

შპს "ნომადი"

ქ. თბილისში ჯავახეთის ქუჩაზე ვარკეთილი  
3-ის საცხ. III მ/რ-ის მოპირდაპირედ.  
ავტოგაზბასამართი სადგურის პროექტი



თბილისი 2017 წელი

შპს "ნომბაზი"

ქ. თბილისში ჯავახეთის ქუჩაზე ვარკეთილი  
3-ის საცხ. III მ/რ-ის მოპირდაპირედ.  
ავტოგაზგასამართი სადგური  
პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი

ზ. გოზალიშვილი

პრ.მთ.არქიტექტორი

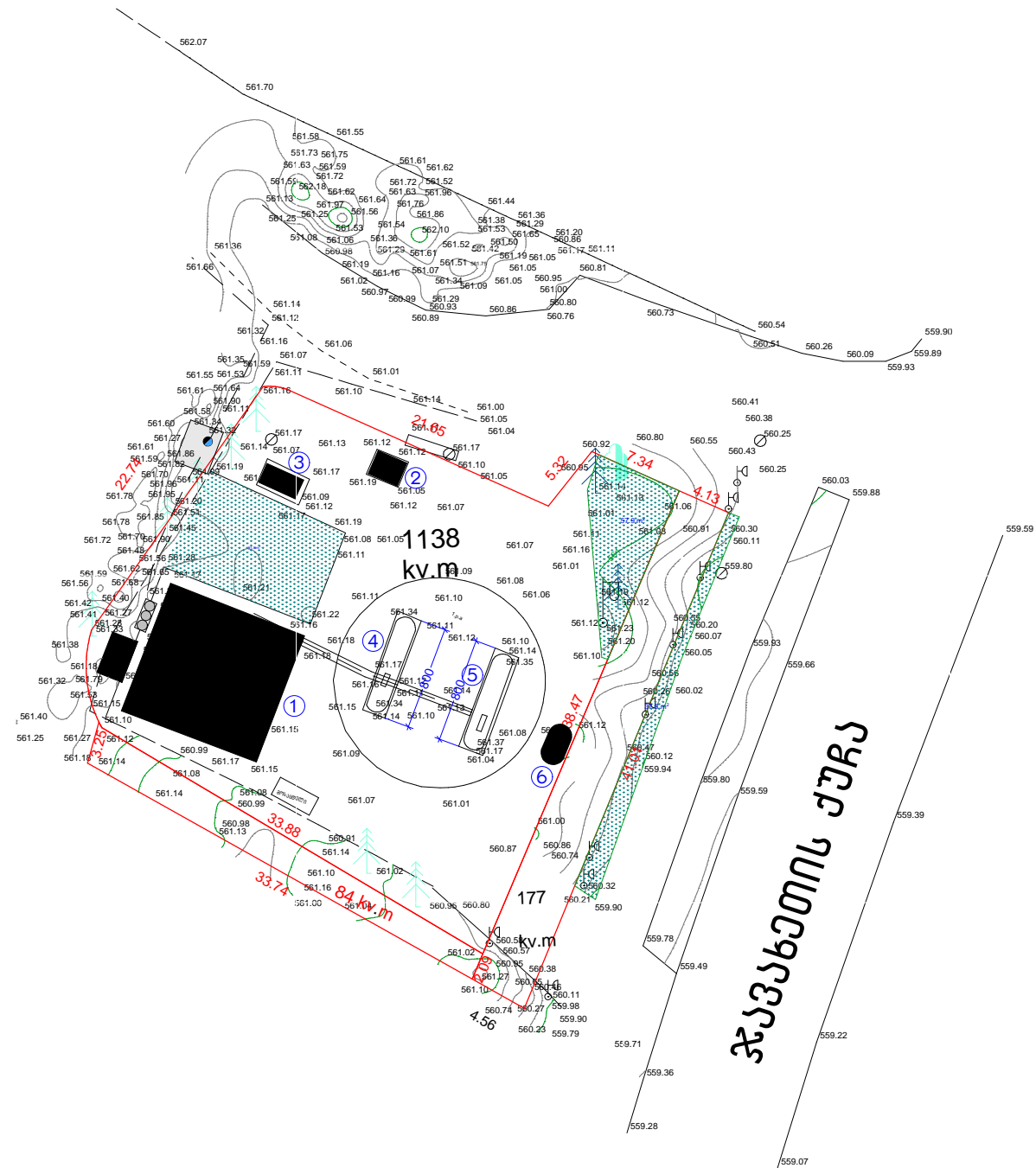
ბ. მასხულია



თბილისი 2017 წელი



არსებული გენგეგმა მ. 1:500

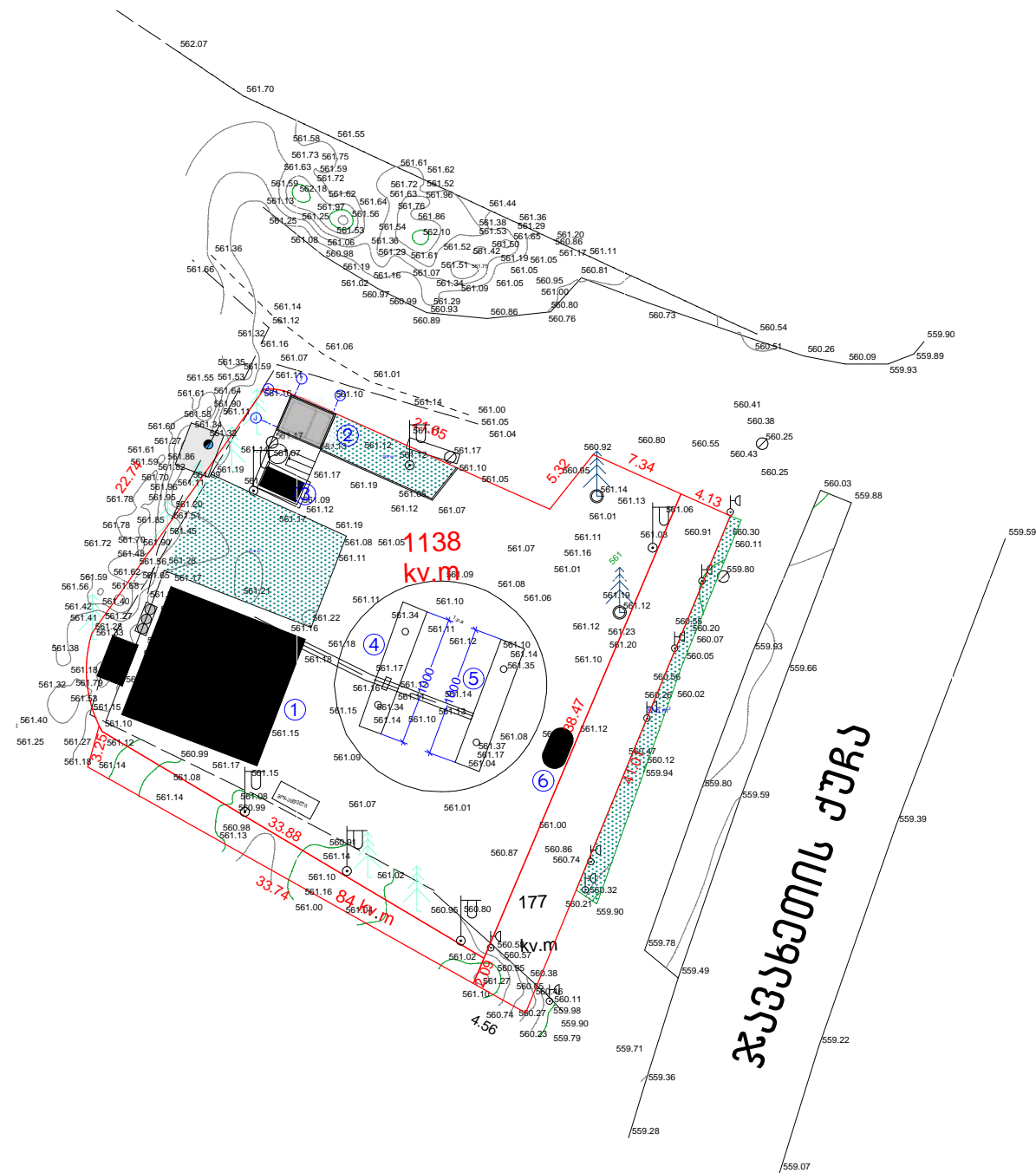


შენიშვნები

- საკომპროტო და აღმონ.-ტექნოლოგიური კორპ. (არსებული)
- სანკანდი (არსებული)
- სატრანსპორტატორი ქვესაღბური (არსებული)
- ავტობაზასამართი სვეტი (არსებული)
- ავტობაზასამართი სვეტი (არსებული)
- დისპენსერის ჯიხური (არსებული)

|             |             |  |   |                |       |
|-------------|-------------|--|---|----------------|-------|
| დირექტორი   | გოგალიშვილი |  | ავტობაზასამართი საღბური<br>ქ. თბილისში ქუჩის ხაზი ვარკეთილი 3-ის<br>სახ. III გზა-ის მოპირდაპირედ. | ფურს.          | 06/17 |
| არქიტექტორი | მასხალია    |  |   |                |       |
|             |             |  | გენგეგმა მ. 1:500   | შპს "მომავალი" |       |

საპროექტო გეგმებმა მ. 1:500



შენიშვნები

- საკომპროტო და აღმონ.-ტექნოლოგიური კორპ. (არსებული)
- სანაკანძი (საპროექტო)
- სატრანსპორტატორი ქვესაღბური (არსებული)
- ავტობაზგასამართი სვეტი (საპროექტო)
- ავტობაზგასამართი სვეტი (საპროექტო)
- დისპენსერის ჯიხური (არსებული)

|             |             |   |                   |       |
|-------------|-------------|---|-------------------|-------|
| დირაქტორი   | გოზალიშვილი | ავტობაზგასამართი საღბური<br>ქ. თბილისში ჭავჭავაძის ქუჩაზე ვარკეთილი 3-ის<br>სახ. III გზა-ის მოპირდაპირად. | ფურს.             | 06/17 |
| არქიტექტორი | მასხალია    |   |                   |       |
|             |             |   | გეგმებმა მ. 1:500 |       |
|             |             |   | შპს "ნეოგაზი"     |       |

|  |
|--|
| შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი                             |
| გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები                               |
| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულეებში და აღწერეთ თითოეული გამოყენება                         |
| 1. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოპერატორო; მიწისპირა სართული ±0,00ნიშნულზე)                      |
| 2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საკომპრესორო და ელექტროთახი - მიწისპირა სართული ±0,00 ნიშნულზე) |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სარიგებელი სვეტები - მიწისპირა სართული +0,20 ნიშნულზე)              |

|   |  |
|---|--|
| კონსტრუქციის ტიპი:  |  |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B                                 |  |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B                                    | V-B (საოპერატორო, საკომპრესორო და ელექტროთახი, სარიგებელი სვეტების მოედნები - მიწისპირა სართული) |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: |  |

| სიმაღლის შეზღუდვები (503) |                        |   |
|---------------------------|------------------------|---|
| დაკავებულობები            | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა   |
| საქმიანი ჯგუფი სქ         | 2                      | 1 (საოპერატორო, საკომპრესორო და ელექტროთახი - მიწისპირა სართული ±0,00ნიშნულზე)  |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2      | 2                      | 1 (საწვავი სითხის სარიგებელი სვეტის მოედანი - მიწისპირა სართული ±0,00 ნიშნულზე) |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ          | 1                      | 1 (აირის სარიგებელი სვეტის მოედანი - მიწისპირა სართული +0,20 ნიშნულზე)          |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება         |  |   |  |                                 |                  |            |                  |                      |                  |
|--|--|---|--|---------------------------------|------------------|------------|------------------|----------------------|------------------|
| სართულები  | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელუ ის/გასასვლე ლთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელუბის /გასასვლელოთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელის საშუალებების სიგანე |                  |            |                  |                      |                  |
|  |  |   |  | გზა-კიბეები                     |                  | დერაფანი.  |                  | გასასვლელის გზა-კარი |                  |
|  |  |   |  | მოთხოვნილი                      | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი           | გათვალისწინებული |
| მიწისპირა სართული                                | საქმიანი სქ (ს.დ.დ. 4)                               | 1   | 1 გზა-კარი   | -                               | -                | -          | -                | 0,82                 | 0,90             |
| მიწისპირა სართული (ელექტროთახი და საკომრესორო)   | სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ს.დ.დ.1)                       | 1   | 1 გზა-კარი   | -                               | -                | -          | -                | 0,82                 | 2,80             |
| მიწისპირა სართული (სარიგებელი სვეტების მოედნები) | სავაჭრო ჯგუფი სვ (ს.დ.დ.1)                           | -   | -  | -                               | -                | -          | -                | -                    | -                |

|                                  | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
|----------------------------------|-------------------|------------------------|
| მაქსიმალური სიმაღლე =            | 12,2              | 6,35 (სვ)              |
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | 1                 | 1 (სქ, სწ-2, სვ)       |

| ფართობის შეზღუდვები (503)                              |                                |                        |
|--|--------------------------------|------------------------|
| დაკავებულობები   | დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503) | შემოთავაზებული ფართობი |
| საქმიანი ჯგუფი სქ                                      | 840                            | 35,8                   |
| სავსაწყობე ჯგუფი სწ-2                                  | 1250                           | 59,3                   |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ                                       | 840                            | 43,3                   |
| იატაკის საერთო ფართობი =                               | 103,49                         |                        |
| იატაკების რაოდენობა =                                  | 3                              |                        |
| შენობების საერთო ფართობი (ცალკე მდგომი WC-ს ჩათვლით) = | 123,6                          |                        |

| გარე კედლის ლიოზისადმი მოთხოვნები             |                                     |                                    |                              |                  |                              |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------|------------------------------|
| ცხრილი 705.8-ის მიხედვით                      |                                     |                                    |                              |                  |                              |
| გარე კედელი                                   | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | კედლის ლიოზების ფართობი (კედლის %) |                              |                  |                              |
|   |                                     | დასაშვები                          |                              | გათვალისწინებული |                              |
|   |                                     | დაცული                             | დაუცველი, საშხეფეების გარეშე | დაცული           | დაუცველი, საშხეფეების გარეშე |
| საოპერატოროს დასავლეთის ფასადი ლერმებში 3-1   | 3,2                                 | 45                                 |                              | 3,2              |                              |
| საოპერატოროს სამხრეთის ფასადი ლერმებში ზ-ა    | 2,2                                 | 25                                 |                              | 4,4              |                              |
| საოპერატოროს აღმოსავლეთის ფასადი ლერმებში 1-3 | 9-ზე მეტი                           |                                    | შეუზღუდავი                   |                  | 26,9                         |
| საოპერატოროს სამხრეთის ფასადი ლერმებში ა-ზ    | 9-ზე მეტი                           |                                    | შეუზღუდავი                   |                  | 1                            |

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები (თ. 903.2.7; 903.3.1.1) |                     |  |  |                               |                   |                    |                            |
|--|---------------------|--|--|-------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები                      | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლალმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდარეზის სისტემები | კვამლის სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | სავარიო განგაშის სისტემები |
| საქმიანი სქ  |                     |  | კი   |                               |                   | კი                 | კი                         |
| სასაწყობო სწ-2   |                     |  | კი   | კი                            |                   | კი                 | კი                         |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ   |                     |  | კი   |                               |                   | კი                 | კი                         |

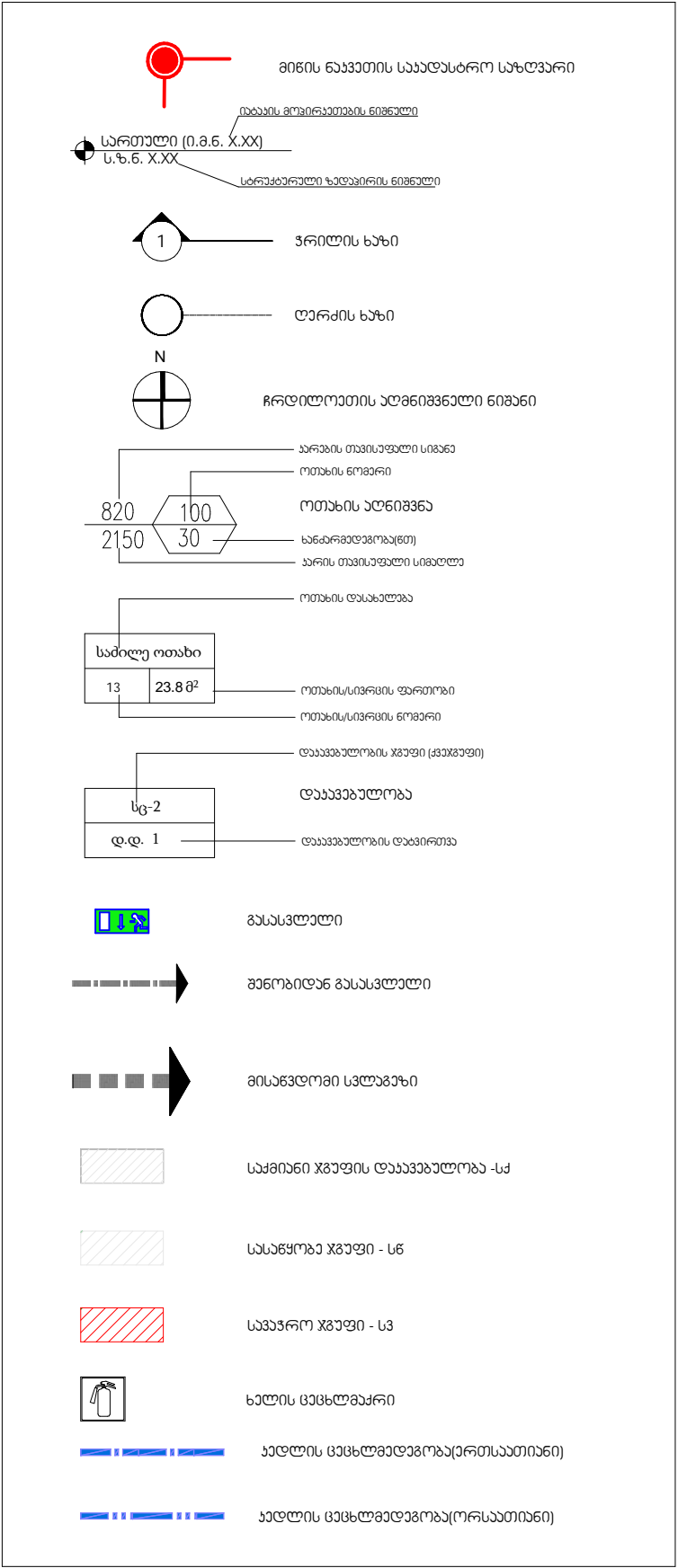
| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა |   |                           |                  |                       |                  |              |                  |                       |                  |                     |                  |                   |                  |
|--|---|---------------------------|------------------|-----------------------|------------------|--------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|
| ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით                                |   |                           |                  |                       |                  |              |                  |                       |                  |                     |                  |                   |                  |
| სართულები  | დაკავებულობები  | ფიქსირებული მოწყობილობები |                  |                       |                  |              |                  |                       |                  |                     |                  |                   |                  |
|  |   | უნიტაზი                   |                  | ტუალეტი სხეულსაბანეზი |                  | აბაზანა/შაბი |                  | სასმელი წყლის ფანტანი |                  | სამომსახურეო ნიყარა |                  | საშარეულის ნიყარა |                  |
|  |   | მოთხოვნილი                | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი            | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი   | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი            | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი          | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი        | გათვალისწინებული |
| მიწისპირა სართული  | საქმიანი ჯგუფი სქ, სასაწყობე ჯგუფი სწ-2, სავაჭრო ჯგუფი სვ | 3                         | 3                | 3                     | 3                | -            | -                | 1                     | 1                | 1                   | 1                | -                 | -                |

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი დაგეგმარებულია თბილისის მერიის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი: 3168461; 3.04.2017 წ) საფუძველზე. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩაზე ვარკეთილის 3-ის საცხოვრებელი რაიონის III მ/რ-ის მოპირდაპირედ მიმდებარე ტერიტორიაზე და შედგება ერთი საკადასტრო ერთეულისგან - ს/კ 01.19.36.014.008; ნაკვეთის ტიპი: არასასოფლო-სამეურნეო; ფართობი: 1138.0 კვ.მ; მესაკუთრე: შპს „ნეო გაზი“. მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთიდან და აღმოსავლეთითან ესაზღვრება საავტომობილო გზები; სამხრეთიდან და დასავლეთიდან კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება მარტივი - სწორი რელიეფით, აბსოლტური ნიშნული ზღვის დონიდან 590 მ.

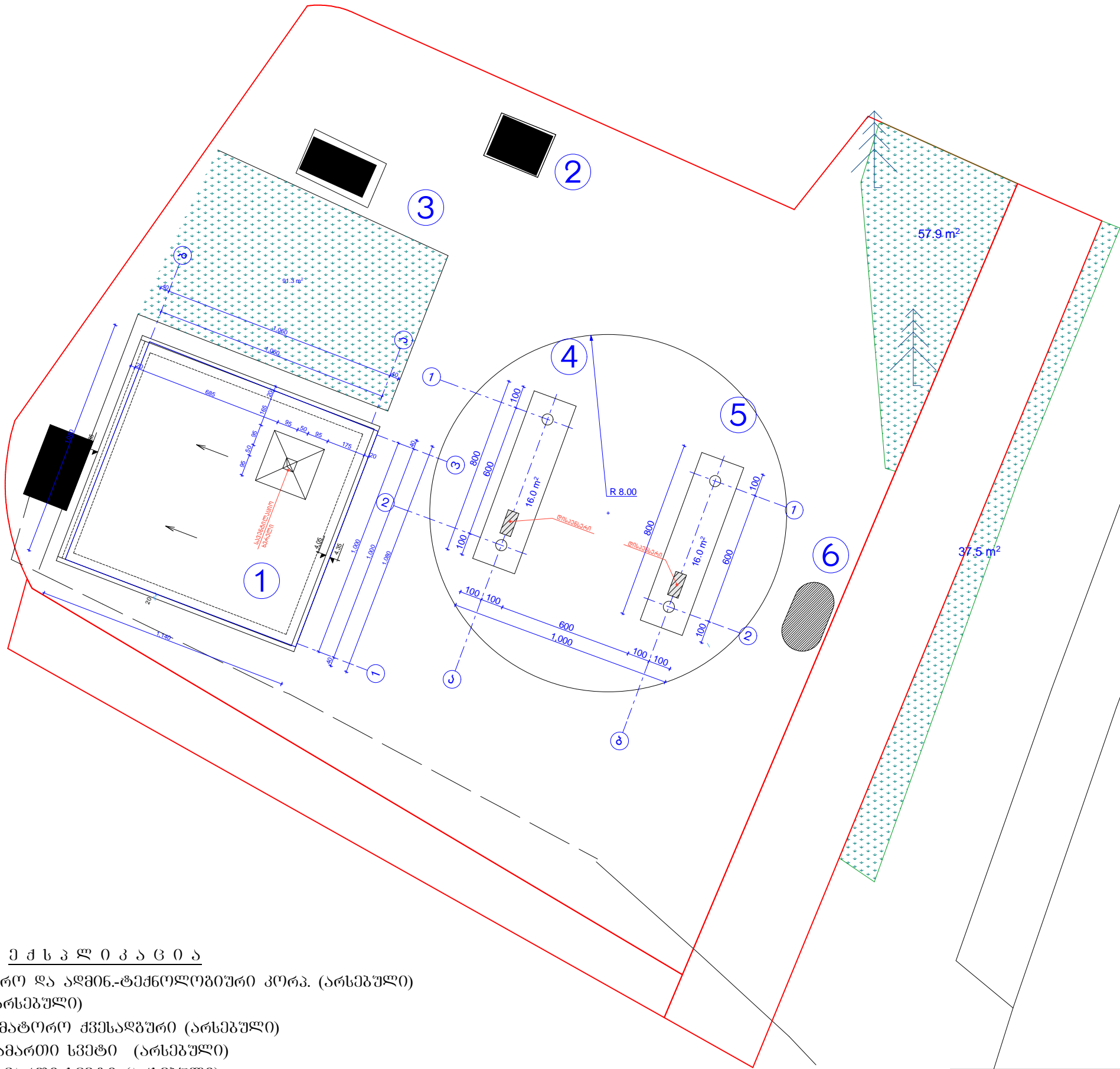
საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია არსებული აირგასამართი სადგური, რისი რეკონსტრუქცია უნდა განხორციელდეს წინამდებარე პროექტის შესაბამისად. არსებული საოპერატორო და საკომპრესორო შენობა (ობიექტი 1) ერთსართულიანი მართკუთხა ფორმისაა გაბარიტული ზომები 10,6 მ X 10,4მ. შენობის სტრუქტურული სიმაღლე - 6,10 მ. შენობას უტარდება რეკონსტრუქცია. ტერიტორიაზე არსებულ სარიგებელ სვეტებს ემატება 3 სვეტი (მაქს. სიმაღლე 6,35 მ). ტერიტორიის ჩრდილოეთ ნაწილში ტუალეტი შეიცვლება ახალი ორ ნაკაბინიანი შენობით (3,40 X 2,40 მ) ზომებით, შშმპ მისაწვდომობით (იხ. შნუწ-ის შესაბამისობის გენგეგმა).

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დაგეგმარებულია; 1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს; 2. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე შესაბამისად.



|             |             |  |  |       |               |
|-------------|-------------|--|--|-------|---------------|
| დირექტორი   | გოზალიშვილი |  | ავტოგაზგასამართი სადგური   | ფურც. | 06/17         |
| არქიტექტორი | მასხუღია    |  | ქ. თბილისში ჯავახეთის ქუჩაზე ვარკეთილი 3-ის საცხ. III მ/რ-ის მოპირდაპირედ. |       | შპს "ნეოგაზი" |
|             |             |  | განმარტებითი ბარათი: პირობითი აღნიშვნები                                   |       |               |
|             |             |  |  |       |               |





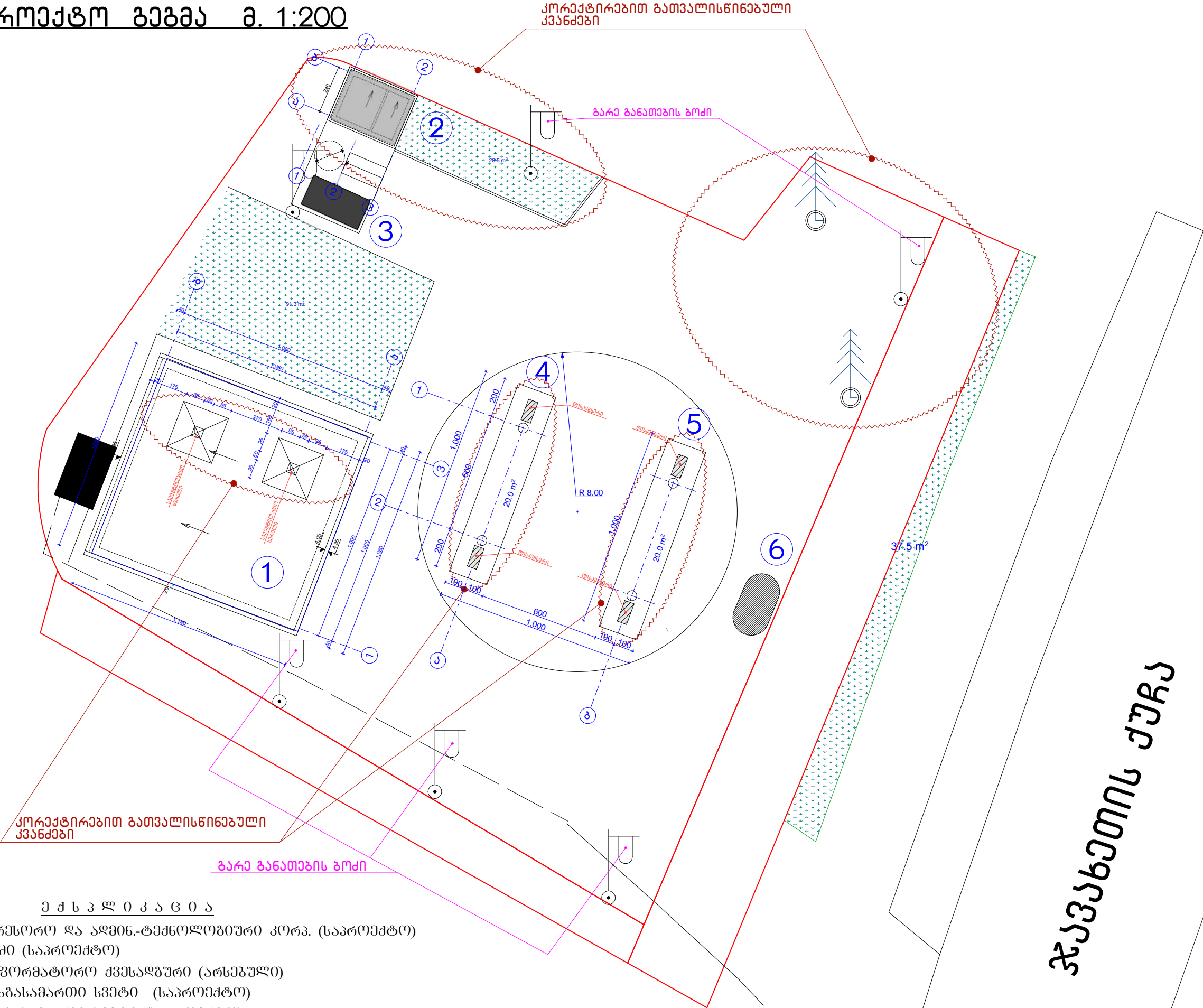
ჯავახეთის ქუჩა

ე ქ ს ე ლ ი კ ა ც ი ა

1. საკომპრესორო და აღმონ.-ტექნოლოგიური კორპ. (არსებული)
2. სანკვანძი (არსებული)
3. სატრანსპორტატორო ქვესაღბური (არსებული)
4. ავტობაზასამართი სვეტი (არსებული)
5. ავტობაზასამართი სვეტი (არსებული)
6. დისპენსერის ჯიხური (არსებული)

|             |             |  |                |       |
|-------------|-------------|--|----------------|-------|
| დირექტორი   | გოჯალიშვილი | ავტობაზასამართი სადგური  | ფურც.          | 06/17 |
| არქიტექტორი | მასხულია    | ქ. თბილისში ჯავახეთის ქუჩაზე აარსებული<br>3-ის საფ. III მ/რ-ის მოპირდაპირედ. | საგადასახიფადო |       |
|             |             | არსებული გეგმა მ. 1:200  | შპს "ნეოგაზი"  |       |
|             |             |  |                |       |

საკროეჭტო გეგმა მ. 1:200

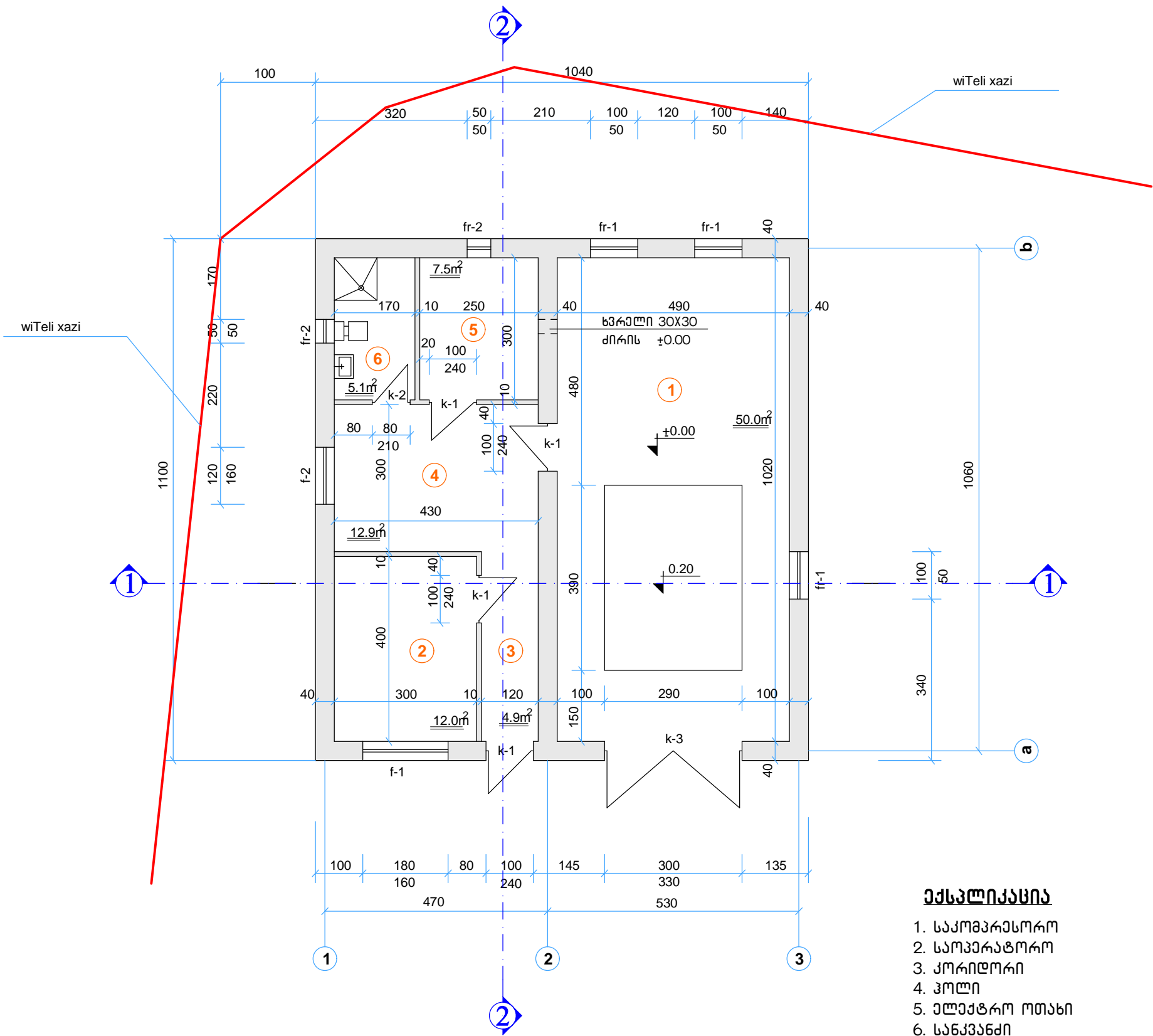


მ ქ ს ვ ლ ი კ ა ც ი ა

- 1. საკომპლექსო და აღმონ.-ტექნოლოგიური კორპ. (საკროეჭტო)
- 2. სანაკვეთი (საკროეჭტო)
- 3. სატრანსპორტაციო ქვესაფუძი (არსებული)
- 4. ავტობუსგასამართი სვეტი (საკროეჭტო)
- 5. ავტობუსგასამართი სვეტი (საკროეჭტო)
- 6. დისკონსერვის ჯიხური (არსებული)

|             |             |  |                          |
|-------------|-------------|--|--------------------------|
| დირექტორი   | შეგარიშვილი | ავტორიზაციის სადგური   | ფურც. 03/17              |
| არქიტექტორი | მასხუტია    | ქ. თბილისში ჯეოგრაფიული პუნქტი ავტობუსგასამართი სვეტი III მ/რ-ის მოქმედებით. | საკროეჭტო გეგმა მ. 1:200 |
|             |             |  | შპს "გეოგრაფი"           |

საქონლმფლობელის და ადმინისტრაციულ-  
ტექნოლოგიური კორპუსი  
არსებული გეგმა მ. 1:100



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია მ-მ.
2. კედლები აშენდეს წვრილი კვანძი ბლოკებით, ხოლო ტიხრები აბურით.
3. კედლები გარედან გაილესოს ცემენტის ხსნარით.
4. ფასადები შეიღებოს ფასადის საღებავით თეთრად.
5. წვრილი ბლოკის კედლის წყობაში მათ გადაკვეთაზე უნდა მოეწყოს არმატურის გადახედი კვეთით 1.0მ ყოველ 600მმ სიმაღლეზე.
6. კარ-ფანჯრები დამზადდეს ლითონის და შეიღებოს სინთეტიკური საღებავით 2-ჯერ.
7. განივება მოხდეს შენობის სახურავზე მოწყობილი დეფლექტორის საშუალებით.
8. ნატეხები მოეწყოს კერამიკული ფილებით.
9. სახურავი გადაიხუროს მოთუთიებული კროფ. ფენილისგან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

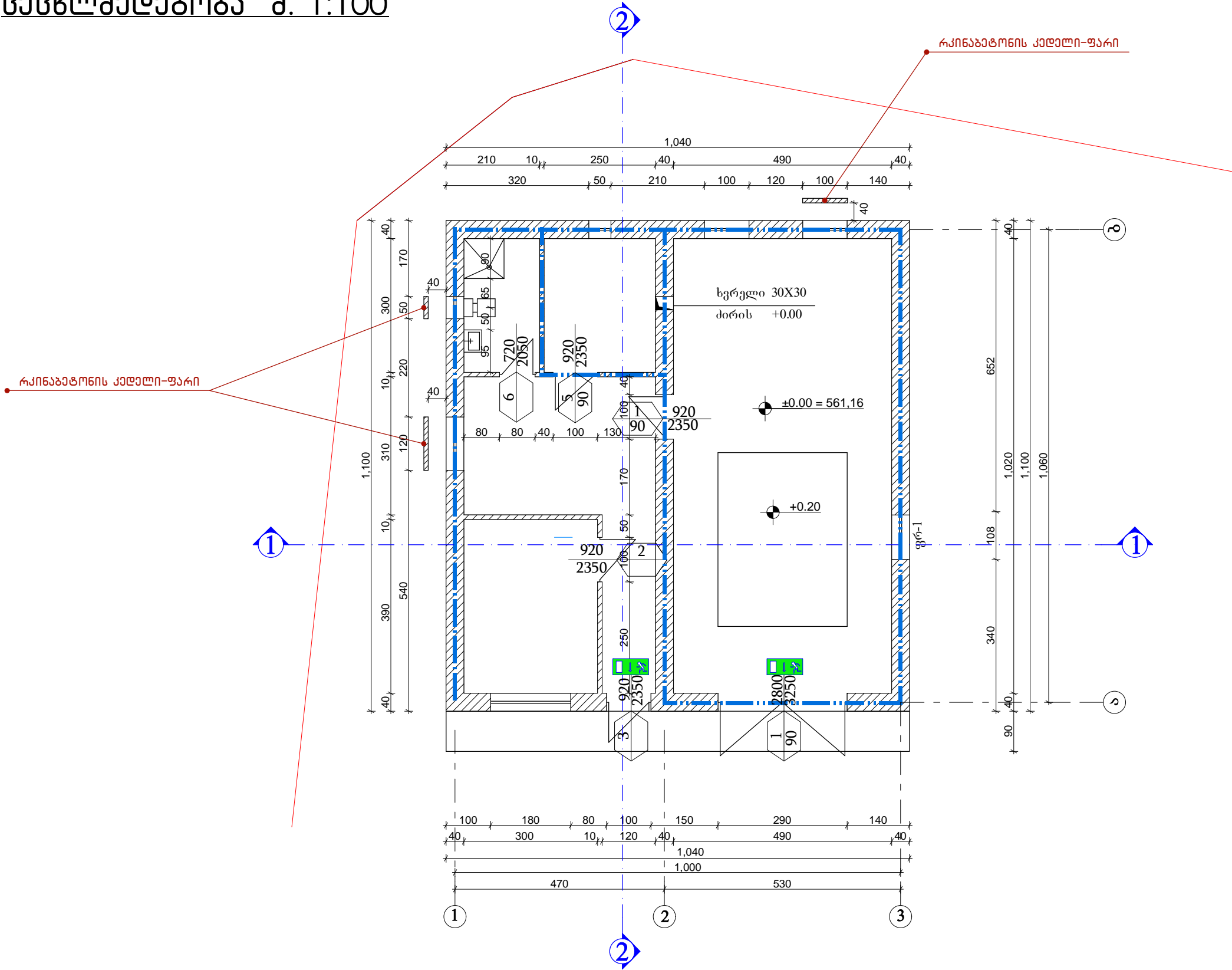
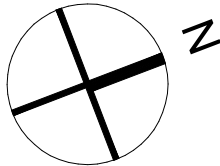
მოშენების ფართი - 114.4 მ<sup>2</sup>  
სამშენო ფართი - 92.4 მ<sup>2</sup>  
სამშენებლო მოცულობა - 469.0 მ<sup>3</sup>

ექსპლიკაცია

1. საკონსტრუქციო
2. საოპერატიული
3. კორიდორი
4. კოლი
5. ელექტრო ოთახი
6. სანაპანძი

|           |             |  |  |                   |
|-----------|-------------|--|--|-------------------|
| დირექტორი | გოგალიშვილი |  | ავტორი   | 06/17             |
| პროექტორი | მანუშელი    |  | დ. თბილისში ჯავახიშვილის ქუჩაზე ვარკეთილი 3-ის სახ. III მ/რ-ის მოპირდაპირედ. | საპროექტო         |
|           |             |  | არსებული გეგმა მ. 1:100  | შპს "ნოვოპროექტი" |

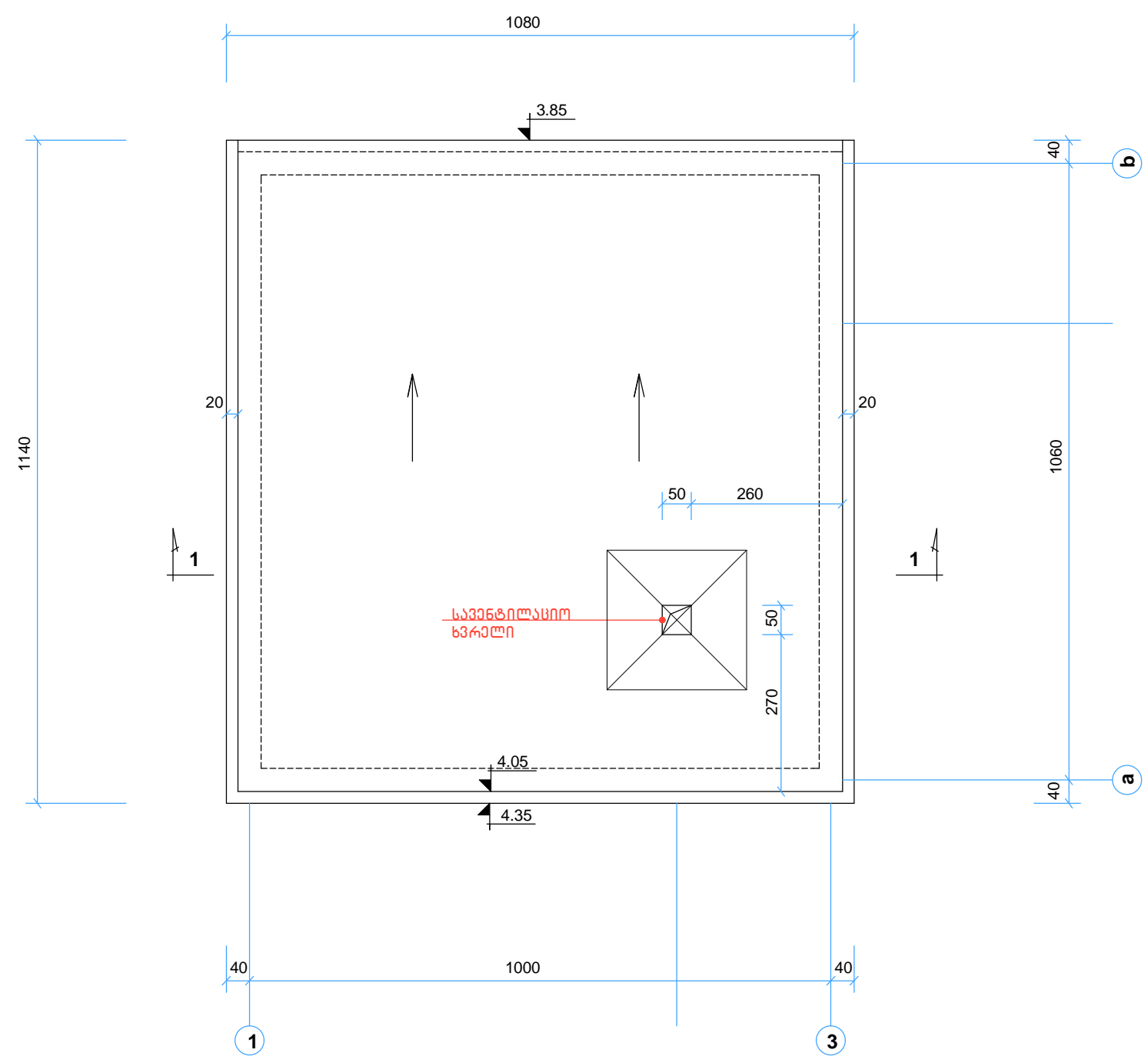
საოპერატორო შენობის კედლების  
ცეცხლმედეგობა მ. 1:100



|             |             |  |               |       |
|-------------|-------------|--|---------------|-------|
| დირექტორი   | გოზალიშვილი | ავტოგრაფიკის სადგური                   | ფურც.         | 06/17 |
| არქიტექტორი | მასხუღია    | ქ. თბილისში ჯავახეთის ქუჩაზე ვარკეთილი |               |       |
|             |             | 3-ის საცხ. III მ/რ-ის მოპირდაპირედ.    |               |       |
|             |             | საოპერატორო შენობის კედლების           | შპს "ნეოგაზი" |       |
|             |             | ცეცხლმედეგობა მ. 1:100                 |               |       |

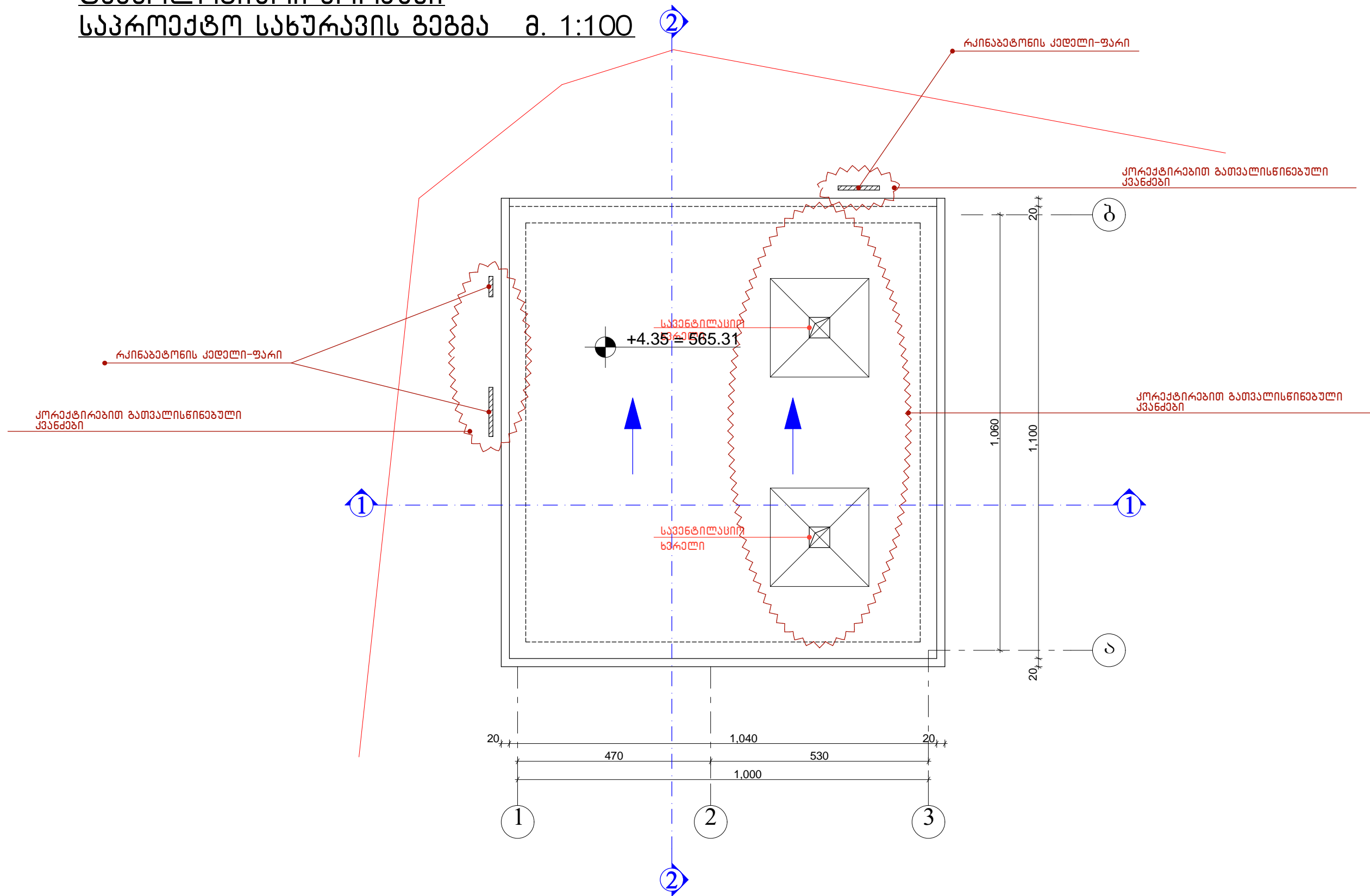
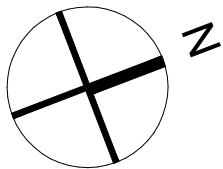


საქონლმცოდნეო და ადმინისტრაციულ-  
ტექნოლოგიური კორპუსი  
არსებული სახურავის გეგმა მ. 1:100



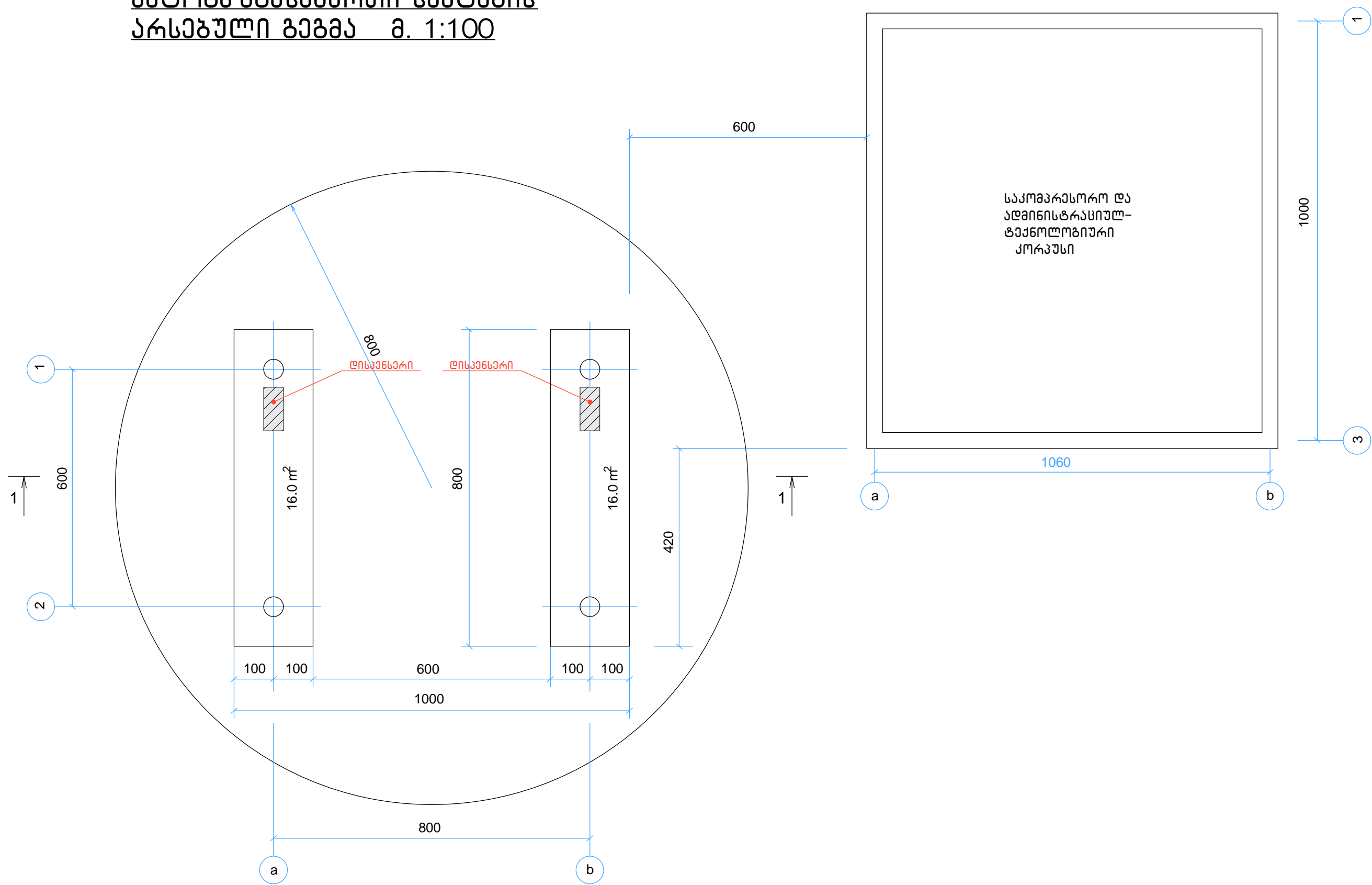
|             |          |  |                         |       |
|-------------|----------|--|-------------------------|-------|
| დირექტორი   | შეამოწმა | ავტორიზებული სახელმწიფო<br>ქ. თბილისში ჯავახიშვილის ქუჩაზე მდებარე<br>3-ის სახ. III მ/რ-ის მოქმედებით. | ფურც.                   | 03/17 |
| არქიტექტორი | მასშტაბი |  | საპროექტო               |       |
|             |          |  | შპს "ნეოპროექტი"        |       |
|             |          |  | არსებული გეგმა მ. 1:100 |       |

საკომპრესორო და ადმინისტრაციულ-  
ტექნოლოგიური კორპუსი  
საპროექტო სახურავის გეგმა მ. 1:100



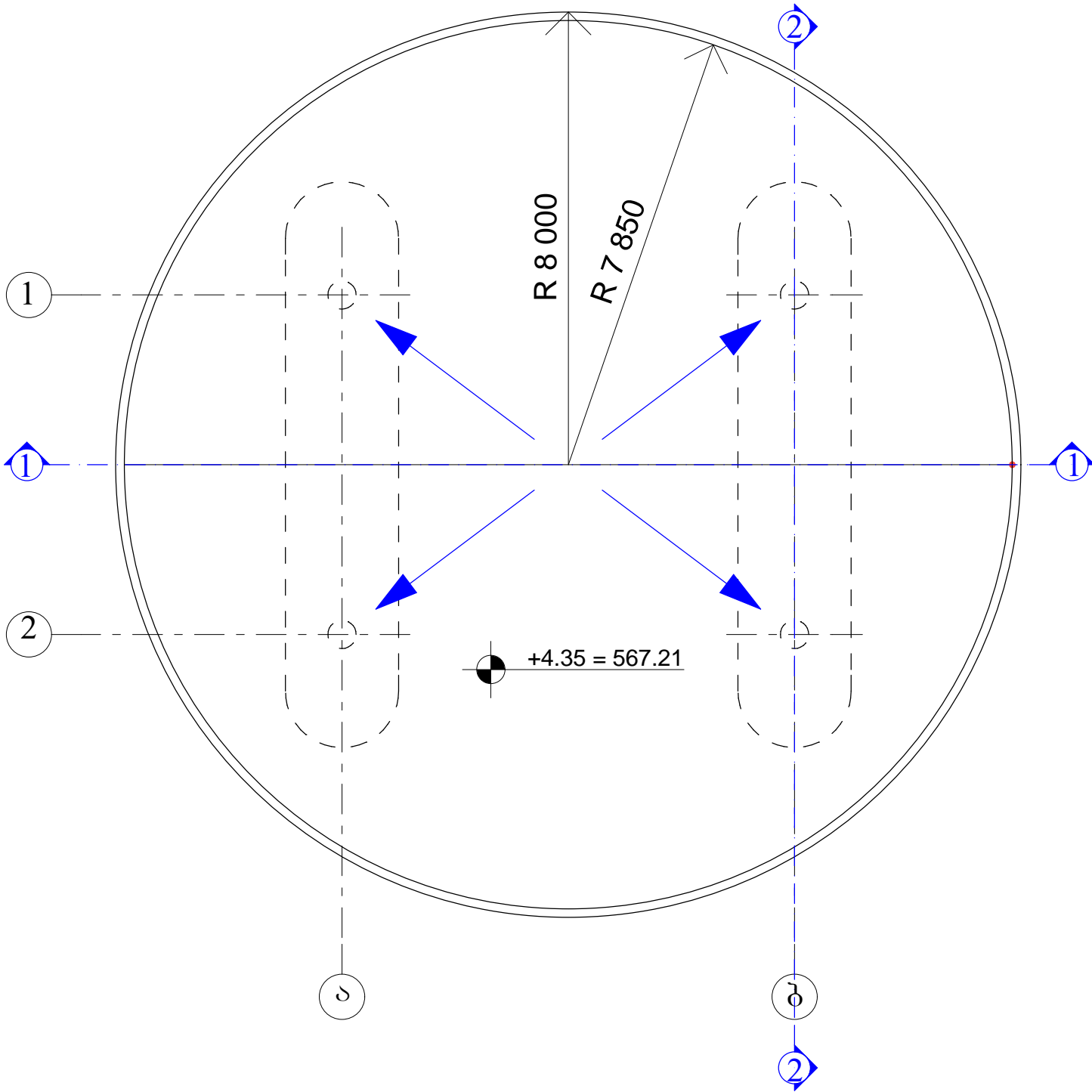
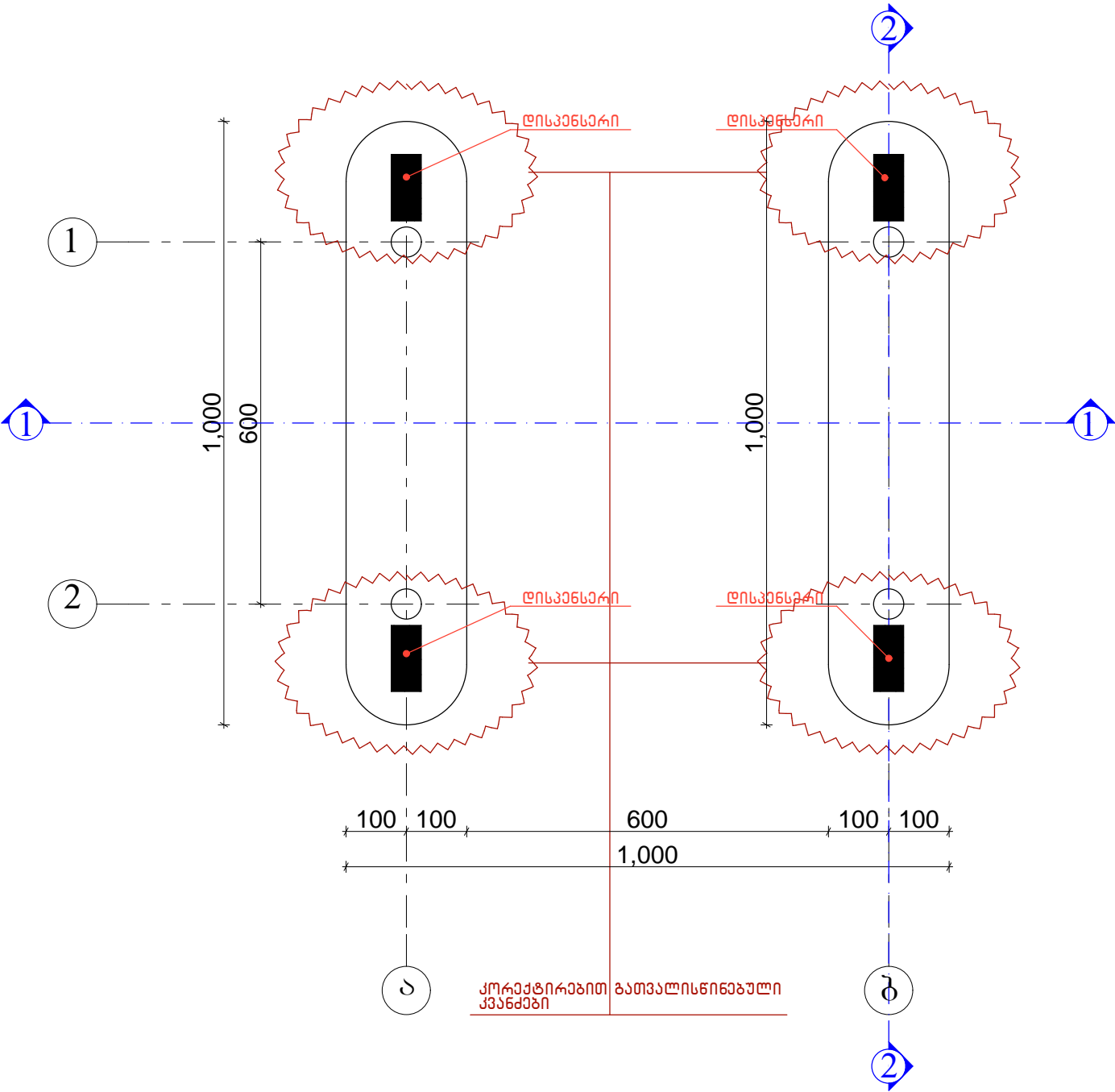
|             |             |                          |             |               |       |
|-------------|-------------|--------------------------|-------------|---------------|-------|
| დირექტორი   | გოზალიშვილი | ავტორი                   | გოზალიშვილი | ფურც.         | 06/17 |
| არქიტექტორი | მასხუდია    | პროექტი                  | მასხუდია    | შპს "ნეოგაზი" |       |
|             |             | საპროექტო გეგმა მ. 1:100 |             |               |       |

ავტოგაზგასაფართი სვეტების  
არსებული გეგმა მ. 1:100



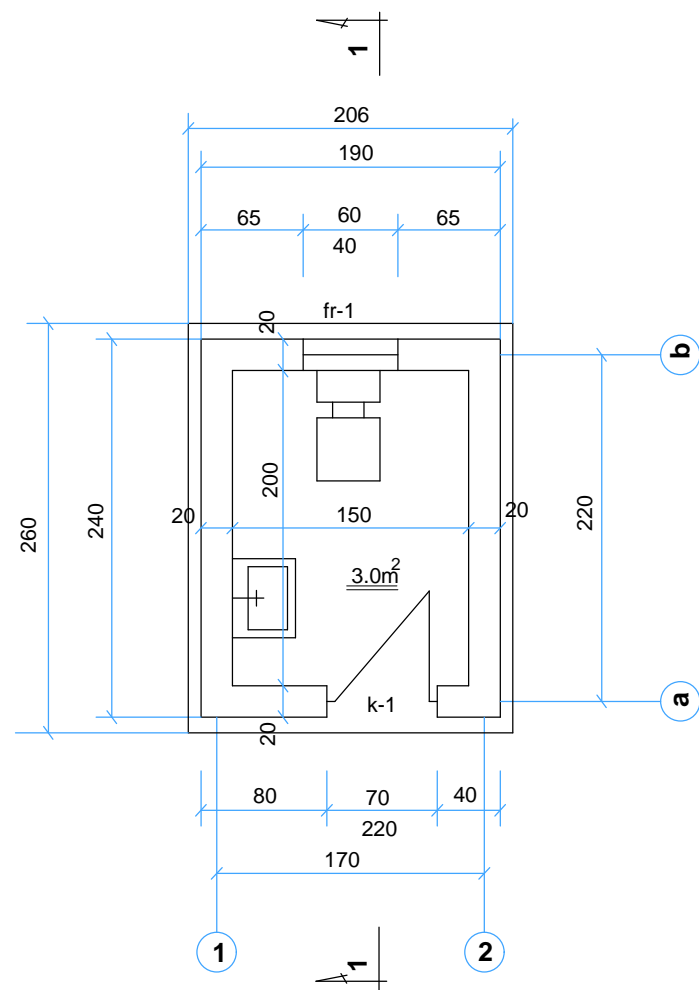
|             |             |  |  |               |       |
|-------------|-------------|--|--|---------------|-------|
| დირექტორი   | გოგალიშვილი |  | ავტოგაზგასაფართი სადგური   | ფურს.         | 06/17 |
| არქიტექტორი | მანსუღია    |  | ქ. თბილისში ჯავახიშვილის ქუჩაზე ვარკეთილი 3-ის სახ. III მ/რ-ის მოპირდაპირედ. | სომხური       |       |
|             |             |  | არსებული გეგმა მ. 1:100  | შპს "ნეოგაზი" |       |
|             |             |  |  |               |       |

ავტომაზმანსაერთი სვეტიზის  
საპროექტო გეგმა მ. 1:100

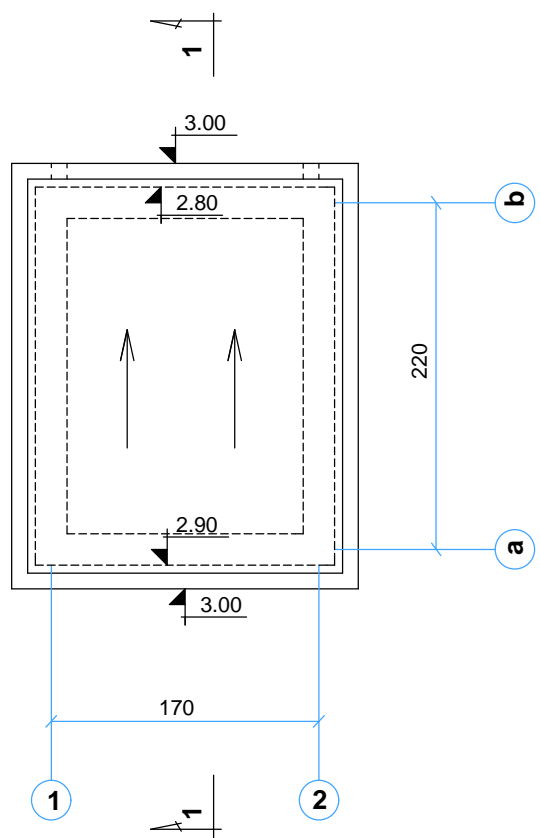


|             |             |  |               |
|-------------|-------------|--|---------------|
| დირექტორი   | გოზალიშვილი | ავტომაზმანსაერთი სადგური   | ფურც. 06/17   |
| არქიტექტორი | მასხუღია    | ქ. თბილისში ჯაფარიძის ქუჩაზე ვარკეთილი 3-ის საცხ. III მ/რ-ის მოპირდაპირედ. | საოგაზი       |
|             |             | ავტომაზმანსაერთის გეგმა მ. 1:100   | შპს "ნეოგაზი" |

არსებული სანქვანძის გეგმა მ. 1:100



სახურავის გეგმა



შენიშვნები

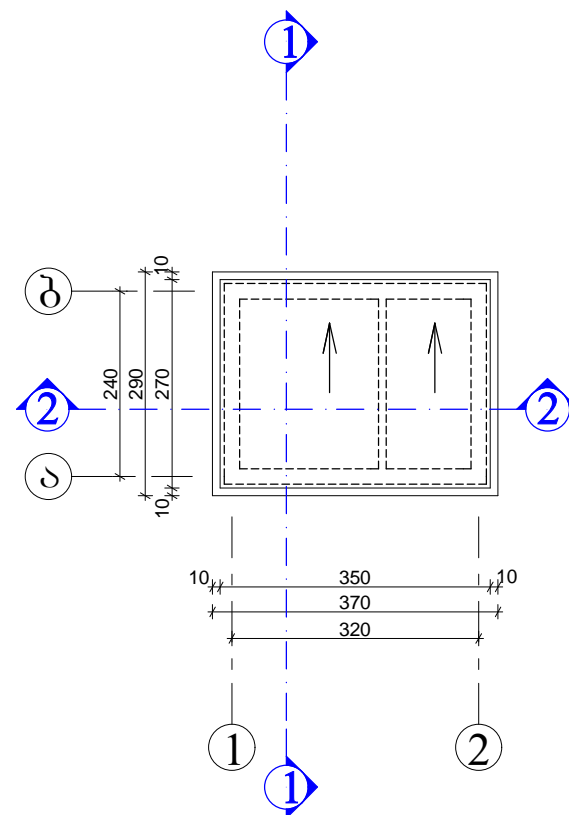
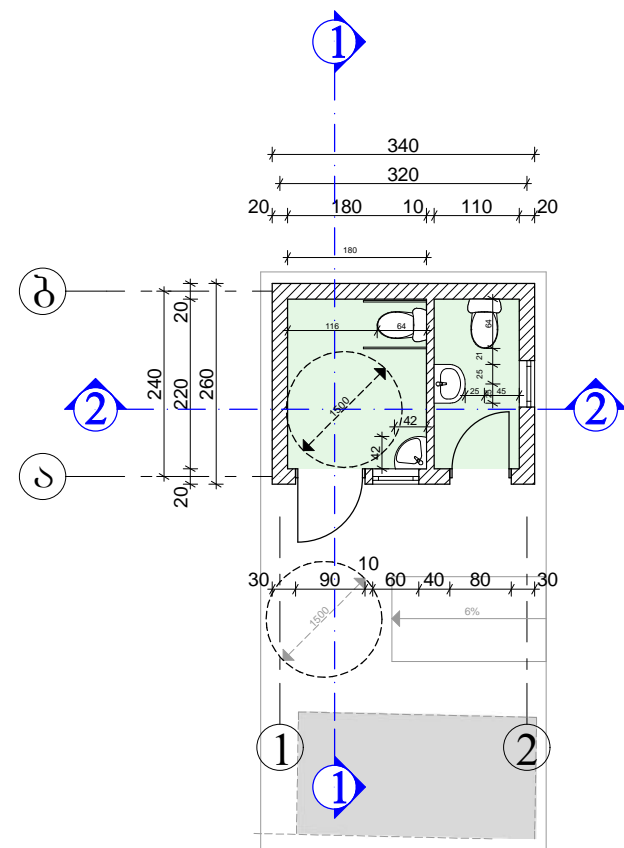
1. ზომები მოცემულია სმ-ში.
2. კედლები აშენდეს წვრილი კამაზი ბლოკებით.
3. კედლები გარედან გაილესოს ცემენტის ხსნარით.
4. ფასადები შეიღებოს ფასადის საღებავით თეთრად.
5. წვრილი ბლოკის კედლის წყობაში მათ გადაკვეთაზე უნდა მოეწყოს არმატურის ბადეები კვეთით 1.0სმ ყოველ 600მმ სიმაღლეზე.
6. კარები დამზადდეს ალუმინის, ხოლო ფანჯარა მეტალოპლასტმასის.
7. იატაკი მოეწყოს კერამიკული ფილებით.
8. კედლები შეიგნიდნენ მოპირკეთდეს კაფლით.
9. სახურავი გადაიხუროს მოთუთიებული კროფ. ფენილისგან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

განაშენიანების ფართი - 5.4 მ<sup>2</sup>  
საერთო ფართი - 3.0 მ<sup>2</sup>  
სამშენებლო მოცულობა - 14.3 მ<sup>3</sup>

|           |             |  |  |              |       |
|-----------|-------------|--|--|--------------|-------|
| დირექტორი | გოშალიშვილი |  | ავტორიზებული სადგური<br>დ. თბილისში ჯავახეთის ქუჩაზე პარკეთილი<br>3-ის სახ. III მ/რ-ის მოპირდაპირედ. | ფურც.        | 06/17 |
| პროექტორი | მასხულია    |  |  |              |       |
|           |             |  | არსებული გეგმა მ. 1:100  | შპს "ნოზაზი" |       |

საკონსტრუქციო სანქცანდის გეგმა მ. 1:100



შენიშვნები

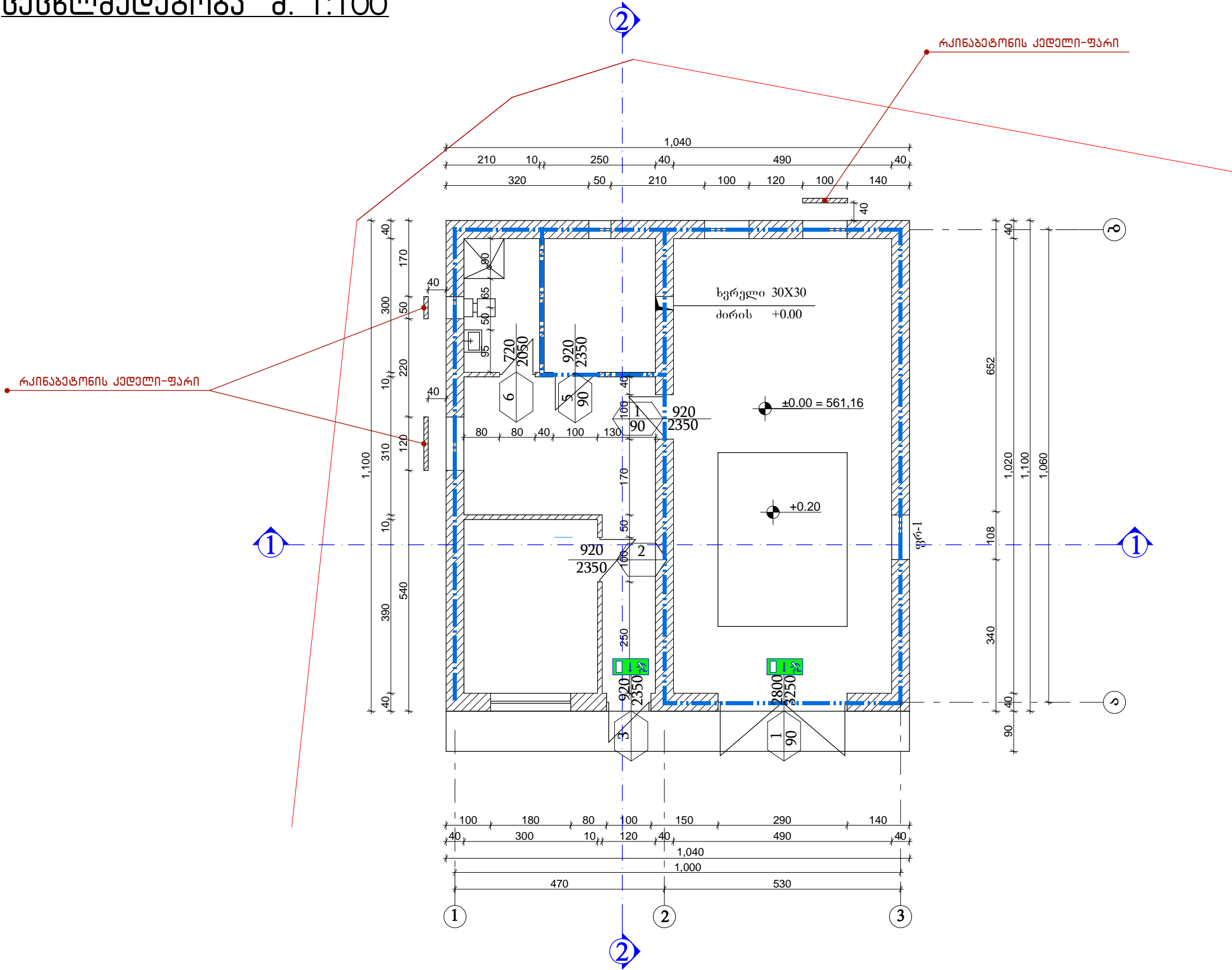
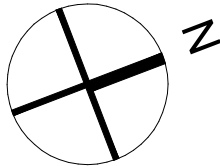
1. ზომები მოცემულია სმ-ში.
2. კედლები აშენდეს წვრილი კეფა ბლოკებით.
3. კედლები გარედან გაილესოს ცემენტის ხსნარით.
4. ფასადები შეიღებოს ფასადის საღებავით თეთრად.
5. წვრილი ბლოკის კედლის წყობაში მათ გადაკვეთაზე უნდა მოეწყოს არმატურის ბადეები კვეთით 1.0სმ ყოველ 600მმ სიმაღლეზე.
6. კარები დამზადდეს ალუმინის, ხოლო ფანჯარა მეტალოპლასტმასის.
7. იატაკი მოეწყოს კერამიკული ფილებით.
8. კედლები შეიგნიდნენ მოპირკეთდეს კაფლით.
9. სახურავი გადაიხუროს მოთუთიებული პროფ. ფენილისგან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

განაშენიანების ფართი - 8.0 მ<sup>2</sup>  
საერთო ფართი - 5.7 მ<sup>2</sup>  
სამშენებლო მოცულობა - 24.0 მ<sup>3</sup>

|             |             |  |   |                          |       |
|-------------|-------------|--|---|--------------------------|-------|
| დირექტორი   | გოგალიშვილი |  | ავტორიზაციის მფლობელი<br>ქ. თბილისში ჯავახიშვილის ქუჩაზე ვაკე რაიონში<br>3-ის სახ. III მ/რ-ის მოპირდაპირედ. | ფურც.                    | 06/17 |
| არქიტექტორი | მანსუღია    |  |   | საპროექტო გეგმა მ. 1:100 |       |
|             |             |  |   | შპს "ნეოგაზი"            |       |

საოპერატორო შენობის კედლების  
ცეცხლმედეგობა მ. 1:100



|             |             |  |               |       |
|-------------|-------------|--|---------------|-------|
| დირექტორი   | გოზალიშვილი | ავტოგრაფიკის სადგური                   | ფურც.         | 06/17 |
| არქიტექტორი | მასხუღია    | ქ. თბილისში ჯავახეთის ქუჩაზე ვარკეთილი |               |       |
|             |             | 3-ის საცხ. III მ/რ-ის მოპირდაპირედ.    |               |       |
|             |             | საოპერატორო შენობის კედლების           | შპს "ნეოგაზი" |       |
|             |             | ცეცხლმედეგობა მ. 1:100                 |               |       |

საკრთაველი გეგმავა მ. 1:200



ავტოგასამართი ადგილები მოწყობილია შნუქ-ის 406.7-ე ქვეთავის შესაბამისად. ავტოგასამართი ადგილის ზედაპირი უნდა იყოს ბეტონის ან სხვა ნებადართული საფარი მასალის, რომლის მედეგობა არ აღემატება 1 მეგონს, EN 1081-ის მეთოდოლოგიის მიხედვით.

| ცეცხლმედგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის (სთ) შენობის ელემენტები (ტიპი VB) |                |
|--|----------------|
| ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო   | 0              |
| მზიდი კედლები გარე, შიგა   | 0              |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე   | იხ. ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა   | 0              |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (იხ. ქვეთავი 202)                                | 0              |
| სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (იხ. ქვეთავი 202)                              | 0              |

| დაკავშეულია | აღწერილობა         | წარმოი<br>ქ | დაკავშეულია<br>დატვირთვით გატვირთი | დაკავშეულია<br>დატვირთვა |
|-------------|--------------------|-------------|------------------------------------|--------------------------|
| სქ          | საოპერატორი        | 35.8        | 9.3                                | 4                        |
| სწ-2        | ელექტრო (თიხი)     | 59.3        | 46.5                               | 1                        |
| სწ          | სარბიზებილი სმტები | 43.3        | 27.9                               | 2                        |

|             |             |  |       |               |
|-------------|-------------|--|-------|---------------|
| დირექტორი   | ჭიაბრიშვილი | აგეოგრაფიკული საღვრი   | ფურც. | 03/17         |
| არქიტექტორი | მასხელია    | ქ. თბილისში ჯაგაჩიის ქუჩაზე ვარკეთილი  |       | შპს "ნეოგაზი" |
|             |             | 3-ის საცხ. III მრ-ის მოპირდაპირედ.   |       |               |
|             |             | შნეწ-ის (მოაწრობის 41-ე დადგენილების) შესაბამისობა<br>საპროექტო გეგმა № 1200 |       |               |



შენიშვნა (მთავრობის 41-ე დადგენილების)  
შესაბამისობა საპროექტო  
განმარტება სახურავების დეტალით მ. 1:200



ეკსპლიკაცია

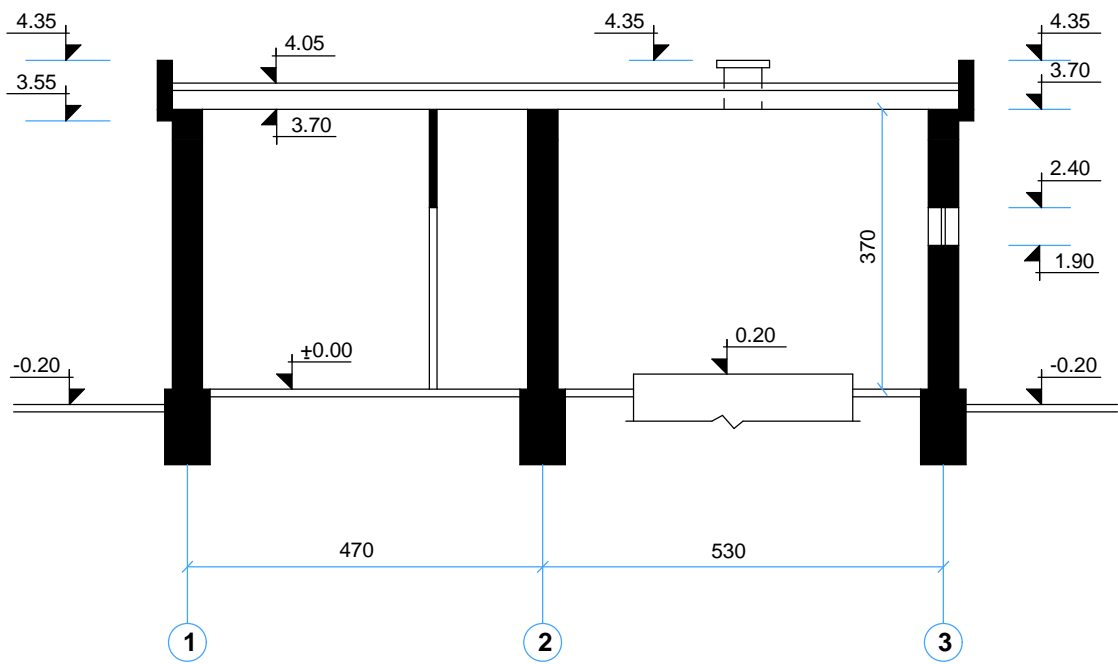
1. საკომპრესო და ადმინ-ტექნოლოგიური კორპ. (საპროექტო)
2. სანკვანძი (საპროექტო)
3. სატრანსფორმაციო ქვესადგური (არსებული)
4. ავტოგაზგასამართი სვეტი (არსებული)
5. ავტოგაზგასამართი სვეტი (საპროექტო)
6. დისპენზერის ჯიხური (არსებული)
7. მოსაცდელი (არსებული)

ქაფსუბის ქუჩა

|             |            |  |               |       |
|-------------|------------|--|---------------|-------|
| დირექტორი   | ჰიბრიშვილი | ავტოგაზგასამართი სადგური               | ფურც.         | 03/17 |
| არქიტექტორი | მასხუღია   | ქ. თბილისში ჯავახეთის ქუჩაზე ვარკეთილი |               |       |
|             |            | პ-ის საცხ. III მ/რ-ის მოპირდაპირედ.    |               |       |
|             |            | შენიშვნა (მთავრობის 41-ე დადგენილების) |               |       |
|             |            | შესაბამისობა საპროექტო                 |               |       |
|             |            | გენგეგმა სახურავების დეტალით მ. 1:200  | შპს "ნეოგაზი" |       |

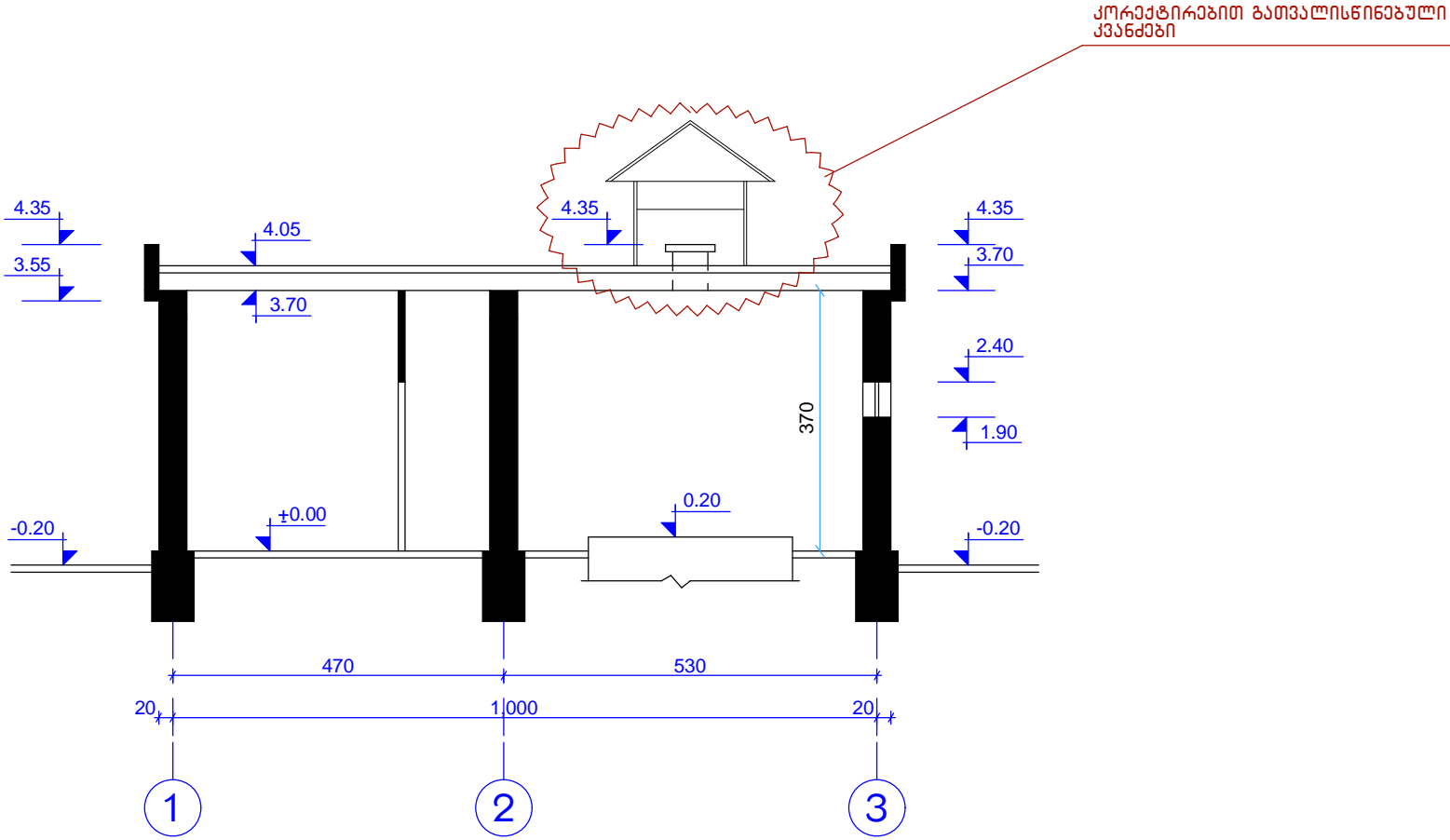
არსებული

ჭრილი 1-1



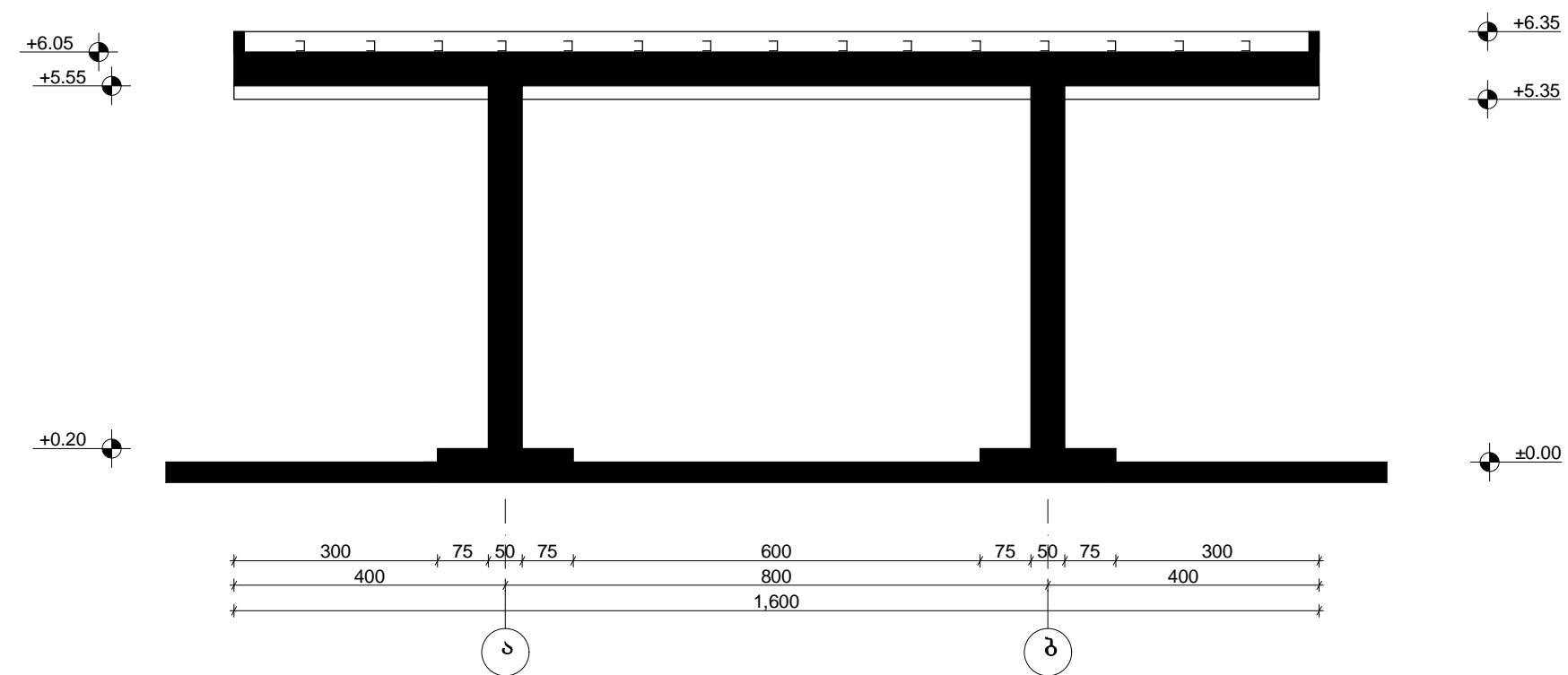
|             |             |  |   |               |       |
|-------------|-------------|--|---|---------------|-------|
| დირექტორი   | გოჭალიშვილი |  | ავტოგრაფიკის სადგური<br>ქ. თბილისში ჯავახიშვილის ქუჩაზე ვარკეთილი<br>3-ის სახ. III მ/რ-ის მოპირდაპირედ. | ფურს.         | 06/17 |
| არქიტექტორი | მასხულია    |  |   | საპროექტო     |       |
|             |             |  | არსებული ჭრილი მ. 1:100   | შპს "ნეოგაზი" |       |

საქმობრესორო და აღმინისტრაციულ-  
ტექნოლოგიური ქორკუსნი  
საპროექტო ჭრილი მ. 1:100

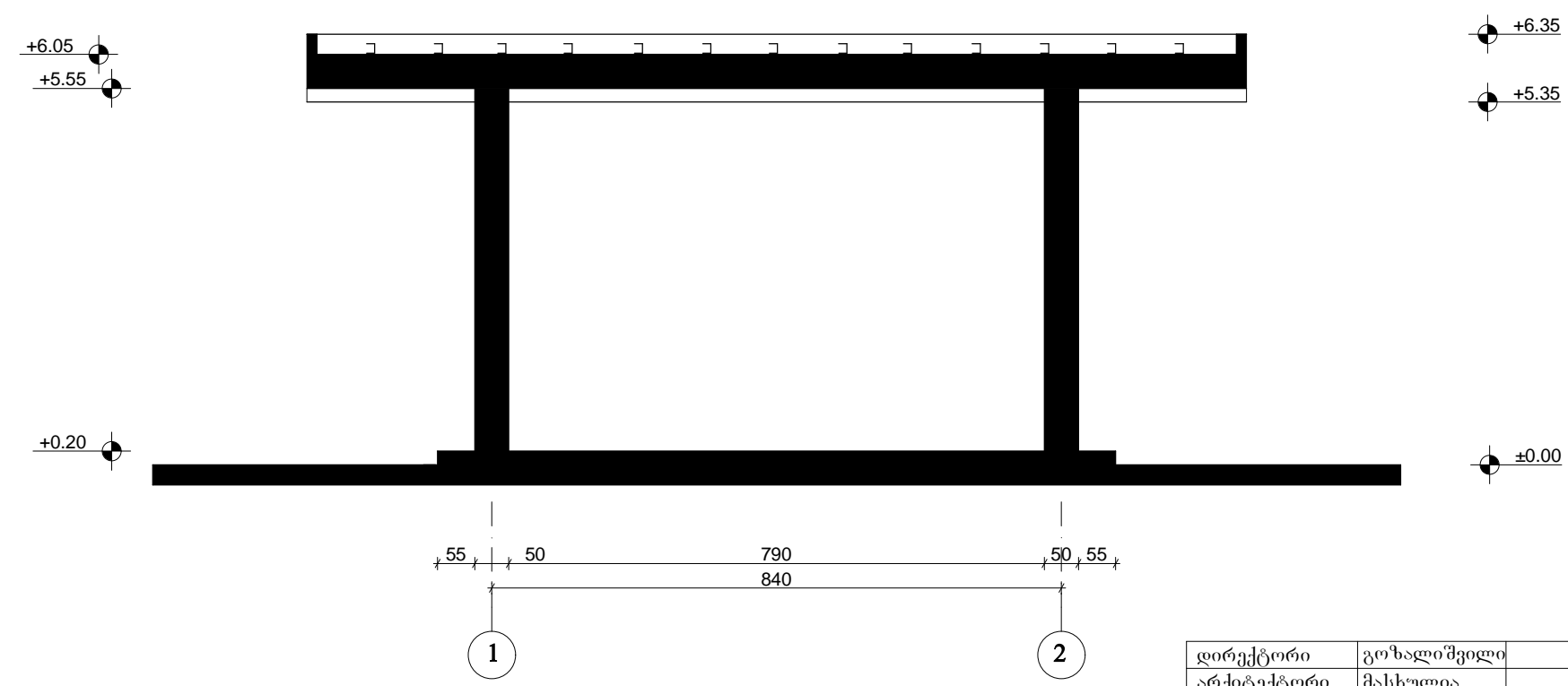


|             |             |  |  |                          |               |
|-------------|-------------|--|--|--------------------------|---------------|
| დირექტორი   | გოჭალიშვილი |  | ავტოგრაფასამართი საღებური<br>ქ. თბილისში ჯავახიშვილის ქუჩაზე მარჯვენა კონკრეტული<br>3-ის სახ. III მ/რ-ის მოპირდაპირედ. | ფურს.                    | 03/17         |
| არქიტექტორი | მასხულია    |  |  | საპროექტო ჭრილი მ. 1:100 | შპს "ნეოგაზი" |
|             |             |  |  |                          |               |
|             |             |  |  |                          |               |

ჭრილი "1-1"



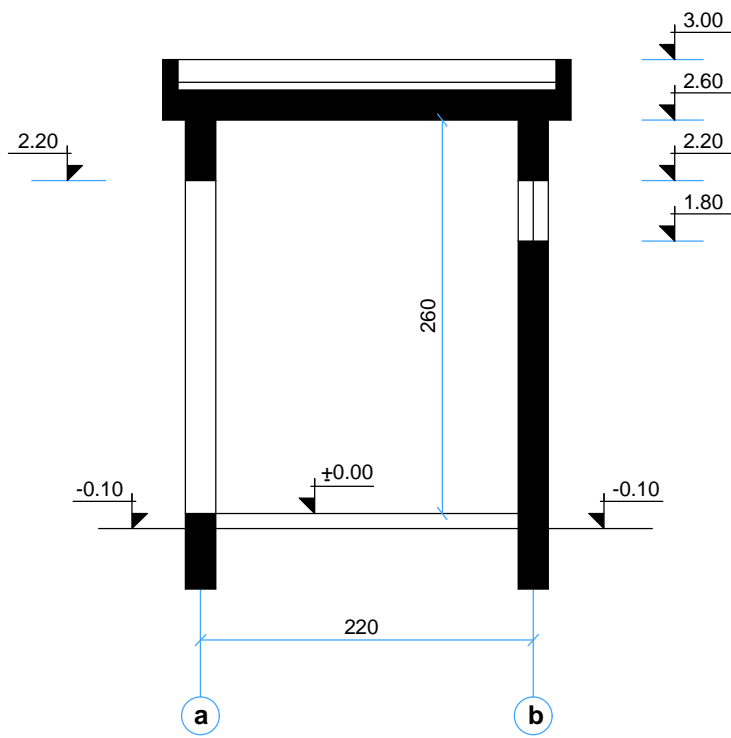
ჭრილი "2-2"



|             |             |  |  |               |       |
|-------------|-------------|--|--|---------------|-------|
| დირექტორი   | გოზალიშვილი |  | ავტოგასამართი სადგური                  | ფურც.         | 06/17 |
| არქიტექტორი | მასხუღია    |  | ქ. თბილისში ჯავახეთის ქუჩაზე ვარკეთილი |               |       |
|             |             |  | 3-ის საცხ. III მ/რ-ის მოპირდაპირედ.    |               |       |
|             |             |  | ავტოგასამართის ჭრილები                 | შპს "ნეოგაზი" |       |
|             |             |  | მ. 1:100                               |               |       |

არსებული

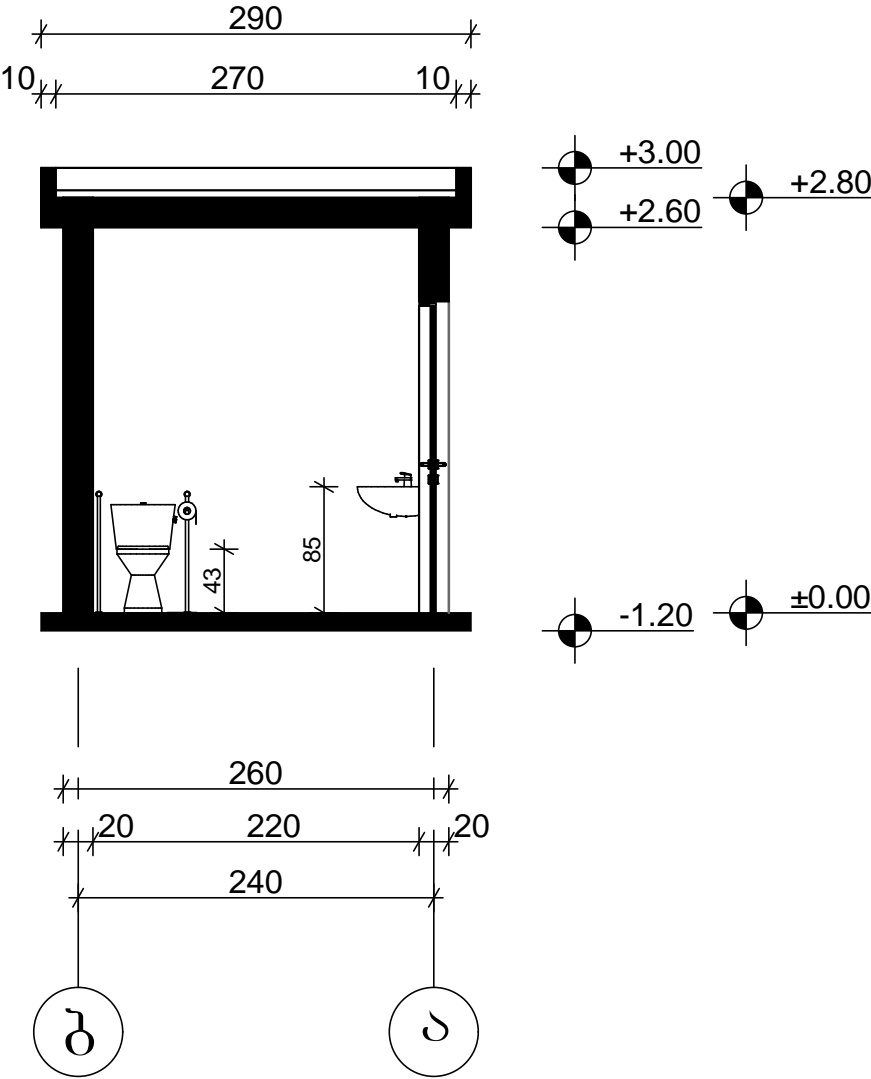
ჭრილი 1-1



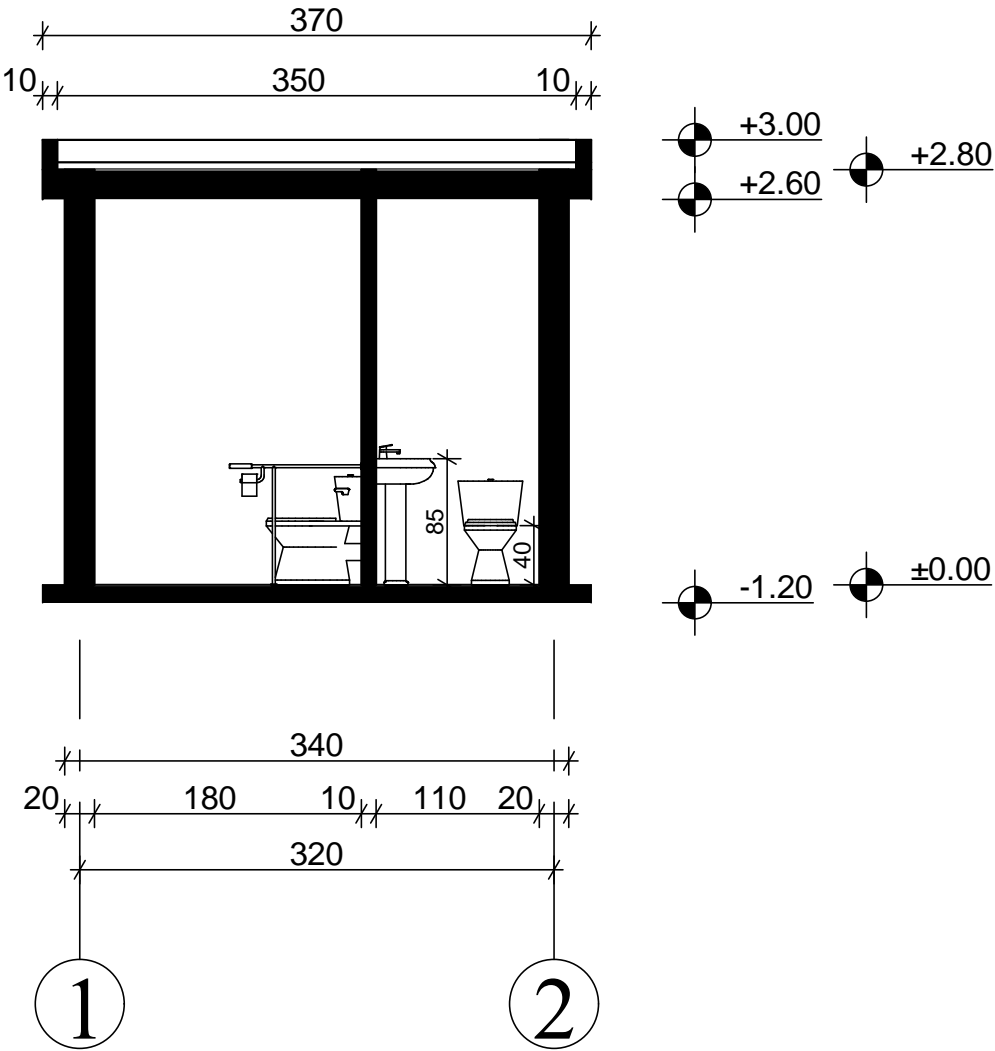
|             |              |  |  |               |       |
|-------------|--------------|--|--|---------------|-------|
| დირექტორი   | გეოგრაფიკული |  | ავტორიზაციის საბუღალტრო<br>ქ. თბილისში ჯავახიშვილის ქუჩაზე მდებარე<br>3-ის სახ. III მ/რ-ის მოვლადაცაა. | ფურც.         | 06/17 |
| არქიტექტორი | მასშტაბი     |  |  | საპროექტო     |       |
|             |              |  | არსებული ჭრილი მ. 1:100  | შპს "ნეოგაზი" |       |
|             |              |  |  |               |       |

საკროეჟო სახკვანძის ჭრილი მ. 1:100

ჭრილი "1-1"



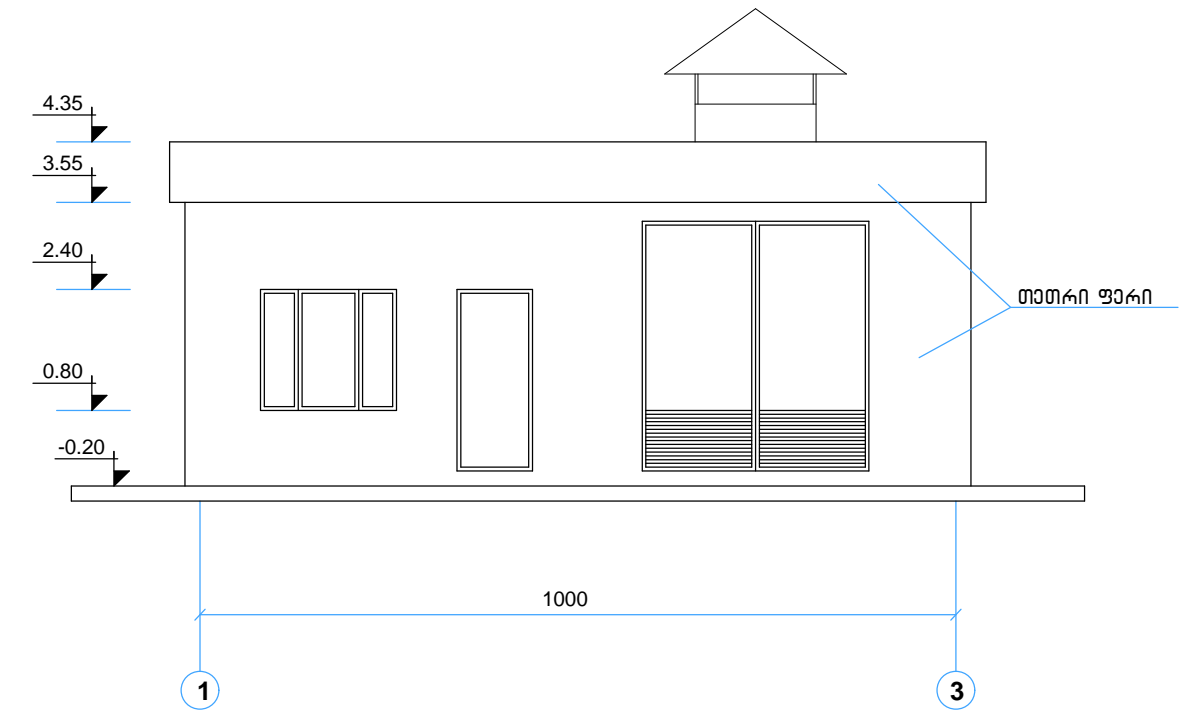
ჭრილი "2-2"



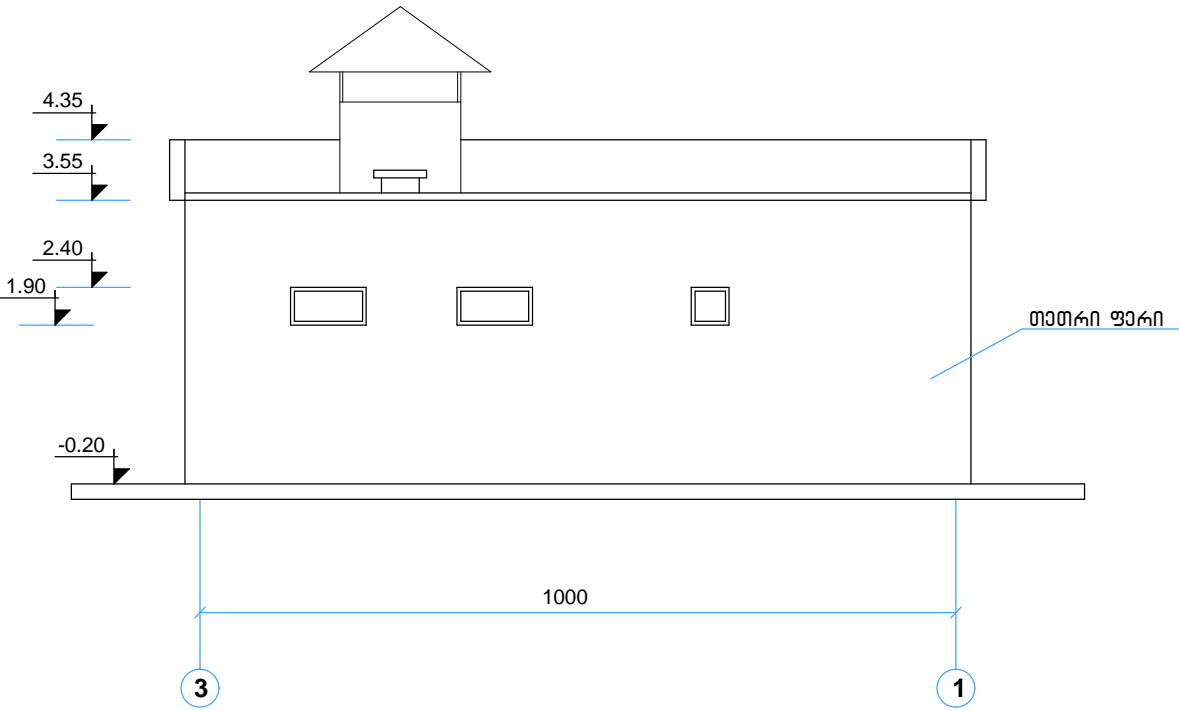
|             |             |  |               |       |
|-------------|-------------|--|---------------|-------|
| დირექტორი   | გოზალიშვილი | ავტოგრაფიკის სადგური                   | ფურც.         | 06/17 |
| არქიტექტორი | მასხუდია    | ქ. თბილისში ჯავახეთის ქუჩაზე ვარკეთილი |               |       |
|             |             | პ-ის საცხ. III მ/რ-ის მოპირდაპირედ.    |               |       |
|             |             | სანკვანძის ჭრილები მ. 1:50             | შპს "ნეოგაზი" |       |

საქონლის საპროექტო და ადმინისტრაციული-  
ტექნოლოგიური კორპუსი  
არსებული ფასადი მ. 1:100

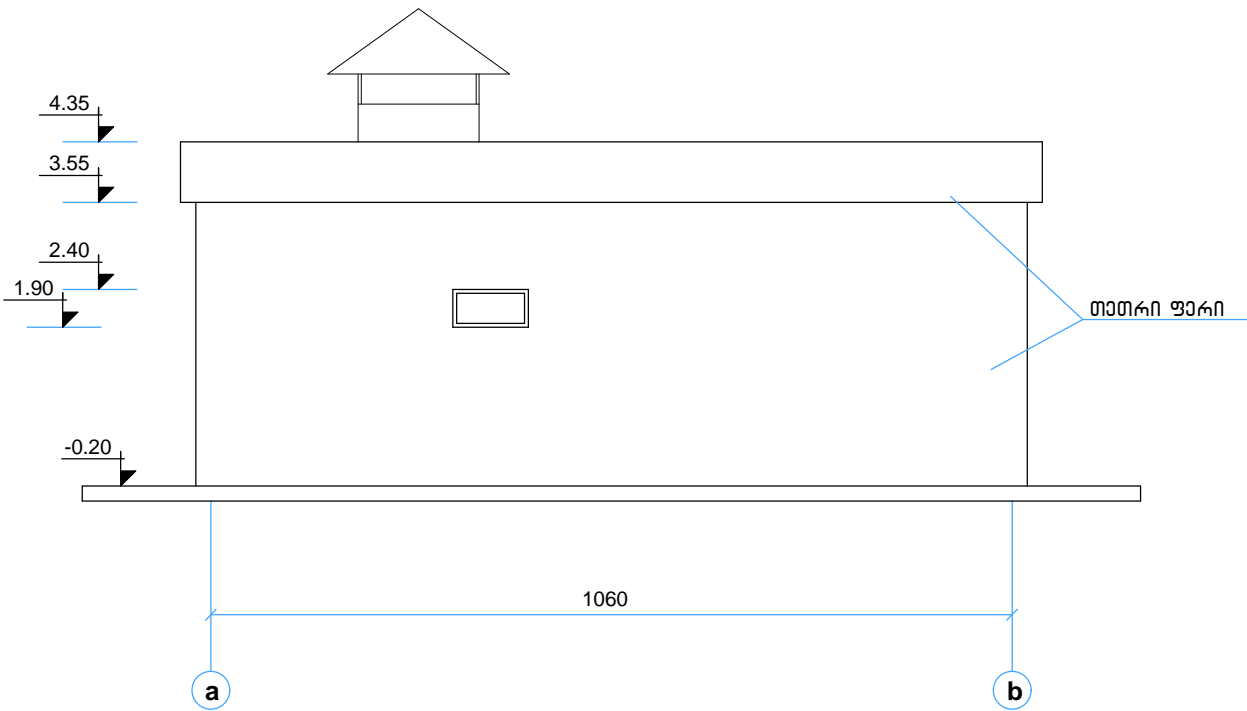
ფასადი 1-3



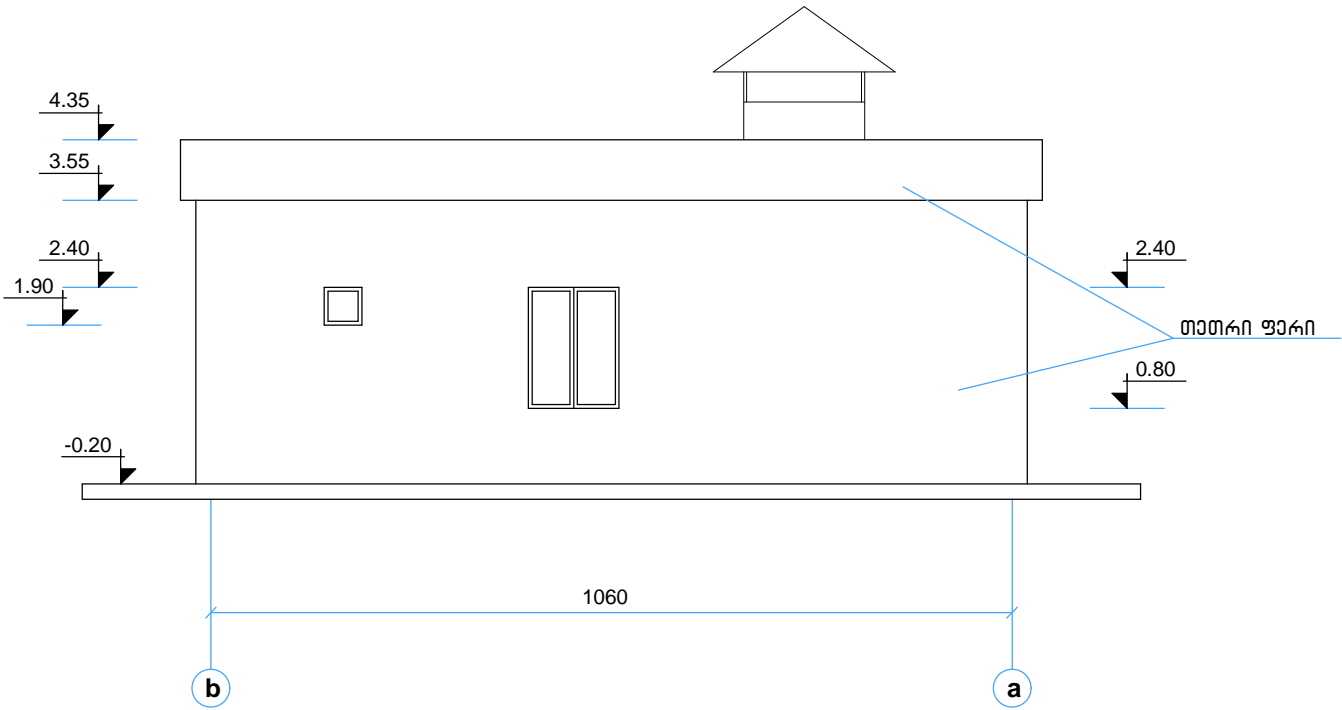
ფასადი 3-1



ფასადი ა-ბ



ფასადი ბ-ა

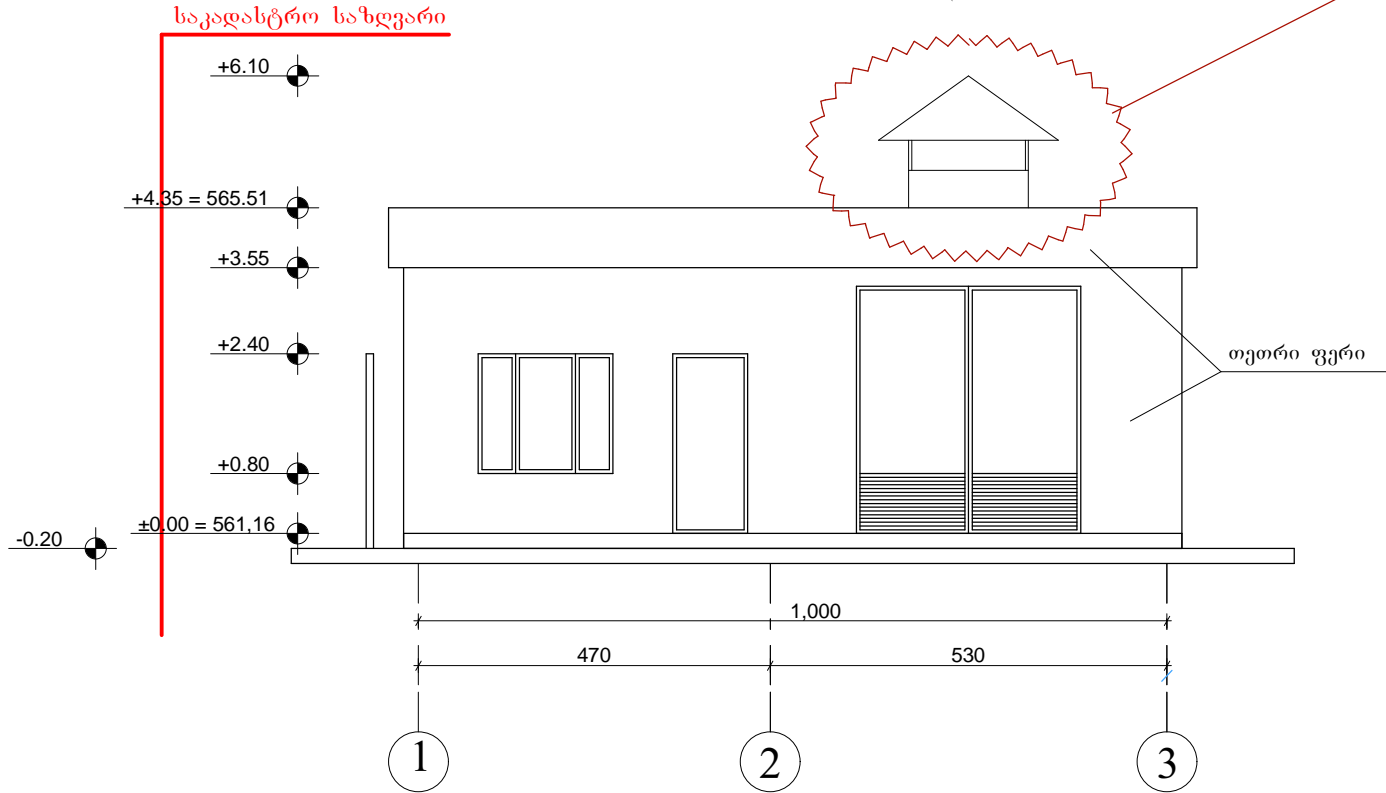


|           |             |  |   |              |
|-----------|-------------|--|---|--------------|
| დირექტორი | გოგალისხილი |  | ავტორი: საპროექტო და ადმინისტრაციული-ტექნოლოგიური კორპუსი<br>მ. 1:100 | ფურც. 06/17  |
| პროექტორი | მასხულისა   |  |   | შპს "ნოვოზი" |
|           |             |  | არსებული ფასადი მ. 1:100  |              |

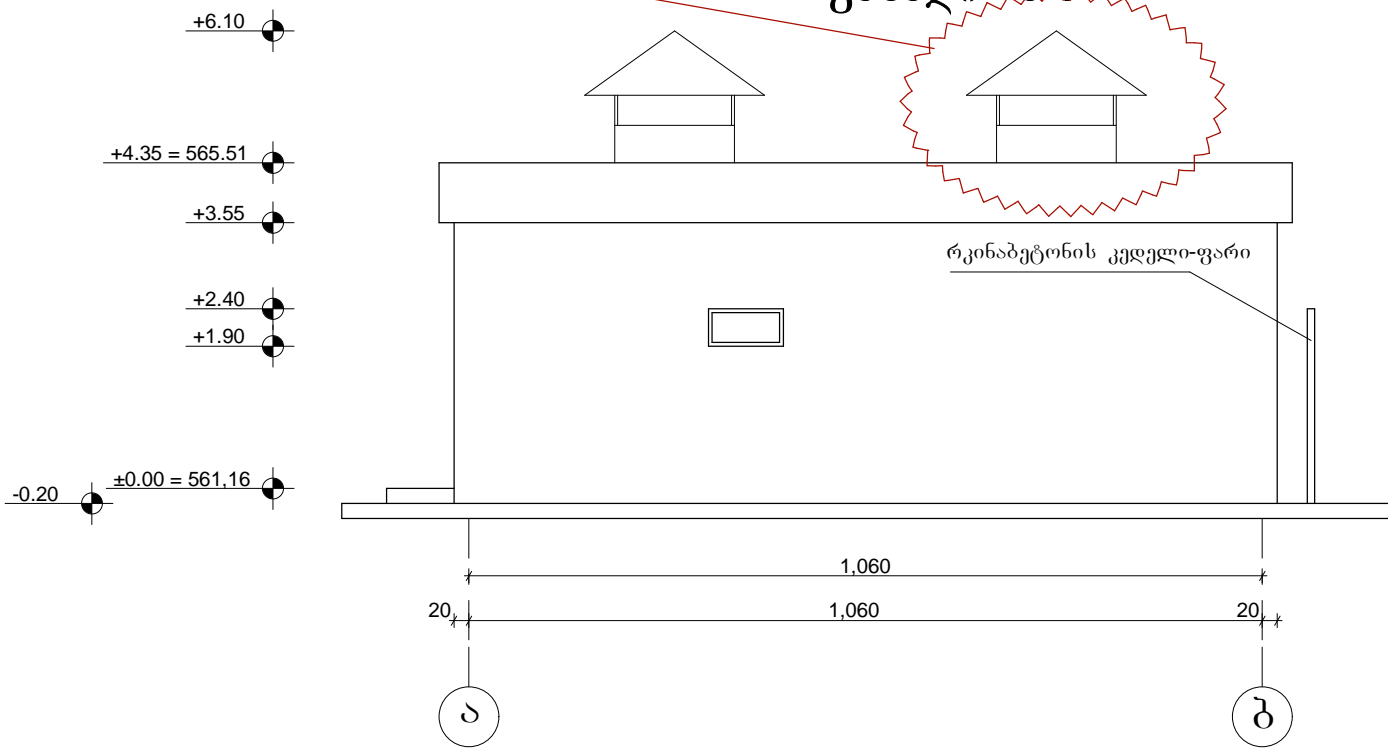
საკონსტრუქციო და ადმინისტრაციულ-  
ტექნოლოგიური კორპუსი  
საპროექტო ფასადი მ. 1:100

საკადასტრო საზღვარი

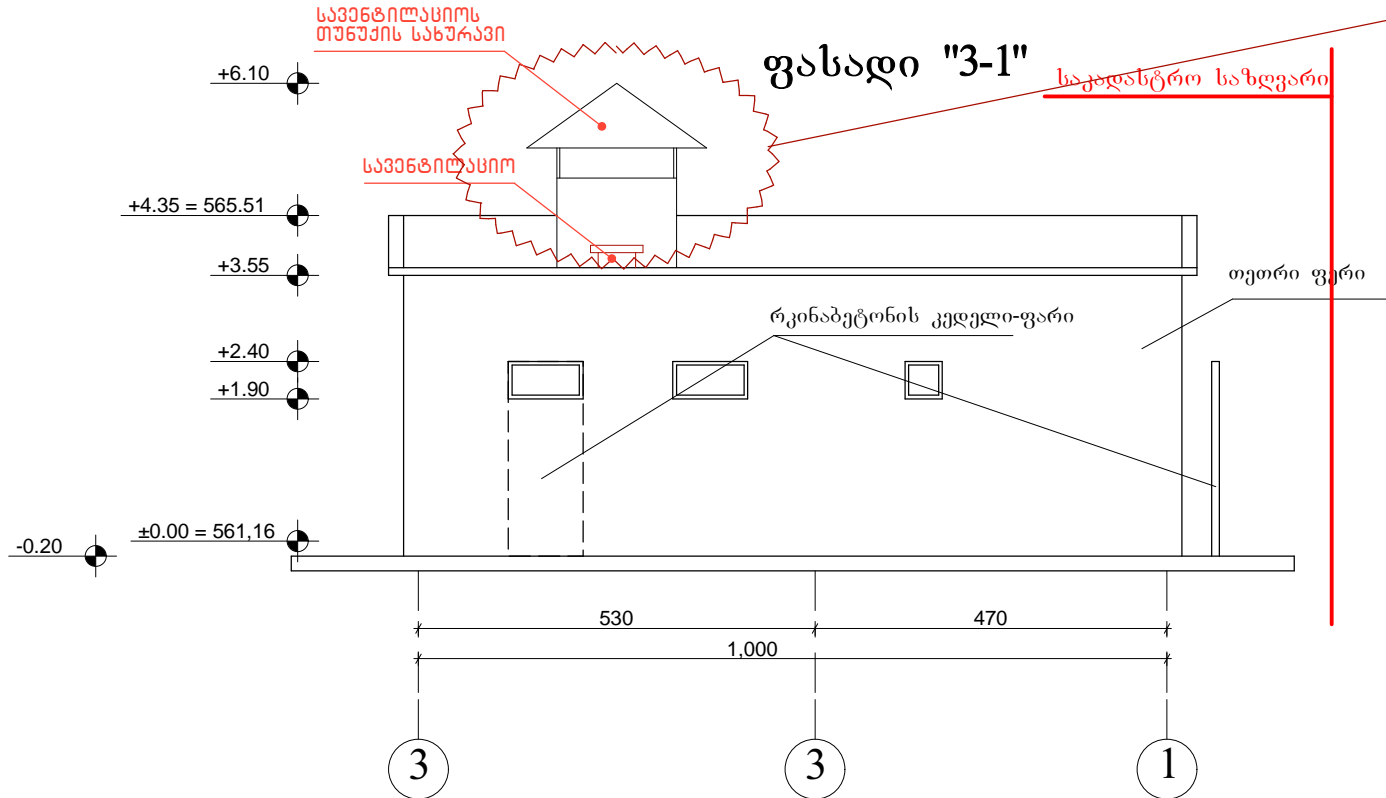
ფასადი "1-3"



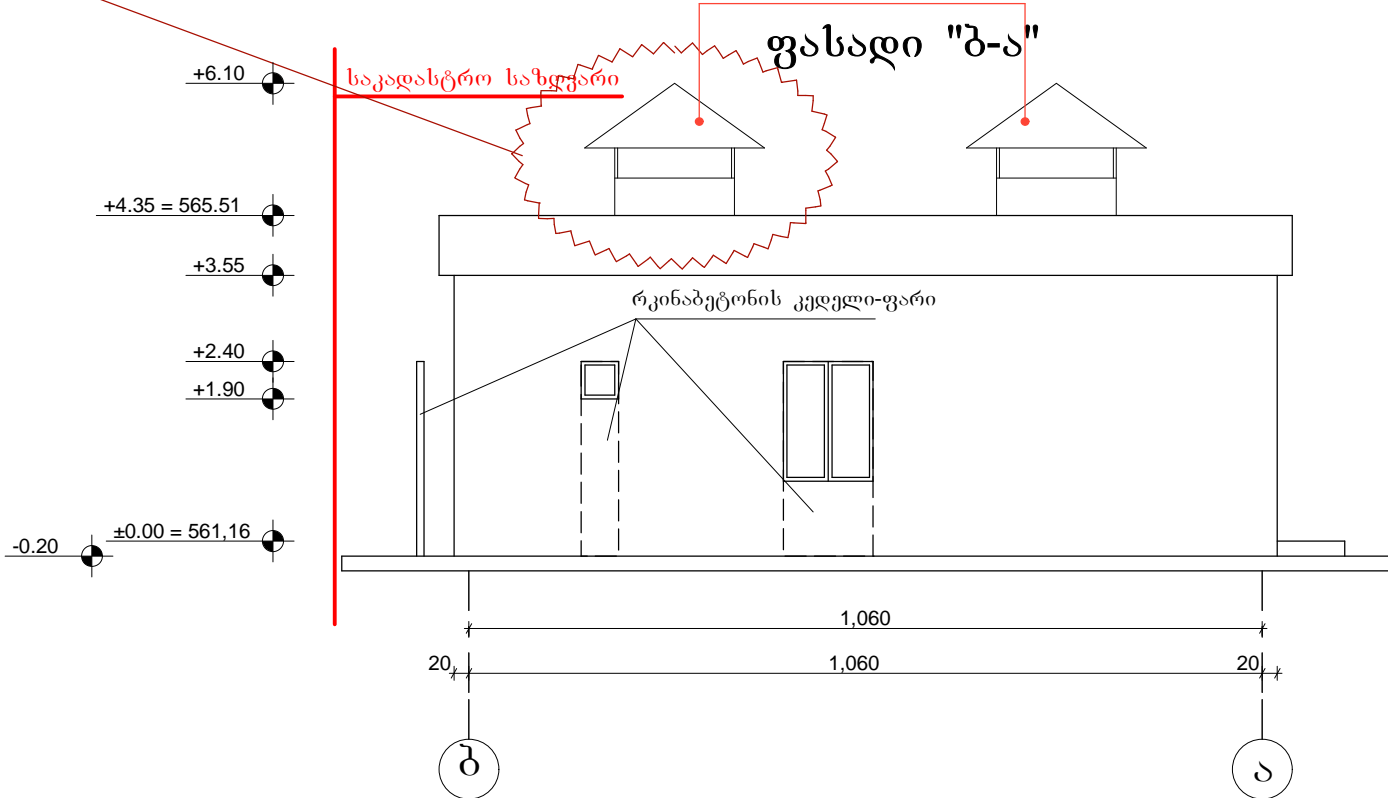
ფასადი "ა-ბ"



ფასადი "3-1"



ფასადი "ბ-ა"

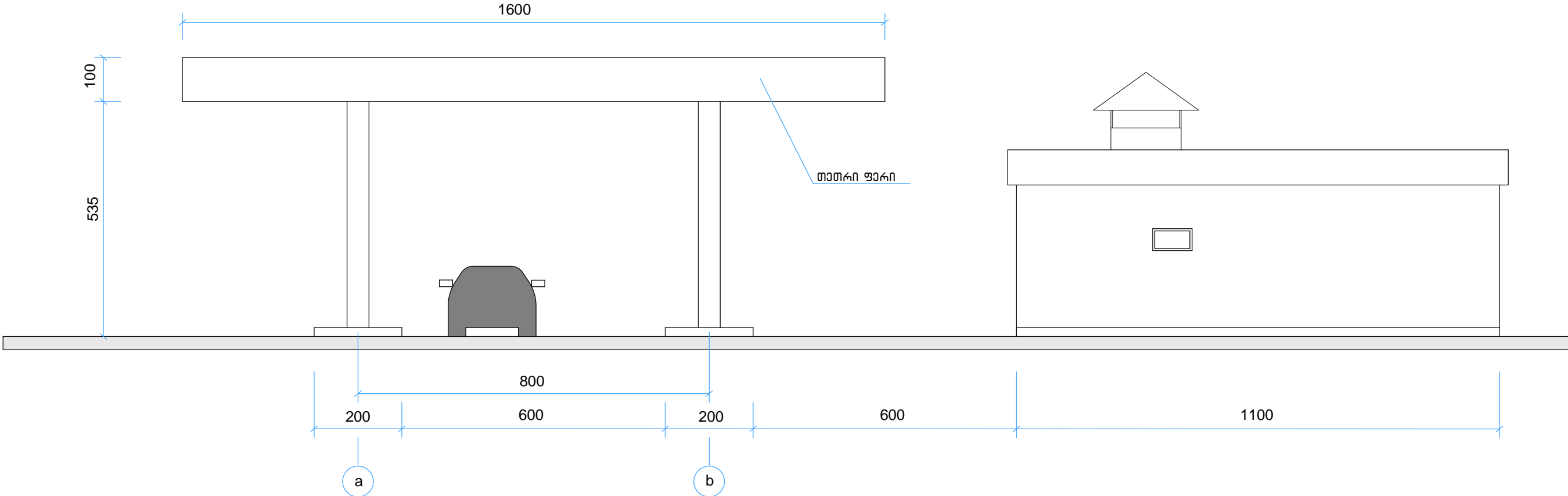


|             |             |  |                             |               |       |
|-------------|-------------|--|-----------------------------|---------------|-------|
| დირექტორი   | გოზალიშვილი | ავტორი                                 | ავტორი                      | ფურც.         | 06/17 |
| არქიტექტორი | მასხუღია    | კ. თბილისში ჯაფარიძის ქუჩაზე ვარკეთილი | საპროექტო ფასადები მ. 1:100 | შპს "ნეოგაზი" |       |
|             |             | 3-ის საცხ. III მ/რ-ის მოპირდაპირედ.    |                             |               |       |
|             |             |  |                             |               |       |

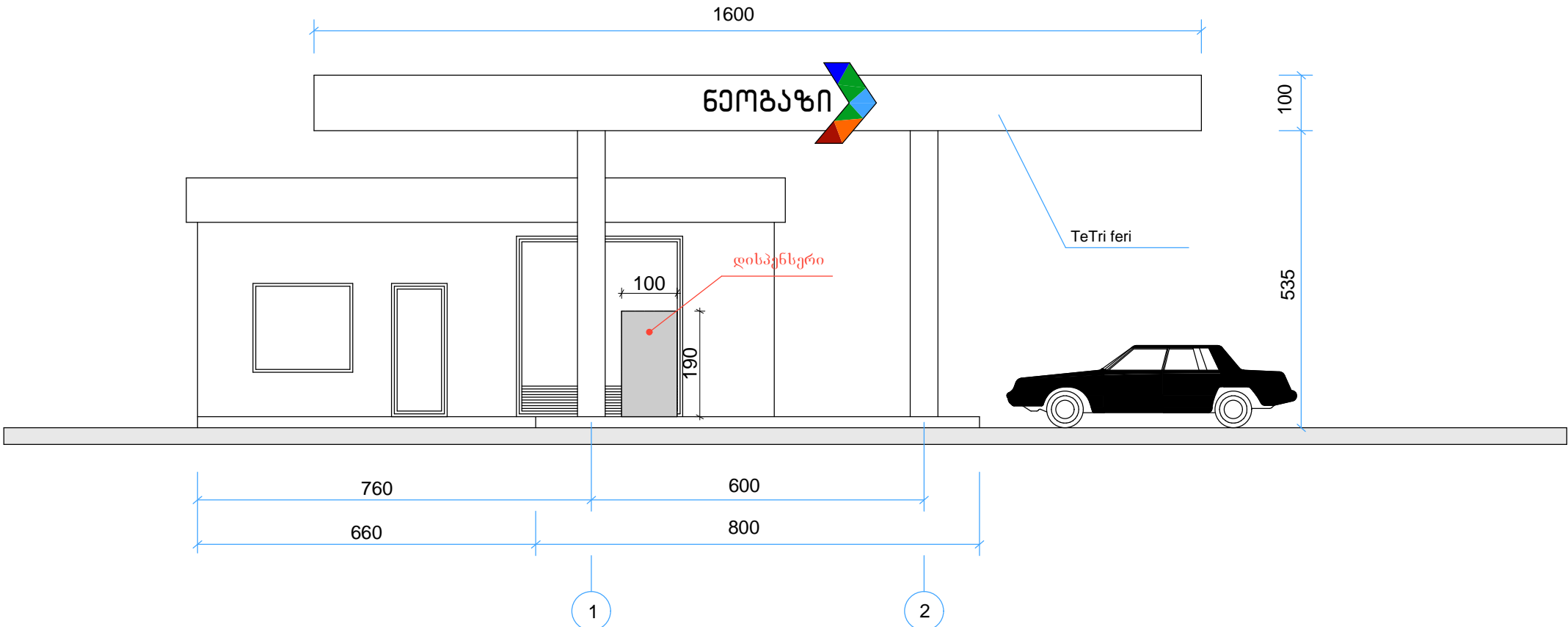


ავტოგაზგასამართი სვეტების  
არსებული ფასადი შ. 1:100

ფასადი ა-ბ  
შ 1:100



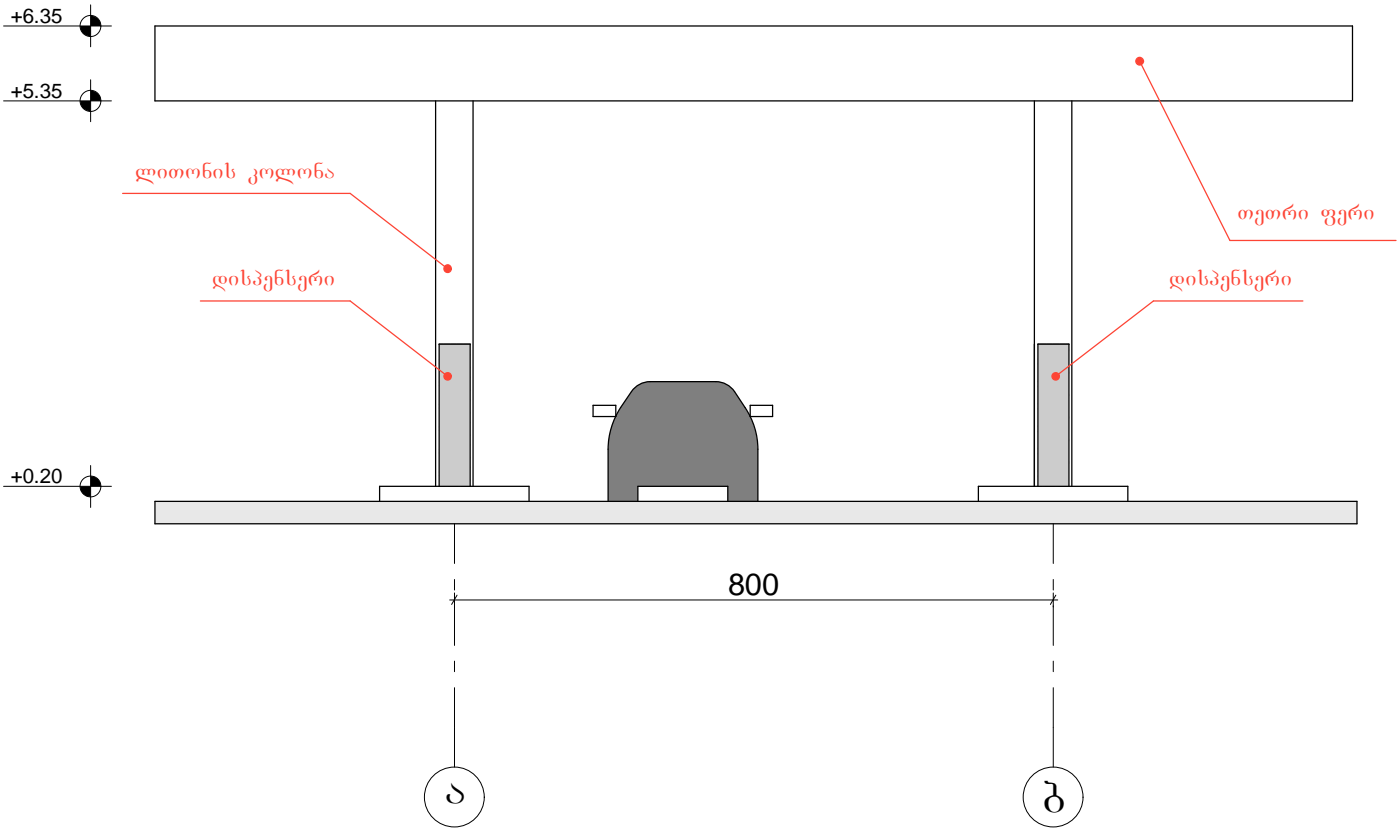
ფასადი 1-2  
შ 1:100



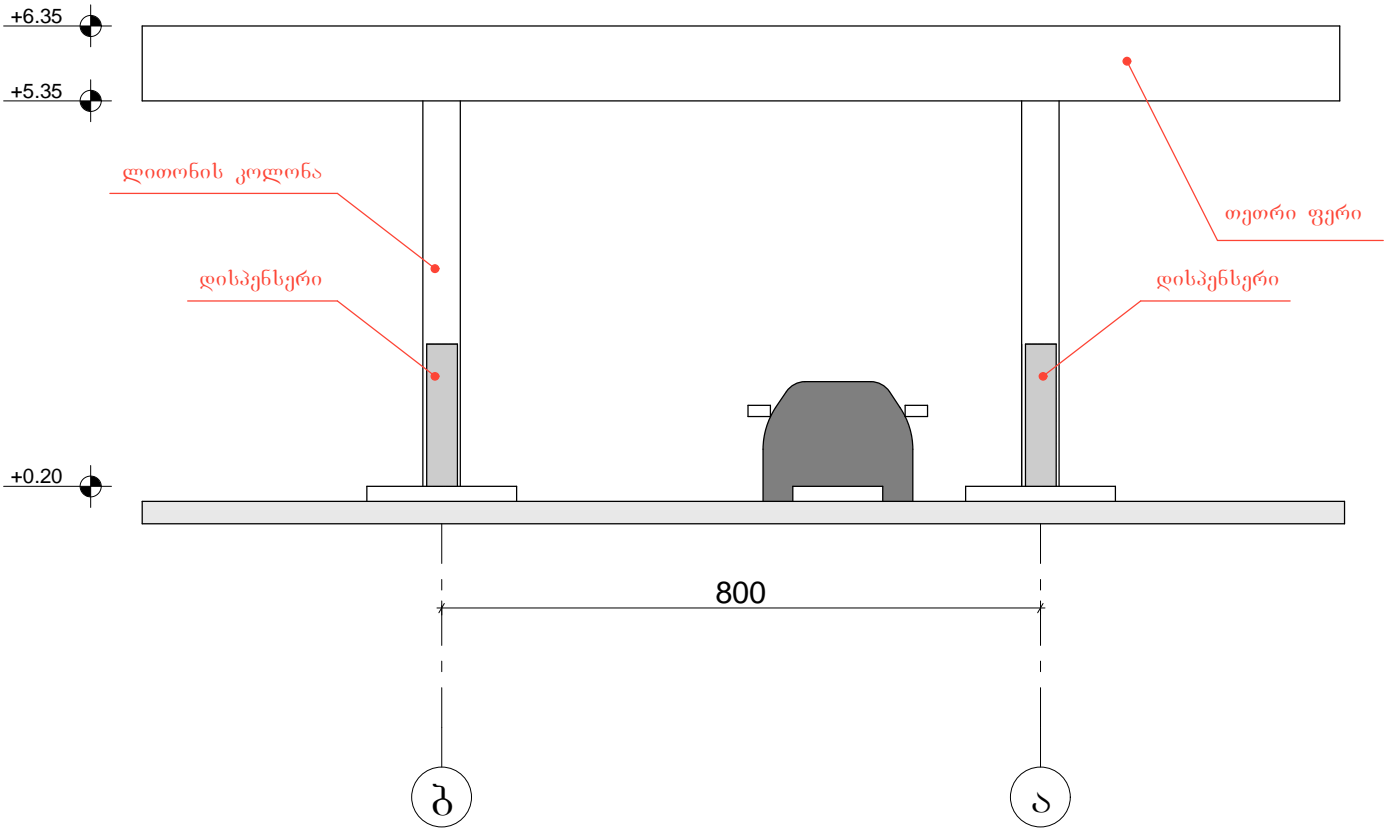
|             |             |  |   |                  |       |
|-------------|-------------|--|---|------------------|-------|
| დირექტორი   | გოგალიშვილი |  | ავტოგაზგასამართი სადგური<br>ქ. თბილისში ჯავახიშვილის ქუჩაზე ვარკეთილი<br>3-ის სახ. III მ/რ-ის მოპირდაპირედ. | ფურს.            | 06/17 |
| არქიტექტორი | მასხუღია    |  |   | ნაშრომის<br>ლოგო |       |
|             |             |  | არსებული ფასადი შ. 1:100  | შპს "ნაშრომი"    |       |
|             |             |  |   |                  |       |

ავტოგზისაშენიანი სპეციალის  
საპროექტო ფასადი მ. 1:100

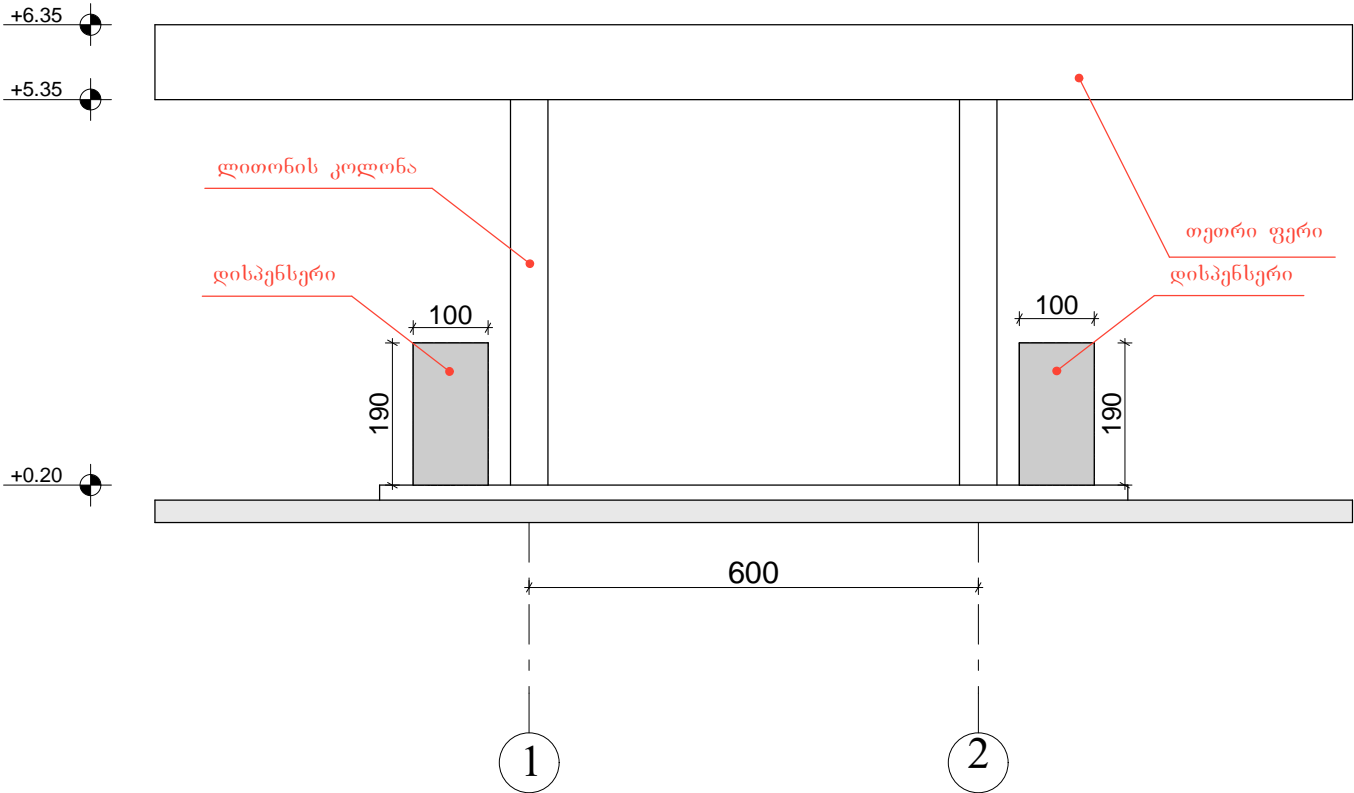
ფასადი "ა-ბ"



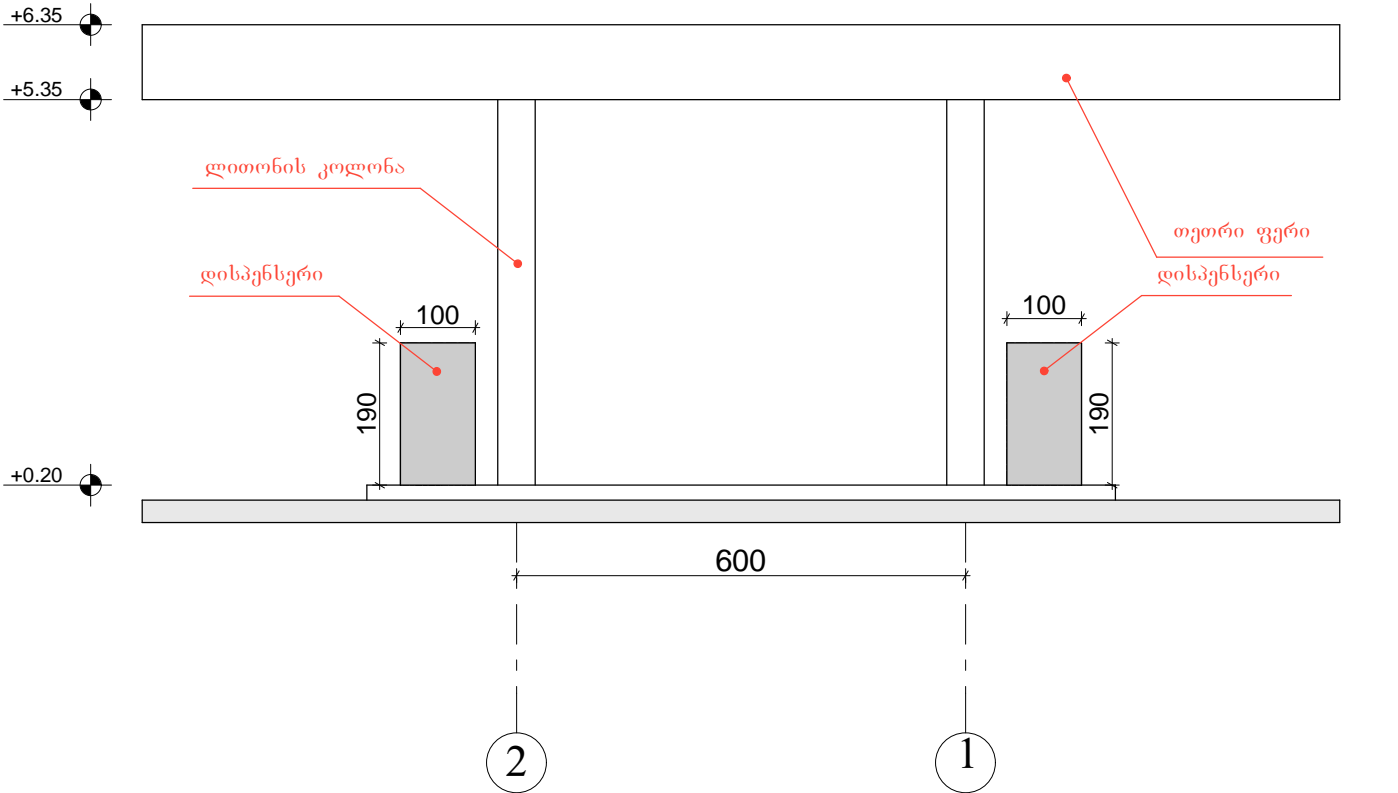
ფასადი "ბ-ა"




ფასადი "1-2"

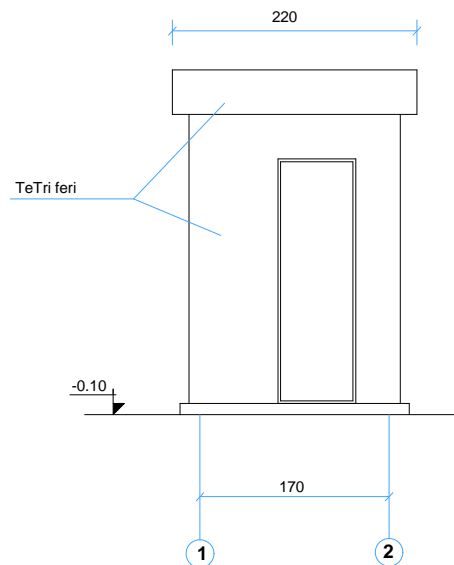


ფასადი "2-1"

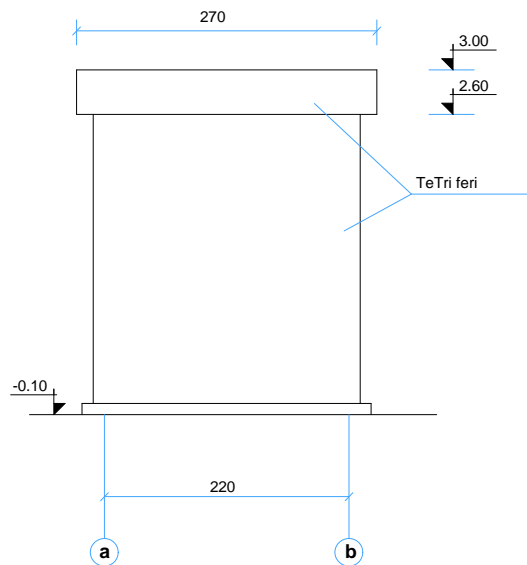


|             |             |  |  |   |       |
|-------------|-------------|--|--|---|-------|
| დირექტორი   | გოზალიშვილი |  | ავტოგზისაშენიანი სადგური               | ფურც.   | 06/17 |
| არქიტექტორი | მასხუღია    |  | ქ. თბილისში ჯაფარიძის ქუჩაზე ვარკეთილი |  |       |
|             |             |  | 3-ის საცხ. III მ/რ-ის მოპირდაპირედ.    |   |       |
|             |             |  | ავტოგზისაშენიან ფასადები               |   |       |
|             |             |  | მ. 1:100                               | შპს "ნეოგაზი"   |       |

**ფასადი 1-2**

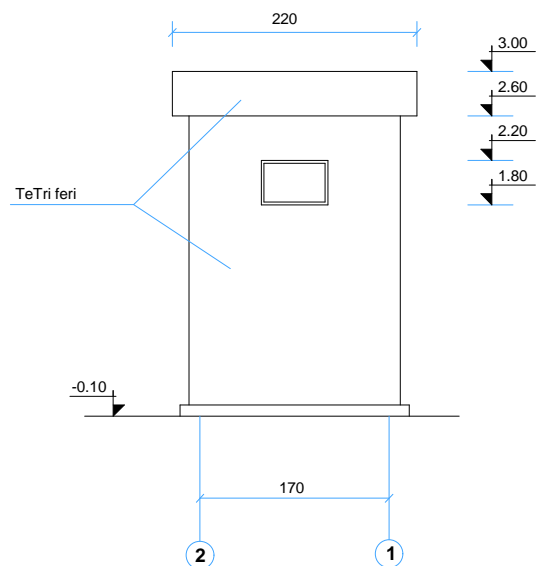


**ფასადი 2-2**

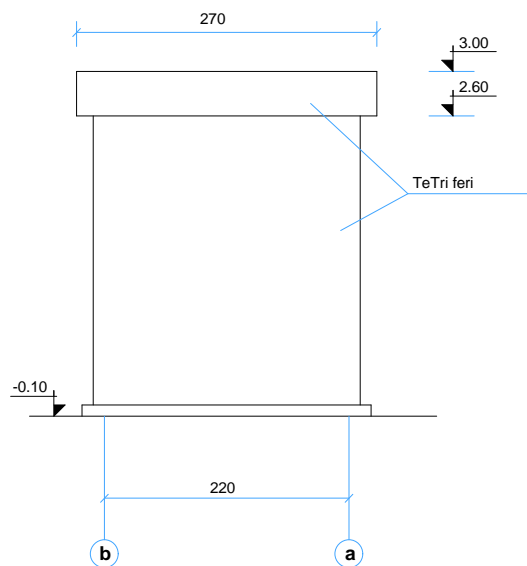


არსებული საწყობის ფასადი მ. 1:100

**ფასადი 2-1**

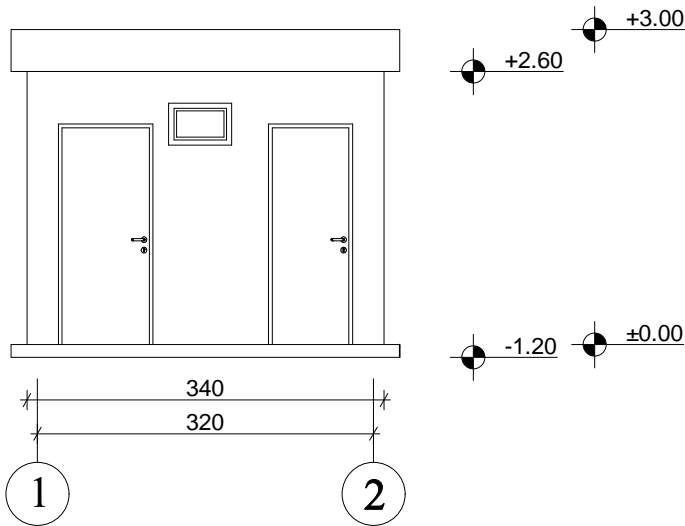


**ფასადი 2-2**

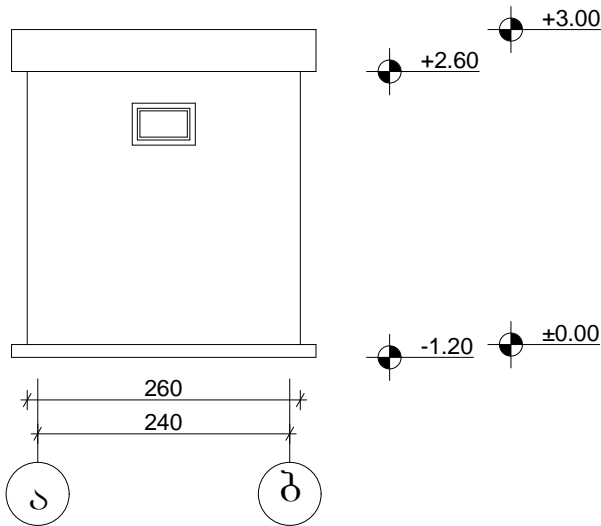


|             |              |  |  |                |       |
|-------------|--------------|--|--|----------------|-------|
| დირექტორი   | გონიერებული  |  | ადგილობრივი საგარეო                        | ფურც.          | 06/17 |
| არქიტექტორი | მასწავლებელი |  | ქ. თბილისში ჯავახიშვილის ქუჩაზე მდებარეობს |                |       |
|             |              |  | 3-ის სახ. III მ/რ-ის მოედანზე              |                |       |
|             |              |  | საპროექტო გეგმა მ. 1:100                   |                |       |
|             |              |  |  | შპს "მომავალი" |       |

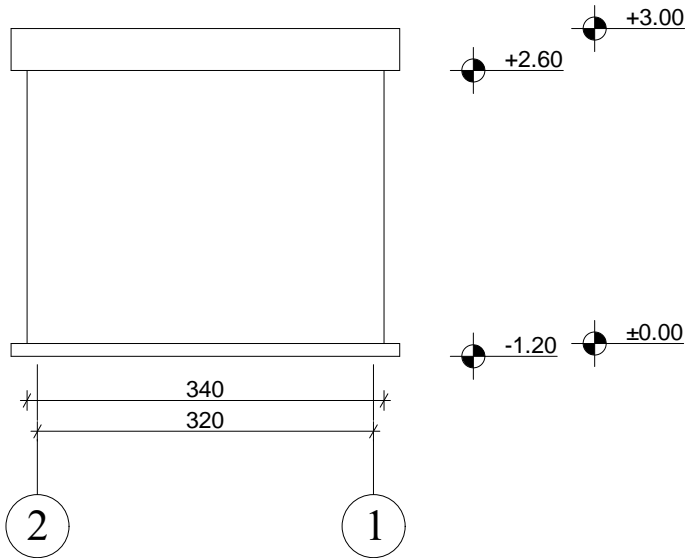
ფასადი "1-2"



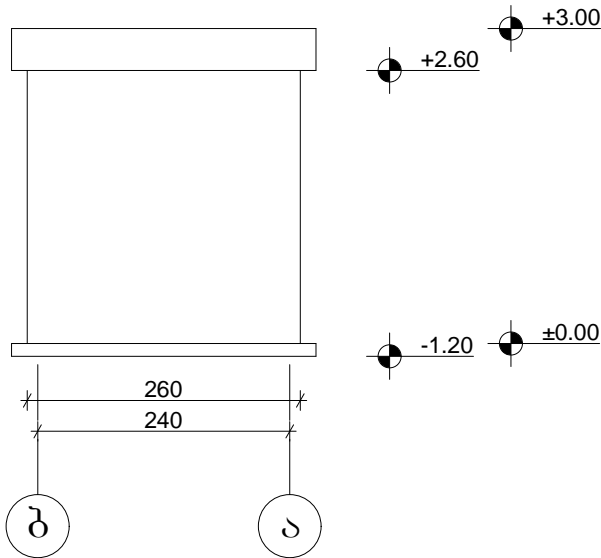
ფასადი "ა-ბ"



ფასადი "2-1"



ფასადი "ბ-ა"















27/02/2017 02:16 PM





27/02/2017 02:16 PM





27/02/2017 02:27 PM























ქ. თბილისი

07.06.2017 წელი

## ექსპერტიზის ანგარიში № AEC-III-IR-08-17

ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩაზე ვარკეთილის 3-ის საცხოვრებელი რაიონის III მ/რ-ის მოპირდაპირედ (ს/კ 01.19.36.014.008) აირგასამართი სადგურის წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებათა, ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“

### 1. ექსპერტიზის სახეობა :

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა. დოკუმენტის №IMP-II-01-17-ის შესაბამისად.

### 2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ექსპერტიზის ორგანო

სამართლებლივად ნაკისრი ვალდებულებებით პასუხისმგებელია ინსპექტირება ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირება ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის კონფიდენციალობაზე.

ექსპერტთა ჯგუფს კომპანიის ხელმძღვანელობისგან განემარტა ექსპერტის უფლება მოვალეობები რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან გაფრთხილებულნი ვართ, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საინსპექტორო საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის პასუხისმგებლობაზე, მათ შორის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით გათვალისწინებული დანაშაულისათვის.





### 3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

|   |  |
|---|--|
| ინსპექტირების (ექსპერტიზის) სახეობა   | ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.  |
| ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება   | ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩაზე ვარკეთილის 3-ის საცხოვრებელი რაიონის III მ/რ-ის მოპირდაპირედ (ს/კ 01.19.36.014.008)   |
| ინსპექტირების ჩატარების თარიღი  | 24.05.2017—06.06.2017  |
| ანგარიშის ადრესატი  | ქ.თბილისის მერია   |
| ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი   | 1. განაცხადი № AEC-III-A-08-17<br>2. ხელშეკრულება № AEC-III-C-08-17  |
| ინსპექტირების სახეობა, სამუშაოს აღწერილობა  | ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩაზე ვარკეთილის 3-ის საცხოვრებელი რაიონის III მ/რ-ის მოპირდაპირედ (ს/კ 01.19.36.014.008) აირგასამართი სადგურის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობის დადგენა |
| მომხმარებლის იდენტიფიკაცია  | 1. შპს "ნეო გაზი"<br>2. ს/კ 405037213<br>3. მის: ქ თბილისი ვაკე საბურთალოს რაიონი გაზაფხულის ქN18<br>4. ელ. ფოსტა: <a href="mailto:info@neogas.ge">info@neogas.ge</a><br>5. ტელეფონი: 577 47 78 98   |
| ინსპექტირების ობიექტის მესაკუთრე  | შპს „ნეო გაზი“   |
| ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ  | ქ. თბილისი წერეთლის გამზირი № 72   |
| ექსპერტიზის შემსრულებლები   | ექსპერტი არქიტექტორი: ნატალია ვასილიევა<br>ექსპერტი არქიტექტორი დამხმარე: გიორგი ღუდუშაური   |
| ინსპექტირების შედეგები ეხება  | მხოლოდ იმ ობიექტს, რომელსაც ჩაუტარდა ინსპექტირება.   |
| ნაკლოვანების ან ხარვეზის შემთხვევაში, ვადა, თუ როდის არის შესაძლებელი განმეორებითი ინსპექტირება | ვადა განისაზღვროს ახლი ხელშეკრულებით, განახლებული დოკუმენტაციის მოწოდების შემთხვევაში.   |





## 1. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

დამკვეთის, შპს „ნეო გაზი“-ს, ს/კ 405037213 მიერ, პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის ჩატარების მიზნით წარმოდგენილი იქნა როგორც ნაბეჭდი(1 ალბომი 23 ფურცელი) (pdf. ფაილად) ასევე ელექტრონული ვერსიის სახით, ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩაზე ვარკეთილის 3-ის საცხოვრებელი რაიონის III მ/რ-ის მოპირდაპირედ (ს/კ 01.19.36.014.008) აირგასამართი სადგურის წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის

შემადგენელი არქიტექტურული ნაწილი შედგენილი ბატონი გიორგი მასხულისა მიერ.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

| ფურც. № | დასახელება  |
|---------|---|
| 01      | ალბომის შემადგენლობა  |
| 02      | ბანმართებითი ბარათი, პირობითი აღნიშვნები                          |
| 03      | სიტუაციური გეგმა  |
| 04      | გენგეგმა სიმაღლის განსაზღვრება                                    |
| 05      | საპროექტო გეგმა   |
| 06      | კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები                                   |
| 07      | "შენიშვნა-ნაბეჭდის შესაფრთხილების წესებთან" შესაბამისობის ანალიზი |
| 08      | გენგეგმა "შენიშვნა-ნაბეჭდის შესაფრთხილების წესებთან" შესაბამისობა |
| 09      | საპროექტო გეგმა   |
| 10      | საპროექტო გეგმა   |
| 11      | საპროექტო ფასადები  |
| 12      | საპროექტო ჭრილები   |
| 13      | აირგასამართი სადგურის გეგმა                                       |
| 14      | აირგასამართი სადგურის ჭრილები                                     |
| 15      | სან.კვანძის გეგმა   |
| 16      | ფასადები  |
| 17      | ჭრილები   |
| 18      | კარ-ფანჯრების სპეციპიკაცია  |
| 19      | რენდერები   |
| 20      | არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია                                   |
| 21      | ფოტომონტაჟი   |





**პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:**

წარმოდგენილი პროექტი დაგეგმარებულია თბილისის მერიის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი: 3168461; 3.04.2017 წ.) საფუძველზე. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩაზე ვარკეთილის 3-ის საცხოვრებელი რაიონის III მ/რ-ის მოპირდაპირედ მიმდებარე ტერიტორიაზე და შედგება ერთი საკადასტრო ერთეულისგან - ს/კ 01.19.36.014.008; ნაკვეთის ტიპი: არასასოფლო-სამეურნეო; ფართობი: 1138.0 კვ.მ; მესაკუთრე: შპს „ნეო გაზი“. მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთიდან და აღმოსავლეთითან ესაზღვრება საავტომობილო გზები; სამხრეთიდან და დასავლეთიდან კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება მარტივი - სწორი რელიეფით, აბსოლტური ნიშნული ზღვის დონიდან 590 მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია არსებული აირგასამართი სადგური, რისი რეკონსტრუქცია უნდა განხორციელდეს წინამდებარე პროექტის შესაბამისად. არსებული საოპერატორო და საკომპრესორო შენობა (ობიექტი 1) ერთსართულიანი მართკუთხა ფორმისაა გაბარიტული ზომები 10,6 მ X 10,4მ. შენობის სტრუქტურული სიმაღლე - 6,10 მ. შენობას უტარდება რეკონსტრუქცია. ტერიტორიაზე არსებულ სარიგებელ სვეტებს ემატება 3 სვეტი (მაქს. სიმაღლე 6,35 მ). ტერიტორიის ჩრდილოეთ ნაწილში ტუალეტი შეიცვლება ახალი ორ ნაკაბინიანი შენობით (3,40 X 2,40 მ) ზომებით, შშმპ მისაწვდომობით (იხ. შნუწ-ის შესაბამისობის გენგემა).

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დაგეგმარებულია; 1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს; 2. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე შესაბამისად.

**ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება**

1. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა. დოკუმენტის № IMP-II-01-17-ის შესაბამისად.
2. ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა: „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება; საქართველოს მთავრობის დადგენილების №57 24/03/2009წ.





### კვლევითი ნაწილი

დამკვეთის შპს „ნეო გაზი“-ს ს/კ 405037213 მიერ კონტრაქტის თანახმად №AEC-III-08-17 მოთხოვნილია, ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩაზე ვარკეთილის 3-ის საცხოვრებელი რაიონის III მ/რ-ის მოპირდაპირედ (ს/კ 01.19.36.014.008) აირგასამართი სადგურის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზა „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების და საქართველოს მთავრობის დადგენილების №57 24/03/2009წ მოთხოვნათა შესაბამისად.

#### 1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობის კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას, რომელიც შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.

**საქმიანი ჯგუფი სქ** შეესაბამება 304 ქვეთავს, სადაც საქმიან ჯგუფ სქ -ს მიეკუთვნება:

- საოპერატორო; მიწისპირა სართული  $\pm 0,00$  ნიშნულზე;

**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** შეესაბამება 311.3 ქვეთავს, სადაც სასაწყობო ჯგუფს მიეკუთვნება:

- მშრალი ელექტროელემენტი, საკომპრესორო; მიწისპირა სართული  $\pm 0,00$  ნიშნულზე;

**სავაჭრო ჯგუფი სვ** შეესაბამება 309 ქვეთავს, სადაც სავაჭრო ჯგუფს მიეკუთვნება:

- სარიგებელი სვეტები; მიწისპირა სართული  $+0,20$  ნიშნულზე;

შენობაში (საოპერატორო და საკომპრესორო) და სარიგებელი სვეტების ნაგებობაში თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები გამოთვლილია წესების მიხედვით.

შეესაბამება 311.3 ქვეთავს, სადაც სასაწყობო ჯგუფს მიეკუთვნება:

- მშრალი ელექტროელემენტი; მიწისპირა სართული  $\pm 0,00$  ნიშნულზე;

**სავაჭრო ჯგუფი სვ** შეესაბამება 309 ქვეთავს, სადაც სავაჭრო ჯგუფს მიეკუთვნება:

სარიგებელი სვეტები; მიწისპირა სართული  $+0,20$  ნიშნულზე;

შენობაში (საოპერატორო და საკომპრესორო) და სარიგებელი სვეტების ნაგებობაში თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები გამოთვლილია წესების მიხედვით.





|  |   |
|--|---|
| გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები<br>შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი |   |
| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება   |   |
| 1.   | სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ხილ-ბოსტნეულის შესანახი სამაცივრე შენობა)<br>ა) ვაშლის დასახარისხებელი ზონა 0,00ნიშნულზე ;<br>ბ) ვაშლის შესანახი მაცივარი(6)0,00ნიშნულზე;<br>დ) დასახარისხებელი ვაშლის საწყობი 0,00ნიშნულზე;<br>ე) ტექნიკური-დამაკავშირებელი ოთახი 0,00ნიშნულზე;<br>ვ) სამეურნეო ოთახი 0,00 ნიშნულზე;<br>ზ) სამაცივრე დანადგარი +3.10 ნიშნულზე. |
| 2.   | საქმიანი ჯგუფი სქ ( (სამაცივრე შენობის ადმინისტრაცია(ოფისი) 0,00 და +3,10 ნიშნულზე))  |

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| ცხრილი 1004.1.2<br>მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვეთებზე |                                  |
| სივრცის დანიშნულება  | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი |
| საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები                         | 9,3 მთლიანი                      |
| სათავსი, სასაწყობო, დასატვირთი ფართობები                         | 27,9 მთლიანი                     |

## 2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

პროექტის კლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობა შეესაბამება VA კონსტრუქციის ტიპს და შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავის.

## 3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობების ტექნიკური მაჩვენებლებიდან გამომდინარე: სტრუქტურული მაქს.სიმაღლე 6,35მ; საერთო ფართობი 103,9 კვ.მ; 503 ცხრილის („შენობის დასაშვები სიმაღლე მონაცემების შესაბამისად განისაზღვრა კონსტრუქციის ტიპი VAB.

შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებით არ ცდება 503 ცხრილში მითითებული სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.



| <p>ცხრილი 503</p> <p>შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობია,ბ</p> <p>შენობის სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ-ში მიწის დონის ზემოთ. სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.</p> <p>ფართობის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ<sup>2</sup>-ში „შენობის ფართობი“ განსაზღვრების მიხედვით, თითოეულ სართულზე</p> |   |           |           |                       |
|--|---|-----------|-----------|-----------------------|
|  | კონსტრუქციის ტიპი                         |           |           | პროექტის მონაცემებით  |
|  | ტიპი-V                                    |           |           | ტიპი-V                |
|  |   | A         | B         | B                     |
|  | სიმაღლე (მ)                               | 15,2      | 12,2      | მაქსიმალური 6,35 (სვ) |
| ჯგუფი  | სართულები ფართობი მ2-ში, თითოეულ სართულზე |           |           |                       |
| სქ   | სართული ფართობი                           | 3<br>1670 | 2<br>840  | 1<br>35,8             |
| სწ-2   | სართული ფართობი                           | 4<br>1950 | 2<br>1250 | 1<br>59,3             |
| სვ   | სართული ფართობი                           | 4<br>1950 | 2<br>1250 | 1<br>43,3             |

#### 4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობა-ნაგებობის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელი კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

წესების მე-10 თავის 1004 წვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის შემდეგ დადგინდა, რომ დაკავებულობის დატვირთვა მერყეობს 1-სა 500-ს შორის (მაქსიმალური დაკავებულობა 5).

გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწისპირა სართულზე მდებარე საოპერატოროში განსაზღვრულია 1 გასასვლელი გზა-კარი. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი არ აღემატება 59 მეტრს (12 მ), რაც აკმაყოფილებს 1016 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სარიგებელ სვეტებს არ გააჩნია გასასვლელები.

საოპერეტოროში და არსებული ყველა გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და მეტობით აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.



ყველა გასასვლელი გრძელდება 1027 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელით და სრულდება საზოგადოებრივ გზაზე.

## 5. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

| ცხრილი 705.8<br>გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით |                             |                   |
|---|-----------------------------|-------------------|
| ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი<br>(მეტრებში)   | ღიობების დაცვის ხარისხი     | დასაშვები ფართობი |
| 3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე<br>ნაკლები, ზ   | დაუცველი, საშხეფების გარეშე | 15%               |
|   | დაუცველი, საშხეფებით        | 45%               |
|   | დაცული                      | 45%               |
| 9.0 მ ან მეტი   | დაუცველი, საშხეფების გარეშე | შეუზღუდავია       |

| გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 - ის მიხედვით |  |                                    |          |                  |          |
|--|--|------------------------------------|----------|------------------|----------|
| გარე კედელი  | ხანძარსაწინააღმდეგო<br>მანძილი (მეტრი) | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) |          |                  |          |
|  |  | დასაშვები                          |          | გათვალისწინებელი |          |
|  |  | დაცული                             | დაუცველი | დაცული           | დაუცველი |
|  |  |                                    |          |                  |          |
| გარე კედელი<br>შენობის ბლოკებს<br>შორის                      | ხანძარსაწინააღმდეგო<br>მანძილი (მეტრი) | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) |          |                  |          |
|  |  | დასაშვები                          |          | გათვალისწინებელი |          |
|  |  | დაცული                             | დაუცველი | დაცული           | დაუცველი |
|  |  |                                    |          |                  |          |
| საოპერატორის<br>დასავლეთის<br>ფასადი ღერძებში<br>3-1         | 3,2                                    | 45                                 |          | 3,2              |          |
| საოპერატორის<br>სამხრეთის<br>ფასადი ღერძებში<br>ბ-ა          | 2,2                                    | 25                                 |          | 4,4              |          |
| საოპერატორის<br>აღმოსავლეთის                                 | 9-ზე მეტი                              | შეუზღუდავია                        |          |                  | 26,9     |





|   |           |  |                |  |   |
|---|-----------|--|----------------|--|---|
| ფასადი ღერძებში<br>1-3                              |           |  |                |  |   |
| საოპერატოროს<br>სამხრეთის<br>ფასადი ღერძებში<br>ა-ბ | 9-ზე მეტი |  | შეუზღუდა<br>ვი |  | 1 |

საპროექტო მონაცემები

| გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საქმიანი ჯგუფებისთვის |                            |                     |                       |                     |                                  |                     |
|---|----------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| სართულები   | გასასვლელების<br>რაოდენობა |                     | გასასვლელის სიგანე სმ |                     |                                  |                     |
|   |                            |                     | კიბეები               |                     | გასასვლელის სხვა<br>კომპონენტები |                     |
|   | მოთხოვ<br>ნილი             | გათვალ<br>იწინებული | მოთხოვ<br>ნილი        | გათვალ<br>იწინებული | მოთხოვ<br>ნილი                   | გათვალ<br>იწინებული |
| მიწისპირა სართული<br>(საოპერატორო)                      | 1                          | 1                   | 0                     | 0                   | 82                               | 90                  |

| გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობო ჯგუფი სწ-2-სთვის |                            |                     |                         |                     |                                  |                     |
|--|----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| სართულები  | გასასვლელების<br>რაოდენობა |                     | გასასვლელის სიგანე (სმ) |                     |                                  |                     |
|  |                            |                     | კიბეები სმ              |                     | გასასვლელის სხვა<br>კომპონენტები |                     |
|  | მოთხოვ<br>ნილი             | გათვალ<br>იწინებული | მოთხოვ<br>ნილი          | გათვალ<br>იწინებული | მოთხოვ<br>ნილი                   | გათვალ<br>იწინებული |
| მიწისპირა სართული<br>(ელექტროთახი და<br>საკომრესორო)         | 1                          | 1 გზა-კარი          | -                       | -                   | 82                               | 280                 |

| გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სავაჭრო ჯგუფი სვ-სთვის |                            |                     |                         |                     |                                  |                     |
|--|----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| სართულები  | გასასვლელების<br>რაოდენობა |                     | გასასვლელის სიგანე (სმ) |                     |                                  |                     |
|  |                            |                     | კიბეები სმ              |                     | გასასვლელის სხვა<br>კომპონენტები |                     |
|  | მოთხოვ<br>ნილი             | გათვალ<br>იწინებული | მოთხოვ<br>ნილი          | გათვალ<br>იწინებული | მოთხოვ<br>ნილი                   | გათვალ<br>იწინებული |
| მიწისპირა სართული<br>(სარიგებელი სვეტების<br>მოედნები)   | -                          | -                   | -                       | -                   | -                                | -                   |





## 6. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით გეგმარების კონცეფციაზე არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი და მე-11-ე თავით გასნაზდვრული მისაწვდომი შესასვლელები, რომლებიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების (შშმპ) მისაწვდომობას შენობის ყველა სათავსოში. ნაგებობის მიწისპირა სართული საქმიანი და სასწყობო ფართობები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი ტუალეტით და სხვა მოწყობილობებით (ხელსაბანები, წყლის დასაღები შადრევანი). შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირები სრულყოფილად სარგებლობენ ყველა ფუნქციით.

## 7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლების ღიობების მაქსიმალური ფართობები, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს. მოცემული დოკუმენტაციის მიხედვით პროექტში შენობის ღიობებიდან (დაცული) ტერიტორიის საზღვრებამდე მინიმალური მანძილი 2,2 მეტრია.

ცხრილი 601-ის მიხედვით შენობის გარე და შიდა მზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 0 საათიანია, ხოლო საკადასტრო საზღვრამდე მანძილებიდან გამომდინარე ადის 1 საათამდე.

ღიობის ფართობები ზემოაღნიშნული ცხრილის მიხედვით (705.8) ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით მოცემულია ფასადების მიხედვით და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

| ცხრილი 601<br>ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის<br>ელემენტებისათვის (სთ) |                |   | პროექტის მონაცემებით |
|---|----------------|---|----------------------|
| შენობის ელემენტები  | ტიპი-V         |   | ტიპი-V               |
|   | A              | B | B                    |
| ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო  | 1              | 0 | 0                    |
| მზიდი კედლები<br>გარე, ზ<br>შიგ   | 1              | 0 | 0                    |
|   | 1              | 0 | 0                    |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები<br>გარე   | იხ. ცხრილი 602 |   |                      |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები<br>შიგაე  | 0              | 0 | 0                    |





| ცხრილი 602<br>ცეცხლმედევობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო<br>მანძილის მიხედვითა,ე |                           |   | პროექტის<br>მონაცემებით |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| ხანძარსაწინააღმდეგო<br>მანძილი = X<br>(მ)   | კონსტრუქციის ტიპი         | თვ, სქ, სგ, სმ-2, დწ, სვ, სწ-2ზ,<br>დსზ ჯგუფების დაკავებულობა | ტიპი-V                  |
| $X < 1,5g$  | ყველა                     | 1   | B                       |
| $1,5 \leq X < 3$  | IA<br>სხვა                | 1<br>1  | 1                       |
| $3 \leq X < 9$  | IA, IB<br>IIB, VB<br>სხვა | 1<br>0<br>1   | 0                       |
| $X \geq 9$  | ყველა                     | 0   | 0                       |

#### 8. სახურავის ანაწყოების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ 1 საათიანი ცეცხლმედევობის ხარისხს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყოების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (ცხრილი 1505.1ა ).

ქვეთავი 1505.3-ის შესაბამისად B კლასის სახურავის ანაწყოები. B კლასის სახურავის ანაწყოებად ითვლება ის ანაწყოები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

#### 9. ცეცხლმედევობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული 508 ქვეთავის შესაბამისად. სხვადასხვა დაკავებულობებისთვის მოთხოვნილი ცეცხლმედევობის გამმიჯნავები სწორად არის გამოყენებული 0,00 და 3,10 სართულის გეგმებზე 508.4 ცხრილის შესაბამისად. შენობის და ნაგებობის (სქ და სწ-2 ჯგუფები) დაკავებულობიდან გამომდინარე 508 ქვეთავის შესაბამისად არ საჭიროებს ცეცხლმედევობის გამიჯვნას.



#### 10. პროექტში წარმოდგენილია ორი დაკავებულობა:

0,00 ნიშნულზე საწარმოო ჯგუფი (სწ-2) და საკმიათი ჯგუფი (სქ) გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლსამედეგო კედლით, რაც შეესაბამება 508,4 ცხრილს.

| ცხრილი 508.4<br>დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა (საათები) |                 |    |                     |    |
|---|-----------------|----|---------------------|----|
| დაკავებულობა  | სმ-2, სწ-2ბ, დს |    | სქ, ს მ-1, სვ, სწ-1 |    |
|   | ს               | სგ | ს                   | სგ |
| სმ-2, სწ-2ბ, დს   | ბ               | ბ  | 1                   | 2  |

#### 11. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

ვინაიდან წარმოდგენილი პროექტის ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ ცეცხლსამედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამიჯვნების შეფასება არ ითხოვს ავტოსასხეფების სისტემების მონტაჟს. საპროექტო საცხოვრებელ შენობაში წესების მიხედვით სწორად არის განსაზღვრული ცეცხლისგან დამცავი სისტემები, კერძოდ:

- კვამლის საკონტროლო სისტემა და ხმოვანი განგაში ( ქვეთავი 907.2.18.2)
- სახანძრო მილდგარების სისტემა (ქვეთავი 905.3.1)
- სახანძრო განგაშის და ცეცხლალმომჩენი სისტემა (ქვეთავი 907.2.9.1)
- ხელის ცეცხლმაქრები.

#### 12. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (ცხრილი 1602.1) ტუალეტები განთავსებულია ყველა სართულზე და შესაბამისად აკმაყოფილებს ტუალეტამდე სავალი მანძილის მოთხოვნებს. შენობა უზრუნველყოფილია მისაწვდომი ტუალეტებით და სხვა მოწყობილობებით (ხელსაბანი, სამომხმარებლო ნიჟარა, საშხაპე შემრევი).



| <p>ცხრილი 1602.1<br/>წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური<br/>რაოდენობა<br/>(იხილეთ ქვეთავები 1602.2 და 1602.3)</p> |                  |                      |   |   |  |                        |  |                                |
|---|------------------|----------------------|---|---|--|------------------------|--|--------------------------------|
| N<br>o.   | კლას<br>ი        | დაკავ<br>ებულ<br>ობა | აღწერილობა  | უნიტაზებ<br>ი   | ხელსაბანე<br>ბი  | აბაზანები<br>/ შხაპები | წყლი<br>ს<br>დასა<br>ლევ<br>შადრ<br>ევნებ<br>ი ე.ვ | სხვა                           |
| 1   | საქ<br>მიან<br>ი | სქ                   | შენობები,<br>რომლებიც<br>განკუთვნილია<br>ბიზნეს<br>საქმიანობისთვის<br>, პროფესიული<br>მომსახურებების<br>გასაწევად, სხვა<br>მომსახურებების<br>გასაწევად,<br>სავაჭრო<br>მომსახურების<br>ჩათვლით,<br>საოფისე<br>შენობები,<br>ბანკები, მსუბუქი<br>მრეწველობის და<br>მსგავსი<br>გამოყენებები | 1 ცალი<br>25-ზე<br>პირველი<br>150-თვის<br>და 1 ცალი<br>50-ზე<br>დანარჩენ<br>ისთვის<br>50-ს<br>ზემოთ | 1 ცალი<br>40-ზე<br>პირველი<br>150-თვის<br>და 1 ცალი<br>850-ზე<br>დანარჩენ<br>ისთვის<br>80-ს<br>ზემოთ | —                      | 1<br>ცალი<br>100-<br>ზე                            | 1<br>სამომს<br>ახურო<br>ნიჟარა |





|   |                       |              |  |                  |                  |  |                         |                                |
|---|-----------------------|--------------|--|------------------|------------------|--|-------------------------|--------------------------------|
| 2 | სასა<br>წ<br>ყობ<br>ო | სწ-1<br>სწ-2 | ნაგებობები<br>საქონლის<br>შესანახად,<br>საწყობები,<br>სათავსიები და<br>ბარგის დეპოები,<br>მცირე და<br>საშუალო<br>საფრთხის      | 1 ცალი<br>100-ზე | 1 ცალი<br>100-ზე | იხ.<br>წყალსადე<br>ნების<br>საერთაშო<br>რისო<br>კოდექსის<br>411-ე<br>ქვეთავი | 1<br>ცალი<br>100-<br>ზე | 1<br>სამომს<br>ახურო<br>ნიჟარა |
|   | სავა<br>ჭრო           | სვ           | საცალო ვაჭრობის<br>მაღაზიები,<br>მომსახურების<br>სადგურები,<br>მაღაზიები,<br>სააუქციონო<br>დარბაზები,<br>ბაზრები და<br>სავაჭრო | 1 ცალი<br>500-ზე | 1 ცალი<br>750-ზე |  | 1 ცალი<br>1000-<br>ზე   | 1<br>სამომს<br>ახურო<br>ნიჟარა |

საპროექტო მონაცემები

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით |                                     |                      |                      |
|---|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| დაკავებულობა  | სქ, სვ და სწ-2<br>ჯგუფებისთვის, სულ |                      |                      |
|   |                                     |                      | შშმპ                 |
| ფიქსირებული მოწყობილობა   | მოთხოვნილი                          | გათვალისწინე<br>ბული | გათვალისწინე<br>ბული |
| უნიტაზი   | 3                                   | 2                    | 1                    |
| ტუალეტის ხელსაბანები  | 3                                   | 2                    | 1                    |
| აბაზანა/შხაპი   |                                     |                      |                      |
| სამომსახურეო ნიჟარა   | 1                                   | 1                    |                      |
| წყლის დასალევი ფანტანი  | 1                                   | 1                    |                      |





1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
6. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე Sps "ნეო გაზი".
2. 3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“.

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ (ცვლილება საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება).



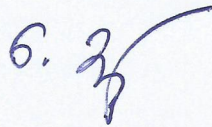


## ექსპერტიზის დასკვნა

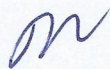
შპს „ნეო გაზი“-ს ს/კ-405037213 მიერ, № AEC-III-C-08-17 კონტრაქტის სფუძველზე წარმოდგენილი ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩაზე ვარკეთილის 3-ის საცხოვრებელი რაიონის III მ/რ-ის მოპირდაპირედ (ს/კ01.19.36.014.008) აირგასამართი სადგურის წარდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილის დოკუმენტაციის დამუშავების მოქმედი ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად, ექსპერტის მიერ დადგინდა, მოწოდებული სახით ობიექტის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისად, საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან. „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების და საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებს მოთხოვნების შესაბამისად, წარმოდგენილ პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

### ხელმოწერები:

ექსპერტი: ნატალია ვასილიევა

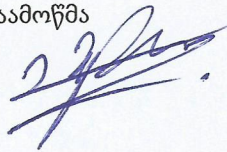


დამხმარე ექსპერტი: გიორგი ლუდუშაური



ექსპერტიზის ანგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა

ტექნიკურმა მენეჯერი მამუკა მენთეშაშვილი



ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა

დირექტორმა: ალექსანდრე ხასია





# რეზიუმე (CV)



სახელი და გვარი: ნატალია ვასილიევა  
დაბადების ადგილი: საქართველო, თბილისი  
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული  
მისამართი: თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41  
ტელეფონი: (+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479  
ენები: ქართული სრულყოფილად, რუსული -  
მშობლიური, ინგლისური კარგად

## გ ა ნ ა თ ლ ე ბ ა :

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. არქიტექტორის დიპლომი (წარჩინებით).

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). წარჩინების დიპლომი.

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. ასპირანტურა, მოწმობა.

2011–2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. სერტიფიკატები.

## მ უ შ ა ო ბ ი ს   გ ა მ ო ც დ ი ლ ე ბ ა :

- 2014- შპს „პროგრესი“ (საპროექტო კომპანია),  
თანამდებობა: არქიტექტორი.
- 2011–2012 შპს „მარჩენკო“ (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3D სკანირება)  
თანამდებობა: არქიტექტორი.
- 2008–2011 შპს „ტოპ დიზაინი“ (საპროექტო-არქიტექტურული ფირმა),  
თანამდებობა: მთავარი არქიტექტორი.
- 1998–1999 მუნიციპალური განვითარების ფონდი (MDF – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანამდებობა: კონსულტანტ-არქიტექტორი.
- 1987–1996 ქ.თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანამდებობა: უფროსი არქიტექტორი.
- 1979–1981 „თბილზნიეპი“ (სამეცნიერო-კვლევითი და საექსპერტიზო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანამდებობა: არქიტექტორი.





- საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა-ნაგებობების დაპროექტება;
- საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);
- საპროექტო-სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;
- ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**
- ვაწარმოებ არქიტექტორულ-ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
- ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

### **პიროვნული თვისებები**

- პუნქტუალობა
- ორგანიზებულობა
- ანალიტიკური აზროვნება
- მაღალი პასუხისმგებლობა
- ინდივიდუალური გა გუნდური მუშაობის უნარი
- კარგი კომუნიკაციის უნარი

### **ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:**

#### **საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:**

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი, საავიაციო ბაზა - 2007წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008წ.

#### **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:**

1. დაბა თაბახმელა - 2008წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 - 2009წ.

**მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა:** თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

**ავარიული სახლების გამაგრება-გადლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):**

1. ჩეხოვის ქ., #37 - 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 - 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 - 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 - 2015წ.

### **საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):**

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლიმპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.



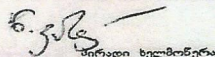


У № 754004

1. საქართველოს საგარეო  
მინისტროს განყოფილება  
 [ ] საგარეო ურთიერთობების  
მინისტროს განყოფილება  
საგარეო ურთიერთობების  
მინისტროს განყოფილება  
 ქალაქი თბილისი..... 1920 წ. 30 . 09  
 საწყისი/სტარა/თის № 11024

4 № 754004

Председатель Государственной  
таможенной комиссии  
Ректор *В. В. Вильямс*  
Секретарь *В. В. Вильямс*  
М. П. Город *Вильямс* 30 09 1920 г.  
Регистрационный № *11024*



თანამდებობის პირის ხელმოწერა

*C. Long*

პირადი № 01019013928  
თბილისი ცენტრის 41  
მისამართი

“ 20 ” 09 19 99г.



ბ. ბიბილაძის ნაძვრები - ნის  
შს სპ  
ბიბილაძე შ. ა.  
24 04 86 წ.  
გელაშვილი გ. გ.







## CV

1. სახელი, გვარი, მამის სახელი – გიორგი ლუღუშაური თამაზის ძე.
2. დაბადების ადგილი ქ. თბილისი თარიღი 23 დეკემბერი 1991წ.
3. ეროვნება ქართველი
4. მისამართი ქ. თბილისი ყიფშიძის ქ. №6
5. ტელეფონი 2 23 31 04 (სახ.); მობ: 593 78 76 82
6. E-mail: giogudu1991@gmail.com
7. სამხედრო სავალდებულო სამსახური მოხდილი
8. პირადობის მოწმობის მონაცემები № 13ID53836, პირადი № 01008051020
9. რა განათლება გაქვთ მიღებული, მიუთითეთ ყველა სასწავლებელი სკოლის ჩათვლით

1997-2009 წ.წ. ქ. თბილისის წმ. გიორგის სახელობის საერო სკოლა

2009-2014 წ.წ. ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის საინჟინრო ფაკულტეტი, არქიტექტურის მიმართულება (ბაკალავრი).

10. გაქვთ თუ არა დიპლომი: კი
11. რა კვალიფიკაცია გაგაჩნიათ ბაკალავრი
12. სამუშაო გამოცდილება: Arci Group (2016 - 2017)
13. მართვის მოწმობა კი
13. შეაფასეთ რამდენად კარგად იცით ენები და აღნიშნეთ:

|           | კარგად | ძალიან კარგად | სუსტად | არ ვიცი |
|-----------|--------|---------------|--------|---------|
| ქართული   |        | +             |        |         |
| რუსული    | +      |               |        |         |
| ინგლისური | +      |               |        |         |

14. შეაფასეთ რამდენად კარგად იცით კომპიუტერული პროგრამები:

|             | კარგად | ძალიან კარგად | სუსტად | არ ვიცი |
|-------------|--------|---------------|--------|---------|
| Word        |        | +             |        |         |
| Excel       | +      |               |        |         |
| Internet    |        | +             |        |         |
| Power point |        | +             |        |         |
| Outlook     | +      |               |        |         |
| 3Ds Max     |        |               | +      |         |
| ArchiCad    | +      |               |        |         |
| AutoCad     | +      |               |        |         |
| Photoshop   | +      |               |        |         |
| Revit       | +      |               |        |         |
| SketchUp    |        | +             |        |         |
| Artlantis   | +      |               |        |         |







საქართველო  
Georgia

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი  
ILIA STATE UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი  
BACHELOR'S DIPLOMA

ISU N. 000416

საინჟინრო ფაკულტეტის  
2014 წლის 29 ივლისის №8 გადაწყვეტილებით

By decision №8 of the School of Engineering  
on this 29th day of July, 2014

გიორგი ლუღუშაურს

დაბადებული 23.12.1991

Giorgi Gudushauri

Born on 23.12.1991

შეინიშნა

ბრძოლველის ბაკალავრის ხარისხი

დამატებითი სპეციალობა – არქეოლოგია

რასაც კდასტურებთ უნივერსიტეტის ბეჭდითა და ზეპნი ხელმოწერებით

was conferred

THE DEGREE OF BACHELOR OF ARCHITECTURE

with a minor in Archaeology

in witness thereof our signatures and the seal of the University are affixed

გიგა ზედანია  
Giga Zedania

რექტორი  
Rector



დავით თარხნიშვილი  
David Tarkhnishvili

დეკან  
Dean

საინჟინრო  
Registration № 905

თბილისი  
Tbilisi

თარიღი  
Date 13.10.2014

საქართველო  
GEORGIA

IDENTITY CARD  
საქართველოს იდენტობის ბეჭდი

სურათი / PHOTO

სახელი / FIRST NAME  
გიორგი  
GIORGI

გვარი / LAST NAME  
ლუღუშაური  
GUDUSHAURI

სქესი / SEX  
მამაკაცი / Male  
M

პერსონალური ნომერი / PERSONAL No  
01008051020

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH  
23.12.1991

მოქმედების ვადის თარიღი / DATE OF EXPIRY  
14.02.2024

ბეჭდის ნომერი / CARD No  
131D53836

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH  
თბილისი  
TBILISI

გამოსვლის თარიღი / DATE OF ISSUE  
14.02.2014

გამომცემის ავტორიზაცია / ISSUING AUTHORITY  
ინტერნალური სამინისტრო  
MINISTRY OF JUSTICE

საინჟინრო სისტემის იდენტიფიკაციის ნომერი / MB-IDS 0213  
სისტემის ავტორიზაციის ნომერი / No 20-3184

IDGE0131D53836401008051020<<<<  
9112230M2402147GEO<<<<<<<<<<<<5  
GUDUSHAURI<<GIORGII<<<<<<<<<<<<

