

## ტექნიკური დავალება

დოკუმენტის სახელი	ტექნიკური დავალება: ქ. თბილისი ზაგების წყალმომარაგების სატუმბო სადგურის გაგრილების სისტემის პროექტირება-მშენებლობა
თარიღი	01-May-25 4:47:00 PM

დოკუმენტის ისტორია		
ვერსია	თარიღი	ცვლილების მიზეზი
1	25.04.2025	

## სარჩევი

1. შესავალი .....	3
1.1. ადგილმდებარეობა .....	3
1.2. საკონტრაქტო მხარე .....	3
1.3. მიზანი, დანიშნულება და მოსალოდნელი შედეგები .....	3
1.3.1. ზოგადი მიზანი .....	3
2. ვარაუდები და რისკები .....	3
2.1. ვარაუდები, რომლებიც საფუძვლად უდევს საპროექტო სამუშაოების განხორციელებას .....	3
2.2. რისკები .....	3
3. შესასრულებელი სამუშაოები .....	4
3.1. ზოგადი .....	4
3.2. არსებული მდგომარეობის აღწერა .....	4
3.3. სამშენებლო სამუშაოების კონცეფცია .....	5
4. საპროექტო დოკუმენტაცია .....	6
4.1. ზოგადი .....	6
4.1.1. ნახაზების გაფორმება .....	6
4.1.2. ელექტრო-ტექნიკური ნაწილი .....	6
4.2. ანგარიშები .....	6
4.3. სპეციფიკაციები .....	6
4.4. ხარჯთაღრიცხვა .....	7
4.5. საპროექტო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა .....	7
4.6. დამატებითი მოთხოვნები .....	7
5. დაწყების თარიღი და განხორციელების პერიოდი .....	7

## 1. შესავალი

### 1.1. ადგილმდებარეობა

ვაკე-საბურთალოს რაიონში წყნეთის გზატკეცილის 6 ნომერში, კომპანია შ.პ.ს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ.-01.14.13.002.005. 1(1)) მდებარე სატუმბო სადგური.

### 1.2. საკონტრაქტო მხარე

აღნიშნული პროექტის საკონტრაქტო მხარეს წარმოადგენს შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 203826002), რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი, მედეა (მზია) ჯუღელის ქ. N10.

### 1.3. მიზანი, დანიშნულება და მოსალოდნელი შედეგები

#### 1.3.1. ზოგადი მიზანი

აღნიშნული ტექნიკური დავალების ძირითადი მიზანია, დაეხმაროს დამკვეთს მიიღოს ვაკე-საბურთალოს რაიონში წყნეთის გზატკეცილის 6 ნომერში, კომპანია შ.პ.ს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ სატუმბო სადგურში გაგრილების სისტემის სრულყოფილი (დეტალური) საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება და პროექტის შესაბამისად სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება.

## 2. ვარაუდები და რისკები

### 2.1. ვარაუდები, რომლებიც საფუძვლად უდევს საპროექტო

#### სამუშაოების განხორციელებას

- გამარჯვებული ორგანიზაცია საპროექტო & სამშენებლო სამუშაოებისათვის არის გამოცდილი, ტექნიკურად და ფინანსურად გამართული კონტრაქტის შესასრულებლად;

### 2.2. რისკები

- კონტრაქტორის ცუდი მუშაობა და მათი უუნარობა პროექტირება & მშენებლობისთვის საკმარისი მობილიზაციის გაწევაში;
- დაინტერესებულ მხარეთა შორის რთული კომუნიკაცია.

### 3. შესასრულებელი სამუშაოები

#### 3.1. ზოგადი

კონტრაქტორი ვალდებულია, იცოდეს და გაითვალისწინოს ყველა სამთავრობო საკანონმდებლო მოთხოვნა და საერთაშორისო ნორმები პროექტირებისას, მშენებლობისა და ოპერირებისას.

წყალმომარაგების სისტემის პროექტი სრულიად უნდა შეესაბამებოდეს ქვეყანაში მოქმედ და EN სტანდარტებს.

შესასრულებელი დეტალური პროექტის ტექნიკური კომპონენტები მოიცავს შემდეგს:

- სატუმბო სადგურის გაგრილების სისტემის დეტალური პროექტის მომზადება;
- საპროექტო გაგრილების სისტემისთვის საჭირო ელექტრო-ტექნიკური სამუშაოების დეტალური პროექტის მომზადება;
- საპროექტო გაგრილების სისტემის ავტომატური მართვის სისტემის პროექტის მომზადება;
- სპეციფიკაციებისა და ხარჯთაღრიცხვის მომზადება.
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის მომზადება (უნდა იყოს წარმოდგენილი საბოლოო პროექტის ჩაბარებისას);
- სამუშაოების დასრულების შემდეგ საშემსრულებლო ნახაზების მომზადება დამკვეთის ინსტრუქციების შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის სისრულეზე და სისწორეზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი. იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში გამოიკვეთა საპროექტო დოკუმენტაციაში ცვლილების განხორციელების აუცილებლობა, რომელიც მიმწოდებელს უნდა გაეთვალისწინებინა საპროექტო დოკუმენტაციაში და არ წარმოადგენს მისგან დამოუკიდებელ მიზეზს, საპროექტო ცვლილებით გამოწვეული სამუშაოების ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს.

#### 3.2. არსებული მდგომარეობის აღწერა

სატუმბო სადგურის შენობა ორი ძირითადი ნაწილისაგან შედგება, რომლებიც ერთ მთლიან მოცულობას ქმნიან: ერთი ნაწილი ტუმბო-აგრეგატების დარბაზს წარმოადგენს და იგი ნახევრად სარდაფულია 48მx12მxK97მ შიდა პარამეტრებით, ხოლო მეორეში, რომელსაც რელიეფის ზედა პლატფორმა უკავია 13მx14მxK5მ გარე პარამეტრებით, სადისპეჩერო მონიტორინგის, მდორე გაშვება-გაჩერების აღჭურვილობის, მაღალი და დაბალი ძაბვების, სატრანსფორმატოროს, სველი წერტილის და სამორიგეოს ოთახებია განთავსებული. კონსტრუქციულად სატუმბო ნაგებობის დარბაზი კარკასულია და იგი რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლებით, სვეტებით, რიგელებით და მათზე განლაგებული წიბოვანი ფილებითაა აგებული, რომლებიც ჰიდროსაიზოლაციო ფენილებითაა დაფარული. შენობის კედლები აგურითაა აგებული და მასში რამდენიმე მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა და რკინის კარებია ჩამონტაჟებული. სახურავის პერიმეტრი პარაპეტიტაა შემოსაზღვრული. შენობის გარე პარამეტრებია: 61 მx 13-14 მx K 5 · 10.4 მ.

სატუმბო სადგურის დანადგარების დარბაზში განთავსებულია 9 (ცხრა) ერთეული ტუმბო-დანადგარი, თითოეულის ძრავის სიმძლავრე - 850 KW, რომელიც მუშაობის დროს გამოყოფს სითბოს. აღნიშნული სითბო, ზაფხულის პერიოდში პრობლემურს ხდის სატუმბო სადგურის მუშაობას, ასევე იქმნება რისკი ტუმბოების საკისრების დაზიანების.

ტექნიკურ დავალებას თან ერთვის წყნეთის გზატკეცილის 6 ნომერში, კომპანია შ.პ.ს “ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის” საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ.-01.14.13.002.005) მდებარე სატუმბო სადგურის არსებული სიტუაციის ამსახველი არქიტექტურული და ტექნოლოგიური გეგმები. (იხილეთ დანართი).

### 3.3. სამშენებლო სამუშაოების კონცეფცია

კონტრაქტორმა ორგანიზაციამ დეტალურად უნდა შეისწავლოს წინამდებარე ტექნიკური დავალება და ადგილზე არსებული სიტუაცია და შესაბამისად დაგეგმოს საპროექტო-სამშენებლო სამუშაოები.

#### სამშენებლო სამუშაოები მოიცავს შემდეგს:

- არსებული სატუმბო სადგურის გაგრილების სისტემის მოწყობა, იმგვარად რომ სატუმბო სადგურში მაქსიმალური ტემპერატურა არ აღემატებოდეს 30 °C-ს. ხოლო საშუალო მუშა ტემპერატურა წლის განმავლობაში მერყეობდეს 20-22 °C შუალედში;
- საპროექტო გაგრილების სისტემის ელექტრო-ტექნიკური და ავტომატური მართვის სისტემის მოწყობა.

საბოლოო საპროექტო - სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას უნდა ახლდეს ინსპექტირების ორგანოს მიერ წარმოდგენილი დადებითი დასკვნები. (იხ. პუნქტი 4.5).

შენიშვნა: ზემოთ ჩამოთვლილი სამუშაოები არის საორიენტაციო და შესაძლებელია არ მოიცავდეს ყველა იმ დეტალსა და კომპონენტს, რაც საჭიროა სისტემის გამართული მუშაობისთვის. დამკვეთთან შეთანხმებით, საორიენტაციო მოცულობები და მონაცემები შესაძლებელია შეიცვალოს დეტალური პროექტის მომზადების დროს.

## 4. საპროექტო დოკუმენტაცია

### 4.1. ზოგადი

საპროექტო დოკუმენტაცია მოიცავს დეტალურ პროექტს, ანგარიშებს, სპეციფიკაციებს, სამუშაოთა მოცულობების უწყის და ხარჯთაღრიცხვას, სრულყოფილ დოკუმენტაციას.

დეტალური პროექტი საშუალებას უნდა იძლეოდეს, რომ დაიწყოს მშენებლობა და ის უნდა მოიცავდეს ყველა საჭირო დეტალს, რაშიც შედის კონსტრუქციული, ტექნოლოგიური, ჰიდრავლიკური, მექანიკური, ელექტრო დანადგარები, უსაფრთხოება, ასევე, შესაძლო ხელშემშლელი (დამაბრკოლებელი) ფაქტორები და მათი გადაჭრის ღონისძიებები.

#### 4.1.1. ნახაზების გაფორმება

- ნახაზებზე დატანილი უნდა იყოს: პირობითი აღნიშვნები ყველა იმ ობიექტის აღწერით, რომლებიც ნახაზზეა დატანილი, მასშტაბი, ჩრდილოეთის მიმართულება, (საჭიროების შემთხვევაში);
- ყველა ნახაზს უნდა ჰქონდეს შტამპი, რომელშიც მოცემული იქნება:
  - პროექტის დასახელება;
  - დამკვეთი;
  - საპროექტო ორგანიზაცია;
  - ნახაზის სპეციფიკური ნომერი;
  - შემსრულებლის და დამმოწმებლის გვარები და ხელმოწერა;
  - ნახაზის დასახელება;
  - რევიზიის ნომერი და თარიღი.

#### 4.1.2. ელექტრო-ტექნიკური ნაწილი

საბოლოო საპროექტო დოკუმენტაცია ასევე უნდა მოიცავდეს ელექტრო-ტექნიკურ ნაწილს, რომელიც უზრუნველყოფს გაგრილებისთვის საჭირო კომპონენტების ელექტრო-ენერგიით მომარაგებას.

### 4.2. ანგარიშები

კონტრაქტორმა უნდა წარმოადგინოს მინიმუმ შემდეგი ანგარიშები:

- გაგრილების სისტემის ანგარიში სატუმბო სადგურის შენობისთვის.

### 4.3. სპეციფიკაციები

გაგრილების სისტემის სამშენებლო სამუშაოებისათვის წარმოდგენილი უნდა იყოს დეტალური ტექნიკური სპეციფიკაციები. სპეციფიკაციები უნდა მოიცავდეს ყველა სამშენებლო და სამონტაჟო ინფორმაციას:

- სამშენებლო მასალებისა და სხვა კომპონენტების ტიპები, ხარისხი და შესაბამისობის სტანდარტები;
- მშენებლობის მეთოდოლოგია;
- ტექნოლოგიური კომპონენტებისა და დასრულებული სამუშაოების მუშაობის ტესტები;

#### 4.4. ხარჯთაღრიცხვა

- პროექტის შესაბამისი ხარჯთაღრიცხვა შედგენილი უნდა იყოს საქართველოს მთავრობის N52 და N55 დადგენილების შესაბამისად, ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესებისა და ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტების მიხედვით, რესურსული სახით, („13 გრაფიანი“) და საკონტრაქტო ხარჯთაღრიცხვა, (6 გრაფიანი) სადაც ერთეული სამუშაოს ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იყოს: ხელფასი, მასალა, მანქანა - მექანიზმები და ყველა ნორმატიული დანარიცხი, რომელიც მოცემულია რესურსულ ხარჯთაღრიცხვაში; (გათვალისწინებული ხარჯების და დღგ-ს გარდა);

#### 4.5. საპროექტო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა

- დეტალური პროექტს და ხარჯთაღრიცხვას ჩაუტარდეს ექსპერტიზა გაცემული საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან ამ სფეროში აკრედიტებული პირის მიერ (სხვა აკრედიტებული პირის მიერ ექსპერტიზის ჩატარების შემთხვევაში, მიმწოდებელმა დასკვნასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს აკრედიტაციის დამადასტურებელი მოქმედი დოკუმენტი).

#### 4.6. დამატებითი მოთხოვნები

- საბოლოო დეტალური პროექტი წარმოდგენილ უნდა იქნას როგორც ელექტრონულ ისე ბეჭდური ვერსიების სახით - 3 ქართული ეგზემპლარი.
- ტექსტური ნაწილი და ნახაზები წარმოდგენილი უნდა იქნას როგორც PDF ფორმატში, ისე ორიგინალი პროგრამის ფორმატში.

### 5. დაწყების თარიღი და განხორციელების პერიოდი

- საპროექტო სამუშაოების განხორციელების ვადაა 1 თვე ექსპერტიზის ჩათვლით, ხელშეკრულების გაფორმებიდან;
- სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების ბოლო ვადაა 2025 წლის 30 ივლისი