განმარტებითი ბარათი

წარმოგიდგენთ ქვარელის რაიონში (ს.კ. 57.35.52.072), შპს „ვილა ქინძმარაულის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების არქიტექტურულ პროექტს.

საპროექტო მიწაზე დაგეგმილია 78 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დაპროექტება და აშენება, წარმოდგენილია 6 ტიპის შენობა, I, II და III ტიპის შენობები განსაზღვრულია 3 ქვე ტიპის შენობად ზომების მიხედვით (პატარა, საშუალო და დიდი). საერთო განმარტებით ბარათში და ტექნიკურ მაჩვენებლებში ასახულია ქველა სახლის მოცემულობა, რაოდენობა და სპეციფიკაცია. აღნიშნული პროექტი წარმოადგენს **ვილა ტიპი 5** შენობას.

ვილა ტიპი 5 კლასიკური, და დახურული ტიპის სახლია, რომელიც შუაში ამოჭრილია და მოწყობილია შიდა ეზო, სახლს უნიკალურობას ზუსტად ეს შიდა ტერიტორია განაპირობებს. ეზოს შუაში განთავსებულია მრგვალი, დეკით მოწყობილი ბილიკი და ნარგავი სასიამოვნო ჩრდილისთვის.

სახლის გვერდით განთავსებულია ავტოფარეხი, რომელიც შენობის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს და დაკავშირებულია დეკორატიული ხის რიბელებით. სახლის ირგვლივ, როგორც გარე, ისევე შიდა ფასადზე მოწყობილია დიდი, ალუმინის ვიტრაჟები, რაც სახლს მეტ ჰაეროვნებას სძენს.

ფასადი მოპირკეთებულია ბუნებრივი ქვით, სახურავის მასალად გამოყენებულია კრამიტი. ფასადზე გამავალი ზოგიერთი ღიობის მოჩარჩოება ხდება ლესვაში გამოქვანილი ფორმებით.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენობის კარკასი რკინა-ბეტონის:
სიგრძე ---- 23,60 მ.
სიგანე ---- 15 მ.
სიმაღლე - 4,50 მ.

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი ტერასების ჩათვლით - 380,1 მ^2
შენობის მოშენების ფართი - 234,4 მ^2

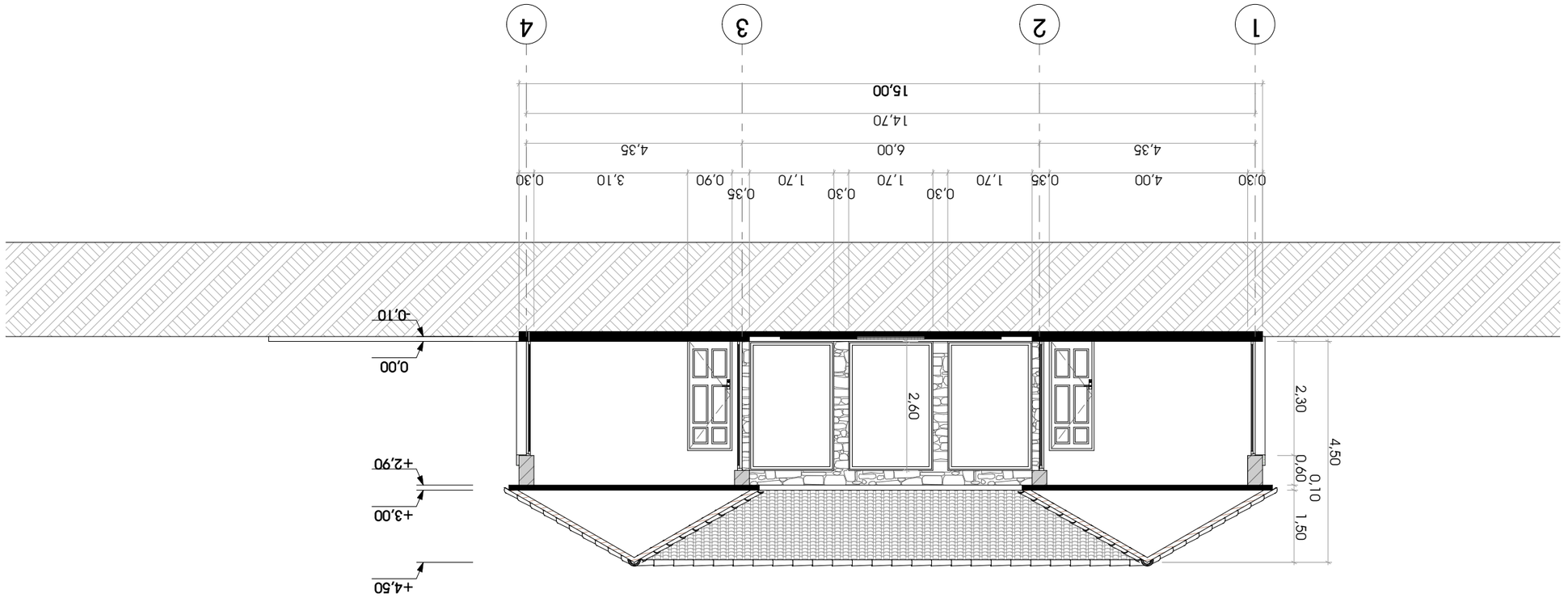
სამშენებლო მოცულობა:
0,00 ნიშნულს ზევით - 843,8 მ^3

შენობის საერთო ფართი: - 342,5 მ^2
სასაარგებლო ფართი – 159,9 მ^2
საზაფხულო ფართი –– 145,7 მ^2
დამხმარე ფართი ––––– 2,4 მ^2
ავტო ფარეხი ––––––– 34,5 მ^2

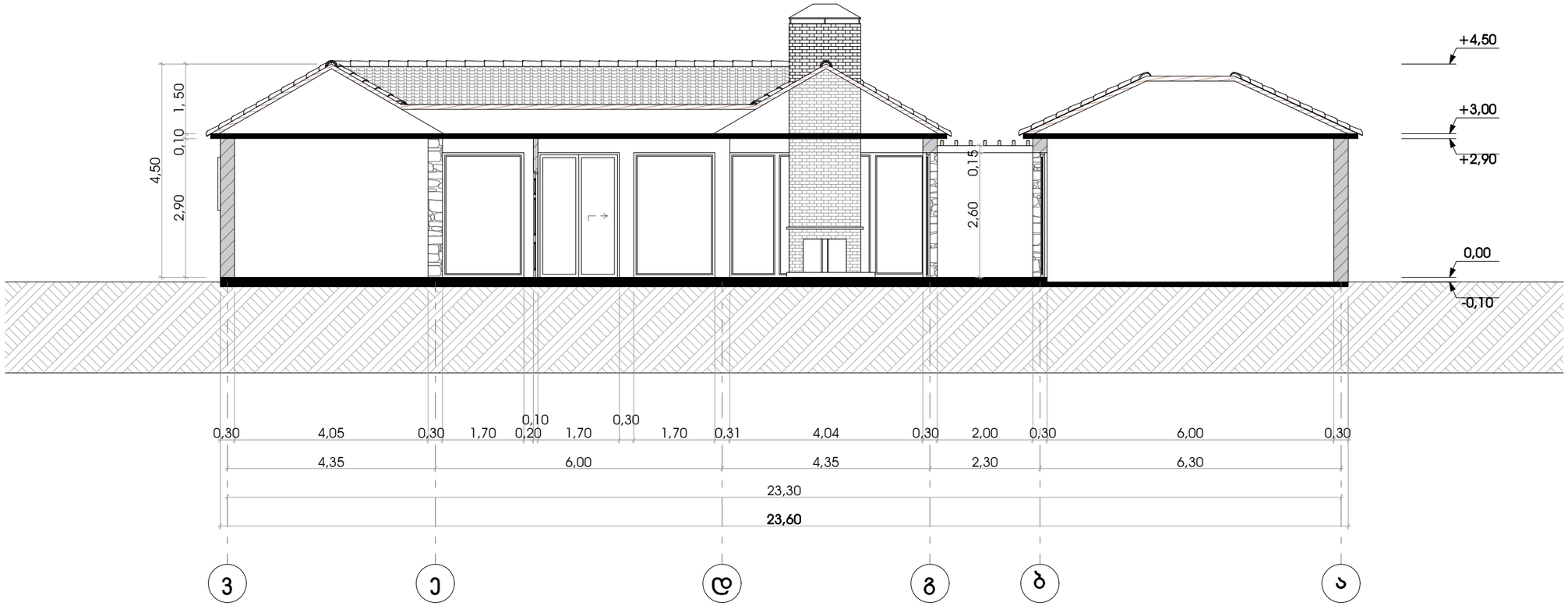
შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე - 6,30 მ.

შენობის მაქსიმალური კონსტრუქციული სიმაღლე - 4,50 მ.

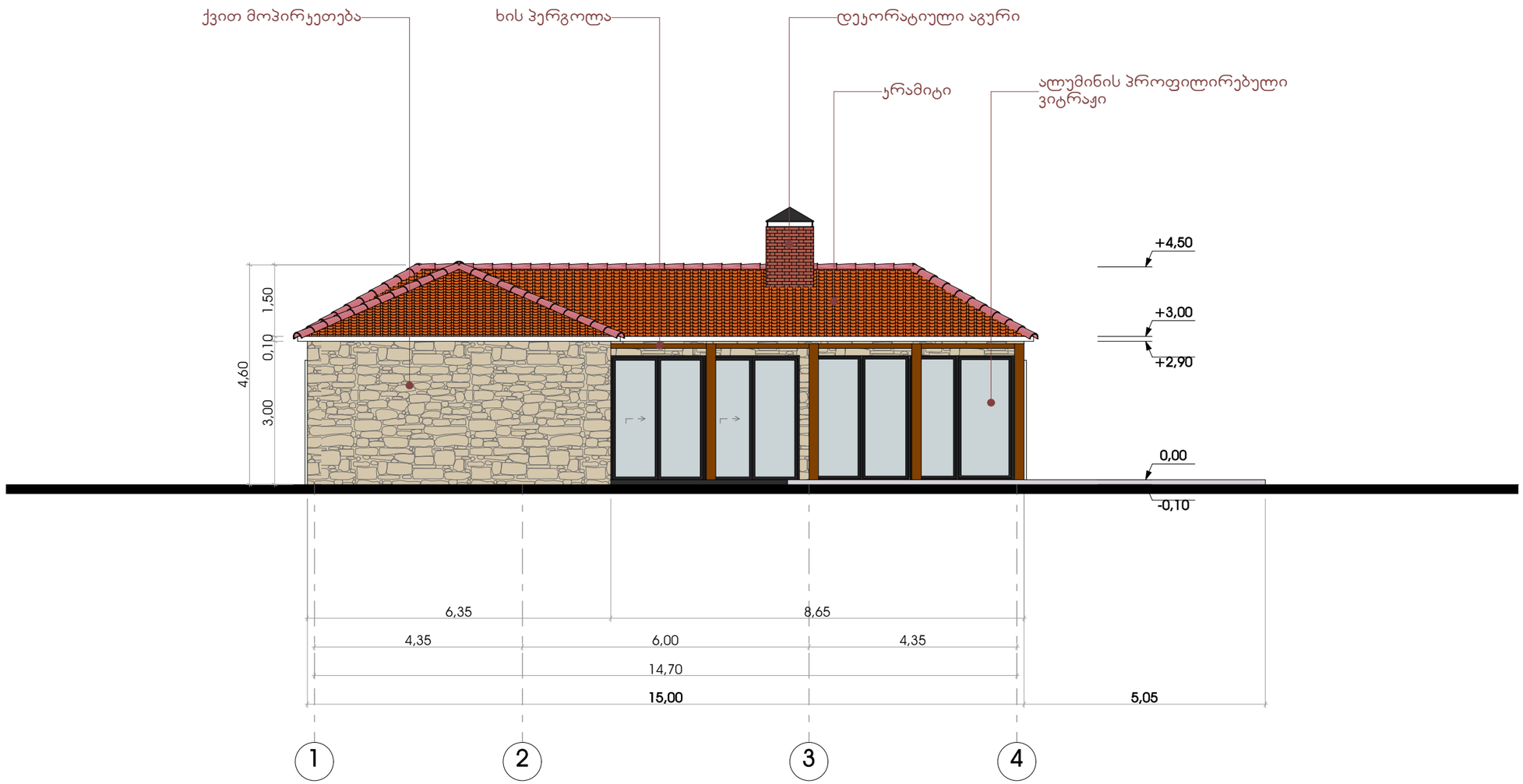
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 5	
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდიანი	განმარტებითი ბარათი	
შემსრულებელი		გ. მახმუდიანი		
2021 წელი			მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4



Σχεδιάστηκε από	Ελέγχθηκε από	Αριθμός	Σύμβαση 5
Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός	Δ. Αγγελόπουλος		
Επιβλέπων Καθηγητής	Δ. Αγγελόπουλος		**Τομή Α-Α 1-1**
2021 Φεβρουάριος		Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ. 57.35.52.072	Αγγελόπουλος Δ 1:100 A-3



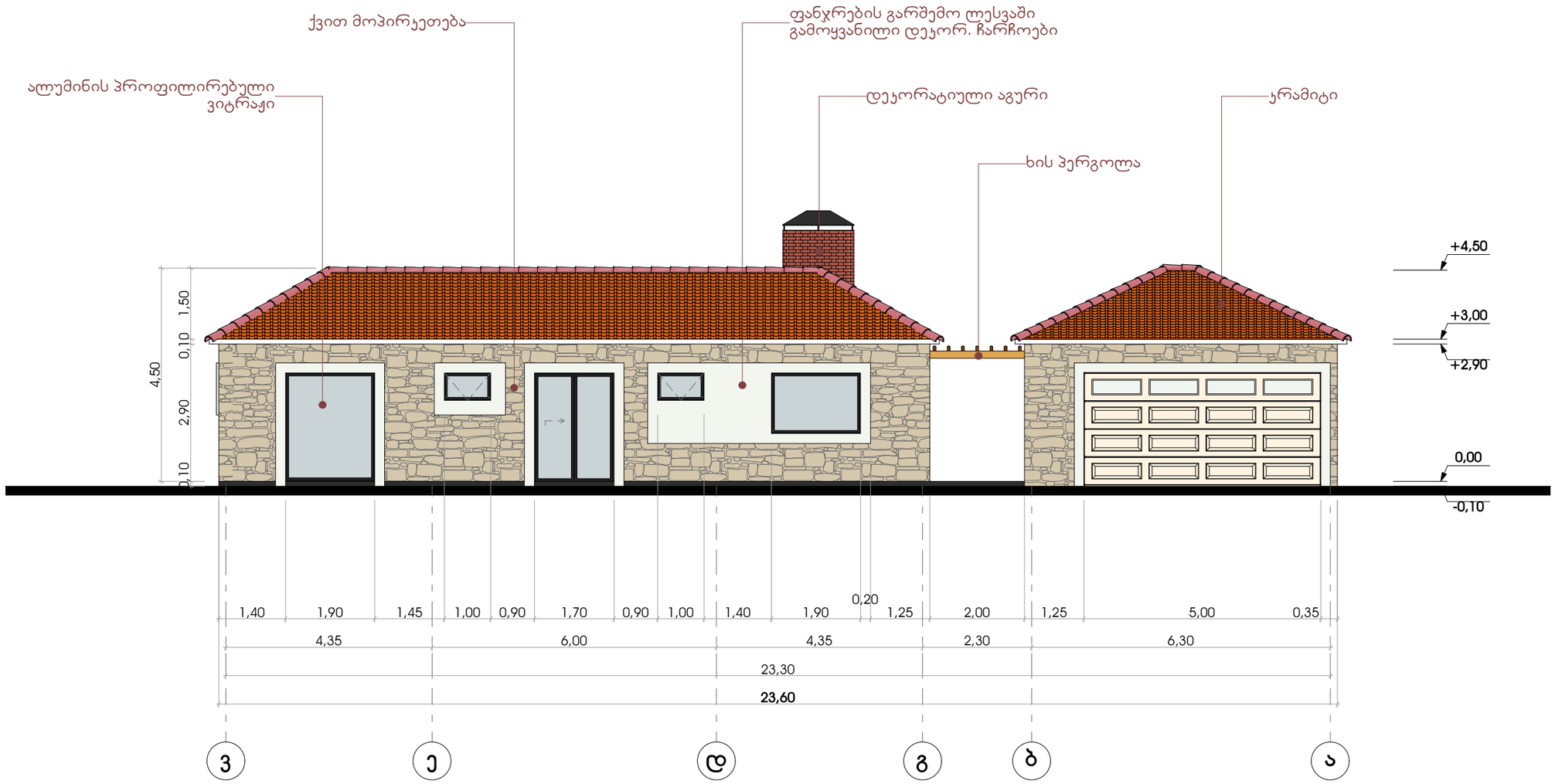
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 5
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ჭრილი 2-2
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3



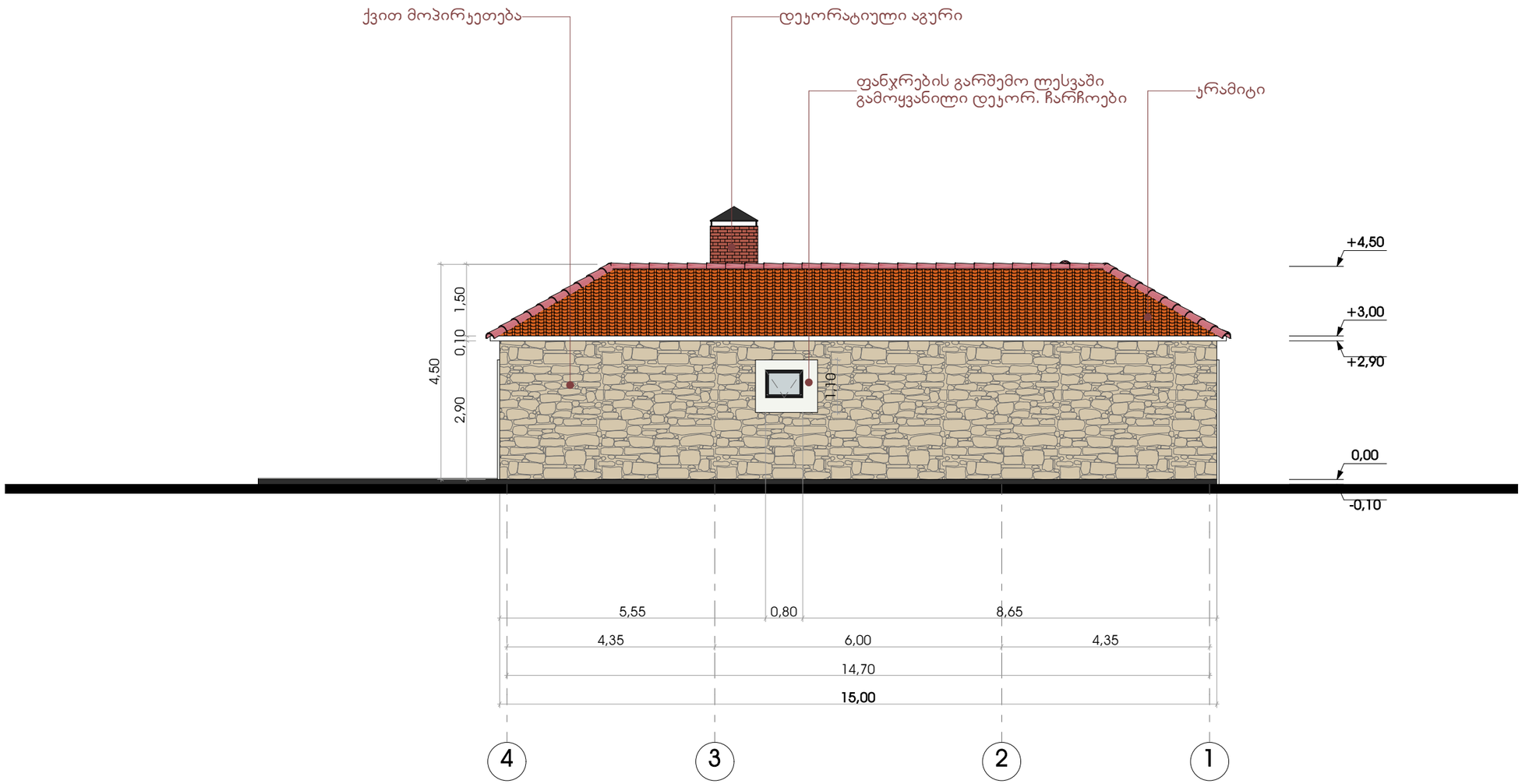
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 5
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდოვი	ფასადი 1-4 ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მახმუდოვი	
2021 წელი		მის: ცქარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



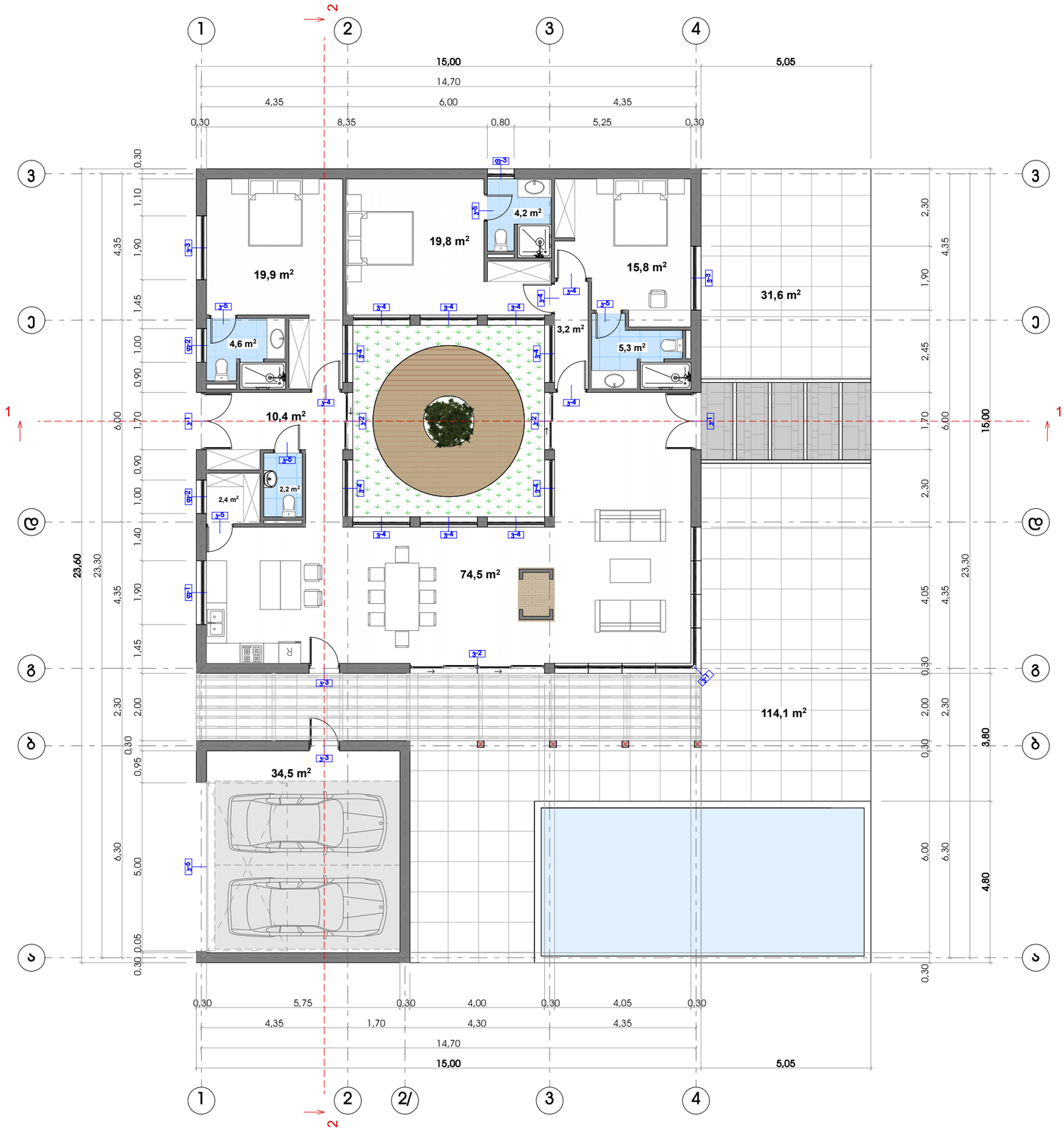
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 5
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი ა-ვ ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ცხარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 5
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	ფასადი ვ-ა ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ცხარეული, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 5
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმოშვილი	ფასადი 4-1 ღერძებში
შემსრულებელი		გ. მახმოშვილი	
2021 წელი		მის: ცვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი მ 1:100 A-3



შესასვლელი - 10,4 მ²

ლაუნჯი - 74,5 მ²

საკუჭნაო - 2,4 მ²

საძინებელი საერთო ფართი - 55,5 მ²

სააბაზანო საერთო ფართი - 14,1 მ²

ჯოლიდორი - 3,2 მ²

საპირფარეშო - 2,2 მ²

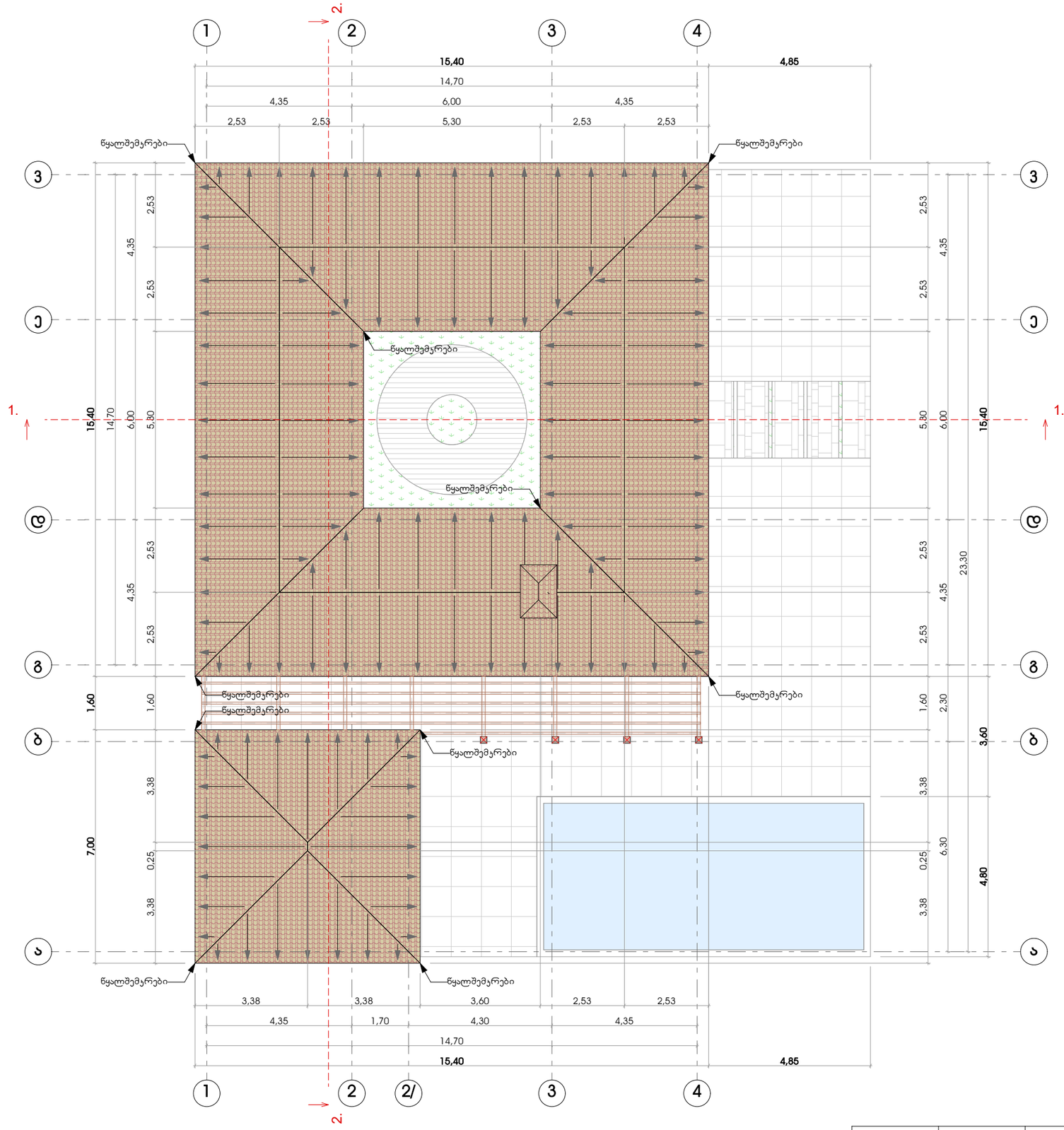
შიდა საერთო ფართი - 162,3 მ²

ავტოფარეხი - 34,5 მ²

ტერასების საერთო ფართი - 145,7 მ²

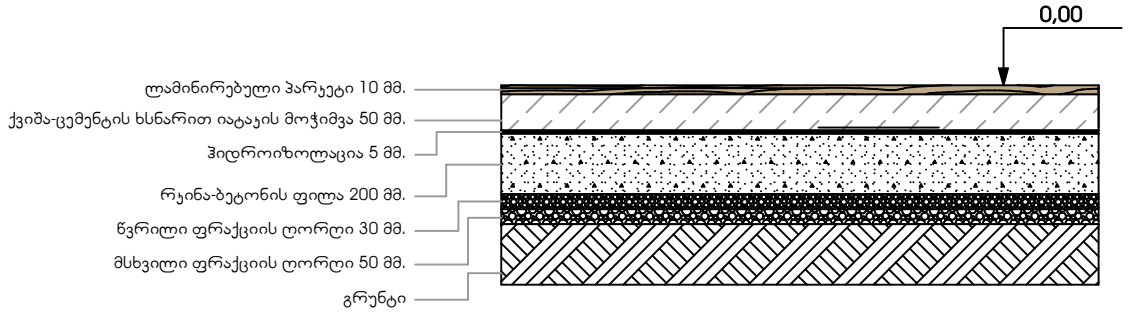
მოშენების ფართი - 234,4 მ²

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 5
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	გეგმა 0,00 ნიშნულზე
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ვაკე, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3

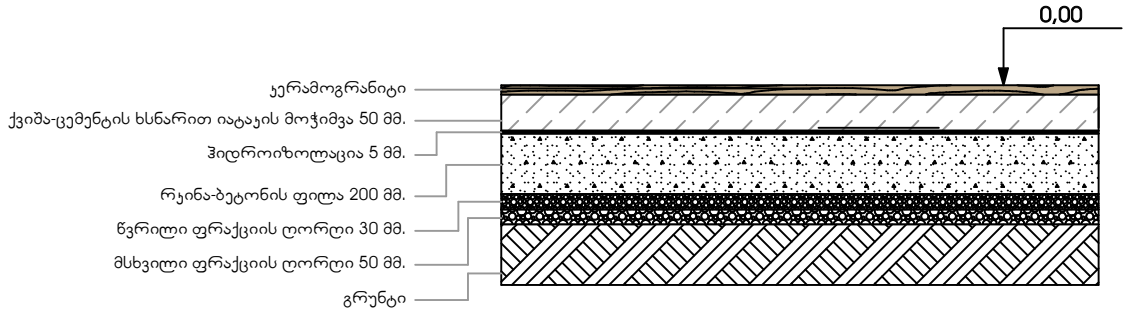


თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 5
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმიშვილი	გეგმა გადახურვის
შემსრულებელი		გ. მახმიშვილი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-3

შენობის იატაკის შრეების ექსპლიკაცია 0,00 ნიშნულზე

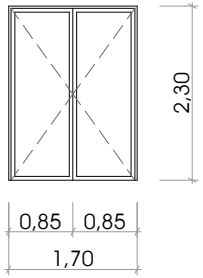


ტერასის შრეების ექსპლიკაცია 0,00 ნიშნულზე

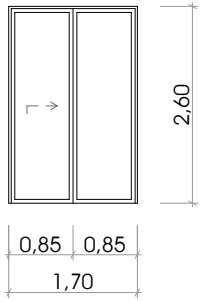


თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 5
მთ. არქიტექტორი		გ. მაზმიშვილი	იატაკის შრეების ექსპლიკაცია
შემსრულებელი		გ. მაზმიშვილი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:25 A-4

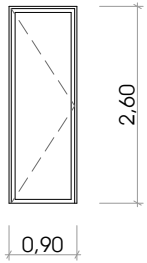
ჯ-1 _ 2ც.



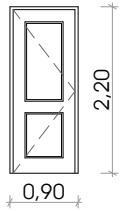
ჯ-2 _ 2ც.



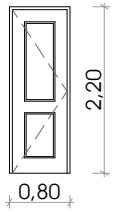
ჯ-3 _ 2ც.



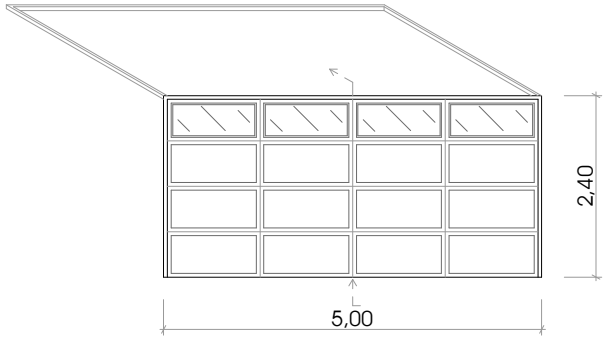
ჯ-4 _ 4ც.



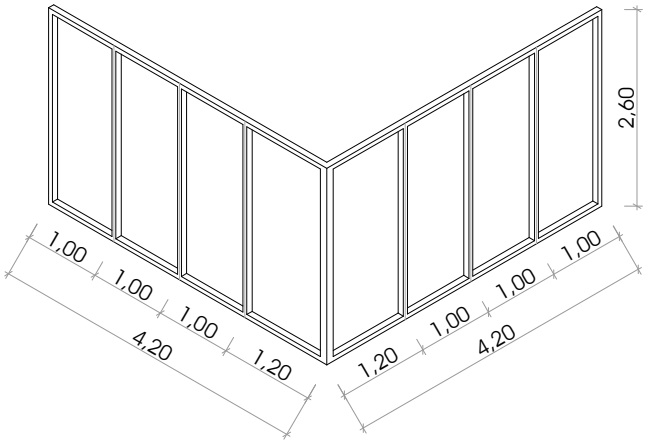
ჯ-5 _ 5ც.



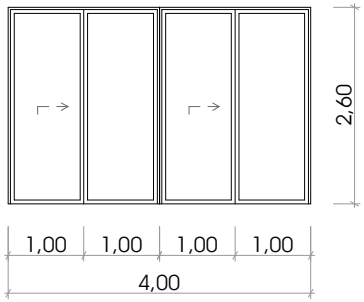
ჯ-6 _ 1ც.



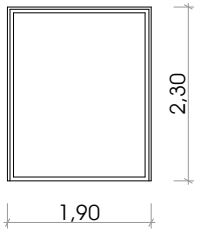
ვ-1 _ 1ც.



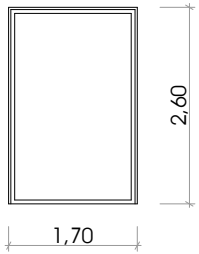
ვ-2 _ 1ც.



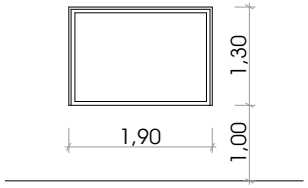
ვ-3 _ 2ც.



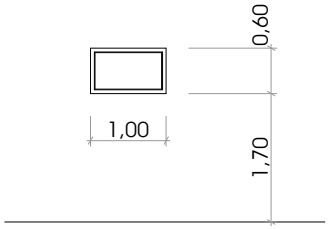
ვ-4 _ 10ც.



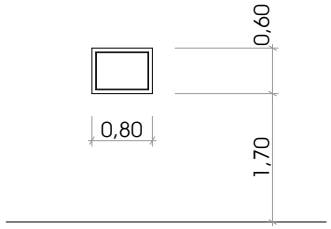
ფ-1 _ 1ც.



ფ-2 _ 2ც.



ფ-3 _ 1ც.



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ვილა ტიპი 5
მთ. არქიტექტორი		გ. მახმუდიანი	კარ-შანჯრის სპეციფიკაცია
შემსრულებელი		გ. მახმუდიანი	
2021 წელი		მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072	მასშტაბი 1:100 A-4









מכללה אקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין	בניית מיזם משותף	כתובת	30 רח' הנביאים 5
מחלקת הנדסה ואדריכלות		ת. מיקוד 9103001	
קורס בניית מיזם משותף		ת. מיקוד 9103001	**מבט חיצוני**
מרצה: ד"ר אלכסנדר פרידמן		טל: 02-5675432, פ.א. 57.35.52.072	מבנה מגורים ג 1:100 A-3