განმარტებითი ბარათი

წარმოგიდგენთ ქვარელის რაიონში (ს.კ. 57.35.52.072), შპს „ვილა ქინძმარაულის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების არქიტექტურულ პროექტს.

საპროექტო მიწაზე დაგეგმილია 78 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დაპროექტება და აშენება, წარმოდგენილია 6 ტიპის შენობა, I, II და III ტიპის შენობები განსაზღვრულია 3 ქვე ტიპის შენობად ზომების მიხედვით (პატარა, საშუალო და დიდი). საერთო განმარტებით ბარათში და ტექნიკურ მაჩვენებლებში ასახულია ქველა სახლის მოცემულობა, რაოდენობა და სპეციფიკაცია. აღნიშნული პროექტი წარმოადგენს **ვილა ტიპი 1 დიდი** შენობას.

ვილა ტიპი 1 დიდი შენობა იმეორებს ტიპი 1-თვის დამახასიათებელ დიზაინს, მოსაპირკეთებელი მასალები და ხაზოვანი ფორმა მსგავსია, მხოლოდ ზომებშია განსხვავებული და 2 სართულიანია. შენობის ინტერიერში გაჩნდა სიმაღლიდან გამომდინარე ორ სინათლიანი სივრცეები, რაც მეტ ჰაეროვნებას მატებს შენობას.

მიწის ნაკვეთზე თავდაპირველად ჩატარდა სამუშაოები - გეოდეზიური აზომვა, გეოლოგიური კვლევა, ჰიდროლოგიური კვლევა.

მიწის ნაკვეთი განთავსებულია მთლის ფერდობზე და გარს აკრავს ბუნებრივი ტყის მასივი.

არქიტექტურული პროექტი ვიზუალურად ერწყმის გარემოს და მოპირკეთებულია ეკოლოგიური მასალებით (ბუნებრივი ქვა - ნიჩბისის ქვა; კრამიტი და ალუმინის მაღალი ხარისხის დიდი ვიტრაჟები). შენობის სტილი თანამედროვეა და ასევე კლასიკურთან თანხვედრაშია თავისი დახრილი სახურავის ფორმით, შენობის საცხოვრებელი ნაწილი და ავტოფარეხი გადაბმულია დეკორატიული ხის რიბელებით, იმეორებს ფორმებს და ქმნის ერთიან, კომპოზიციურ სახეს. ღია ვერანდები მოპირკეთებულია ფილებით და დეკით.

შენობის კარკასი რკინა-ბეტონის, სიგრძე - 30,05 მ, სიგანე - 6,00 მ,
სიმაღლე - 8,07 მ.

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი ტერასების ჩათვლით - 363,2 მ^2
მოშენების ფართი - I სართული - 171,3 მ^2, II სართული - 76,8 მ^2
საერთო მოშენების ფართი - 248,1 მ^2

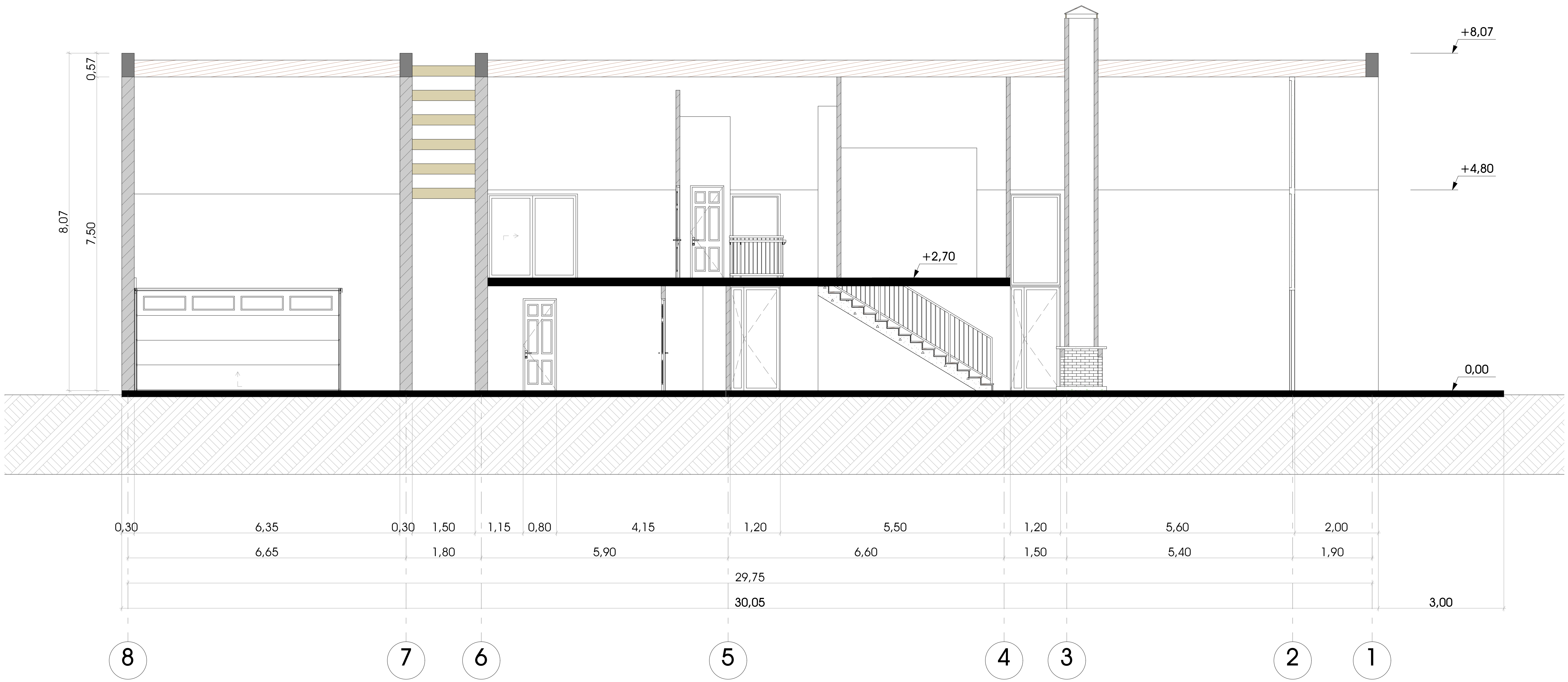
სამშენებლო მოცულობა:
0,00 ნიშნულს ზევით - 1096,3 მ^3

შენობის საერთო ფართი: - 260,1 მ^2
სასაარგებლო ფართი – 154,8 მ^2
საზაფხულო ფართი —— 115,1 მ^2
დამხმარე ფართი ———— 3,6 მ^2
ავტო ფარეხი ————————— 35,6 მ^2

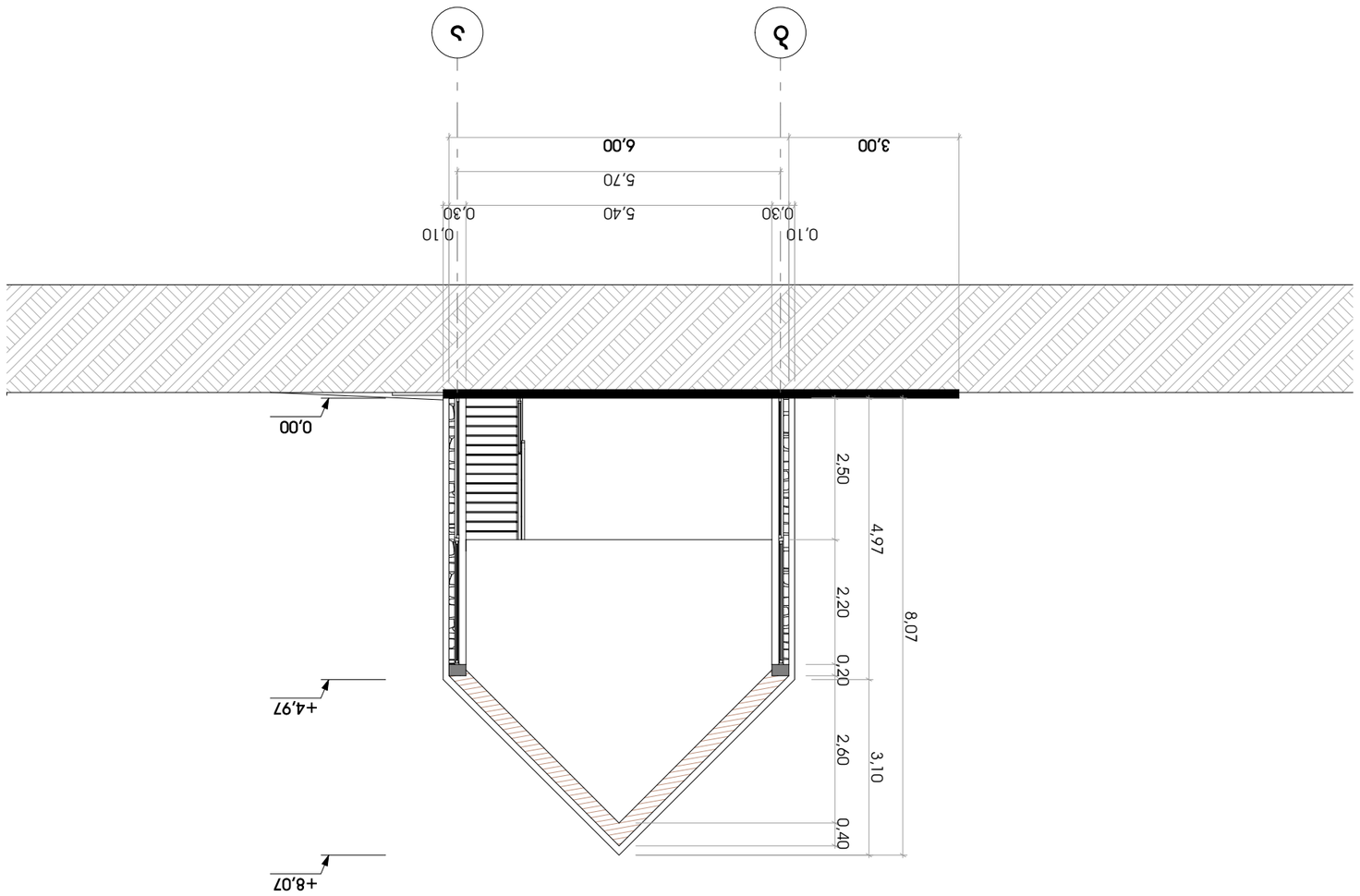
შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე - 6,60 მ.

შენობის მაქსიმალური კონსტრუქციული სიმაღლე - 8,07 მ.

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (დიდი)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახამოშვილი	განმარტებითი ბარათი
შემსრულებელი		გ. მახამოშვილი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4



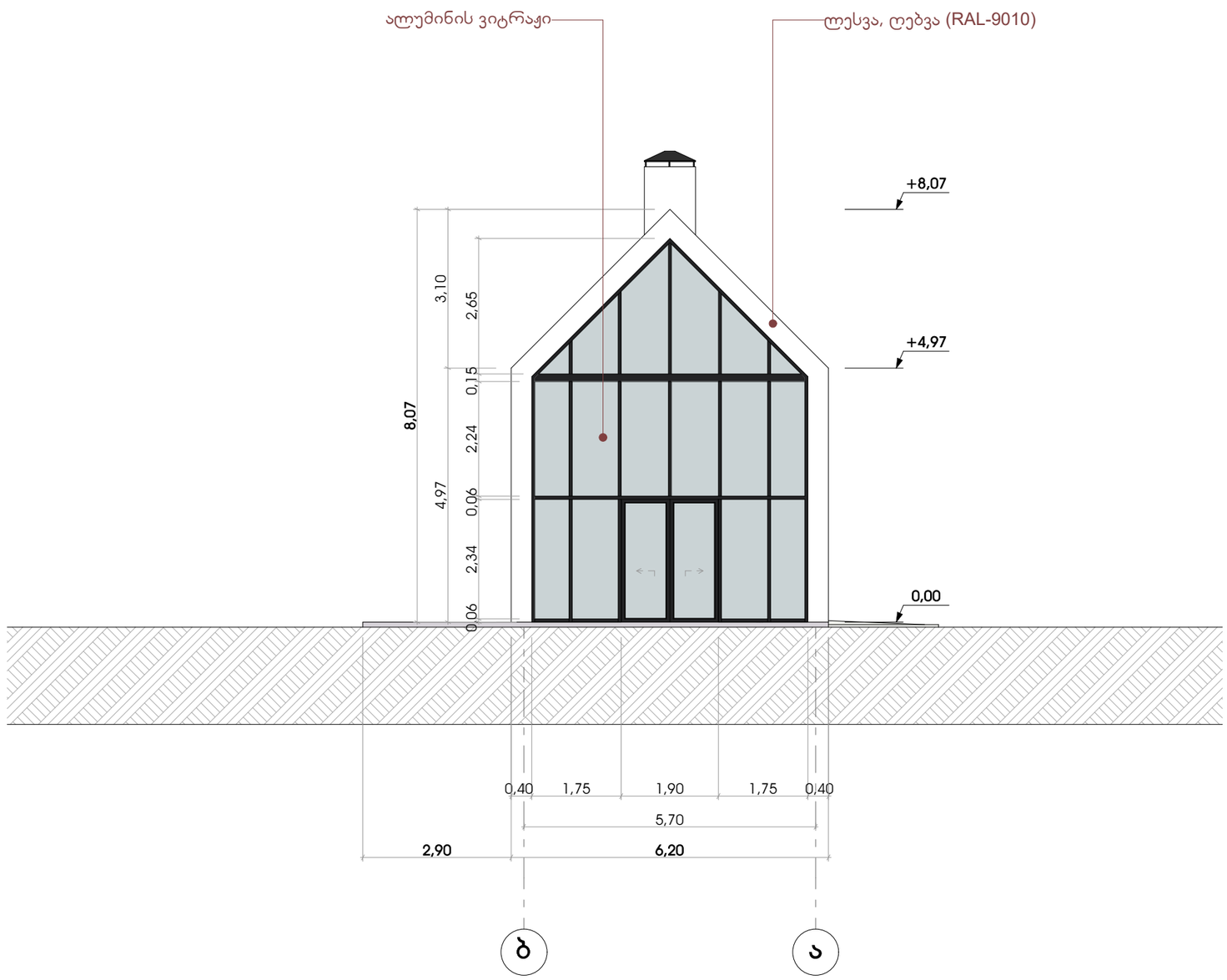
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (დიდი)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ჭრილი 1-1
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



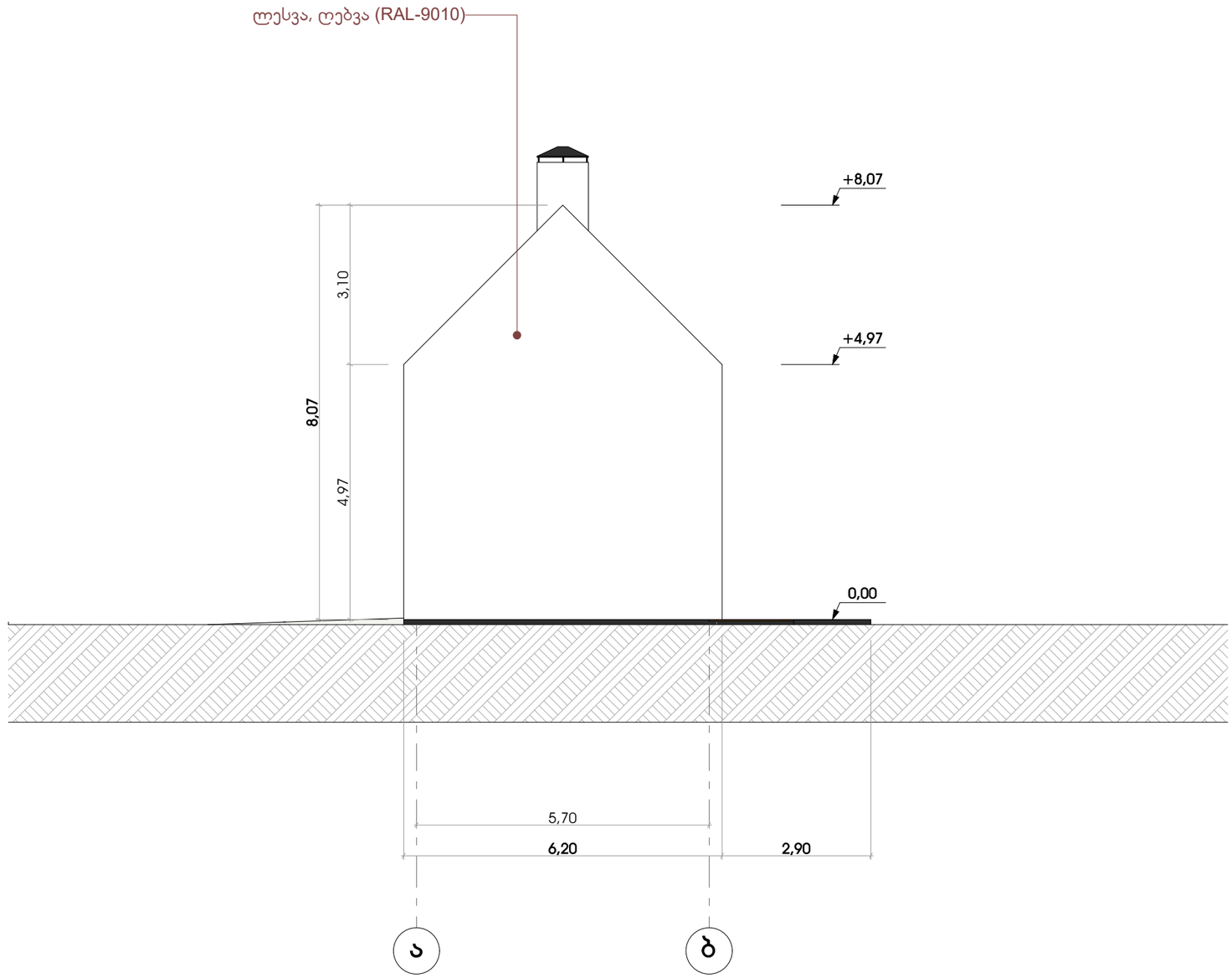
מכלבי הקרקע בישראל	בקשה להיתר	מדידה	קנה 1:100 עבור תכנית 1 (עסקי)
מס. נכס/מגרש/חלקה		מ. מרחבית בע"מ	**תכנית 2-2**
שם הפרויקט/הנכס		מ. מרחבית בע"מ	
	2021 פברואר	מען המשרד: ת.ד. 57.35.52072	מרחבית מ 1:100 **A-3**



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (დიდი)
მთ. არქიტექტორი		ბ. მაზმიშვილი	ფასადი 1-8 ღერძებში
შემსრულებელი		ბ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მთხ: ქსარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3



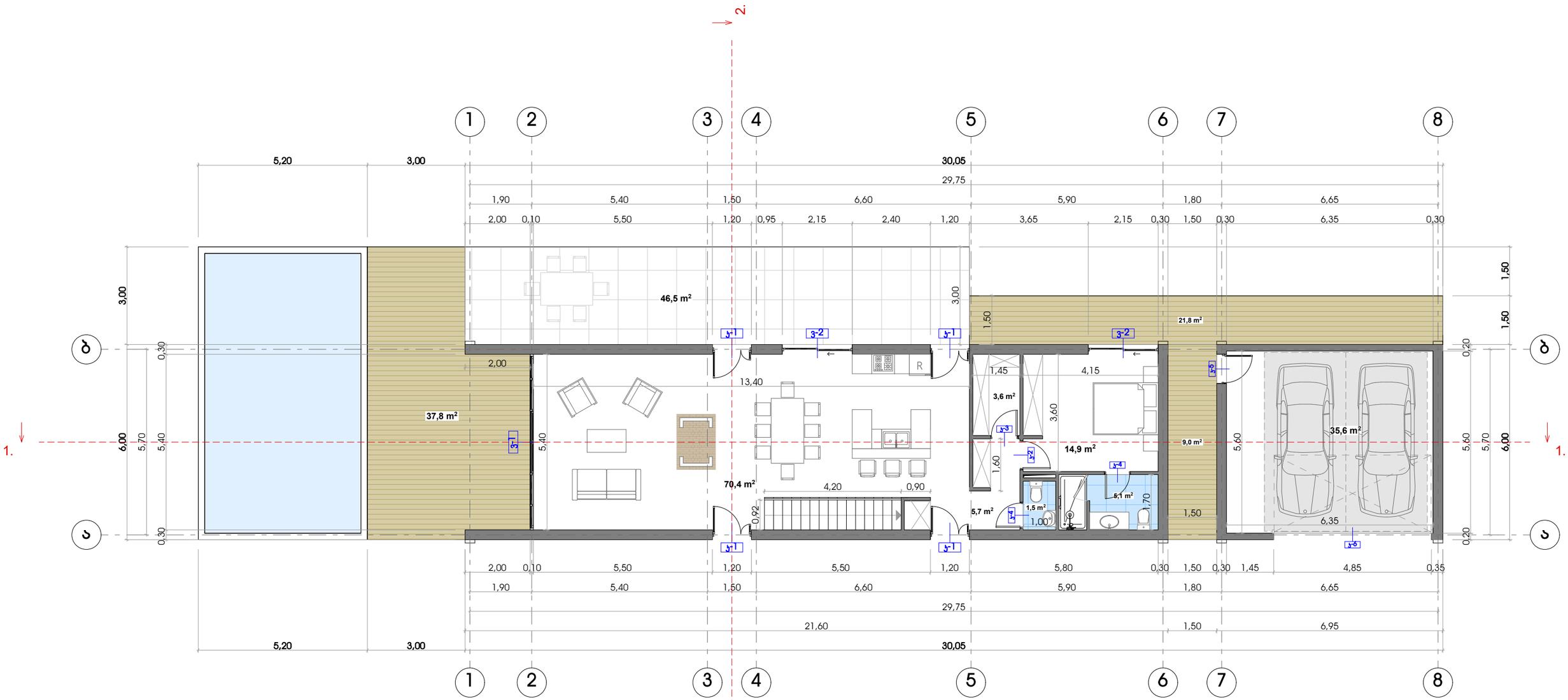
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (დიდი)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვი	ფასადი ბ-ა ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვი	
2021 წელი		მის: ცვარული, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (ღიდი)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი ა-ბ ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (დიდი)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი 8-1 ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ქვაღელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3



შესასვლელი - 5,7 მ²

ლაუნჯი - 70,4 მ²

საკუჭნაო - 3,6 მ²

საძინებელი - 14,9 მ²

სააბაზანო - 5,1 მ²

საპირფარეშო - 1,5 მ²

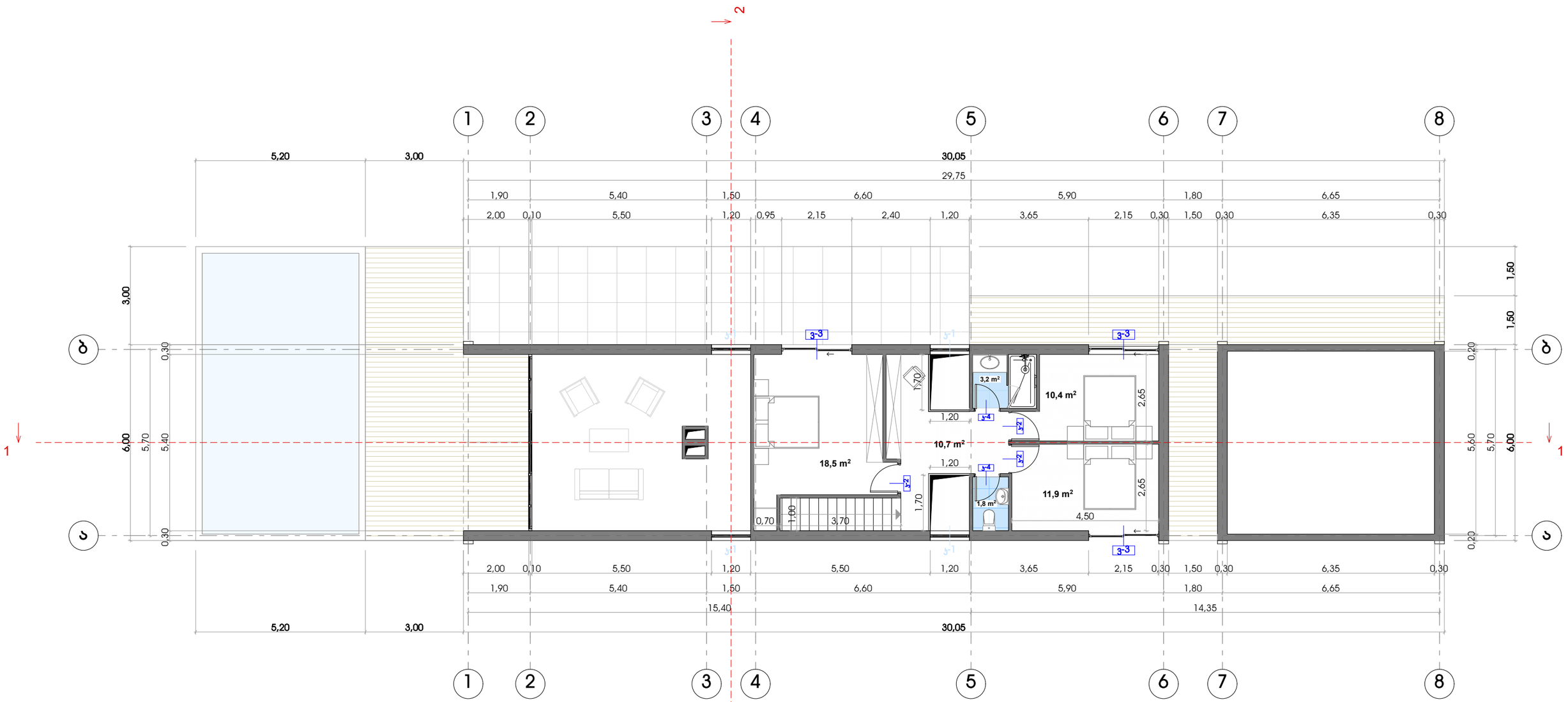
შიდა საერთო ფართი - 101,2 მ²

ტერასა საერთო ფართი - 115,1 მ²

ავტოფარეხი - 35,6 მ²

მოშენების ფართი - 171,3 მ²

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (დიდი)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	გეგმა 0,00 ნიშნულზე (I სართული)
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ცვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



ჯოლიდორი - 10,7 მ²

საძინებელი - 10,4 მ²

საძინებელი - 11,9 მ²

საძინებელი - 18,5 მ²

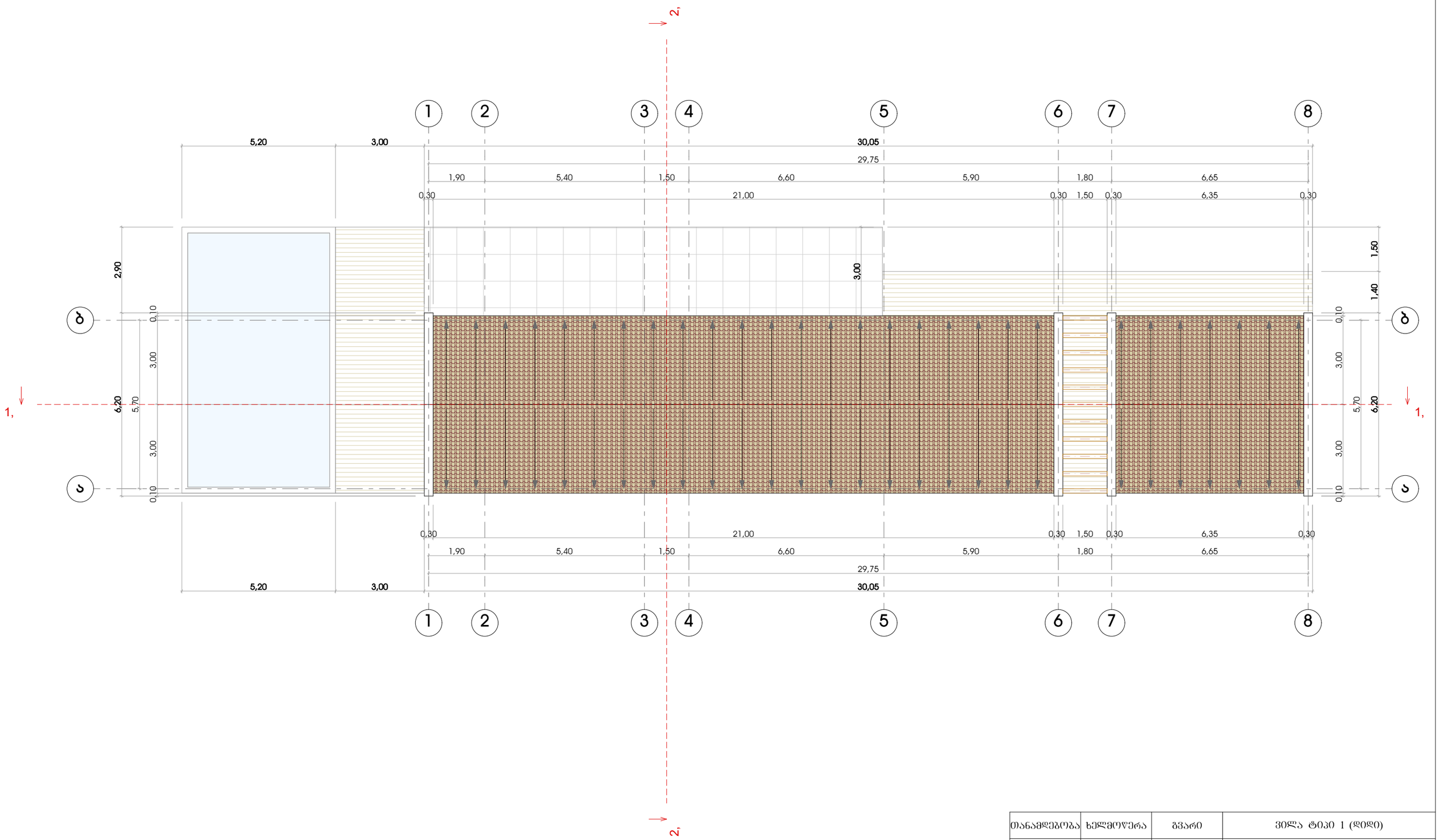
სააბაზანო - 3,2 მ²

საპირფარეშო - 1,8 მ²

შიდა საერთო ფართი - 56,5 მ²

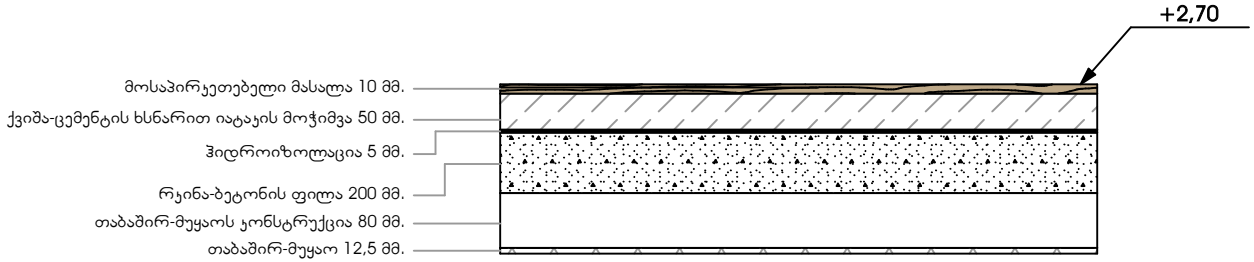
მოშენების ფართი - 76,8 მ²

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (დიდი)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	გეგმა +2,70 ნიშნულზე (II სართული)
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი			მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072 — მასშტაბი მ 1:100 — A-3

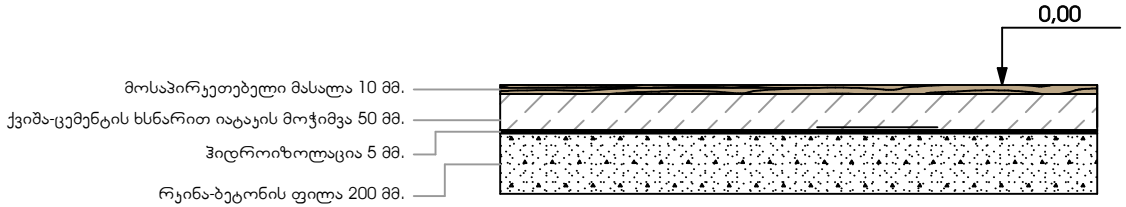


თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (დიდი)
მთ. არქიტექტორი		ბ. მაზმიშვილი	ბეგმა გადახურვის
შემსრულებელი		ბ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ცხარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3

იატაკის შრეების ექსპლიკაცია +2,70 ნიშნულზე

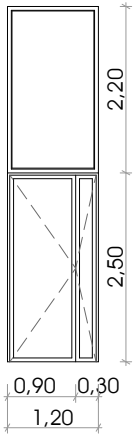


იატაკის შრეების ექსპლიკაცია 0,00 ნიშნულზე

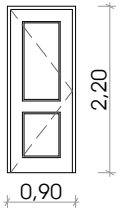


თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (დიდი)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვი	იატაკის შრეების ექსპლიკაცია
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:25 A-4

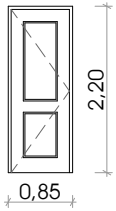
ჯ-1 _ 4ც.



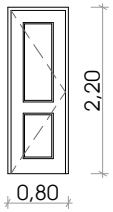
ჯ-2 _ 4ც.



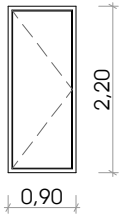
ჯ-3 _ 1ც.



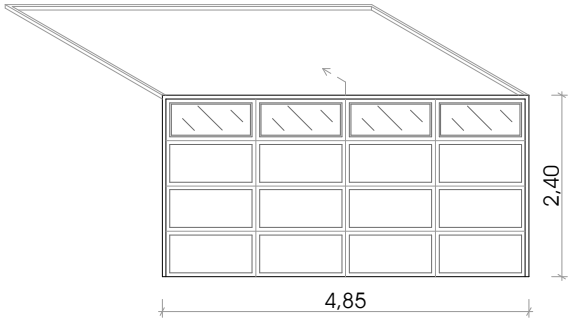
ჯ-4 _ 4ც.



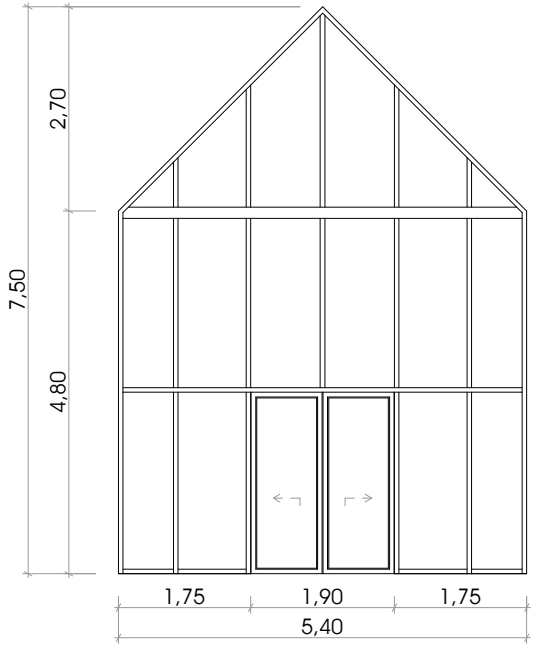
ჯ-5 _ 1ც.



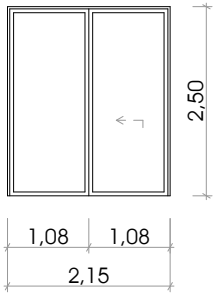
ჯ-6 _ 1ც.



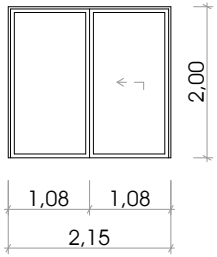
ვ-1 _ 1ც.



ვ-2 _ 2ც.

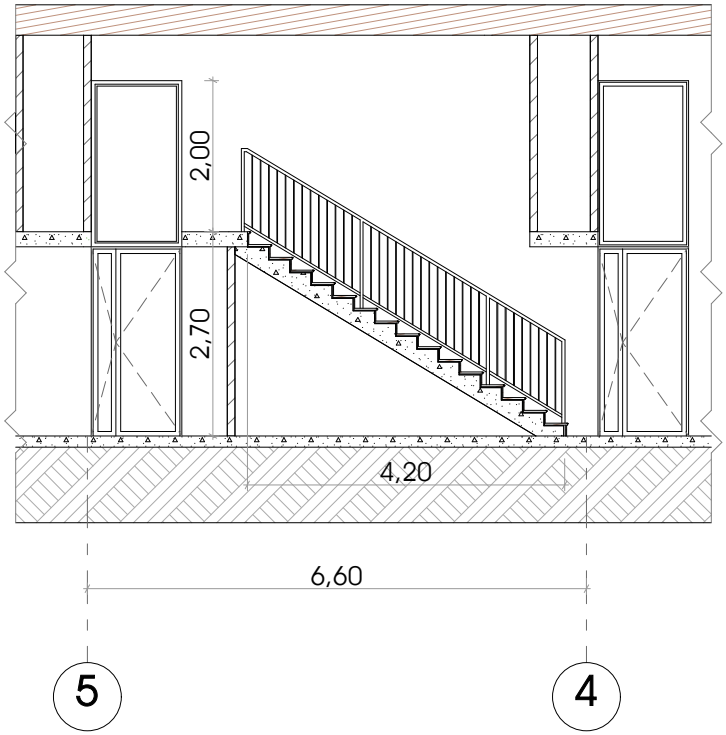


ვ-3 _ 3ც.

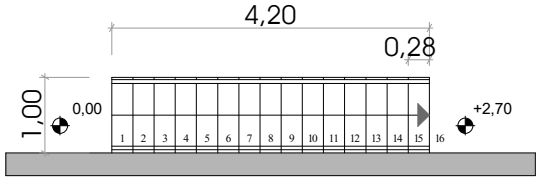


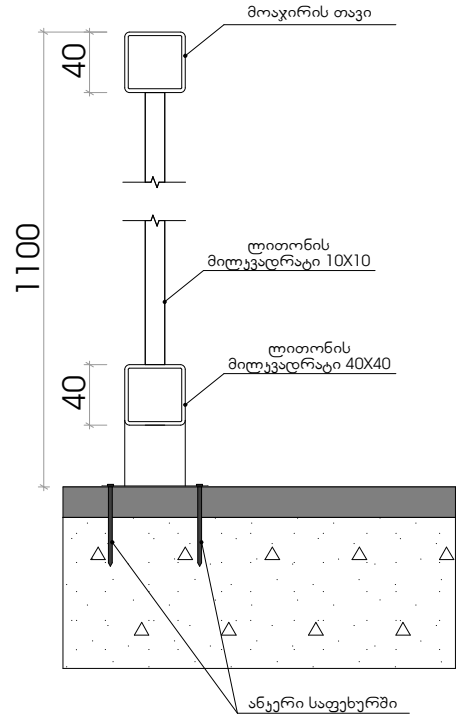
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (დიდი)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვი	კარ-შანჯრის სპეციფიკაცია
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4

კიბის ჭრილი

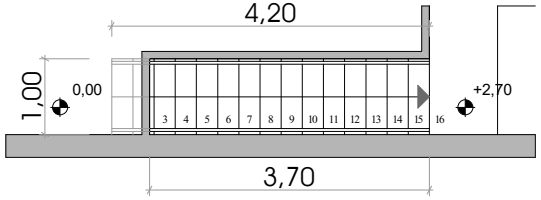


კიბის გეგმა 0,00 ნიშნულზე

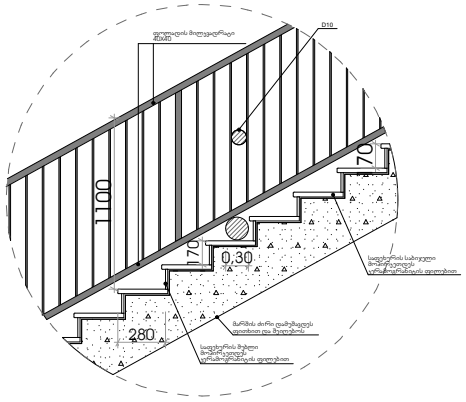




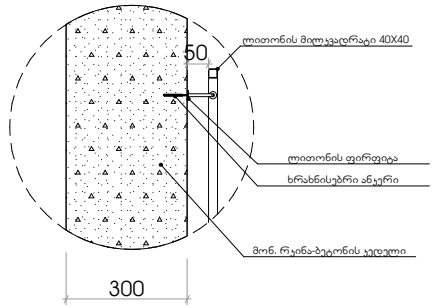
კიბის გეგმა +2,70 ნიშნულზე



მოაჯირის ფრაგმენტი



სახელურის დამაგრების კვანძი



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (დიდი)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვილი	შიდა კიბის დეტალიზაცია
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვილი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-4









מכללה אקדמית לחינוך	בקרת איכות	מהנדס	מתכנן 1 (אחר)
אחר. נאה מדבר בראון	א. אלחנתי		
שיטת הקרקע	א. אלחנתי		**מחברת תוכניות**
2021 יולי		אחר. אלחנתי, ת.ד. 57.35.2072	אלחנתי 3 1:100 A-3