

ქ.თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილზე ჯოსმონავტის ქვბლთან, აეროპორტის
მიმდებარედ. გ.ვ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს დროებით სარგებლოებაში აღებულ მიწის ნაჰვეთზე,
არსებული შენობის 3/1
რეკონსტრუქციის პროექტი



2024 წ.



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.21.003.003**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023056722 - 27/09/2023 15:22:28

მომზადების თარიღი
28/09/2023 09:58:35

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	19	21	003/003	დამუსგებული ფართობი: 6680.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე, კოსმონავტის ძეგლიდან აეროპორტის მიმართულებით არსებულ სატრანსპორტო კვანძში.				ნაკვეთის წინა ნომერი: 3;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 N2 და N3 საერთო ფართობი 950 კვ.მ. N4-საერთო ფართობით 29.6 კვ.მ. N5, N6, N7.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013065729 , თარიღი 18/02/2013 17:15:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამგორის რ-ნის გამგეობის 1998 წლის 21 ოქტომბრის N151 განკარგულება.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- ბრძანება Nბ-07/189805-16 , დამოწმების თარიღი: 12/02/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1996 წლის 28 თებერვალს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან B11101967 13.07.2011
- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1996 წლის 8 თებერვლის N03.39.197 დადგენილება.

მესაკუთრეები:

შპს „ჯორჯიან ენერჯი სოლუშენზ“ , ID ნომერი: 204872977

მესაკუთრე:

შპს „ჯორჯიან ენერჯი სოლუშენზ“

აღწერა:

იპოთეკა

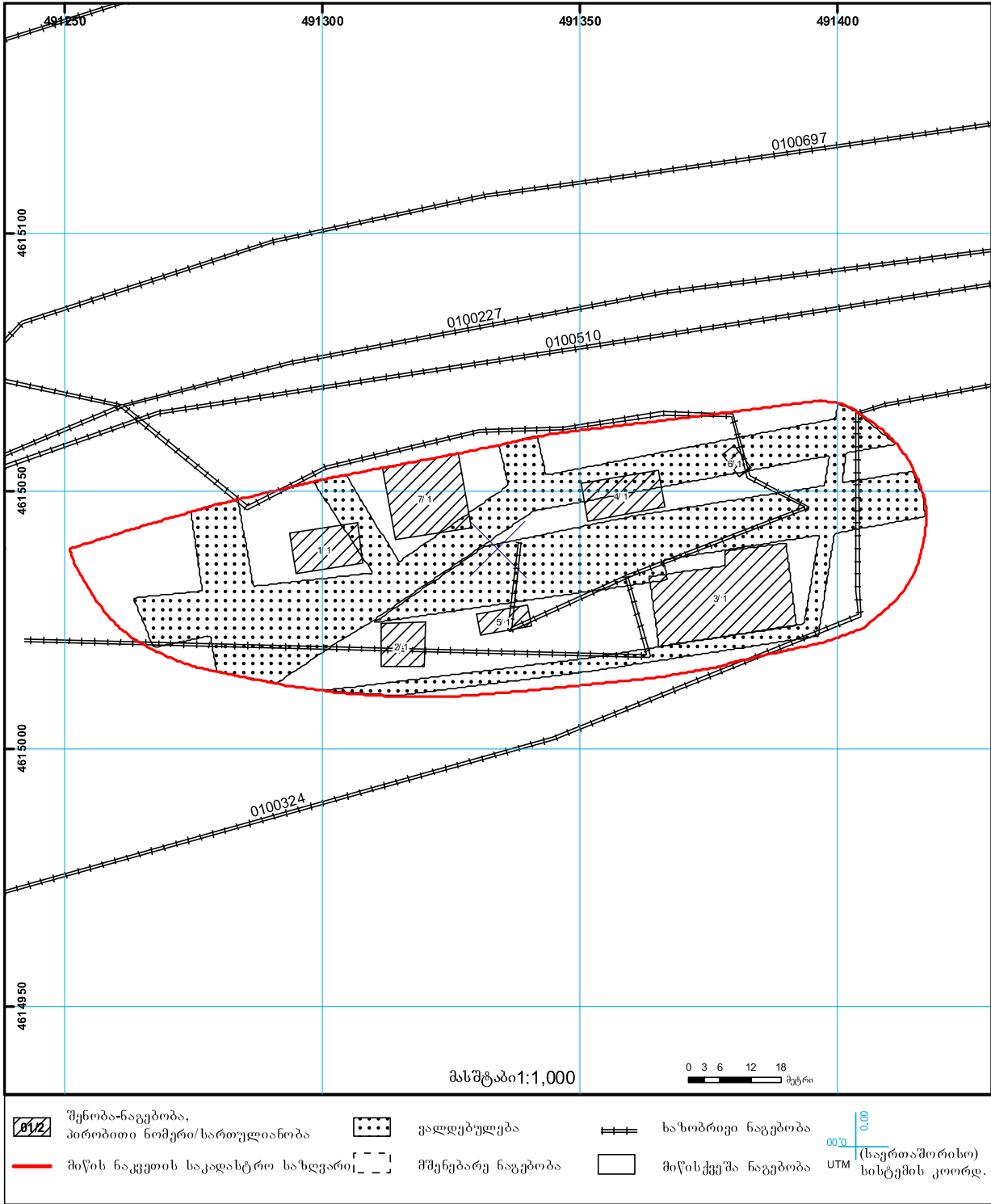


საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.003
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882013065729
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6680 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
მომზადების თარიღი 25.02.13



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ.: (995 32) 94 13 65

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, კოსმონავტის ძეგლთან აეროპორტის მიმდებარეთ არსებული სატრანსპორტო კვანძმ. შპს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს დროებით სარგებლობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, შენობის (3/1) სარეკონსტრუქციო/სარემონტო პროექტის განმარტებითი ბარათი.

მოცემულ პროექტში განხილულია აგს „კოსმონავტ“-ზე შენობა N 3/1-ის სარეკონსტრუქციო და სარემონტო სამუშაოები.

სამუშაოები იწყება ობიექტის შემოღობვით, დროებითი სამშენებლო ღობით. არსებული ინვენტარის, მიწის ტიხრების, გათბობის სისტემების, ფანჯრების, ვიტრაჟების და სან.კვანძის ფურნიტურის უსაფრთხო დემონტაჟი და აღვილზე დასაწყობება შემდგომში ტრანსპორტირებისთვის.

სადემონტაჟო სამუშაოები მოიცავს: საპროექტო სივრცეში არსებული ყველა არამზიდი ტიხრების დემონტაჟს, ნალესის და თაბაშირ-მუყაოს მოხსნას კედლის ზედაპირიდან, ასევე საპროექტო შენობის უკანა (ა-ვ) ფასადზე მოსახსნელია ნალესი, სადემონტაჟოა 1-4 ფასადზე არსებული კიბის მოპირკეთება (კერ.ფილა) და ნალესი 0,000 ნიშნულის ქვევით. მოსამზადებელია საკანალიზაციო ტრაბშეა შენობის უკან (იხ.ნახაზი ფ. N22)სადემონტაჟოა არსებული შეკიდილი ჭერი (თაბაშირ-მუყაო) და იატაკი, ბეტონის ფილამდე ნახაზის მიხედვით.

სადემონტაჟოა არსებული სახურავს ძველი ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი და მოსაწყობია ახალი ორშრიანი ჰიდროიზოლაცია. სახურავის პარაპეტზე მოსაწყობია თუნუქის „ქელი“ მინ. 30მმ გადმოშვერით. მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება უნდა მოხდეს პროექტის მიხედვით ან შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

შენობის შიდა ტიხრები მოწყობა ხდება თაბაშირ-მუყაოს ფილებით. ღიობებში გამოყენებულია მსუბუქი სამშენებლო ბლოკი ალუმინის ვიტრაჟების მოსაწყობად.

შიდა კედლები მუშავდება ფიოთხით, ფლზელინის გაკვრა და ღებვა თეთრი საღებავით.

სან.კვანძების კედლებზე გამოყენებულია თეთრი და ხის ეფექტით კერ.ფილა კატალოგის მიხედვით, ხოლო სამზარეულოს სველ წერტილთან მოსაწყობია თეთრი კერ.გრანიტის „ფარტუკი“.

პროექტში გათვალისწინებულია იატაკის გათბობა იხ.ნახაზი. მთავარი შესასვლელელების წინ გათვალისწინებულია იატაკში ჩაშენებული ალუმინის ფეხსაწმენდი 120X60სმ.

შეკიდილი ჭერის მოწყობა ხდება არმსტრონგის ფილებით (+3,200 მ) სადაც ასევე განთავსებულია გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის სისტემების მოწყობა.

საპროექტო ვიტრაჟების თავზე მოსაწყობია ბეტონის ზრუდარები ხოლო ვიტრაჟი კ-2-ის თავზე ეწყობა ლითონის კუთხოვანა 100*100*7მ და მოპირკეტებულია ბეტოფანის ფილებით.

ფასადებზე (1-4),(ა-ვ) და (3-1) მოსაწყობია დეკორატიული ალუკაბონდის

პანელები -0,180 დან +4,300 ნიშნულამდე, ხოლო ფასადი (1-4) -0,180 ნიშნულის ქვევით მოპირკეთებულია ბაზალტის ბუნებრივი ქვით არსებული კიბის ჩათვლით.

ფასადზე (ვ-ა) არსებუ საკანალიზაციო მილი იფითება ბეტოფანის ფილებით. იცვლება არსებული პლასმასის წყალარინები (ჟოლოფები) თუნუქით. ფასადი მუშავდება ქვიშა-ცემენტის ნაშხეფით და იღებება საფასადე თეთრი საღებავით. არსებული ცხაურები, ლითონის კარი და კიბის მოაჭირი იღებება ანტიკოროზიული საღებავით.

გაზის მილების მონტაჟი შეთანხმდეს დამკვეთის ტექნიკურ ჯგუფთან.

ფასადზე (ა-ვ) მოსაწყობია გამწვანება რომლის გარშემოც იღებება არსებული ბორდიურები შავი და თეთრი საღებავით.

შემსრულებელი ვალდებულია მოახდინოს ფარული სამუშაოების დასურათება რათა წარადგინოს მოთხოვნის შემთხვევაში. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს პასუხისმგებელი პირის მეტვალყურეობის ქვეშ.

სარემონტო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, უნდა მოხდეს ტერიტორიის დასუფთავება და სამშენებლო ნაგვის გატანა ნაგავსაყრელზე.

რკ.ბეტონის ელემენტებისთვის, გათვალისწინებულია B=25 კლასის ბეტონი,

რომლის მარკა ყინვამედეგონის მიხედვით F=150, ხოლო მარკა წყალშეუღწევადობის მიხედვით კი W=4. გამოყენებულია არმატურა A-I და A-III კლასი.

სამშენებლო სამუშაოებისას დაცული უნდა იქნას შრომისა და უსაფრთხოების

წესები. სამშენებლო სამუშაოები უნდა წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის

ქვეშ.—

ფოტოგრაფიები №1





არსებული გენ.გეგმა მ 1:500

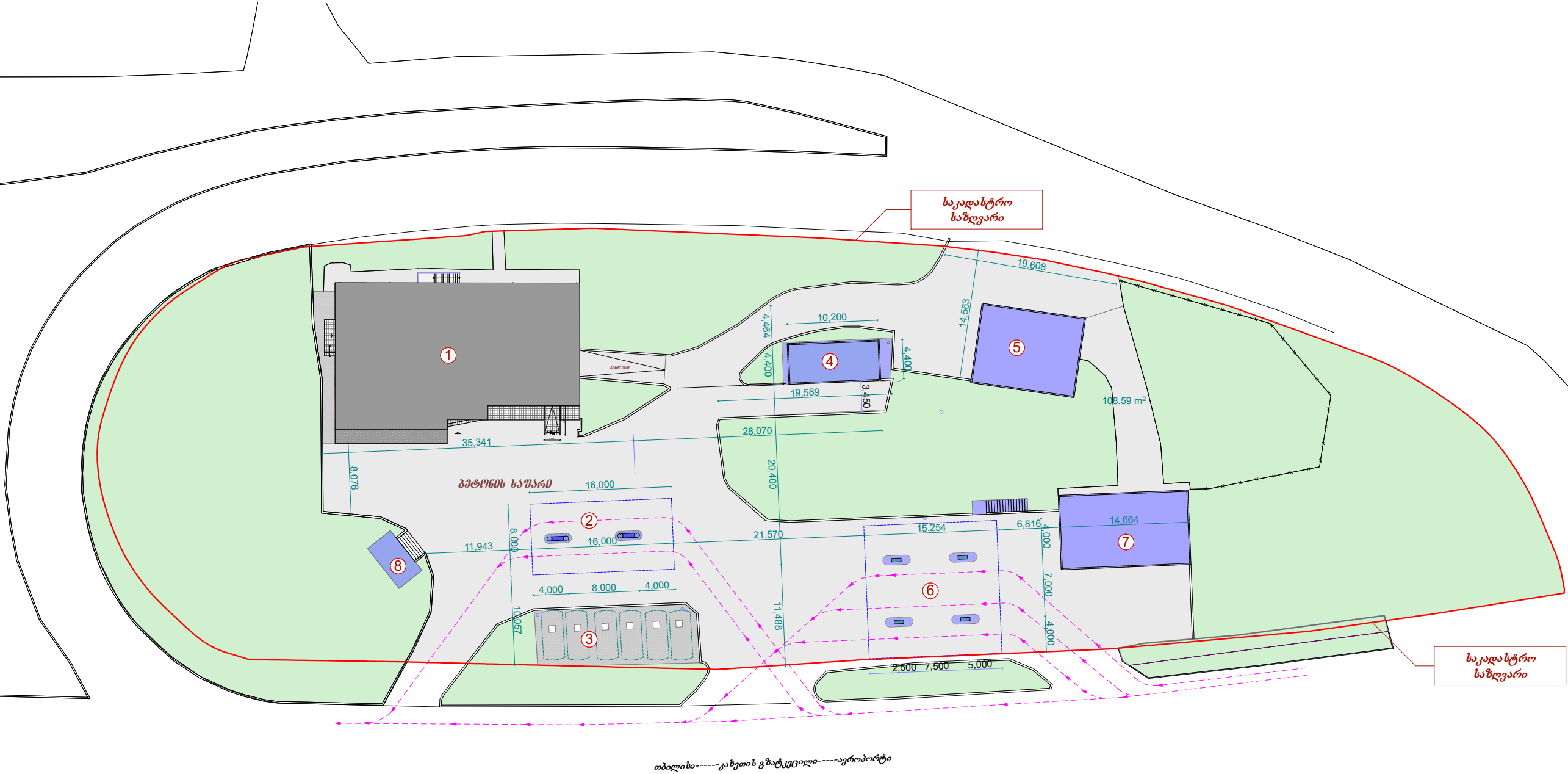
შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისი, ჯანთის შუაბაგიონზე
ქოსმონავთის ქვლთარ, აეროპორტის
მიმდებარედ. შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს
ფრონტით სარგებლობაში აღებული მიწის
ნაპეტზე არსებული ავტოგასამართი სადგურის,
რეკონსტრუქციის პროექტი

არმობტორი	ფ.რობაძე	
შაბონა	ი.ბაბაშვილი	
შაბონა	ა.ბარაძე	

შენიშნა:

- ექსპლიკაცია:
1. სარეკტო შენობა (უხაფრთხეობა).
 2. პლატფორმა (გაზი).
 3. მიწისქვეშა სარეზერვუარო პარკი.
 4. გაზ-გასამართი (სარეზერვუარო).
 5. ავტოსამრეცხო ბოქსები.
 6. პლატფორმა (ბენზინი).
 7. საოპერატორო.
 8. ფანატური



ფურცელი	06
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	1:500
თარიღი	20246

საპროექტო გენ.გეგმა მ 1:500

შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

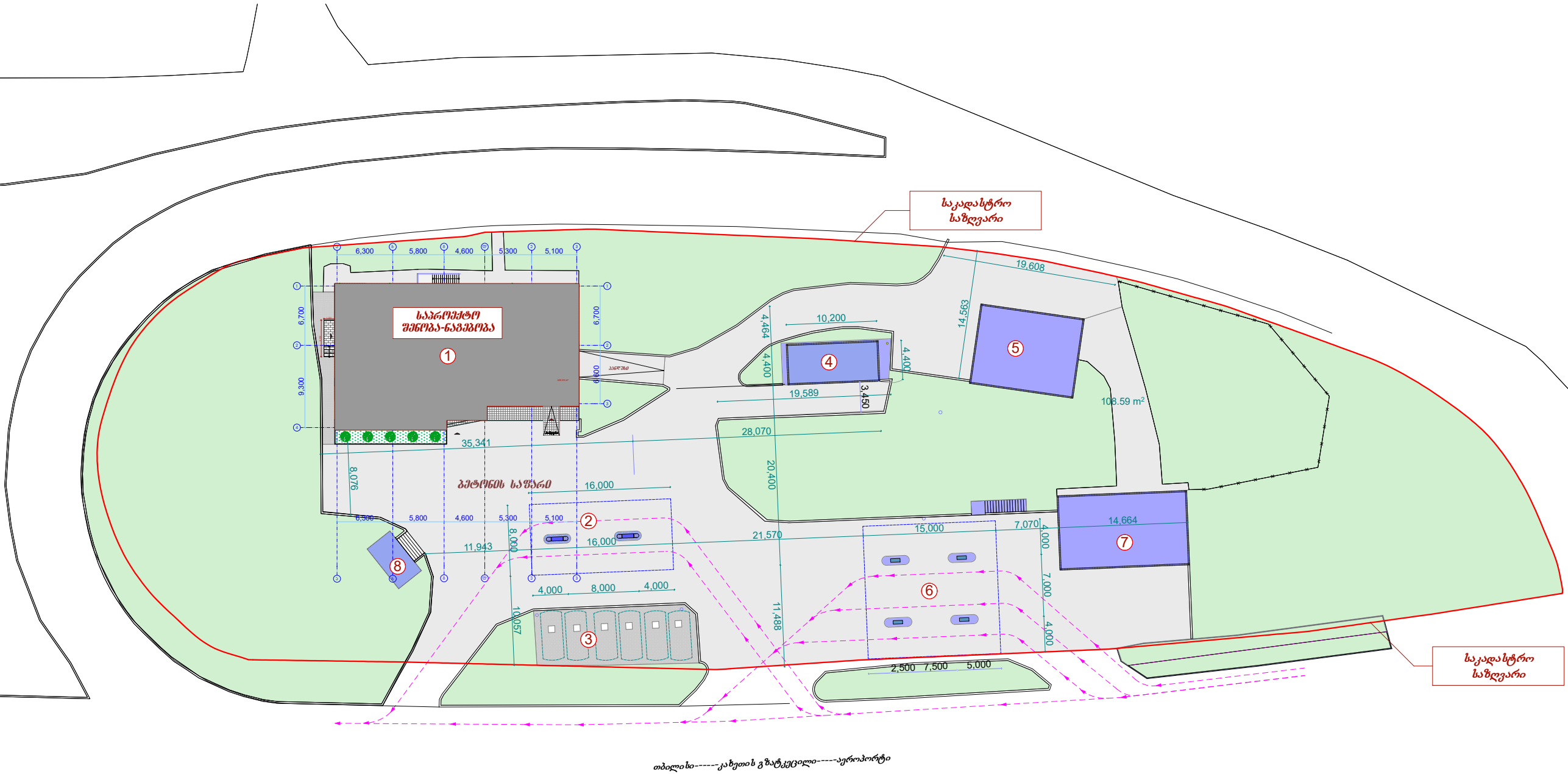
ქ.თბილისი, ჯანთის შუაბაგიონზე
ქოსმონავთის ქვლთან, აეროპორტის
მიმდებარედ. შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს
ფრონტიტ სარგებლობაში აღებული მიწის
დაპირუთა არსებული ავტოგასამართი სადგურის,
რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	ფ.როზაძე	
შემოწმება	ი.ბახაძე	
შემოწმება	ა.პარკაძე	

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა (უხაფრთხოება).
2. პლადფორმა (გაზი).
3. მიწისქვეშა სარეზერვუარო პარკი.
4. გაზ-გასაშართი (სარეზერვუარო).
5. ავტოსამრეცხო პოქსები.
6. პლადფორმა (ბენზინი).
7. საოპერატორო.
8. ფანატური

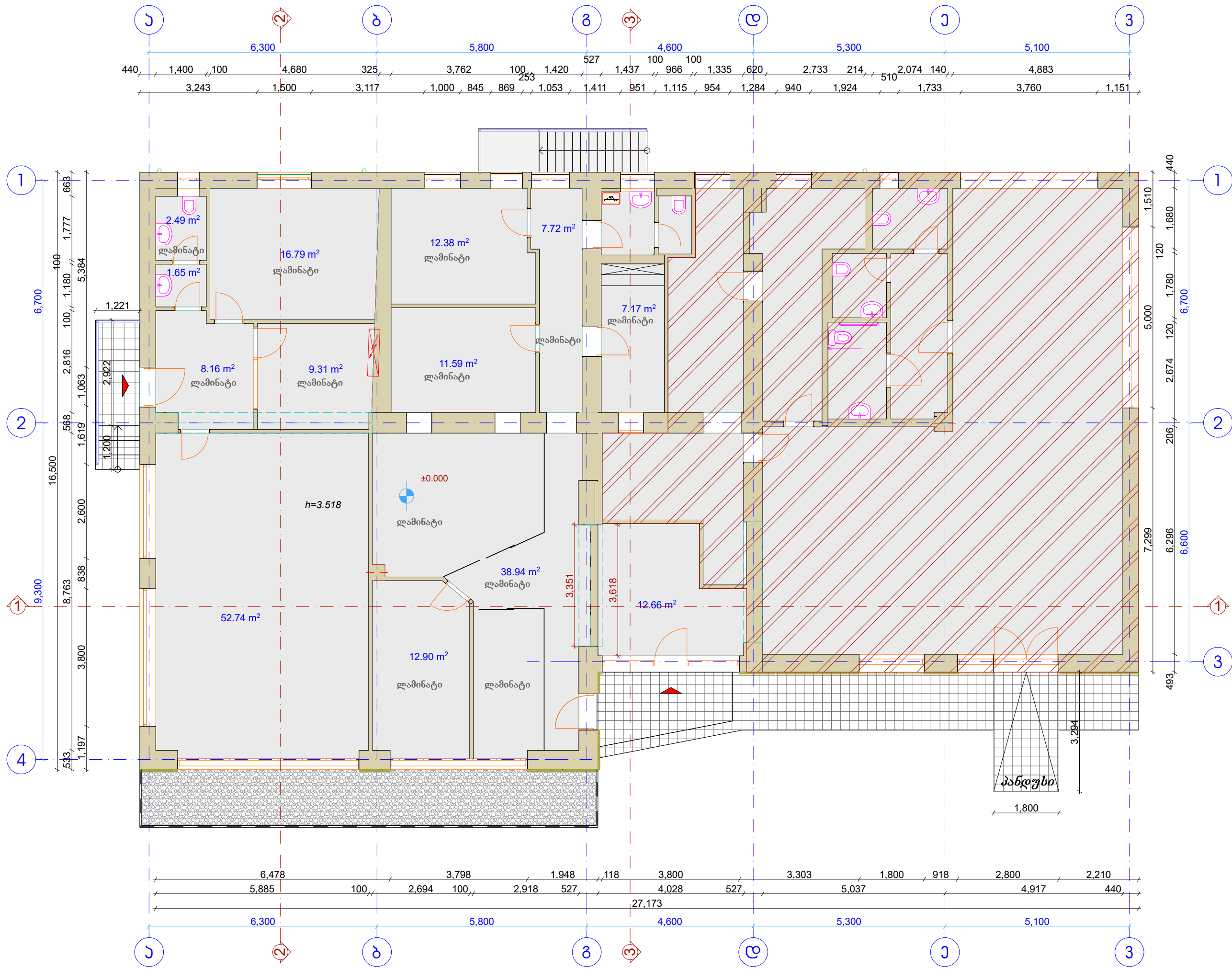


თბილისი-----კახეთის გზატკეცილი-----აეროპორტი



ფურცელი	07
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	1:500
თარიღი	20246

არსებული გეგმა მ 1:100



შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. 100
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. 100
შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს
ფილიალის საკადასტრო ადგილზე მდებარე
დაგეგმვის არსებული ავტომატური საღებავის,
რეკონსტრუქციის პროექტი

არსებული	დ. რეკონსტრუქცია
შემოსულის	ი. ბაგატი
შემოსულის	ა. ბაგატი

შენიშვნა:

- ექსპლიკაცია:
- არსებული
 - სადემონტაჟო
 - საპროექტო
 - ტიხარი თაბაშირ-მუყაო
ორი მხრიდან
 - ტიხარი თაბაშირ-მუყაო
ერთი მხრიდან
 - შემოსული ტიხარი
 - სადემონტაჟო იატაკი
 - კერფილის დემონტაჟი
 - არასაპროექტო სივრცე
 - გამწვანება
 - ფანჯრის პარაპეტის სიმაღლე FPH
 - შენიშვნაში შესასვლელი
 - ცენტრალური ელკარდა



ფურცელი	08
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2024

საპროექტო გეგმა მ 1:100



შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისი, ჯანთის შუაბაგიონი
ქ.თბილისის კომუნალური, საინჟინერო-
მიმდგომარეობ. შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს
დროებითი საინჟინერო-მიმდგომარეობი
ნაპროექტი არსებული ავტომატიზაციის
სისტემის რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ. როსტომი	
გამომცემი	ი. ბახაძე	
გამომცემი	ა. ბარბაქაძე	

შენიშვნა:

- ექსპლიკაცია:**
- არსებული
 - სადემონტაჟო
 - საპროექტო
 - ტიხარი თაბაშირ-მუყაო ორი მხრიდან
 - ტიხარი თაბაშირ-მუყაო ერთი მხრიდან
 - შემიწველი ტიხარი
 - სადემონტაჟო იატაკი
 - კერფის დემონტაჟი
 - არასაპროექტო სივრცე
 - გამწვანება
 - ფანჯრის პარაპეტის სიმაღლე **FPH**
 - შენიშვნაში შესასვლელი
 - ცენტრალური ელკარდა
 - არსებული გათბობის ქვაბი
 - ნაშენებული ალუმინის ფეხსაწმენდი
 - ლითონის კოჭი (პირობითი აღნიშვნა)



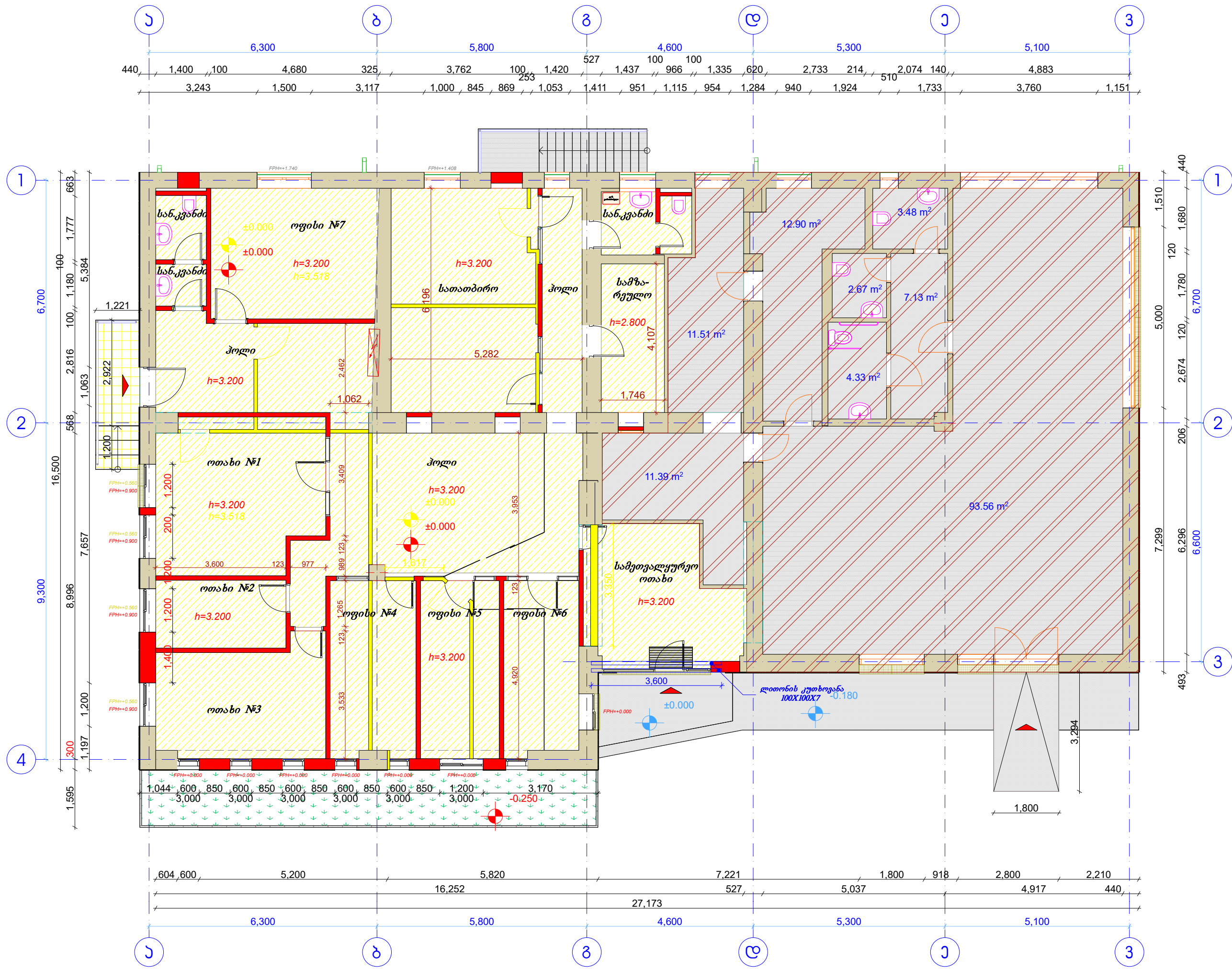
ფურცელი	09
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2024/6

შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

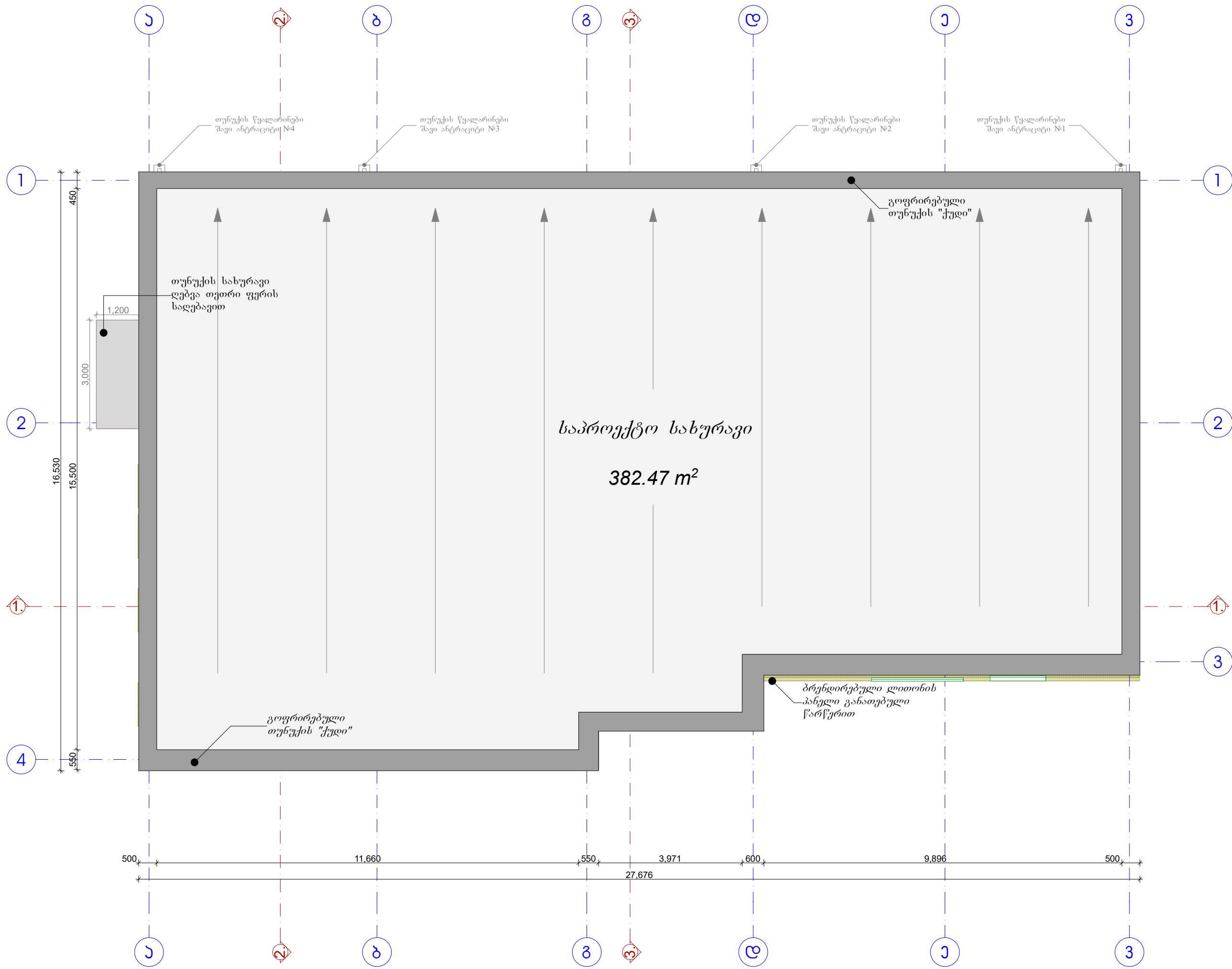
პრეზენტორი	ფ. როზაძე	
გამომცემი	ი. ბახუბაძე	
გამომცემი	ა. გარამაძე	

ექსპლიკაცია:

თარიღი	2024 ⁶
--------	-------------------



სახურავის გეგმა მ 1:100



შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისი, ჯანაშვილის ქუჩა, სახლი №10
ქ.თბილისი, სახლი №10, სახლი №10
ქ.თბილისი, სახლი №10, სახლი №10
ქ.თბილისი, სახლი №10, სახლი №10

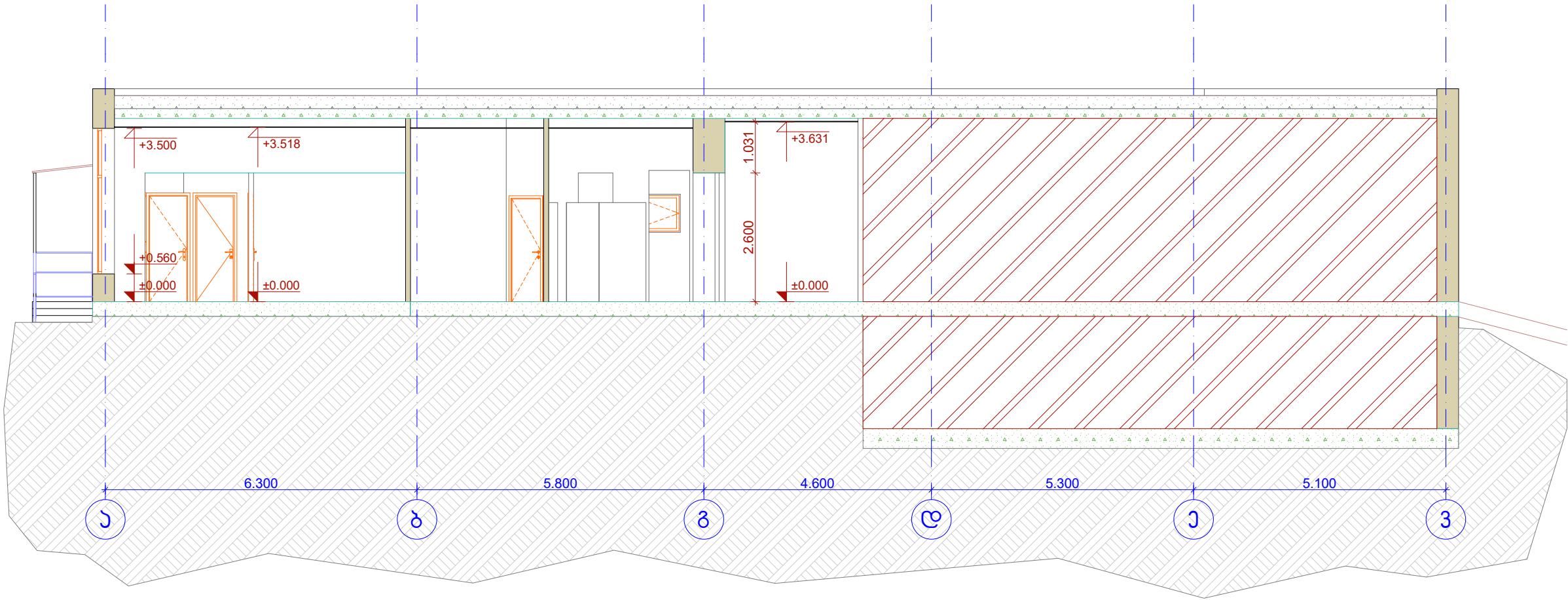
პროექტორი	დ. როსტომიძე	
შემოწმებული	ი. ბახვაშვილი	
შემოწმებული	ა. შარვაშიძე	

შენიშვნა:
სახურავის ქანობი უცვლელი რჩება.
პროექტის შიდა პერიმეტრი დამუშავდეს
პილარების საფუძველი მასალით.
სახურავის ზედაპირი დამუშავდეს
საიზოლაციო მასალით.

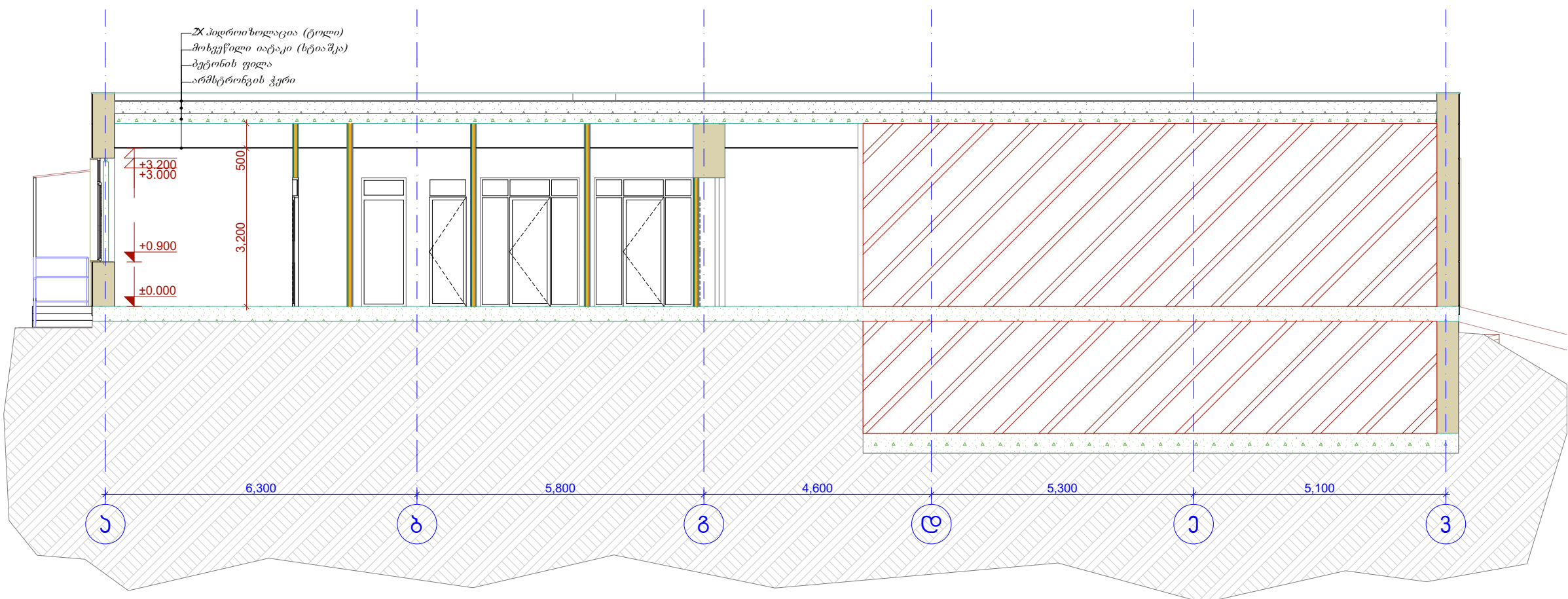


ფურცელი	11
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	20246

არხ. კრილი 1-1 მ 1:100



საპრ. კრილი 1-1 მ 1:100



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ჯანაშვილის ქუჩა, სახლი № 1, პარკი № 1
ქ. თბილისი, ჯანაშვილის ქუჩა, სახლი № 1, პარკი № 1
ქ. თბილისი, ჯანაშვილის ქუჩა, სახლი № 1, პარკი № 1

პროექტორი	დ. როსტომიძე	
შემოწმებული	ი. ბახტაძე	
შემოწმებული	ა. შარვაშიძე	

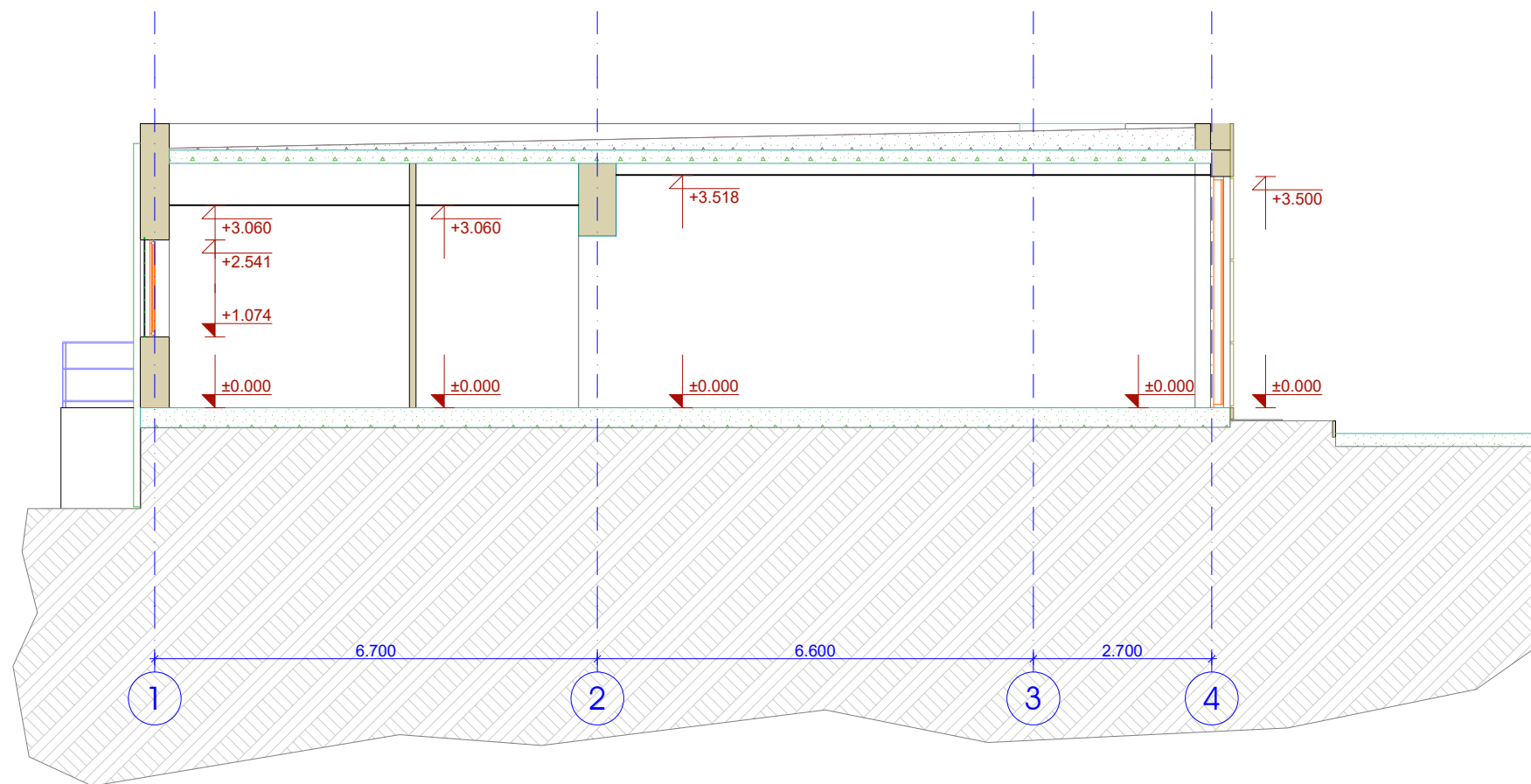
შენიშვნა:

- ექსპლიკაცია:
- არსებული
 - სადემონტაჟო
 - საპროექტო
 - ტიხარი თაბაშირ-მუყაო
 - ორი მხრიდან
 - ტიხარი თაბაშირ-მუყაო
 - ერთი მხრიდან
 - შემინული ტიხარი
 - სადემონტაჟო იატაკი
 - კერფილის დემონტაჟი
 - არასაპროექტო სივრცე
 - გამწვანება
 - ფანჯრის პარაპეტის სიმაღლე
 - შენიშვნაში შესასვლელი

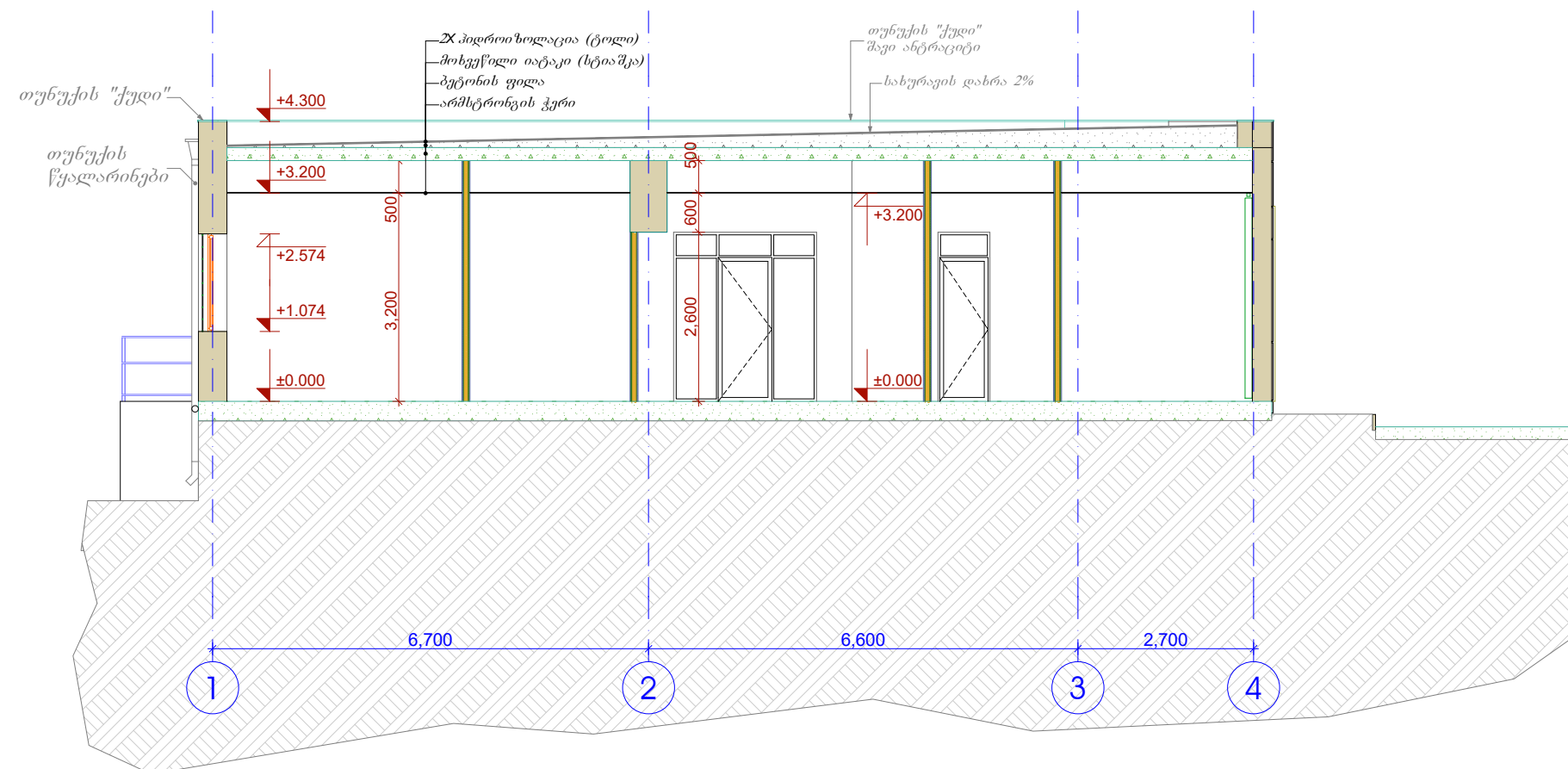


ფურცელი	12
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2024

არხ. ჭრილობა 2-2 მ 1:100



საპრ. ჭრილობი 2-2 მ 1:100



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისი, ახალეთის ზუბათაყილაზე
ქრისტიანობის ძეგლებზე, პარკოვრების
მიღებაზე. გ.პ.ს. "სან პარკოვრებზე ქორეჩი"-ს
ფრაზიები სარგებლობაში აღებული მიწის
ნაპაუტზე არსებული ავტომატური საფარვის,
რეპროდუქციების პრინციპი

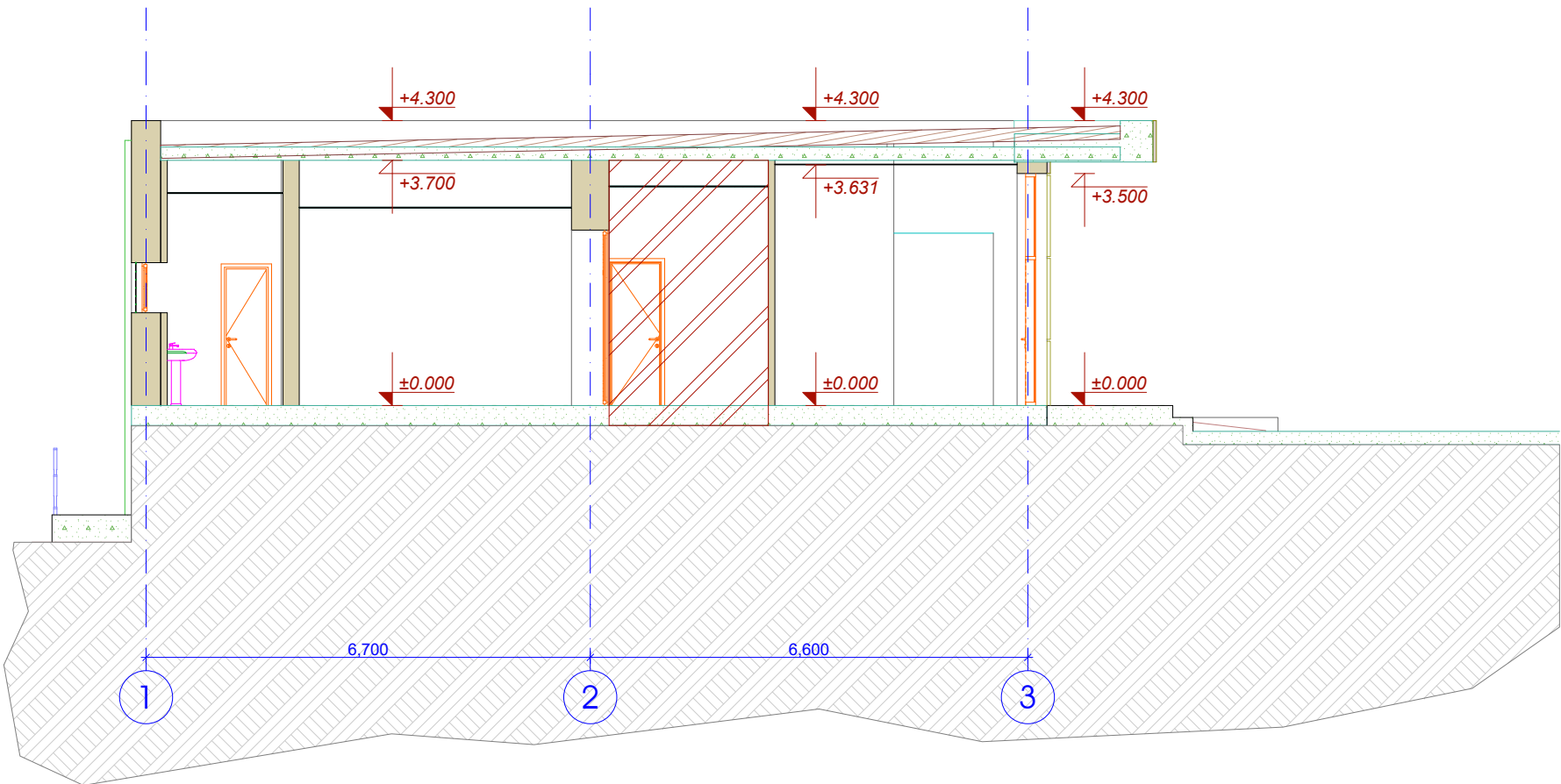
პროცესორი	ფ.როზაძე	
გამომცემი	ი.ბახვაშვილი	
გამომცემი	ს.გარეჯიძე	

ଅନୁସନ୍ଧାନ:

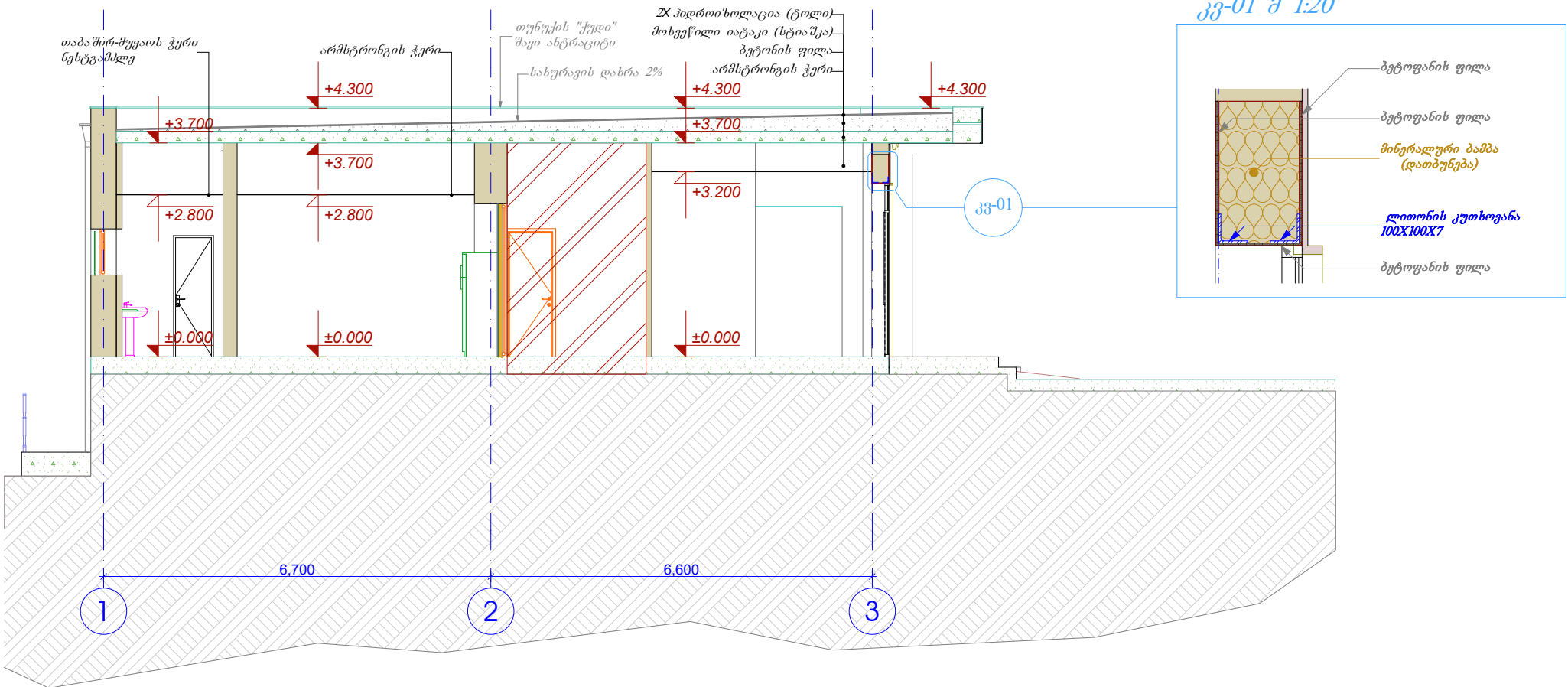


ფურცელი	13
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	20246

არს. კრილი 3-3 მ 1:100



საპრ. კრილი 3-3 მ 1:100



შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ჯანთის შუაბაგიონზე
ქოსმოპოლის ქველთერ, აეროპორტის
მიმდებარედ. შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს
ფრონტით სარგებლობაში აღებული მიწის
ნაპვეთზე არსებული ავტოგასამართი სადგურის,
რეკონსტრუქციის პროექტი

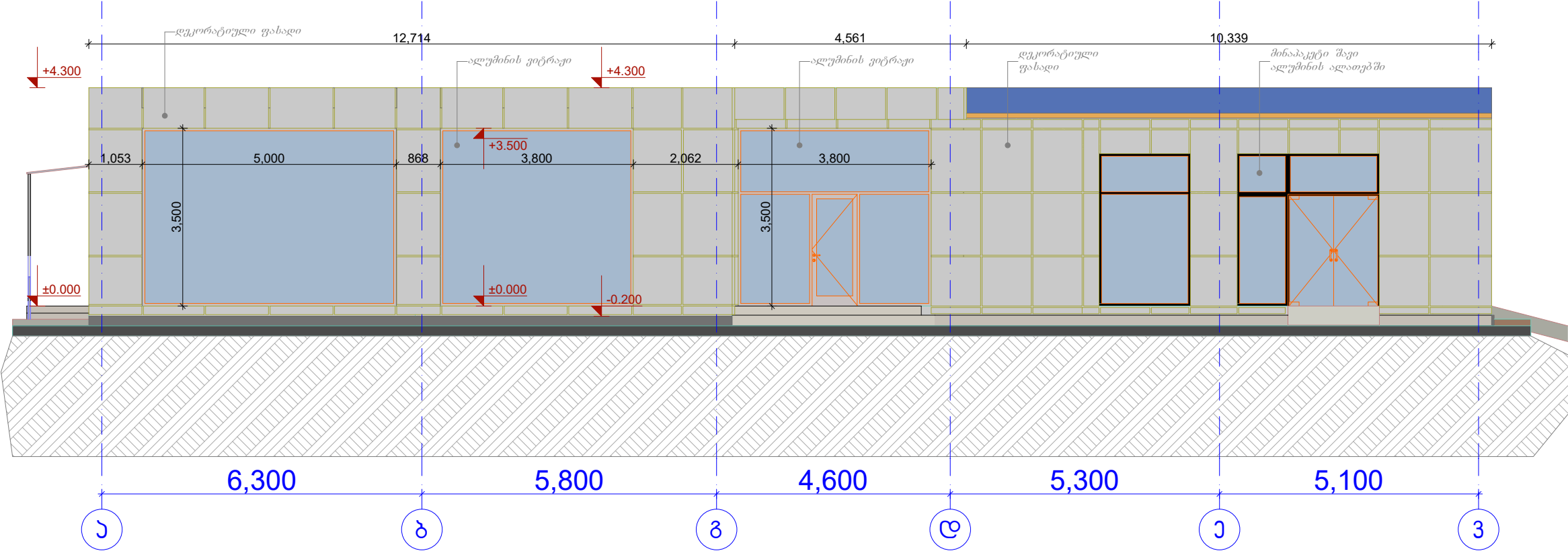
არქიტექტორი	ფ. როზაძე	
შემოწმ.	ი. ბახაძე	
შემოწმ.	ა. გარაძე	

შენიშვნა:
კ-2 ვიტრეჟის თავზე მოსაწყობი ღიბონის
კუთხოვანა 100X100X7მმ

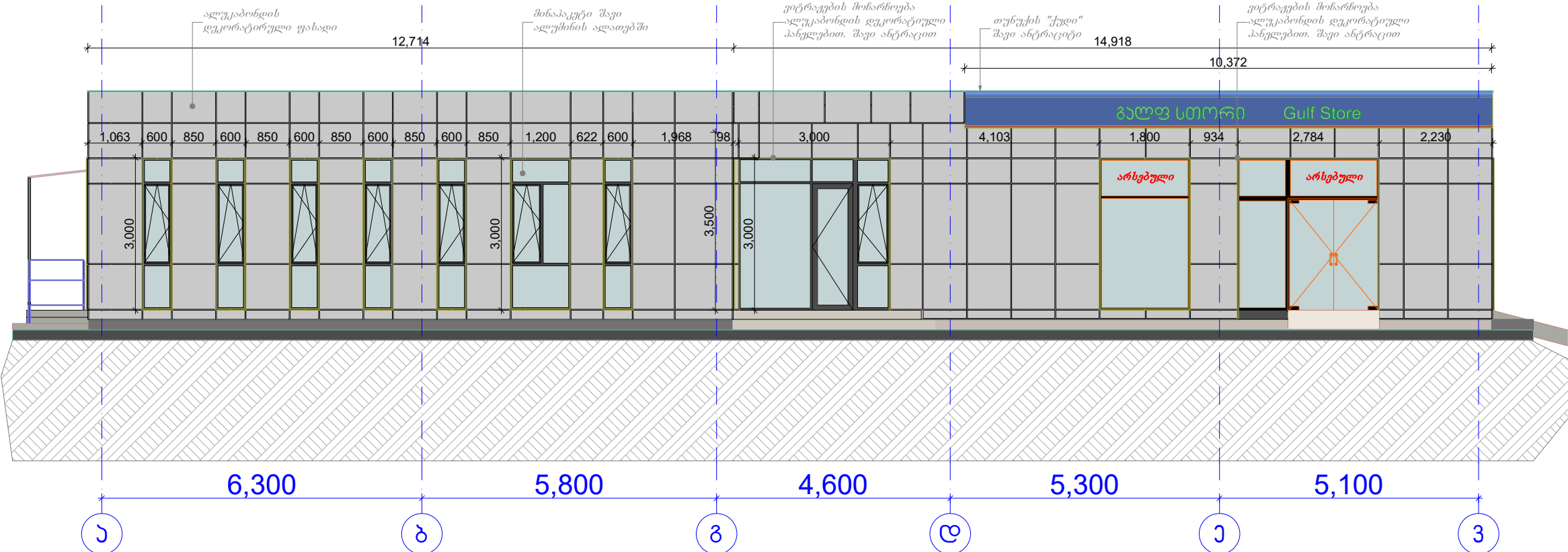


ფურცელი	14
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2024გ

არსებული ფასადი ა-ვ მ 1:100



საპროექტო ფასადი ა-ვ მ 1:100




შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ჯაფარიძის ქუჩა, სახლი 15
ქ. თბილისი, ჯაფარიძის ქუჩა, სახლი 15
მისამართი: შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს
ფართობით სარგებლობაში აღებული მიწის
ნაპირი არსებული ავტოსადგომის საფარი, რეკონსტრუქციის პროექტი

არსებული	დ. რეზაძე	
შემოწმდა	ი. ბაგაძე	
შემოწმდა	ა. ბარბაქაძე	

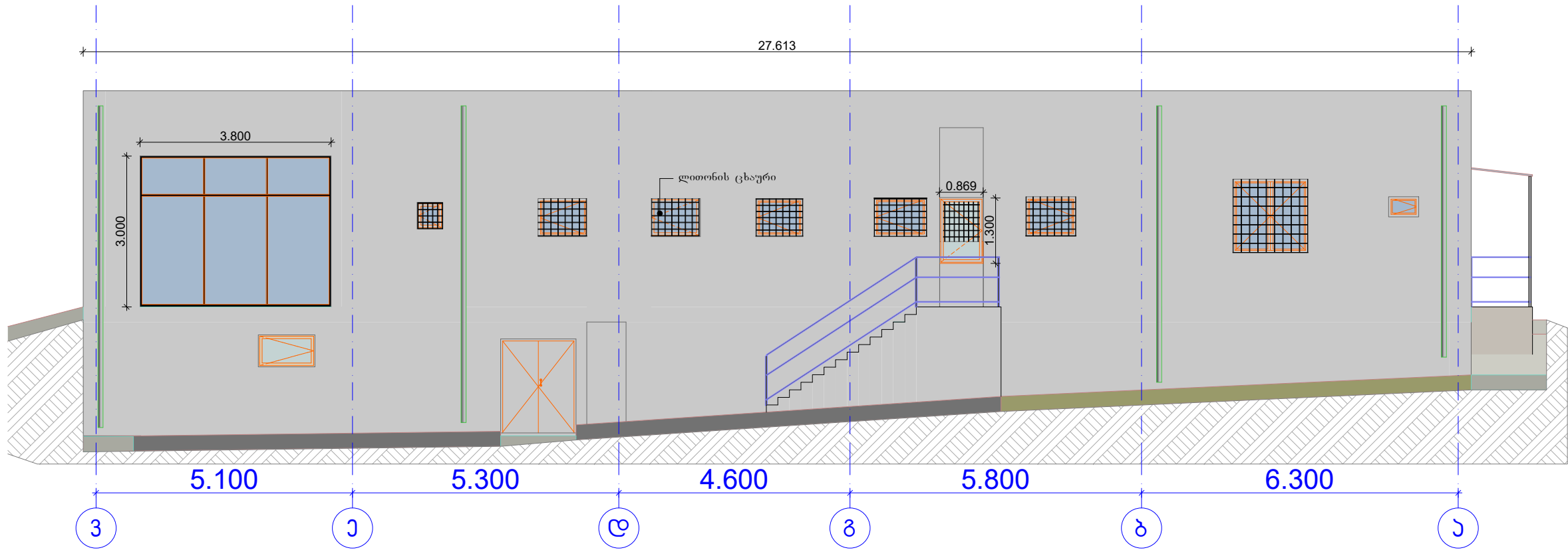
შენიშვნა:



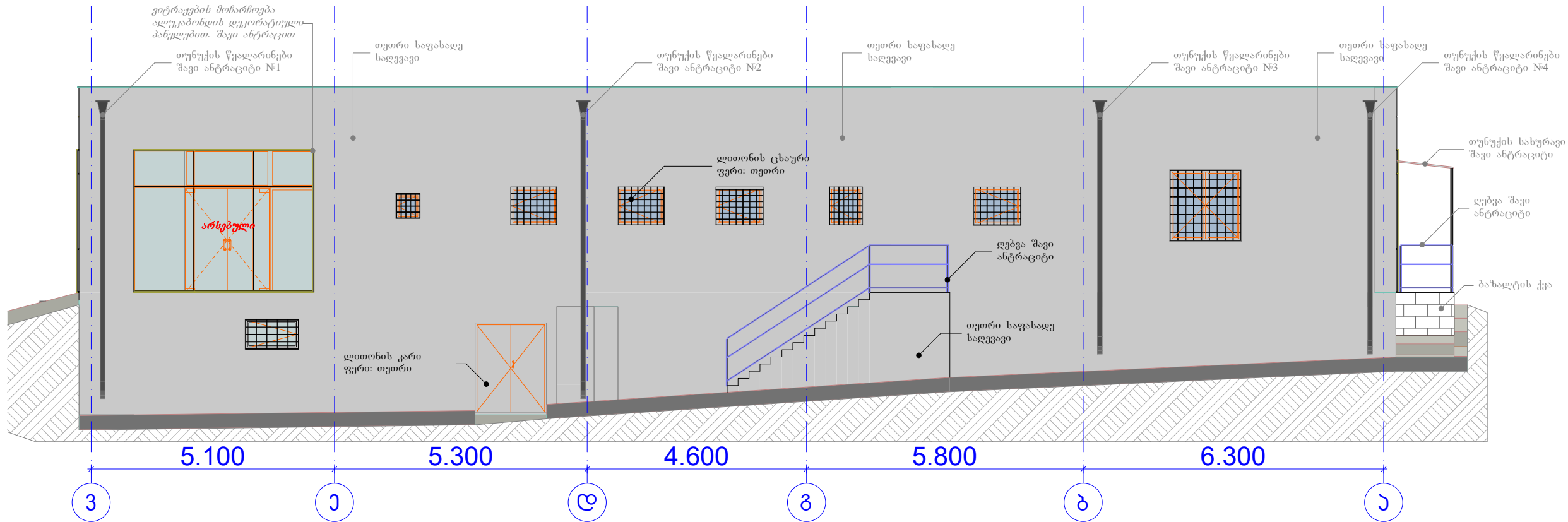


ფურცელი	15
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2024

არსებული ფასადი გ-ა მ 1:100



საპროექტო ფასადი გ-ა მ 1:100



შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ჯანაშვილის გზა 100-ზე
ქ. თბილისის კომუნალური, საინჟინერო-კონსტრუქციული
მიმდევრული შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს
დროებითი საინჟინერო-კონსტრუქციული მიმდევრული
ნაპროექტი არსებული ავტოსადგომის საფასადის,
რეკონსტრუქციის პროექტი

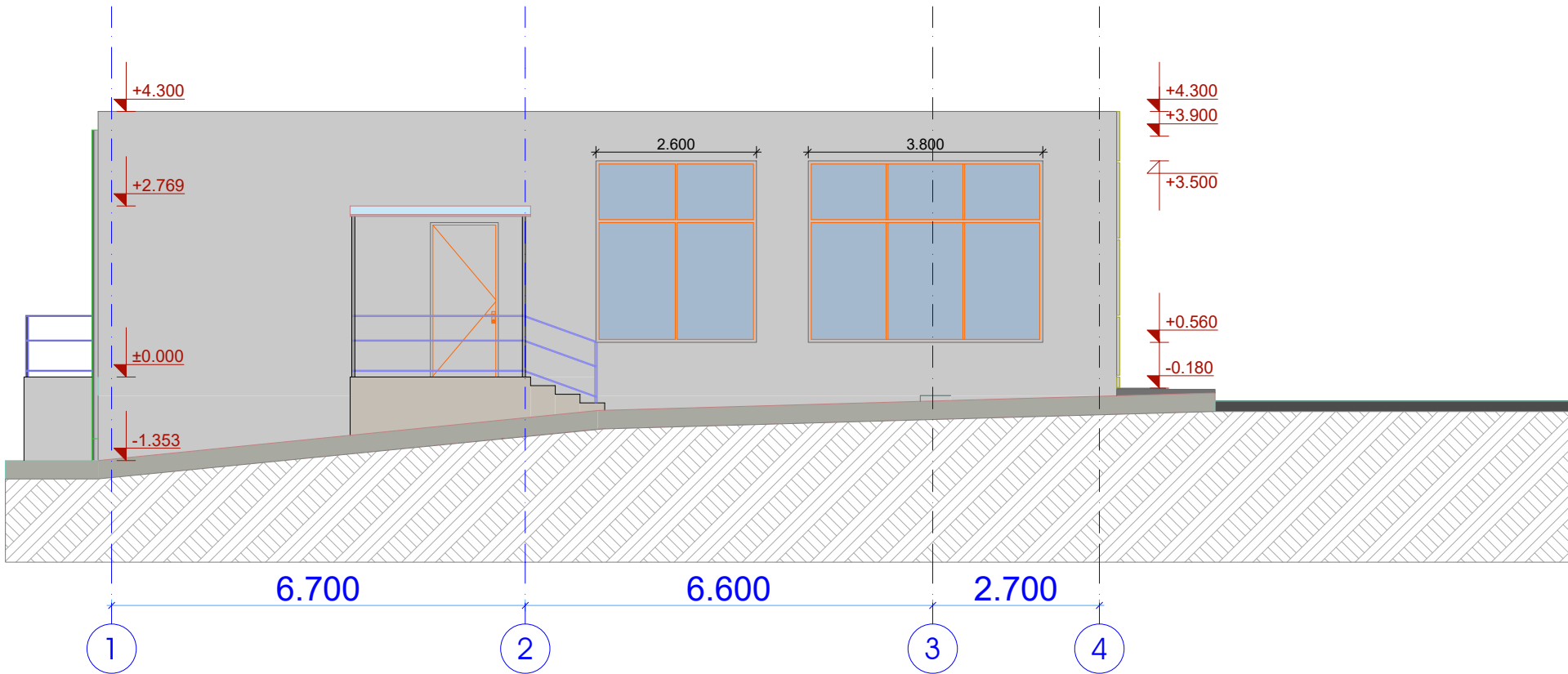
არქიტექტორი	დ. როშაძე	
გამომცემი	ი. ბახაძე	
გამომცემი	ა. გარბაძე	

შენიშვნა:

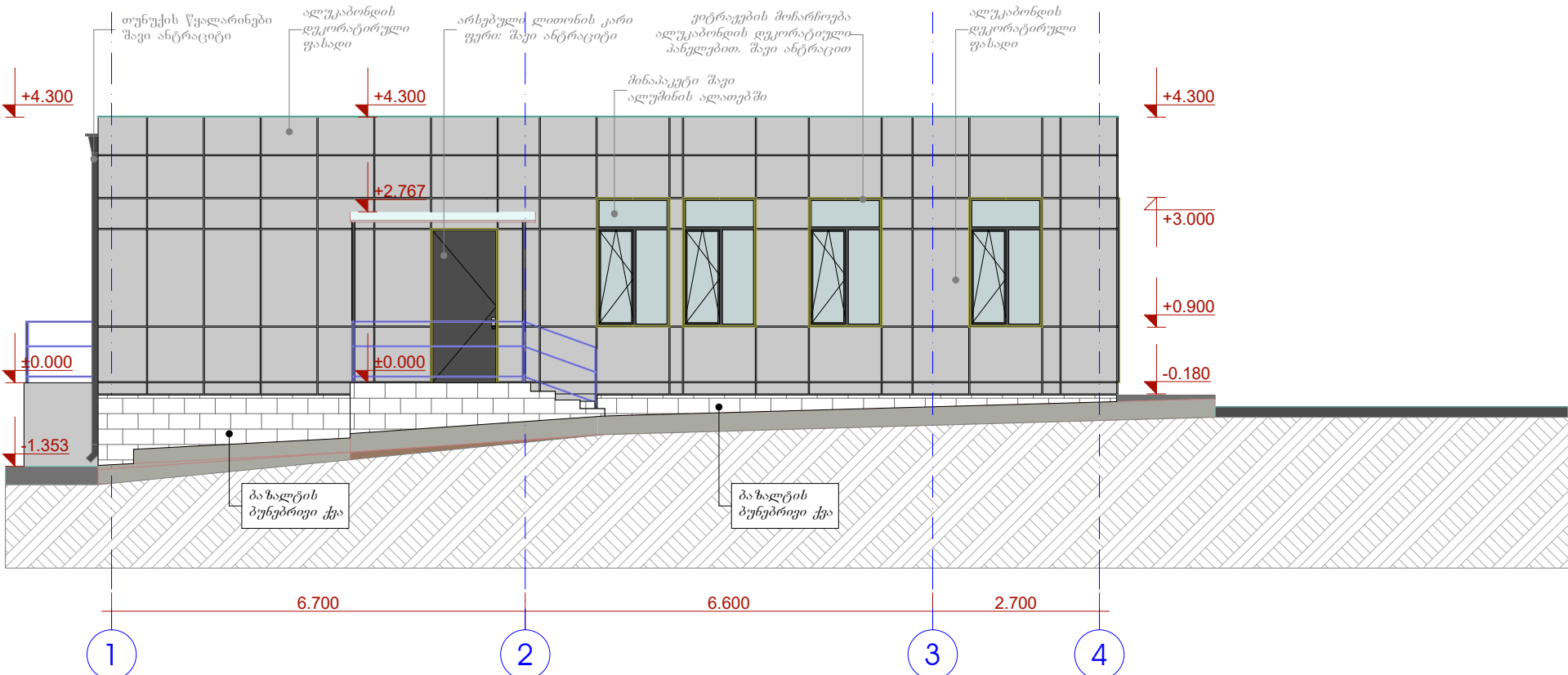


ფურცელი	16
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	20246

არსებული ფასადი 1-4 მ 1:100



საპროექტო ფასადი 1-4 მ 1:100



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისი, ახალეთის გზაბავილზე
 ერისმურავის ძაღლზე, პარკორების
 მიღებაზე. გ.პ.ს. "სან პარკორებზე ჯორჯი"-ს
 ფრაგმენტი სარგებლობაში აღებული მიწის
 ნაპაუტზე არსებული ავტოსადამართი საცდარის,
 რაქონსდარების პრეპარტი

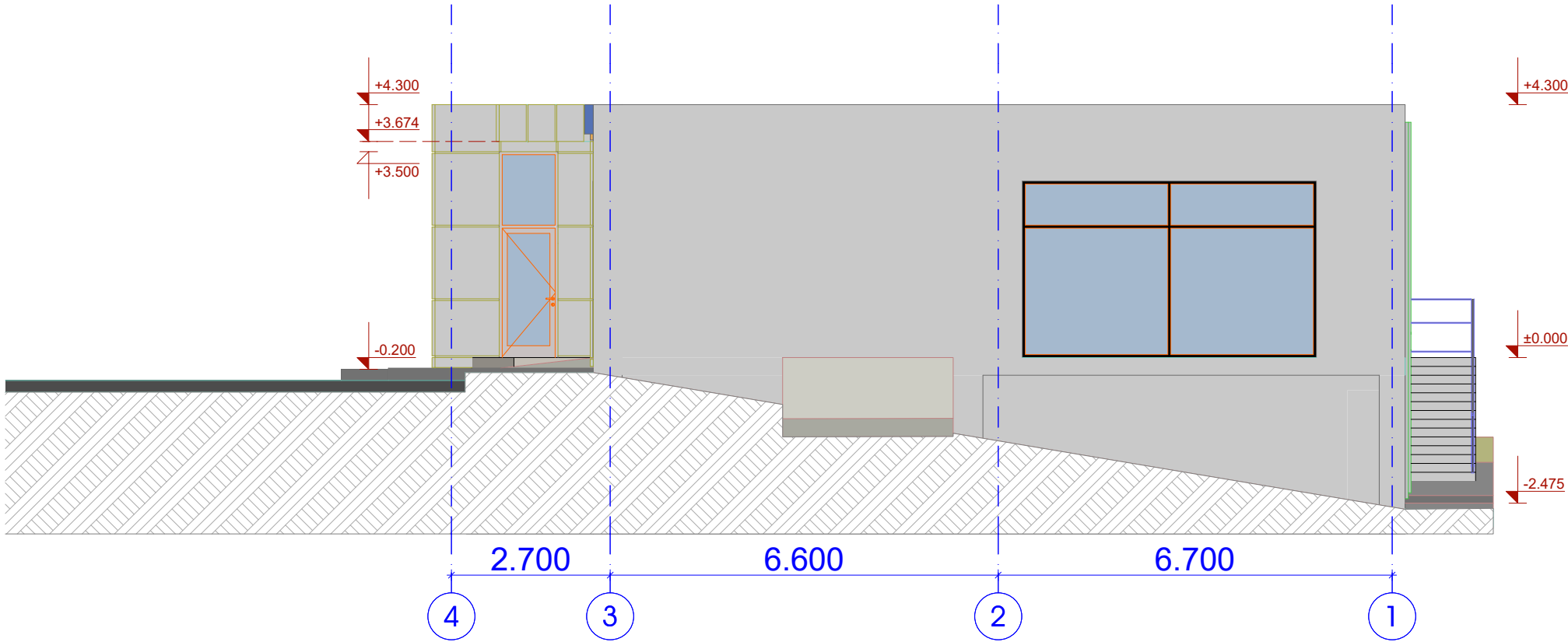
პრეზიდენტი	დ. რობაქიძე	
პრემიერი	ი. ბახუაშვილი	
პრემიერი	ა. პარაძე	

အကျဉ်းချုပ်:

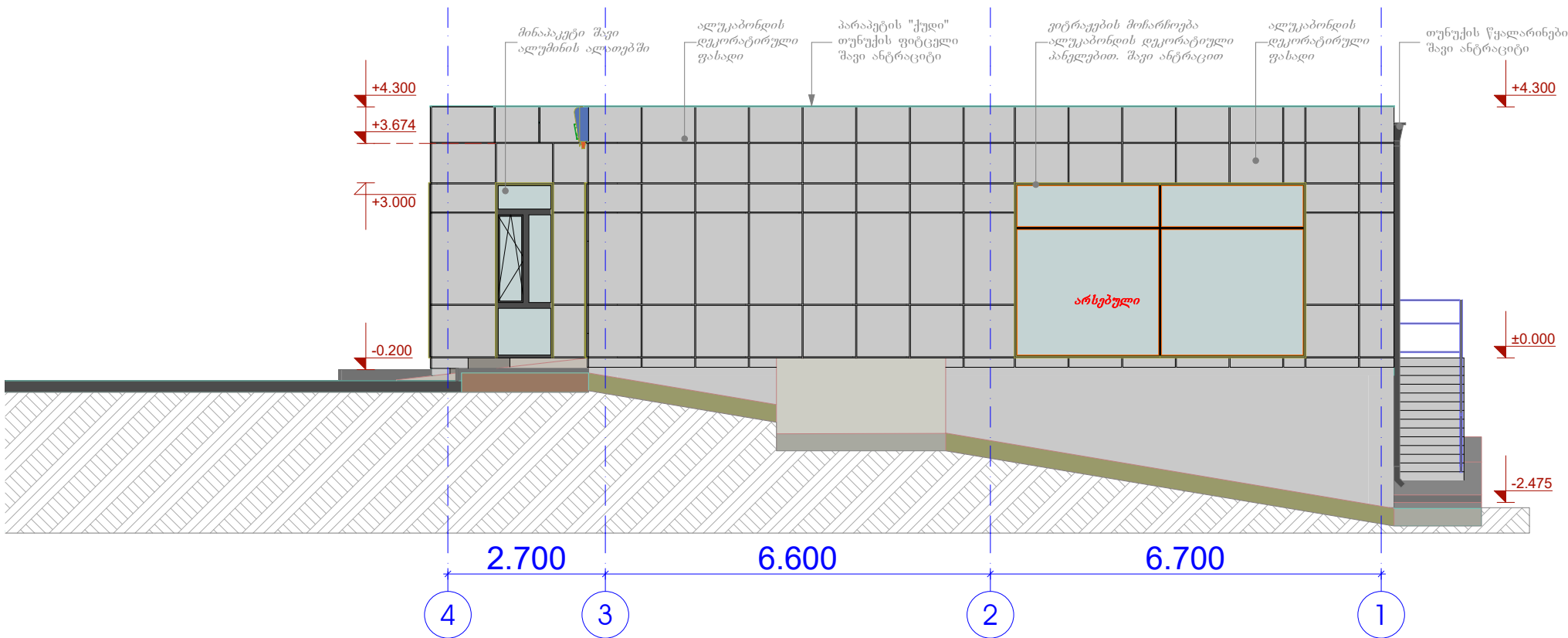


ფურცელი	17
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	20246

არსებული ფასადი 4-1 მ 1:100



საპროექტო ფასადი 4-1 მ 1:100



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისი, ახ.ბეთის გზაბაგვილზე
 აოსმონაბის ძვლთა, აეროკორბის
 მიმდებარედ. გ.პ.ს "სა ებეროლითა ქორაქი"-ს
 ფრობით სარგებლობაში აღებათ მიხის
 ნაპოთა არსებულ ებროლითა სარგებლის,
 რაოსტრუქციის კრობი

პრეზენტაციის	დ. რეზინიძე	
შედეგად	ი. ბაბუაშვილი	
შედეგად	ა. შარვაშიძე	

၁၁၆၀၁၃၆၁:



ფურცელი	18
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2024წ

ავეჯის განაწილების სქემა მ 1:100



შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ჯანთის შუაბაგიონი
ქ. თბილისის კავშირის, აეროპორტის
მიმდებარე, შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს
ფართობით სარგებლობაში აღებული მიწის
ნაპირზე არსებული ავტოგასამართი სადგურის,
რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ. როზაძე	
შემოწმება	ი. ბახაძე	
შემოწმება	ა. მარაძე	

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

სეგნალიზაცია

სამშენებლო უნიტები

გაზქურა

სამზარეულოს ნივარა

მაცივარი

საოფისო მაგიდა №1

საოფისო მაგიდა №2

მონიტორი 60X120სმ

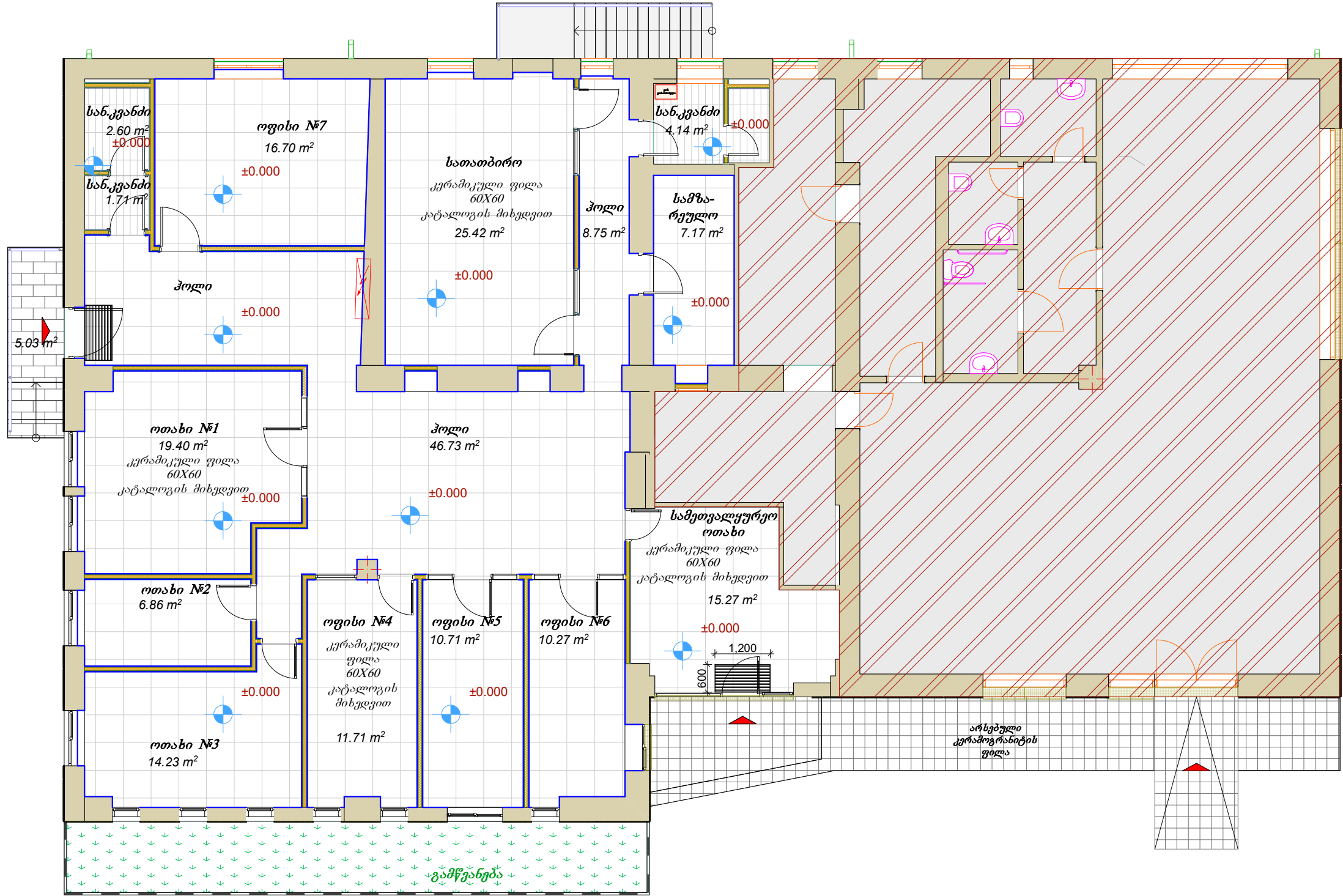
არსებული გათბობის ქვები

გაზ გათბობა



ფურცელი	19
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2024/6

იატაკის მოწყობის სქემა
მ 1:100



შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"
ქ.თბილისი, ჯანთის შაბაძის ქ. 100
მისამართი: შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს
ფართობი სარგებლობაში აღებული მიწის
ნაპირზე არსებული ავტომატური სადგურის,
რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ. როშაძე	
შემოწმება	ი. ბახაძე	
შემოწმება	ა. შარვაძე	

შენიშვნა:
იატაკის კერამიკული ფილა (Seranova, Cement Antrasit 60X60) იდება
კატალოგის მიხედვით ფილა სარგებლობაში სივრცეში გარდა
საბრა-რეულოს.
იატაკ ზე და კედელზე კერფილა (Nordic Gold GS-D3650/15X60),
იდება კატალოგის მიხედვით მხოლოდ საბრა-რეულოს იატაკზე
და საშენებლო უბიკის მხარეს.
კერფილის (Seranova Rapsody White 30X60), მკვეთრ ხდება
კატალოგის მიხედვით საბრა-რეულოს და საშენებლოში.

იატაკზე დასაყვები ფილები

- მაღალია, კაფეში და სველ წერტილებში იდება ფრთხილად
კერამიკული გრანიტის ფილა 60X60 -ზე.

შენიშვნა: Seranova ფილები, მოდელი Cement Antrasit 60X60 -ზე
<http://seranova.ge>

სველ წერტილებში დასაყვები მეტლები და კაფელები

- იატაკი და კედელი უნდა კვეთდეს ფილის სივრცეში გრანიტის ფილაში.
- ზედა ფილა უნდა იყოს.

სველ წერტილებში დანართი კედელზე კედელზე უნდა იყოს ფილის გრანიტის ფილაში 30X60
ზე. Seranova Rapsody White

შენიშვნა: მოცემული რეზერვის ვერ შივნი და ნაწილები უნდა იყოს, უნდა შეიძინოს დამკვეთი

ექსპლიკაცია:

არსებობს სივრცე

კერ.ფილა
(Seranova, Cement Antrasit 60X60)

კერ.ფილა
(Nordic Gold GS-D3650/15X60)

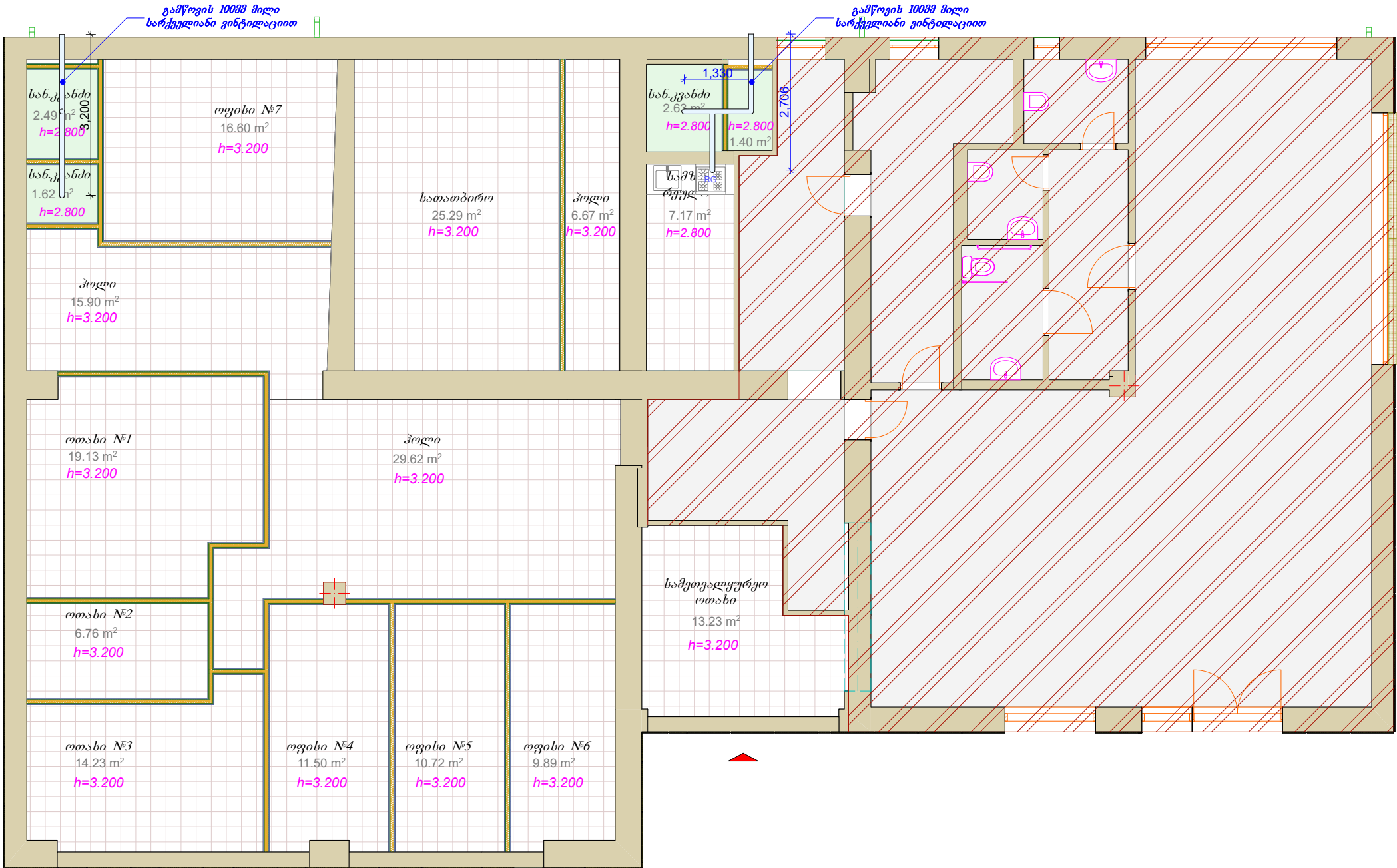
ბაზალტის ქუჩებრივი ქვა

არსებული კერ.ფილა

Gulf

ფურცელი	20
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2024

ჭერის და გამწოვი სისტემების მოწყობის სქემა
მ 1:100



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

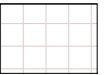
ქ. თბილისი, ჯაფარიძის ქუჩა, 10088 მმ
ქ. თბილისი, ჯაფარიძის ქუჩა, 10088 მმ
მისამართი: შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
დროებითი საარსებო გეგმა აუტორის მიერ
დაამუშავდა არსებული ავტომატური სადგურის,
რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ. რობაქიძე	
გამგზავნი	ი. ბახაძე	
გამგზავნი	ა. გარეჯაძე	

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

არმსტრონგის ჭერი (30X30)

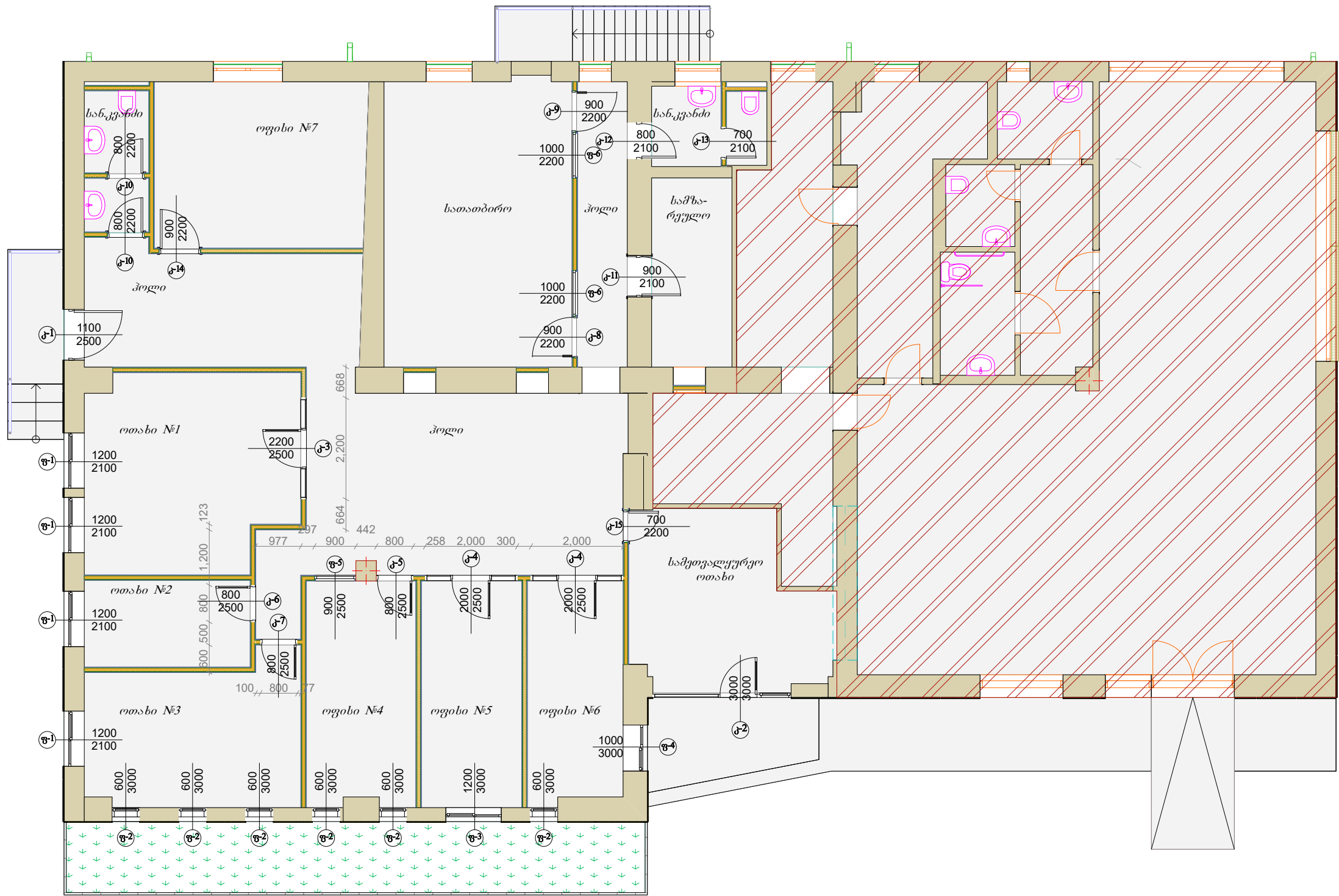


თაბაშირ-მუყაოს ჭერი (30X30)



ფურცელი	21
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2024

კარ-ფანჯრების მოწყობის სქემა
მ 1:100



შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ჯაფარიძის გზა 100-ს
ქ. თბილისი, ჯაფარიძის გზა 100-ს
ქ. თბილისი, ჯაფარიძის გზა 100-ს
ქ. თბილისი, ჯაფარიძის გზა 100-ს
ქ. თბილისი, ჯაფარიძის გზა 100-ს
ქ. თბილისი, ჯაფარიძის გზა 100-ს
ქ. თბილისი, ჯაფარიძის გზა 100-ს
ქ. თბილისი, ჯაფარიძის გზა 100-ს
ქ. თბილისი, ჯაფარიძის გზა 100-ს
ქ. თბილისი, ჯაფარიძის გზა 100-ს

პროექტორი	დ. როსტომიძე	
შემოწმებული	ი. ბახუაშვილი	
შემოწმებული	ა. შარვაშიძე	

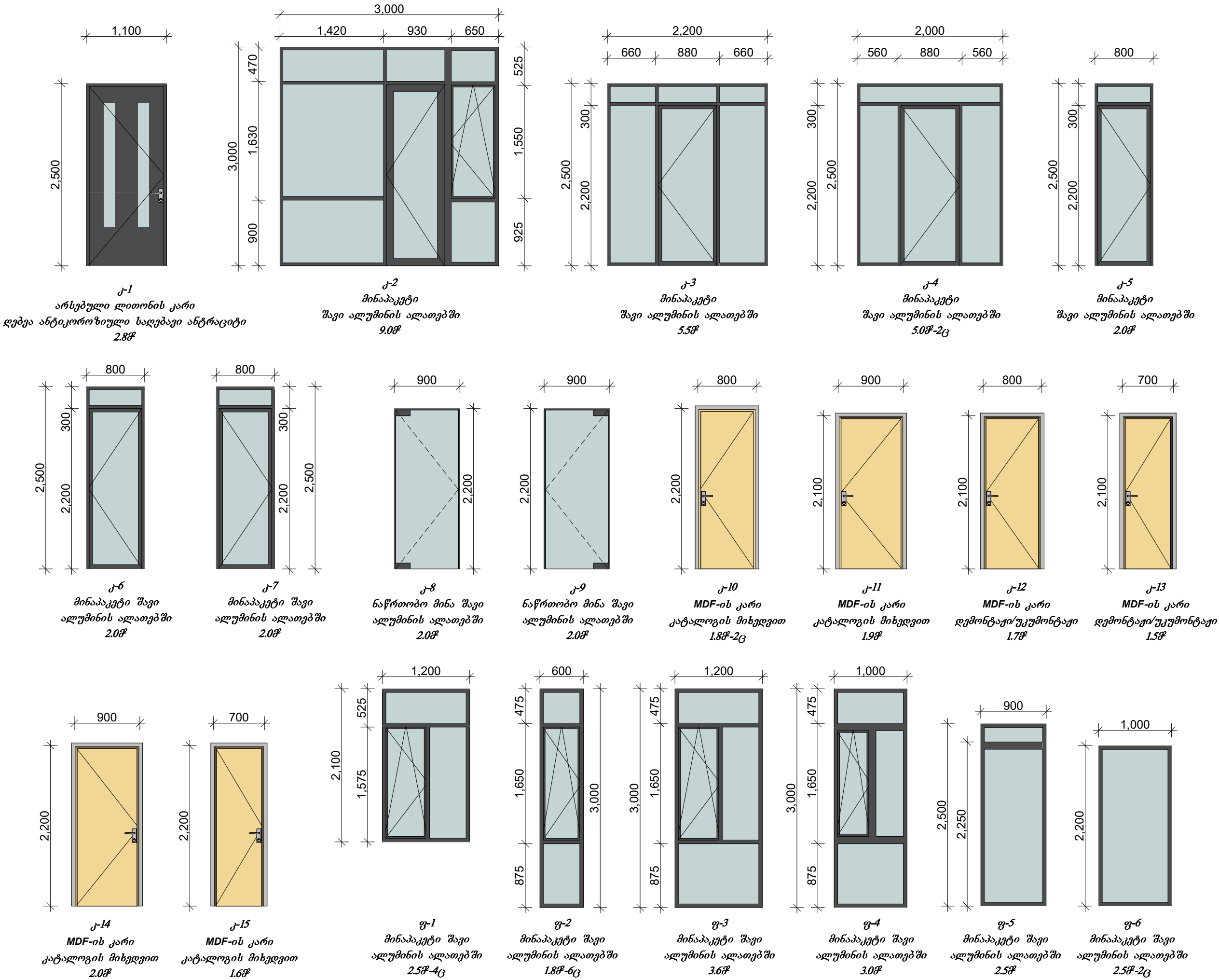
შენიშვნა:
ა-ე ფანჯრები უკმდეგო კიბეზე არსებული კარი
და იდენტური არსებული გიგანტები.
მდგ-ის კარის ზომები მოცემულია
ნარჩოს გარეშე
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ექსპლიკაცია:



ფურცელი	25
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	20246

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაციები მ 1:50



შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისი, ჯანაშვილის რაიონში
ქ.თბილისის კომუნალური, საინჟინერო-კონსტრუქციული
მიმდევრული. შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს
ფართობით სარგებლობაში აღებული მიწის
ნაკვეთზე არსებული ავტოგასამართი სადგურის,
რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ.როშაძე	
შემოწმება	ი.ბახაძე	
შემოწმება	ა.შარვაძე	

შენიშვნა:
არსებული კითხვის კარი (კ-1) იღებდა
შავი ანტრაციტის ფერში.
მღვ-ის კარის ზომები მოცემულია
ჩარხის გარეშე.
ალუმინის კარ-ფანჯრების ზომები მოცემულია
ჩარხის ჩათვლით.
კ-12 და კ-13 კარის დემონტაჟი/უკუმონტაჟი

ნიშნები: მღვ-ის კარი კატალოგის
მიხედვით.



ფურცელი	26
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	1:50
თარიღი	2024გ

სავიზიტო ფოტოები №1



შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ჯანაშვილის გზაპარკში
ქ. თბილისის კომუნალური, საინჟინერო-სამშენაურო
მომსახურება. შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს
ფრანგულ-საქართველო ადგილობრივი
დაჯერებული არსებული ავტომატური სადგურის,
რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ. როზაძე	
გამომცემი	ი. ბახვაშვილი	
გამომცემი	ა. გარეჯიძე	

შენიშვნა:



ფურცელი	27
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	20246

სავიზიტო ფოტოები №2



შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისი, ჯანაშვილის შუაბაგეში
ქოსმონავთის ქვლთუბ, აეროპორტის
მიმდებარედ. შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს
ფრონტიტ სარგებლობაში აღებულ მიწის
ნაპეტუბა არსებულ ავტოგასამართი სადგურის,
რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	ფ.როზაძე	
შემოწმებ	ი.ბახაძე	
შემოწმებ	ა.გარაძე	


შენიშვნა:



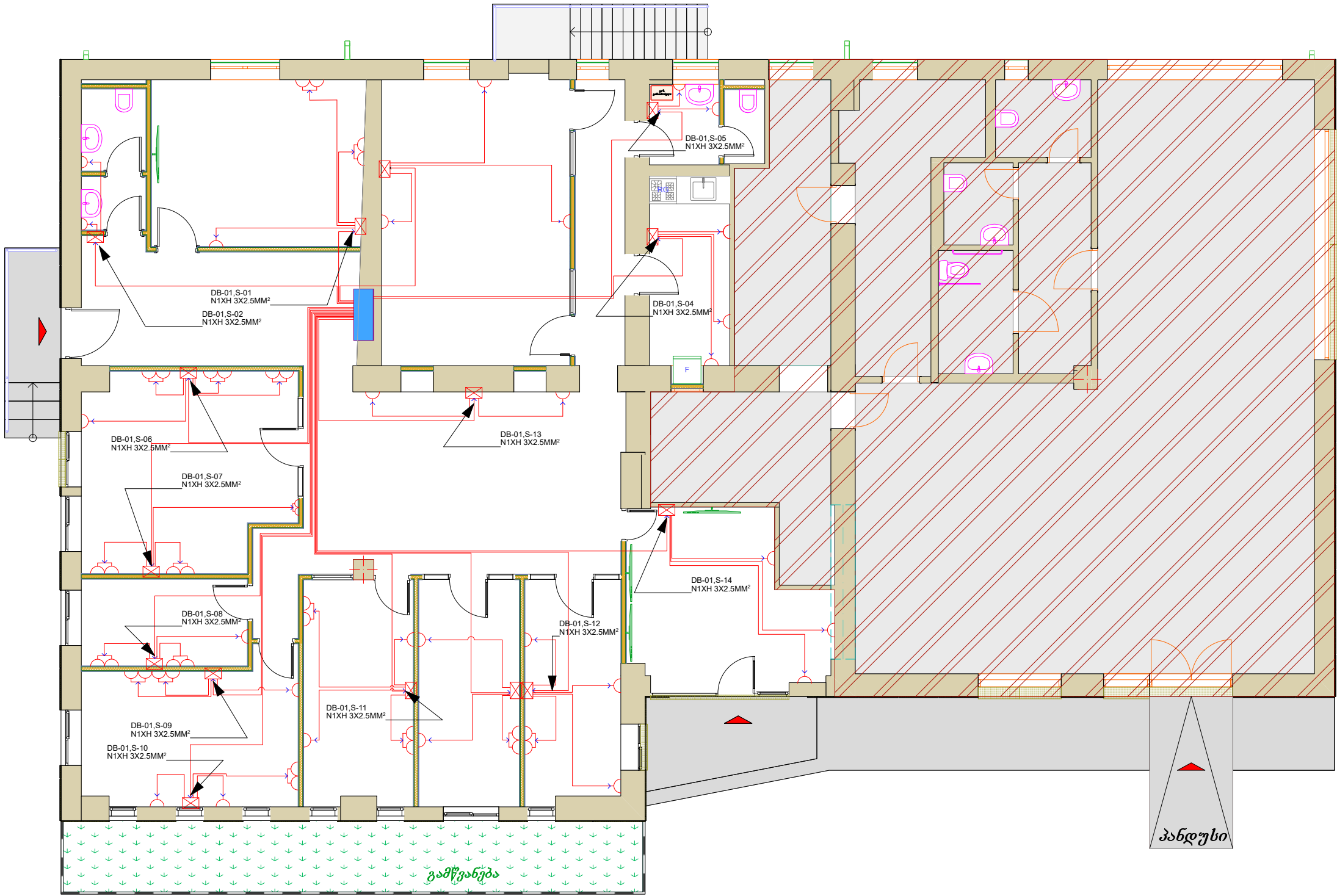
ფურცელი	28
ფურც. ზომი	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	20246









აგს კოსმონავტი ავეჯის განაწილების სქემა მ 1:100



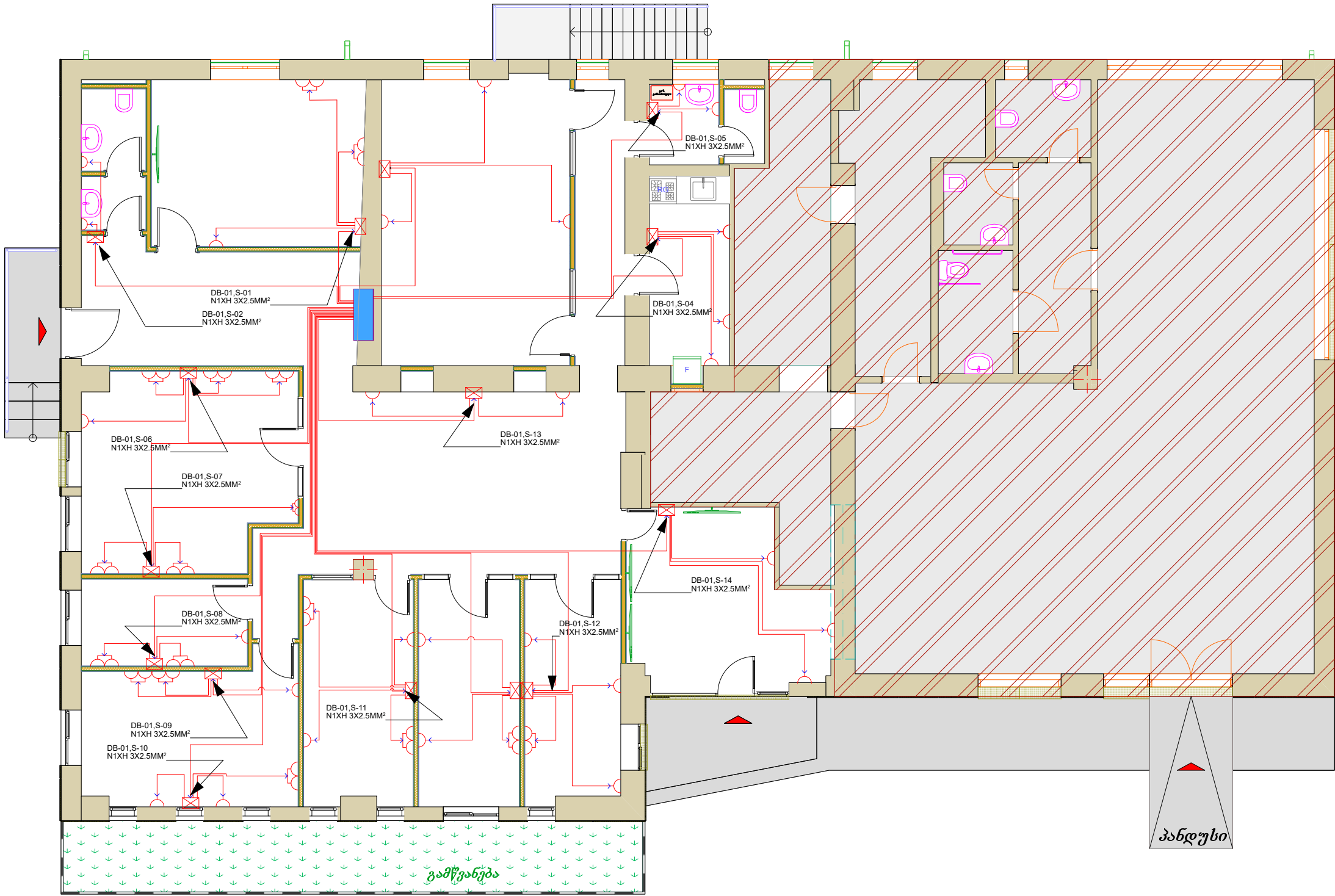
შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"		ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28			
საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი		ქ.თბილისი , კახეთის გზატკეცილი კოსმონავთების ქმედის მიმდებარედ.			
არქიტექტორი		დ.როგაძიძე	არსებული ავტობასმართი საღებურის საოვოსი სივრცის რემონტი.	თარიღი	2024 წ.
შეასრულა		ბახუტაშვილი		სტადია	
			ტექნოლოგიური საპროექტო გეგმა	მასშტაბი	1:100

ავს კოსმონავტი როზეტების მოწყობის საპროექტო გეგმა იატაკიდან 90 სმ. მ 1:100



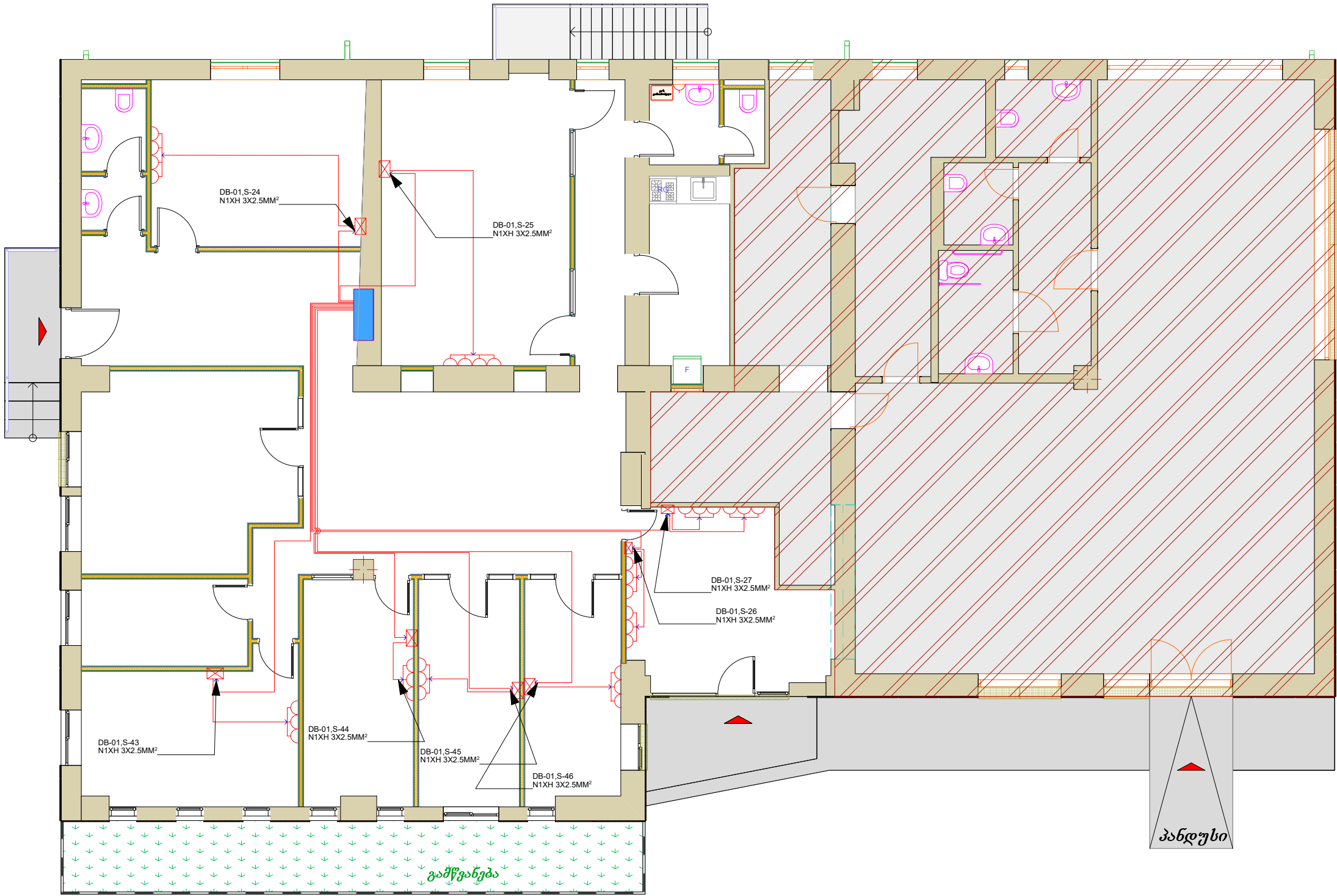
<div>შენიშვნა: დაქსელვა უზრუნველყოფილ უნდა იქნას 20-25მმ-იანი გოფირებული მილის გამოყენებით.</div>	პირობითი აღნიშვნები		შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"		ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28			
		ელ. გამანაილბელი ფარი DB-01,	საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი		ქ.თბილისი , კახეთის გზატკეცილი კოსმონავთების ქმბლის მიმდებარედ.			
		სამტყვესლო როზეტი დამანების კონტაქტით, 2P+E-16A	არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	არსებული ავტობასამართი სადგურის საოვრისე სივრცის რემონტი.	თარიღი	2024 წ.
		ტყუფის ნომერი, კაბელის ტიპი, კვეთი.	შეასრულა		ბახუტაშვილი		სტადია	
		გამანაილბელი კოლოფი.					მასშტაბი	1:100
		დახურული სამტყვესლო როზეტი დამანების კონტაქტით, 2P+E-16A IP65 დაცვით						
		იატაკის როზეტი ორ პორტიანი, C2M205EU 2GANG ალუმინის						
		ქსელის სოკეტი 2-იანი პორტით RJ45						









ავს კოსმონავტი როზეტების მოწყობის საპროექტო გეგმა იატაკიდან 25 სმ. მ 1:100



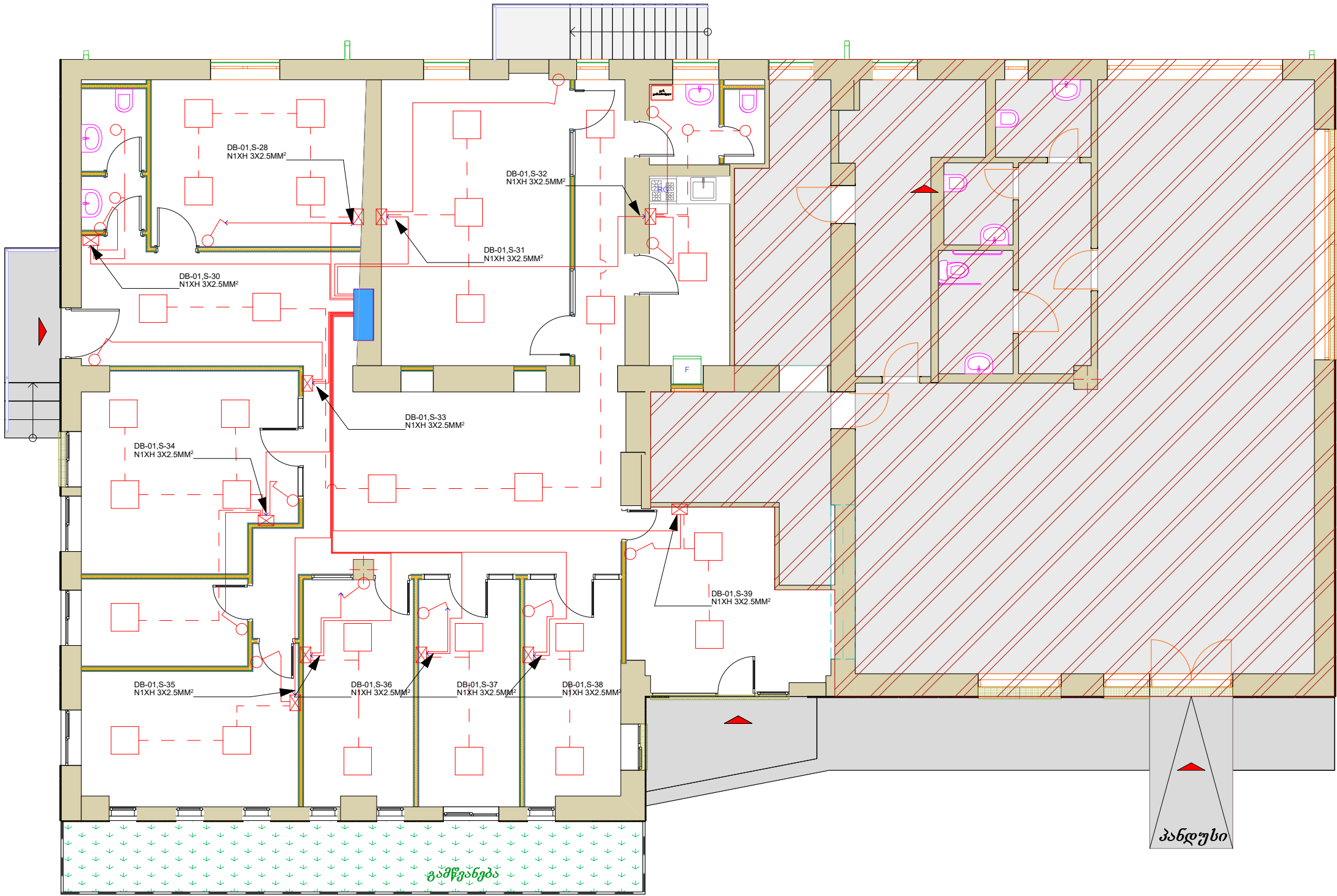
<div>შენიშვნა:</div> <div>დაქსელვა უზრუნველყოფილ უნდა იქნას 20-25მმ-იანი გოფირებული მილის გამოყენებით.</div>	პირობითი აღნიშვნები		შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"		ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28		<div></div>	
		ელ. გამანაილებელი ფარი DB-01.	საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი		ქ.თბილისი , კახეთის გზატკეცილი კოსმონავთების ქმედის მიმდებარედ.			
		სამტყვესლო როზეტი დამანების კონტაქტით, 2P+E-16A	არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	არსებული ავტობასამართი საღებურის საოფისე სივრცის რემონტი.	თარიღი	2024 წ.
		ტყუფის ნომერი, კაბელის ტიპი, კვეთი.	შეასრულა		ბახუტაშვილი		სტადია	
		გამანაილებელი კოლოფი.					მასშტაბი	1:100
		დახურული სამტყვესლო როზეტი დამანების კონტაქტით, 2P+E-16A IP65 დაცვით						
		იატაკის როზეტი ორ პორტიანი, CZM205EU 2GANG ალუმინის						
		ქსელის სოკეტი 2-იანი პორტით RJ45						

ავს კონსტრუქტი როზეტების მოწყობის საპროექტო გეგმა იატაკიდან 115სმ. მ 1:100




<div>შენიშვნა: დაქსელვა უზრუნველყოფილ უნდა იქნას 20-25მმ-იანი გოფირებული მილის გამოყენებით.</div>	პირობითი აღნიშვნები		შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"		ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28			
		ელ. გამანაწილებელი ფარი DB-01,	საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი		ქ.თბილისი , კახეთის გზატკეცილი კონსტრუქციის კომპლექსის მიმდებარე.			
		სამტყვესელო როზეტი დამონების კონტაქტით, 2P+E-16A						
		ტყუფის ნომერი, კაბელის ტიპი, კვეთი.	არქიტექტორი		დ.რობაქიძე		თარიღი	2024 წ.
		გამანაწილებელი კოლოფი.						
		დახურული სამტყვესელო როზეტი დამონების კონტაქტით, 2P+E-16A IP65 დაცვით	შეასრულა		ბახუტაშვილი		სტადია	
		იატაკის როზეტი ორ პორტიანი, CZM205EU 2GANG ალუმინის						
		ქსელის სოკეტი 2-იანი პორტით RJ45					მასშტაბი	1:100

ავს კოსმონავტი განათების მოწყობის საპროექტო გეგმა მ 1:100

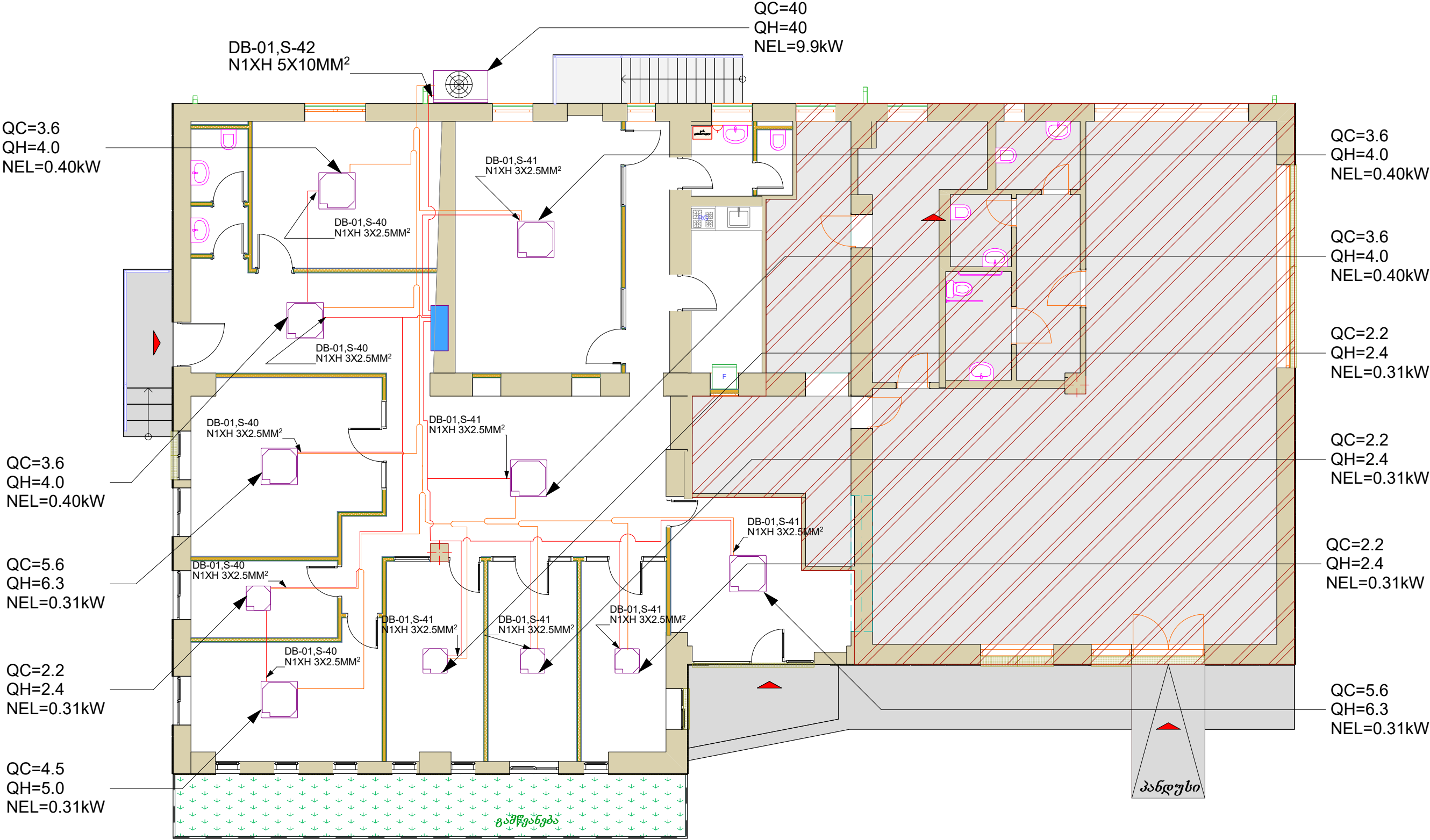


შენიშვნა:
დაქსელვა უზრუნველყოფილ უნდა იქნას
20-25მმ-იანი გოფირებული მილის გამოყენებით.

პირობითი აღნიშვნები	
	ელ. გამანაილებელი ფარი DB-01.
	სამტყვეფელი როზეტი დამონების კონტაქტით, 2P+E-16A
	ტყუფის ნომერი, კაბელის ტიპი, კვეთი.
	გამანაილებელი კოლოფი.
	ჩამრთველი ერთკლავიანი 16A
	60X60 შეკიდული ჭერის ლედ სანათი 40W.
	200 მმ. ჩაფლული მრგვალი ლედ სანათი 15W.

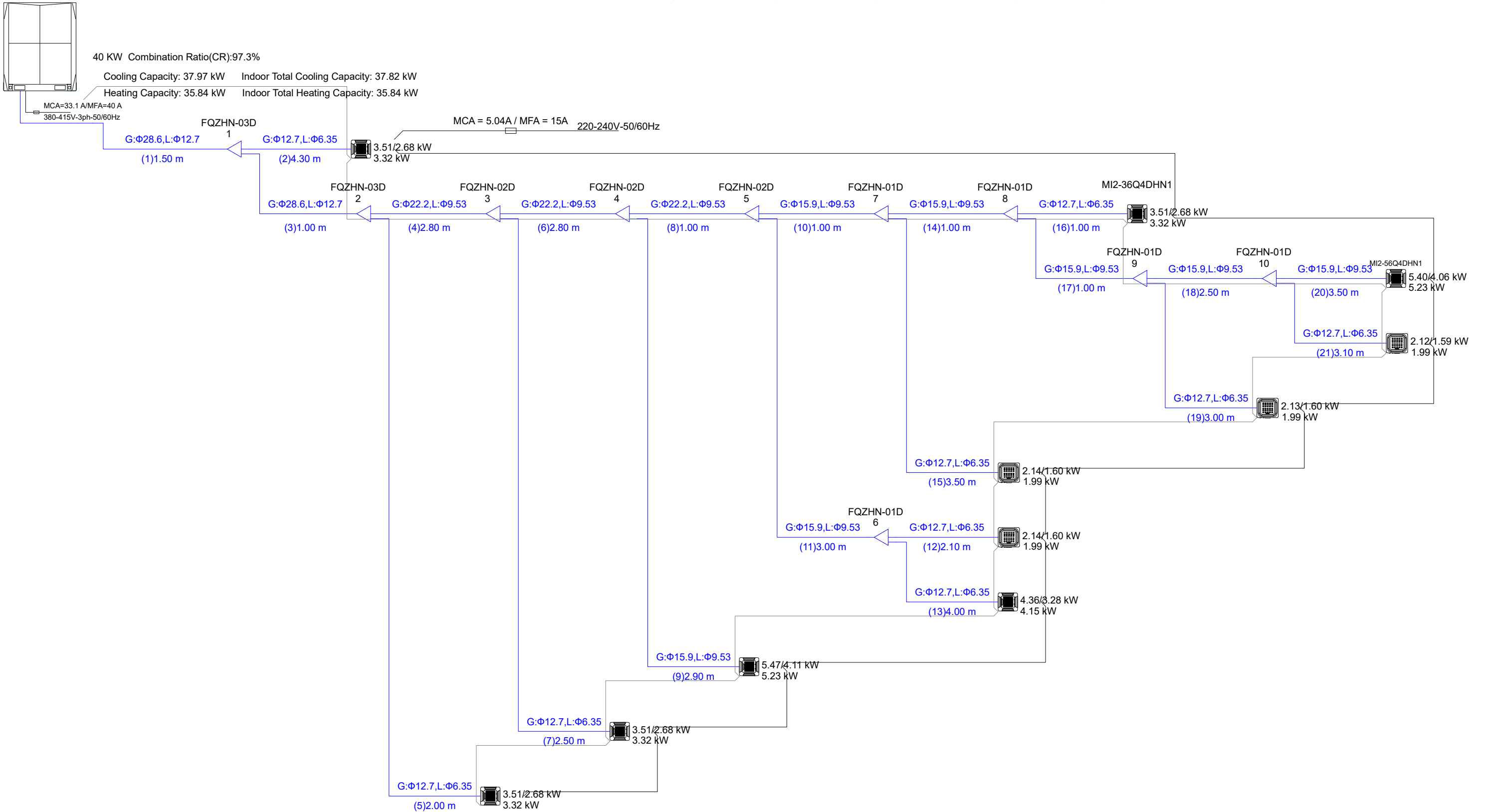
შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"		ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28			
საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი		ქ.თბილისი , კახეთის გზატკეცილი კოსმონავტების კმელის მიმდებარეულ.			
არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	არსებული ავტობასამართი საღებურის საოფისე სივრცის რემონტი.	თარიღი	2024 წ.
შეასრულა		ბახუტაშვილი		სტადია	
			ტექნოლოგიური საპროექტო გეგმა	მასშტაბი	1:100









ავს კოსმონავტი გათბობა -გაგრილების მოწყობის საპროექტო გეგმა მ 1:100



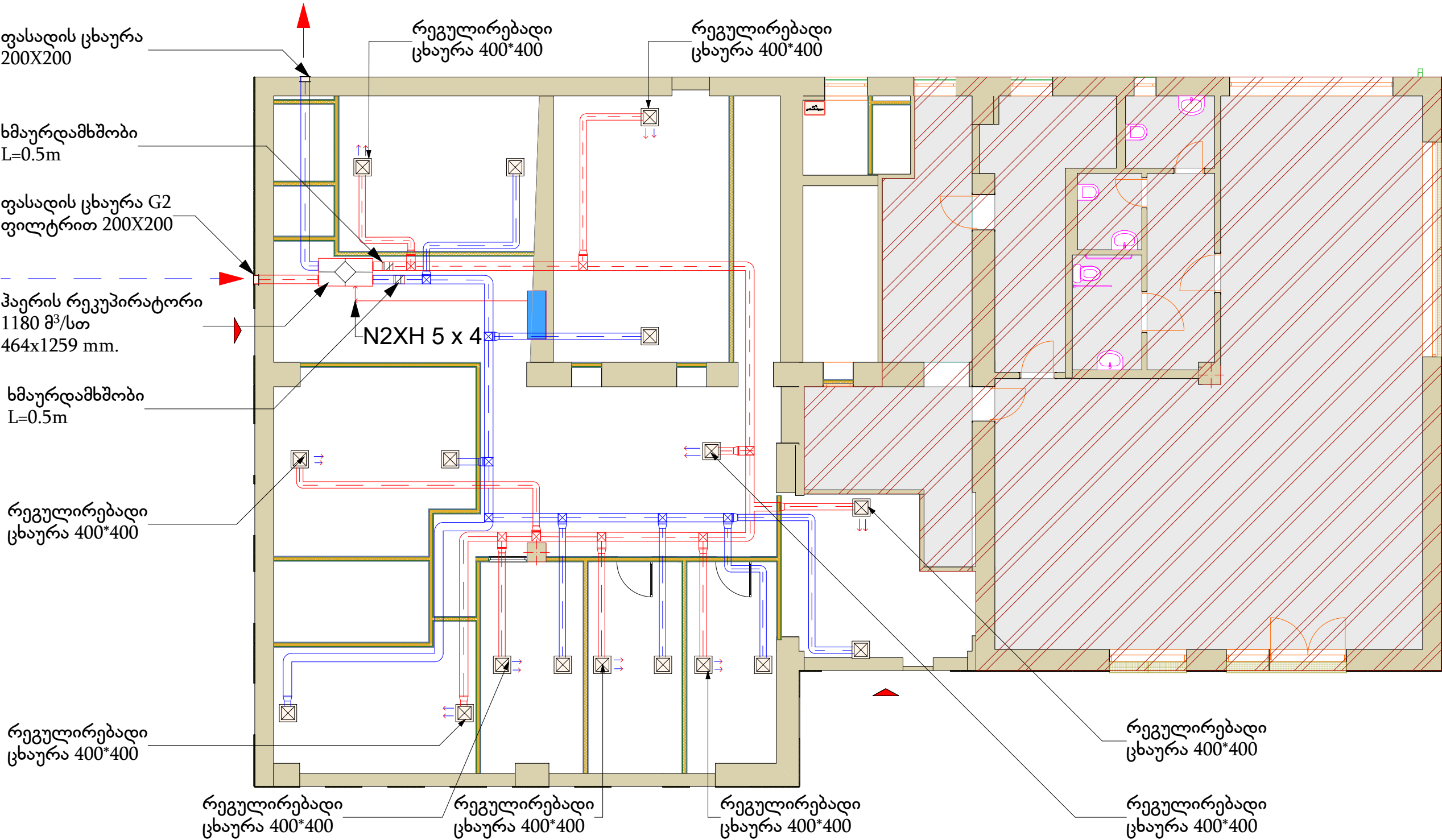
<div>შენიშვნა:</div> <div>კონდენცირების შიდა ბლოკების დაქსელება უზრუნველყოფილ უნდა იქნას 20-25მმ-იანი გოფირებული მილის გამოყენებით.</div>	პირობითი აღნიშვნები		შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"		ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28		<div></div>		
	<div></div>	ელ. გამანაილებელი ფარი DB-01.	საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი		ქ.თბილისი , კახეთის გზატკეცილი კოსმონავტების ქიშხლის მიმდებარედ.				
	<div></div>	სამტყუფლო რიგები დამონტაჟებული კონტაქტით, 2P+E-16A	არქიტექტორი		დ.რობაქიძე		არსებული ავტობასმართი სადგურის საოფისე სივრცის რემონტი.	თარიღი	2024 წ.
	<div></div>	ტყუფის ნომერი, კაბელის ტიპი, კვეთი.	შეასრულა		ბახუტაშვილი			სტადია	
	<div></div>	გამანაილებელი კოლოფი.					ტექნოლოგიური საპროექტო გეგმა	მასშტაბი	1:100
	<div></div>	ჩამრთველი ერთკლავიანი 16A							
	<div></div>	60X60 შეკიდული ჭერის ლედ სანათი 40W.							
	<div></div>	200 მმ. ჩაფლული მრგვალი ლედ სანათი 15W.							

ავს კოსმონავტი გათბობა -გაგრილების მიღგაყვანილობის საპროექტო სქემა



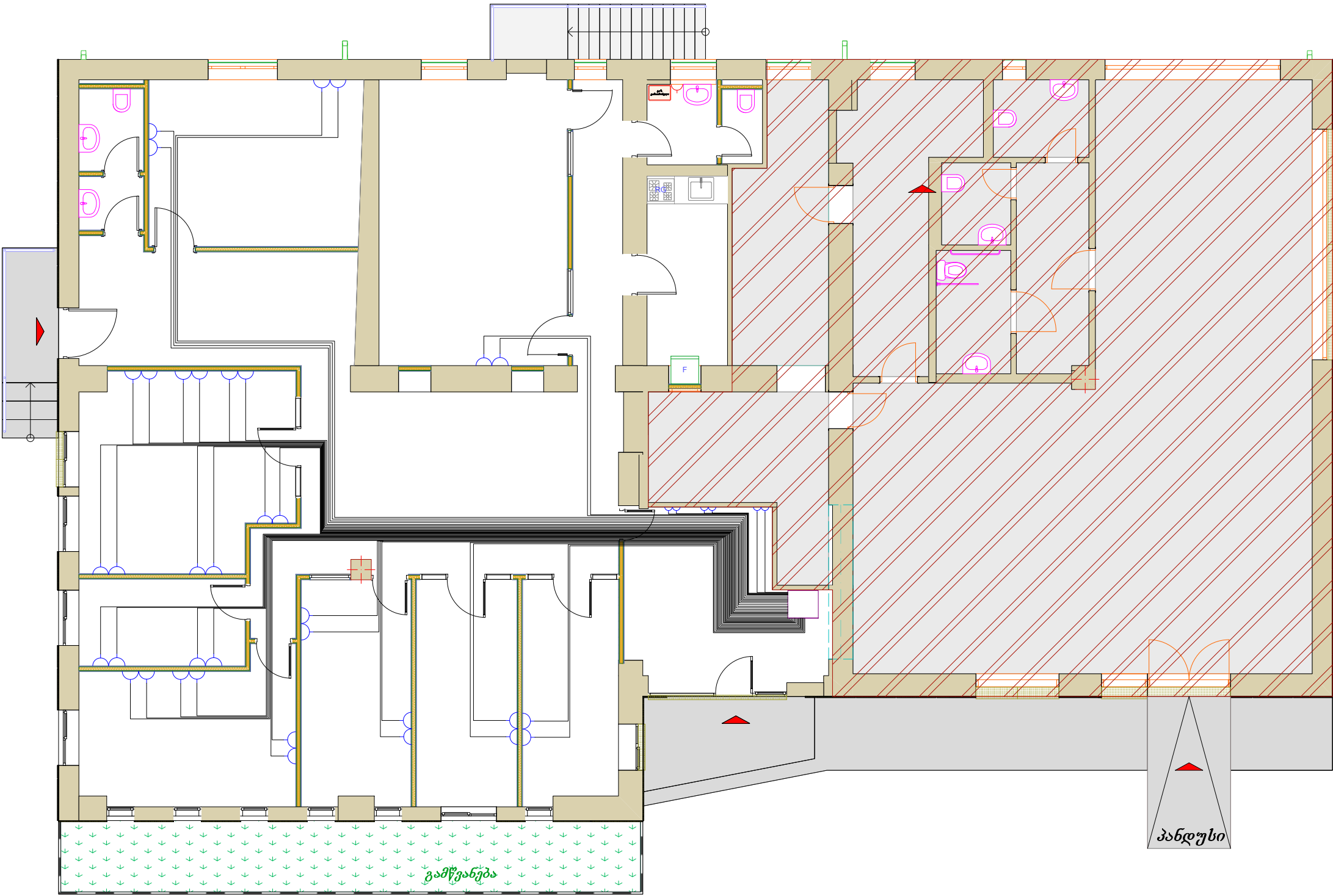
<div>შენიშვნა:</div> <div>კონდეცირების შიდა ბლოკების დაქსელება უზრუნველყოფილ უნდა იქნას 20-25მმ-იანი გოფრირებული მილის გამოყენებით.</div>	პირობითი აღნიშვნები		შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"		ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28		<div></div>		
	<div></div>	ელ. გამანაწილებელი ფარი DB-01.	საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი		ქ.თბილისი , კახეთის ბზატპეცილი კოსმონავთების კმპლეს მიმდებარედ.				
	<div></div>	სამტყვესელო რობეტი დამანების კონტაქტით, 2P+E-16A	არქიტექტორი		დ.რობაქიძე		არსებული ავტობასამართი სადგურის საოფისე სივრცის რემონტი.	თარიღი	2024 წ.
	<div></div>	ტყუფის ნომერი, კაბელის ტიპი, კვეთი.	შეასრულა		ბახუტაშვილი			სტადია	
	<div></div>	გამანაწილებელი კოლოფი.					ტექნოლოგიური საპროექტო გეგმა	მასშტაბი	
	<div></div>	ჩამრთველი ერთკლავიანი 16A							
	<div></div>	60X60 შეკიდული ჭერის ლედ სანათი 40W.							
	<div></div>	200 მმ. ჩაფლული მრგვალი ლედ სანათი 15W.							










ავს კოსმონავტი ვენტილაციის მოწყობის საპროექტო გეგმა მ 1:100

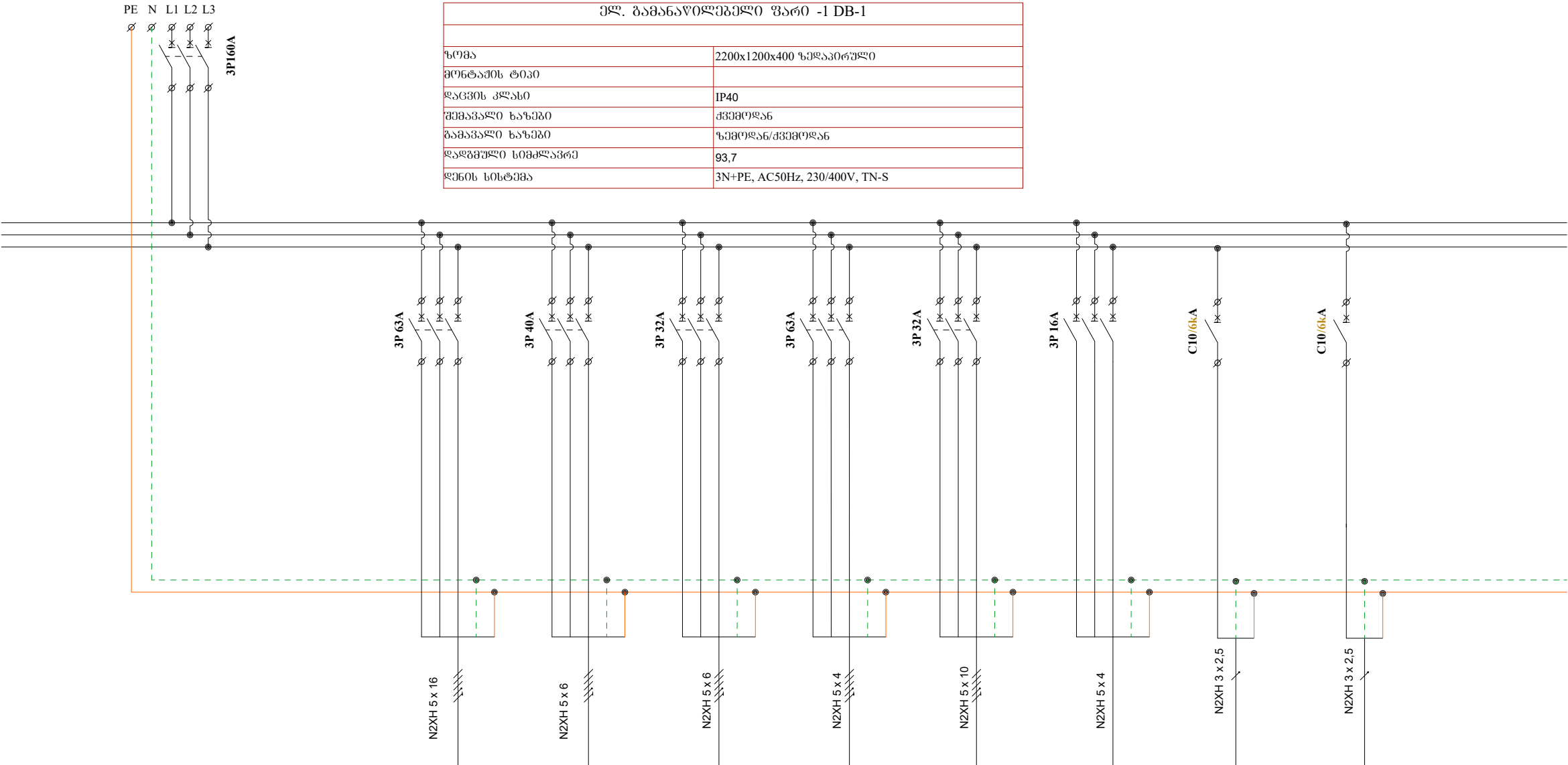


პირობითი აღნიშვნები		შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28				
	ელ. გამანაწილებელი ფარი DB-01,		ქ.თბილისი , კახეთის გზატკეცილი კოსმონავტიკის კვლევის მიმდებარედ.				
	სამტყუპილო რიგითი დამონების კონტაქტით, 2P+E-16A	საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი					
	ტყუფის ნომერი, კაბელის ტიპი, კვეთი.						
	გამანაწილებელი კოლოფი.	არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	არსებული ავტობასამართი საღებურის საოფისე სივრცის რემონტი.	თარიღი	2024 წ.
	ჩამრთველი ერთკლავიანი 16A	შეასრულა		ბახუტაშვილი		სტადია	
	60X60 შეკიდული ჭერის ლედ სანათი 40W.				ტექნოლოგიური საპროექტო გეგმა	მასშტაბი	1:100
	200 მმ. ჩაფლული მრგვალი ლედ სანათი 15W.						

ავს კოსმონავტი საკომუნიკაციო ქსელის მოწყობის საპროექტო გეგმა იატაკინდან 25 სმ. მ 1:100




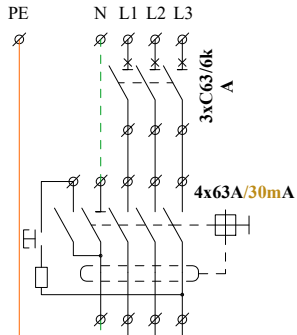
<p>შენიშვნა:</p> <p>დაქსელვა წარმოებს FTP Cable CAT5E Indoor 100%-ქსელის კაბელის გამოყენებით , თითოეულ სოკეტზე მიღის ორი ერთეული წვერი.</p> <p>დაქსელვა უზრუნველყოფილ უნდა იქნას 20-25მმ-იანი გოფირებული მილის გამოყენებით</p>	პირობითი აღნიშვნები		შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"		ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28			
		ელ. გამანაწილებელი ფარი DB-01,	საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი		ქ.თბილისი , კახეთის გზატკეცილი კოსმონავთების ძეგლის მიმდებარეულ.			
		სამტყვესელო როზეტი დამანების კონტაქტით, 2P+E-16A						
		ტყუფის ნომერი, კაბელის ტიპი, კვეთი.						
		გამანაწილებელი კოლოფი.	არქიტექტორი	დ.რობაქიძე	არსებული ავტოგასამართი საღებურის საოფისე სივრცის რემონტი.	თარიღი	2024 წ.	
		დაზრდილი სამტყვესელო როზეტი დამანების კონტაქტით, 2P+E-16A IP65 დაცვით	შეასრულა	ბახუტაშვილი		სტადია		
		იატაკის როზეტი ორ პორტიანი, CZM205EU 2GANG ალუმინის			ტექნოლოგიური საპროექტო გეგმა	მასშტაბი	1:100	
		ქსელის სოკეტი 2-იანი პორტით RJ45						
		საკომუნიკაციო რეკი						



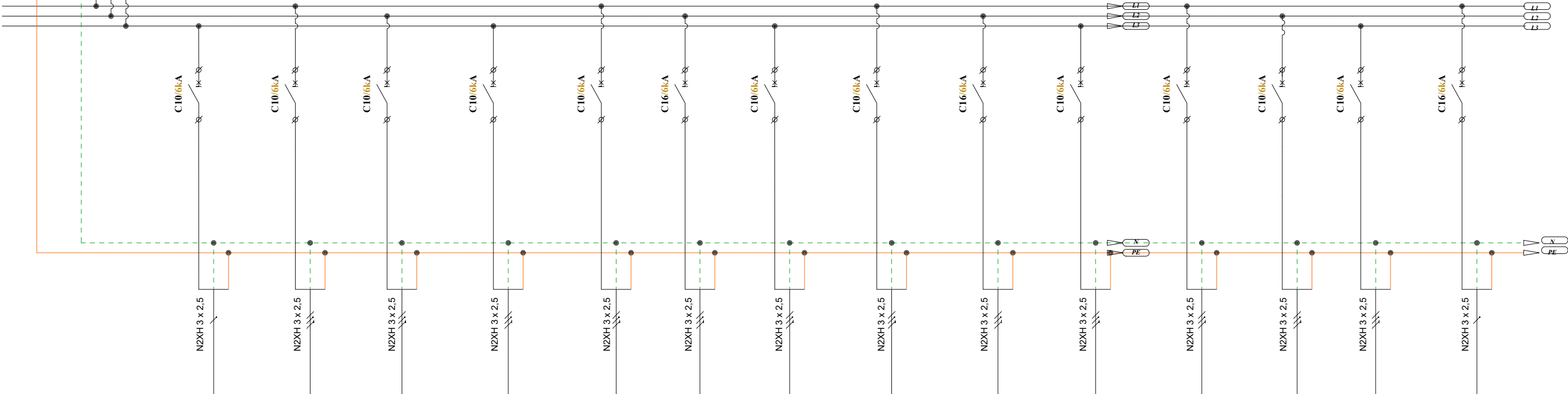
ელ. გამანაწილებელი ფარი -1 DB-1	
ზომა	2200x1200x400 ზემაპირული
მონტაჟის ტიპი	
დაცვის კლასი	IP40
შემაგალი ხაზები	ძვემოდან
გამანაწილებელი ხაზები	ზემოდან/ძვემოდან
დადგენილი სიმძლავრე	93,7
დენის სისტემა	3N+PE, AC50Hz, 230/400V, TN-S

###			QF-106	QF-107	QF-108	QF-109	QF-110	QF111	QF41	QF42	
ჯგუფის #											
დატვირთვა(kW)	154,7		35	25.1	12	1,7	9,9	5	2,5	2,5	
მუშა კაპა (V)			380	380	380	380	380	380	380	380	
დანომრები			როზეტების ჯგუფი 90 სმ.	როზეტების ჯგუფი 25 სმ.	როზეტების ჯგუფი 115 სმ.	განათების ჯგუფი	VRF კონდენციონერის გარე აგრეგატი	ვენტილაციის რეკუპერატორი	კასეტური კონდენციონერების ჯგუფი	კასეტური კონდენციონერების ჯგუფი	


შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"		ძ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28			
საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი		ძ.თბილისი , კახეთის გზატკეცილი კოსმონავთების კვლის მიმდებარე.			
არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	არსებული ავტობასმართი საღებურის საოფისე სივრცის რემონტი.	თარიღი	2024 წ.
შეასრულა		ბახუტაშვილი		სტადია	
			ტექნოლოგიური საპროექტო გეგმა	მასშტაბი	

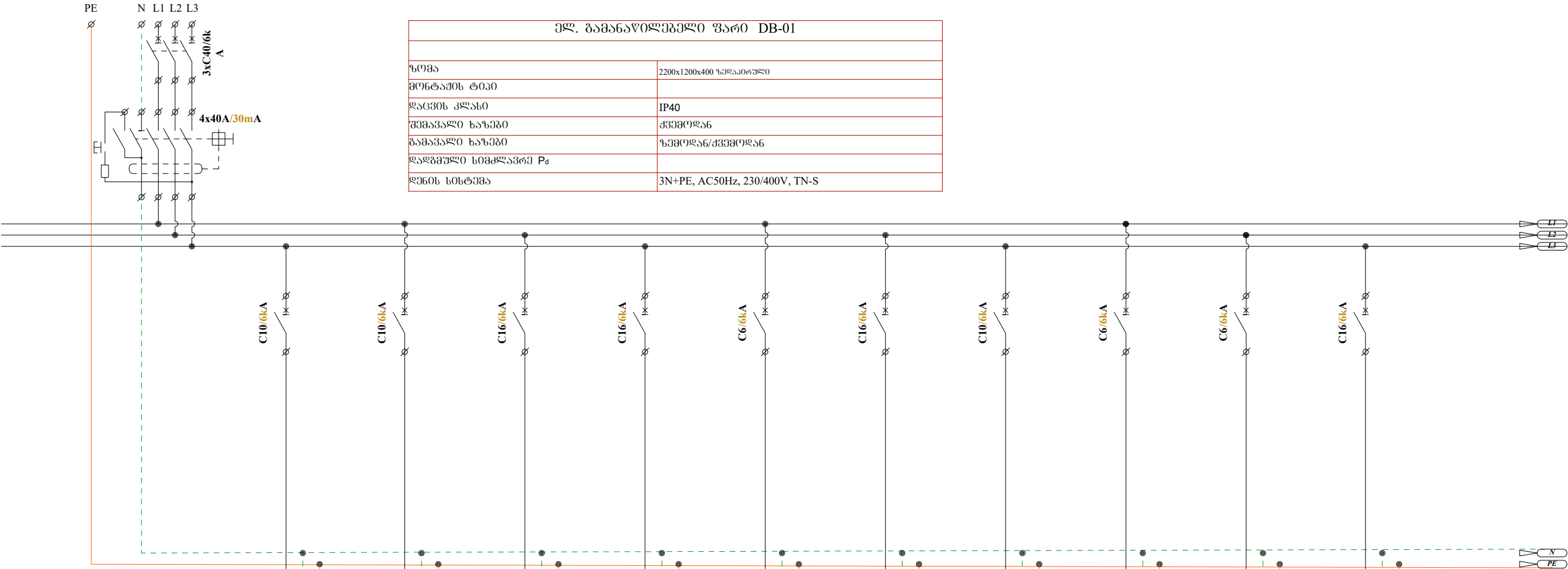


ელ. გამანაწილებელი შარბი DB-01	
ზომა	2200x1200x400 ზედაპირული
მონტაჟის ტიპი	
დაცვის კლასი	IP40
შემაგალი ხაზები	ძვემოლან
გამანაწილი ხაზები	ზემოლან/ძვემოლან
დადგენილი სიმძლავრე	
დენის სისტემა	3N+PE, AC50Hz, 230/400V, TN-S




###		QF01	QF02	QF03	QF04	QF05	QF06	QF07	QF08	QF09	QF10	QF11	QF12	QF13	QF14
ჯგუფის #		DB-01,S-01	DB-01,S-02	DB-01,S-03	DB-01,S-04	DB-01,S-05	DB-01,S-06	DB-01,S-07	DB-01,S-08	DB-01,S-09	DB-01,S-10	DB-01,S-11	DB-01,S-12	DB-01,S-13	DB-01,S-14
დატვირთვა(kW)	35	2.5	2	1.5	2.5	2	3.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2,5	2,5	3.5
მუშა კაპა (V)		230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
დენი (A)		10.86	8.69	6.52	10.86	8.69	15.2	10.86	10.86	10.86	10.86	10.86	10,86	10,86	15.2
		ოფისი № 7 როზეტები 90 სმ.	ხელის საშრობი	სათათბირის როზეტები 90 სმ.	სამზარეულოს როზეტები 90 სმ.	გაზის გამათბობელის და ხელის საშრობის როზეტები	ოფისი №1 როზეტები 90 სმ.	ოფისი №1 როზეტები 90 სმ.	ოფისი №2 როზეტები 90 სმ.	ოფისი №3 როზეტები 90 სმ.	ოფისი №3 როზეტები 90 სმ.	ოფისი № 4 როზეტები 90 სმ.	ოფისი №5 როზეტები 90 სმ.	ოფისი №6 როზეტები 90 სმ.	სამედიცინური ოთახის როზეტები 90 სმ.

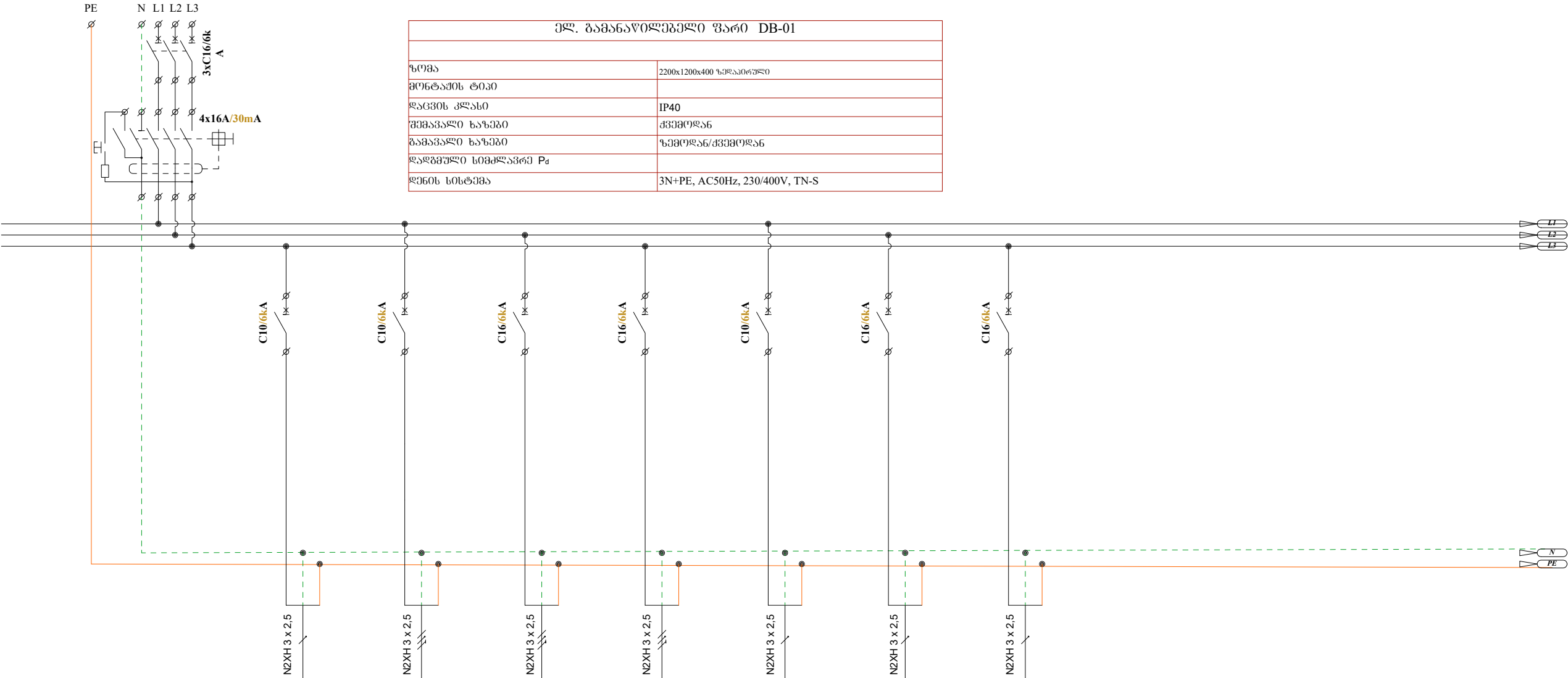
შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"		ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28			
საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი		ქ.თბილისი , კახეთის გზატკეცილი კოსმონავთების ქუჩის მიმდებარე.			
არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	არსებული ავტობასმართი საღებურის საოფისე სივრცის რემონტი.	თარიღი	2024 წ.
შეასრულა		ბახუტაშვილი		სტადია	
			ტექნოლოგიური საპროექტო გეგმა	მასშტაბი	




ელ. გამანაწილებელი უარი DB-01	
ზომა	2200x1200x400 ზედაპირული
მონტაჟის ტიპი	
დაცვის კლასი	IP40
შემაგალი ხაზები	ძვემოლან
გამაგალი ხაზები	ზემოლან/ძვემოლან
დადგენილი სიმძლავრე P _d	
დენის სისტემა	3N+PE, AC50Hz, 230/400V, TN-S

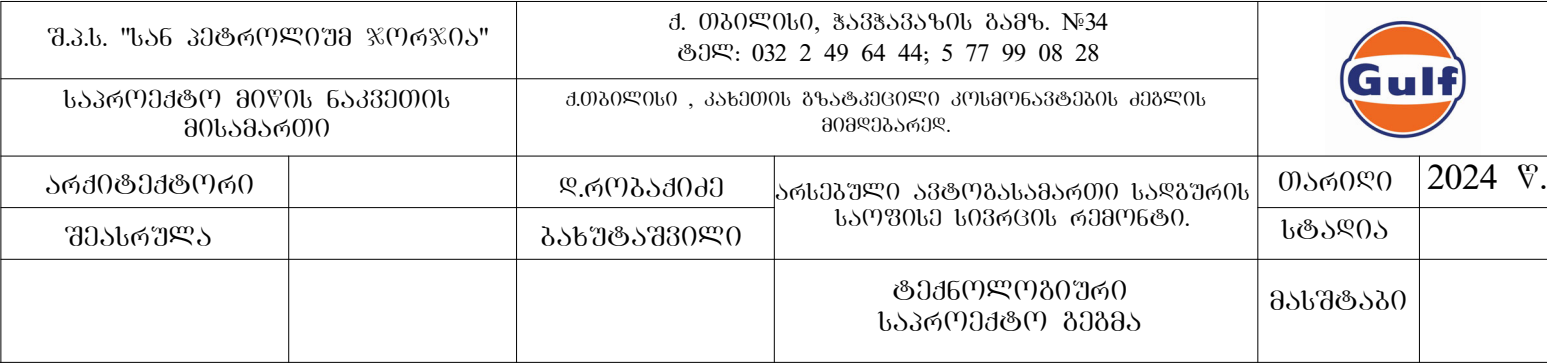
###		QF15	QF16	QF17	QF18	QF19	QF20	QF21	QF22	QF23	QF24	
ჯგუფის #		DB-01,S-15	DB-01,S-16	DB-01,S-17	DB-98,S-18	DB-01,S19	DB-01,S-20	DB-01,S-21	DB-01,S22	DB-01,S-23	DB-01,S-21	
დატვირთვა(kW)	25.1	2.5	2.5	3.5	3.5	2.5	3.5	12	12	12	3.5	
მუშა კაპვა (V)		230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	
დენი (A)		10.86	10.86	15.2	15.2	10.86	15.2	5.2	5.2	5.2	15.2	
		სათათბიროს როზეტები 25 სმ	ოფისი №7 როზეტები 25 სმ	ოფისი №1 როზეტები 25 სმ	ოფისი №1 როზეტები 25 სმ	ოფისი №2 როზეტები 25სმ.	ოფისი№3 როზეტები 25 სმ	ოფისი №4 როზეტები 25 სმ	ოფისი №5 როზეტები 25 სმ	ოფისი №6 როზეტები 25 სმ	სამეთვალყურეო ოთახის როზეტები 25 სმ	

შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"		ძ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28			
საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი		ქ.თბილისი , კახეთის გზატკეცილი კოსმონავთების კვლის მიმდებარეულ.			
არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	არსებული ავტობასმართი საღებურის საოფისე სივრცის რემონტი.	თარიღი	2024 წ.
შეასრულა		ბახუტაშვილი		სტადია	
			ტექნოლოგიური საპროექტო გეგმა	მასშტაბი	



###		QF24	QF25	QF26	QF27	QF43	QF44	QF45				
ჯგუფის #		DB-01,S-24	DB-01,S-25	DB-01,S-26	DB-98,S-27	DB-01,S-43	DB-01,S-44	DB-98,S-45				
ღატვირთვა(kW)	12	2.5	2.5	3.5	3.5	2.5	2.5	2.5				
მუშა კაპა (V)		230	230	230	230	230	230	230				
ღენი (A)		10.86	10.86	15.21	15.21	10.86	10.86	10.86				
		ოფისი №7 როზეტები 115 სმ	სათათბიროს როზეტები 115 სმ	სამეთვალყურეო ოთახის როზეტები 115 სმ	სამეთვალყურეო ოთახის როზეტები 115 სმ.	ოფისის №3 როზეტები 115 სმ	ოფისი №4 როზეტები 115 სმ	ოფისი №5 როზეტები 115 სმ.				

შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"		ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28			
საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი		ქ.თბილისი , კახეთის გზატკეცილი კოსმონავთების კვლის მიმდებარე.			
არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	არსებული ავტობასმართი საღებურის საოფისე სივრცის რემონტი.	თარიღი	2024 წ.
შეასრულა		ბახუტაშვილი		სტადია	
			ტექნოლოგიური საპროექტო გეგმა	მასშტაბი	



ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე
კოსმონავტის ძეგლთან, აეროპორტის
მიმდებარედ. შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
დროებით სარგებლობაში აღებულ მიწის
ნაკვეთზე

არსებული ავტოგასამართი კომპლექსის
რეკონსტრუქცია

გათბობის სისტემების პროექტი

2024 წ.

სპეციფიკაცია

№	მასალების ჩამონათვალი	განზომ.	რაოდენ.
1	2	3	4
	იატაკის გათბობა:		
1	იატაკის გათბობის საიზოლაციო ფილა	კვ.მ	210
2	საიზოლაციო ფილის სამაგრი ელემენტები	კომპ	1
3	მილი მეტალოპლასტმასი დ-16 მმ	მ	1680
4	მეტალოპლასტმასის მილის იზოლაცია დ-18 მმ	მ	164
5	უჟანგავი ფოლადის ბადე	კვ.მ	210
6	დემფერი	მ	228
7	იატაკის გათბობის კოლექტორი 7 გასვლა	კომპ	1
8	იატაკის გათბობის კოლექტორი 8 გასვლა	კომპ	1
9	კოლექტორის მაკომპლექტებული ნაწილებ, სამაგრები და ვენტილები	კომპ	2
10	დამხმარე მასალა	კომპ	1
11	მილი პოლიპროპილენის მინაბოჭკოვანი დ-32 მმ (ფასონური ნაწილებით)	მ	48
12	კაუჩუკის იზოლაცია დ-35 მმ	მ	48
13	აქტუატორი	ც	15
14	იატაკის გათბობის პულტი	ც	10
15	იატაკის გათბობის მართვა (ავტომატიკა)	ც	2
16	დამხმარე მასალები	კომპ	1
17	სპლილენზის სადენი 2*0.75 მმ2 საკაბელო მილააკებით	მ	30
18	სპლილენზის სადენი 4*0.75 მმ2 საკაბელო მილააკებით	მ	140
19	სპლილენზის სადენი 2*1.5 მმ2 საკაბელო მილააკებით	მ	30
20	სპლილენზის სადენი 3*2.5 მმ3 საკაბელო მილააკებით	მ	40
	საქვებე		
1	არსებული კედელზე დასაკიდი წყალგამაცხელებელი ქვაბი 31 კვტ. დემონტაჟი შემდგომი მონტაჟით	ცალი	1
2	ქვაბის მაკომპლექტებული ნაწილები, ჩამკეტი ურდულები, შემაერთებული დეტალები	კომპ	1
3	ჰიდროგამყოფი აგზი მიერთების დიამეტრი d-1-1/4"	ცალი	1
4	ჰიდროგამყოფის მაკომპლექტებული ნაწილები, ჩამკეტი ურდულებით და შემაერთებული დეტალები	კომპ	1
5	ქსელური საცირკულაციო ტუმბო Q=2 M3 H=4 M (მაკომპლექტებული ნაწილებით, ურდულებით, მილტუნებით, უკუსარქველით და ა.შ)	კომპ	2
6	პოლიპროპილენის მინაბოჭკოვანი გამანაწილებელი კოლექტორი დ-40 მმ	ცალი	2
7	კოლექტორის სამაგრები,და მაკომპლექტებული ნაწილები	კომპ	2
8	უკუსარველი დ-32 მმ	ცალი	2
9	ვენტილი სფერული დ-32 მმ	ცალი	4
10	ავტომატური ჰაერგამშეები	ცალი	1
11	პოლიპროპილენის ფასონური ნაწილები სხვადასხვა დიამეტრის	კომპ.	1
12	ვენტილები სხვადასხვა დიამეტრი	კომპ.	1

განმარტებითი ბარათი

ქთბილისი, კახეთის გზატკეცილზე კოსმონავტის ძეგლთან, აეროპორტის მიმდებარედ. შპს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს ღროებით სარგებლობაში აღებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული ავტოგასამართი სადგურის შენობის პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მომქმედი ნორმების გათვალისწინებით და გათვლილია ზამთრის გარე საანგარიშო **T=-8oC** ტემპერატურის მიხედვით. შენობის თბოდანაკარგი ტოლია N=22 კვტ.შენობაში სამუშაო ოთახებში შიდა ტემპერატურა შეადგენს **+23oC** .

გამათბობელ სისტემად მიღებულია წყლის იატაკის გათბობა. გათბობის სისტემიდან ჰაერის განდევნა ხდება გამანაწილებელ კოლექტორებზე დამონტაჟებული ჰაერის გამღენი სარქველების მეშვეობით.

პროექტით გათბობის სისტემის წყლის ტემპერატურული რეჟიმიია **DT=55-45oC**. შენობისათვის საჭირო სითბოს უზრუნველა მოეწეობა საქვებე, სადაც განთავსდება (არსბული) ბუნებრივი აირის **P=20mb** დაბალ წნევაზე მომუშავე საკედლე **N=31 kW** სიმძლავრის გათბობის ქვაბი მართვის პანელითა და სრული ავტომატიკით.

პროექტით შენობაში დაპროექტირებულია გათბობის ორმილოვანი სისტემა, რომელშიც წყლის მოძრაობა იძულებითია. გათბობის მილგაყვანილობა დაპროექტებულია **T=65oC** წყლის ტემპერატურულ რეჟიმზე მომუშავე პლასმასის ფოლგიანი (ან მინაბოჭკოვანი) და მეტალოპლასტმასის მიღებით.

მილგაყვანილობისთვის გათვალისწინებულია კაუჩუკის თბოიზოლაცია.

გათბობის სისტემის მიმწოდებელი და უკუ მაგისტრალები განლაგებულია იატაკის კონსტრუქციაში i=0.03% დახრილობით, რომელიც უზრუნველყოფს სისტემიდან ჰაერის განდევნას. მაგისტრალური მილსადენები, რომლების განლაგებულია იატაკის კონსტრუქციაში იფუთება კაუჩუკის თბოიზოლაციით მილსადენებიდან სითბოს დანაკარგის შემცირების მიზნით.

სითბოს რეგულირებისა და სისტების ჰიდრავლიკური რეჟიმის მდგრადობისათვის გათვალისწინებულია იატაკის გათბობის გამანაილებელი კოლექტორები. თითველ სამუშაო ოთახში გათვალისწინებულია მართვის პულტი (ოთახის თერმოსტატი). თერმოსტატი აკონტროლებს აკტუატორებს რომლებიც მუშაობენ ღია/დახურვის რეჟიმში.

	ნახაზების ნუსხა	
1	განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაცია	გ-1
2	იატაკის გათბობის სისტემის გეგმა	გ-2
3	საქვების პრინციპიალური სქემა	გ-3
4	თბოდანაკარგების ცრილი	გ-4

შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისი, პანკისის გზაპანკილზე

ქოსმონავტის ძეგლთან, აეროპორტის მიმდებარედ. შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს ღროებით სარგებლობაში აღებული მიწის ნაკვეთზე არსებული ავტოგასამართი სადგურის, რეაონსტრუქციის პროექტი

პროექტორი

დ.როზაძიძე

ბ: 595 54 73 73

შპსრულა

ს.ნაზაროვი

შპსრეზა

შენიშვნა:

ფურცელი

გ-1

ფურც.ზ/რვა

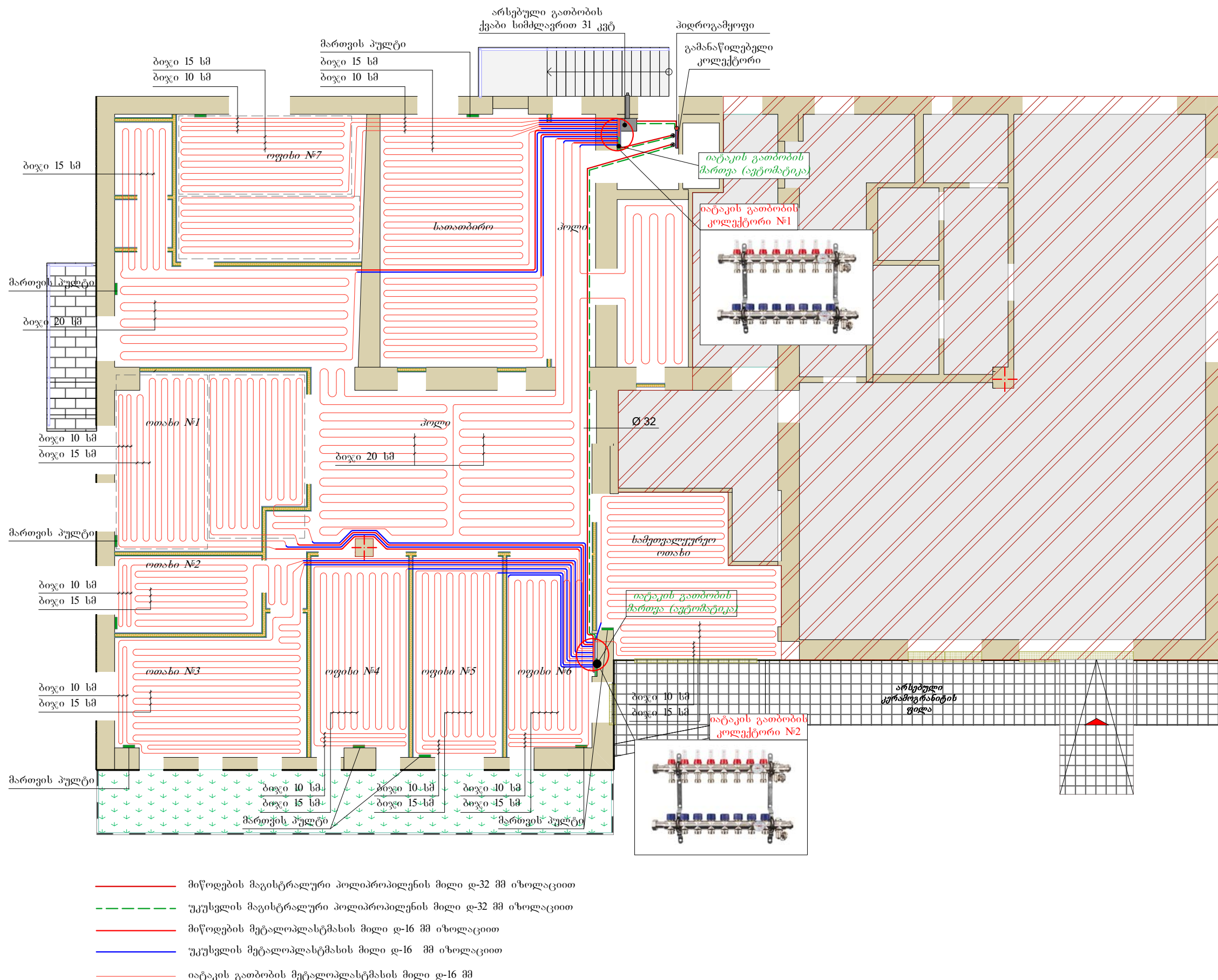
A-3

მასშტაბი

თარიღი


20246

ნიტანის გათხოვის სისტემის გეგმა



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისი, ახ.ბათუმი გზაჯვარედინზე
 ქოშონავების ძვლოვან, ანკოვოვების
 მიმდებარედ. შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ აორგანი"-ს
 ტერიტორია სარეაბილიტაციო აღმშენებლის ნაპირზე
 არსებული ავტოგასამართი სადგურის,
 რეაონსტრუქციის პროექტი

<p>  </p>	<p>Ե. ԲԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ</p>	<p>Ժ: 595 54 73 73</p>
--	-----------------------	------------------------

შახრული	ს. ნუზაროვი	
---------	-------------	--


အသံအကဲ		
--------	--	--

အသံအသွယ်:



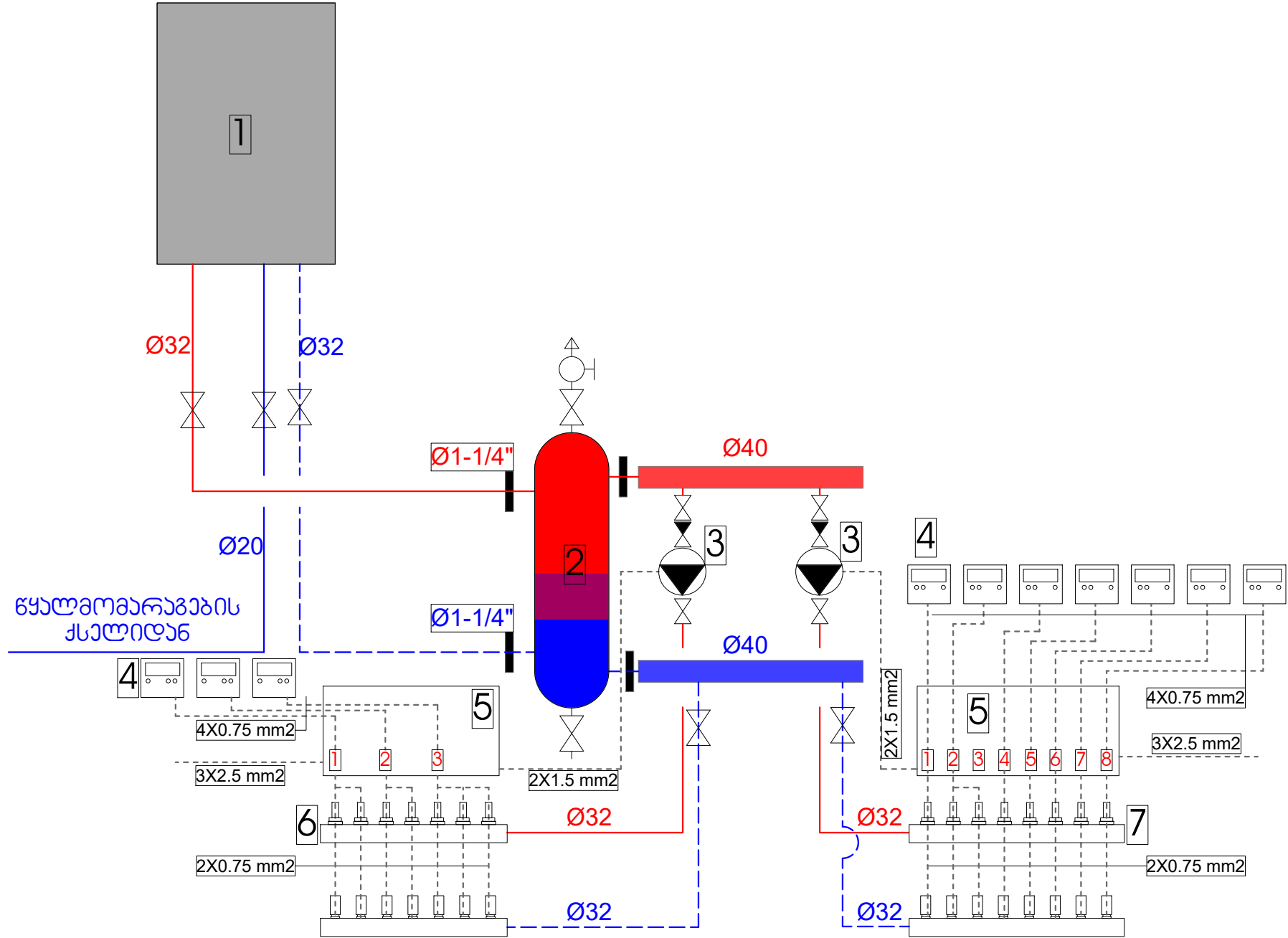
ფურცელი	გ-2
---------	-----

ප්‍රාග්. සංඛ්‍යා	A-3
------------------	-----

<p>  </p>	
--	--

თარიღი	20246
--------	-------

საქვების პრინციპული სქემა



მოწყობილობა დანადგარების ექსპლინაცია

1. ბუნებრივ ან რეზერვუარული წყალგამტარების ქსელის ქსელი, მართვის პანელი და სრული ავტომატიკით **N=31 kw** სიმძლავრის (არსებული)
2. ჰიდროპნული გამანაწილებელი პარამეტრები გაყოფით, თბოიზოლაციით (მართვის დანადგარი Ø1-1/4")
3. სავარაუდოდ ტემპერატურა **L=2m3/h** წარმოდგენის და **H=4m** (მუშა წარბილი) 2 ცალი
4. იატაკის გათბობის პანელი
5. იატაკის გათბობის მართვა (ავტომატიკა)
6. იატაკის გათბობის კონტროლი №1 (7-განვლა ავტომატიკით)
7. იატაკის გათბობის კონტროლი №2 (8-განვლა ავტომატიკით)

	თერმომეტრი
	დამცავი საჩქარი
	პანელი
	უაუსარქალი
	სავარაუდოდ ტემპერატურა
	ჰარგამგზავი
	თერმომეტრი

შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისი, ვანათის შუაგულში
ქოროზიის ქვეშე, ავტომატიკის
მიმდებარე. შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
ფორმით სარგებლობაში აღებული მიწის ნაკვეთი
არსებული ავტომატიკით სარგებლობის,
რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ.რეზაძე	ტ: 595 54 73 73
განმარტებული	ს.ნაზარაძე	
გამომცემი		

შენიშვნა:



ფურცელი	გ-3
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	20246

თბოლანაჯარგების ცხელი

მ.კ.ს "სან პეტროლოლიუმ ჯორჯია"

შ.თბილისი, ჰანეთის გზაპაველიძე
 ჯოსოფიანის ძალთან, ეროვნობის
 მიხედვით. შ.პ.ს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს
 დროებით სარეგულაციო აღებულ მიწის ნაკვეთზე
 არსებული ვაკუუმური სადგურის,
 რეკონსტრუქციის პროექტი

პრეზიდენტი	ფ. ნოზაძე	ტ: 595 54 73 73
პირველი	ს. ნოზაძე	
მეორე		

82608365.

[illegible]

ფურცელი	გ-4
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	20246

Gulf Store



რემონტი/რეზერვუარები/სამშენებლო



მაღაზიის ვიტრაჟები და მინის კარი

ვიტრაჟის ფერი და მასალა

1. შავი ალუმინი
2. ევროპული წარმოების

შუშის შესასვლელი კარის სპეციფიკაცია

მზადდება ნაწრთობი მინით, მაღალი ხარისხის გერმანული ანჯამებით, ჩარჩოს გარეშე. ქვედა ჩამკეტით მექანიზმით. ერთ ფრთიანი კარის შემთხვევაში ზომა არ უნდა იყოს 1100 მმ-ზე ნაკლები.

გადმოსაღები ფანჯრები

ყველა ფანჯარა რომელიც დაკავშირებულია შიდა კარით მაღაზიასთან, უნდა მოეწყოს მწერებისაგან დამცავი ბადეები

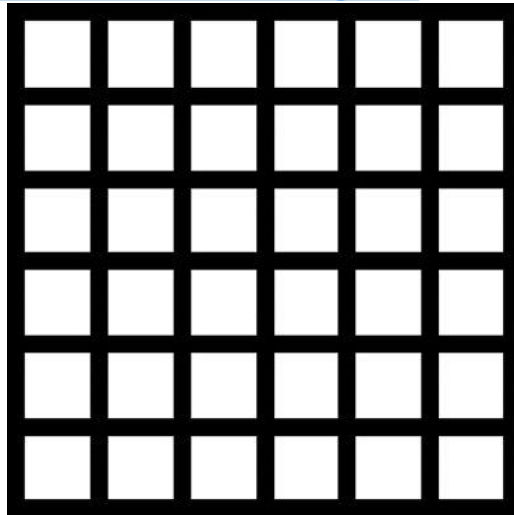
კედელზე გასაკრავი აგური

ქართული აგური წარმოებული თელავის რაიონში შპს კომფორტ პლიუსის მიერ, ზომა 23 X 5-ზე
საკონტაქტო ნომერი : 596 89 90 90



მაღაზიის ჭერი

- ჭერი უნდა გაკეთდეს თაბაშირ მუყაოს ფილებით.
- დამუშავდება და შეიღებება შავად, საღებავი შავი ანტრაციტი (ნოვას კოდი 325).
- ჭერზე მონტაჟდება ალუმინის შავი ფერის შეკედული PPP ტიპის ჭერი 60X60-ზე , მომწოდებელი:
- დიმიტრი 555 844844
- <https://www.facebook.com/eurohub.ge/>



იატაკზე დასაგები ფილები

- მაღაზიაში, კაფეში და სველ წერტილებში იგება ერთი სახის კერამო გრანიტის ფილა 60X60 -ზე.

მწარმოებელი seranova თურქეთი, მოდელი Cement Antrasit 60X60 -ზე

<http://seranovaceramic.com/icerik/detay/133/cement.html>



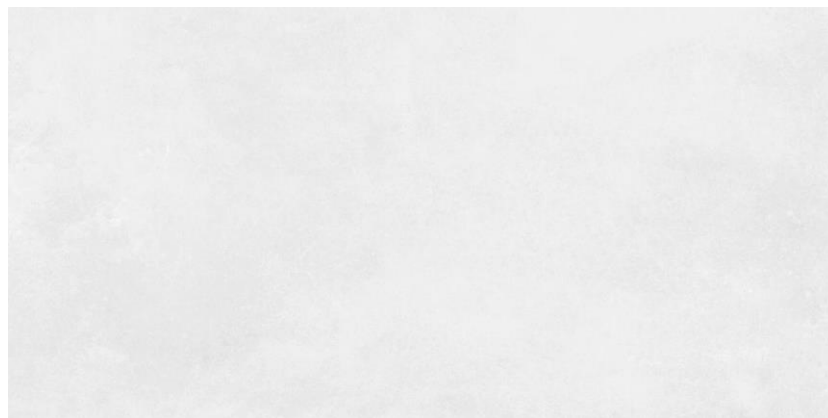
პენიშენა: მოცემული ინვენტარის ვერ პოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

სველ წერტილებში დასაგები მეტლახი და კაფელი

- იატაკზე და უნიტაზის უკანა კედელზე კეთდება ხის ფაქტურის კერამო გრანიტით
- მაგ: Nordic Gold GS-D3650/15X60



სველი წერტილებში დანარჩენ კედლებზე კეთდება მუქი თეთრი ფერის კერამო გრანიტის ფილებით 30X60
მაგ: Seranova Rapsody White



შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

უნიტაზი, ხელსაბანი და შემრევები

- ვიტრას ინდუსტრიული უნიტაზი 8-9 ლიტრიანი ჩასამონტაჟებელი
- ჩამრეცხი ავზით
- ხელსაბანი ნიჟარა ვიტრას ფირმის, მოკლედ ფეხით, კედელზე
- დასამაგრებელი
- შემრევი ჰანს გროჰეს ფირმის კოლექცია Logis ფერი (ვერცხლისფერი)
- მაგ:

IDEAL
8024016



შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ პოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

შიდა კარები

- შიდა კარები მზადდება MDF-ის მასალით რომელიც იქნება დაშპონილი მუხით და ნახევარი მხარე შეღებილი. საღებავის კოდი (RAL 7012)
- გალთვის მიერ შერჩეული მწარმოებლებია:
- 1. შპს „სკალა ვან ჰოლდინგი“
(ტელ: 551 22 11 00 გიორგი)



ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები

- ყველა ჩამრთველი და როზეტი უნდა იყოს დამიწებით და შავი ფერის.
- დარბაზში განთავსებული როზეტებს უნდა ჰქონდეს USB პორტი.



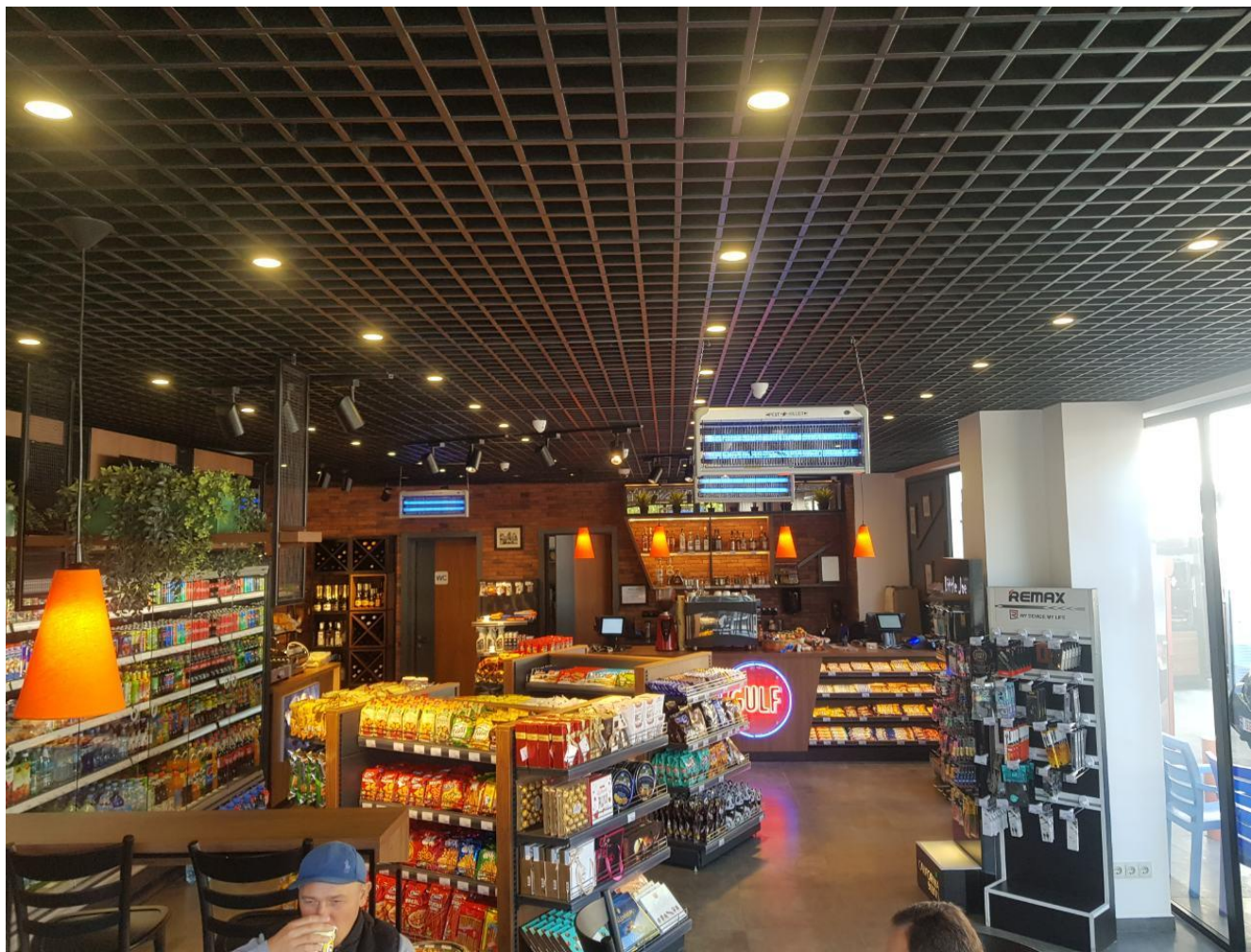
 the Atlantic



განათება

- ყველა მაგიდის თავზე ყენდება ნარინჯისფერი სანათები დარბაზში, ასევე სალარო ზონის თავზეც (სალაროს სიდიდის მიხედვით რაოდენობრივად)
- შუაში განთავსებული თაროების შემთხვევაში ყენდება ცალკე იმპულსური ზონისათვის რელსზე მიმაგრებული პროექტორები
- მაღაზიის ძირითადი განათება არის ნეიტრალური (ნებისმიერი ტიპის სანათისათვის)
- სურათები იხილით შემდეგ სლაიდზე.

მალააზის და კაფის ინტერიერის სურათები

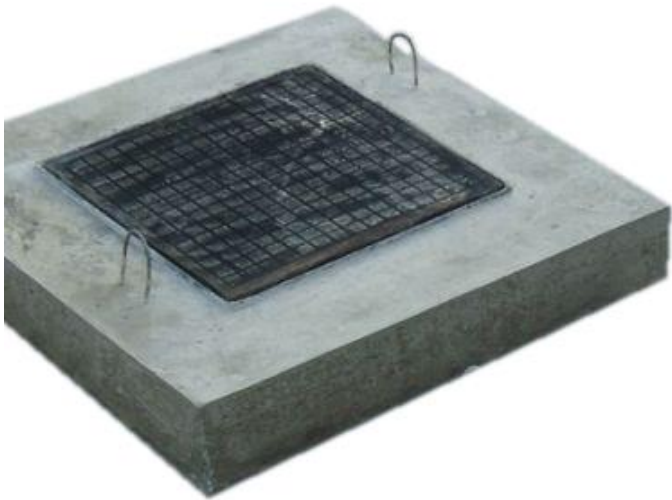


ფასადები

- ფასადების დამუშავება:
- ქვიშა-ცემენტის მინაშხეფი
- ღებვა: სილიკონიანი საფასადე საღებავი (თეთრი)
ან წებო ემულსიის საფასადე საღებავით

საკანალიზაციო ჭის მონაცობა

პოლიმერული კანალიზაციის
მანქოლი 500X500 (სახურავი)



რკ-ბეტონის საკანალიზაციო ჭა
600X600X700



	სამშენებლო და მოსაპირკეტებელი მასალების ექსპლიკაცია:
*	
1	ალუმინის კარ-ფანჯრები : *ფრამუგები : შავი ფერის Aluprof -ის ფირმის მოდელი : MB 77 HS ხიდებით. * რეგულირებადი მექანიზმები და საკეტები : ROTTO -ს ფირმის .
2	10 მმ-იანი ნაწრთობი მინის - ROTTO-ს ფირმის მექანიზმებით , საიზოლაციო რეზინებით და სახელურებით.
3	ლედ სანათები : Phillips-ის ფირმის (ორიგინალი) .
4	ცემენტი -ჰაიდელბერგი 400 მარკიანი.
5	წებოცემენტი აგურისათვის : CERESIT CM 9
6	წებოცემენტი კერამიკული ფილებისათვის : CERESIT CM 11.
7	საწყობის, სამენეჯეროს და საოპერატოროს სამღებრო სამუშაოებისთვის გამოყენებულ იქნას: ERFURT სადა-ფლიზელინი 1003227 25 00 X 1 00 M
8	თეთრი საღებავი : CAPAROL
9	შავი საღებავი ანტრაციტი : ALPINA
10	ფლიზელინის წებო : PUFAS
11	ფითხის გრუნტი : GENC
12	როტბანდი : KNAUF
13	ფითხი : KNAUF
14	კერამიკული ფილა : 60*60 ესპანური.
15	კერამიკული ფილა : 200*1200 ესპანური.
16	არმსტრონგის ჭერი : ნესტამძლე ფოლგიანი : Thermatex Feinstratos 600x600x15 სამაგრებით.
17	გიფსოკარდონი ნესტამძლე : KNAUF
18	გიფსოკარდონი : KNAUF
19	გიფსოკარდონის პროფილები : KNAUF
20	როზეტი დამიწებით შავი : ABB-SHNEIDER
21	როზეტი დამიწებით თეთრი : ABB-SHNEIDER
22	ჩამრთველები შავი-თეთრი : ABB-SHNEIDER
23	მღფ კარის საკეტები და ფურნიტურა :
24	სახურავი : 0,7 -იანი ნოვას პროფილირებული თუნუქი.
25	სილიკონი - SISTA.
26	შეღებილი მღფ -ის კარი - გერმანული შავი მექანიზმებით და გარანტიით 3 წელი .
27	ხელსაბანი ; VITRA
28	ჩაშენებული უნიტაზი : VITRA
29	ონკანები : HANSGROHE
30	ტრაპები - უკუსარქველიანი : AQUAZONE
31	წყლის გამაცხელებელი : ARISTON
32	არმატურა - უკრაინა -რუსეთი
33	ქვაბამბა 10 სმ.- KNAUF
34	XPS ფილა : KNAUF.
35	კომპოზიტური შესაფუთ მასალა : ALUTECHBOND -თურქეთი 4 მმ.
აღნიშნული უნდა გაითვალისწინოს ყველა ხარჯთაღმრიცხველმა , გთხოვთ ახალ პროექტებში მივუთითოთ მწარმოებლები	