



შპს "ჯორჯიან ეოთარ ენდ ფინანსი"

ზეპინგური ესპერიტის და პროექტის დაცვის სამსახური
საპროექტო სამსახური

**,,ბინების ცენტრის კამარა ბინებისაზე“ ობიექტის
(ს.კ.-72.04.02.305), საჩამონი სამუშაოები**

არაიმურავი - სამუშაოები ნაირი

გვარა პროექტი

თბილისი 2021

დაკვათა №	
სტატია	გვარა პროექტი (გვ)

ნახაზების ჩამოთვალი

№	ნახაზის დასახელება	ვარცელი №
სამშენებლო ნაშილი		
1.	ნახაზების უფყისი და მოკლე განმარტებითი პარატი	ას-1
2.	სიტუაციური და საპარასტო გეგმა	ას-2
3.	შენობის გეგმა	ას-3
4.	ჰრ0ლ0 1-1	ას-4
5.	ზასაღები	ას-5
6.	სახურავის და სარიცხვის გეგმა	ას-6
7.	რპინის ორგროვიანი კარები და მისი მასალათა უწყისი	ას-7
8.	სამშენებლო მოცულობები	ას-8
9.	სამშენებლო მოცულობები	ას-9
10.	სამშენებლო მოცულობები	ას-10
11.	სამშენებლო მოცულობები	ას-11

ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ ଓ ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ

მოცემული პრეტენზი შესრულებულია შპს „ჯორჯიანა უოთერ ედ ვაუჩერს“ ტექნიკური ექსპერტიზისა და დაზღვის მოკოვების დავარულამენტის ტექნიკური დავალების საფუძველზე.

პროექტი 001გადისრიცხვის „გიმენდის ტალღების კაშერა გიმენდაზ“ მდიდრული სამსახურის სარეალიზაციო სამუშაოებს.

შენობა - პარამეტრებით 16.58×7.48 , $h=4.28$, კონსტრუქციულად ჩამოსხვალი გეტონითაა აგებული. სახურავი, კორიზონტალურ რპინაპეტონის ვილას ჟარმოვადებას.

პოლიტიკური მიხედვით უნდა განხორციელდეს იატაპის, კედლების, ჰერის და სახშრავის; პბრეზიდენტის შენობის შასაძეების, სრულად - განახლებითი სარეგულონტო სამუშაოები.

ერთობის

1. მშენებლობის დროს დაცული
იქნას ჟავატიპერების წესები.

ମୋହନ୍ତି

მეცნიერებების დეპარტამენტი

১৫৩০১৯

ପାଠ୍ୟକର୍ତ୍ତା



მ.ა. გორგანი კოთერ ცხლ უაური
თბილისი, ქასტეგაზ 1 შესახებვი, №33
**განიკირ ეპარქიაზ და აროვაზორის
ლევარებისავი-სასრულო სასახლი**

15230 15230

ତେବେଳାରୀ

ပမာဏပဲ့ဌာ

Page 1

— 1 —

ରାଜ୍ୟକାନ୍ତେ

„გივვენდის ყვალდენის პამერა
გივვენდაში“ - ობიექტის
(ს.კ.-72.04.02.305), სარეკონტო
სამუშაოები.

৩২৬০৮০

0360160

2021

556560

ၬၫၬၫ

23 80

ବେରବେଳୀ ନେ ବେରବେଳୀକୁ

პიროვნების აღნიშვნები:

სიტუაციები და საკაღასტრო გეგმა

a-1:10000



გენერატორი:

1. მშენებლობის დროს დაცული
იქნას უსაფრთხოების წასება.

ଭାବନାରେ

მყლის მოკლების დეპარტამენტი

დაკვირვება

ଶେଷେରପାଇଁବାଲୀ



პ.3.6. "კორაციან კომის ედი უაური"
თბილისი, ქართველი 1 შესხვევები, №33
გენერალური ესახერთობის ას პროცესისას
დაუკარგების-საცოცხლო სამასალი

საპრ. უფროსი	გ. ნაცვლივილი
პროექტის ხელმძღვანელი	
შეასრულა	0. ზარიები
შეამოვა	
პროექტი	

„ბიუროების წყალდღეის პამყრა
ბიურებაში“ - (გივითის
(ს.პ.-72.04.02.305), სარემონტო
სამუშაოები

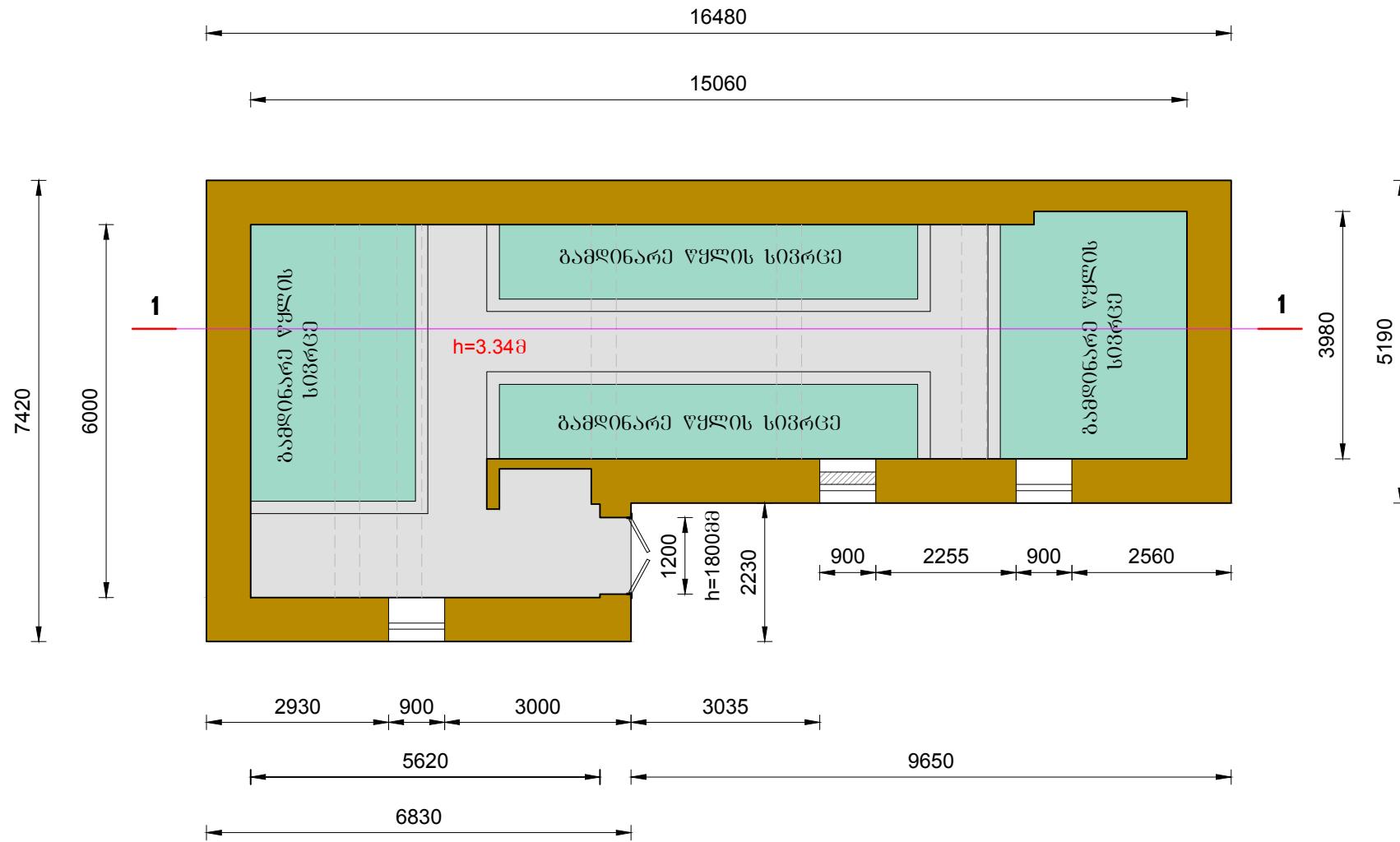
0149030 036030
2021

სიტყაციური და
საპადასტრო გებმა

მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცელები
1:10000; 1:1000	ას- 2	11

შენობის გეგმა

მ-1:100



შ ე ნ ი ბ ა :

მოცემული ნახატი შესრულებულია ობიექტზე უარმოვალი,
აზომვითი სამუშაოების მიხედვით

შენობის:

1. მშენებლობის დროს დაცული
იქნას უსაფრთხოების უმცესი.

დამკვირი

ვაჭალის მოაწევის დეპარტამენტი

დაკვირა

გამსრულებელი



გ.კ.ს. "ჯორჯიან ერთიან ერ ფაქტი"

თბილისი, ქოჩახევის 1 შესახებები, №33

გვარეული ექსპერტული და არისტიკული
დეველოპერი-სამსახური

საპრ. უზრუნველყოფილი

აროების ხელმისაწვდომი

უკანონულა

0. ზარიძი

უკანონულა

აროები

„გიმენის ვაჭალის კამერა

გიმენდაში“ - იგიენტის

(ს.კ.-72.04.02.305), სარეზონტო

სამუშაოები

მარილი 036060

036060

2021

ნახატი

შენობის გეგმა

გასტაგი ფურცელი № ფურცელი

1:100 გს- 3 11

ფორმატი	სტანდარტი	
A3	გ.კ.	

პირობები აღნიშვნება:

შენიშვნები:

1. მშენებლობის დროს დაცული
იქნას უსაზროსობის წარება.

დამკვირი

ყელის მოაწევების დეპარტამენტი

დაკვირა

გეოსტრუქტურა



გ.კ.ს. "ჯორჯიან ერთეულ ენდ ფაინანსი"

თბილისი, ქოჩახევი, 1 შესახებები, №33

გეოსტრუქტურის ექსპერტული და არისტიკულის
დეველოპმენტისა და მოწყვეტილობის სამსახური

საპრ. უზრუნველყოფილობის მინისტრი

აროების სამსახურის მინისტრი

უკანონული 0. ზარიები

უკანონული 0. ზარიები

აროების მინისტრი

„ბიზანტიის ყვალდენის პამერა
ბიზანტიის ბიზანტიის“ - მინისტრის
(ს.კ.-72.04.02.305), სარეზონტო
სამუშაოები

თარიღი 036010

2021

ნახაზი

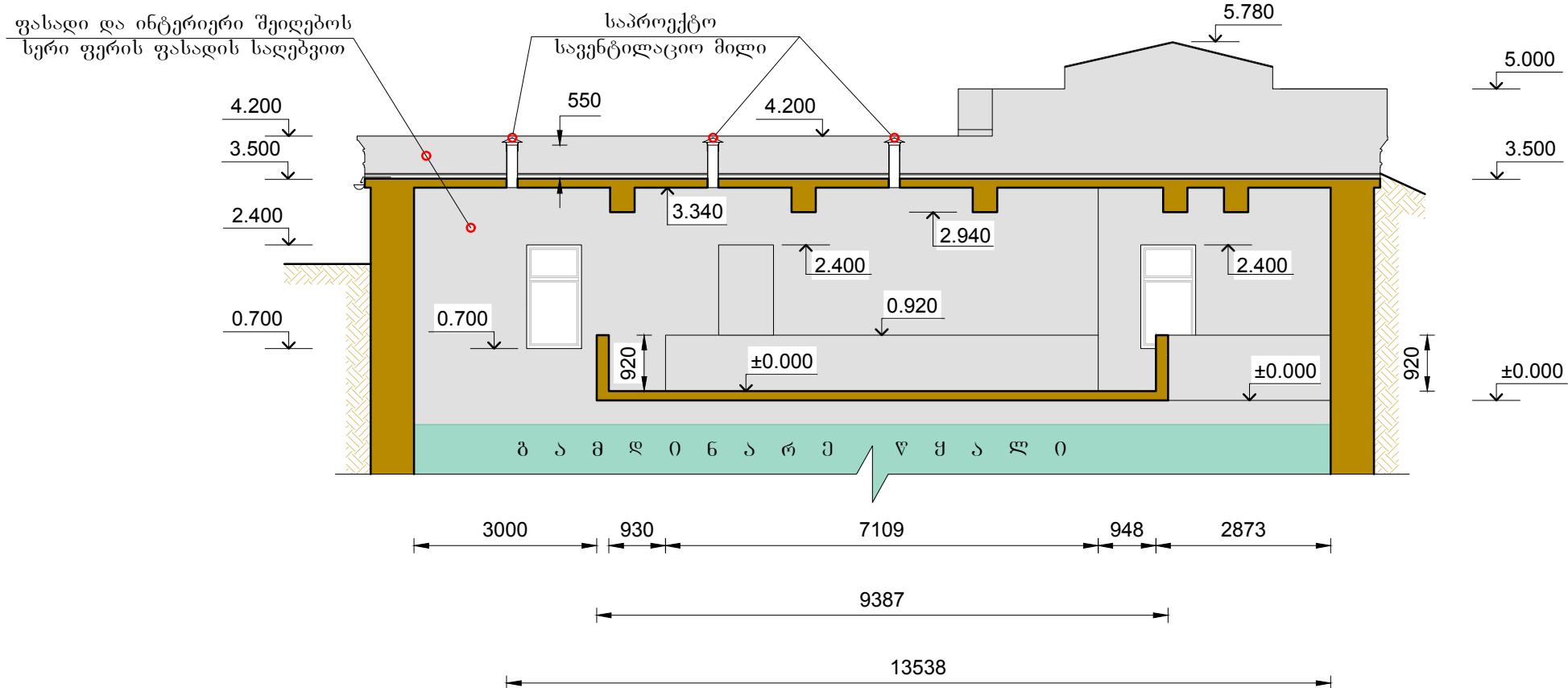
შროლი 1-1

გასტაგი ფურცელი № ფურცელი

1:100 ას- 4 11

შროლი 1-1

ა-1:100



შ ე ნ ი შ ე ნ ი შ ე ნ ი :

- მოცემული ნახაზი შესრულებულია ობიექტზე წარმოებული,
აზომვითი სამუშაოების მიხედვით
- შროლი 1-1 აღმასრული ას-3 ვურცლიდან

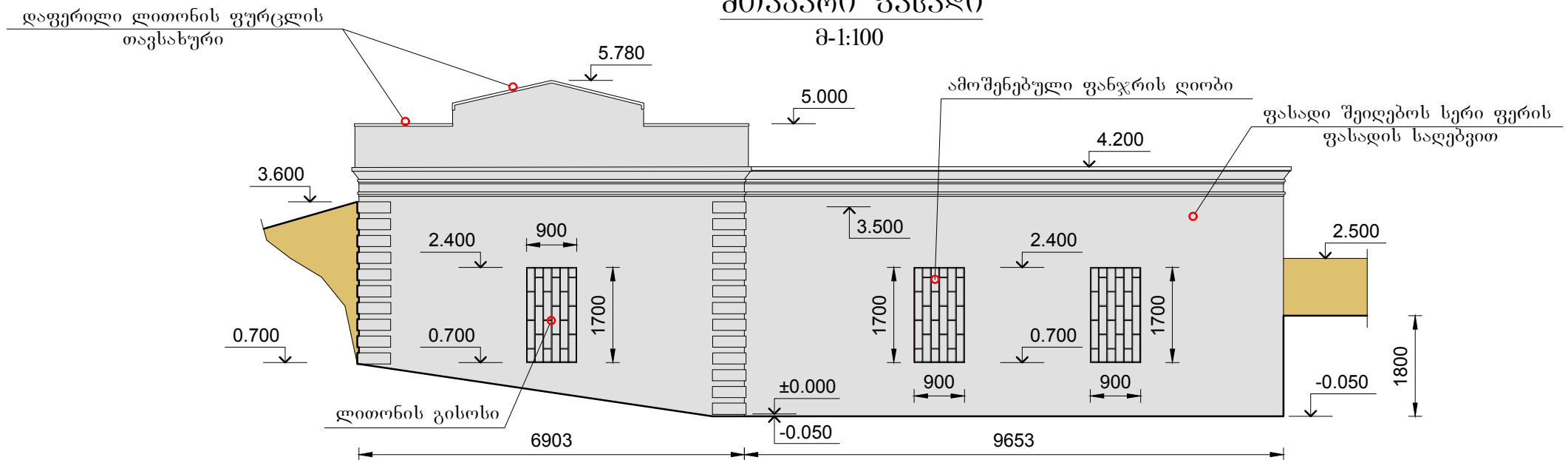
შროლი 1-1

ვორგატი	სტადია	ვარიანტი
A3	ა.პ.	1

პირობები აღნიშვნები:

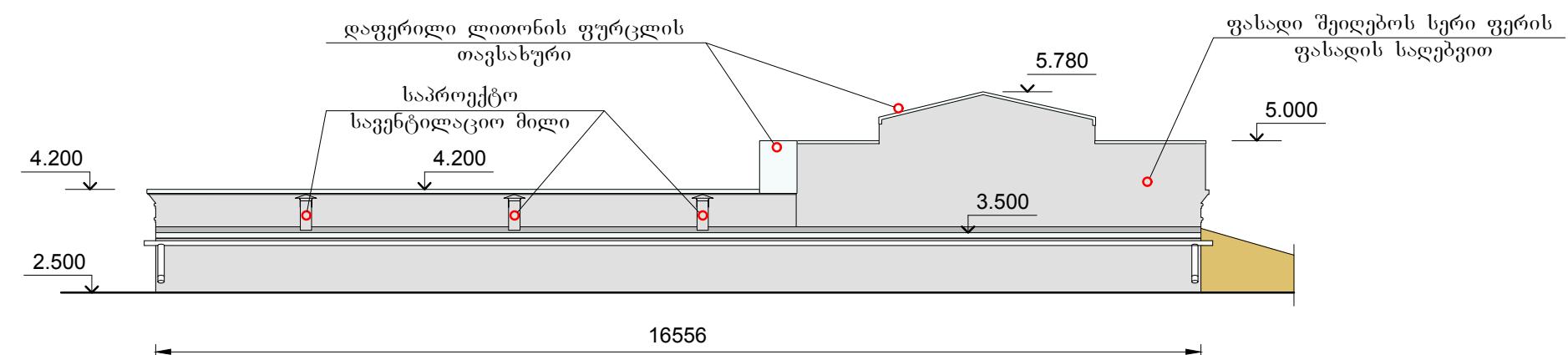
მთავარი ფასადი

a-1:100



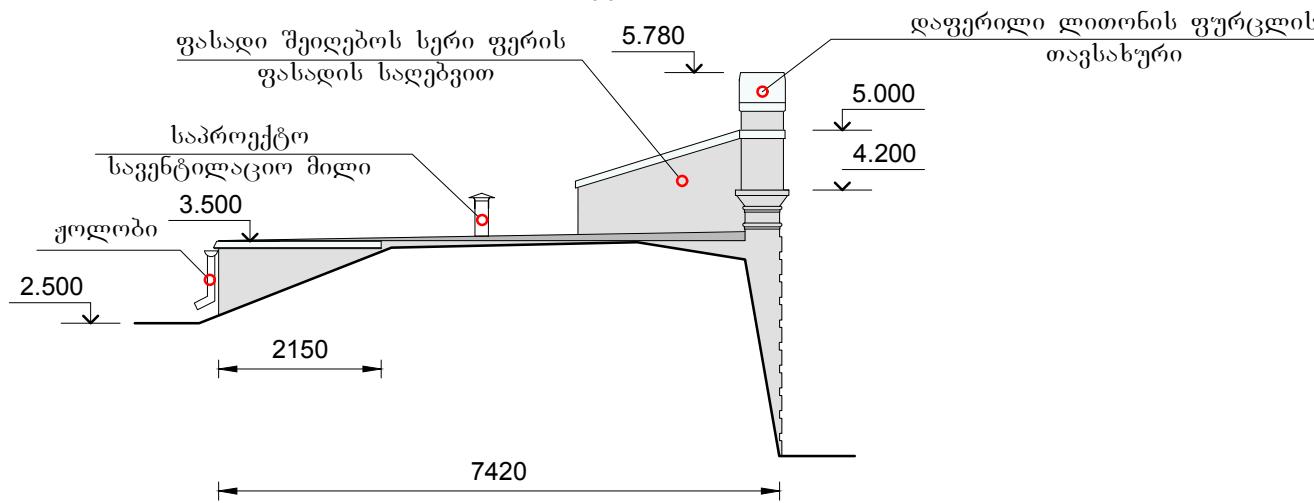
ეპანა ვასაღი

∂-1:100



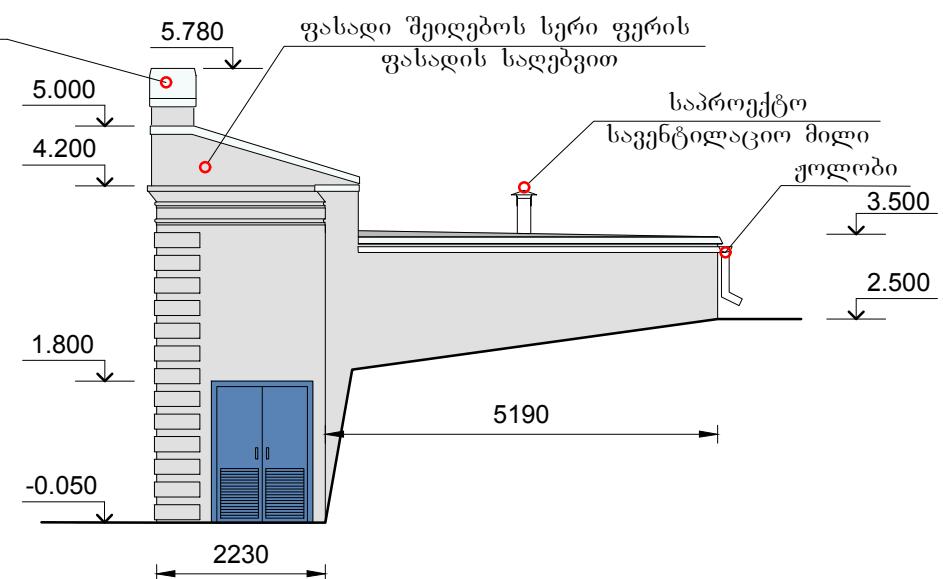
გვერდითი ფასადი

8-1;100



გვერდითი ვასაზი

8-1:100



25833000

ڻڙڻوں ۾ ڙاڻو ۽ ڙاڻو ۾ ڙاڻو

Digitized by srujanika@gmail.com

ପାଇସର୍ପାଲ୍ ଏଲ୍ୟୁସନ୍
gwp

პ.3.ს. "ჯორჯიან ეკოლიკ ცენტ ფუნდი"
თბილისი, ქოშტვაშვილი 1 შესხვავევი, №33
გვერდის ესახერისის და არივების გამოსახულებას
თვე 2023 წლის 1 სექტემბერი

საარ. უფროების	გ. ნაცვლიმზიდი	
პროექტის ელექტრონული		
შესრულება	0. ზარიძე	

„პირველი მარტის კაბერა
პირველად“ - ოგიებთის
(ს.პ.-72.04.02.305), სარეზონტო
საბუჭოები

0360ს0
2021

გასაღები

ମାସମ୍ପତ୍ରକାଳୀ ଓସରଟେଲ୍‌ଟି ନେ ଓସରଟେଲ୍‌ଟିଏଲ୍‌ଟି

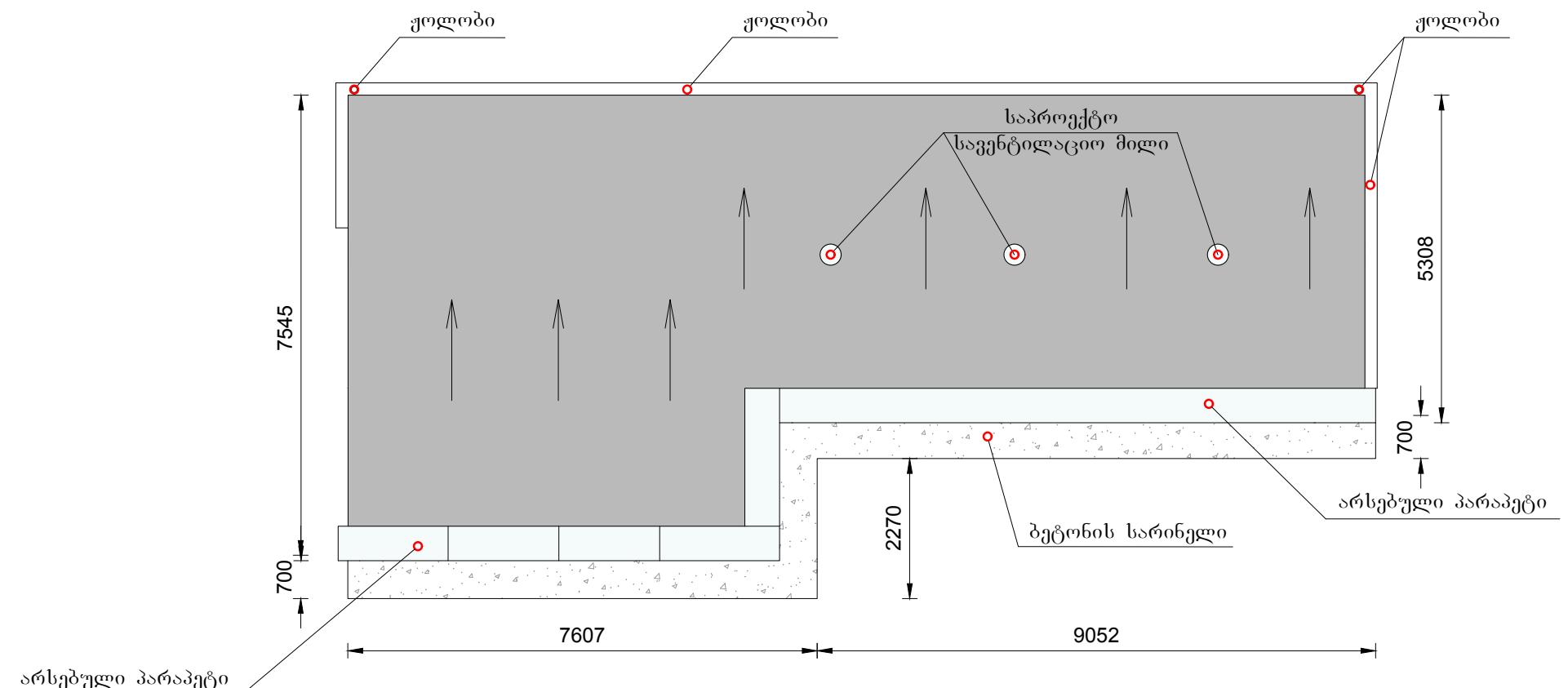
1:100 Sb- 5 11

სახურავის და სარინელის გეგმა

გ-1:100

ცენტრი:

- მშენებლობის დროს დაცული იქნას უსაზროსობის წარმატება.



დამკვირ:

ყყლის მოპოვების დეპარტამენტი

დაპკია

გემსრულებელი



გ.კ.ს. "ჯორჯიან ერთიან ერ ფაქტი"

თბილისი, ქოჩავალა 1 შესახებები, №33

გენერალუ ეპისკოპოსის და არქიეპისკოპოს
დეკანონა-სარეკონს-სარეკონს სამსახური

სამ. უფროსი გ. ნაცვლიშვილი

არიელის
ხელმისაწვდომი

გემსრულა 0. ზარიძი

გემოზარა

არიელი

„გიმენის ყვალდენის კამერა
ბიჭედები“ - იგიენტის
(ს.კ.-72.04.02.305), სარეზონტო
სამუშაოები

036060

2021

ნახაზი

სახურავის და
სარინელის გეგმა

გასმუნავი ფურცელი № გურიელი

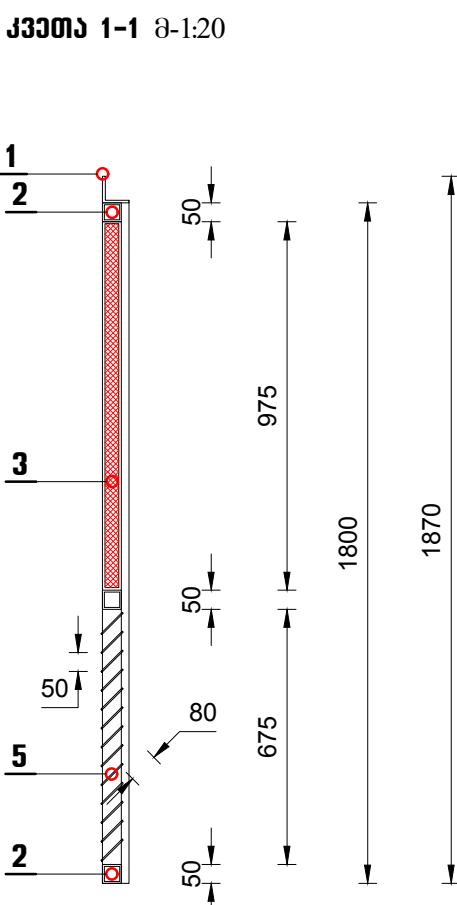
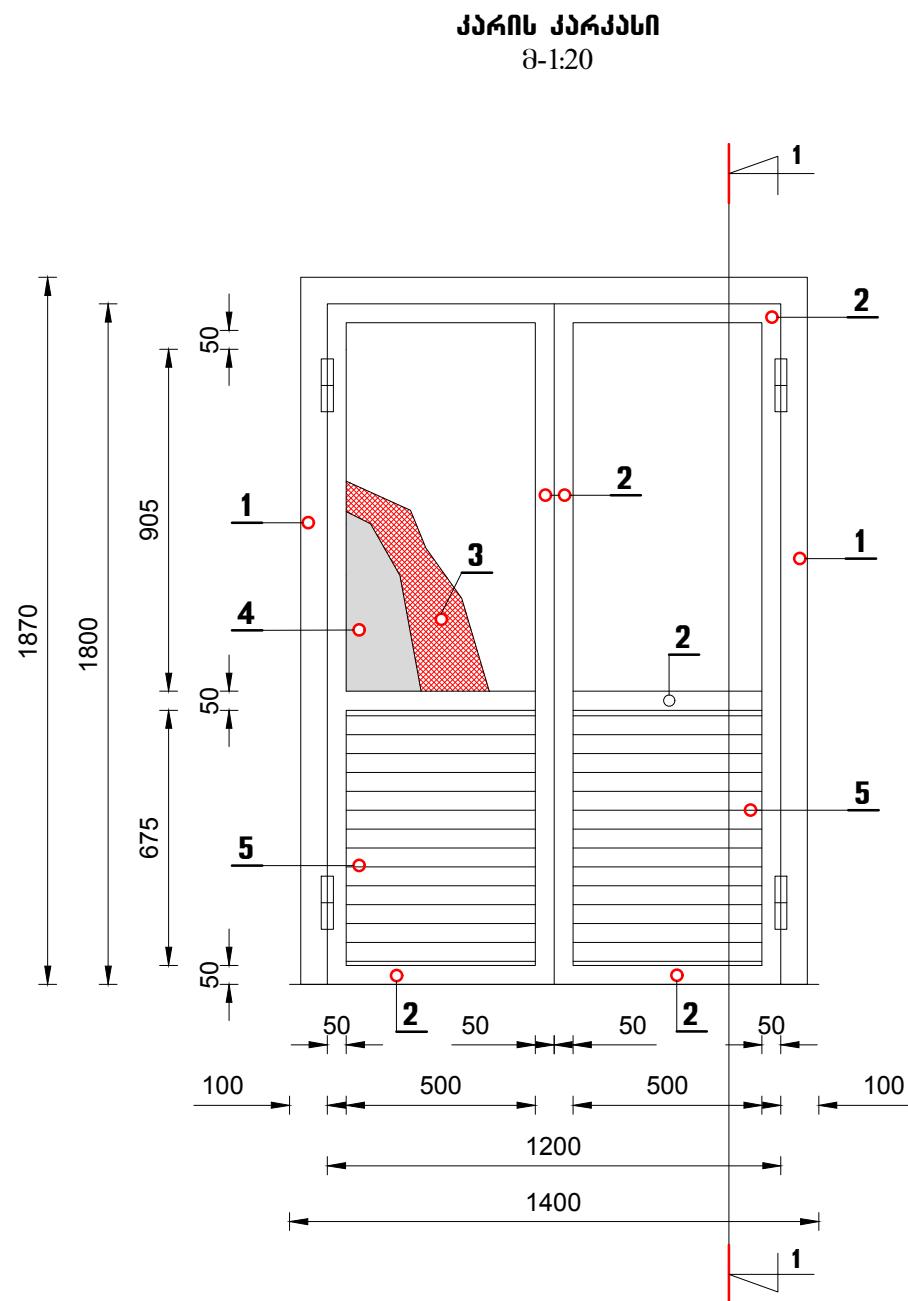
1:100

გს- 6

11

ფორმატი	სტანდარტი	ვარიაცია
A3	გ.პ.	1

პირობები აღნიშვნელი:



კარგი გეოლეგოს ზეთის საღვავით ორივე მხრიდან ორჯერ, **5.40²**
ჭიშკარის უღეა - **140.74 კბ**

ექსალიკაცია - გასალათა საციფიკაცია

1. გარის უძრავი ჩარჩო: კუთხოვანა 70*70*5 $L=6.54\delta*5.38\delta=35.18\delta$
2. გილკვადრატი 50*50*5 $L=9.24\delta*5.77\delta=53.31\delta$
3. დამატბობელი XPS - **1.08²**
4. ვოლადის ფარცელი $\delta = 1.5\delta$, $S=2.6\delta^2$, **30.68\delta**
5. ვოლადის ზოლოვანი 80*40 δ , $L=7.0\delta$, **17.57\delta**
6. ანჯაბა, **40**

შენიშვნები:

- მშენებლის დროს დაცული ინცას უსაფრთხოების უმცესი.

დამკვირი:

ყყლის მოპოვების დეპარტამენტი

დაპირი:

გამსრულებელი



გ.პ.ს. "კორპუსი ე.რთულ ეს ფაქტი"

თბილისი, ქოჩახევი, 1 შესახები, №33
განკუთხი ესამართებული და არის მიღებული
ლევარჩაბრი-სარმატო სამსახური

საპრ. უზრუნველყოფილი გ. ნაცვლილი

პროექტის ხელმისაწვდომი

უკასრულა 0. ზარიძი

უკავშირა

არივეტი

„ბირენის ყყალდენის კამერა
ბილენდაში“ - მიმღების
(ს.პ.-72.04.02.305), სარეზონტო
სამუშაოები

თარიღი 03.01.00

2021

ნახაზი

რენტის ორგანიზაციის კარგი
და მისი გასაღათა უფისი

გასტაგი ფურცელი № ფურცელი

1:20 გს- 7 11

					ვორგატი	სტადია	ვარიაცია
					A3	B.3.	1
8	პარაპეტზე, სერი ფერის, დაფერილი ლითონის თავ სახურის მოწყობა:						პირობითი აღნიშვნები:
8	პარაპეტის, ლითონის თავსახურის დასამაგრებელი ფოლადის ზოლოვანი 700*80*4.	გრძე/ კბ	28/70,3				
	სერი ფერის, დაფერილი ლითონის ფურცელი $\delta=0,5\text{მმ}$. 800*L20 000 გგ	გ ² / კბ	16/62,8				
9	შენობის სახურავის უკან და გვერდებზე(სიგანე 60სმ) სერი ფერის დაფერილი ლითონის, $\delta=0,5\text{მმ}$, ფართუკის(საცრემლულის) L28 მ მოწყობა.	გ ² / კბ	16,8/65,94				შენობრები:
10	არმირებული ქვიშაცემენტის ხსნარის მოჭიმვა $S=20 \div 80\text{მმ}$.	გ ²	90,4/4,52				
11	მავრთულბადე 10*10 ზე ბიჯით, Ø4მმ.	გ ² / კბ	90,4/ 190,56				1. მშენებლობის დროს დაცული იქნას უსაფრთხოების უზრუნველყოფა.
12	ორი ფენა ლინეკრომის მოწყობა; ასევე მოხდეს მათი ასვლა სავენტილაციო მილებზე, დაახლოებით $25 \div 35\text{სმ}$ სიმაღლემდე და მათი დაბოლოების, თხევადი ბიტუმით მიწებება.	გ ²	100,40				
13	შენობის გვერდზე და უკანა მხარეს მოეწყოს პოლიეთოლენის ჰორიზონტალური ჟოლობი $d= 175\text{მმ}$.	გრძე	23,20				დამკვირი
14	შენობის უკანა მხარეს კუთხეებთან მოეწყოს 2ც. პოლიეთოლენის ვერტიკალური ჟოლობი $d=100\text{მმ}$.	გრძე	1+1=2				სყლის მოპოვების დეპარტამენტი
	ორფრთიანი ლითონის კარების დემონტაჟი:	გ ² / კბ	2,4/72,44				დაკვირი
15	კარის უძრავი ჩარჩო: კუთხოვანა 50*50*5 $L=6,8\text{მ}$.	კბ	25,64				გამოსახულები
16	კარის მოძრავი ფრთის კარგასი: კუთხოვანა 30*30*4 $L=10,4\text{მ}$.	კბ	18,5				 gwp მისამართი უკანასკნელი და არამდგრადი დასახური
17	ფოლადის ფურცელი $\delta=1,5\text{მმ}$.	გ ² / კბ	2,4/28,3				საპ. უცრისი მ. ნაცვლიანობი
18	ორფრთიანი ლითონის კარების(ფრთებში ცხაურის მოწყობით) მონტაჟი:	გ ² / კბ	2,7/141,58				პროექტის ხელმისაწვდომობის
19	კარის უძრავი ჩარჩო: კუთხოვანა 70*70*7 $L=6,8\text{მ}$.	კბ	50,25				შესრულებული
20	კარის მოძრავი ფრთის კარგასი: მილკვადრატი 50*50*35 $L=10,4\text{მ}$.	კბ	53,14				0. ზარიტი
21	დამათბობელი XPS - ი.	გ ²	1,6				შეამოწმა
22	ფოლადის ფურცელი $\delta=1,5\text{მმ}$.	გ ² / კბ	2/2				
23	კარების ფრთებზე ლითონის ცხაურის მოწყობა: ლითონის ზოლოვანი 80*4, $L=13,0$	გრძე/ კბ	13,0/32,6				
24	ანჯამა	ც	4,00				
25	კარები ორივე მხრიდან დაიფაროს ანტიკორონული პრაიმერით და შეიღებოს ანტიკორონული ზეთის საღებავით ორჯერ	გ ²	5,40				სამუშაოთა მოცულობები

კედლები, ჭერი, იატაქი.				
26	ფანჯრის დიობებში აგურის ტიხრის, მინაბლოკის და ლითონის კუთხოვანას კარჯასის დემონტაჟი:			
27	აგური	$\text{მ}^2/\text{გ}^3$	4,6/3,7	
28	ლითონის კუთხოვანას 30*3 კარჯასი	გრძ.მ/გზ	34/46,24	
29	მინაბლოკი	მ^2	2,30	
30	შუამდებარე ფანჯრის დიობის ამოშენება წვრილი საკედლე ბლოკით 400*200*200მმ	$\text{მ}^2/\text{გ}^3$	1,53/0,3	
31	ურუ მეტალოპლასტმასის ფანჯრის შეძენა მონტაჟი	$\text{გ}/\text{მ}^2$	2/3,1	
32	ფანჯრის დიობებში ფოლადის გისოსების(კვადრატი დ15მმ) მოწყობა.	გ/გრძმ /გზ	3/49,2 /87,08	ფასადის მხატვრული სახის მისანიჭებლად შუამდებარე ფანჯრის დიობებიც დამონტაჟდეს გისოსი
33	ფოლადის გისოსების (კვადრატი დ15მმ) ანტიკოროზიული პრაიმერით დაგრუნტვა და ტენგამძლე ფასადის საღებავით შედებვა.	$\text{გ}/\text{მ}^2$	3/3,0	
34	კედლებიდან(როგორც შიდა, ასევე ფასადის) ქვიშა ცემენტის ნალესის მოხსნა.	გ^2	330,14	
35	კოჭებიდან ქვიშა ცემენტის ნალესის მოხსნა.	გ^2	28,30	
36	კედლებიდან ქვიშა ცემენტის ნალესის მოხსნა.	გ^2	57,1	
37	შემოსასვლელის და შიდა იატაქის გასუფთავება ნალესის წვრილი ნამტვრევების და მტვრისაგან.	გ^2	24,14	
38	კედლების შელესვა ქვიშა ცემენტის სენარიოთ.	გ^2	330,14	
39	კედლების ტენგმედეგი ფითხით შეფითხვნა-დაზუმფარება, ანტიკოროზიული პრაიმერით დაგრუნტვა და ტენგამძლე წყალემულსიის(შიდა კედლები) და ფასადის საღებავით(ფასადების) შედებვა.	გ^2	162,4 შიდა/ 167,74 ფას. სულ 330,14	
40	კოჭების ტენგმედეგი ფითხით შეფითხვნა-დაზუმფარება, ანტიკოროზიული პრაიმერით დაგრუნტვა და ტენგამძლე წყალემულსიის საღებავით შედებვა.	გ^2	28,30	
41	კერის ტენგმედეგი ფითხით შეფითხვნა-დაზუმფარება, ანტიკოროზიული პრაიმერით დაგრუნტვა და ტენგამძლე წყალემულსიის საღებავით შედებვა.	გ^2	57,1	
42	შემოსასვლელის და შიდა იატაქის ქვიშა ცემენტის სენარიოთ მოჭიმვა, გ=2სმ.	გ^2	57,10	
43	შემოსასვლელის და შიდა იატაქის ქვიშა ცემენტის სენარიოთ მოჭიმვა, გ=2სმ.	გ^2	24,14	

შენიშვნები:

1. მშენებლობის დროს დაცემი იმას უსაფრთხოების უსები.

დამკვირი

ყყლის მოაღვევის დეპარტამენტი

დაკვირა

შემსრულებელი



გ.კ. "ჯორჯიან ეროვნული ფარესი"
თბილისი, ქოჩახევი 1 შესახებები, №33

შემსრულებელი ესპერიტუალი და აროეპიტუალი დეველოპმენტისა და მუნიციპალიტეტის სამსახური

საპრ. უფროსი

გ. ნაცელი გვ30ლი

პროექტის

ხელმისამართი

უმასრულად

0. ზარიმი

შემსრულებელი

შემსრულებელი

აროეპიტეტი

„ბირენდის წყალდენის პამერა ბილენდაში“ - გეიგეტის (ს.კ.-72.04.02.305), სარეზონტო სამუშაოები

თარიღი

0360სი

2021

ნახაზი

სამუშაოთა მოცულობები

გასტაგი

ფურცელი №

გურიები

1.20 ას- 10 11

ფორმატი	სტადია	ვარიაცია
A3	გ.კ.	1

პირობილი აღნიშვნები:

42	მოჯირის გასუფთავება, ტენიდები ფითხით შეფითხნა-დაზუმფარება, ანტიკოროზიული პრაი-მერით დაგრუნტვა და ტენგამძლე წყალემულსის საღებავით შეღებვა.	მ ²	57,35	
43	კამერის წყლის გადამდვრელ ღიობში ბეტონის B25 ზღუდის 200*h200-250*L3000მმ მოწყობა.	მ ³	0,15	
შენობის წინ სარინჟლის მოწყობა				
44	გრუნტის დამუშავება ხელით, H10სმ.	მ ² /მ ³	13,5/1,35	
45	10სმ სიმაღლის ხრეშის ფენის მომზადება სარინჟლისთვის.	მ ² /მ ³	13,5/1,35	
46	10სმ სიმაღლის ბეტონის B15 ფენის მომზადება სარინჟლისთვის.	მ ² /მ ³	13,5/1,35	
	ღიობების გადახურვისთვის საჭირო ხის მასალის და არმირებული ცელოფნის (პლიონება) მოცულობები:			
47	ფიტარი 40 მმ.	მ ³	3,00	
	ქოჭი	მ ³	2,50	
	არმირებული ცელოფანი (პლიონება)	მ ²	102,30	
48	1 ქომპლექტი, ამორტიზებული ჩამკეტი ფარის მოხსნა და 1 ქომპლექტი ახალი ჩამკეტი ფარის შემცნება.	ც	1	

სამშენებლო ნაგავის დატვირთვა აგტოთვითმცლელზე და
28კმ მანძილზე გატანა - 32ტ.

შენიშვნები:

1. მშენებლობის დროს დაცემი
ინახს უსაზროსობის წარები.

დამკვირი

ყყლის მოაღვების დაკარტამეტი

დაპკირა

შემსრულებლი



კ.ს. სამსახურის ერთობენ ეს ფაქტი

თბილისი, ქოშავანი 1 შესახებ, №33

სამსახურის ეპისტოლური და არიგების
დაცარგავის-სააროებრ სამსახური

საპრ. უფროსი გ. ნაცელიშვილი

არიგების
ხელმისაწვდომი

შესრულება 0. ზარიძე

შეაძლება

არიგები

„ბირენდის წყალდენის პამერა
ბიზნესი“ - რიელტის

(ს.კ.-72.04.02.305), სარეზონცო
სამშაოები

თარიღი 03იანვარი
2021

ნახაზი

სამუშაოთა მოცულობები

გასტაგი ფურცელი № ცურცები

გს- 11 11