განმარტებითი ბარათი

წარმოგიდგენთ ქვარელის რაიონში (ს.კ. 57.35.52.072), შპს „ვილა ქინძმარაულის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების არქიტექტურულ პროექტს.

საპროექტო მიწაზე დაგეგმილია 78 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დაპროექტება და აშენება, წარმოდგენილია 6 ტიპის შენობა, I, II და III ტიპის შენობები განსაზღვრულია 3 ქვე ტიპის შენობად ზომების მიხედვით (პატარა, საშუალო და დიდი). საერთო განმარტებით ბარათში და ტექნიკურ მაჩვენებლებში ასახულია ქველა სახლის მოცემულობა, რაოდენობა და სპეციფიკაცია. აღნიშნული პროექტი წარმოადგენს **ვილა ტიპი 3 პატარა** შენობას.

ვილა ტიპი 3 კლასიკური სტილისაა, სადა, მარტივი, 1 სართულიანი შენობა, რომელიც მოსაპირკეთებელი მასალებით, აგურის წყობით, ჭანობიანი გადახურვით და კონფიგურაციით კომპოზიციურად კარგად ჯდება კახურ არქიტექტურაში. მეტი სიმყუდროვისა და ბუნებასთან ჰარმონიულობისთვის შენობის წინ მოწყობილია ღია ტერასები შუაში ფოთლოვანი ხის ნარგავით.

კარკასი მონ. რკინა-ბეტონის. საფასადე მასალა - მიუნხენის ლესვა, ფასადის აგური, ალუმინის პროფილირებული მაღალი ხარისხის ვიტრაჟი. გადახურვა მოწყობილია ნივნივური წყობით, თბოიზოლაციით და კრამიტით.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენობის კარკასი რკინა-ბეტონის:
სიგრძე - 14,80 მ.
სიგანე - 14,80 მ.
სიმაღლე - 4,35 მ.

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი ტერასების ჩათვლით - 178,3 მ^2
შენობის მოშენების ფართი - 121,1 მ^2

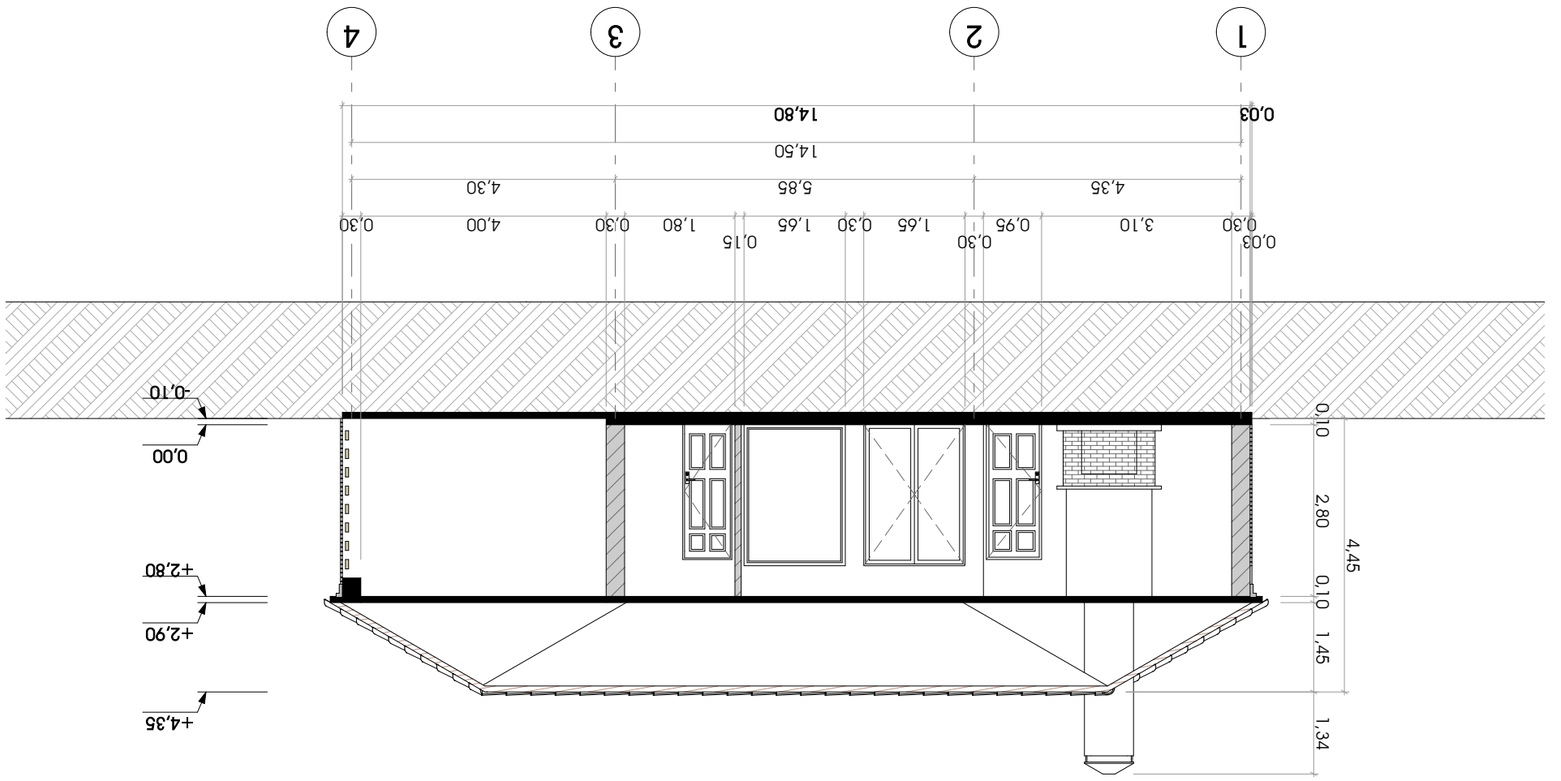
სამშენებლო მოცულობა:
0,00 ნიშნულს ზევით - 423,8 მ^3

შენობის საერთო ფართი: - 159,9 მ^2
სასაარებლო ფართი – 76,4 მ^2
საზაფხულო ფართი —— 57,2 მ^2
დამხმარე ფართი ———— 3,0 მ^2
ავტო ფარეხი ———— 23,3 მ^2

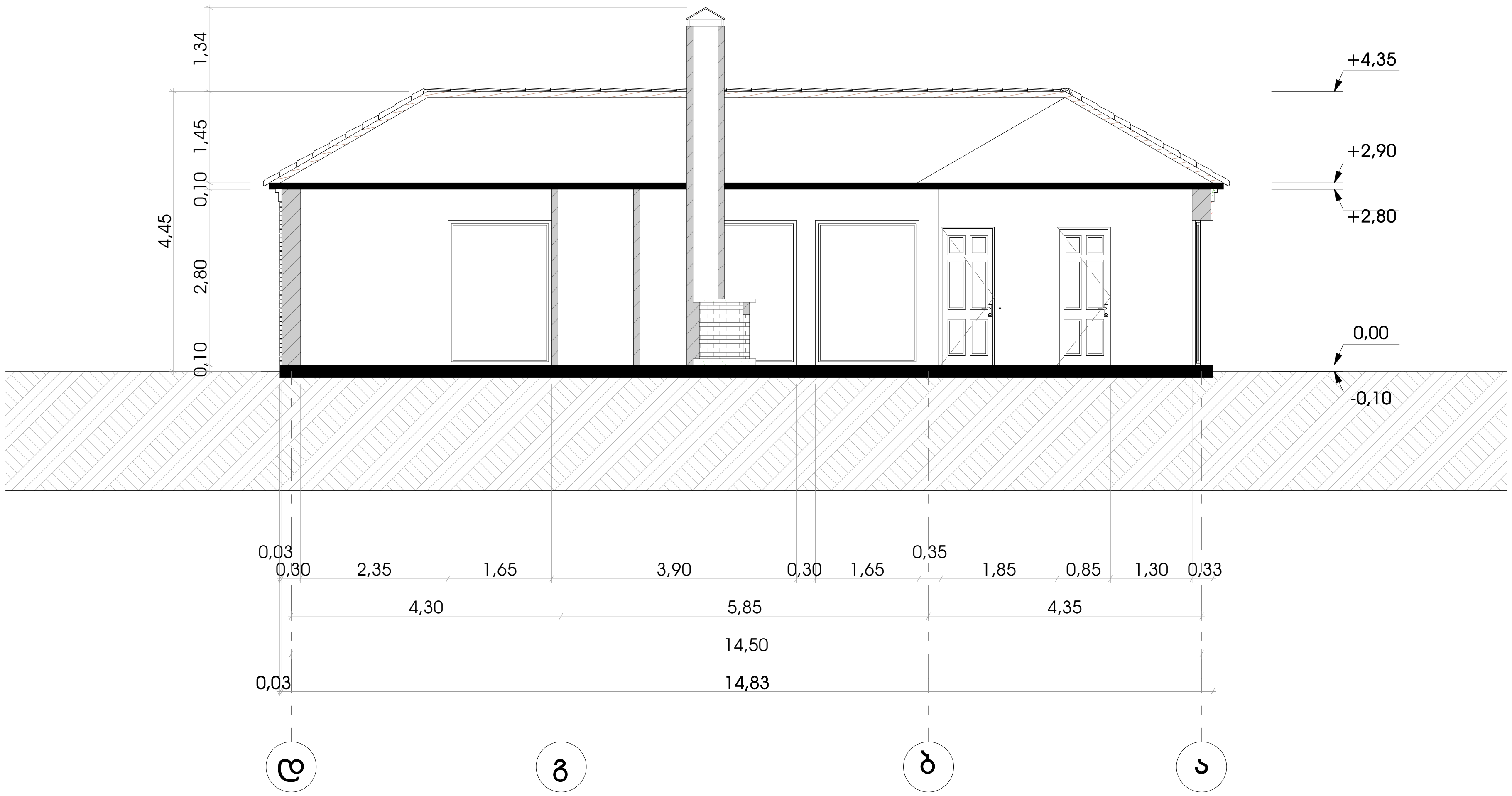
შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე - 5,85 მ.

შენობის მაქსიმალური კონსტრუქციული სიმაღლე - 4,35 მ.

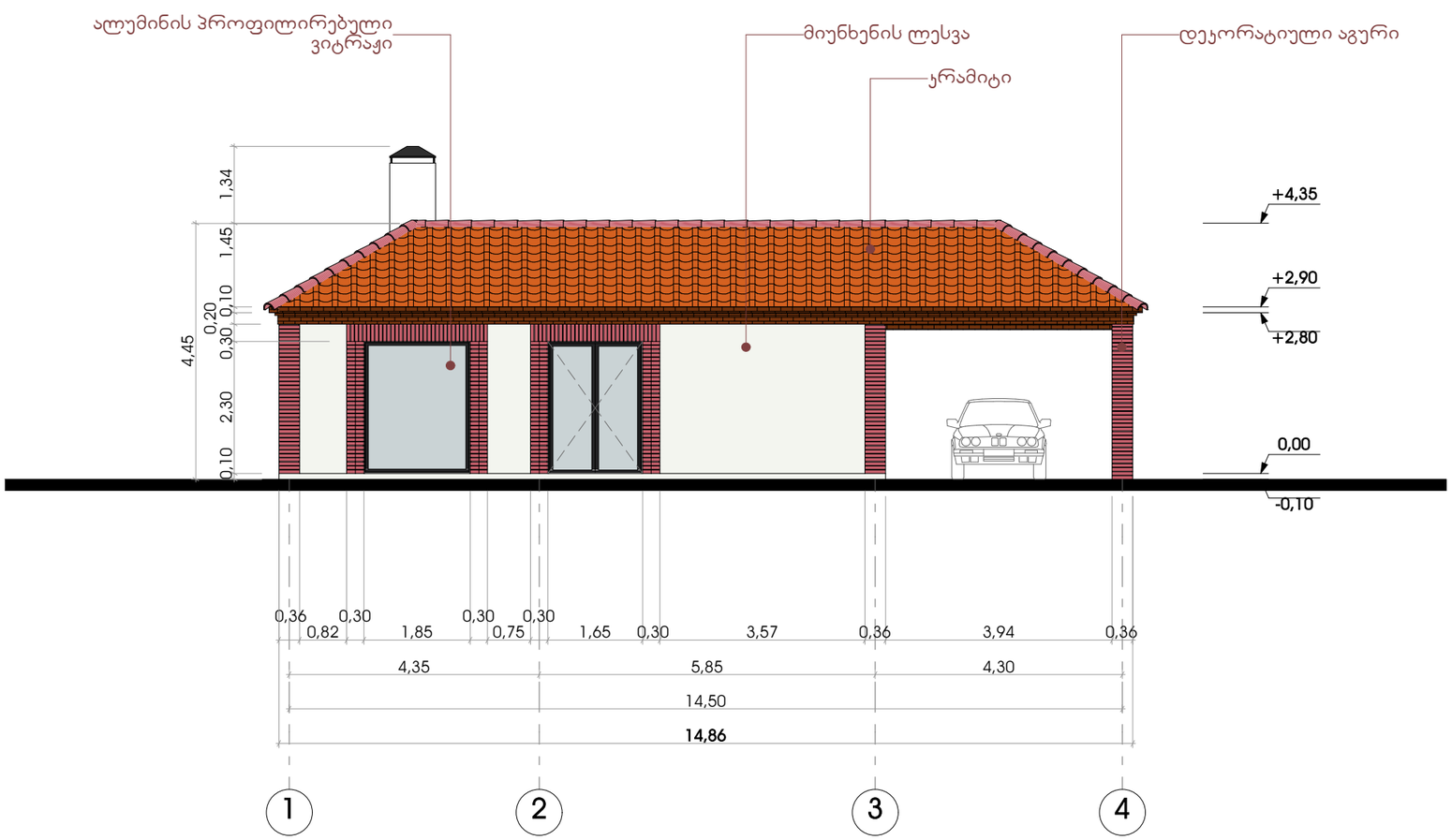
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდიანი	განმარტებითი ბარათი
შემსრულებელი		გ. მახმუდიანი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4



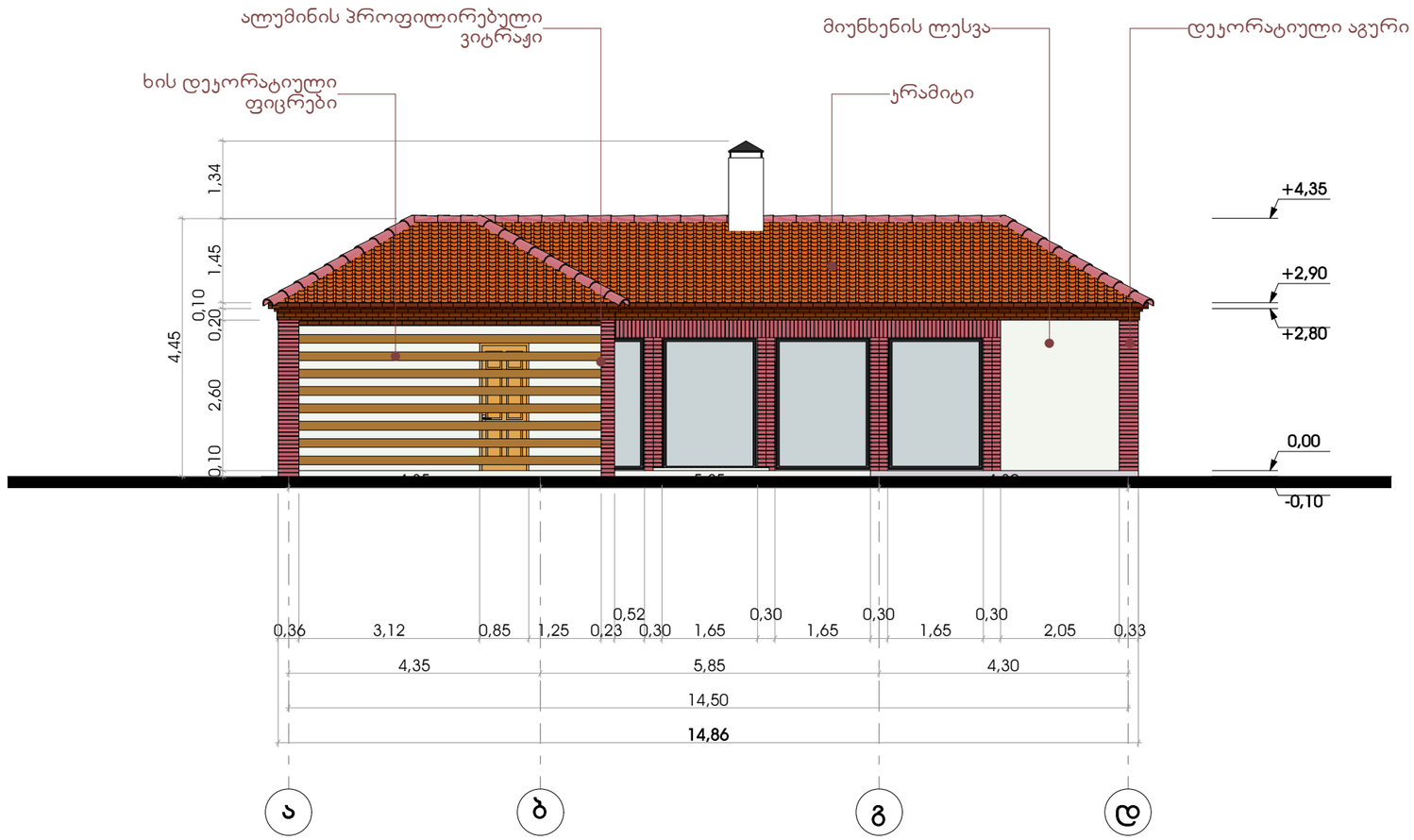
Обследование технического состояния	Выполнил инженер-конструктор	Отдел	Здание бассейна 3 (лит.Ф)
Гл. инженер проекта		Т. архитектор проекта	**Здание бассейна 1-1**
Нач. отдела обследования		Т. архитектор проекта	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата			
2021 ТЭМО		ЗАО «Экспертиза», Ул. 33.52.072	Альбом 3 1:100 А-3



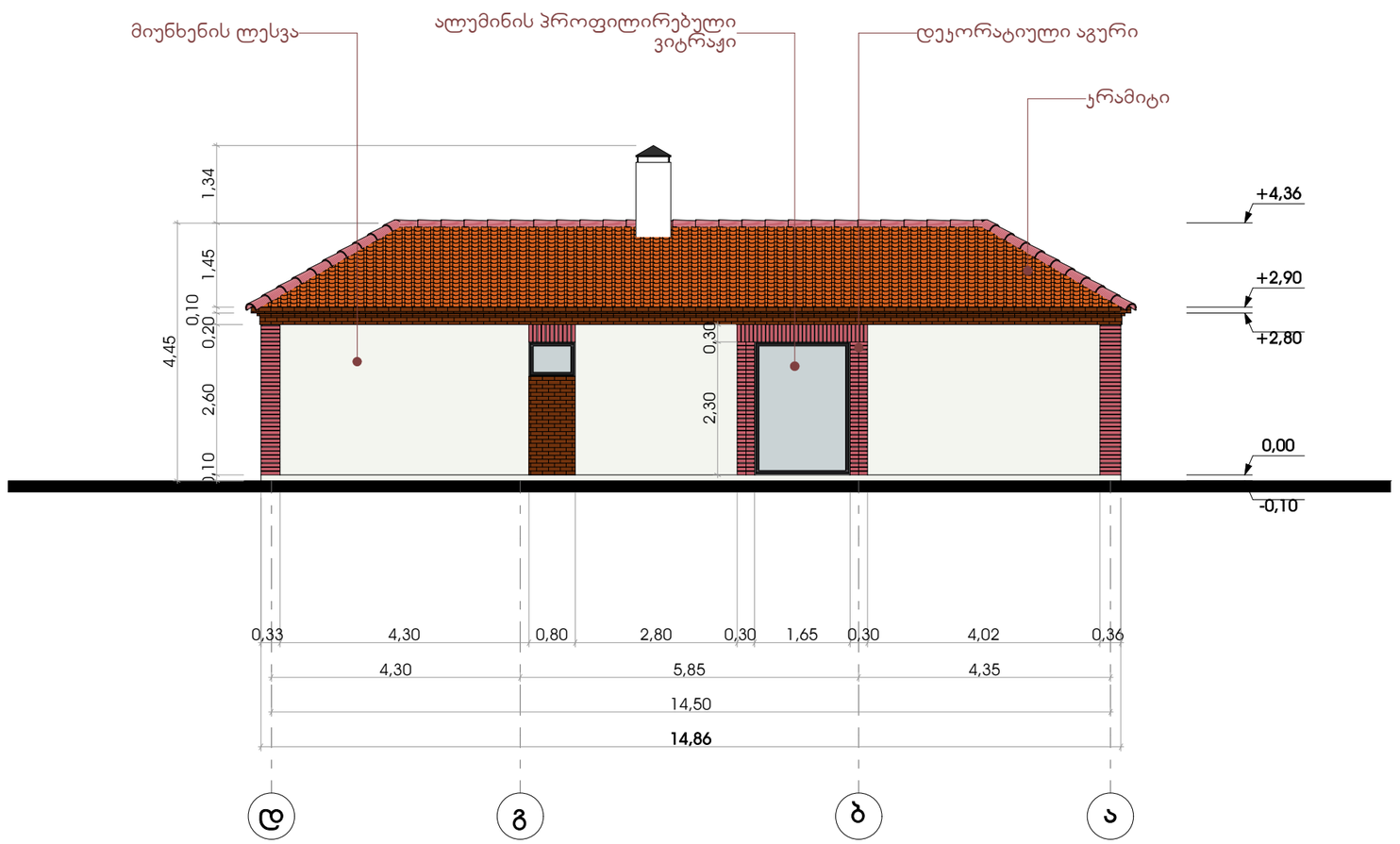
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ჭრილი 2-2
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



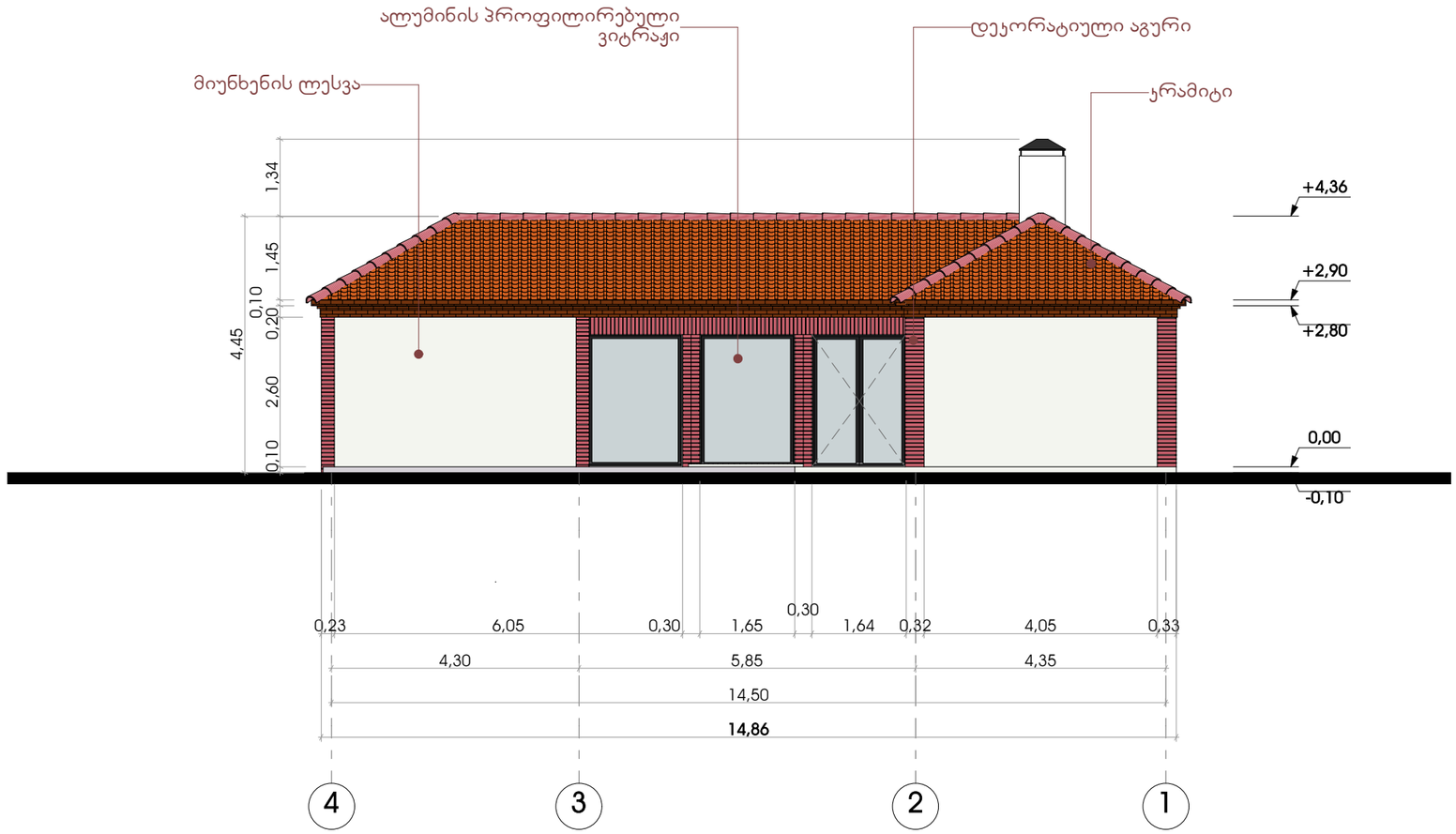
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი 1-4 ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3



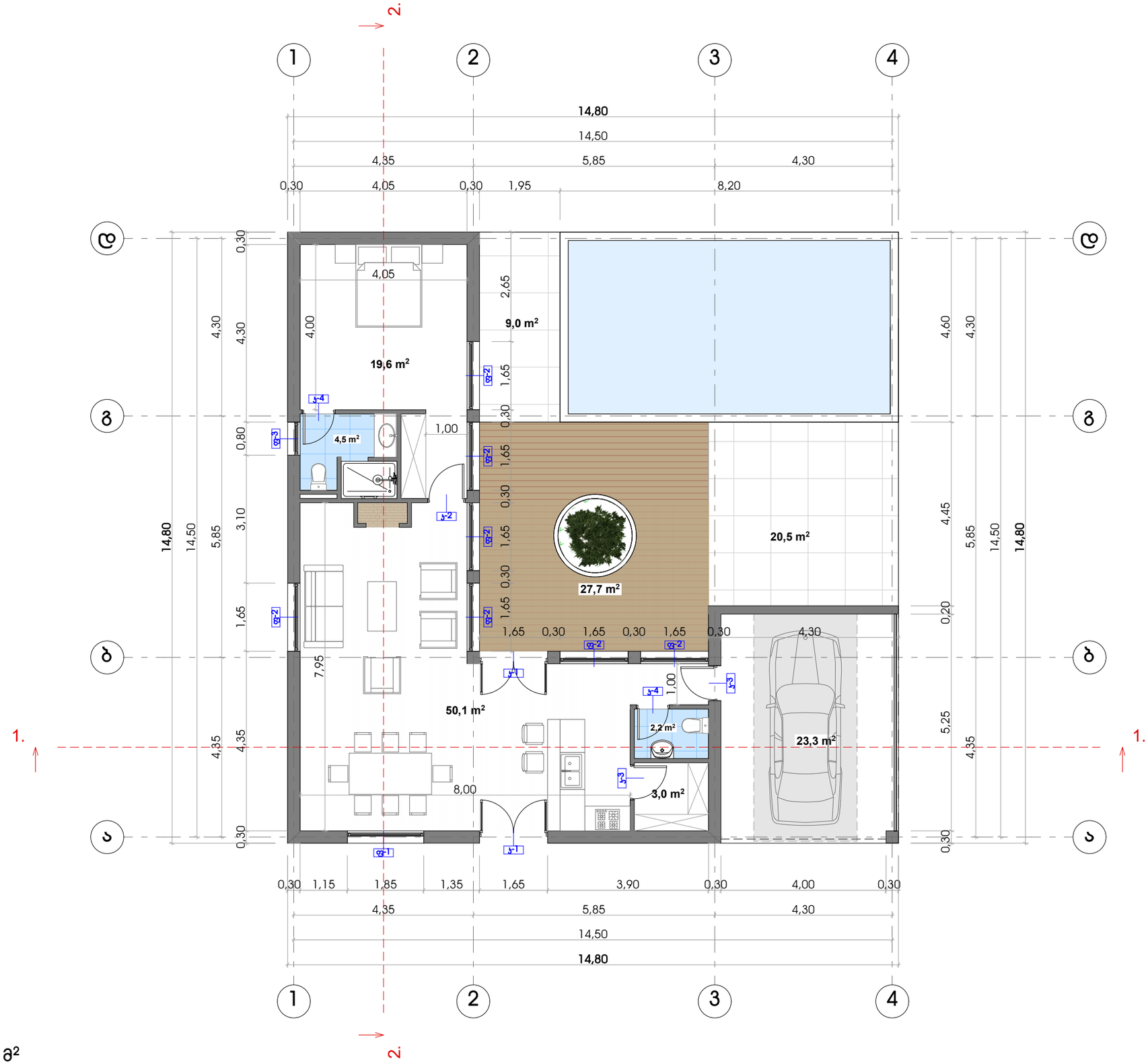
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმიშვილი	ფასადი ა-დ ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მახმიშვილი	
2021 წელი		მის: ვარკეთილი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმოშვილი	ფასადი დ-ა ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მახმოშვილი	
2021 წელი		მის: ცქარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი 4-1 ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3



ლაუნჯი - 50,1 მ²

საკუჭნაო - 3,0 მ²

საძინებელი - 19,6 მ²

საპირფარეშო - 2,2 მ²

სააბაზანო - 4,5 მ²

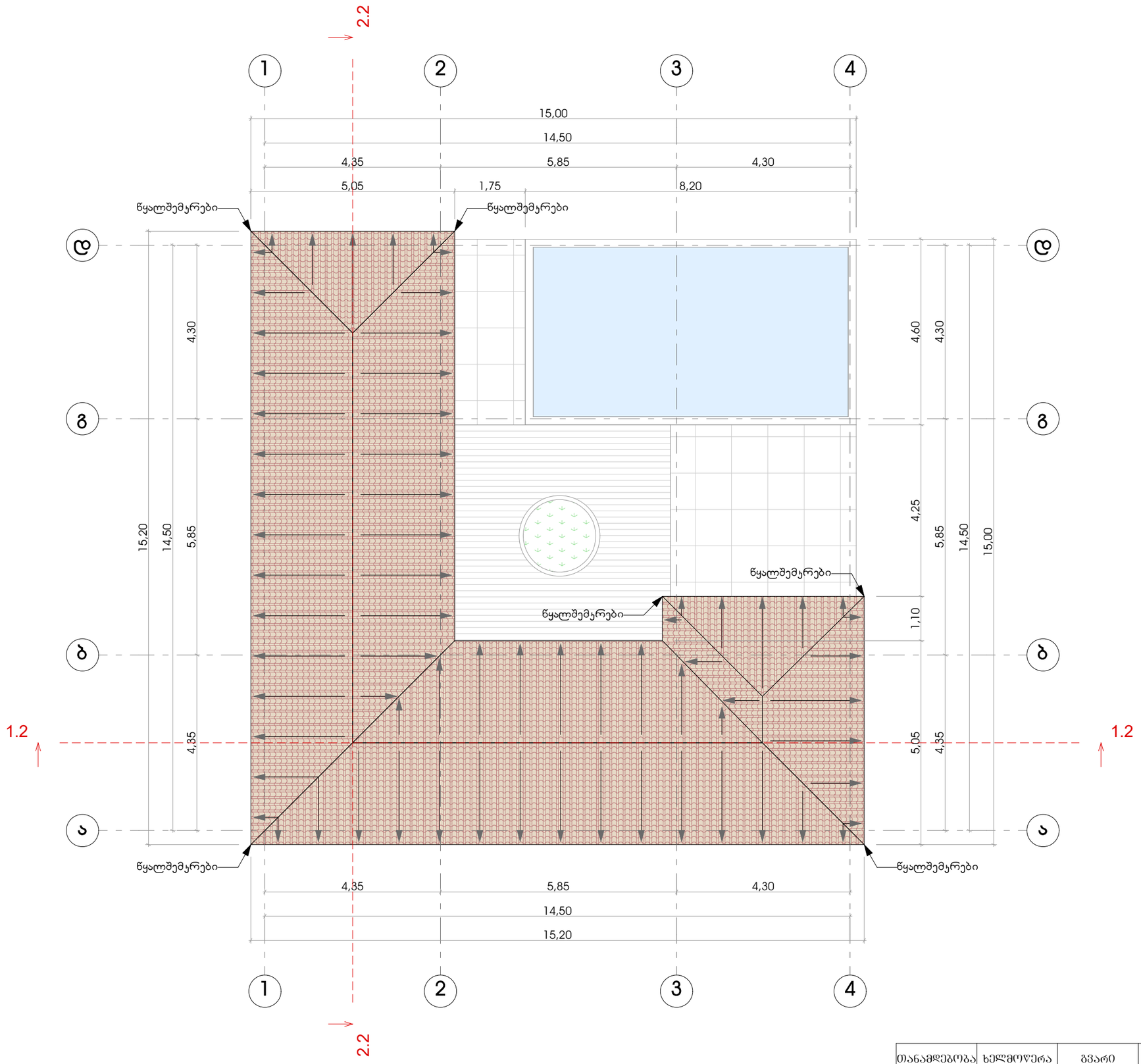
შიდა საერთო ფართი - 79,4 მ²

ავტოფარეხი - 23,3 მ²

ტერასა საერთო ფართი - 57,2 მ²

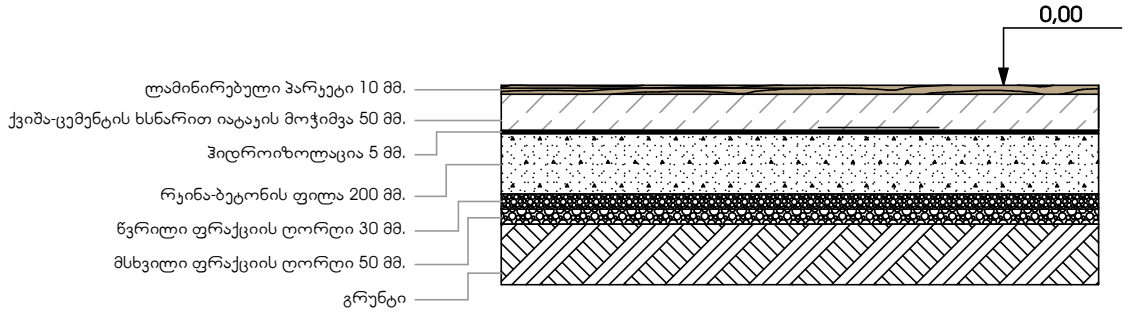
მოშენების ფართი - 121,1 მ²

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	გეგმა 0,00 ნიშნულზე
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ყვარელი, ხ.ა. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3

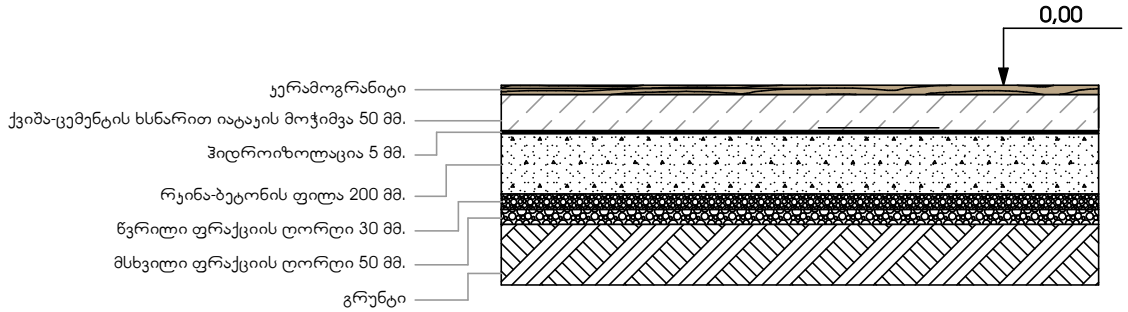


თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმოშვილი	**გეგმა გადახურვის**
შემსრულებელი		გ. მახმოშვილი	
2021 წელი		მის: ცხარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3

შენობის იატაკის შრეების ექსპლიკაცია 0,00 ნიშნულზე

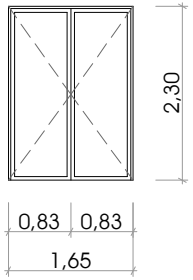


ტერასის შრეების ექსპლიკაცია 0,00 ნიშნულზე

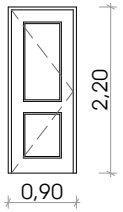


თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	იატაკის შრეების ექსპლიკაცია
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:25 A-4

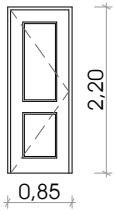
ჯ-1 _ 2ც.



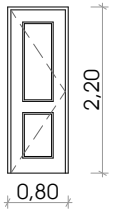
ჯ-2 _ 1ც.



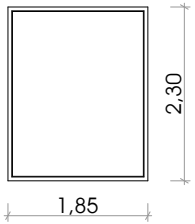
ჯ-3 _ 2ც.



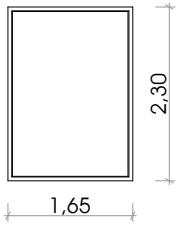
ჯ-4 _ 2ც.



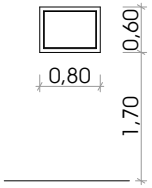
ფ-1 _ 1ც.



ფ-2 _ 7ც.



ფ-3 _ 1ც.



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (პატარა)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდლი	კარ-შანჯრის სპეციფიკაცია
შემსრულებელი		გ. მახმუდლი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4









מעמד הבעלות בקרקע	בבעלות פרטית	מגרש	מספר מגרש 3 (מגרש בודד)
שם מגיש התכנית	ע. מגיש התכנית	**מגיש התכנית**	
שם עורך התכנית	ע. מגיש התכנית		
	2021 פברואר	טל. 054-7575072	מגיש התכנית ג' 1:100 A-3