განმარტებითი ბარათი

წარმოგიდგენთ ქვარელის რაიონში (ს.კ. 57.35.52.072), შპს „ვილა ქინძმარაულის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების არქიტექტურულ პროექტს.

საპროექტო მიწაზე დაგეგმილია 78 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დაპროექტება და აშენება, წარმოდგენილია 6 ტიპის შენობა, I, II და III ტიპის შენობები განსაზღვრულია 3 ქვე ტიპის შენობად ზომების მიხედვით (პატარა, საშუალო და დიდი). საერთო განმარტებით ბარათში და ტექნიკურ მაჩვენებლებში ასახულია ქველა სახლის მოცემულობა, რაოდენობა და სპეციფიკაცია. აღნიშნული პროექტი წარმოადგენს **ვილა ტიპი 1 პატარა** შენობას.

მიწის ნაკვეთზე თავდაპირველად ჩატარდა სამშენებლო - გეოდეზიური აზომვა, გეოლოგიური კვლევა, ჰიდროლოგიური კვლევა.

მიწის ნაკვეთი განთავსებულია მთლის ფერდობზე და გარს აკრავს ბუნებრივი ტყის მასივი.

არქიტექტურული პროექტი ვიზუალურად ერწყმის გარემოს და მოპირკეთებულია ეკოლოგიური მასალებით (ბუნებრივი ქვა - ნიჩბისის ქვა; კრამიტი და ალუმინის მაღალი ხარისხის დიდი ვიტრაჟები). შენობის სტილი თანამედროვეა და ასევე კლასიკურთან თანხვედრაშია თავისი დახრილი სახურავის ფორმით, შენობის საცხოვრებელი ნაწილი და ავტოფარეხი გადაბმულია დეკორატიული ხის რიგელებით, იმეორებს ფორმებს და ქმნის ერთიან, კომპოზიციურ სახეს. ღია ვერანდები მოპირკეთებულია ფილებით და დეკით.

შენობის კარკასი რკინა-ბეტონის, სიგრძე - 23,90 მ, სიგანე - 6,00 მ,
სიმაღლე - 5,77 მ.

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი ტერასების ჩათვლით - 206,3 მ^2
მოშენების ფართი - 134,4

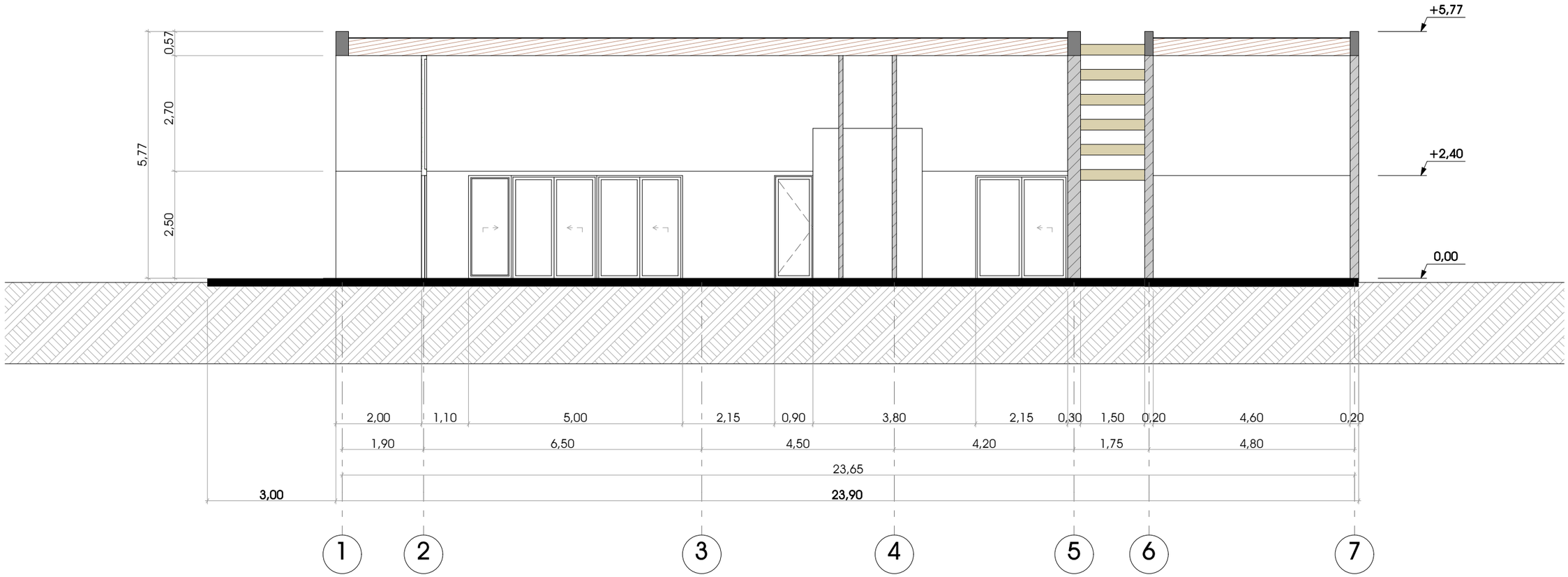
სამშენებლო მოცულობა:
0,00 ნიშნულს ზევით - 551 მ^3

შენობის საერთო ფართი: - 206,6 მ^2
სასაარბებლო ფართი – 76,1 მ^2
საზაფხულო ფართი —— 101,5 მ^2
დამხმარე ფართი ——— 3,2 მ^2
ავტო ფარეხი ————— 25,8 მ^2

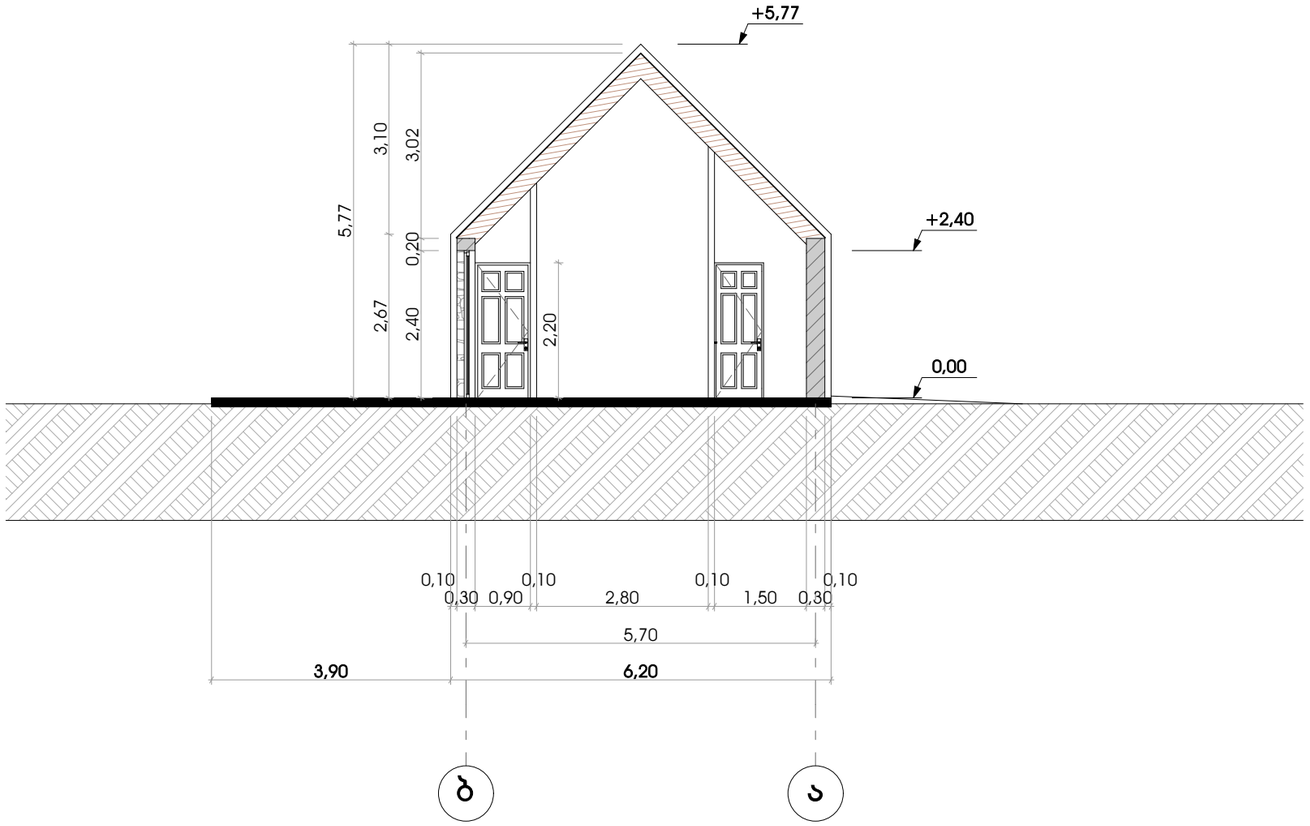
შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე - 6,50 მ.

შენობის მაქსიმალური კონსტრუქციული სიმაღლე - 5,77 მ.

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდიანი	განმარტებითი ბარათი
შემსრულებელი		გ. მახმუდიანი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4



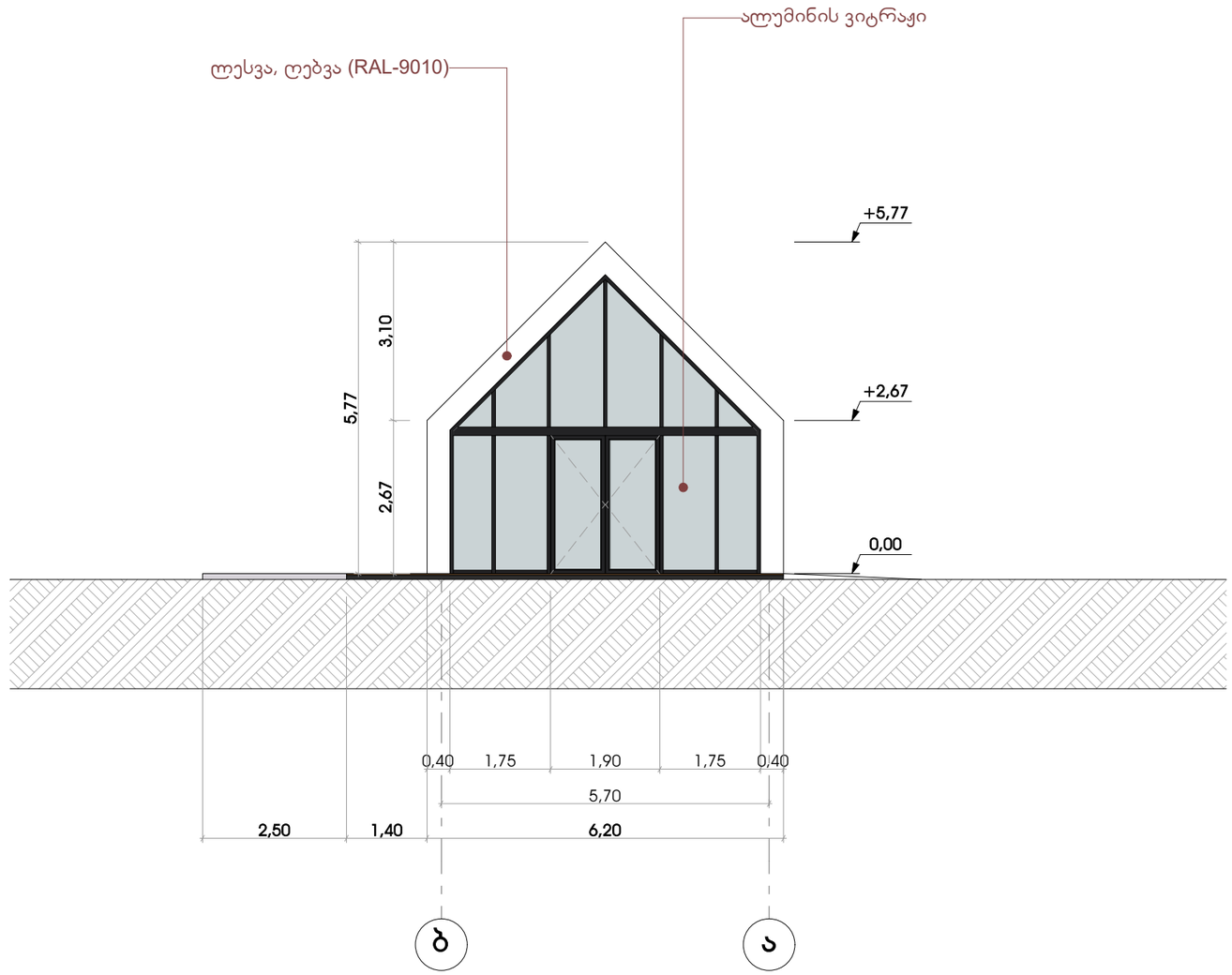
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	**ჭრილი 1-1**
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2020 წელი		მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



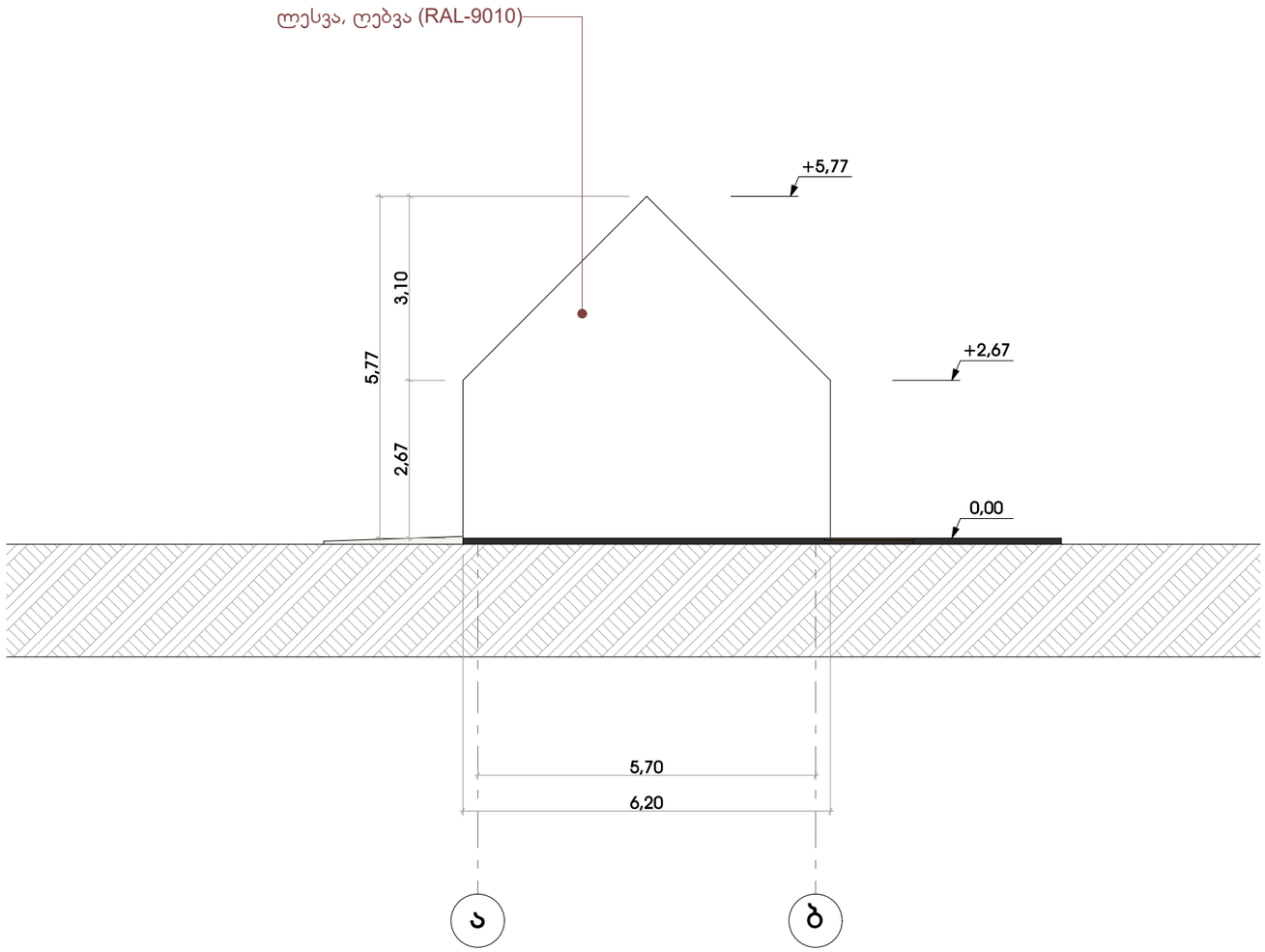
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	**ჭრილი 2-2**
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2020 წელი			მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072 — მასშტაბი მ 1:100 — A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი 1-7 ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2020 წელი		მის: ცვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



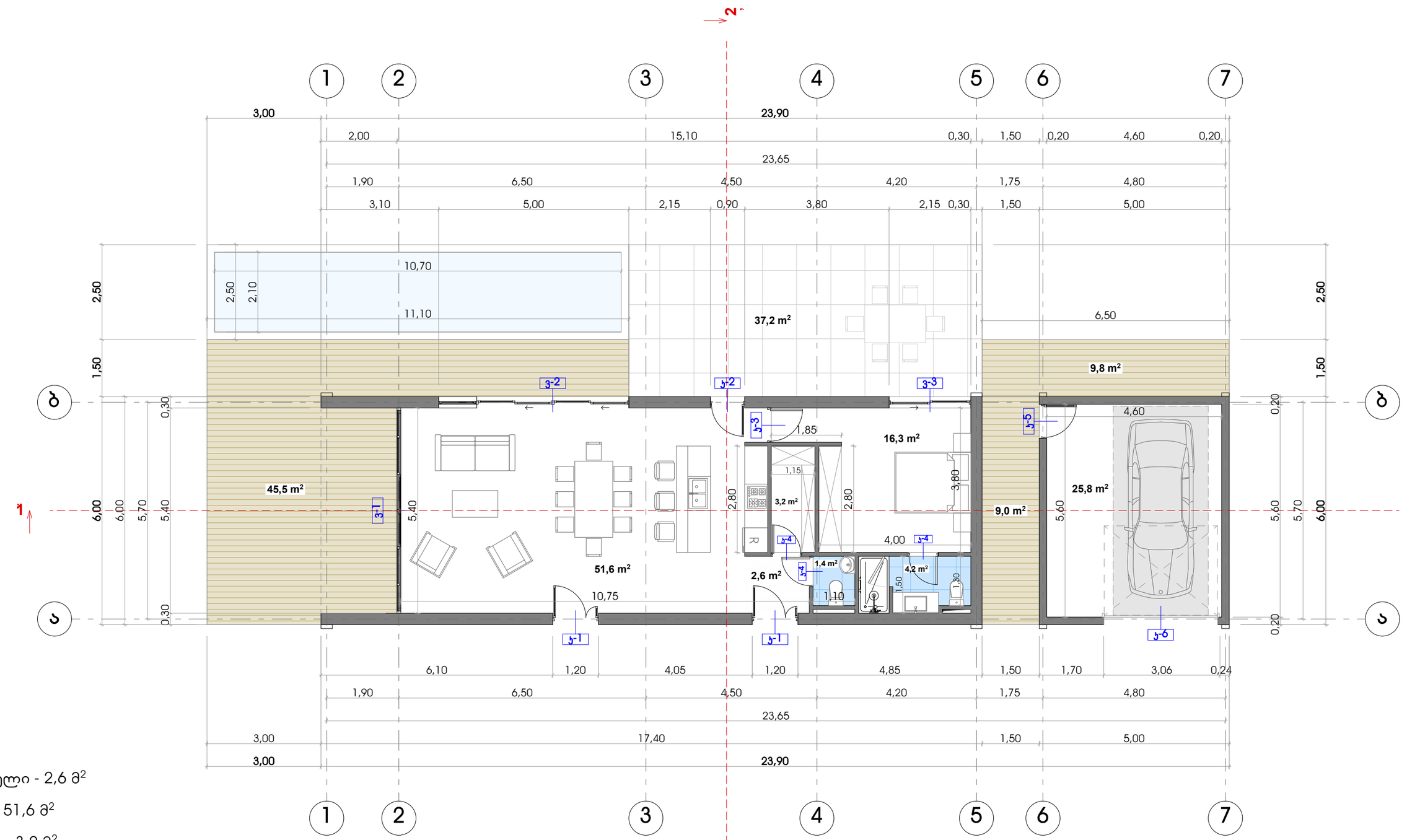
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი ბ-ა ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2020 წელი		მის: ცვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი ა-ბ ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2020 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი 7-1 ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2020 წელი		მის: ცვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



შესასვლელი - 2,6 მ²

ლაუნჯი - 51,6 მ²

საკუჭნაო - 3,2 მ²

საძინებელი - 16,3 მ²

სააბაზანო - 1,4 მ²

სააბაზანო - 4,2 მ²

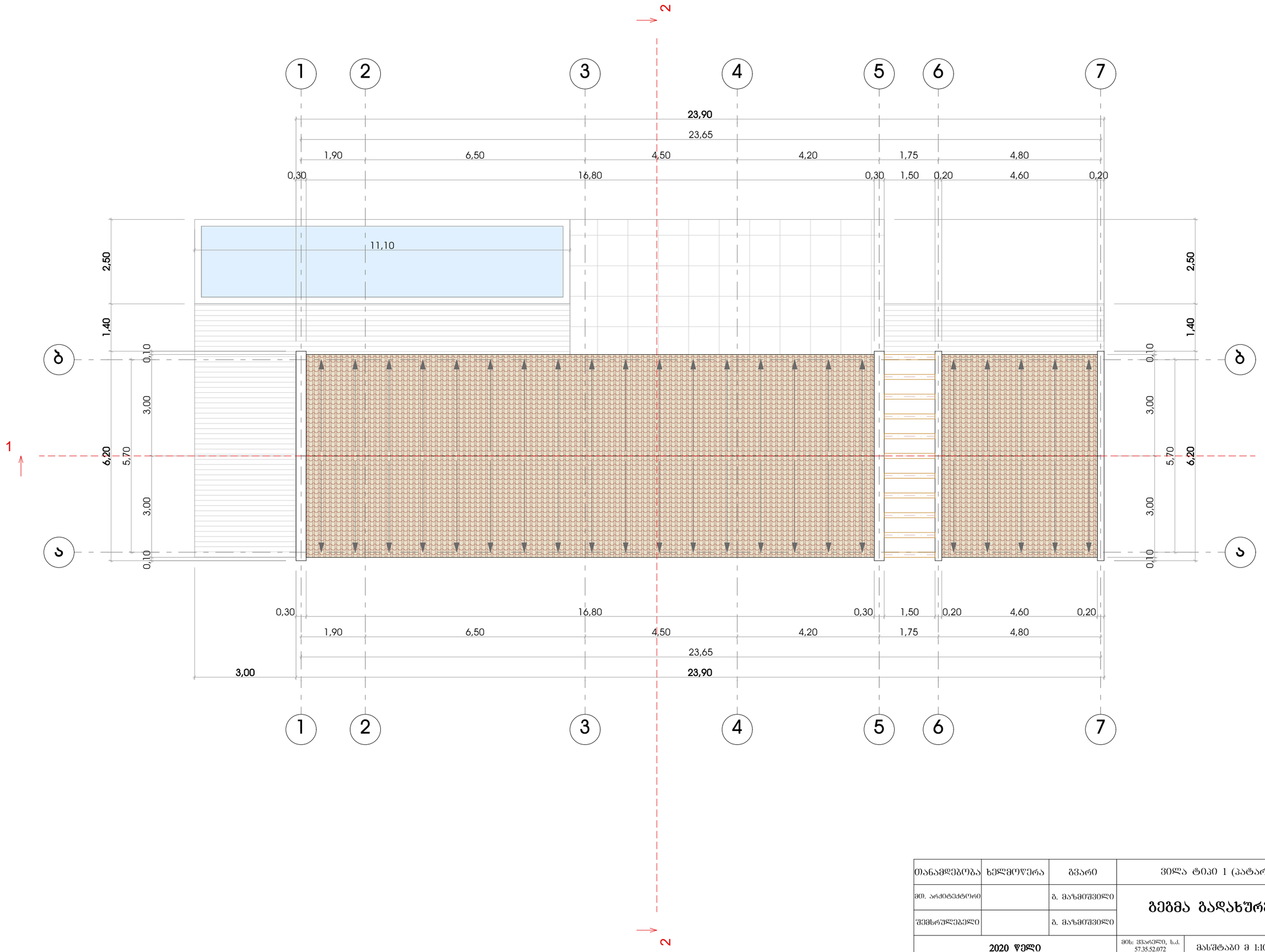
შიდა საერთო ფართი - 79,3 მ²

ტერასა საერთო ფართი - 101,5 მ²

ავტოფარეხი - 25,8 მ²

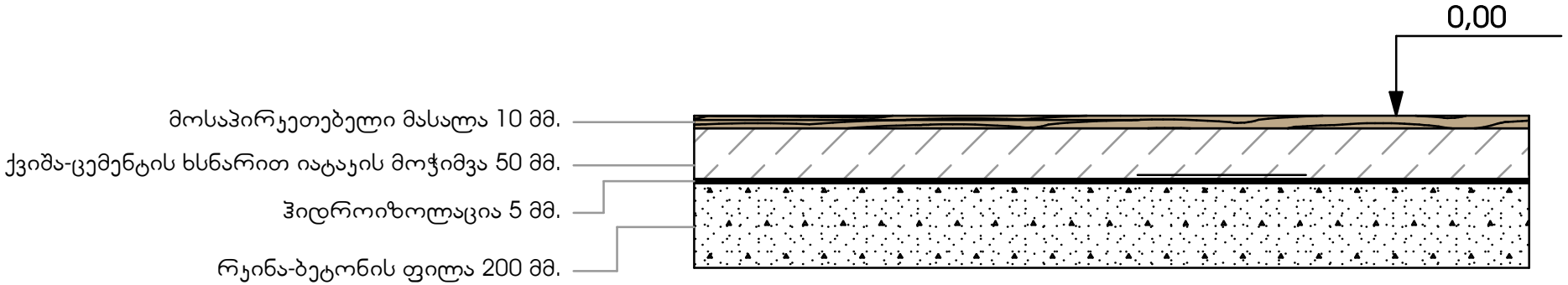
მოშენების ფართი - 134,4 მ²

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	გეგმა 0,00 ნიშნულზე
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2020 წელი		მის: ქსარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3



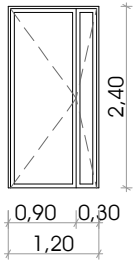
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვი	**გეგმა გადახურვის**
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვი	
2020 წელი		მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3

იატაკის შრეების ექსპლიკაცია 0,00 ნიშნულზე

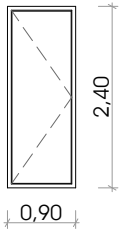


თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვი	იატაკის შრეების ექსპლიკაცია
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვი	
2021 წელი			მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072
			მასშტაბი 1:25 A-4

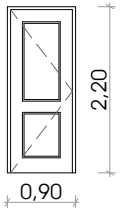
ჯ-1 _ 2ც.



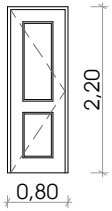
ჯ-2 _ 1ც.



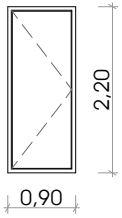
ჯ-3 _ 1ც.



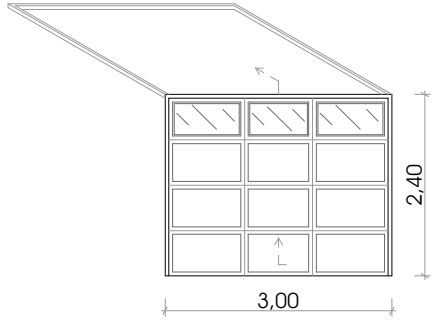
ჯ-4 _ 3ც.



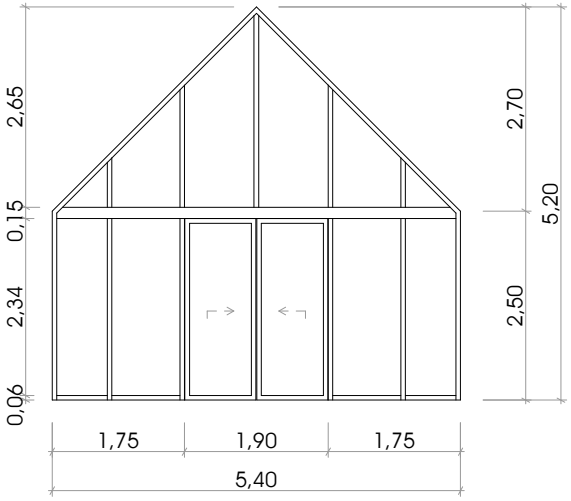
ჯ-5 _ 1ც.



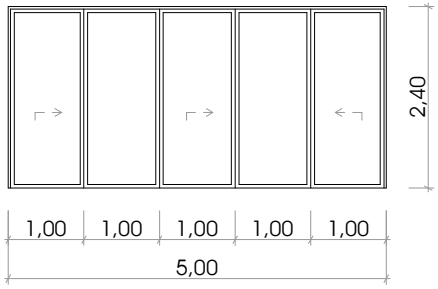
ჯ-6 _ 1ც.



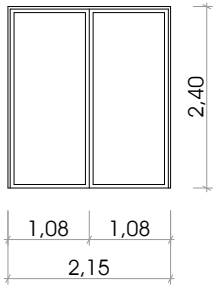
ვ-1 _ 1ც.



ვ-2 _ 1ც.



ვ-3 _ 1ც.



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	კარ-შანჯრის სპეციფიკაცია
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4

ՈՄՆՅՈՐՈՇՈՒՄ	ԿՈՄՊԱՆԻԱՅԻ	ՕՐԱԿԱՐԳ	ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱԿԱԴԵՄԻԱ		Հ. ԱՅԳԵՊԱՐՏՅԱՆ	
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ		Հ. ԱՅԳԵՊԱՐՏՅԱՆ	**ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ			**2021 ԹՎԱԿԱՆ**









ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ		ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ	30ԼՔ ՅՅՆՆԳՅՈՂ, Ե.Ա. 37.35.52.072
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ		Հ. ԱՅԳԵՊԱՐՏՅԱՆ	
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ		Հ. ԱՅԳԵՊԱՐՏՅԱՆ	
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ			