



შპს "ჯორჯიან ეოთიარ ენდ ფანგის"

შეკისრობი ეპსონტიზის და პროვექტირების დაუკავშირებელ საპროექტო სამსახური

**„გულაჩის ცეკვის კამარა საგურამოში“ ობიექტის
(ს.ქ.-72.06.10.141.009), სარეალო სახურავი**

არატექნიკური - სამშენებლო ენცი

ერა პროექტი

တန်ဖိုး 202

დაკვირვება №	
სტანდი	მუშა პროცესზე (მა)

ნ ა ხ ა ზ ე პ ი ს የ ა მ რ 6 ა თ 3 ა ლ ი

Nº	ნახავის დასახელება	ვარცელი Nº
სამშენებლო ნაწილი		
1.	ნახავების უზყისი და მოკლე განმარტებითი გარამი	ას-1
2.	სიტუაციური და საპარასტო გეგმა	ას-2
3.	შენობის გეგმა	ას-3
4.	ჟრილი 1-1	ას-4
5.	მთავარი ვასადი	ას-5
6.	გვერდითი ვასადი	ას-6
7.	გვერდითი ვასადი	ას-7
8.	სახურავის გეგმა	ას-8
9.	რპინის ორგანიზაციის კარგი და მისი მასალათა უზყისი	ას-9
10.	სამუშაოთა მოცულობები	ას-10
11.	სამუშაოთა მოცულობები	ას-11

გ ა ნ ა რ ტ ე პ ი თ ი გ ა რ ა თ ი

მოცემული პროექტი შესრულებულია შპს „ჯორჯიან ურთიერ ენდ ვაჟერის“ ტექნიკური ექსპერტიზისა და წყლის მოკლების დეპარტამენტის ტექნიკური დაგენერის საფუძველზე.

პროექტი ითვალისწინებს ქ. მცხეთის სიახლოეს მდებარე „კულარაურის წყალდენის კამირა საბურამოზო“ ობიექტის სამშენებლო სარემონტო სამუშაოებს.

შენობა - კარამეტრებით 13.28×7.78 , $h=3.6\text{m}$, კონსტრუქციულად ჩამოსხმული გეტონითა აბიბული. სახურავი, იაღოვანი ვორგის რპინაბეტონითაა გადაწყვეტილი.

პროექტის მიხედვით უდიდ განხორციელდეს იატაკის, კედლების, ჭრის და სახურავის; აბრეოვე შენობის ვასადების, სრულად - განახლებითი სარემონტო სამუშაოები.

შენიშვნები:

1. მშენებლის დროს დაცელი ინცას უსაფრთხოების უზებები.

დამკვირი

ყყლის მოკლების დეპარტამენტი

დაკვირა

გემსრულებელი



გ.კ.ს. „ჯორჯიან ურთიერ ენდ ვაჟერი“

თბილისი, ქოჩავალა 1 შესახებები, №33

გემსრული ექსპერტიზის და პროექტირების დაცარგავისათვეს-სარემონტო სამსახური

საპრ. უწოდესი

გ. ნაცილისი

პროექტის

ხსენებასაცემი

უკასრულა

0. ზარიტი

შეამოწმა

პროექტი

„ბულარბაურის წყალდენის კამირა საბურამოზო“ ობიექტის სარემონტო სამუშაოები

მართი

2021

ნახაზი

ნახაზების ჩამონათვალი და მოკლე განმარტებითი ბარათი

გასტაგი

ფურცელი

ფურცელი

გასტაგი

ას-1

11

ვორმატი	სტადია	ვარიანტი
A3	ა.პ.	1

პირობებითი აღნიშვნები:

სიტუაციები და საკაღასტრო გეგმა

a-1:5000 - a-1:500

საპადასტრო კონტური

სიტუაციური გეგმა

a-1:5000



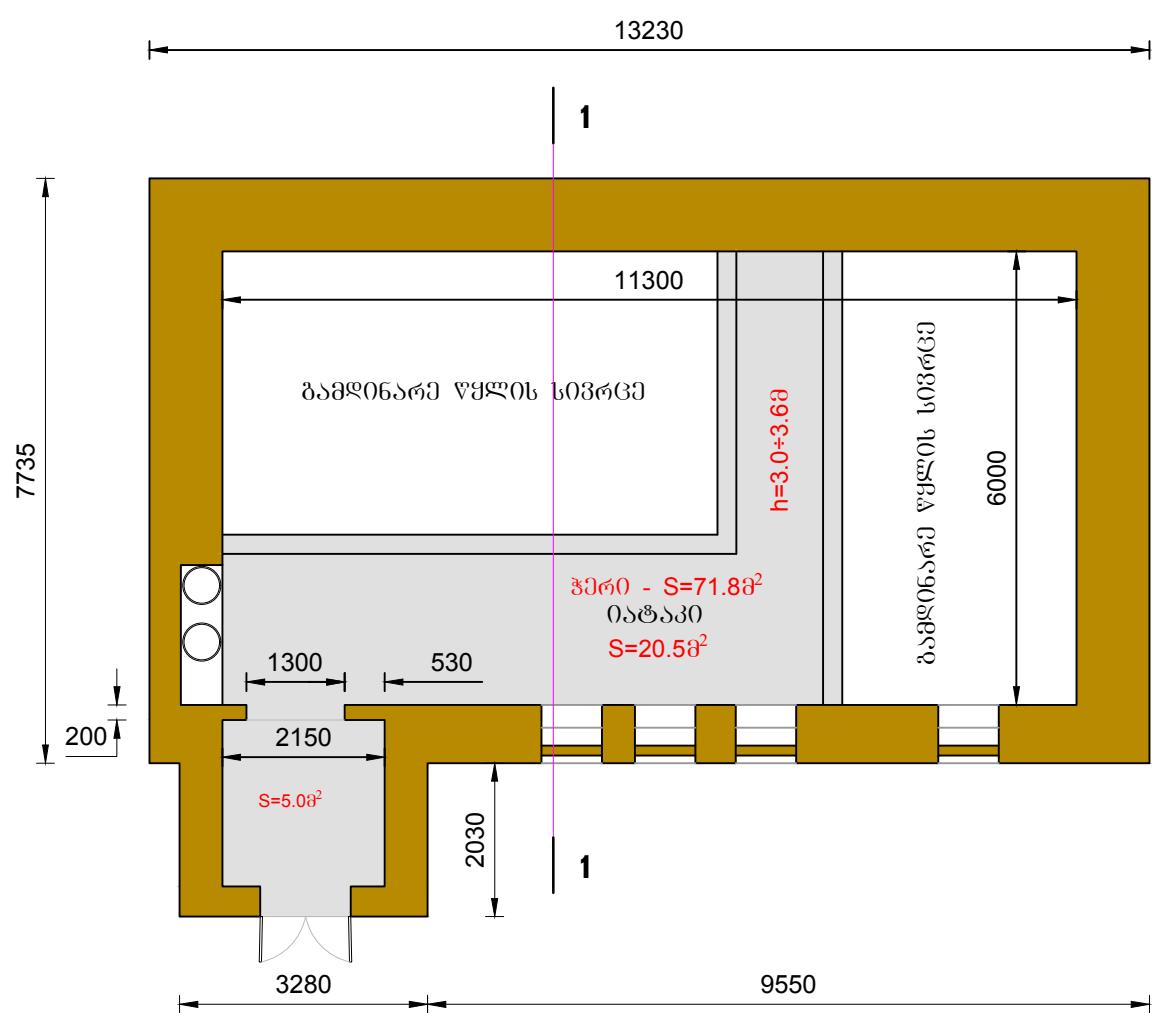
ნიკაოური

სიტუაციური და
საკადასტრო გებმა

გასტადი	ვარცელი №	ვარცლები
1:5000; 1:500	ას- 2	11

შენობის გეგმა

მ-1:100



1. მშენებლობის დროს დაცული
იქნას უსაზროხოების უმცესი.

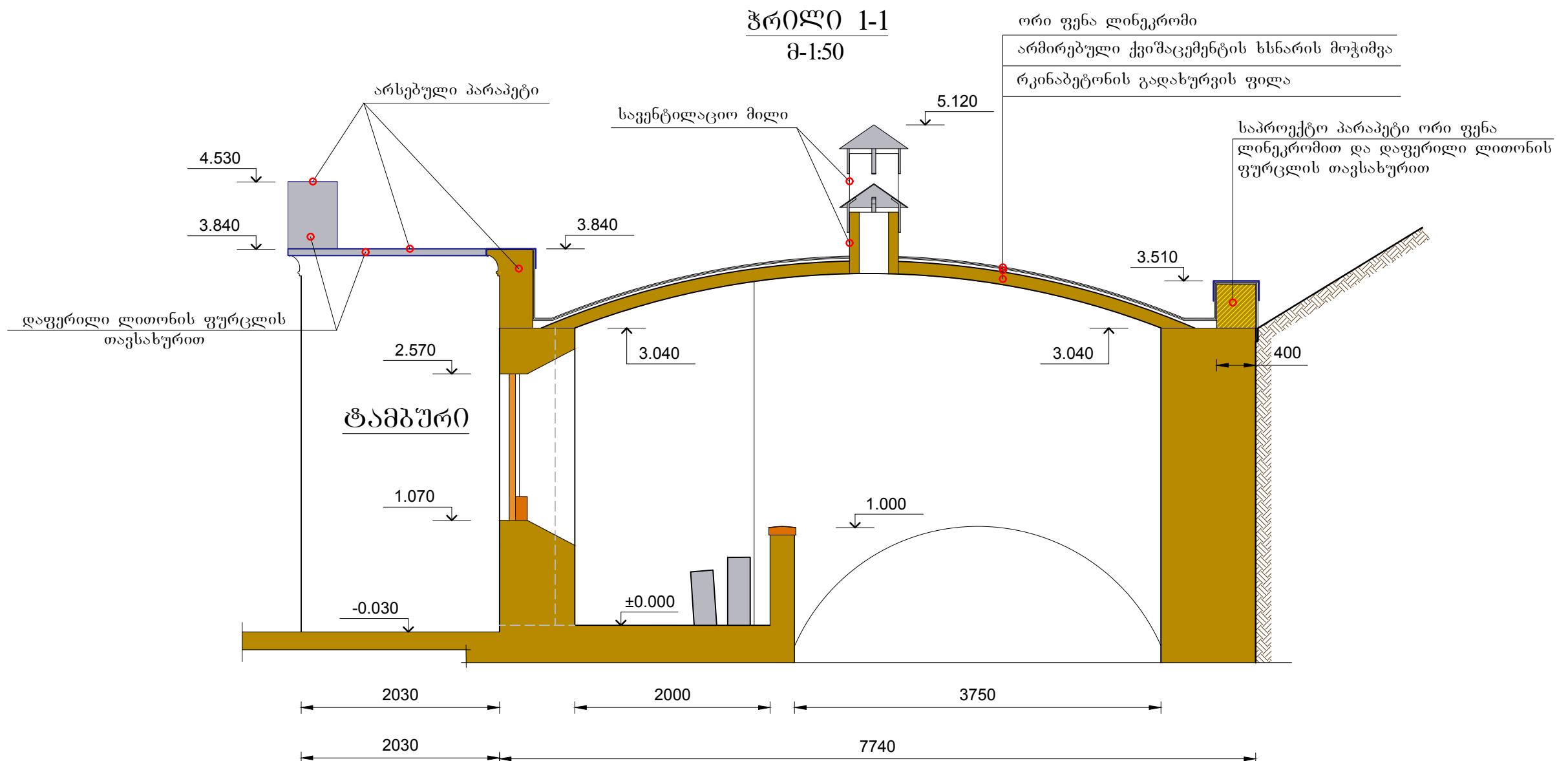
დამკვირვებელი	სწლის მოაღვების დეპარტამენტი
დაპირის	სამსახური
გამსარებელი	გ.კ.ს. "ჯორჯიან ერთიან ერ ფაქტი"
	თბილისი, ქოჩახევის 1 შესახებები, №33
	გვარეული ეპულებისა და არისტირების დევართამანი-საროვებრ სამსახური
საპრ. უჭროსი	გ. ნაცილიშვილი
პროექტის ხსენებაცემა	
უკასრულა	0. ზარიძი
უკამინა	
პროექტი	

„ბულაჩაურის წყალდენის
კამპირა საბურამოში“ რაიონის
სარეზონტო სამუშაოები

მართი	მარტი
2021	
ნახაზი	

შენობის გეგმა

გასტაგი	ფურცელი №	ფურცელები
1:100	გს- 3	11



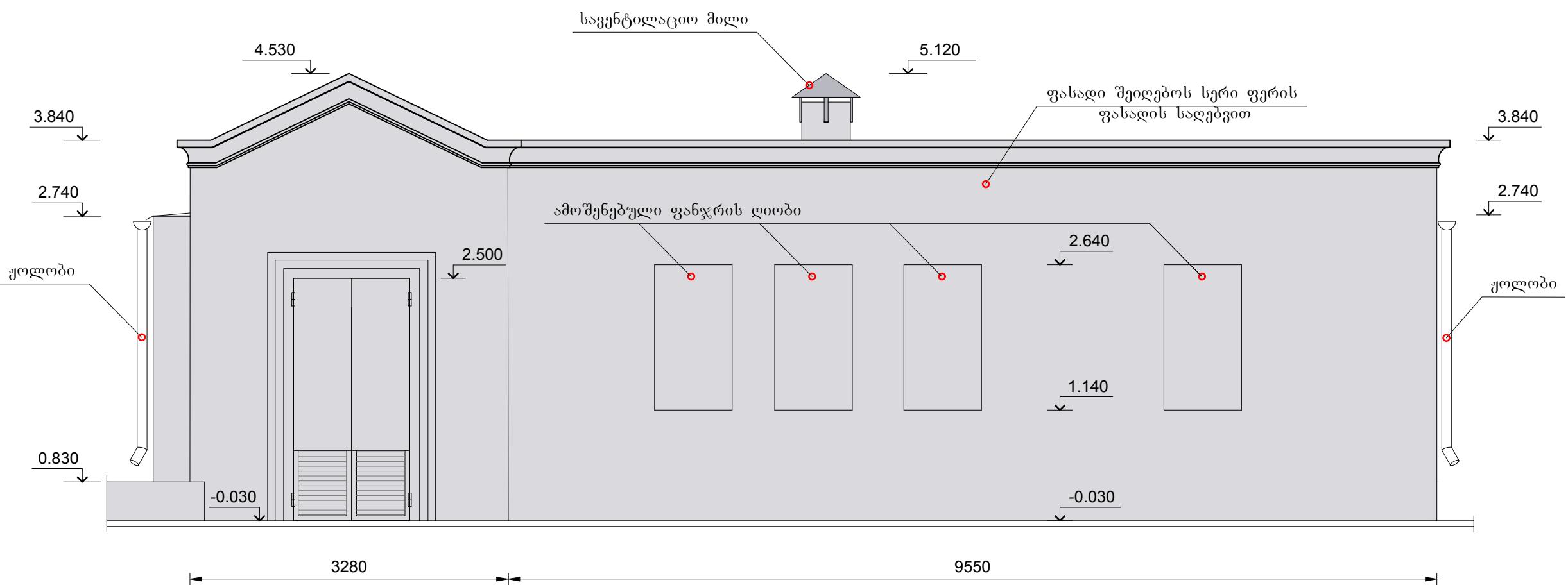
მოცემული ნახაზი შესრულებულია ობიექტზე წარმოებული,
აზომვითი სამუშაოების მიხედვით

ფორმატი	სტანდა	ვარიაცია
A3	გ.კ.	1

პირობები აღნიშვნება:

მთავარი ვასაზი

ა-1:50



მოცემული ნახატი შესრულებულია ობიექტზე წარმოებული,
აზომვითი სამუშაოების მიხედვით

1. მშენებლობის დროს დაცელი
04ნას უსაზროსობის წარება.

დამკვირი

ყყლის მოაღვების დეპარტამენტი

დაკვირა

გემსრულებელი



გ.კ.ს. "კორპუსი ე.მ. ფასაზი"
თბილისი, ქოშავათ 1 შესახებები, №33
გემსრულებელი და არივების დაცვის სამსახური
ლევარჩამისი-სამუშაოების სამსახური

საპრ. უზრუნველყოფი	გ. ნაცელი მარტინი
პროექტის ხსენება	
გემსრულება	0. ზარიძი
გემსრულება	
პროექტი	

„ბულაჩაურის წყალდენის
კამპირა საბურამოში“ ობიექტის
სარეზონტო სამუშაოები

თარიღი 2021
ნახაზი

მთავარი ვასაზი

გასტაგი	ფურცელი №	ფურცელი
1.50	ას- 5	11

ՑՂՐՂՑԱՒՈ	ՏԵՂԱԳՈՅՆ	ՑԱՐՈԱԿՑՈ
A3	Ճ.3.	1

პირობები აღნიშვნები:

გვერდითი ვასაზი

a-1:100

სავენტილაციო მილი

Architectural elevation drawing of a building section. The drawing shows a vertical wall on the left, a central entrance area, and a sloped roof on the right. Various dimensions are indicated:

- Vertical dimensions (from bottom to top):
 - 0.030
 - 0.830
 - 3.840
 - 4.530
 - 3.510
 - 2.120
- Horizontal dimensions (from left to right):
 - 2030
 - 7740
- Labels:
 - არსებული პარაპეტი
 - ქოლობი
 - ქოლობი
 - ფასადი შეიდებოს სერი ფერის
ფასადის საღებვით
 - საპროექტო პლანერომით
ფურცლის თ

მოცემული ნახაზი შესრულებელია ობიექტზე წარმოებული,
აზომვითი სამუშაოების მიხედვით

„გულაჩაურის ფედენის
კამერა საბურავოში“ ობიექტის
სარემონტო სამუშაოები

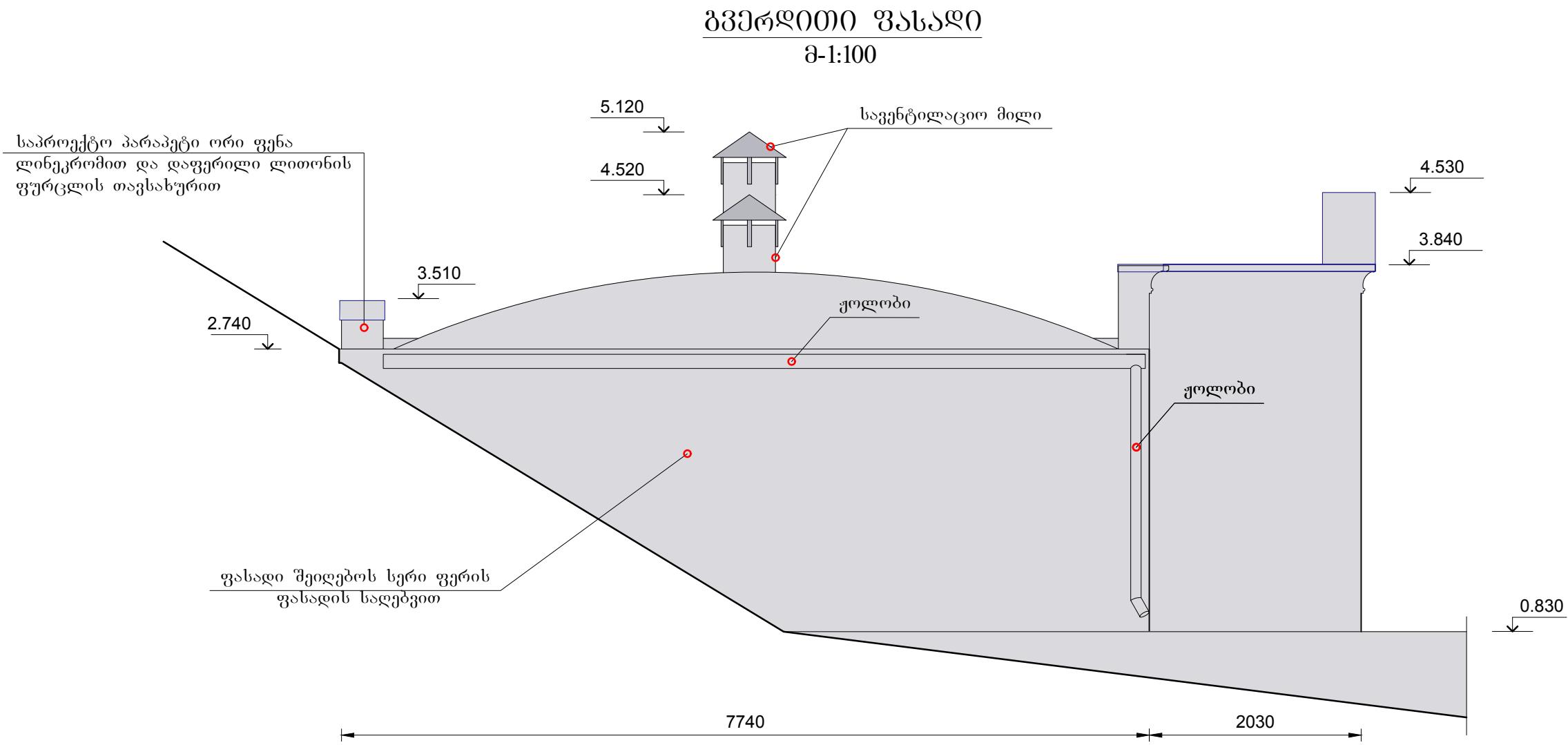
ପାଠୀକା
2021

ბერდი ვასაძე

მასშტაბი	ვერცხლი №	ვერცლები
1:50	1-6	11

ფორმატი	სტადია	ვარიაცია
A3	გ.კ.	1

პირობები აღნიშვნება:



1. მშენებლობის დროს დაცვითი
ინას უსაზროსობის წარება.

დამკვირდვის
ყყლის მოვალეების დაცვითამოები

დამკვირდვის
გამსრულებელი



გ.კ.ს. "კორპუსი ერთორ ენდ ფაქტორი"
თბილისი, ქოშავან 1 შესახებები, №33
გვარეული ექსპერტობისა და პროფესიონალური
დამართვამონი-სამსახურის სამსახური

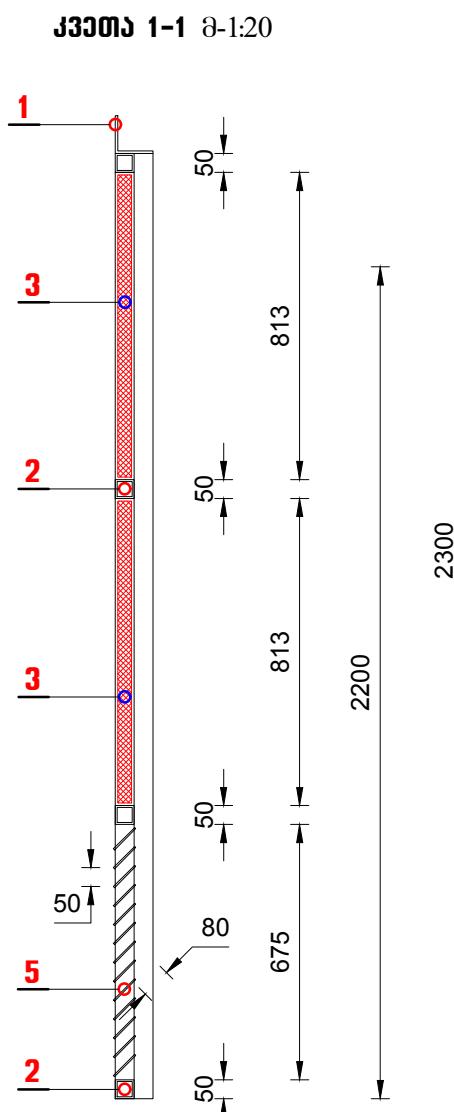
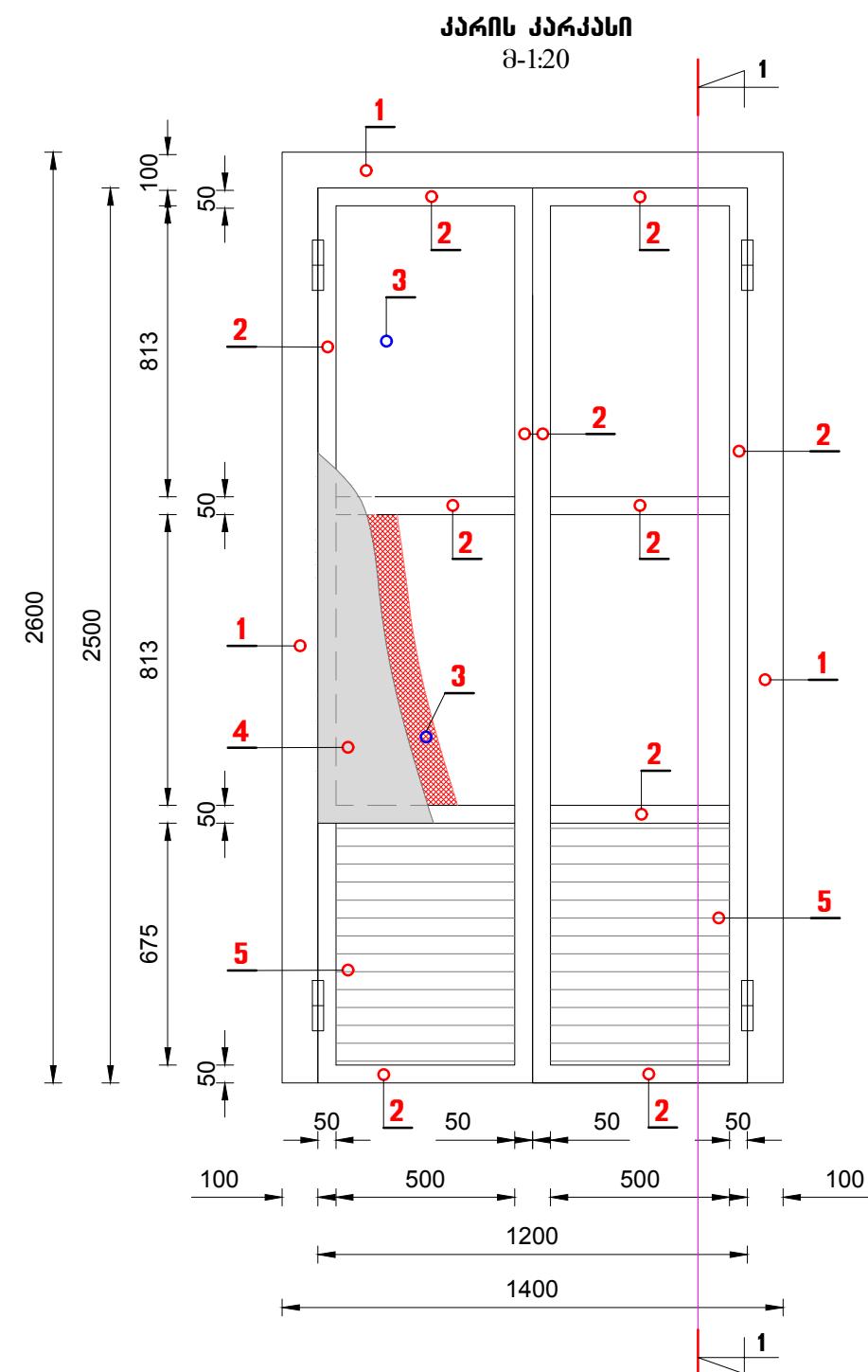
სამ. უფროსი	გ. ნაცვლიშვილი
პრეზიდენტის ხელმისაწვდომი	
გვარეულა	0. ზარიძი
გვამიშვა	
პროექტი	

„ბულაჩაურის წყალდენის
კამპირა საბურამოში“ ობიექტის
სარეზონტო სამუშაოები

თარიღი გარტი
2021
ნახაზი

გვერდი 0010 ვასაზი

გასტაგი ფურცელი № ფურცელები
1:50 გს- 7 11



ექსალიკაზია - მასალათა საეჭიფიკაზია

1. კარის უძრავი ჩარჩო: პუტხოვანა $100*100*7$ $L=6.5\delta*10.79\delta=70.14\delta$
2. მილკვადრატი $50*50*5$ $L=14.4\delta*5.77\delta=83.1\delta$
3. დამათბობელი XPS - $1.64\delta^2$
4. ვოლადის ვარცელი $\delta 1.5\delta$, $S=4.3\delta^2$, 50.74δ
5. ვოლადის ზოლოვანი $80*4\delta$, $L=7.0\delta$, 17.57δ
6. ახავა, 4δ

კარები მეტებების ზეთის საღებავით როვე მხრიდან ირჯერ, 7.4δ

ზოგარის ფონა - 221.55 მმ

საპრ. უზრუნველყოფის	გ. ნაცვლილი
პროექტის	ნიმუშების
უზრუნველყოფის	0. ზარიტი
უზრუნველყოფის	შეამოწმება
პროექტი	

„ბულაჩაურის წყალდენის
კამპირა საბურამოზე“ რაიონის
სარეზონტო სამუშაოები

თარიღი გარეთი
2021

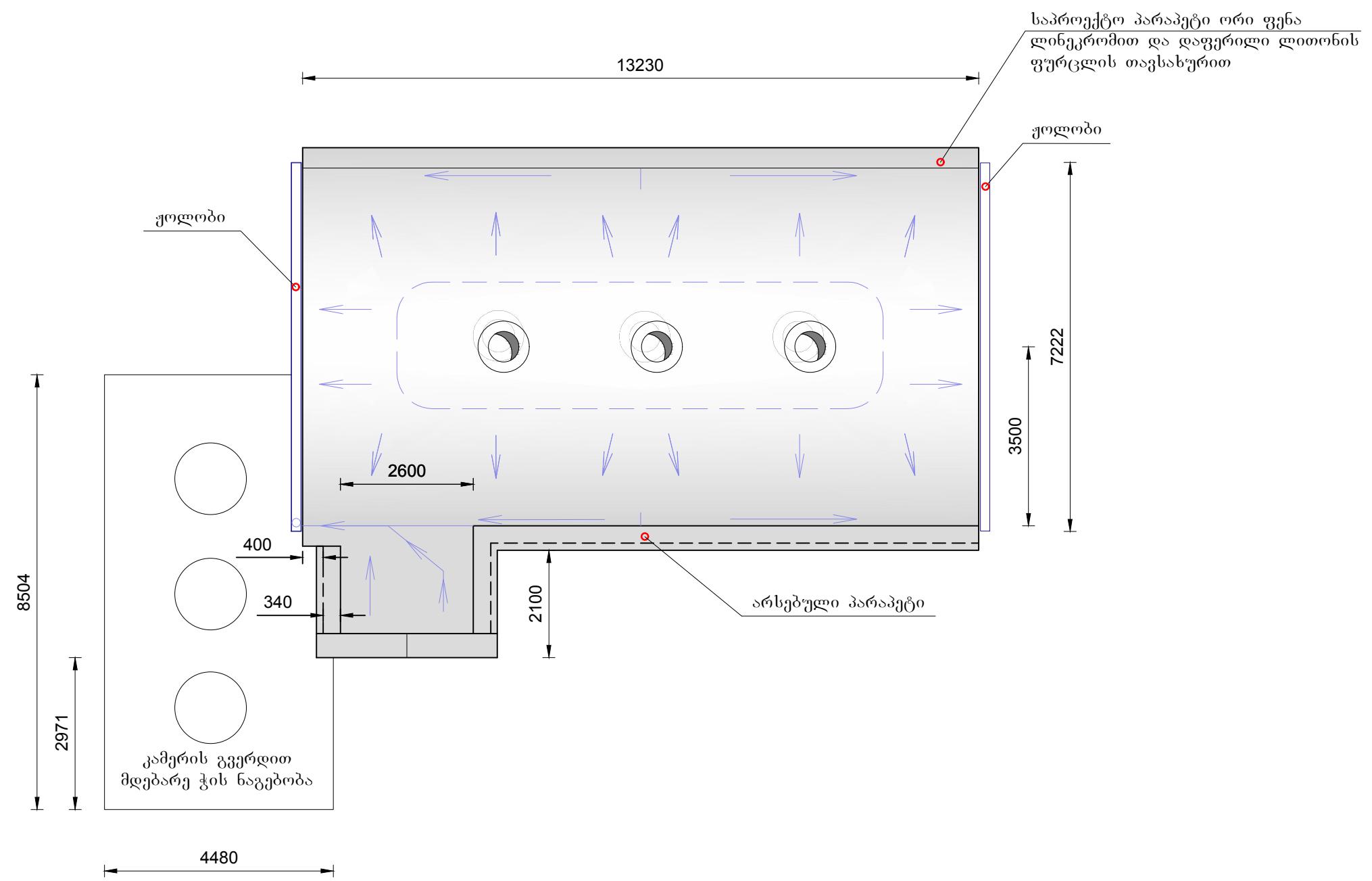
ნახაზი
რკინის რეზონანსი კარები
და მისი გასაღათა უზისი

გასტაგი	ფურცელი №	ფურცელები
1.20	გს- 7	9

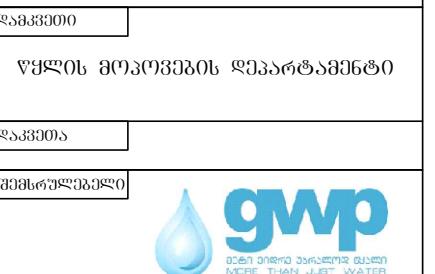
ფორმატი	სტანდა	ვარიაცია
A3	გ.კ.	1

პირობები აღნიშვნები:

სახურავის გეგმა
გ-1:100



1. მშენებლობის დროს დაცელი
04ნას უსაზროსობის წარება.



საპრ. უფროსი	გ. ნაცილიშვილი
პროექტის ხსენებანები	
უკასრულა	0. ზარიძე
უკამინა	
პროექტი	

„ბულაბაურის წყალდენის
კამპირა საბურამოში“ რაიონის
სარეზონტო სამუშაოები

თარიღი გარტი
2021
ნახაზი

სახურავის გეგმა

გასტაგი	ფურცელი №	ფურცელი
1:50	გს- 8	11

ფორმატი	სტადია	ვარიაცია
A3	გ.კ.	1

კიბელი აღნიშვნები:

„ბულაჩაურის წყალდენის კამპინგი საბურამოში“ ობიექტის
სარეზონტო სამუშაოები
(ს.პ. 72.06.10.141.009)

სამუშაოთა მოცულობები.

სამშენებლო ნაწილი

Nº №	დასახელება	განხ.	რაოდენობა
1	2	3	4
სახურავის სადემონტაჟო სამუშაოები			
1	ობიექტის პერიმეტრის და სახურავის გასუფთავება ჯაგნარის, ხმელი ხის ტოტების, ხავსის და ფოთლებისაგან.	მ ²	650
2	შენობის სახურავიდან ძველი, დაზიანებული ბეტონის $B12.5$, $\delta=3$ სმ, ფენის მოხსნა.	მ ³	2,25
3	შენობის სახურავიდან ძველი, დაზიანებული რუბეროიდის ფენილების(2 ფენა) მოხსნა.	მ ²	75
4	შენობის სახურავიდან მშრალი, ქვიშაცემენტის ფენის $\delta=5$ სმ მოხსნა.	მ ² /მ ³	75/3,75
5	შენობის სახურავზე მდებარე, ცილინდრული რკინაბეტონის სავენტილაციო მილების დაზიანებული ნაწილების მონგრევა.	მ ³	0,45
სახურავის სამონტაჟო სამუშაოები			
6	შენობის სახურავზე მდებარე, ცილინდრული რკინაბეტონის სავენტილაციო მილების დაზიანებული ადგილების $B12.5$ მარკის ბეტონით შევსება.	მ ³	0,45
7	სავენტილაციო მილებზე ლითონის, ქოლგისებური თაგსახურების მოწყობა.	ც	3
8	ფოლადის ფურცელი $\delta=1,5$ მმ	ც/მ ² /მ ³	3/5,4/ 63,7
9	თავსახურის სამაგრი ზოლოვანა $80*4$ ლ (1ც. თავსახურის $=0,8\text{მ}^2 \cdot 3 = 2,4$ გრ.მ)	ც/მ ³	3/18,1
10	სავენტილაციო მილების გარე ზედაპირის შელესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით.	მ ²	7,8
11	სავენტილაციო მილების შეფითხვნა-დაზუმფარება (შიდა და გარე ზედაპირის), ტენგამძლე პრაიმერით დაგრუნტვა და შეღებვა ფასადის ტენგამძლე სადებავით.	მ ²	12,4

12	შენობის სახურავზე, უკანა კედლის გარე ზედაპირის სწორზე, წვრილი ბეტონის ბლოკებით - $400*200*200$ მმ პარაპეტის(ზომებით $400*450$) მოწყობა	მ ³	2,38
13	პარაპეტის, ლითონის თაგსახურის დასამაგრებელი ფოლადის ზოლოვანი $350*80*4$.	გრძმ/მ ² /გგ	21/1,68 /52,7
14	შენობის სახურავის გვერდებზე(სიგანე 60სმ; სიგრძე ორივე მხარეს 14მ) და ორივე - არსებულ და საპროექტო პარაპეტზე(სიგანე 87სმ; სიგრძე ორივე მხარეს 30მ) სერი ფერის დაფერილი ლითონის, $\delta=0,5$ მმ, თაგსახურის მოწყობა.	მ ² /გგ	34,5/135,4
15	არმირებული ქვიშაცემენტის ხსნარის მოჭიმვა $S=20 \div 80$ მმ.	მ ²	100,40
16	მაგროულბადე $10*10$ ზე ბიჯით, $\varnothing 4$ მმ.	მ ² /გგ	100,4/ 210,8
17	ორი ფენა ლინეკრომის მოწყობა; ასევე მოხდეს მათი ასვლა სავენტილაციო მილებზე, დაახლოებით $25 \div 35$ სმ სიმაღლემდე და მათი დაბოლოების, თხევადი ბიტუმით მიწებება.	მ ²	156,40
18	პოლიეთოლენის პორიზონტალური ქოლობი $d=175$ მმ.	გრძმ	14,40
19	პოლიეთოლენის წუალჩამყვანი მილი $d=100$ მმ.	გრძმ	5,50
ორფრთიანი ლითონის კარების დემონტაჟი:			
20	კარის უძრავი ჩარჩო: კუთხოვანა $50*50*5$ $L=7,8$ მ.	გგ	29,4
21	კარის მოძრავი ფრთის კარგასი: კუთხოვანა $50*50*5$ $L=16,4$ მ.	მ ²	94,63
22	ფოლადის ფურცელი $\delta=1,5$ მმ.	მ ² /გგ	3,0/35,4

ფორმატი	სტადია	ვარიაცია
A3	გ.კ.	1

კიბელი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. მშენებლობის დროს დაცელი ინას უსაფრთხოების უზებები.

დამკავილი

ყყლის მოაღვევის დაარტავები

დაკვირვება

შემსრულებელი



გ.კ.ს. "კორპის ერთობენ ეს ფაქტი"

თბილისი, ქობულეთი 1 შესახებ, N33

შემსრულებელი ეს ფაქტის და არის მიმდევას დავარგობაზე საართამოებო-საართო სამსახური

საპრ. უზრუნველყოფილი გ. ნაცელი მანი

პროექტის ხსნასაცავები

უმასრულა 0. ზარიმი

უმარივა

პროექტი

„ბულაჩაურის წყალდენის კამპინგი საბურამოში“ ობიექტის სარეზონტო სამუშაოები

თარიღი მარტი 2021

ნახაზი

სამუშაოთა მოცულობები

გასტაგი ფურცელი № ფურცელები

გს- 10 11

ფორმატი	სტადია	ვარიაცია
A3	გ.კ.	1

პირობითი აღნიშვნები:

23	ორფრთიანი ლითონის კარების(ფრთაში ცხა-ურის მოწყობით) მონტაჟი:	გ ² /კბ	3,5/221,5
24	კარის უძრავი ჩარჩო: კუთხოვანა 100*100*7 L=6,5გ.	კბ	70,14
25	კარის მოძრავი ფრთის კარგასი: მილკვადრატი 50*50*5 L=14,4გ.	კბ	83,1
26	დამათბობელი XPS - ი.	გ ²	1,64
27	ფოლადის ფურცელი გ=1,5გგ.	გ ² /კბ	4,3/50,74
28	კარების ფრთებზე ლითონის ცხაურის მოწყო- ბა: ლითონის ზოლოვანა 80*4, L=13,0	გრძ.მ./კბ	13,0/32,6
29	ანჯამა	გ	4,00
30	კარები ორივე მხრიდან დაიფაროს ანტიკორო- ზიული პრაიმერით და შეიღებოს ანტიკორო - ზიული ზეთის საღებავით ორჯერ	გ ²	6,00
შიდა კედლები, ჭერი, იატაპი.			
31	კედლებიდან ქვიშა ცემენტის ნალესის მოხსნა.	გ ²	5,40
32	კედლების ჩამოფქეკა.	გ ²	103,80
33	ჭერიდან ქვიშა ცემენტის ნალესის მოხსნა.	გ ²	71,8
34	შემოსასვლელის და შიდა იატაპის გასუფთავება ნალესის წვრილი ნამტვრევების და მტვრისაგან.	გ ²	25,5
35	კედლების შელესვა ქვიშა ცემენტის სსნარით.	გ ²	5,40
36	კედლების ტენდენები ფითხით შეფითხნა-დაზ- უმფარება, ანტიკოროზიული პრაიმერით დაგ - რუნტვა და ტენგამძლე წყალემულსიის საღებავით შეღება.	გ ²	109,20
37	ჭერის ქვიშაცემენტის სსნარით შელესვა.	გ ²	71,8
38	ჭერის ტენდენები ფითხით შეფითხნა-დაზუმფა- რება, ანტიკოროზიული პრაიმერით დაგრუნტვა და ტენგამძლე წყალემულსიის საღებავით შეღება.	გ ²	71,80
39	შემოსასვლელის და შიდა იატაპის ქვიშაცემენ- ტის სსნარით მოჭიმვა, გ=2სმ.	გ ²	25,5
40	მოჯირის გასუფთავება, ტენდენები ფითხით შე- ფითხნა-დაზუმფარება, ანტიკოროზიული პრაი- მერით დაგრუნტვა და ტენგამძლე წყალემულსიის საღებავით შეღება.	გ ²	64,3
41	ძველი, დაზიანებული მინაბლოკის დემონტაჟი.	გ ²	2,8
42	კოროზირებული ფანჯრის კარკასის დაზუმფა- რება. (სულ 4ც ფანჯარა)	გ ²	3,4

	ფასადები		
43	ფასადებიდან ქვიშაცემენტის ნალესის მოხსნა.	გ ²	68,4
44	ფასადების(პარაპეტის ჩათვლით) შელესვა ქვი- შაცემენტის სსნარით, ტენდენები ფითხით შეფ- ითხნა-დაზუმფარება, ანტიკოროზიული პრაიმ- ერით დაფარვა და სერი ფასადის ტენგამძ- ლე საღებავით (ანტიკოროზიული დანამატით) შეღება.	გ ²	114,4
შენობის წინ სარინელის მოწყობა			
45	გრუნტის დამუშავება ხელით, H10სმ.	გ ² /გ ³	11/1,1
46	10სმ სიმაღლის ხელშის ფენის მომზადება სარინელისთვის.	გ ² /გ ³	11/1,1
47	10სმ სიმაღლის ბეტონის B15 ფენის მომზადება სარინელისთვის.	გ ² /გ ³	11/1,1
48	კამერის შენობის გვერდით მდებარე ბეტონის ჭის გვერდების და ზედაპირის შელესვა ქვიშა- ცემენტის სსნარით, ტენდენები ფითხით შეფ- ითხნა-დაზუმფარება, ანტიკოროზიული პრაიმ- ერით დაფარვა და სერი ფასადის ტენგამძლე ფასადის საღებავით (ანტიკოროზიული დანამატით) შეღება.	გ ²	53,40
49	ჭის თავსახური, თუკის ხუფის შეძენა-მონტაჟი.	გ	2,00
50	დიობების გადახურვისთვის საჭირო ხის მასალის და არმირებული ცელოფნის (პლიონგა)		
51	ფიცარი 40 მმ.	გ ³	3,00
52	კოჭი	გ ³	2,50
53	არმირებული ცელოფნი (პლიონგა)	გ ²	102,30

სამშენებლო ნაგავის დატვირთვა ავტოვითმცლელზე და
28კმ მანძილზე გატანა - 25ტ.

ფორმატი	სტადია	ვარიაცია
A3	გ.კ.	1

პირობითი აღნიშვნები:

1. მშენებლობის დროს დაცელი
იმას უსაფრთხოების უსები.

დამკვირი	ყყლის მოაღვევის დაარტავები
დაკვირი	ყყლის მოაღვევის დაარტავები
გამსრულებელი	gmp
საპრეზიდენტი	„კ.ს. „კორპის ერთობენ ეს ფაქტი“ თბილისი, ქოჩავალა 1 ქუთაისი, N33 გამსრულებელი და არმირებული დაგრუნტვილი სამსახური
საპრ. უფროსი	გ. ნაცელიშვილი
პროექტის ხელშეკრულები	
უსახელდა	0. ზარიძე
უამორავა	
პროექტი	

„ბულაბაურის წყალდღის
კამირა საბურამოში“ რაიონში
სარემონტო სამუშაოები

თარიღი მარტი
2021

ნახაზი

სამუშაოთა მოცულობები

გასტაგი ფრენელი № ცურცლები

გს- 11 11