



УТВЕРЖДАЮ  
Управляющий директор по производству  
ООО «Батумский Морской Порт»  
Е. Утеубаев  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

შპს „ბათუმის საზღვაო ნავსადგურის“ ტერიტორიაზე საწარმოო საჭიროებისათვის ანგარის ტიპის შენობის  
პროექტირებაზე ტექნიკური დავალება/  
Техническое задание

на проектирование здания ангарного типа для производственных нужд на территории  
ООО «Батумский морской порт»

დამკვეთი: შპს „ბათუმის საზღვაო ნავსადგური“

Заказчик: ООО «Батумский морской порт».

ტექნიკური მონაცემები

1. შენობის ტიპი: ორსართულიანი საწარმოო დანიშნულების, მრავალკუთხედის ფორმის
2. მიახლოებითი ზომები: 10,4 × 26 მ და 17,2 × 19,3 მ
3. დაშენების საერთო ფართი: 600 მ<sup>2</sup>
4. ანტრესოლის ფართობი: 330 მ<sup>2</sup>
5. სართულის სიმაღლე: 3,0 მ
6. კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები:
  - ა) სამირკველი- არსებული მიწისქვეშა კომუნიკაციების გათვალისწინებით რკინაბეტონის ფილა
  - ბ) სვეტები- ლითონის
  - გ) სართულშუა გადახურვა - რ/ზ ფილა
  - დ) სახურავი- სენვიჩ პანელები
  - ე) გარე კედლები- სენვიჩ პანელები
  - ვ) ღიობები- მეტალოპლასტიკის
  - ზ) კიბე და შესასვლელი ჭიშკარი -ლითონის

#### Технические данные:

1. Тип здания: двухэтажное производственного назначения, в форме многоугольника.
2. Приблизительные размеры: 10,4 × 26 м и 17,2 × 19,3 м
3. Общая площадь застройки: 600 м<sup>2</sup>
4. Площадь антресоли: 330 м<sup>2</sup>
5. Высота этажа: 3,0 м
6. Конструктивные решения:
  - А). фундамент — железобетонная плита с учетом существующих подземных коммуникаций;
  - Б). колонны — металлические;
  - В) межэтажное перекрытие — ж/б плиты;
  - Г) крыша — сэндвич-панели;
  - Д) наружные стены — сэндвич-панели;
  - Е) проемы — металлопластиковые;
  - Ж) лестницы и входные ворота — металлические.

#### სამუშაოების მახასიათებლები:

დასაპროექტებელი შენობა განკუთვნილია სარემონტო და ელექტრომონტაჟის ჯგუფის ტექნოლოგიური აღჭურვილობის საწყობების და კაბინეტების, სამუშაო სივრცეების და ასევე სამეცნიერო და მცირე მექანიზაციის განთავსებისათვის. შენობა უნდა იყოს შესრულებული ანგარის სახით, სანავსადგურე ტერიტორიის სპეციფიკისა და მოქმედი სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით.

#### Характеристика работ:

Проектируемое здание предназначено для размещения рабочих помещений, кабинетов и складов технологической оснастки, электромонтажной и ремонтной группы, а также оборудования крановой и малой





механизации. Здание должно быть выполнено в ангарном исполнении с учетом специфики портовой территории и действующих строительных норм.

**მოთხოვნები მენარდესთან:**

1. შეიმუშავოს პროექტი შემდეგის გათვალისწინებით:

ა) შშმ პირებისათვის ლიფტებისა და პანდუსების მოწყობა;

ბ) ელექტრომომარაგება

1. განათებისა და ელექტრომომარაგების ძალწირის სქემები;
  2. ელექტრომომარაგების ზონებისა და კატეგორიების სანდოობის მიხედვით გაანგარიშება
  3. დამიწებისა და ელვისგან დაცვის სისტემების პროექტი
  4. აღჭურვილობის შერჩევის და დატვირთვის გაანგარიშება
  5. გამანაწილებელი ფარებისა და განათების ავტომატიზაცია
  6. საკაბელო პროდუქციის, ხაზების გაყვანისა და სერტიფიკაციის უწყისი.
2. ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ა) სახანძრო ონკანები

ბ) სიგნალიზაცია

გ) აფეთქებისა და სახანძრო საშიშროების კატეგორიის გაანგარიშება

დ) ევაკუაციის გეგმა და ადამიანების ევაკუაციის გაანგარიშება

3. საპირფარეშოების მოწყობა, ცივი და ცხელი წყლის სისტემის გაყვანა

4. წარმოდგინოს ახსნა-განმარტების ბარათი საპროექტო გადაწყვეტილებების დასაბუთებით:

არქიტექტორული გადაწყვეტილებები (აგ): გეგმები, ფასადები, ჭრილები, სივრცეების ექსპლიკაცია, გადაფარვის გეგმა

კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები: ფუნდამენტების სქემები, გადაფარვის, სახურავი, მეტალოკონსტრუქციების სპეციფიკაცია

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი.

მშენებლობაზე ნებართვის მიღება (ყველა დაინტერესებულ სახელმწიფო სტრუქტურებთან შეთანხმება);

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა.

ელექტროგანათებისა და ელექტრომომარაგების პროექტი.

ვენტილაციის, წყალმომარაგებისა და წყლის გაწოვის სისტემების პროექტი.

ხანძრის ქრობის, სახანძრო სისტემის, ევაკუაციის გამოცხადებისა და მართვის სისტემის პროექტი.

დამიწებისა და ელვისგან დაცვის პროექტი.

ტერიტორიის მოწყობის და გენერალური გეგმა.

საპროექტო დოკუმენტაცია, სამუშაო მოცულობების, რესურსებისა და შეფასებების ანგარიშები.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა და გეოდეზიური საფუძველი.

უფლებამოსილი ორგანოების ტექნიკური პირობები, შეთანხმებები და დასკვნები.

5. პროექტი უნდა იყოს წარმოდგენილი:

ა) სამ დაბეჭდილი ეგზემპლარის სახით (ალბომის ფორმატი);

ბ) ელექტრონულ ფორმაში (pdf და dwg);

გ) ქართულ და რუსულ ენებზე.

6. საპროექტო ორგანიზაციის შემადგენლობაში უნდა იყოს სერტიფიცირებული სპეციალისტები (პროექტი მთავარი ინჟინერი, არქიტექტორი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი, ინჟინერ-ელექტრიკოსი, წყლის და

კანალიზაციის სისტემის გაყვანილობის სპეციალისტი(სანტექნიკოსი), გეოტექნიკი/ინჟინერ-გეოლოგი და ხარჯთაღმრიცხველი/ ინჟინერ-ეკონომისტი) კვალიფიკაციის დამადატურებელი დოკუმენტებით და

გაფორმებული შრომითი ხელშეკრულება საპროექტო ორგანიზაციასთან;

7. მსგავსი ხასიათის არანაკლებ 2 პროექტის შესრულებით (შესრულებული სამუშაოების აქტები, ანგარიშ ფაქტურები) და კაპიტალური მშენებლობის ობიექტებზე საპროექტო სამუშაოების შესრულების ცოდნით.



8.მენარდის პერსონალმა სამუშაოს დაწყებამდე უნდა მიიღოს ობიექტზე დაშვება, გაიაროს დამკვეთის საწარმოში ინსტრუქტაჟი და უნდა შეესაბამებოდეს ბათუმის საზღვაო ნავსადგურის ტერიტორიაზე მოქმედ შინაგანაწესს დაუნდა იყოს აღჭურვილი ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით.

### **Требования к подрядчику:**

1.Разработать проект с учетом предусмотрения:

А) Устройств пандусов и лифтов для людей с ограниченными возможностями;

#### **Б) Электроснабжения**

- 1.схемы силового электрооборудования и освещения;
- 2.расчёт электропотребления по зонам и категориям надежности;
- 3.проект систем заземления и молниезащиты;
- 4.расчёты нагрузок и подбор оборудования;
- 5.автоматизацию освещения и распределительных щитов;
- 6.ведомость кабельной продукции, спецификацию и прокладку линий.

#### **2. Противопожарной системы**

А).Пожарные краны,

Б).Сигнализация,

В).Расчёт категорий по взрывопожарной и пожарной опасности;

Г).План эвакуации и расчёт эвакуации людей;

3.Устройство сан узлов, проведение системы холодной и горячей воды;

4.Предоставить пояснительную записку с обоснованием проектных решений:

.Архитектурные решения (АР): планы, фасады, разрезы, экспликации помещений, план кровли.

.Конструктивные решения: схемы фундаментов, перекрытий, кровли, спецификации металлоконструкций.

.Проект организации строительства (ПОС).

Получение разрешения на строительство. (Согласование со всеми заинтересованными государственными структурами);

Инженерно-геологическое заключение;

Проект электроснабжения и электроосвещения.

Проект систем вентиляции, водоснабжения и водоотведения.

Проект систем автоматического пожаротушения, пожарной сигнализации, СОУЭ.

Проект молниезащиты и заземления.

Генеральный план и благоустройство территории.

Проектная документация, ведомости объемов работ, ресурсов и смета.

Инженерно-геологическое заключение и геодезическая основа.

Технические условия, согласования и заключения уполномоченных органов

5.Проект должен быть представлен:

А).В трёх печатных экземплярах (альбомный формат);

Б).В электронном виде (pdf и .dwg);

И).На русском языке и грузинском языках.

6.В составе проектной организации должны быть сертифицированные специалисты (Главный инженер проекта, архитектор, инженер-конструктор, инженер-электрик, специалист по водопроводным и канализационным системам(сантехник), геотехник/инженер-геолог и сметчик/инженер-экономист) с подтверждающими документами о квалификации и трудовой договор с проектной организацией,

7.Опыт выполнения аналогичных по характеру работ не менее 2 лет (акт выполненных работ и счёт фактуры) и знания к выполнению проектных работ по объектам капитального строительства,

8.Персонал подрядчика, до начала работ, обязан получить допуск на объект, пройти инструктаж на предприятии заказчика, обязан выполнять правила внутреннего распорядка и требования, действующие на территории БМП, должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты.

### **სამუშაოების შედეგები:**

პროექტი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს მოქმედი სამშენებლო და ექსპლუატაციის ნორმების, სტანდარტებისა და ტექნიკური რეგლამენტების შესაბამისად, მათ შორის:



- ა) РД 31.35.10-86 „სანავსადგურე ნაგებობებისა და აკვატორიის ტექნიკური ექსპლუატაციის წესები“  
ბ) СНиП III-4-80\* „მშენებლობაში უსაფრთხოების ტექნიკა“  
გ) СП 31-110-2003 „საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების ელექტროგაყვანილობის პროექტირება და მონტაჟი“  
დ) ედმწ (ელექტროდანადგარების მოწყობის წესები), მოქმედი რედაქცია;  
ე) СНиП 2.08.02-89\* „საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები“  
ვ) СНиП 12-01-2004 „მშენებლობის ორგანიზება“  
ზ) ГОСТ Р 21.1101-2013 „მშენებლობისათვის საპროექტო დოკუმენტაციის სისტემა“  
თ) 23/07/2025წ საქართველოს მთავრობის დადგენილება №370- სახანძრო უსაფრთხოების პირობებისა და წესების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი

#### Результаты работы:

Проект должен соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Грузии в соответствии с действующими строительными и эксплуатационными нормами, стандартами и техническими регламентами в том числе с требованиями:

- А) РД 31.35.10-86 «Правила технической эксплуатации портовых сооружений и акватории»;  
Б) СНиП III-4-80\* "Техника безопасности в строительстве",  
В) СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий";  
Г) ПУЭ (Правила устройства электроустановок), действующая редакция;  
Д) СНиП 2.08.02-89\* "Общественные здания и сооружения";  
Е) СНиП 12-01-2004 "Организация строительства";  
Ж) ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства,  
З) Постановление правительства Грузии №370 от 23.07.2015г - Технический регламент о правилах и условиях пожарной безопасности

სამუშაოების შესრულების ვადა:

90 კალენდარული დღე.

დანართი 1 ფურცელი (სქემა).

**Срок выполнения работ:**

90 календарных дней.

Приложение на 1 лист (схема).

Составила:

Инженер по тех. документации ОГИИС

Ц. Цинцадзе.

Проверил:

Ст. инженер по тех. надзору ОГИИС

И. Закариадзе.

Ст. инженер гидротехник ОГИИС

А. Сургуладзе.

Согласовано:

Начальник ОГИИС

Г. Шакаришвили.



