



УТВЕРЖДАЮ

ვამტკიცებ

Управляющий директор по производству
ООО «Батумский Морской Порт»
Е. Утеубаев
მმართველი დირექტორი წარმოების დარგში
ე. უტეუბაევი

«_____» _____ 2025г.

Техническое задание

Работы по реконструкции здания ангарного типа на территории БМП ბსნ-ის ტერიტორიაზე ანგარისი ტიპის შენობის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები

Заказчик:

ООО «Батумский морской порт».

დამკვეთი: შპს ბათუმის საზღვაო ნავსადგური

Характеристика работ:

работы по реконструкции здания ангарного типа, поврежденного в результате пожара.

სამუშაოების მახასიათებლები:

ხანძრის შედეგად დაზიანებული, ანგარის ტიპის შენობის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები

Общие указания по выполняемым работам:

Работы проводить в соответствии с проектом и с соблюдением всех нормативных требований и применением необходимых механизмов и оборудования.

ზოგადი მითითებები შესასრულებელ სამუშაოებზე:

სამუშაოები ჩატარდეს საჭირო მექანიზმების და აღჭურვილობის გამოყენებით და ყველა ნორმატიული მოთხოვნების დაცვით და პროექტის შესაბამისად.

Требования к подрядчику:

1. Производство ремонтных работ - работы должны быть выполнены в соответствии с действующими руководящими документами - РД 31.35.10-86 «Правила технической эксплуатации портовых гидротехнических сооружений». Организация на строительной площадке, районе и отдельных рабочих местах должна обеспечить соблюдение пожарной безопасности и безопасности труда СНиП III-4-80;
2. Наличие квалифицированного персонала с подтверждающими документами о квалификации. Инженер строитель – 1 человек (диплом), инженер или специалист по технике безопасности – 1 человек (диплом или сертификат), не менее 2-х сварщиков (удостоверение или свидетельство) для выполнения работ;
3. Наличие опыта выполнения аналогичных по характеру работ не менее 2 лет (акты о выполненных работ и счёта фактуры);
4. Персонал подрядчика, до начала работ, обязан получить допуск на объект, пройти инструктаж на предприятии заказчика, обязан выполнять правила внутреннего распорядка и требования, действующие на территории БМП, должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты;
5. Привлечения субподрядных организаций и специалистов, возможно только после согласования с заказчиком с предоставлением соответствующих договора;

6. До начала производства работ предоставить график проведения работ, проект производства работ, перечень оборудования и согласовать с Заказчиком;
7. Гарантия на качество проведенных работ 24 месяца. Исполнитель, гарантирует устранение дефектов и недостатков, возникших в процессе эксплуатации объекта (в т.ч. скрытых, которые невозможно было выявить при приёмке работ) в течение всего гарантийного периода,
8. Работы проводить без вывода здания из эксплуатации.

მოთხოვნები მენარდესთან:

1. სარემონტო სამუშაოების წარმოება- სამუშაოები უნდა შესრულდეს მოქმედი სახელმძღვანელო დოკუმენტების შესაბამისად- РД 31.35.10-86 «სანავსადგურე ჰიდროტექნიკური ნაგებობების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესები». СНиП III-4-80 სამშენებლო უბანზე, მონაკვეთზე და ცალკეულ სამუშაო ადგილებზე შრომის უსაფრთხოების დაცვა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს СНиП III-4-80;
2. მსგავსი სამუშაოს შესრულების მინიმუმ 2 წლიანი გამოცდილების მქონე კვალიფიციური პერსონალის არსებობა (ინჟინერ მშენებელი, ტექნიკური უსაფრთხოების ინჟინერი ან სპეციალისტი და არანაკლებ 2 შემდუღებული). გარე სპეციალისტის მოწვევის შემთხვევაში- ხელშეკრულების არსებობა;
3. ანალოგიური შინაარსის სამუშაოების შესრულების არანაკლებ 2 წლიანი გამოცდილება (შესრულებული სამუშაოების აქტები და ანგარიშ-ფაქტურები);
4. სამუშაოების დაწყებამდე მენარდის პერსონალი ვალდებულია მიიღოს ობიექტზე დაშვება, გაიაროს დამკვეთის საწარმოზე ინსტრუქტაჟი, დაიცვას შინაგანაწესი და ბსნ-ს ტერიტორიაზე მოქმედი მოთხოვნები. ასევე უნდა იყოს უზრუნველყოფილი დაცვის ინდივიდუალური საშუალებებით;
5. ქვემენარდის მოწვევა შესაძლებელია მხოლოდ დამკვეთთან შეთანხმების შემდეგ;
6. სამუშაოების დაწყებამდე წარმოადგინოს სამუშაოების შესრულების გრაფიკი და პროექტი და შეათანხმოს დამკვეთთან;
7. შესრულებულ სამუშაოების ხარისხზე საგარანტიო ვადაა 24 თვე. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ უზრუნველყოფს ობიექტის ექსპლუატაციის პროცესში გამოვლენილი დეფექტების და ხარვეზების (მათ შორის ფარული, რომელთა გამოვლენა შეუძლებელი იყო სამუშაოების მიღების დროს) აღმოფხვრას მთელი საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში,
8. სამუშაოები შესრულდეს ნაგებობის ექსპლუატაციიდან გამოყვანის გარეშე.

Результаты работы:

Восстановление здания, поврежденного в результате пожара.

სამუშაოების შედეგები:

ხანძრის შედეგად დაზიანებული შენობის აღდგენა.

Требования к составу документации:

Своевременное предоставление исполнительной документации согласно нормативных требований, а также фото материалов по всем видам работ.

მოთხოვნები დოკუმენტაციის შედგენასთან:

ნორმატიული მოთხოვნების შესაბამისად შესასრულებელი დოკუმენტაციის და ასევე ყველა ტიპის სამუშაოს შესახებ ფოტო მასალების დროული წარდგენა.



Исходные данные:

1. Проект по реконструкции здания ангарного типа на территории

საწყისი მონაცემები:

1. ტერიტორიაზე ანგარის ტიპის შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

Сроки выполнения работ:

60 календарных дней

სამუშაოების შესრულების ვადები:

60 კალენდარული დღე

Приложение №1:

Состав и содержание работ

დანართი №1:

სამუშაოების შინაარსი და შემადგენლობა

Составила შეადგინა :

Инженер по тех. документации ОГИИС

ჰდსნგ-ის ტექნიკური დოკუმენტაციის ინჟინერი

Ц.Цинцадзе

ც. ცინცაძე

Согласовано შეთანხმებულია :

И О начальника ОГИИС

ჰდსნგ-ის უფროსი

А. Сургуладзе.

ა. სურგულაძე



приложение 1 დანართი 1

№	სამუშაოების და დასახელება/наименование работ	Ед. изм./ г.м. ერთეული	რაოდენობა /колич-во
1	2	3	4
	I. სადემონტაჟო და სამშენებლო სამუშაოები /строительные и демонтажные работы		
	1. ანგარის სადემონტაჟო სამუშაოები/демонтажные работы ангара		
1	+3.5 მ ნიშნულზე დაზიანებული მეტალოპლასტმასის ფანჯრების ბლოკების დემონტაჟი ფ-1-24 ცალი , ფ-2-2 ც, ფ-4 -1 ც /Демонтаж поврежденных металлопластмассовых оконных блоков на отметке +3,5 м ф-1-24 шт, ф-2-2, ф-4-1	მ2/მ2	56,00
2	+3.5 მ ნიშნულზე დაზიანებული შიგა მეტალოპლასტმასის კარების დემონტაჟი კ-4-11ცალი, კ-6 3 ც, კ-5 2 ც /Демонтаж поврежденных металлопластмассовых дверей на отметке +3,5 м. კ-4-11 шт, კ-6-3 , კ-5-2	მ2/მ2	32,13
3	დაზიანებული თუნუქის წყალშემკრები მდარის 56 გრძმ , წყალსაწრეტი მილის 44,5 გრძმ/მ დემონტაჟი ამწის გამოყენებით / Демонтаж поврежденного жестяного водосборника длиной 56 пгм и дренажные трубы 44,5 пгм с помощью крана.	გრძმ/მ - пгм	100,50
4	დაზიანებული თოვლდამჭერის დემონტაჟი სიგრძით 42,2 მ, სიმაღლით 0,3მ ამწის გამოყენებით / Демонтаж поврежденного снегодержателя длиной 42,2 м и высотой 0,3 м с помощью крана	გრძმ/მ - пгм	42,20
5	დაზიანებული ჭერის დემონტაჟი/демонтаж поврежденного потолка	მ2 /მ2	228,60
6	დაზიანებული პოლიურეთანის სენდვიჩპანელიანი , გოფირებული, გალვანიზირებული RAL-9002 სახურავის დემონტაჟი ამწის გამოყენებით / Демонтаж поврежденной кровли из сэндвич-панелей из полиуретана, гофрированных, оцинковки RAL-9002 с помощью крана	მ2/მ2	462,00
7	დაზიანებული სახურავის ლითონის კოჭების, გრძივების დემონტაჟი (ორტესი №50, შველერი №20)ამწის გამოყენებით / Демонтаж поврежденной балки металлочерепицы, продольных балок (Ортек №50, Швеллер №20) с помощью крана	გრძმ/მ /пгм	535,83
8	დაზიანებული ვერტიკალური კავშირების დემონტაჟი კუთხოვანა 2X70X70X7მ ამწის გამოყენებით / Демонтаж поврежденных вертикальных соединений угловых 2X70X70X7мм - с помощью крана	გრძმ/მ /пгм	62,00
9	დაზიანებული სვეტების (7 ც სვ-1 -7 ც სვ- 2- 7 ც სვ-3- 7 ცალი-სულ 21 ც) დემონტაჟი ამწის გამოყენებით +3.5 ნიშნულზე / Демонтаж поврежденных колонн (7 шт. სვ-1 - 7 шт. სვ- 2- 7 шт. სვ-3- 7 шт. - всего 21 шт.) краном на отметке +3,5	ჩალი/шт	21,00
10	დაზიანებული პოლიურეთანის სენდვიჩპანელიანი , გოფირებული, გალვანიზირებული RAL-9002 გარე კედლების დემონტაჟი ამწის გამოყენებით (კედლები ანტრესოლის და პირველი სართულის ნაწილობრივ) /Демонтаж поврежденных полиуретановых сэндвич-панелей, гофрированных, оцинкованных	მ2/მ2	423,00



	наружных стен RAL-9002 с помощью крана (частично стены антресоля и первого этажа)		
11	+3,5 ნიშნულზე დაზიანებული მცირე საკედლე ბლოკებით მოწყობილი ტიხრების დემონტაჟი / Демонтаж поврежденных перегородок, обустроенных мелкими строительными блоками, на отметке +3,5	მ2/მ2	65,00
12	+3,5 ნიშნულზე დაზიანებული სენდვიჩ-პანელების ტიხრების დემონტაჟი / Демонтаж поврежденных перегородок сэндвич-панелей, на отметку +3,5	მ2/მ2	125,20
13	+3,5 ნიშნულზე დაზიანებული იატაკის დემონტაჟი (ლამინატი-45,6 მ2 1-7 ღერძებს შორის, კერამიკული ფილები-60მ2 - 3-5 ღერძებს შორის) / Демонтаж поврежденного пола на отметке +3,5 (ламинат – 45,6 м2 между осями 1-7, керамическая плитка – 60 м2 – между осями 3-5)	მ2/მ2	105,60
14	+3,5 ნიშნულზე გარე კიბის გადახურვის დაზიანებული პოლიურეთანის სენდვიჩპანელიანი, გოფირებული, გალვანიზირებული RAL-9002 ფილების დემონტაჟი / Демонтаж поврежденных сэндвич-панелей из полиуретана, гофрированной, оцинкованной плитки RAL-9002 покрытия наружной лестницы на отметке +3,5	მ2/მ2	71,00
15	დემონტირებული მასალების დატვირთვა ავტოთვიმცლელზე და გატანა 10 კმ მანძილზე / Погрузка демонтированных материалов на самосвал и вывоз на расстояние до 10 км.	ტ/ტ	23,00
	2 . მზიდი კონსტრუქციების მოწყობა обустройство несущих конструкций		
1	შენობის ლითონის სვეტების (სვ-1 2№20 =2X265)- 7ცალი, სვ-2 2№20 =2X390) -7ც, სვ-3 2№20 =2X445)- 7ცალი, დამზადება საპროექტო მონაცემებზე / Колонны металлические строительные (св-1 2№20 =2X265)- 7 шт, св-2 2№20 =2X390)-7ш, св-3 2№20 =2X445)- 7 шт, изготовление по проектным данным	ც/шт	21,00
1,1	შველერი №20 / швеллер №20	მ/მ	154,00
2	ლითონის სვეტების მონტაჟი (სვ-1, სვ-2, სვ-3) საპროექტო მონაცემებზე ამწე - მექანიზმების გამოყენებით +3,5 ნიშნულზე/ Монтаж металлических колонн (СВ-1, СВ-2, СВ-3) по проектным данным с использованием грузоподъемных механизмов на отметке +3,5.	ც/шт	21,00
3	ლითონის ფურცელი 350X350X12მმ და ჭანჭიკები სვეტების მოსაწყობად / Металлический лист 350X350X12мм и болты для установки колонн.	კგ /кг	268,00
4	გადახურვის ფილის (იატაკის) მოჭიმვა ცემენტ-ქვიშის დუღაბით / натяжение черепицы (пола) цементно-песчаным раствором	მ2/მ2	60,00
5	სახურავის ლითონის კოჭების მოწყობა ორტესი №50 1017 მმ -7 ცალი / обустройство повреждённой балки металлочерепицы ортес №50 1017мм-7 шт	გრძ/მ /пгм	71,19
5,1	ორტესი №50/ ортес №50	გრძ/მ /пгм	71,19



6	სახურავის ლითონის გრძივების მოწყობა შველერი №20 704სმ-66 ც/ Обустройство металлических продольных крыши Швелер №20 704 см - 66 шт.	გრძ/მ /პგმ	464,64
6,1	შველერი №20 швеллер №20	გრძ/მ /პგმ	378,00
7	ვერტიკალური კავშირების მოწყობა კუთხოვანა 2X70X70X6მმ -ით / Устройство вертикальных соединений угловыми 2X70X70X6мм.	გრძ/მ /პგმ	62,00
7,1	2X70X70X6მმ /мм	გრძ/მ /პგმ	62,00
8	ლით. ფურცელი 12 მმ და ჭანჭიკები სახურავის კონსტრუქციების მოსაწყობად / Металлический лист 12 мм и болты для крепления кровельных конструкций.	გ/კგ	86,00
9	ლითონის მზიდი კონსტრუქციების შეღებვა ცეცხლმედეგი საღებავით fd43601 / Окразка металлических несущих конструкций огнестойкой краской fd43601	კგ /კგ	90,00
10	სახურავის მოწყობა პოლიურეთანის სენდვიჩპანელით, გოფირებული, გაღვანიზირებული RAL-9002 / Устройство крыши сэндвич-панелью из полиуретана, гофрированная, оцинкованная RAL-9002.	მ2/მ2	462,00
12	პოლიურეთანის სენდვიჩპანელი გოფირებული, გაღვანიზირებული RAL-9002 / сэндвич-панель из полиуретана, гофрированная, оцинкованная RAL-9002.	მ2 /მ2	462,00
11	თუნუქის წყალშემკრები მდარის 56 გრძმ , წყალსაწრეტი მილის 44,5 გრძ / жестяной водосборник длиной 56 пгм и дренажная труба 44,5 пгм	გრძ/მ /პგმ	100,50
12	თოვლდამჭერის მოწყობა სიგრძით 42,2 მ, სიმაღლით 0,3მ / обустройство снегодержателя длиной 42,2 м и высотой 0,3 м	გრძ/მ/პგმ	42,20
3.არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები / Устройство ненесущих конструкций и облицовочных работ.			
1	გარე კედლების მოწყობა პოლიურეთანის სენდვიჩ-პანელით +3,5 მ ნიშნულზე და 0,00 ნიშნულზე ნაწილობრივ / Устройство наружных стен сэндвич-панелями из полиуретана на отметке +3,5 м и частично на отметке 0,00.	მ2/მ2	423,00
2	პოლიურეთანის სენდვიჩ-პანელი/полиуретановые сэндвич-панели	მ2 /მ2	423,00
3	+3,5 მ ნიშნულზე ტიხარის მოწყობა მცირე საკედლე ბლოკებით 3-5 ღერძებს შორის	მ3/მ3	65,00
3	+3,5 მ ნიშნულზე ტიხარის მოწყობა სენდვიჩ-პანელით/На отметке +3,5 м устройство стены небольшими кладочными блоками между осями 3-5. На отметке +3,5 м устройство стены сэндвич-панелями.	კვ.მ /კვმ	125,20



4	კედლების გაწმენდა ხანძრის დაზიანებისაგან/ Очистка стен от повреждений при пожаре	მ2/მ2	260,00
5	იატაკის მოწყობა კერამიკული ფილებით/Устройство пола керамической плиткой	მ2 /მ2	60,00
8	იატაკის მოწყობა ლამინატით /Устройство пола ламинатом	მ2 /მ2	21,60
9	მეტალოპლასტმასის კარების კ-2 ც RAL-8017 0,8X2,1 კ-6 0,9X2,1- 3ც და კ-4 RAL-8017 1,0X2,1- 11ც +3, 5 მ ნიშნულზე / Двери металлопластиковые კ-2 шт RAL-8017 0,8X2,1 კ-6 0,9X2,1- 3 шт и კ-4 RAL-8017 1,0X2,1- 11 шт на отметке +3,5 м	მ2 /მ2	32,13
10	მეტალოპლასტმასის ფანჯრების ფ-1 (1,5X1,5მ) 2ც, ფ-2 (0,8X0,7მ) 2 ც, ფ-4 (0,6X0,6მ) - 1 ცალი მონტაჟი/ Монтаж пластиковых окон ფ-1 (1,5X1,5м) 24 шт, ფ-2 (0,8X0,7м) 2 шт, ფ-4 (0,6X0,6м) - 1 шт.	მ2/მ2	56,00
11	პირველ სართულზე არსებული ფ-1 (1,5X1,5მ) -8 ც მინა პაკეტის მონტაჟი / Монтаж стеклопакета ფ-1 (1,5x1,5м)-8 см на первом этаже.	მ2/მ2	18,00
12	ტერის მოწყობა ამსტრონგის ფილებით/ Устройство потолка плиткой Армстронг	მ2/მ2	240,50
13	კედლების ბათქაში ცემენტ-ქვიშის დუღებით / Шпаклёвка стен цементно-песчаным раствором	მ2/მ2	110,00
14	კედლების დაშპაკვლა და შეღებვა ფერადი ემულსიის საღებავით/ Оштукатуривание и покраска стен цветной эмульсионной краской	მ2/მ2	349,50
15	+3,5 ნიშნულზე გარე კიბის გადახურვის დაზიანებული პოლიურეთანის სენდვიჩპანელიანი , გოფრირებული, გაღვანიზირებული RAL-9002 ფილების მონტაჟი/Монтаж поврежденных сэндвич-панелей из полиуретана, гофрированной, оцинкованной плитки RAL-9002 на отметку +3,5.	მ2/მ2	71,00
II. ცივი-ცხელი წყლისა და საკანალიზაციო სისტემების მოწყობა /Устройство систем холодного, горячего водоснабжения и канализации			
1	უნიტაზის მოწყობა/Обустройство туалета	ცალი/шт	2,00
2	ხელსაბანის მოწყობა/ Обустройство умывальника	ცალი/шт	2,00
3	საშაპეს მოწყობა/ Обустройство душа	ცალი/шт	2,00

Составила შეადგინა:

Инженер по тех. документации ОГиИС

ჰდსნგ-ის ტექნიკური დოკუმენტაციის ინჟინერი

Ст инженер гидротехник ОГиИС

ჰდსნგ-ის უფროსი ინჟინერ ჰიდროტექნიკოსი

Ст инженер по тех. надзору ОГиИС

ტექნიკური ზედამხედველობის უფროსი ინჟინერი

Согласовано შეთანხმებულია :

Начальник ОГиИС

ჰდსნგ უფროსი

Ц.Цинцадзе

ც. ცინცაძე

А. Сургуладзе

ა. სურგულაძე

И. Закариадзе.

ი. ზაქარიადე.

Г. Шакаришвили.

გ.შაქარიშვილი.