

# სავაჭრო ცენტრი

სავაჭრო ცენტრის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი : ქალაქი გორი, ცხინვალის გზაბანაკი N14/N14ა

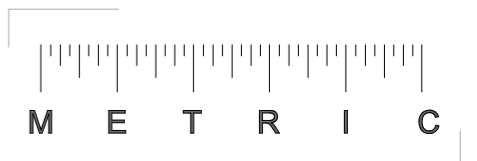
სა: 66.45.07.905



2022

შ.პ.ს. „მეტრი“

ს.ა. 405186613



ნახაზების ჩამონათვალი		
N	დასახელება	ფურცელი
1	ნახაზების ჩამონათვალი	ა-1
2	განმარტებითი ბარათი/ტექნიკურ-აომონიკური მაჩვენებლები	ა-2
3	აომონაჩარი სარგრო რეესტრიდან	ა-3
4	სახადესტრო გეგმა	ა-4
5	ორთოფოტო	ა-5
6	არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა	ა-6
7	ტოპოგრაფიული გეგმა	ა-7
8	ა1, ა2 და ა3 ჰოფიციენტების საანგარიშო პროექტი	ა-8
9	განერალური გეგმა	ა-9
10	სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე	ა-10
11	სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ა-11
12	სართულის გეგმა +5.80 ნიშნულზე	ა-12
13	გადახერვის გეგმა	ა-13
14	ფასადი 1-18	ა-14
15	ფასადი 18-1	ა-15
16	ფასადი ლ-ა	ა-16
17	ფასადი ა-ლ	ა-17
18	ჭრილი 1-1	ა-18
19	ჭრილი 2-2	ა-19
20	ჭრილი 3-3	ა-20
21	ვიზუალიზაცია - ხედი 1/ხედი 2	ა-21
22	ვიზუალიზაცია - ხედი 3	ა-22
23	ფოტომონტაჟი	ა-23
24	სკელი რერბილის მოწყობის ავანდი +5.80 ნიშნულზე	ა-24
25	ლითონის აიბა	ა-25
26	ლითონის აიბის მოწყობის ავანდი	ა-26
27	ესალაბორის მოწყობის სქემა	ა-27
28	ლიფტების მოწყობის ავანდი	ა-28
29	იაბანების მოწყობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ა-29
30	იაბანების მოწყობის გეგმა 5.80 ნიშნულზე	ა-30
31	ჭრილი D-1 / ჭრილი D-2	ა-31
32	იაბანის და ბიხრების მოწყობის დეტალები	ა-32
33	გადახერვის მოწყობის ავანდი	ა-33
34	სახანძრო აიბის მოწყობა	ა-34
35	სარეალამო ბანერის აონსტრუქცია	ა-35
36	ვითრაჟებისა და აარ-ფანქრების სკეციფიკაცია	ა-36
37	განმარტები ბარათი - 41-ა დადგენილება	ა-37
38	გეგმა -3.30 ნიშნულზე - 41-ა დადგენილება	ა-38
39	გეგმა 0.00 ნიშნულზე - 41-ა დადგენილება	ა-39
40	გეგმა +5.80 ნიშნულზე - 41-ა დადგენილება	ა-40
41	მისანვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ა-41
42	მისანვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +5.80 ნიშნულზე	ა-42
43	მისანვდომობის ეროვნული სტანდარტები - ავანდი - გვარდი 1	ა-43
44	მისანვდომობის ეროვნული სტანდარტები - ავანდი - გვარდი 2	ა-44



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ა. 405186613

ოზიექტის დასახელება  
საავტრო ცენტრი ალამ გორში

პროექტის მისამართი  
ალამი გორი,  
მხინვალის გზაბავშილი, №14 , №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს „რესტავი მოლი“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

  
გიორგი სარევილი  
  
ნახვი  
ნახვის ჩამონათვალი

შენიშვნა

A3 ფორმატი

ფურცელი  
ა-1

განმარტებითი ბარათი

პროექტის მიზანია განხორციელდეს სავაჭრო შენობა ნაგებობისა და მისი ფუნქციონირებისათვის საჭირო სივრცეების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი ნორმებისა და საკანონმდებლო აქტების გათვალისწინებით. საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი (ს/კ 66.45.07.905), რომლის ფართობია 9997.00 კვ/მ. იგი მდებარეობს ქ. გორში, ცხინვალის გზატკეცილი N14 N14ა-ში. მიწის ნაკვეთი არ არის რელიეფური, დონეთა სხვაობა აღწევს 0,5 მეტრს. ნაკვეთს სამხრეთიდან და აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი გზები (ალექსანდრე პუშკინის ქუჩა), ხოლო დანარჩენი მხრიდან განლაგებულია კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთები. საპროექტო ტერიტორიის გარშემო განვითარებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების და კომერციული ფუნქციის ნაგებობების განაშენიანება. საპროექტო ნაგებობა შედგება ერთი მიწისქვეშა ტექნიკური სართულისა და ორი მიწისზედა სართულისაგან. მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია ავტოსაშხეფი სისტემის ავზისა და ტუმბოს ოთახები. პირველ სართულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები. მეორე სართულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები და საგენერატორო. ეზოში მოწყობილია ღია ავტოსადგომები. შენობის ძირითადი სრტუქტურული სისტემა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის მონოლითური კარკასით. საძირკველს წარმოადგენს ადგილზე ფორმირებული რკინაბეტონის ფილა, ასევე მონოლითური რკინაბეტონის ფილითაა მოწყობილი სართულშუა გადახურვა და სახურავი. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის ბლოკი.

ფუნქციური ზონირება

ფუნქცია: სავაჭრო ჟოგერციული

მიწის ნაჰვითის ჟოაფიცინებაი (დაღგენილი):  
მიწის ნაჰვითი განაჰენიანების 51 ჟოაფიცინები - 613.40/1681=0.7  
მიწის ნაჰვითის განაჰენიანების ინტანსივობის 52 ჟოაფიცინები - 1.8  
მიწის ნაჰვითის გამგვანების 53 ჟოაფიცინები - 0.1  
მიწის ნაჰვითის ჟოაფიცინებაი (საჰროაქბო):  
მიწის ნაჰვითი განაჰენიანების 51 ჟოაფიცინები - 6738.11/9997.00=0.7  
მიწის ნაჰვითის განაჰენიანების ინტანსივობის 52 ჟოაფიცინები - 13903.26/9997.00=1.4  
მიწის ნაჰვითის გამგვანების 53 ჟოაფიცინები - 799.40/9997.00=0.1  
საჰროაქბო ბარიბორიის მაქსიმალური სიგრძა: 125.45 მ.  
საჰროაქბო ბარიბორიის მაქსიმალური სიგანე: 89.55 მ.

ბაქნიჟარ ჟაონომიჟარი მაჩვანებალბაი:

სართულიანობა: 3 სართული  
-I სართული - დაბხარა სათაჰსო - ფართი გარა ჟონბარუა - 82.80 53.მ.  
I სართული - საჰაჭრო/ჟოგერციული - ფართი გარა ჟონბარუა - 6738.11 53.მ.  
II სართული - საჰაჭრო/ჟოგერციული - ფართი გარა ჟონბარუა - 7603.32 53.მ.

ჯამური ფართი გარა ჰარიმბარუა: 14 424.23 53.მ.

საართო ჰიდა ფართი: 13 326.80 53.მ.

აქაღან:

ჟოგერციული - 11 252.60 53.მ.  
დაბხარა სათაჰსი - 143.39 53.მ.  
ადმინისტრაციული - 40.43 53.მ.  
ჰოლი - 1890.38 53.მ.

საართო გარა ფართი: 428.77 53.მ.

აქაღან:

საზაფხულო - 68.10 53.მ.  
ღანაღგარაბისტჰის საჰირო სივრცა - 360.67 53.მ.

ნაგაბობის სიმაღლა სართულების მიხედვით:

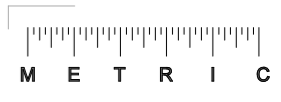
-I სართული - დაბხარა სათაჰსო - 3.30 მ  
I სართული - ჟოგერციული - 5.80 მ  
II სართული - საცხოვრებალი - 5.30 მ.

სულ: 14.40 მ.

ნაგაბობის საჰროაქბო მოცულობა სართულების მიხედვით:

-I სართული - დაბხარა სათაჰსო - 273.20 მ³  
I სართული - ჟოგერციული - 39 081.00 მ³  
II სართული - საცხოვრებალი - 40 297.80 მ³

სულ: 79 652.00 მ³



საჰროაქბო ორგანიზაცია  
შ.ჰ.ს. „გაბრია“  
ს.ა. 405186613

ობიექტის დასახელება  
საჰაჭრო ცანბრი ქალაქ გორში

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
ცხინვალის გზატკეცილი, №14 , №14ა

დაგაჰვითი  
შ.ჰ.ს. "რუსთავი მოლი"

პრ. მთაჰარი არქიტაქტოროი  
ა. არაგაჰა (მთჰ. არქიტაქტოროი)

გიორგი სარისჰილი

ნახაზი  
განმარტებითი ბარათი  
ბაქნიჟარ-ჟაონომიჟარი  
მაჩვანებალბაი

შენიშვნა

A3 ფორმატი

ფორცალი  
ა-2







საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მებრია“  
ს.ა. 405186613

ოზიების ტრასაზე  
საპროექტო მუშაობის პლან გეგმა

პროექტის მიმდინარეობის  
პლან გეგმა,  
მხედველის გზაზე, №14, №14ა

დამამუშავებელი  
შ.პ.ს. „რუსთავი გეო“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ს. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარგისი

ნახაზი  
ორთოგონი

შენიშვნა

A3 ფურცელი

ფურცელი  
ა-5



1-1



2-2



3-3



4-4



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ა. 405186613

ობიექტის ტრასაგეგმა  
საპროექტო ტერიტორია ქალაქ გორში

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხედველის გზაზე, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „რუსთავი გოლდი“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარიშვილი  
*გ.ს.*

ნახაზი  
არსებული გზაგარეშის  
ანგარიში ფორმალური

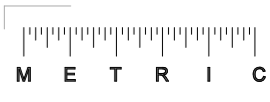
შენიშვნა

A3 ფორმატი

ფურცელი  
ა-6



$$b_1 = 6738.11 / 9997.00 = 0.67 = 0.7$$

$$j_2 = 7133.83 + (68.91 + 25.06)/3 = 7133.83 + 93.97/3 = 7133.83 + 31.32 = 7165.15$$
$$13903.26/9997.00=1.39=1.4$$
$$b_2 = 6738.11$$
$$j_3 = 799.40 / 9997.00 = 0.08 = 0.1$$


U.S. 405186613

საპატრონო ცენტრი ქალაქ გორში

ქალაქი გორი,  
ცხინვალის გზაბჯანცილი, №14 , №14ა

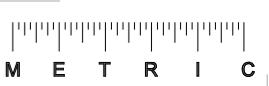
შ.პ.ს "რუსთავი მთლი"

გიორგი სარიშვილი

ბ-1, ბ-2 და ბ-3 ჯოჯოხეთიანების  
საგვარისო ჯგუფები

၁၁၆၀၁၃၆၁

5-8



00608365

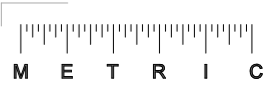
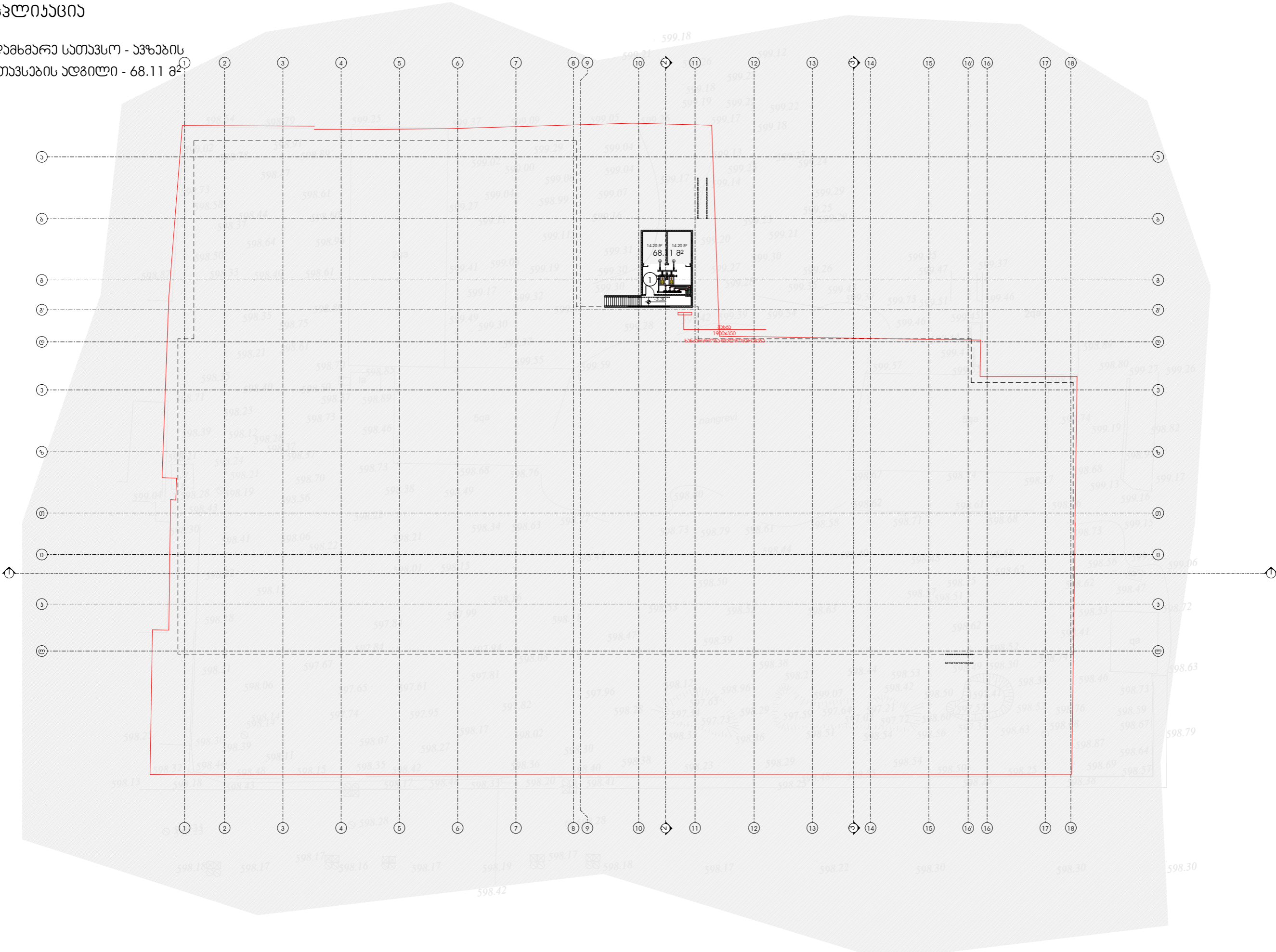
მარცხი

799,40 đ<sup>2</sup>

სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1. ღამბარე სათავსო - ავზების  
განთავსების ადგილი - 68.11 მ<sup>2</sup>



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „გეოტექნიკა“  
ს.ა. 405186613

ობიექტის ტიპი  
საპროექტო ორგანიზაცია

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხიდავლის გზა, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „გეოტექნიკა“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარიშვილი  
გ.

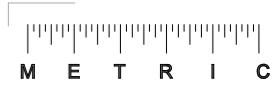
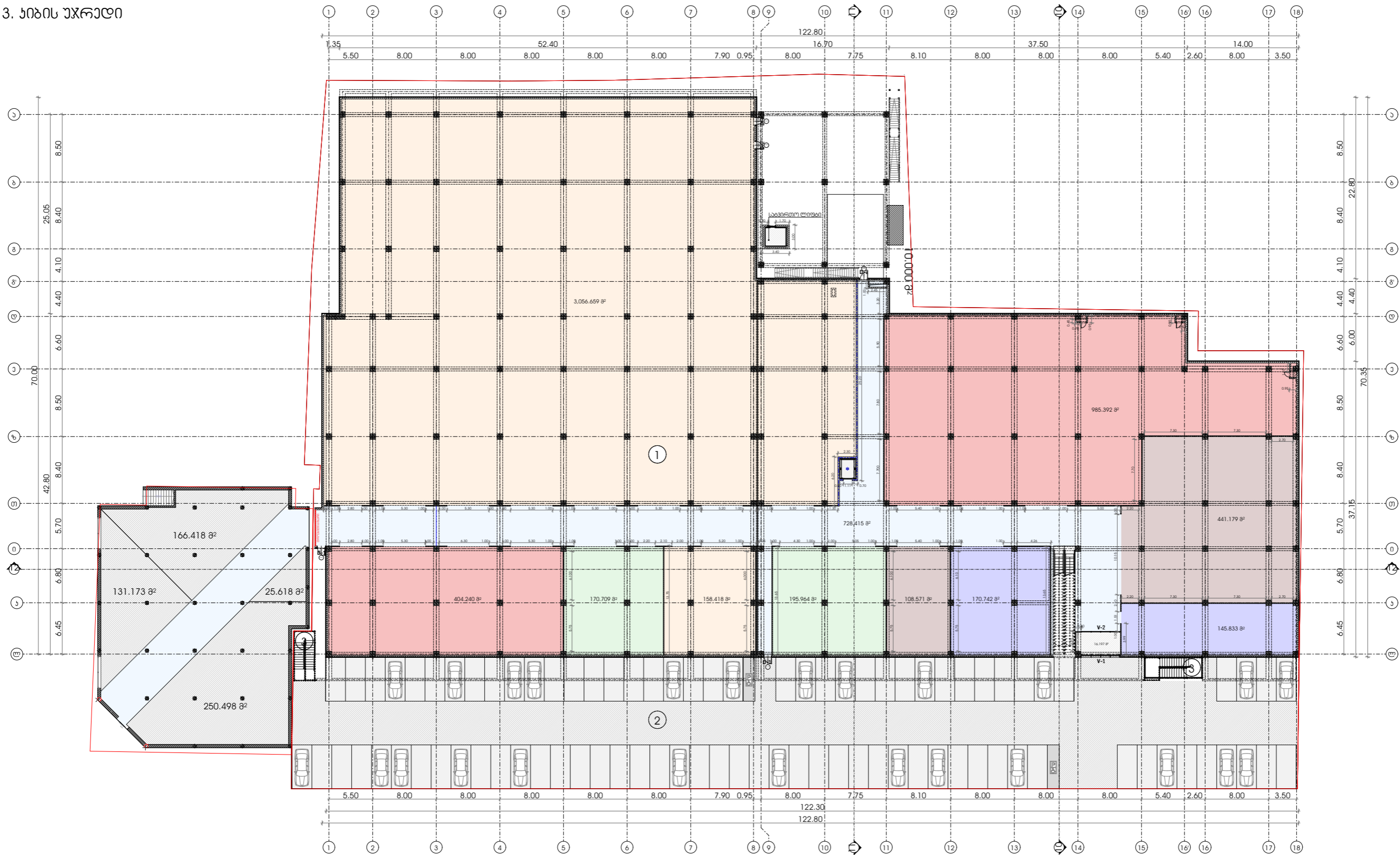
ნახაზი  
სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

შენიშვნა

A3 ფორმატი

ფურცელი  
ა-10

- 1. ავტოსადგომი 87 ავტომობილზე
- 2. სართოლ საპროექტო სივრცე - 6589.75 მ²
- 3. აივის უჯრედი



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „გეგმარა“  
ს.ა. 405186613

ორგანიზაციის დასახელება  
საპროექტო ორგანიზაცია

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხედველის გზაზე, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „გეგმარა“

პრ. მეთაური პრეზიდენტი  
ს. პრეზიდენტი (მთავარი პრეზიდენტი)  
გორის საპროექტო

ნახაზი  
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

შენიშვნა

A3 ფურცელი  
ფურცელი  
ა-11

1. საერთო საპატრო სივრცე - 6643.35 მ²
2. ჯიბის უჯრადი
3. ბარსა - 68.10 მ²
4. დამლაგებლის ოთახი - 9.02 მ²
5. სვლი ნარბილი - 23.12 მ²
6. ჰოლი - 12.55 მ²
7. სვლი ნარბილი მ.მ.მ. პირებისთვის 4.55 მ²

8. დაცვის ოთახი - 10.92 მ²
9. სვლი ნარბილი - 29.30 მ²
10. ჰოლი - 5.97 მ²
11. მანქანის ოთახი - 20.49 მ²
12. ელექტრობის ოთახი - 18.31 მ²
13. დანადგარების განთავსების ადგილი - 360.67 მ²

სართულის გეგმა +5.80 ნიშნულზე



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ა. 405186613

ობიექტის ტიპი  
საპატრო მანქანის პარკინგი

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხედველის გზაზე, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „რუსთავი გოლდ“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გეოგრაფიული მდებარეობა  
გორი

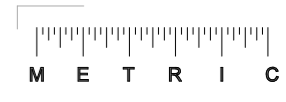
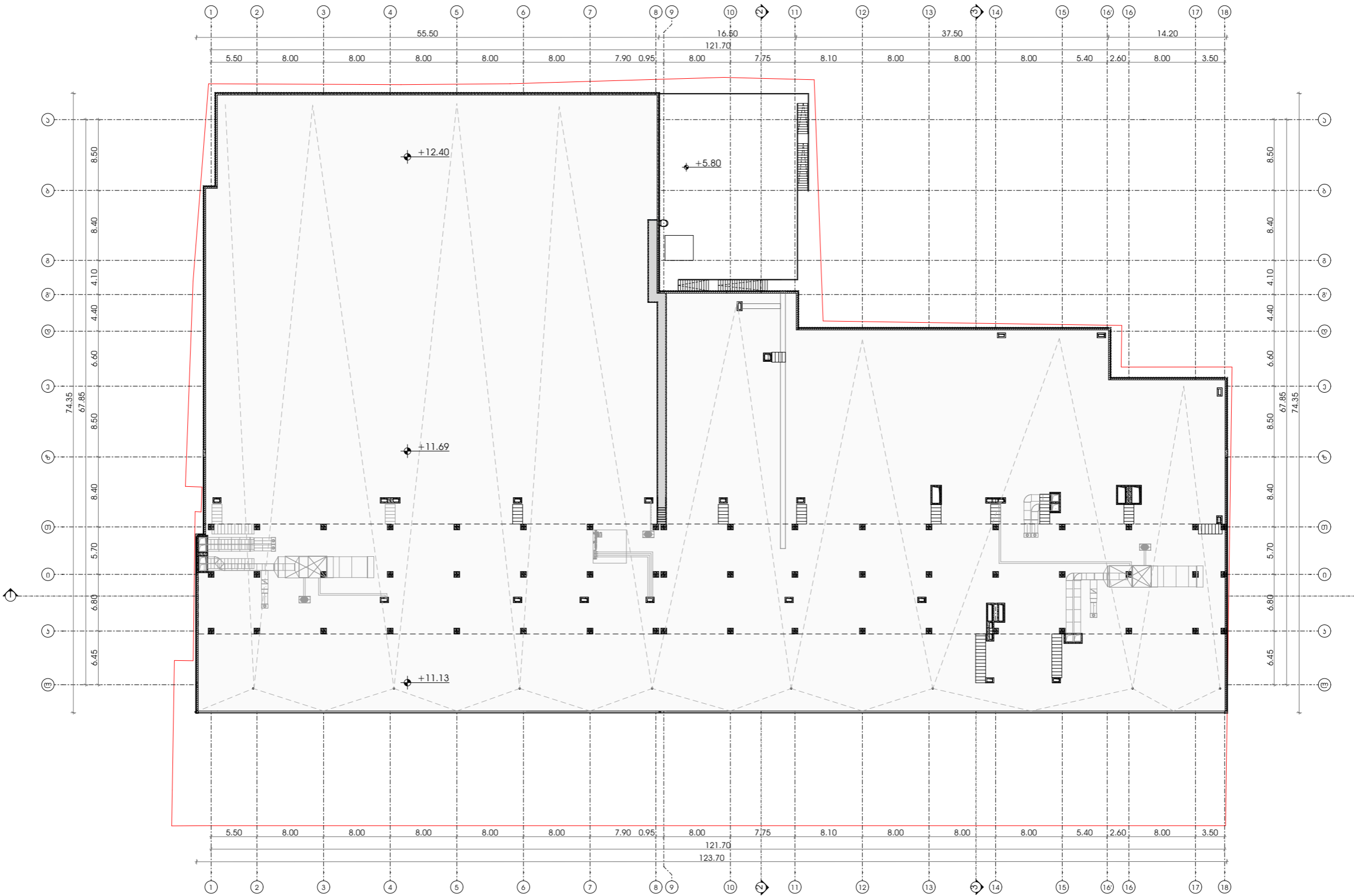
ნახატი  
სართულის გეგმა +5.80 ნიშნულზე

შენიშვნა

A3 ფორმატი

ფურცელი  
ა-12

ბაღახურვის გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „გეგმარება“  
ს.ს. 405186613

ოგნიჭების ტასახელაგა  
საპროექტო ორგანიზაცია

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხიწაულის გზაგაგმითი, №14, №14ა

ტაგაგმითი  
შ.პ.ს. „გეგმარება“

პრ. მთაგარი არქიტექტორი  
ს. პრეგაგა (მთგ. არქიტექტორი)

მთორგბი სარმგმითი

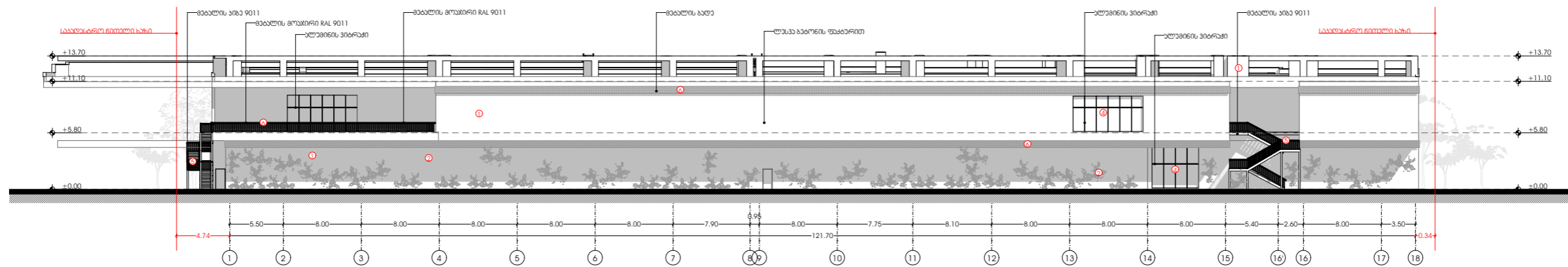
ნახაზი  
ბაღახურვის გეგმა

გენიგგა

A3 ფორმატი

ფურცელი  
ა-13

ფასადი 1-18 ღერძებში



## მასალების შესვლიანობა

1 - ფასადის ღრუ ღრუბლით

## 2 - გეგმავანობა

### 3 - ალუმინის ფანჯრაები

RAL 7021

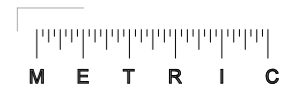
#### 4 - ალუმინის ვიტრუჟი

RAL 7021

5 - მებალის მოყვითალი RAL 7021



## 6 - მეტაბოლუზის გარდა



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრინა“  
ს.პ. 405186613

რედაქციის დასახელება  
საპროექტო ცენტრი ქალაქ გორში

პროექტის მისაღებად  
ქალაქი გორი,  
ცხინვალის გზაბაგილი, №14, №14ა

ზამთარი  
შ.პ.ს "რუსთავი მთლი"

3. მთავარი არჩიბაქოლი

გიორგი საჩიშვილი

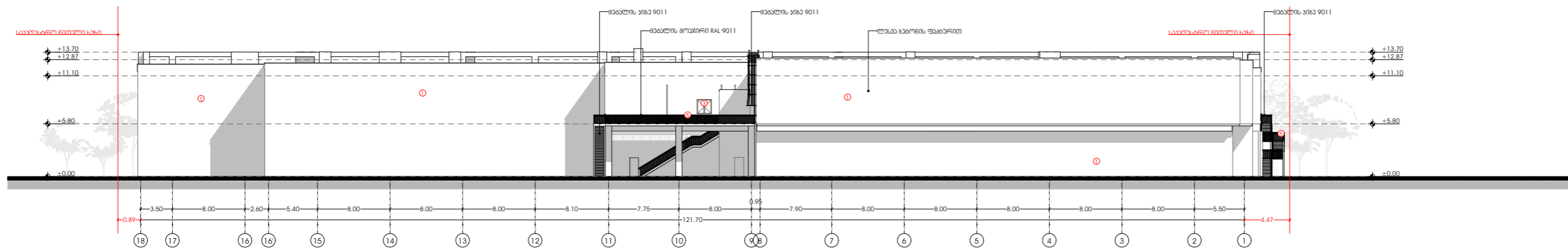
ნახაზი  
ფასადი 1-18 ღერძებში

၁၁၆၀၈၃၆၁

### A3 ფონემატი

ფურცელი  
5-14

ფასალი 18-1 ლერძებში



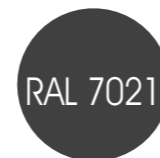
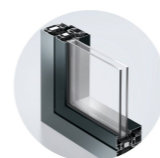
მასალების ექსპლუატაცია

1 - ფასადის ლესვა ღებვით

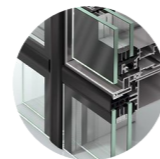
2 - გეგმავანობა



### 3 - ალუბინის ფანჯრები



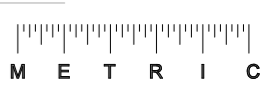
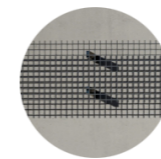
#### 4 - ალუმინის ვიტრუჟი



5 - მებალის მოყვითალი RAL 7021



## 6 - მეტაღის ბაღე



ՆԱՅՐՈՂՈՒՄ ՌԵԶԵՐՎԱՅԻՆ  
Ծ.Յ.Ն. „ՁԵՐՈՒՆԻ“  
Ն.Յ. 405186613

ოზიქის დასახლება  
საპატრონო ცენტრი ქალაქ გორში

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
ცხინვალის რაიონი, №14 , №14ა

დაგეგმეთ  
გ.ვ.ს "რუსთავი 2000"

პრ. მთავარი არჩილაშვილი  
 ბ. ზნაძე (მთავ. არჩილაშვილი)

გიორგი სარიშვილი

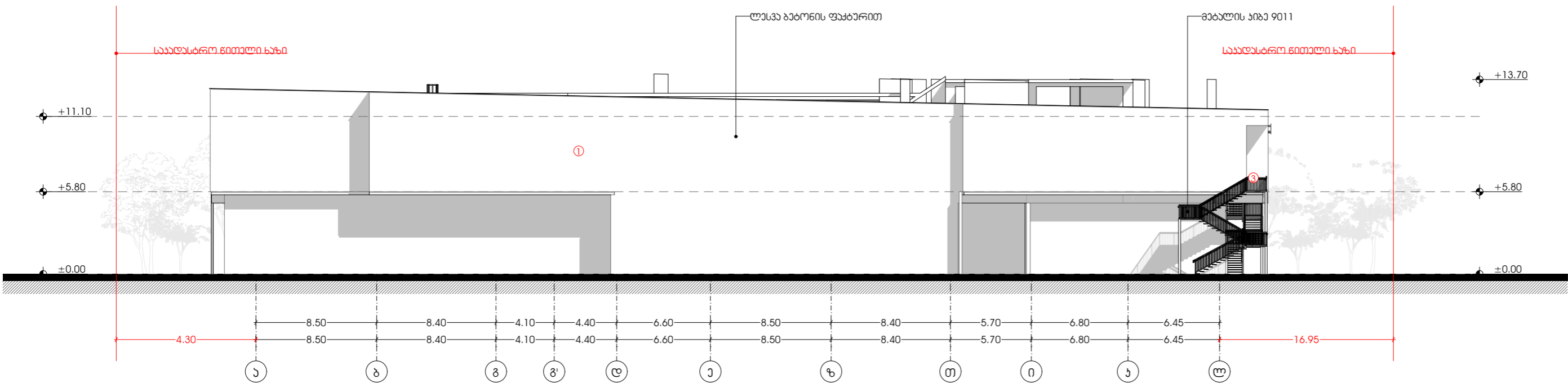
ნახაზი  
ფასადი 18-1 ღერძები

၈၁၆၀၈၃၆၁

### A3 ფორმატი

ფურცალი  
5-15

ფასადი ა-ლ ღერძებში

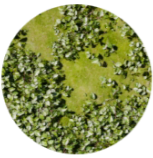


მასალების ექსპლიკაცია

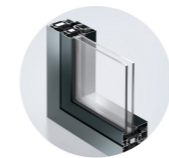
1 - ფასადის ლესვა ღერძით



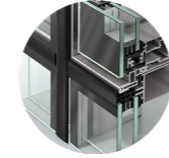
2 - გამწვანება



3 - ალუმინის ფანჯრები



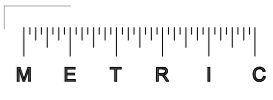
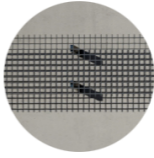
4 - ალუმინის პილარები



5 - მეტალის მოჯირი RAL 7021



6 - მეტალის ბაღა



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრო“  
ს.ა. 405186613

ობიექტის ტიპი  
საპროექტო ორგანიზაცია

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხარეთაშორის გზა, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „რუსთაველი“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. არაგვი (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარგისიძე

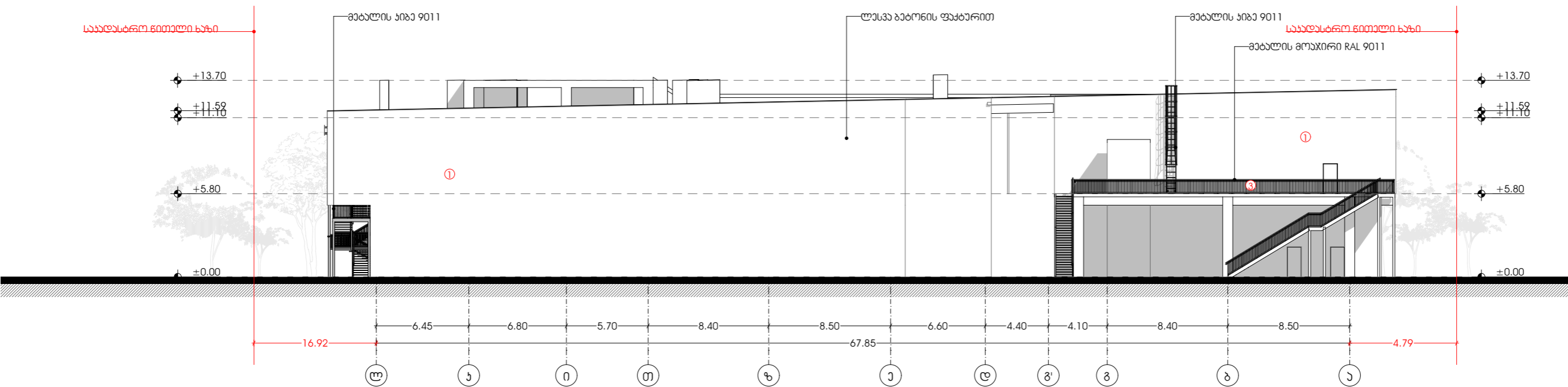
ნახაზი  
ფასადი ა-ლ ღერძებში

შენიშვნა

A3 ფორმატი

ფურცელი  
ა-16

ფასადი ლ-ა ღერძები



მასალების ექსპლიკაცია

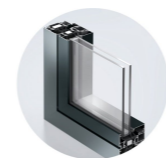
1 - ფასადის ლესვა ღებვით



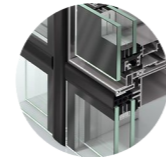
2 - გამწვანება



3 - ალუმინის ფანჯრა



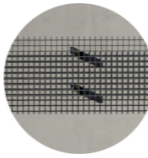
4 - ალუმინის ვიტრაჟი



5 - მეტალის მოაჯირი RAL 7021



6 - მეტალის ბაღა



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტროსი“  
ს.ა. 405186613

ობიექტის ტიპი  
საპროექტო ორგანიზაცია

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხედველის გზაზე, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „რუსთავი გორი“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარგშიძე

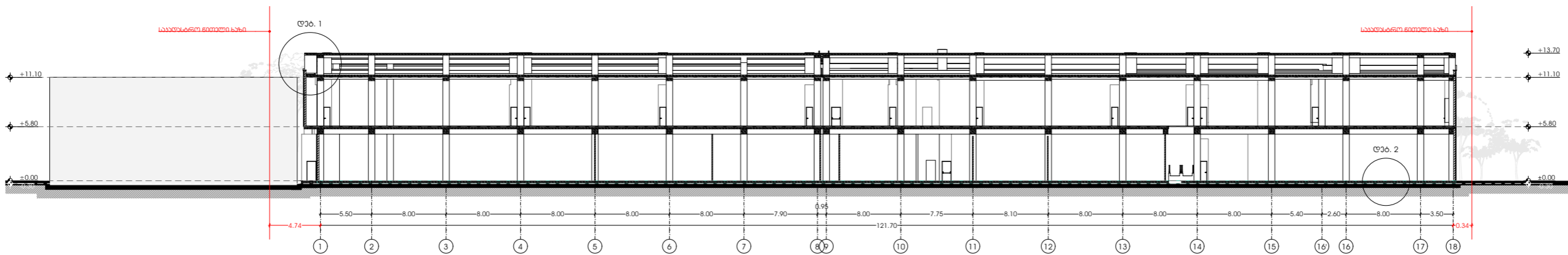
ნახაზი  
ფასადი ლ-ა ღერძები

შენიშვნა

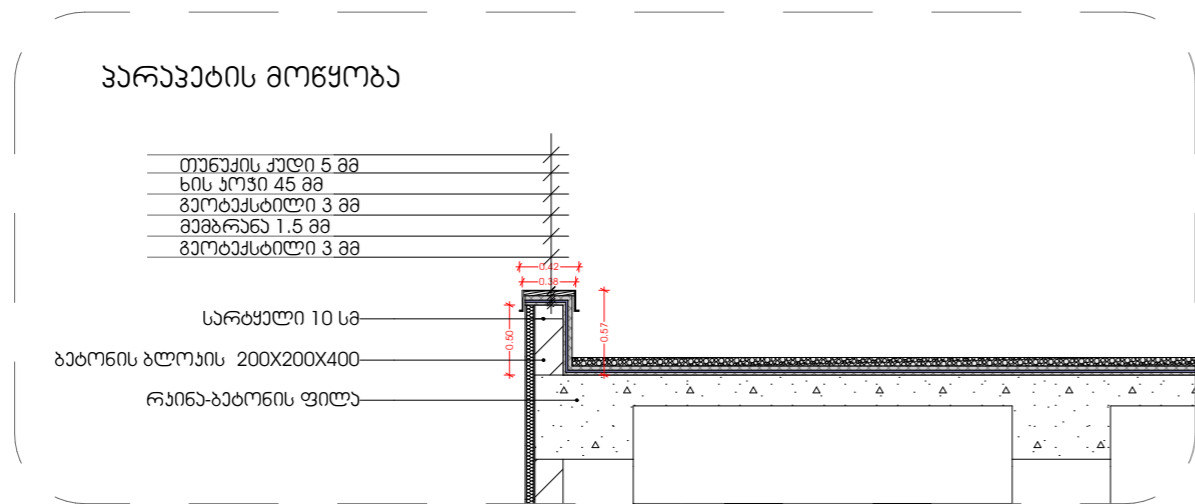
A3 ფორმატი

ფურცელი  
ა-17

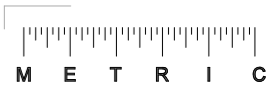
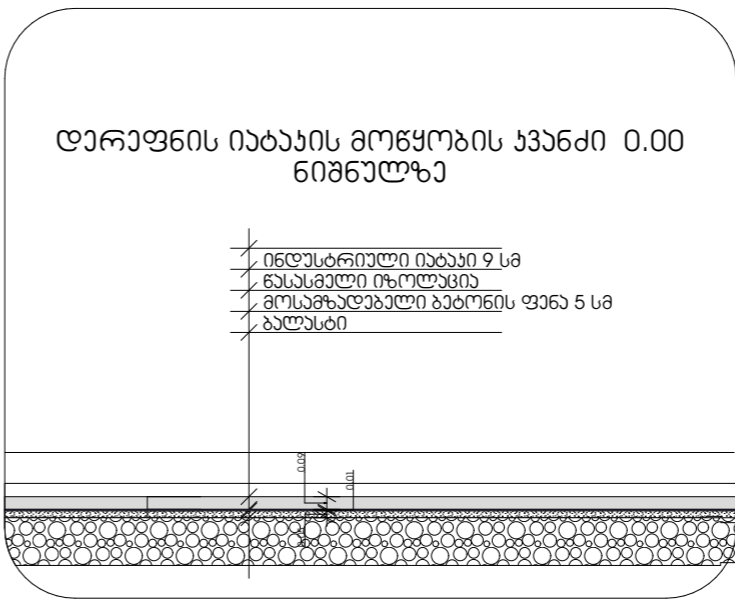
ჰრილი 1-1



ლაბ. 1



ლაბ. 2



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ა. 405186613

ობიექტის ტიპი  
საპროექტო ორგანიზაცია

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხინჯაურის გზა, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. ურუშაძე (მთავ. არქიტექტორი)

გეოგრაფიული მდებარეობა

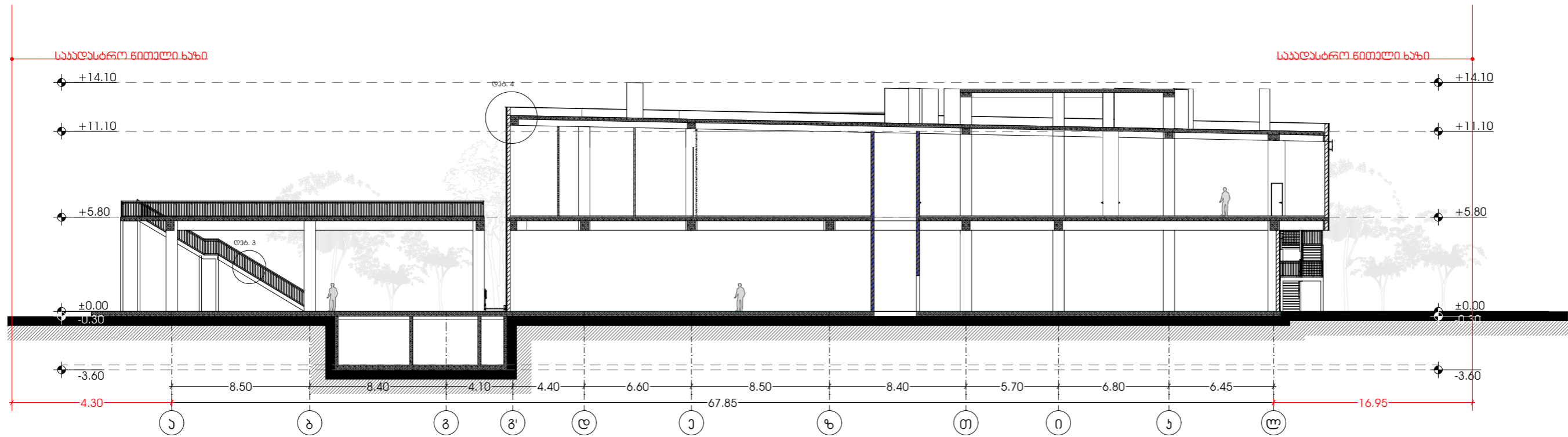
ნახაზი  
ჰრილი 1-1

შენიშვნა

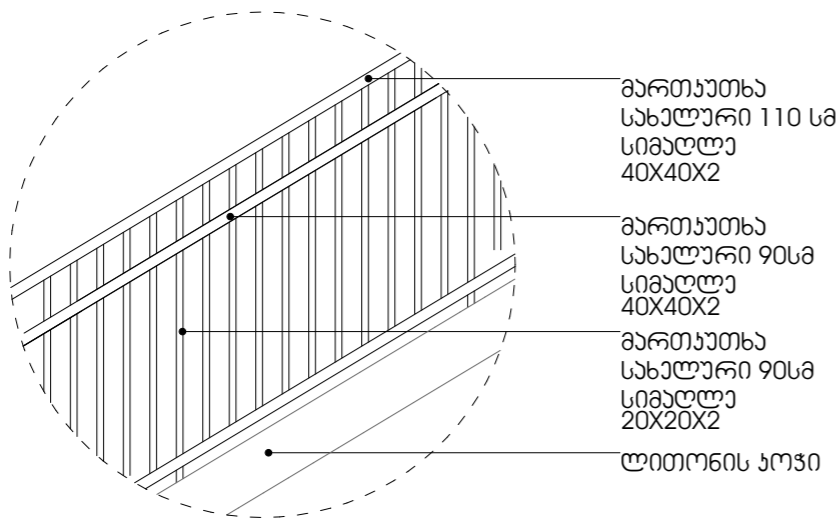
A3 ფორმატი

ფურცელი  
ა-18

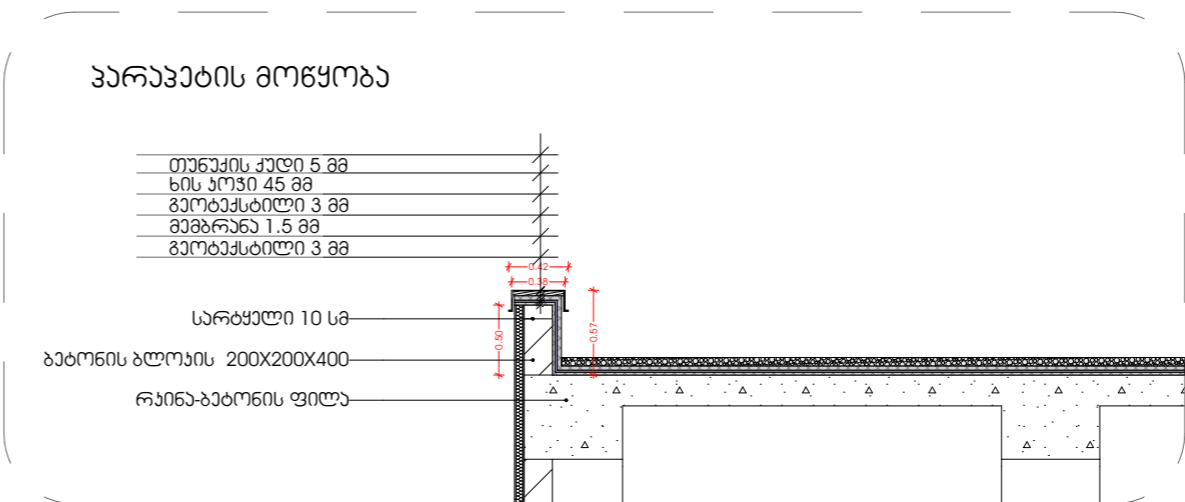
ფასადი 1-18 ღერძები



ღებ. 3



ღებ. 4



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ა. 405186613

ობიექტის ტიპი  
საპროექტო ორგანიზაცია

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხედველის გზა, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „რუსთავი 2“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. ჯანაშია (მთავ. არქიტექტორი)

გეოგრაფიული მდებარეობა

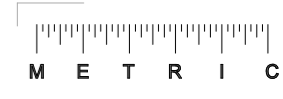
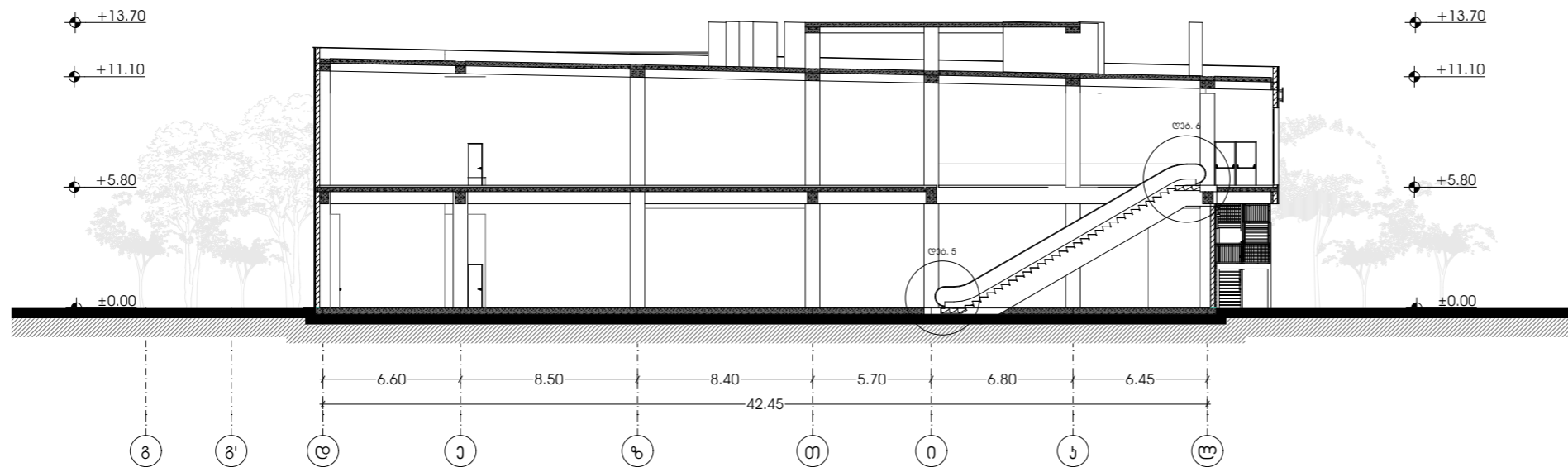
ნახაზი  
ფურცელი 2-2

შენიშვნა

A3 ფურცელი

ფურცელი  
ა-19

## ჰრილი 3-3



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ა. 405186613

ობიექტის დასახელება  
საპროექტო მშენებელი ქალაქი გორი

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხედველის გზაზე, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „რუსთავი გოლფი“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. ურუშაძე (მთავ. არქიტექტორი)

გიორგი სარიშვილი

ნახაზი  
ჰრილი 3-3

შენიშვნა

A3 ფორმატი

ფურცელი  
ა-20



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ა. 405186613

ობიექტის ტრასაგეგმა  
საპროექტო მდებარეობა ქალაქ გორში

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხედველის გზაზე, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „რუსთავი 2“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარგველი  
ნაზარი  
პროექტის მისამართი - გორი 1/ბაი 2

შენიშვნა

A3 ფორმატი

ფურცელი  
ა-21



სავაჭრო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „გორი“  
ს.ა. 405186613

ოფისის ტიპი  
სავაჭრო ცენტრი ქალაქ გორში

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხედველის გზაზე, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „გორი“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. ჯანაშია (მთვ. არქიტექტორი)

გორის საკრებულო  
ნაზარ  
ვიცულობა - ხაზი 3

შენიშვნა

A3 ფორმატი

ფურცელი  
ა-22



ალუმინის ვიბრაჟი  
მეტალის მოაჯირი RAL 9011  
გამწვანებული ხედი

მეტალის ბადა  
ლესვა ბეტონის ფაქტურით



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტალი“  
ს.ა. 405186613

ობიექტის ტრასაგეგმა  
საპროექტო მანძილი ქალაქ გორში

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხედველის გზაზე, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „რუსთავი გოლდ“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარგშილი

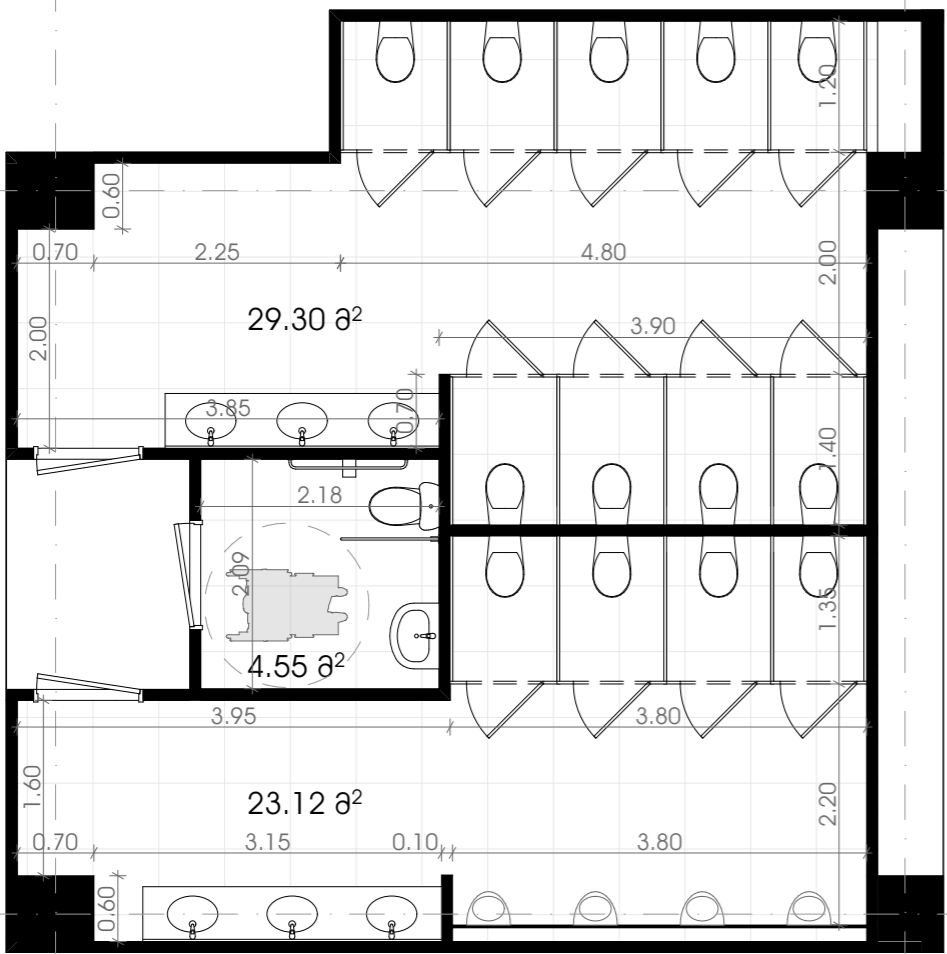
ნახაზი  
ფორმირებაში

შენიშვნა

A3 ფორმატი

ფურცელი  
ა-23

სკალი წერტილების მოწყობის ანგარიში +5.80 ნიშნულზე



ლიტონის სამაგრი ჯონსონი

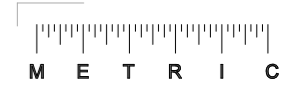
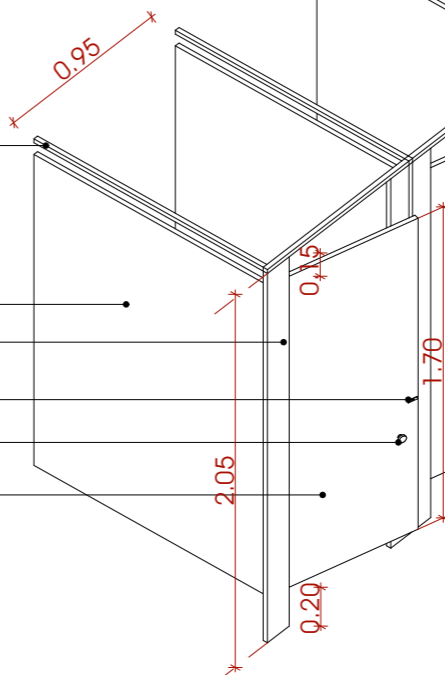
შეღებილი მღვ-ის გამყოფი ბიხარი

ხარის სამაგრი მღვ-ის ბიხარი

საბატი

ხარის სახელური

შეღებილი მღვ-ის ხარი



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრო“  
ს.ა. 405186613

ობიექტის ტრასაგეგმა  
საპროექტო ტრასაგეგმა

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხედველის გზაზე, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „რუსთავი გოლდ“

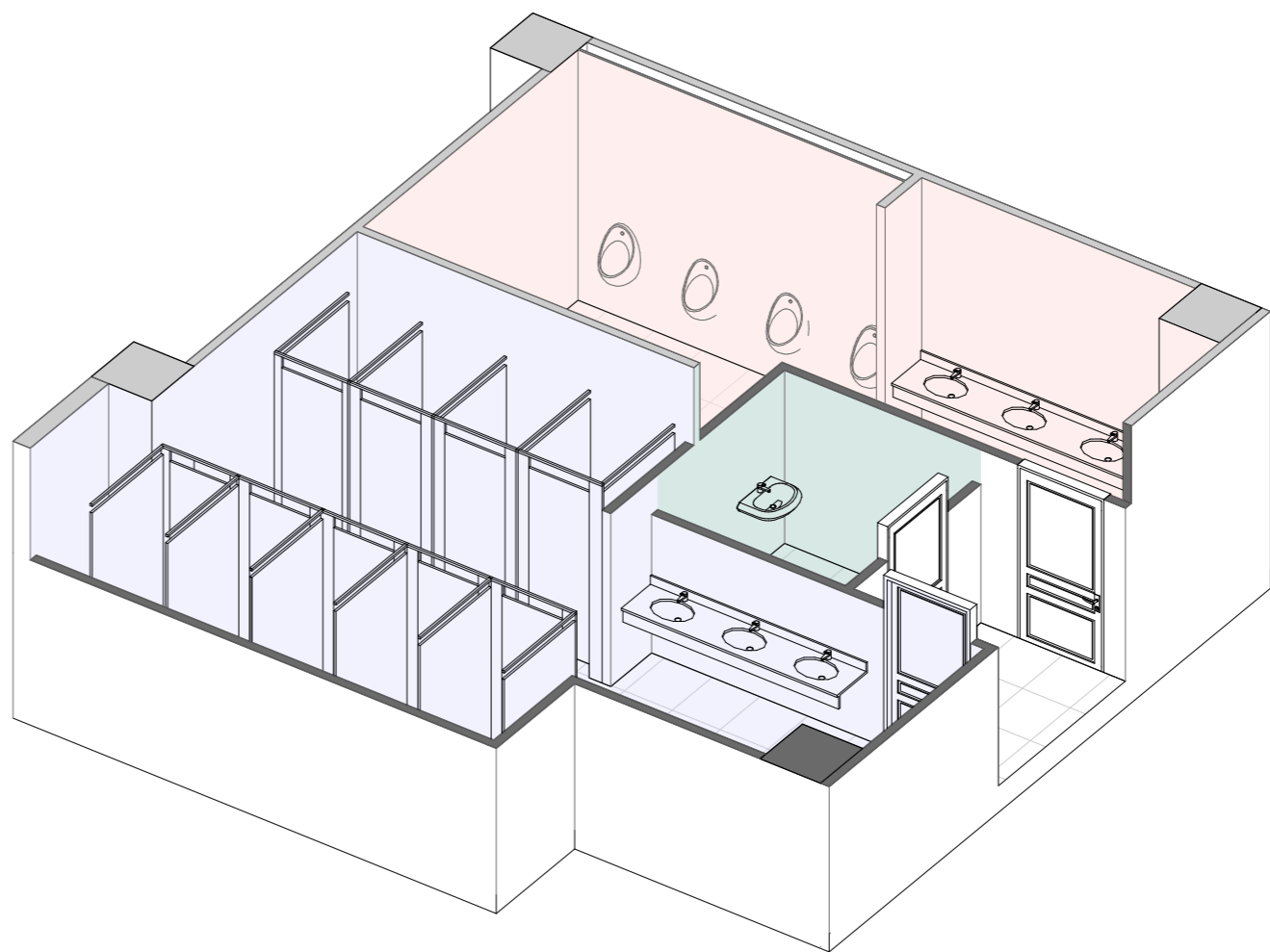
პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი საჩიშვილი

ნახაზი  
სკალი წერტილის მოწყობის  
ანგარიში +5.80 ნიშნულზე

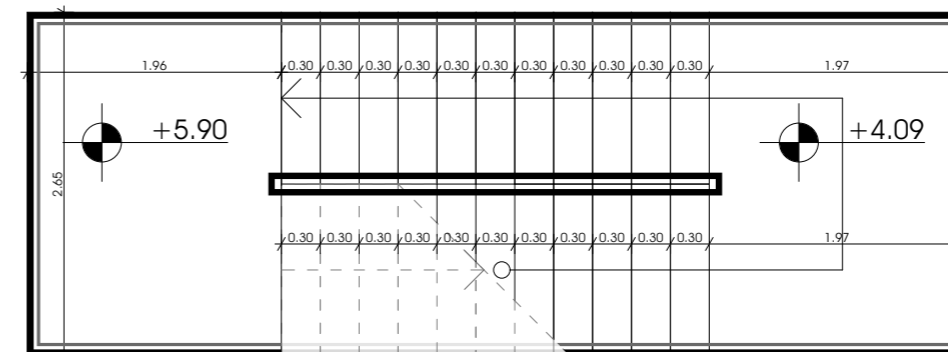
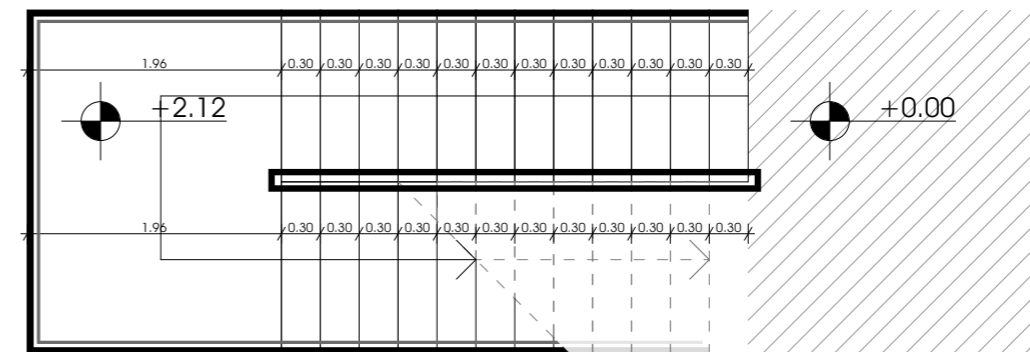
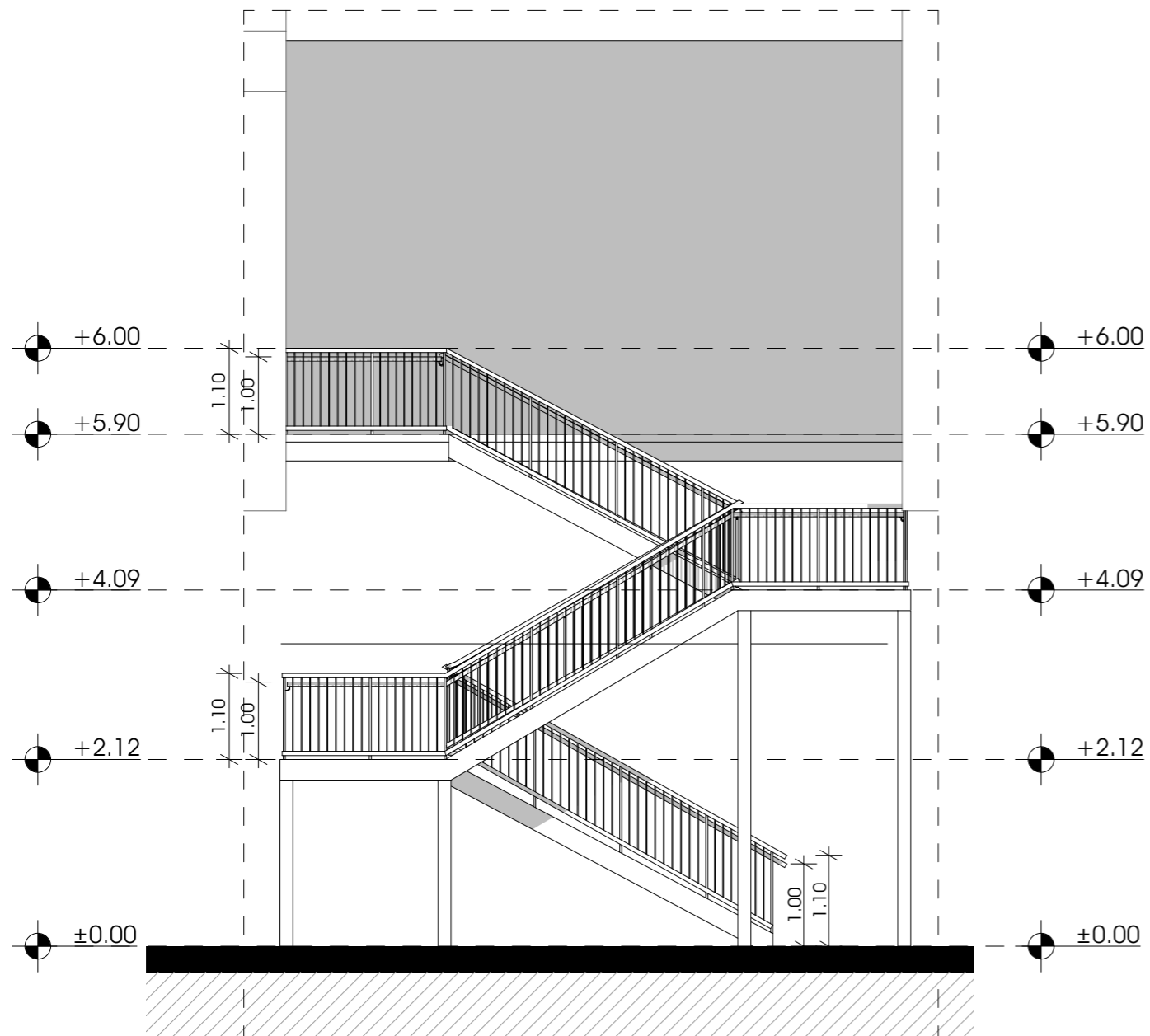
შენიშვნა

- სკალი წერტილი (ქალები)
- სკალი წერტილი (კაცები)
- სკალი წერტილი (შ.გ.მ.პ.)



A3 ფორმატი  
ფურცელი  
ა-24

ლიტონის ჯიბა



საერთაშორისო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტიონი“  
ს.წ. 405186613

ოზიქის დასახლება  
საპროცესო ცენტრი ქალაქ გორში

პროექტის მისაბარეთი  
ქალაქი გორი,  
ცხინვალის გზაბაზილი, №14 , №14ა

ლაგვეთი  
შ.პ.ს "რუსთავი მთლი"

3. მთავარი არჩიბატორი  
 5. უკუმაქ (მთვ. არჩიბატორი)

გიორგი სარიშვილი

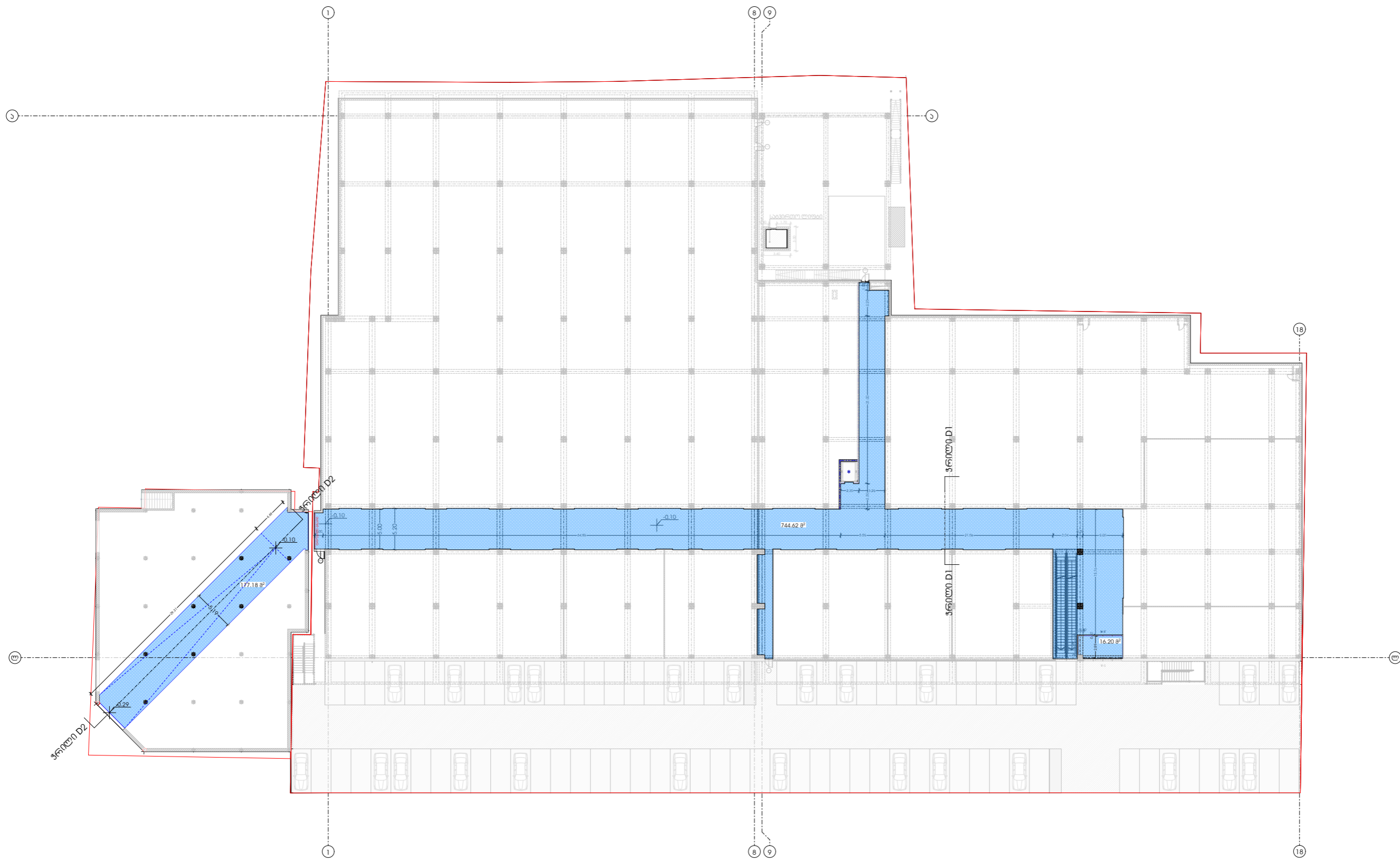
ნახაზი  
ლითონის კიბე

80608365

### A3 **Գրականություն**

ფურცელი  
 2-25

იბაჯების მოწყობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ნ. 405186613

ობიექტის ტიპი  
საპროექტო ორგანიზაცია

პროექტის მიზანობა  
ქალაქი გორი,  
მხიდავლის გზა, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „რუსთავი გოლდ“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ს. პრუშკინი (მთავ. არქიტექტორი)

გიორგი საჩიშვილი

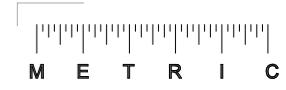
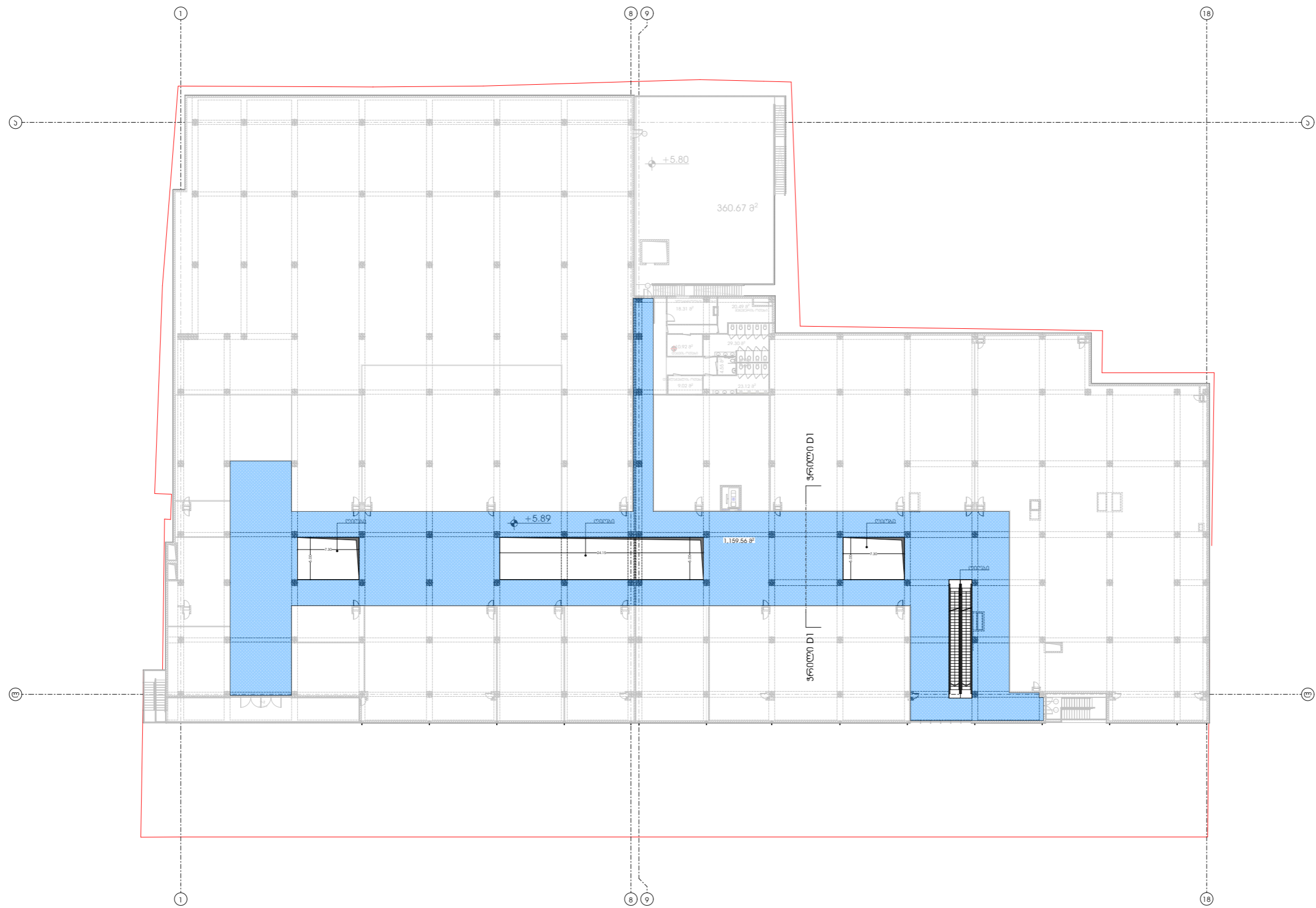
ნახაზი  
იბაჯების მოწყობის გეგმა  
0.00 ნიშნულზე

შენიშვნა

A3 ფურცელი

ფურცელი  
ა-29

იაბაჯის მოწყობის გეგმა +5.80 ნიშნულზე



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ს. 405186613

ობიექტის ტიპი  
საპროექტო ორგანიზაცია

პროექტის მიმდართი  
ქალაქი გორი,  
მხედველის გზა, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „რუსთავი გორი“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ს. პრუშკო (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარგისიძე

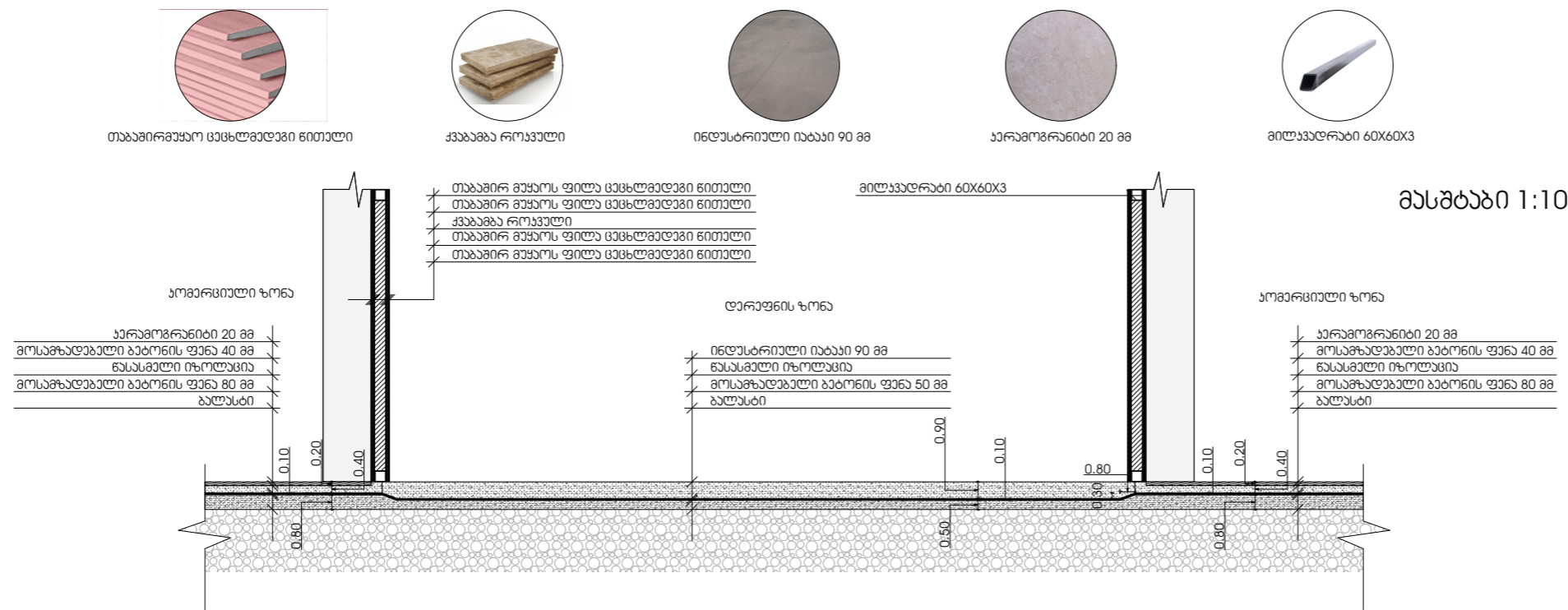
ნახაზი  
იაბაჯის მოწყობის გეგმა +5.80  
ნიშნულზე

შენიშვნა

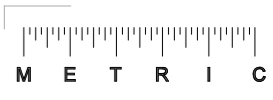
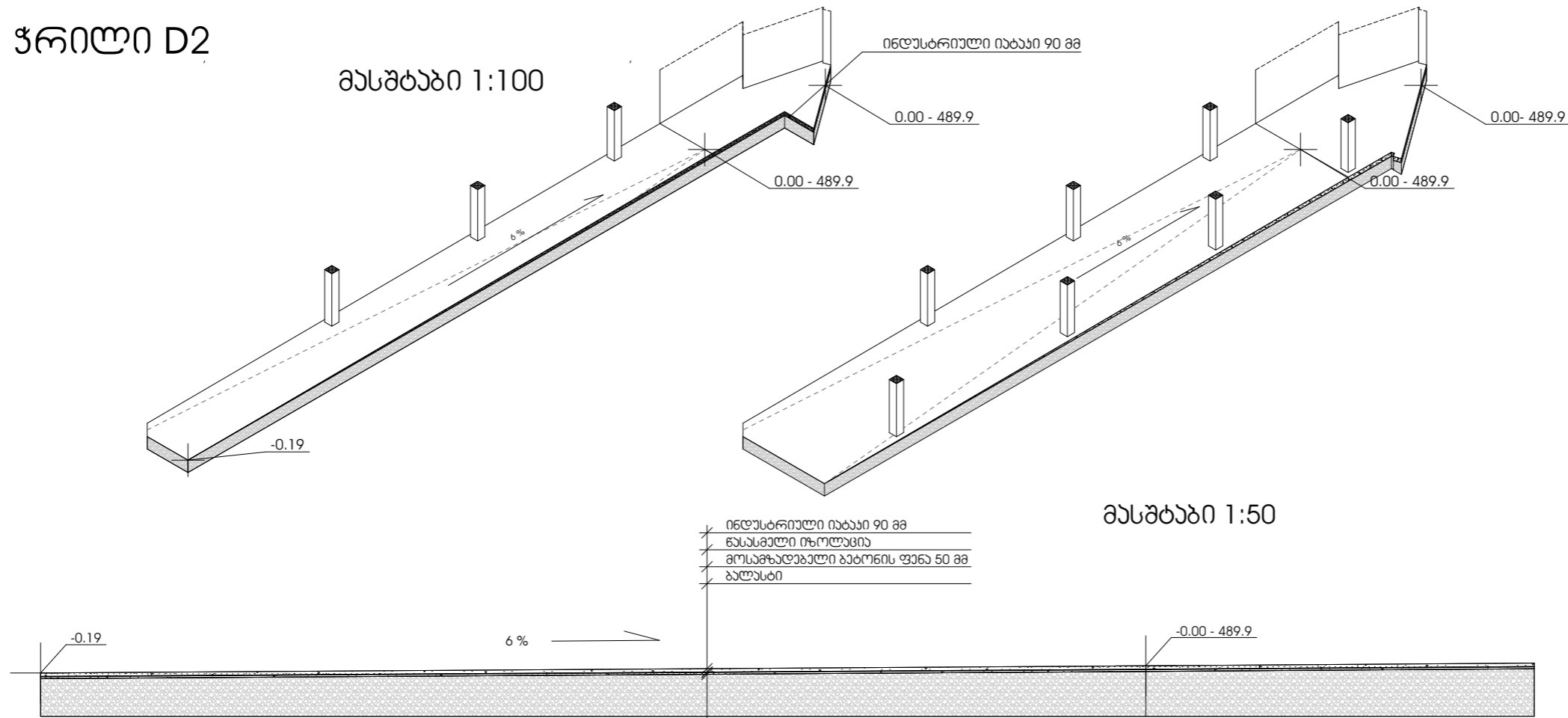
A3 ფურცელი

ფურცელი  
ა-30

ჭრილი D1



ჭრილი D2



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ს. 405186613

ობიექტის ტასახელაბა  
საპროექტო ცენტრი ქალაქ გორში

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხინჯაღის გზაზე, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „რუსთავი გოლი“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

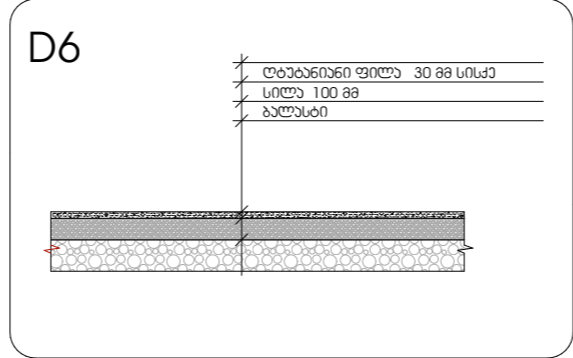
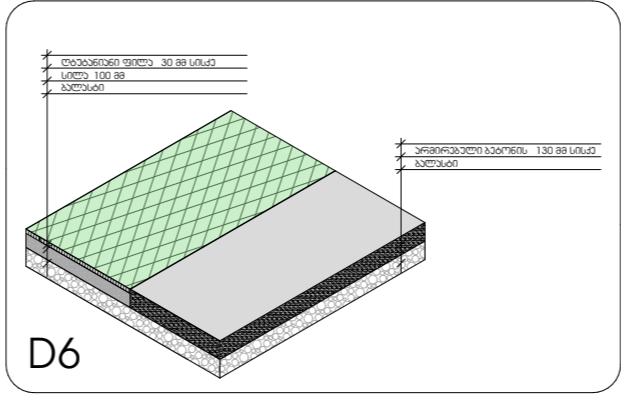
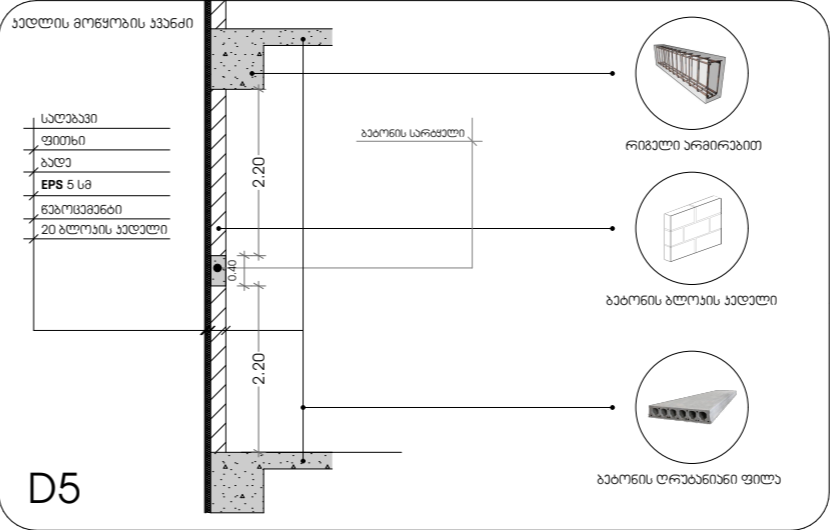
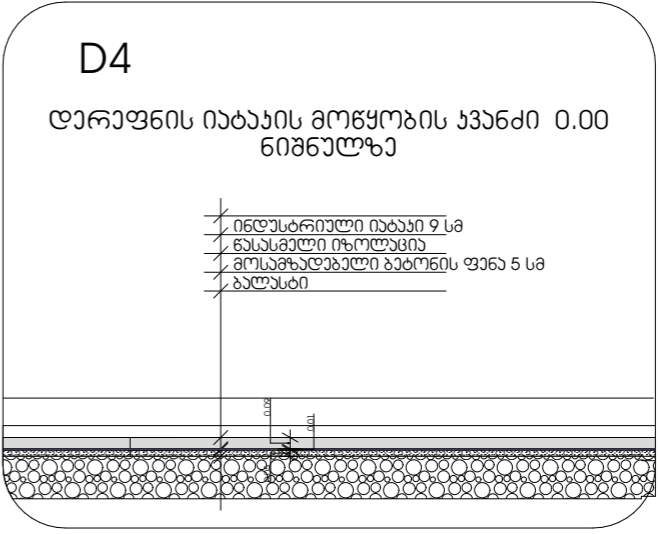
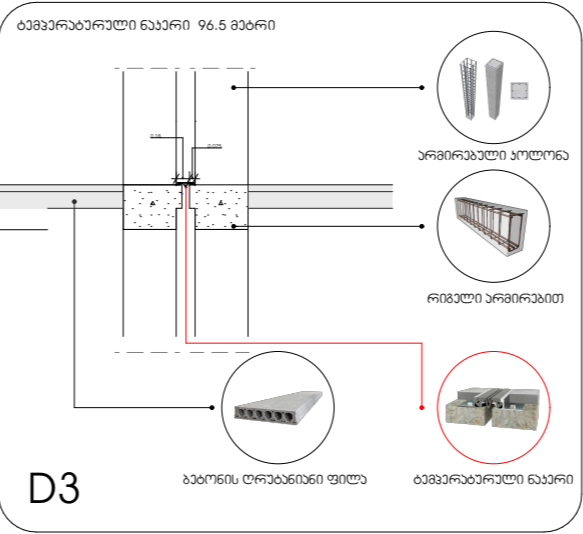
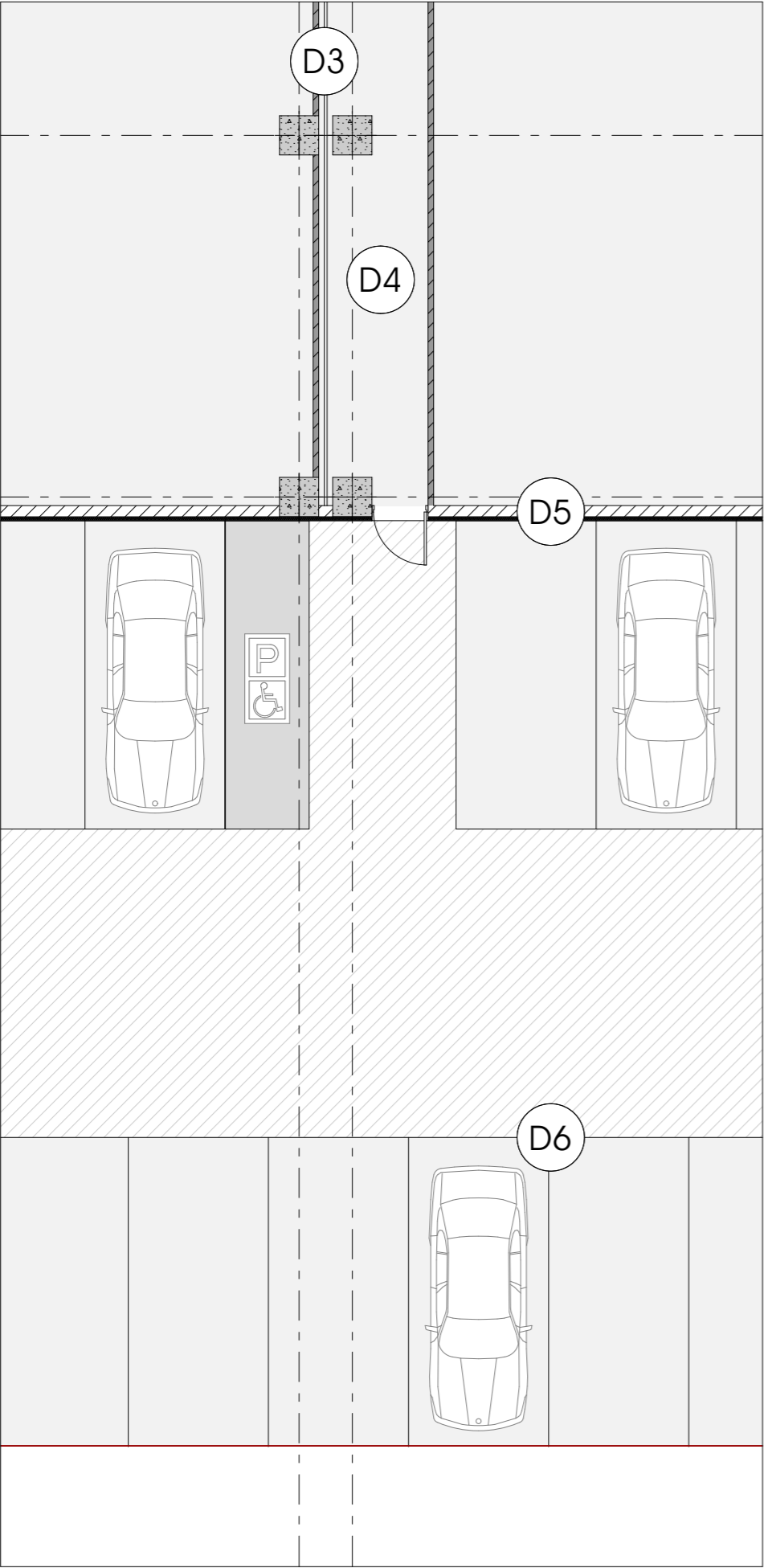
მიწის საკრედიტო  
გლ.

ნახაზი  
ჭრილი D-1 / ჭრილი D-2

შენიშვნა

A3 ფორმატი

ფურცელი  
ა-31



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ა. 405186613

ობიექტის მფლობელმა  
საპროექტო ორგანიზაციის მიერ

პროექტის მისაღებად  
ქალაქი გორი,  
მხარეთაშორის გზა, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „რუსთავი გორი“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. ურუშაძე (მთავ. არქიტექტორი)

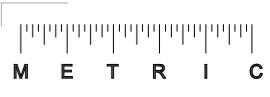
გიორგი სარგაძე  
გ.

ნახაზი  
ნაპირის და ბავშვის მოწყობის  
დაგეგმვა

შენიშვნა

A3 ფორმატი

ფურცელი  
ა-32



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ა. 405186613

ობიექტის ტასახელაბა  
საპროექტო მენბერი ქალაქ გორში

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხინდალის გზაბავმინი, №14 , №14ა

ტამაჰვთი  
შ.პ.ს. "რუსთავი გორი"

პრ. მთაჰარი არქიტექტორი  
ა. არაშაჰა (მთჰ. არქიტექტორი)

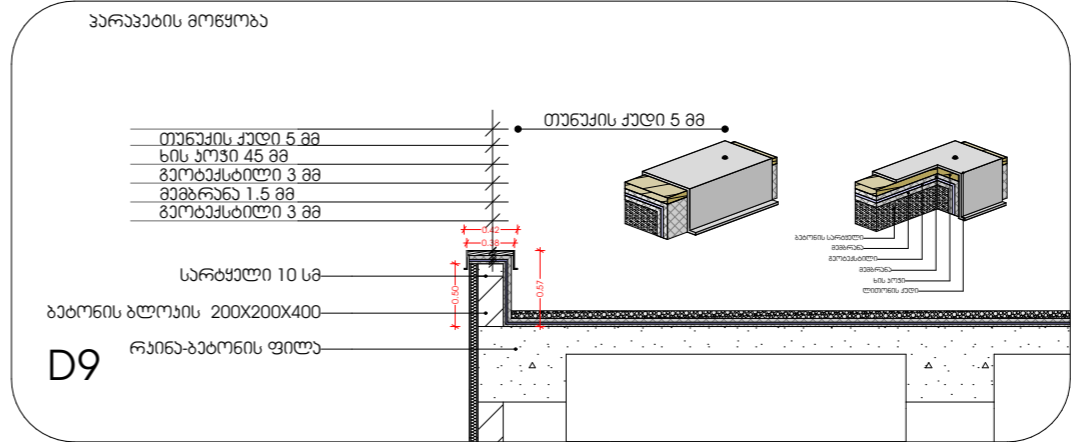
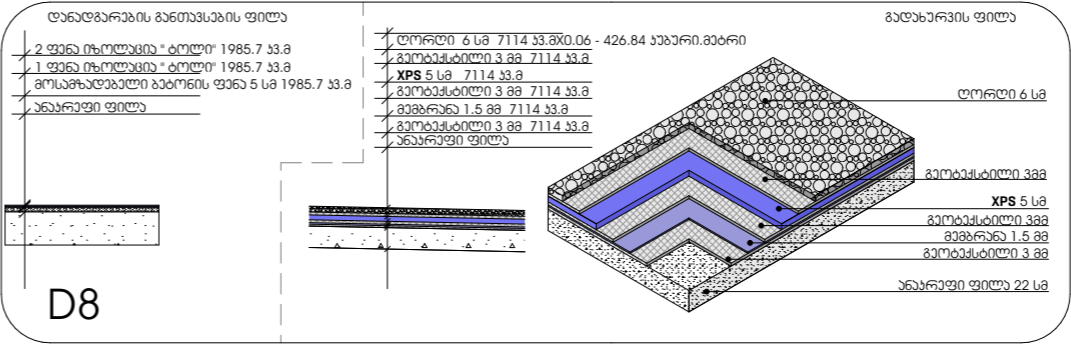
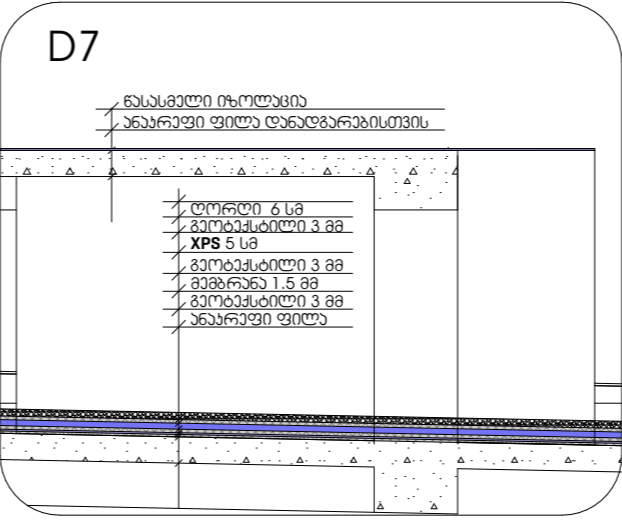
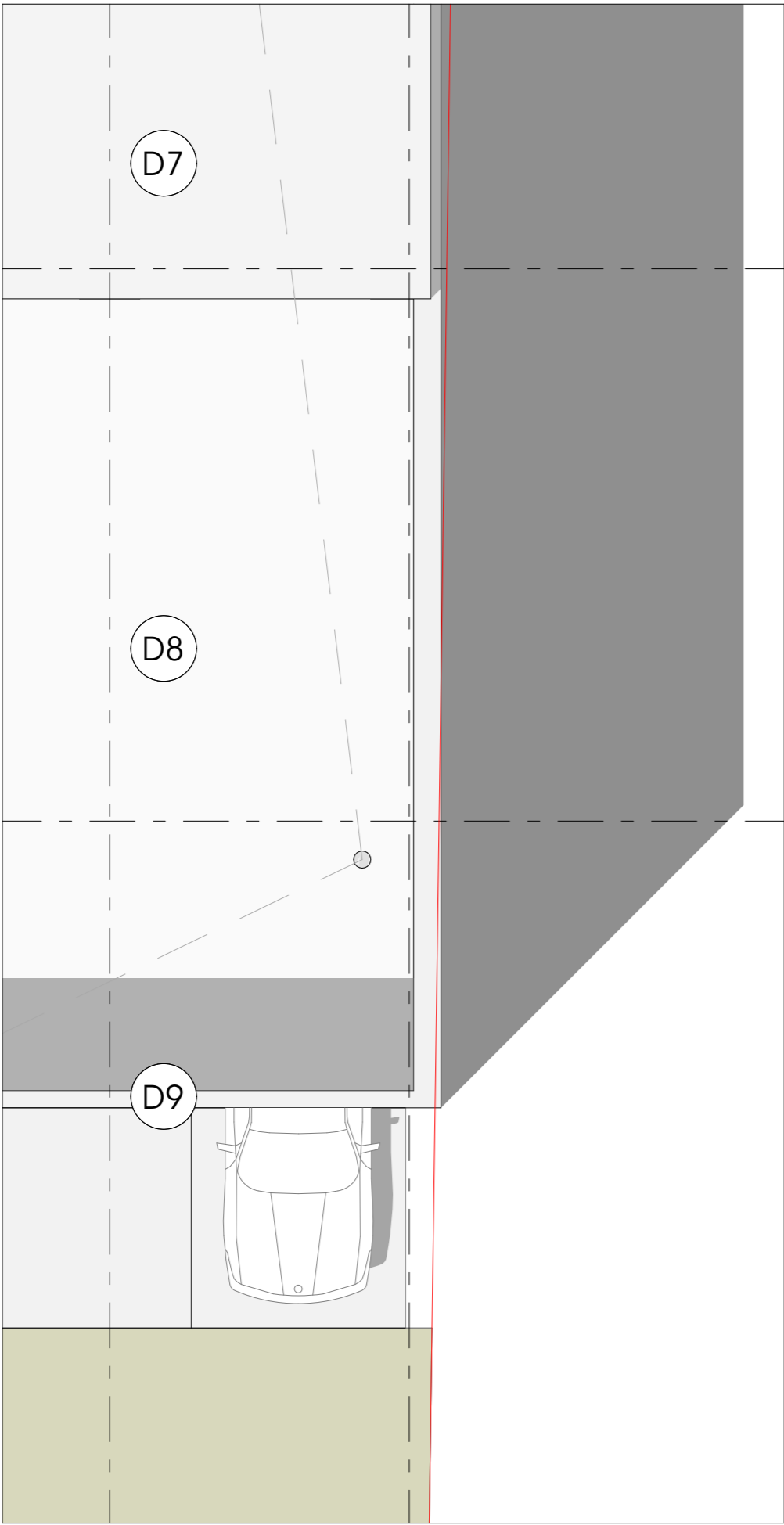
  
გიორგი სარებულო  


ნახაზი  
ბაღახურის მონჰურის ჰანბაბი

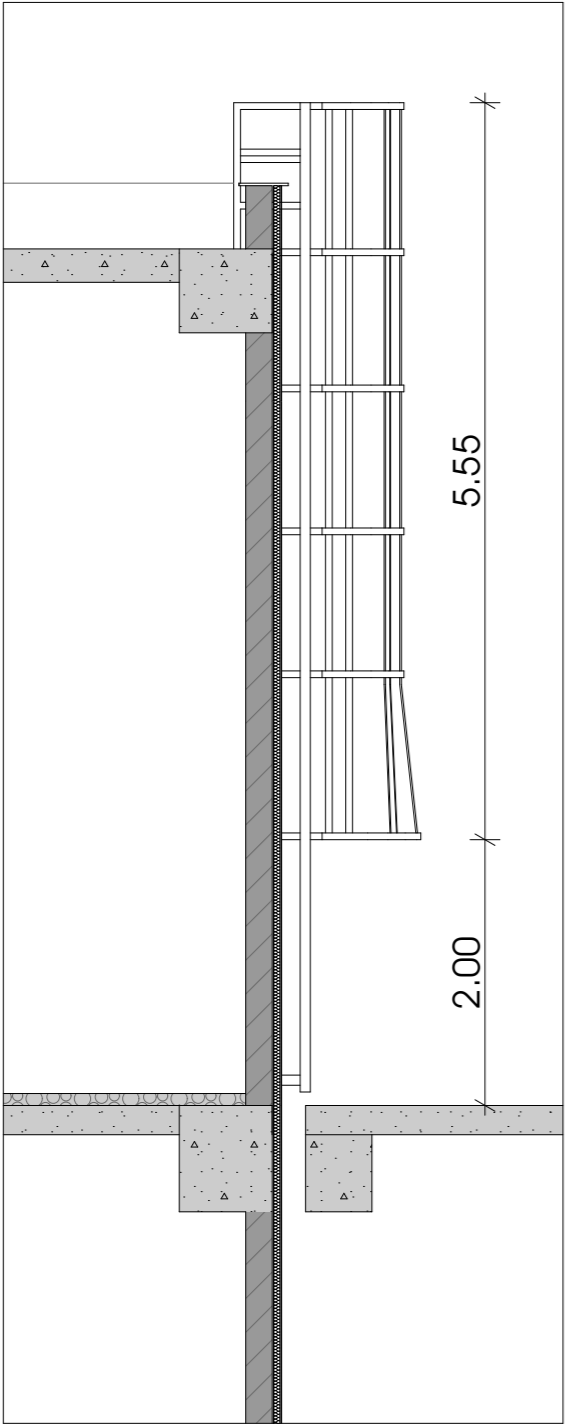
შენიშნა

A3 ფორმატი

ფორმატი  
ა-33

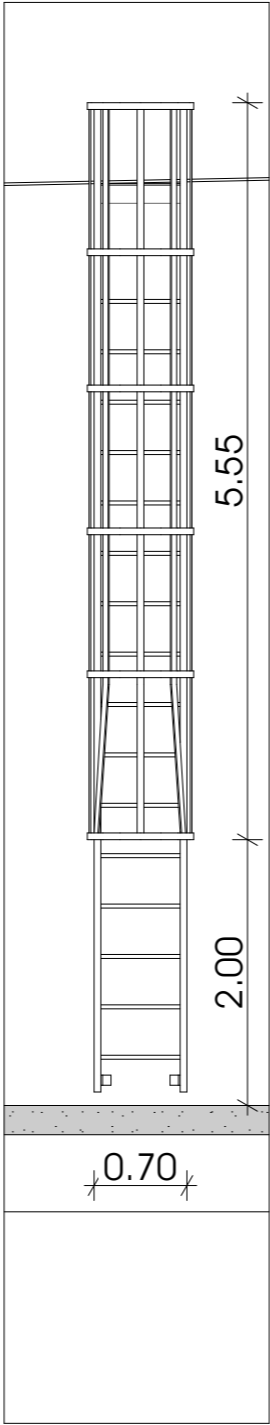


სახანძრო ჯიბის მოწყობა

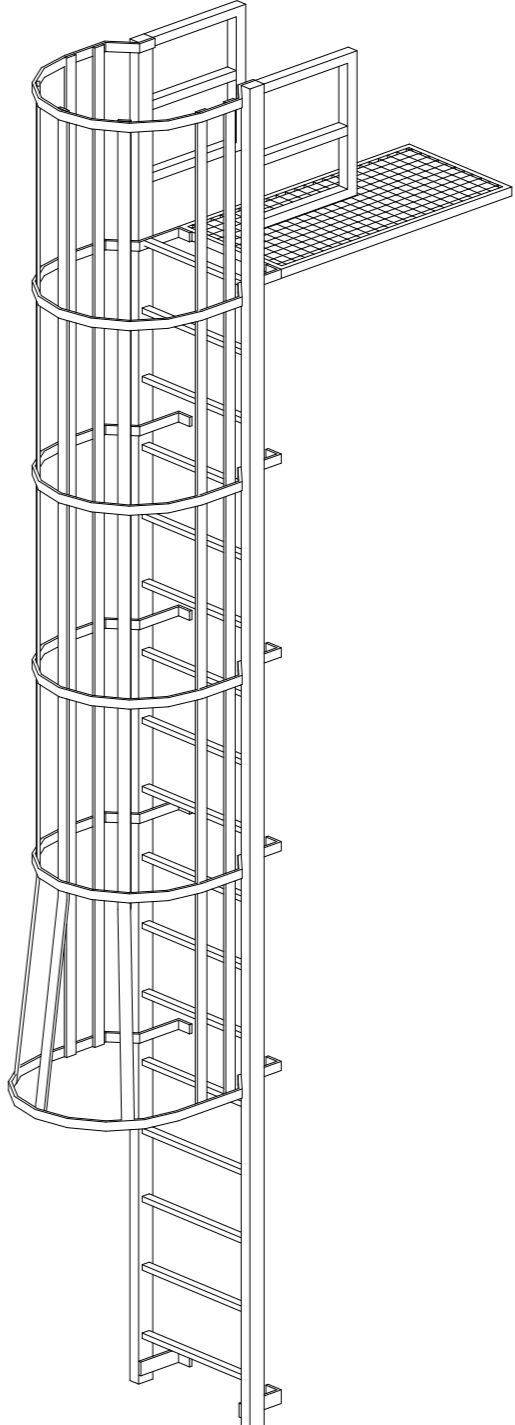


+11.10

+5.80



+5.80



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ს. 405186613

ობიექტის ტრასაგეგმა  
საპროექტო მონტაჟი

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხედველის გზაზე, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „რუსთავი მულტი“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარგშილი

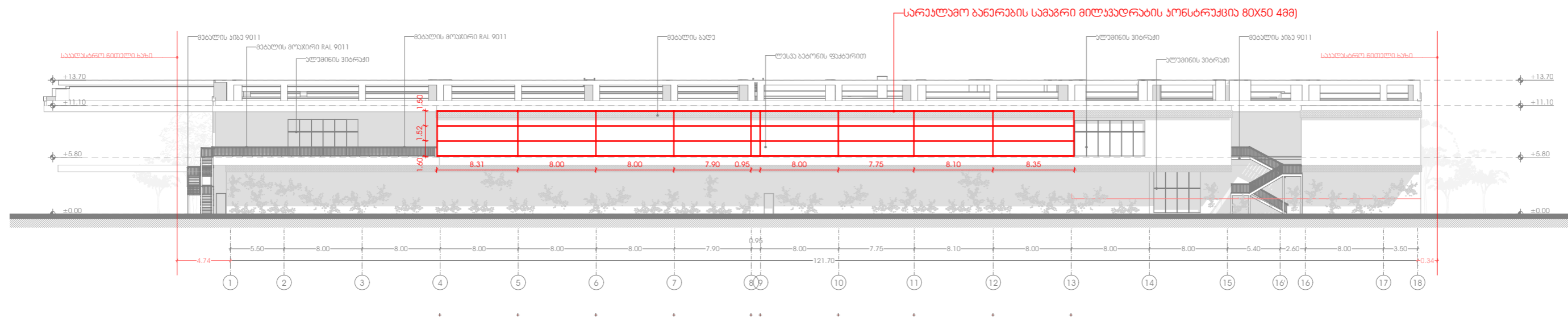
ნახაზი  
სახანძრო ჯიბის მოწყობა

შენიშვნა

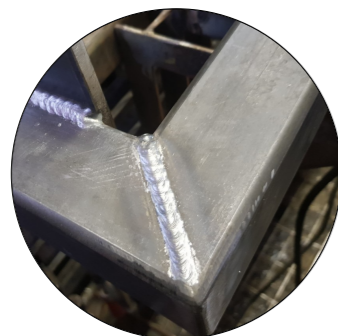
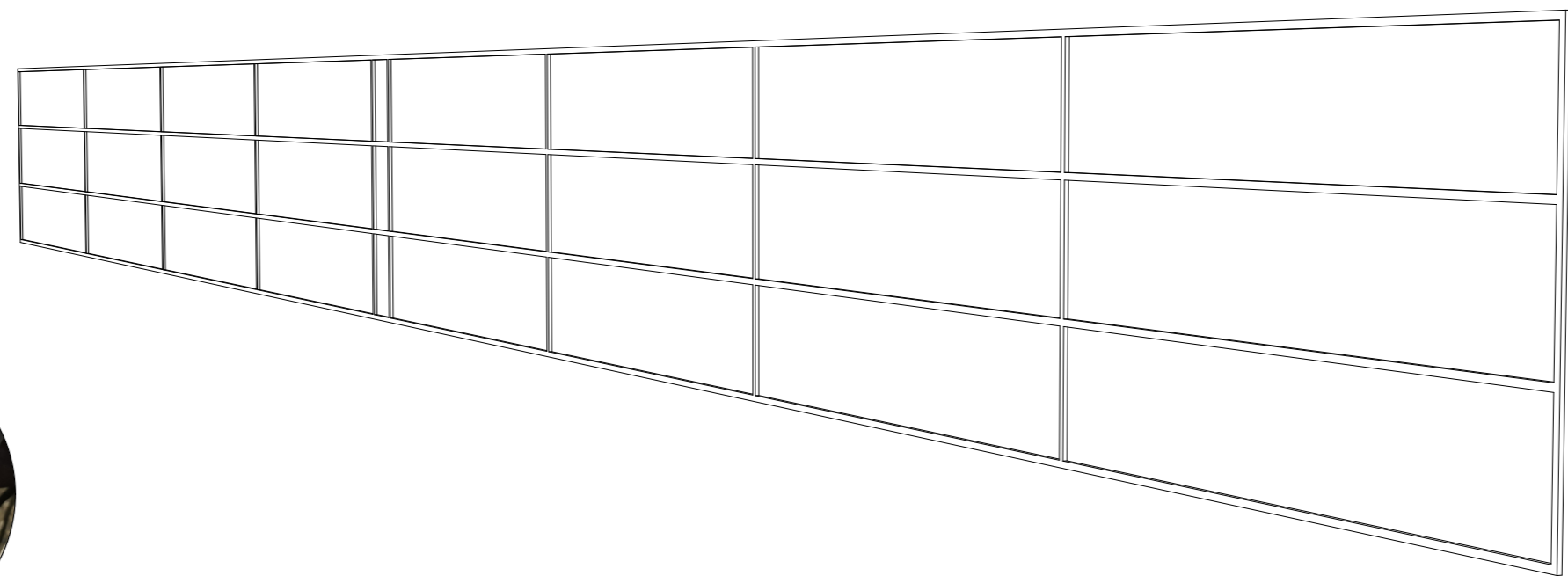
A3 ფურცელი

ფურცელი  
ა-34

# სარეალუმო ბანერების სამაგრი მილჩაქდრების ჯოსტრუქცია



## მილჩაქდრების ჯოსტრუქციის აქსონომეტრიული ხაზი



დამუშავდეს შედუღების ადგილი



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ა. 405186613

ობიექტის ტასახელაზა  
საპროექტო ცენტრი ქალაქ გორში

პროექტის მისაღერტი  
ქალაქი გორი,  
მხინჯალის გზაბაჟმელი, №14 , №14ა

ტაგაჟმელი  
შ.პ.ს. „რუსთაჟი გორი“

პრ. მთაჟარი არქიტაქტორი  
ა. არაგაჟა (მთჟ. არქიტაქტორი)

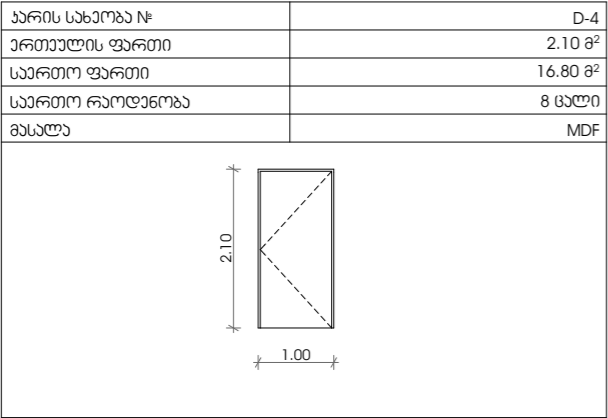
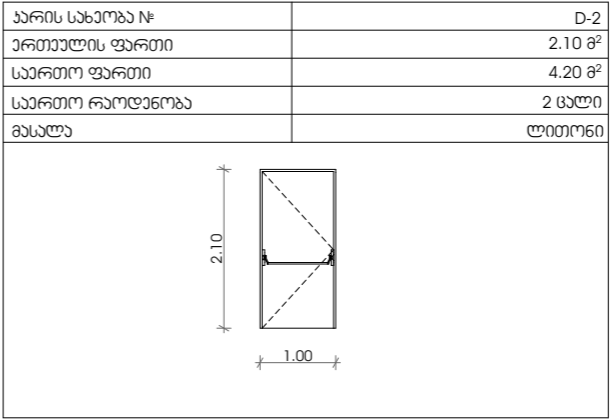
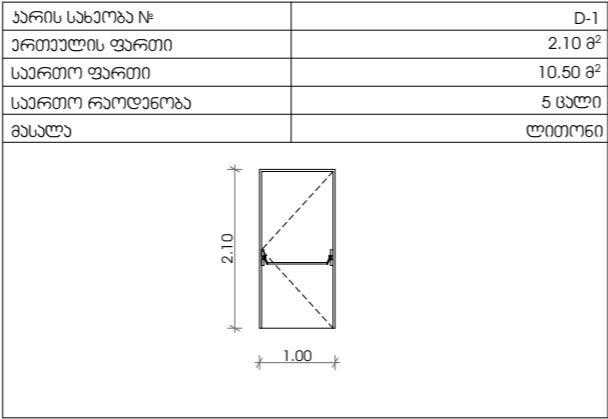
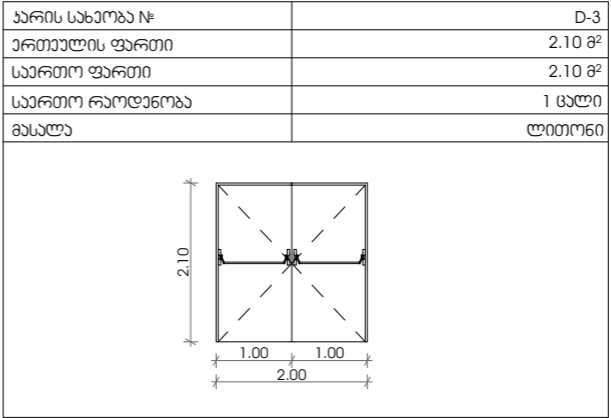
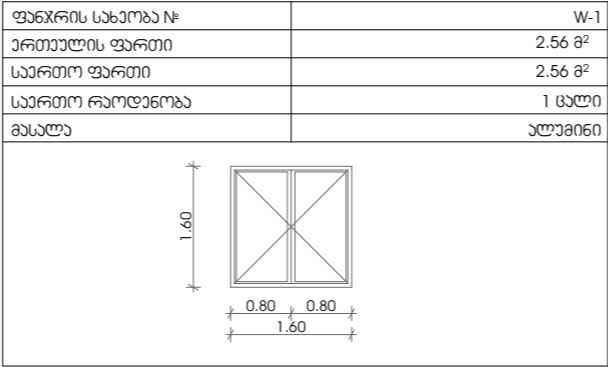
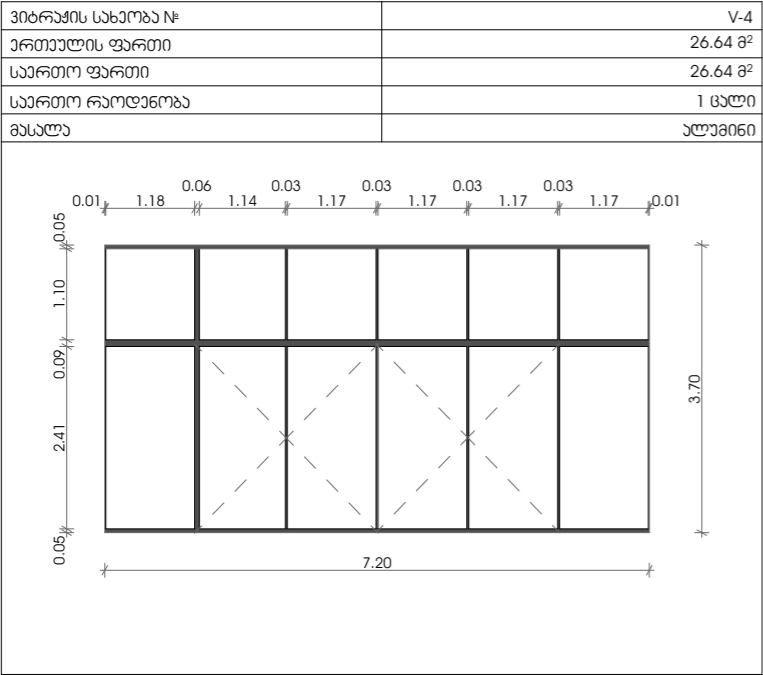
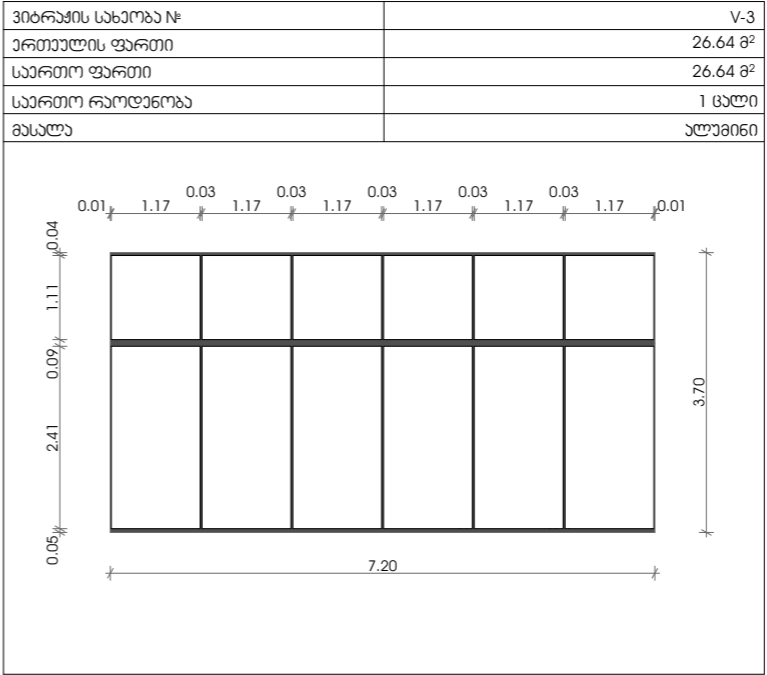
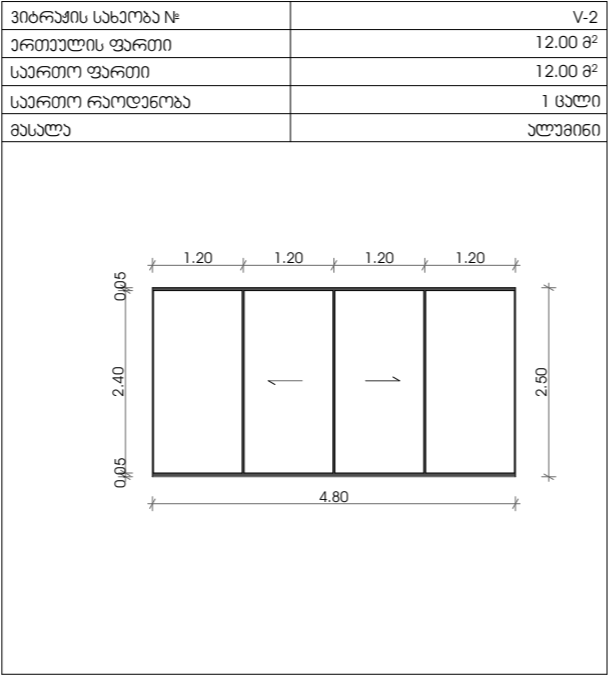
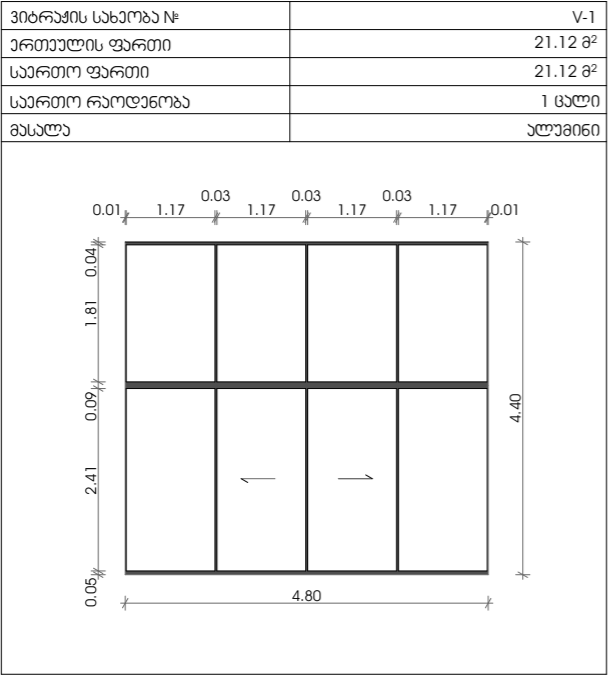
გიორგი სარეჟილი

ნახაჟი  
სარეალუმო ბანერების ჯოსტრუქცია

შენიშჟნა

A3 ფორმატი

ფურცელი  
ა-35



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ს. 405186613

ობიექტის ტასახელაბა  
საპატრონო ცენტრი ქალაქ გორში

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
ცხინვალის გზაბავშილი, №14 , №14ა

ტაბეკეტი  
შ.პ.ს „რუსთავი გოლი“

პრ. მთავარი პრეზენტაცი  
ს. პრეზენტ (მთავ. პრეზენტაცი)

გორში სარეგისტრაციო



ნახაზი  
30ბრაჟისა და პარ-ფანჯრების  
საპროექტო ნახაზი

შენიშვნა

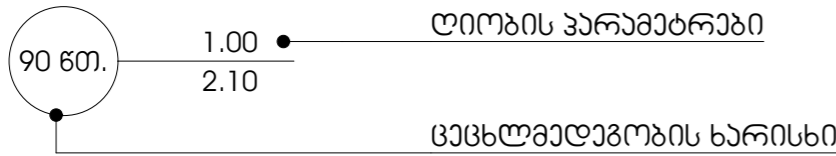
A3 ფორმატი






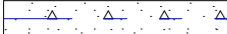
ფურცელი  
ა-36






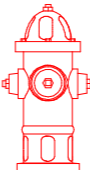
პროექტის აღნიშვნები

დაავადების აღნიშვნა	
აღნიშვნა	დაავადების აღნიშვნა
	საპროექტო აღნიშვნა
	საშენობის აღნიშვნა

ს.გ-2		დაავადების აღნიშვნა (პროექტის)
დ.დ. 6		დაავადების აღნიშვნა
№ 1	89.94	შიდა ფართობი
10.61	100.55	ჯამი
		საშენობის ფართობი



-  გასასვლელთან მისაღები მანძილი
-  საპროექტო ნიშნის ხაზი
-  რეგისტრაციის პარამეტრი
-  ბლოკის შემოღობვა
-  2 სათიანე ცენტრალური ნაწილის მონაწილის ხაზი
-  2 სათიანე ცენტრალური ნაწილის მონაწილის ხაზი

	სიგნალის სახელწოდება
	ჯამის მონაწილის მონაწილე
	სახანძრო პარამეტრი
	ხელის ცენტრალური
	სახანძრო განვითარების დრო
	გასასვლელის მონაწილე
	სახანძრო პარამეტრი



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ს. 405186613

ორგანიზაციის დასახელება  
საპროექტო ორგანიზაცია

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხარეთაშორის გზა, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. პრემია (მთავ. არქიტექტორი)

გორის საინჟინრო

ნახაზი  
განმარტებული ნახაზი - 41-3  
დადგენილება

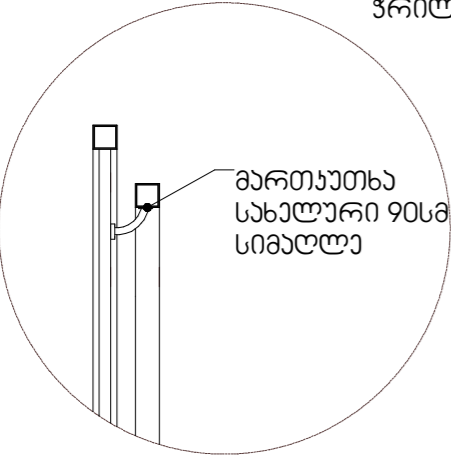
შენიშვნა

A3 ფორმატი

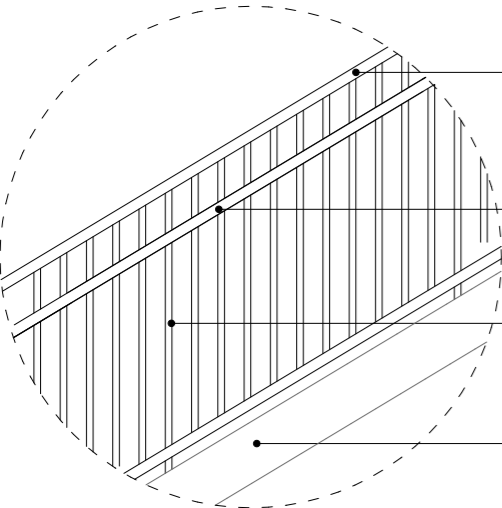
ფურცელი  
ა-37

ლიტონის ჯიბის მოწყობის პანელი

მოჭირის  
ჭრილი 8.1:20



მართეთა  
სახელური 90სმ  
სიმაღლე



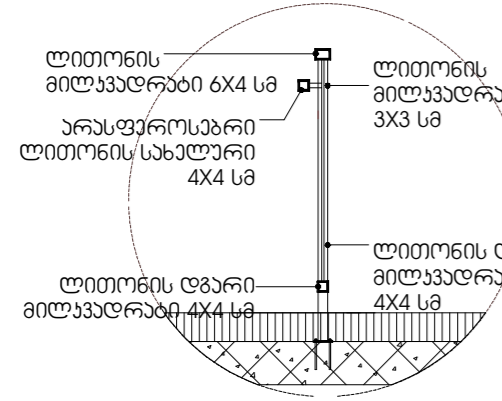
მართეთა  
სახელური 110 სმ  
სიმაღლე  
40X40X2

მართეთა  
სახელური 90სმ  
სიმაღლე  
40X40X2

მართეთა  
სახელური 90სმ  
სიმაღლე  
20X20X2

ლიტონის ჯოჭი

მოჭირის ჭრილი 8.1:20



ლიტონის  
მილვაძრები 6X4 სმ

არასფეროსებრი  
ლიტონის სახელური  
4X4 სმ

ლიტონის ღვარი  
მილვაძრები 4X4 სმ

ლიტონის  
მილვაძრები 3X3 სმ

ლიტონის ღვარი  
მილვაძრები 4X4 სმ



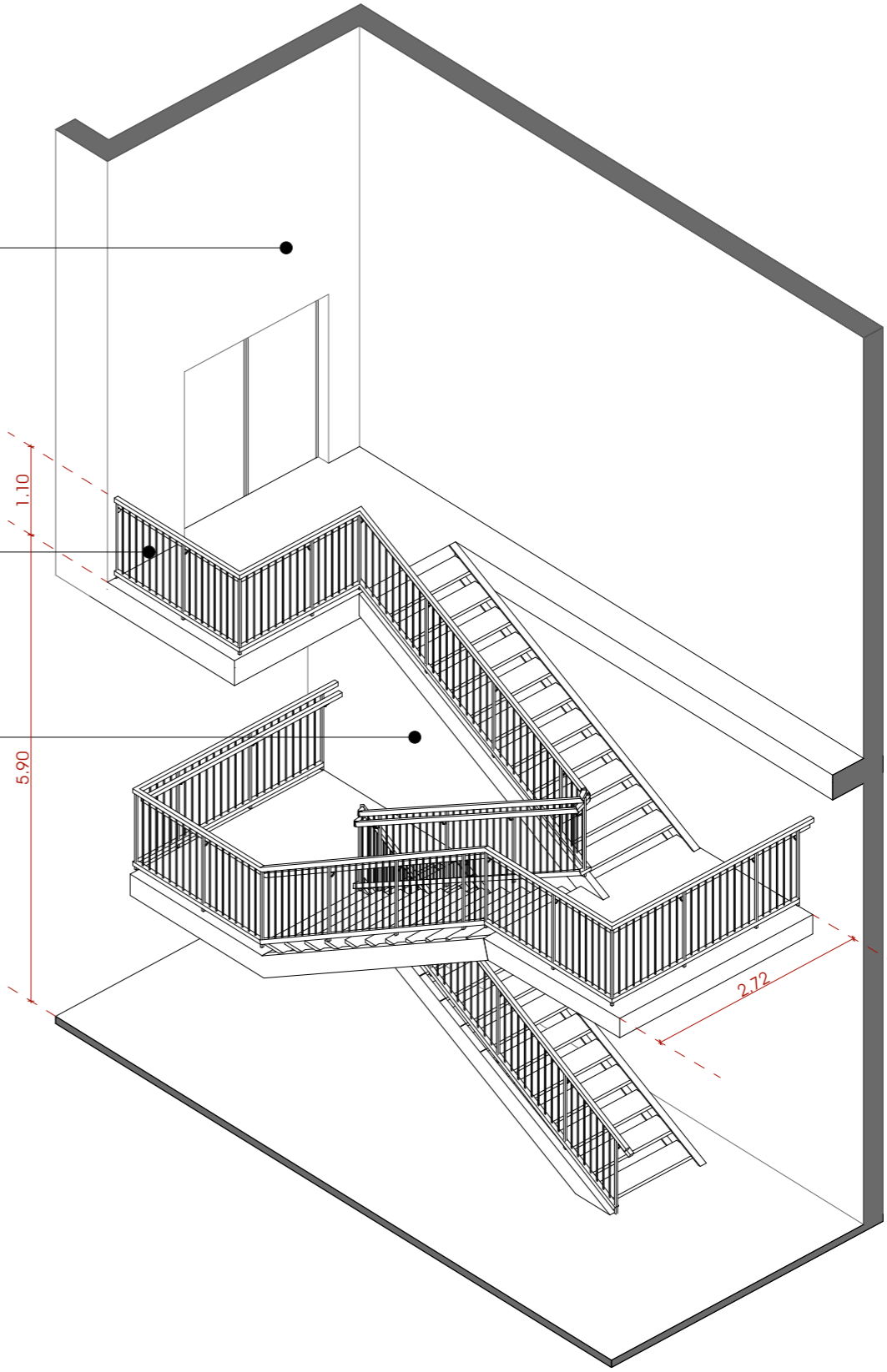
ფასადის ღვსვა ღვსვით



მეტალის მოჭირი RAL 7021



გამწვანება



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტალი“  
ს.ა. 405186613

ობიექტის ტიპი  
საპროექტო მანქანის ქალაქი

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხინჯაღის გზა, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „რუსთავი გორი“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარგშილი

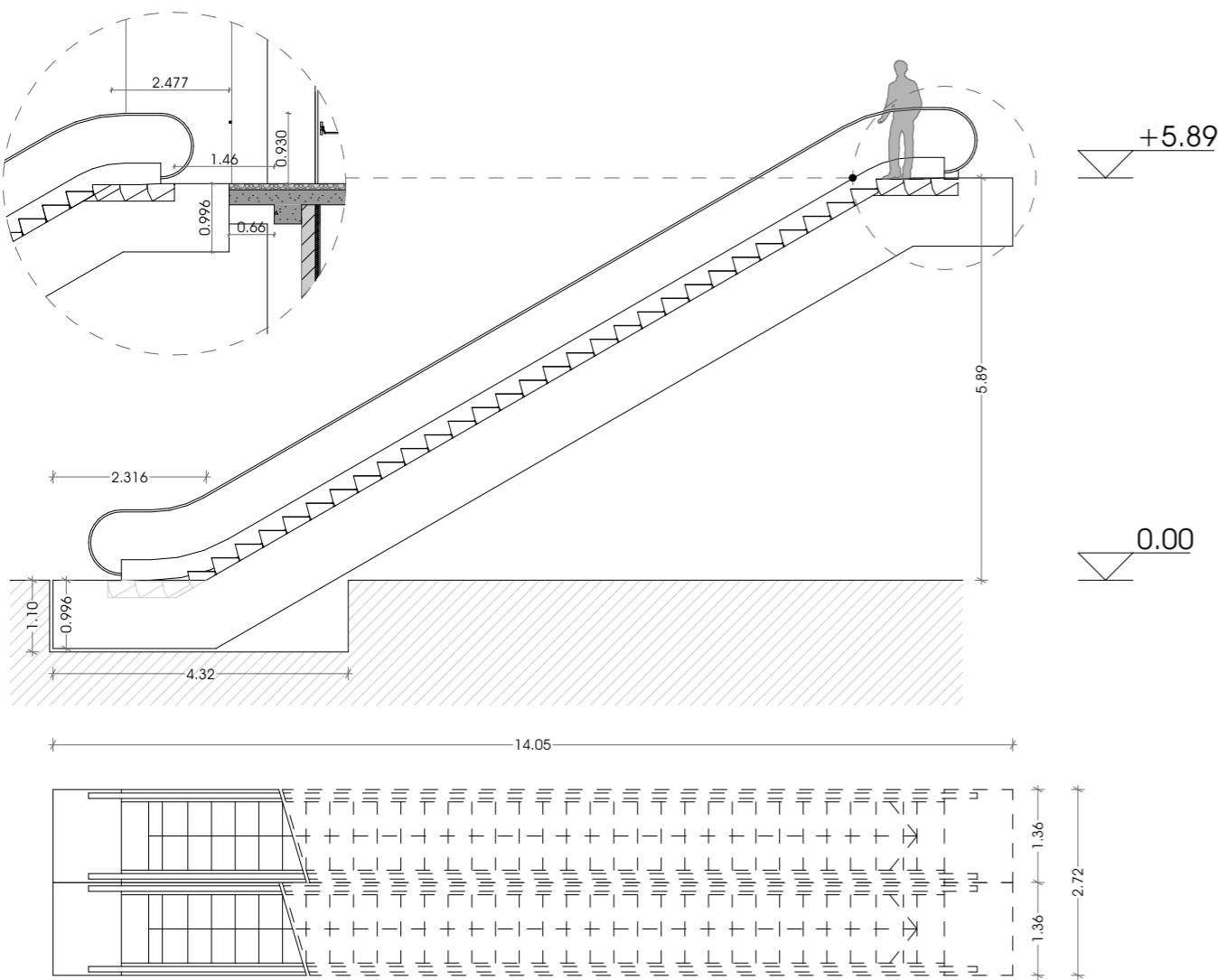
ნახაზი  
ლიტონის ჯიბის მოწყობის პანელი

შენიშვნა

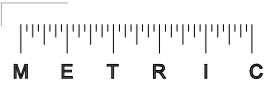
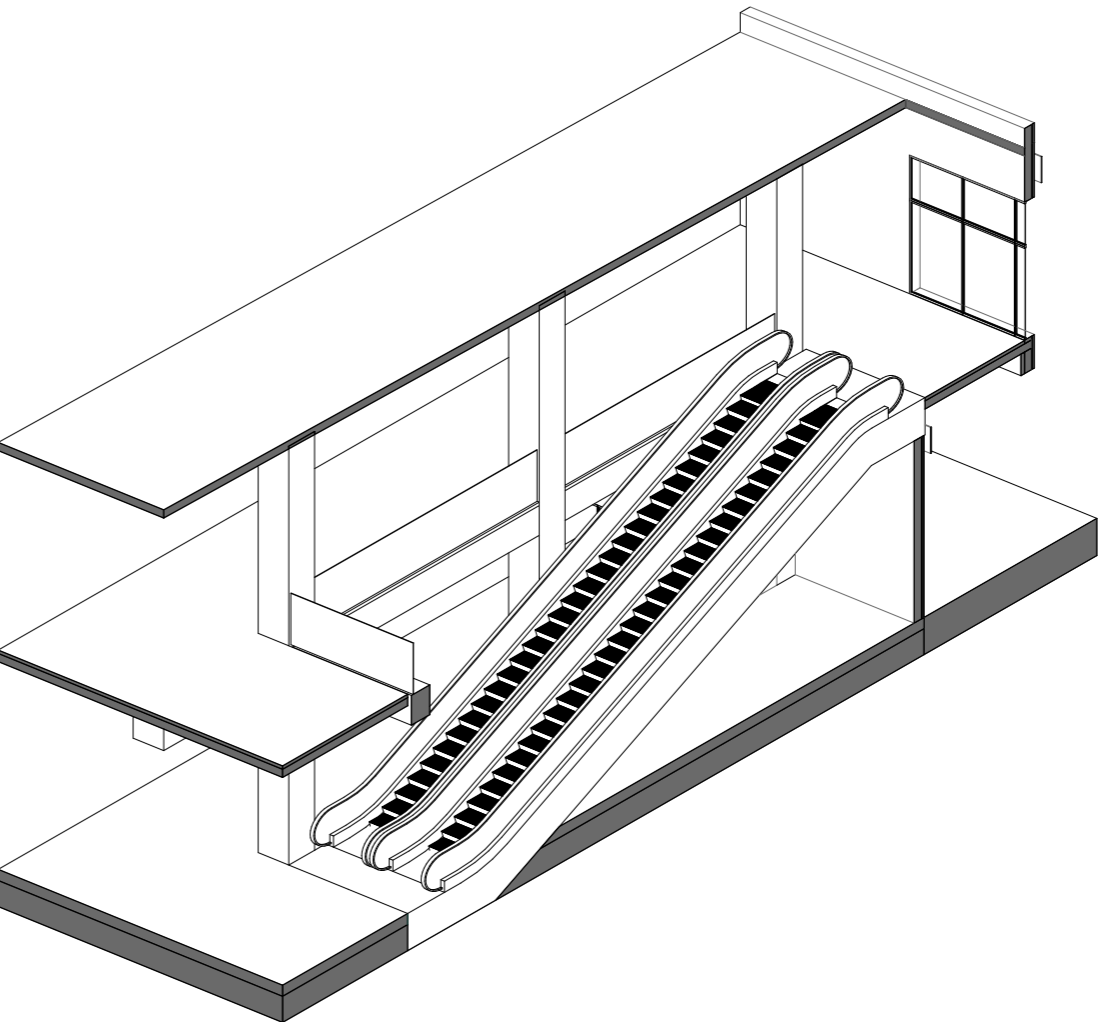
A3 ფურცელი

ფურცელი  
ა-26

ესკალატორის მოწყობის სქემა



ესკალატორის აქსონომეტრიული ხედი



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ა. 405186613

ობიექტის ტიპი  
საავტორო მემორიალური პარკი

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხედველის გზაზე, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „რუსთავი 2“

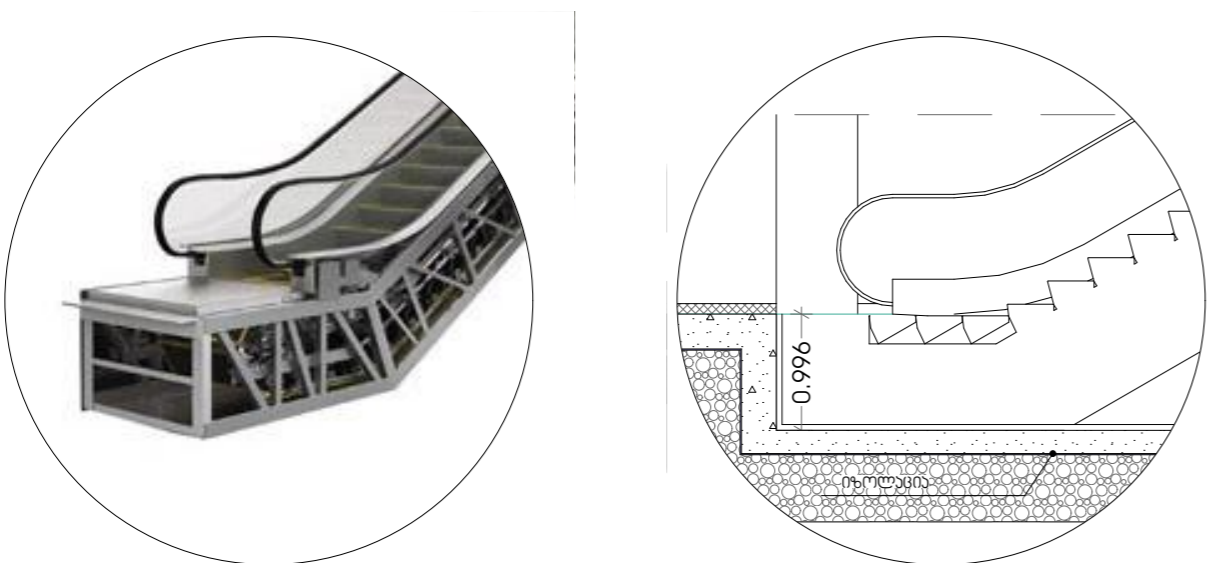
პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. ურუშაძე (მთავ. არქიტექტორი)

გიორგი სარიშვილი

ნახაზი  
ესკალატორის მოწყობის სქემა

შენიშვნა

საპროექტო ესკალატორის ძირის მოწყობა



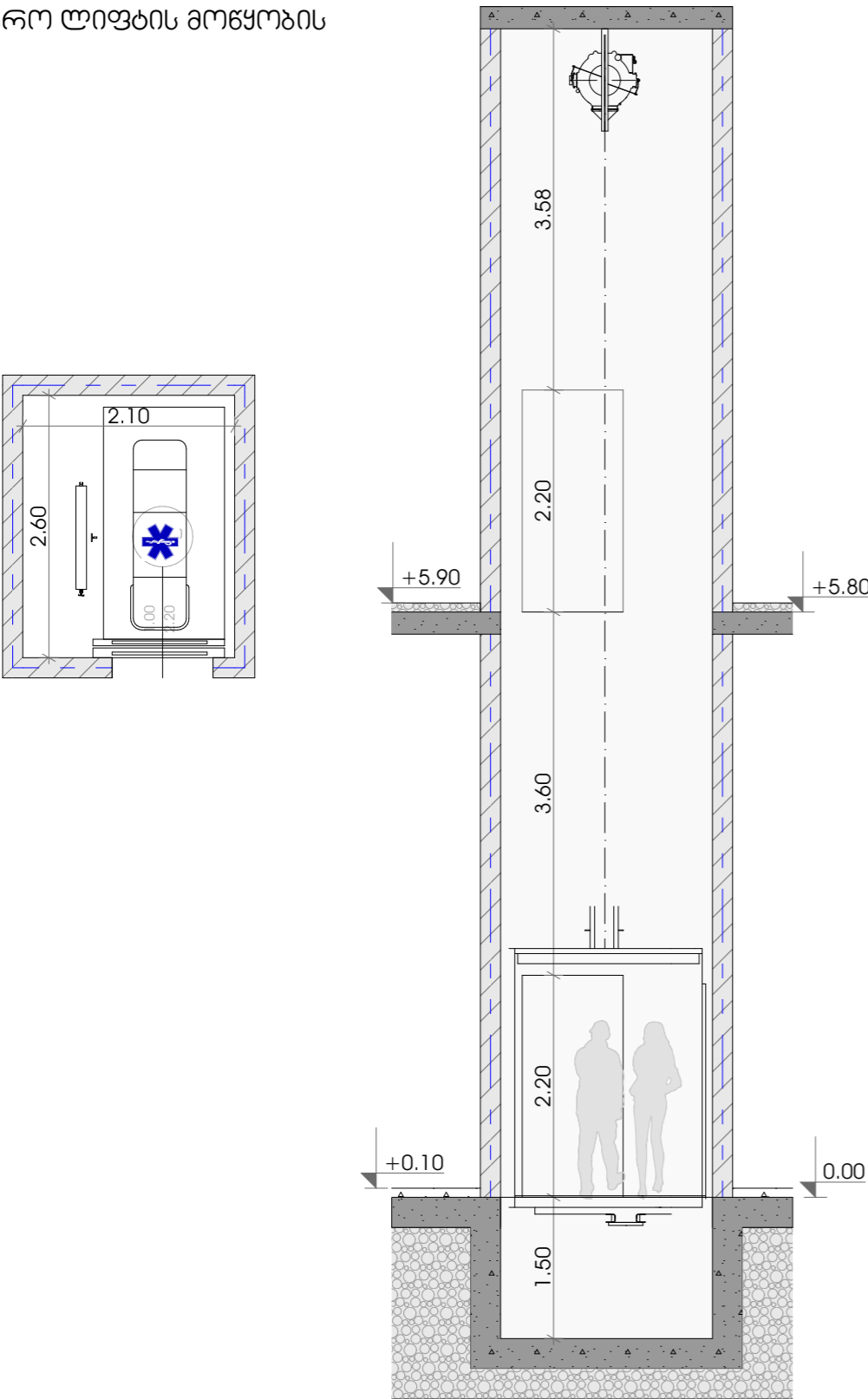
მოსაწყობი საპროექტო ესკალატორი



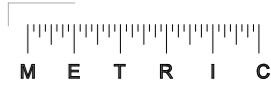
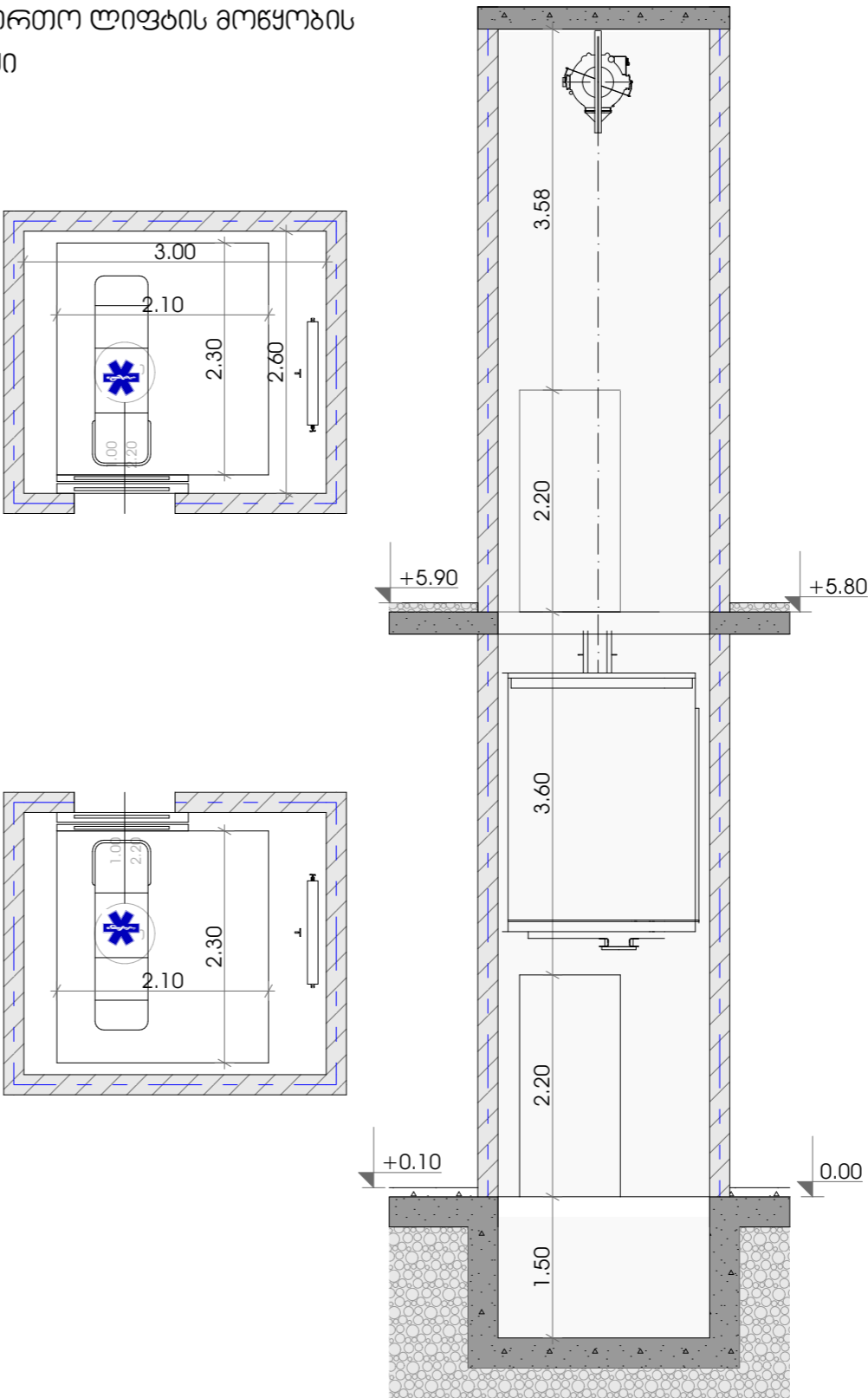
A3 ფურცელი  
ფურცელი  
ა-27

შენიშნული ღრუბრის მოწყობის პანელი

სამგზავრო ღრუბრის მოწყობის  
პანელი



საბავშვო ღრუბრის მოწყობის  
პანელი



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ს. 405186613

ობიექტის მფლობელი  
საპროექტო ორგანიზაცია

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხედველის გზაზე, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „რუსთავი 2“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ს. პრუშკო (მთვ. არქიტექტორი)

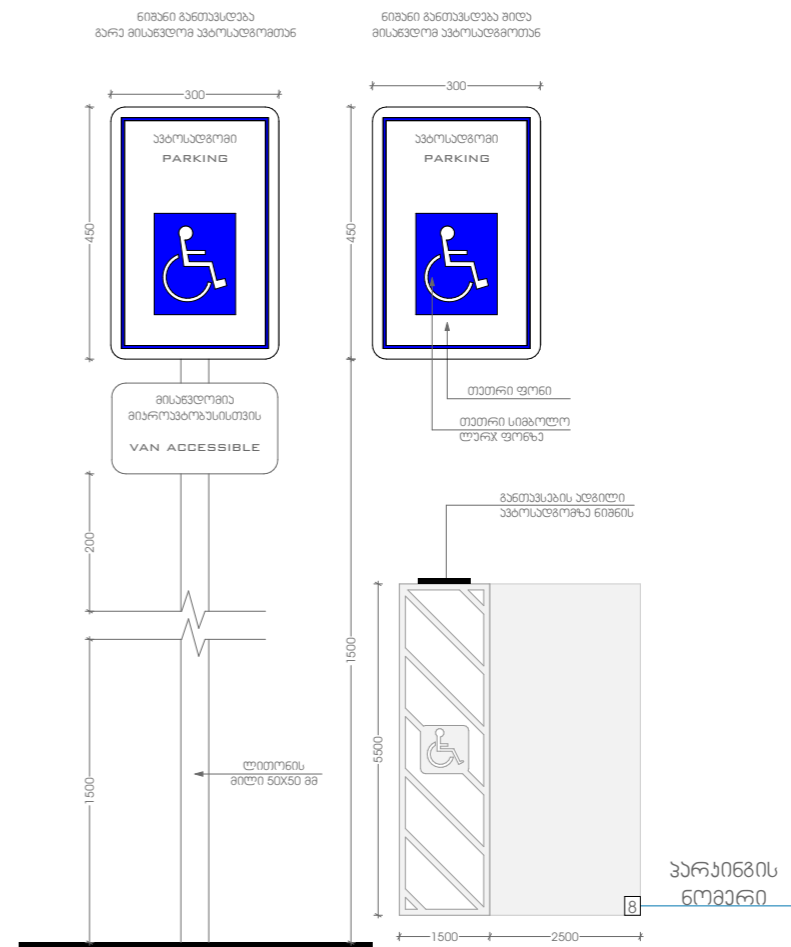
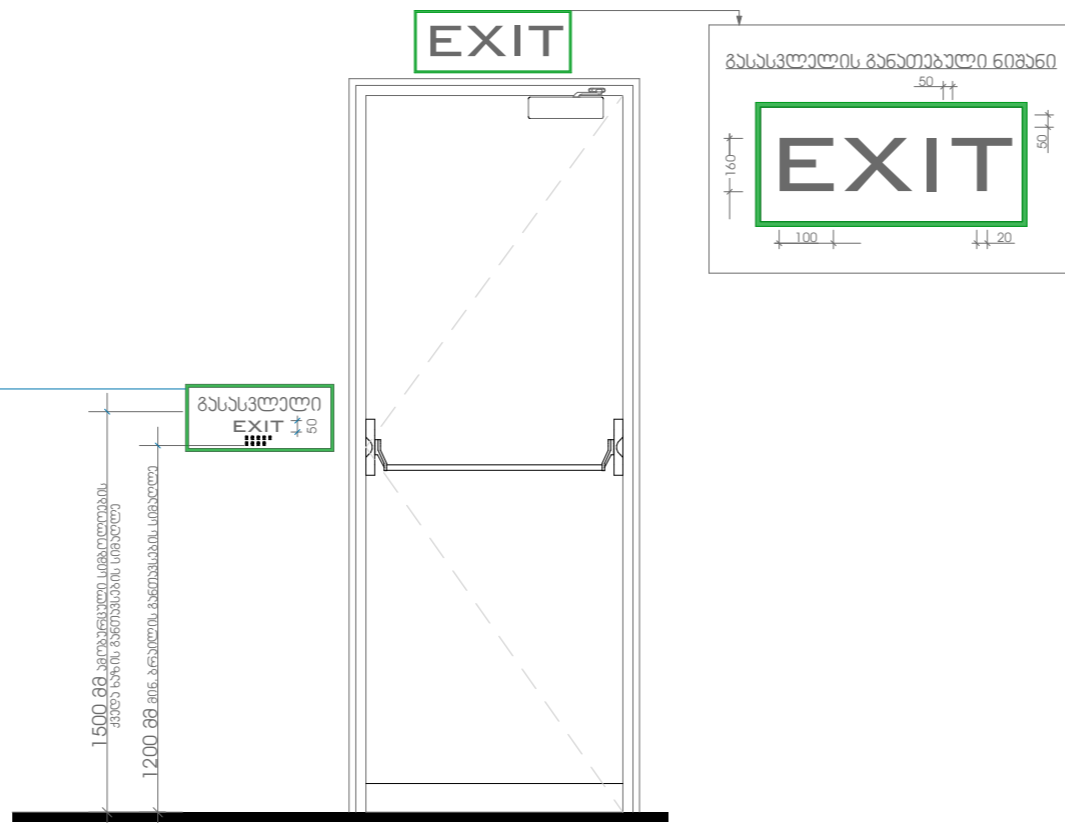
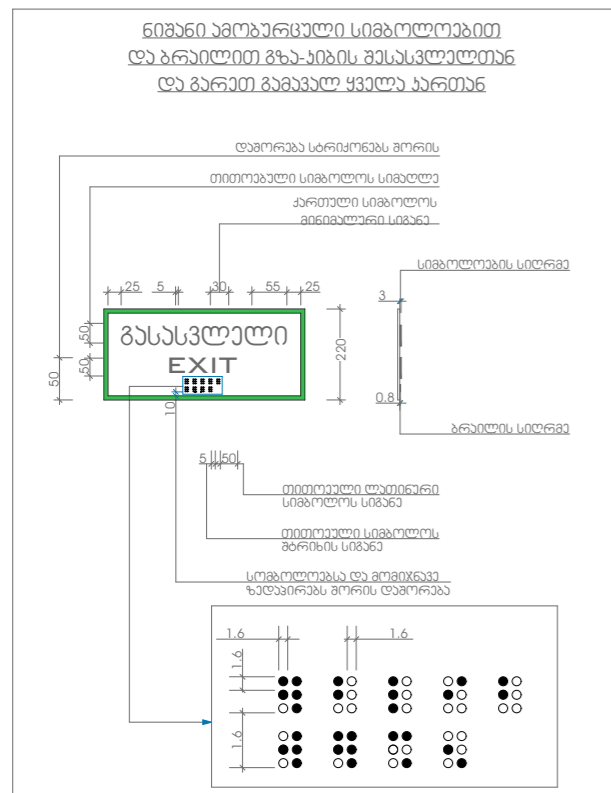
გიორგი სარიშვილი

ნახაზი  
ღრუბრის მოწყობის პანელი

შენიშნული

A3 ფურცელი

ფურცელი  
ა-28



M E T R I C

გზის დაცვა

ფ.ვ.ს. "რუსთავი 2000"

გორბი სარიპილი

სახელი  
მისამართობის ქოველი  
სტანდარტები - ჰანაბები - გვარდი 2

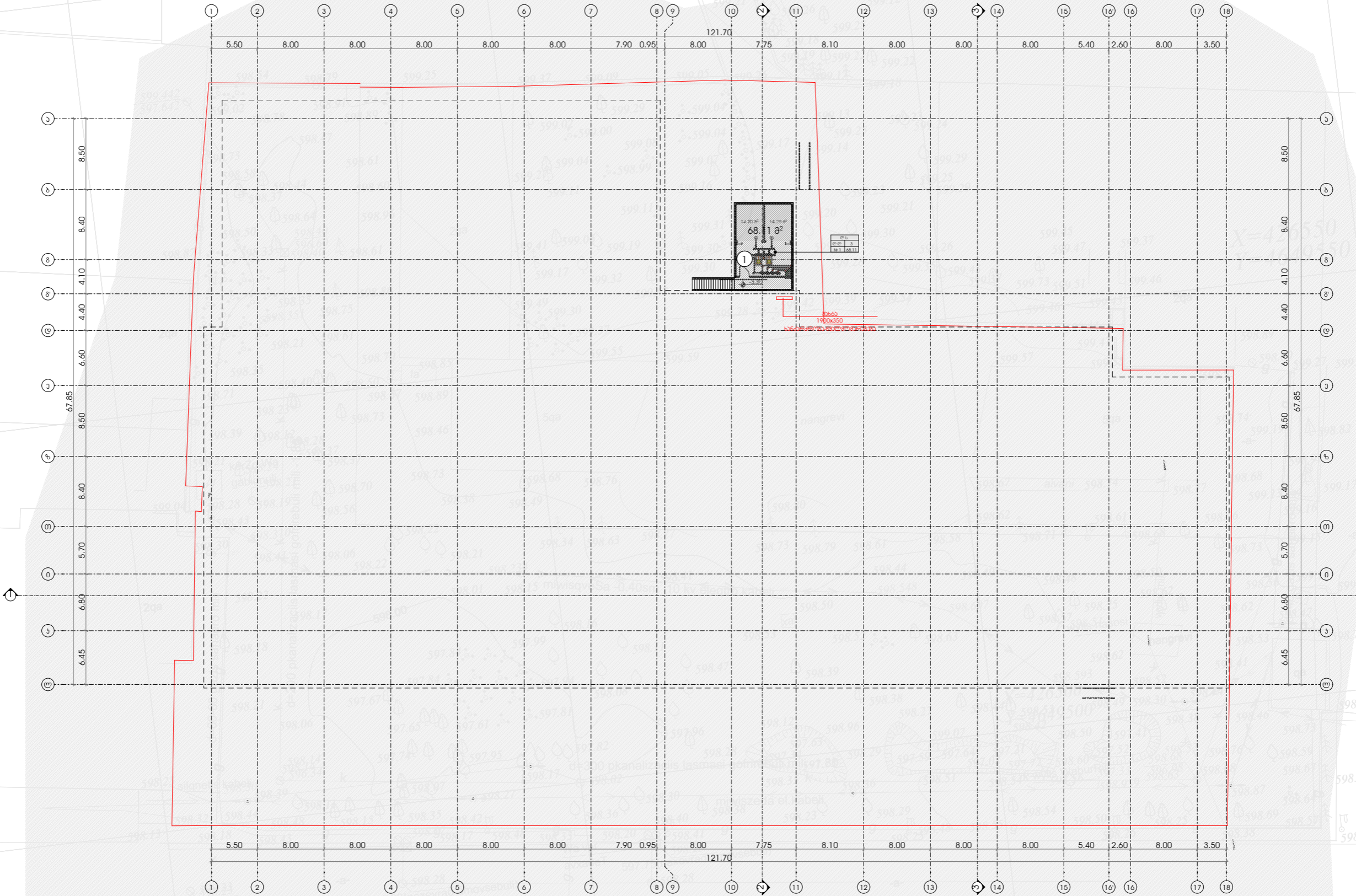
80608365

### A3 ფორმატი

ფურცელი  
0-44

ექსპლიკაცია

1. დახმარე სათავსო - ავზების  
განთავსების ადგილი - 68.11 მ²



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ა. 405186613

ობიექტის ტრასაგეგმა  
საპროექტო მანერის ქალაქ გორში

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხინვალის გზაპარკი, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „რუსთავი გორი“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. ჯანაშვილი (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარგისი

ნახაზი  
გზამკ - 3.30 ნიშნულზე - 41-3  
ტრასაგეგმა

შენიშვნა

A3 ფორმატი

ფურცელი  
ა-38

ქვეყნის

1. ავტოსადგომი 87 ავტომობილზე  
2. საერთო სავაჭრო სივრცე - 6589.75 მ<sup>2</sup>



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „გეოტექნიკა“  
ს.ს. 405186613

ობიექტის მფლობელის სახელი  
საპროექტო ორგანიზაცია

პროექტის მიზანშეწონიერება  
ქალაქი გორი,  
მხარეთაშორის გზა, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „გეოტექნიკა“

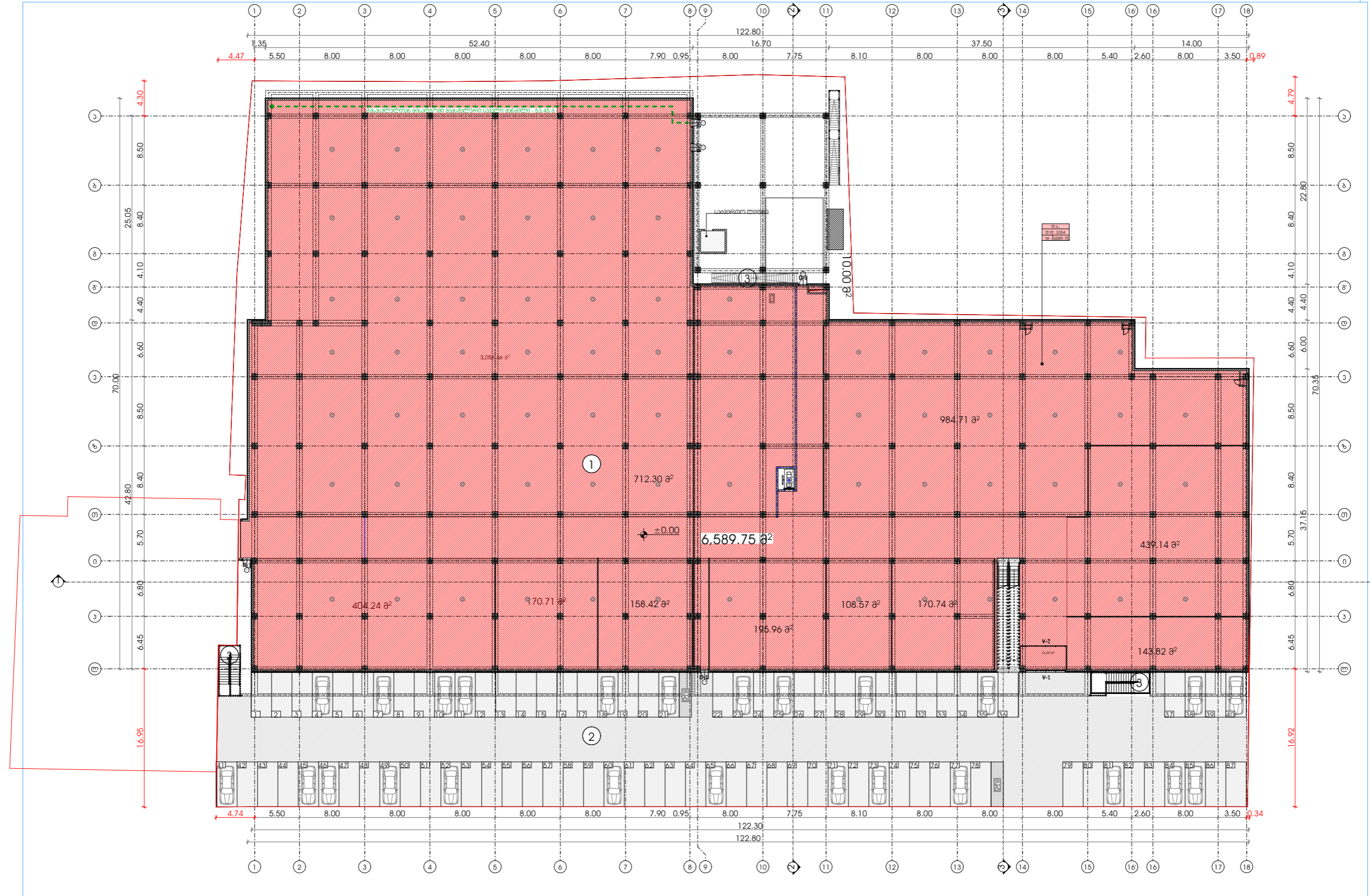
პრ. მეთაური არქიტექტორი  
ს. სურგულაძე (მთავ. არქიტექტორი)

გეოგრაფიული მდებარეობა

ნახატი  
განზომ. 0.00 ნიშნულზე - 41-3  
ფურცელი

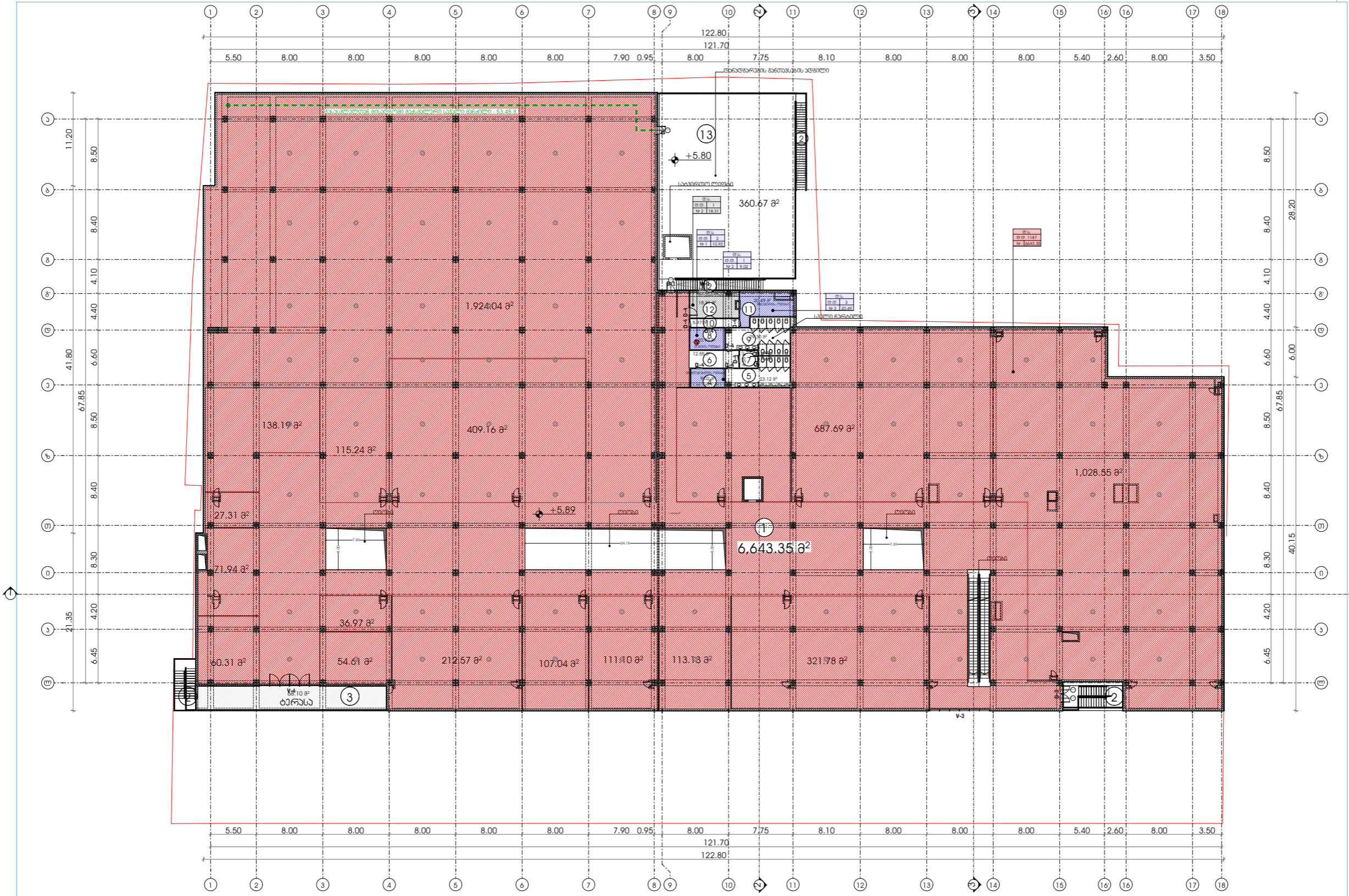
შენიშვნა

A3 ფურცელი  
ფურცელი  
ა-39



ექსპლიკაცია

- 1. საერთო სააჭრო სივრცე - 6643.35 მ²
- 2. ჰიზის უჯრადი
- 3. ბარსა - 68.10 მ²
- 4. დამლაგებლის ოთახი - 9.02 მ²
- 5. სვლი წერტილი - 23.12 მ²
- 6. ჰოლი - 12.55 მ²
- 7. სვლი წერტილი მ.მ.მ. პირებისთვის 4.55 მ²
- 8. დაცვის ოთახი - 10.92 მ²
- 9. სვლი წერტილი - 29.30 მ²
- 10. ჰოლი - 5.97 მ²



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ს. 405186613

ობიექტის ტასახელა  
სააჭრო ცენტრი ქალაქ გორში

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხედველის გზაზე, №14, №14ა

დამკვეთი  
შ.პ.ს. „რუსთავი გოლდ“

პრ. მეთაური პრეზიდენტი  
ს. ურუშაძე (მთვ. პრეზიდენტი)

გიორგი სარიშვილი  
*[Signature]*

ნახაზი  
გზამკ +5.80 ნიშნულზე - 41-ე  
ფართობი

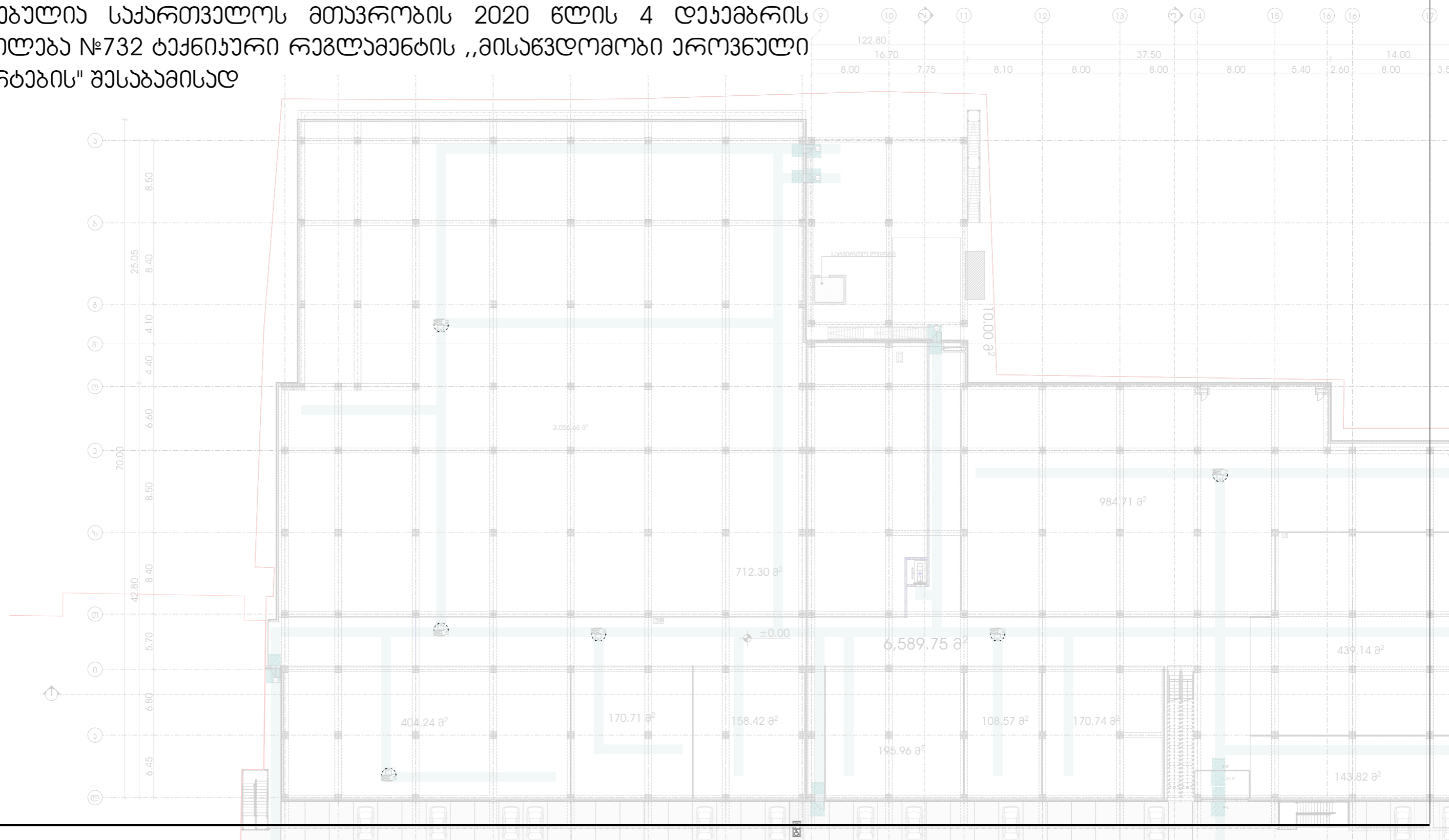
შენიშვნა

A3 ფორმატი

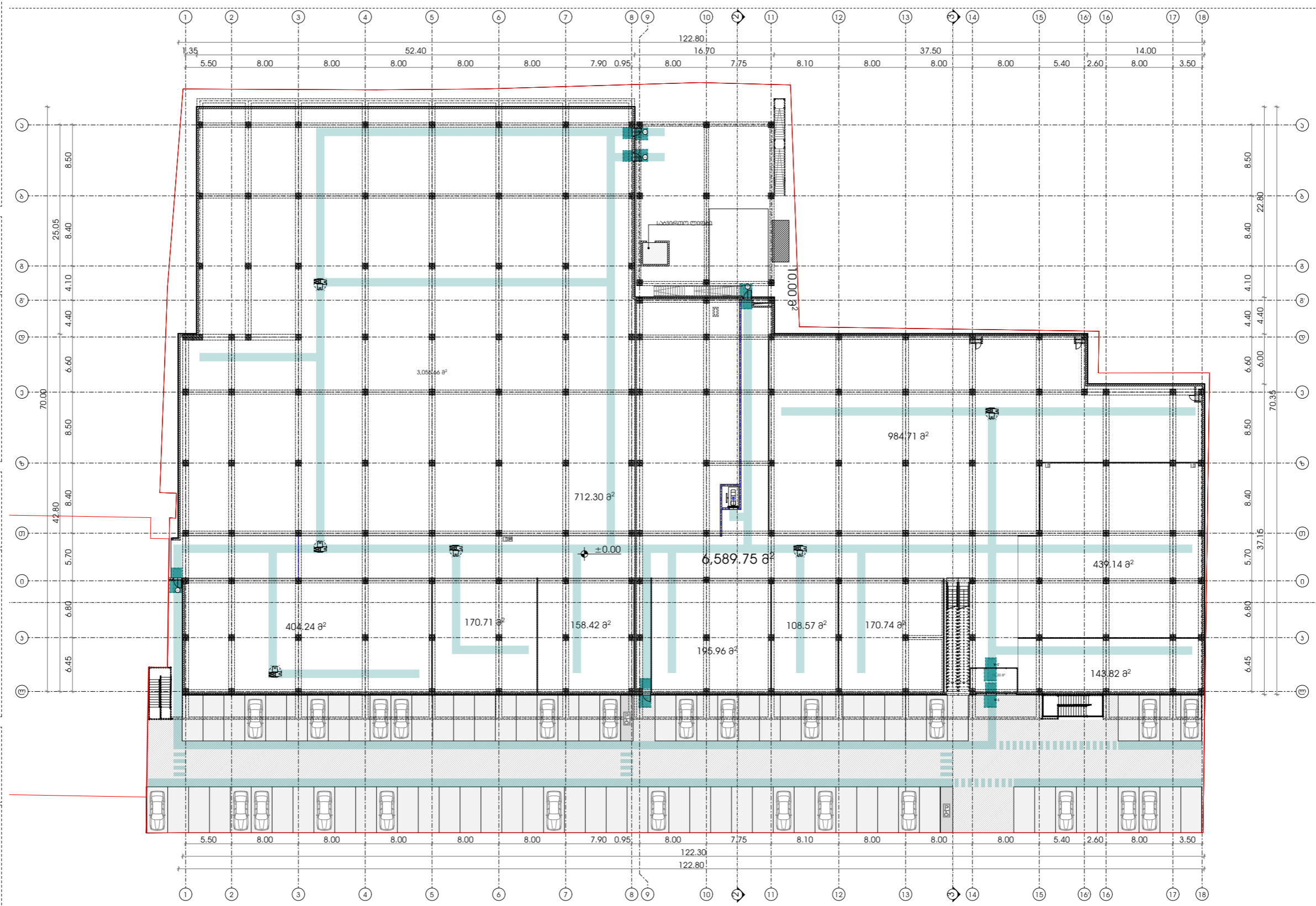
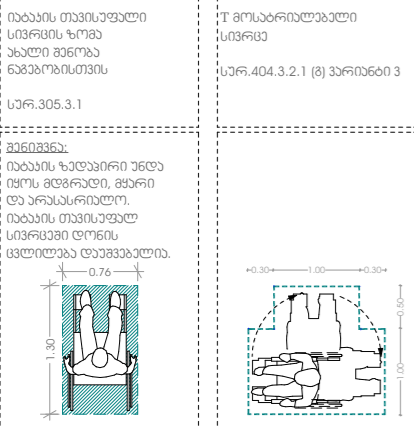
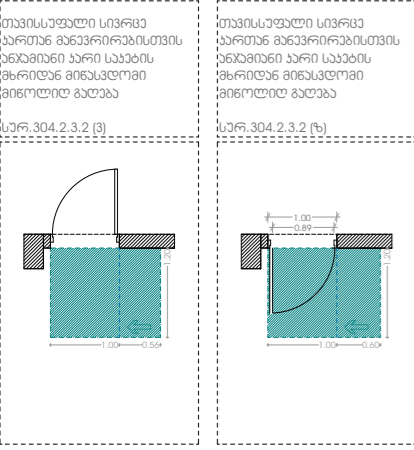
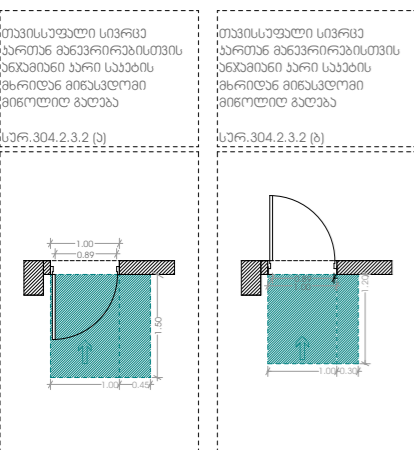
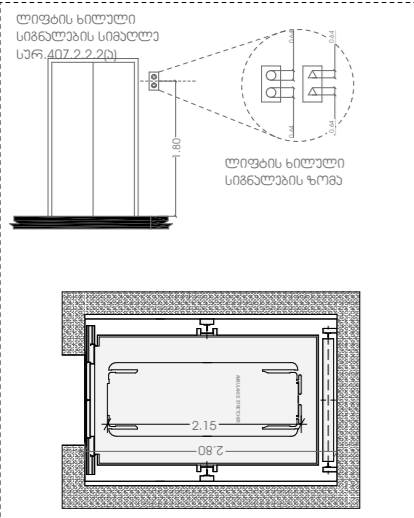
ფურცელი  
ა-40

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის  
დადგენილება №732 ტექნიური რეგლამენტის  
„მისაწვდომობი ეროვნულ სტანდარტებთან“  
შესაბამისობის დოკუმენტაცია

დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის  
დადგენილება №732 ტექნიური რეგლამენტის „მისაწვდომობი ეროვნული  
სტანდარტების“ შესაბამისად



მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები  
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე



სარკაბო ორგანიზაბია  
შ.პ.ს. „მარბია“  
ს.ა. 405186613

ოზიბის დასახლაბა  
საბარო მარბი აბაღ გორბი

პროპბის მისაბარბი  
აბაღი გორბი,  
მბიწალის შაბაბი, №14, №14ა

დაბაბი  
შ.პ.ს. „რასბაბი გორბი“

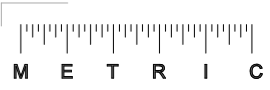
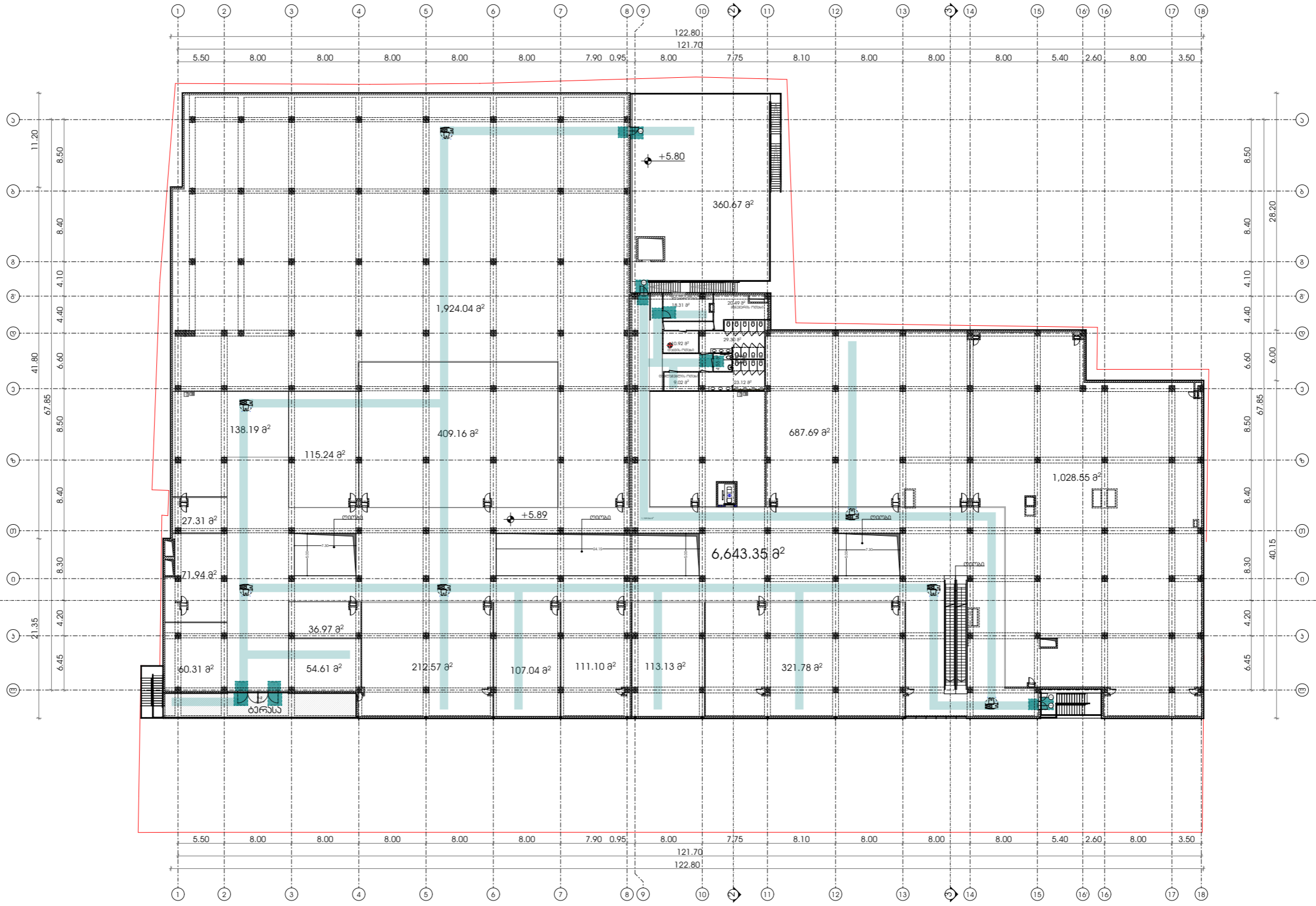
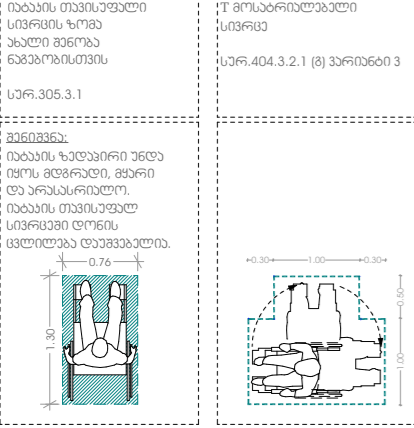
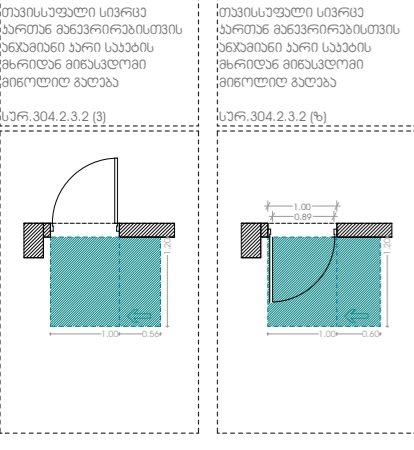
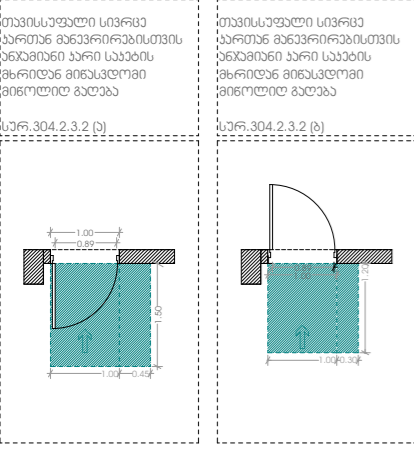
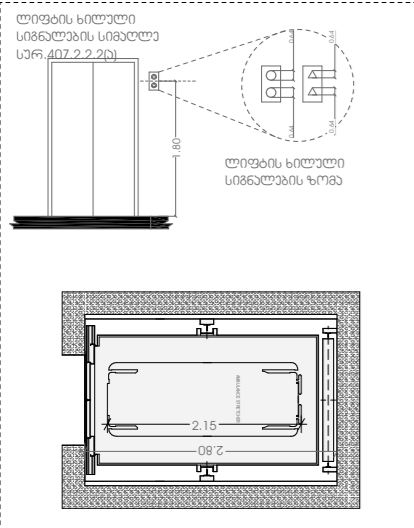
პრ. მთაპარი არჩიბაბორბი  
ა. პრეპაბი (მთაპ. არჩიბაბორბი)

ბიორბი სარჩიბილი  
ნაბაბი  
მისაწვდომობის ეროვნული  
სტანდარტები - გეგმა 0.00 ნიშნულზე

შენიშნა

A3  
ფორმაბი  
ფარცალი  
ა-41

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები  
სართულის გეგმა +5.80 ნიშნულზე



საპროექტო ორგანიზაცია  
შ.პ.ს. „მეტრიკ“  
ს.ა. 405186613

ოპიების ტასახალაბა  
საპროექტო ორგანიზაცია

პროექტის მისაღებად  
ქალაქი გორი,  
მხიწვალის გზაპაველი, №14, №14ა

ტაგაველი  
შ.პ.ს. „რუსთავი გორი“

პრ. მთავარი არქიტექტორი  
ა. პრეზაძე (მთვ. არქიტექტორი)  
გიორგი სარგველი

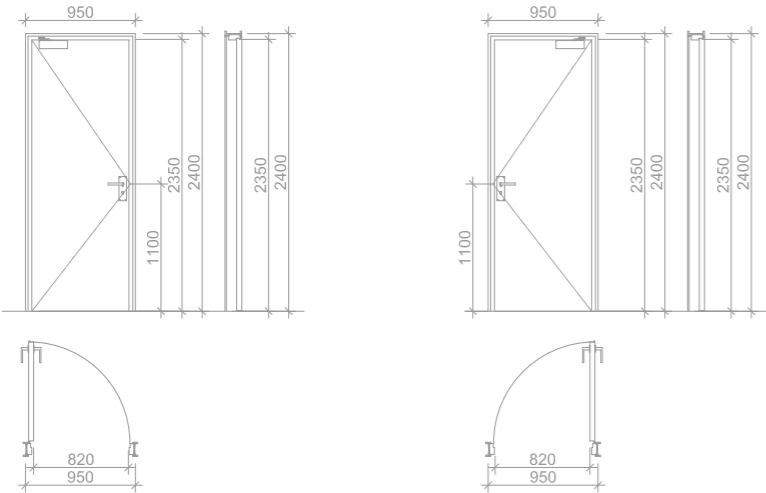
ნახაზი  
მისაწვდომობის ეროვნული  
სტანდარტები - გეგმა +5.80  
ნიშნულზე

შენიშვნა

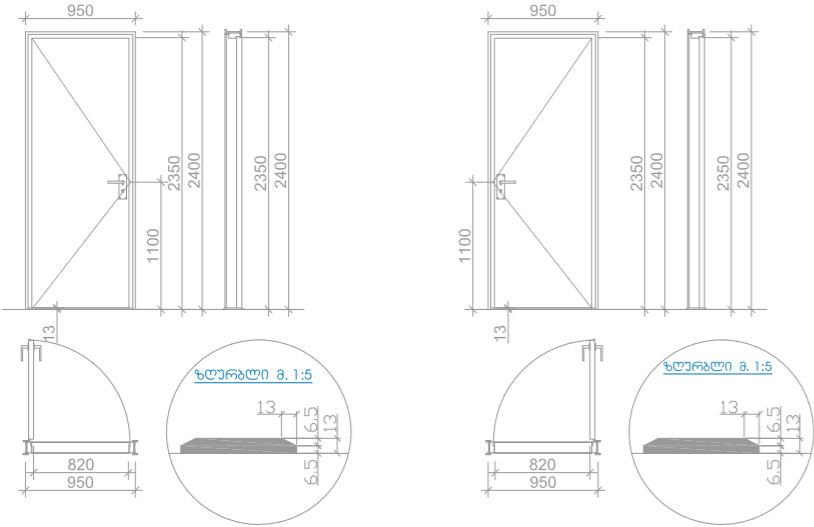
A3 ფორმატი  
ფურცელი  
ა-42

ხარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

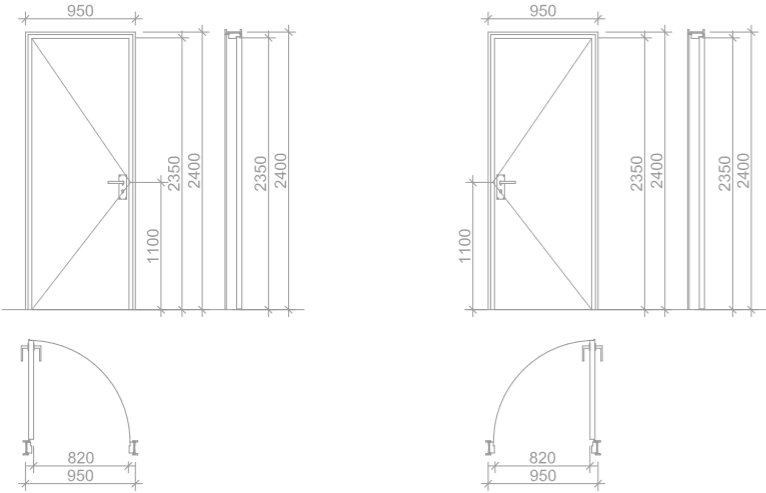
ხ-1  
ხარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



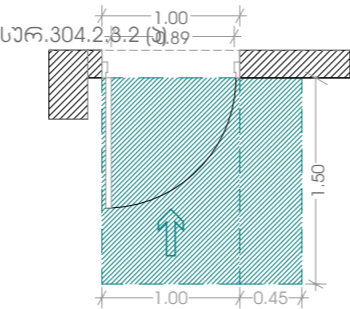
ხ-2  
ხარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



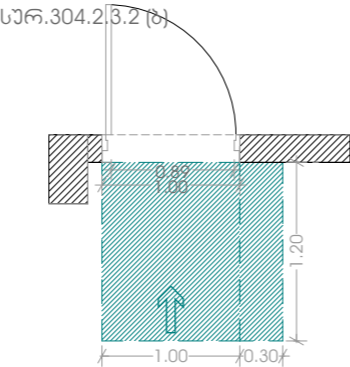
ხ-3  
ხარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



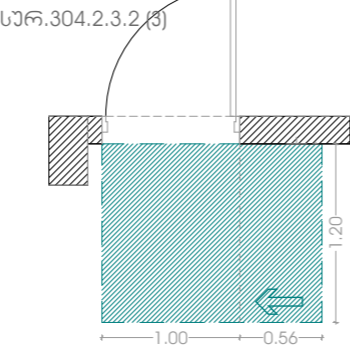
თავისუფალი სივრცე ზრთან  
ბანჯირიკებისთვის  
ანჯამინი ხარი საუბის მხრიდან  
მიწისქვეშა  
მიწოდით გაღება



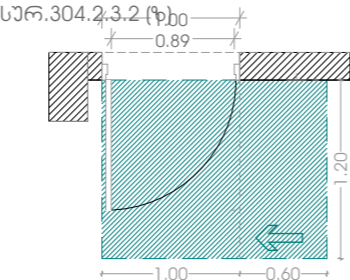
თავისუფალი სივრცე ზრთან ბანჯირიკებისთვის  
ანჯამინი ხარი საუბის მხრიდან მიწისქვეშა  
მიწოდით გაღება



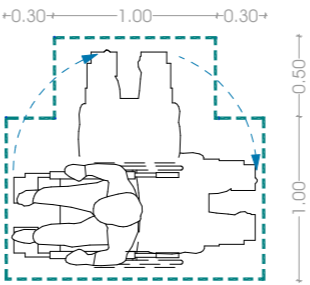
თავისუფალი სივრცე ზრთან ბანჯირიკებისთვის  
ანჯამინი ხარი საუბის მხრიდან მიწისქვეშა  
მიწოდით გაღება



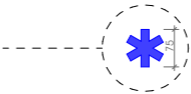
თავისუფალი სივრცე ზრთან ბანჯირიკებისთვის  
ანჯამინი ხარი საუბის მხრიდან მიწისქვეშა  
მიწოდით გაღება



ვოსტრიკი  
პარიანტი 1



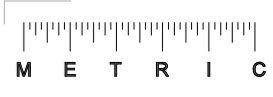
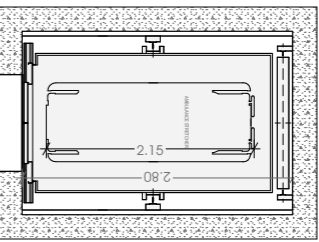
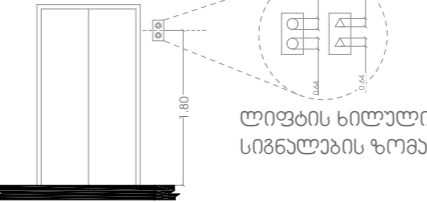
სასტუმრო საპროექტო დანახარების საერთაშორისო სივრცულ  
სივრცის ვარსკვლავი განთავსდება ლიფტის ჩარტის ორთქი მხარეს



ნიმუში განთავსდება  
ლიფტის  
გამოსახულებულ  
ლილატან



ლიფტის სივრცე სივრცის  
სივრცე  
სარ.407.2.2.2(ა)



სასტუმრო ორგანიზაცია  
მ.პ.ს. „მეტრიკი“  
ს.პ. 405186613

ლიფტის დანახარება  
სასტუმრო ორგანიზაცია

პროექტის მისამართი  
ქალაქი გორი,  
მხინჯაღის გზაზე, №14, №14ა

დამამუშავებელი  
მ.პ.ს. „მეტრიკი“

პრ. მეთაური პრეზიდენტი  
პ. პრეზიდენტი (მთვ. პრეზიდენტი)

გიორგი სარგაძე

ნახაზი  
მისამართის პროექტი  
სტანდარტები - პანელ - გვერდი 1

შენიშვნა

A3

ფორმატი

ფორმატი

ა-43