განმარტებითი ბარათი

განსახლილველად წარმოდგენილია „ საამქრო/სტამბა"-ს პროექტი

ტერიტორიის კვლევა:
საპროექტო ტერიტორია ს/კ 01.19.22.003.001) არის სს "ავტომობილისტი"ს ს/კ 208140439 საკუთრებაში
ფართით - 18621.00 კვ.მ. ტერიტორია მოაზრებულია როგორც სამრეწველო სივრცე. მომიჯნავე ნაკვეთებზე განთავსებულია
საწარმოო და სასაწყობე ტიპის ნაგებობები, ნაკვეთს ესაზღვრება სატრანსპორტო სივრცე სამხრეთის მხრიდან.

პროექტის გამოყენებადი და სავალდებულო ნორმები:
საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები"
საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის დადგენილება 57 მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისას და
სანებართვო პირობების შესახებ „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება 41 შენობა ნაგებობის
უსაფრთხოების წესები"-ის დამტკიცების შესახებ.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
ნაგებობა წარმოადგენს საამქრო სივრცეს, რომელშიც განთავსდება დანადგარები სტამბისთვის.

კონცეფცია:
ტექნიკური დავალების თანახმად უნდა მოხდეს დამკვეთის სურვილების გათვალისწინება და აღნიშნული ნაგებობის საამქროს
შენობის სტანდარტებთან შესაბამისობაში მოყვანა. პროექტირებისას განხორციელდა გამოტოვებული ინფორმაციის დამატება
და შენობის
გამართულად ფუნქციონირებისთვის აუცილებელი ტექნიკური და არქიტექტურული ცვლილების შეტანა.

შენობის აღწერა:
საპროექტო შენობა შედგება ერთი სართულისგან.
საპროექტო შენობა ვიზუალურად 1 მოცულობისგან შედგება და წარმოადგენს ლითონის კონსტრუქციას, ლითონის კოჭების გადახურვით.

შენობაში განთავსებული ფუნქციური სივრცეების აღწერა:
სტამბის დანადგარები (წიგნების, ჟურნალების და ა.შ საბეჭდი), საამქროს სივრცე, რომელსაც უჭირავს ძირითადი ფართი,
ასევე ფართი ტექნიკური სისტემებისთვის, დამხმარე პერსონალის ოთახი და ორი სველი წერტილი.

ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა:
ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია მხოლოდ მთავარი ჭიშკრიდან, შესაბამისად, შესასვლელი და გასასვლელი არის საერთო.
სატრანსპორტო საშუალება თავისუფლად მოემსახურება შენობას, შემობრუნდება საპროექტო მიწის ნაკვეთზე და დატოვებს ტერიტორიას.

გამოყენებული მასალები:
მზიდი კონსტრუქცია: ლითონის კოსტრუქცია, იატაკის არმირებული ფილა,
ასევე არმირებული ფილა მოეწყობა დამხმარე ფართებისა და სველი წერტილების გადასახურად. სენდვიჩისა და ბლოკის კედელი, სახურავი
წარმოადგენს სენდვიჩს. ღიობები წარმოადგენს მეტალოპლასმასის ფანჯრებსა და მეტალის კარებებს .

გამოყენებული უსაფრთხოების სისტემები და გასასვლელები:
906 ქვეთავის მიხედვით ხელის ცეცხლმაქრები, 907 ქვეთავის მიხედვთ სახანძრო
განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, 908 ქვეთავის მიხედვით
საავარიო განგაშის სისტემები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 18621 კვ.მ
განაშენიანების ფართი - 1330.8 კვ.მ
კ1 საანგარიშო ფართი - 1268.6 კვ.მ 1268.6/18621= 0.06
კ2 საანგარიშო ფართი - 1268.6 კვ.მ 1268.6/18621= 0.06
კ3 საანგარიშო ფართი - არსებული 4978.64 კვ.მ, საპროექტო 4,978.64+1330.8=6309.44 6309.44/18621 = 0.3

საამქრო/სტამბა-ს ფართი - 1074.7 კვ.მ
სველი წერტილის ფართი - 8.8 კვ.მ
დამხმარე სათავსოს ფართი - 162.2 კვ.მ

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე: 0.00 ნიშნულს ზევით- 7.75მ , 0.00 ნიშნულს ქვევით 0.5მ
სამშენებლო მოცულობა: 0.00 ნიშნულს ზევით- 9831.65მ³ , 0.00 ნიშნულს ქვევით 634.3 მ³

ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

სასაწყობე შენობა
Warehouse building

პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		კალაქი თბილისი, ენგელსის ქუჩა №6 City Tbilisi, Enugidze street #5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიქვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დამთმავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება:	გეგმა 0.00 ნიშნულზე
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

15/05/2021

სიტუაციური ორთოფოტო

ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

სასაწყობე შენობა
Warehouse building

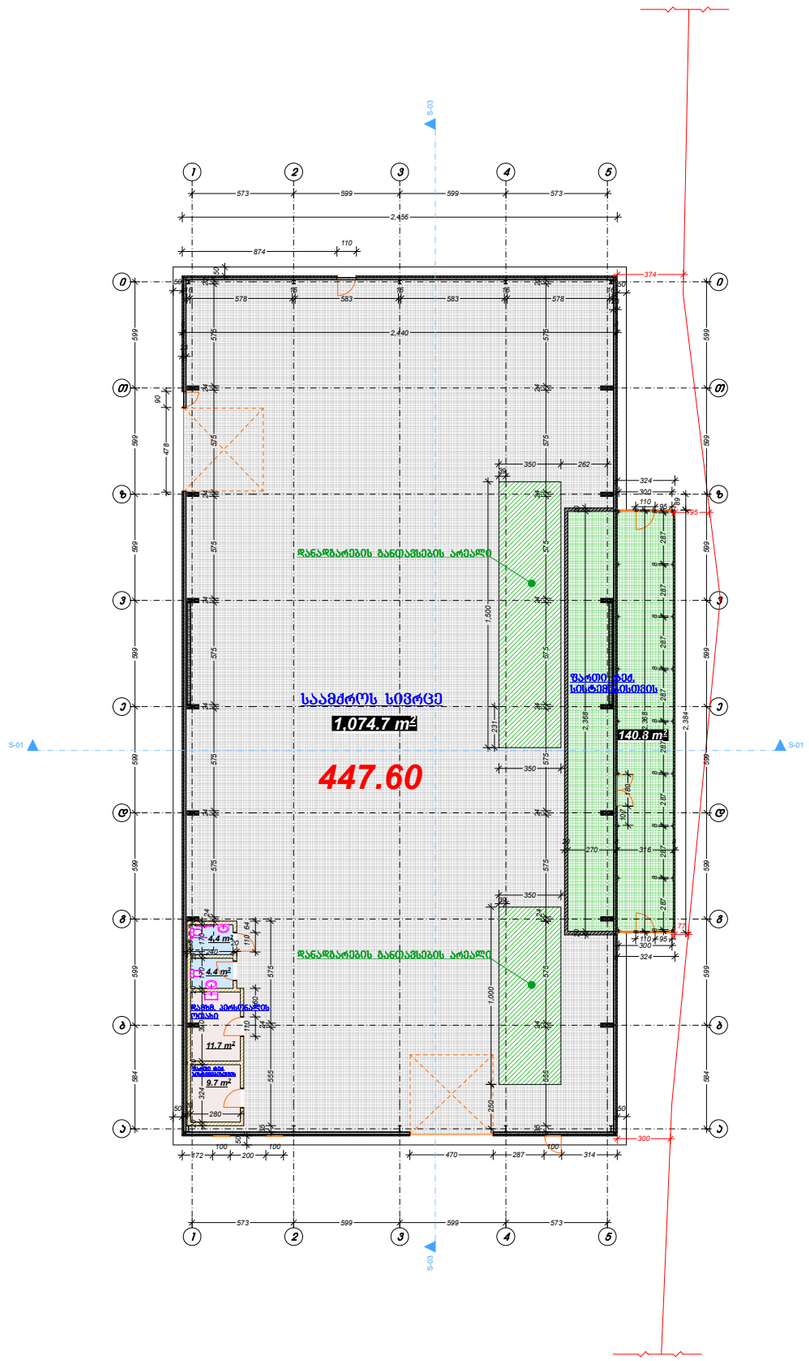
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქალაქი თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enuqidze street #5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დამმუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება:	გეგმა 0.00 ნიშნულზე
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

15/05/2021

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

სასაწყობე შენობა
Warehouse building

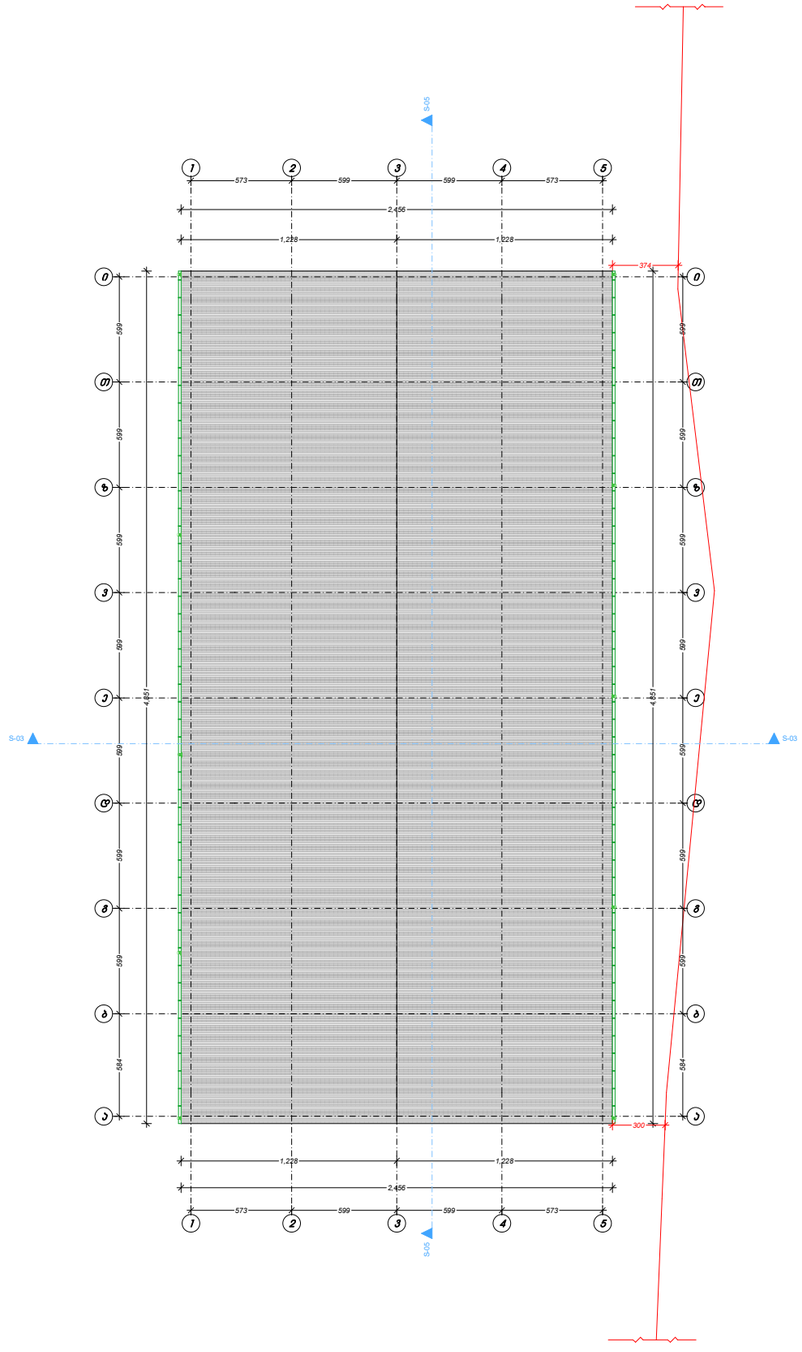
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქ.თბილისი, ენგურის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enugidze street #5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიქვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დაამუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება:	გეგმა 0.00 ნიშნულზე
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

15/05/2021

სახურავის გეგმა



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, ქოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

სასაწყობე შენობა
Warehouse building

პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქ.თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enuqidze street #5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დაამუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

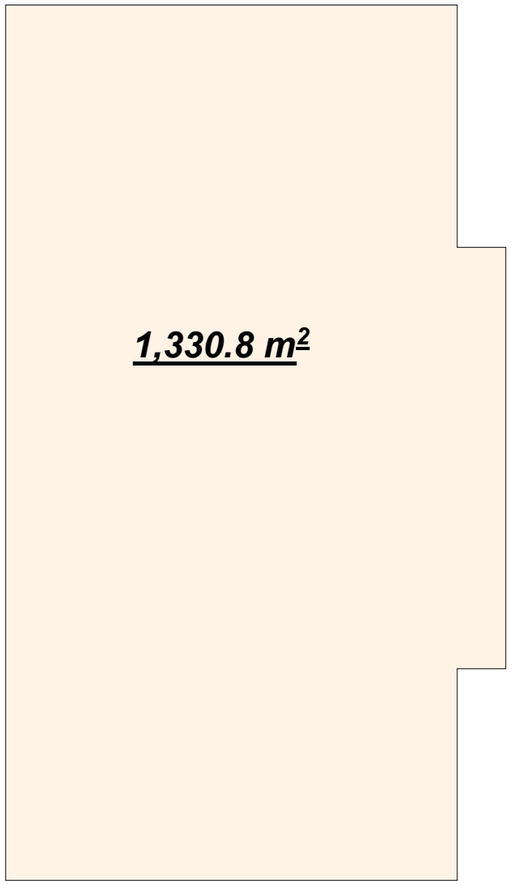
სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება:	გეგმა 0.00 ნიშნულზე
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

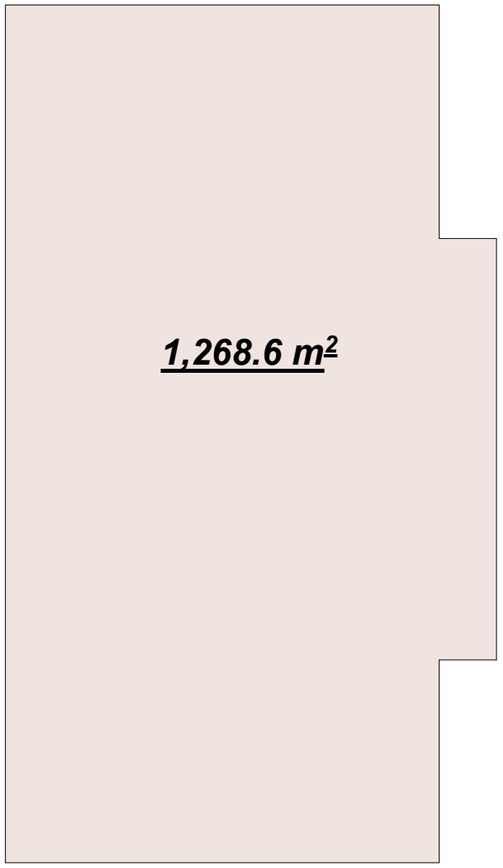
15/05/2021

საანგარიშო პროექტები

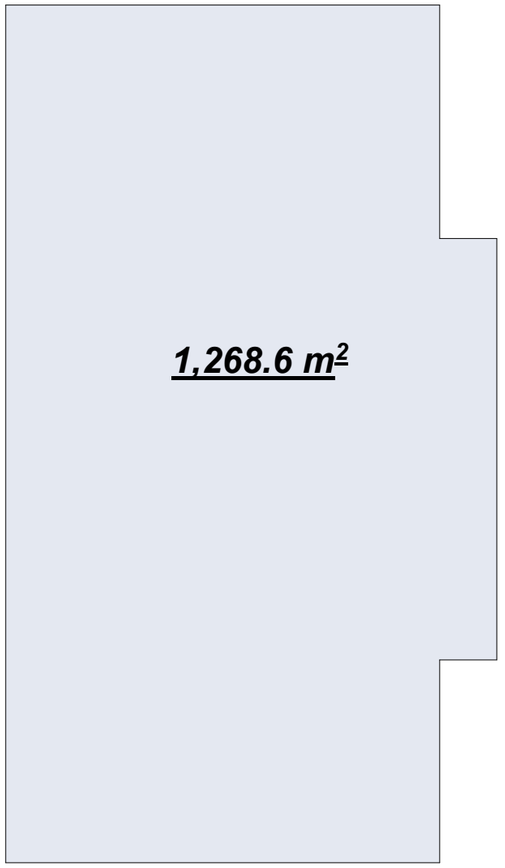
განაშენიანების ფართი



პ1 საანგარიშო ფართი



პ2 საანგარიშო ფართი



კ3 - არსებული 4978.64 კვ.მ, საპროექტო 4,978.64+1330.8=6309.44 6309.44/18621 = 0.3

ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

სასაწყობე შენობა
Warehouse building

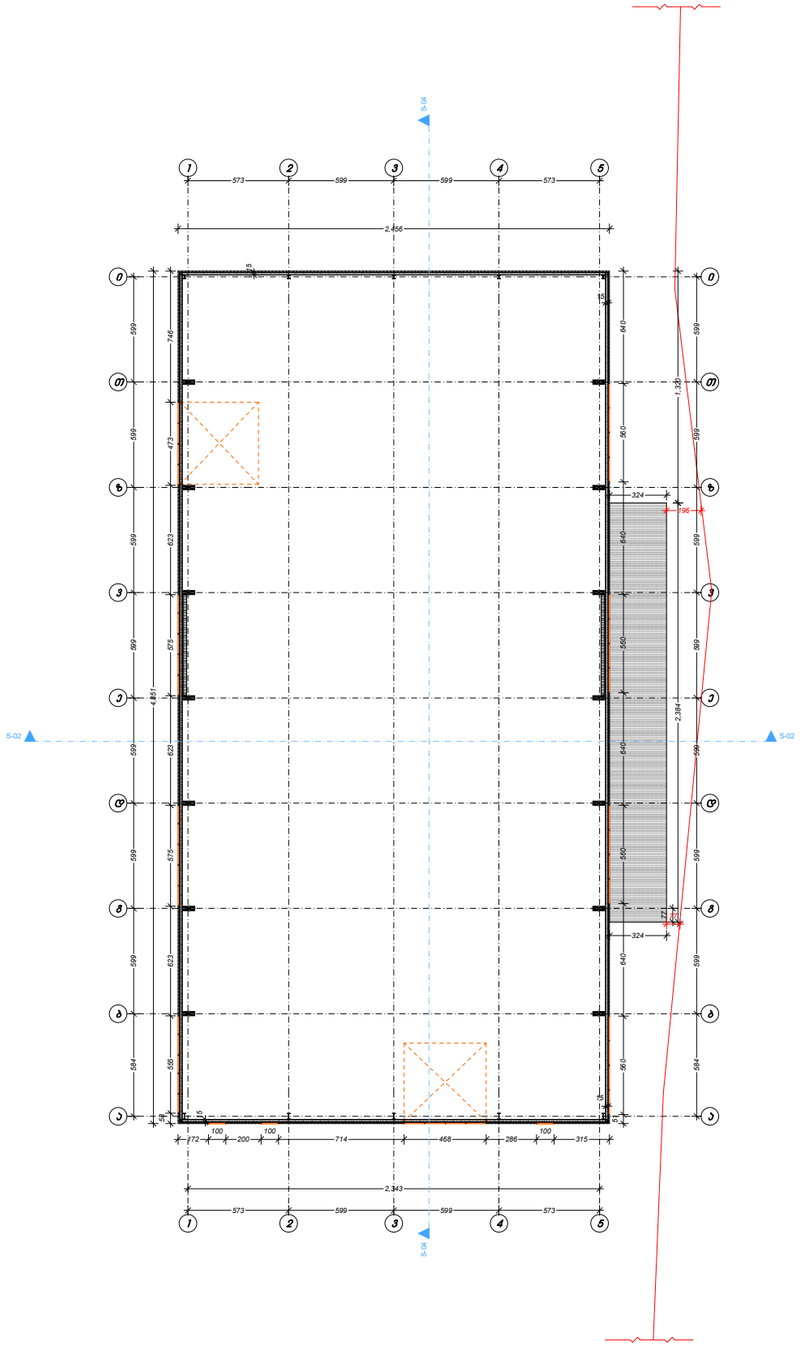
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქ.თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enugidze street #5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დამუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება:	გეგმა 0.00 ნიშნულზე
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

15/05/2021

გეგმა 4.70 ნიშნულზე



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

საწყობის შენობა
Warehouse building

პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქალაქი თბილისი, ენგელსის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enuqidze street #5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიხვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დამმუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება:	გეგმა 0.00 ნიშნულზე
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

15/05/2021

საამქრო/სტამბას პროექტი
(ს.კ 01.19.22.003.001)

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური ჩებლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

08.06.2021

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (მასალების შესანახი სასაწყობო ფართობი 0.00 ნიშნულზე)
სამრეწველო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სმ-1** (სტამბა/საამქრო 0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
სამრეწველო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სმ-1**	**2**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**7.25მ.** **(მიწის დონის ნიშნული +0,16 447,76)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420**	**140,8მ2**
სამრეწველო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სმ-1**	**1440**	**1074,0მ2**

იატაკის საერთო ფართობი =	1214.0კვ.მ
იატაკების რაოდენობა =	1
შენობის საერთო ფართობი =	1330,0კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-5“ ღერძებში	5.82-6.31	0	0	75%	75%	25%	-	-	11,5 %
“5-1“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	4,0%
“ა-ი“ ღერძებში	0,76-3,74		0	დაუშვებელია 45%	დაუშვებელია 45%	დაუშვებელია 15%	-	-	0% 8,2%
“ი-ა“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	9,0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	არა	კი	არა	-	კი	არა

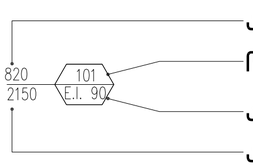
სამრეწველო ჯგუფის ქვეჯგუფი სმ-1	არა	არა	კი	არა		კი	არა
კიბის უჯრედი	--				-		
ლიფტები	--				-		
დერეფანი	არა				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2 (დ.დ.-5)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	--	--	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული	სმ-1 (დ.დ.-116)	1	3 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	--	--	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (0.00 ნიშნულზე)		**კი**
სამრეწველო ჯგუფი **სმ-1** (0.00 ნიშნულზე)	**კი**	
კიბის უჯრედი		--
ლიფტები		--
დერეფანი		--
ვესტიბიული		--

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00; ნიშნული	**სწ-2** **(დ.დ.-5)** **სმ-1** **(დ.დ.-116)**	**2**	**2**	**2**	**2**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**

პირობითი აღნიშვნები

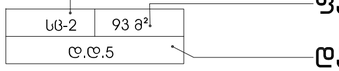


კარის თავისუფალი სიგანე (მილიმეტრში)

ოთახის ნომერი

კარის ცეცხლმედეგობა (წუთებში)

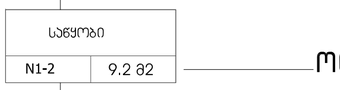
კარის თავისუფალი სიმაღლე



დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვა



ოთახის დასახელება

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

მაქსიმალური სავალი მანძილი

ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

სამრეწველო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სმ-1)

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-2)

გასასვლელის ნიშნები

კვამლაღმომჩენი სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი

ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება: **PROJECT NAME:**

საამქრო/სტამბა
Warehouse building

პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქ.თბილისი, ინდუსტრიის ქუჩა №5 City Tbilisi, Industrie street №5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დამმუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

15/05/2021

ტეტრიქსი TETRIX

არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77

GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.

კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44

ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება: **PROJECT NAME:**

saamqro/stamba

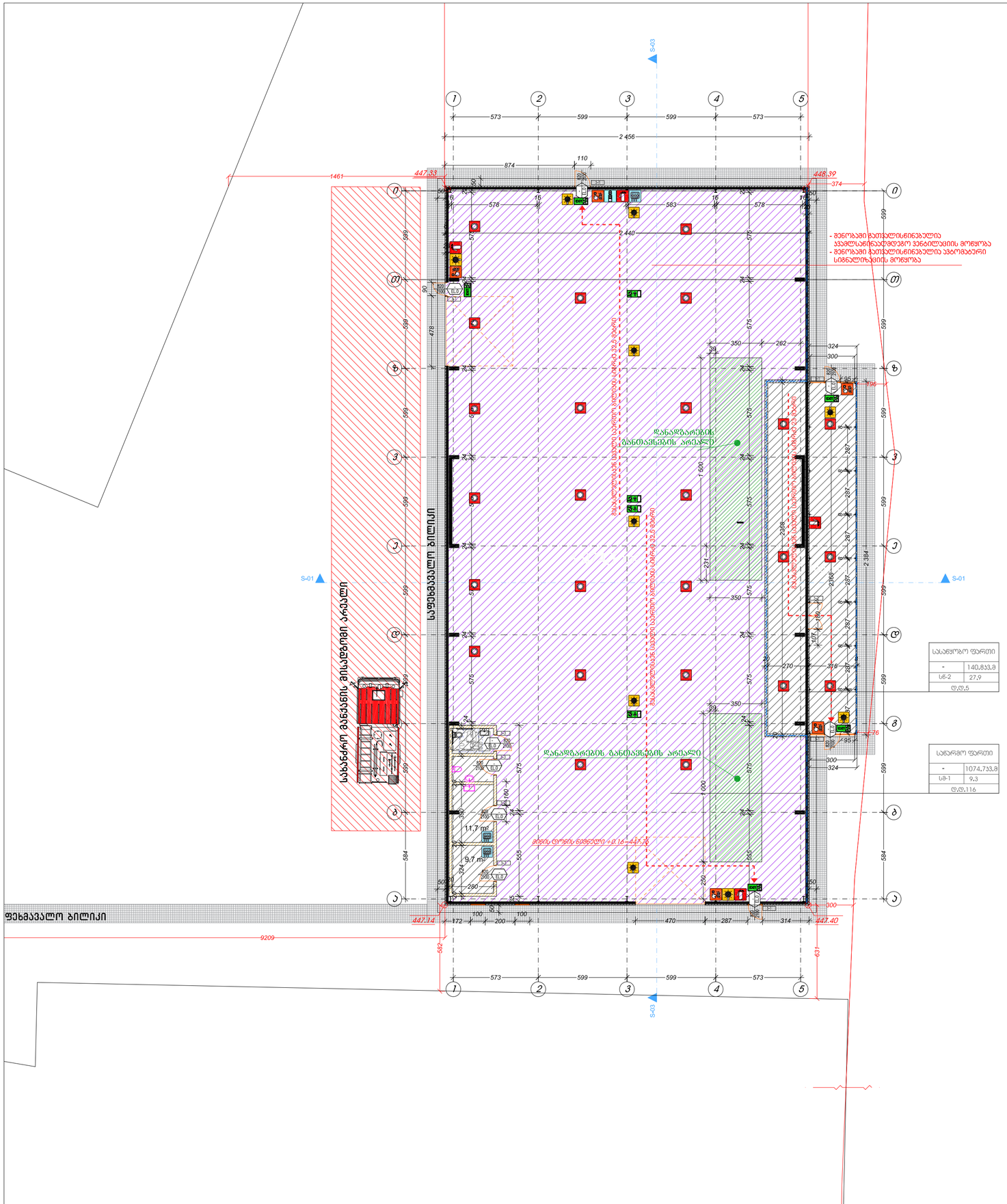
Warehouse building

პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქ.თბილისი, ენგიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enqidze street№5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიხვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დამმუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება:	*mosatrialebeli sivrce*
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:500

15/05/2021



პირობითი აღნიშვნები

- ქარის თავისუფალი სიგანე (მილიმეტრში)
- ოთახის ნომერი
- ქარის ცეცხლმედეგობა (წუთებში)
- ქარის თავისუფალი სიმაღლე
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ოთახის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- ორსართიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- სამრეწველო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სმ-1)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-2)
- გასასვლელის ნიშნები
- ქვამალღომიჩენი სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი

შენიშვნები

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბაანლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება: **PROJECT NAME:**

საამქრო/სტამბა

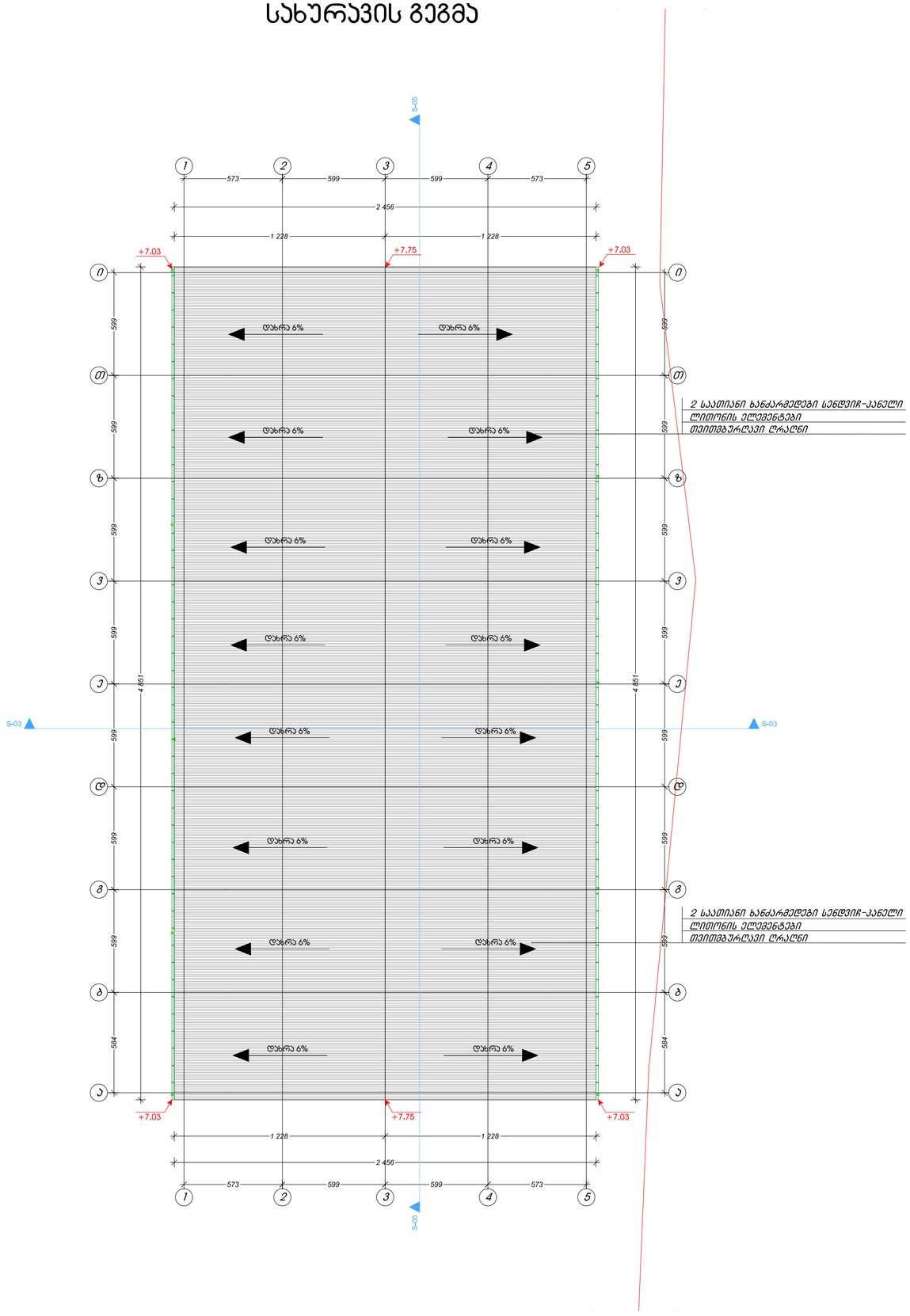
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**	ქალაქი თბილისი, ენიქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enuqidze street #5		
დამკვეთი: **CLIENT:**	შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"		
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დამმუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება:	გეგმა 0.00 ნიშნულზე
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

15/05/2021

სახურავის გეგმა



ტ ე ტ რ ი ქ ს ი TETRIX

არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77

GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.

კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44

ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება: **PROJECT NAME:**

saamqro/stamba

Warehouse building

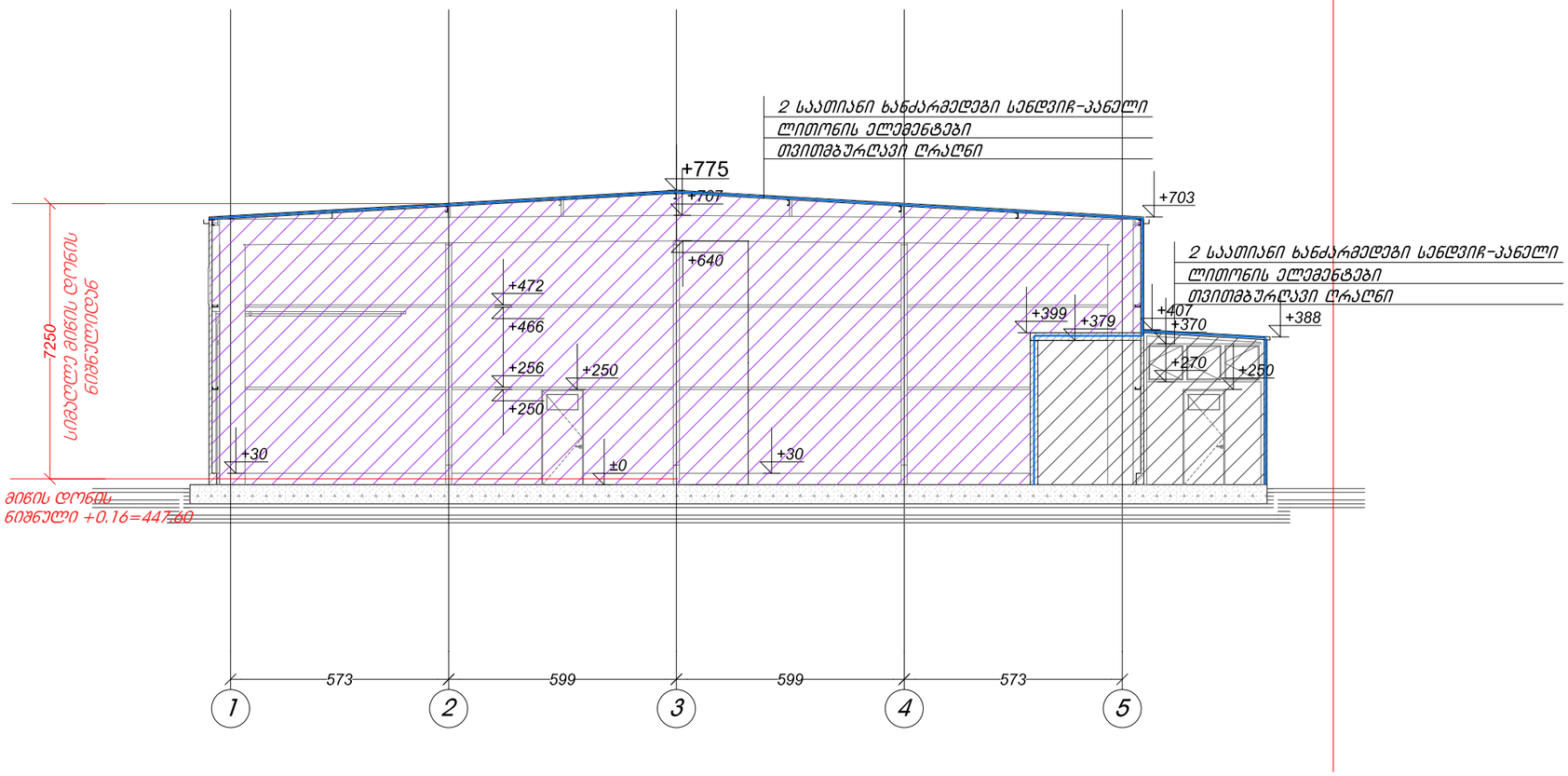
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქ.თბილისი, ი.ნინოშვილის ქუჩა №5 City Tbilisi, I.Ninoshvili street №5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დამუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება:	**mosatrialebeli sivrce**
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

15/05/2021

ჭრილი 1:1



ტ ე ტ რ ი ქ ს ი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება: **PROJECT NAME:**

სასაწყობე შენობა
Warehouse building

პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ა(ა)ს ი(ი)ა(ა)ილი ე(ე)ლაძის ქუჩა №5 City Hall. Eliadze street №5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიქვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დაამუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება:	ჭრილი 1-1
Drawing name:	

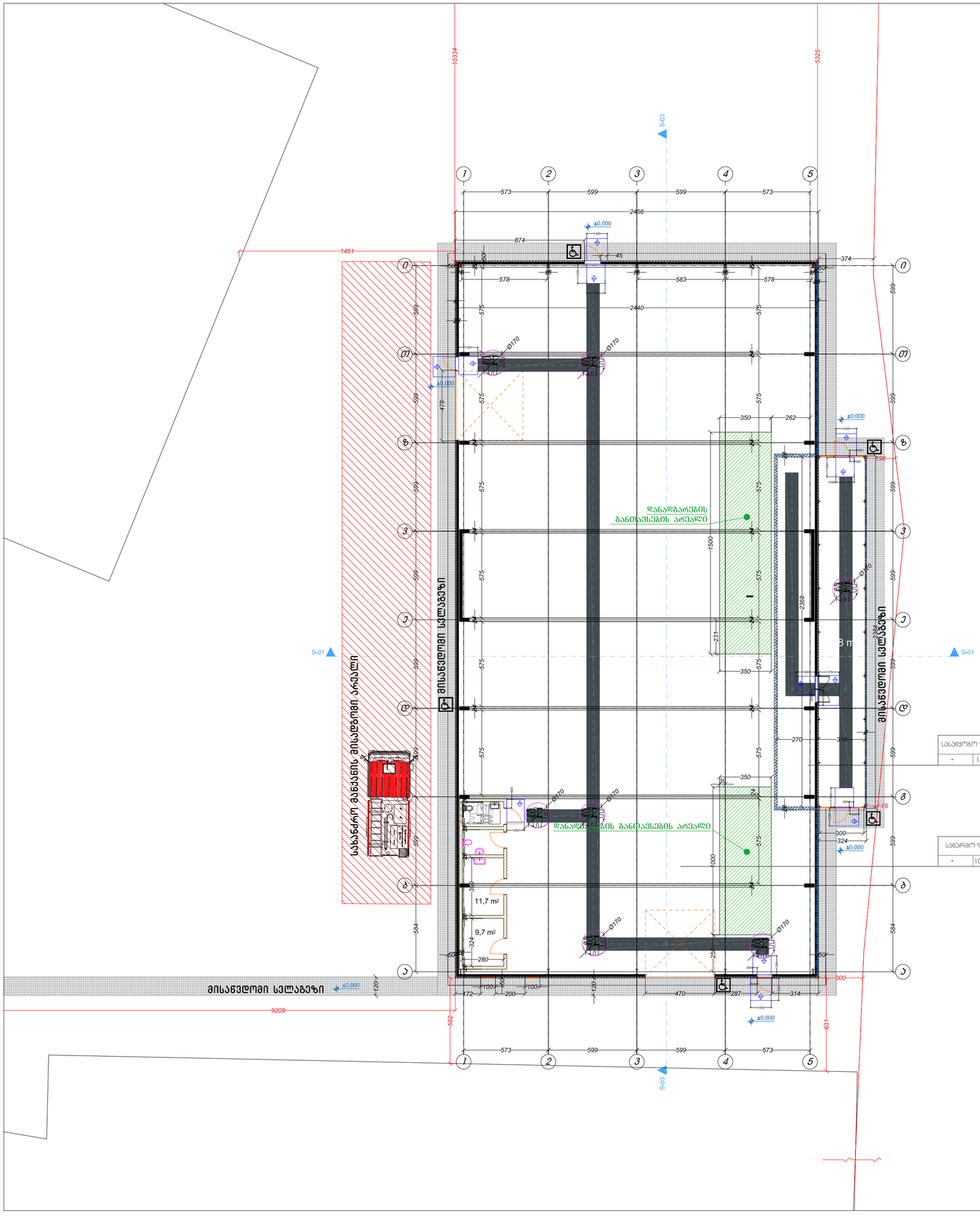
ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

15/05/2021

საპროექტო/სატენდერო დოკუმენტაცია ენერგოეფექტურობის ზომების განხორციელების პროექტისთვის (ს.პ 01.19.22.003.001)

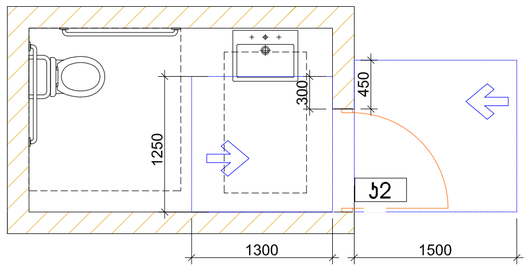
საქართველოს მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად

08.06.2021

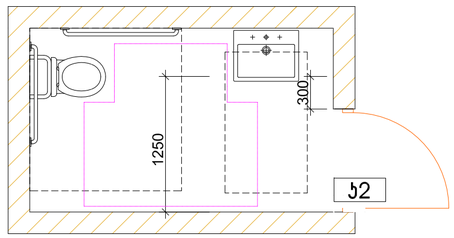

10334
5325
1461
S-03
S-01
S-01
S-03
1
2
3
4
5
573
599
599
573
2456
±0.000
874
45
374
578
583
578
2440
575
599
Ø170
Ø170
Ø170

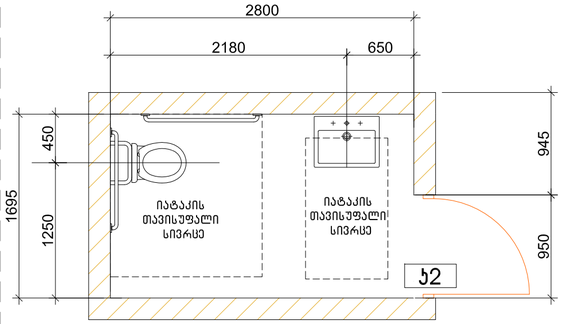
მისაწვდომი ტუალეტი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მინოლითი გაღება 404.2.3.2 (თ)

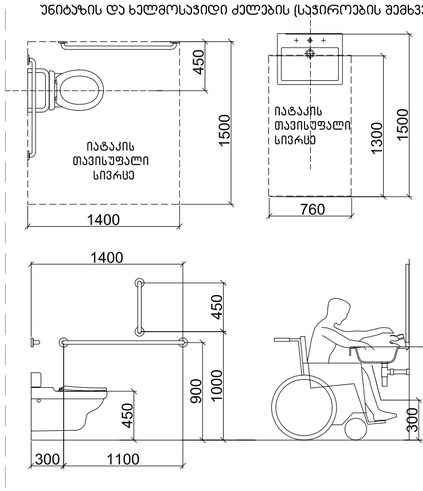


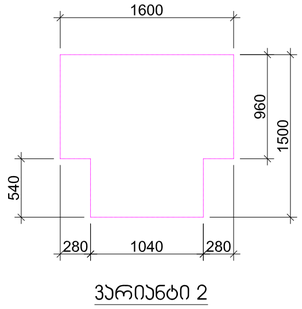
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3



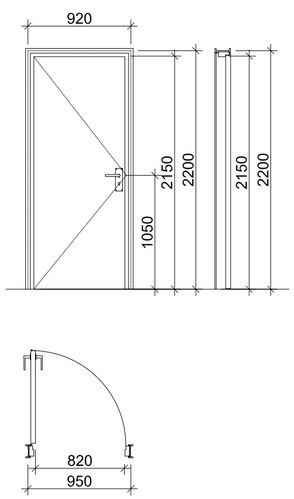


უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა





ვარიანტი 2



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი გაღება

შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება: **PROJECT NAME:**

საამქრო/სტამბა
Warehouse building

პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქ.თბილისი, ენიკიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enikidze street №5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დამუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია: **Stage:**	არქიტექტურული პროექტი **Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება: **Drawing name:**	ბეტონის 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

15/05/2021

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

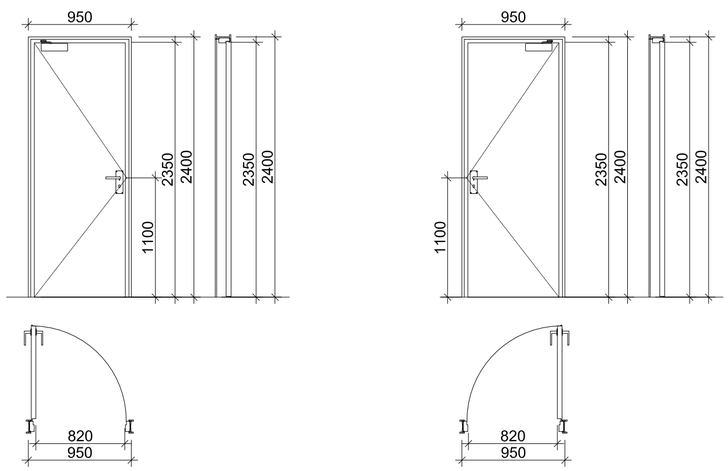
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგრომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—

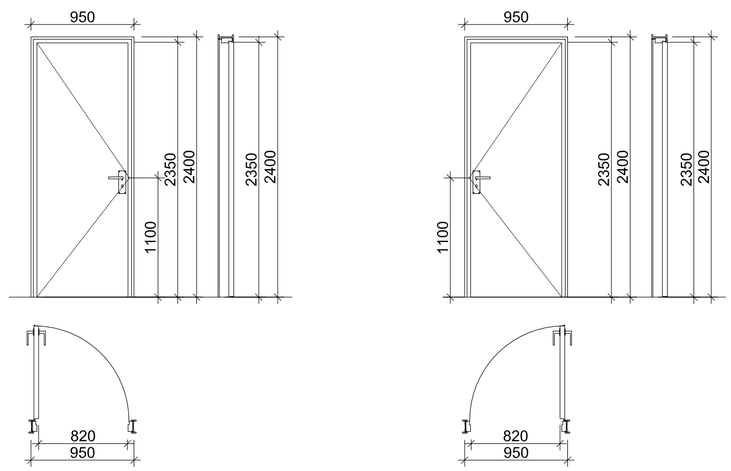
ა-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



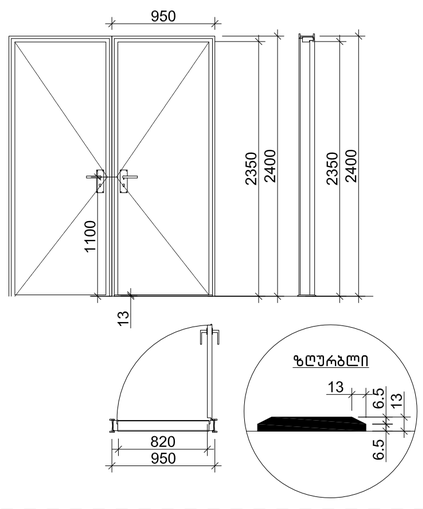
ა-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ა-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება: **PROJECT NAME:**

საამქრო/სტამბა
Warehouse building

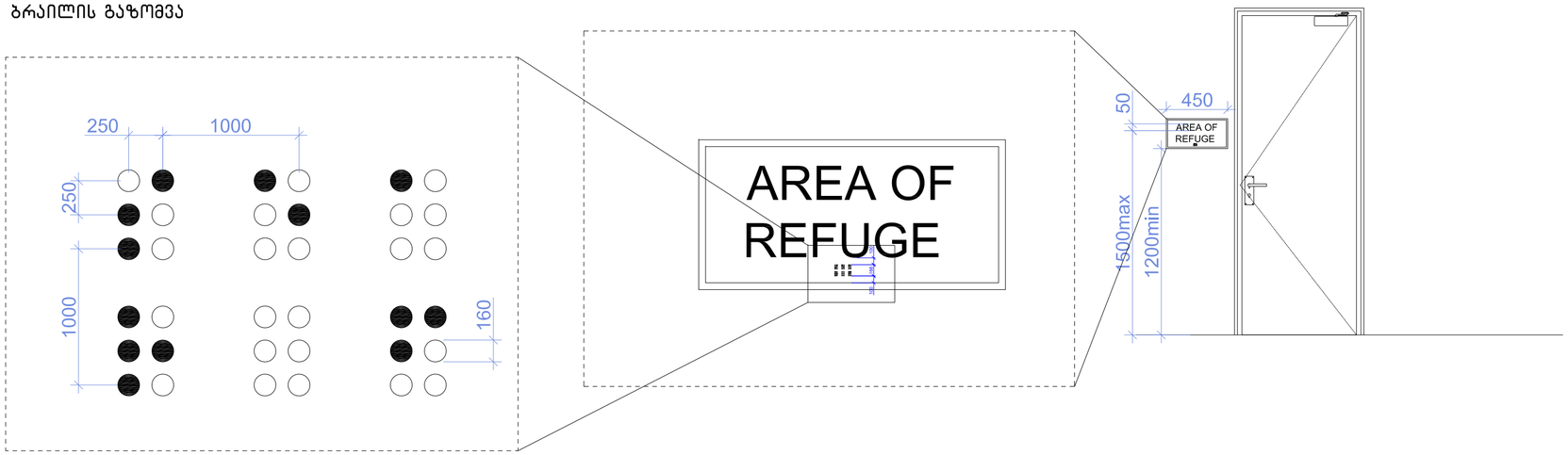
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქ.თბილისი, ი.ნონეშვილის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enoqize street #5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დამმუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია: **Stage:**	არქიტექტურული პროექტი **Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება: **Drawing name:**	მოსაბრიალებელი სივრცე

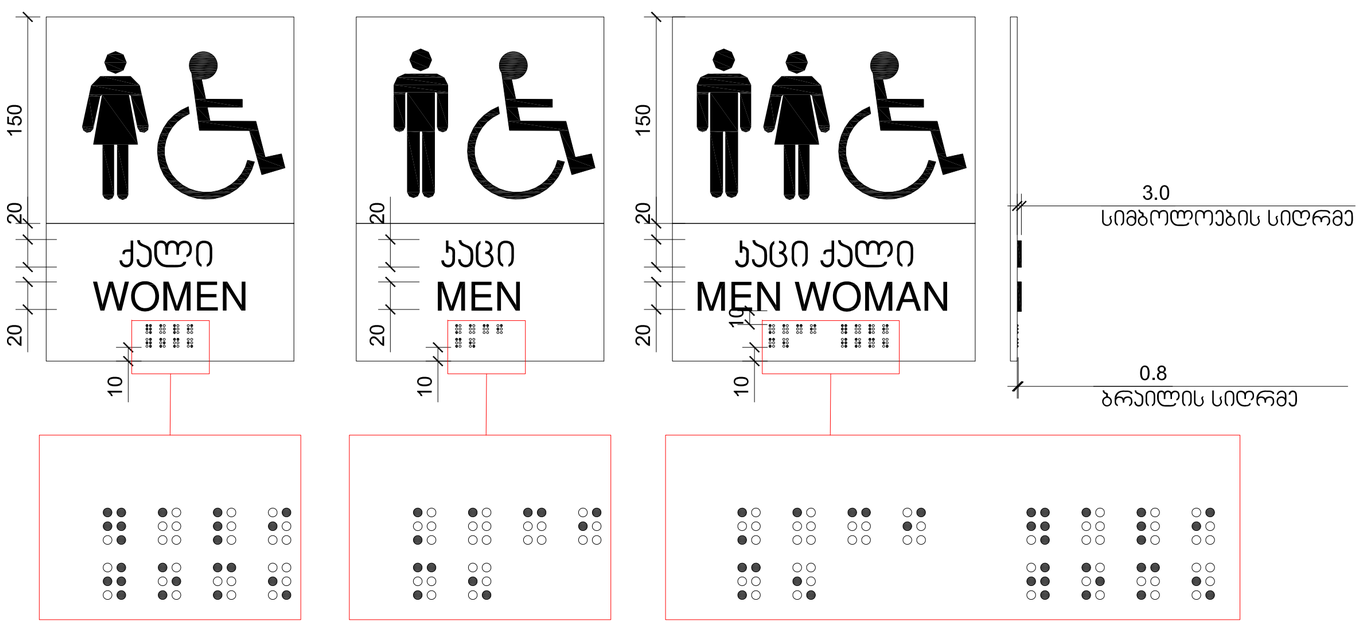
ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

15/05/2021

ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება: **PROJECT NAME:**

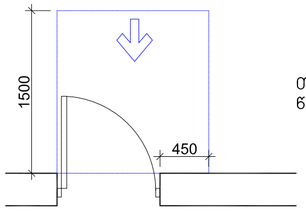
საამქრო/სტამბა
Warehouse building

პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქ.თბილისი, ენგელსის ქუჩა №5 City Tbilisi, Engelsi street №5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დაამუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

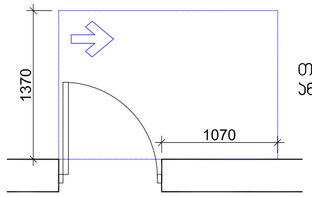
სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება:	მოსაბრიალებელი სივრცე
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

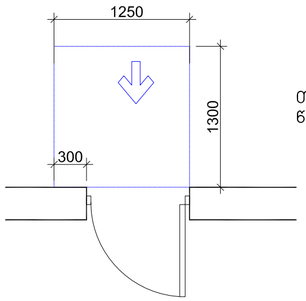
15/05/2021



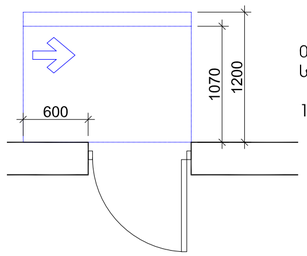
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

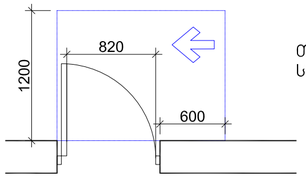


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

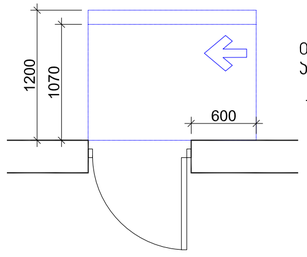


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახვრავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახვრავი

ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება: **PROJECT NAME:**

საამქრო/სტამბა
Warehouse building

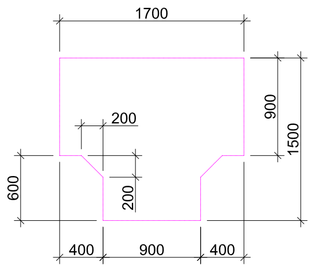
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქ.თბილისი, ენგელსის ქუჩა №5 City Tbilisi, Engelsi street №5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დამმუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება: **Drawing name:**	ჭედგმა 0.00 ნიშნულზე

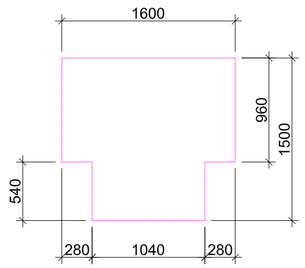
ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

15/05/2021

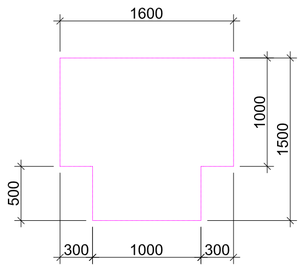
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

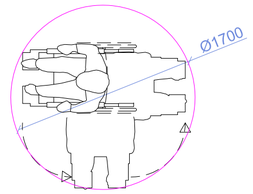


ვარიანტი 3

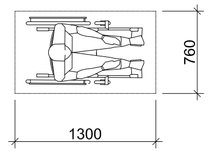


მოსატრიალებელი სივრცეები

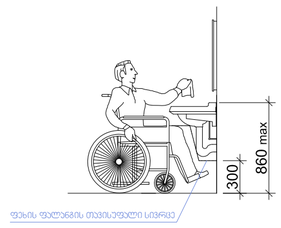
ვარიანტი 4



იატაკის თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება: **PROJECT NAME:**

სასაწყობე შენობა
Warehouse building

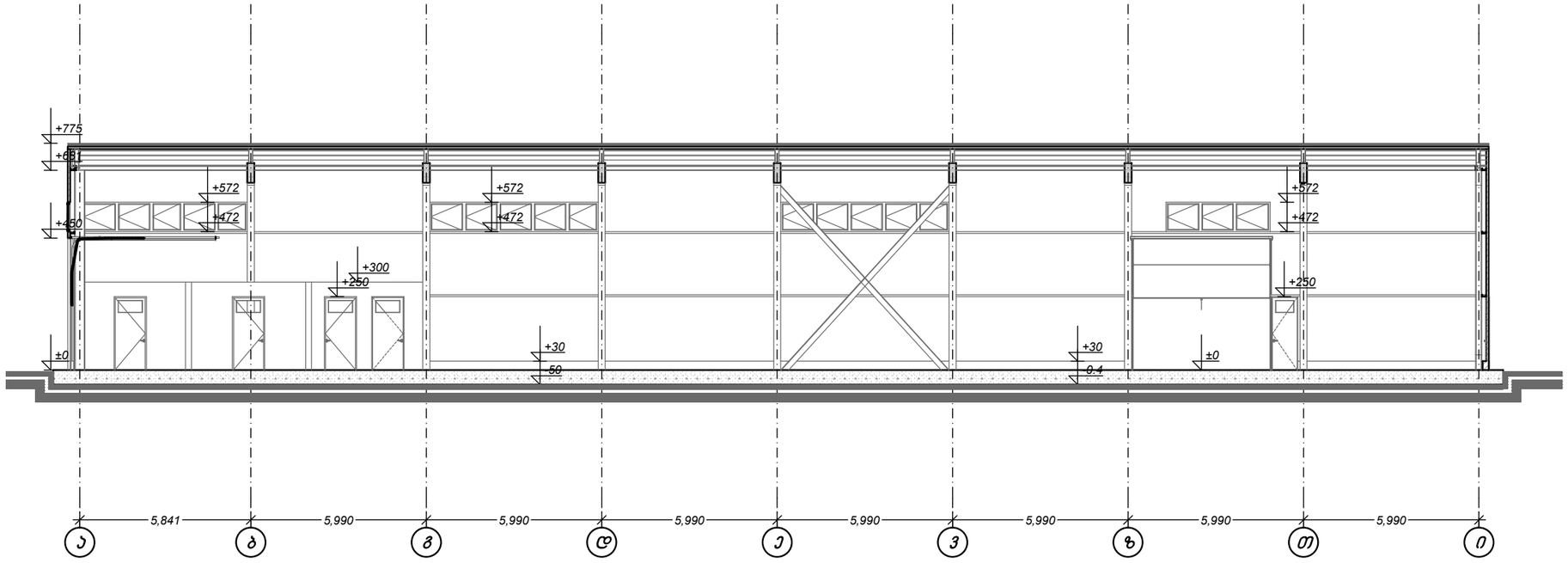
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქ.თბილისი, ი.ნეკრასოვის ქუჩა №5 City Tbilisi, Ekvgize street #5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დაამუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება:	მოსატრიალებელი სივრცე
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

15/05/2021

ჭრილი ა-ი



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება: **PROJECT NAME:**

სასაწყობე შენობა
Warehouse building

პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**	ქალაქი თბილისი, ენგურიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enugidze street #5
დამკვეთი: **CLIENT:**	შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"

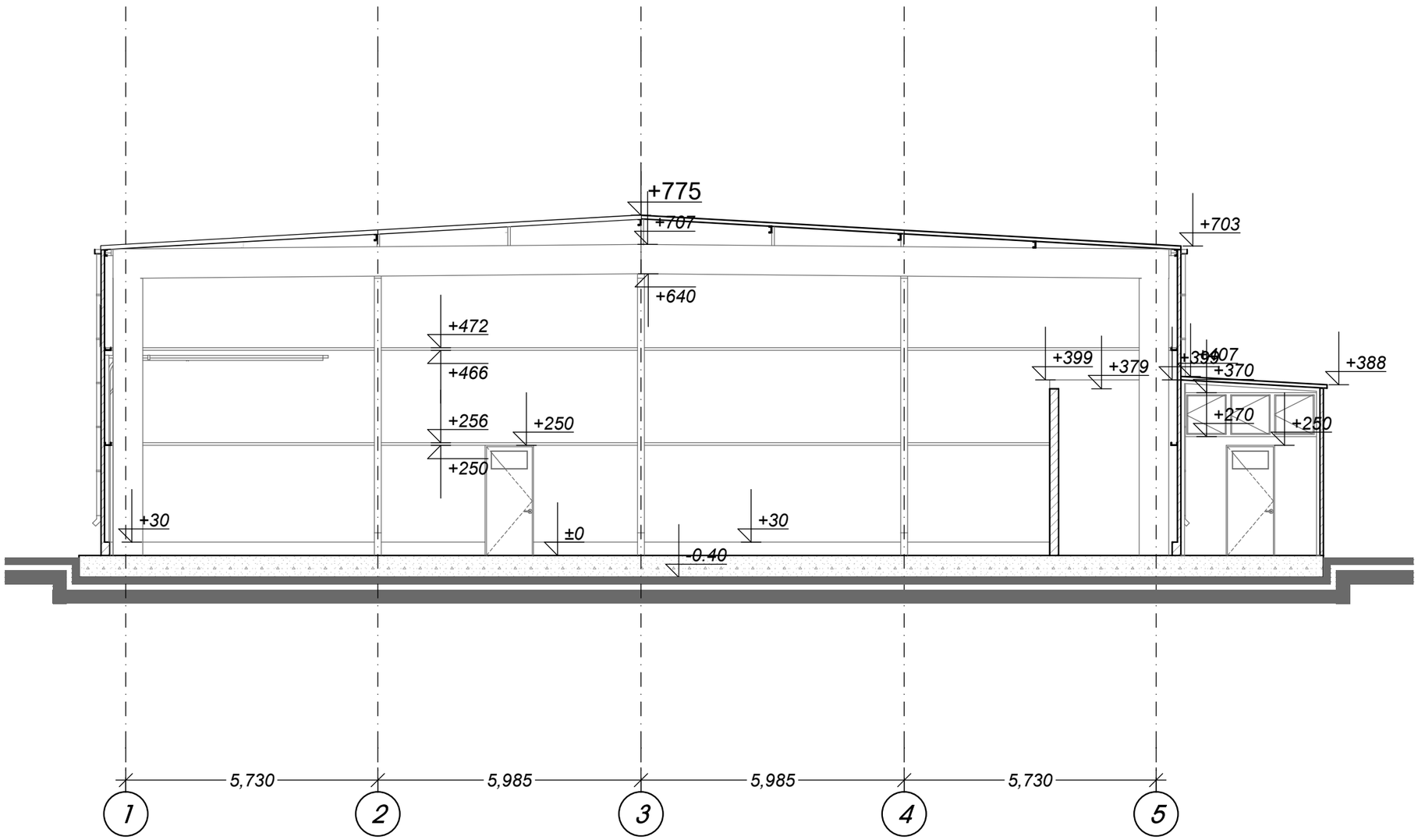
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დამამუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება:	**ჭრილი ა-ი**
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

15/05/2021

ჭრილი 5-1



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

სასაწყობე შენობა
Warehouse building

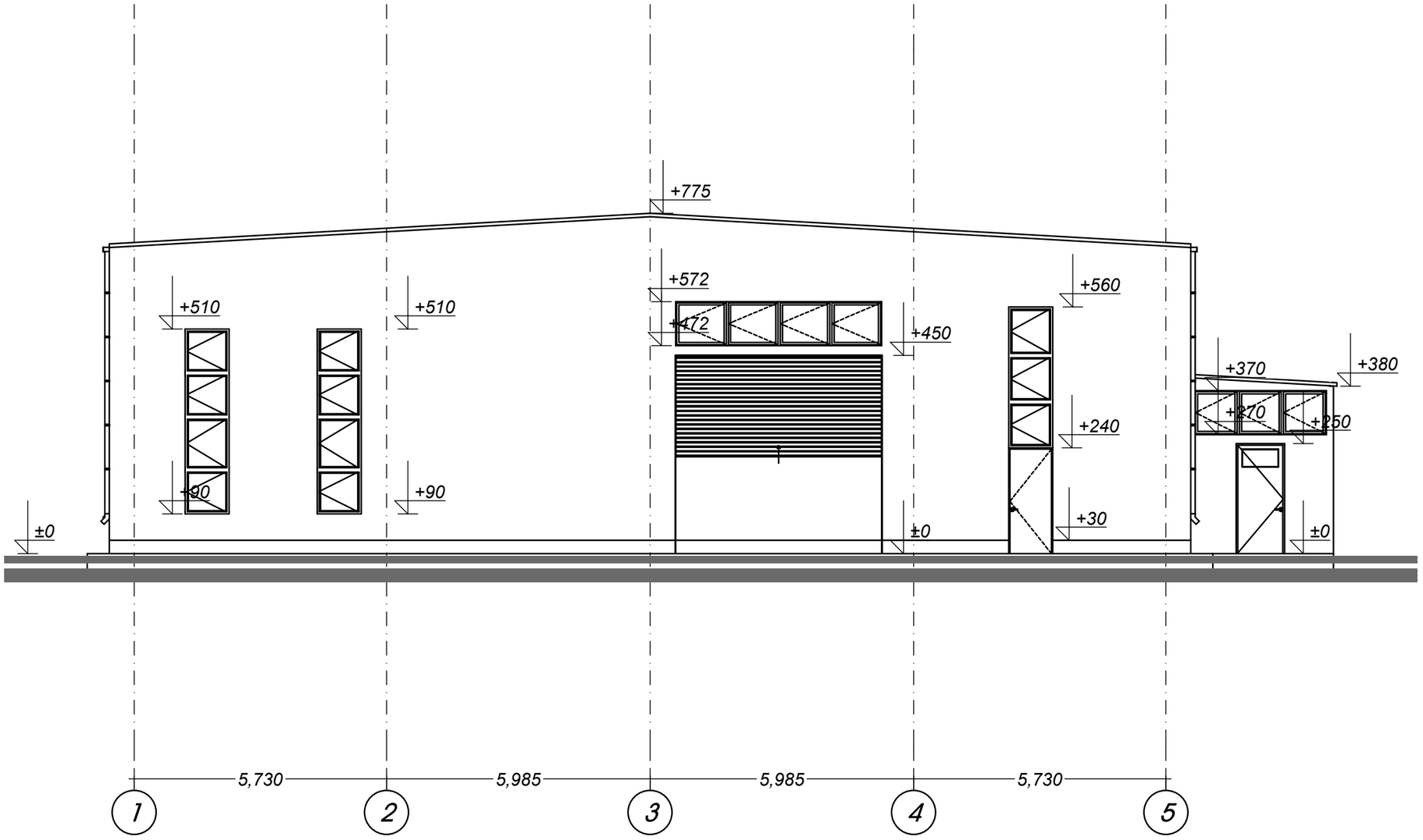
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქალაქი თბილისი, ენიქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enuqidze street #5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიქვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დამუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება:	ჭრილი 1-5
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

15/05/2021

ფასადი 1-5



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

სასაწყობე შენობა
Warehouse building

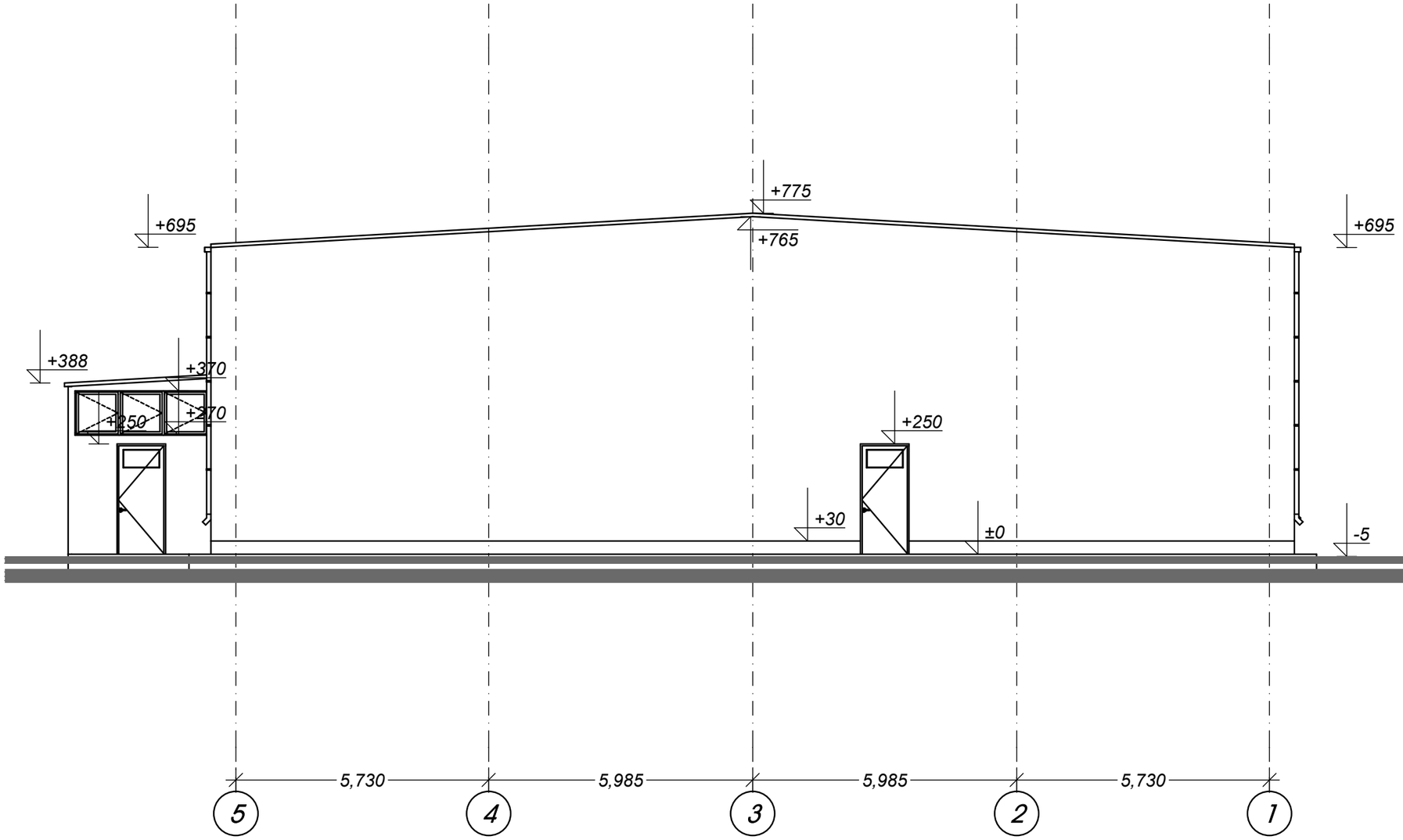
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქალაქი თბილისი, ენაქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enuqidze street #5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დაამუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება:	**ფასადი 1-5**
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

15/05/2021

ფასადი 5-1



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

სასაწყობე შენობა
Warehouse building

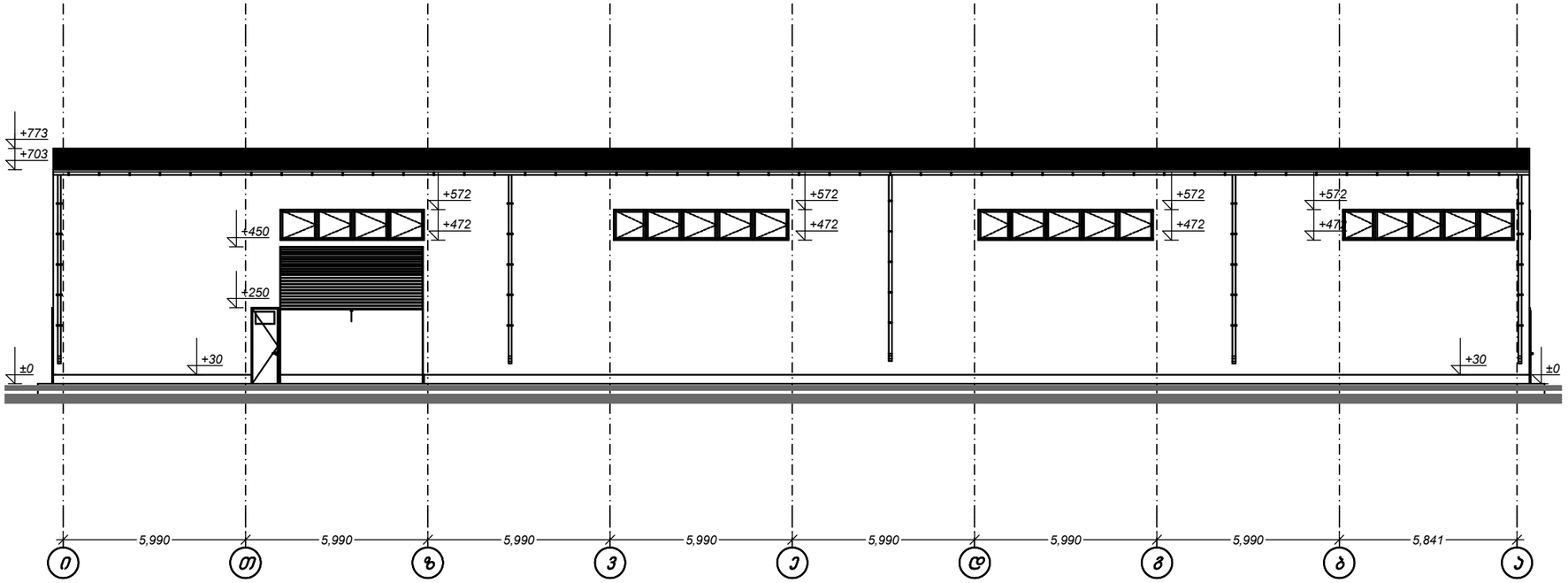
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქალაქი თბილისი, ენაქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enuqidze street #5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიქვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დაამუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 5-1
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

15/05/2021

ფასადი ი-ა



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

სასაწყობე შენობა
Warehouse building

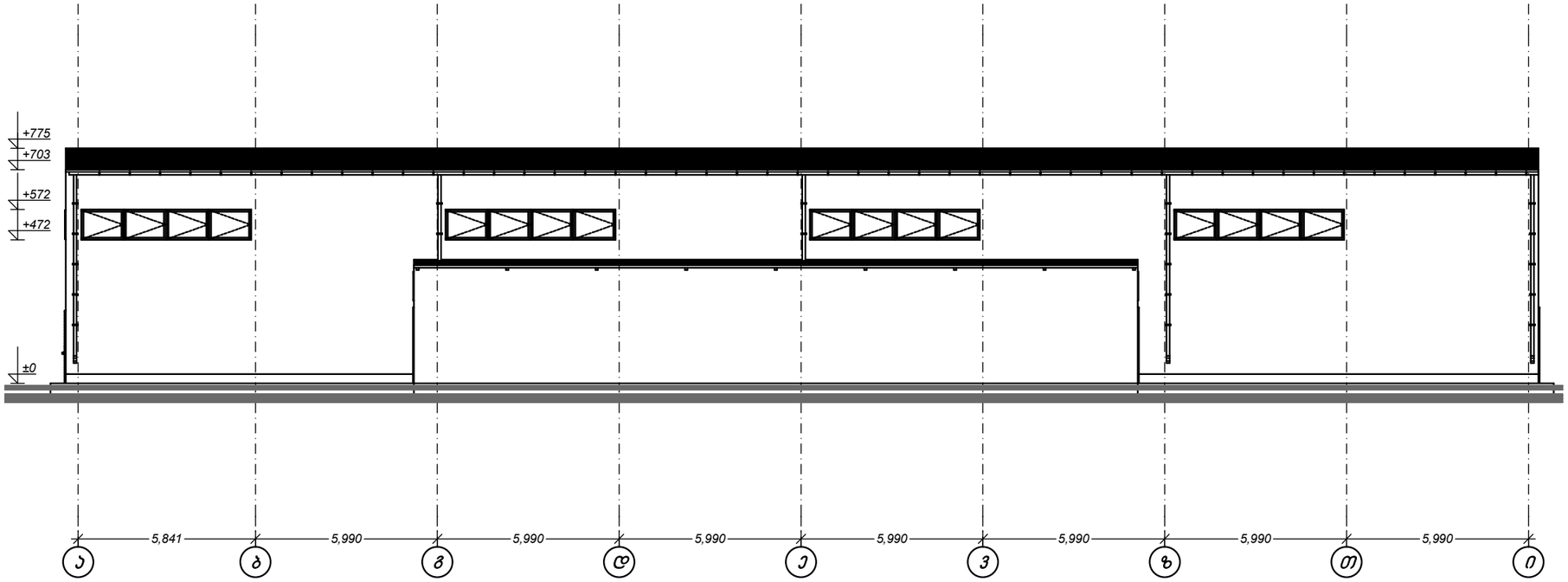
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქალაქი თბილისი, ენაქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enuqidze street #5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დაამუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება:	ფასადი ი-ა
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

15/05/2021

ფასადი ა-ი



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, ყოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st.
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

სასაწყობე შენობა
Warehouse building

პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქალაქი თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enuqidze street #5	
დამკვეთი: **CLIENT:**		შპს "ავტომობილისტი" Ltd "Avtomobilisti"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი არქიტექტორი	**Senior Architect**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE
დაამუშავა	**Processed**		გიორგი არევაძე GIORGI AREVADZE

სტადია:	არქიტექტურული პროექტი
Stage:	**Architectural Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 3
ნახაზის დასახელება:	ფასადი ა-ი
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

15/05/2021

ტეტრიქსი
TETRIX

კონსტრუქციული ნაწილი

ქ.თბილისი, ენუქიძის ქუჩა ს.კ. № 01.19.22.003.001
ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის პროექტი

(მუშა პროექტი)

დირექტორი: დ. ჩიკვაიძე
მთ. ინჟინერი: დ. ჩიკვაიძე
კონსტრუქტორი: ა. ნამგალაძე
დამკვეთი: სს ავტომობილისტი

GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA ST. 77a
ტელ/TEL: (995) 551 045 045
www.tetrix.ge

ვამტკიცებ: შპს „ტეტრიქსი“-ს დირექტორი

დ. ჩიკვაიძე /

შპს ტეტრიქსი ს/კ: 406213663 TETRIX LTD

2021 წ

ნახაზების ჩამონათვალი

ნომერი	ნახაზის დასახელება
1 - 1	ჩარჩოვანი მონოლითური კონსტრუქციის ფასადი
1 - 2	ბინის განლაგების სქემა
1 - 3	სართულის გეგმა ნიშნულებით.
1 - 4	სართულის გეგმა ნიშნულებით.
1 - 5	ფასადის "1" და "5" ღერძების.
1 - 6	ჭიშკრის A-A ; ფასადის "Ა" და "Ვ" ღერძების.
1 - 7	სანიაღვრე ქსელის გეგმა.
1 - 8	ლითონის ჭიშკრის ფასადი და ჭიშკრის.
1 - 9	ანაზომების სანიაღვრე ქსელის.
1 - 10	ლითონის პარაპეტის სანიაღვრე ქსელის.

ნახაზებზე გამოყენებული აღნიშვნები:
General Legend:

- ნაყარი გრუნტი
- Existing Wall
- დანგრევადი კედელი
- Demolition Wall
- ბეტონის მონოლითური კედელი
- Section on concrete element
- ბეტონის მონოლითური ელემენტის ჭრილი
- Section on r.c. element
- არმატურის ბადე (ერთი ან ორი ფენა)
- Monolitic r.c. element (Structural)
- ბლოკის ყრუ კედელი
- Block Masonry
- აგურის ყრუ კედელი
- Brick Masonry
- ბეტონის მომზადება
- Concrete Preparation
- ქვიშა
- SAND
- ღორღი
- Ballast
- ხრეში
- Gravel
- ნიშნული ადგილზე დაგეგმარების მიხედვით
- Section Name
- ნიშნული ადგილზე დაგეგმარების მიხედვით
- h_{ig}=150 ამ

გამოყენებული აბრევიატურები
List of Abbreviations

C.O.S.	- ღია ნაკეთობა
V.S.	- ადგილზე შემოწმება
C.	- სვეტი
B.M.	- მონოლითური რკინაბეტონის ხიდი
SH.W.	- ბეტონის ან რკინაბეტონის კედელი
R.C.W.	- მონოლითური რკინაბეტონის კედელი
G.B.	- ფუძის ხიდი (ან არმირებული ხიდი)
P.	- ბურღვითი ძელი
S.F.	- ფართი ფუძით
C.F.	- მონოლითური სანაპირო ფილა
B.S.C.	- არმატურის ბადის ნაბიჯი
P.R.C.	- ბურღვითი ძელის არმატურის კარკასი
C.R.	- არმატურის კარკასი
MESH	- არმატურის ბადე
U.	- ზედა
St.C.	- ფოლადის სვეტი
St.B.	- ფოლადის ხიდი
St.T.	- ფოლადის ფარმი
St.V.B.	- ფოლადის ვერტიკალური ანაბეჭდი
St.H.B.	- ფოლადის ჰორიზონტალური ანაბეჭდი

ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

TETRIX

GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st. №77

LICENSE: 04021366 63, 551 37 00 44

PROJECT NAME:	ერთსართულიანი მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩოვანი კონსტრუქციის საცხოვრებელი სახლი
ადგილმდებარეობა:	ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირი №75
Stage:	Construction Project
Drawing number:	ა - 01
Drawing name:	ნახაზების ჩამონათვალი
Paper	Index	Scale
A3	ა	1:---

2ᲬᲛ/08/2021

ავტორი:	ირაკლი ბერიძე	
Author:		
Position:	Director	
Name/Surname:	Irakli Beridze	
Signature:		
Senior Engineer	Davit Chikvaidze	
Constructor	Avtandil Namgaladze	

NOTICE:
შენიშვნა:

EXPLICATION:
განმარტება:

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისი ენუქიძის ქუჩა №5, ს/კ.01.19.22.003.001 ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის
კონსტრუქციული ნაწილისათვის

შენობა გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, გაბარიტული ზომებით ღერძებში Lxb=23.43x47.77 მ. შენობა ერთ სართულიანია რომლის მზიდი კონსტრუქციები გადაწყვეტილია ფოლადის ელემენტების კომბინაციით. გადახურვა წარმოადგენს ფოლადის კოჭებზე და გრძივებზე მოწყობილ სამფენოვან პანელს.

შენობის საძირკველი წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის ფილა საძირკველს, ფილის სისქით 40 სმ.

. საძირკვლის ძირზე ეწყობა 10 სმ. სისქის ბეტონის მომზადება კლასით „C12/15". დაყრილი გრუნტი დატკეპნოს მექანიკური სატკეპნის საშუალებით 20 სმ. სისქის ფენებად. სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იყოს СНиП 3.02.01-87 ЗЕМЛЯНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЯ И ФУНДАМЕНТЫ 10.1÷10.5 პუნქტების მოთხოვნები

საძირკვლის ფუძე აუცილებელია მიიღოს ინჟინერ-გეოლოგმა.

რკინაბეტონის კონსტრუქცია გრუნტთან შეხების ადგილებში შეიღებოს ცხელი ბიტუმის ფენით ორჯერ.

კონსტრუქციებისათვის ბეტონის სიმტკიცის კლასი „C20/25" , ხოლო არმატურის კლასი B500C, AC-I.

ფოლადის კონსტრუქციები დამუშავებულია КМ -ის სტადიაზე. ფოლადის ფასონური ელემენტები შერჩეულია ევრონორმებით, ხოლო ფურცლოვანი ფოლადი ГОСТ-ით. ევრონორმებით შერჩეული პროფილების მასალად მიღებულია - Э 235, ხოლო ГОСТ-ით მათვალისწინებული პროფილებისთვის С235.

შედუღება გათვალისწინებულია Э42А ტიპის ელექტროდებით (ГОСТ 6467 - 75*). შედუღების სიგრძედ მიღებული იქნას არანაკლებ 50 მმ. სისქედ არანაკლებ შესადუღებელი ელემენტების მინიმალური სისქე (ზოგ კვანძებში მითითებულია კონკრეტული შედურების ნაკერის კათეტის სისქე). კოლონების და რიგელების შეერთების ადგილებში (ხისტ კვანძებში) ზედა და ქვედა ფასონური ფურცლების შედუღება კოლონებთან უნდა განხორციელდეს ГОСТ 5264-80 -ის ტიპი Т6-ის მოთხოვნების დაცვით.

მონტაჟის შემდგომ ფოლადის კონსტრუქციები უნდა დაიფაროს ანტიკოროზიული საღებავით .

პროექტში გათვალისწინებულია შემდეგი კლიმატური მონაცემები:

ქარის ჩქაროსნული ნორმატიული დაწნევა - w = 85.0 კგ/მ2.
თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - S = 50.0 კგ/მ2.
საანგარიშო სეისმირი ზემოქმედება - J = 8 ბალი. ჰორიზონტალური აჩქარება 0.17 .

შენობა გაანგარიშებულია ავტომატური საანგარიშო კომპლექსის "Лира-САПР -2013"*(versia R3)* -ის საშუალებით. პროექტი შედგენილია დღეისათვის მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების საფუძველზე.

ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st. №77
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

ერთსართულიანი სასაწყობე შენობა
One storey warehouse building

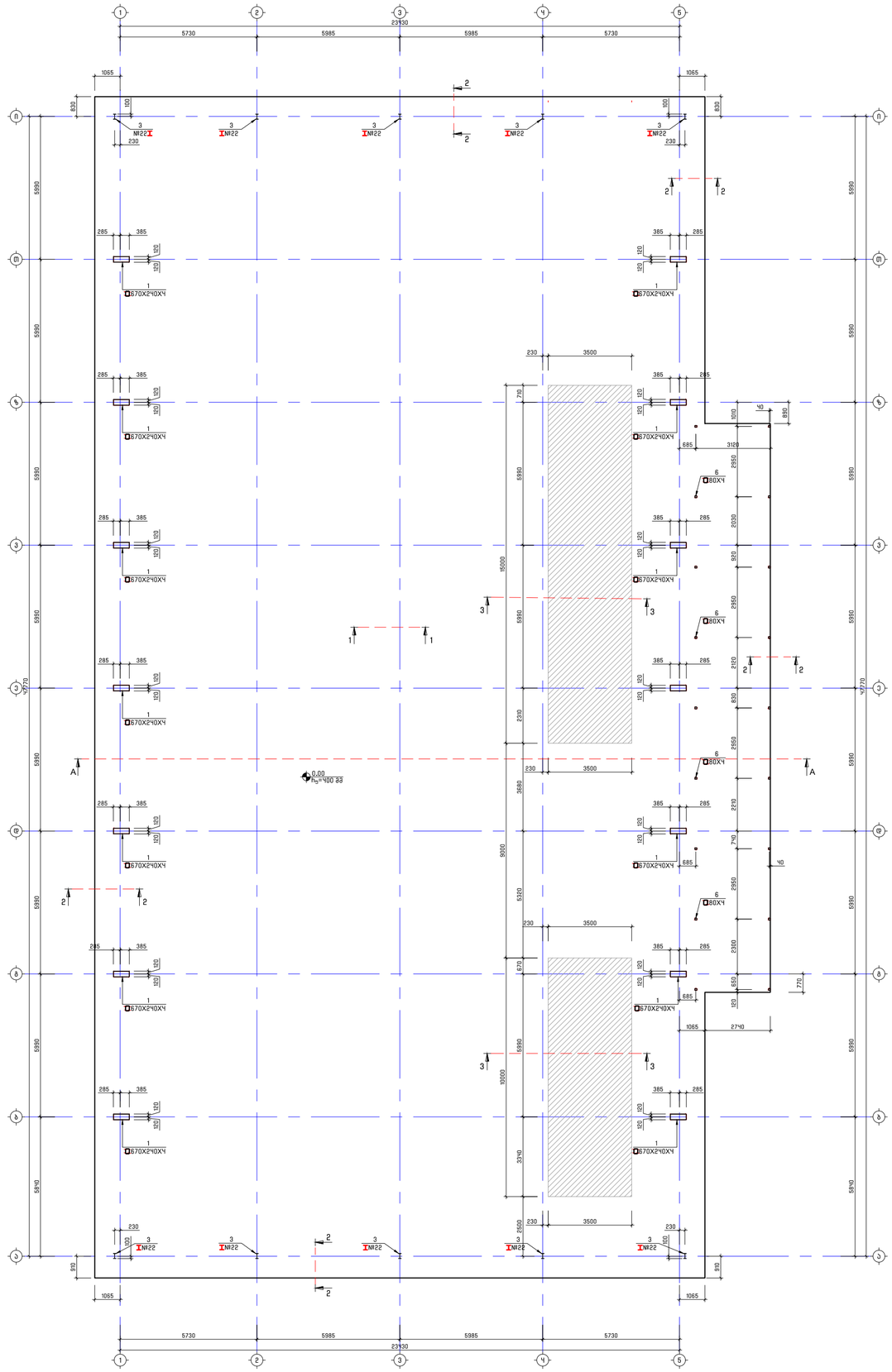
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქ.თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enukidze Street	
დამკვეთი: **CLIENT:**		სს "უჯრომაზილისბი"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი ინჟინერი	**Senior Engineer**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
კონსტრუქტორი	**Constructor**		ავთანდილი ნამგალაძე AVTANDILI NAMGALADZE

სტადია:	კონსტრუქციული პროექტი
Stage:	**Construction Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	კ - 02
ნახაზის დასახელება:	განმარტებითი ბარათი
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	კ	1:---

24/08/2021

საძირკვლის ფილის საყალიბე გეგმა და ლითონის დგარების განლაგების გეგმა.
მ. 1:100



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st. №77
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

ერთსართულიანი საწარმოო შენობა
One storey warehouse building

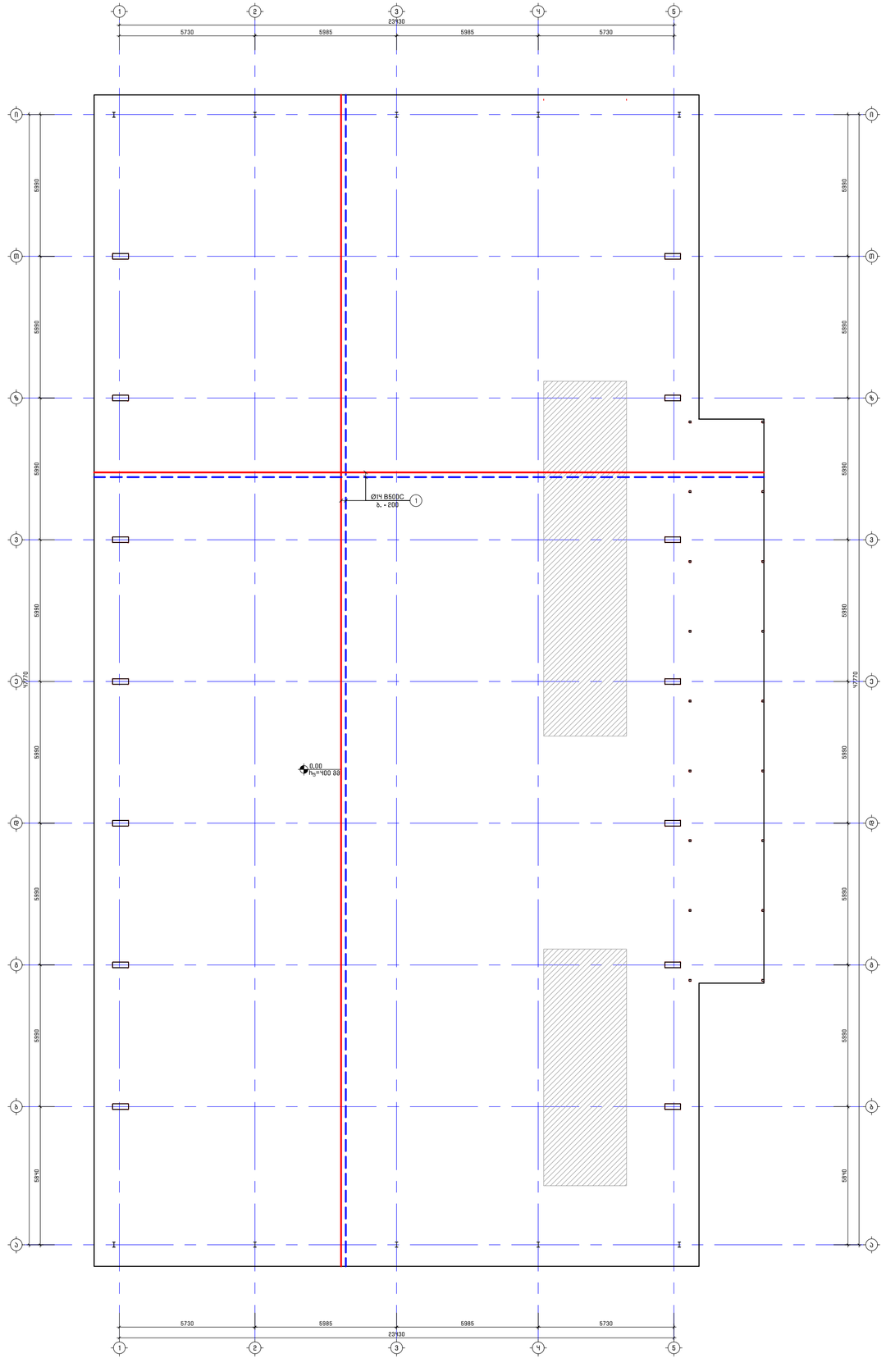
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქ.თბილისი, ენკენის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enukidze Street	
დამკვეთი: **CLIENT:**		სს "ავტოგზაურტისი"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი ინჟინერი	**Senior Engineer**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
კონტრაქტორი	**Constructor**		ავთანდილი ნამგალაძე AVTANDILI NAMGALADZE

სტადია:	პროექტირების პროექტი
Stage:	**Construction Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	ა - 03
ნახაზის დასახელება:	საძ.ფილის საყალიბე გეგმა.
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

11/05/2021

საძირკვლის ფილის არმირების გეგმა (ქვედა და ზედა შრე X Y მიმართულებით).
მ. 1:100



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st. №77
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

ერთსართულიანი სასაწყობე შენობა
One storey warehouse building

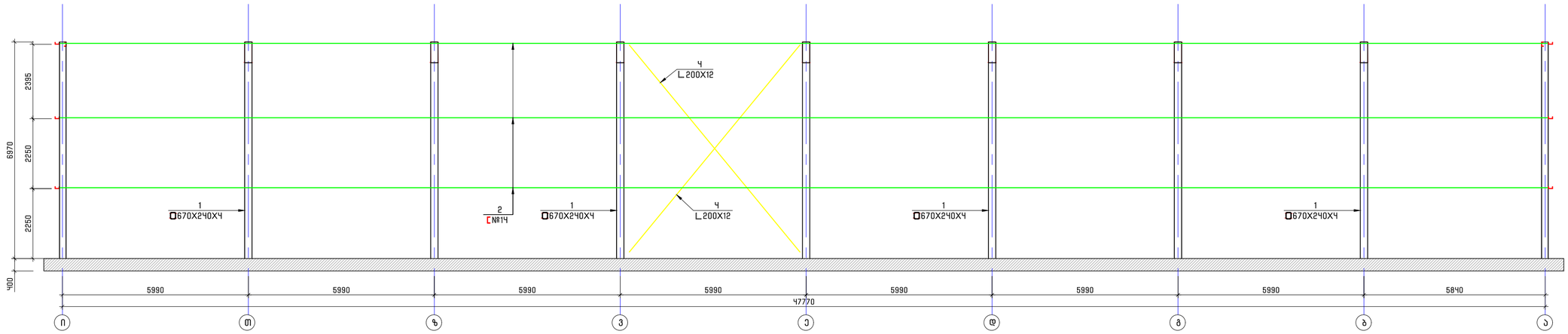
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, კოსტავას ქუჩა №5 City Tbilisi, Vake District, Kostava Street		
დამკვეთი: **CLIENT:**	სს "ავლაბრისტილსი"		
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიქვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი ინჟინერი	**Senior Engineer**		დავითი ჩიქვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
კონსტრუქტორი	**Constructor**		ავთანდილი ნამგალაძე AVTANDILI NAMGALADZE

სტადია:	პროექტირების პროექტი
Stage:	**Construction Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	კ - 04
ნახაზის დასახელება:	საძირკვლის ფილის არმირების გეგმა.
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	3	1:100

11/05/2021

ფასადი "1" და "5" ღერძებზე.
მ. 1:100



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st. №77
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

ერთსართულიანი სასაწყობე შენობა
One storey warehouse building

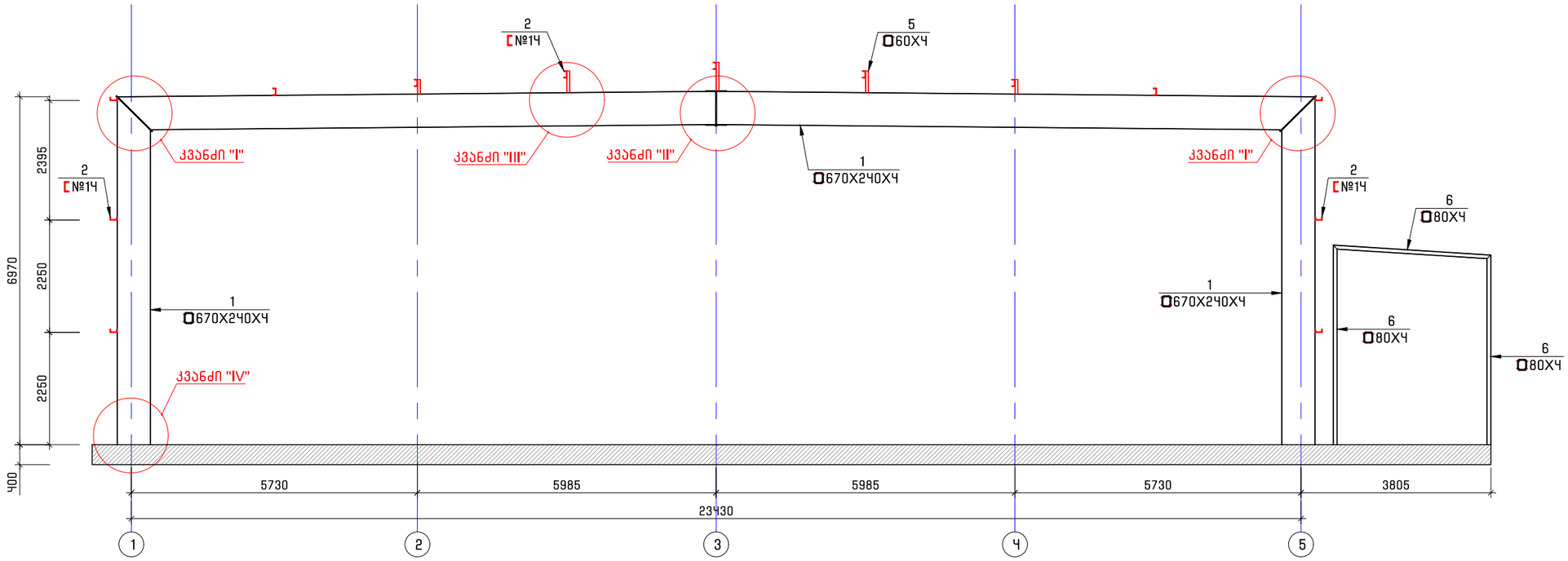
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქ.თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enukidze Street	
დამკვეთი: **CLIENT:**		სს "აგროპარკლისინგ"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME;SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიქვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი ინჟინერი	**Senior Engineer**		დავითი ჩიქვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
კონსტრუქტორი	**Constructor**		ავთანდილი ნამგალაძე AVTANDILI NAMGALADZE

სტადია:	პროექტირება
Stage:	**Construction Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	კ - 05
ნახაზის დასახელება:	ფასადი "1" და "5" ღერძებზე.
Drawing name:	

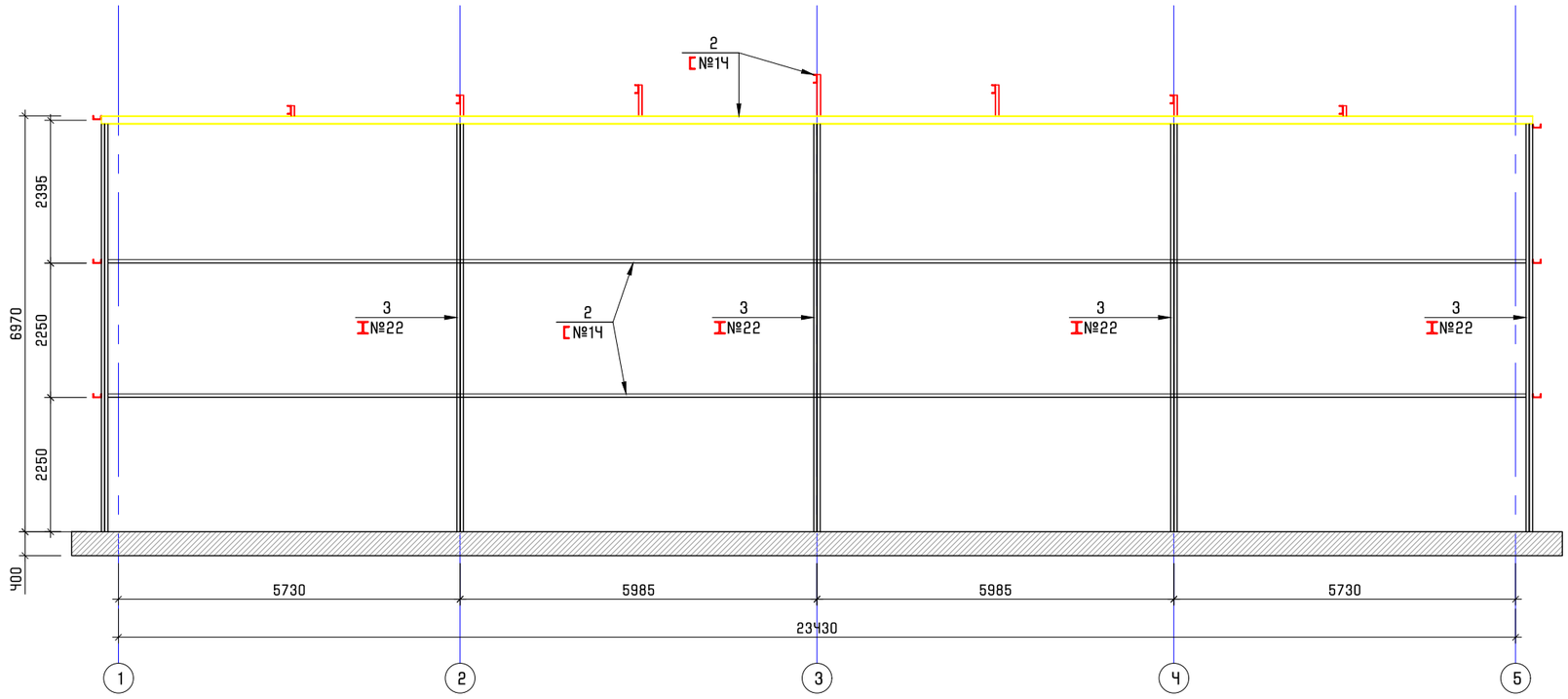
ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	პ	1:100

11/05/2021

ჭრილი A-A
მ. 1:100



ფასადი "ი" და "ა" ღერძებზე.
მ. 1:100



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st. №77
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

ერთსართულიანი სასაწყობე შენობა
One storey warehouse building

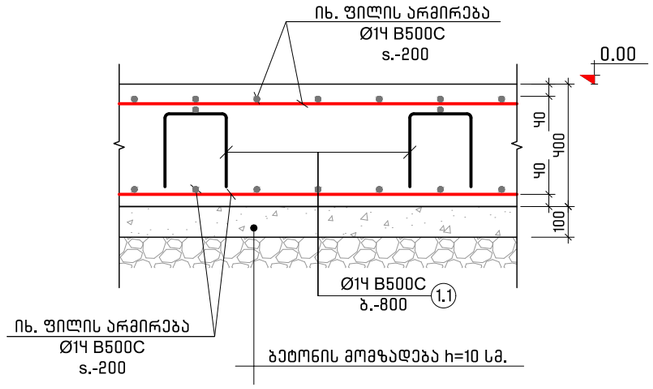
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქ.თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enukidze Street	
დამკვეთი: **CLIENT:**		სს "უვტორმოზილისტი"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი ინჟინერი	**Senior Engineer**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
კონსტრუქტორი	**Constructor**		ავთანდილი ნამგალაძე AVTANDILI NAMGALADZE

სტადია:	კონსტრუქციული პროექტი
Stage:	**Construction Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	კ - 06
ნახაზის დასახელება:	ჭრილი A-A ; ფასადი "ი" და "ა" ღერძებზე.
Drawing name:	

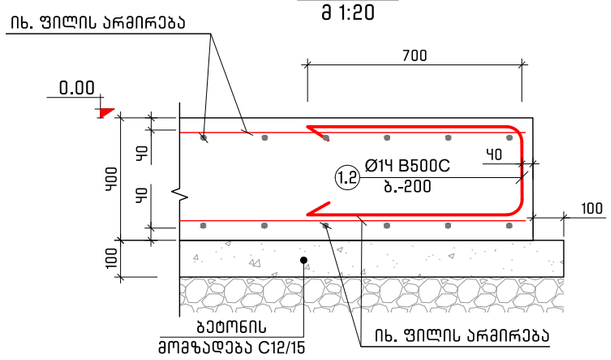
ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	ა	1:100

24/08/2021

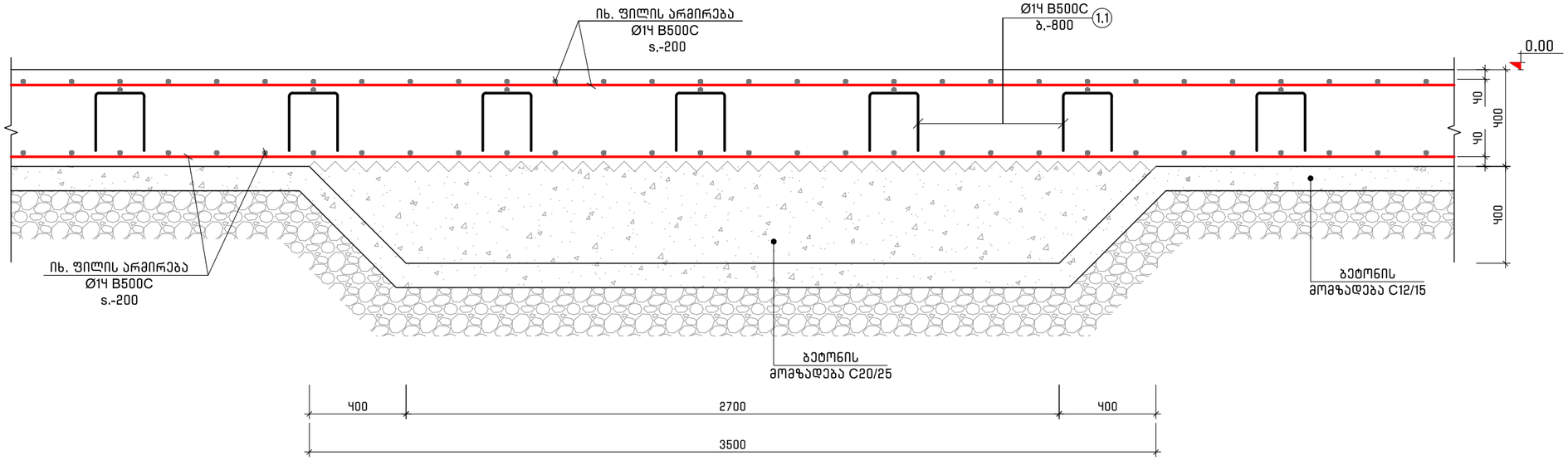
კვეთი 1-1
მ 1:20

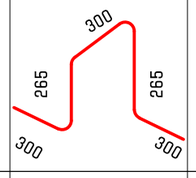
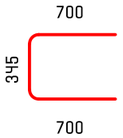


კვეთი 2-2
მ 1:20



კვეთი 3-3
მ 1:20



პოზ. №	ესკიზი	L მმ
1.1		1430
1.2		1745

ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st. №77
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

ერთსართულიანი სასაწყობე შენობა
One storey warehouse building

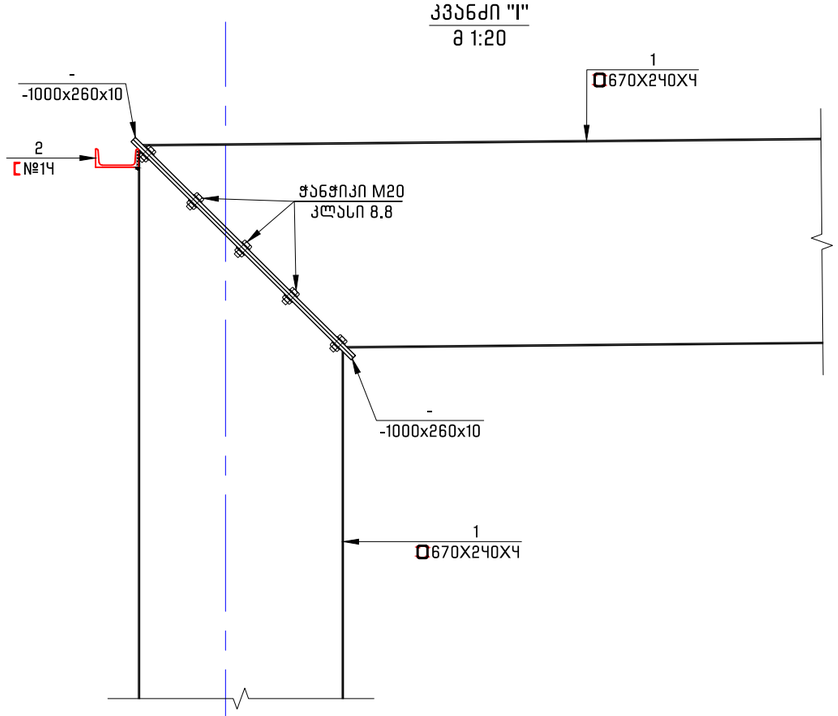
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქ.თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enukidze Street	
დამკვეთი: **CLIENT:**		სს "უვტორმობილიტი"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი ინჟინერი	**Senior Engineer**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
კონსტრუქტორი	**Constructor**		ავთანდილი ნამგალაძე AVTANDILI NAMGALADZE

სტადია:	კონსტრუქციული პროექტი
Stage:	**Construction Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	კ - 07
ნახაზის დასახელება:	საძირკვლის კვეთები.
Drawing name:	

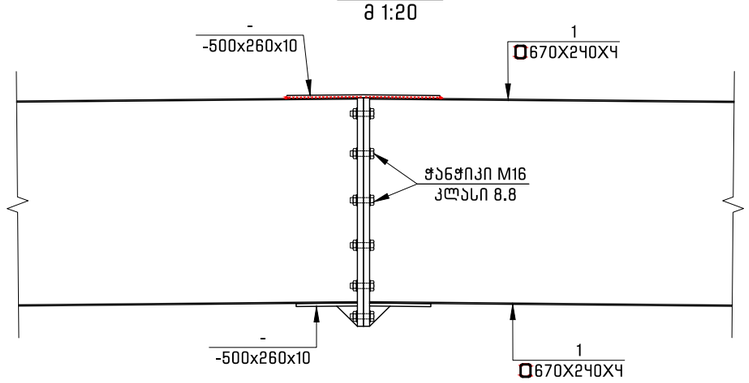
ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	პ	1:100

24/08/2021

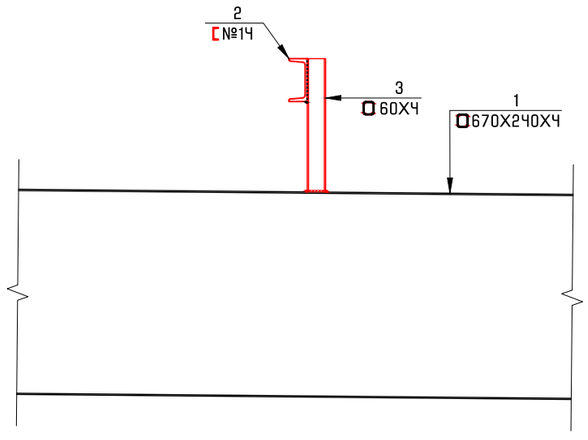
კვანძი "I"
მ 1:20



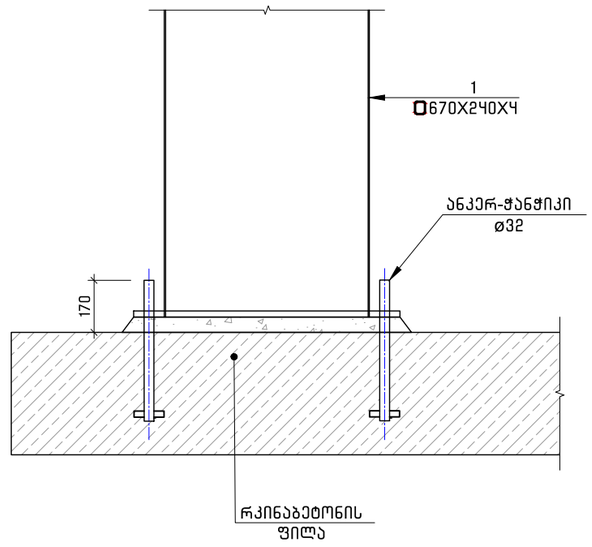
კვანძი "II"
მ 1:20



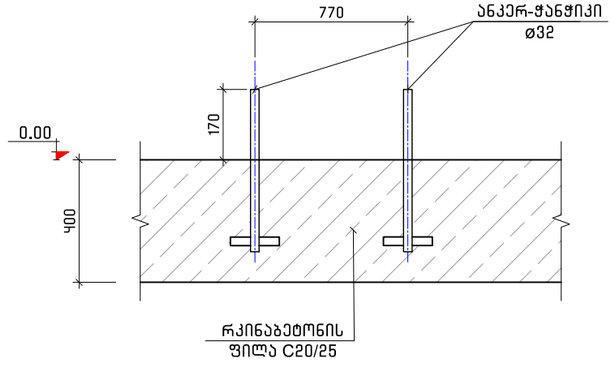
კვანძი "III"
მ 1:20



კვანძი "IV"
მ 1:20



კვეთი 1-1
მ 1:10



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st. №77
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება: **PROJECT NAME:**

ერთსართულიანი სასაწყობე შენობა
One storey warehouse building

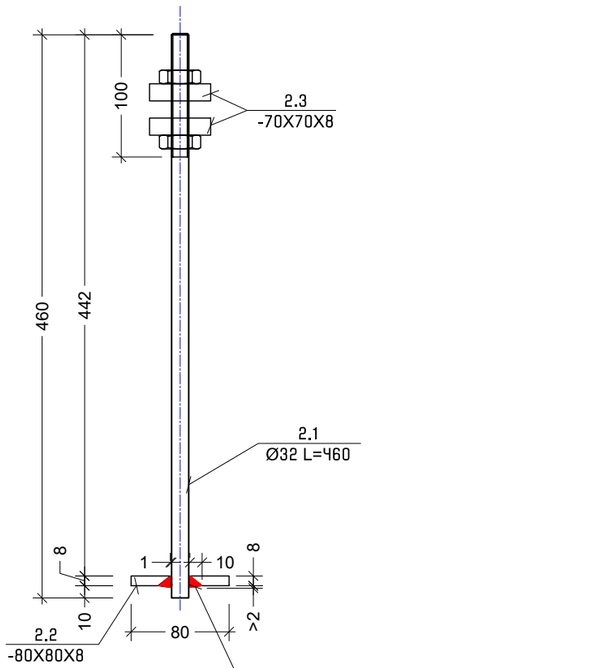
პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქ.თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enukidze Street	
დამკვეთი: **CLIENT:**		სს "ავტომობილისტი"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი ინჟინერი	**Senior Engineer**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
კონსტრუქტორი	**Constructor**		ავთანდილი ნამგალაძე AVTANDILI NAMGALADZE

სტადია:	კონსტრუქციული პროექტი
Stage:	**Construction Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	კ - 08
ნახაზის დასახელება:	ლითონის კვანძები და კვეთები.
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	კ	1:100

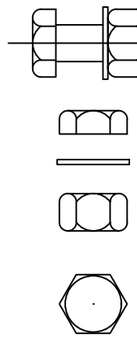
24/08/2021

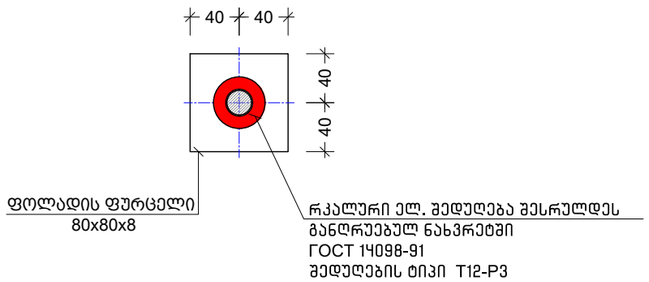
ანკერი ა-1
მ. 1:5



კონსტრ. დასახ.	ელემენტის დასახ.	პოზ. №	დიამეტრი ან კვეთი (მმ)	ერთეულის სიგრძე (მმ.)	რაოდენობა (ც.)	საერთო სიგრძე (მ.)	საერთო წონა (კგ.)
საძირკვლი სპეციფიკაცია	საძირკვლის ფილა	1	Ø 14 B500C	დ.ა.	—	28864	34862
		1.1	Ø 14 B500C	1430	2050 X 1	2932	3541
		1.2	Ø 14 B500C	1745	780 X 1	1361	1644
		მძიმე ბეტონი C20/25		V =	560.0 X 1	= 560.00 მ³	
		ბეტონის მომზადება C12/15		V =	140.0 X 1	= 140.00 მ³	

ბოლტის ნიმუში
მ. 1:5





ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st. №77
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება: **PROJECT NAME:**

ერთსართულიანი სასაწყობე შენობა
One storey warehouse building

პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქ.თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enukidze Street	
დამკვეთი: **CLIENT:**		სს "უზარმაზარ ილისტი"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი ინჟინერი	**Senior Engineer**		დავითი ჩიკვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
კონსტრუქტორი	**Constructor**		ავთანდილი ნამგალაძე AVTANDILI NAMGALADZE

სტადია:	კონსტრუქციული პროექტი
Stage:	**Construction Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	კ - 09
ნახაზის დასახელება:	რკინაბეტონის სპეციფიკაცია.
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	პ	1:100

24/08/2021

ფოლადის მასალის ამოკრეფა

კონსტრუქციის დასახელება	ელემენტის მარკირება	რაოდენობა(ც.)	პოზ. N	პროფილი	სტანდარტი	სიმკვრივე (მმ)	ერთ ელემენტზე			მთლიანად			ფოლადის მარკა
							რაოდენობა(ც.)	სიგრძე (მ.)	წონა (კგ.)	რაოდენობა(ც.)	სიგრძე (მ.)	წონა (კგ.)	
ლითონის კიბის კონსტრუქციების სპეციფიკაცია.	კოჭი	1 (ც)	1	□ 670 X 240 X 4	ГОСТ 30245-2003	დ.ა	-	-	-	-	257.00	14557.92	Fe e 235
	კოჭი	1 (ც)	2	⌐ N 14	ГОСТ 8240-97	დ.ა	-	-	-	-	768.00	9446.40	Fe e 235
	კოჭი	1 (ც)	3	⌶ N 22	ГОСТ 26020-83	დ.ა	-	-	-	-	70.00	1680.00	Fe e 235
	კოჭი	1 (ც)	4	∟ 200 X 12	ГОСТ 8509-93	დ.ა	-	-	-	-	35.00	1279.24	Fe e 235
	კოჭი	1 (ც)	5	□ 60 X 4	ГОСТ 30245-2003	დ.ა	-	-	-	-	17.00	119.57	Fe e 235
	კოჭი	1 (ც)	6	□ 80 X 4	ГОСТ 30245-2003	დ.ა	-	-	-	-	100.00	954.56	Fe e 235
												ფოლადის პროფილების წონა:	28038	Fe e 235
												ფურცლოვანი ფოლადი 20% საერთო მასის:	5607.54	Вст3кп2
												საერთო ჯამი (ფოლადის პროფილებს + ფურცლოვანი ფოლადი):	33645.22	Fe e 235

ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და მშენებლობა ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st. №77
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

შენიშვნა:
NOTICE:

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება: **PROJECT NAME:**

ერთსართულიანი სასაწყობე შენობა
One storey warehouse building

პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**		ქ.თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enukidze Street	
დამკვეთი: **CLIENT:**		სს "უჯრომაზრილისბი"	
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	**DIRECTOR**		დავითი ჩიქვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
მთავარი ინჟინერი	**Senior Engineer**		დავითი ჩიქვაიძე DAVITI CHIKVAIDZE
კონსტრუქტორი	**Constructor**		ავთანდილი ნამგალაძე AVTANDILI NAMGALADZE

სტადია:	კონსტრუქციული პროექტი
Stage:	**Construction Project**
ნახაზის ნომერი: **Drawing number:**	კ - 10
ნახაზის დასახელება:	ლითონის კონსტრუქციების სპეციფიკაცია.
Drawing name:	

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	კ	1:100

24/08/2021

№60-21 „17“ მაისი 2021 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, ენუქიძის ქუჩა N5, (ს.კ. 01.19.22.003.001). ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესახებ.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია ქ.თბილისში, ენუქიძის ქუჩა N5, (ს.კ. 01.19.22.003.001). ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, ასაშენებელი შენობების გაანგარიშების სასრულ ელემენტთა სივრცული მოდელი, ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევის შედეგები და პროექტის არქიტექტურული ნაწილი.

პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია გ. არევაძე და ა. ნამგალაძის მიერ. ქალაქის სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით სამშენებლო მოედანი განეკუთვნება 8 (A=0.17) ბალიან ზონას. გრუნტის სეზონური გაყინვის სიღრმე 0,00 სმ. ქარის ნორმატიული დაწნევა - 50 კგძ/სმ². თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგძ/სმ²

პროექტით გათვალისწინებულია ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის მშენებლობა, რომელიც გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, ზომებით ღერძებში 23,43x47,77 მ;

შენობის მზიდი კონსტრუქციები გადაწყვეტილია ფოლადის ელემენტების კომბინაციით. სადაც სვეტებად და კოჭებად გამოყენებულია მართკუთხა ფორმის პროფილი გეგმითი ზომებით 670x240x4 მმ. რომლები ფასადზე და სახურავის სიბრტყეში ერთმანეთთან დაკავშირებულია შველერებით, პროფილით N14. შენობის სივრცულ სიხსტეს უზრუნველყოფს ასევე კუთხოვანებისგან შემდგარი ვერტიკალური კავშირი, სადაც გამოყენებულია პროფილი 200x12. ფოლადის კონსტრუქციები დამუშავებულია KM-ის სტადიაზე, ფოლადის ფასონური ელემენტები შერჩეულია ევრონორმებით, ხოლო ფურლოვანი ფოლადი GOST-ით. ევრონორმებით შერჩეული პროფილების მასალად მიღებულია FE-235, ხოლო GOST-ით გათვალისწინებული პროფილებისთვის C235. შედუღება გათვალისწინებულია 342A ტიპის ელექტროდებით. მონტაჟის შემდგომ ფოლადის კონსტრუქციები იფარება ანტიკოროზიული საღებავით.

შენობის საძირკველი წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის ფილას, სისქით 40 სმ; საძირკვლის კონსტრუქციებისათვის ბეტონის სიმტკიცის კლასი „C20/25”, ხოლო არმატურის კლასი B500C; AC-I. საძირკვლის ფილის ქვეშ ეწყობა 10 სმ. სისქის ბეტონის მომზადება C12/15. შენობის დაფუძნება ხდება თიხნარზე, რომლის ფიზიკურ მექანიკური მახასიათებელია: E = 80 კგძ/სმ². R_0=1.90 კგძ/სმ².

შენობის გაანგარიშება შესრულებულია ავტომატური საანგარიშო კომპლექსის “Лира-САПР -2013”*(ვერსია R3)* -ის საშუალებით, სამშენებლო

ნორმები და წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა (პნ 01.01.-09)“ გათვალისწინებით.

შენობის მზიდი ელემენტების კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშების შედეგები მუდმივ და სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობაზე. საანგარიშო სქემაში საძირკვლის ფუძის გრუნტების მუშაობა ჰორიზონტალური მიმართულებით გათვალისწინებულია დრეკადი ბმების გათვალისწინებით. შენობის საანგარიშო მოდელი დაპროექტებისთვის მისაღები სიზუსტით სრულად აღწერს ნაგებობის მუშაობის სურათს.

უნდა აღინიშნოს საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესრულების მაღალი დონე, როგორც შინაარსობრივად, ასევე გაფორმებით. პროექტით გადმოცემული ინფორმაცია არის სრული და ადვილად აღსაქმელი. მუშა ნახაზებში მოცემულია შენობის დამახასიათებელი სქემები, კვანძები და კვეთები, მოყვანილია გამოყენებული მასალების სპეციფიკაციები.

ამასთან ერთად უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტის ექსპერტიზის ჩატარების პროცესში პროექტის ავტორის მიერ გათვალისწინებული იყო ექსპერტის შენიშვნები და სათანადო კორექტივები შეტანილი იყო პროექტში.

<u>დასკვნა:</u>

ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე ენუქიძის ქუჩა N5, (ს.კ. 01.19.22.003.001). ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება და ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

ექსპერტი:

ინჟინერ კონსტრუქტორი: მ. საჯაია

E-mail matesajaia@gmail.com

Mob. 555 58 60 85

17.05.2021 წ.

* სახელი -გვარი – მათე საჯაია
* სპეციალობა/თანამდებობა - კონსტრუქტორი
* დაბადების თარიღი - 24.12.1985
* დაბადების ადგილი - ქ. წალენჯიხა
* ელ-ფოსტა - M.SAJAIA@CUBICON.GE

* განათლება

2002-2006 წ. ქ. თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი
სპეციალობა: მშენებლობის კომპიუტერული დაპროექტირების სისტემები.
დიპლომი – ბაკალავრის ხარისხი ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია. *(წარჩინებით)*

2006-2008 წ. ქ. თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი
სპეციალობა: მშენებლობის კომპიუტერული დაპროექტირების სისტემები.
დიპლომი – მშენებლის მაგისტრის ხარისხი.

* საცხოვრებელი ადგილი - ქ. თბილისი, 0154, გუდამაყრის ქ. N4, კორპ. „ბ“, ბინა 35

* საკონტაქტო ნომერი **მობ: (+995) 555 58 60 85**

* სამუშაო გამოცდილება:

2006 - 2007 - შ.პ.ს. «არტსტუდიო პროექტი” არქიტექტურული სტუდია. კონსტრუქტორი.

2012 - 2015 წ-მდე - შ.პ.ს. «არტსტუდიო პროექტი” არქიტექტურული სტუდია. კონსტრუქტორი.

2007 – დღემდე - შ.პ.ს. «მონოლითი” საკონსტრუქტორო სტუდია. კონსტრუქტორი.

04.2015 წ-დან- დღემდე - „შპს. კუბიკონი”. კონსტრუქტორი

ტრენინგები:

სერთიფიკატები:

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სტუდენტთა და მაგისტრთა კონფერენციის სამშენებლო სექციაში გამარჯვებისათვის;

* ენები: ქართული (მშობლიური), რუსული, ინგლისური.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000704

This is to certify that Mr./Ms. Mate

Sajaia
Name, Surname

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Computer Aided Design Systems in Construction

By the decision of the State Qualification Commission September
Month, Day, Year

25, 2006. Mr. Mate Sajaia
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Computer Engineering

Seal

Rector

Dean G. Lagundzi

City: Tbilisi

Registration # 05668

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000704

ეძლევა მათე საჯაიას

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი მშენებლობის კომპიუტერული

დაპროექტების სისტემების

სპეციალობით

სახელმწიფო საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 25. 9
წელი, რიცხვი, თვე

გადაწყვეტილებით მათე საჯაიას მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და სისტემოტექნიკოსის

კვალიფიკაცია

ბა

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 05668

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S DIPLOMA

MD № 000006

By the decision N 1 June 19, / 2008 . /

of the faculty of

Civil Engineering

Mr. Mate Sajaia

was awarded the Degree of Master of

Sciences in

Information Technologies for Construction

რეგისტრაციის № Registration № 00002

თბილისი Tbilisi

23 რიცხვი/day 5 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

MD № 000006

საშენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 19 6 № 1

გადაწყვეტილებით მათე საჯაიას

მიენიჭა მეცნიერების

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

ინფორმაციული ტექნოლოგიები მშენებლობაში სპეციალობით.

დეკანი Dean

რექტორი Rector

ბ.ა. Seal

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
წალენჯიხა
TSALENJIKHA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
03.04.2012
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 03/11
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE011IC30445651001006141<<<<
8512246M2204031GEO<<<<<<<<<<<1
SAJAIA<<MATE<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Georgia IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO

სახელი / FIRST NAME
მათე
MATE
გვარი / LAST NAME
საჯაია
SAJAIA
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
51001006141
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
24.12.1985
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
03.04.2022
ხელმოწერა
SIGNATURE
გარათის No / CARD No
11IC30445

შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია“

ქ.თბილისი, პეკინის ქ. № 27 ტელ: 237-23-00

ქ.თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5, (ნაკვ. 03/001), ს/კ.01.19.22.003.001

ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის მშენებლობა

საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიში

საინჟინრო გეოლოგია

ქ. თბილისი 2021 წ.

ტექნიკური დავალება

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ჩასატარებლად

1. **ობიექტის დასახელება** – ქ. თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5, (ნაკვ. 03/001) ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის მშენებლობა;

2. **დამკვეთი** – სს ”ავტომობილისტი”;

3. **ობიექტის მდებარეობა** – ქ. თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5, (ნაკვ. 03/001), ს/კ.01.19.22.003.001;

4. **დაპროექტების სტადია** – სამუშაო პროექტი;

5. **შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით** – II

6. **ობიექტის ტექნიკური დახასიათება** – ერთსართულიანი;

5. **ჩატარდეს საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები შენობის დაფუძნების პირობების შესწავლის მიზნით**;

6. **საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიში წარმოდგენილი იქნას ერთ ეგზემპლარად;**

პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი:

ქ.თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5, (ნაკვ. 03/001), ს/კ.01.19.22.003.001

ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის მშენებლობა

საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიში

შესავალი

სს „ავტომობილისტი”-ს დავალებით 2021 წლის აპრილში შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია”-ს მიერ, ჩატარებული იქნა საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის დაპროექტებასთან დაკავშირებით.

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები ჩატარდა ტექნიკური დავალების, ნორმატიული დოკუმენტების (ს.ნ. და წ. 1.02.07.87) საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის, (2.02.01.83 შენობა-ნაგებობათა ფუძეები) და სახსტანდარტის (25100-82 გრუნტების კლასიფიკაცია) მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

უშუალოდ სამშენებლო მოედნის ფარგლებში წინა წლებში საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა არ ჩატარებულა, ხოლო მის მიმდებარედ ჩატარებული კვლევის მასალები ჩვენს მიერ ვერ იქნა მოძიებული.

საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შესწავლის მიზნით საკვლევ ტერიტორიაზე გაყვანილ იქნა 3 ჭაბურღილი, სიღრმით 6.0 მ. თითო.

გეოდინამიკური პირობები - ტერიტორიის ვიზუალური დათვალიერებისა და საველე სამუშაოების დროს საკვლევ ტერიტორიაზე არ აღინიშნება საინჟინროგეოდინამიკური და გეოლოგიური საფრთხეების განვითარების კვალი. აღსანიშნავია, რომ გარემოს ეროვნული სააგენტოს, გეოლოგიური დეპარტამენტის მიერ გამოქვეყნებულ ”ქ. თბილისის ტერიტორიის საინჟინროგეოდინამიკური პირობები და გეოლოგიური საფრთხეების შეფასება

2019 წ.”-ის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მოქცეულია დაბალი გეოდინამიკური რისკის ზონაში.

დაბალი – ტერიტორიები, სადაც რელიეფი ძირითადად სწორია, დანაწევრების ხარისხი უმნიშვნელო. სუბტრატის ქანები გამოირჩევიან შედარებით მდგრადი მზიდი თვისებებით, მიწისქვეშა წყლები ძირითადად ღრმა ცირკულაციისაა, დატბორვებს ადგილი არა აქვს და სტიქიური გეოლოგიური პროცესები პრაქტიკულად არ ფიქსირდებიან და ტერიტორიის დაზიანების ხარისხი უმნიშვნელოა. მდინარეების გამოფიტვის ელუვიური პროცესები, განსაკუთრებით მთიანი ზონის პედიმენტების სივრცეში; მეოთხეულის ნალექებში ფორმირებული მიწისქვეშა წყლები არაღრმა ცირკულაციისაა, ადგილი აქვს შეტბორვას.

უბნის ზოგადი დახასიათება

გეომორფოლოგიურად, მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი წარმოადგენს მდ. მტკვრის მარცხენა ნაპირის ჭალისზედა II ტერასის ნაწილს.

ტერიტორიის გეოლოგიურ აგებულობაში მონაწილეობენ მდინარე მტკვრის დელუვიურ-პროლუვიური თიხოვანი (dpQIV) და ნაყარი გრუნტით (tQIV). საკვლევი უბნის და მიმდებარე ტერიტორიის შესწავლამ გვიჩვენა, რომ საშიში გეოლოგიური პროცესების კვალი არ აღინიშნება, უბანი მდგრადია და საპროექტო ნაგებობების მშენებლობისათვის დამაკმაყოფილებელ პირობებში იმყოფება.

სეისმურობა

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების უახლესი სქემის მიხედვით ქ. თბილისი განთავსებულია 8 ბალიან სეისმურ ზონაში (პნ 01.01-09 სეიმომედგე მშენებლობა), ხოლო ამგები გრუნტები ამავე დოკუმენტის №1 ცხრილით სეისმური თვისებების მიხედვით განეკუთვნებიან II კატეგორიას. გამომდინარე აქედან მშენბლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის სეისმურობად მიღებულ იქნეს 8 ბალი 0,17 სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტით.

კლიმატურ-მეტეროლოგიური პირობები

საქართველო გამოირჩევა თავისი მეტეოკლიმატურ-მეტეოროლოგიური პირობების მრავალფეროვნებით. ამ მრავალფეროვნების დასახასიათებლად და სათანადო სამეცნიერო თუ პრაქტიკული საწარმოო-საზოგადოებრივი საქმიანობის უზრუნველსაყოფად, ქვეყანაში ფუნქციონირებს რეგულარული ჰიდრომეტეოროლოგიური დაკვირვების სახელმწიფო ქსელი.

მრავალწლიანი (ზოგიერთი სადგურისათვის საუკუნოვანი) დაკვირვებების მონაცემების დამუშავების ბაზაზე დადგენილია საქართველოს როგორც თლიანი ქვეყნის, ასევე მისი რეგიონების, ცალკეული დასახლებული რაიონების და მსხვილი ქალაქების კლიმატური მახასიათებლები. აღსანიშნავია, რომ მის დასავლეთ და აღმოსავლეთ ნაწილებს გააჩნიათ კლიმატის ფორმირების გამოკვეთილად განსხვავებული ფიზიკურ-გეოგრაფიული და ატმოსფერული ცირკულაციის თავისებურებები.

საკვლევი ტერიტორია განთავსებულია თბილისში და მისი განთავსების მიკრორეგიონის კლიმატური პირობების მოკლე დახასიათება იგივეა, რაც მთლიანად რაიონისათვის.

თბილისსა და მის მიდამოებში ყველაზე ცივი თვეა იანვარი, რომლის საშუალო ტემპერატურე განაშენიანებულ ტერიტორიაზე 0.3^0C-დან 0.9^0C-მდეა, შემოგარენში კი, ტერიტორიის სიმაღლის გამო ამ თვის ტემპერატურა მნიშვნელოვნად ეცემა და უარყოფითი ხდება. ზაფხულში ქალაქის უმეტეს ტერიტორიაზე ტემპერატურა 24^0C-ს აღემატება. ყველაზე ცხელი თვე ივლისია.

ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა თბილისსა და მის მიდამოებში 7.4^0C-დან – 12.7^0C-მდეა.

ქ. თბილისში საშუალო წლიური ნალექების ჯამი 555 მმ-დან 608 მმ-დე მერყეობს. ნალექების მაქსიმუმი მაისშია (78 მმ-დან 149მმ-დე). ყველაზე მშრალი თვე იანვარია, როცა ნალექების რაოდენობა 19-39 მმ-ის ფარგლებში მერყეობს . რაც შეეხება ნალექების სეზონურ განაწილებას, ამხრივ დამახასიათებელია შედარებით უხვნალექიანობა წლის თბილ პერიოდში (აპრილი-ოქტომბერი 279 მმ) და მცირე ნალექიანობა წლის ცივ პერიოდში (ნოემბერი-მარტი103მმ).

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების შედეგები

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული კვლევების მონაცემების საფუძველზე შედგენილია სამშენებლო მოედნის გეოლოგიური ჭრილები.

როგორც აღნიშნული ჭრილიდან ჩანს, სამშენებლო უბანზე გამოიყოფა ორი ფენა.

ფენა 1 – ნაყარი წარმოდგენილია თიხნარის, ღორღისა და ხვინჭის ნარევით. გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე მიწის ზედაპირიდან 0.70 მეტრის ფარგლებში.

ფენა 2 – თიხნარი **p=1.86 გ/სმ³; C=0.16; φ=20.5⁰; E=80 კგძ/სმ²; R_o=1.9კგძ/ს**

ბურღვის დროს ჭაბურღილებში წყალი არ დაფიქსირებულა (2021 წლის აპრილი).

დასკვნები და რეკომენდაციები.

ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების საფუძველზე შეიძლება აღინიშნოს.

1. სამშენებლო უბნის გეოლოგიური აგებულებიდან და გეომორფოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე, მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში, ვინაიდან უარყოფითი საინჟინრო-გეოლოგიური პროცესები მეწყერი, ჩაქცევები, კარსტები და სხვა არ შეიმჩნევა;

2. საკვლევი უბანი, საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით ს.ნ. და წ. 1.02.07-87 დანართი 10-ის თანახმად მიეკუთვნება I კატეგორიას; (მარტივი)

3. საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე და მიღებული მონაცემების საფუძველზე, სამშენებლო უბანზე გამოყოფილია ერთი საინჟინრო-

გეოლოგიური ელემენტი: **ფენა 2 – თიხნარი p=1.86 გ/სმ³; C=0.226; φ=16; E=80 კგძ/სმ²; R_o=1.9კგძ/ს²**

4. საქართველოს სამშენებლო ნორმებისა და წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა" პნ 01.01.09-ს ცხრილის №-ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართი 1-ის მიხედვით, სამშენებლო უბანი მიეკუთვნებიან 8 ბალიან ზონას, რადგან უბანზე გავრცელებული გრუნტები აღნიშნული ცხრილის მიხედვით მიეკუთვნება I კატეგორიას.

5. ქვაბულის ფერდის მაქსიმალური დასაშვები დახრა უბანზე გავრცელებული გრუნტის მიღებული იქნეს სნ. და წ. 3.02.01-87 პ.პ. 3.11-3.15 პუნქტების მიხედვით და სნ და წ. III-4-80*-ის მე-9 თავის მიხედვით.

6. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, საკვლევ უბანზე გავრცელებული გრუნტები, თანახმად სნ. და წ. IV-2-82-ის I-I ცხრილისა, მიეკუთვნებია შემდეგ ჯგუფებს: ნაყარი (ფენა №1) დამუშავების სამივე კატეგორიისათვის (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) დამუშავებისას – II ჯგუფს (რ№24ა); თიხნარი (ფენა №2) – დამუშავების სამივე კატეგორიისათვის – I ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1860 კგ/მ³ (რ№33ა);

დანართი:

- უბნის ტოპოგეგმა მ 1:500 გამონამუშევრების დატანით – 1 ფურც.;
- ლითოლოგიური ჭრილები და სვეტები 3 ფ.
- გრუნტების ნორმატიული მახასიათებლების კრებსითი ცხრილი – 1ფ.

ინჟინერ-გეოლოგი თ. ჯვებენაძე

ლიტერატურის სია

1. ლ. მარუაშვილი, საქართველოს ფიზიკური გეოგრაფია, ნაწ. 1. გამომცემლობა „მეცნიერება”, 1969, თბილისი.

2. ლ. მარუაშვილი, საქართველოს ფიზიკური გეოგრაფია, ნაწ. 2. გამომცემლობა „მეცნიერება”, 1970, თბილისი.

3. პნ 01.05-08 დაპროექტების ნორმების -„სამშენებლო კლიმატოლოგია”. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება №1-1/1743, 2008 წლის 25 აგვისტო ქ. თბილისი.

4. პნ 02.01-08 სამშენებლო ნორმების და წესების - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები”. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება №1-1/1924, 2008 წლის 17 სექტემბერი ქ. თბილისი.

5. პნ 01.01-09 სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა”. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება №1-1/2284, 2009 წლის 7 ოქტომბერი ქ. თბილისი.

6. СНиП-IV-5-82 Сборники элементных сметных норм на строительные конструкции и работы (გრუნტის კატეგორია დამუშავების მიხედვით).

7. СНиП-IV-5-82 Сборники элементных сметных норм на строительные конструкции и работы (გრუნტის კატეგორია ბურღვა-აფეთქების მიხედვით).

8. СНиП-2,02,01-83* Строительные нормы и правилаю Основания зданий и Сооружений.

9. ГОСТ 12071-84 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.

10. СНиП 1.02.07-87 ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

11. ГОСТ 25100-82 Грунты, классификация.

12. ГОСТ 25100-95 Грунты, классификация.

13. СНБ 5.01.01-99 Основания и фундаменты зданий и сооружений.

14. СП 11-105-97 Система нормативных документов в строительстве, свод правил по инженерным изысканиям для строительства, инженерно-геологические изыскания для строительства.

ბრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების კრებსითი ცხრილი
ბუნებრივ პირობებში/წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში

№№	განმონამუშევრის ნომერი	ნიმუშის აღების სიღრმე	სიმკვრივე	ჩონჩხის სიმკვრივე	ნაწილაკების სიმკვრივე	ბუნებრივი ტენიანობა	ფორიანობა	ფორიანობის კოეფიციენტი	ტენიანობა			კონსისტენცია	ტენიანობის ხარისხი	გრანულომეტრილი შემადგენლობა				გრუნტის დასახელება
									დენადობის ზღვარზე	პლასტიკურობის ზღვარზე	პლასტიკურობის რიცხვი			>10	10-2	5-2	<2	
			ρ	ρd	ρs	W	n	e	W_L	Wp	Ip	I_L	Sr					
			გ/სმ³	გ/სმ³	გ/სმ³	%	%	ერთ. ნაწ.	ერთ. ნაწ.	ერთ. ნაწ.	ერთ. ნაწ.	ერთ. ნაწ.	ერთ. ნაწ.	%	%	%	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	1	2.0	1.81	1.42	2.70	30.5	44.7	0.797	-	-	0.13	0.54	0.70					თიხნარი
2	2	3.0	1.86	1.49	2.70	26.6	47.3	0.914	-	-	0.17	0.68	0.74					თიხნარი
3																		
4																		
5																		
6																		

REDMI NOTE 8
AI QUAD CAMERA

REDMI NOTE 8
AI QUAD CAMERA

ჭაბ.№1
447.70
ჭაბ.№2
447.40
ჭაბ.№3
447.10
ძაბ
ბაბ.
ბაბ
ბაბ.
ბაბ.
ბაბ.

ჭაბურღილის ლითოლოგიური სვეტები

მასშტაბი ვერტ. 1:100
მასშტაბი ჰორ. 1:100

ჭაბურღილის სვეტი №1

ფენის №№	ფენის სიღრმე		ფენის სიმძლავრე	მიწის ზედაპირის და ფენის ძირის ნიშნული	ჭრილი მ-ბი 1:100	ლითოლოგია	მრუნტის წყლის დონე და გაზომვის თარიღი	
	დან	მდე					გამ.	დამ.
	0.0		0.0	447.70				
1	0.00	0.70	0.70	447.00	①	ნაყარი		
2	0.70	6.00	5.30	441.70	②	თიხნარი, ღია ყავისფერი, ხვინჭის და კენჭების ჩანართებით		

ჭაბურღილის სვეტი №2

ფენის №№	ფენის სიღრმე		ფენის სიმძლავრე	მიწის ზედაპირის და ფენის ძირის ნიშნული	ჭრილი მ-ბი 1:100	ლითოლოგია	მრუნტის წყლის დონე და გაზომვის თარიღი	
	დან	მდე					გამ.	დამ.
	0.0		0.0	447.40				
1	0.00	0.70	0.70	446.70	①	ნაყარი		
2	0.70	6.00	5.30	441.40	②	თიხნარი, ღია ყავისფერი, ხვინჭის და კენჭების ჩანართებით		

ჭაბურღილის სვეტი №3

ფენის №№	ფენის სიღრმე		ფენის სიმძლავრე	მიწის ზედაპირის და ფენის ძირის ნიშნული	ჭრილი მ-ბი 1:100	ლითოლოგია	მრუნტის წყლის დონე და გაზომვის თარიღი	
	დან	მდე					გამ.	დამ.
	0.0		0.0	447.10				
1	0.00	0.70	0.70	446.40	①	ნაყარი		
2	0.70	6.00	5.30	441.10	②	თიხნარი, ღია ყავისფერი, ხვინჭის და კენჭების ჩანართებით		

① ნაყარი ფენა

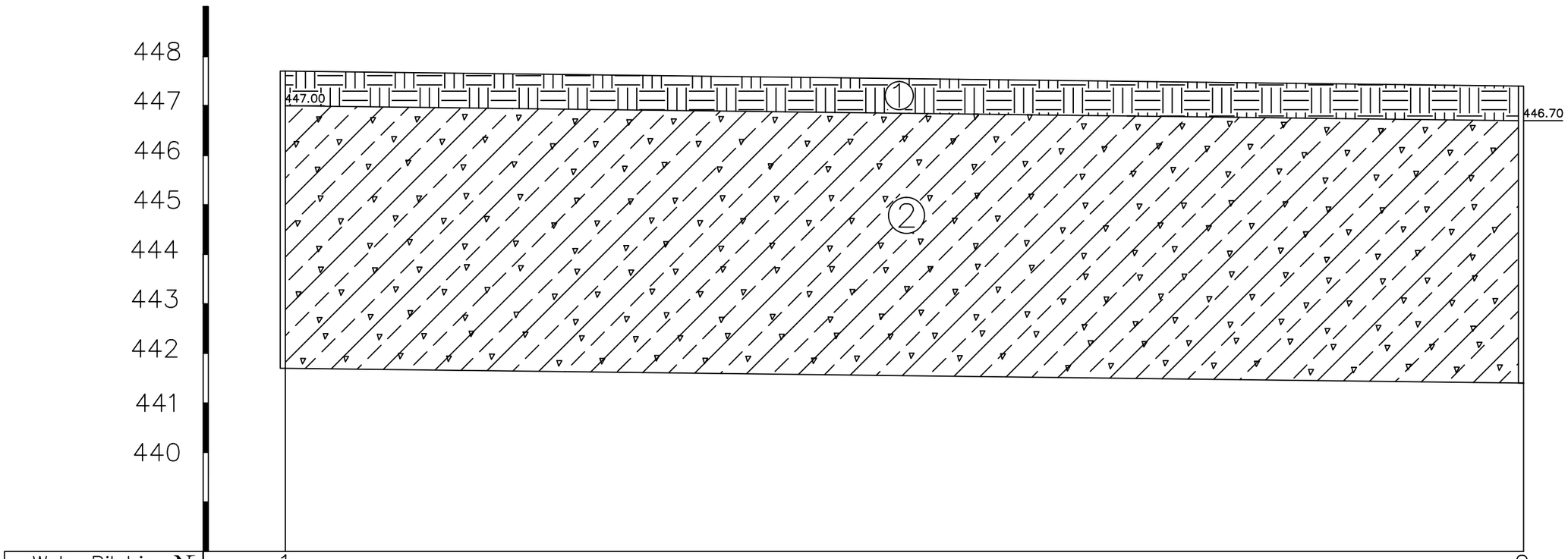
② თიხნარი, ღია ყავისფერი, ხვინჭის და კენჭების ჩანართებით

ს/პ.01.19.22.003.001

შპს. კირკიტაძე და კომპანია(ს/ნ4162940067)
პეკინის ქ. №27 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00
LTD "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

ჭაბურღილის ლითოლოგიური ჭრილი 1 - 2

მასშტაბი ვერტ. 1:100
მასშტაბი ჰორ. 1:100



WaburRilebis №	1	2
მიწის ნიშნული	447.70	447.40
მანძილი მ-ში		

① ნაყარი ფენა

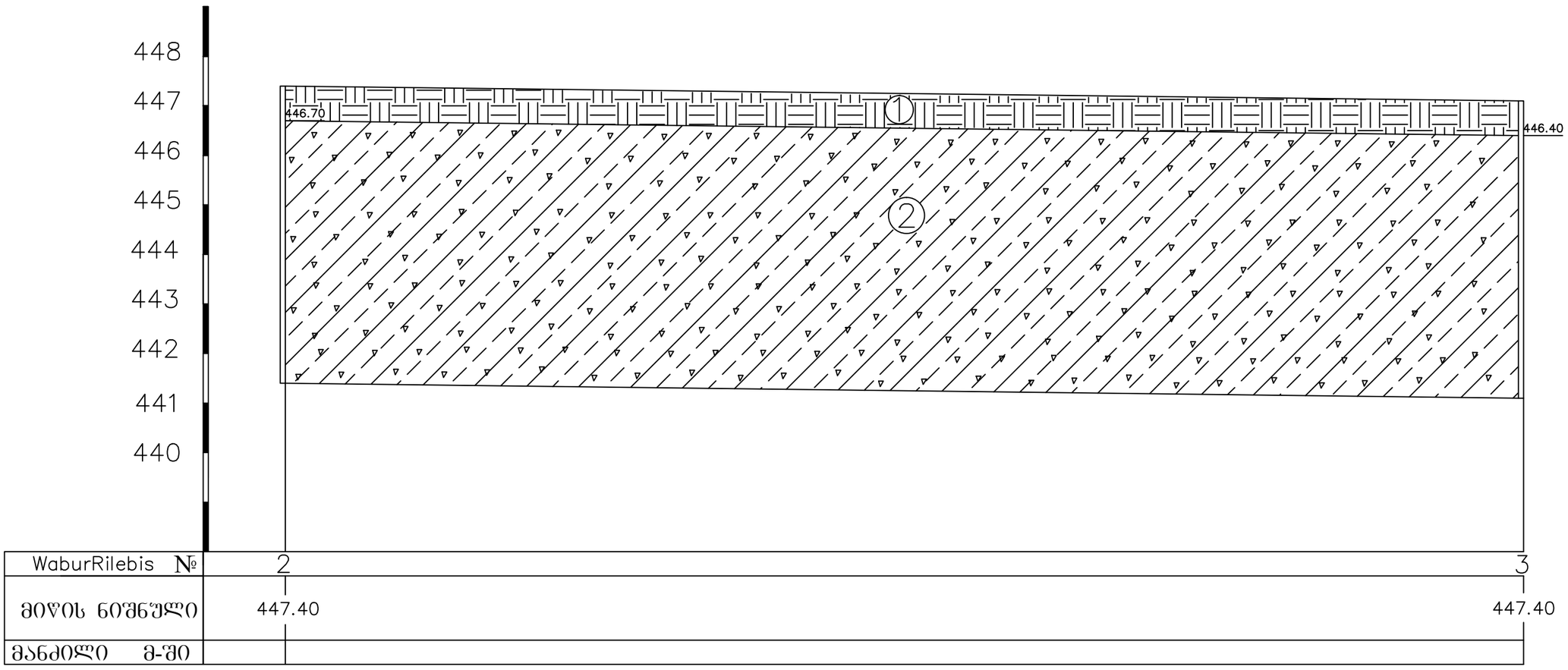
② თიხნარი, ღია ყავისფერი, ხვინჭის და კენჭების ჩანართებით

ს/პ.01.19.22.003.001

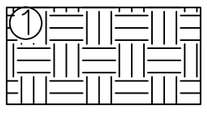
შპს. კირკიტაძე და კომპანია(ს/ნ4162940067)
პეკინის ქ. №27 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00
LTD "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

ჭაბურღილის ლითოლოგიური ჭრილი 2 - 3

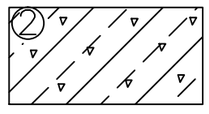
მასშტაბი ვერტ. 1:100
მასშტაბი ჰორ. 1:100



WaburRilebis №	2	3
მიწის ნიშნული	447.40	447.40
მანძილი მ-ში		



ნაყარი ფენა



თიხნარი, ღია ყავისფერი, ხვინჭის და კენჭების ჩანართებით

ს/პ.01.19.22.003.001

შპს. კირკიტაძე და კომპანია(ს/ნ4162940067)
პეკინის ქ. №27 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00
LTD "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე „ ქ. თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5, (მაკვ. 03/001), ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის მშენებლობისათვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთის, ს/კ.01.19.22.003.001 საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა“.

სს “ავტომობილისტი”-ს თხოვნით ჩვენს მიერ 2021 წლის აპრილში შემოწმებული იქნა ქ. თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5, (ნაკვ. 03/001), ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ.01.19.22.003.001, ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ. თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5, (ნაკვ. 03/001), ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ.01.19.22.003.001, ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შპს „კირკიტაძე და კომპანია“-ს გეოლოგიური ჯგუფის მიერ 2021 წლის აპრილში, სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი, ინჟინერ-გეოლოგი თ. კვეტენაძე. მათ მიერ არის შესრულებული გრუნტისს თვისებების გამოკვლევები.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი აკრეფილი კომპიუტერზე---------- 9 გვ.
2. ტექნიკური დავალება----------1 გვ.
3. ცხრილი გრუნტების თვისებებზე----------1 გვ.
4. მოედნის ტოპოგეგმა----------1 ფურც.
5. სამთო გამონამუშავების ლითოლოგიური სვეტები----------1 ფურც.
6. მოედნის გეოლოგიური ჭრილი---------- 2 ფურც.

პროექტით საკვლევ მოედანზე უნდა აშენდეს ერთსართულიანი შენობა.

მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დასადგენად, საკვლევ მოედანზე გაყვანილი იქნა 3 ჭაბურღილი, თითოეული 6.0 მ. სიგრძის. ჭაბურღილებიდან აღებული იქნება ნიმუშები გრუნტების თვისებების დასახასიათებლად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე, საკვლევ მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ფენა 1 - ნაყარი ფენა
2. ფენა 2 - თიხნარი

ანგარიშში მოკლედ არის მოცემული საკვლევი ტერიტორიის გეოლორფოლოგიური, გეოლოგიური და ჰიდროლოგიური პირობები. მოცემულია ზემოაღნიშნული ქანების საინჟინრო გეოლოგიური დახასიათება, მათი ნორმატიული და საანგარიშო მაჩვენებლები. შენობის დაფუძნება მოხდება ფენა ორზე, ამიტომ მისი თვისებები ანგარიშში დეტალურად არის განხილული. გრუნტის წყლები გაბურღულ ჭაბურღილებში არ დაფიქსირებულა.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5, (ნაკვ. 03/001), ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ.01.19.22.003.001 ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები, აკმაყოფილებს იმ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. დასასრულს ავღნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას და შეიძლება დაედოს საფუძვლად მშენებლობის პროექტს საინჟინრო გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფესორი /გ. ჭოხონელიძე/

CV – ჭოხონელიძე გუგა

გვარი სახელი, ამის სახელი	ჭოხონელიძე გუგა ილიას ძე
ბინის ტელეფონის ნომერი	ქ. თბილისი, კეკელიძე №10, ბინა 25 ტელ: 2-22-00-44
დაბადების თარიღი	1928 წლის 16 თებერვალი
განათლება	1945 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის 12 ვაჟთა სკოლა. 1950 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, მშენებელ-ინჟინერის სპეციალობით, 1972 წელს დავამთავრე იგივე ინსტიტუტი, ინჟინერ გეოლოგიის სპეციალობით.
მინიჭებული კვალიფიკაცია	1974 წელს ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი (დიპლომი) 1975 წელს პროფესორი საინჟინრო გეოლოგიაში (დიპლომი) 2000 წელს საქართველოს საინჟინრო აკადემიის – აკადემიკოსი.
საქმიანობა და სამუშაო გამოცდილება	1950-1958 წწ. ჰიდროგეოლოგიისა და მელიორაციის ინსტიტუტის მეცნიერ-თანამშრომელი; 1958-1974წწ. საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ჰიდროგეოლოგიისა და საინჟინრო გეოლოგიის ინსტიტუტის დირექტორის მოადგილე სამეცნიერო ნაწილში; 1983 წლიდან დღემდე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის გრუნტების მექანიკის და ფუძე - საძირკვლების მიმართულების ხელმძღვანელი.
გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები და პუბლიკაციები	გამოქვეყნებულია 98 სამეცნიერო შრომა, მათ შორის მონოგრაფიულია "საქართველოს ლიოსისებული გრუნტები" (1976წ) და "ამიერკავკასიის ლიოსისებული გრუნტები " (1988წ) შესწავლილი და ანგარიშები დაწერილი მაქვს ენგურის ჰიდროელექტროსადგურის, ქ. თბილისის, ქ. რუსთავის სოხუმის და ქ. ფოთის საინჟინრო "გეოლოგიურ პირობები გაცემული მაქვს 100-ზე მეტი საექსპერტო დასკვნა მშენებლობასთან დაკავშირებული ობიექტის საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებზე მაქვს გამოგონებები გრუნტების გამაგრებაზე. "გრუნტების მექანიკა და ფუძე-საძირკვლები" 2005 წ. და "საინჟინრო ნაგებობები" (2012წ.) ვარ ავტორი სამშენებლო ნორმების: 2.02.01-2003წ. "შენობა-ნაგებობათა ფუძე-საძირკვლები".
უცხო ენების ცოდნა	ქართული-მშობლიური; რუსული-კარგად; ინგლისური-ლექსიკონის დახმარებით.

დიპლომი

წარჩინებით

№ 737129

ამის წარმომდგენი ამხ. ქაიხოსნელაძე

გუგა იდიას ძე

19 წ. შევიდა და 1950 წ. დაამთავრა ს.მ.კი-

როვის სახელობის საქართველოს

პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სრული კურსი

„სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობა"

სპეციალობით და სახელმწიფო

საგამოცდო კომისიის 1950 წ. 25 ივნისის

გადაწყვეტილებით მას მიეკუთვნა ინჟინერ-

-მშენებელის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დირექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1950 წ.

რეგისტრაციის № 6133

დიპლომი

Я № 168169

ეს დიპლომი ეძლევა გუგა ილიას ძე
ჭახნელიძეს

მასზე, რომ იგი 1961 წელს შევიდა ვ.ი.ლენინის
სახ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსანი
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1972 წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით ჰიდროგეოლოგია
და საინჟინრო გეოლოგია

სახელმწიფო სავამოცდო კომისიის 1972 წ.
„30" ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.ჭახნელიძეს მიენიჭა
ჰიდროგეოლოგის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო სავამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1972 წ. „2" აპრილი

სარეგისტრაციო № ГЕ-205

1 грузинский яз.

ДИПЛОМ

Я № 168169

Настоящий диплом выдан Чахнелидзе
Гуга Ильичу
в том, что он в 1961 году поступил
в Груз. ордена Трудового Красного Знамени
политехнический инст. им. В.И. Ленина
и в 1972 году окончил полный курс
названного института
по специальности Гидрогеология и
инженерная геология

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 30 Июня 1972 г.
Чахнелидзе Г. И.
присвоена квалификация горного
инженера-гидрогеолога

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Тбилиси „2" апреля 1973 г.

Регистрационный № ГЕ-205

Московская типография Гознака. 1972.

ДИПЛОМ
ДОКТОРА НАУК

МТН № 007499

Москва 23 декабря 1975 г.

Решением
Высшей Аттестационной Комиссии
от 28 ноября 1975 г. (протокол N 18)

Чохонелидзе Гуге Ильичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ ДОКТОРА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

За Председатель Высшей Аттестационной Комиссии

Ученый Секретарь Высшей Аттестационной Комиссии

АТТЕСТАТ
ПРОФЕССОРА

ПР № 005702

Москва

Решением
Высшей аттестационной комиссии
при Совете Министров СССР
от 23 ноября 1979 г. (протокол № 37)

Чохонелидзе Гуге Ильичу

ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ

ПРОФЕССОРА

ПО КАФЕДРЕ

гидрогеологии и инженерной геологии

Председатель
Высшей аттестационной комиссии

Главный ученый секретарь
Высшей аттестационной комиссии

საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01026010539

სახელი გუგა

გვარი ფხაკაძე

დაბადების თარიღი 16.02.1928 წ.

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება ---

№ ღ 0266413

პირადი ხელმოწერა

მისამართი ---

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება თბილისის საბჭოთა რაიონის შ.ს. მეორე ქალაქ განყოფილება

გაცემის თარიღი 29.09.2000 წ.

მოქმედების ვადა ---

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა

ელ. მომარაგება

გათბობა-გაგრილება

წყალმომარაგება-წყალარინება

ბუნ. აირით მომარაგება

თავფურცელი

ქალაქი თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5

საკადასტრო კოდი: 01.19.22.003.001

სასაწყობე შენობა

საინჟინრო ქსელების მოწყობის პროექტი

თბილისი 2021

ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და კონსტრუქცია ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st. №77
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	PROJECT NAME:

სასაწყობე შენობა
Warehouse building

პროექტის მისამართი: PROJECT ADRESS:	ქალაქი თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enuqidze street #5		
დამკვეთი: CLIENT:	მირანდა გრძელიძე Miranda Grdzelidze		
თანამდებობა:	POSITION:	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	DIRECTOR		დავით ჩიკვაიძე DAVID CHIKVAIDZE
პრ. ავტორი	Project author		ირაკლი დევდარიანი IRAKLI DEVDARIANI

ნახაზის სტატუსი:	მიმდინარე
Drawing status:	Current
ნახაზის ნომერი:	
Drawing number:	
ნახაზის დასახელება:	თავფურცელი

ფურცელი Paper	ინდექსი Index	მასშტაბი Scale
A3	001	

25/08/2021

საერთო მითითებები

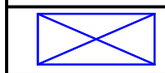
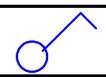
შენობის ელ. ტექნიკური პროექტი დამუშავებულია არქიტექტურული ნაწილის და დამკვეთის მოთხოვნის საფუძველზე .

ელ. ენერგიის მიღებისა და განაწილებისათვის შენობის შესასვლელში გათვალისწინებულია შემყვან -გამანაწილებელი ჯორობი საიდანაც ხდება ელ .ენერგიის განაწილება სართულებზე შენობაში სანათებად მიღებულია ლედ განათების ტიპის ნათურები და ნაწილობრივ ლუნინისცენტური სანათები . ელ. ქსელი სრულდება სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელებით ფარულად. ხოლო კაბელი სან -კვანძში ვინივლასტის მილებში ფარულად .

პროექტით გათვალისწინებულია მთავარი ფარის მეორადი დამიწება შენობის გარეთ გრუნტში ელექტროდების ჩარტყმით და მათი შეერთება ზოლოვანი ფოლადით დამიწდეს ყველა ის დენგაუმტარი ჯორკუსები , რომლებიც დენის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდნენ ძაბვის ქვეშ .

პროექტით გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისაგან .

პირობითი ნიშნები

	მთავარი ფარი
	ჭაღი
	წერტილოვანი განათება
	ჯედლის განათება
	როზეტი
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ორკლავიშიანი ჩამრთველი
	ვინტილატორი
	ავტომატური სენსროი

პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმებისა და წესების მოთხოვნის თანახმად და ითვალისწინებს ყველა ფეთქებად , ხანძარფეთქებად და სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს .

ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და კონსტრუქცია ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st. №77
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება: **PROJECT NAME:**

სასაწყობე შენობა
Warehouse building

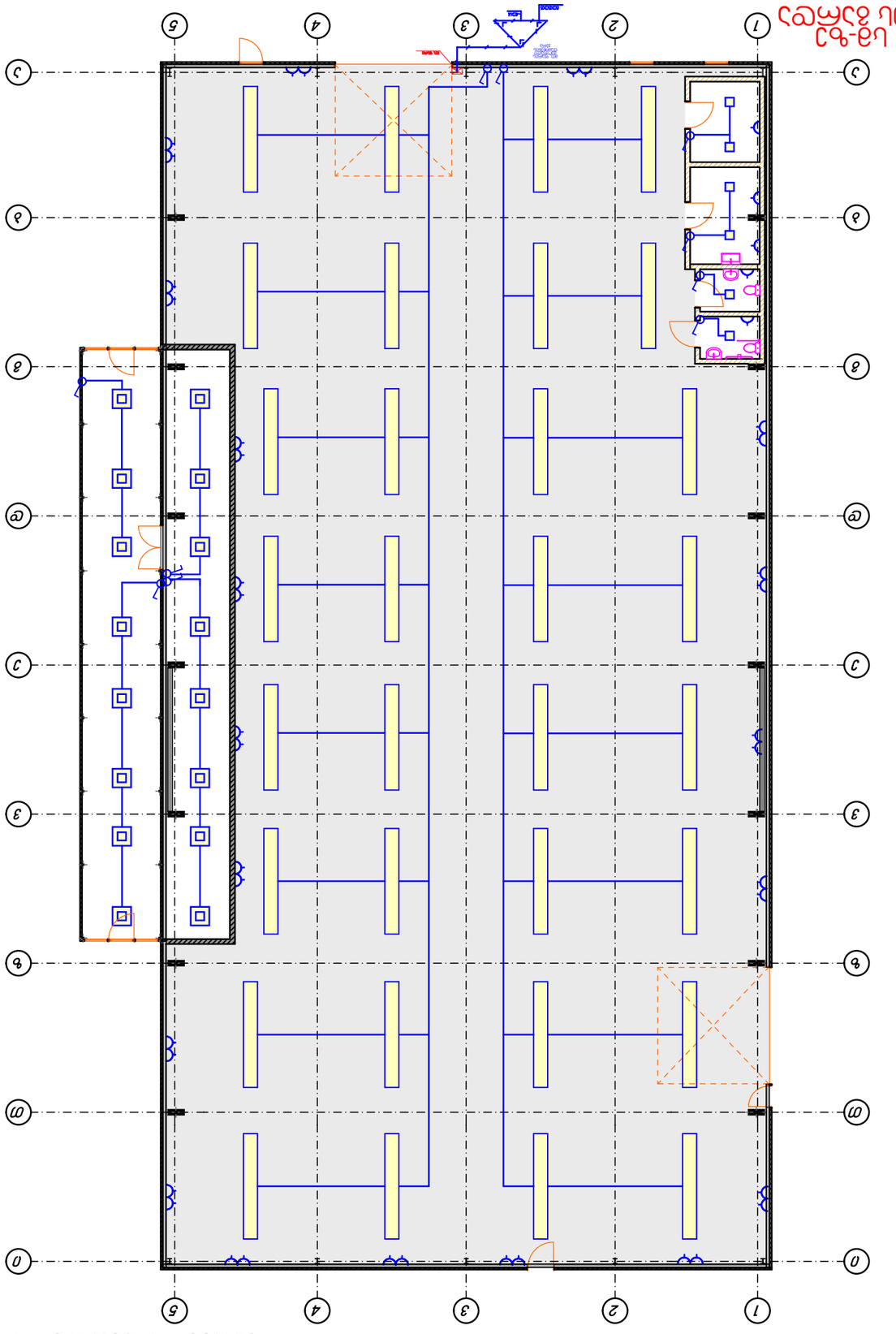
პროექტის მისამართი: PROJECT ADRESS:	ქალაქი თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enuqidze street #5
დამკვეთი: CLIENT:	მირანდა გრძელიძე Miranda Grdzelidze

თანამდებობა:	POSITION:	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	DIRECTOR		დავით ჩიკვაიძე DAVID CHIKVAIDZE
პრ. ავტორი	Project author		ირაკლი დევდარიანი IRAKLI DEVDARIANI

ნახაზის სტატუსი:	მიმდინარე
Drawing status:	Current
ნახაზის ნომერი:	
Drawing number:	
ნახაზის დასახელება:	განმარტებითი

ფურცელი Paper	ინდექსი Index	მასშტაბი Scale
A3	002	

25/08/2021



ОБЩИЙ ПЛАН ЭТАЖА

ПРОЕКТ НАЗВАНИЕ:	Складской комплекс
	Warehouse building
Заказчик:	
АДРЕС ОБЪЕКТА:	Грузия, Тбилиси, Ул. Квеситская 30 (Район Дидубе)
ЗАКАЗЧИК:	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР:	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР:	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР:	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА:	
Project author:	Иракли Девдариани
Drawing name:	ОБЩИЙ ПЛАН ЭТАЖА
Drawing status:	Current
Drawing number:	
Revision date:	
Revision number:	
Paper	A3
Index	003
Scale	1:200
	25/08/2021

ტექნიკური ზედამხედველი:
EXPLICATION:

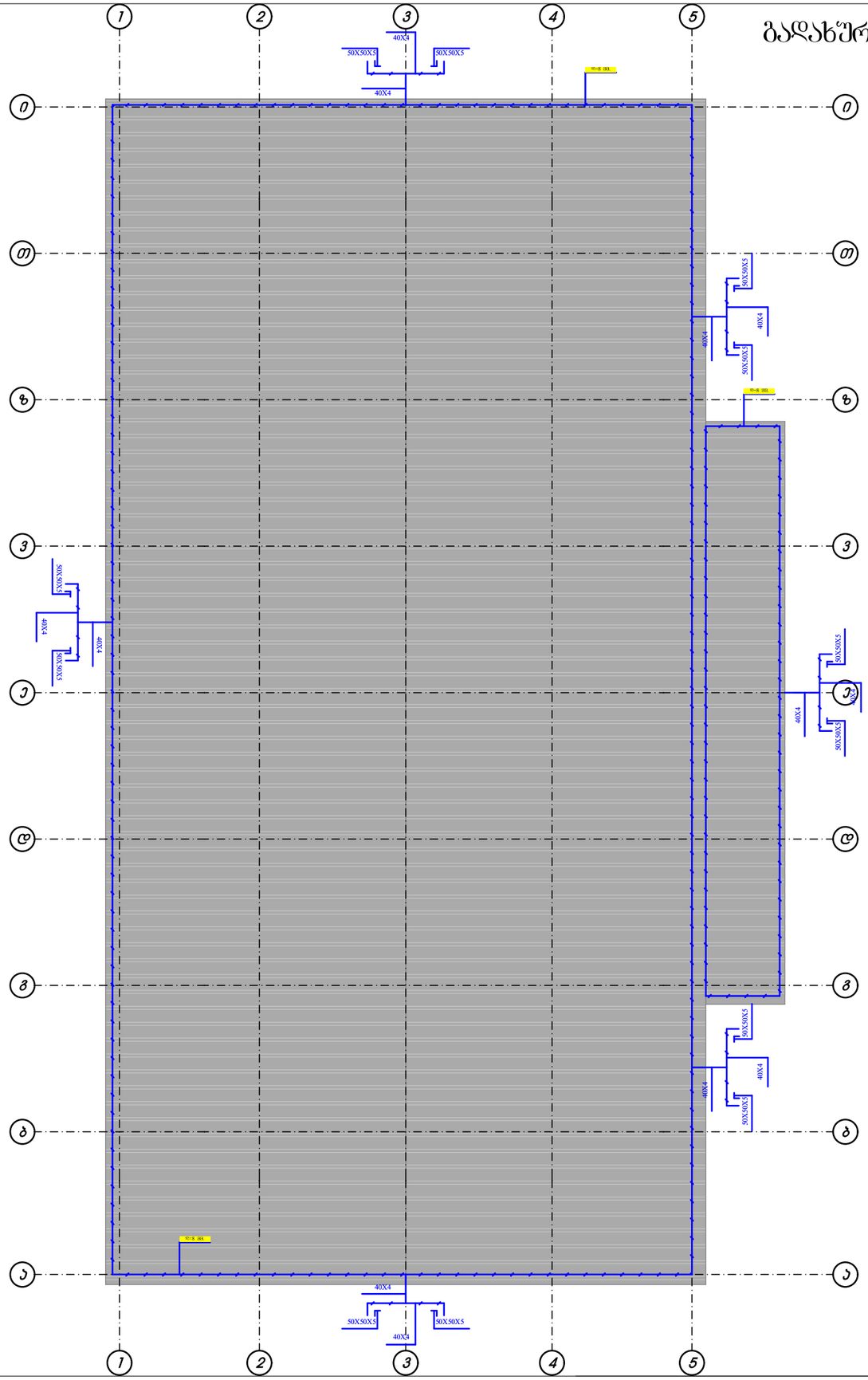
ტექნიკური ზედამხედველი:

ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

ტეტრიქსი

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st. №77
ტელეფონი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 40621 3663

გადახურვის მეხდაცვის გეგმა



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და პროექტირება ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st. №77
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება: **PROJECT NAME:**

სასაწყობე შენობა
Warehouse building

პროექტის მისამართი: PROJECT ADRESS:		ქალაქი თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enuqidze street #5	
დამკვეთი: CLIENT:		მირანდა გრძელიძე Miranda Grdzelidze	
თანამდებობა:	POSITION:	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	DIRECTOR		დავით ჩიკვაიძე DAVID CHIKVAIDZE
არ. ავტორი	Project author		ირაკლი დევდარიანი IRAKLI DEVDARIANI

ნახაზის სტატუსი:	მიმდინარე
Drawing status:	**Current**
ნახაზის ნომერი:	
Drawing number:	
ნახაზის დასახელება:	გადახურვის მეხდაცვის გეგმა

ფურცელი Paper	ინდექსი Index	მასშტაბი Scale
A3	006	1:200

25/08/2021

-

ქალაქი თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5

საკადასტრო კოდი: 01.19.22.003.001

სასაწყობა შენობა

საინჟინრო ქსელების მოწყობის პროექტი

გათბობა-გაგრილება

წყალმომარაგება-წყალარინება
გათბობა
გაზმომარაგება

თბილისი 2020

ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და კონსტრუქცია ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st. №77
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	**PROJECT NAME:**

სასაწყობე შენობა
Warehouse building

პროექტის მისამართი: **PROJECT ADRESS:**	ქ.თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enuqidze street #5		
დამკვეთი: **CLIENT:**	მირანდა გრძელიძე Miranda Grdzelidze		
თანამდებობა:	**POSITION:**	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	DIRECTOR		დავით ჩიკვაიძე DAVID CHIKVAIDZE
არ. ავტორი	Project author		ირაკლი დევდარიანი IRAKLI DEVDARIANI

ნახაზის სტატუსი:	მიმდინარე
Drawing status:	**Current**
ნახაზის ნომერი:	
Drawing number:	
ნახაზის დასახელება:	-

ფურცელი **Paper**	ინდექსი **Index**	მასშტაბი **Scale**
A3	007	

25/08/2021

განმარტებითი ბარათი

გათბობა

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ინდივიდუალური ეერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათბობა-გაგრილებისა და საქავაბის პროექტის დამუშავებას, ზამთრის გარე T=-3^{0}C და ზაფხულის გარე T=+30^{0}C საანგარიშო ტემპერატურისათვის, რომელიც მდებარეობს მახათას აღმართის მიმდებარედ თ. დოლიძის #41-ში. აღნიშნული ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი წარმოდგენილია 2 სართულად მანსარდით (სულ 3 საართული)

1. შენობის საერთო თბოდანაკარგი ტოლია Q=310820 კალ/სთ, N=37kw
2. გამათბობელ ელემენტებად ძირითადად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესაფერისი, მაღალეფექტური და დიზაინით მისაღები H=0.60 მ. სიმაღლის **22RKKR** ტიპის ფოლადის ოანელური რადიატორები.
3. პროექტით გათბობის სისტემი წყლის ტემპერატურული რეჟიმია DT=80-60^{0}C. რომლის უზრუნველსაყოფადაც შენობის შიგნით განთავსებულია N-45KW სიმძლავრის გათბობისა და ცხ. წყალმომარაგების სისტემებისათვის განკუთვნილი მსოფლიოს სხვადასხვა ფირმების მიერ წარმოებული, სრულიად ავტომატიზირებული კედლის ელეტრო ყწალგამაცხელებელი ქვაბი, მართვის პანელითა და სრული ავტომატიკით. პროექტით ცხელიწყალი გამათბობელიდან შედის წყლის გამანაწილებელ კოლექტორში და აღნიშნულიდან ნაწილდება მთლიან სისტემაში.
   სისტემის მილგაყვანილობად გათვალისწინებულია პლასტმასის ფოლგიანი მილები i=0.003% დახრილობით, რომლიც უზრუნველყოფს სისტემიდან ჰაერის განდევნას.
   სითბოს რეგულირებისა და სისტემი ჰიდრავლიკური რეჟიმის მდგრადობისათვის რადიატორების მიმწოდებელ მილზე გათვალისწწინებულია მარეგულირებელი ვენტილები, ხოლო უკუ მილსადენზე დროსელ ვენტილი.
4. რადიატორებზე გათალისწინებულია ჰაერის მექანიკური გამშვები მოწყობილობები
5. გათბობის სისტემა ორმილოვანია, ჰორიზონტალური, მასში წყლის იძულებითი მოძრაობით და განლაგებულია
   იატაკის კონსტრუქციაში. სისტემის მილგაყვანილობის სპეციფიკაცია დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დაწყებამდე.
6. შენობის თბოენერგული მაჩვენებელი შემდეგია:
   შენობის თბოდანაკარგების კომპენსაციისათვის საჭირო სითბო Q=37kw
   გაგრილებისათვის საჭირო სიცივე Q=-45.4kw

გაგრილება

შენობის გაგრილებისათვის საჭირო სიცივე საფხულის T=+30^{0}C ტემპერატურისათვის შეადგენს Q=-45.4 kw. პროექტით შენობის გაგრილებისათვის გათვალისწინებულია სრული ავტომატიკთ აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე მომუშავე სპლიტ კონდიციონერების გარე ბლოკი და ძირითადი სპლიტ კონდიციონერი (კედლის).

გათბობა გაგრილების პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

თბილი დინების მილი

ცივი დინების მილი

დინების მიმართულება

სსივრცის ნომერი 103

გადამყვანი L=0.5m

გათბობის პანელი L=0.5m

Nჟლ=2.4kw

აგრეგატის ტიპი Q=4.8kw

აგრეგატის ტიპი Tგარე=+30

აგრეგატის ტიპი

i=0.003

სარქველი

მილის დიამეტრი 25

გამანაწილებელი

ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და კონსტრუქცია ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st. №77
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება:	PROJECT NAME:

სასაწყობე შენობა
Warehouse building

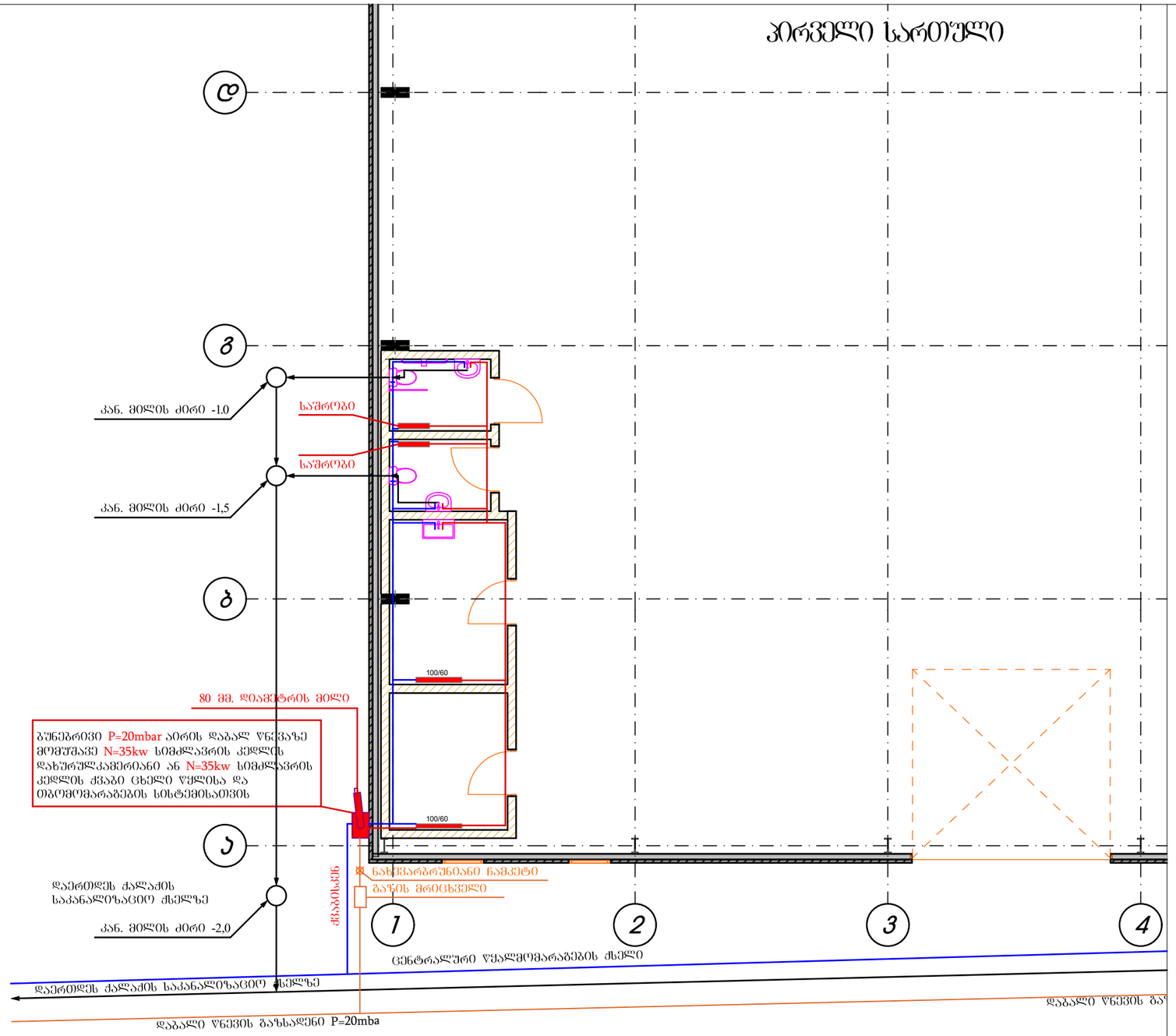
პროექტის მისამართი: PROJECT ADRESS:		ქალაქი თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enuqidze street #5	
დამკვეთი: CLIENT:		მირანდა გრძელიძე Miranda Grdzelidze	
თანამდებობა:	POSITION:	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	DIRECTOR		დავით ჩიკვაიძე DAVID CHIKVAIDZE
პრ. ავტორი	Project author		ირაკლი დევდარიანი IRAKLI DEVDARIANI

ნახაზის სტატუსი:	მიმდინარე
Drawing status:	Current
ნახაზის ნომერი:	
Drawing number:	
ნახაზის დასახელება:	გათბობა გაგრილების პროექტი

ფურცელი Paper	ინდექსი Index	მასშტაბი Scale
A3	008	

25/08/2021

პირველი სართული



ტეტრიქსი TETRIX
არქიტექტურა და კონსტრუქცია ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა №77
GEORGIA, TBILISI, KOSTAVA st. №77
კონტაქტი/CONTACT: tetrix.ge@gmail.com, 551 37 00 44
ს/კ ID 406213663

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION:

პროექტის დასახელება: | **PROJECT NAME:**

სასაწყობე შენობა
Warehouse building

პროექტის მისამართი: PROJECT ADRESS:	ქ.თბილისი, ენუქიძის ქუჩა №5 City Tbilisi, Enuqidze street #5		
დამკვეთი: CLIENT:	მირანდა გრძელიძე Miranda Grdzelidze		
თანამდებობა:	POSITION:	ხელმოწერა: SIGNATURE:	სახელი/გვარი: NAME/SURNAME:
დირექტორი	DIRECTOR		დავით ჩიკვაიძე DAVID CHIKVAIDZE
არ. ავტორი	Project author		ირაკლი დევდარიანი IRAKLI DEVDARIANI

ნახაზის სტატუსი:	მიმდინარე
Drawing status:	Current
ნახაზის ნომერი:	
Drawing number:	
ნახაზის დასახელება:	პირველი სართული

ფურცელი Paper	ინდექსი Index	მასშტაბი Scale
A3	009	1:113.09

25/08/2021

საექსპერტო დასკვნა

სტამბა/საამქროს პროექტი

ს.კ 01.19.22.003.001

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის– "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47."არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

- პროექტის ავტორი..... გიორგი არევაძე
- ექსპერტი..... ვილიანა გულიაშვილი

შენიშვნები

- საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28იანვრის №41დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"დამტკიცების თაობაზე"შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

- საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად ექსპერტიზისათვის გადმოიცა საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

- პირობითი აღნიშვნები;
- შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა;
- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ჭრილები;
- შენობა-ნაგებობის ფასადები;
- კიბის დეტალურინა ხაზები;
- ფასადისა და სახურავის დეტალური ნახაზები;

- სარჩევი:

- დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება……...1
- კონსტრუქციის ტიპების შეფასება……2
- შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება……..3
- გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება …… 4
- გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. .5
- მისაწვდომობის შეფასება……6
- გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება……..7
- სახურავის ანაწყობების შეფასება……8
- ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება……..9
- ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება……10
- წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება. ……11

- პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

პროექტის დასახელება: სტამბა/საამქროს პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი, ენუქიძის ქ.#5
დამკვეთი:"სს"ავტომობილისტი"

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ენუქიძის ქ#5-ში, მიწის ნაკვეთი ს.კ 01.19.22.003.001. ტერიტორია მოაზრებულია როგორც სამრეწველო სივრცე. საპროექტო ტერიტორია არის სს"ავტომობილისტის"-ს საკუთრებაში, ფართით - 18621,00კვ.მ

მომიჯნავე ნაკვეთებზე განთავსებულია საწარმო და სასაწყობე ტიპის ნაგებობები, ნაკვეთს ესზღვრება სატრანსპორტო სივრცე სამხრეთის მხრიდან

საპროექტო შენობა შედგება ერთი სართულისგან. საპროექტო შენობა ვიზუალურად 1 მოცულობისგან შედგება და წარმოადგენს მონოლითურ კონსტრუქციას, ლითონის კოჭების გადახურვით. მზიდი კონსტრუქცია: რკინაბეტონის კარკასი და მასზედ მოწყობილი ლითონის კონსტრუქცია, იატაკის არმირებული ფილა, ასევე არმირებული ფილა მოეწყობა დამხმარე ფართებისა და სველი წერტილების გადასახურად. სახურავი წარმოადგენს თეთრი ფერის ორსაათიანი სენდვიჩ პანელს, ღიობები წარმოადგენს ლითონის ჩარჩოს მქონე კარ-ფანჯრებს საპროექტო ნაგებობა წარმოადგენს საამქრო სივრცეს, რომელშიც განთავსდება დანადგარები სტამისთვის. ასევე სასაწყობო ფართი, დამხმარე პერსონალის ოთახი და ორი სველი წერტილი

ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია მხოლოდ მთავარი ქუჩიდან, შესაბამისად, შესასვლელი და გასასვლელი არის საერთო, სატრანსპორტო საშუალება თავისუფლად მოემსახურება შენობას, შემობრუნდება საპროექტო მიწის ნაკვეთზე და დატოვებს ტერიტორიას.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია მიწის დონის ნიშნული **(+0,16=447,76 მეტრი),** შენობის სიმაღლე „მიწის დონის ნიშნულიდან" შეადგენს **7.25 მეტრს.**

საპროექტო შენობა, სიმაღლის, დაკავებულობის ფართობის და სტრუქტურული ელემენტების ცეცხლმედეგობის მიხედვით შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შეესაბამება **II -B** კონსტრუქციის ტიპს.

❖ დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

მრავალფუნქციური შენობის სანებართვო დოკუმენტაცია ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით (შემდგომში მოხსენიებული როგორც წესები) განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს.

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობა.

თითოეული ჯგუფის დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა ინდივიდუალურად არის შეფასებული წესების მოთხოვნებიდან გამომდინარე კერძოდ:

1. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე ფართობი +/-0.00 ნიშნულზე). წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი: **27,9** (დამხმარე სათავსები, მექანიკური მოწყობილობების ოთახი).

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად 0.00 ნიშნულზე დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **5** დამკავებელს

2.სამრეწველო ჯგუფის ქვეჯგუფი სმ-1 (სტამბა/საამქრო0.00 ნიშნულზე) წესების **306.2 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მიეკუთვნება საქარხნო-სამრეწველო გამოყენებები, რომლებიც არ კლასიფიცირდება, როგორც მცირე საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი **სმ-2**

სმ-1 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი-**9,3** (ინდუსტრიული ფართობები), წესების **1004 ქვეთავის** და**1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, შესაბამისად 0.00 ნიშნულზე საერთო დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **116** დამკავებელი.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სამრეწველო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სმ-1** და მომიჯნავედ მდებარე სასაწყობო **(სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ბეტონის ბლოკის კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის **შეფასება** *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

2. კონსტრუქციული ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **II-B** კონსტრუქციის ტიპი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (2-სთ-ცეცხლმედეგობის მქონე სენდვიჩ-პანელი ლითონის წამწეებზე.) აკმაყოფილებს წესების **601 ქვეთავის** მოთხოვნებს და შეესაბამება **II-B** კონსტრუქციის ტიპს.

პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთვაში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **1 საათს**, ხოლო სახურავის და სართულშუა გადახურვის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ **2 საათს** და აღემატება **601 ცხრილში II-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

კონსტრუქციული ტიპის დატვირთვის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503 ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(II-B)** გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

იქიდანგამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **II-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე და სართულიანობა **სწ-2 ჯგუფის** დაკავებულობებისთვის **4** სართულია, სმ-1 ჯგუფის დაკავებულობისთვის 2 სართულია.

წესების **503 ცხრილის** მიხედვით სართულის დასაშვები ფართობი **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობისთვის - **2420 კვ.მ-ია და სმ-1** ჯგუფის დაკავებულობისთვის - **1440 კვ.მ-ია**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის შემოთავეზებული სართულიანობა მიწის დონიდან **1 სართული**. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის სიმაღლე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული „მიწის დონის ნიშნულიდან„ **(447,76 მეტრი)** შეადგენს **7,25 მეტრს.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის +/-0.00 ნიშნულზე განთავსებულია, , **სწ-2 და სმ-1** ჯგუფის დაკავებულობები, რომელთა დაკავებულობის ფართობი შეადგენს **სწ-2-140კვ.მ. და სმ-1 – 1074,0კვ.მ-ს**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი შენობის, სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობის ფართობები განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს **მე-5 თავის 503-ცხრილის მოთხოვნებს.**

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **მე-10 თავის** შესაბამისად. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის, 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობის თითოეულ სართულს ემსახურება 2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მიწის დონის სართულზე (+/-0.00 ნიშნულზე) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სწ-2 ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან **(5 დამკავებელი)** გამომდინარე, ემსახურება **2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მიწის დონის სართულზე (+/-0.00 ნიშნულზე) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სმ-1 ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან **(116 დამკავებელი)** გამომდინარე, ემსახურება **3 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი**

გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2** ქვეთავების მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის სართულს გააჩნია ერთზე მეტი გასასვლელი, შესაბამისად წესების **ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის** მიხედვით დაშვებული გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი **სწ-2 ჯგუფის** დაკავებულობისთვის შეადგენს **90 მეტრს, სმ-1 ჯგუფის დაკავებულობისთვის 60 მეტრს**

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება*განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის*

– "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(3,8 მმ)** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.82 მეტრს,** ხოლო პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ **0.82 მეტრს.**

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

6. მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-**11-თავის** მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-**11 თავის** მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.

მისაწვდომი სვლაგეზი აკმაყოფილებს წესების და მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების (შემდგომში „სტანდარტები") 402 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში შესვლა ხორციელდება „4-5" და „ა","თ-ზ" და „1", „2-3" და „"თ" და "გ" და „ზ" ღერძებს შორის შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარის მეშვეობით, რომლებიც თავის მხრივ აკმაყოფილებს სტანდარტების 405 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის ყველა სართულზე, მოწყობილია სტანდარტების **403.5 ქვეთავით** განსაზღვრული მინიმალური თავისუფალი სიგანის მქონე მისაწვდომი სვლგეზები, რომლებიც რიგ შემთხვევაში ასრულებენ 90 გრადუსიან ბრუნს სტანდარტების **403.5.3.1 ქვეთავის** მოთხოვნების დაცვით და სრულდებიან 304 ქვეთავის მოთხოვნების მიხედვით დაგეგმარებული მოსატრიელებელი სივრცეებით.

მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი ელემენტები როგორიცაა კარი და გზა-კარი

აკმაყოფილებს სტანდარტების მოთხოვნებს თავისუფალი სიგანისა და კართან მანევრირებისთვის საჭირო თავისუფალი სივრცის მიმართ 404 -ე ქვეთავისა და ამავე ქვეთავში არსებული ცხრილების 404.2.3.2 და 404.2.3.3 შესაბამისად. გზა-კარების ზღურბლები არ აღემატება დასაშვებ 13 მმ. 404.2.4. ქვეთავის შესაბამისად. კარის კავეულებისა და დახურვის სიჩქარეები უნდა შეესაბამებოდეს სტანდარტების 404.2.6-404.2.7-ე ქვეთვებს.

შენიშვნა:

- ***ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.***

- ***იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს. იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.***

საპროექტო შენობის შენობის ყველა სართულზე მოწყობილი იატაკი არის მყარი, მდგრადი და არასრიალა მასალით დაფარული. დონეთა ცვლილება შეესაბამება სტანდარტების 302 და 303 ქვეთავების მოთხოვნებს.

თითოეულ მისაწვდომ სივრცეში მოწყობილია სტანდარტების 304.3.1 ქვეთავის მიხედვით დაგეგმარებული მოსატრიალებელი სივცეები 1700 მმ. დიმატრით. გადაფარვა არ აღემატება 304.3.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ 250 მმ.-ს. ყველა მოსაბრუნებელი სივრცე აკმაყოფილებს სტანდარტების 304-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივრცეში აკმაყოფილებს სტანდარტების 305.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს, ყველა შესაბამის მოწყობილობასთან დანადგართან და ავეჯთან გათვალისწინებულია 306 ქვეთავით მოთხოვნილი სივრცეები.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ხმოვანი და ვიზუალური განგაშისა და შეტყობინების მოწყობილობები, გამოყენებულია სასაწყობი და სამრეწველო ჯგუფის დაკავებულობის მქონე სივრცეებში 106.2.4 ქვეთავის მიხედვით და უნდა შეესაბამებოდეს NFPA 72 სტანდარტის მოთხოვნებს, ხმოვანი და ვიზუალური შეტყობინების მოწყობილობები საცხოვრებელ ერთეულებში უნდა შეესაბამება სტანდარტების 1106.2-1106,5.4 ქვეთავებს.

წყალსადენის ელემენტები და მისაწვდომი საშუალებები, შეესაბამება მე-6 თავის შესაბამის დებულებებს.

შინიშვნა:

წყლის დასალევი შადრევნები ეტლით მოსარგებლეთათვის უნდა შეესაბამებოდეს 602.2.1 – 602.2.5 ქვეთავებს

ტუალეტისა მისაწვდომი ოთახები მოწყობილია საპროექტო შენობის „1-2“ და „გ-ბ“ ღერძებს შორის შენობის ყველა სართულზე, სადაც უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზი. შესაბამისი ნაკვეთურების გაბარიტები, მდებარეობა და ხელსაჭიდი ძელები აკმაყოფილებს სტანდარტების 603-604 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ხელსაბანი და ნიჟარების მოთხოვნები დაცულია 606 ქვეთავის შესაბამისად. აბაზანები და შესაგორებელი საშხაპეები, შესაბამისი დასაჯდომები და ხელმოსაჭიდი ძელები მოწყობილია სტანდარტების 607-608-609-610 ქვეთავის შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენატციის მიხედვით მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე, რომელიც მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“*

დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად: **“ი-ა“; “1-5“; და „5-1“** ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი მერყეობს 5,82 მეტრიდან 92,0 მეტრის ფარგლებში, კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარ ე **II-B** და წესების 602 ცხრილის მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად:**”ა-ი”** ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი მერყეობს 0,76 – 3,74 მეტრის ფარგლებში და წესების 602 ცხრილის საჭიროებს გარე კედლების 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, რაც უზრუნველყოფილია კედლის სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე და ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 1 საათს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესბის **705.8 ცხრილების** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 და 716 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების **1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად , გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:

გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს*

განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება **II-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (2სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.
შენობის გადახურვის ტიპი არის ქანობიანი (ქანობით მინიმუმ 6%). გადახურვის კონსტრუქციის შემადგენლობა:

- სახურავის სენდვიჩ-პანელი
- ლითონის ელემენტები
- თვითმბურღავი ხრახნი

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის კონსტრუქცია წესების **1507.4 ქვეთავის** მიხედვით აკმაყოფილებს სახურავის ლითონის პანელებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს. სახურავის ლითონის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **B კლასს (ცხრილი1505.1ა)** სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია წესების **1507.4.3(1) ცხრილის** შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM A 755 ტიპს ან მსგავს, ეკვივალენტური სატნდარტის მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის, სტრუქტურის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი(ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **705.11 ქვეთავის** მე-3 გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

სახურავის ანაწყობების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია 2 შერეული დაკავებულობა **სწ-2 და სმ-1** ჯგუფების სახით.

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (მასალების შესანახი ფართობი +/-0,00 ნიშნულზე), სამრეწველო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სმ-1** (სტამბა/საამქრო +/-0,00 ნიშნულზე), ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 1 და 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედელბით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედლები.

საპროექტო შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საინჟინრო და მექანიკური მოწყობილობების გაყვანილობები, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და ლიფტის შახტები შემოზღუდულია მინიმუ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ზღუდეებით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713 ქვეთავის** და **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემებით:

- **სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა** (ყველა დაკავებულობაში)
- **ხელის ცეცხლმაქრები** (განსაზღვრულია ყველა დაკავებულობისთვის)

წესების მე-9 თავის **907.2.4, 907.2.2.1 და 907.5.2.3.3-ე ქვეთავების** შესაბმისად დაყენებულია სახანძრო განგაშის, შეტყობინების და კვამლზე მორეგირე მაუწყებლის მოწყობილობები.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მითითებული კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები უნდა უზრუნველყოფდეს წესების **907.2.13** და **907.2.14 ქვეთავების** ყველა მოთხოვნას, ასევე **907.2** და **102.3 ქვეთავების** მოთხოვნებს სისტემის მოწყობის სტანდარტთან დაკავშირებით.
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **906.1 ქვეთავის** მიხედვით ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობაში **906 ქვეთავის** შესაბამისად.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოერბის წესებით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა აკამყოფილებდეს წესების **901 ქვეთავის** მოთხოვნებს, დაყენებასთან, აღიარებასთან და შემოწმებასთან დაკავშირებით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა*

აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის შესაბამისად . პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის **(სწ-2, და სმ-1)** განსაზღვრულია წყალსადენისისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობადა მინიმალური მოთხოვნები **1602.2 ქვეთავისა** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით.

უნდა აღინიშნოს რომ, წესების **1602.1 ქვეთავის** მიხედვით **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობებს არ მოეთხოვება წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტები პროექტის მიხედვით **სმ-1** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის ინდივიდუალურად არის განსაზღვრული წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობები, მათი განლაგება და რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების **1602.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს, ასევე ტუალეტების მდებარეობა აკამყოფილებს წესების **1602.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნას და მათთან მისასვლელი სავალი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მეტრს.

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება. *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

დასკვნა

ქ.თბილისი, ენუქიძის #5 ს/კ 01.19.22.003.001 საბეჭდი დანადგარების საწარმო შენობის არქიტექტურული, სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან

მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

„ შპს დისი გრუპი“
ექსპერტი: ვილიანა გულიაშვილი

08.06. 2021 წელი

თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

3/5, G. Tabidze st, Tbilisi, Georgia
Tel/Fax: (99532) 2915254
Email: < info@artstudio.ge >

20.04.2017

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ვილიანა გულიაშვილს (პირადი №01027020578) მასზედ, რომ ის 2012 წლის იანვრიდან დღემდე მუშაობს შპს "არტსტუდიო-პროექტში" არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი
შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

HIGHER EDUCATION

DIPLOMA

UA № 000003

By the decision N 20 December 12, / 2005 . /

of the faculty of Architecture

Ms. Viliana Guliashvili

was awarded the qualification of Architect

in

Architecture

with 5 year educational program.

სარეგისტრაციო Registration № 00003

თბილისი Tbilisi

11 რიცხვი/day 5 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

უმაღლესი განათლების

დიპლომი

UA № 000003

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2005 წლის 12.12 № 20

გადაწყვეტილებით ვილიანა გულიაშვილს

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია არქიტექტურის

სპეციალობით.

საგანმანათლებლო პროგრამის ხანგრძლივობა: 5 წელი

დეკანი თ. ჭანტურია / თამარ ჭანტურია /

Dean T. Tchanturia / Tamar Chanturia /

ბ.ა. Seal

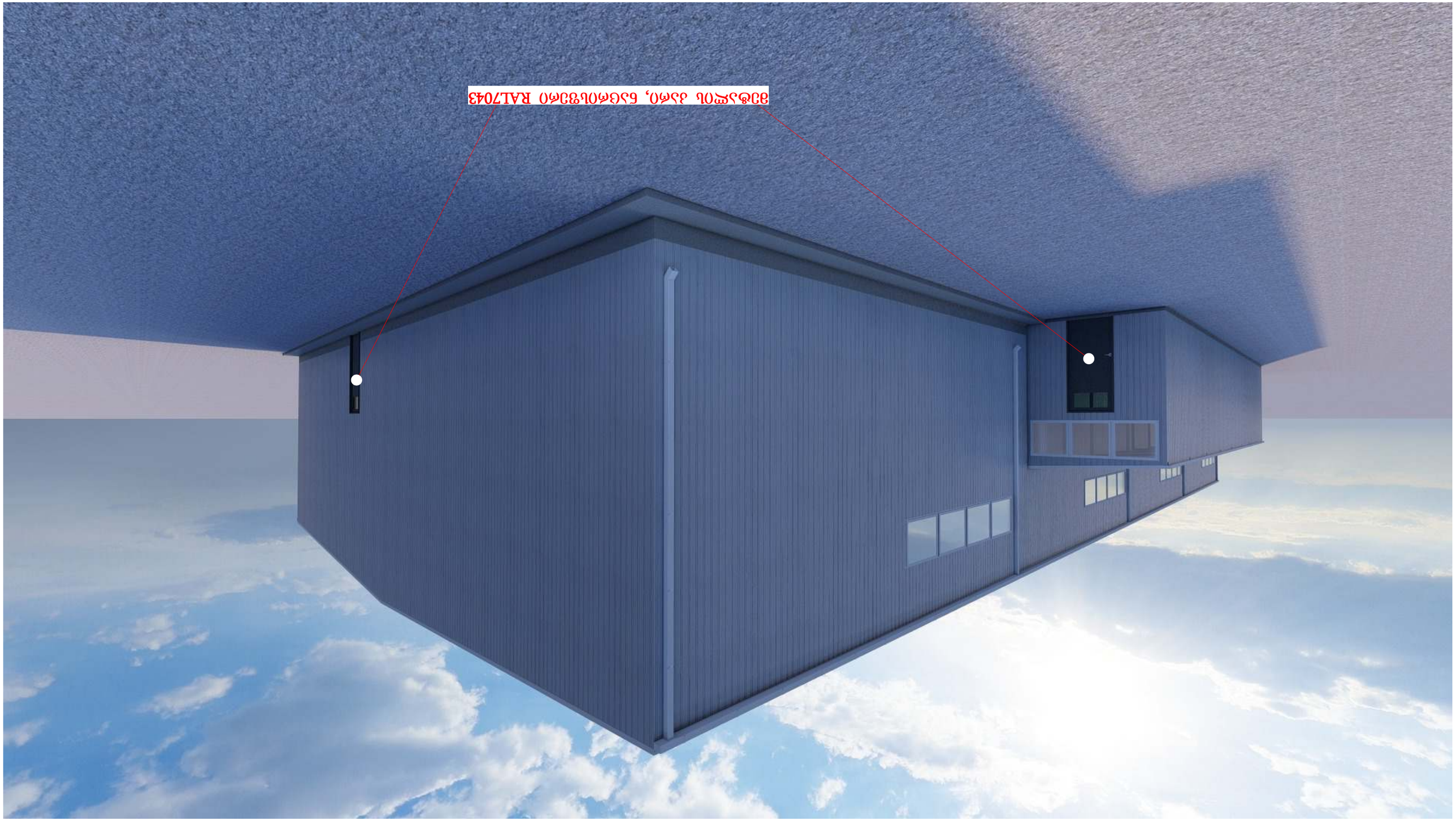
რექტორი / არჩილ პრანგიშვილი /

Rector / Archil Prangishvili /

მეტალოპლასმასის ვიტრაჟი, თეთრი
პალსმასის ჭყალმიმდები ღარი და მილი, თეთრი
მეტალის კარი-ჟალუზი, ნაცრისფერი RAL7038
ბეტონის სარინელი
სენდვიჩის კედელი RAL7038
25/08/2021

სენდვიჩის თეთრი გადახურვა

მეტალოპლასმასის ვიტრაჟი, თეთრი
მეტალის კარი, ნაცრისფერი RAL7043


ვებგვერდი ასრე, ნაცრისფერი RAL7043