

**საგურამოში სოკარის საოფისე შენობის საპროექტო დოკუმენტაციის მოთხოვნები**  
**25-10-2024**

\*პროექტი მოიცავს: მთავარ საოფისე კორპუსს, დახურულ სასაწყობო ნაგებობას საოფისე ფართით, ღია სასაწყობო ნაგებობას, ღია და გადახურულ ავტოსადგომებს... მოასფალტებულ შიდა ეზოსა და წინა მხარეს, ასევე გამწვანებულ ზონებს

\*ასაღებია მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

\*მოსამზადებელია ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი და ასაღებია დემონტაჟის ნებართვა.

\* მოსამზადებელია არქიტექტურული, კონსტრუქციული, ელექტრო-მექანიკური, გეოლოგიური პროექტები და ტერიტორიის ტოპოგრაფიული ანაზომი. ყველა საჭირო დოკუმენტაცია მშენებლობის ნებართვის მიღებისთვის

\*ყველა პროექტი უნდა შეიცავდეს სამშენებლო მოცულობების ჩამონათვალს, ზოგ შემთხვევაში გამოსაყენებელი მასალების რაოდენობას

\*წარმოსადგენია მთავარი საოფისე შენობის მინიმუმ 3 ექსტერიერისა და 3 ინტერიერის ვიზუალიზაცია (რენდერი).

\* წარმოსადგენია ტერიტორიის მინიმუმ 3 ვიზუალიზაცია (რენდერი).

\*\*წარმოსადგენია მშენებლობის წარმოებისთვის ყველა საჭირო მუშა დოკუმენტაცია.

\*\*წარმოსადგენია სახანძრო უსაფრთხოებისა და მისაწვდომობის პროექტები 41-ე დადგენილების შესაბამისად

\*სხვა დეტალების დაზუსტება და შეთანხმება მოხდება ტენდერში გამარჯვებულ კომპანიასთან პირადი შეხვედრისას.

**\*ტერიტორიის კეთილმოწყობა**

- 1-ტერიტორიაზე უსაფრთხო შესვლა-გამოსვლის სქემა.
- 2-მოასფალტებული შიდა გზების სქემა.
- 3- ღია ავტოსადგომი თანამშრომლებისთვის.
- 4- ტერიტორიის შემოღობვის პროექტი.
- 5- ღობისა და შიდა ტერიტორიის განათების პროექტი.
- 6- ტერიტორიაზე საწვინარი წყლის არიდების პროექტი.

**\*გარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა**

- 1-ფასადთან თავსებადი გამწვანების პროექტი.
- 2-მორწყვის სისტემა გამწვანებული ტერიტორიისთვის.
- 3-ღია ავტოსადგომი სტუმრებისთვის.

**\*შენობა #1 - საოფისე შენობა (2 ან 3 სართულიანი)**

- 1- რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია.
- 2-ფართობი და სართულიანობა განისაზღვროს თანამშრომელთა რაოდენობის მიხედვით, საერთაშორისო ნორმების გათვალისწინებით.

- 3- ცენტრალური გათბობისა და წყლის გამაცხელებელი სისტემები.
- 4- Split type გაგრილების სისტემა.
- 5- 41-ე დადგენილების შესაბამისობა.
- 6- ფასადი- კომპოზიტიური პროფილი, გალესილი და შეღებილი მაღალხარისხიანი საღებავით.
- 7- ალუმინის კარ-ფანჯარა.
- 8- ელ. მომარაგების, ინტერნეტის, სუსტი დენების, CCTV-ის, წყლის და კანალიზაციის პროექტები საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.
- 9- საერთო გამოყენების დანიშნულების ფართების იატაკის მოპირკეთება- კერამიკული ფილა, საოფისე ოთახების იატაკის მოპირკეთება- ლამინირებული იატაკი
- 10-ინტერიერის განათების პროექტი.

**\*შენობა #2 - სასაწყობო შენობა საოფისე ფართობით (დაახლოებით 160 მ2)**

- 1- რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია.
- 2- ცენტრალური გათბობისა და წყლის გამაცხელებელი სისტემები..
- 3- Split type გაგრილების სისტემა.
- 4- 41-ე დადგენილების შესაბამისობა.
- 5- ფასადი- კომპოზიტიური პროფილი, გალესილი და შეღებილი მაღალხარისხიანი საღებავით..
- 6- ალუმინის კარ-ფანჯარა.
- 7- ელ. მომარაგების, ინტერნეტის, სუსტი დენების, CCTV-ის, წყლის და კანალიზაციის პროექტები საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.7-8 ოთახები წარმოადგენს სასაწყობო ფართებს, შესაბამისად წარმოსადგენია მხოლოდ ელექტროობის პროექტი

**\* შენობა #3 – მძღოლების ოთახი (დაახლოებით 25 მ2)**

- 1- წარმოსადგენია მხოლოდ ელექტროობის პროექტი.
- 2-გათბობა-გაგრილება მოხდეს კონდიციონერის საშუალებით.

**\* შენობა #4– ავტოსადგომი (სიგრძე 24 მ, სიგანე 7 მ.)**

- 1-რკინის მსუბუქი კონსტრუქცია. გათვლილი მაღალი ავტომანქანებისთვის.
- 2-კედლების გარეშე, მხოლოდ გადახურული, წვიმის წყლის არიდების სისტემით.
- 3-განათებისა და ელექტროობის პროექტი
- 4-მოასფალტებული

**\* შენობა #5– სკუტერების სადგომი (სიგრძე 6 მ, სიგანე 4 მ.)**

- 1-რკინის მსუბუქი კონსტრუქცია.
- 2--კედლების გარეშე, მხოლოდ გადახურული, წვიმის წყლის არიდების სისტემით.
- 3-განათებისა და ელექტროობის პროექტი
- 4- მოასფალტებული

**\* შენობა #6 –ღია სასაწყობო ნაგებობა (სიგრძე 24 მ, სიგანე 2,5 მ.)**

- 1-რკინის მსუბუქი კონსტრუქცია.
- 2--კედლების გარეშე, მხოლოდ გადახურული, წვიმის წყლის არიდების სისტემით.
- 3-განათებისა და ელექტროობის პროექტი
- 4- ბეტონის იატაკი.