განმარტებითი ბარათი

წარმოგიდგენთ ქვარელის რაიონში (ს.კ. 57.35.52.072), შპს „ვილა ქინძმარაულის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების არქიტექტურულ პროექტს.

საპროექტო მიწაზე დაგეგმილია 78 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დაპროექტება და აშენება, წარმოდგენილია 6 ტიპის შენობა, I, II და III ტიპის შენობები განსაზღვრულია 3 ქვე ტიპის შენობად ზომების მიხედვით (პატარა, საშუალო და დიდი). საერთო განმარტებით ბარათში და ტექნიკურ მაჩვენებლებში ასახულია ქველა სახლის მოცემულობა, რაოდენობა და სპეციფიკაცია. აღნიშნული პროექტი წარმოადგენს **ვილა ტიპი 4** შენობას.

ვილა ტიპი 4 წარმოადგენს კლასიკური სტილის 1 სართულიან სახლს, მისი გეგმარება გამოირჩევა სიმეტრიული განლაგებით, დიდი ცენტრალური მისაღებით, ასეთი წყობით სახლი მდიდრული შესახედაობისაა.

კარკასი მონ. რკინა-ბეტონის, ფასადი მოპირკეთებულია ბუნებრივი ქვით და ჩასმულია ალუმინის პროფილირებული ვიტრაჟები, შენობის წინა მხარეს ტერასის გადასახურად გამოყენებებულია ხის დეკორატიული რიბელები, რომელიც ლამაზი ჩრდილის წარმოქმნას უწყობს ხელს. გადახურვის მასალად გამოყენებულია კრამიტი.

ვილა ტიპი 4-ში ავტოფარეხი ცალკე მდებარეობს, სახლიდან მოშორებით, რადგან არ დარღვეულიყო სიმეტრიულობა, ავტო ფარეხი ასევე მოპირკეთებულია იგივე ბუნებრივი ქვით და იქმნება ერთიანი კომპოზიცია. შენობა საუკეთესოდ ერწყმის ბუნებას.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენობის კარკასი რკინა-ბეტონის:
სიგრძე ---- 26,05 მ.
სიგანე ---- 10,35 მ.
სიმაღლე - 7,36 მ.

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი ტერასების და ღია ავტოსადგომის ჩათვლით - 456,2 მ^2
შენობის მოშენების ფართი - 314,2 მ^2

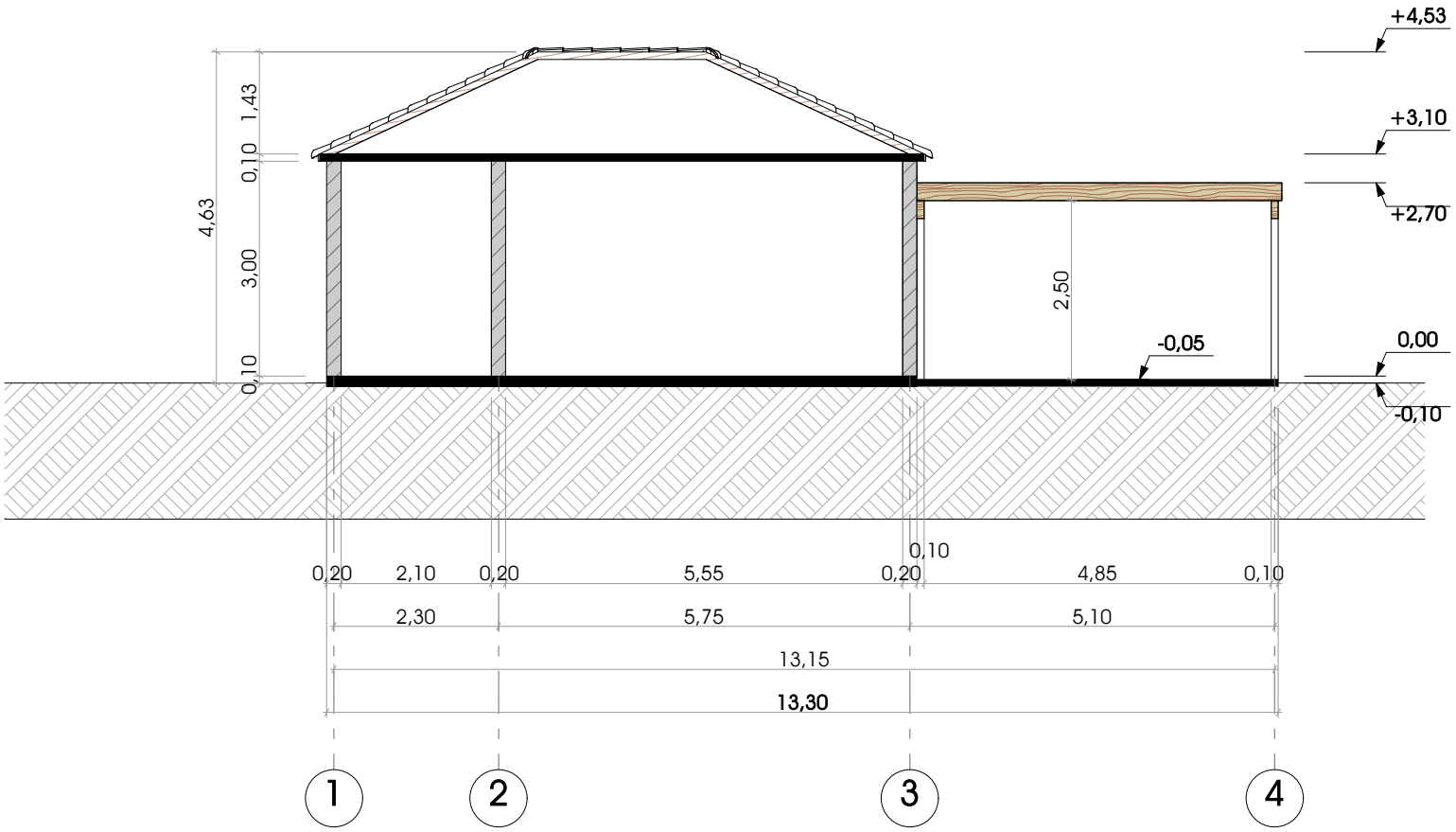
სამშენებლო მოცულობა:
0,00 ნიშნულს ზევით - 1406 მ^3

შენობის საერთო ფართი: - 381,6 მ^2
სასაარგებლო ფართი – 197,5 მ^2
საზაფხულო ფართი —— 116,2 მ^2
დამხმარე ფართი ———— 11,6 მ^2
ავტო ფარეხი ———— 30,5 მ^2
ღია ავტო ფარეხი —— 25,8 მ^2

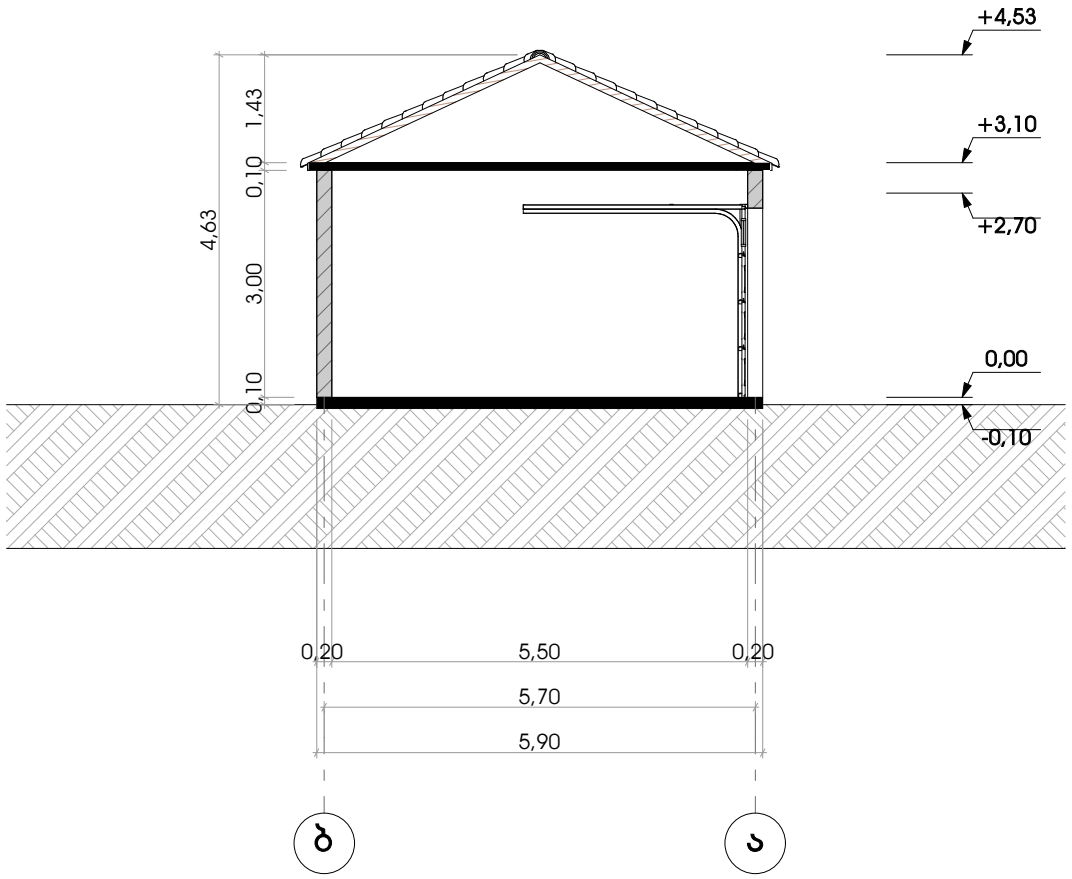
შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე - 6,45 მ.

შენობის მაქსიმალური კონსტრუქციული სიმაღლე - 7,36 მ.

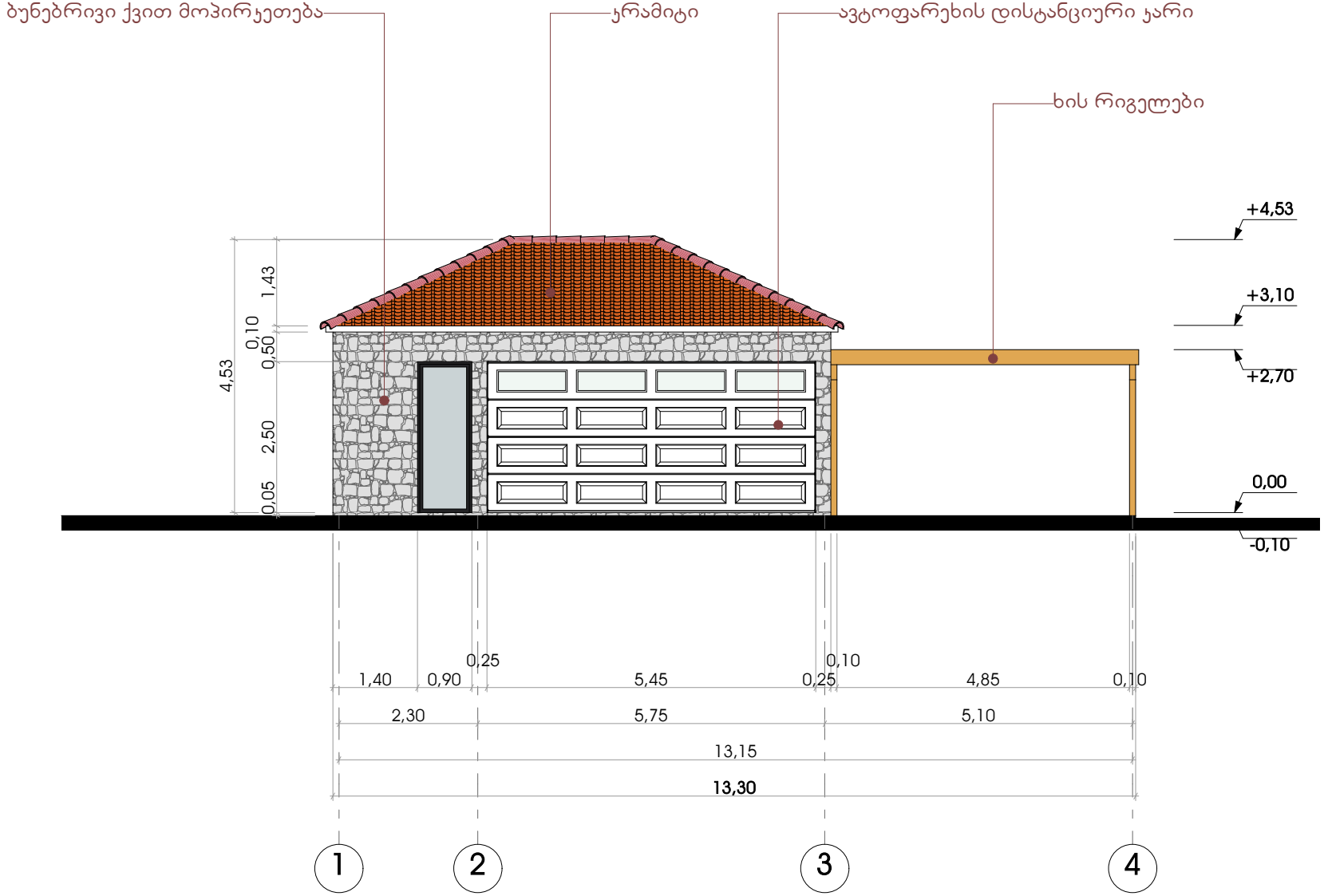
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 4	
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდიანი	განმარტებითი ბარათი	
შემსრულებელი		გ. მახმუდიანი		
2021 წელი			მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4



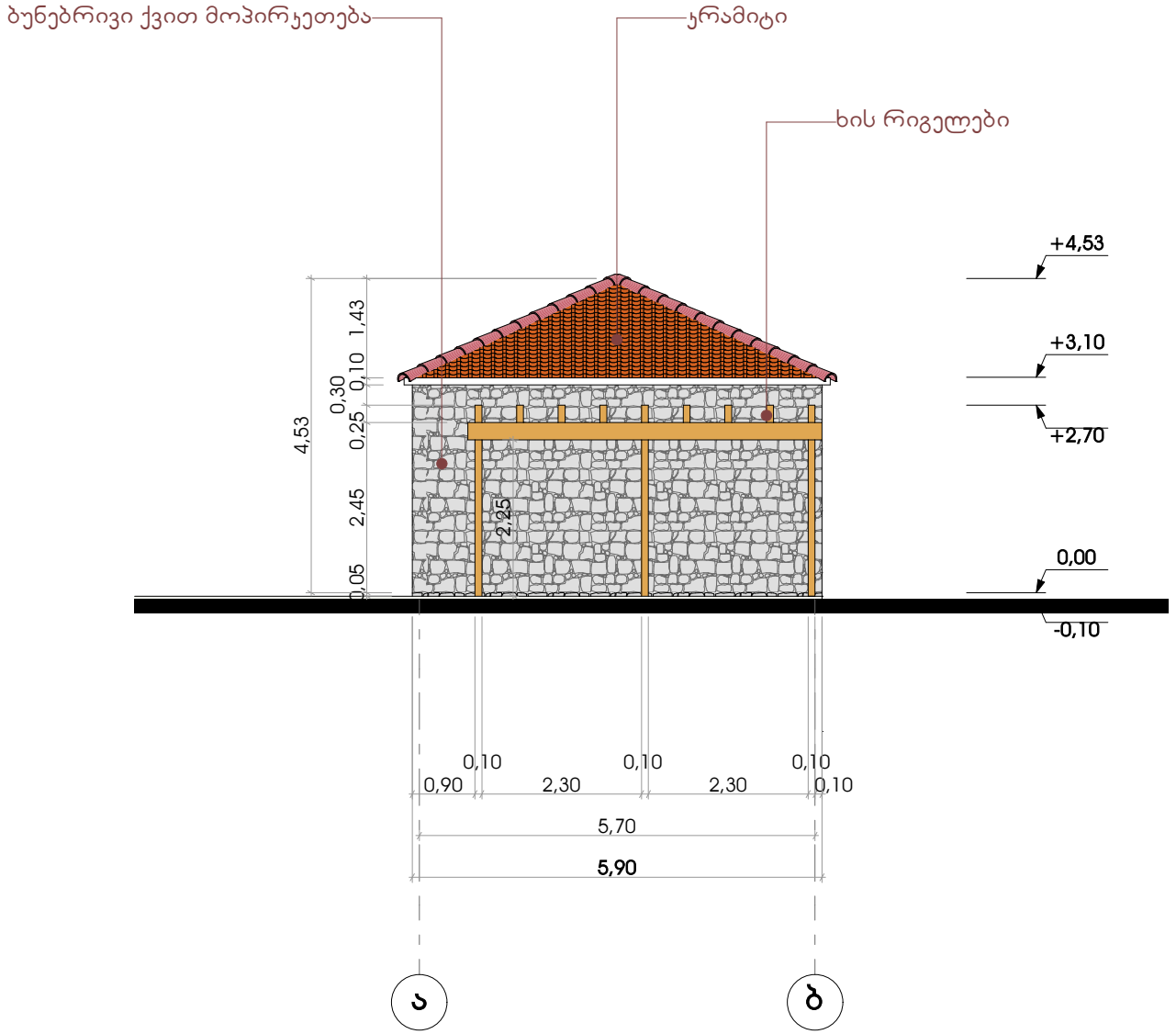
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 4 (ავტოფარეხი)
მთ. არქიტექტორი		ბ. მახმუდოვი	**ჭრილი 1-1**
შემსრულებელი		ბ. მახმუდოვი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4



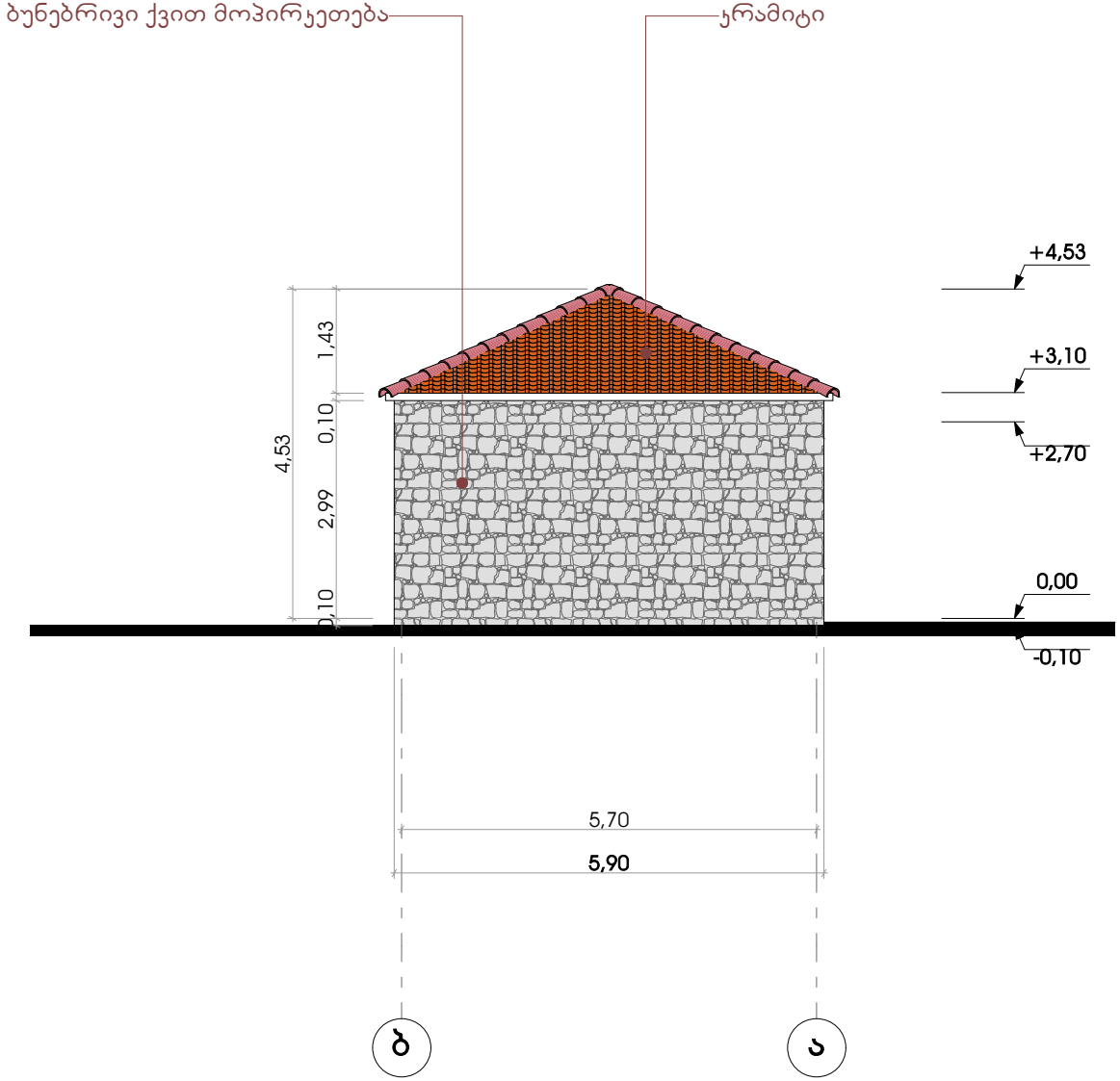
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 4 (ავტოფარეხი)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდლი	ჭრილი 2-2
შემსრულებელი		გ. მახმუდლი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4



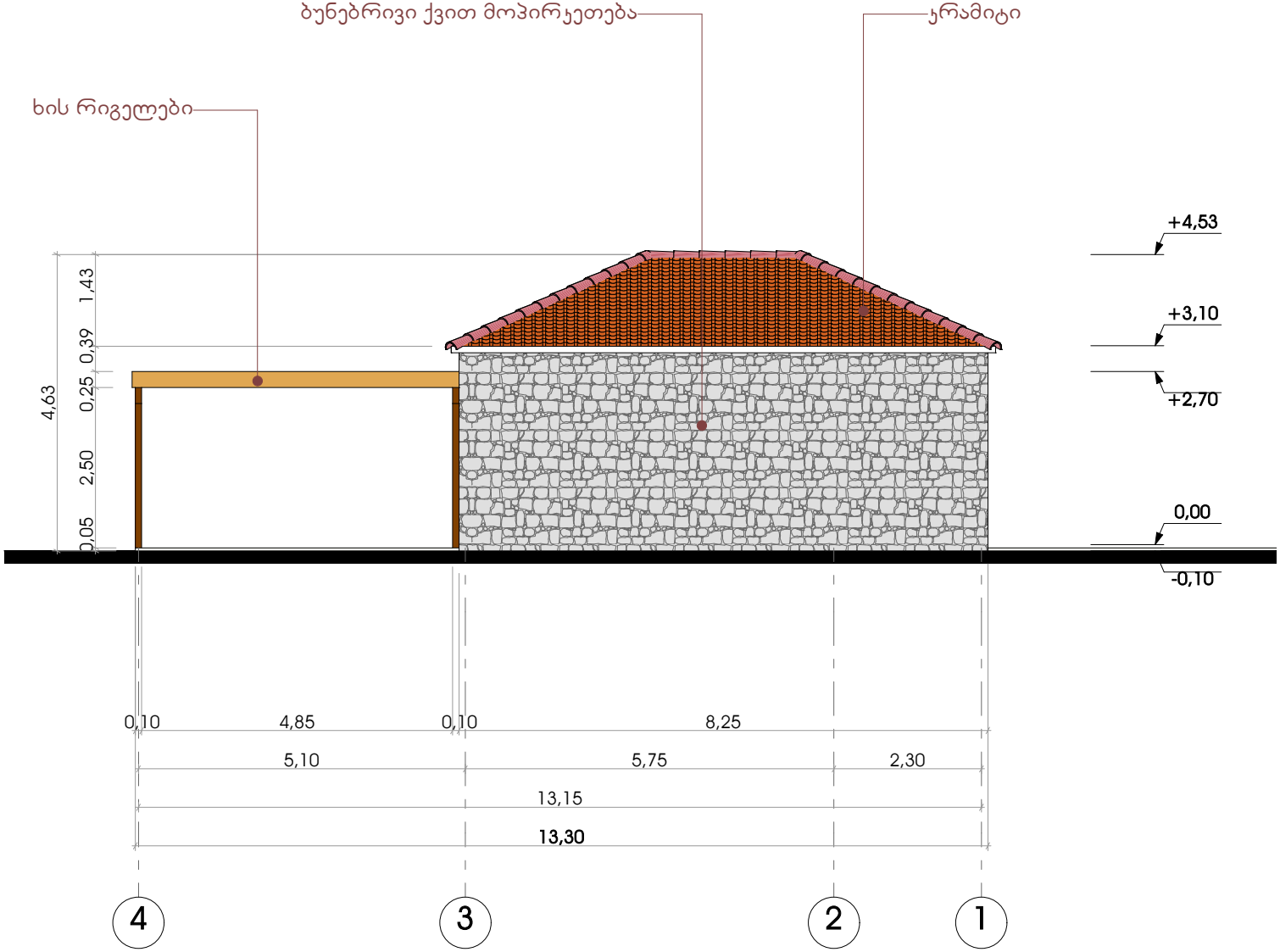
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 4 (ავტოფარეხი)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვი	ფასადი 1-4 ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4



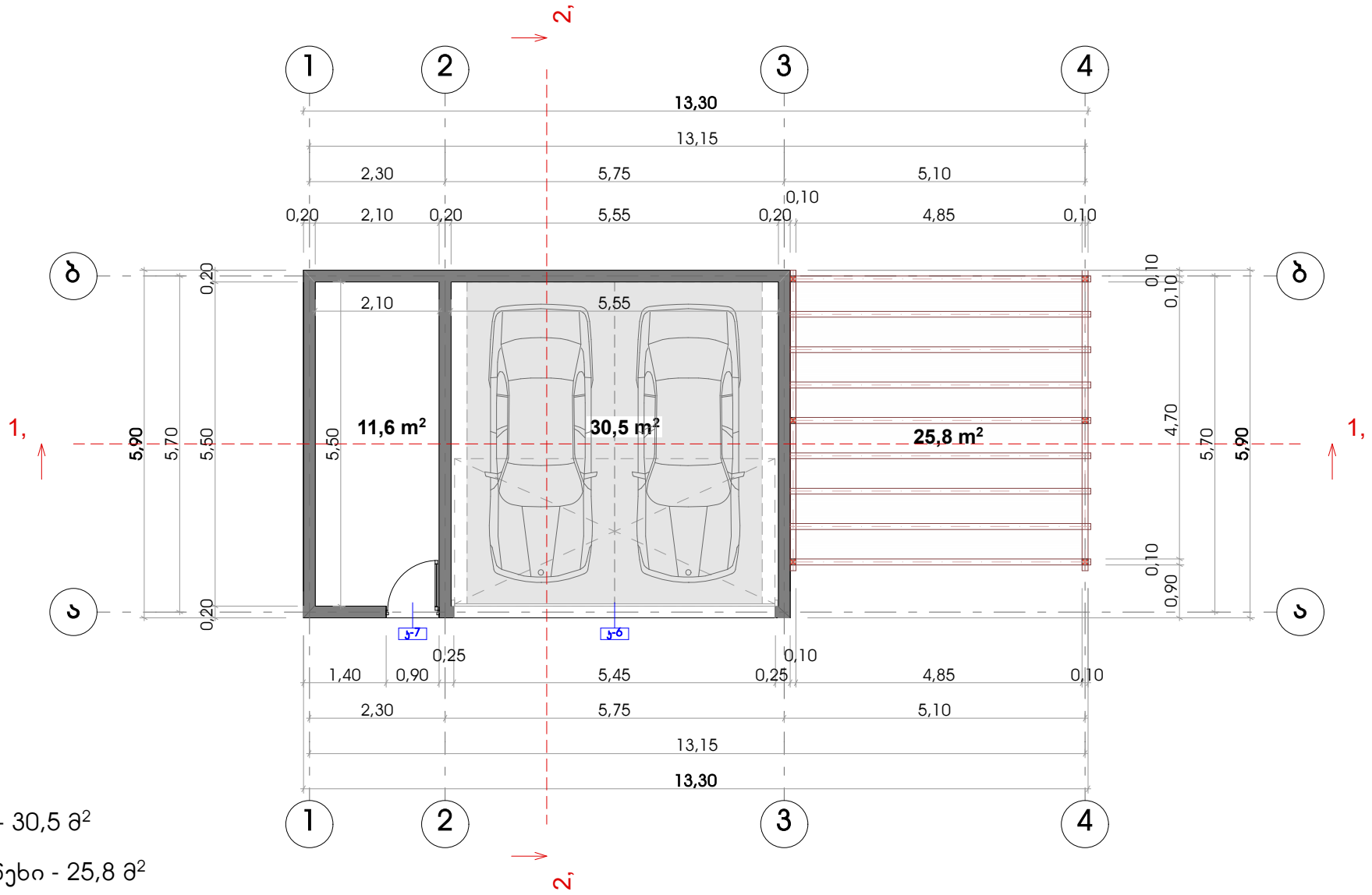
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 4 (ავტოფარეხი)
მთ. არქიტექტორი		ბ. მახმუდოვი	ფასადი ა-ბ ღერძებში
შემსრულებელი		ბ. მახმუდოვი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 4 (ავტოშარეხი)
მთ. არქიტექტორი		ბ. მახმუდოვი	ფასადი ბ-ა ღერძებში
შემსრულებელი		ბ. მახმუდოვი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-4



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 4 (ავტოფარეხი)
მთ. არქიტექტორი		ბ. მახმუდოვი	ფასადი 4-1 ღერძებში
შემსრულებელი		ბ. მახმუდოვი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4



ავტო ფარეხი - 30,5 მ²

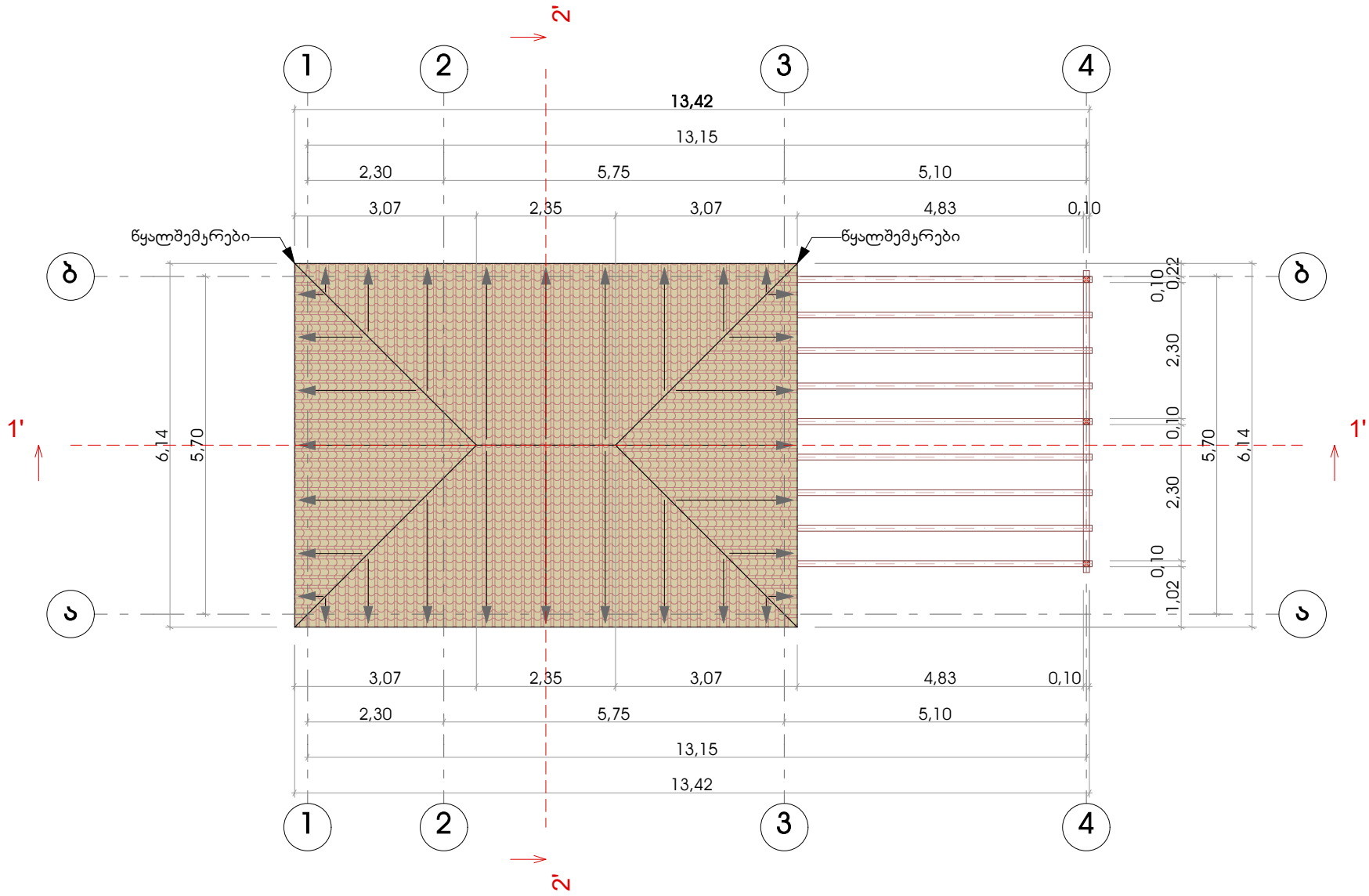
ღია ავტო ფარეხი - 25,8 მ²

დამხმარე ფართი - 11,6 მ²

საერთო ფართი - 67,9 მ²

მოშენების ფართი - 74,4 მ²

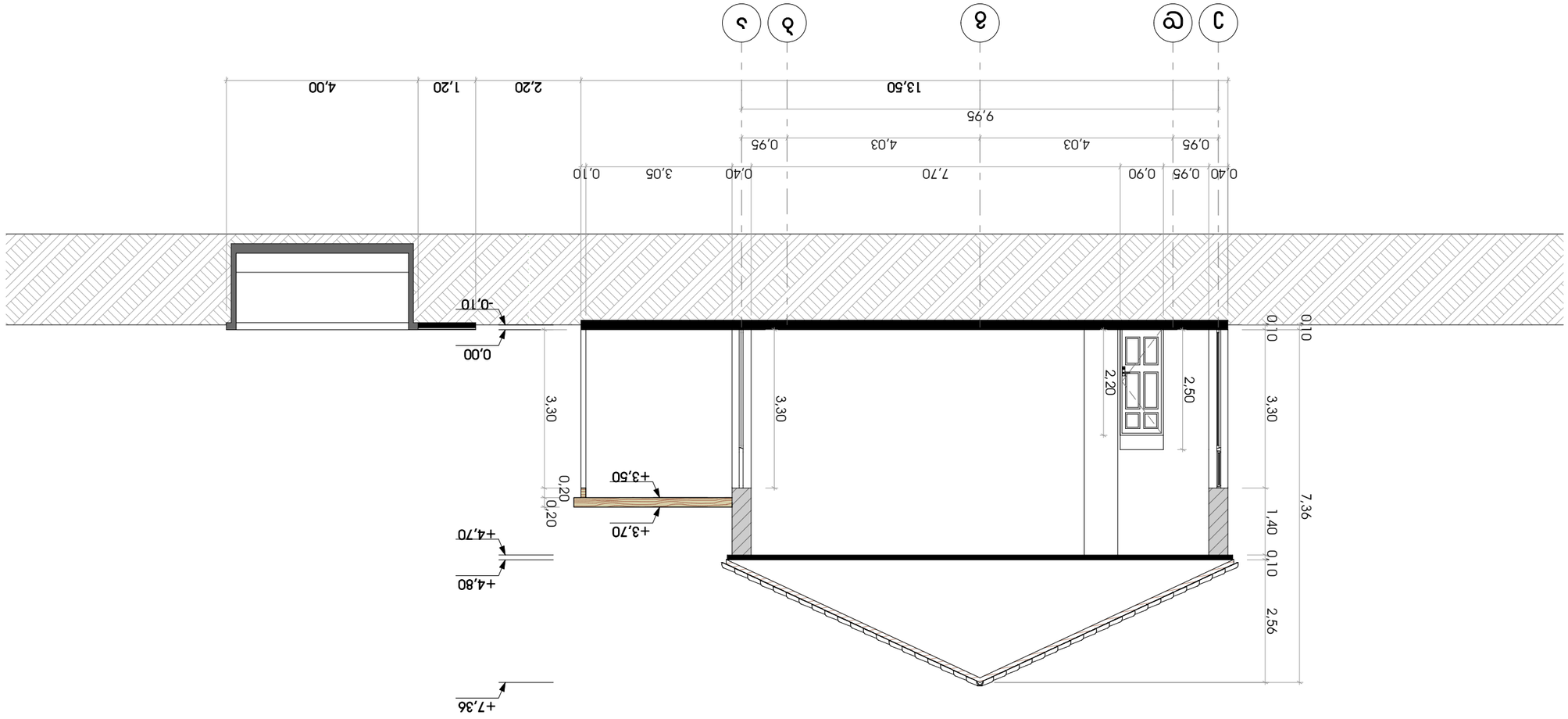
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 4 (ავტოფარეხი)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახამოშვილი	გეგმა 0,00 ნიშნულზე
შემსრულებელი		გ. მახამოშვილი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-4



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 4 (ავტოფარეხი)
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვი	**გეგმა გადახურვის**
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4



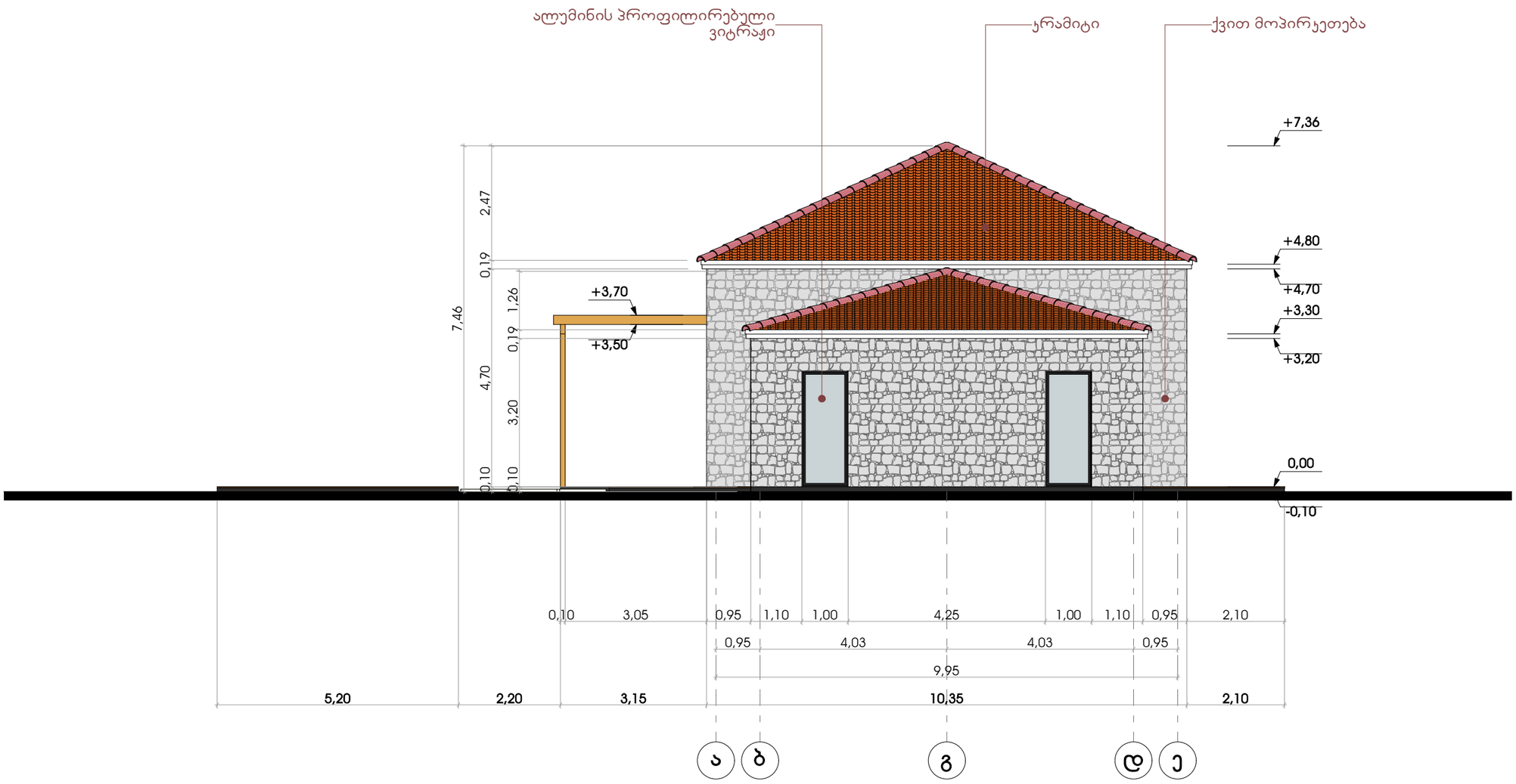
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 4	
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ჭრილი 1-1	
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი		
2021 წელი		მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100	A-3



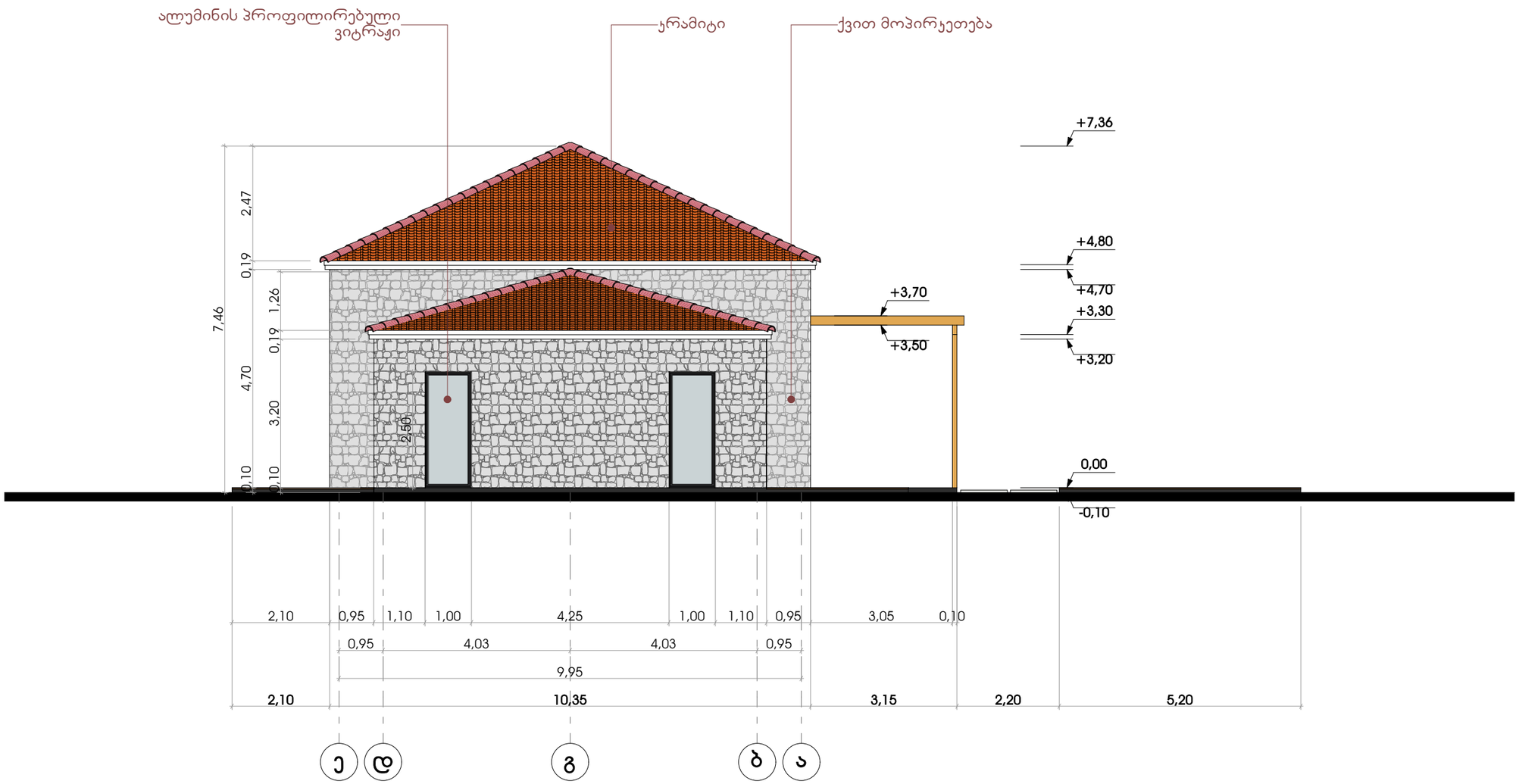
מנהל הפרויקט	בקרת איכות	תאריך	שלב 4 תכנית 2-2
אחר.		א. מגישי התכנית	
יועץ.		א. מגישי התכנית	
	2021 פברואר	מס. שרטוט, ב.ג. 57.35.52.072	A-3 מגדלים בתל מונד 1:100



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 4
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვი	ფასადი 1-8 ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვი	
2021 წელი		მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3



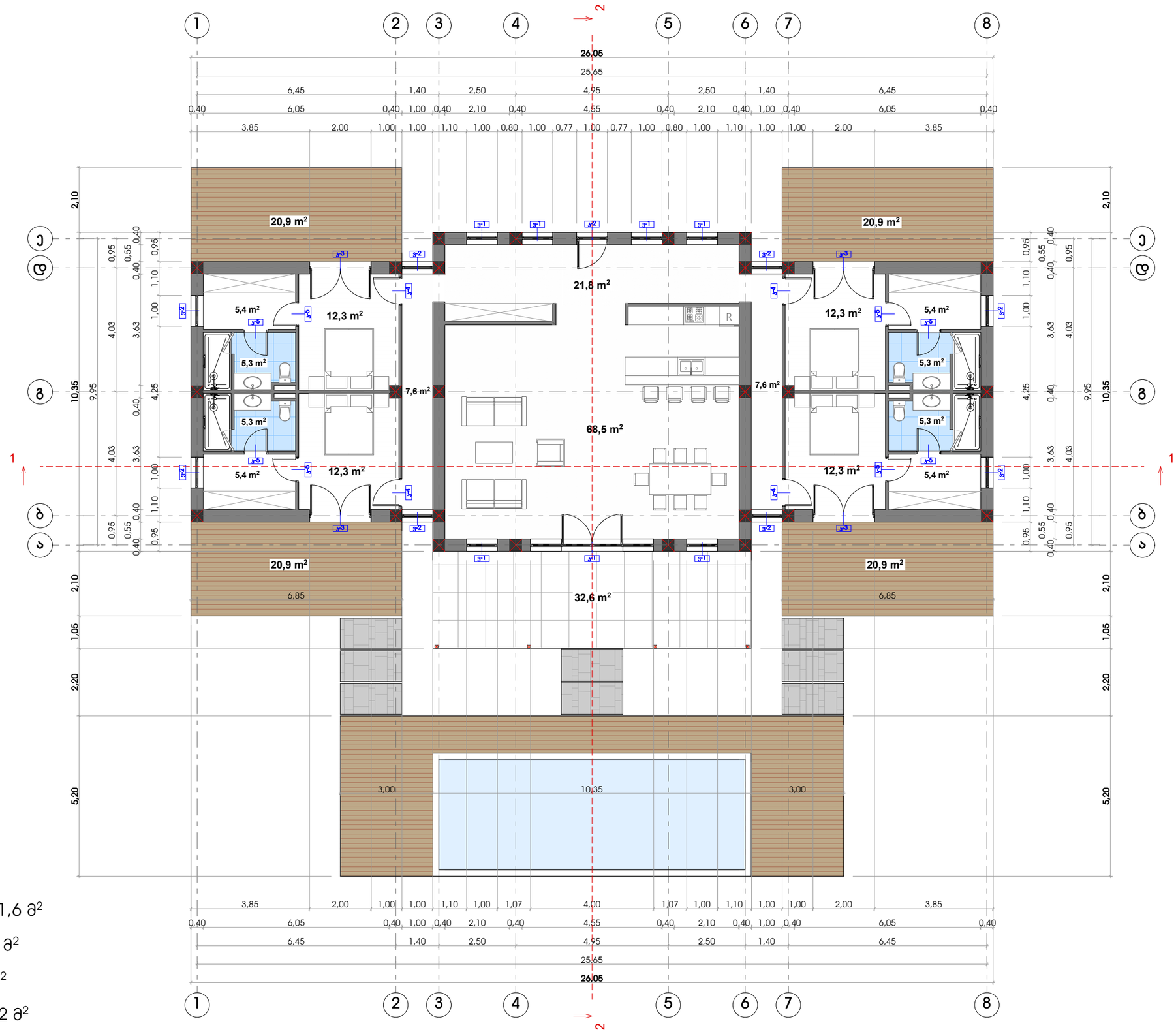
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 4
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი ა-ე ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ცქარიელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 4
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი ე-ა ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ცხარეული, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 4
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვი	ფასადი 8-1 ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვი	
2021 წელი		მის: ცვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3



შესასვლელი - 21,8 მ²

ლაუნჯი - 68,5 მ²

საგარდერობე საერთო ფართი - 21,6 მ²

საძინებელი საერთო ფართი - 49,2 მ²

საბაზანო საერთო ფართი - 21,2 მ²

ჯოლიდორი საერთო ფართი - 15,2 მ²

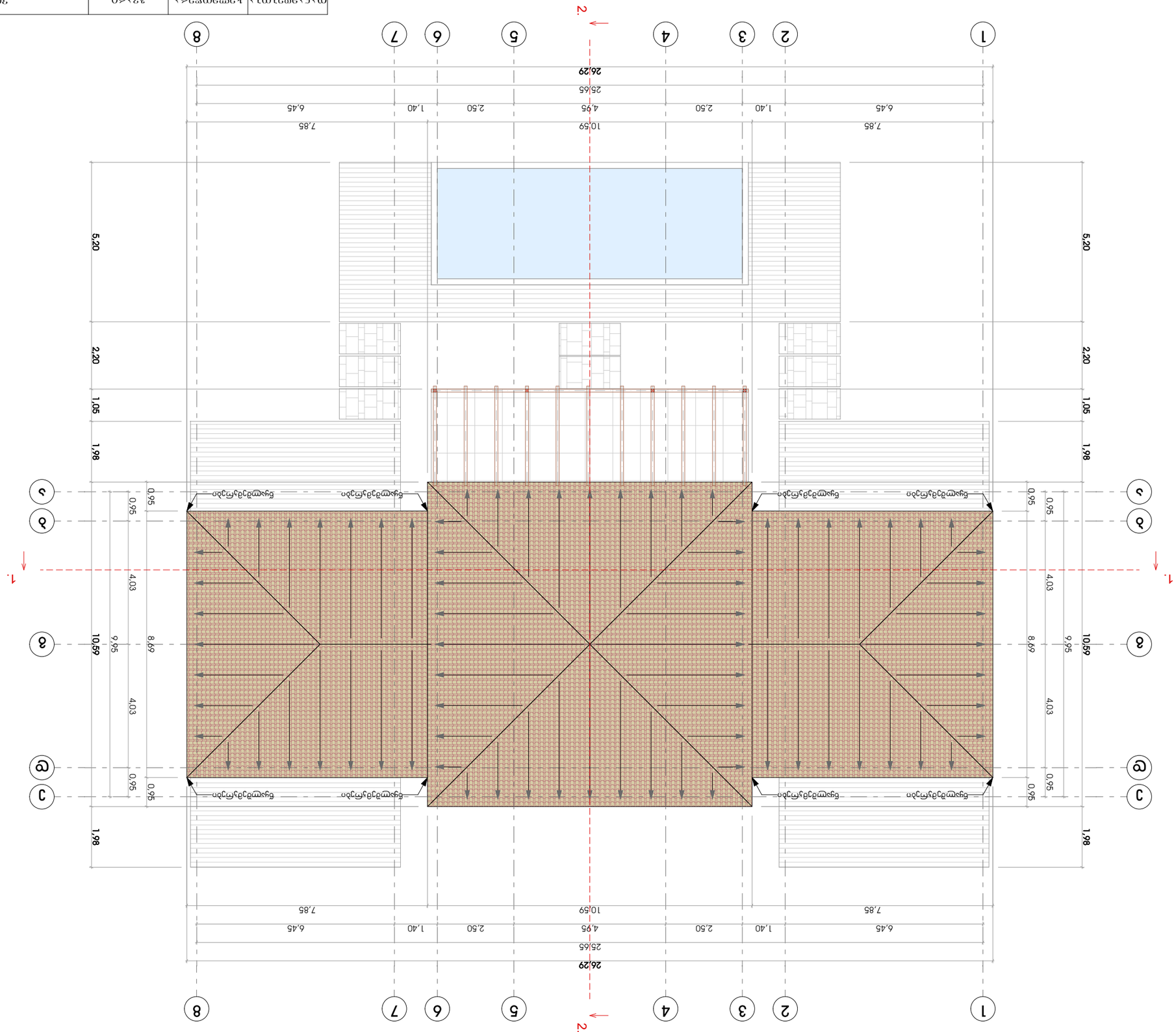
შიდა საერთო ფართი - 197,5 მ²

ტერასების საერთო ფართი - 116,2 მ²

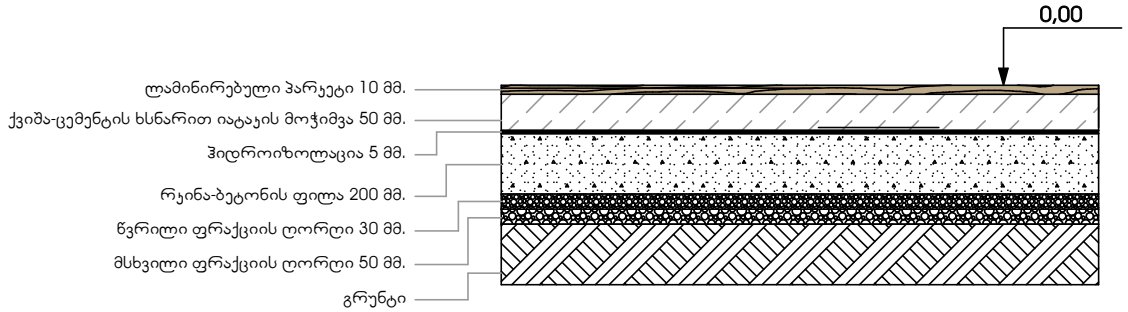
მოშენების ფართი - 239,8 მ²

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 4
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვილი	გეგმა 0,00 ნიშნულზე
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვილი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3

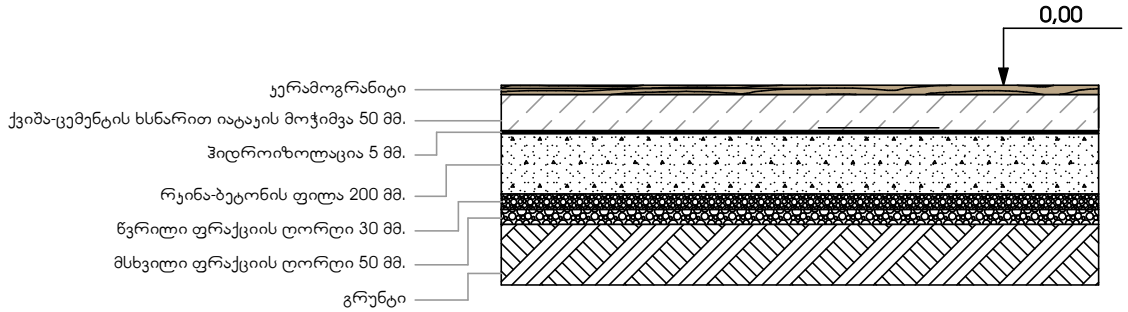
ტიპიური სართულის გეგმა	სტადია	ნაგებობის ნომერი	ფურცლის ნომერი 4
შპს. სანიტარული ტექნიკის მაღაზია	ქ. ბათუმი		
შპს. ბათუმის ავტოსადგური	ქ. ბათუმი		
ბათუმის ავტოსადგურის რეაბილიტაცია			
მასშტაბი 1:100	ბათუმის ავტოსადგური, ს.კ. 57.35.52.072	**2021 წელი**	
A-3			



შენობის იატაკის შრეების ექსპლიკაცია 0,00 ნიშნულზე

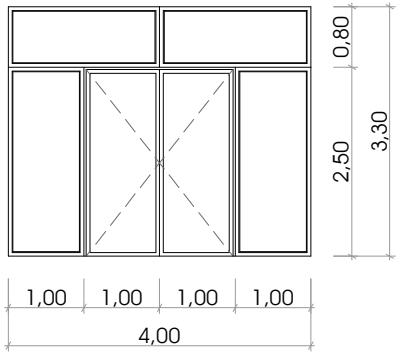


ტერასის შრეების ექსპლიკაცია 0,00 ნიშნულზე

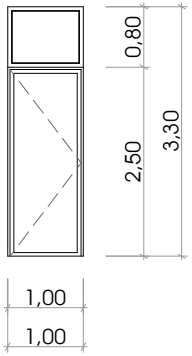


თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 4
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	იატაკის შრეების ექსპლიკაცია
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:25 A-4

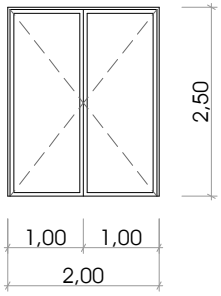
ჯ-1 _ 1ც.



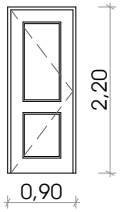
ჯ-2 _ 1ც.



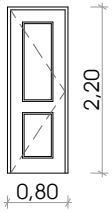
ჯ-3 _ 4ც.



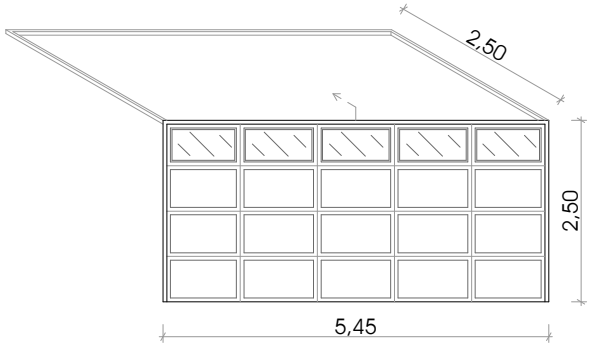
ჯ-4 _ 4ც.



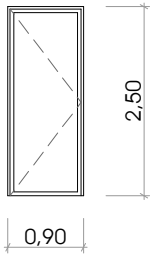
ჯ-5 _ 8ც.



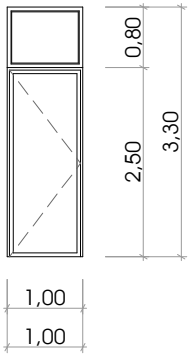
ჯ-6 _ 1ც.



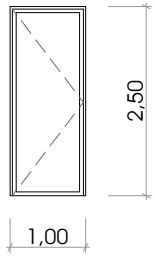
ჯ-7 _ 1ც.



ვ-1 _ 6ც.



ვ-2 _ 8ც.



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 4
მთ. არქიტექტორი		ბ. მახმუდოვი	კარ-შანჯრის სპეციფიკაცია
შემსრულებელი		ბ. მახმუდოვი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-4









מעבדות לבקרת איכות הסביבה		מס. פרויקט	4 מתוך עמוד 1
מס. פרויקט 3		מס. פרויקט 2	מס. פרויקט 1
		מס. פרויקט 3	מס. פרויקט 2
2021 פברואר			
מהנדס: אדריכל ג. ברנשטיין, ת.ד. 57.35.52.072	מהנדס: אדריכל ג. ברנשטיין		
מבנה מגורים ג 1:100			A-3









თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 4	
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	**რენდერები**	
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი		
2021 წელი			მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3