



ქ. თბილისი, ა.შინგუპიძის №17-ის მიმდებარედ
და ჯუბუოვის(დ.გამრეხელის) ქუჩის ჯუბუა №19-ში (ს/01.10.14.029.070)
არსებული საოფისე შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტურული პროექტი

შპს "ბარინ ფიტი"
2025

საპროექტო გენგეგმა

[illegible]

არსებული გენგემა



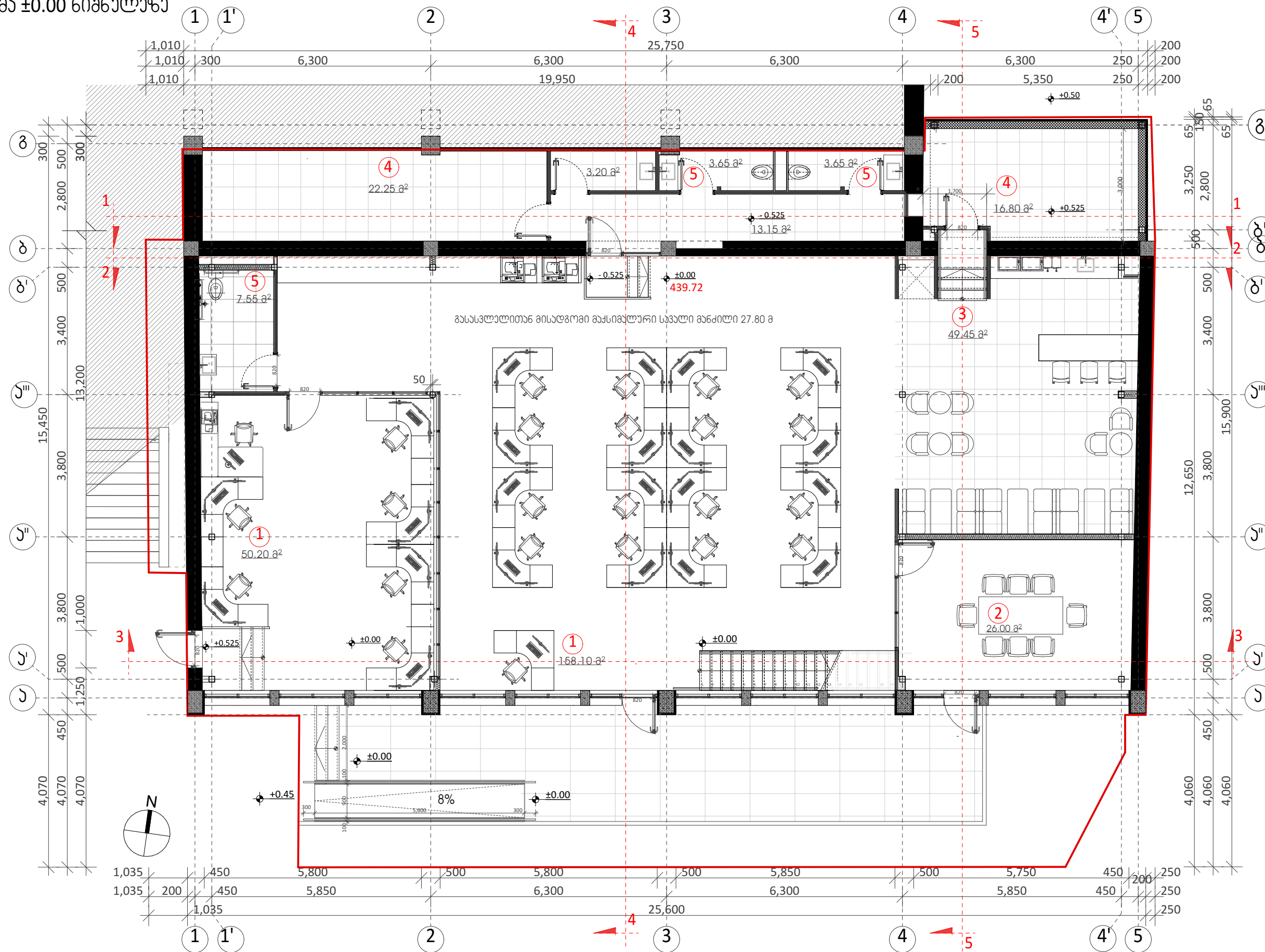
საქონლის აღწერა:	საქონლის სახელი/მოდელი:	მფლობელი:		6. ხაზგასაყარი	
ფაქტობრივი მფლობელი:	საქონლის მფლობელი:	ფაქტობრივი მფლობელი:	არსებობს/არა	8. ნაწილი	
არსებული გზაგაყვანილობა:	ფაქტობრივი მფლობელი:	ფაქტობრივი მფლობელი:	ლაგება/არა	8. ნაწილი	
	ფაქტობრივი მფლობელი:	ფაქტობრივი მფლობელი:	გადაღებული		

შპს "ბარიტი"

საქონლის მფლობელი/მფლობელი

ტელ: +995 555 44 10 10

სართლის სპროექტო
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		
N	ღანმუშაობა	პ.ბ
1	სამუშაო სივრცე	158.10
		50.20
2	შენიშვნების ოთახი	26.00
3	მოსასვენებელი სივრცე	49.45
4	საწყობი	22.25
		16.80
5	სანქანძი	7.55
		3.65
		3.65
6	'ღიასახლისის' ოთახი	3.20
7	ღირაფანი	13.15
სართულის საერთო ფართობი		354.00
შენიშვნა ნაგებობის საერთო ფართობი		
1	I სართულის ფართობი(პ.ბ)	354.00
2	II სართულის ფართობი(პ.ბ)	164.50
ჯამური ფართობი		518.50

[illegible]

[illegible]

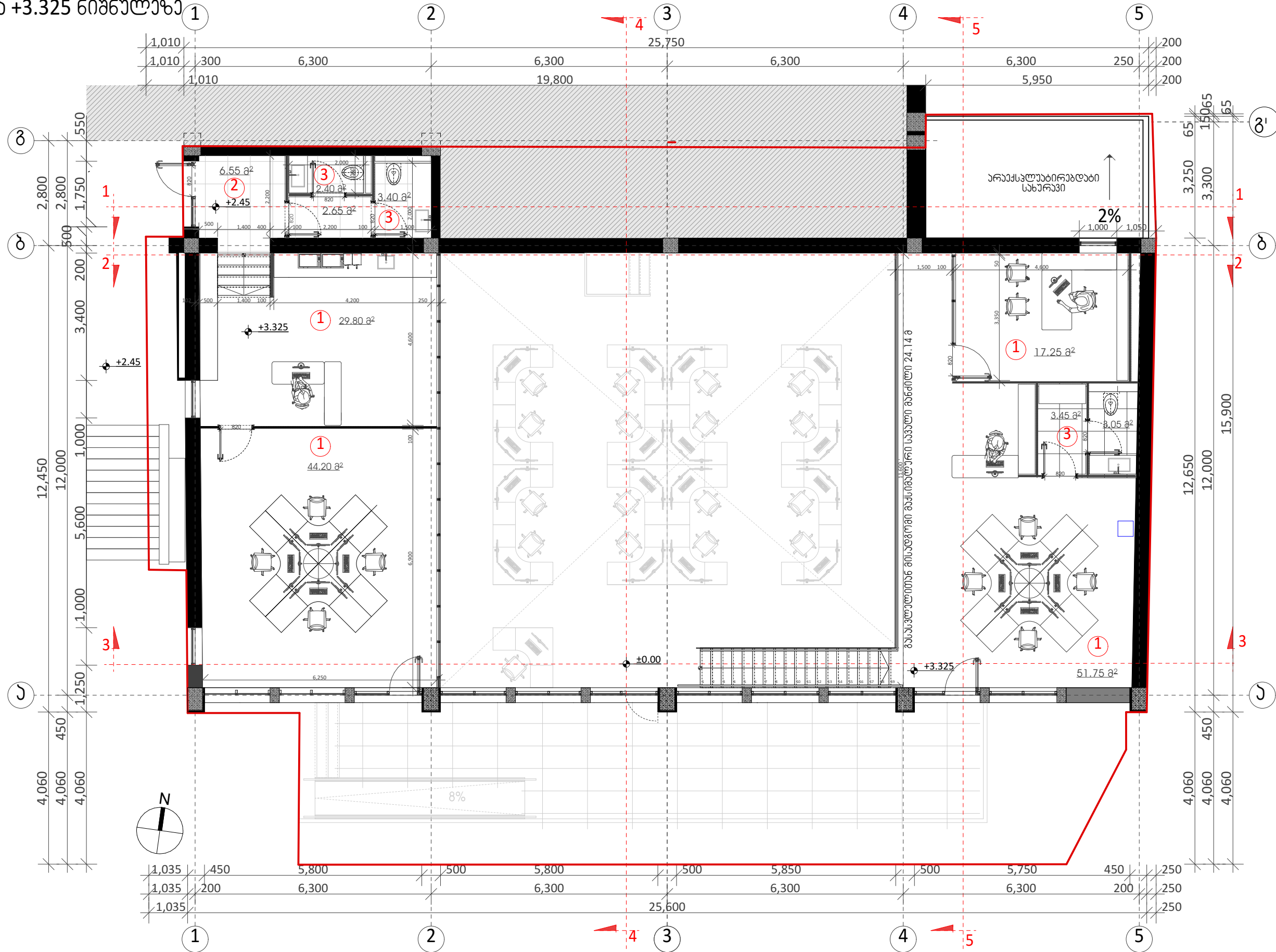
I სართულის გეგმა ±0.00 ნონუზა		
1	ძირითადი შენობა 01/1	289.71 71.93
2	მიშენება 02/1	16.90
სართულის საერთო ფართობი(ჩვ.მ)		378.54
შენობა- ნაგებობის საერთო ფართობი		
1	ძირითადი შენობა 01/1	374.74
2	მიშენება 02/1	16.90
საერთო ფართობი(ჩვ.მ)		391.64

6. პარამეტრები		მნიშვნელობა
----------------	--	-------------

3. წესრიგი	
3. წესრიგი	

၇၉၉	၇၉၉	၇၉၉
-----	-----	-----

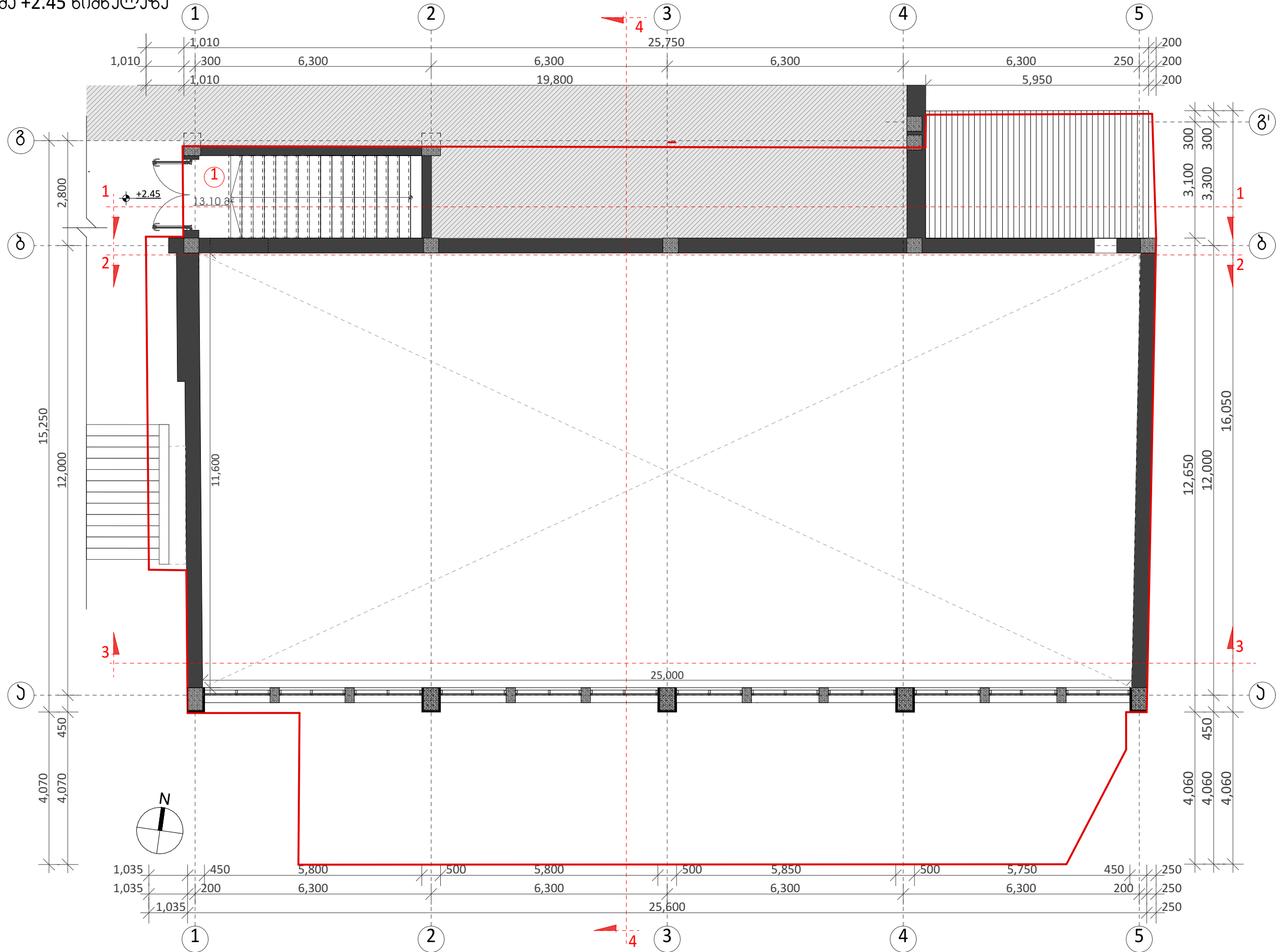
II სართულის საკოეფიციენტო
გეგმა +3.325 ნიშნულზე



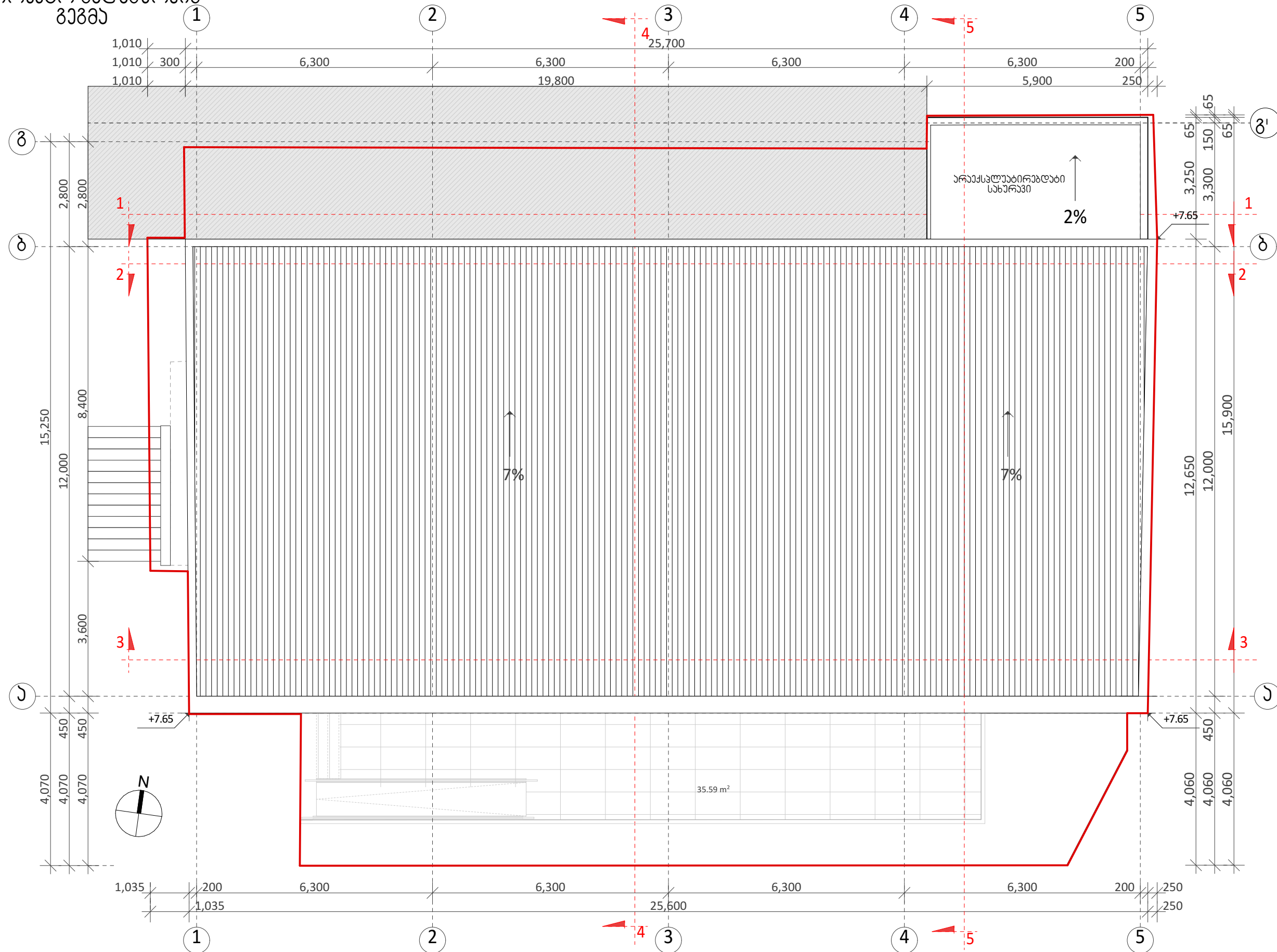
II სართლის გეგმა +3.35 ნიშნულზე		
N	დანიშნულება	პ.ბ
1	სამუშაო სივრცე	29.80
		44.20
		51.75
		17.25
2	მისაღები(ვოლი)	6.55
5	სანაწახედი	2.65
		2.40
		3.40
		3.45
7	ღარეფანი	3.05
სართლის საერთო ფართობი		164.50

[illegible]

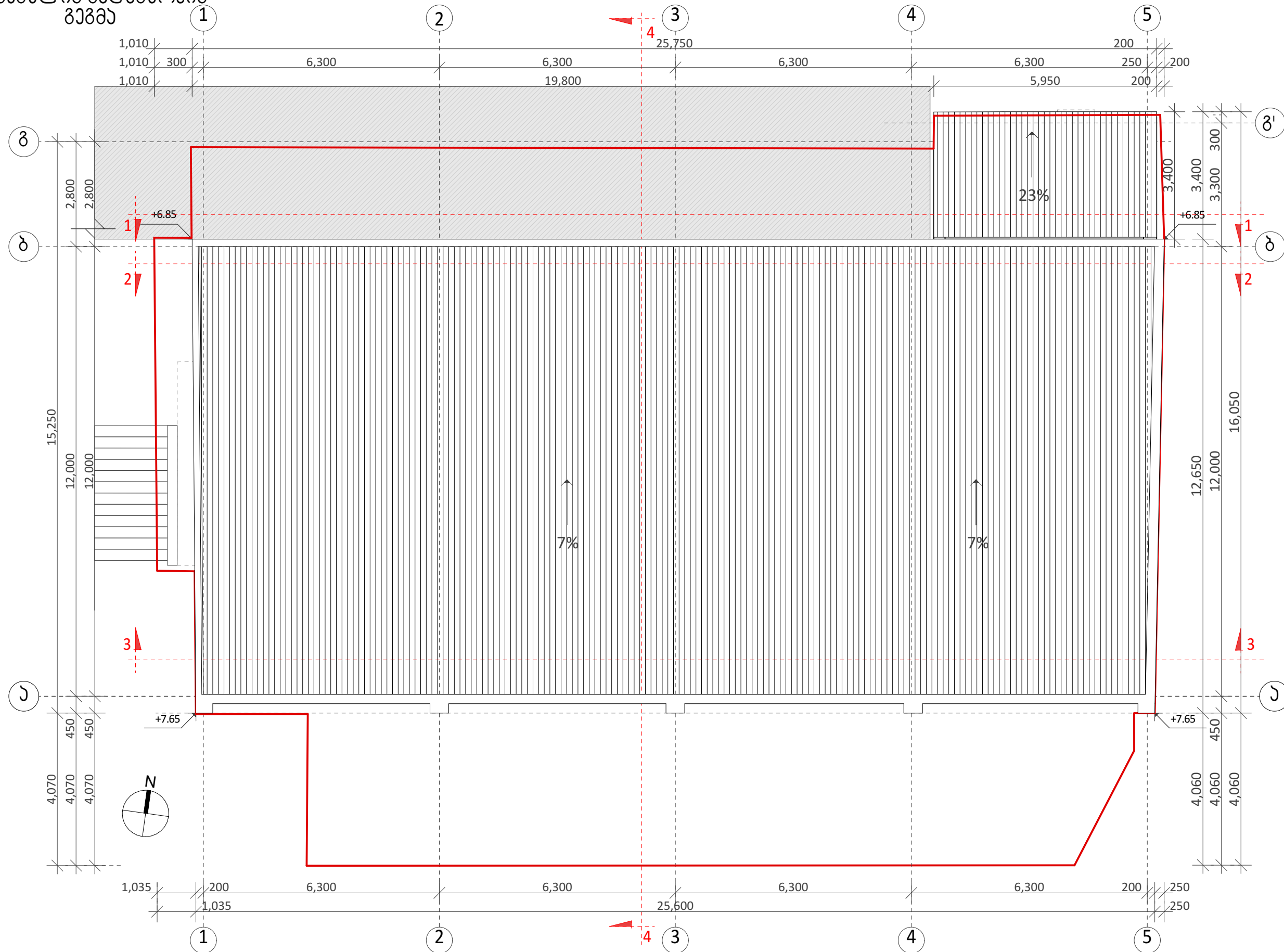
|| სართულის არსებული
გზება +2.45 ნიშნულზე

[illegible]

საერთაშორისო გაცემების
გეგმა 1

[illegible]

არსებულის გადარჩევის
გეგმა (1)



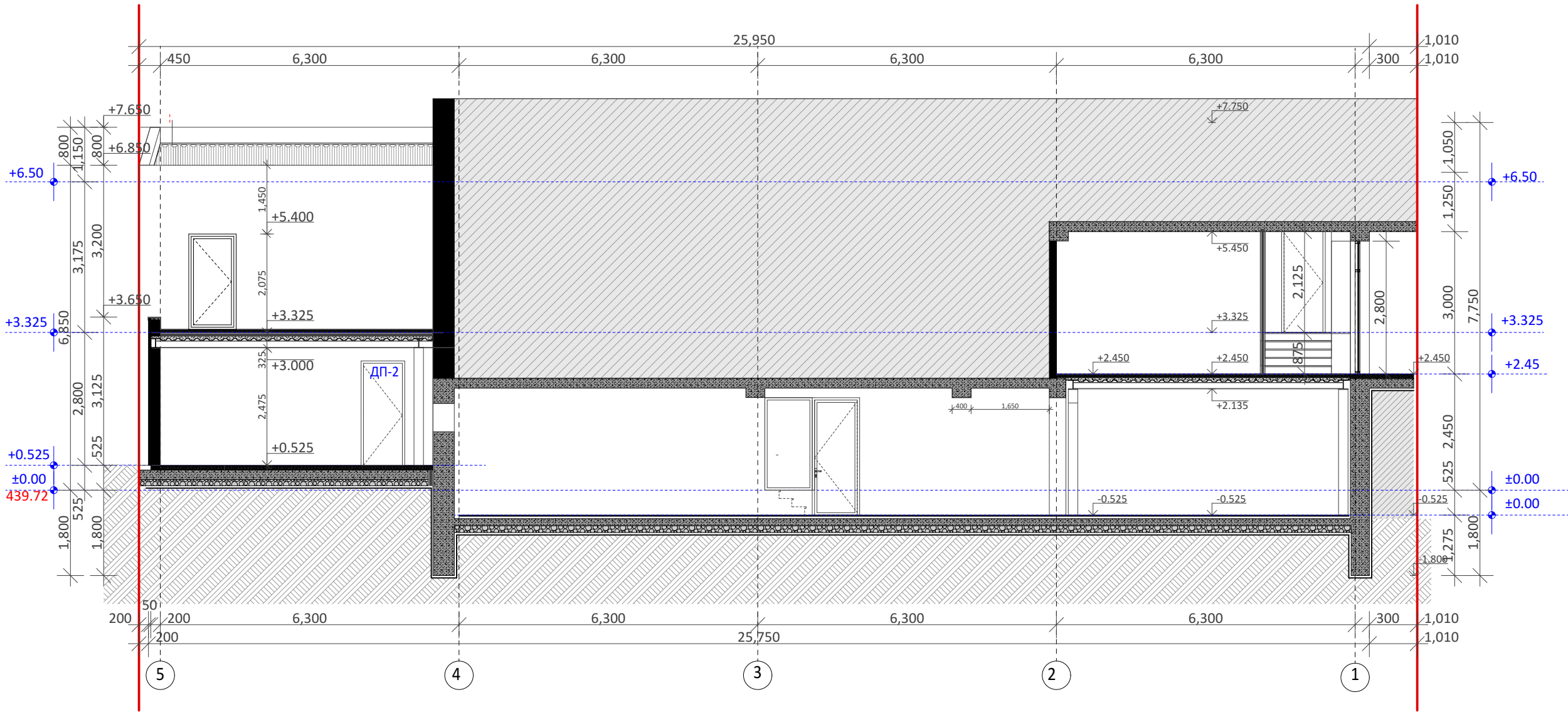
საქმის ნახატი	რეგისტრაციის ადგილი: საოფისო შენობა (კაპიტალური)	შეამოვ		6. აპრილი	
ფაქტობრივი მფლობელი	საქმის მფლობელი ქ. თბილისი, ა. შიშკაძის ქ. N17-ის შენობა-ნაგებობა და ავტოსადგომი (შენიშვნა: შენობა-ნაგებობის N17-ის 10.14.029.070)	ფაქტობრივი	არაქმდებელი	8. ნოემბერი	
საქმის მფლობელი	საქმის მფლობელი	ფაქტობრივი	დასაშვას	8. ნოემბერი	
	საქმის მფლობელი	საქმის მფლობელი	შეამოვ		

გვ. "გვინი ფიტი"

ქ. თბილისი, შენობა-ნაგებობა N17-ის 10.14.029.070

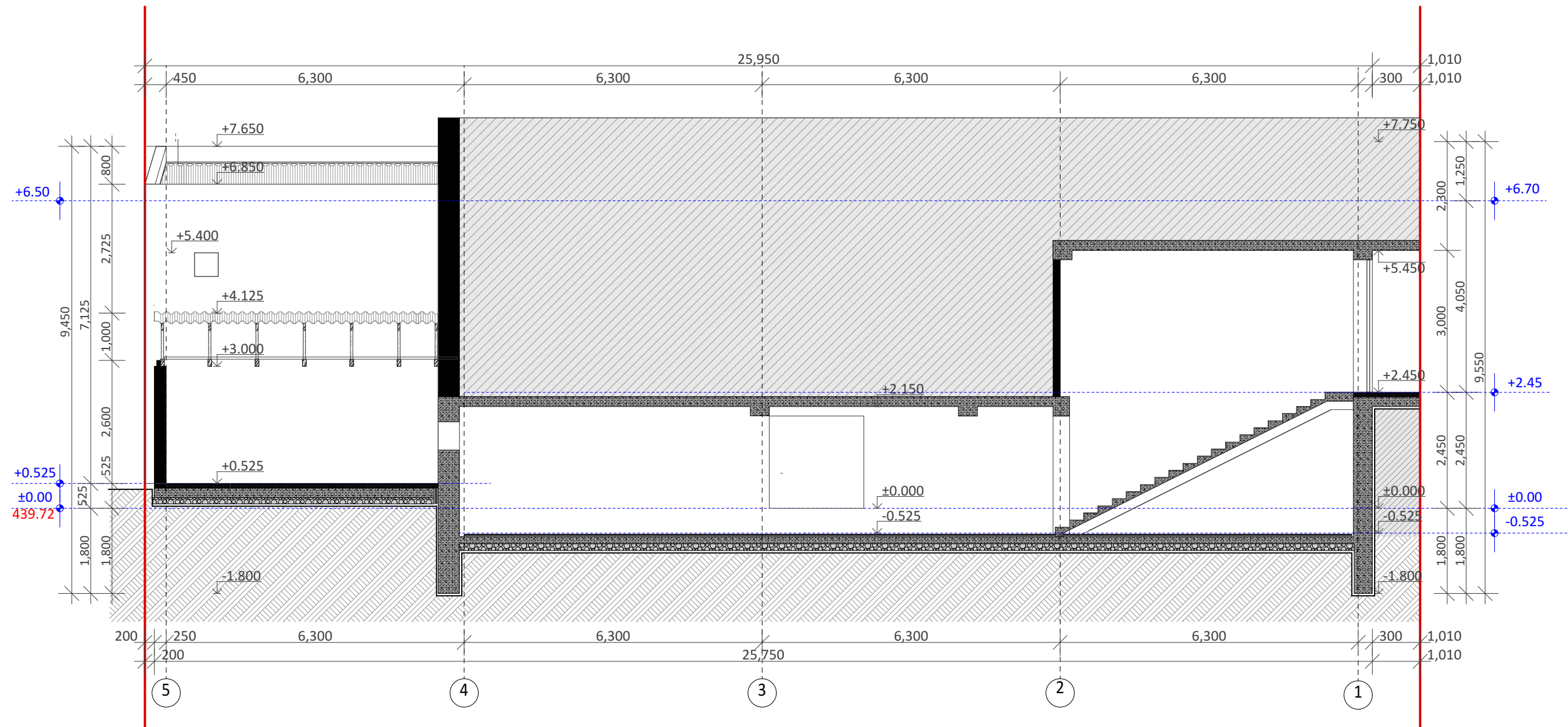
ტელ: +995 555 44 10 10

სარეგისტრაციო პლან 1 - 1

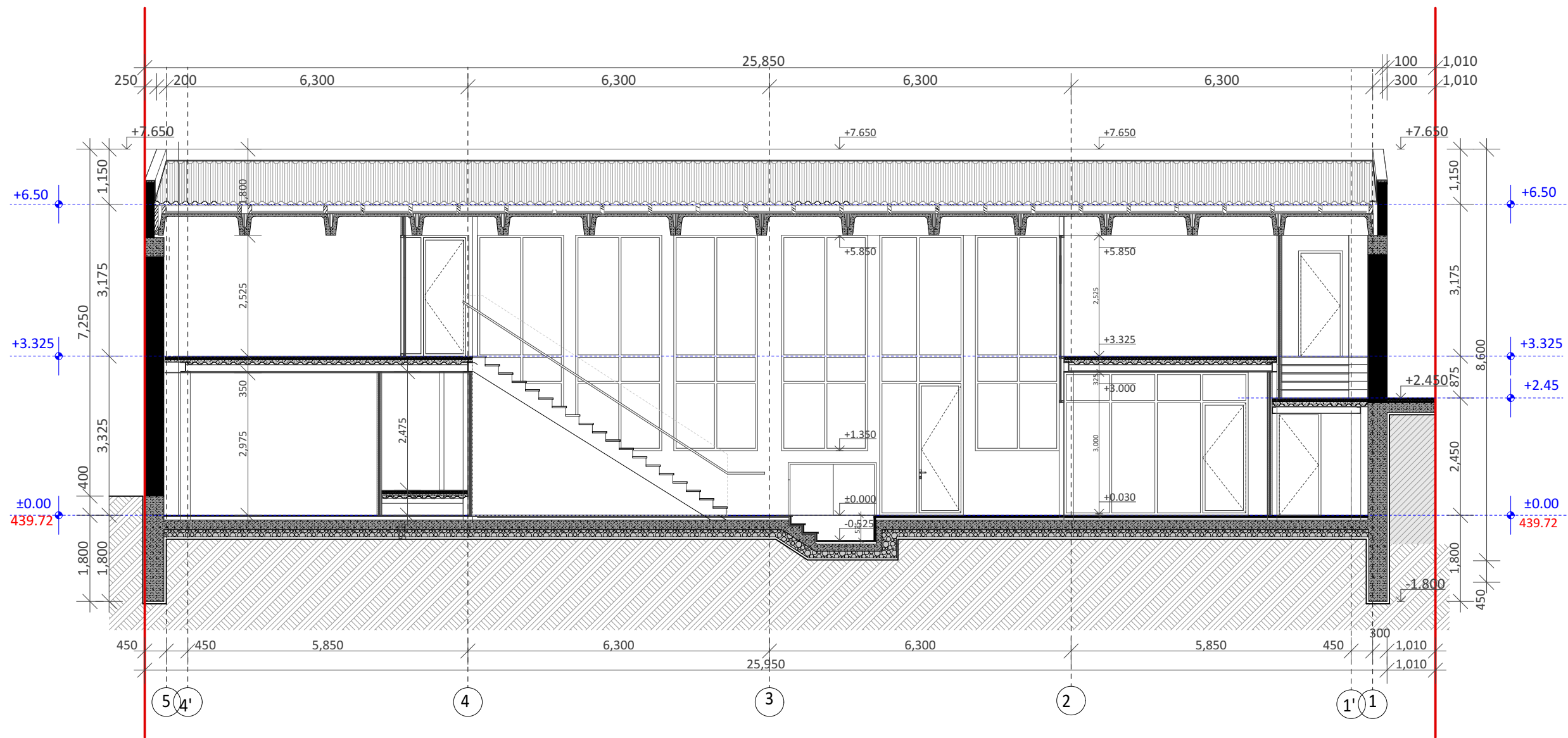


	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:		6. პირველი	
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:			
	სარეგისტრაციო პლან 1 - 1	სარეგისტრაციო პლან 1 - 1	მასშტაბი:			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:		7. მეორე	
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:			
	სარეგისტრაციო პლან 1 - 1	სარეგისტრაციო პლან 1 - 1	მასშტაბი:			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:		8. მესამე	
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:			
	სარეგისტრაციო პლან 1 - 1	სარეგისტრაციო პლან 1 - 1	მასშტაბი:			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:		9. მეოთხე	
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:			
	სარეგისტრაციო პლან 1 - 1	სარეგისტრაციო პლან 1 - 1	მასშტაბი:			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:			

არსებულის ჯრილი 1 - 1

[illegible]

სავსეობა ზრდი 2 - 2



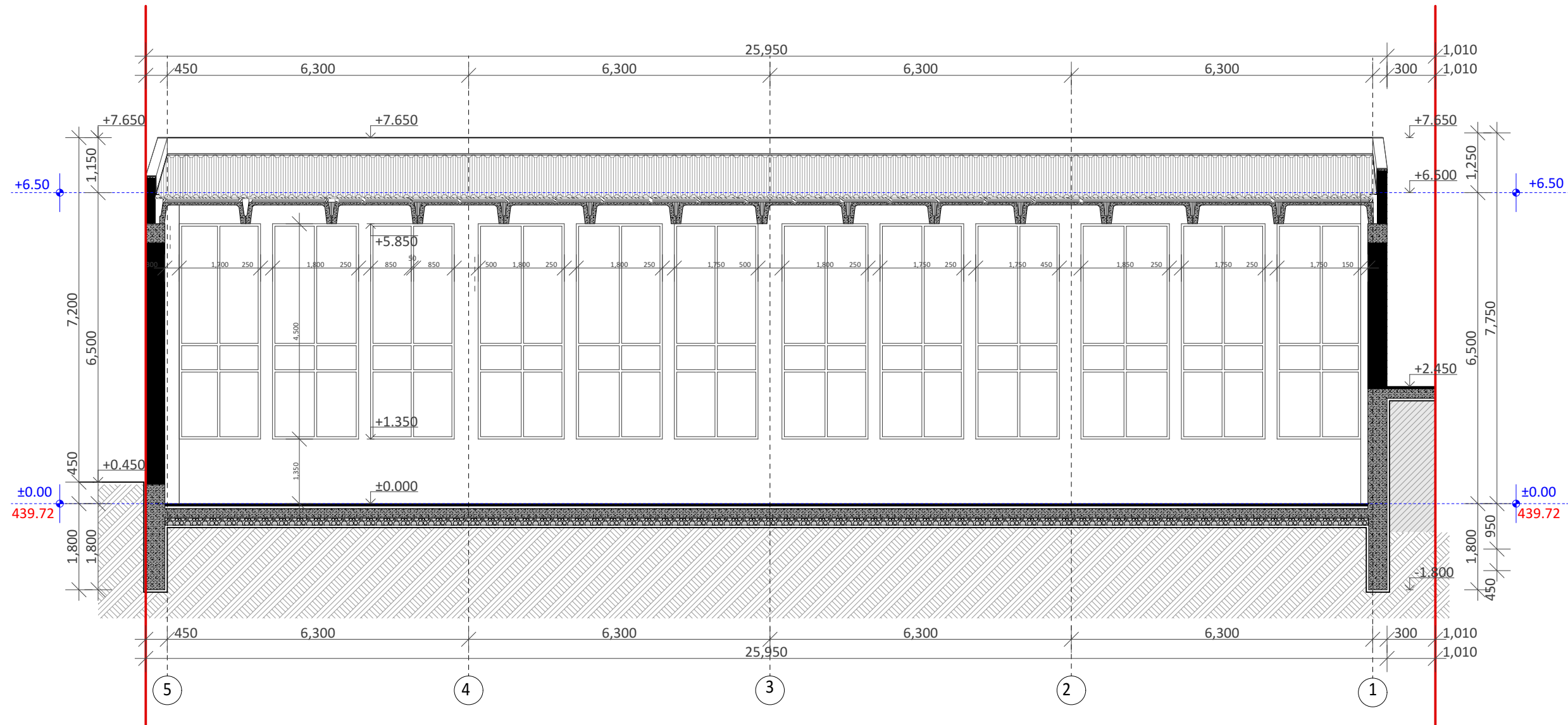
კომპი. ნომერი:	თემატიკ. სახელწოდება:	შეკვეთი:		6. ყაზახეთი	
ფინანს. დასახელება:	თემატიკ. მისამართი:	ფინანსი:	არაპიბეჭდური	8. ნუსიძე	
საბრუნო პერიდი 2 - 2	4. თემატიკ. ადრეპროექტის №17-ის მიხედვით და ავანპროექტის (დ. გარეკვეთი) 7-ის მიხედვით №19 (01.10.14.029.070)	ფინანსი:	დასაბეჭად	8. ნუსიძე	
ფინანსი. პერიოდები:	დამატები:	ფინანსი:	შეკვეთი		
	დამატები. მისამართი:	თემატიკი:			

გვ. "უკრინ ფილი"

4. თემატიკ. ადრეპროექტის რაიონი.
გარეკვეთი 7-ის მიხედვით

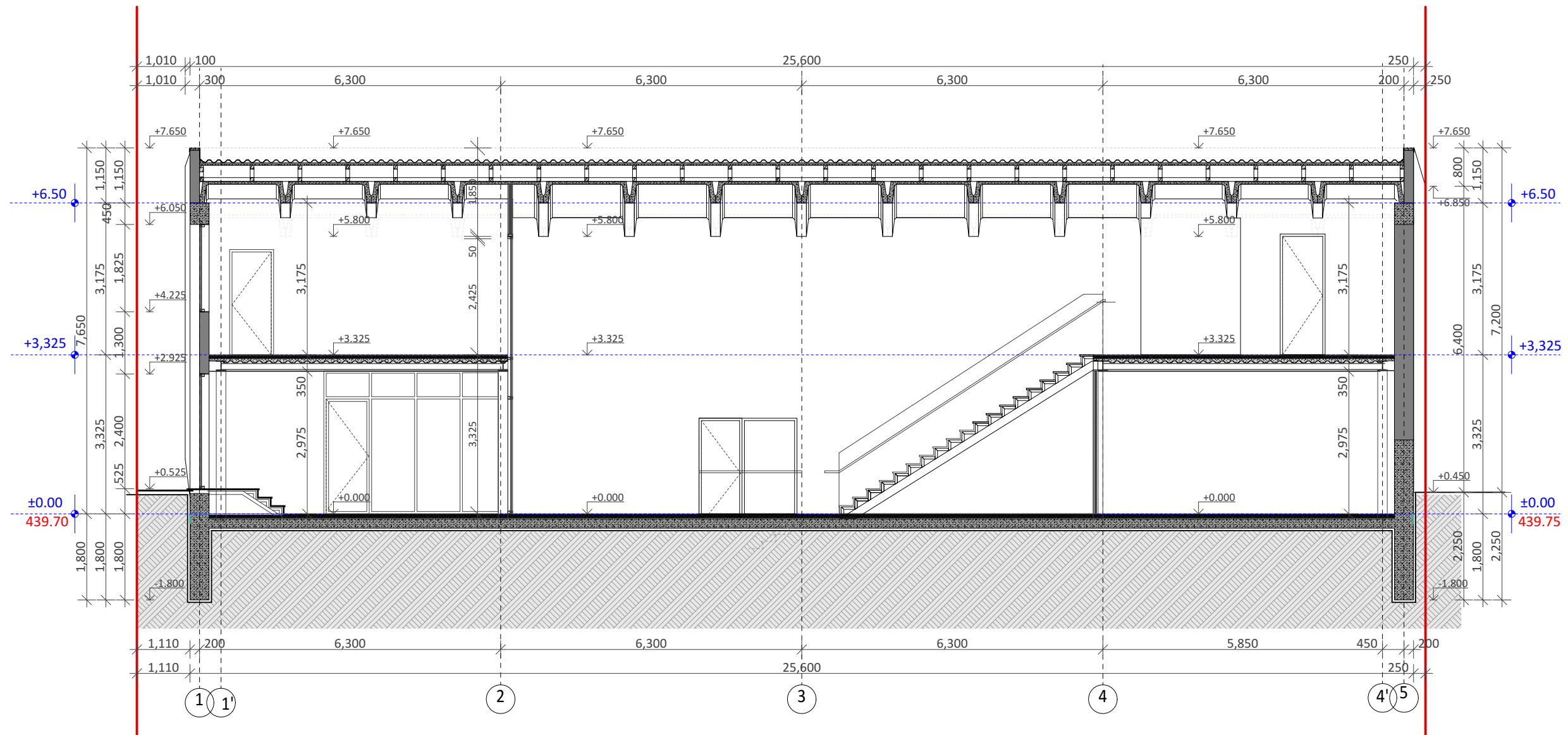
ტელ: +995 555 44 10 10

არსებულის ჯრილი 2 - 2



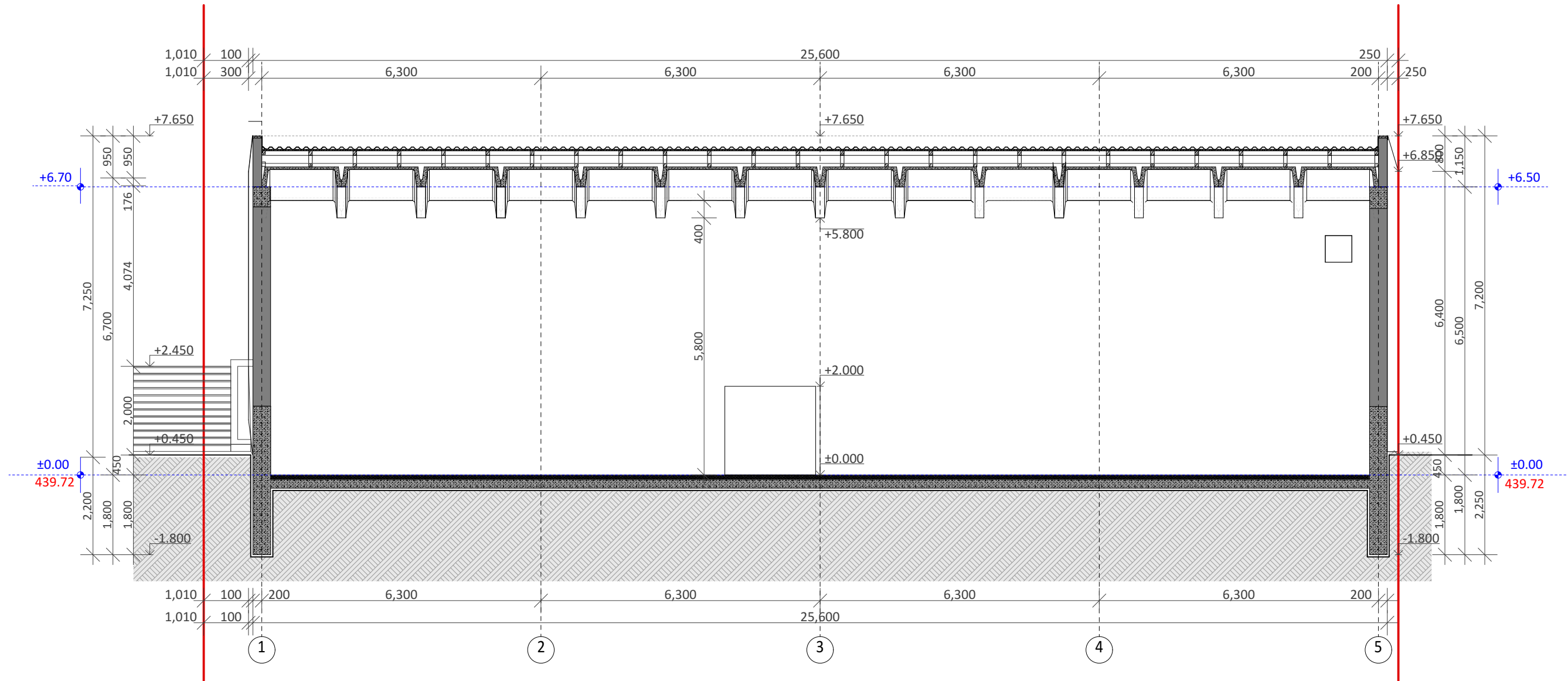
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:	გ. ჯამბურაძე	გ. ჯამბურაძე	
	ფურცლის სახელი:	ფურცლის სახელი:	ფურცლის სახელი:			
	არსებულის ჯრილი 2 - 2	არსებულის ჯრილი 2 - 2	არსებულის ჯრილი 2 - 2			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	გ. ჯამბურაძე	გ. ჯამბურაძე	
	ფურცლის სახელი:	ფურცლის სახელი:	ფურცლის სახელი:			
	არსებულის ჯრილი 2 - 2	არსებულის ჯრილი 2 - 2	არსებულის ჯრილი 2 - 2			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	გ. ჯამბურაძე	გ. ჯამბურაძე	
	ფურცლის სახელი:	ფურცლის სახელი:	ფურცლის სახელი:			
	არსებულის ჯრილი 2 - 2	არსებულის ჯრილი 2 - 2	არსებულის ჯრილი 2 - 2			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:			

საპროექტო ზრდი 3 - 3



საქონლის სახელი:	მიწის ნაკვეთი:	მფლობელი:		6. ზამთარა	
ფართობი (მ.კვ.):	მიწის ნაკვეთის საზღვარი:	ფართობი:	არსებობს:	არსებობს:	
საქონლის კოდი: 3 - 3	საქონლის საზღვარი (მ.კვ.):	ფართობი:	არსებობს:	არსებობს:	
საქონლის სახელი:	მიწის ნაკვეთი:	მფლობელი:		6. ზამთარა	

არსებული ზრდი 3 - 3



უპირისხმოდ	მომხმარებლის:	მომხმარებელი		6. პერსონა	
ფაქტობრივად	საოფისო პერსონა(რეკონსტრუქცია)	ფაქტობრივად	არქიტექტორი	8. ნაშიძე	
არსებული პერიდი 3 - 3	4. მოქმედი პერიდი 1-17-ის მიხედვით და განაწილებულია (რეკონსტრუქცია) პერიდი 1-19 (01.10.14.029.070)	ფაქტობრივად	დაამუშავა	8. ნაშიძე	
პროექტი	ფაქტობრივად	ფაქტობრივად	გამოწმდა		

გვს "განიც ფიტი"

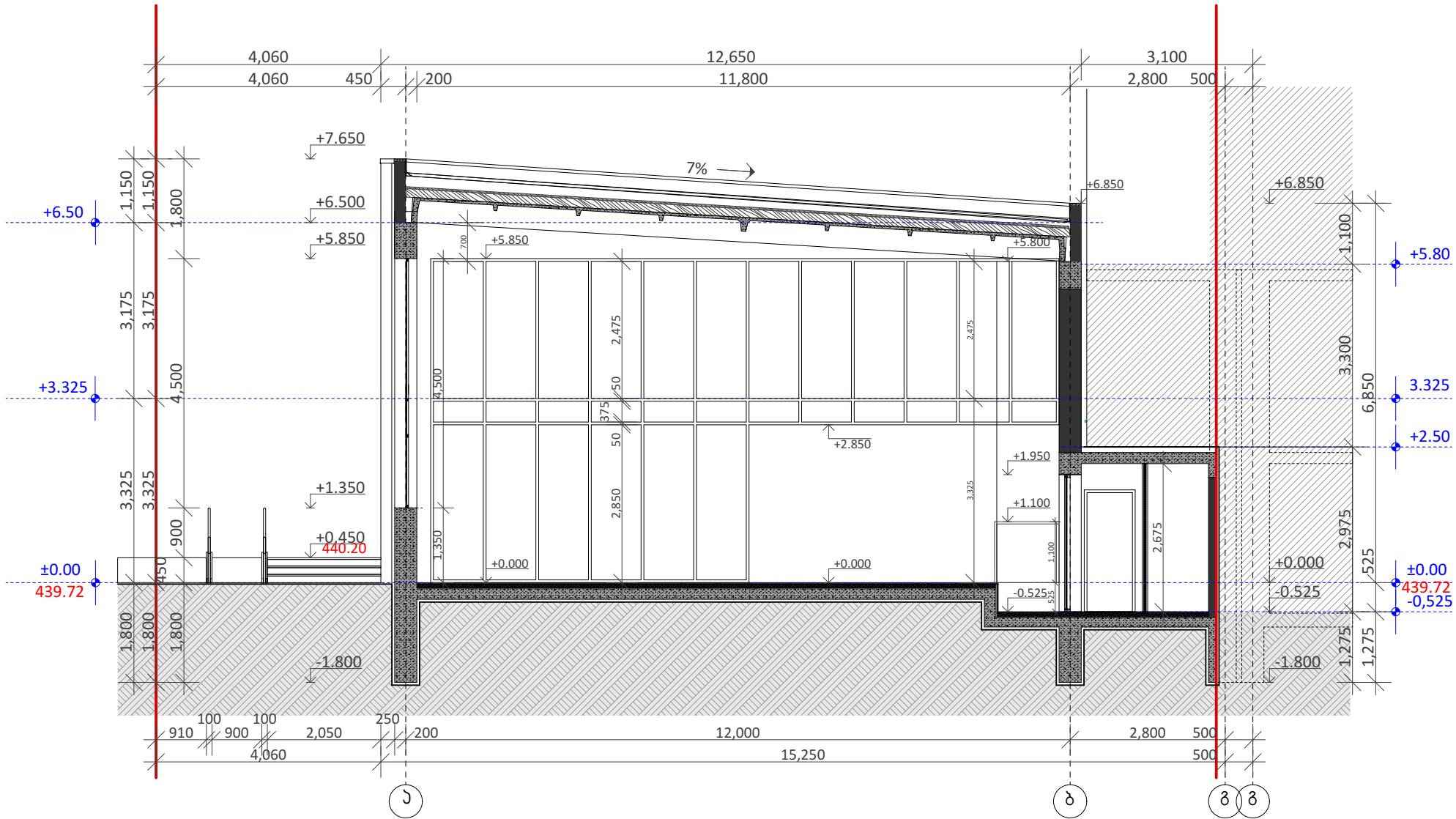
ქ. თბილისი, გ. შიშკაძის ქ. 10/10

ტელ: +995 555 44 10 10

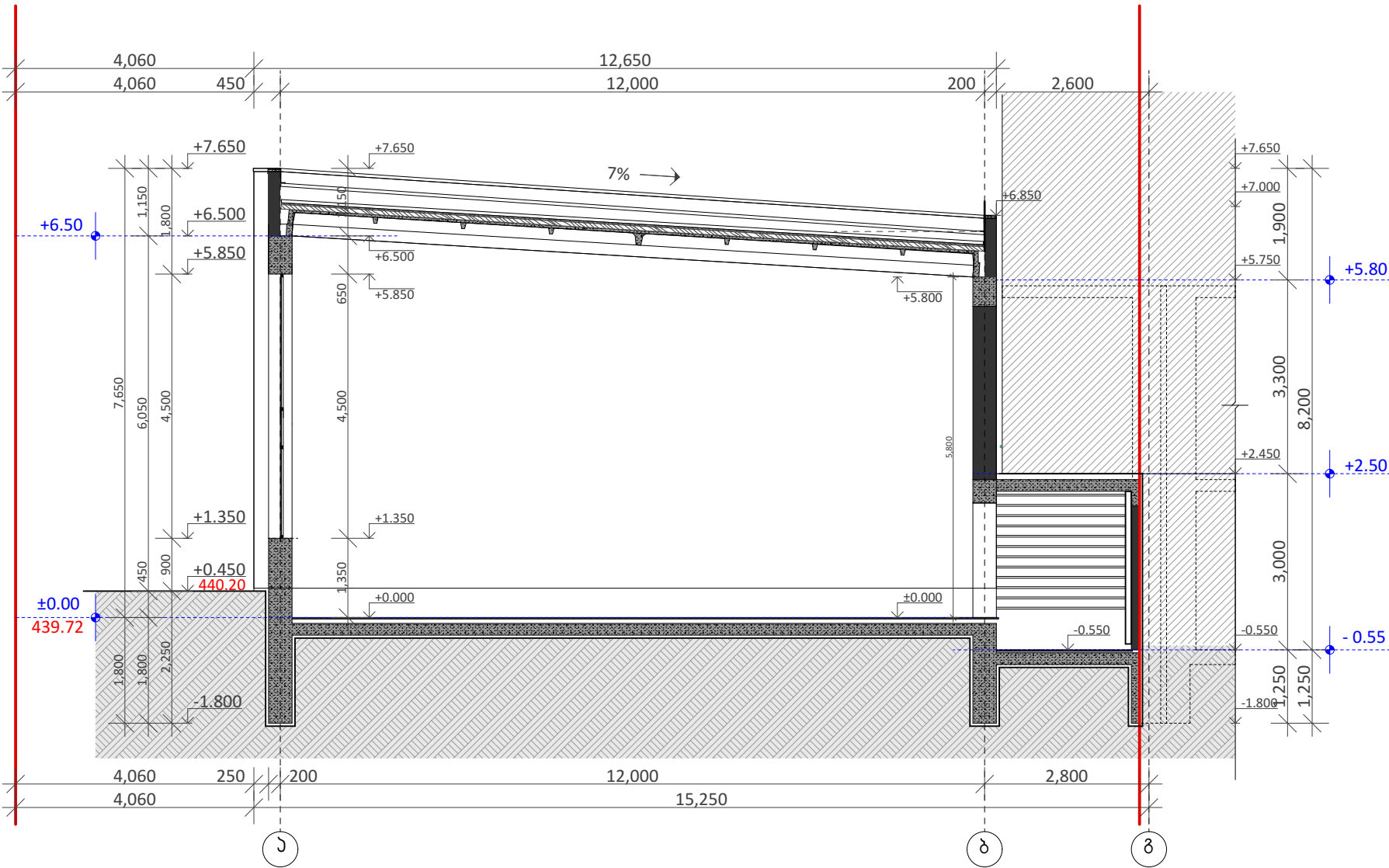
განიც ფიტი

განიც ფიტი

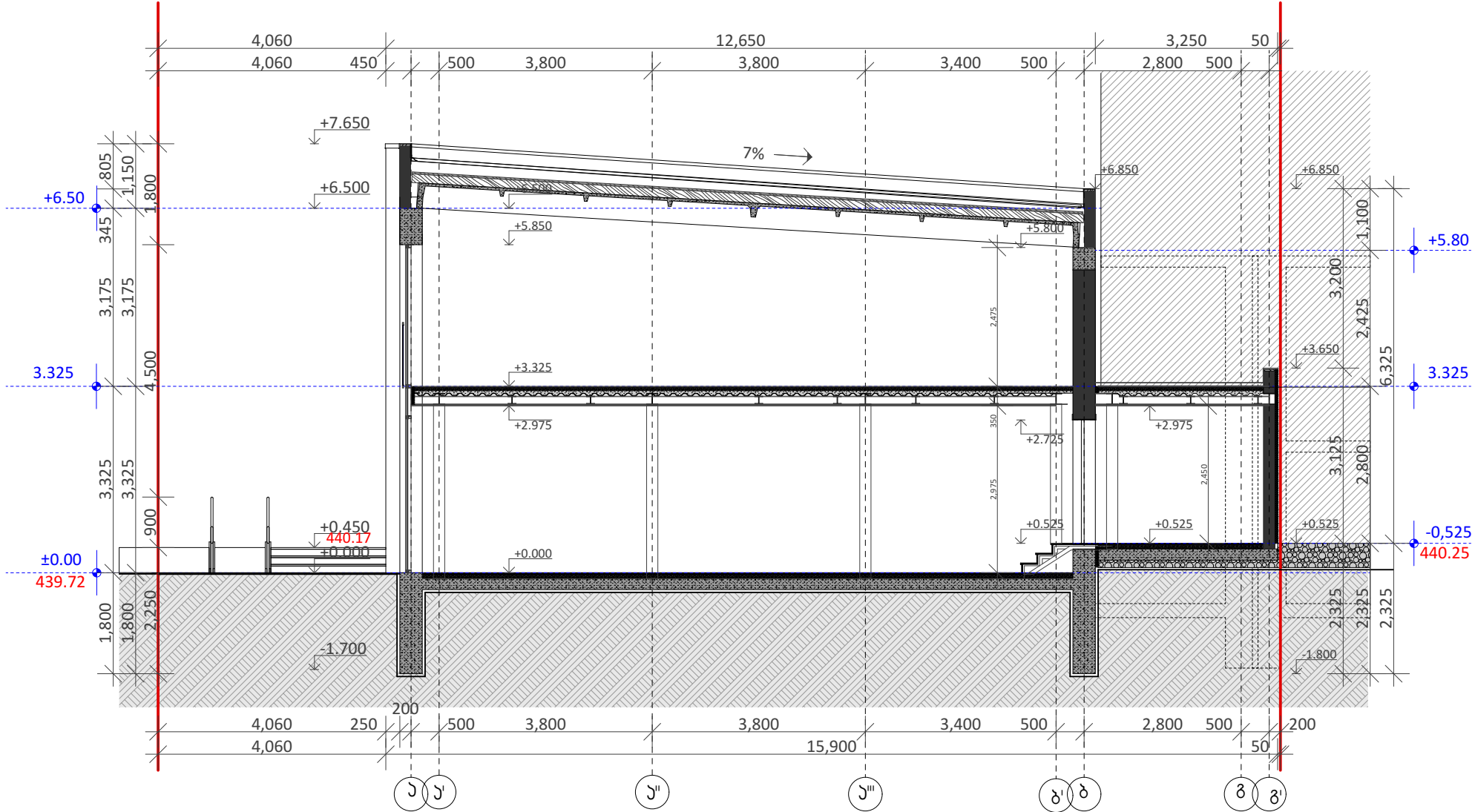
სავროეპო ჯრილი 4 - 4



	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:	გ. ჯამბუაძე	გ. ჯამბუაძე	
	ფურცლის სახელი:	ფურცლის სახელი:	ფურცლის სახელი:			
	სავროეპო ჯრილი 4 - 4	სავროეპო ჯრილი 4 - 4	სავროეპო ჯრილი 4 - 4			
	პროექტის ავტორი:	პროექტის ავტორი:	პროექტის ავტორი:			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:	გ. ჯამბუაძე	გ. ჯამბუაძე	
	ფურცლის სახელი:	ფურცლის სახელი:	ფურცლის სახელი:			
	სავროეპო ჯრილი 4 - 4	სავროეპო ჯრილი 4 - 4	სავროეპო ჯრილი 4 - 4			
	პროექტის ავტორი:	პროექტის ავტორი:	პროექტის ავტორი:			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:	გ. ჯამბუაძე	გ. ჯამბუაძე	
	ფურცლის სახელი:	ფურცლის სახელი:	ფურცლის სახელი:			
	სავროეპო ჯრილი 4 - 4	სავროეპო ჯრილი 4 - 4	სავროეპო ჯრილი 4 - 4			
	პროექტის ავტორი:	პროექტის ავტორი:	პროექტის ავტორი:			

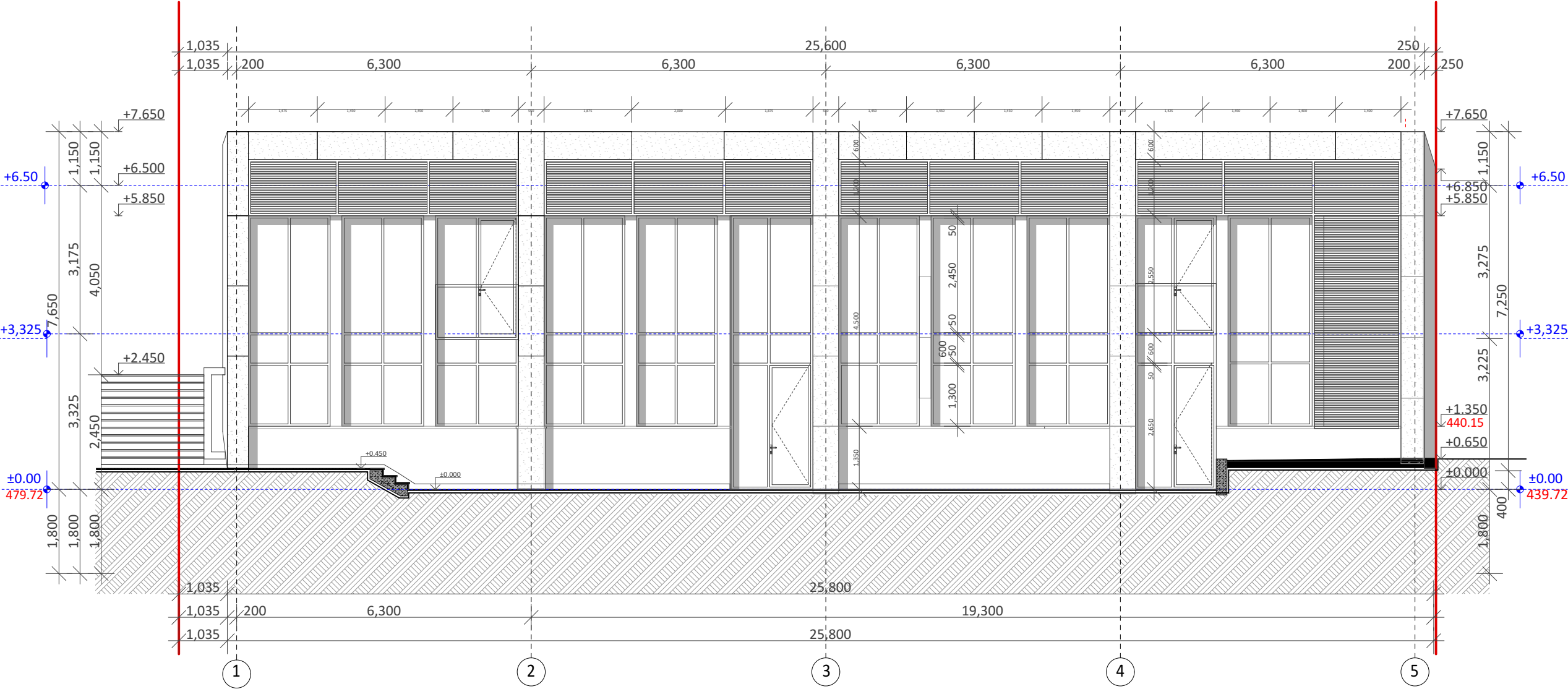


	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:		6. პარამეტრები	
	ფურცლის სახელი:	საოფისო შენობა (კაპიტალური)	ფურცლის სახელი:	არქიტექტორი	გ. ნასიძე	
	არსებულის ჯრილი 4 - 4	კ. თბილისი, ა. ბერიძის ქ. N17-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (დ. გარეკაპიტალური) ქართული N19 (ს. 10.14.029.070)	ფურცლის სახელი:	ლაშქარაშვილი	გ. ნასიძე	
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	ფურცლის სახელი:	შეამოვნა		



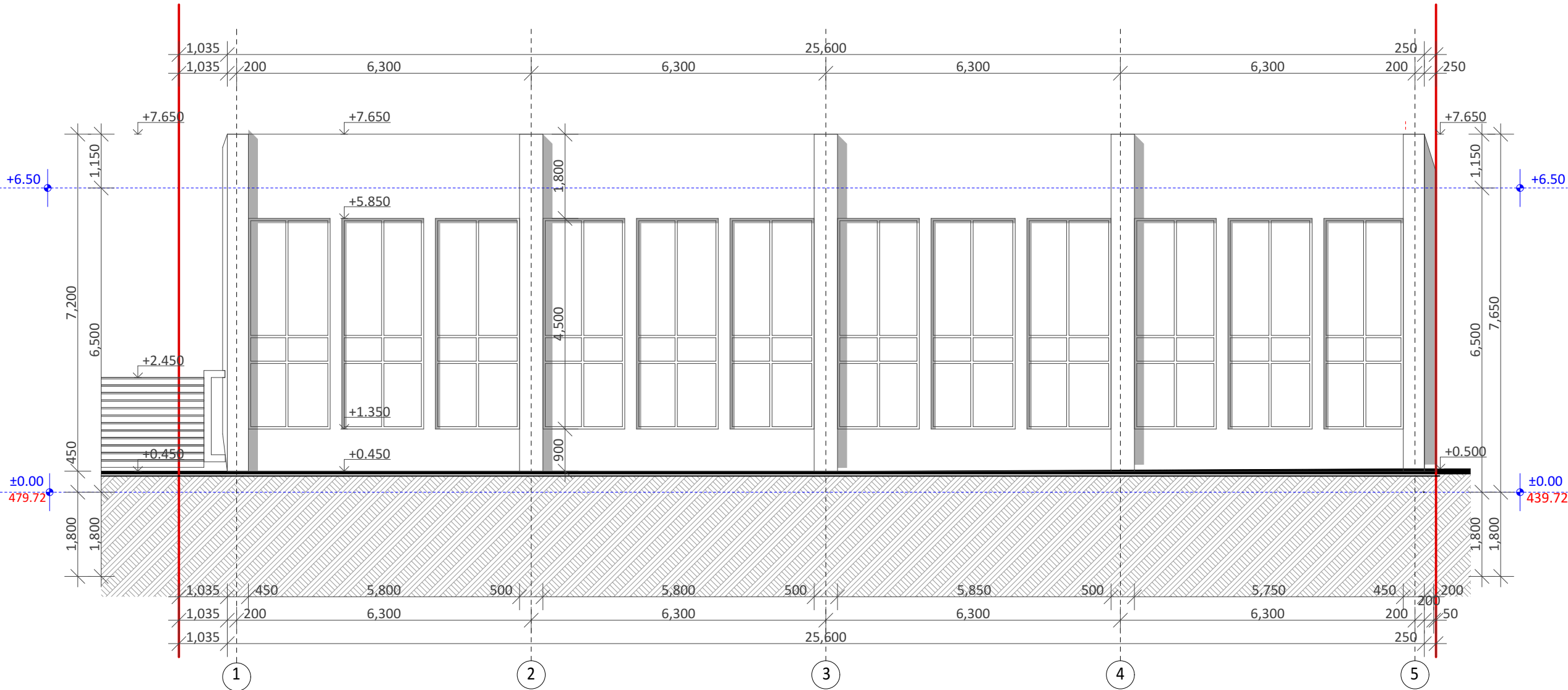
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:	6. ახმეტაძე		შპს "გეო-ფიქსი"
	ფასობის სახელი:	ფასობის სახელი:	ფასობის სახელი:			
	სავროებო ჯრილი 5 - 5	სავროებო ჯრილი 5 - 5	სავროებო ჯრილი 5 - 5			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	არქიტექტორი	გ. ნასიძე	ბელარუსის რესპუბლიკის ქალაქი მინსკი, გ. ნასიძის ქუჩა №10
	ფასობის სახელი:	ფასობის სახელი:	ფასობის სახელი:			
	სავროებო ჯრილი 5 - 5	სავროებო ჯრილი 5 - 5	სავროებო ჯრილი 5 - 5			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	ლაშქარაძე	გ. ნასიძე	ბელარუსის რესპუბლიკის ქალაქი მინსკი, გ. ნასიძის ქუჩა №10
	ფასობის სახელი:	ფასობის სახელი:	ფასობის სახელი:			
	სავროებო ჯრილი 5 - 5	სავროებო ჯრილი 5 - 5	სავროებო ჯრილი 5 - 5			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	შავერძე		ბელარუსის რესპუბლიკის ქალაქი მინსკი, გ. ნასიძის ქუჩა №10
	ფასობის სახელი:	ფასობის სახელი:	ფასობის სახელი:			
	სავროებო ჯრილი 5 - 5	სავროებო ჯრილი 5 - 5	სავროებო ჯრილი 5 - 5			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:			

საკონსტრუქციო გეგმა 1 - 5



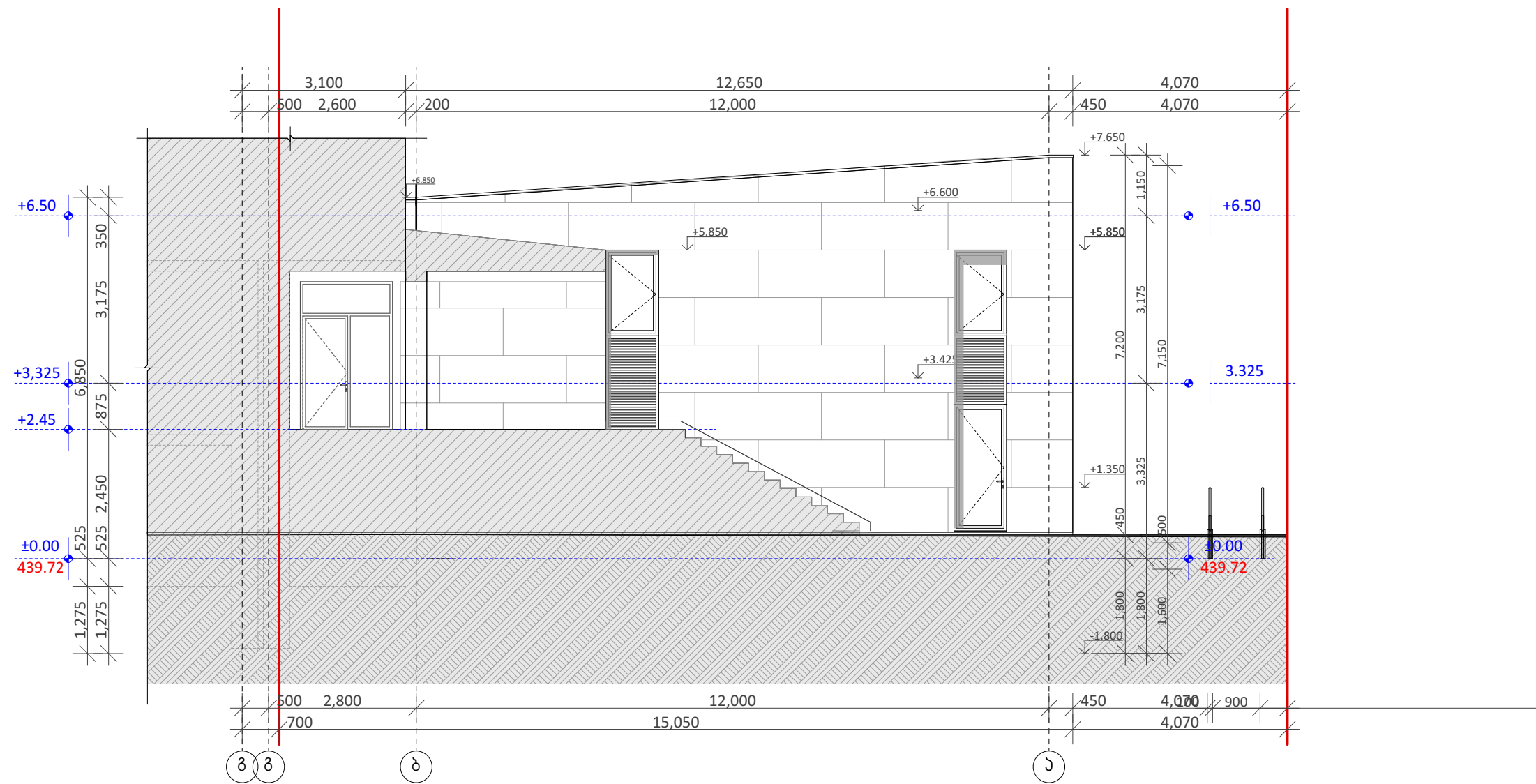
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:

არსებული ფასადი 1 - 5



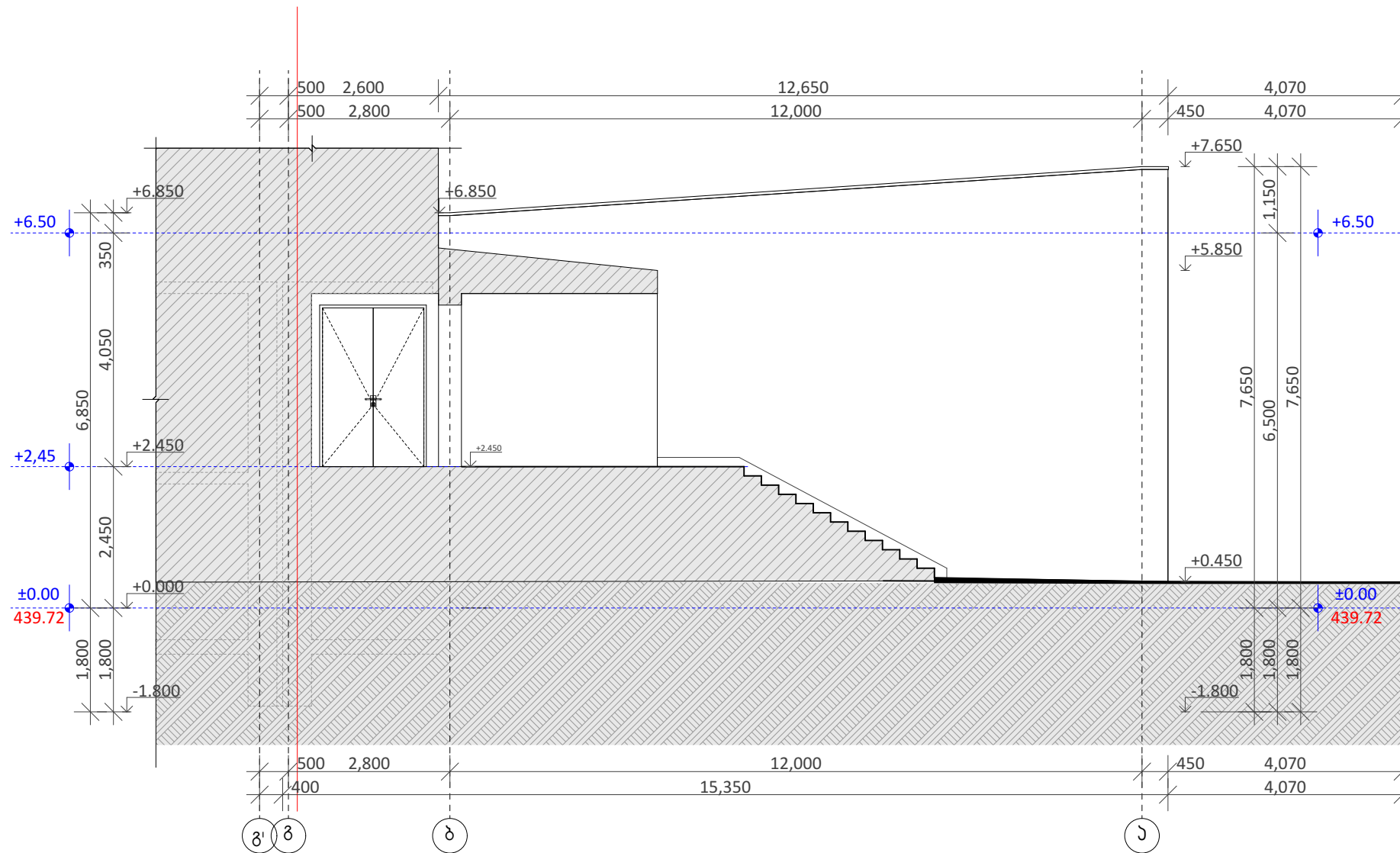
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:	გ. ჯანსაღი	გ. ჯანსაღი	
	ფასადის სახელი:	საოფისო შენობა (რეკონსტრუქცია)	ფასადი:			
	არსებული ფასადი 1 - 5	პროექტის მასშტაბი:	ფასადი:			
		პროექტის მასშტაბი:	ფასადი:			
	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:	არქიტექტორი	გ. ჯანსაღი	
		საოფისო შენობა (რეკონსტრუქცია)	ფასადი:	დაამუშავა	გ. ჯანსაღი	
		პროექტის მასშტაბი:	ფასადი:	შეამოწმა		

სპროექტო ფასადი 8 - ა

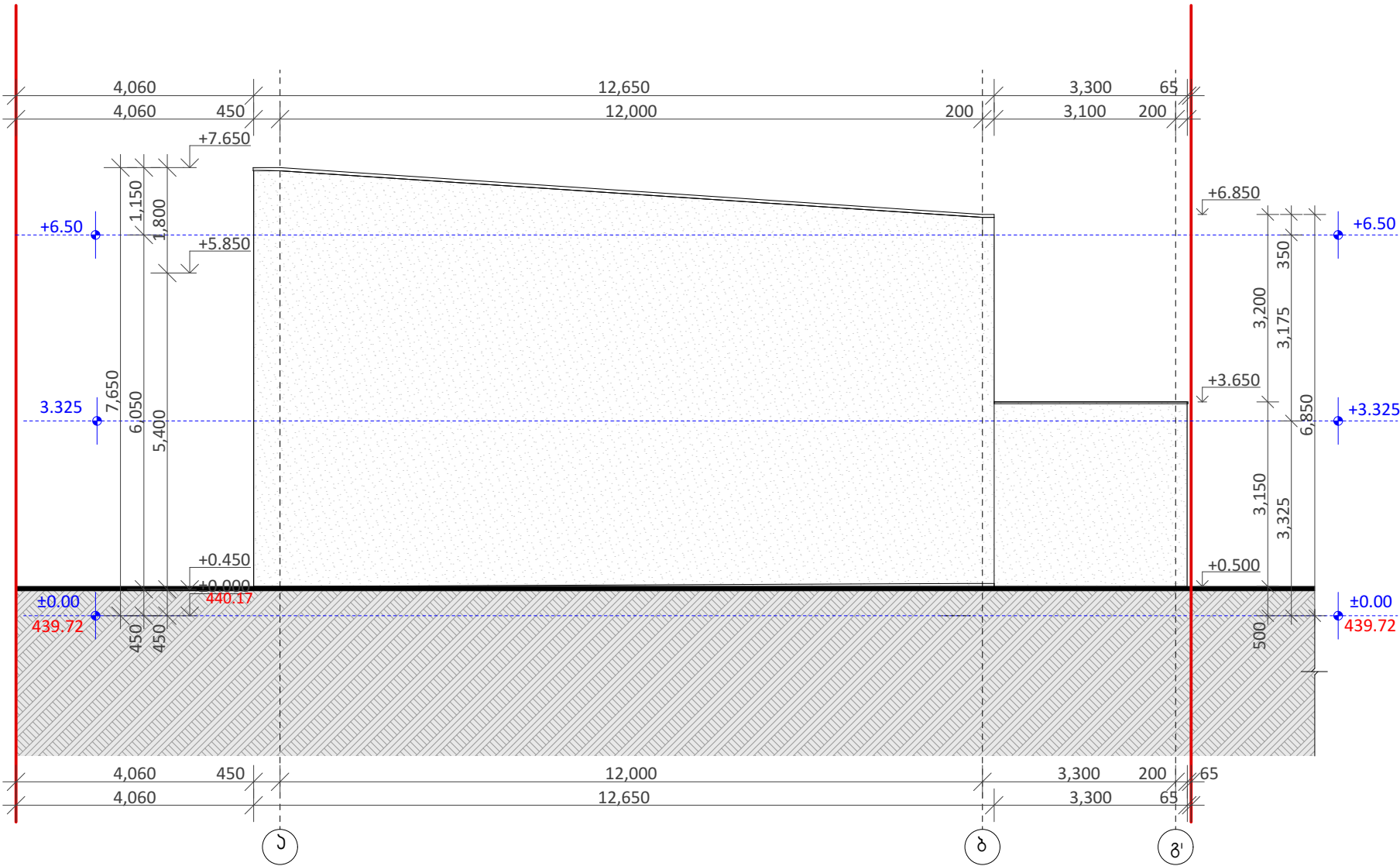


	პროექტის სახელი:	პროექტის სახელი:	მასშტაბი:		6. პარამეტრი	
	ფასადის სახელი:	საფასადო პროექტი (კონსტრუქციული)	ფასადი:		არქიტექტორი	გ. ნასიძე
	სპროექტის სახელი:	სპროექტის სახელი:	ფასადი:		დამამუშავებელი	გ. ნასიძე
	პროექტის სახელი:	სპროექტის სახელი:	ფასადი:		შეამოწმა	

არსებული ფასადი გ - ა

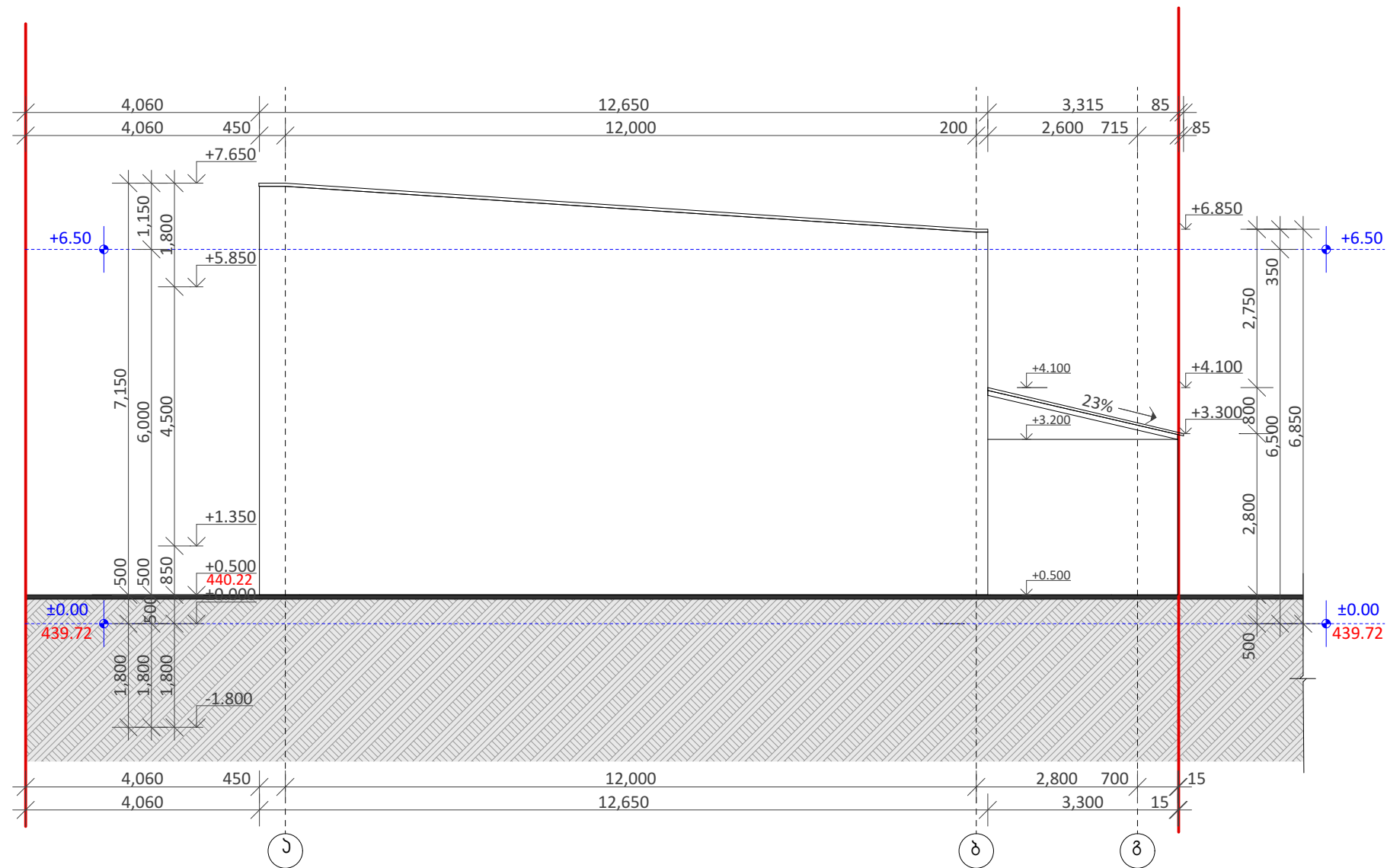
[illegible]

სპროექტო ფასადი ა - ბ



	პროექტის სახელი:	მშენებლის სახელი:	მასშტაბი:		გ. ჯანსაღი	
	ფასადის სახელი:	მშენებლის მისამართი:	ფურცელი:			
	სპროექტო ფასადი ა - ბ	ქ. თბილისი, ა. მინდვაძის ქ. №17-ის მიმდებარედ სა. ნაგებობის (დ. ნაგებობის) ქართ. სახელი №19 (ს. 10.14.029.070)	ფურცელი:			
	პროექტის ავტორი:	ფურცელი:	მშენებელი:	არქიტექტორი	გ. ნასიძე	
		ფურცელი:	მშენებლის მისამართი:	დაამუშავა	გ. ნასიძე	
				შეამოწმა		

საპროექტო ფასადი ა - ბ

[illegible]

პროექტის ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი

ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია

ნიშნული მატრეები

ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი

30 მ

820

2100

ლიტრის სუფთა ზომები

სქ

ფ-9,3

დ.დ 3

25,06

ცეცხლმეღებობის ხარისხი

სქ

ფ-9,3

დ.დ 3

25,06

დაახვეულობის ჯგუფი

სქ

ფ-9,3

დ.დ 3

25,06

დაახვეულობის დატვირთვის ფაქტორი

სქ

ფ-9,3

დ.დ 3

25,06

დაახვეულობის დატვირბა

სქ

ფ-9,3

დ.დ 3

25,06

ფართობი ჰკ.მ-ში

1 საათიანი ცეცხლმეღებობა

2 საათიანი ცეცხლმეღებობა

მისაწვდომი სვლა-გზები

გასასვლელიდან მისაღვომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

ცეცხლმეღებები ტიხარი

ცეცხლმეღებები ზღუდა

დაახვეულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაახვეულობის ჯგუფები	დაახვეულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის ჯოდი	ლაბრინვა	ხაზის სისქე	ლაბრინვის მასშტაბი	ლაბრინვის ჯუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,18)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დახმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

სიგნოლს სხელწოდება

	გასასვლელი
	საგანგებო ხომვანი განგებვის საჟომნიჟაციო სისტემა
	სახანძრო განგებვის ღილაჟი
	ხელის ცეცხლმაჟრი
	ჟამელის ავტომატური აღმომჟენი
	სააჟარიო განათება
	წყლის დასალჟვი ზაღრეჟენი

აღმომწიფი:	ღერძის სხელწოდება:	განგებები:		ნ. ჟამესაჟია		შპს "გერინ ფიტი" ქ. თბილისი, მთავრეწევის რაიონი, პროექტის მთავრეწევის ჯგუფი ტელ: +998 555 44 10 10
ფართობის დასაღუდა:	საოფისე ჟენოზა(რაჟონსტრუქცია)	ფართობი:		არჟიტექტორი	გ. წასიძე	
პროექტის ავტორი:	ქ. თბილისი, ა. მიწვეჟიფის №17-ის მიწვეჟარელ და ავტოზომის(დაგანგებების) ჟარის ავტოზა №19(სი01.10.14.029.070)	ფართობი:		ლაგეზაჟე	გ. წასიძე	
	ლაგეჟიფის მთავრეწე:	მთროლი:		შეაგომგე		

The architectural floor plan shows a building layout with a central dining area (labeled 1) and surrounding rooms (labeled 2, 3, 4, 5). The plan includes detailed dimensions, room numbers, furniture layouts, and a network of red and green lines representing different systems. A north arrow is located in the bottom left corner.

Room Details:

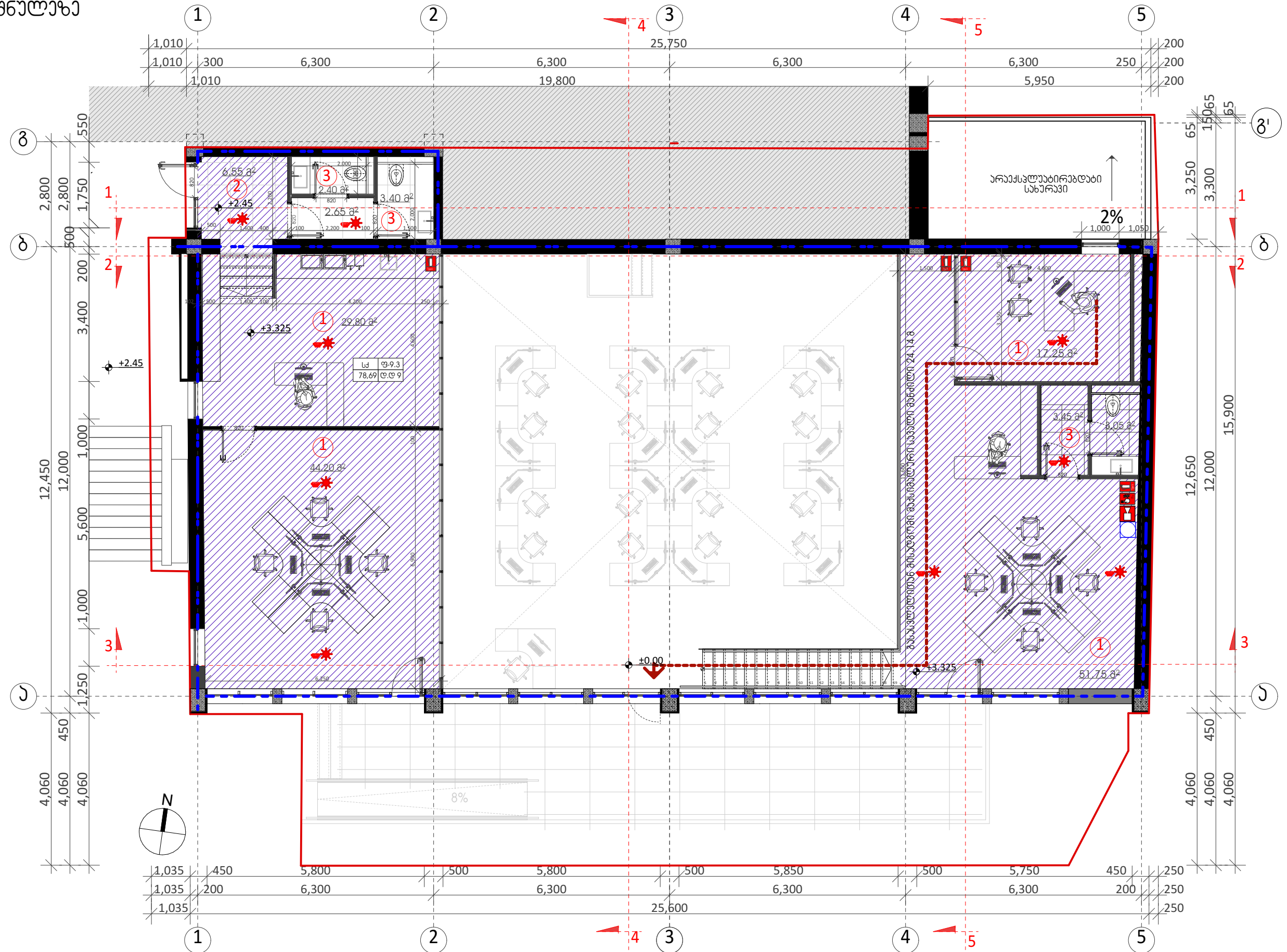
- Room 1 (Central Dining Area):** 50.20.6², 48.96.6.6, 205.09.6.24, 26.00.6²
- Room 2 (Top Left):** 22.25.6², 22.25.6.6, 17.20.6.1
- Room 3 (Top Right):** 13.15.6², 16.80.6², 17.20.6.1
- Room 4 (Bottom Left):** 7.55.6², 49.45.6²
- Room 5 (Bottom Right):** 3.20.6², 3.65.6², 3.65.6²

Dimensions and Layout:

- Overall Dimensions:** 19,950 (width) x 15,450 (depth).
- Room Dimensions:** 13,200 (width) x 3,800 (depth) for the central dining area.
- Room Layouts:** The central dining area (1) is furnished with tables and chairs. The surrounding rooms (2, 3, 4, 5) are furnished with various pieces of furniture, including desks, chairs, and storage units.
- Room Numbers:** The rooms are numbered 1, 2, 3, 4, and 5, corresponding to the labels in the plan.
- Room Labels:** The rooms are labeled with their respective numbers and dimensions, such as 1, 2, 3, 4, and 5.
- Room Furniture:** The rooms are furnished with various pieces of furniture, including tables, chairs, desks, and storage units.
- Room Features:** The rooms feature various architectural elements, including walls, doors, windows, and stairs.
- Room Orientation:** The rooms are oriented according to the north arrow, with the top of the plan facing North.
- Room Access:** The rooms are accessible via a central corridor and stairs.
- Room Connections:** The rooms are connected by a network of red and green lines, representing different systems.
- Room Details:** The plan includes detailed dimensions, room numbers, furniture layouts, and a network of red and green lines representing different systems.
- Room Notes:** The plan includes various notes and annotations, such as "განსაკუთრებული მნიშვნელობის მქონე საკუთარი ავტობუსი 27.80.6" and "განსაკუთრებული მნიშვნელობის მქონე საკუთარი ავტობუსი 27.80.6".
- Room Scale:** The plan is drawn at a scale of 1:100.
- Room Title:** The plan is titled "განსაკუთრებული მნიშვნელობის მქონე საკუთარი ავტობუსი 27.80.6".
- Room Author:** The plan is authored by [Author Name].
- Room Date:** The plan is dated [Date].
- Room Version:** The plan is version [Version].
- Room Status:** The plan is in [Status].
- Room Comments:** The plan includes various comments and notes.
- Room References:** The plan includes various references and citations.
- Room Sources:** The plan includes various sources and references.
- Room Credits:** The plan includes various credits and acknowledgments.
- Room Acknowledgments:** The plan includes various acknowledgments and thanks.
- Room Disclaimers:** The plan includes various disclaimers and warnings.
- Room Warnings:** The plan includes various warnings and cautions.
- Room Notes:** The plan includes various notes and annotations.
- Room Details:** The plan includes detailed dimensions, room numbers, furniture layouts, and a network of red and green lines representing different systems.
- Room Notes:** The plan includes various notes and annotations, such as "განსაკუთრებული მნიშვნელობის მქონე საკუთარი ავტობუსი 27.80.6" and "განსაკუთრებული მნიშვნელობის მქონე საკუთარი ავტობუსი 27.80.6".
- Room Scale:** The plan is drawn at a scale of 1:100.
- Room Title:** The plan is titled "განსაკუთრებული მნიშვნელობის მქონე საკუთარი ავტობუსი 27.80.6".
- Room Author:** The plan is authored by [Author Name].
- Room Date:** The plan is dated [Date].
- Room Version:** The plan is version [Version].
- Room Status:** The plan is in [Status].
- Room Comments:** The plan includes various comments and notes.
- Room References:** The plan includes various references and citations.
- Room Sources:** The plan includes various sources and references.
- Room Credits:** The plan includes various credits and acknowledgments.
- Room Acknowledgments:** The plan includes various acknowledgments and thanks.
- Room Disclaimers:** The plan includes various disclaimers and warnings.
- Room Warnings:** The plan includes various warnings and cautions.
- Room Notes:** The plan includes various notes and annotations.

[illegible]

II სართულის საკროეფტო
გეგმა +3.325 ნიშნულზე



უპროცეს ნაწილი:	ოპერაციის საბუღალტრო:	მუხრანბი:		6. ხაზისგანი	
ფინანსური დანახვა:	საოფისო გეგმა(კაპიტალიზაცია)	ფინანსური:		არამბიგობრი	8. ნაბიძი
პროცესის დანახვა:	ოპერაციის გეგმა:	ფინანსური:		დამუშავა	8. ნაბიძი
	4. ტელეფონი 3. მიმდევრობის №17-ის მიმდევრობა და ნაბიძის(გეგმის)განხილვის ქართული №19(01.10.14.029.070)	ფინანსური:		გეგმვა	
	დამუშავა:	მუხრანბი:		გეგმვა	
	დამუშავა:	მუხრანბი:		გეგმვა	



მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების
გრაფიკული აღნიშვნების ექსპლინაცია

პირობოთი აღნიშვნა	მნიშვნელობა	<div>თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის</div> <div><div><div>თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჰამგბიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება</div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div>თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჰამგბიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოდით გაღება - ახალი შენობები</div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div>თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჰამგბიანი კარი - საკმისის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოდით გაღება</div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div></div></div><tr><td></td><td>მანძილი, რომელიც გვინახვანებს საერთაშორისო ერთეულებს</td></tr><tr><td></td><td>მანძილი პატარა ზომებისთვის</td></tr><tr><td></td><td>მანძილი, რომელიც გვინახვანებს დიაპაზონს მინიმალურად მაქსიმალურამდე</td></tr><tr><td>მინ. (min.)</td><td>მინიმალური</td></tr><tr><td>მაქს. (max.)</td><td>მაქსიმალური</td></tr><tr><td>></td><td>მეტი</td></tr><tr><td>≥</td><td>ტოლი ან მეტი</td></tr><tr><td><</td><td>ნაკლები</td></tr><tr><td>≤</td><td>ნაკლები ან ტოლი</td></tr><tr><td>-----</td><td>იატაკის თავისუფალი სივრცის ან მანევრირებისათვის გამოყოფილი თავისუფალი სივრცის საზღვარი</td></tr><tr><td>- - - - -</td><td>შუახაზი</td></tr><tr><td>➡</td><td>სავალი ან მისაწვდომი მიმართულება</td></tr><tr><td></td><td>კედელი იატაკი, ჭერი ან სხვა ელემენტი გაჭრილი ჭრილში ან გეგმაზე</td></tr><tr><td></td><td>გამოკვეთილი ელემენტი ჭრილში ან გეგმაზე</td></tr><tr><td></td><td>ელემენტის, სამართავის ან მოწყობილობის მდებარეობის ზონა</td></tr><tr><td></td><td>მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით</td></tr><tr><td></td><td>მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის გარეთ</td></tr><tr><td></td><td>იატაკის თავისუფალი სივრცე - ახალი შენობები</td></tr><tr><td></td><td>წრიული მოსატრიალებელი სივრცე - ახალი შენობები შენიშვნა: იმ საღაც მოსატრიალებელი სივრცე მოიცავს მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის განსაზღვრულ თავისუფალ სივრცეს მოწყობილობების ქვემოთ •მათი გაღაფარვა დასაშვებია წარმოდგენილი სქემის მიხედვით •</td></tr><tr><td></td><td>T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ები - ახალი შენობა ნაგებობისთვის შენიშვნა: იმ საღაც მოსატრიალებელი სივრცე მოიცავს მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის განსაზღვრულ თავისუფალ სივრცეს მოწყობილობების ქვემოთ •მათი გაღაფარვა დასაშვებია წარმოდგენილი სქემის მიხედვით •</td></tr></div></div>		მანძილი, რომელიც გვინახვანებს საერთაშორისო ერთეულებს		მანძილი პატარა ზომებისთვის		მანძილი, რომელიც გვინახვანებს დიაპაზონს მინიმალურად მაქსიმალურამდე	მინ. (min.)	მინიმალური	მაქს. (max.)	მაქსიმალური	>	მეტი	≥	ტოლი ან მეტი	<	ნაკლები	≤	ნაკლები ან ტოლი	-----	იატაკის თავისუფალი სივრცის ან მანევრირებისათვის გამოყოფილი თავისუფალი სივრცის საზღვარი	- - - - -	შუახაზი	➡	სავალი ან მისაწვდომი მიმართულება		კედელი იატაკი, ჭერი ან სხვა ელემენტი გაჭრილი ჭრილში ან გეგმაზე		გამოკვეთილი ელემენტი ჭრილში ან გეგმაზე		ელემენტის, სამართავის ან მოწყობილობის მდებარეობის ზონა		მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით		მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის გარეთ		იატაკის თავისუფალი სივრცე - ახალი შენობები		წრიული მოსატრიალებელი სივრცე - ახალი შენობები შენიშვნა: იმ საღაც მოსატრიალებელი სივრცე მოიცავს მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის განსაზღვრულ თავისუფალ სივრცეს მოწყობილობების ქვემოთ •მათი გაღაფარვა დასაშვებია წარმოდგენილი სქემის მიხედვით •		T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ები - ახალი შენობა ნაგებობისთვის შენიშვნა: იმ საღაც მოსატრიალებელი სივრცე მოიცავს მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის განსაზღვრულ თავისუფალ სივრცეს მოწყობილობების ქვემოთ •მათი გაღაფარვა დასაშვებია წარმოდგენილი სქემის მიხედვით •
	მანძილი, რომელიც გვინახვანებს საერთაშორისო ერთეულებს																																									
	მანძილი პატარა ზომებისთვის																																									
	მანძილი, რომელიც გვინახვანებს დიაპაზონს მინიმალურად მაქსიმალურამდე																																									
მინ. (min.)	მინიმალური																																									
მაქს. (max.)	მაქსიმალური																																									
>	მეტი																																									
≥	ტოლი ან მეტი																																									
<	ნაკლები																																									
≤	ნაკლები ან ტოლი																																									
-----	იატაკის თავისუფალი სივრცის ან მანევრირებისათვის გამოყოფილი თავისუფალი სივრცის საზღვარი																																									
- - - - -	შუახაზი																																									
➡	სავალი ან მისაწვდომი მიმართულება																																									
	კედელი იატაკი, ჭერი ან სხვა ელემენტი გაჭრილი ჭრილში ან გეგმაზე																																									
	გამოკვეთილი ელემენტი ჭრილში ან გეგმაზე																																									
	ელემენტის, სამართავის ან მოწყობილობის მდებარეობის ზონა																																									
	მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით																																									
	მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის გარეთ																																									
	იატაკის თავისუფალი სივრცე - ახალი შენობები																																									
	წრიული მოსატრიალებელი სივრცე - ახალი შენობები შენიშვნა: იმ საღაც მოსატრიალებელი სივრცე მოიცავს მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის განსაზღვრულ თავისუფალ სივრცეს მოწყობილობების ქვემოთ •მათი გაღაფარვა დასაშვებია წარმოდგენილი სქემის მიხედვით •																																									
	T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ები - ახალი შენობა ნაგებობისთვის შენიშვნა: იმ საღაც მოსატრიალებელი სივრცე მოიცავს მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის განსაზღვრულ თავისუფალ სივრცეს მოწყობილობების ქვემოთ •მათი გაღაფარვა დასაშვებია წარმოდგენილი სქემის მიხედვით •																																									

	აღმნიშვნელი:	ორიბის სახელწოდება:	მასშაბი:						
	ფასულის დასაბუთება:	საოფისო შენობა(რეაურსტრუქცია)	ფორმალი:						
	პროექტირების თარიღი:	ორიბის მთავრობი:	ფორმალი:						
		ქ. თბილისი, ა. მინდვაძის ქ. 17-ის მიმდებარედ (და ენახვით)(და გარეკვეთის) ქართი 50763 №19(სტ. 10.14.029.070)	ფორმალი:						
	დამკვეთის მისამართი:	დამკვეთი:	ფორმალი:						
		დამკვეთის მისამართი:	ფორმალი:						
			ფორმალი:						
			ფორმალი:						

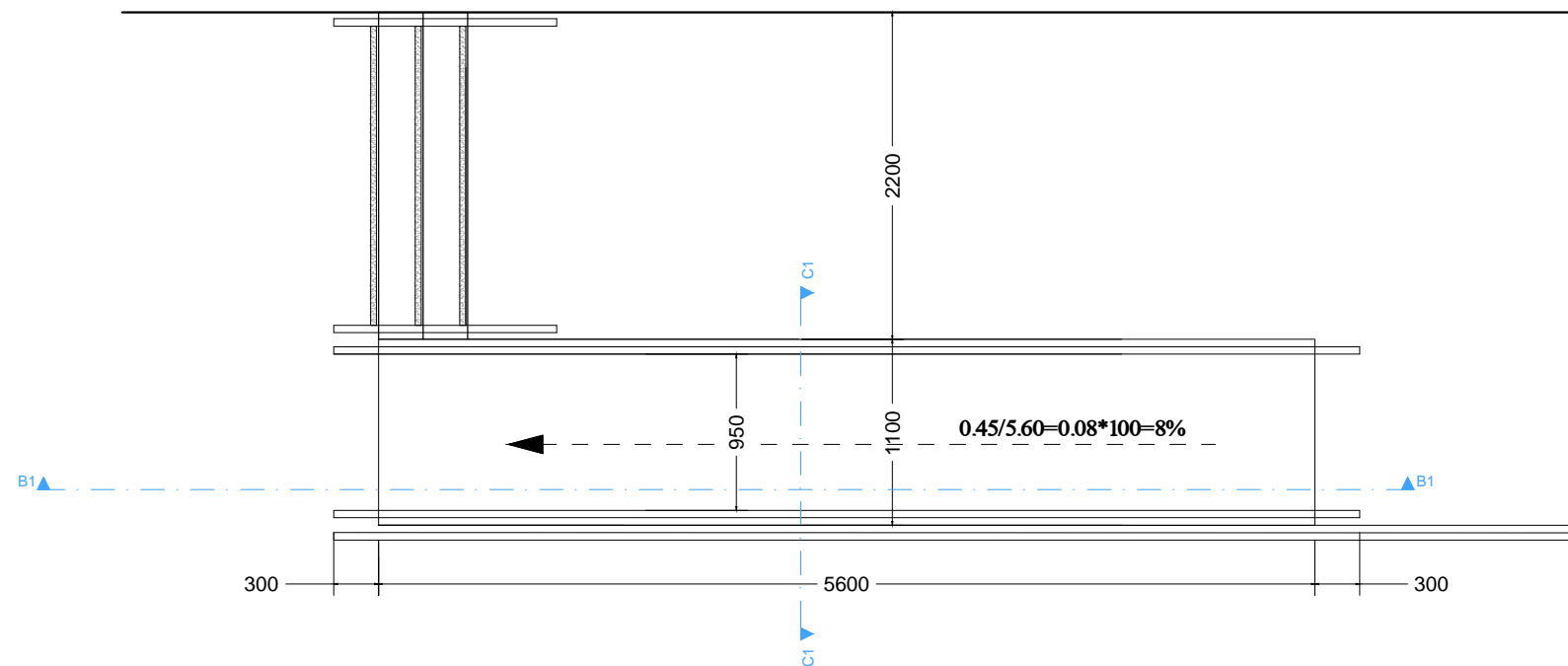
შპს "ზრინ ფიტი"

ქ. თბილისი, მ. ბერიძის ქ. 17-ის მიმდებარედ

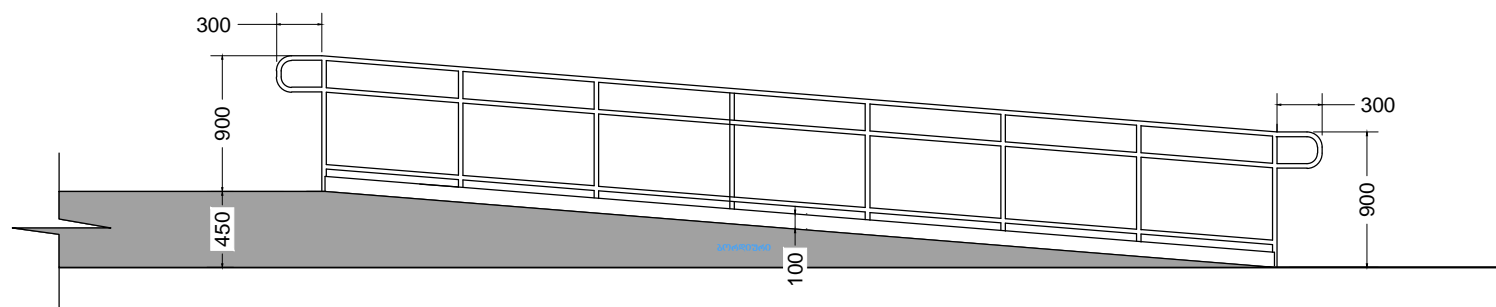
ტელ: +995 555 44 10 10

[illegible][illegible]

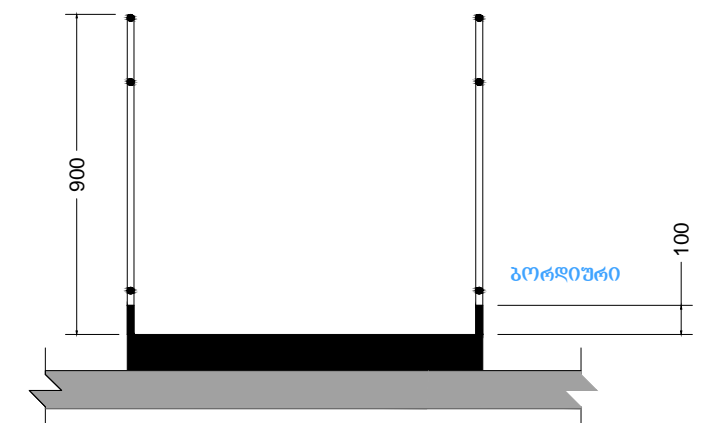
დ-1 - კანდუხის დეტალი

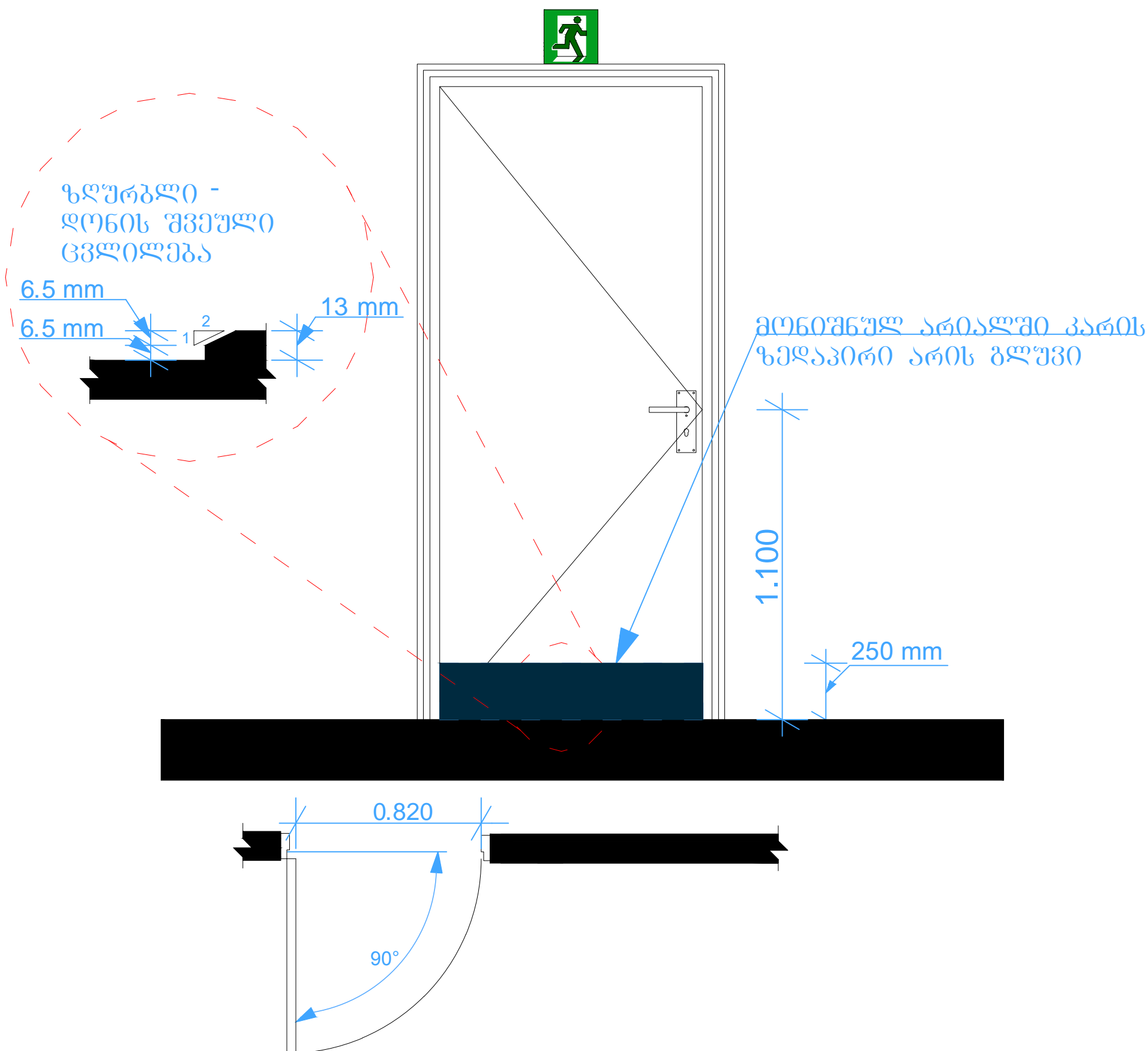


ჭრილი B-B



ჭრილი C-C



დ-2 კარი-2-ის სპეციფიკაცია - ტიპური**შენიშვნა:**

- სახელურები, ჩამოსაწვევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ აღვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მატრად მოჭიდება, წვალეა ან მაჟის ტრიალი.

- დახურული კარის კავშულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოდით გაღებადი, არაუმეტეს 66⁷ ნიუტონი;
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო ღრე არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- კარის მიწოდით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

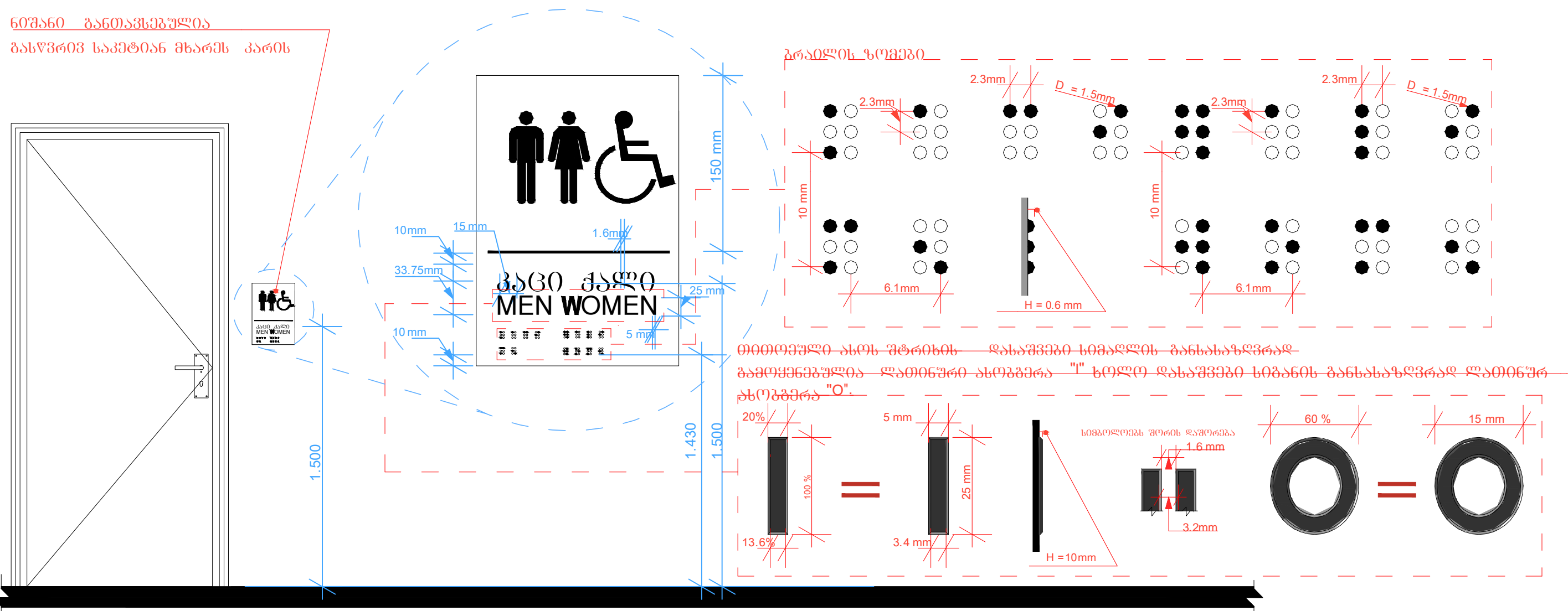
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

დ-2 - ნიშნების ღებავი

ნიშნის მდებარეობა - სიმბოლოების
მდებარეობა - პიქტოგრამების მდებარეობა -
სიმბოლოების ზომები

ნიშანი განთავსებულია

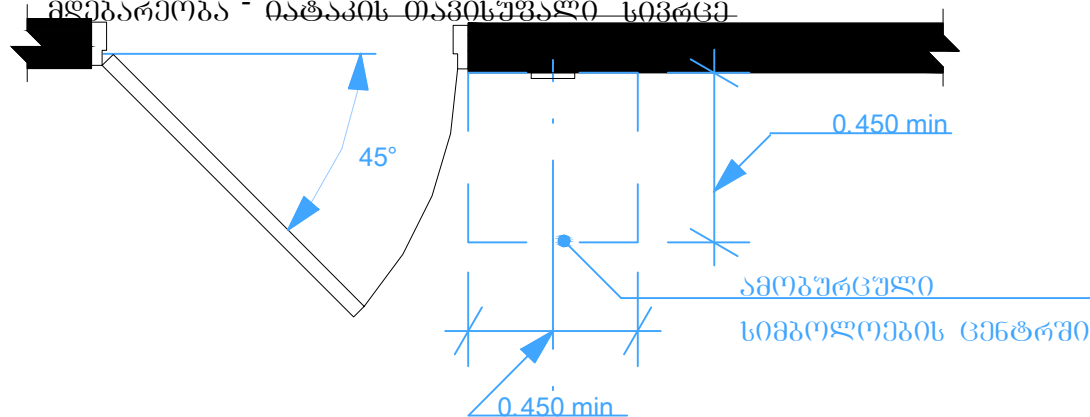
გასწავრობ სავაჭრო მხარეს კარის



შენიშვნა:  სიგელოები არ არის ამრეკლავი ზედაპირის და მათი უფრო ფონის კონტრასტულია.

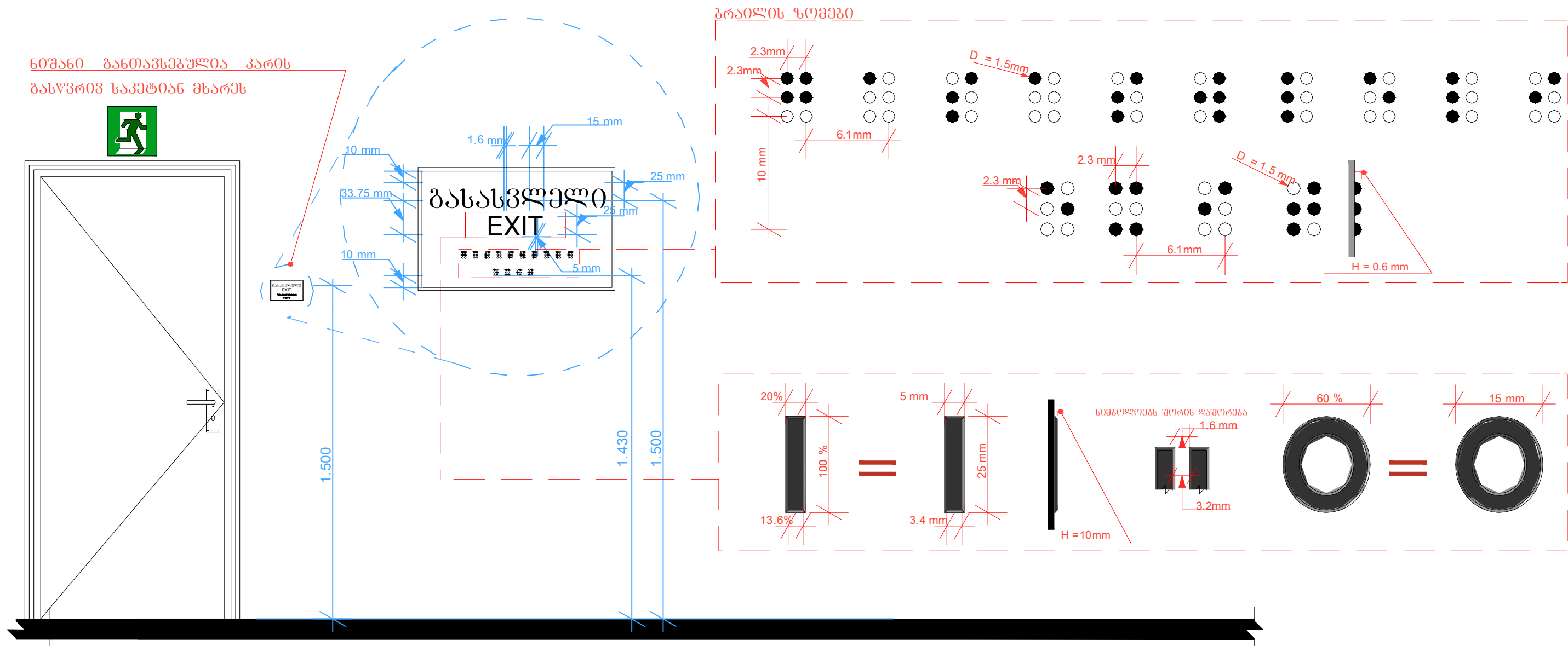
ტ - მისაწვდომობის სიმბოლოების ზედპირი და მათი ფონი არ აჭარბებს 19 გლოსს, 60 გრადუსზე ამრეკლავის საზომით (გლოსმეტრით) გაზომვისას.

გართან არსებული ნიშნების
მდებარეობა - იატაკის თავისუფალი სივრცე



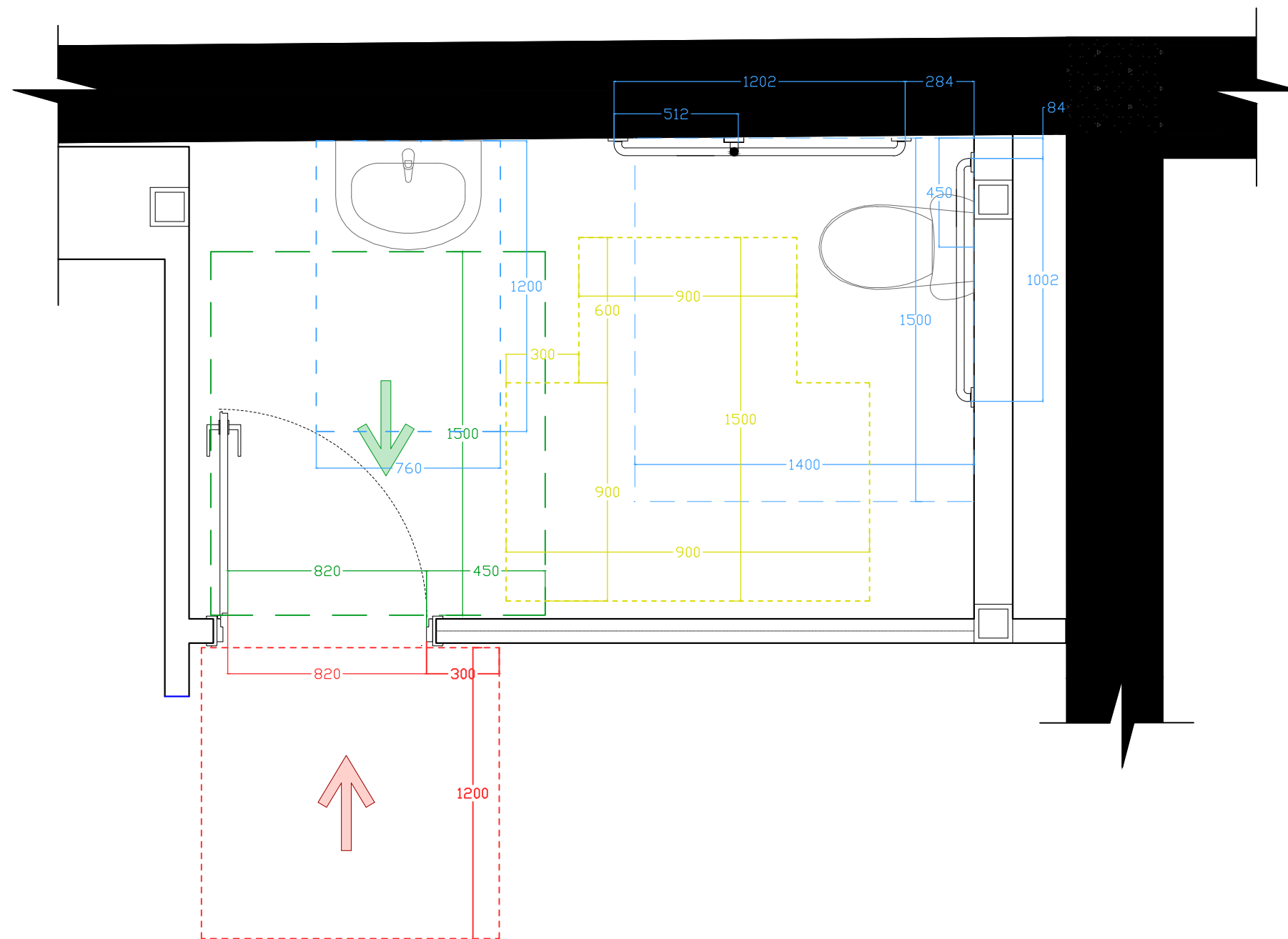
დ-2 - ნიშნების დეტალი

ნიშნის გდებარეობა - სიგოლოვების
გდებარეობა - სიგოლოვების ზომები



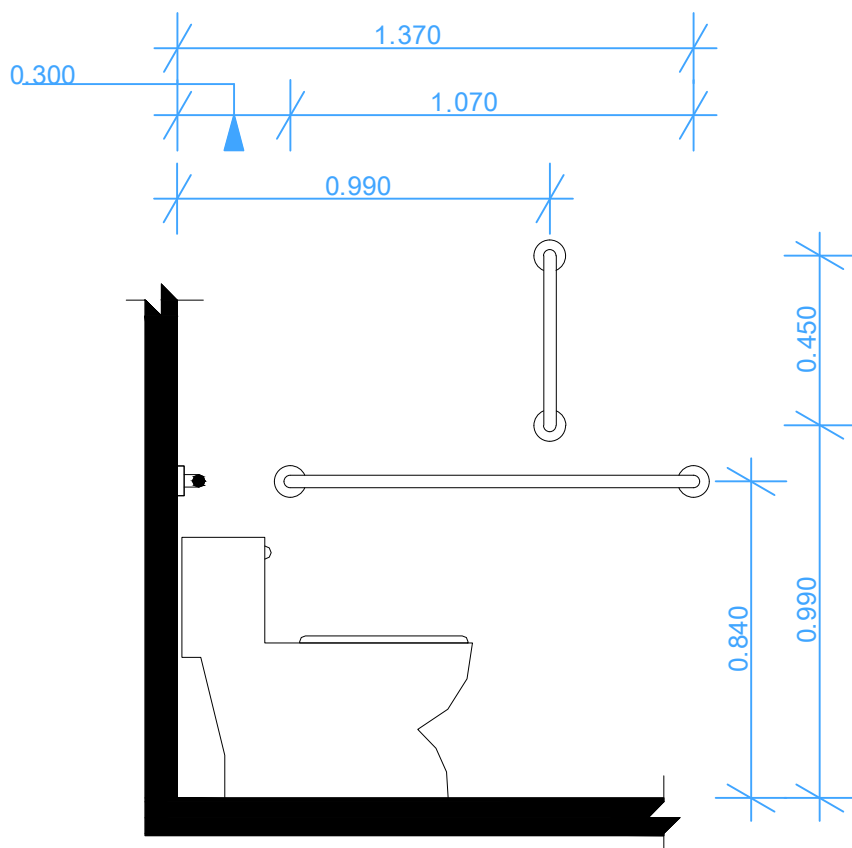
შენიშვნა: EXIT სიგოლოვები არ არის ამრეკლავი ზედაპირის და მათი შერი ღონის კონტრასტულია .
- სიგოლოვების ზედაპირი და მათი ღონი არ აჯარბებს 19 ბლოს 60 ბრადუსზე ამრეკლავის საზომით (ბლოსმეტრით) გაზომვისას.

დ-3 - ტუალეტებში განსაცემი მოწყობილობების დეტალიზაცია მ 1:20

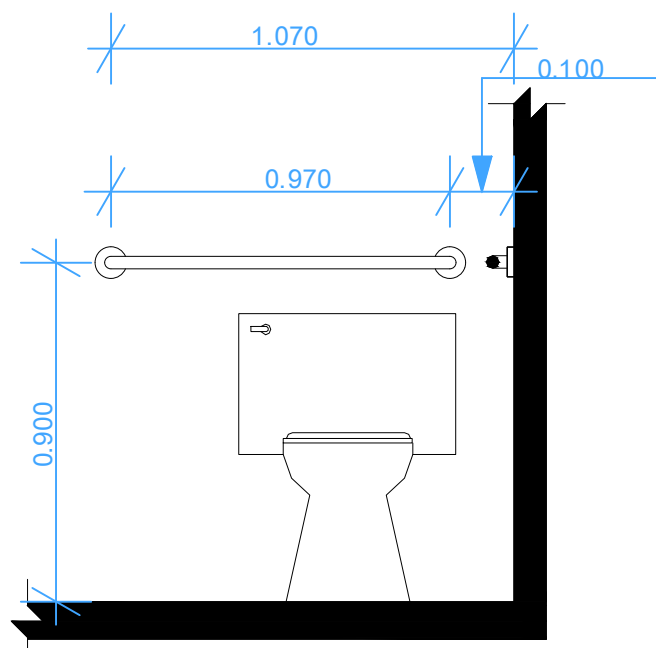


დ-3 - ტუალეტებში განსაზღვრული მოწყობილობების დეტალი

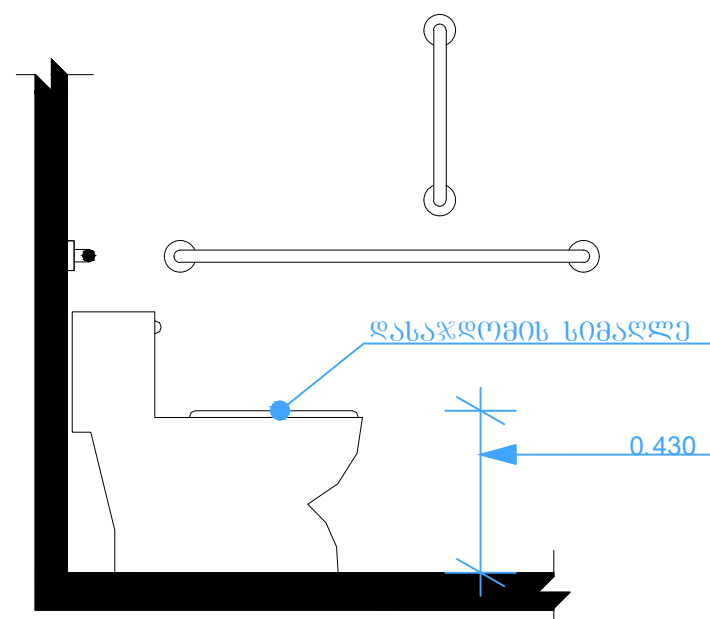
უნიტასთან დამონტაჟებული
ხელმოსაჭიდი კელი გვერდითა
კედელზე



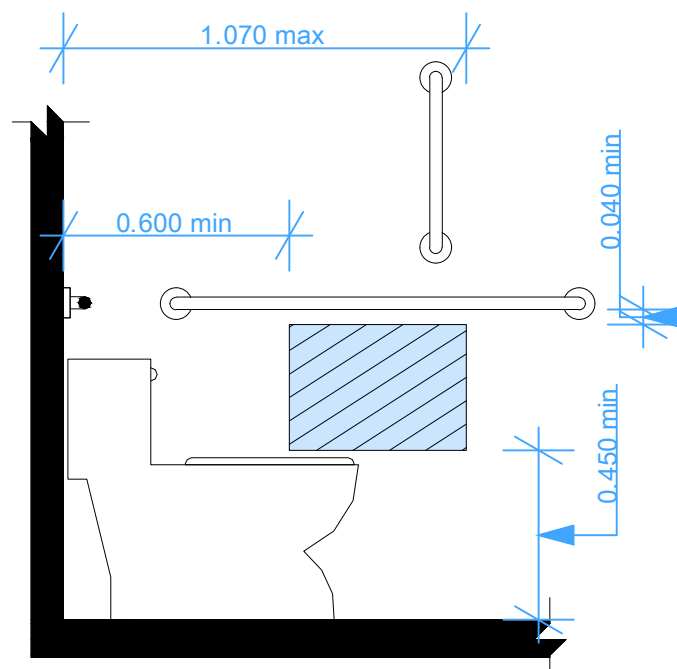
ხელმოსაჭიდი კელი უნიტას უკან
მდებარე კედელზე



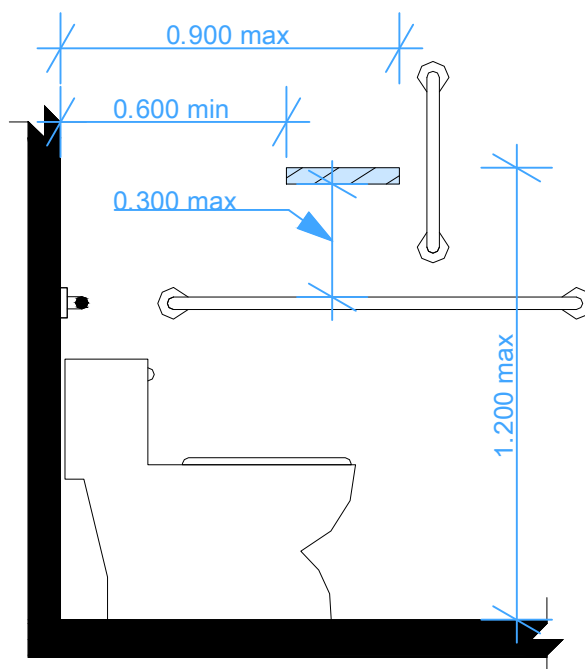
უნიტას დასაჯდომის სიმაღლე -
ზრდასრულები



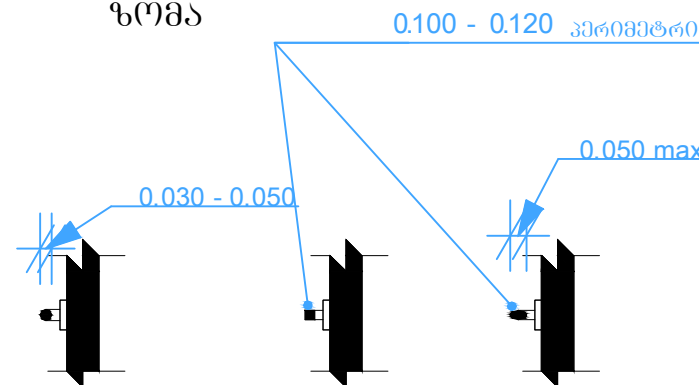
დისპენსერის ჭრილის მდებარეობა
გამოშვებრილი დისპენსერი
ხელმოსაჭიდი კელის ქვემოთ



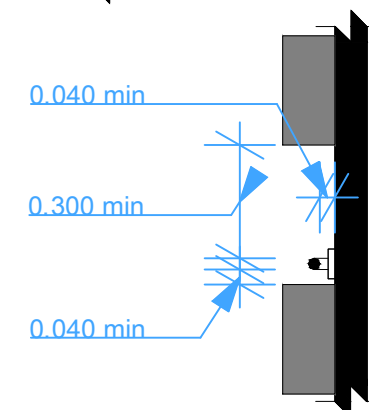
დისპენსერის ჭრილის მდებარეობა -
გამოშვებრილი დისპენსერი
ხელმოსაჭიდი კელის ზემოთ



ხელმოსაჭიდი კელების
ზომა

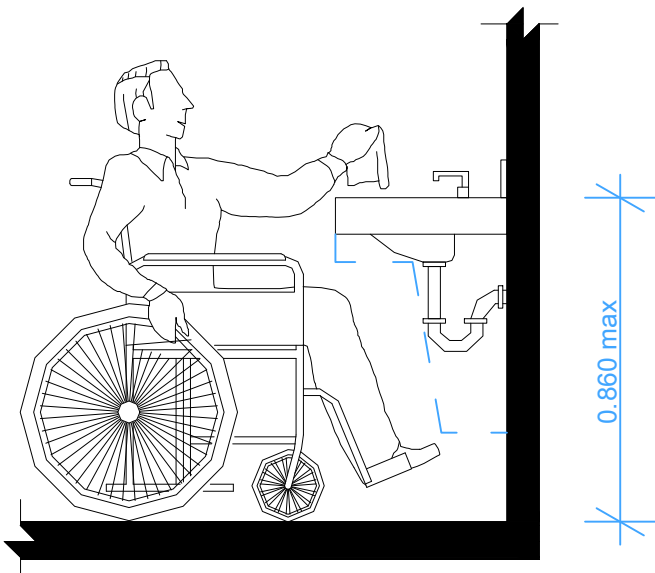


სივრცე ხელმოსაჭიდი
კელები სათივის

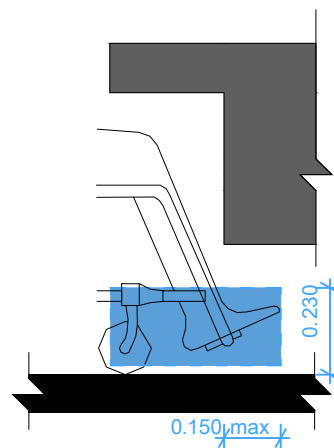


დ-3 - ტუალეტებში განსაზღვრული მოწყობილობების დეტალი

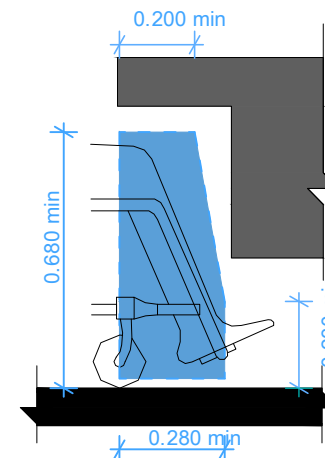
ხელსაგანებისა და ნიჟარების სიმაღლე



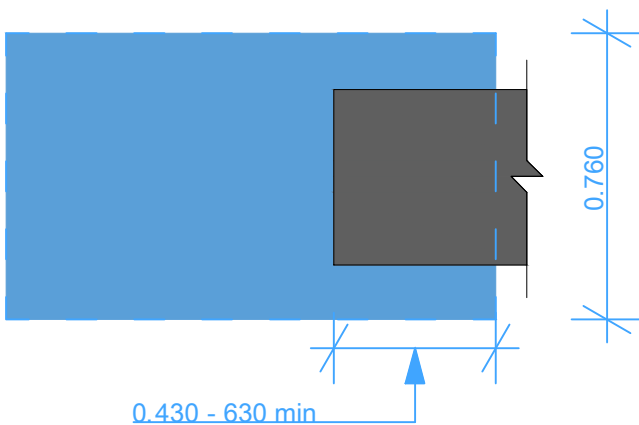
ფეხის ფალანგის სივრცე - ამაღლება



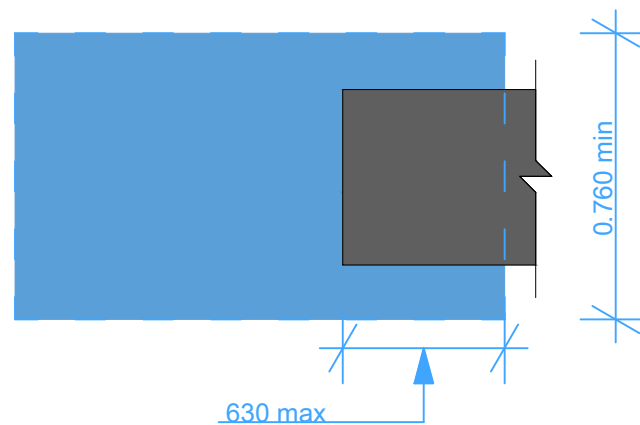
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე - ამაღლება



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე - გეგმა

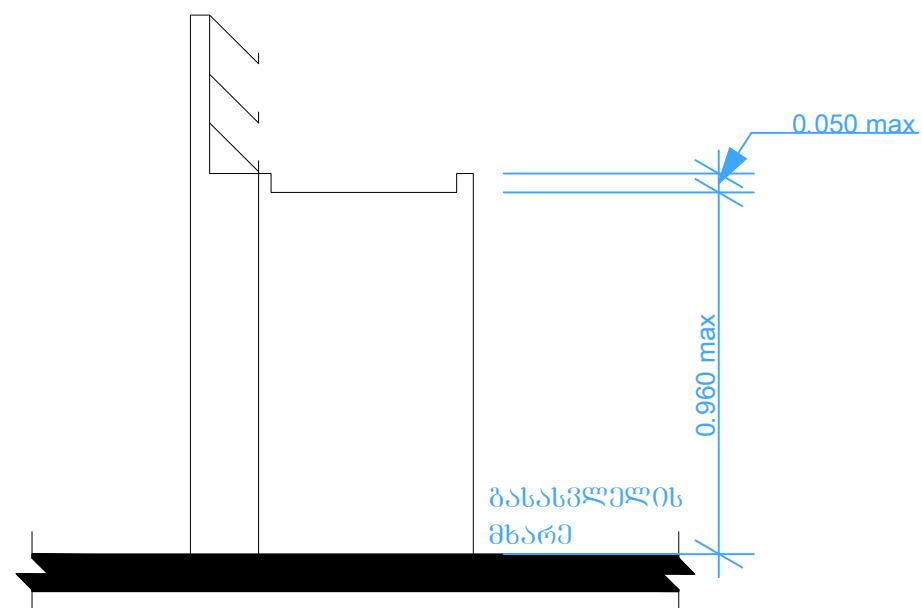


ფეხის ფალანგის სივრცე - გეგმა



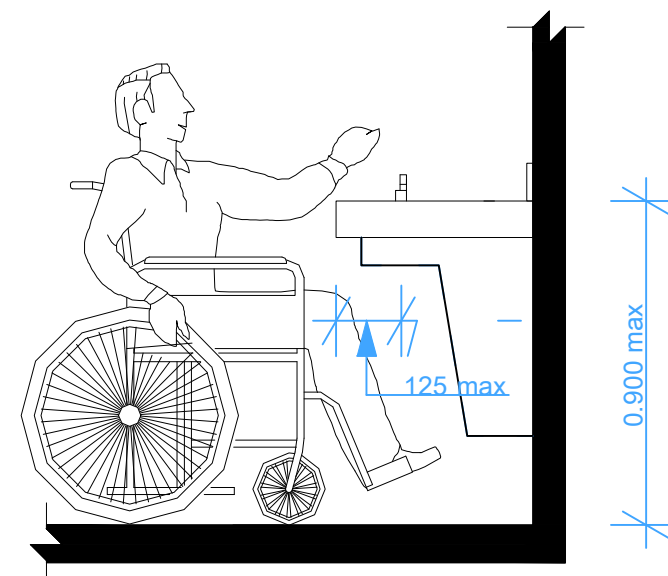
დ-4 - სალაროს დეტალი მ 1:20

სალაროს დახლების სიმაღლე

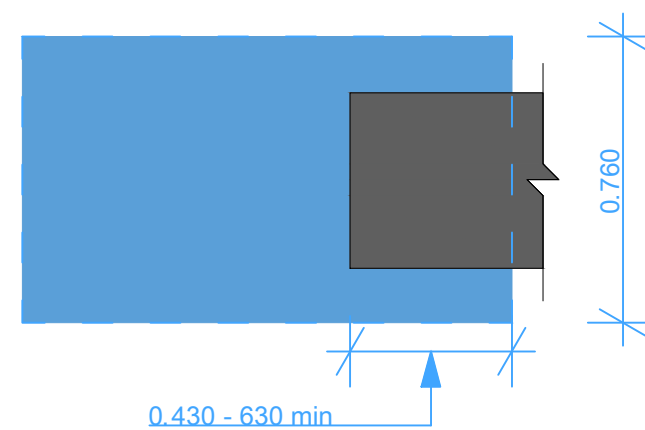


დ-5 - წელის დახლები შადრეპენი

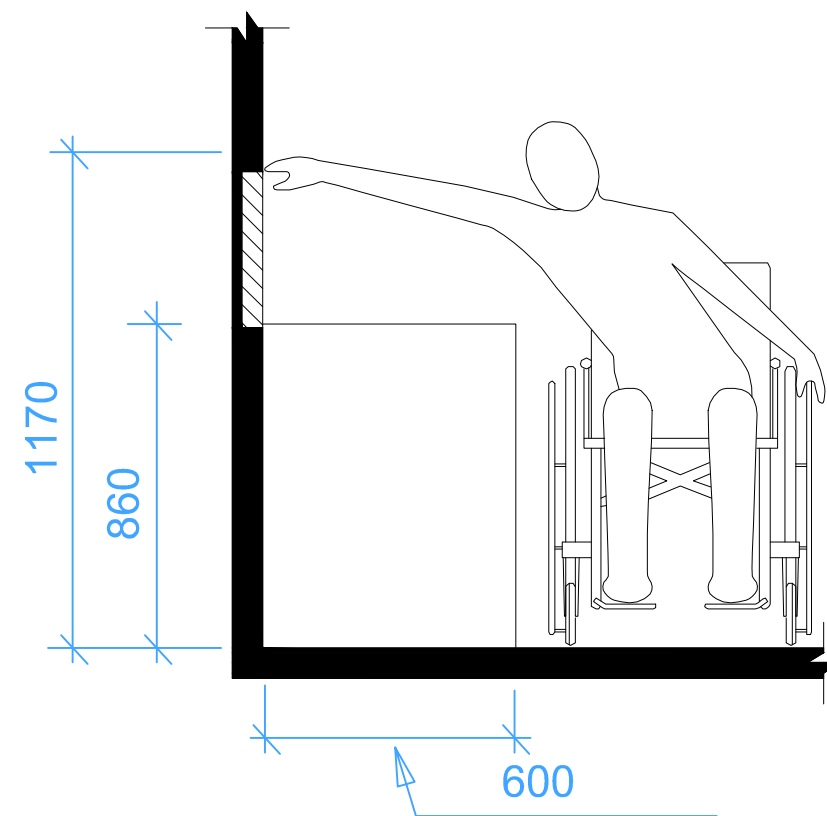
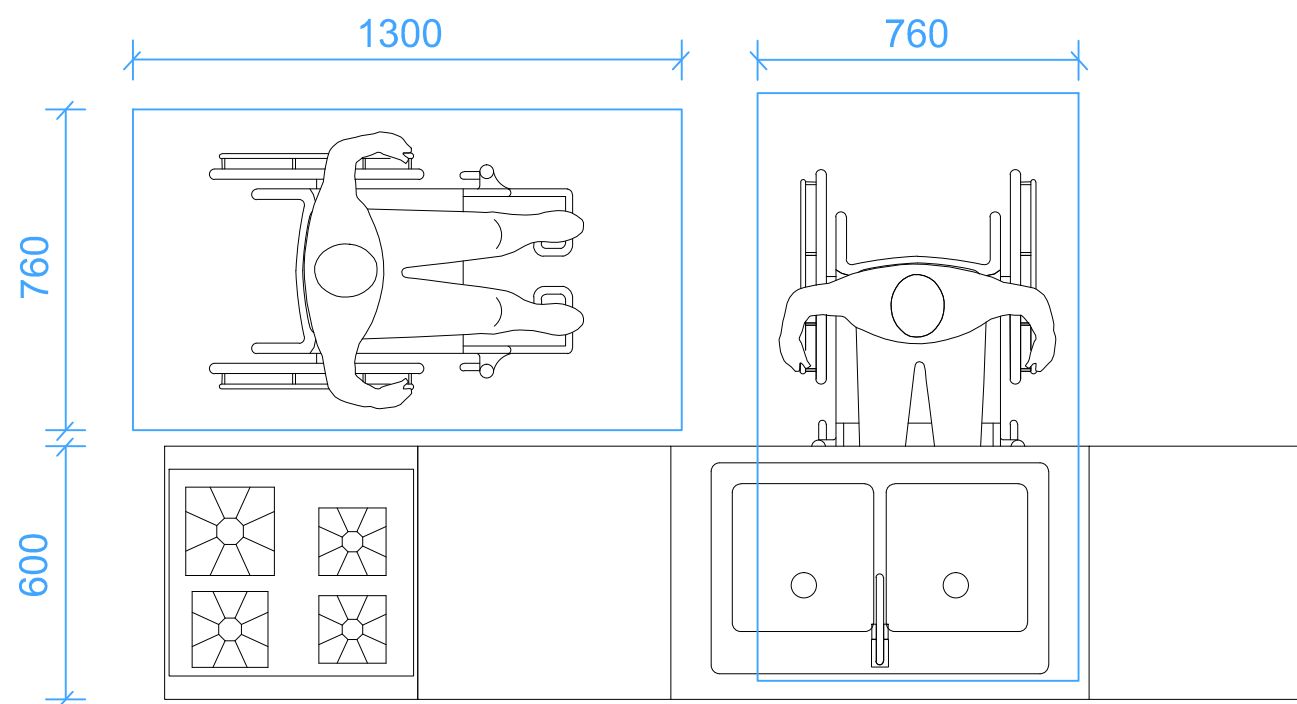
შადრეპენის სიმაღლე



მუხლის სიმაღლეზე სივრცე - ბეჭედი

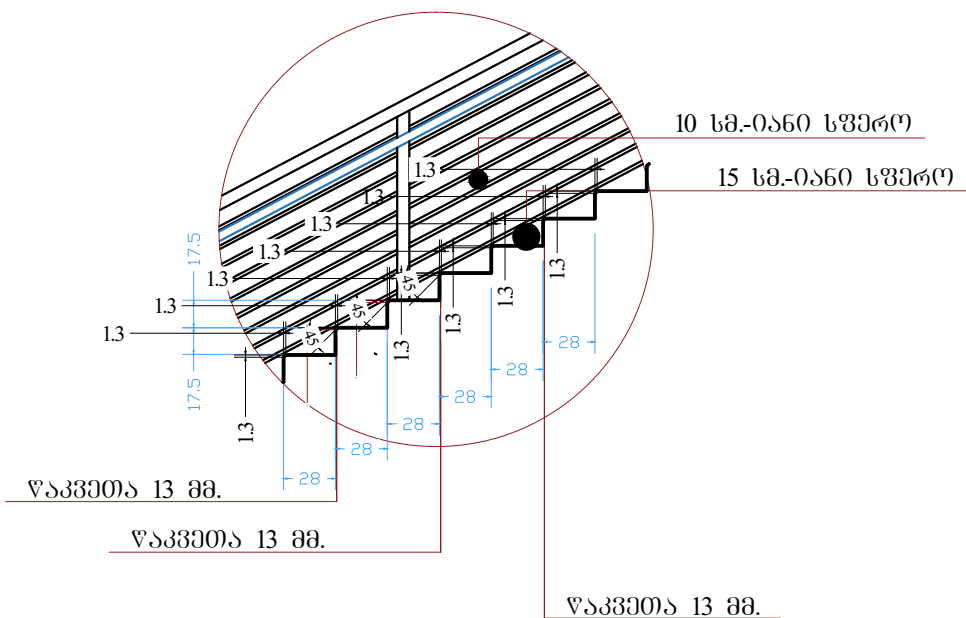


დ-6 - სამზარეულოს დეტალი მ 1:20



დ-7 - გზა-კიბე დეტალიზაცია

დებ. №1



დებ. №2

