



არქიტექტურული  
ლაბორატორია

არქიტექტურული ნაწილების  
ექსპერტიზის დასკვნა

ქ. თბილისი

19/12/2022 წელი

ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლადის ქუჩის I შესახვევი N10  
კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ  
01.19.17.001.044) საოფისე დანიშნულების შენობის  
რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე  
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41  
დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის  
უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე

## 1. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ობიექტის დანიშნულება : (კლასი) რეკონსტრუქცია

ობიექტის მისამართი : თენგიზ ჩანტლადის ქუჩის I შეს. N10

ექსპერტი/არქიტექტორი : მარინე მაისურაძე

ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

1. საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან- „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.
2. ექსპერტის შესრულების პროცესში გამოყენებული იქნა:
  - 2.1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“;
  - 2.2. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“.

- 1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
- 2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
- 3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
- 4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
- 5) გზა-კიბეებისა და სხვა გამოსასვლელი საშუალებების გამტარიანობების შეფასებას;
- 6) მისაწვდომობის შეფასებას;
- 7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
- 8) სახურავის ანაწყოების შეფასებას;
- 9) ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
- 10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
- 11) წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

## 1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები:

### საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-1

- გასახდელი

აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.

### საქმიანი ჯგუფი სქ

- ოფისი

აღნიშნული შეესაბამება 304.1 ქვეთავს.

შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის დაქტორზე, კერძოდ:

1. საოფისე, სასადილო ფართებს (სქ) მიკუთვნებული აქვს საქმის წარმოების სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 9.3-ზე; ასევე დათვლილია ფიქსირებული დასაჯდომების მიხედვით .
2. გასახდელს (სწ-1) მიკუთვნებული აქვს საშუალო საფრთხის შემცველ სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 27.9-ზე;

დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია N:41 დადგენილების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით (დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებლები დამრგვალებული მთელი რიცხვის სიზუსტით).

დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

## 2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია II-B, რომელიც შერჩეული იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისთვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

### 3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული II-B ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

### 4. გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

შენობის დაკავებულობისა, სართულიანობის და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილის გათვალისწინებით სართულს სჭირდება 2 გასასვლელი, (ცხრილი 1021.2(1) და 1021.2(2) რაც პროექტით არის გათვალისწინებული.

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელების და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

### 5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობების შეფასება:

გზა-კიბეების სიგანე აკმაყოფილებს 1.10მ (კედელს და მოაჯირს შორის), რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ თავისუფალ სიგანეს და აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს;

დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის სიგანე 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმს (1.20მ) აკმაყოფილებს. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რამაც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უნდა უზრუნველყოს მექანიკური განიავება;

გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

## 6. მისაწვდომობის შეფასება:

გეგმებზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი;

ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი;

შენობაში +0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია მისაწვდომი ტუალეტები;

სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენობის ყველა ნაწილი მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

## 7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

შენობის ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედლებს 602 ცხრილის მიხედვით მოეთხოვებათ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა და ღიობების შეზღუდვა რაც გათვალისწინებულია

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

## 8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (II-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კონსტრუქციას არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობა

სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

## 9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

კონსტრუქციის ტიპიდან (II-B) გამომდინარე არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის გამიჯვნები, დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნის მოთხოვნები, რაც 508.4 ცხრილშია საათების მიხედვითაა დადგენილი, დაცულია;

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

## 10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

შენობაში გამოყენებულია კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა (907.4.3 ქვეთავი);

შენობაში გამოყენებული სახანძრო განგაშის სისტემა (907.6 ქვეთავი)

შენობაში გამოყენებულია საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (907.5.2.2)

შენობაში გამოყენებული სახანძრო განგაშის სისტემა (907.6 ქვეთავი)

შენობაში 906 ქვეთავის შესაბამისად გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები;

ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

## 11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

შენობა უზრუნველყოფილია ყველა აუცილებელი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობებით.

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინების აყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“.

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან) და სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:
  - განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
  - ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
  - გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
  - სახანძრო განგაშის სისტემები;
4. არცერთ პირს არ შეუძლია აილოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.



## ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლადის ქუჩის I შესახვევი N10 კერძო საკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.17.001.044) საოფისე დანიშნულების შენობის რეკონსტრუქციის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, შეფასება მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად.

ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, არქიტექტურული პროექტის ნაწილები სრულ შესაბამოებაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და ასევე ვადასდურებთ რომ, დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საქართველოში მოქმედი:

1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“;
2. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“.

მოთხოვნების შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის შემადგენელ არქიტექტურულ ნაწილებს ეძლევა ერთმნიშვნელოვნად დადებითი შეფასება პროექტის შემდგომი განვითარებისათვის.

ხელმოწერები:

ექსპერტი არქიტექტორი :



მარინე მაისურაძე

# CV

## პირადი ინფორმაცია

მარინემაისურაძე



№ 83, სულხანცინცაძის ქუჩა, ქ. თბილისი, 0179,

☎ (+9955593)313297;

✉ (marina\_maisuradze@ymail.com)

💬 (ალტერნატიული საკომუნიკაციო საშუალებები)

სქესი მდედრი. | დაბადების თარიღი 05/09/1955 |

## განათლება

თარიღი (დან – მდე)

კვალიფიკაცია

2009

არქიტექტურის დოქტორის აკადემიური ხარისხი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

2004

დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება, თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია (საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭო)

1985-1992

ასპირანტურა, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი, არქიტექტურული გეგმარების კათედრა;

1977-1982

უმაღლესი, არქიტექტორი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის არქიტექტურის ფაკულტეტი. (წარჩინებით, სახელობითი სტიპენდიანტი,)

## სამუშაო გამოცდილება

თარიღი (დან – მდე)

დამსაქმებელი

2018-დღემდე

არქიტექტურული ლაბორატორია-ექსპერტი (არქიტექტორი)

2011-2017

სსიპ განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრის ავტორიზაცია-აკრედიტაციის - ექსპერტი

2013-2017

სსიპ განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი; პროფესიული კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამა - ექსპერტი (ფასილიტატორი)

2007-2011	არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის ხარისხის უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსი, ს ტ უ,
2006- დღემდე	ასოცირებულიპროფესორი, არქ. გეგმარებისსაფუძვლების კათედრა, საქართველოსტექნიკურიუნივერსიტეტი
2017-2018	არქ. ტრეინინგცენტრი - გენერალურიდირექტორი
2017-დღემდე	სრულიპროფესორი; კავკასიისტექნოლოგიების სკოლა,,არქიტექტურის“ საბაკალავროსაგანმანათლებლო პროგრ; შპს „კავკასიის უნივერსიტეტი“;
2012-2013	არქიტექტორი; შპს„მაკოტო“ არქიტექტურულიკომპანია;
2006-2008	არქიტექტორი,არქიტექტურულისაპროექტო“გოდაკო”
2004-2006	დოცენტი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
2003-2004	არქიტექტორი, არქიტექტურულიჯგუფი - შოთარუსთაველის სახ. თეატრის რეკონსტრუქცია
1998-2004	დოცენტის მ. შ; არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1991-1998	უფროსიმახწავლებელი, არქ. გეგმარებისსაფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1986-1991	ასისტენტი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1983-1985	უფრ. მეცნიერ მუშაკი, საქ. მინისტრთა საბჭოსთან არსებული ძეგლთა დაცვის სამმართველო.
1980-1983	არქიტექტორი,სტუ-ის არქიტექტურისფაკ. საპროექტობიურო

### პერსონალური უნარები

საქმის სიყვარულიდა ერთგულება;პატიოსნება და კეთილსინდისიერება;სხვათა შრომის, მიღწევებისადა აზრისპატივისცემა;კომუნიკაბელურობა;ანალიტიკურიზოგნება;არაკონფლიქტურობა;დისციპლინურობა;ორგანიზებულობა;ხელმძღვანელობა, კოორდინირება და ადმინისტრირება;პროფესიონალიზმი, მიუკერძოებლობა; ვარ შედეგზე ორიენტირებული, ვაფასებინიციატივას, ინოვაციურ მიდგომებს და ვითვალისწინებთ წარსულგამოცდილებას;ვაცნობიერებ საკუთარ პასუხისმგებლობას; ჩემთვის მნიშვნელოვანია მუდმივი პროფესიულიზრდა და განვითარება;ვმუშაობ გუნდურად და ვიცავ კოლექტივობას;

დონეები: A1-A2: ელემენტარულ დონეზე გამოყენება;  
B1-B2: დამოუკიდებლად გამოყენება;  
C1-C2: კომპეტენტური გამოყენება.

### კომპიუტერული უნარები

Windows, MSOffice, Ms. Word, Ms. PowerPoint, გრაფიკული პროგრამები  
PhotoShop, CorelDraw, ArchiCAD

სამეცნიერო პუბლიკაციები  
(ბოლოათი წლის განმავლობაში)

- მაისურაძემარინედასხვ..... “არქიტექტორ-ტექნიკოსის სახელმძღვანელო“,სტუდენტის სახელმძღვანელო;სსიპ-განათლების ხარისხისგანვითარების ეროვნული ცენტრი, თბილისი2015; <http://vet.ge/wp-content/uploads/2015/08/studentis-saxelmzgvanelo-arqiteqtor-teqnikosi.pdf>
- მაისურაძე მარინე,ჭანტურია თამარი, კუპატაძე ია; “თანამედროვეარქიტექტურისკომპოზიციური თავისებურებები“საგამომცემლოსახლი,„ტექნიკური უნივერსიტეტი“, თბილისი-2014 ;ISBN978-9941-2 495-1
- მეთოდურიმიოთიებები – ნ.თევზაძე, მ.მაისურაძე, თ.ჭანტურია „მეთოდური მიოთიებები არქიტექტურაში“(პროფესიულიუმაღლესიგანათლებისსწავლებისპროგრამითდანტერესებული აბიტურიენტებისადა სტუდენტებისათვის);სტუ;თბილისი-2010

სამეცნიეროკონფერენციებიდა სტატიები

1. მ.მაისურაძე; ლ.ქესანაშვილი; ბუნებრივილანდშაფტის თანამედროვე ტრენდისფორმირების ზოგიერთისაკითხიქ. თბილისთან მიმართებაში. არქიტექტურისადა ქალაქთმშენებლობის თანამედროვეპრობლემები#12;ISSN2233-3266სტუ. არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინის ფაკულტეტი,საგამომცემლოსახლი,„ტექნიკურიუნივერსიტეტი“;თბილისი2018
  2. მ.მაისურაძე; გ.ლოთიშვილი; ურბანულიგამოწვევები,თბილისურიერეალობადა პრობლემები. არქიტექტურისადა ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები#12 ;ISSN 2233-3266 სტუ. არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინისფაკულტეტი,საგამომცემლოსახლი,„ტექნიკური უნივერსიტეტი“;თბილისი2018
  3. მ.მაისურაძე;თ. აბაშიძე; ჰიბრიდულობა - თანამედროვე ქალაქის პრობლემა თუ პრობლემების გადაჭრის საუკეთესო გადაწყვეტა. არქიტექტურისადა ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები#12.; ISSN2233-3266 სტუ.არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინისფაკულტეტი, საგამომცემლოსახლი,„ტექნიკურიუნივერსიტეტი“;თბილისი2018
  4. მ.მაისურაძე; გ.ლოთიშვილი; შენობა-ნაგებობის კოდექსი აშშ-ში და პარალელებისაქართველოს დედაქალაქის- თბილისისურბანულიპროცესებისგამოწვევებთან. ამერიკისშესწავლისსაკითხები#7; ივანეჯავახიშვილისსახელობისთბილისისსახელმწიფოუნივერსიტეტისგამომცემლობა;ISSN1512-1585; თბილისი2018
- «Another fact of destruction of monuments of cultural, historical and religious heritage in the village Tsebel (Abkhazia).»  
«Очередной факт разрушения памятников культурно-исторического и религиозного наследия в се Цебельда(Абхазия)».  
Marine Maisuradze, Architecture PhD. professor of Architect, Urban Planning and Design Faculty, of GTU;International scientific-practice conference -«Protection of cultural heritage in armed conflict». 19.01.2017;The plenum of the Board of the Union of Architects of Azerbaijan
  - “Architecture problems of recreation areas and tourist places in the mountainous region of eastern Georgia, Tusheti.”  
Marine Maisuradze, Architecture PhD. professor of Architect, Urban Planning and Design Faculty, of GTU; International scientific-practice conference-„ Architecture and town-planning development of resorts, zones of recreation and tourist areas; 27-28 октября 2016 года г.Баку
  - მ. მაისურაძე, ქ. ბერეკაშვილი, „ახალი მეგაპროექტების ფორმირებისსაკითხები ძველი თბილისის ისტორიულ ცენტრში“; სამეცნიერო კონფერენცია; სამეცნიერო-ტექნიკური ჟურნალი №4; - არქიტექტურისადაქალაქთმშენებლობისთანამედროვეპრობლემები;სტუ.არქიტექტურის,

- ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი; თბილისი, 2015;
- მაისურაძე მარინე, - „მოქალაქის ყოფითი არეალი და თანამედროვეობა (ქ.თბილისის მაგალითზე)“; სტუდენტური, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი; სამეცნიერო კონფერენცია; სამეცნიერო-ტექნიკური ჟურნალი №3, ISSN 2233-3266; - არქიტექტურისა და ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები
- მაისურაძე მარინე, "Skulptura in modern city of Tbilisi" ქ. ბაქოს რეგიონალური საერთაშორისო ფესტივალი, სამეცნიერო კონფერენცია; „Degree and Profession“ 2012წ.
- მაისურაძე მარინე, ჭანტურია თამარი. “თანამედროვე თბილისის ქალაქთგეგმარებითი განვითარების არქიტექტურულ-მხატვრული მნიშვნელობა”. საერთაშორისო სამეცნიერო კონფერენცია; სტუ; ქალი და XXI საუკუნე “შრომები; თბილისი; 2011წ.

#### ტრენინგები/ სემინარები

- სსიპ განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი; პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროექტი (პროგრამა). 2013-14-15 წლები
- „სწავლების თანამედროვე მეთოდოლოგიების ზოგადი კურსი“ - აიოვას სახელმწიფო უნივერსიტეტი (აშშ), სათემო კოლეჯები საერთაშორისო განვითარებისათვის ინქ. (აშშ) და საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესიული განვითარების ცენტრი. მარტი, 2009 წელი.
- “Workforce Education Initiative for Shida Kartli, 2d”, ”სამუშაო ძალის განათლების ინიციატივა” შიდა ქართლი (AID-6-2007-001-400-72) დონორი: USAID, პროექტის ხანგრძლივობა: იანვარი 2009 - ივლისი
- “Higher Education for Development” “Education – Economic Catalyst” / ”უმაღლესი განათლება განვითარებისათვის” განათლება - ეკონომიკის კატალიზატორი”, (783-Z) დონორი: CCID (აშშ) და CIDA (კანადა), პროექტის ხანგრძლივობა: ოქტომბერი 2006 - ოქტომბერი 2008
- 2007 certificate for completion of the Teacher Training program II in Assessment and Program Accreditation (Iowa State University, Ames, USA and The Georgian Technical University, Tbilisi)
- 2006 certificate for completion of the Teacher Training Program (Community Colleges for International Development, Inc. and The Georgian Technical University, Tbilisi)

#### წევრობა (აკადემიური/სამეცნიერო საზოგადოება, სამეცნიერო ჟურნალები და სხვ.)

- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის წარმომადგენლობითი საბჭოს წევრი
  - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის აკადემიური საბჭოს წევრი
  - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს წევრი
  - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის ეთიკის კომისიის წევრი
  - საქართველოს არქიტექტორთა კავშირის წევრი
  - საქართველოს არქიტექტორთა ასოციაციის წევრი
  - საქართველოს არქიტექტორთა ქალთა ასოციაციის წევრი

#### დამატებითი ინფორმაცია

##### კვლევები

- ქ.თბილისში, წინამძღვრი შვილის ქ. #47-ში მიმდებარე შენობისა და მიმდებარე ტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიული და არქიტექტურული თავისებურებათა ზოგადი კვლევა-ანალიზი და შეფასება. 2010
- ქ.თბილისში, დიმიტრი ყიფიანის ქ. #29-ში მიმდებარე შენობისა და მიმდებარე ტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიული და არქიტექტურული თავისებურებათა ზოგადი კვლევა-ანალიზი და შეფასება. 2009
- ქ.თბილისში, (დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი) ფოცხვერაშვილის და ფიროსმანის ქუჩების გადაკვეთაზე სავაჭრო ობიექტის მშენებლობისათვის გამოყოფილ და მიმდებარე ტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიული და

ექსპერტიზები:

1. ალექსანდრე წუწუნავას სახელობის ოზურგეთის დრამატული თეატრი - პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტი/არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ინსპექტირება/41 დადგენილებით 2018წ
2. შალვა დადიანის სახელობის ზუგდიდის დრამატული თეატრი - პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტი/არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ინსპექტირება/2018წ
3. პეტრო ადამიანის სახელობის სომხური დრამატული თეატრი ქ.თბილისი - პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტი-არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ინსპექტირება/41 დადგენილებით 2018წ
4. ქუთაისის სარაგობაზა - პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტი-არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ინსპექტირება/41 დადგენილებით/ 2018წ

პროექტები:

6. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კველიძის ქ. #38(ნაკვეთი #054/097) მოქ.ვ.ჩიხრაძის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი; ავტორები: მ.გუჯაბიძე; გ.კობიაშვილი; მ.მაისურაძე. 2012წ.
7. ქ.თბილისი, დიდგორის რაიონი, სოფ.წავეკისი(ნაკვეთი #599) დახურული საცურაო აუზის პროექტი დამკვეთი-ი.გურჩიანი; ავტორები: მ.გუჯაბიძე; გ.კობიაშვილი; მ.მაისურაძე. 2012წ.
8. ქ.თბილისი, უ.ჩხეიძის ქ.#17 და დ.უზნაძის ქ.#58-ში მდებარე მრავალფუნქციურის ავადმყოფოს პროექტი; თბილისი 2012.წ. ავტორები: დ.ჩიქოვანი, გ.ბერიძე, მ.მაისურაძე...
9. აშშ-ის პრეზიდენტის - რონალდ რეიგანის ძეგლი ქ. თბილისში; მოქანდაკე: ა.მონასელიძე; არქიტექტორი: მ.მაისურაძე; 2011წ.
10. მრავალპროფილიანი სავაჭრო კომპლექსი "ქალაქის გული", ცაბაძის ქ.#8 ქ.თბილისში სამშენებლო ფართი 61.800 კვ.მ. ავტორები: ბ.ბერიშვილი, მ.მაისურაძე; 2009-10წ.;
11. სავაჭრო-კომერციული ცენტრი "ილორი-2000" ცაბაძის ქ.#8. თბილისში სამშ. ფართი 3500 კვ.მ. 2009წ.;
12. მრავალბინიანი საცხოვრებლის სახლი, ნაფარეულის ქ.#5 ქ.თბილისში სამშენებლო ფართი 2800 კვ.მ. 2008წ.;
13. შოთარუსთაველის თეატრის რეკონსტრუქციის პროექტი. დარბაზის აქმიანი და საზეიმო მიღებებისთვის; შოთარუსთაველის თეატრის მიწების პროექტი; რობერტს ტურუასს სტუდია-სახელოსნო. ავტორები: ო.ნახუცრიშვილი; მ.მაისურაძე. 2003-04.წ.;
14. საცხოვრებლის სახლი ქ. თბილისში, ავტორი: მ.მაისურაძე; 2003წ.;
15. საცხოვრებლის სახლის სოფ. წყლულეთში, ავტორი: მ.მაისურაძე; 2000წ..

ძირითადი პროექტები :

სომხური თეატრი თბილისში (ქართუ ჯგუფი) – 28.06.2018 - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ასკანელის სასტუმრო ყვარელში (12.06.2018) - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ფოთის სპორტკომპლექსი (14.05.2018) - (მუნიციპალური განვითარების ფონდი) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

რეგიონალური ინოვაციების ცენტრი (03.05.2018) - (მუნიციპალური განვითარების ფონდი) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

მარიოტი ბათუმში ალიანს ჯგუფი (30.05.2018) - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ასკანელის ღვინის ქარხანა ყვარელში (15.04.2018) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ნოტარიუსთა პალატის შენობა თბილისში(20.12.2017) საექსპერტო-საკონსულტაციო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ქუთაისის რაგბის სტადიონი ( ქართუ ჯგუფი) – 30.05.2017 - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით



წარჩინებით

Г-І № 174818

ეს დიპლომი მიეცა შინაძე  
მიხეილს ახალ შახავერდის  
მასზე, რომ იგი 1977 წელს შევიდა  
საქართველოს დიპლომატიის სისტემაში  
ხელმოწერა ანდრეას შინაძის  
და 1982 წელს დაამთავრა ილია შახავერდის  
ინსტიტუტი

სრული კურსი სპეციალობით  
ი. ბ. ჯ. გ. ე. ჯ. ა. რ. ს.

სახელმწიფო საცემადლო კომისიის 1982 წ.  
 № 12 " 1982 წ. 12 დეკემბერი " გადაწყვეტილებით  
 შ.ბ. შაბაძის სახელით

.....

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგანმანათლებლო  
კომისიის შედეგად

8. 8.

1982 ခု ဇူလိုင်လ ၁ ရက်

საბრუნებელი № 19507

Грузинский яз.

**С О Т Л И Ч И Е М**

Г-1 № 174818

Настоящий диплом выдан Майсурову  
Марине Будзиновне  
в том, что она в 1977 году поступила  
в Бухарский политехнический  
институт им. В.И. Ленина  
и в 1982 году окончила с полной курс  
названного  
института  
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной  
комиссии от 12.07.1982 г.

присвоенная квалификация счетовод

11. 11.11.2015

Президент, Государственный  
и национальный комитет

Секретариат

М. П. *Город Тбилиси*, 2 " XI 1982 г.

Регистрационный № 19507

Московская типография Гознака, 1976





GEORGIA TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA PhD DIPLOMA	საქართველო საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი დოქტორის დიპლომი
DO № 000011	DO № 000011
decision N 9 July 3, 2009	არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2009 წლის 3.7
the Dissertation Board of the Faculty of Architecture, Urban Planning and Design	№ 9 გადაწყვეტილებით მარინე მაისურაძეს
Ms. Marine Maisuradze	მიენიჭა არქიტექტურის დოქტორის აკადემიური ხარისხი.
awarded PhD Degree in Architecture	
Registration № 00011	დამამდი Dean
დღისი Date	რექტორი Rector
21 რიცხვი/day	12 თვე/month
2009 წელი/year	
	გოჩა მიქიაშვილი Gocha Mikiasvili
	არჩილ ფრანგიშვილი Archil Prangishvili

დოცენტის ატესტატი № 001235	CERTIFICATE OF A DOCENT № 001235
თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის პროფესორთა საბჭოს გადაწყვეტილებით (ოქმი № 2 29.10.2004, )	Tbilisi State Academy of Fine Arts By decision of the Professors' Board (Protocol № 2 of 29.10.2004, )
მინიჭდა დოცენტის სამხატვრო-პედაგოგიური წოდება 18.00.02, შენობებისა და სახელოსნო ინჟინერის სპეციალიზაციით	the scientific-pedagogical title of the Docent by specialization of Building, Architecture,
ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე ატესტატი გაიცა საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ	WAS CONFERRED ON Marina Maisuradze
პროფესორთა საბჭოს თავმჯდომარე:	On the grounds of this decision the certificate has been issued by the Board of Academic Experts of Georgia
სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს თავმჯდომარე:	Chairman of the Board of Professors
	Chairman of the Board of Academic Experts





საჯარო სამართლის იურიდიული პირი -  
**განათლების ხარისხის განვითარების  
ეროვნული ცენტრი**  
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW -  
**NATIONAL CENTER FOR  
EDUCATIONAL QUALITY ENHANCEMENT**



№ 286645

10 04 2013 წ.

ცნობა

სსიპ - განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი ადასტურებს, რომ მარინა მაისურაძეს გააჩნია აკრედიტაციის ექსპერტის მოქმედი სტატუსი ცენტრის დირექტორის 2011 წლის 31 აგვისტოს № 687 ბრძანებით.

ადმინისტრაციის(სამსახური)უფროსი

გიორგი მიქაძე





განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

## სერტიფიკატი

გადაეცა

მარინე მაისურაძეს

პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში  
„არქიტექტორ-ტექნიკოსის“ სახელმძღვანელოს შექმნისათვის

თამარ მახარაშვილი  
განათლების ხარისხის განვითარების  
ეროვნული ცენტრის დირექტორის  
მოადგილე



თბილისი  
2015



განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

## სერტიფიკატი

გადაეცა

მარინე მაისურაძეს

პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში  
„არქიტექტორ-ტექნიკოსის“ სახელმძღვანელოს შექმნისათვის

თამარ მახარაშვილი  
განათლების ხარისხის განვითარების  
ეროვნული ცენტრის დირექტორის  
მოადგილე



თბილისი  
2015