განმარტებითი ბარათი

წარმოგიდგენთ ქვარელის რაიონში (ს.კ. 57.35.52.072), შპს „ვილა ქინძმარაულის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების არქიტექტურულ პროექტს.

საპროექტო მიწაზე დაგეგმილია 78 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დაპროექტება და აშენება, წარმოდგენილია 6 ტიპის შენობა, I, II და III ტიპის შენობები განსაზღვრულია 3 ქვე ტიპის შენობად ზომების მიხედვით (პატარა, საშუალო და დიდი). საერთო განმარტებით ბარათში და ტექნიკურ მაჩვენებლებში ასახულია ქველა სახლის მოცემულობა, რაოდენობა და სპეციფიკაცია. აღნიშნული პროექტი წარმოადგენს **ვილა ტიპი 3 საშუალო** შენობას.

ვილა ტიპი 3 კლასიკური სტილისაა, სადა, მარტივი, 1 სართულიანი შენობა, რომელიც მოსაპირკეთებელი მასალებით, აგურის წყობით, ჭანობიანი გადახურვით და კონფიგურაციით კომპოზიციურად კარგად ჯდება კახურ არქიტექტურაში. მეტი სიმყუდროვისა და ბუნებასთან ჰარმონიულობისთვის შენობის წინ მოწყობილია ღია ტერასები შუაში ფოთლოვანი ხის ნარგავით.

კარკასი მონ. რკინა-ბეტონის. საფასადე მასალა - მიუნხენის ლესვა, ფასადის აგური, ალუმინის პროფილირებული მაღალი ხარისხის ვიტრაჟი. გადახურვა მოწყობილია ნივნივური წყობით, თბოიზოლაციით და კრამიტით.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენობის კარკასი რკინა-ბეტონის:
სიგრძე - 21,85 მ.
სიგანე - 14,25 მ.
სიმაღლე - 4,50 მ.

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი ტერასების ჩათვლით - 218,4 მ^2
შენობის მოშენების ფართი - 162,9 მ^2

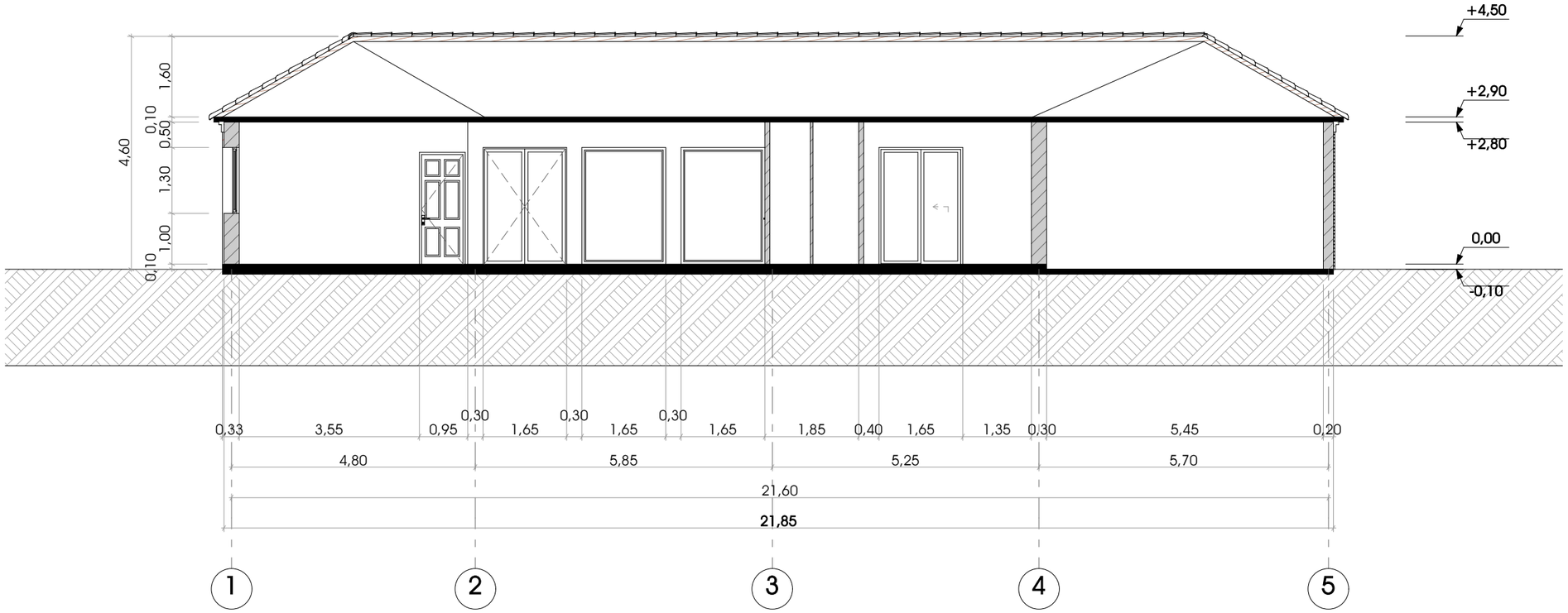
სამშენებლო მოცულობა:
0,00 ნიშნულს ზევით - 619 მ^3

შენობის საერთო ფართი: - 193,5 მ^2
სასაარგებლო ფართი – 103 მ^2
საზაფხულო ფართი —— 55,5 მ^2
დამხმარე ფართი ———— 5,0 მ^2
ავტო ფარეხი ———— 30 მ^2

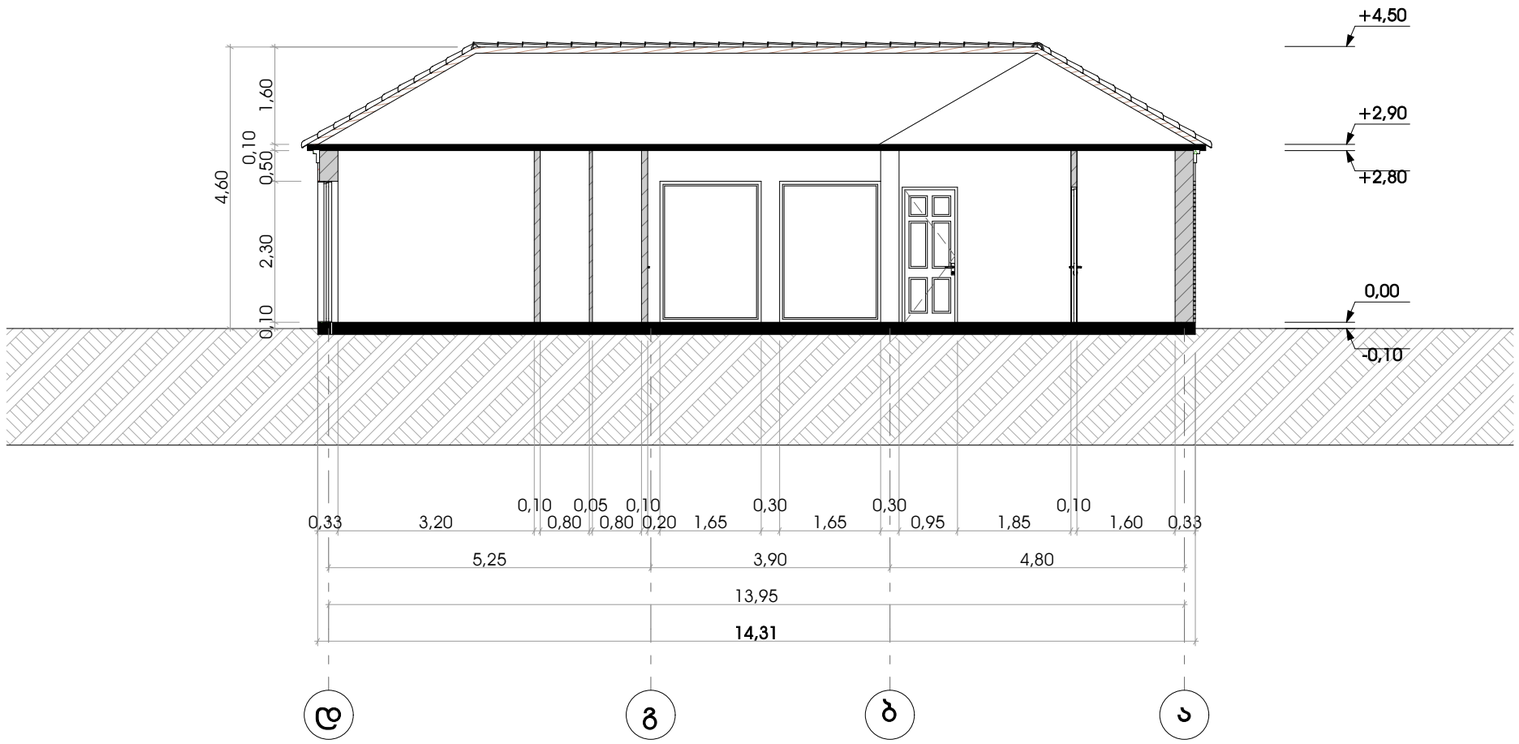
შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე - 5,85 მ.

შენობის მაქსიმალური კონსტრუქციული სიმაღლე - 4,60 მ.

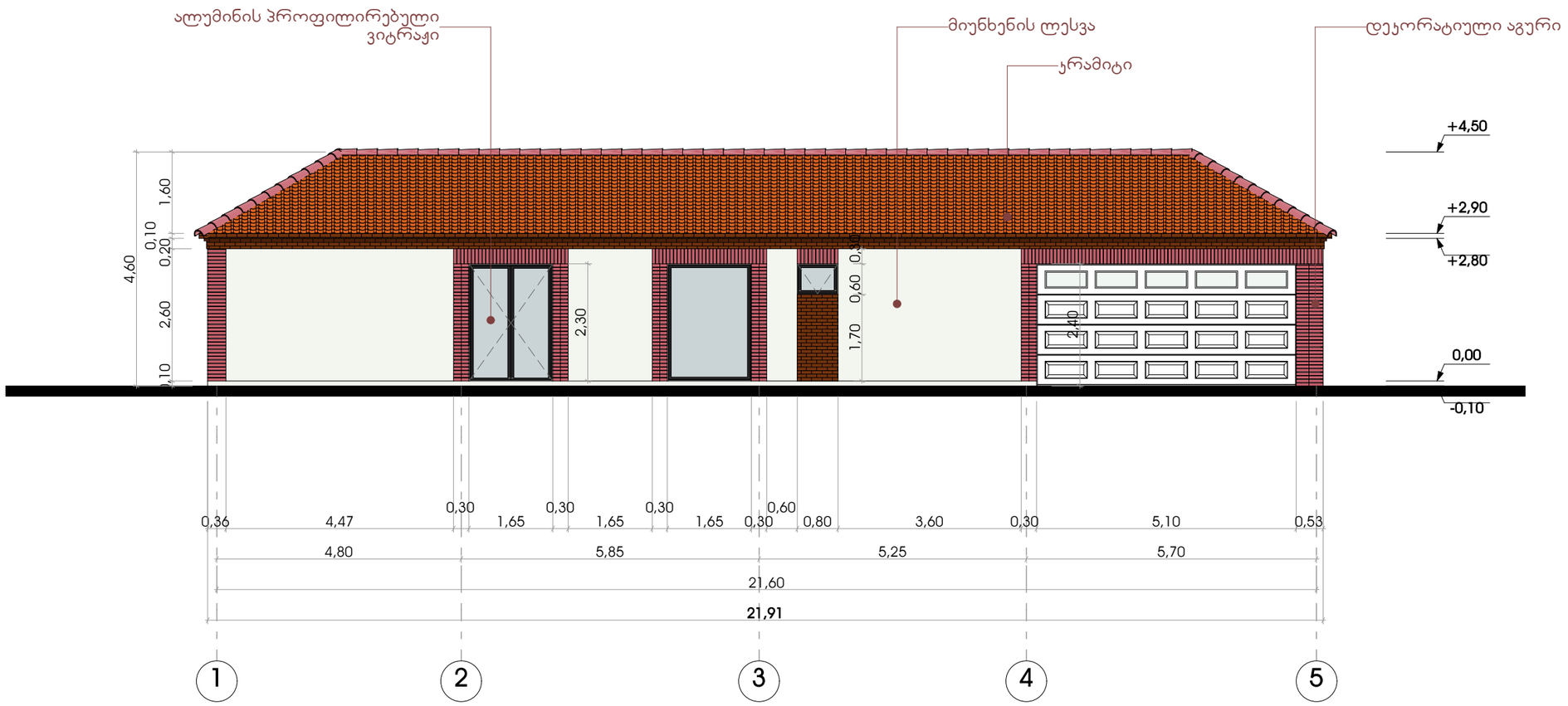
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდიანი	განმარტებითი ბარათი
შემსრულებელი		გ. მახმუდიანი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4



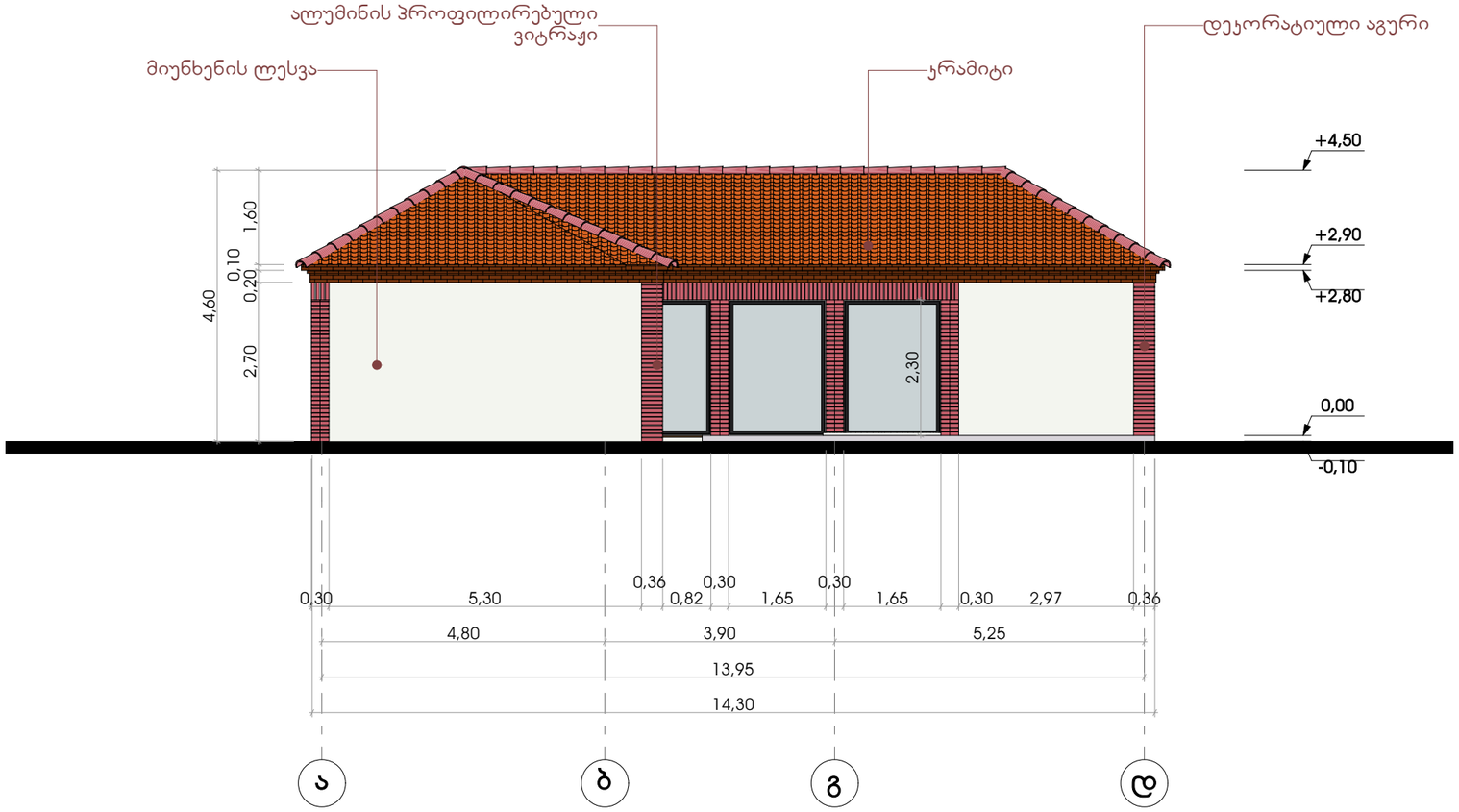
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	**ჭრილი 1-1**
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ჭრილი 2-2
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ცხარეული, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



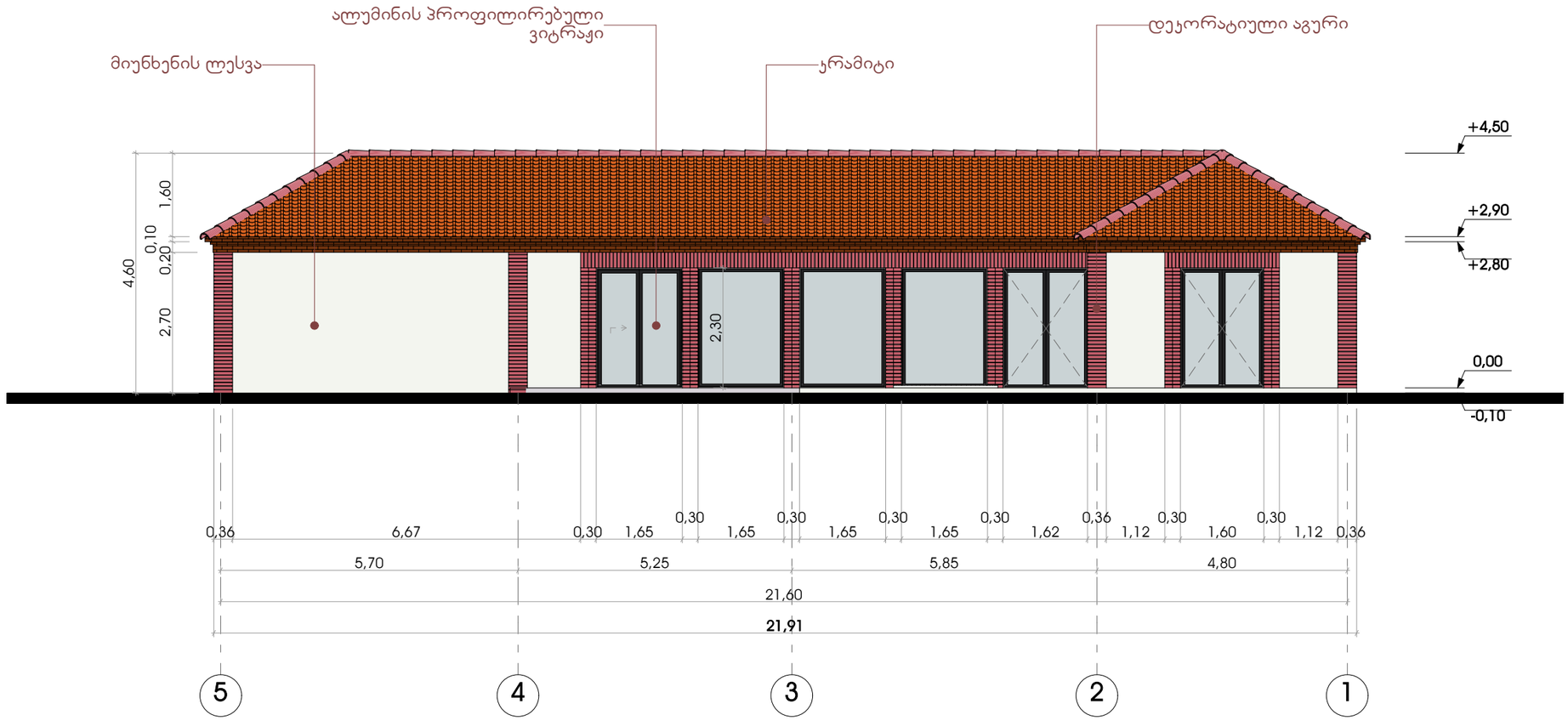
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი 1-5 ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3



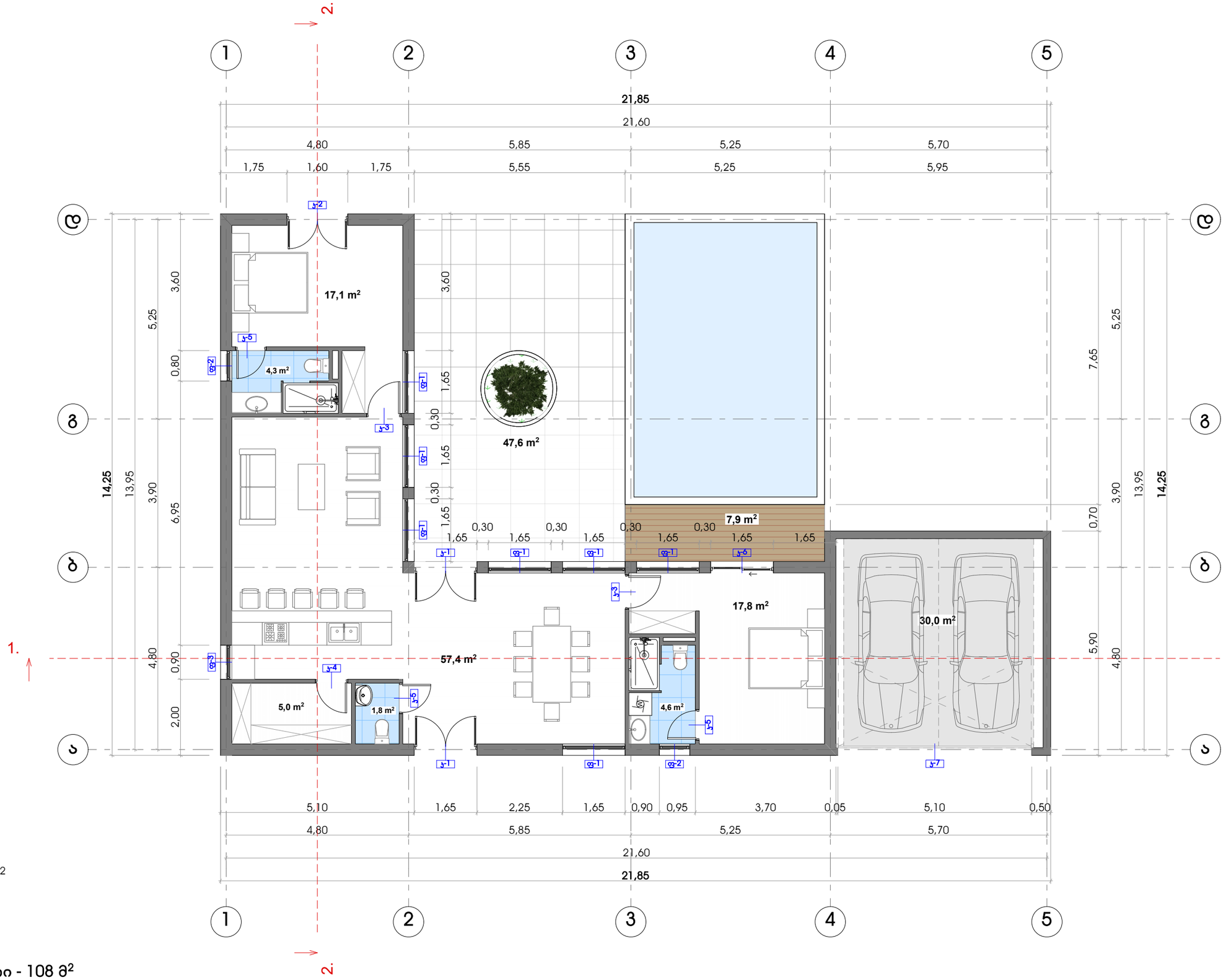
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი ა-დ ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი დ-ა ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი 5-1 ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3



ლაუნჯი - 57,4 მ²

საკუჭნაო - 5,0 მ²

საძინებელი - 17,8 მ²

საძინებელი - 17,1 მ²

საპირფარეშო - 1,8 მ²

სააბაზანო - 4,6 მ²

სააბაზანო - 4,3 მ²

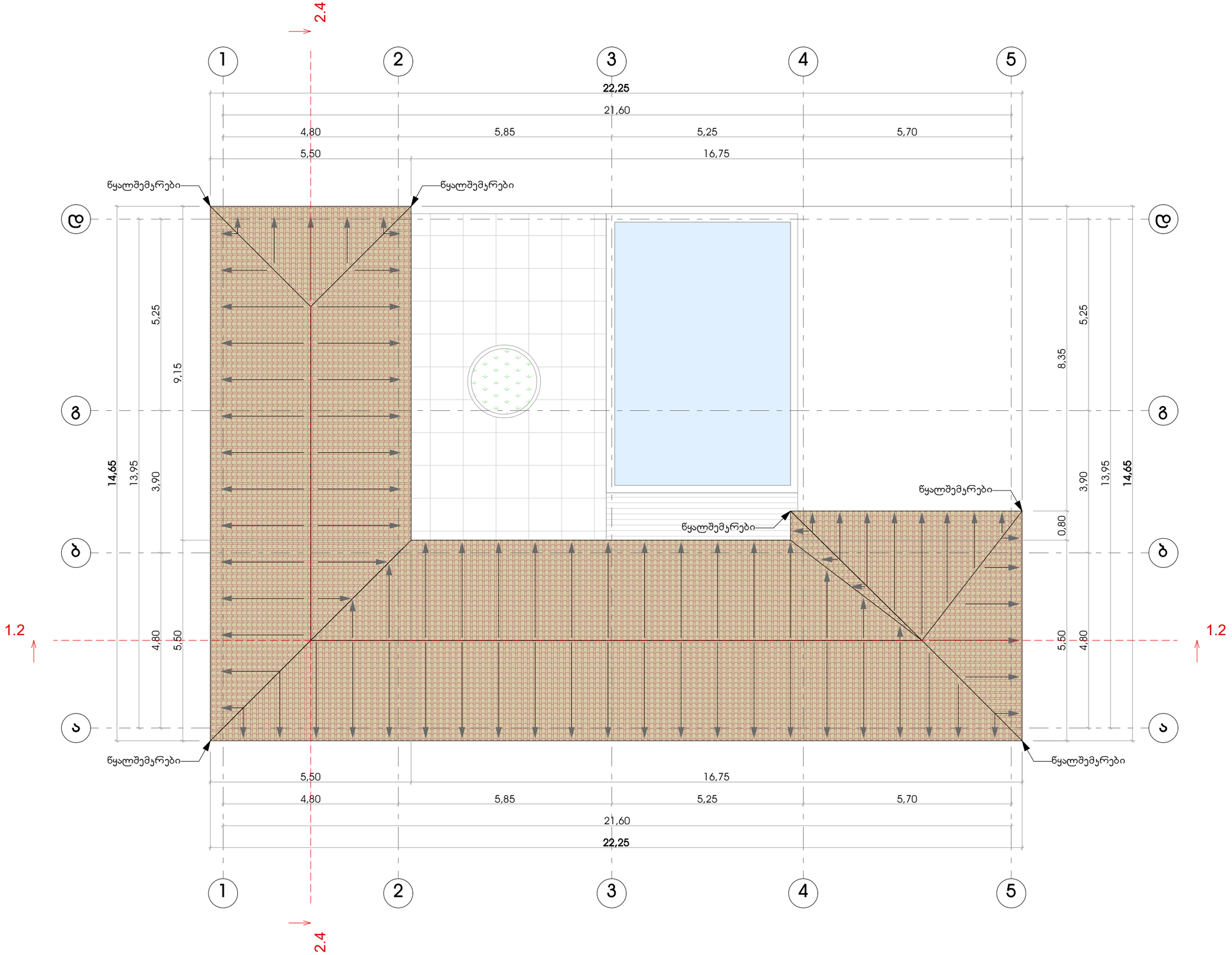
შიდა საერთო ფართი - 108 მ²

ავტოფარეხი - 30 მ²

ტერასა საერთო ფართი - 55,5 მ²

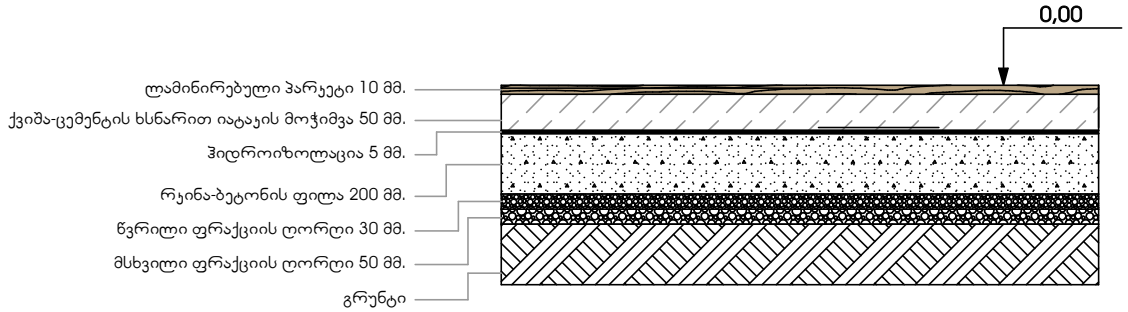
მოშენების ფართი - 162,9 მ²

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (სამშაბლო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	გეგმა 0,00 ნიშნულზე
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ვაჩარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3

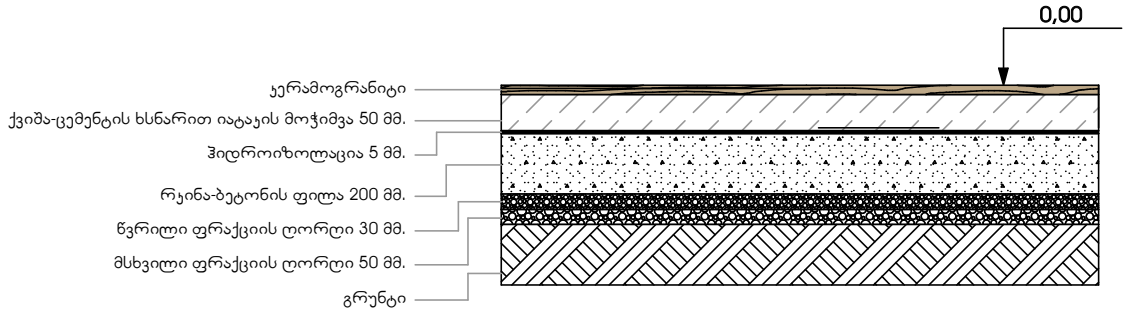


თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვი	**გეგმა გადახურვის**
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვი	
2021 წელი		მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3

შენობის იატაკის შრეების ექსპლიკაცია 0,00 ნიშნულზე

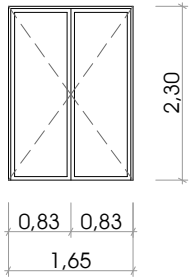


ტერასის შრეების ექსპლიკაცია 0,00 ნიშნულზე

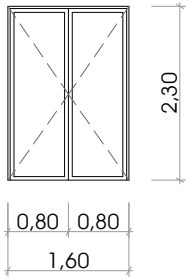


თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვი	იატაკის შრეების ექსპლიკაცია
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვი	
2021 წელი		მიხ: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:25 A-4

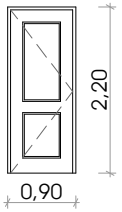
ჯ-1 _ 2ც.



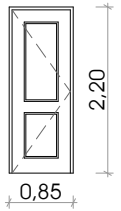
ჯ-2 _ 1ც.



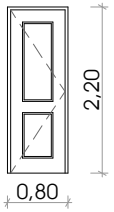
ჯ-3 _ 2ც.



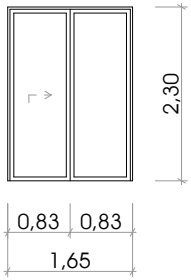
ჯ-4 _ 1ც.



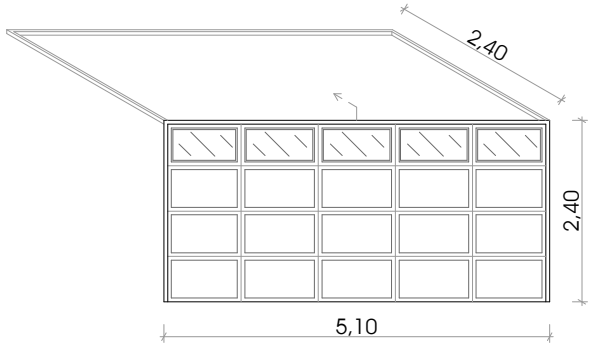
ჯ-5 _ 3ც.



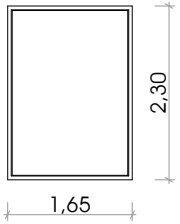
ჯ-6 _ 1ც.



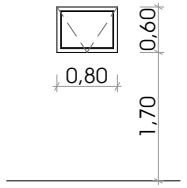
ჯ-7 _ 1ც.



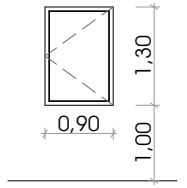
ფ-1 _ 7ც.



ფ-2 _ 2ც.



ფ-3 _ 1ც.



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 3 (საშუალო)
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	კარ-შანჯრის სპეციფიკაცია
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4

ШАНСЕРСЕРТИФИКАТ	БІЛЕЦЬКИЙ	ВІДСТУП	ЗОНА ФОЛІО 3 (ВІДТВОРЕННЯ)
ФОЛ. АНАЛОГІЧНИЙ ЕКЗЕМПЛЯР		В. ВАЛЬОВІЙ ВІЗОРНО	**ЕКСПЕРТИЗА**
ПЕРЕВІРЕНИЙ ЕКЗЕМПЛЯР		В. ВАЛЬОВІЙ ВІЗОРНО	
	2021 РІК		ВОЛЬ. ЗІНАЇДА ПЕТРІВНА, Ь.Д. 57.35.52.072 ВАЛЬОВІЙ В І:100 А-3







