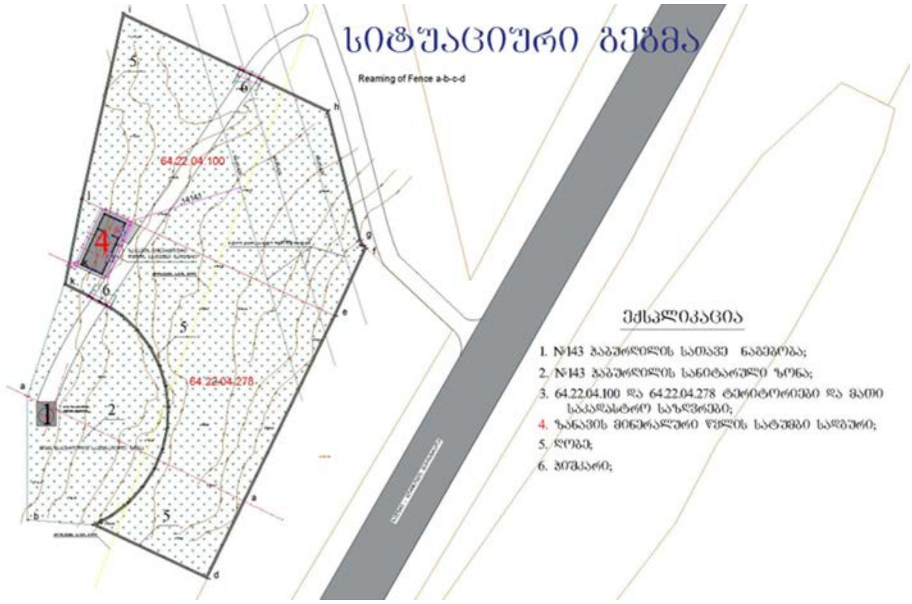
ტექნიკური დავალება „ზანავის“ მინერალური წყლის სატუმბი სადგურის ირგვლივ ტერიტორიის შეღობვის სამუშაოების შესრულებაზე

ბორჯომი 2025

წარმოდგენილი ტექნიკური დავალების მიზანია შეირჩეს სამშენებლო კომპანია, რომელიც განახორციელებს ბორჯომის მუნიციპალიტეტის სოფელ „ზანავთან“ მდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდები: 64.22.04.100 და 64.22.04.278) მინერალური წყლის სატუმბი სადგურის ირგვლივ ტერიტორიის შეღობვის სამშენებლო სამუშაოებს.

აღნიშნული ტერიტორია, ზემოთ მითითებული ორი ნაკვეთით, ეკუთვნის შპს IDS ბორჯომი საქართველოს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 226109653). მისი საერთო ფართია - 1461 მ². ტერიტორიაზე განთავსებულია სატუმბი სადგურის შენობა, გადის „ვარდგინეთის“ #154 მინერალური წყლის მილსადენი. ყურადღება მისაქცევია ასევე, რომ ამ ტერიტორიაზე გადის მიწისქვეშა გაზსადენი და მას ჰკვეთს საჰაერო მაღალი ძაბვის მაგისტრალი.



შპს IDS ბორჯომი საქართველოს მომზადებული აქვს სატუმბი სადგურის ტერიტორიის შეღობვის ტექნიკური პროექტი, საპროექტო დოკუმენტაცია და ნებართვები, რომელთა შესაბამისადაც მშენებელმა კომპანიამ უნდა განახორციელოს ეს სამუშაო და მთლიანად ტერიტორიული კეთილმოწყობის პროექტის რეალიზაცია. პროექტის მიხედვით (**ორი საკადასტრო კოდის გამო პროექტი და შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია გამზადდა ორ ნაწილად. სამუშაოთა ხარჯთაღრიცხვა აერთიანებს პროექტის ორივე ნაწილს**), რაც ერთვის

ტექნიკურ დავალებას დანართის სახით, შეღობვის საერთო პერიმეტრი შეადგენს 180 მ. და მასში ეწყობა ორი ჭიშკარი ავტოტრანსპორტის გამჭოლი მოძრაობის უზრუნველსაყოფად. ღობის კონსტრუქცია უნდა აიწყოს პანელ-მავთულ ბადის ნაკრებით (ერთმაგი პანელი 4 მმ. მავთულის სისქით და სიმაღლით 1.8 მ. საყრდენი ბოძებით და შესაბამისი აქსესუარების გამოყენებით. საყრდენი ბოძები ეფუძნება რკინაბეტონის 250 მმ. სისქის ლენტური ცოკოლის ფუნდამენტს. განსხვავებულია ჭიშკრის რკინაბეტონის ფუნდამენტები სისქით 400 მმ. (კონსტრუქცია იხ. დანართში).

შერჩეულმა მშენებელმა (კონტრაქტორმა) კომპანიამ უნდა უზრუნველყოს თავისი რესურსების მობილიზება, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მაღალი ხარისხით, მოცემული ტექნიკური პროექტის და საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. მოახდინოს სამუშაოთა წარმოება და გადაცემა დამკვეთი ორგანიზაციისათვის ექსპლუატაციაში მისაღებად. კონტრაქტორმა თავისი რესურსებისა და სამუშაო ძალის გათვალისწინებით უნდა დააზუსტოს პროექტის განხორციელების გრაფიკი და მეთოდოლოგია, რომლის მიხედვითაც დაიგეგმება და ჩატარდება რეალური სამუშაოები. აღნიშნული გრაფიკი მოიაზრება, როგორც კონტრაქტორთან გაფორმებული ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილი და შესრულებული უნდა იქნას კონტრაქტორის მიერ.

კონტაქტორი ვალდებულია მამზადოს ტექნიკური და ფინანსური წინადადება, რომელიც დაფუძნებული იქნება ტექნიკური პროექტზე და საპროექტო დოკუმენტაციაზე, გაითვალისწინებს ნახაზებსა და პროექტის განმარტებით ბარათს, ასევე ყველა შეთანხმებასა და პირობას რომელიც შესულია სამშენებლო ნებართვის დოკუმენტების პაკეტში და პროექტის დოკუმენტაციაში. სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისთვის კონტრაქტორმა უნდა მოამზადოს საშემსრულებლო ნახაზების პაკეტი რეალურად აშენებული სტრუქტურების აღწერით.

ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელება დაგეგმილია 2025 წლის მე-3 კვარტალში. უპირატესობა მიენიჭებათ კანდიდატებს, რომლებიც შეძლებენ სამუშაოების შესრულებას შემჭიდროვებულ ვადებში, თუმცა ვადები არგუმენტირებული უნდა იყოს სამუშაოების შესრულების დეტალური გეგმით.

დამატებითი კითხვების ან დაზუსტებების შემთხვევაში გთხოვთ მოგვმართოთ.

ლაშა გვაზავა - lgvazava@borjomi.com შპს IDS ბორჯომი საქართველო,

ვახტანგ შარაშენიძე - vsharashenidze@borjomi.com სს ბორჯომმინწყლები

მისამართი:IDS ბორჯომი საქართველო,

თბილისი, ბიძინა კვერნაძის ქუჩა N 10

სს ,,ბორჯომმინწყლები“

ბორჯომი, ბარათაშვილის ქუჩა N5

www.borjomi.com