

ქალაქი ლაგათი, ანაკი წარმოშვერის ქუჩა № 13.
საცხოვრისაგალი სახლის რეაბილიტაციის პროექტი



განვითარებული გარეთი / ტე-ც. გაჩვენებლები

განმარტებითი გარემო

500გვერდის კრონა მომატებული ითვალისწინებს ქ. ლუპათში, ანაკი წარატლის
ქუჩა №13-ში მდებარე საცხოვრისალი სახლის რეაბილიტაციის
კრონას. სარეაბილიტაციო შენობა წარმოადგენს ორ სართულიან
საცხოვრისალ სახლს აღმნით.

კონსტიტუციული თვალსაზრისით, შენობის საძირკველი არის
ლენტარი, ხოლო მზიდ კონსტიტუციას წარმოადგენს ქვის და
ბლოკის ერთობლიობა. სართულებულ გადახრვა არის
მონოლითური.

შენობის კალებაზე უდღა შეიძლება სრულ ან მიუღიარდება მარტივი განვითარების სამსახურის მიერ (რეგ. 9018). 0.00 ნიშანულზე აღმოჩენის შემთხვევაში უდღა მიუღიარდება მარტივი განვითარების სამსახურის მიერ.

Digitized by srujanika@gmail.com

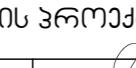
შენობის პლასტ - II პლასტ
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 528 ა.
მოშენების ფართობი - 177.5 ა.

$$\begin{aligned} 51 \text{ հունվարի բաշխություն} &= 177.5 / 528 = 0.3 \\ 52 \text{ հունվարի բաշխություն} &= 352.4 / 528 = 0.7 \\ 53 \text{ հունվարի բաշխություն} &= 131.8 / 528 = 0.2 \end{aligned}$$

საერთო ფართობი - 265.5 კმ. მ.
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 209.6 კმ. მ.
დამხმარე ფართობი - 7.1 კმ. მ.
საზოგადო ფართობი - 48.8 კმ. მ.

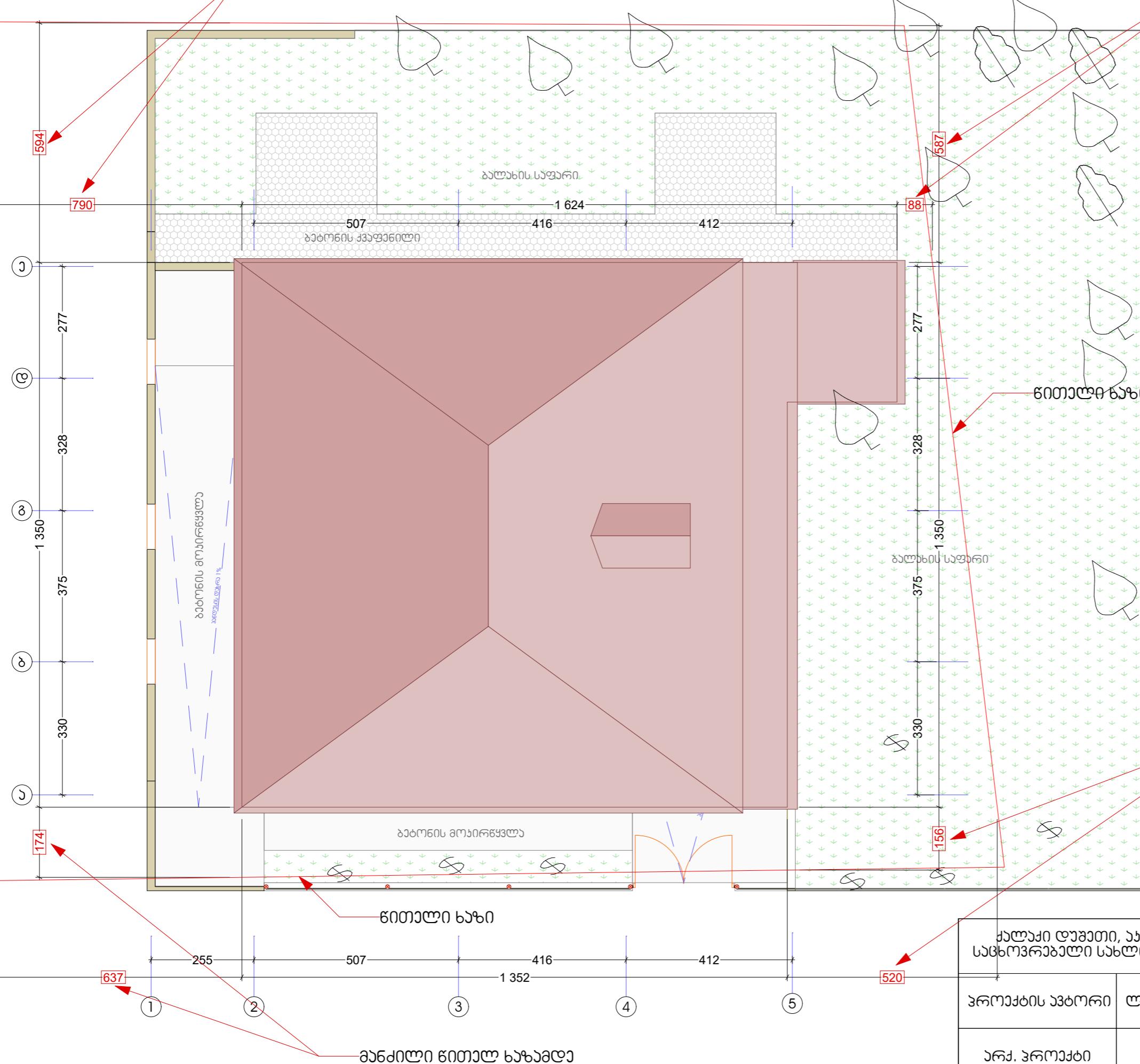
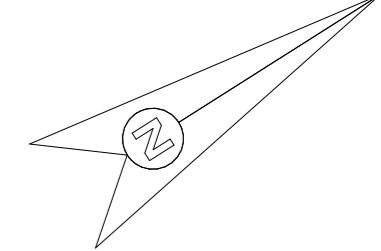
სამშენებლო მოცულობა - 1635.2 კუბ. მ.
0.00 ნიშვნალს ზევით - 1528.7 კუბ. მ.
0.00 ნიშვნალს ქვევით - 106.5 კუბ. მ.

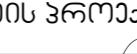
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციების სიმაღლე - 9.30 მ.
0.00 ნიშანის ზეპირი - 8.70 მ.
0.00 ნიშანის ქვეველი - 0.60 მ.

ქალაქი დუბათი, აკანი რესოტოლის ქუჩა № 13. საცხოვრებელი სახლის რეზიდენციის პროექტი	ი/მ ლაშა სალომილავა 62001043479
პროექტის ავტორი	ლაშა სალომილავა 
არქ.	ფასებთა სტატია ფურცელი გასშტაბი

საპროექტო გენ-გეგა

— ၁၂၆၈၀ ၂၀၁၂ ၁၄၁၄



ქალაქი ლაგოსი, აკანი თარიღის ქაჩა № 13. სამხრეთი სახლის რეაგილიტაციის პროცესი	ი/გ ლაშა სალომავა 62001043479
პროცესის პერიოდი	ლაშა სალომავა 
პროცესის პერიოდი	22-01-001
სტადია	პრ.
არქეოლოგი	ა - 3
მასშტაბი	1:100





შ.ქ. კირქითაძე და კომპანია (ს/ნ 416294067)

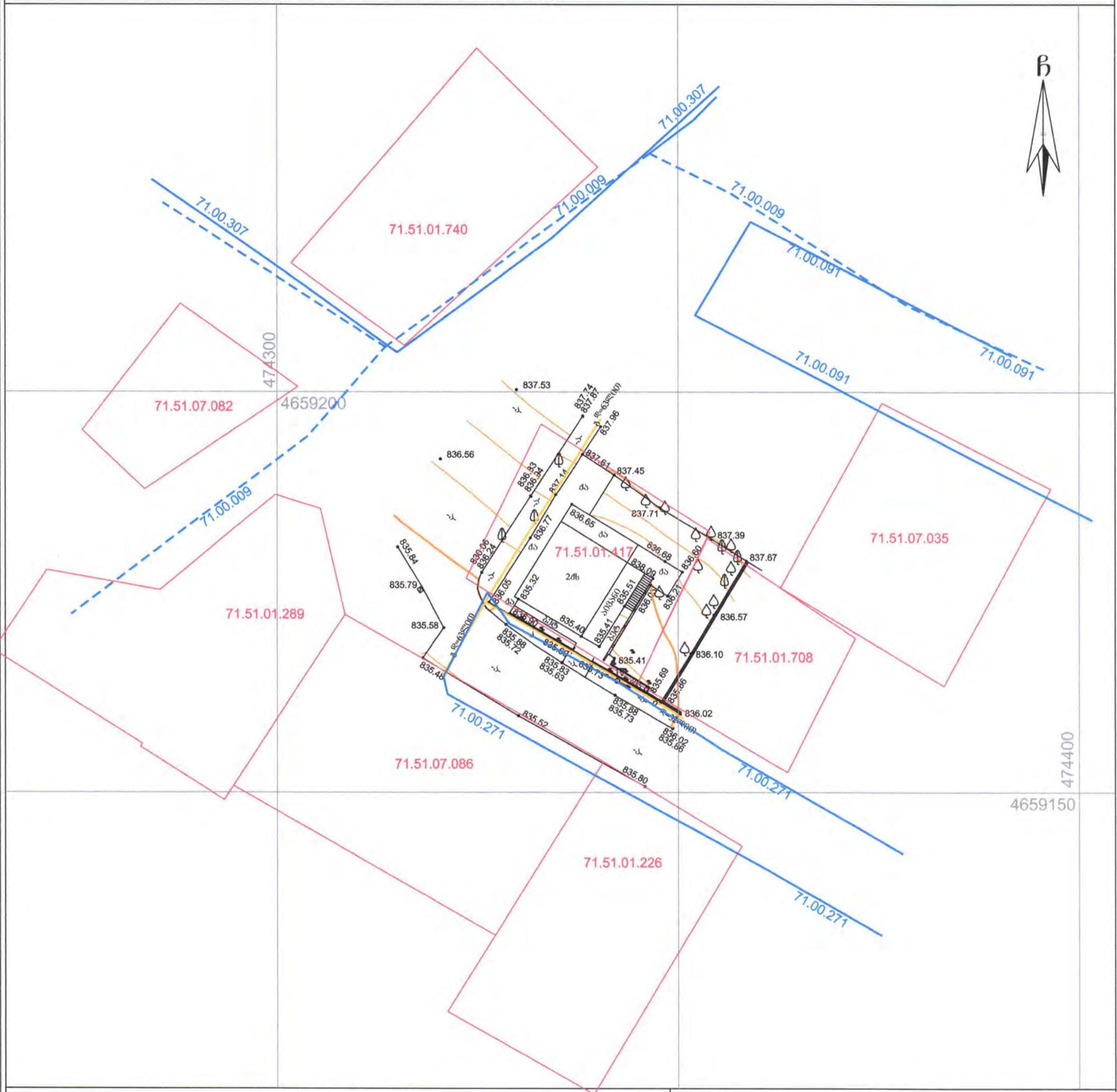
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეტიონის ქ. №27 ფ: 2 37 23 00 მდბ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი დუშეთი, აკაკი წერეთლის ქ. №13 (ს/ქ: 71.51.01.417)
ა.ი.ა. "ახალი აღმტერნატივა-საქართველო" (ID 405427266) საკუთრებაში არსებული 528 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პოზიცია

ს	საცხ. შენობა	ხის დობა
მა	არასაცხ. შენობა	ლობება
უ	უარყენება	მის მდებარეობა
მ	მშენებარებული უნიტი	მდებარეობა
რ	წილები ხე	ზღაბები
ს	ფინანსურირებული უნიტი	რენტგაზა
ხ	ხის განათება	სამუშავდურებული ჰები
კ	კონსარვაცია	სამუშავდურებული ჰები
ლ	ლინგვისტიკური განათება	სამუშავდურებული ჰები

ხის დობა	წყალგაუყინილობა
ლობება	გაზი
მის მდებარეობა	ქანალიზაცია
მდებარეობა	სანიაღერება
მდებარეობა	კაშმირგაბმულობა
მდებარეობა	ქლ. ქუელბი
მდებარეობა	გათბობა გაუმშებული

- შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდნა გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები
მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.ქ. კირქითაძე და კომპანია (ს/ნ 416294067)

პეტიონის ქ. №27/10 ფ: 2 37 23 00 მდბ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www.kirkitadze.ge

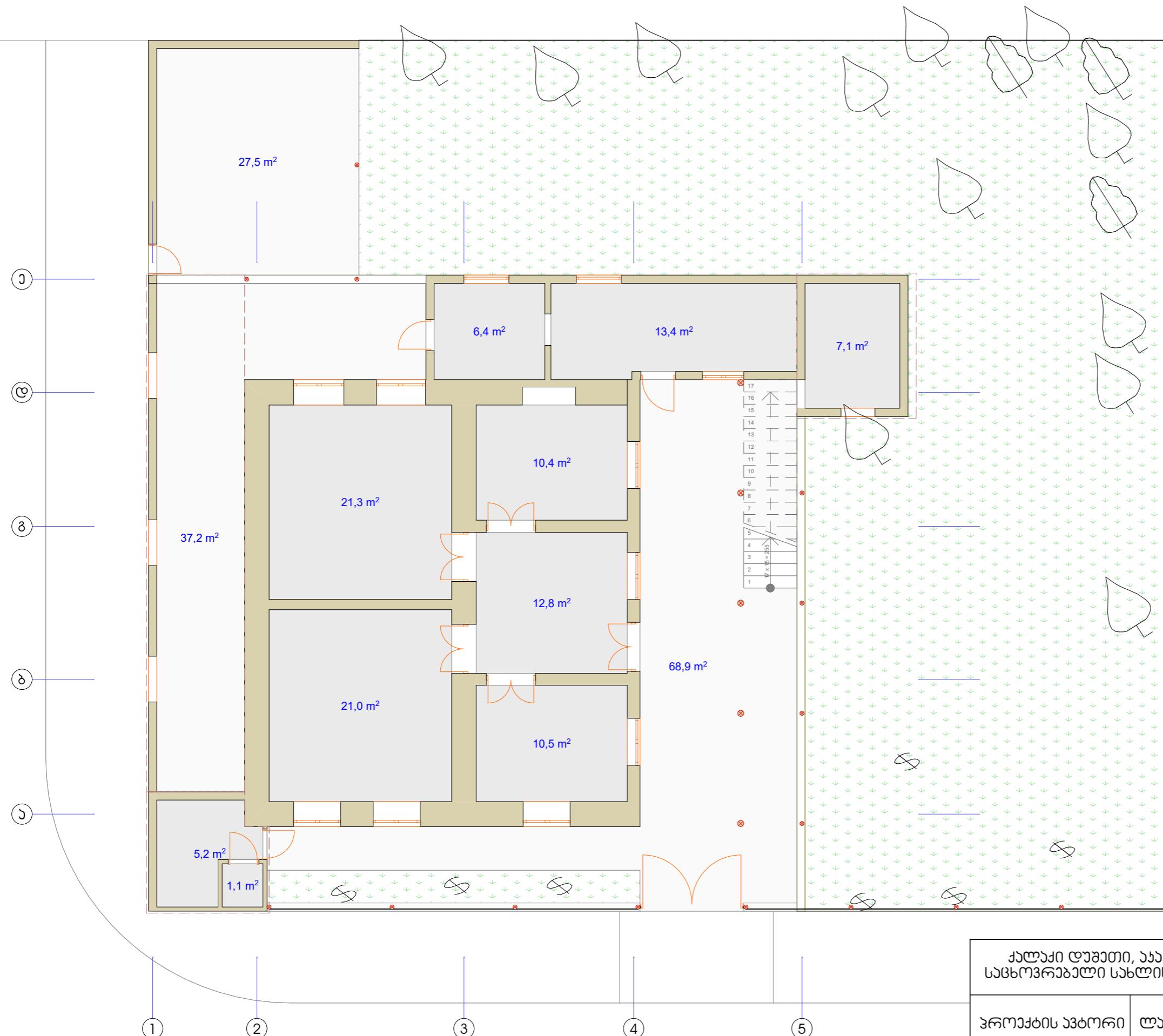
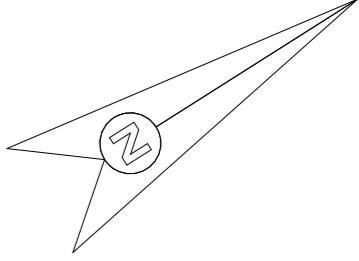
kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირქითაძე
აზომა:		ბ. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:		მ. კვეველიძე
დამკეთი		ა.ა. ახალი აღმტერნატივა-საქართველო
მასშტაბი:	1:500	14.12.2021.



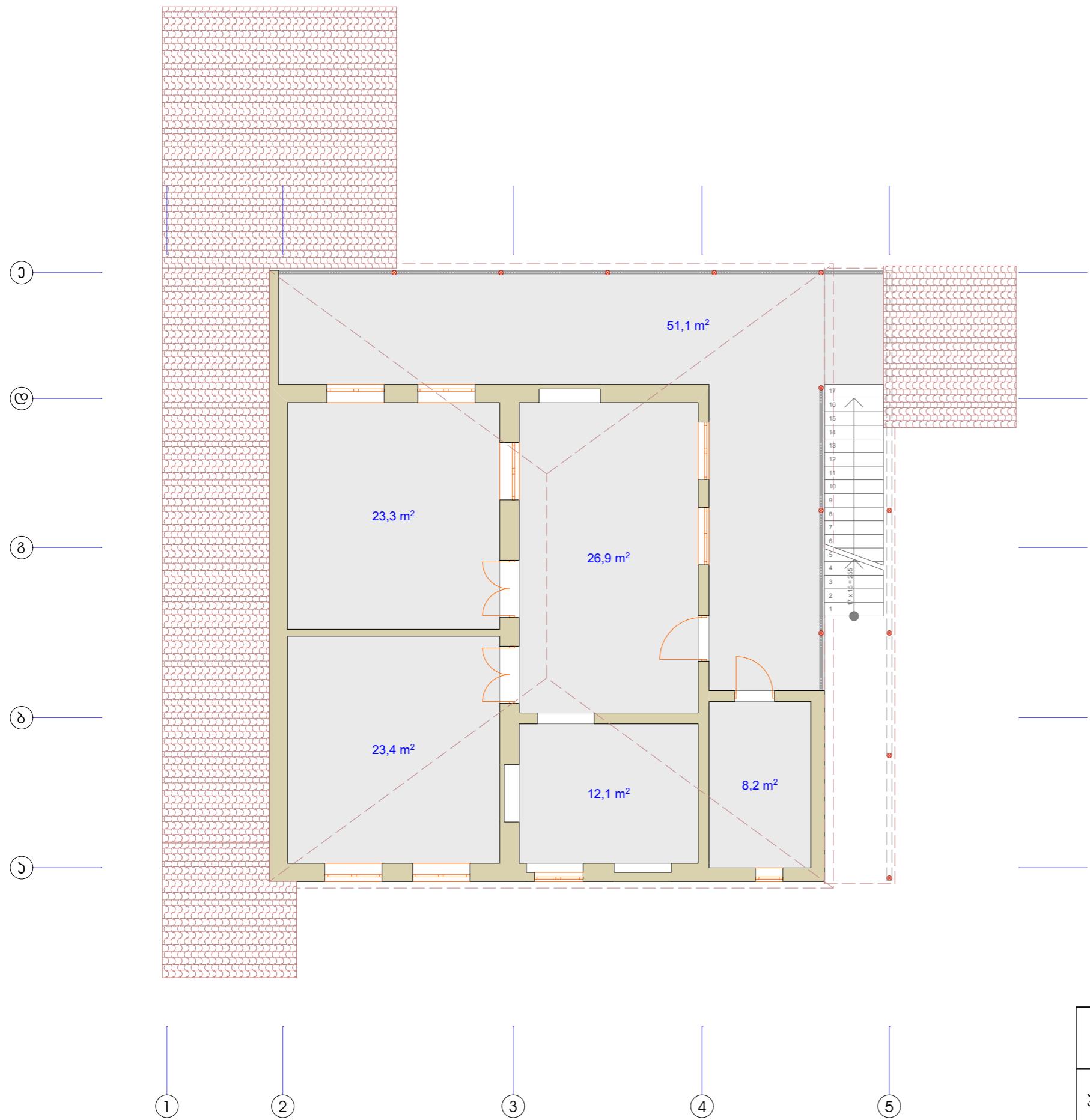
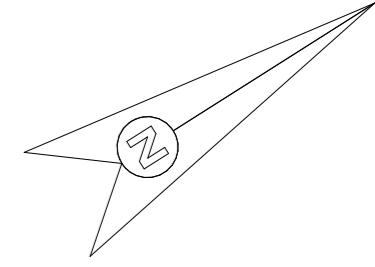
ԱԼՍԵՑՈՂՈ ՍՈՒՐԱԲՅՈՆ ԱՅՏԱԿՅՈՂՈ ՊՐԵՄԵՐ

სართულის ანაზოვი



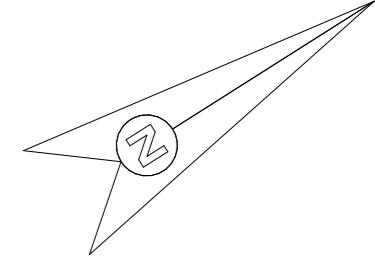
ქალაქი დაბათი, აკად თერთლის ქაჩ N 13. საცხოვრიგალი სახლის რეაბილიტაციის პროექტი		0/ე ლაშ სალორდავა 62001043479
პროექტის ავტორი	ლაშ სალორდავა	ლ. ლ.
პრეპ. პროექტი	სართულის ანაზოვი	ს. ლ.
მასშტაბი	1 - 3	1:100

II სართულის ანაზომი



ქალაქი დებეთი, აკად ტერიტორიის ქაჩ N 13, საცხოვრისაგალი სახლის რეაბილიტაციის პროექტი		0/ე ლაშ სალოოლავა 62001043479
პროექტის ავტორი	ლაშ სალოოლავა	ლ. ლ.
სტადია	პრ.	
არქ. პროექტი		ფურცელი 1 - 3
II სართულის ანაზომი		მასშტაბი 1:100

სარეკონსტრუქციო სახლის გან-გაგება

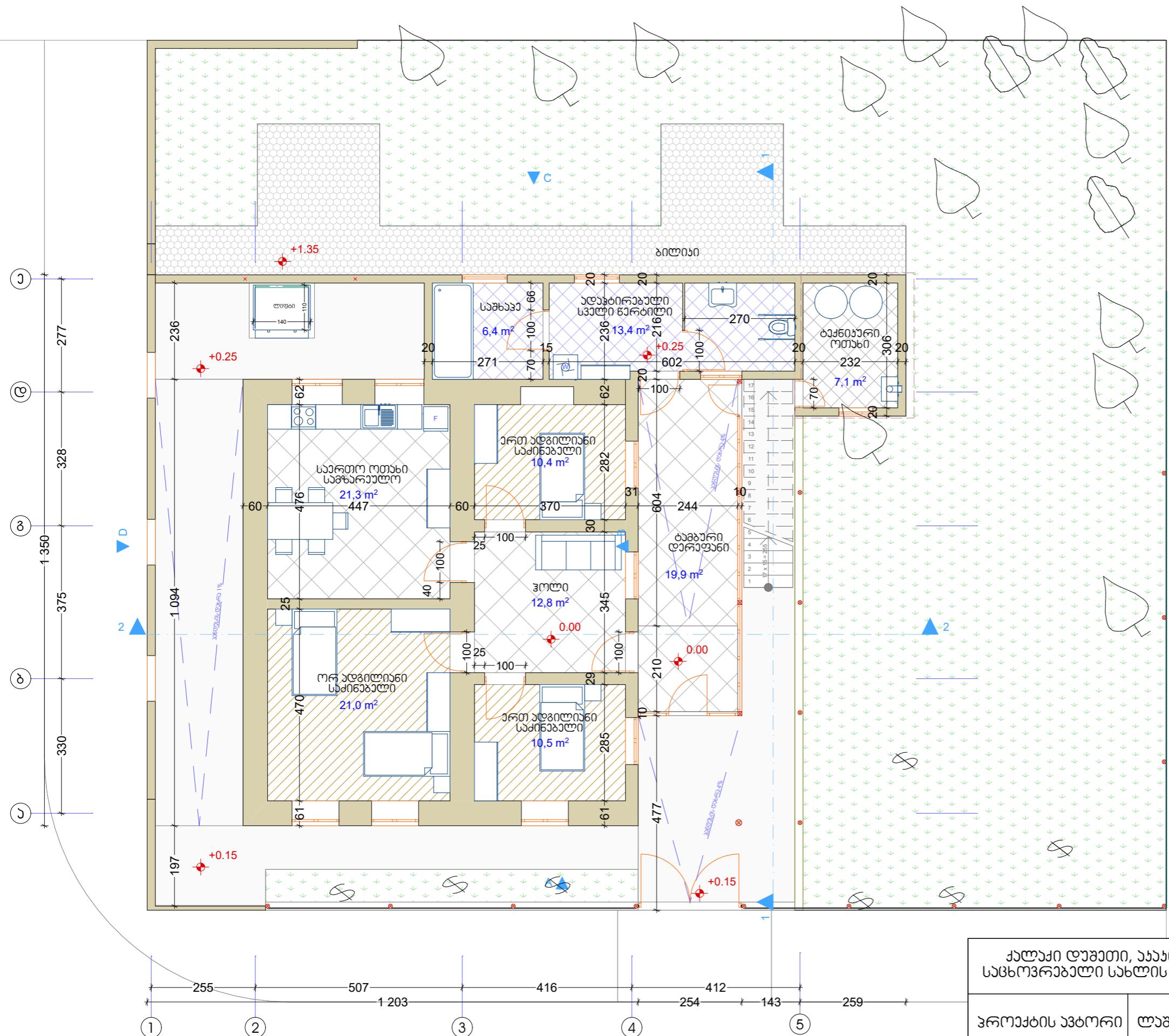


ქალაქი ლაგეთი, აკადი თერატლის ქუჩა № 13.
საცხოვრისაგალი სახლის რეაგილიზაციის პროექტი

პროექტის ავტორი	ლაშ სალონილავა	
პროექტის პრეპარატი	სარეკონსტრუქციო სახლის გან-გაგება	
მასშტაბი	1:100	

ი/ე ლაშ სალონილავა	62001043479
დავათა	22-01-001
სტადია	პრ.
ფურცელი	1 - 3
მასშტაბი	1:100

| სართულის საპროექტო გეგა



კალაპი დებული, ანაკი რეკოლლის ქანა № 13.
საცხოვრისალი სახლის რეაბილიტაციის პროცესი

0/0 ლაგა სალონება
62001043479

መ/ቤት ከ/ስ/መ/ቁጥር/

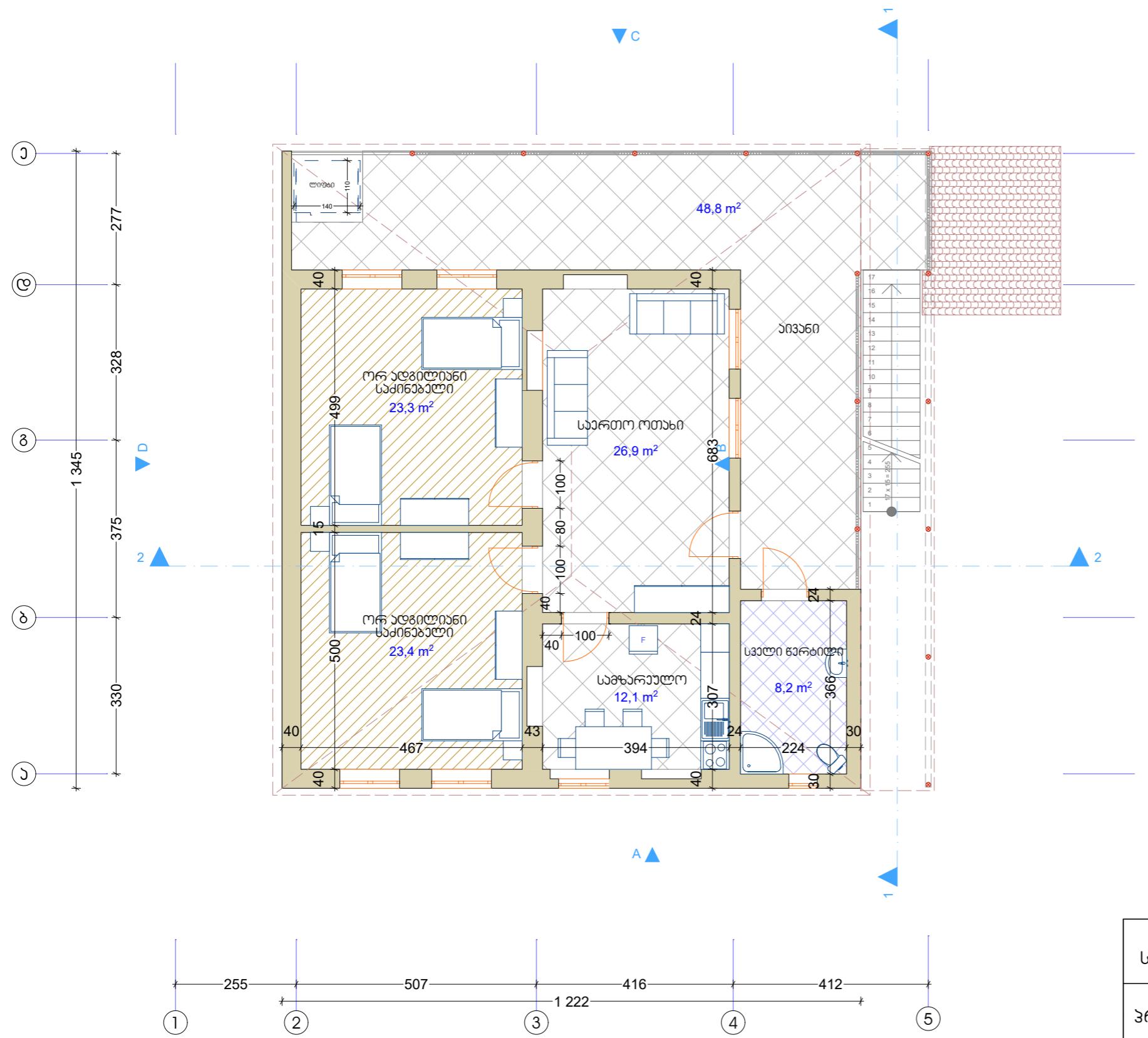
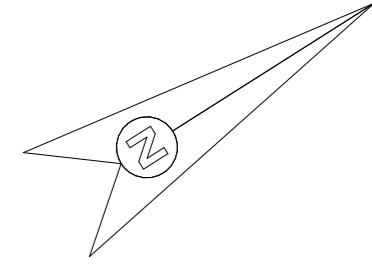
၃၅၃၀၀၁ 22-01-001

၁၂၂

სართულის საპროექტო გაგეა

ബാക്കാലോ 5 - 3

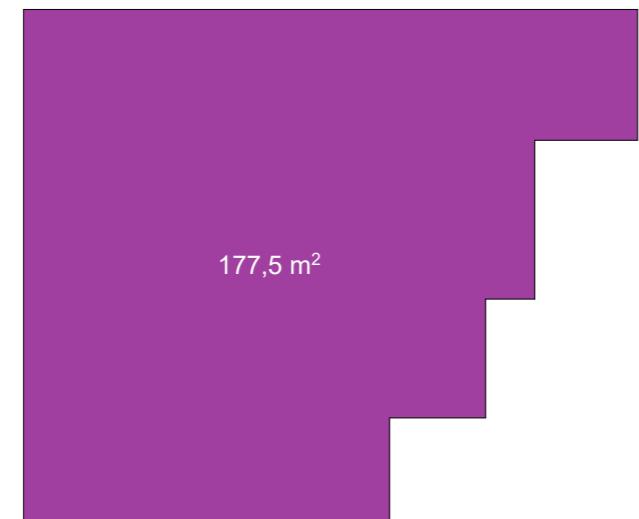
॥ სართულის საპროფესო გეგმა



ქალაქი ლეგათი, აკანი რაიონის ქაჩა № 13. საცხოვრისაგალი სახლის რეაბილიტაციის პროექტი	0/0 ლაგა ხალორდა 62001043479
პროექტის ავტორი	ლაგა ხალორდა 
პროექტის ავტორი	დაკვირვა სტატუს პრ.
არქ. პროექტი	II სართულის საპროექტო გაგეა მასშტაბი 1:100

კოფიციენტის სამიზანო აროები

მოშენების ფართობი - 177.5 მ²



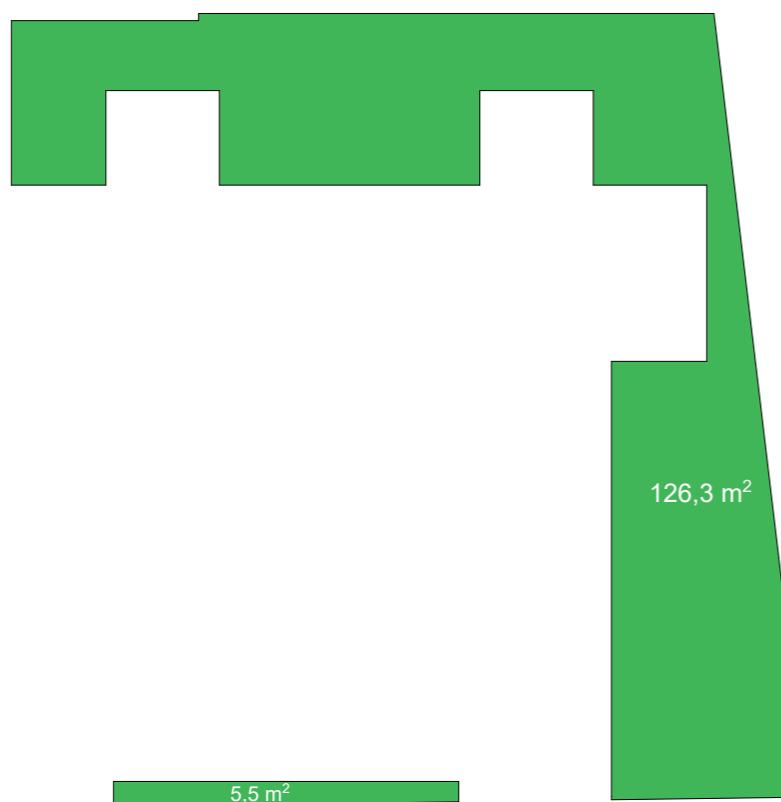
გარეშემიღების კოფიციენტის
სამიზანო ფართობი - 177.5 მ²

$$\text{f1} = 177.5 / 528 = 0.3$$

177,5 m²

გამოვლენების კოფიციენტის
სამიზანო ფართობი - 131.8 მ²

$$\text{f3} = 131.8 / 528 = 0.2$$



გარეშემიღების ინტენსივობის კოფიციენტის
სამიზანო ფართობი - 352.4 მ²

$$\text{f2} = 352.4 / 528 = 0.7$$

პირველი სართალი
177,5 m²

მეორე სართალი
174,9 m²

კალაპი დაბათი, აკანი თარიღის ქან № 13.
სახელმწიფო სახლის რეაბილიტაციის პროექტი

0/0 ლაშა სალომალა
62001043479

პროექტის ავტორი	ლაშა სალომალა	
-----------------	---------------	--

დავთა 22-01-001

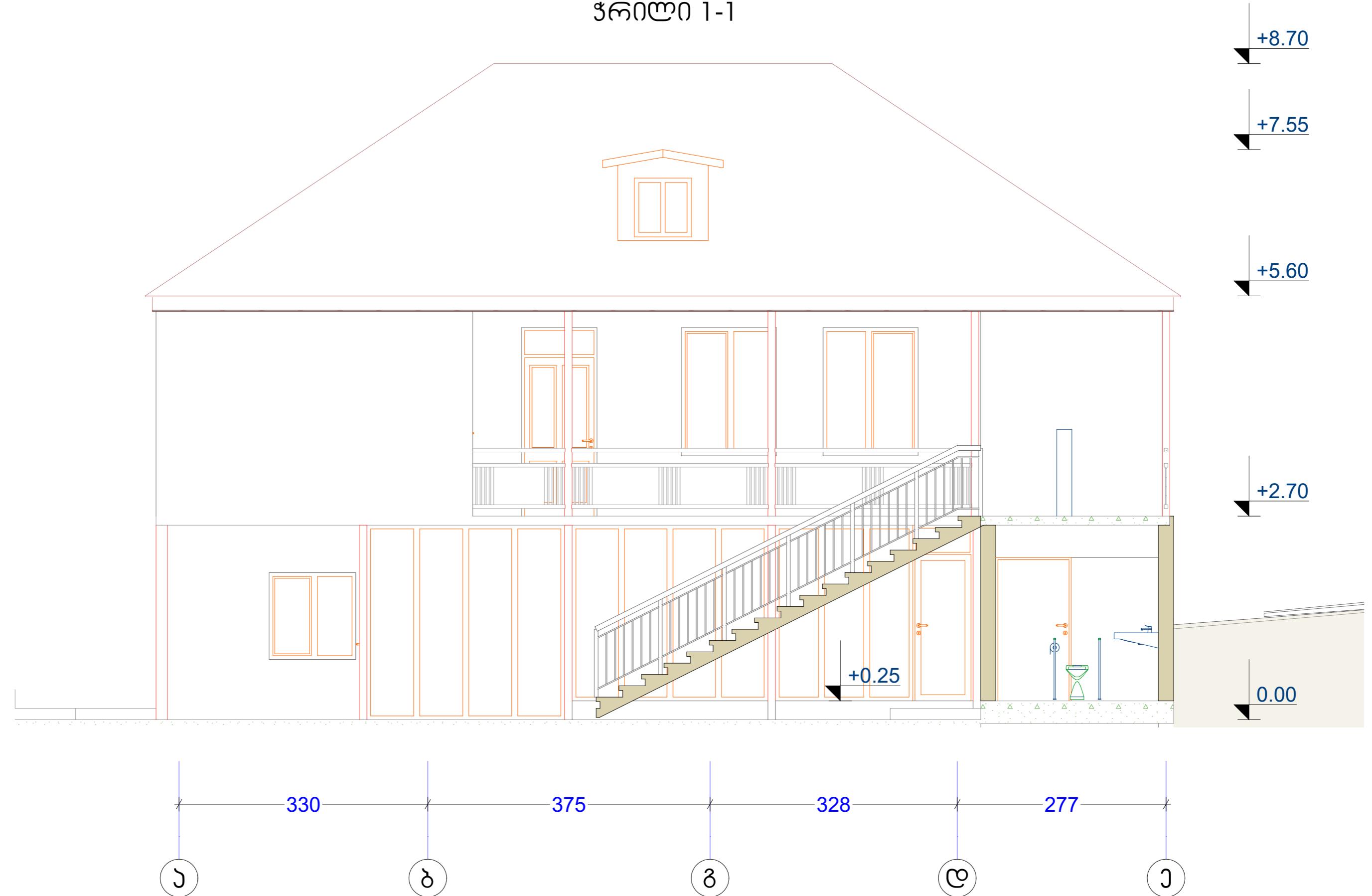
სტადია პრ.

პრ. პროექტი	სამიზანო აროები
-------------	-----------------

ფურცელი 1 - 3

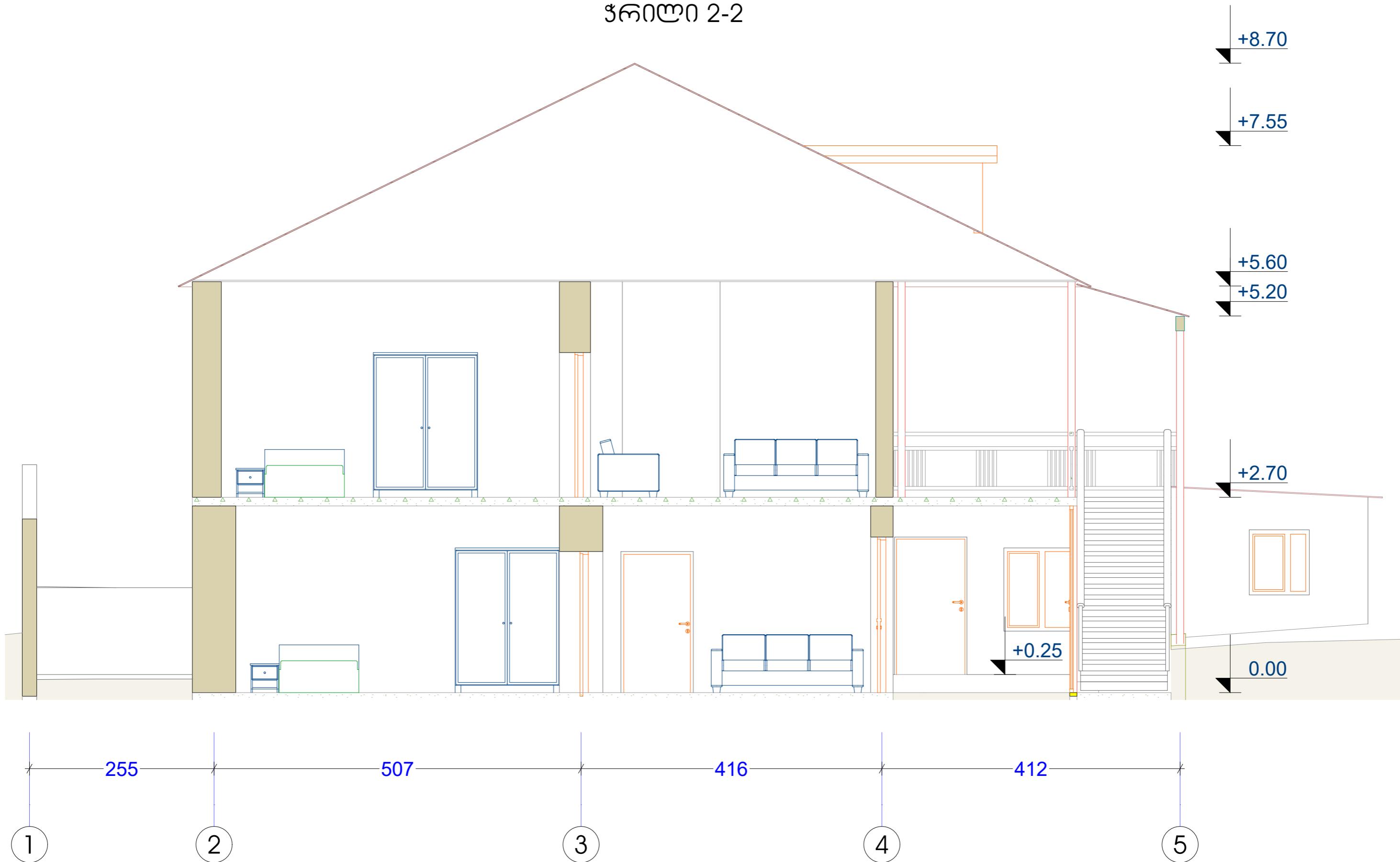
მასშტაბი 1:200

პრილი 1-1



ქალაქი ლაგოსი, აკანი თარიღის ქანი № 13. სახელმწიფო სახლის რეაბილიტაციის პროექტი		ი/ე ლაგა სალოოლავა 62001043479	
პროექტის ავტორი	ლაგა სალოოლავა		დავითა 22-01-001
სტადია	პრ.	სტადია	პრ.
არქ. პროექტი		ფურცელი	1 - 3
მასშტაბი		მასშტაბი	1:50

პრილი 2-2



ქალაქი დაბათი, აკად ტერიტორის ქაჩ № 13. საცხოვრიგალი სახლის რეაბილიტაციის პროექტი		0/ე ლაშ სალორდავა 62001043479
პროექტის ავტორი	ლაშ სალორდავა	ლ. ლ.
პროექტის ავტორი	სტადია	პრ.
პრ. პროექტი		ფურცელი 1 - 3
მასშტაბი		1:50

ওৱালো 1-5

ქვემა-ცემანდის სასახლით დამუშავებული
ლა გელაგილი რატ 9018

တာတကို ဖောက်စ ဆာတုလုပ္ပ၊
ဒဲလာစန္တမာစုစ ဖာနှံရှားရ

ଓଡ଼ିଆ ଲେଖଣିରେ ମହାନ୍ କାଳ୍ ୧୦୦

—თუნექის გადახრვა

+8.70

+7.55

ლითონის სკაბები
რაც 9004

+5.60

+5.20

တာတက် ဖြာက်ပါ မာတုလုပ်-
အလျှောင်းဆုံး ၃၀၄၉၁၅၀

+2.70

0.00

— 255 —

•

— 507 —

(

-41

-412

5

კალაქი დუგათი, აკაკი რევოლუცის ქუჩა № 13.
საცხოვრისას სახლის რეაბილიტაციის პროცესი

0/0 ლაგა სალონი 62001043479

Sample Text

Digitized by srujanika@gmail.com

1

၁၂၃၀၈၁

၁၉၂. အကြောင်း

ଓৱেন্দু ১-৫

ଓঁ মনোজ পাত্র

ქვემოთ დამტკიცებული ეს სრული დანართი და განვითარებული რეგ. 9018

ფასალი 1-ე

თათრი ფასალის მატალო-
პლასტმასის ფასალი

თანამდებობის გადახრვა

+8.70

ლიტონის სვეტები რეგ. 9004

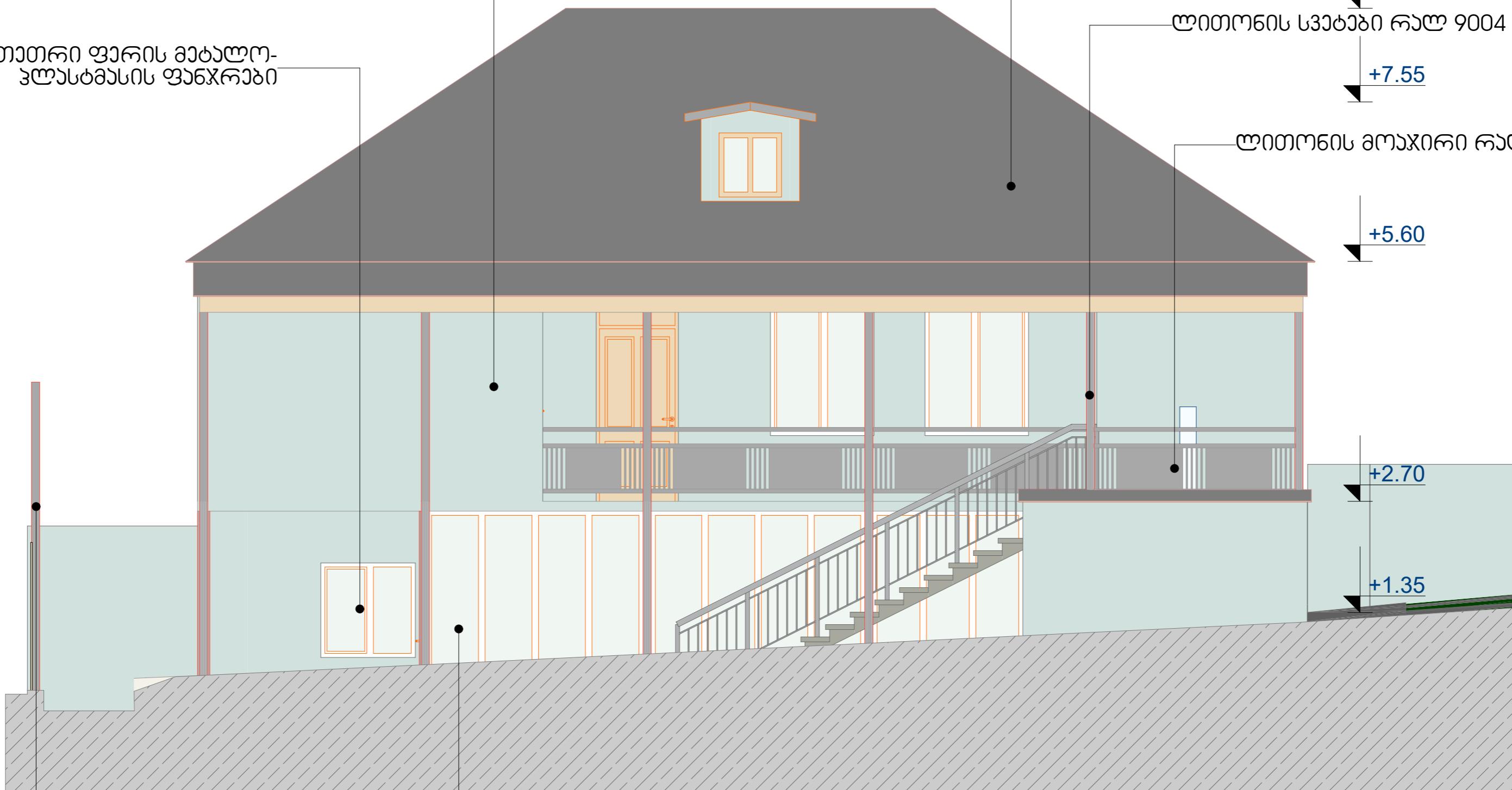
+7.55

ლიტონის მოაზირი რეგ. 9004

+5.60

+2.70

+1.35



ლიტონის სვეტები რეგ. 9004

თათრი ფასალის მატალო-
პლასტმასის ვიზუალი

ქალაქი ლაგოსი, აკანი რაიონის ქადაგ № 13.
საცხოვრისალი სახლის რეაბილიტაციის პროექტი

ი/ე ლაგა სალონილავა
62001043479

პროექტის ავტორი ლ. ლ. ლ.

დავთა 22-01-001

არქ. პროექტი ფასალი 1-ე

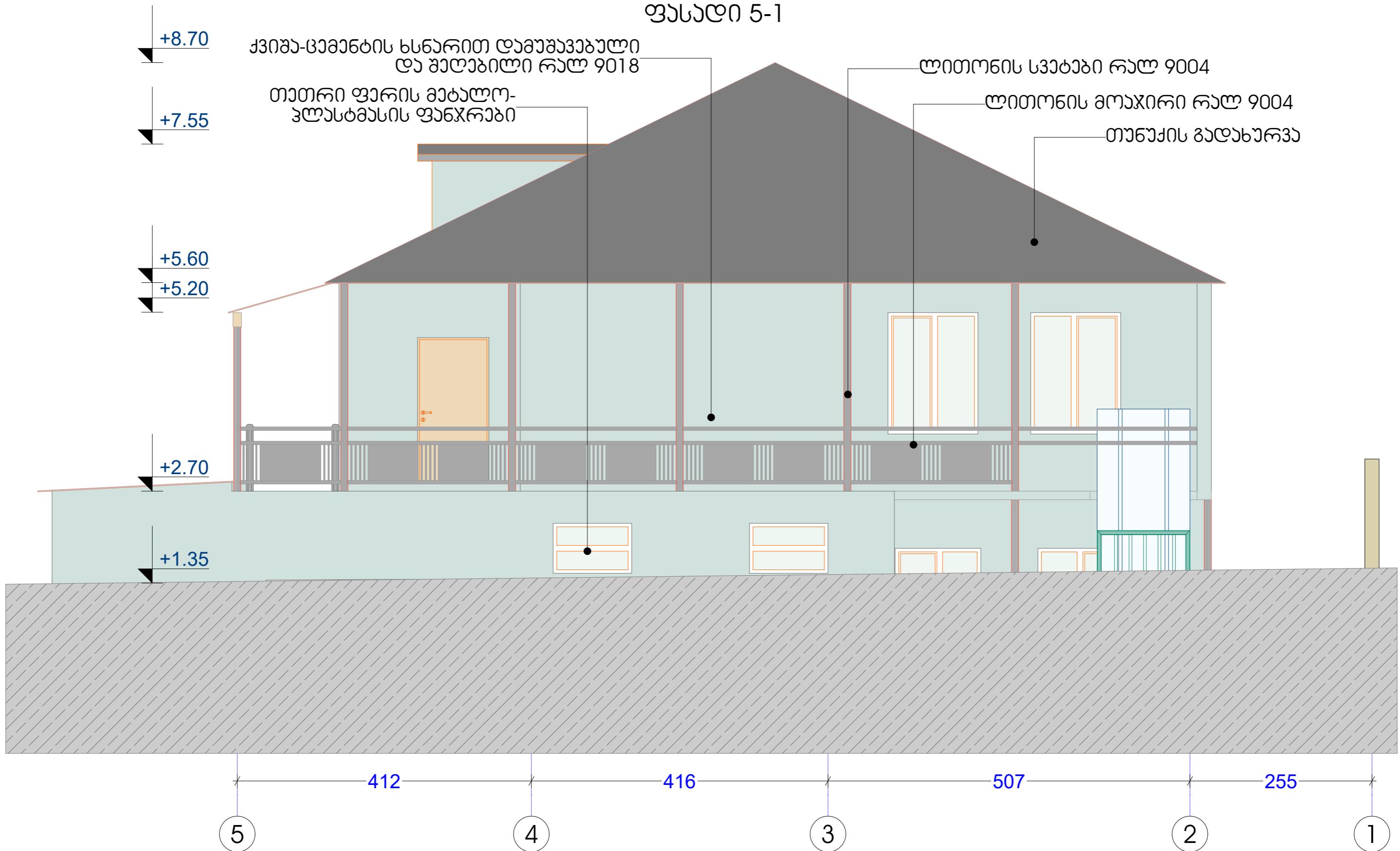
სტადია პრ.

არქ. პროექტი ფასალი 1-ე

ფასალი 1-ე

მასშტაბი 1:50

ფასალი 5-1

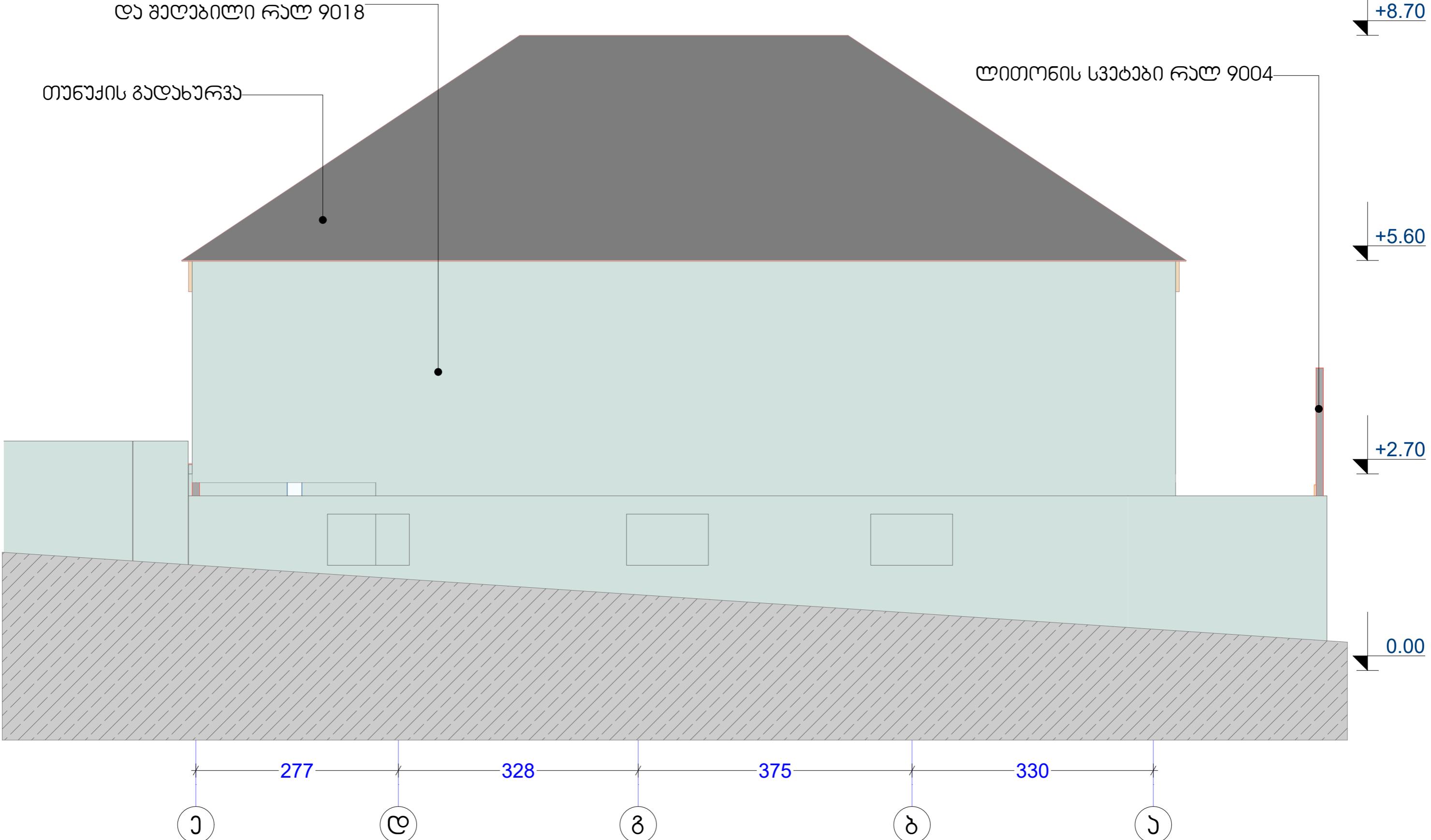


ქალაქი დაბათი, აკადი თერატლის ქაჩ № 13. სამხედრო სახლის რეაბილიტაციის პროექტი	0/ე ლაშა სალოოლავა 62001043479
პროექტის ავტორი	ლაშა სალოოლავა
პროექტის ავტორი	ლაშა სალოოლავა

ქვემოთ დამტკიცირებული სასტუმრო და გადახილი რაო 9018

ფასალი ე-1

+8.70



ქალაქი დაბათი, აკად შერეტელის ქაჩ N 13, საცხოვრისაგალი სახლის რეაბილიტაციის პროექტი		0/ე ლაშა სალონის 62001043479	
პროექტის ავტორი	ლაშა სალონისავა	ლ. ლ.	დაწესება
პროექტის ავტორი	ლაშა სალონისავა	ლ. ლ.	დაწესება
არქ. პროექტი	ფასალი ე-1	ფასალი ე-1	ფასალი ე-1
მასშტაბი	1:50	მასშტაბი	1:50

30% უკლისავის



ქალაქი ლეგათი, აკად თარითლის ქუჩა № 13,
საცხოვრისაგალი სახლის რეაბილიტაციის პროექტი

0/ე ლაშა სალომანა
62001043479

პროექტის ავტორი	ლაშა სალომანა		ფასვეთა	22-01-001
სტადია			სტადია	პრ.
არქ. პროექტი	30% უკლისავის		ფულცალი	1 - 3
			მასშტაბი	

30% უალი 0% ავია



ქალაქი დუშეთი, აკააბ წარმომადგრადის ქაჩა № 13,
საცხოვრისაგანი სახლის რეაგილიტაციის პროექტი

0/0 ლაგა სალორდავა
62001043479

პროექტის ავტორი	ლაგა სალორდავა		დაცვითა	22-01-001
არქიტექტორი			სტადია	პრ.
არქ. პროექტი	30% უალი 0% ავია		ფურცელი	1 - 3
ესპრესი			ესპრესი	

30% უკლისაცია



ქალაქი დაბათი, აკაგი რერატლის ქუჩა № 13.
საცხოვრისაგან სახლის რეაბილიტაციის პროექტი

0/ე ლაშა სალომავა
62001043479

პროექტის ავტორი	ლაშა სალომავა		დავითა	22-01-001
პრეზენტი			სტადია	პრ.
არქ. პროექტი	30% უკლისაცია		ფურცელი	1 - 3
ესპერისი			ესპერისი	

30% უალი 0% ავია



ქალაქი დაბათი, აკაგი თერაოლის ქაჩა № 13. საცხოვრისაგანი სახლის რეაგილიბაციის პროექტი	0/ე ლაშა სალომალავა 62001043479
პროექტის ავტორი	ლაშა სალომალავა
დაწესებულება	22-01-001
სტადია	პრ.
არქ. პროექტი	30% უალი 0% ავია
მასშტაბი	1 - 3

30% უკლიებისაცია



ქალაქი დუშეთი, აკანი თერთლის ქუჩა № 13. საცხოვრისალი სახლის რეაბილიტაციის პროექტი	ი/ე ლაგა სალორდავა 62001043479
პროექტის ავტორი	ლაგა სალორდავა
არქ. პროექტი	30% უკლიებისაცია
მასშტაბი	1 - 3
ესპერისი	

30% უკლისაცია



ქალაქი დაბათი, აკანი თერთლის ქაჩა № 13. სამხრეთი სახლის რეაბილიტაციის პროექტი	0/0 ლაშა სალონის 62001043479
პროექტის ავტორი	ლაშა სალონის
არქ. პროექტი	30% უკლისაცია
მასშტაბი	1 - 3