განმარტებითი ბარათი

წარმოგიდგენთ ქვარელის რაიონში (ს.კ. 57.35.52.072), შპს „ვილა ქინძმარაულის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების არქიტექტურულ პროექტს.

საპროექტო მიწაზე დაგეგმილია 78 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დაპროექტება და აშენება, წარმოდგენილია 6 ტიპის შენობა, I, II და III ტიპის შენობები განსაზღვრულია 3 ქვე ტიპის შენობად ზომების მიხედვით (პატარა, საშუალო და დიდი). საერთო განმარტებით ბარათში და ტექნიკურ მაჩვენებლებში ასახულია ქველა სახლის მოცემულობა, რაოდენობა და სპეციფიკაცია. აღნიშნული პროექტი წარმოადგენს **ვილა ტიპი 2 პატარა** შენობას.

ვილა ტიპი 2 სრულიად განსხვავებული და უნიკალური ხაზოვანი ფორმისაა, თანამედროვე სტილი და ბეტონის კარკასი ნაზად ერწყმის აბურის მოპირკეთებას და ხის დეკორატიულ რიგელებს. ფორმებიდან გამომდინარე შენობა, ავტოფარეხი და კედლით შემოსაზღვრული შიდა ტერასა ერთ სივრცეშია მოქცეულია და მყუდროების შეგრძნებას იწვევს, წინა ფასადზე გამავალი დიდი ვიტრაჟები კი ქმნის მდიდრული სახლის შესახედაობას.

არქიტექტურული პროექტი ვიზუალურად ერწყმის გარემოს, მოსაპირკეთებელი მასალები - აბური; კრამიტი, გაპრიალებული ბეტონი და ალუმინის მაღალი ხარისხის ვიტრაჟები. ღია ვერანდები მოპირკეთებულია ფილებით და დეკით.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენობის კარკასი რკინა-ბეტონის, სიგრძე - 30,60 მ, სიგანე - 8,80 მ,
სიმაღლე - 4,20 მ.

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი ტერასების ჩათვლით - 231,6 მ^2
შენობის მოშენების ფართი - 125,7 მ^2

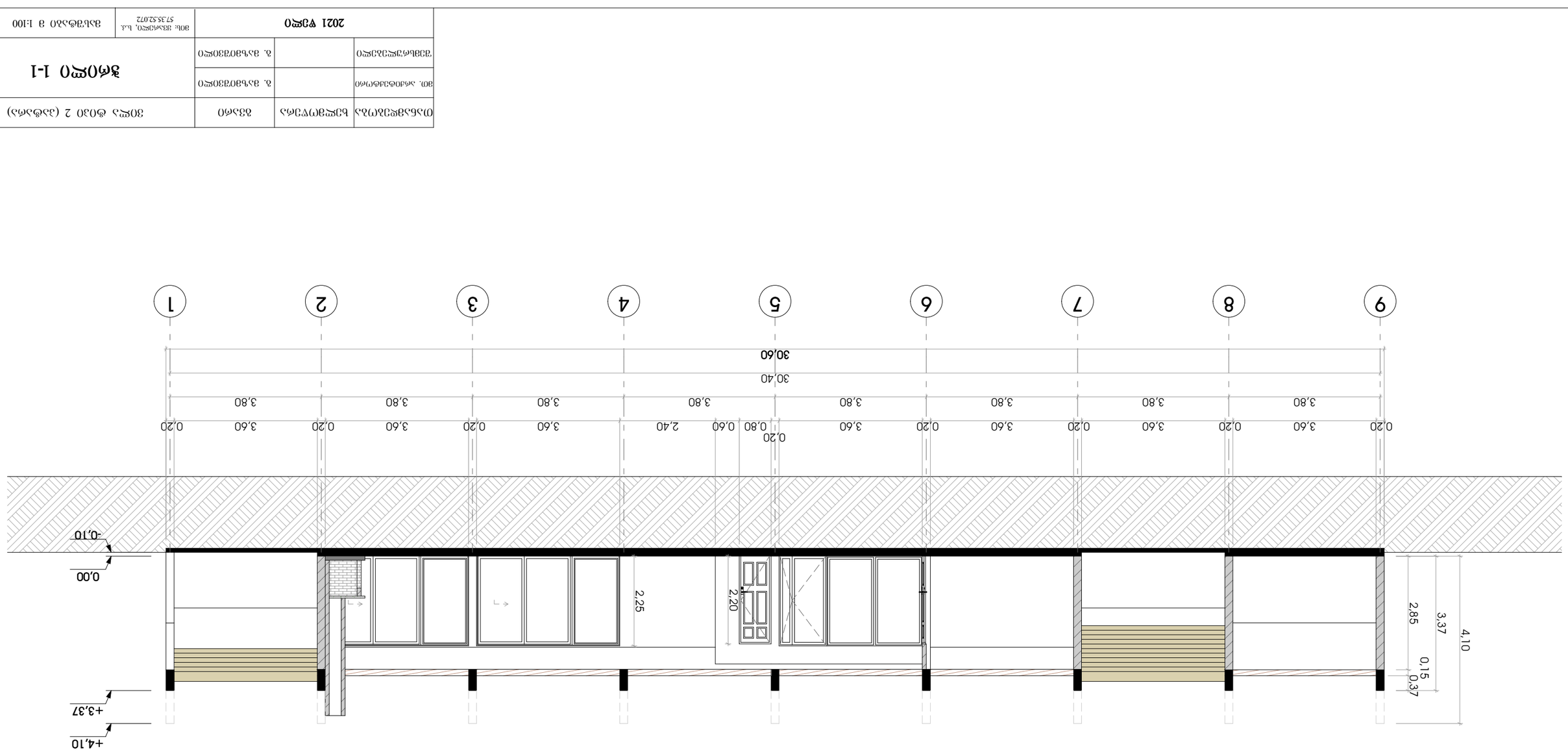
სამშენებლო მოცულობა:
0,00 ნიშნულს ზევით - 430,3 მ^3

შენობის საერთო ფართი: - 210,9 მ^2
სასაარბებლო ფართი – 78,9 მ^2
საზაფხულო ფართი —— 102,8 მ^2
დამხმარე ფართი ——— 2,2 მ^2
ავტო ფარეხი ——— 27,0 მ^2

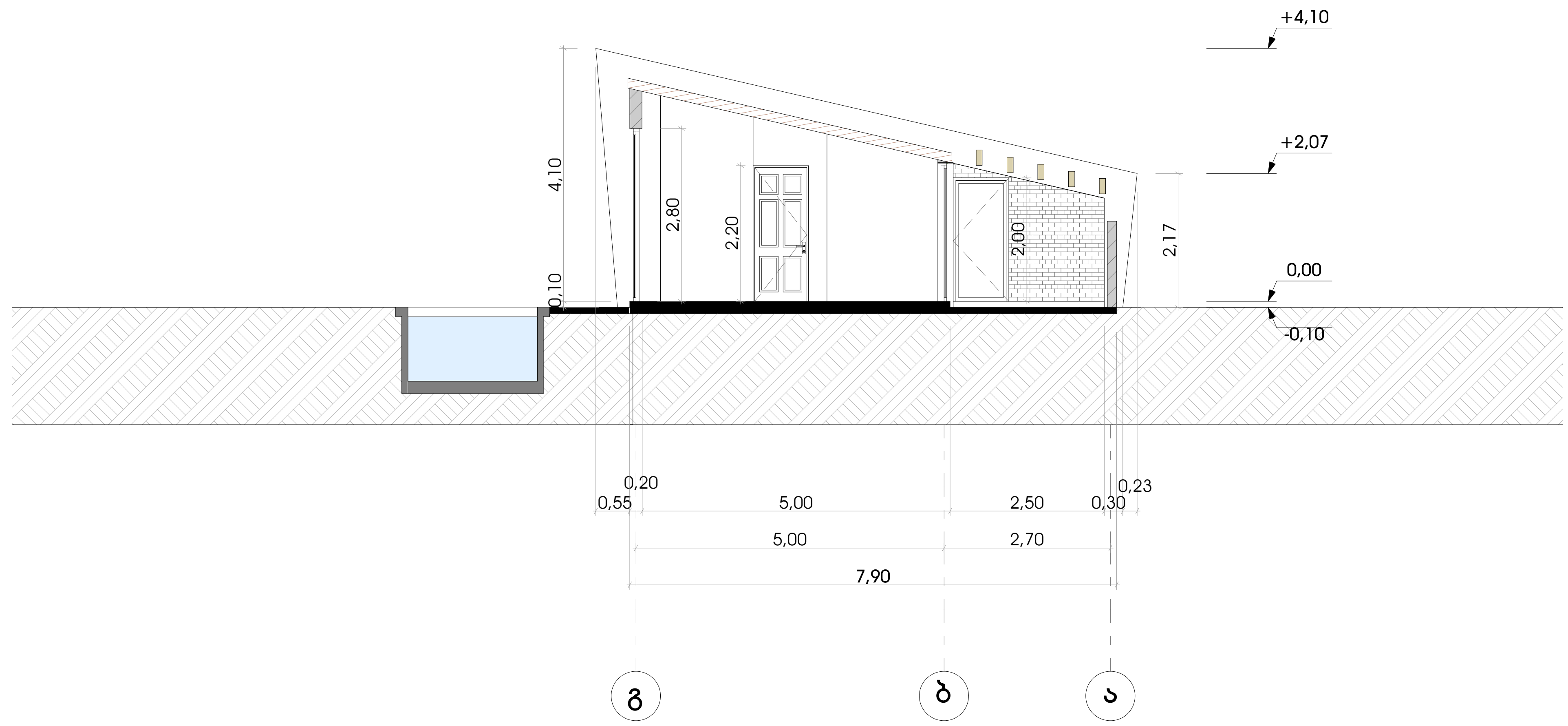
შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე - 5,00 მ.

შენობის მაქსიმალური კონსტრუქციული სიმაღლე - 4,20 მ.

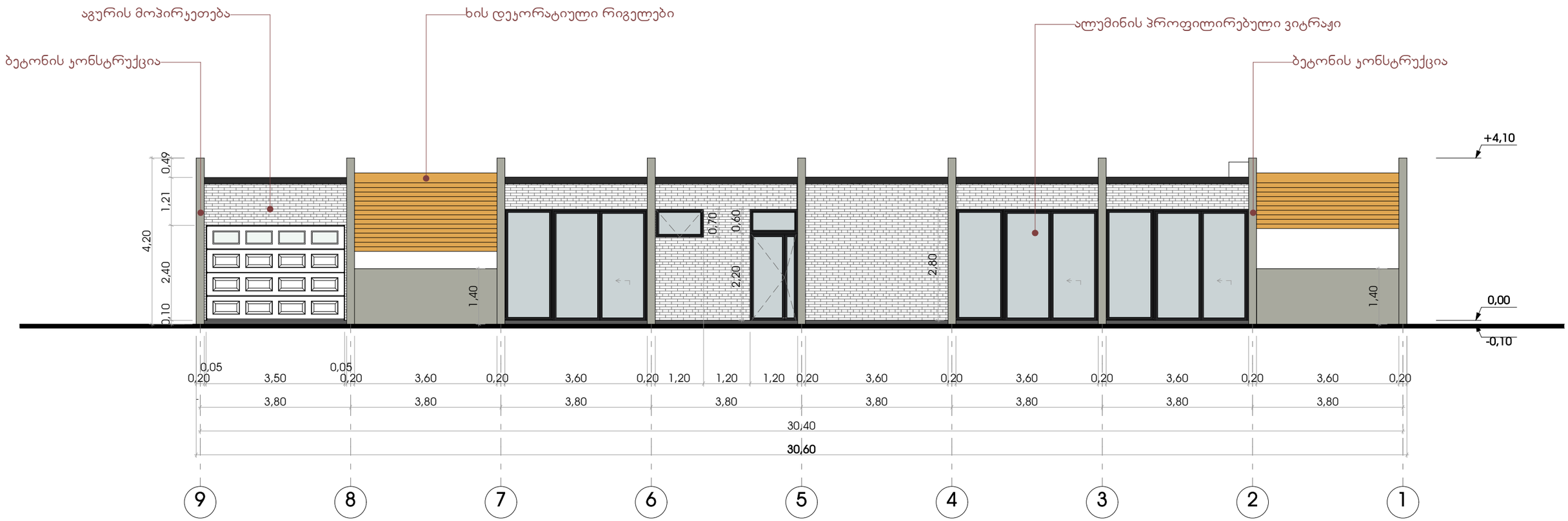
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 2 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდიანი	განმარტებითი ბარათი
შემსრულებელი		გ. მახმუდიანი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-4



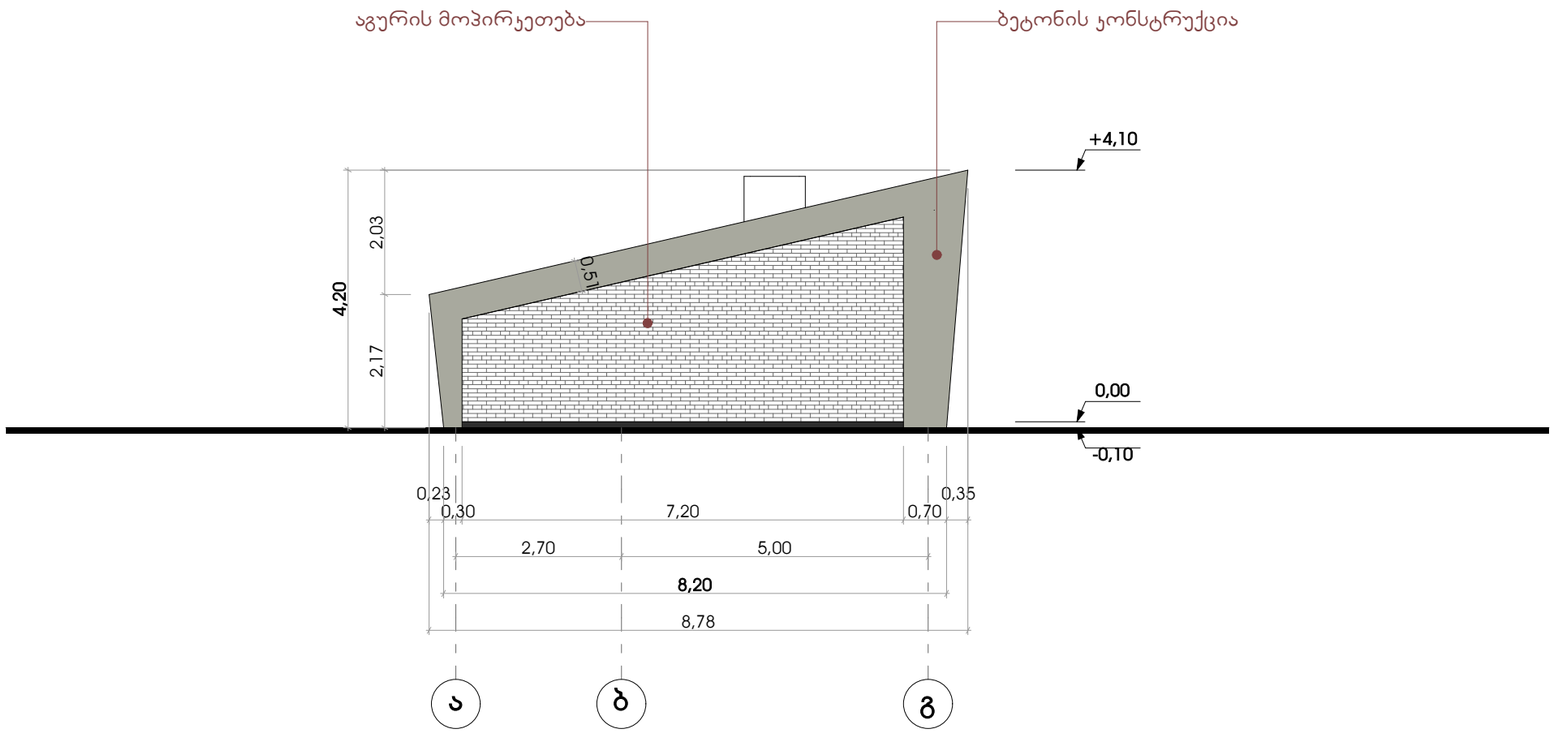
מכללת סמי שמעון	בניה ירוקה	מחלקה	תכנון מפרט 2 (בינלאומי)
שם. נאמנים בתאום מס	ב. מערכת חשמל		**תכנית 1-1**
יועצת אקוסטיקה	ב. מערכת חשמל		
	2021 קיץ	30ב. יזמים בע"מ, ח.פ. 57.35.52.072	מערכת חשמל ג 1:100 A-3



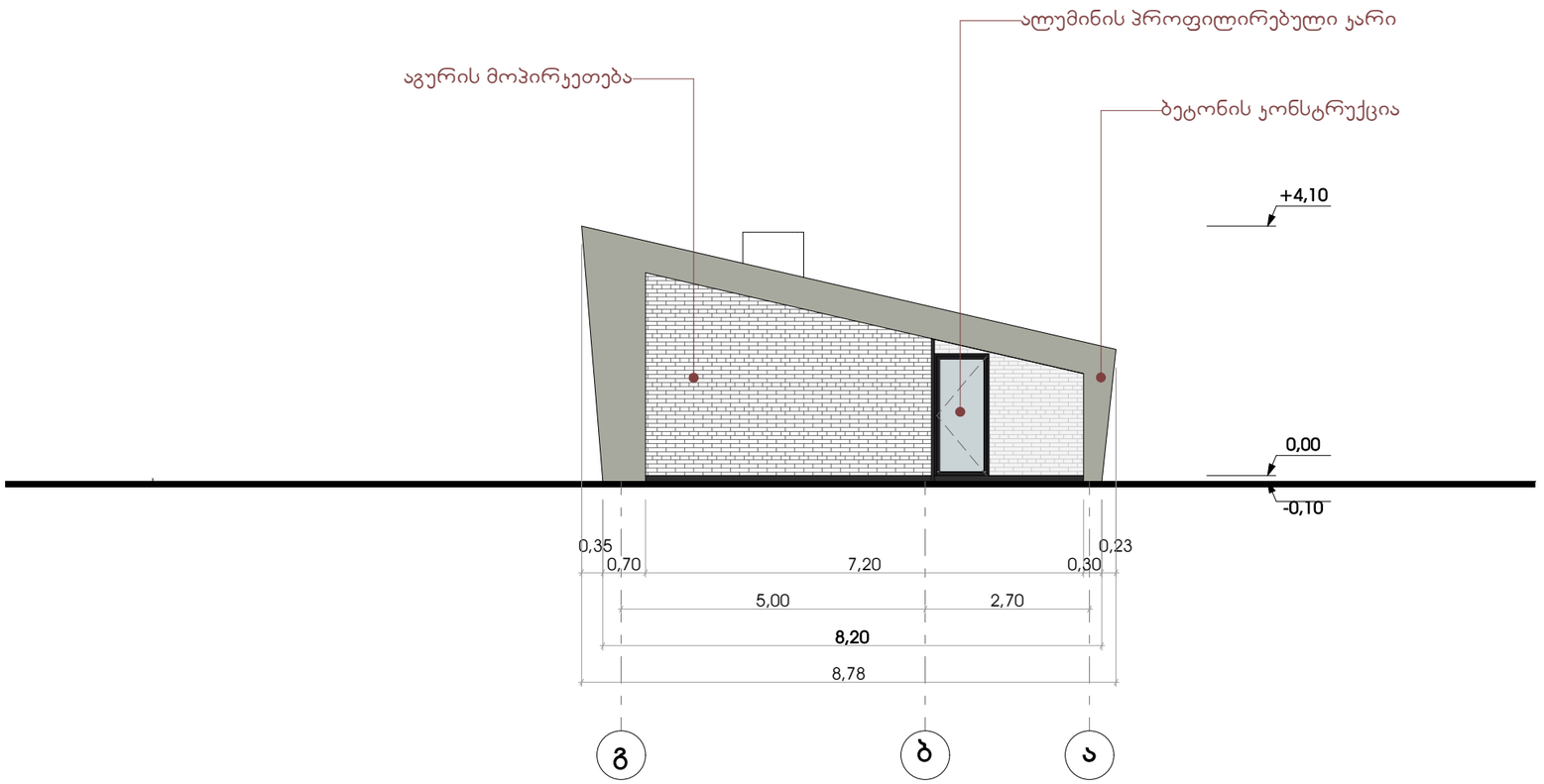
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 2 (პატარა)	
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ჭრილი 2-2	
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი		
2021 წელი			მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 2 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი 9-1 ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ცხარეული, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3



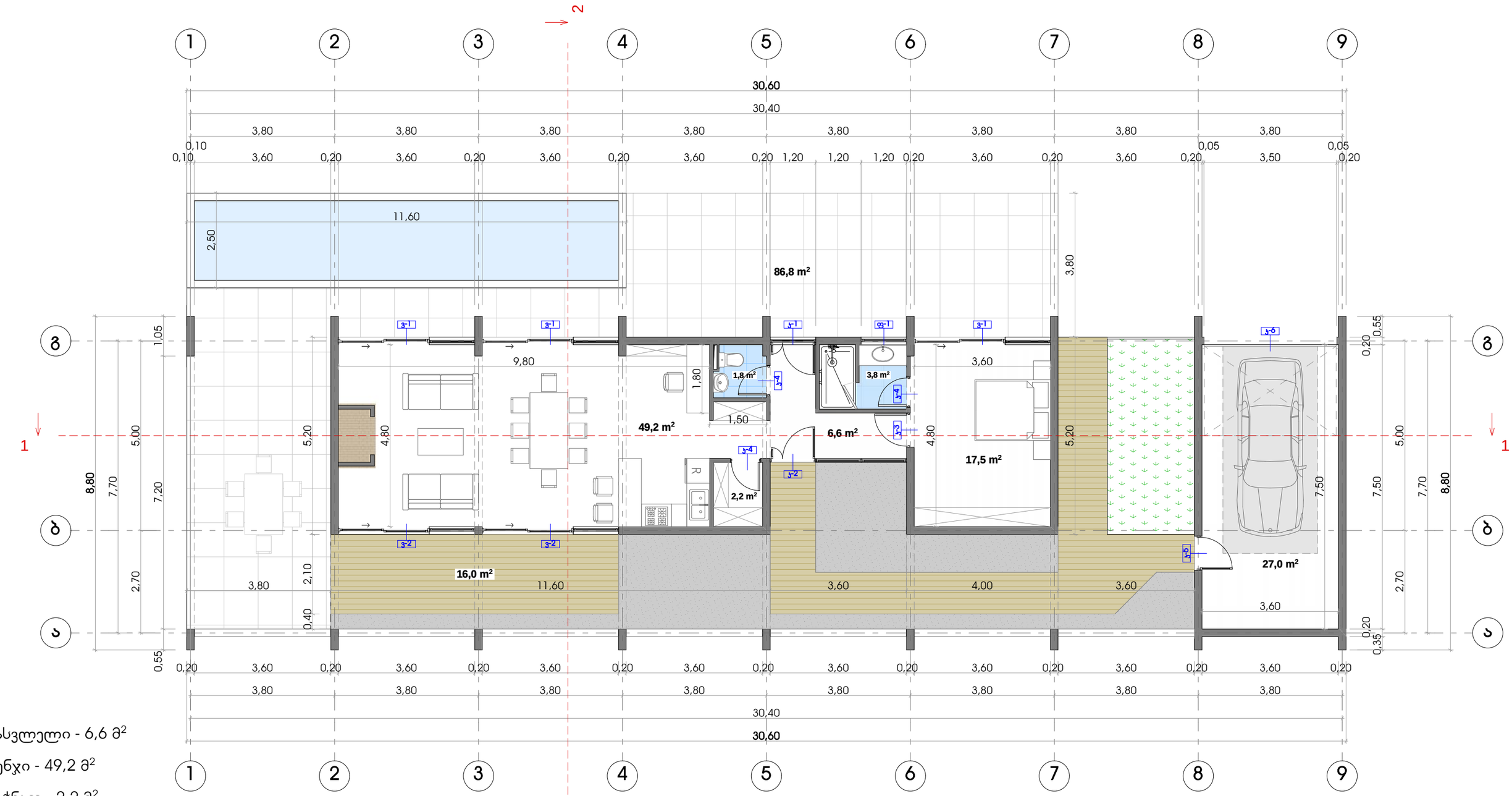
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 2 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი ა-გ ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ცხარეული, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 2 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი გ-ა ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ცხარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 2 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი 1-9 ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ცხარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



შესასვლელი - 6,6 მ²

ლაუნჯი - 49,2 მ²

საკუჭნაო - 2,2 მ²

საძინებელი - 17,5 მ²

საპირფარეშო - 1,8 მ²

სააბაზანო - 3,8 მ²

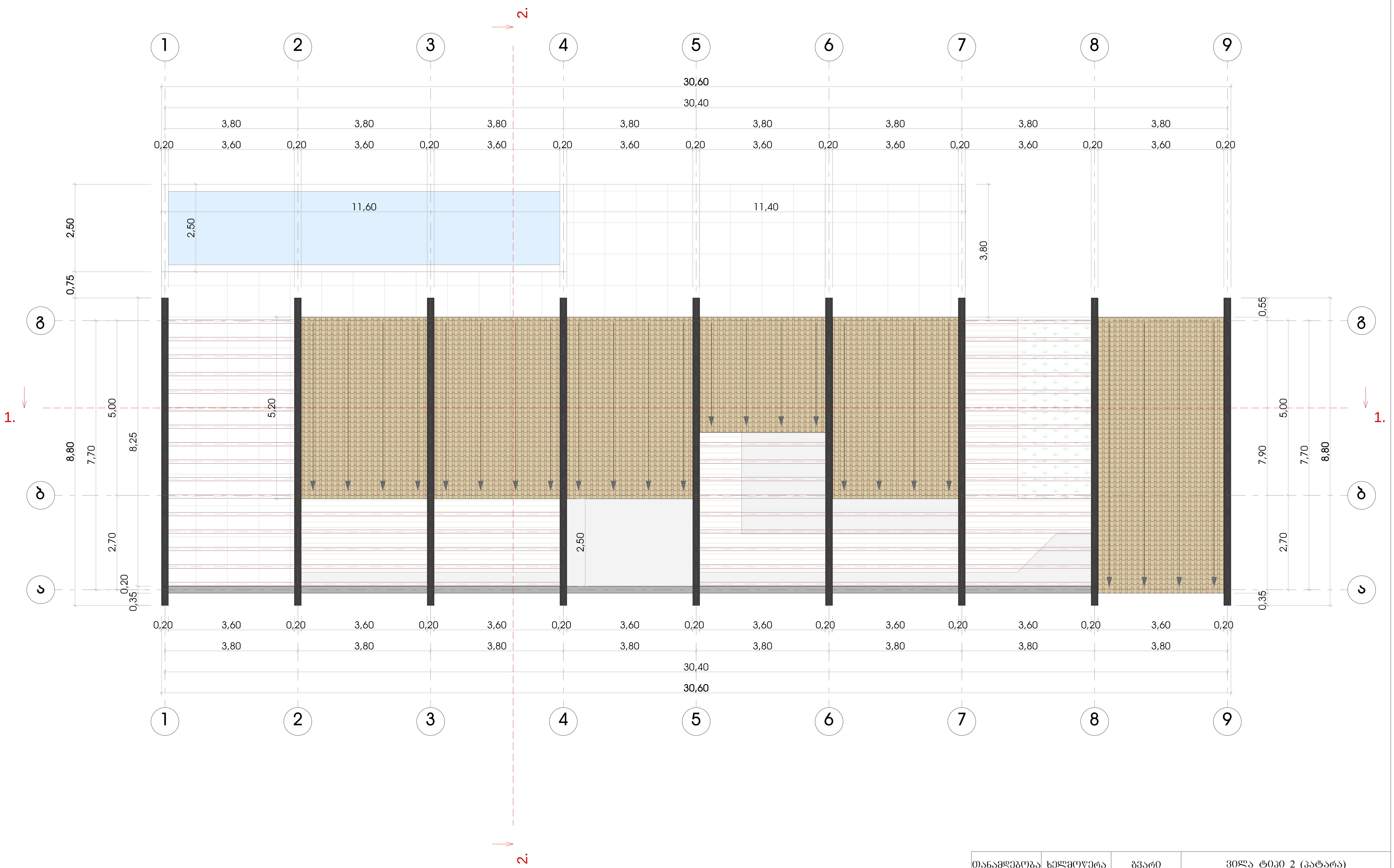
შიდა საერთო ფართი - 81,1 მ²

ავტოფარეხი - 27 მ²

ტერასა საერთო ფართი - 102,8 მ²

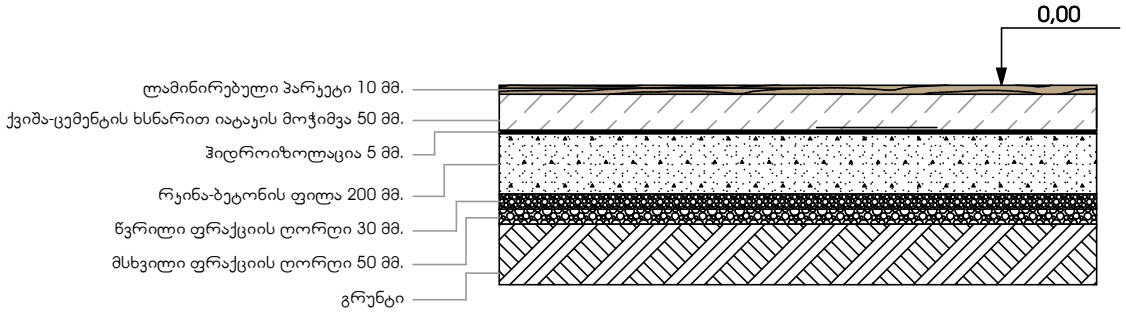
მოშენების ფართი - 125,7 მ²

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 2 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	გეგმა 0,00 ნიშნულზე
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3

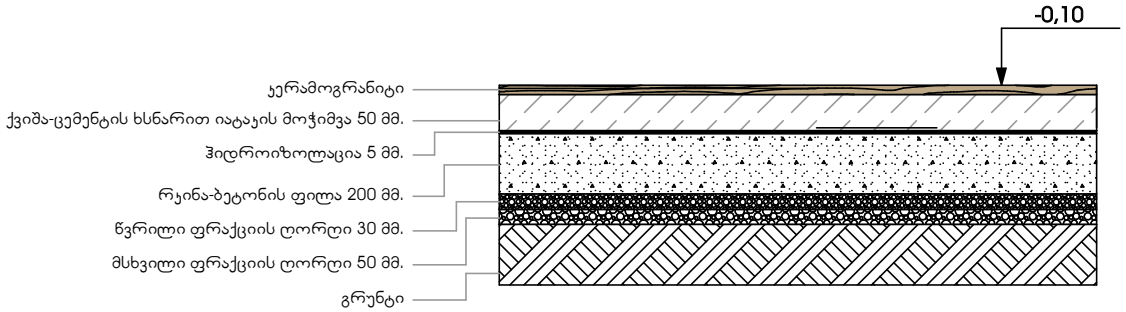


თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 2 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	**გეგმა 0,00 ნიშნულზე**
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3

შენობის იატაკის შრეების ექსპლიკაცია 0,00 ნიშნულზე

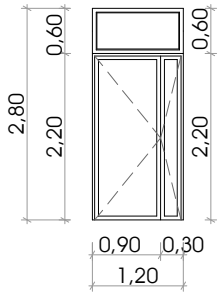


ტერასის შრეების ექსპლიკაცია -0,10 ნიშნულზე

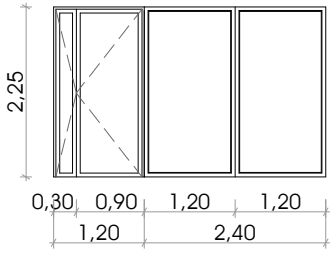


თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 2 (ბათარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვი	იატაკის შრეების ექსპლიკაცია
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:25 A-4

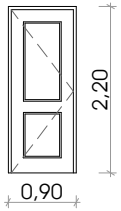
ჯ-1 _ 1ც.



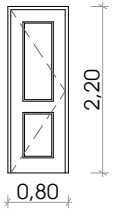
ჯ-2 _ 1ც.



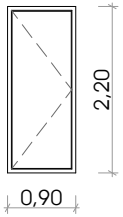
ჯ-3 _ 1ც.



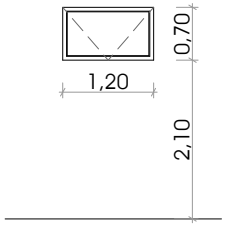
ჯ-4 _ 3ც.



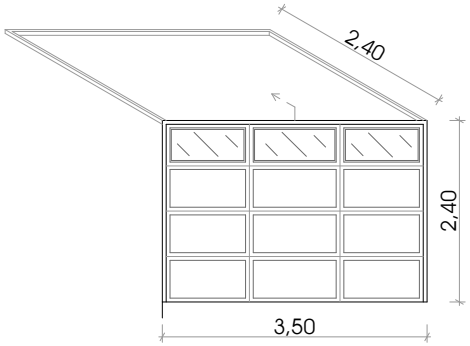
ჯ-5 _ 1ც.



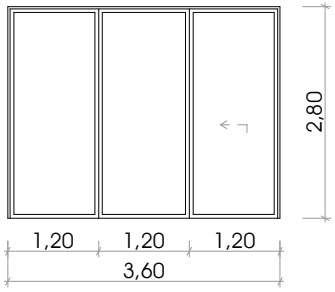
ფ-1 _ 1ც.



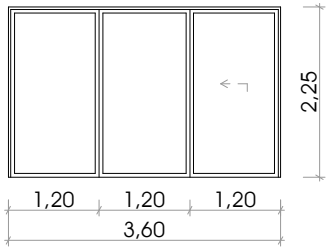
ჯ-6 _ 1ც.



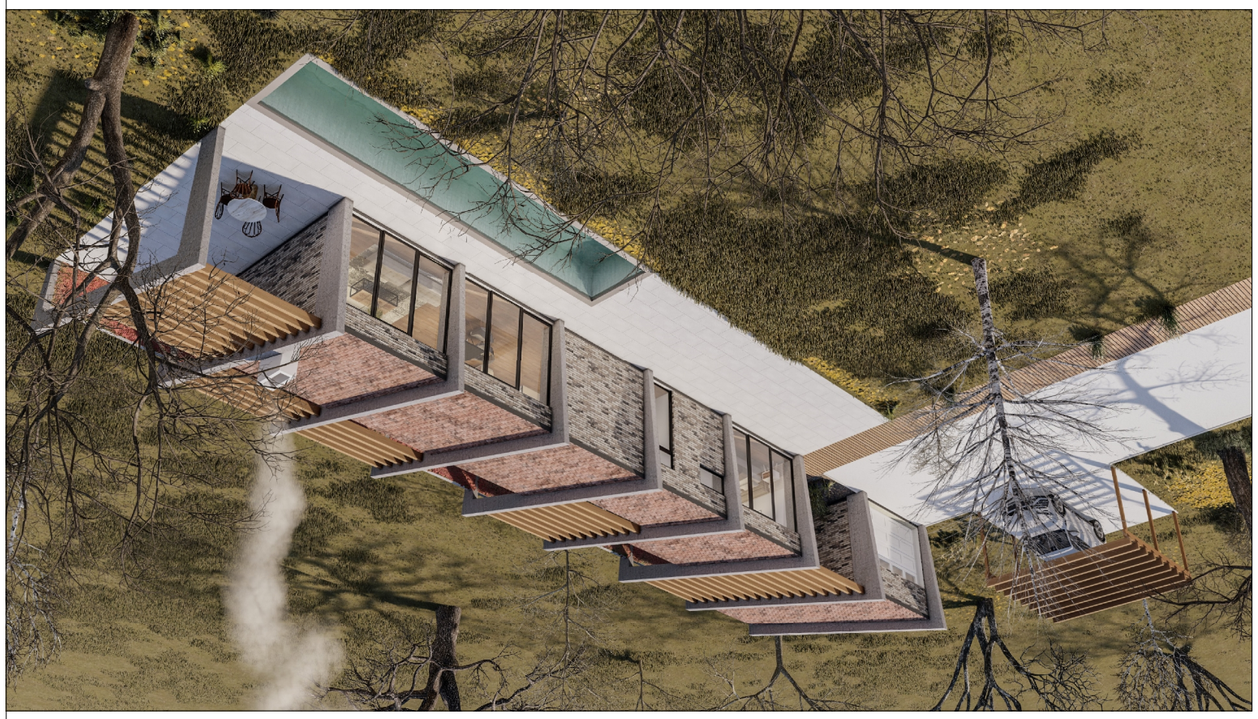
ვ-1 _ 3ც.



ვ-2 _ 2ც.

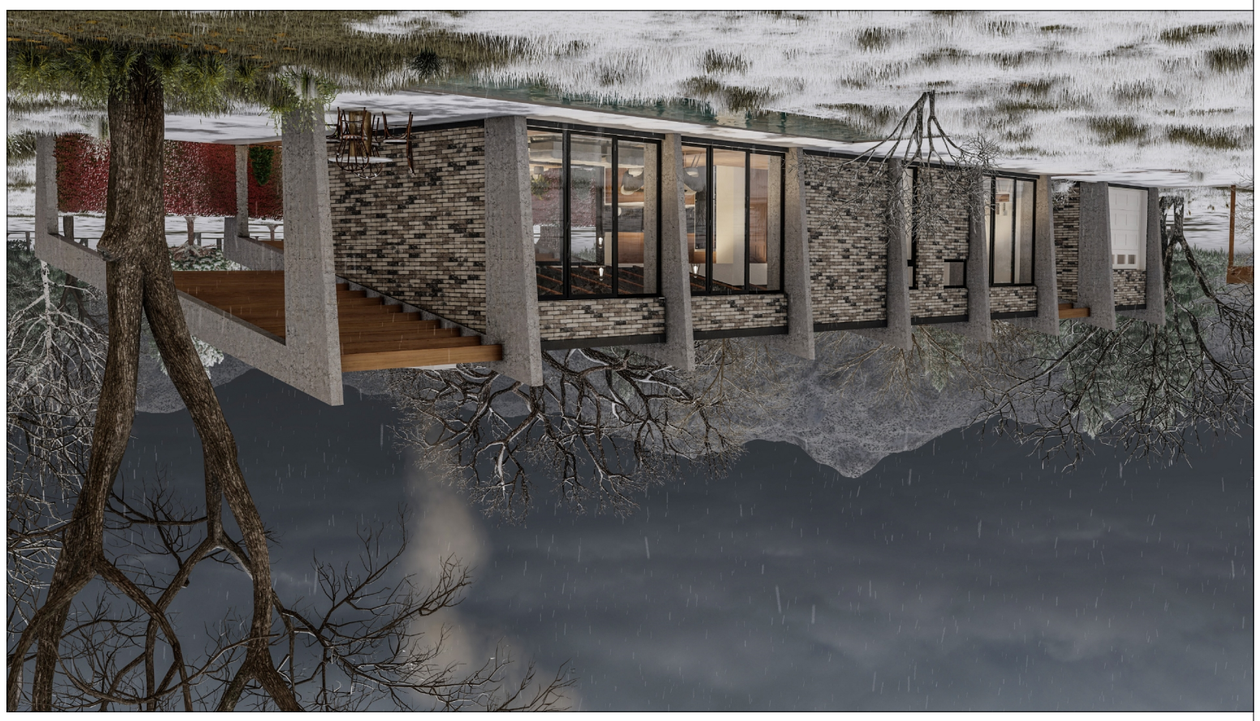


თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 2 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვი	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4









מכללת אפקה להשכלה גבוהה	בניית מגדל מגורים 2 (מבנה מס)	מספר	
אפקה. בית הספר לאדריכלות	ב. מגמת אדריכלות		
יחידת הפרויקט	ב. מגמת אדריכלות		**מבט פנימי חוץ**
2021 סמסטר	מס. שרטוט: A-3	1:100 קנ"מ	מגדל מגורים 3