

ტექნიკური დავალება

დოკუმენტის სახელი	ტექნიკური დავალება: ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ. 01.72.14.234.003 საპროექტო წყალარინების სატუმბო სადგურისთვის ხიმინჯების მოწყობა
თარიღი	08-May-25 5:11:00 PM

დოკუმენტის ისტორია		
ვერსია	თარიღი	ცვლილების მიზეზი
1	06.05.2025	3.2. პუნქტის ცვლილება.
2.	09.05.2025	

სარჩევი

1. შესავალი	3
1.1. ადგილმდებარეობა	3
1.2. საკონტრაქტო მხარე	3
1.3. მიზანი, დანიშნულება და მოსალოდნელი შედეგები	3
1.3.1. ზოგადი მიზანი	3
2. ვარაუდები და რისკები	3
2.1. ვარაუდები, რომლებიც საფუძვლად უდევს საპროექტო სამუშაოების განხორციელებას	3
2.2. რისკები	3
3. შესასრულებელი სამუშაოები	4
3.1. ზოგადი	4
3.2. არსებული მდგომარეობის აღწერა	4
3.3. სამშენებლო სამუშაოების კონცეფცია	5
4. საპროექტო დოკუმენტაცია	6
4.1. ზოგადი	6
4.1.1. ტოპოგრაფიული კვლევა	6
4.1.2. გეოტექნიკური კვლევა	7
4.1.3. დამატებითი კვლევები	7
4.1.4. კერძო საკუთრების საზღვრები	7
4.2. საბოლოო დეტალური საპროექტო დოკუმენტაცია	8
4.2.1. დეტალური საინჟინრო ნახაზების გაფორმება	8
4.3. ანგარიშები	8
4.4. სპეციფიკაციები	8
4.5. ხარჯთაღრიცხვა	8
4.6. საპროექტო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა	9
4.7. დამატებითი მოთხოვნები	9
5. დაწყების თარიღი და განხორციელების პერიოდი	9

1. შესავალი

1.1. ადგილმდებარეობა

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ. 01.72.14.234.003.

1.2. საკონტრაქტო მხარე

აღნიშნული პროექტის საკონტრაქტო მხარეს წარმოადგენს შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 203826002), რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი, მედეა (მზია) ჯუღელის ქ. N10.

1.3. მიზანი, დანიშნულება და მოსალოდნელი შედეგები

1.3.1. ზოგადი მიზანი

აღნიშნული ტექნიკური დავალების ძირითადი მიზანია, დაეხმაროს დამკვეთს მიიღოს ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ. 01.72.14.234.003, კომპანია შ.პ.ს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ საპროექტო წყალარინების სატუმბო სადგურისთვის რკინა-ბეტონის ხიმინჯების მოწყობის სრულყოფილი (დეტალური) საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება და პროექტის შესაბამისად სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება.

2. ვარაუდები და რისკები

2.1. ვარაუდები, რომლებიც საფუძვლად უდევს საპროექტო სამუშაოების განხორციელებას

- გამარჯვებული ორგანიზაცია საპროექტო & სამშენებლო სამუშაოებისათვის არის გამოცდილი, ტექნიკურად და ფინანსურად გამართული კონტრაქტის შესასრულებლად;

2.2. რისკები

- კონტრაქტორის ცუდი მუშაობა და მათი უუნარობა პროექტირება & მშენებლობისთვის საკმარისი მობილიზაციის გაწევაში;
- დაინტერესებულ მხარეთა შორის რთული კომუნიკაცია.

3. შესასრულებელი სამუშაოები

3.1. ზოგადი

კონტრაქტორი ვალდებულია, იცოდეს და გაითვალისწინოს ყველა სამთავრობო საკანონმდებლო მოთხოვნა და საერთაშორისო ნორმები პროექტირებისას, მშენებლობისა და ოპერირებისას.

წყალმომარაგებისა და წყალარინების ან მასთან დაკავშირებული სისტემის პროექტი სრულიად უნდა შეესაბამებოდეს ქვეყანაში მოქმედ და EN სტანდარტებს.

შესასრულებელი დეტალური პროექტის ტექნიკური კომპონენტები მოიცავს შემდეგს:

- საპროექტო სატუმბო სადგურის მშენებლობისთვის რკინა-ბეტონის ხიმინჯების მოწყობა, მასთან დაკავშირებული ყველა სამუშაოს გათვალისწინებით;
- ხიმინჯების შემკრავი რკ-ბეტონის კოჭის მოწყობა;
- სპეციფიკაციებისა და ხარჯთაღრიცხვის მომზადება;
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის მომზადება (უნდა იყოს წარმოდგენილი საბოლოო პროექტის ჩაბარებისას);
- სამუშაოების დასრულების შემდეგ საშემსრულებლო ნახაზების მომზადება დამკვეთის ინსტრუქციების შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის სისრულეზე და სისწორეზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი. იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში გამოიკვეთა საპროექტო დოკუმენტაციაში ცვლილების განხორციელების აუცილებლობა, რომელიც მიმწოდებელს უნდა გაეთვალისწინებინა საპროექტო დოკუმენტაციაში და არ წარმოადგენს მისგან დამოუკიდებელ მიზეზს, საპროექტო ცვლილებით გამოწვეული სამუშაოების ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს.

3.2. არსებული მდგომარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში. საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება სატრანსპორტო გზა, ხოლო დანარჩენ მხარეს კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. ტერიტორია ხასიათდება მარტივი, სწორი რელიეფით.

ობიექტზე დაგეგმილია წყალარინების სატუმბო სადგურის მშენებლობა, შემწოვი და დამწნეხი მილსადენებით. (იხილეთ თანდართული ტექნოლოგიური და კონსტრუქციული პროექტები).

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 512.762 კვ.მ-ს, რომლის საკადასტრო კოდია - 01.72.14.234.003. საპროექტო სატუმბო სადგურის შენობის გეგმარებითი პარამეტრებია 6,80 X 7.04 მ. კონსტრუქციული სიმაღლით 11.870 მ. შენობა 2 სართულიანია და ერთი სართული მთლიანად მიწაშია მოქცეული. საპროექტო სატუმბო სადგურის მიწისქვეშა სართულის კარკასი და კედლების შემავსებელი მთლიანად რკ/ბეტონისაა, რომელზეც გარეთა მხრიდან ირგვლივ ეწყობა ჰიდროსაიზოლაციო ფენა.

3.3. სამშენებლო სამუშაოების კონცეფცია

კონტრაქტორმა ორგანიზაციამ დეტალურად უნდა შეისწავლოს წინამდებარე ტექნიკური დავალება და ადგილზე არსებული სიტუაცია და შესაბამისად დაგეგმოს საპროექტო-სამშენებლო სამუშაოები.

სამშენებლო სამუშაოები მოიცავს შემდეგს:

- საპროექტო სატუმბო სადგურის მშენებლობისთვის რკინა-ბეტონის ხიმინჯების მოწყობა, მასთან დაკავშირებული ყველა სამუშაოს გათვალისწინებით (მათ შორის და არა მარტო მისასვლელი გზების მოწყობა, მობილიზაციის და დემობილიზაციის სამუშაოები);
 - ხიმინჯებით მიღებული შიდა სივრცის საორიენტაციო ზომებია: 19,50x9.05 მ (რომელიც დაზუსტდება დეტალური პროექტირების დროს, ხოლო სიღრმე უნდა განისაზღვროს კონტრაქტორი კომპანიის მოცემულ დეტალურ პროექტში ანგარიშებზე დაყრდნობით).
 - ხიმინჯების მოწყობა უნდა მოხდეს არმირებული ხიმინჯის და ბეტონის ხიმინჯების მონაცვლეობით, არმირებული ხიმინჯის ტანის შეჭრით ბეტონის ხიმინჯებში;
- ხიმინჯების შემკრავი რკ-ბეტონის კოჭის მოწყობა.

საბოლოო საპროექტო - სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას უნდა ახლდეს ინსპექტირების ორგანოს მიერ წარმოდგენილი დადებითი დასკვნები. (იხ. პუნქტი 4.5).

შენიშვნა: ზემოთ ჩამოთვლილი სამუშაოები არის საორიენტაციო და შესაძლებელია არ მოიცავდეს ყველა იმ დეტალსა და კომპონენტს, რაც საჭიროა სისტემის გამართული მუშაობისთვის. დამკვეთთან შეთანხმებით, საორიენტაციო მოცულობები და მონაცემები შესაძლებელია შეიცვალოს დეტალური პროექტის მომზადების დროს.

4. საპროექტო დოკუმენტაცია

4.1. ზოგადი

საპროექტო დოკუმენტაცია მოიცავს დეტალურ პროექტს, ანგარიშებს, სპეციფიკაციებს, სამუშაოთა მოცულობების უწყისს და ხარჯთაღრიცხვას, სრულყოფილ დოკუმენტაციას.

დეტალური პროექტი საშუალებას უნდა იძლეოდეს, რომ დაიწყოს მშენებლობა და ის უნდა მოიცავდეს ყველა საჭირო დეტალს, რაშიც შედის კონსტრუქციული, ტექნოლოგიური, ჰიდრავლიკური, მექანიკური, ელექტრო დანადგარები, უსაფრთხოება, ასევე, შესაძლო ხელშემშლელი (დამაბრკოლებელი) ფაქტორები და მათი გადაჭრის ღონისძიებები.

4.1.1. ტოპოგრაფიული კვლევა

- ყველა საპროექტო ობიექტის ტოპოგრაფიული სამუშაოები უნდა განხორციელდეს UTM კოორდინატებში (X, Y, Z) საბაზისო სადგურების ქსელის „ჯეო-კორსის“ სისტემით, ჰორიზონტალური (X, Y) სიზუსტე ± 30 მმ, ვერტიკალური (Z) სიზუსტე ± 10 მმ და რეპერების ჩვენებით;
- რეპერები ადგილზე უნდა განთავსდეს მყარად ისე, რომ გარემო ფაქტორებმა არ გამოიწვიოს მისი წანაცვლება;
- ხაზობრივი ნაგებობებისთვის, რომლის მოწყობა გათვალისწინებულია ქუჩებში, ტოპოგრაფიული სამუშაოები უნდა განხორციელდეს მთელი ქუჩის სიგანეზე (ღობიდან ღობემდე);
- ხაზობრივი ნაგებობებისთვის, რომლის მოწყობაც გათვალისწინებულია დაუსახლებელ ტერიტორიაზე, (მაგალითად წყალდენის მაგისტრალური მილი, წყალარინების გამყვანი კოლექტორი ან სხვა) ტოპოგრაფიული სამუშაოების დერეფნის სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 20 მ;
- საპროექტო ნაგებობებისთვის განკუთვნილი ტერიტორიის ტოპოგრაფიული სამუშაოები უნდა განხორციელდეს სანიტარული ზონის საზღვარს დამატებული 50 მეტრი მანძილის ფართობზე. ასევე უნდა შესრულდეს ტერიტორიაზე მისასვლელი (არსებული ან საპროექტო) გზის ტოპოგრაფიული სამუშაოები.
- ტოპოგრაფიული სამუშაოებისას აღებულ უნდა იქნას მინიმუმ შემდეგი მახასიათებელი წერტილები:
 - რელიეფის მახასიათებელი წერტილები;
 - საავტომობილო გზის კონტურის წერტილები;
 - ტროტუარების (ბორდიურის) კონტურის წერტილები;
 - მდინარეების, ხეების, სანიაღვრე არხების კონტურის და ძირის (ფსკერის) წერტილები;
 - შენობების კონტურის წერტილები (სადაც საჭიროა);
 - არსებული კომუნიკაციების ჭეხის, განათების, ელ. გადამცემი ხაზების და სხვა კომუნიკაციების საყრდენი ბოძების, საგზაო ნიშნების (მათ შორის შუქნიშნების) საყრდენი ბოძების, ხეების წერტილები;
 - გამწვანების ზონების, სკვერების და მწვანე ნარგავების კონტურის წერტილები;

- ტოპოგეგმაზე ყველა ობიექტი დატანილი უნდა იყოს შესაბამისი პირობითი აღნიშვნებით, ამასთან გეგმაზე მოცემული უნდა იყოს: შენობების დანიშნულება (სკოლა, საბავშვო ბაღი, საავადმყოფო, საცხოვრებელი სახლი და ა.შ) და სართულების რაოდენობა. ასევე, აღნიშნული უნდა იყოს საპროექტო ხაზოვანი ან სხვა ნაგებობის ადგილზე ზედაპირის საფარის ტიპი (ასფალტობეტონი, რკინა-ბეტონი, ქვანაპირი, მოხრეშილი, გრუნტი და ა.შ.).

4.1.2. გეოტექნიკური კვლევა

გეოტექნიკური კვლევა თან ახლავს ტექნიკურ დავალებას. (იხილეთ დანართი).

4.1.3. დამატებითი კვლევები

ყველა დამატებითი კვლევა, რომელიც შესაძლოა გახდეს საჭირო საპროექტო - სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას უნდა განხორციელდეს კონტრაქტორმა დამატებითი ღირებულების მოთხოვნის გარეშე.

4.1.4. კერძო საკუთრების საზღვრები

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს კერძო საკუთრებაში მყოფი ნაკვეთების სტატუსის შესწავლა, კერძოდ, შესაბამისი სახელმწიფო სტრუქტურებიდან მოპოვებულ უნდა იქნას რეგისტრირებული და არარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების უახლესი მონაცემთა ბაზა და დატანილ უნდა იქნას საპროექტო გეგმაზე .

სამშენებლო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს დამკვეთის მიერ მითითებულ ნაკვეთზე.

4.2. საბოლოო დეტალური საპროექტო დოკუმენტაცია

საბოლოო დოკუმენტაცია მოიცავს დეტალურ პროექტს, ანგარიშებს, სპეციფიკაციებს, სამუშაოთა მოცულობების უწყისს და ხარჯთაღრიცხვას.

დეტალური პროექტი საშუალებას უნდა იძლეოდეს, რომ დაიწყოს მშენებლობა და ის უნდა მოიცავდეს ყველა საჭირო დეტალს, რაშიც შედის არქიტექტურული, კონსტრუქციული, ტექნოლოგიური, მექანიკური ასევე, შესაძლო ხელშემშლელი (დამაბრკოლებელი) ფაქტორები და მათი გადაჭრის ღონისძიებები.

4.2.1. დეტალური საინჟინრო ნახაზების გაფორმება

- გეგმები მოცემული უნდა იყოს კოორდინატებში;
- ნახაზებზე დატანილი უნდა იყოს: პირობითი აღნიშვნები ყველა იმ ობიექტის აღწერით, რომლებიც ნახაზზეა დატანილი, მასშტაბი, ჩრდილოეთის მიმართულება, (საჭიროების შემთხვევაში);
- ყველა ნახაზს უნდა ჰქონდეს შტამპი, რომელშიც მოცემული იქნება:
 - პროექტის დასახელება;
 - დამკვეთი;
 - საპროექტო ორგანიზაცია;
 - ნახაზის სპეციფიკური ნომერი;
 - შემსრულებლის და დამმოწმებლის გვარები და ხელმოწერა;
 - ნახაზის დასახელება;
 - რევიზიის ნომერი და თარიღი.

4.3. ანგარიშები

კონტრაქტორმა უნდა წარმოადგინოს მინიმუმ შემდეგი ანგარიშები:

- საპროექტო ნაგებობის სტრუქტურული ანგარიში ევრონორმების (Eurocode 2: Design of concrete structures) გამოყენებით, ან ქვეყანაში მოქმედი სხვა ნორმების შესაბამისად - კომპიუტერულ პროგრამაში.

4.4. სპეციფიკაციები

პროექტის სამშენებლო სამუშაოებისათვის წარმოდგენილი უნდა იყოს დეტალური ტექნიკური სპეციფიკაციები. სპეციფიკაციები უნდა მოიცავდეს ყველა სამშენებლო და სამონტაჟო ინფორმაციას:

- სამშენებლო მასალებისა და სხვა კომპონენტების ტიპები, ხარისხი და შესაბამისობის სტანდარტები;
- მშენებლობის მეთოდოლოგია;
- ტექნოლოგიური კომპონენტებისა და დასრულებული სამუშაოების მუშაობის ტესტები;

4.5. ხარჯთაღრიცხვა

- პროექტის შესაბამისი ხარჯთაღრიცხვა შედგენილი უნდა იყოს საქართველოს მთავრობის N52 და N55 დადგენილებების შესაბამისად, ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესებისა და ტექნიკური რეგულირების სხვა

დოკუმენტების მიხედვით, რესურსული სახით და საკონტრაქტო ხარჯთაღრიცხვა, (6 გრაფიანი) სადაც ერთეული სამუშაოს ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იყოს: ხელფასი, მასალა, მანქანა - მექანიზმები და ყველა ნორმატიული დანარიცხი, რომელიც მოცემულია რესურსულ ხარჯთაღრიცხვაში; (გათვალისწინებული ხარჯების და დღგ-ს გარდა);

4.6. საპროექტო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა

- დეტალური პროექტს და ხარჯთაღრიცხვას ჩაუტარდეს ექსპერტიზა გაცემული საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან ამ სფეროში აკრედიტებული პირის მიერ (სხვა აკრედიტებული პირის მიერ ექსპერტიზის ჩატარების შემთხვევაში, მიმწოდებელმა დასკვნასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს აკრედიტაციის დამადასტურებელი მოქმედი დოკუმენტი).

4.7. დამატებითი მოთხოვნები

- საბოლოო დეტალური პროექტი წარმოდგენილ უნდა იქნას როგორც ელექტრონულ ისე ბეჭდური ვერსიების სახით - 3 ქართული ეგზემპლარი.
- ტექსტური ნაწილი და ნახაზები წარმოდგენილი უნდა იქნას როგორც PDF ფორმატში, ისე ორიგინალი პროგრამის ფორმატში.

5. დაწყების თარიღი და განხორციელების პერიოდი

- საპროექტო სამუშაოების განხორციელების ვადაა 1 თვე ექსპერტიზის ჩათვლით, ხელშეკრულების გაფორმებიდან;
- სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების ბოლო ვადაა 2025 წლის 10 ივლისი