# განმარტებითი ბარათი

წარმოგიდგენთ ქვარელის რაიონში (ს.კ. 57.35.52.072), შპს „ვილა ქინძმარაულის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების არქიტექტურულ პროექტს.

საპროექტო მიწაზე დაგეგმილია 78 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დაპროექტება და აშენება, წარმოდგენილია 6 ტიპის შენობა, I, II და III ტიპის შენობები განსაზღვრულია 3 ქვე ტიპის შენობად ზომების მიხედვით (პატარა, საშუალო და დიდი). საერთო განმარტებით ბარათში და ტექნიკურ მაჩვენებლებში ასახულია ქველა სახლის მოცემულობა, რაოდენობა და სპეციფიკაცია. აღნიშნული პროექტი წარმოადგენს **ვილა ტიპი 6** შენობას.

ვილა ტიპი 6 გეგმარებით სივრცეები გამოყოფილია ერთმანეთისგან ზონებად - მისაღები ლაუნჯი, საძილე ზონა და ავტოფარეხი, ეს სივრცეები ერთმანეთთან შემინული და ნათელი დერეფნით კავშირდება. ფასადის კედლები სახურავის ქანობთან ერთად, ერთ, მთლიან ხაზოვან ფორმას წარმოადგენს და ქმნის საერთო კომპოზიციურ სახეს.

კარკასი მონ. რკინა-ბეტონის, რკინის და ხის ნივნივური გადახურვის კომბინაციაა, ფასადი მოწყობილია ალუმინის პროფილირებული დიდი ვიტრაჟებით, ბუნებრივი ქვით და აბურით, მცირე ღიობები მოჩარჩოვდება ლესვაში გამოქვანილი დეკორატიული ფორმებით. შენობის ტერასები სახლის განუყოფელი ნაწილია, რომელიც მოპირკეთებულია ფილებით.

# ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენობის კარკასი რკინა-ბეტონის:
სიგრძე ---- 24 მ.
სიგანე ---- 13,25 მ.
სიმაღლე - 5,37 მ.

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი ტერასების ჩათვლით - 272,8 მ$^2$
შენობის მოშენების ფართი - 221,8 მ$^2$

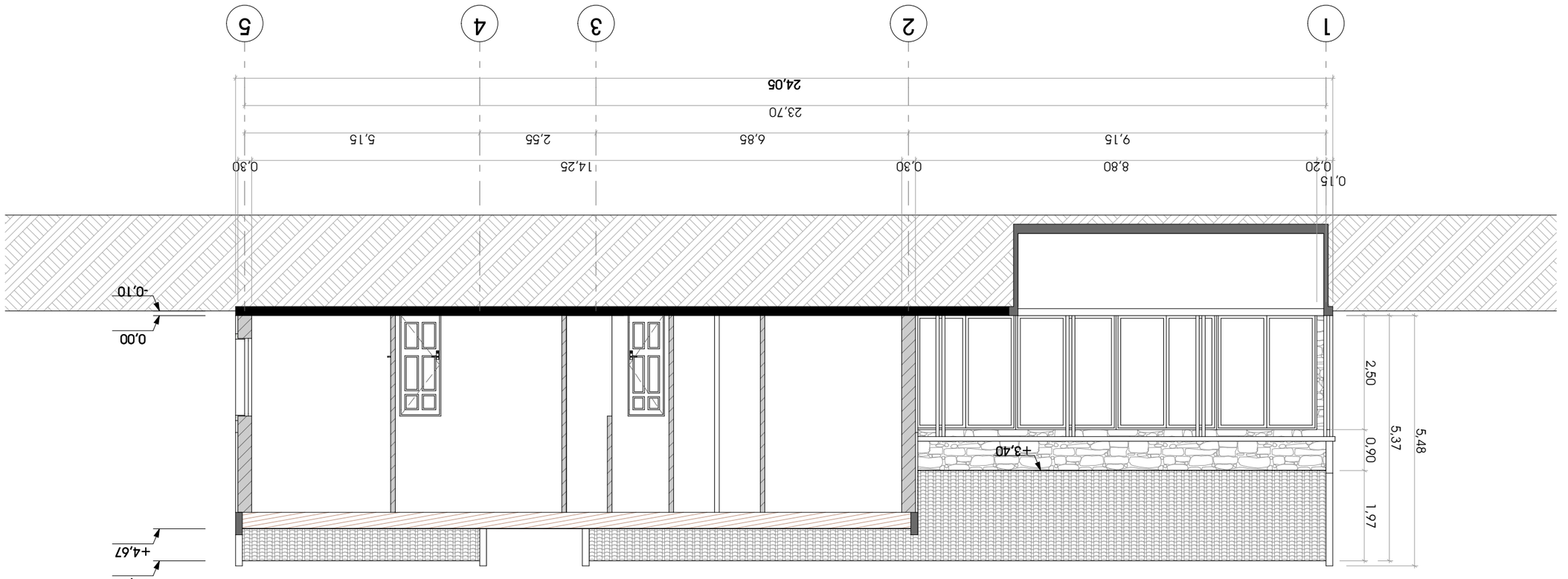
**სამშენებლო მოცულობა:**
0,00 ნიშნულს ზევით - 887,2 მ$^3$

**შენობის საერთო ფართი: -** 239,6 მ$^2$
სასაარებლო ფართი – 159,4 მ$^2$
საზაფხულო ფართი —— 51 მ$^2$
დამხმარე ფართი ———— 3,2 მ$^2$
ავტო ფარეხი ————— 26 მ$^2$

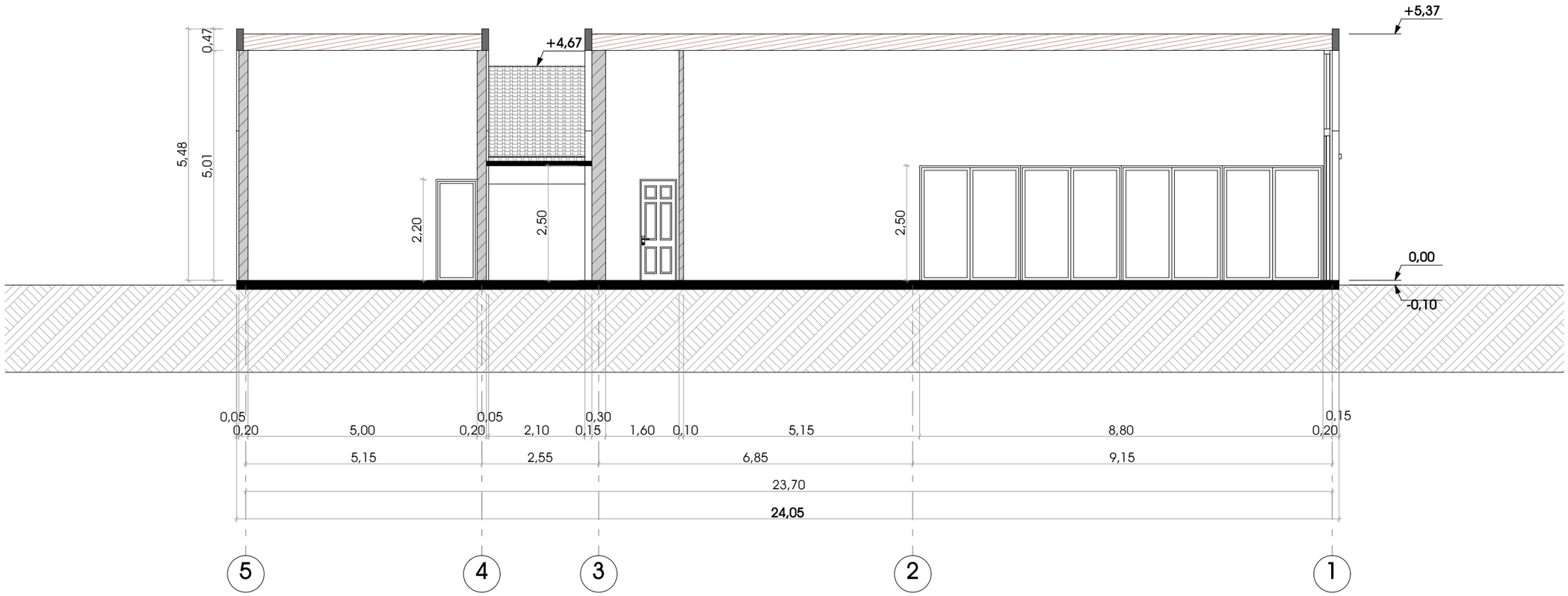
**შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე - 9,15 მ.**

**შენობის მაქსიმალური კონსტრუქციული სიმაღლე - 5,37 მ.**

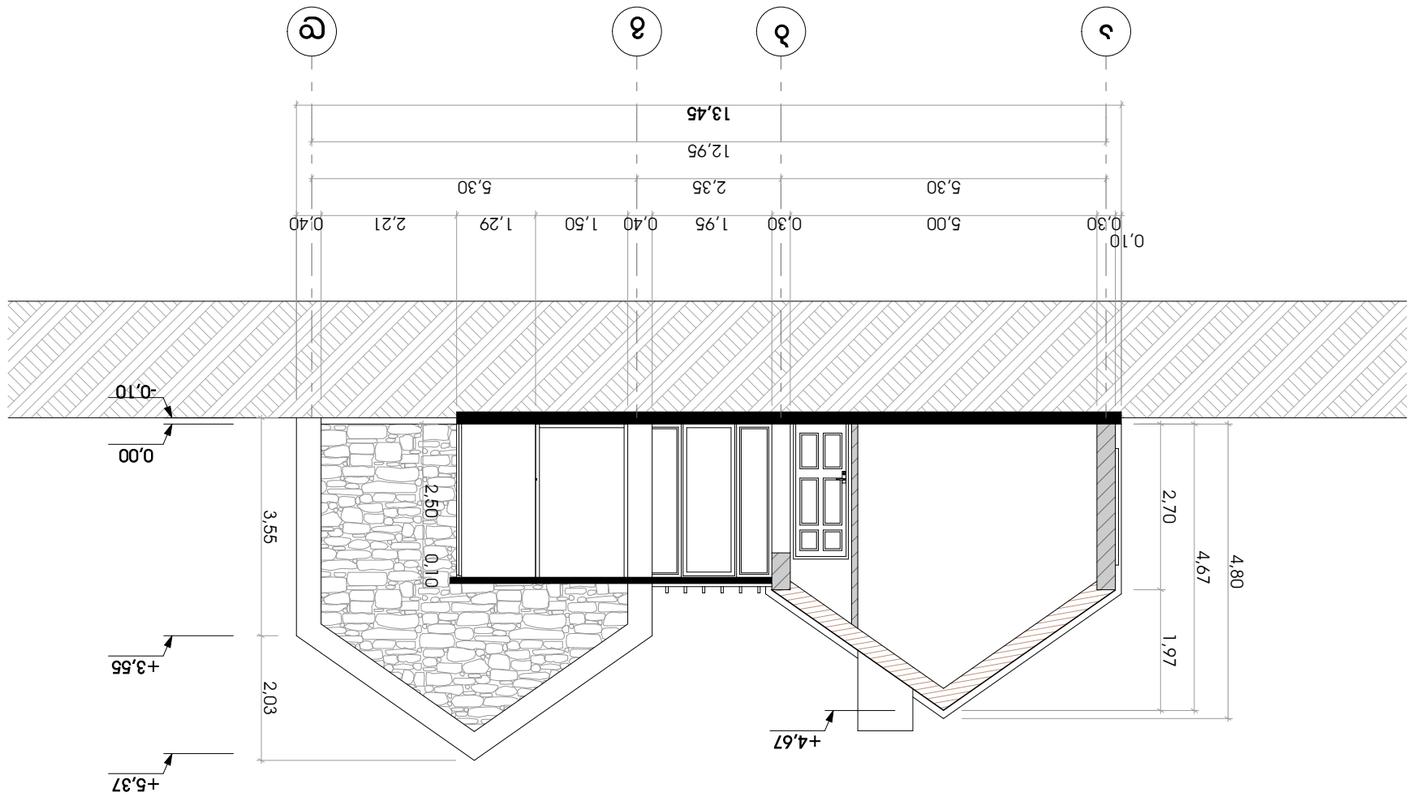
| თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ვილა ტიპი 6 |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | | გ. მახმუდიანი | განმარტებითი ბარათი |
| შემსრულებელი | | გ. მახმუდიანი | |
| 2021 წელი | | მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072 | მასშტაბი 1:100 A-4 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| Οικιλικό Σχέδιο | Διεύθυνση Μελέτης | Φάση | Σχέδιο Φύλο 6 |
| Αρχ. Μηχανικός | | Δ. Βλυθοθάλασσα | |
| Τοπογράφος Μηχανικός | | Δ. Βλυθοθάλασσα | **Διόροφο 1-1** |
| **2021 Φεβ** | Βιβλ. Μελέτης Τηλ. 27352072 | Διεύθυνση & Αριθ. | Α-3 |



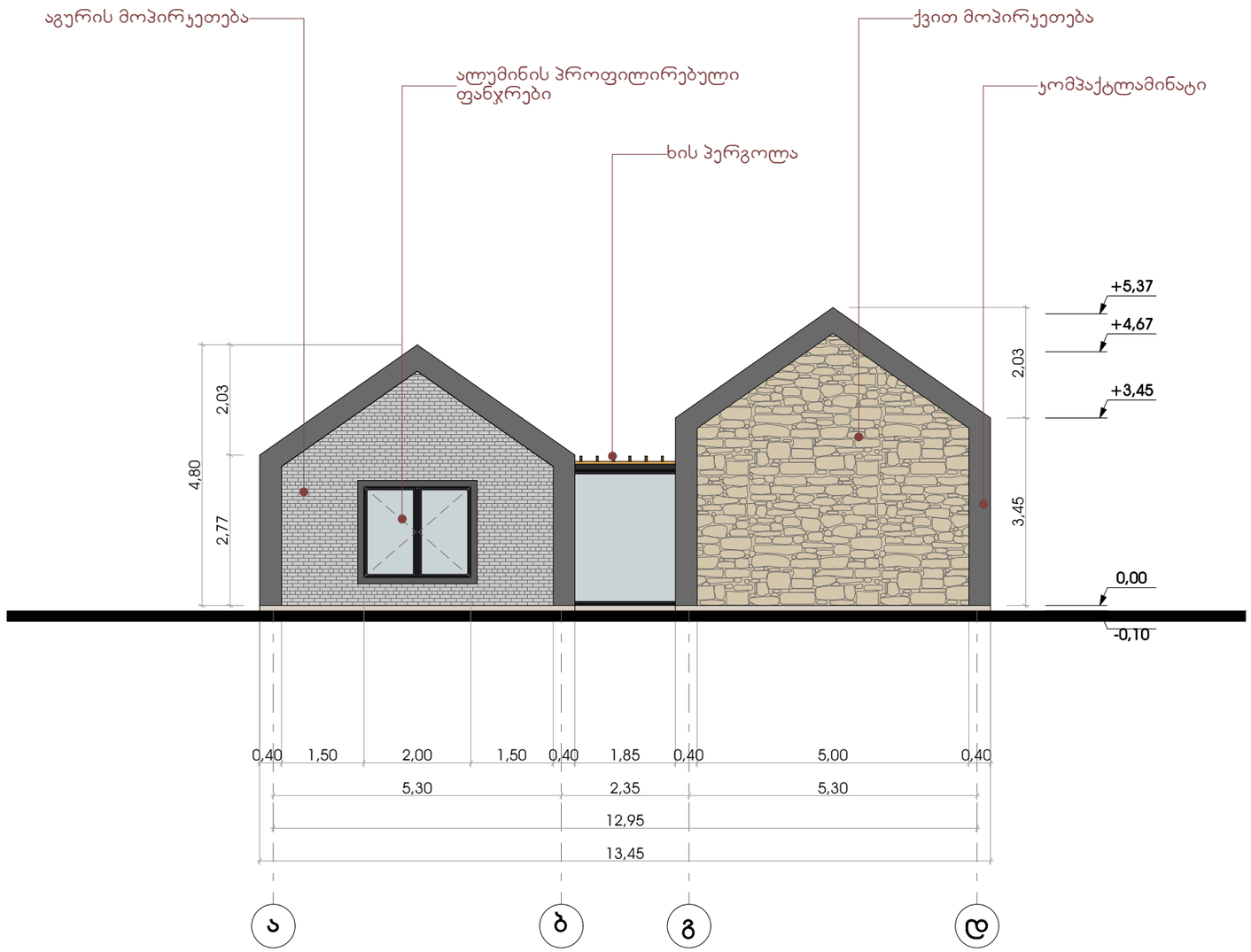

| თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ვილა ტიპი 6 |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | | გ. მაზმიშვილი | ჭრილი 2-2 |
| შემსრულებელი | | გ. მაზმიშვილი | |
| 2021 წელი | | მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072 | მასშტაბი მ 1:100 A-3 |



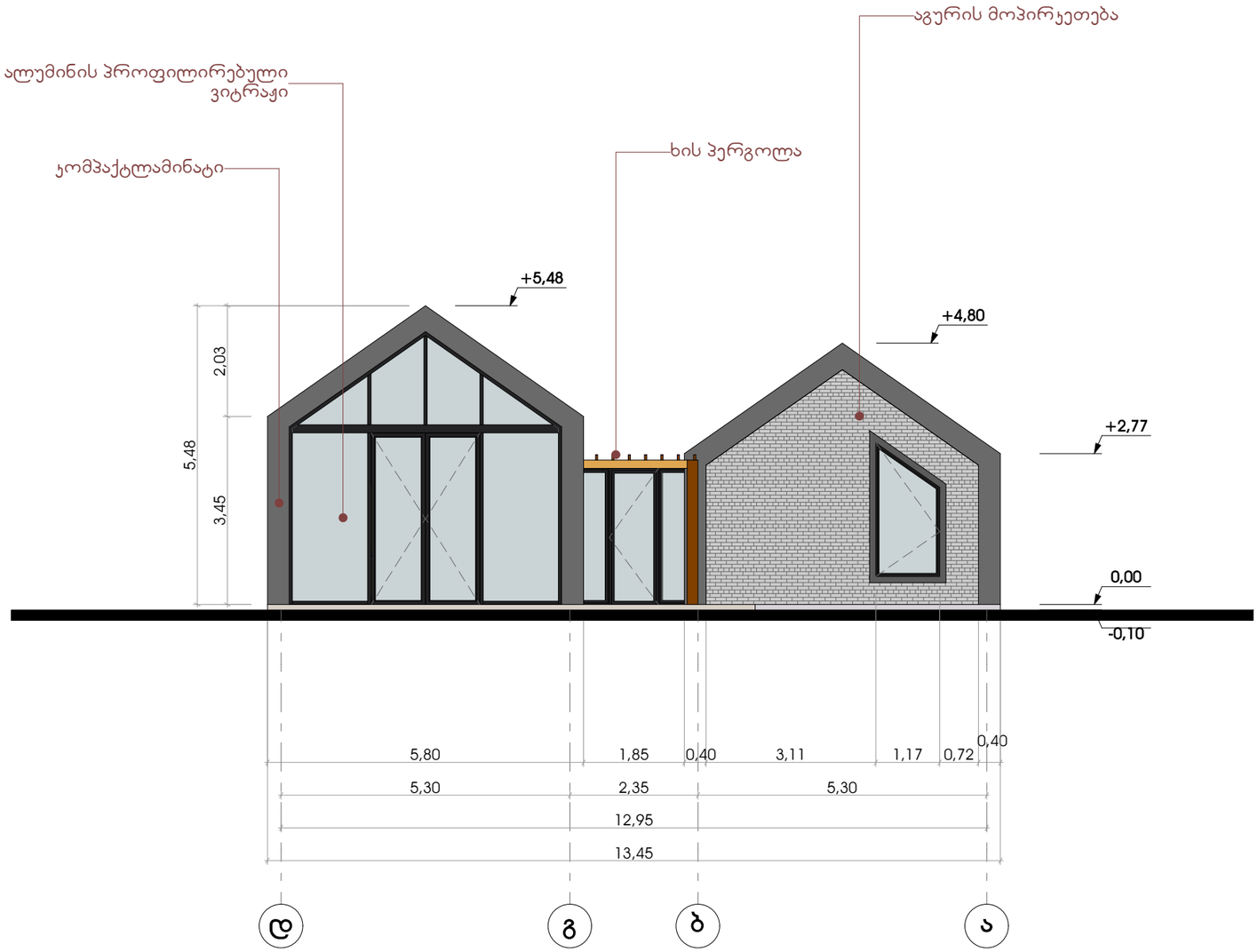

| | | | |
|---|---|---|---|
| מתכנן השלד והיועץ לעבודות בטון | | בניין | קנה מידה 1:100 |
| יועץ אקוסטי | | בנין | |
| יועץ בטיחות | | בנין | |
| יועץ תנועה | | בנין | |
| יועץ נגישות | | בנין | |
| יועץ כיבוי אש | | בנין | |
| יועץ איטום | | בנין | |
| יועץ לחות | | בנין | |
| יועץ לאוורור | | בנין | |
| יועץ לאיכות הסביבה | | בנין | |
| יועץ לתכנון מתקני אשפה | | בנין | |
| יועץ לתכנון מתקני אשפה | | בנין | |
| יועץ לתכנון מתקני אשפ




| თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ვილა ტიპი 6 |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | | გ. მახმოშვილი | ფასადი 1-5 ღერძებში |
| შემსრულებელი | | გ. მახმოშვილი | |
| 2021 წელი | | მთხ: ფხარელი, ს.კ. 57.35.52.072 | მასშტაბი მ 1:100 A-3 |



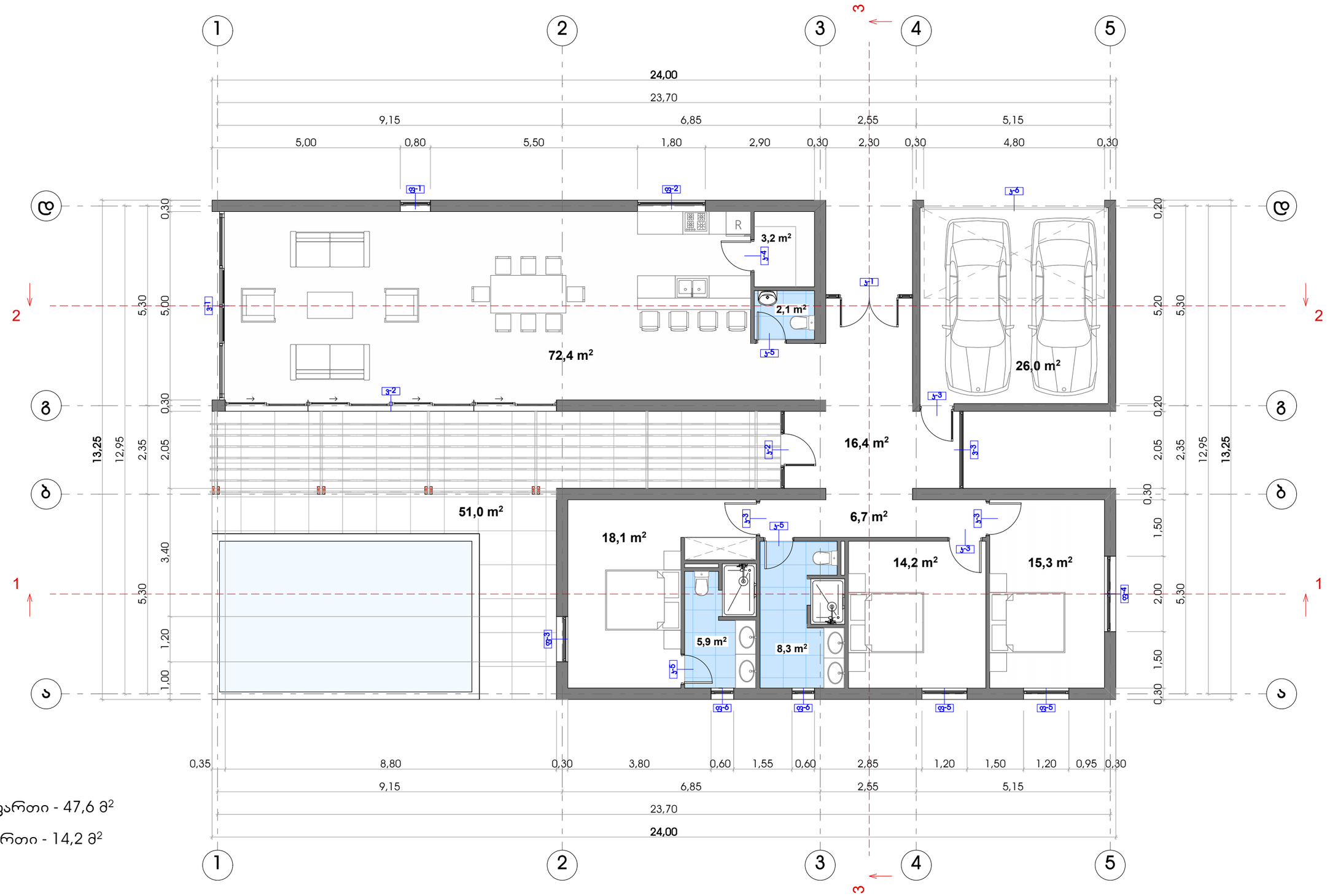

| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ვილა ტიპი 6 |
| მთ. არქიტექტორი | | გ. მაზმიშვილი | ფასადი ა-დ ღერძებში |
| შემსრულებელი | | გ. მაზმიშვილი | |
| 2021 წელი | | მის: ცვარეული, ს.კ. 57.35.52.072 | მასშტაბი მ 1:100 A-3 |




| თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ვილა ტიპი 6 |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | | გ. მაზმიშვილი | ფასადი დ-ა ღერძებში |
| შემსრულებელი | | გ. მაზმიშვილი | |
| 2021 წელი | | მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072 | მასშტაბი 1:100 A-3 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ვილა ტიპი 6 |
| მთ. არქიტექტორი | | გ. მაზმიშვილი | ფასადი 5-1 ღერძებში |
| შემსრულებელი | | გ. მაზმიშვილი | |
| 2021 წელი | | მის: ცვარელი, ს.კ. 57.35.52.072 | მასშტაბი მ 1:100 A-3 |




შესასვლელი - 16,4 მ²

ლაუნჯი - 72,4 მ²

საკუჭნაო - 3,2 მ²

საძინებელი საერთო ფართი - 47,6 მ²

სააბაზანო საერთო ფართი - 14,2 მ²

ჯოლიდორი - 6,7 მ²

საპირფარეშო - 2,1 მ²

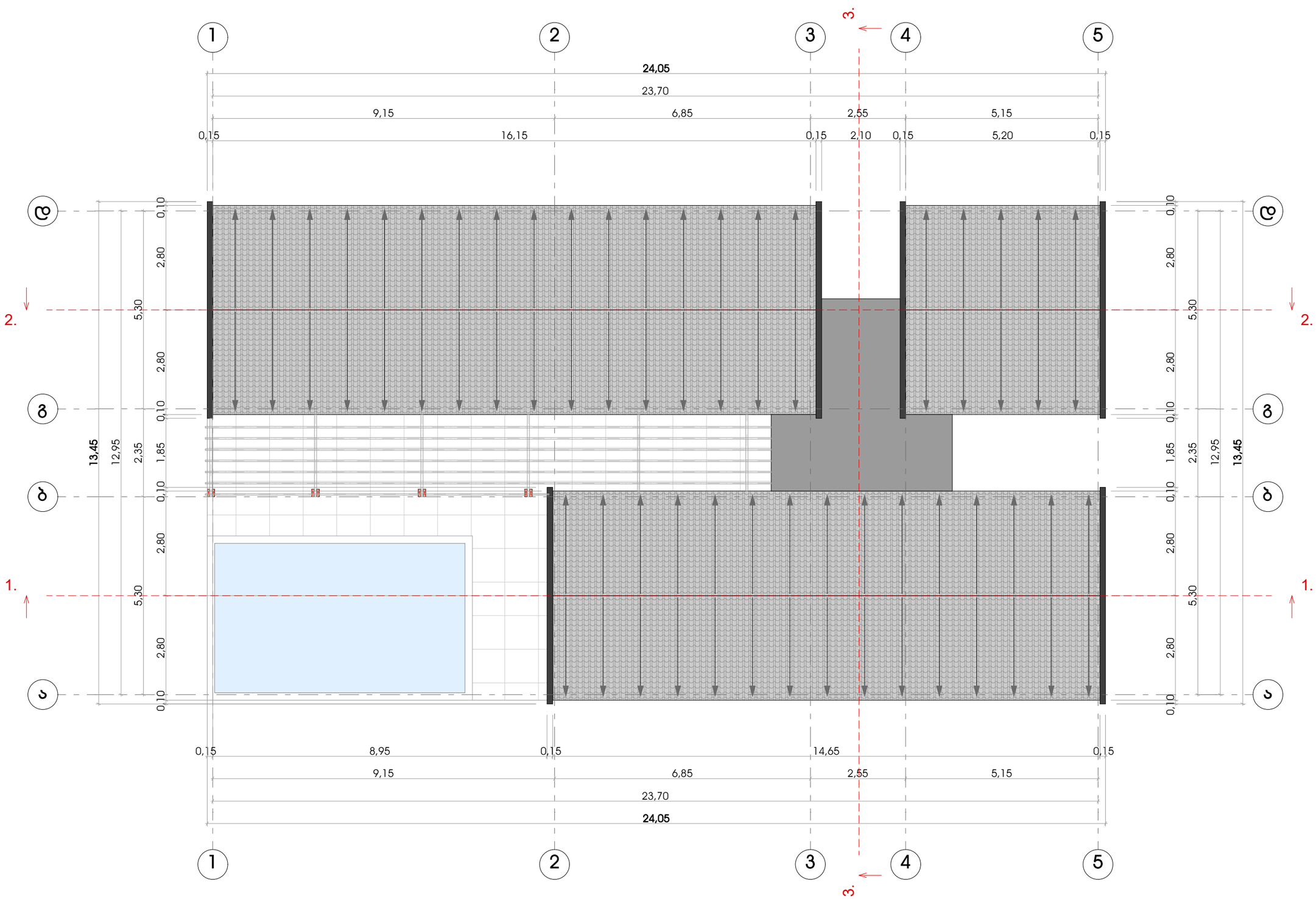
**შიდა საერთო ფართი - 162,6 მ²**

**ავტოფარეხი - 26 მ²**

**ტერასა - 51 მ²**

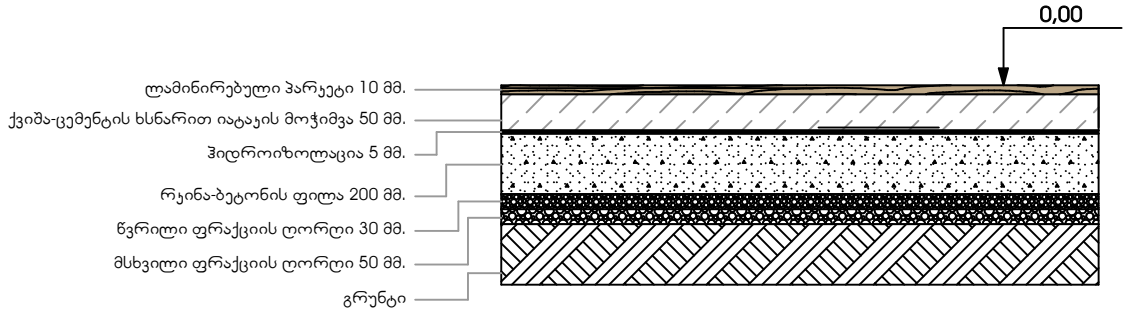
**მოშენების ფართი - 221,8 მ²**

| თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ვილა ტიპი 6 |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | | გ. მახმიშვილი | გეგმა 0,00 ნიშნულზე |
| შემსრულებელი | | გ. მახმიშვილი | |
| 2021 წელი | | მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072 | მასშტაბი 1:100 A-3 |

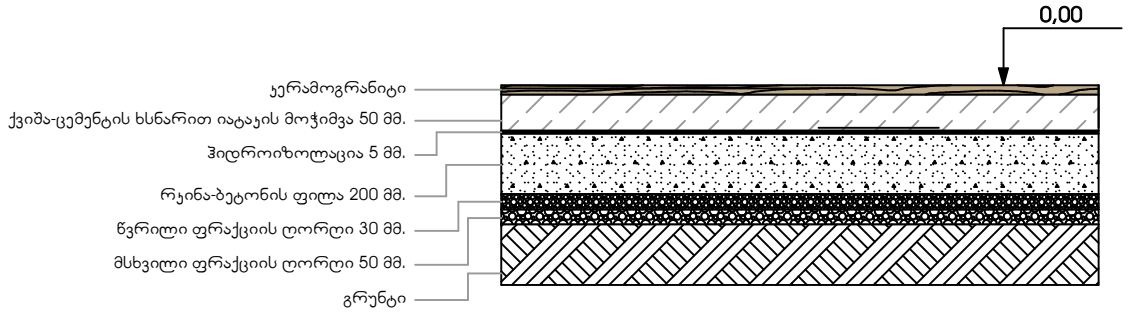



| თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ვილა ტიპი 6 |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | | გ. მახმიშვილი | **გეგმა სახურავის** |
| შემსრულებელი | | გ. მახმიშვილი | |
| **2021 წელი** | | მის: ვარკეთილი, ს.კ. 57.35.52.072 | მასშტაბი 1:100 A-3 |

# შენობის იატაკის შრეების ექსპლიკაცია 0,00 ნიშნულზე

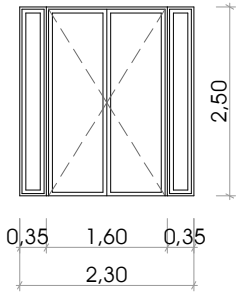



# ტერასის შრეების ექსპლიკაცია 0,00 ნიშნულზე

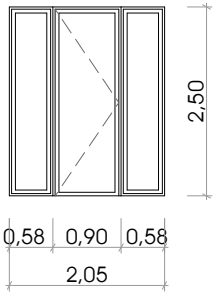



| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ვილა ტიპი 6 |
| მთ. არქიტექტორი | | გ. მაზმიშვილი | იატაკის შრეების ექსპლიკაცია |
| შემსრულებელი | | გ. მაზმიშვილი | |
| 2021 წელი | | მის: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072 | მასშტაბი 1:25 A-4 |

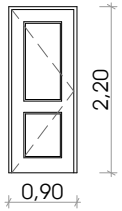
ჯ-1 _ 2ც.



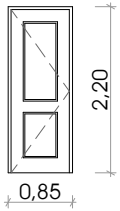

ჯ-2 _ 1ც.



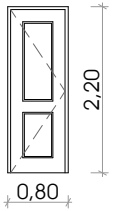

ჯ-3 _ 4ც.



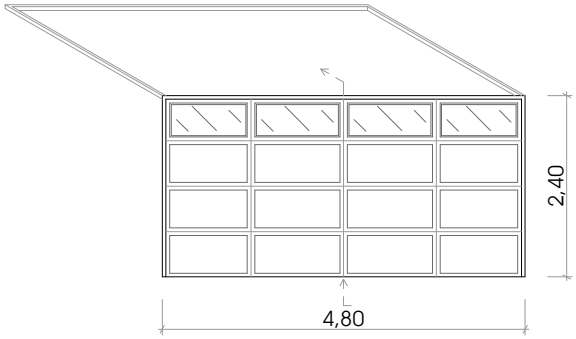

ჯ-4 _ 1ც.



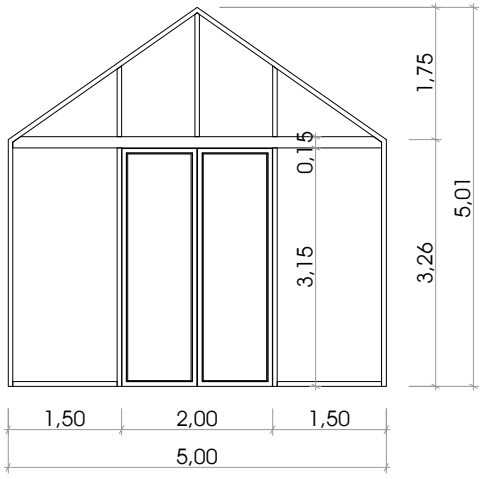

ჯ-5 _ 3ც.



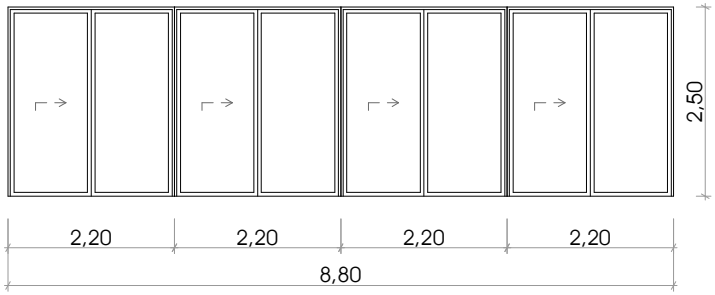

ჯ-6 _ 1ც.



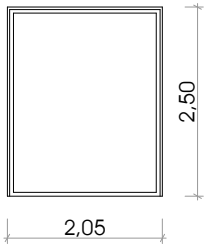

ვ-1 _ 1ც.



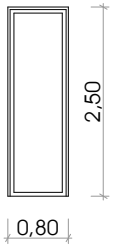

ვ-2 _ 1ც.



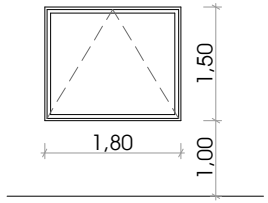

ვ-3 _ 1ც.



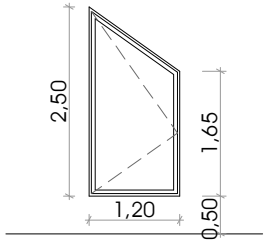

ფ-1 _ 1ც.



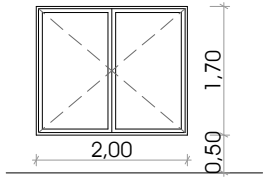

ფ-2 _ 1ც.



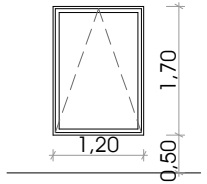

ფ-3 _ 1ც.



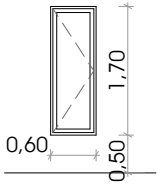

ფ-4 _ 1ც.




ფ-5 _ 2ც.




ფ-6 _ 2ც.




| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ვილა ტიპი 6 |
| მთ. არქიტექტორი | | გ. მახმუდოვი | კარ-შანჯრის სპეციფიკაცია |
| შემსრულებელი | | გ. მახმუდოვი | |
| 2021 წელი | | მთს: ქვარელი, ს.კ. 57.35.52.072 | მასშტაბი 1:100 A-4 |









| თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | ვილა ტიპი 6 |
|---|---|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | | გ. მაზმიშვილი | რენდერები |
| შემსრულებელი | | გ. მაზმიშვილი | |
| 2021 წელი | | მის: ყვარელი, ს.კ. 57.35.52.072 | მასშტაბი მ 1:100 A-3 |