განმარტებითი ბარათი

წარმოგიდგენთ ქვარელის რაიონში (ს.კ. 57.35.52.072), შპს „ვილა ქინძმარაულის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების არქიტექტურულ პროექტს.

საპროექტო მიწაზე დაგეგმილია 78 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დაპროექტება და აშენება, წარმოდგენილია 6 ტიპის შენობა, I, II და III ტიპის შენობები განსაზღვრულია 3 ქვე ტიპის შენობად ზომების მიხედვით (პატარა, საშუალო და დიდი). საერთო განმარტებით ბარათში და ტექნიკურ მაჩვენებლებში ასახულია ქველა სახლის მოცემულობა, რაოდენობა და სპეციფიკაცია. აღნიშნული პროექტი წარმოადგენს **ვილა ტიპი 1 საშუალო** შენობას.

მიწის ნაკვეთზე თავდაპირველად ჩატარდა სამუშაოები - გეოდეზიური აზომვა, გეოლოგიური კვლევა, ჰიდროლოგიური კვლევა.

მიწის ნაკვეთი განთავსებულია მთლის ფერდობზე და გარს აკრავს ბუნებრივი ტყის მასივი.

არქიტექტურული პროექტი ვიზუალურად ერწყმის გარემოს და მოპირკეთებულია ეკოლოგიური მასალებით (ბუნებრივი ქვა - ნიჩბისის ქვა; კრამიტი და ალუმინის მაღალი ხარისხის დიდი ვიტრაჟები). შენობის სტილი თანამედროვეა და ასევე კლასიკურთან თანხვედრაშია თავისი დახრილი სახურავის ფორმით, შენობის საცხოვრებელი ნაწილი და ავტოფარეხი გადაბმულია დეკორატიული ხის რიგებლებით, იმეორებს ფორმებს და ქმნის ერთიან, კომპოზიციურ სახეს. ღია ვერანდები მოპირკეთებულია ფილებით და დეკით.

შენობის კარკასი რკინა-ბეტონის, სიგრძე - 28,20 მ, სიგანე - 6,00 მ,
სიმაღლე - 5,77 მ.

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი ტერასების ჩათვლით - 284,5 მ²
მოშენების ფართი - 160,2

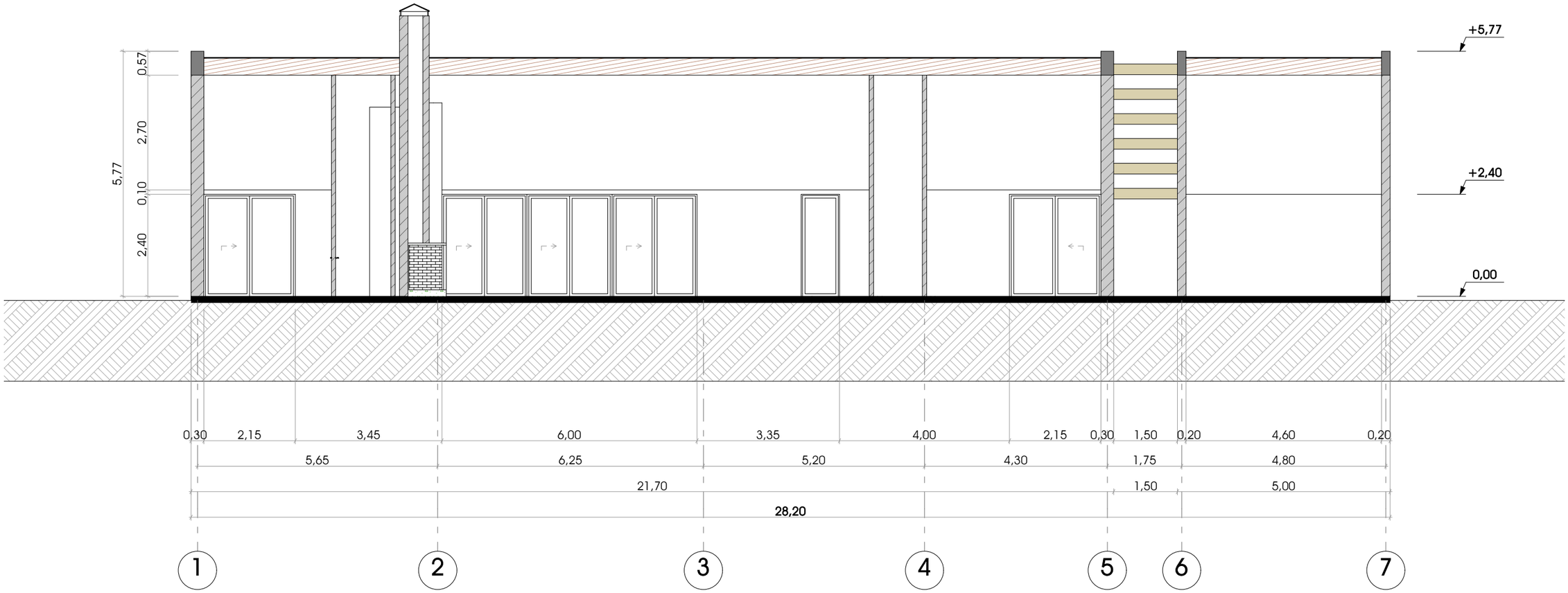
სამშენებლო მოცულობა:
0,00 ნიშნულს ზევით - 656.8 მ³

შენობის საერთო ფართი: - 260,1 მ²
სასაარებლო ფართი – 106,9 მ²
საზაფხულო ფართი —— 124,3 მ²
დამხმარე ფართი ——— 3,1 მ²
ავტო ფარეხი ————— 25,8 მ²

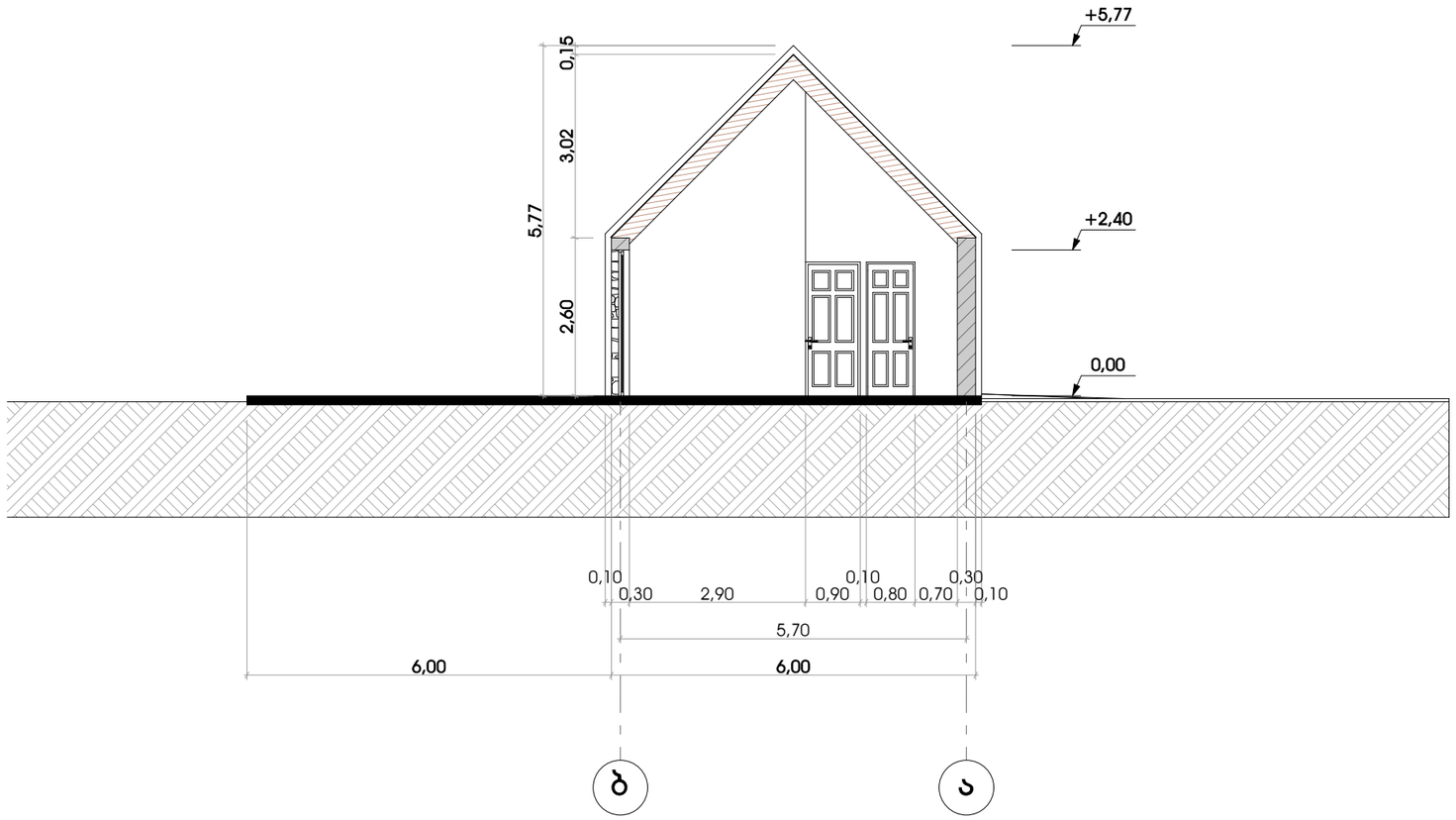
შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე - 6,25 მ.

შენობის მაქსიმალური კონსტრუქციული სიმაღლე - 5,77 მ.

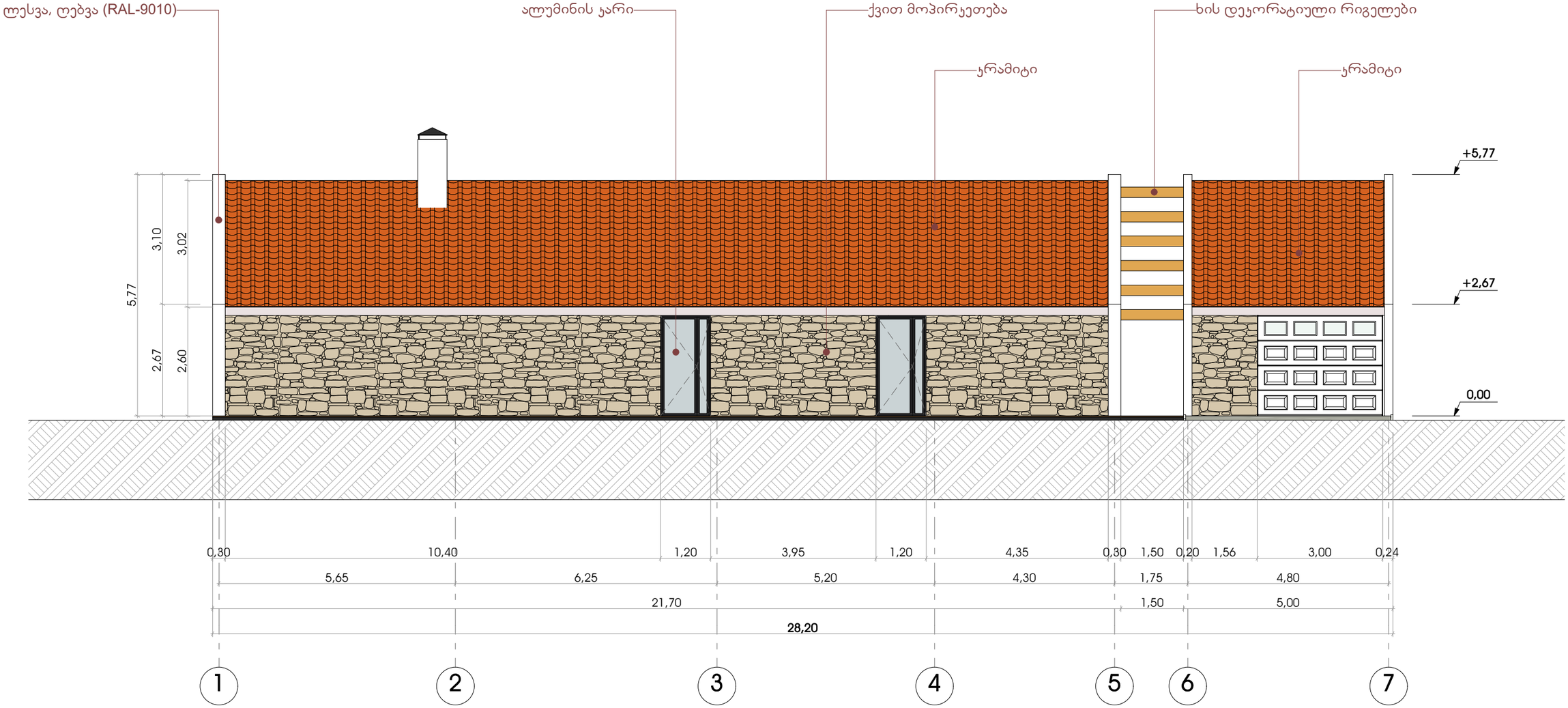
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდიანი	განმარტებითი ბარათი
შემსრულებელი		გ. მახმუდიანი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4



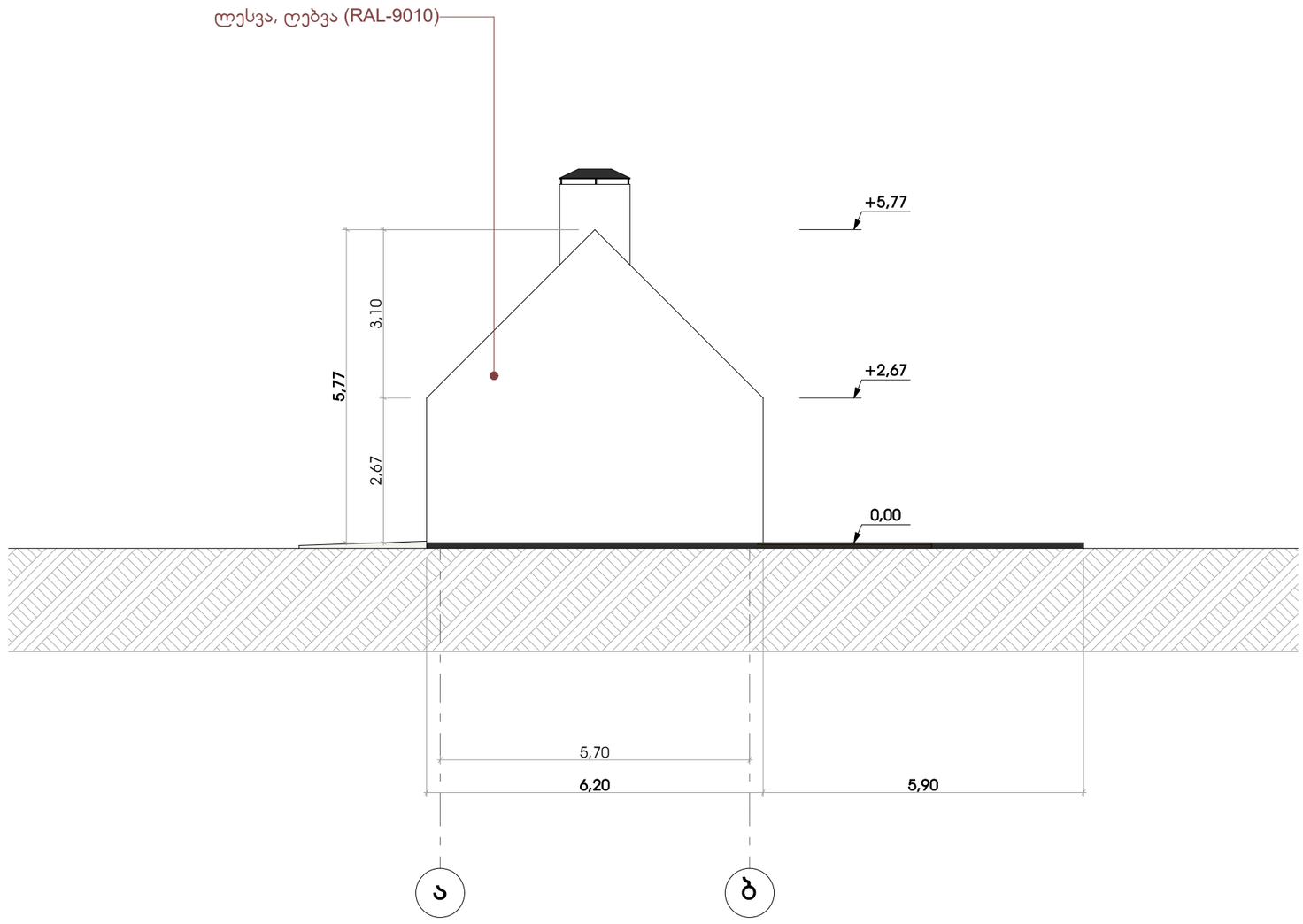
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	**ჭრილი 1-1**
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



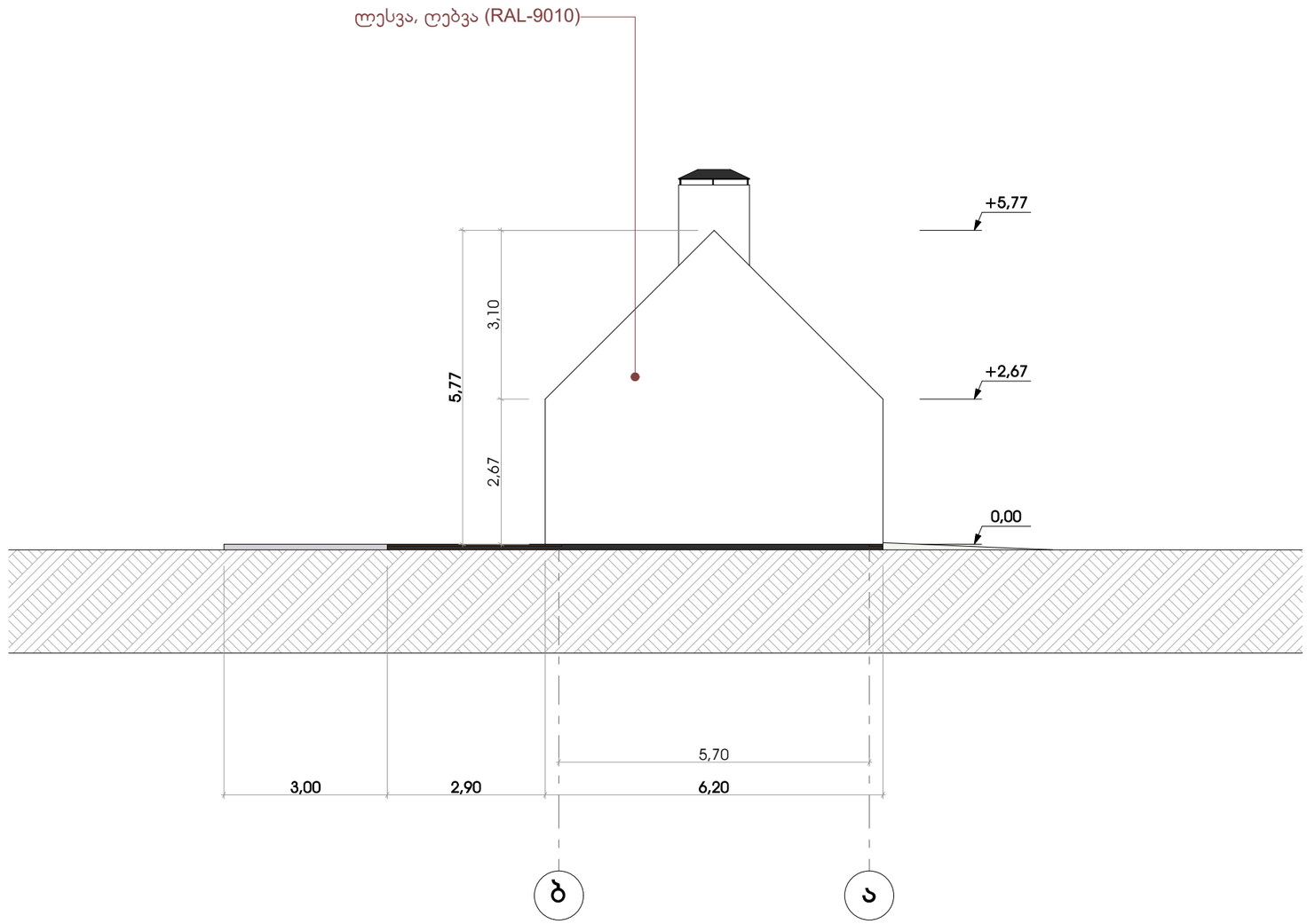
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ჭრილი 2-2
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი 1-7 ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ვაჟარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3



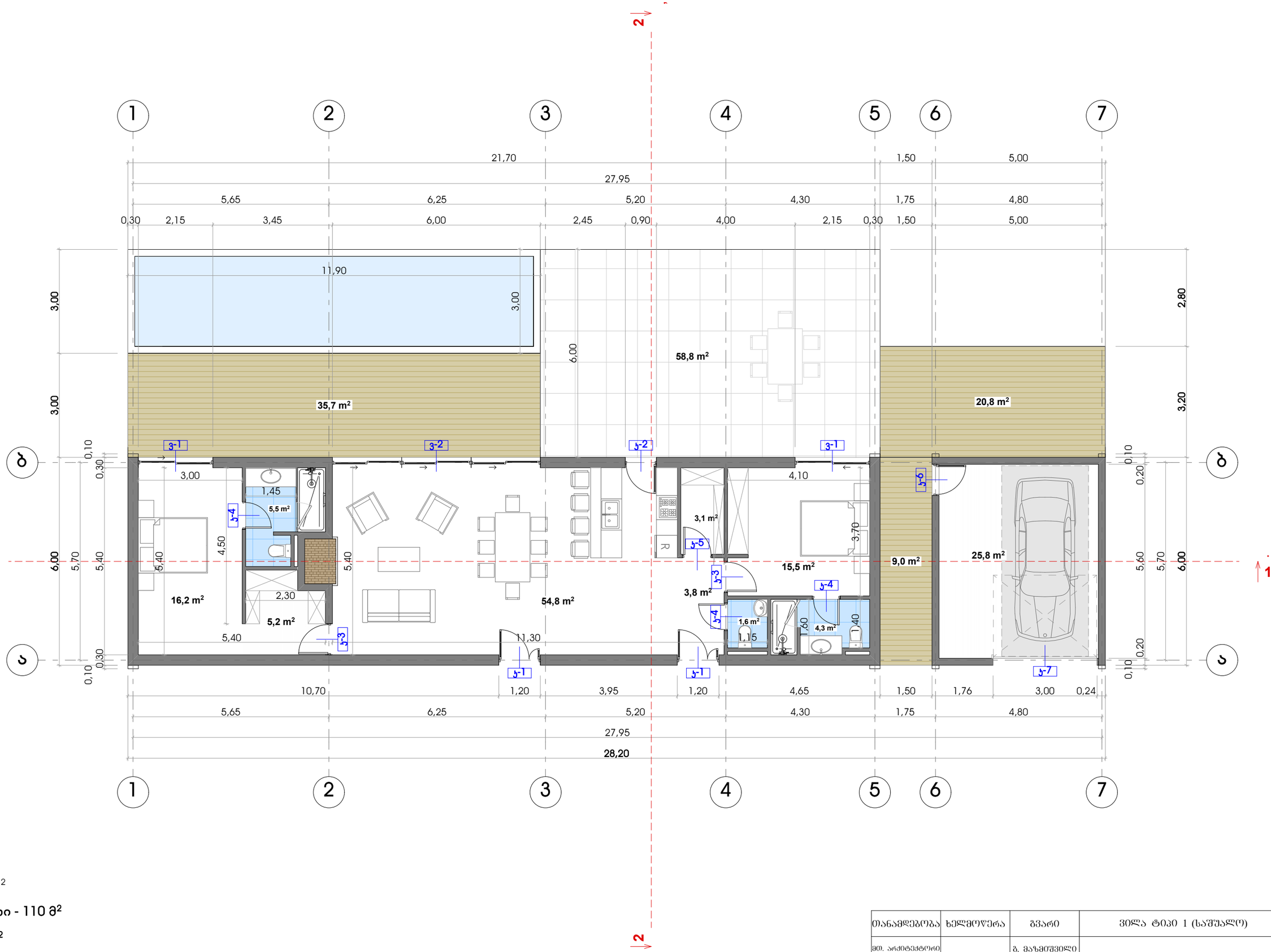
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი ა-ბ ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		ბ. მაზმიშვილი	ფასადი ბ-ა ღერძებში
შემსრულებელი		ბ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ხ.ქ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (სამეული)
მთ. არქიტექტორი		ბ. მახმოშვილი	ფასადი 7-1 ღერძებში
შემსრულებელი		ბ. მახმოშვილი	
2021 წელი		მის: ქსარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



შესასვლელი - 3,8 მ²

ლაუნჯი - 54,8 მ²

საკუჭნაო - 3,1 მ²

გასახდელი - 5,2 მ²

საძინებელი - 16,2 მ²

სააბაზანო - 5,5 მ²

საძინებელი - 15,5 მ²

სააბაზანო - 4,3 მ²

საპირფარეშო - 1,6 მ²

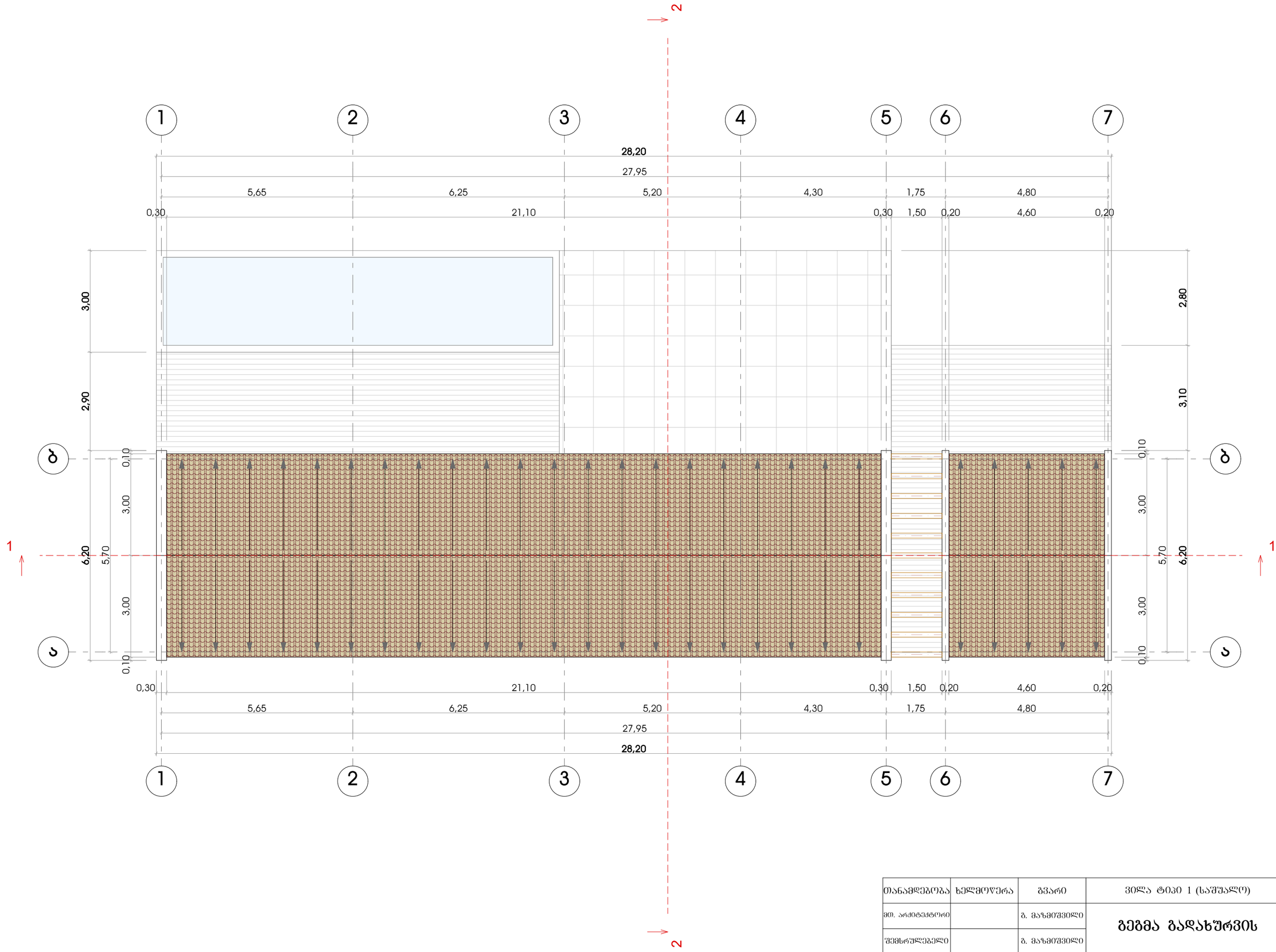
შიდა საერთო ფართი - 110 მ²

ავტოფარეხი - 25,8 მ²

ტერასა საერთო ფართი - 124,3 მ²

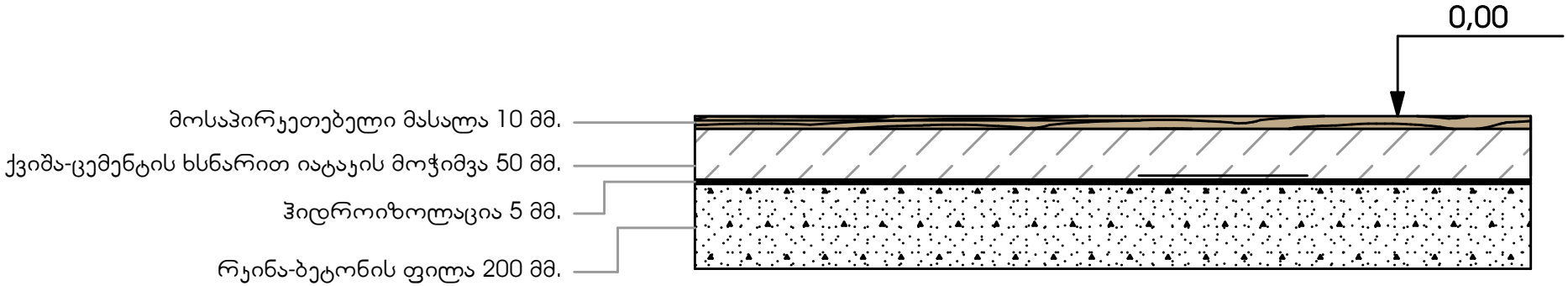
მოშენების ფართი - 160,2 მ²

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (სამუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვი	გეგმა 0,00 ნიშნულზე
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვი	
2021 წელი		მის: ვარკეთილი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



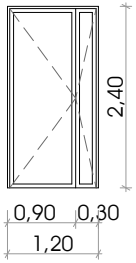
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვი	**ბებმა ბადახურვის**
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვი	
2021 წელი		მთს: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3

იატაკის შრეების ექსპლიკაცია 0,00 ნიშნულზე

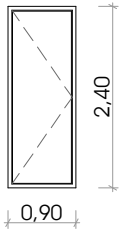


თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვი	იატაკის შრეების ექსპლიკაცია
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვი	
2021 წელი			მთხ: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072 — მასშტაბი 1:25 — A-4

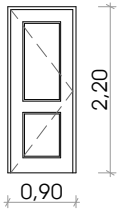
ჯ-1 _ 2ც.



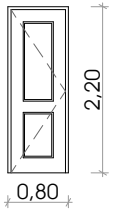
ჯ-2 _ 1ც.



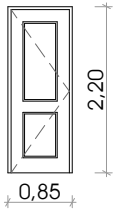
ჯ-3 _ 2ც.



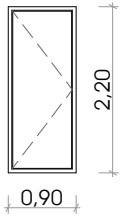
ჯ-4 _ 3ც.



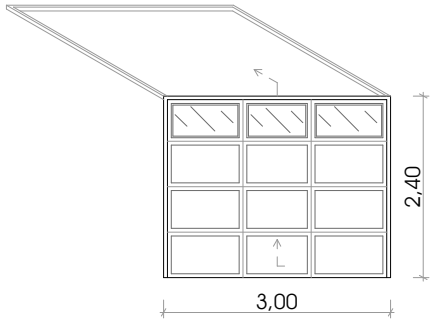
ჯ-5 _ 1ც.



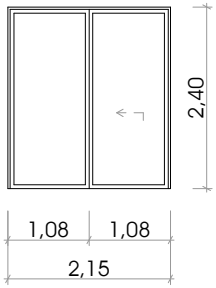
ჯ-6 _ 1ც.



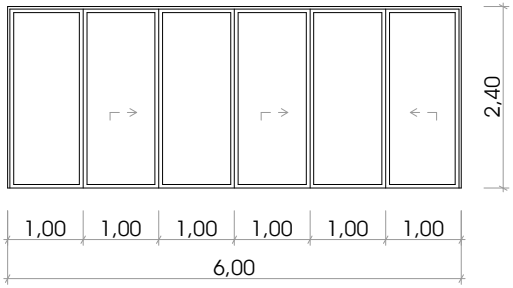
ჯ-7 _ 1ც.



ვ-1 _ 2ც.



ვ-2 _ 1ც.



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვი	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვი	
2020 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4









თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 1 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	**რენდერები**
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3