

დანართი № 1

მომსახურების აღწერილობა და პირობები

სამუშაოს დასახელება	პერიოდულობა და დეტალური აღწერილობა	თანამშრომელთა რ-ბა
საცხოვრებელი კომპლექსის სადარბაზოების და საერთო საკუთრებაში არსებული ტერიტორიის დასუფთავება	<p>სადარბაზოს დაგვა-გაწმენდა - მშრალი დაგვა და სველი ჩამოწმენდა ყოველდღიურად</p> <p>პირველი სართულის და ლიფტის მშრალად დაგვა და სველი მოწმენდა ყოველდღიურად;</p> <p>ჭერის და კედლების (მათ შორის სანათი მოწყობილობების) დასუფთავება ორ კვირაში ერთხელ მშრალად, ხოლო თვეში ერთხელ სველი ჩამოწმენდით. გენერალური დასუფთავება-თვეში ერთხელ. სადარბაზოების კიბეების დალაგება და სველი მოწმენდა კვირაში ერთხელ (მათ შორის, წელიწადში ორჯერ სპეციალური მოწყობილობებით).</p> <p>ეზოს ტერიტორიის დაგვა - ყოველდღიურად; ეზოში სკამებისა და გადახურვის დასუფთავება საჭიროებისამებრ და მათი სპეციალურ საღებავებით შეღება-დამუშავება საჭიროებისამებრ.</p> <p>ავტოპარკინგი და მიმდებარე ტერიტორია მოხვეტა</p> <p>სანიღვრე სისტემის გაწმენდა და გამართულად ფუნქციონირების უზრუნველყოფა</p> <p>საკანალიზაციო ჭების შემოწმება 3 თვეში ერთხელ</p>	<p>4 დამლაგებელი</p> <p>1 მეეზოვე</p>
საცხოვრებელი კომპლექსის ეზოს გამწვანებული ნაწილის მოვლას, რაშიც იგულისხმება:	<p>ბალახის საფარის შეჭრა - საჭიროებისამებრ; მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოვლა, მორწყვა, გასხვლა - საჭიროებისამებრ; დამატებითი კვების მიცემა და პრეპარატებით დამუშავება. დაზიანებული მცენარეების ახლით ჩანაცვლება</p>	1 მებაღე
ლიფტების მომსახურება:	<p>მთავარი ამძრავის ელექტრული ძრავის შემოწმება;სამუხრუჭე მოწყობილობის შემოწმება;</p> <p>ლიფტის სამართავი კარადის შემოწმება; კაბინის და შახტის კარების ამძრავი მოწყობილობების შემოწმება;</p> <p>სიჩქარის შემზღუდველის შემოწმება; საპირწონისა და კაბინის ზამბარიანი/საბალანსო საკიდების შემოწმება;</p> <p>ბაგირის მიმმართველი ბორბლის შემოწმება;ამწვევი ბაგირების შემოწმება;ელექტრო კაბელის შემოწმება;</p> <p>გამოძახების და ბრძანების მოწყობილობების შემოწმება;კაბინის მდებარეობისა და მიმართულების მაჩვენებლის შემოწმება;</p> <p>მომწოდებელმა საჭიროების შემთხვევაში უნდა უზრუნველყოს ლიფტების რემონტი (მათ შორის ლიფტების საზეთ-საპოხი მასალით უზრუნველყოფა), გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაზიანდება ისეთი საკვანძო დეტალები, რომლებიც ჩამოთვლილია ქვემოთ:</p>	1 სპეციალისტი მოწვეული

	<ul style="list-style-type: none"> - ლიფტების ელ. ძრავების შეკეთება; - წამყვანი რედუქტორის შეკეთება; - ბაგირწამყვანი ბორბლის შეკეთება; - მზიდი ბაგირების შეცვლა; - კაბინის კუპის შეკეთება; - საპირწონის ჩონჩხის შეკეთება; - ელ. მართვის ფარის შეცვლა; - ძალოვანი ან შეკიდული კაბელის შეცვლა. <p>მომწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს ლიფტების შეუფერხებელი, უსაფრთხო ფუნქციონირება.</p> <p>ავარიულ შემთხვევებში (ელექტროენერგიის გამორთვა, ლიფტის ტექნიკური გაუმართაობა) ლიფტში მყოფი მგზავრების დაუყოვნებლივი გათავისუფლებისათვის საჭირო ღონისძიებების უზრუნველყოფა.</p> <p>საავარიო მომსახურების, ლიფტის გამართვისა და გაშვების დრო არ უნდა აღემატებოდეს 2 (ორი) საათს.</p> <p>ლიფტის დაზიანების შემთხვევაში, დაზიანების აღმოფხვრა, გარდა პირველ პუნქტში ჩამოთვლილი შემთხვევებისა, უნდა განხორციელდეს არაუგვიანეს 24 საათისა.</p> <p>მომწოდებელმა, შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე თანამშრომლების მეშვეობით საჭიროების შემთხვევაში უნდა გაუწიოს დამკვეთს შესყიდვის საგანთან დაკავშირებული კონსულტაციები;</p> <p>მომწოდებელმა მინიმუმ თვეში ერთხელ უნდა განახორციელოს ლიფტების გეგმიური შემოწმება, რაზეც დამკვეთს უნდა წარუდგინოს (ყოველი თვის ბოლოს) შესაბამისი ტექნიკური დათვალიერების აქტი ხელმოწერილი უფლებამოსილი პირის მიერ.</p>	
გენერატორით მომსახურება	<p>კომპლექსის მოვლის მომსახურების ფარგლებში გათვალისწინებულია ალტერნატიული ენერგიის წყარო, რომელიც უზრუნველყოფს საერთო მოხმარების სივრცის ელექტროენერგიით უწყვეტ მომარაგებას, რაც მოიცავს:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ გარე განათებას; ▪ შლაგბაუმების მუშაობას; ▪ ლიფტების მუშაობას; ▪ სადარბაზოების განათებას; ▪ დაცვის კამერების მუშაობას; ▪ სახანძრო სისტემის მუშაობას. <p>- გენერატორის ჩართვა მოხდება ავტომატურად, ელექტროენერგიის გათიშვიდან 30 წამის მანძილზე.</p> <p>სპეციალისტი ვალდებულია:</p>	1 სპეციალისტი

	- მოახდინოს გენერატორის დიზელით შევსება და ყოველკვირეული/ყოველთვიური მონიტორინგი (ჩართვა-გამორთვა, პროფილაქტიკური შემოწმება)	
წყლის სატუმბი ძრავების მომსახურება	- მოახდინოს წყლის სატუმბი ძრავების და აუზის ყოველკვირეული მონიტორინგი (პროფილაქტიკური შემოწმება) და საჭიროებისამებრ სპეციალისტის მოწვევა	კონტრაქტი გაფორმდება ტუმბოების მომწოდებელთან, ამ ეტაპზე მოქმედებს საგარანტიო მომსახურება
დაცვის მომსახურება	<p>დაცვა ხორციელდება ყოველდღიურად 24 საათის განმავლობაში 2 საკონტროლო პუნქტის მეშვეობით 3 დაცვის თანამშრომლის მიერ, რომელთაგან 2 პასუხისმგებელია შლაგბაუმებთან მანქანების და ადამიანების მიმოსვლაზე, ხოლო 1 პატრულირებს, საცხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორიაზე (თითოეული ცვლა 3 კაცის შემადგენლობით მორიგეობს ყოველ მესამე დღეს).</p> <p>დაცვა პასუხისმგებელია: ავტოსადგომზე მანქანების გადაადგილების მოწესრიგებაზე და პარკინგის შეუფერხებელ ფუნქციონირებაზე. საცხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორიაზე უცხო პირთა შესვლა დასაშვებია მხოლოდ ბინის მესაკუთრესთან/მფლობელთან შეთანხმებული სისტემის მეშვეობით (საშვი, ბინის მესაკუთრესთან სატელეფონო კომუნიკაცია, სიტყვიერი ნებართვა და სხვა);</p> <p>მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს საცხოვრებელი კომპლექსის ქონების (შენობა, ეზო, შენობაში განთავსებული ქონება და სხვა ფასეულობები) მატერიალური ფასეულობების დაცვა საქართველოს კანონმდებლობით დანაშაულად მიჩნული ქმედებისაგან.</p>	9 დაცვის თანამშრომელი ალტერნატიული შეთავაზება: 6 დაცვის თანამშრომელი (24 საათი) + 1 ცვლის უფროსი (9:00-21:00)
ელექტროენერგიის ყოველთვიური გადასახადი: წყლის ყოველთვიური გადასახადი:	<p>• კომპლექსის საერთო მოხმარების ფართების (სადარბაზოები, კიბის უჯრედები, ეზოს ტერიტორია, პარკინგის ტერიტორია), მოხმარებული ელექტროენერგიის ყოველთვიური გადასახადი თელასში</p> <p>• კომპლექსის სარწყავი სისტემისთვის გამოყენებული წყლის ყოველთვიური გადასახადი GWP-ში</p>	მენეჯერი ყოველთვიური გადასახადი დაახლოებით შეადგენს 5000 ლარს