ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა

III ეტაპი

გრაფიკული ნაწილი

ზუგდიდი

ARTSTUDIO PROJECT

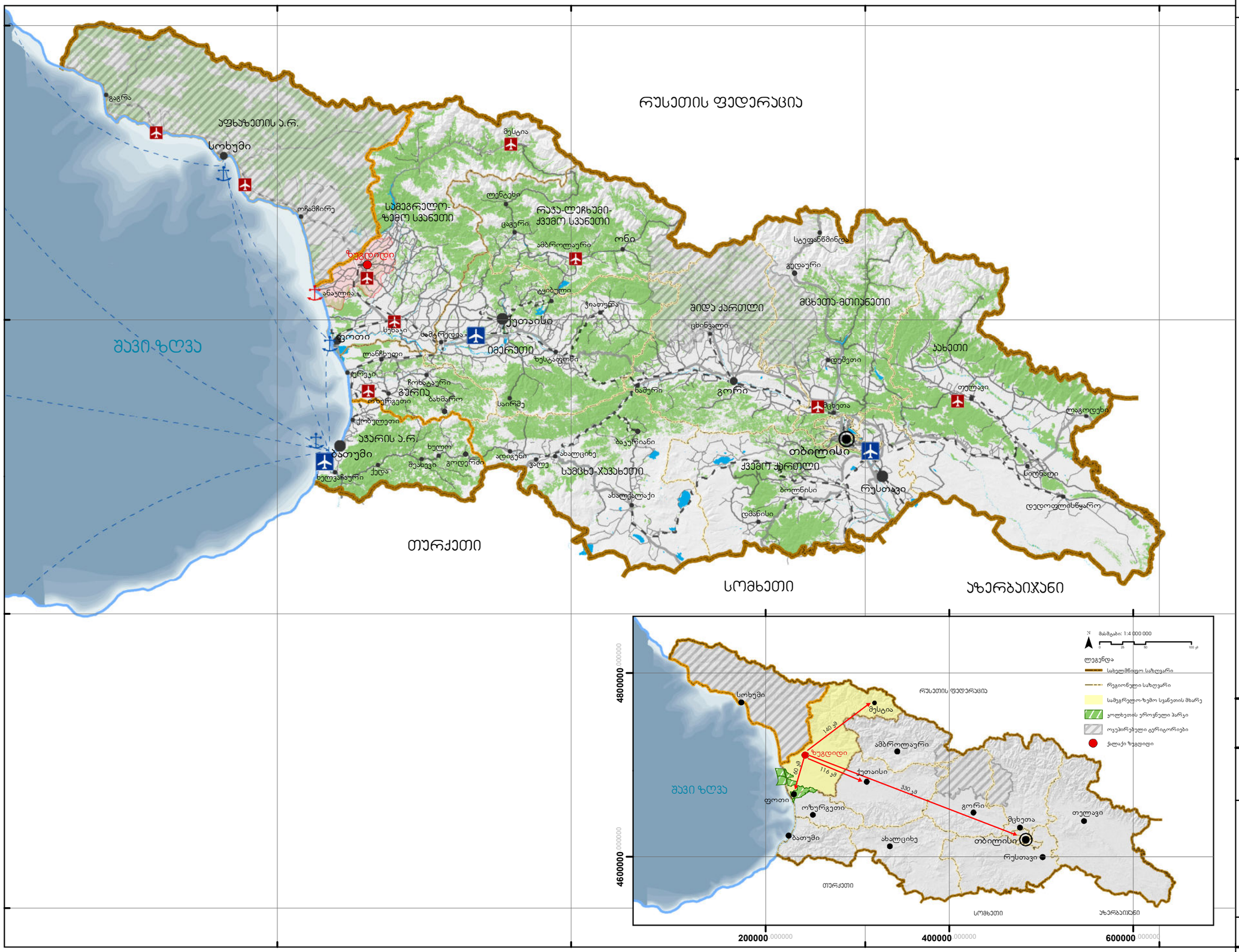
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა

დამკვეთი	საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
შემსრულებელი	შპს „არტსტუდიო პროექტი“
	დირექტორი — ირენე სალვინი საპროექტო ჯგუფი — გოგი სულაბერიძე ვაჟა ჯუხიანიძე ლევან ჯილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა გის-ის სპეციალისტი — სანდრო გოგოლაძე ვიზუალიზაცია — დავით რუსიტაშვილი გრაფიკა — ელენე გაბრიჩიძე
ადგილობრივი კონსულტანტი, საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	შპს “დეტალი” ეკა თოდუა, მურთაზ ქანთარია
ბუნებრივი გარემო, ჰიდროლოგიური და კლიმატური პირობები	შპს „გამა კონსალტინგი“ კახა ბახტაძე, ლევან ზაზაშვილი, ნიკა გაფრინდაშვილი
სოციალური პროფილი	“დი პი ეი კონსალტინგი” გიორგი შუბითიძე, ზაზა ბარბაქაძე
ტურიზმი	საქართველოს ეკოტურიზმის ასოციაცია ნატა ბახტაძე, ილია ოქრომელიძე
ეკონომიკური პროფილი	თენგიზ ჯოხაძე
იურიდიული საკითხები	კოკა კიდურაძე
კულტურული მემკვიდრეობა	ლალი ანდრონიკაშვილი, თათია დვინერია
ტოპოგრაფია	დიმიტრი ფუტკარაძე

გრაფიკული ნაწილის ჩამონათვალი

1. საქართველოს დონე ---------- 1
2. ქ. ზუგდიდის მდებარეობა და როლი დასავლეთ საქართველოში ---------- 2
3. გეგმარებითი ერთეულის საზღვარი ---------- 3
4. ფუნქციური ზონები ---------- 4
5. ფუნქციური ქვეზონები ---------- 5
6. სოციალური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები ---------- 6
7. ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია - ელექტროობა ---------- 7
8. ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია - ბუნებრივი აირი ---------- 8
9. ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია - სასმელი წყალი და სახანძრო ჰიდრანტები ---------- 9
10. ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია - წყალარინება ----------10
11. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები ----------11
12. ქუჩების იერარქია ----------12
13. საფრთხეები ----------13
14. არასამშენებლო ტერიტორიები ----------14
15. კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები ----------15
16. სარეზერვო ტერიტორიები ----------16
17. მდგრადი განვითარებისთვის მნიშვნელოვანი ტერიტორიები ----------17

საქართველოს დონე



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საანდლელიძის ქ. №3, ნაგნეთის გზატაეგეცილი, მეტრო პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- სახელმწიფო საზღვარი
- ავტონომიური რესპუბლიკის საზღვარი
- რეგიონული საზღვარი
- სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონის საზღვარი
- სამეგრელო-ზემო სვანეთის მხარე
- ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი
- ოკუპირებული ტერიტორია
- ჰიდროგრაფია
- ტყის საფარი
- ჯოლხეთის ეროვნული პარკი
- საერთაშორისო გზა
- შიგასახელმწიფოებრივი გზა
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა
- რკინიგზა
- სანაოსნო გზა
- სანაპირო ზოლი
- დედაქალაქი
- დიდი ქალაქი
- საშუალო ზომის ქალაქი
- პატარა ქალაქი/დაბა
- ქალაქი ზუგდიდი
- საერთაშორისო აეროპორტი
- ადგილობრივი აეროპორტი
- საზღვაო პორტი
- დაგეგმილი საზღვაო პორტი

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

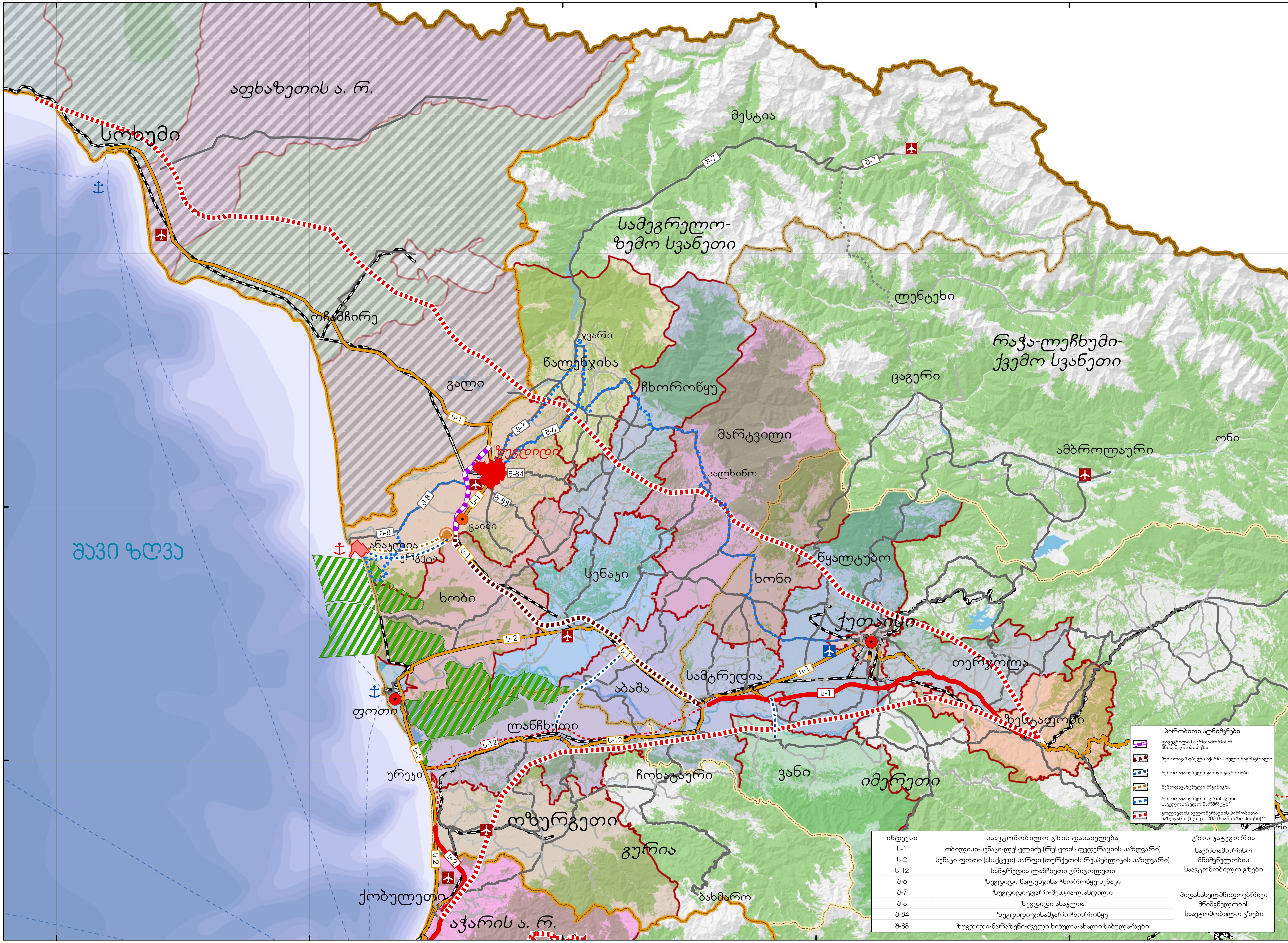
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა

დირექტორი	ირენე სალვინი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე ვაჟა კუხიანიძე ლევან ყილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიტაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

საქართველოს დონე

მასშტაბი:	1:4 000 000
თარიღი:	07.09.2020
ფორმატი:	A3
ფურცელი	1

ქ. ზუგდიდის მდებარეობა და როლი დასავლეთ საქართველოში



პირობითი აღნიშვნები

- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- შემოთავაზებული ჩქაროსნული მაგისტრალი
- შემოთავაზებული განივი კავშირები
- შემოთავაზებული რკინიგზა
- შემოთავაზებული ტურისტული საველოსიპედო მარშრუტი*
- კოლხეთის აგლომერაციის პირობითი საზღვარი (ზღ. დ. 200 მ-იანი იზოჰიფსი)**

ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
ს-2	სენაკი-ფოთი (ასაქცევი)-სარფი (თურქეთის რესპუბლიკის საზღვარი)	
ს-12	სამტრედია-ლანჩხუთი-გრიგოლეთი	
შ-6	ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
შ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი	
შ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
შ-84	ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხოროწყუ	
შ-88	ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბი	

ზუგდიდი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. №3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები

- სახელმწიფო საზღვარი
- ავტ. რესპუბლიკის საზღვარი
- რეგიონული საზღვარი
- სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონის საზღვარი
- ოკუპირებული ტერიტორია
- ტყის საფარი
- კოლხეთის ეროვნული პარკი
- ჰიდროგრაფია
- მუნიციპალიტეტების საზღვარი
- ანაკლიის ღრმაწყლოვანი პორტი
- საერთაშორისო ჩქაროსნული მაგისტრალი
- საერთაშორისო გზა
- შიდასახელმწიფოებრივი გზა
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა
- მშენებარე გზა
- საპროექტო გზა
- რკინიგზა
- სანაოსნო გზა
- სოხუმი — ავტონომიური რესპუბლიკის დედაქალაქი
- ოზურგეთი — სამხარეო ცენტრი
- ქობულეთი — მუნიციპალიტეტის ცენტრი
- ერგეტა — სოფელი
- ქ. ზუგდიდის ტერიტორია
- ნაგავსაყრელი
- კურორტი ცაიში
- *თვითმმართველი ქალაქები (ქუთაისი, ფოთი)*
- საერთაშორისო აეროპორტი
- ადგილობრივი აეროპორტი
- საზღვაო პორტი
- დაგეგმილი საზღვაო პორტი

შენიშვნა

* შემოთავაზებული ტურისტული საველოსიპედო მარშრუტი ნაწილობრივ მიუყვება გზებს ინდექსით: შ-6, შ-7, შ-8.

** რუკაზე სხვადასხვა ფერით დატანილია კოლხეთის აგლომერაციის პირობით საზღვარში მოქცეული მუნიციპალიტეტები და თვითმმართველი ქალაქები (ქუთაისი და ფოთი).

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი	ირენე სკალევინი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე ვაჟა კუხიანიძე ლევან კილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიტაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

ქ. ზუგდიდის მდებარეობა და როლი დასავლეთ საქართველოში

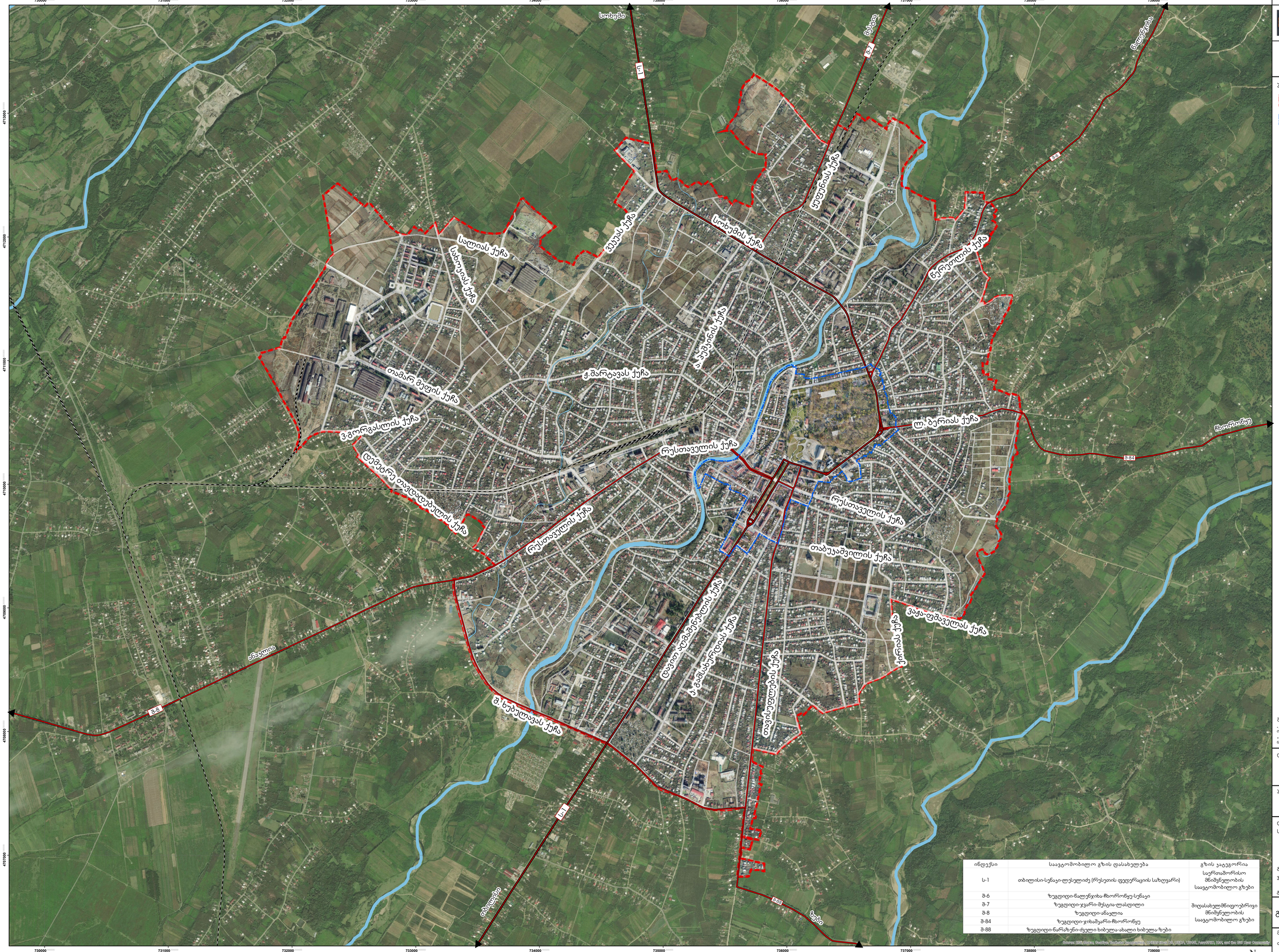
მასშტაბი	1:450 000
თარიღი:	07.09.2020
ფორმატი:	A2

ფურცელი
2

0 5 10 20 კმ

N

გეგმარებითი ერთეულის საზღვარი



ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
L-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
B-6	ზუგდიდი-ნოფლეკოხა-ჩხოროწყუ-სენაკი	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
B-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდელი	
B-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
B-84	ზუგდიდი-ჯიხამარი-ჩხოროწყუ	
B-88	ზუგდიდი-ნარეზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბა	

Source: Esri, Maxar, Geoeye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

0 0.25 0.5 1 კმ

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საყენარელიძის ქ. N3, წყნეთის გზაჯვაredინი, მეგრელ ჯარეულ, ეკონომიკა N4, 0179
ელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. N6.
ელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. N12.
ელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი*
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი**
- ჰიდროგრაფია
- რკინიგზა
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა

შენიშვნა

* ელექტრონული ფორმატში მიმოწოდებულია "Google Earth pro"-ს 2019 წლის მონაცემებზე მიბმული ინფორმაცია.

** ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების გეგმისთვის გამოყენებულია 2019 წლის 25 ნოემბერს გადაღებული ორთოფოტო.

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

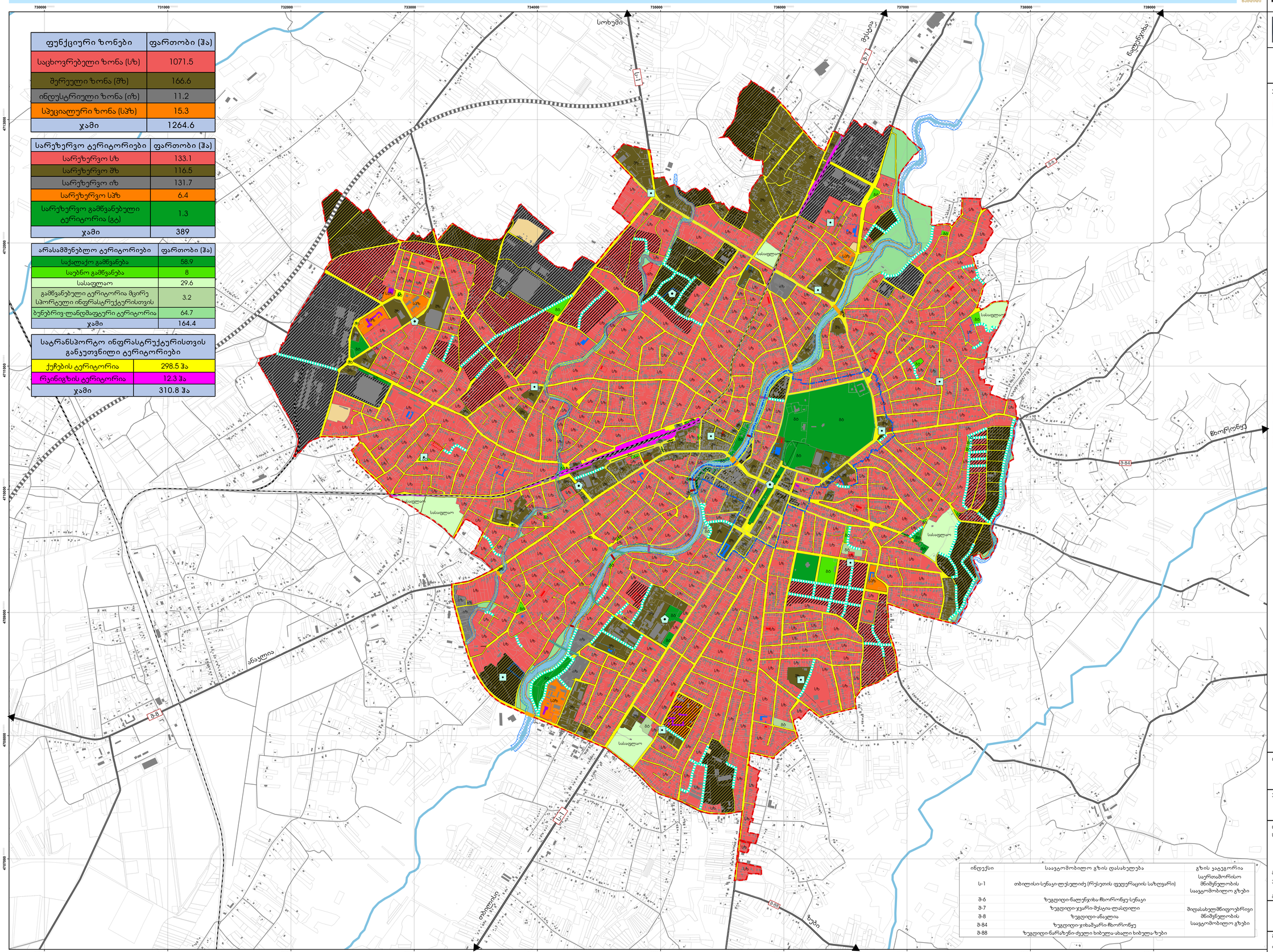
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი	ირენე სალვინი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულთანბეგიძე ვაჟა აუხიანიძე ლევან ყილოანე ანი მამულაშვილი ანი მეფინარაძე მარინა თოიდეა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თეიმურაზ იაკობიძე დავით რუსიკაშვილი
გრაფიკა	ეფუნენ გაბრიჩიძე

გეგმარებითი ერთეულის საზღვარი

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	3

ფუნქციური ზონები



ფუნქციური ზონები	ფართობი (ჰა)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	1071.5
შერეული ზონა (შზ)	166.6
ინდუსტრიული ზონა (იზ)	11.2
სპეციალური ზონა (სპზ)	15.3
ჯამი	1264.6

სარეზერვო ტერიტორიები	ფართობი (ჰა)
სარეზერვო სზ	133.1
სარეზერვო შზ	116.5
სარეზერვო იზ	131.7
სარეზერვო სპზ	6.4
სარეზერვო გამწვანებული ტერიტორია (გტ)	1.3
ჯამი	389

არასამშენებლო ტერიტორიები	ფართობი (ჰა)
საქალაქო გამწვანება	58.9
საუბნო გამწვანება	8
სასაფლაო	29.6
გამწვანებული ტერიტორია მცირე სპორტული ინფრასტრუქტურისთვის	3.2
ბუნებრივ-ландშაფტური ტერიტორია	64.7
ჯამი	164.4

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები	
ქუჩების ტერიტორია	298.5 ჰა
რკინიგზის ტერიტორია	12.3 ჰა
ჯამი	310.8 ჰა

ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლუსუფლიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-6	ზუგდიდი-ნაოჩუხი-ჩხოროწყუ-სენაკი	
მ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი	მიდასახლებულმნიშვნელობრივი მნიშვნელობის
მ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
მ-84	ზუგდიდი-ჯიხაშარი-ჩხოროწყუ	საავტომობილო გზები
მ-88	ზუგდიდი-ნარეზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბი	

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საანდრეაულის ქ. N3, წყნეთის გზაჯვაredინი, მეორე სართული, ოთახები N14, 0179
ელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ს. N6.
ელ: (+995) 599 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalistudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამ. N12.
ელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- მდინარის წყალდაცვითი ზოლი (10-20მ)
- ნაკვეთი
- მუნობა-ნაგებობა
- საფეხმავლო ხიდი
- სამანქანო ხიდი
- საავტომობილო საფეხმავლო ხიდი
- საავტომობილო სამანქანო ხიდი
- რკინიგზა
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- მიდასახლებულმნიშვნელობრივი მნიშვნელობის გზა
- ქალაქის ძირითადი გზა
- მიდასაქალაქო გზა
- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- რკინიგზის საკუთრება
- ქუჩების ტერიტორია
- არსებული საავტომოფოს ნაკვეთი
- არსებული საავტომოფო
- არსებული საკარო სოფლის ნაკვეთი
- არსებული საკარო სოფლა
- არსებული სამაგვარო ბაღის ნაკვეთი
- არსებული სამაგვარო ბაღი
- საარქეოლოგიო სოფლის ტერიტორია
- საარქეოლოგიო ბაღის ტერიტორია
- საფეხმავლო ბილიკი
- უბნის ცენტრი
- უბნის ქვეცენტრი
- საგარეუოო საარქეოლოგიო ქუჩა

ფუნქციური ზონები

- საინჟინრო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია
- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- სარეზერვო საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- შერეული ზონა (შზ)
- სარეზერვო შერეული ზონა (შზ)
- ინდუსტრიული ზონა (იზ)
- სარეზერვო ინდუსტრიული ზონა (იზ)
- სპეციალური ზონა (სპზ)
- სარეზერვო სპეციალური ზონა (სპზ)
- ბუნებრივ-ландშაფტური ტერიტორია
- საქალაქო გამწვანება
- სარეზერვო საქალაქო გამწვანება
- საუბნო გამწვანება
- სასაფლაო
- გამწვანებული ტერიტორია მცირე სპორტული ინფრასტრუქტურისთვის

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი	ირენე სალვინი
სპეციალისტები	გიორგი სულიკაშვილი ეკა ბუსიაშვილი ლევან ალიბეგაშვილი ანი მელიქიშვილი მარინა თოლოლაძე
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თეონიკა იაკობიძე დავითი ბესიკაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

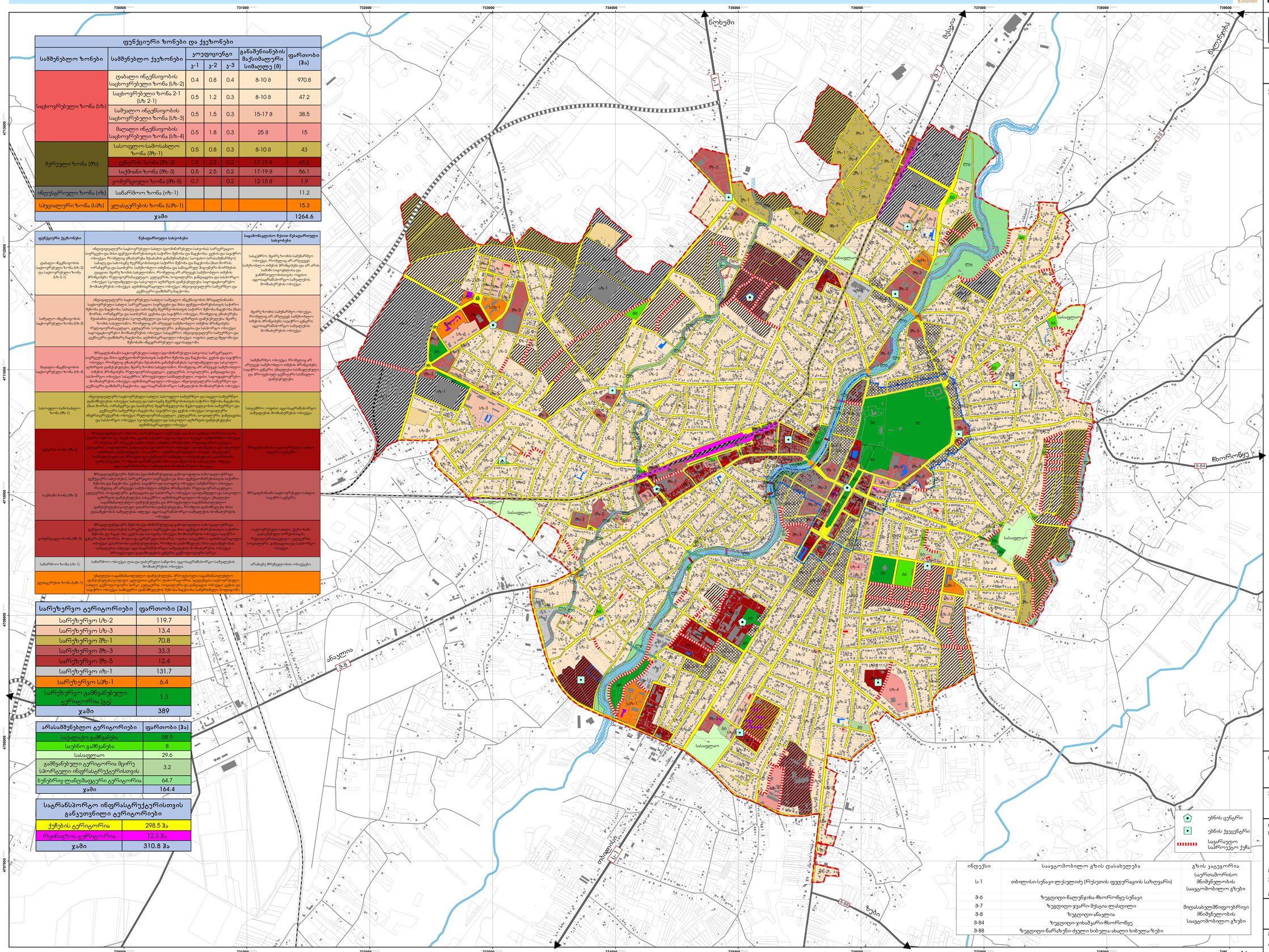
ფუნქციური ზონები

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	4

0 0.25 0.5 1 კმ

N

ფუნქციური ქვეზონები

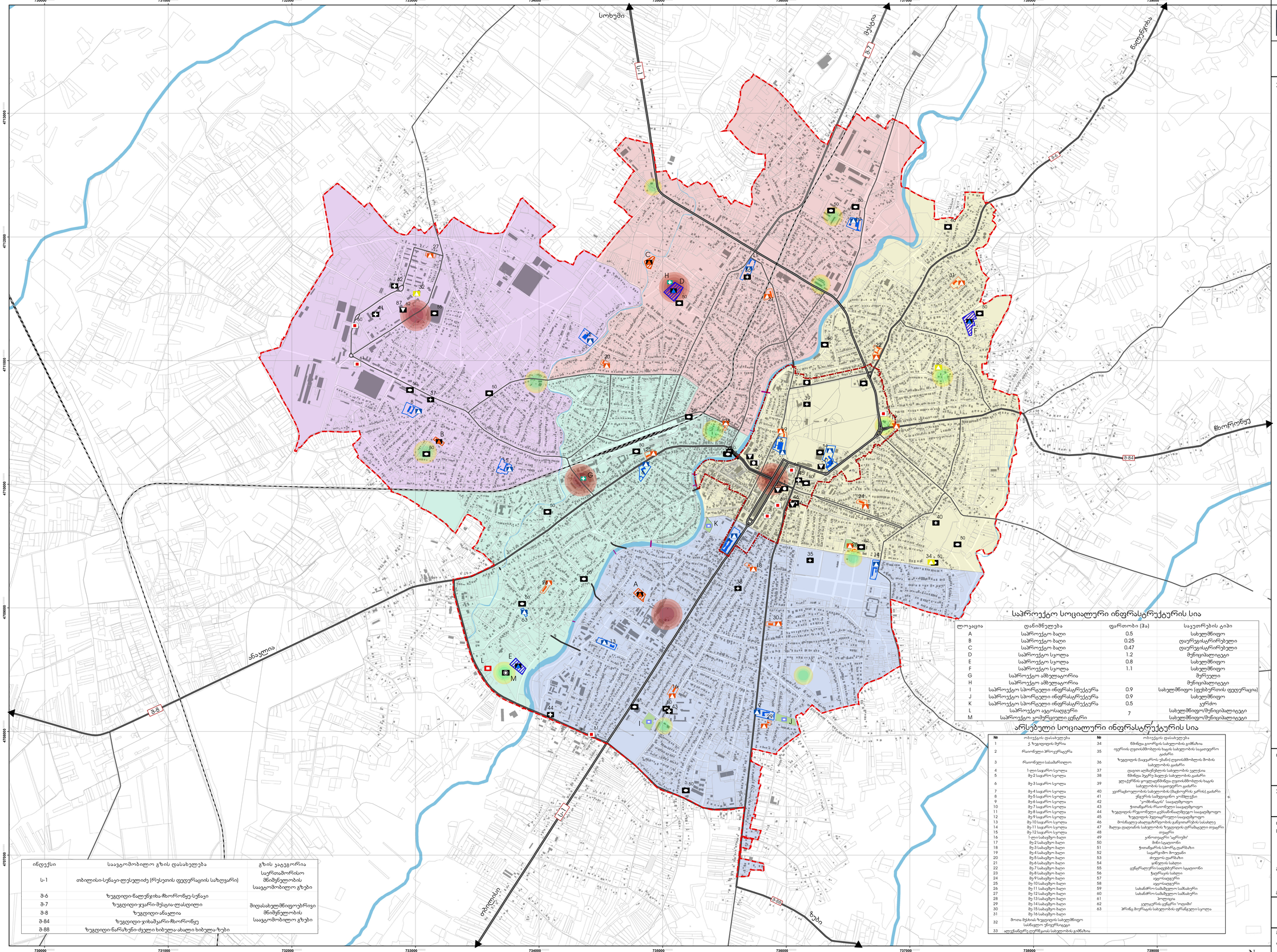


სოციალური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები

მპგ "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საყანდელიძის ქ. N3.
წყნეთის გზაჯვარედინი,
მეგრელ ბაქრაძე, კორპუსი N4 (ბ179)
ელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

მპგ "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. N6.
ელ: (+995) 593 22 95 77
ელ-ფოსტა: detailstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. N12.
ელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge



ინდექსი

ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
L-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
8-6	ზუგდიდი-ნაოჩუნგია-ჩხოროწყუ-სენაკი	მიდამოსახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
8-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლუსადილი	
8-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
8-84	ზუგდიდი-ჯიხაშარი-ჩხოროწყუ	
8-88	ზუგდიდი-ნარუხევი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუგი	

საპროექტო სოციალური ინფრასტრუქტურის სია

ლოკაცია	დანიშნულება	ფართობი (ჰა)	საკუთრების ტიპი
A	საპროექტო ბაღი	0.5	სახელმწიფო
B	საპროექტო ბაღი	0.25	დაურეგისტრირებელი
C	საპროექტო ბაღი	0.47	დაურეგისტრირებელი
D	საპროექტო სკოლა	1.2	მუნიციპალიტეტი
E	საპროექტო სკოლა	0.8	სახელმწიფო
F	საპროექტო სკოლა	1.1	სახელმწიფო
G	საპროექტო ამბულატორია		მუნიციპალი
H	საპროექტო ამბულატორია		მუნიციპალიტეტი
I	საპროექტო სპორტული ინფრასტრუქტურა	0.9	სახელმწიფო (ფეხბურთის ფედერაცია)
J	საპროექტო სპორტული ინფრასტრუქტურა	0.9	სახელმწიფო
K	საპროექტო სპორტული ინფრასტრუქტურა	0.5	კერძო
L	საპროექტო ავტოსადგური	7	სახელმწიფო/მუნიციპალიტეტი
M	საპროექტო ყომრალიული ცენტრი		სახელმწიფო/მუნიციპალიტეტი

არსებული სოციალური ინფრასტრუქტურის სია

№	ობიექტის დასახელება	№	ობიექტის დასახელება
1	ქ. ზუგდიდის მერია	34	ნინო ჭანკვეტაძის სახელობის გიმნაზია
2	რაიონული პროკურატურა	35	ფერმის ოფთალმოლოგის ხაღის სახელობის საკოორდინაციო ცენტრი
3	რაიონული სასამართლო	36	ზუგდიდის (საგურამოს უნანის) ოფთალმმოლოგის მობილის სახელობის ცენტრი
4	1-ლი საკარო სკოლა	37	დავით აღმაშენებლის სახელობის ეკლესია
5	მუ 2 საკარო სკოლა	38	ნინო ჭიჭინაძე ბავშვთა სახელობის ცენტრი
6	მუ 3 საკარო სკოლა	39	ჯელაქურნაძე-ყოფილდამნერგი-ლიანაბმოდის ხაღის სახელობის საკოთედრო ტაძარი
7	მუ 4 საკარო სკოლა	40	ეკონომიკოფილოსოფოსის (მაკენერის) ტაძარი
8	მუ 5 საკარო სკოლა	41	ეროვნის სახელოფლო კოლეჯები
9	მუ 6 საკარო სკოლა	42	,,ოიმბინაფინ/" საკალამფოფო
10	მუ 7 საკარო სკოლა	43	ჯოთაფარეულ რაიონული საკალამფოფო
11	მუ 8 საკარო სკოლა	44	ზუგდიდის რეგიონული საკალამფოფო
12	მუ 9 საკარო სკოლა	45	ზუგდიდის ბეკეიანერეული საკალამფოფო
13	მუ 10 საკარო სკოლა	46	მოსაწყალობელ-ეკონომიკურების სასახლე
14	მუ 11 საკარო სკოლა	47	მაღალი ღიღიანის სახელობის ზუგდიდის ეროსმაღალი ოფალური
15	მუ 12 საკარო სკოლა	48	ოფალური
16	1-ლი სასაუბო ბაღი	49	,,ინოიფალური ,,ალერეფეს"
17	მუ 2 სასაუბო ბაღი	50	მინი საკალიონი
18	მუ 3 სასაუბო ბაღი	51	ჯოთაფარეულ სპორტა ფარეზანი
19	მუ 4 სასაუბო ბაღი	52	საკარეფიო მოედანი
20	მუ 5 სასაუბო ბაღი	53	ძოფეოს ფარეზანი
21	მუ 6 სასაუბო ბაღი	54	,,ინნეფეს სასლი"
22	მუ 7 სასაუბო ბაღი	55	ცენტრალეფული საკალამფოფო საკალიონი
23	მუ 8 სასაუბო ბაღი	56	ჭალეფაკის სასლი
24	მუ 9 სასაუბო ბაღი	57	ავდარიანეფული
25	მუ 10 სასაუბო ბაღი	58	ფალიანეფული
26	მუ 11 სასაუბო ბაღი	59	სასამართლო-სასამეფლო სამსახეფი
27	მუ 12 სასაუბო ბაღი	60	სასამართლო-სასამეფლო სამსახეფი
28	მუ 13 სასაუბო ბაღი	61	ბოფლიფეი
29	მუ 14 სასაუბო ბაღი	62	,,ეკეფალ ცენტრი ,,ოიალინ"
30	მუ 15 სასაუბო ბაღი	63	,,ბრიგე მოეროკის სახელობის ფრანგული სკო�sა
31	მუ 16 სასაუბო ბაღი		
32	მოთა მეტხის ზუგდიდის სახელმწიფო სამუსიკო ენიფეფრეფაციი		
33	,,ლეკენინერეფ ოფრენალის სახელობის გიმნაზია		

ინფორმაციული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაურეგისტრირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- რკინიგზა
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდი
- საპროექტო სამანქანო ხიდი

სოციალური ინფრასტრუქტურა

- არსებული სკოლა
- არსებული სკოლის ნაკვეთი
- არსებული სკოლის შენობა
- არსებული ბაღი
- არსებული ბაღის ნაკვეთი
- არსებული ბაღის შენობა
- საპროექტო სკოლა
- საპროექტო სკოლის სავარაუდო ტერიტორია
- საპროექტო ბაღი
- საპროექტო ბაღის სავარაუდო ტერიტორია
- უნივერსიტეტი/კოლეჯი/გიმნაზია
- ეკლესია და მისი დამხმარე ნაგებობები
- ჯანდაცვის ობიექტები
- კულტურის ობიექტები და მისი დამხმარე ნაგებობები
- სასპორტო ობიექტები
- ავტოსადგური
- სახანძრო-სამაშველო, სასწრაფო, პოლიცია (112)
- საპროექტო ჯანდაცვის ობიექტი
- საპროექტო სასპორტო ობიექტი
- საპროექტო ავტოსადგური
- საპროექტო ყომრალიული ობიექტი
- უბნის ცენტრი
- უბნის ქვეცენტრი

ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნების სახეზარი

- ვერისის უბანი
- ინგურქალადაყომბინატის უბანი (ი.ქ.ე)
- კოლხეთის უბანი
- მაცხოვრისკარის უბანი
- ოდიშის უბანი

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი	ირინე სალეკინი
საპროექტო ჯგუფი	გიგი სულაბერიძე ვალი ჯუხაინიძე ლევან კიღლაძე ანი მამულაშვილი ანი მდივნარაძე მარინა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
	თორნიკე იაკობიძე დავითი რუსიკაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

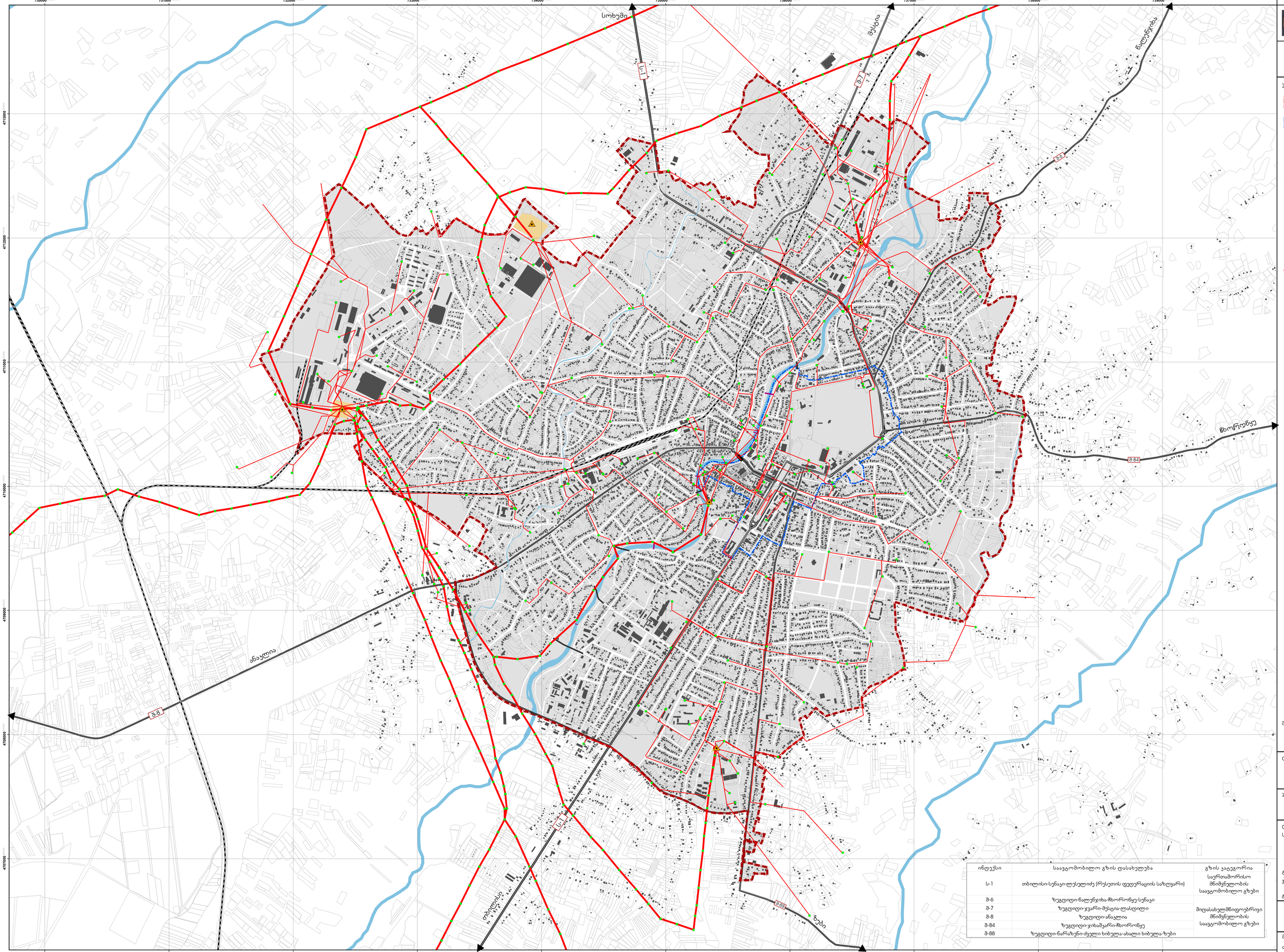
სოციალური ინფრასტრუქტურისთვის
განკუთვნილი ტერიტორიები

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	6

0 0.25 0.5 1 კმ

N

ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია - ელექტრობა



ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
L-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-6	ზუგდიდი-ნაოჩუხა-ჩხოროწყუ-სენაკი	მიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი	
მ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
მ-84	ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხოროწყუ	
მ-88	ზუგდიდი-ნარეზანი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბი	

0 0.25 0.5 1 კმ

N

მპგ "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საყანდელიძის ქ. N3, წყნეთის ჭიშკრიანი, მეგრა პარკის, კორპუსი N4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

მპგ "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ს. N6.
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detailstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამ. N12.
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- რკინიგზა
- საავტომობილო საფეხმავლო ხიდი
- საავტომობილო სამანქანო ხიდი

ელექტრობა*

- ქვესადგურის ტერიტორია
- მაღალი ძაბვის ხაზი (35-110 კვ)
- ძირითადი ელექტროგადამცემი ხაზი (6-10 კვ)
- საკრანსფორმატორო პუნქტი
- ქვესადგური

შენიშვნა

* რეკა ეწრდნობა "ენერგო-პრო ჯორჯიას" მიერ მოწოდებულ ინფორმაციას, რომელიც დეტალური პროექტირების შემთხვევაში საჭიროებს დაზუსტებას.

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

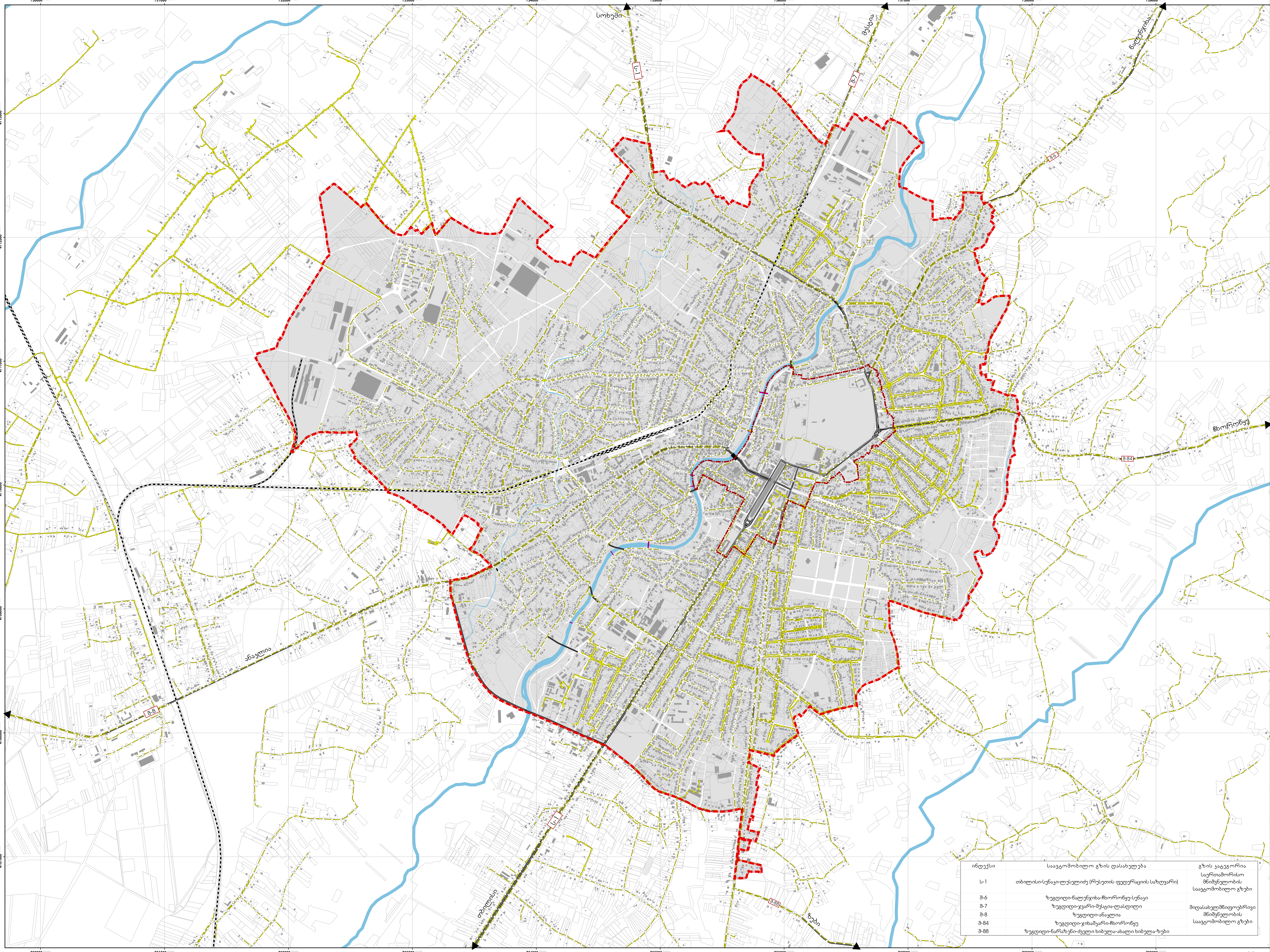
დირექტორი	ირენე სალუკვინი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე ჯაჯა ჯენიანიძე ლევან ყოლბაძე ანი მაჭუტაშვილი ანი მეფინარაძე მართა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით ოსესაგაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია: ელექტრობა

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0

ფურცელი 7

ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია - ბუნებრივი აირი



ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
შ-6	ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
შ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი	
შ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
შ-84	ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხოროწყუ	
შ-88	ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბი	

ზუგდიდი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საყანდელიძის ქ. №3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- რკინიგზა
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდი
- საპროექტო სამანქანო ხიდი

ბუნებრივი აირის ქსელი

- მიწისზედა ქსელი
- მიწისქვეშა ქსელი

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

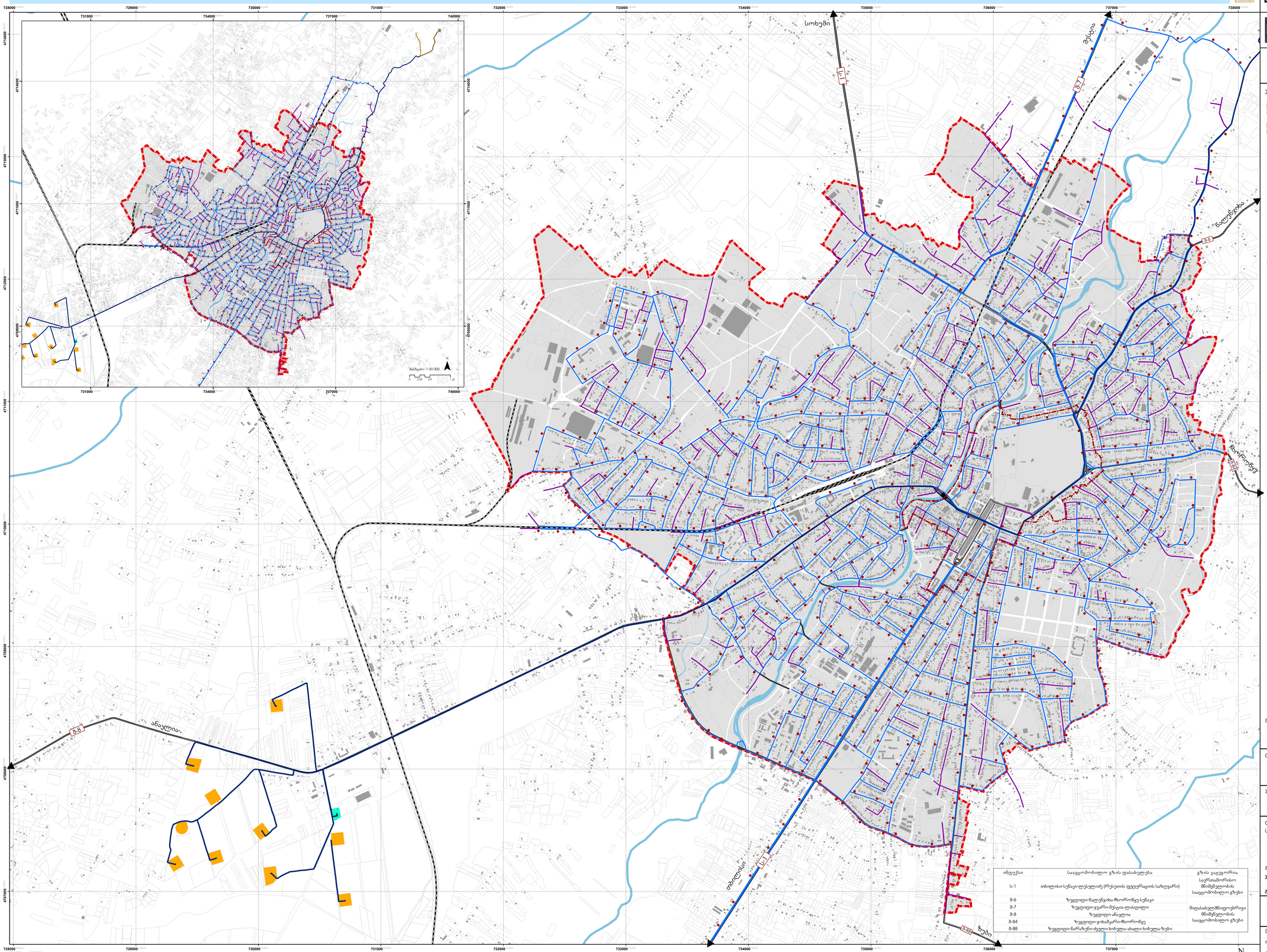
პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი	ირენე სკალვინი	
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე ვაჟა კუხიანიძე ლევან კილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა	
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე	
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიტაშვილი	
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე	

ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია: ბუნებრივი აირი

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	8

ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია - სასმელი წყალი და სახანძრო ჰიდრანტები



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საყანდელიძის ქ. №3, წყნეთის ჯაზაკეციანი, მეგრა პარკის, კორპუსი №4, 0179
ელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6.
ელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detailstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამ. №12.
ელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- რკინიგზა
- საავტომობილო საფეხმავლო ხიდი
- საავტომობილო სამანქანო ხიდი

სასმელი წყლის ქსელი და სახანძრო ჰიდრანტები

- ახალი ძირითადი მაგისტრალური მილსადენი (დიამეტრი: 700 მმ; მასალა: ჭუდადი თუჯი)
- გამანაწილებელი ქსელი (დიამეტრის დიაპაზონი: 110-630 მმ; მასალა: პოლიეთილენი)
- გამანაწილებელი განშტოება (დიამეტრის დიაპაზონი: 63-90 მმ; მასალა: პოლიეთილენი)
- გადამფარავი მილი (დიამეტრი: 400 მმ)
- წყლის სათავე ნაგებობა
- წყლის საცემი ნაგებობა
- ჭაბურღილები
- სახანძრო ჰიდრანტები

ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რესპუბლიკური ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
ზ-6	ზუგდიდი-ნატენეკიძა-ზმორონწყარო-სენაკი	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
ზ-7	ზუგდიდი-ყვარი-მესტია-ლასდელი	
ზ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
ზ-84	ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ზმორონწყარ	
ზ-88	ზუგდიდი-ნარეზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზები	

შენიშვნა

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

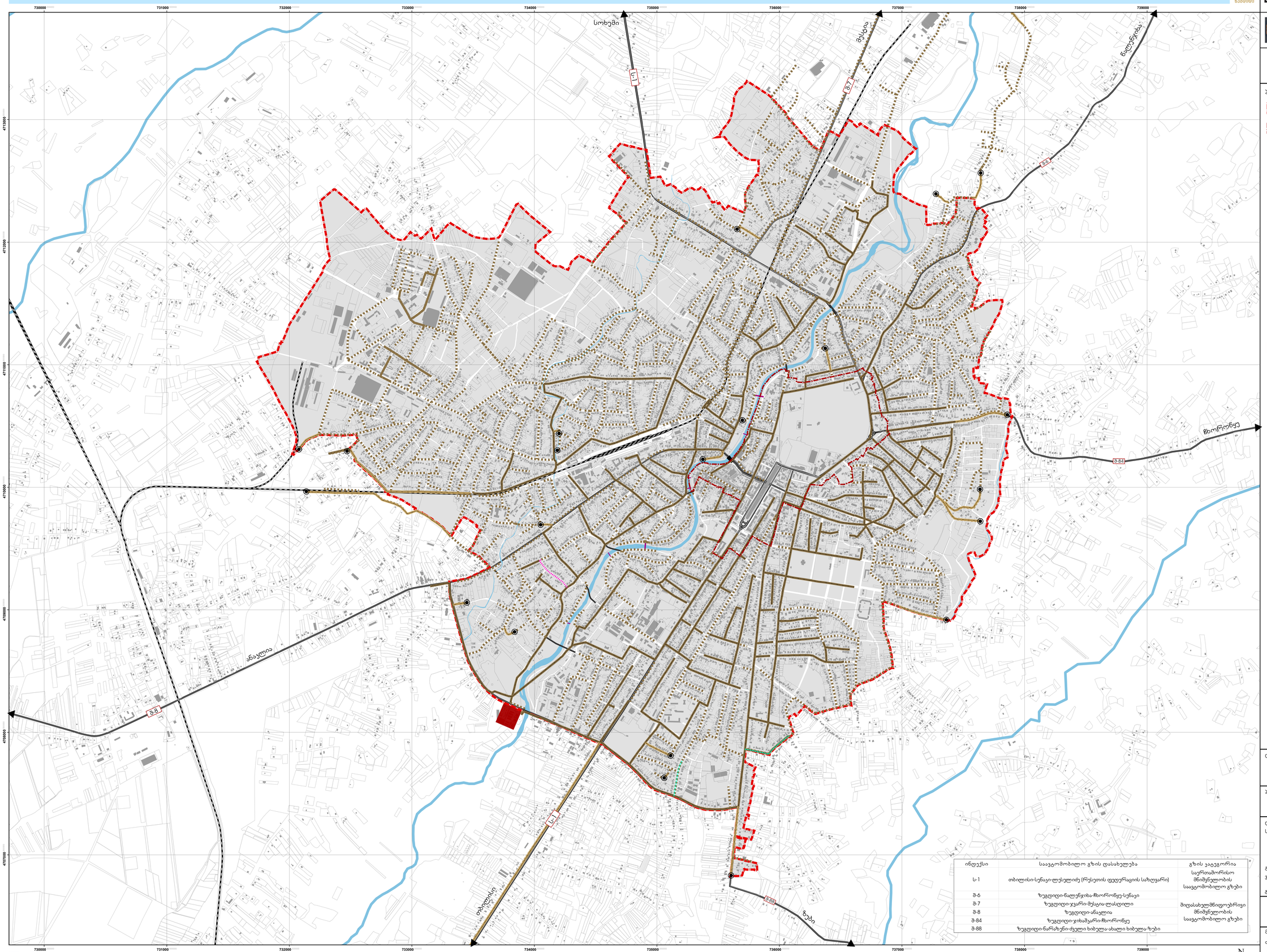
პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი	ირენე სალვინი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე ვიჯა აუსიანიძე ლევან ყილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდივნარაძე მარინა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რესიკაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის
განკუთვნილი ტერიტორია:
სასმელი წყალი და სახანძრო ჰიდრანტები

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	9

ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია - წყალარინება



ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
L-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
B-6	ზუგდიდი-ნატენეხიბა-ჩხოროწყუ-სენაკი	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
B-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი	
B-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
B-84	ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხოროწყუ	
B-88	ზუგდიდი-ნარეზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუგდი	

მპგ "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საყდრიონის ქ. N3, წყნეთის გზაჯვაredინი, მეგრა პარკის, კორპუსი N4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

მპგ "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. N6.
ტელ: (+995) 593 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalistudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამ. N12.
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- რკინიგზა
- საავტომობილო საფეხმავლო ხიდი
- საავტომობილო სამანქანო ხიდი

წყალარინება

- არსებული წყალარინება (დიამეტრის დიაპაზონი: 200-800)
- წნევიანი წყალარინება (მასალა: პოლიეთილენი)
- საავტომობილო წყალარინება (დიამეტრის დიაპაზონი: 200-500)
- შესაცლელი მილი
- გასაკეთებელი მილი
- გამწმენდი ნაგებობა
- საკუმბი სადგური

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი	ირინე სალუკვაძე
საპროექტო ჯგუფი	გიგა სულაბერიძე ვაჟა ჯუხაინიძე ლევან კილასონია ანი მამულაშვილი ანი მელონარაძე მარინა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით ოსიკაიშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

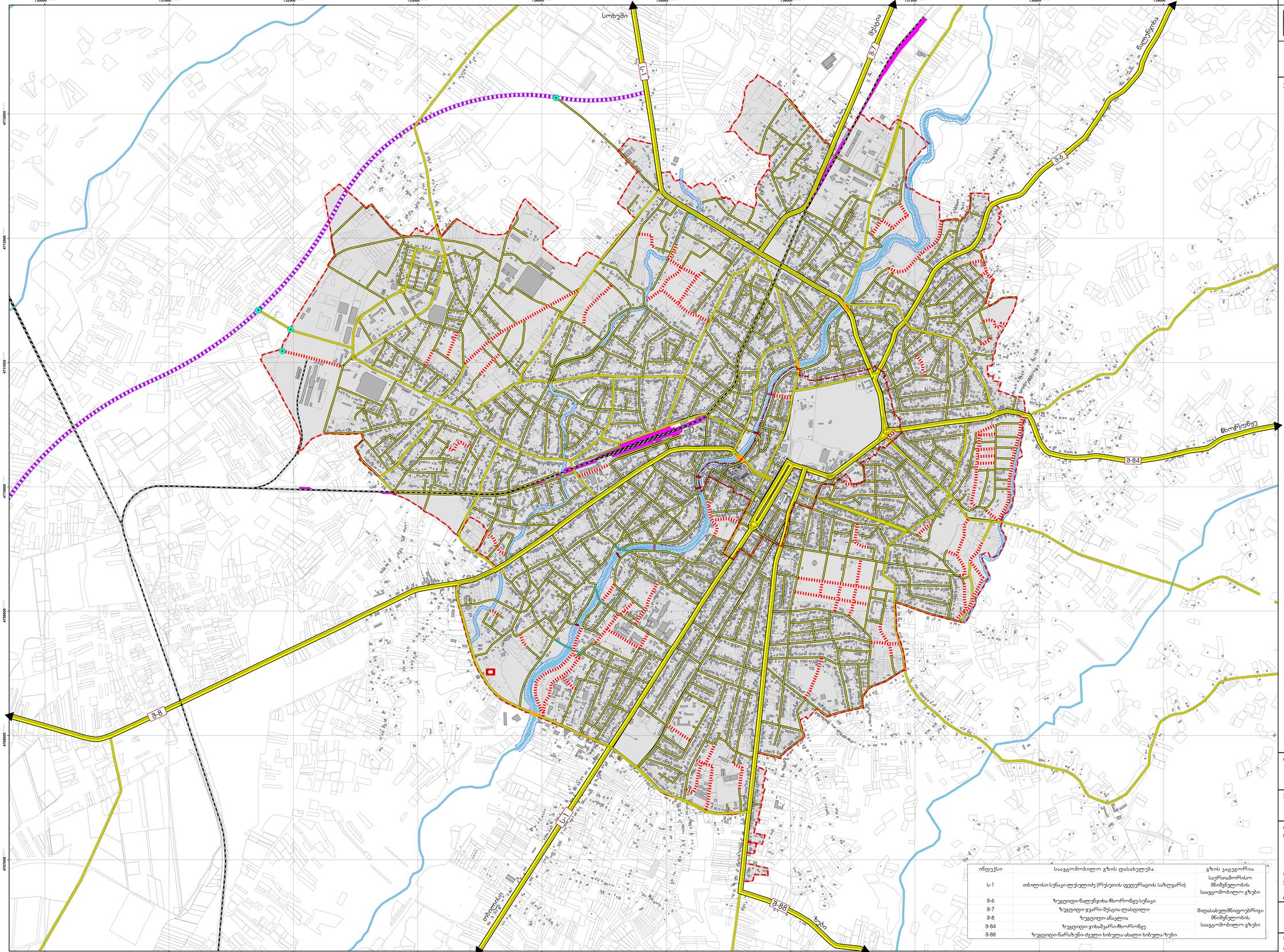
საინჟინრო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია: წყალარინება

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	10

0 0.25 0.5 1 კმ

N

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები



ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-6	ზუგდიდი-ნატენეხიბა-მხორონყე-სენაკი	მიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასტელი	
მ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
მ-84	ზუგდიდი-ჯიხაშარი-მხორონყე	
მ-88	ზუგდიდი-ნარეზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუგდი	

0 0.25 0.5 1 კმ

N

ARTSTUDIO PROJECT
მპგ "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საანდრეაულის ქ. №3, წყნეთის გზაჯვარედინი, მეგრა პარკის, კორპუსი №4 (ბ)79
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

მპგ "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detailstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამ. №12.
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკონსერვირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- მდინარის წყალდაცვითი ზოლი (10-20მ)
- ნაკვეთი
- მუნიციპალური ნაგებობა
- რკინიგზის საკუთრება
- საფეხმავლო ხიდი
- სამანქანო ხიდი
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდი
- საპროექტო სამანქანო ხიდი
- რკინიგზა
- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- საერთაშორისო და მიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა
- მუნიციპალური ტრანსპორტის და მოსავარი გზების კორპუსი, სხვა
- ბასიური მოძრაობის გზები
- საპროექტო საავტომობილო ჯვარედინი
- საპროექტო ავტოსადგური
- საგარაუდო საპროექტო ქუჩა

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

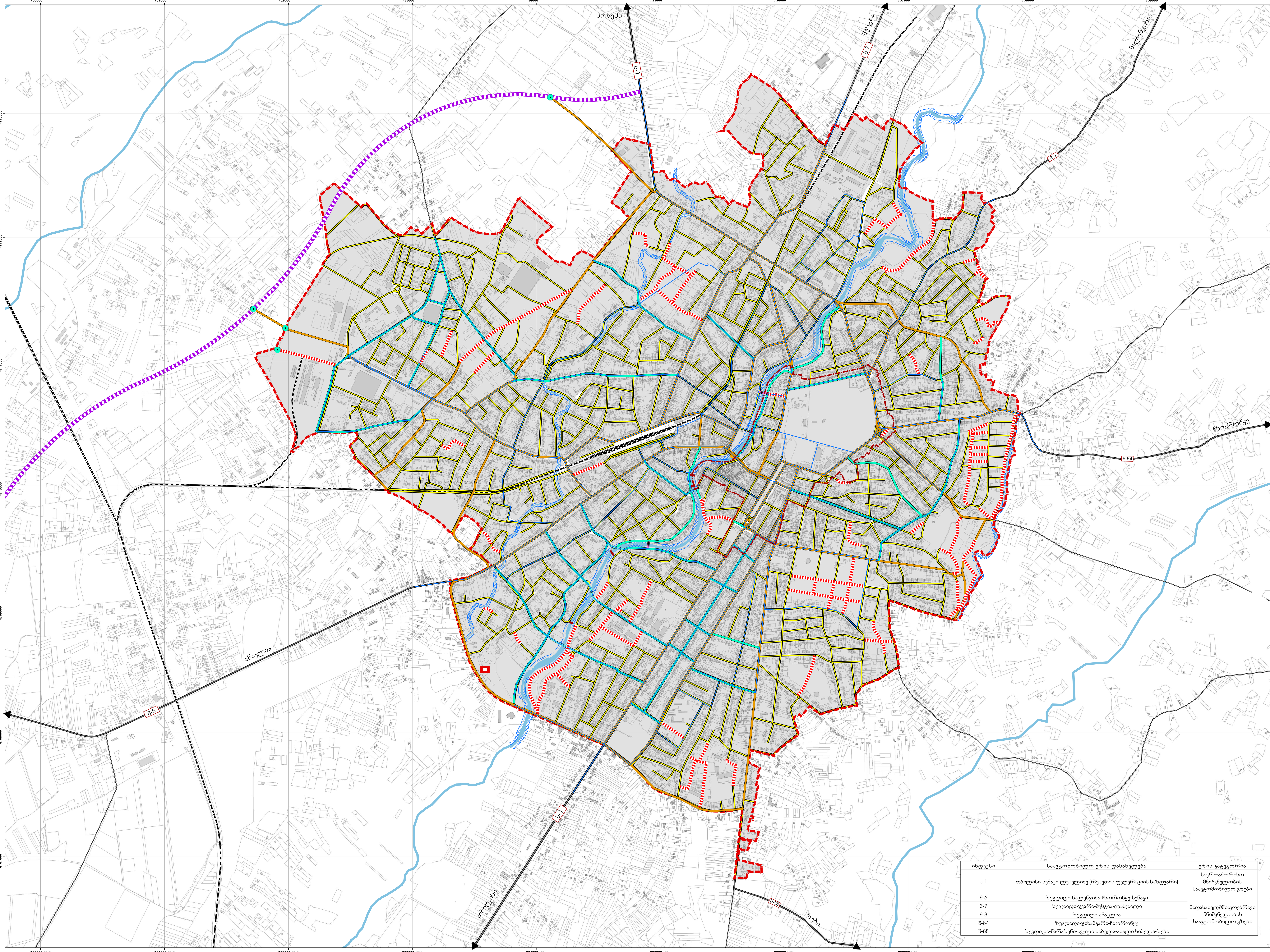
პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი	ირინე სალაღინი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულბერძიძე ჯაჯა კუსიანიძე ლევან კიკოიძე ანი მამულაშვილი ანი მელიქარაძე მარინა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	11

ქუჩების იერარქია



ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
შ-6	ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
შ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი	
შ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
შ-84	ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხოროწყუ	
შ-88	ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბი	

ზუგდიდი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძის ქ. №3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- მდინარის წყალდაცვითი ზოლი (10-20მ)
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- რკინიგზის საკუთრება
- საფეხმავლო ხიდი
- სამანქანო ხიდი
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდი
- საპროექტო სამანქანო ხიდი
- რკინიგზა
- საპროექტო ველობილიკი
- არტერიული ქუჩა
- შემკრები ქუჩა
- შიდასაქალაქო გზა
- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- საპროექტო საავტომობილო კვანძი
- საპროექტო ავტოსადგური
- სავარაუდო საპროექტო ქუჩა

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

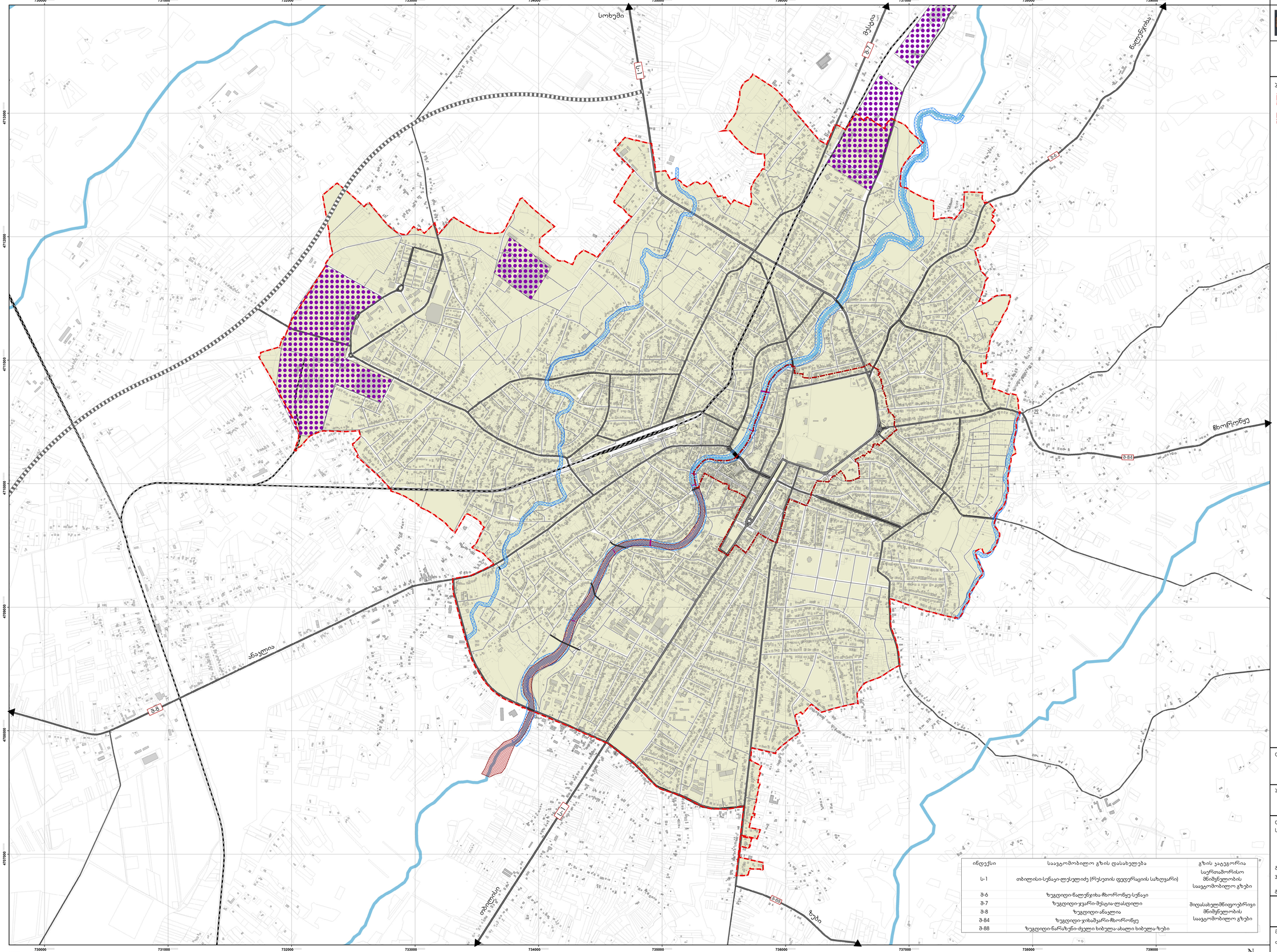
პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი	ირენე სკალვინი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე ვაჟა კუხიანიძე ლევან კილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიტაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

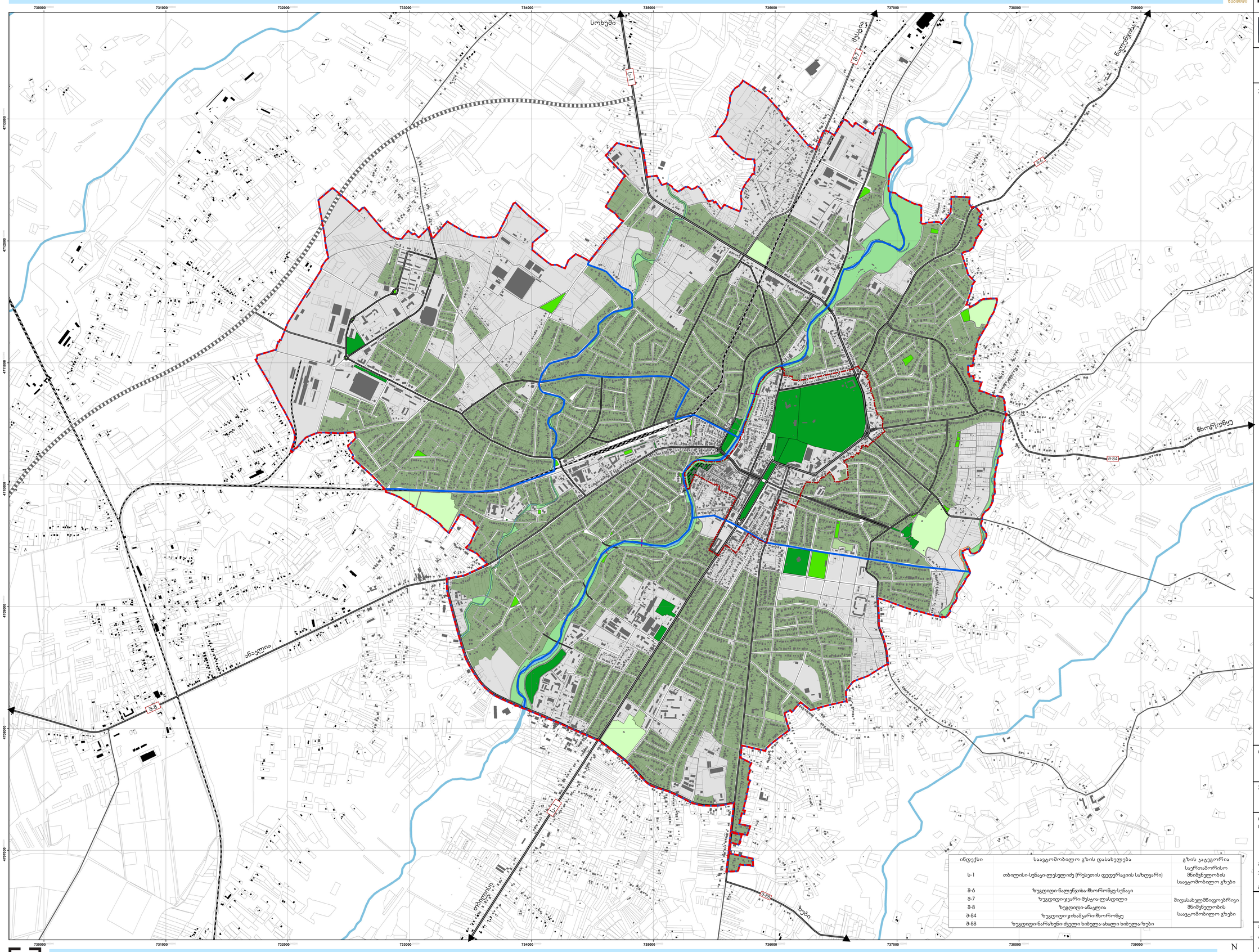
ქუჩების იერარქია

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	12

საფრთხეები


730000
731000
732000
733000
734000
735000
736000
737000
738000
739000
4713000
4712000
4711000
4710000
4709000
4708000
4707000
სოხუმი
მესტია
ნაფუნგორა
ბოლორწყე
ანაკლია
ზუბი
S-1
S-2
S-3
S-4
S-5
S-6
S-7
S-8
S-9
S-10
S-11
S-12
S-13
S-14
S-15
S-16
S-17
S-18
S-19
S-20
S-21
S-22
S-23
S-24
S-25
S-26
S-27
S-28
S-29
S-30
S-31
S-32
S-33
S-34
S-35
S-36
S-37
S-38
S-39
S-40

არასამშენებლო ტერიტორიები



ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
L-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
B-6	ზუგდიდი-ნალენჩიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
B-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდელი	
B-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
B-84	ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხოროწყუ	
B-88	ზუგდიდი-ნარეზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბი	

0 0.25 0.5 1 კმ

N

შპს "არსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საყდრიელოს ქ. N3, წყნეთის გზაჯვარედინი, მეგრა პარკის, ყორნისი N14, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ს. N6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalistudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 19/12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- რკინიგზა
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდი
- საპროექტო სამანქანო ხიდი
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა
- ქალაქის ძირითადი გზა
- შიდასაქალაქო გზა
- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა

არასამშენებლო ტერიტორიები

- ბენებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია
- საქალაქო გამწვანება
- საპროექტო საქალაქო გამწვანება
- საუბნო გამწვანება
- სასაფლაო
- გამწვანებული ტერიტორია მცირე სპორტული ინფრასტრუქტურისთვის
- ნაშენ ტერიტორიაზე გამწვანებული ეზოები

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

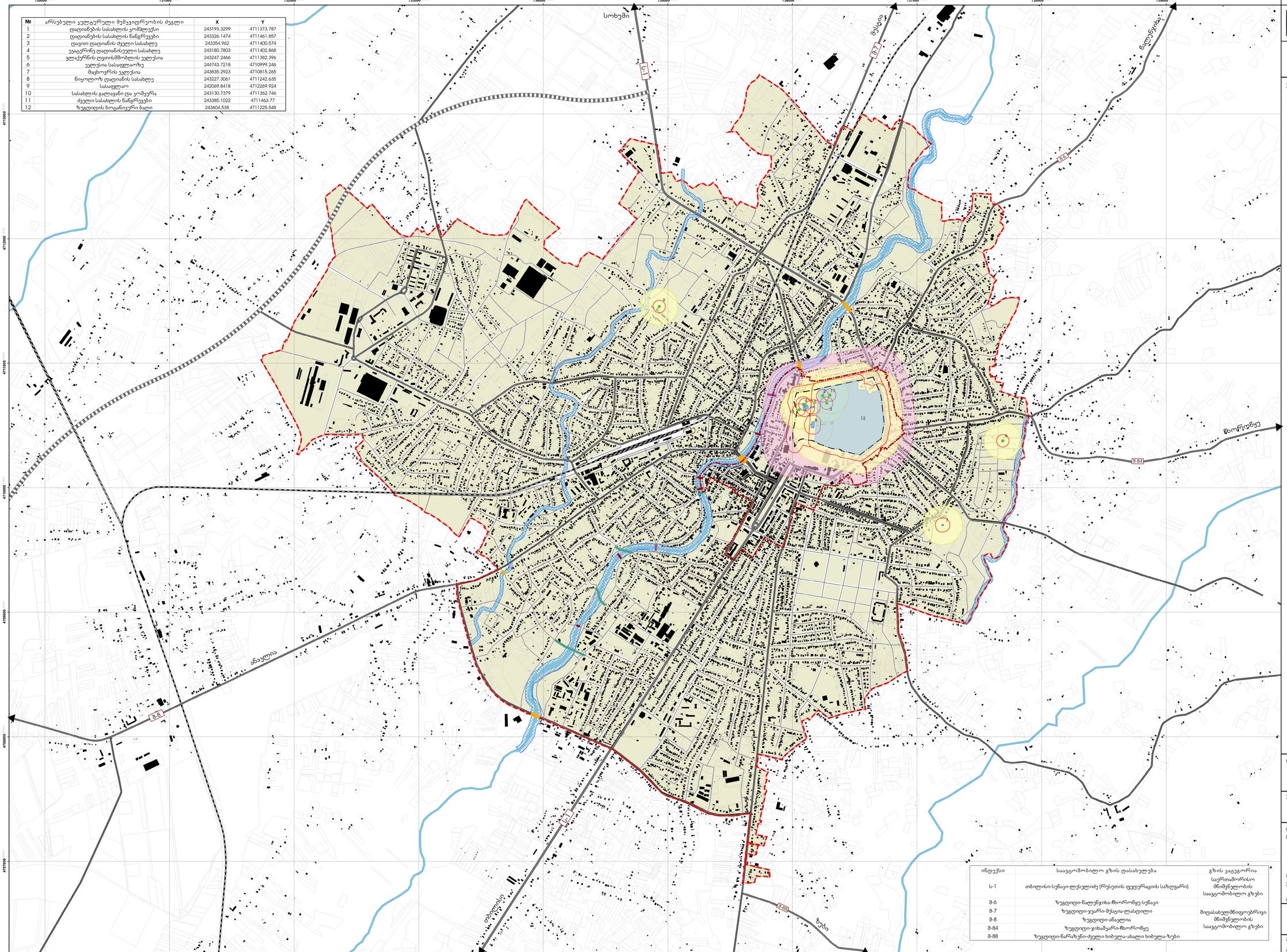
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი	ირინე სალაღინი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულბერიძე ვალი ჯუბინიძე ლევან კილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდივნარაძე მარინა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიკაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

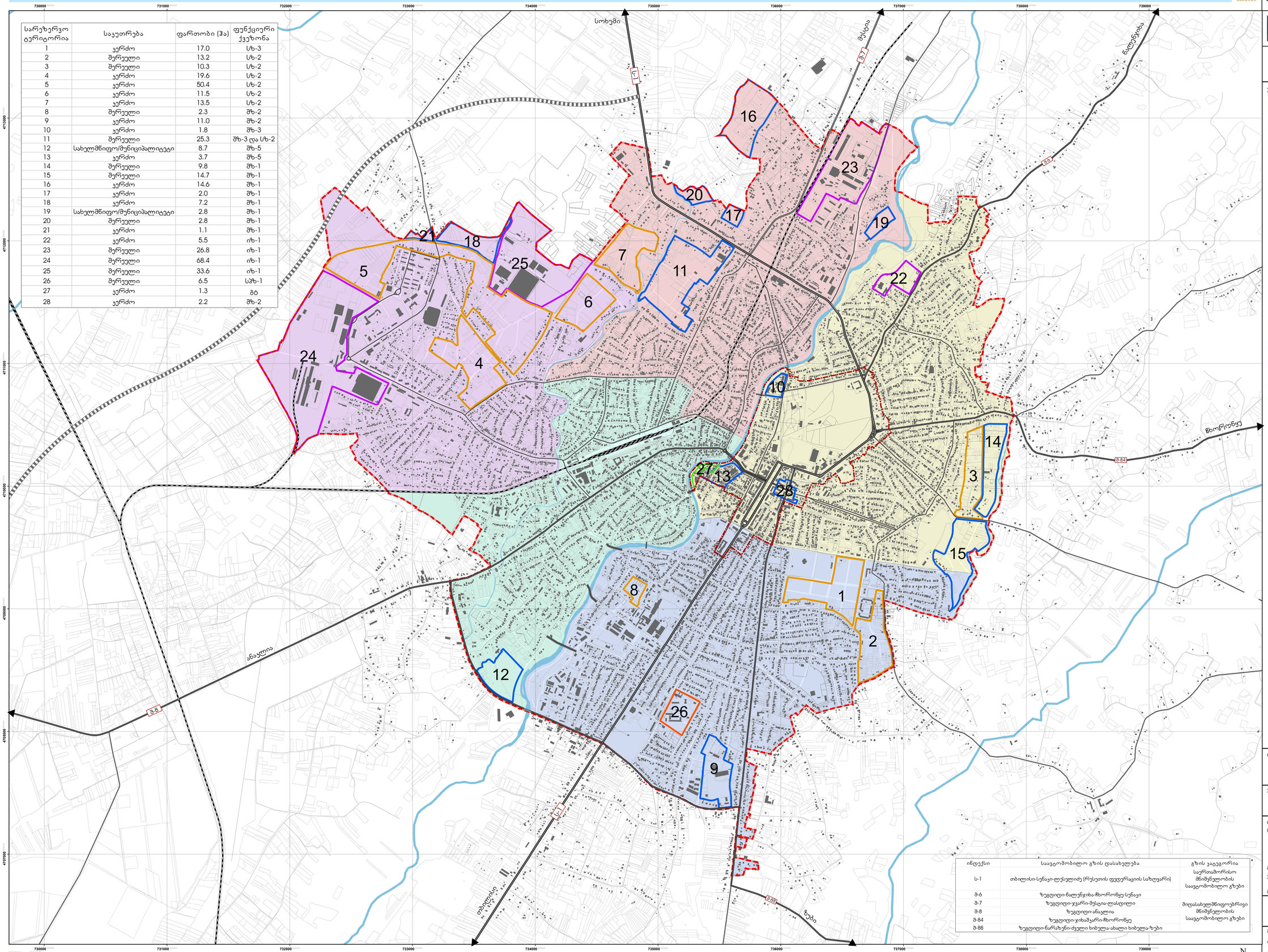
არასამშენებლო ტერიტორიები

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	14

კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები


სოხუმი
მესტია
ნაფეტვრისკენ
ანაკლია
ცხინვალი
ზუგდიდი
ზუბი
ფოთი
E-117
E-117
E-60
E-60
E-60

სარეზერვო ტერიტორიები



სარეზერვო ტერიტორია	საკუთრება	ფართობი (ჰა)	ფუნქციური ქვეზონა
1	კერძო	17.0	სზ-3
2	შერეული	13.2	სზ-2
3	შერეული	10.3	სზ-2
4	კერძო	19.6	სზ-2
5	კერძო	50.4	სზ-2
6	კერძო	11.5	სზ-2
7	კერძო	13.5	სზ-2
8	შერეული	2.3	შზ-2
9	კერძო	11.0	შზ-2
10	კერძო	1.8	შზ-3
11	შერეული	25.3	შზ-3 და სზ-2
12	სახელმწიფო/მუნიციპალიტეტი	8.7	შზ-5
13	კერძო	3.7	შზ-5
14	შერეული	9.8	შზ-1
15	შერეული	14.7	შზ-1
16	კერძო	14.6	შზ-1
17	კერძო	2.0	შზ-1
18	კერძო	7.2	შზ-1
19	სახელმწიფო/მუნიციპალიტეტი	2.8	შზ-1
20	შერეული	2.8	შზ-1
21	კერძო	1.1	შზ-1
22	კერძო	5.5	იზ-1
23	შერეული	26.8	იზ-1
24	შერეული	68.4	იზ-1
25	შერეული	33.6	იზ-1
26	შერეული	6.5	სპზ-1
27	კერძო	1.3	გტ
28	კერძო	2.2	შზ-2

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზ. საყენარეულის ქ.N3, წყნეთის გზაჯვაredინი, მეგრა ჰარეკა, კორპუსი N4 (D179)
ელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. N6.
ელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detailstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. N12.
ელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- ნაკვეთი
- შენობა-ნაგებობა
- რკინიგზა
- საავტომობილო საფეხმავლო ხიდი
- საავტომობილო სამანქანო ხიდი
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა
- ქალაქის ძირითადი გზა
- შიდასაქალაქო გზა
- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა

სარეზერვო ტერიტორიები

- სარეზერვო საცხოვრებელი ზონა
- სარეზერვო შერეული ზონა
- სარეზერვო ინდუსტრიული ზონა
- სარეზერვო სპეციალური ზონა
- სარეზერვო გამწვანებული ტერიტორია
- 1 სარეზერვო ტერიტორიების ნომერი

ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი

- ვგრისის უბანი
- ინგურქალდადყამბინაგის უბანი (ი.ქ.კ)
- ყოლხეთის უბანი
- მაცხოვრისსარის უბანი
- ოდიშის უბანი

ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
8-6	ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
8-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდელი	
8-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
8-84	ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხოროწყუ	
8-88	ზუგდიდი-ნარეზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბი	

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
III ეტაპი

დირექტორი	ირინე სალაღინი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე ვაჟა აუხიანიძე ლევან ყილაძე ანი მამულაშვილი ანი მელონარაძე მარინა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რესიკაკაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

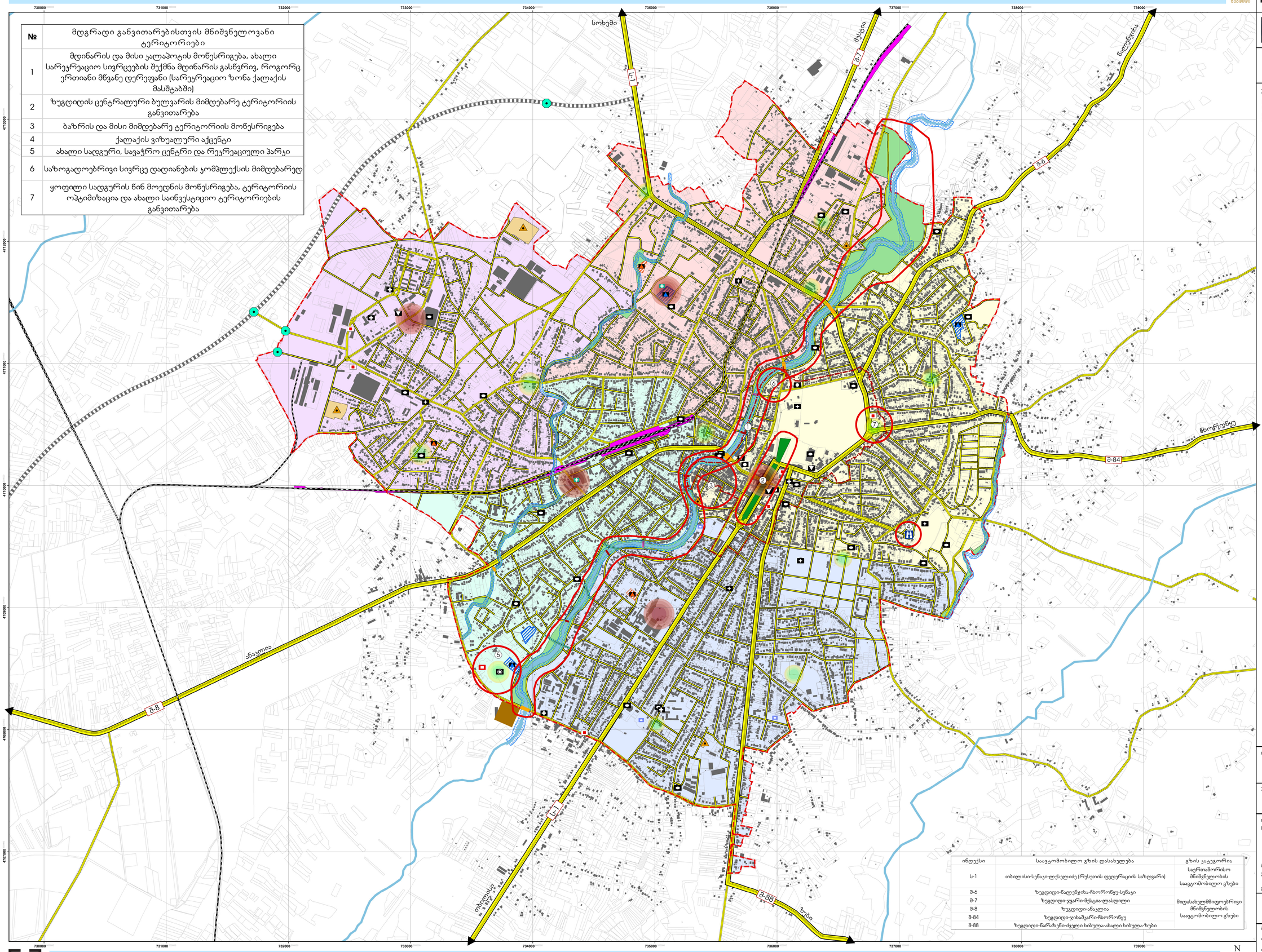
სარეზერვო ტერიტორიები

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	16

0 0.25 0.5 1 კმ

N

მდგრადი განვითარებისთვის მნიშვნელოვანი ტერიტორიები


სოხუმი
მესტია
ნალუჩარა
ანაკლია
ფოთი
ზუგდიდი
ცხალთუბო
ოდიში
ენგური
ცაგერი
ლეხანი
ალბასტი
ალბასტი
ალბასტ