

ЗАДАНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

для выполнения комплекса работ по СМР АЗС №26, расположенной по адресу: г. Тбилиси,
у моста Миндели.

1. Общие положения

1.1. Настоящее техническое задание (ТЗ) определяет требования к выполнению полного комплекса строительно-монтажных работ согласно проектной документации (СМР) по объекту "Автозаправочная станция №26", включая подготовительные работы, строительство операторной, навеса, инженерных сетей, монтаж технологического оборудования, благоустройство и сдачу объекта в эксплуатацию.

1.2. Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с проектной документацией, утвержденной Заказчиком, действующими строительными нормами и стандартами (ГОСТ, СНиП, ISO/EN), а также требованиями местных органов власти.

1.3. Подрядчик обязан выполнить все работы в полном объеме, включая организацию строительной площадки, поставку необходимых материалов, выполнение испытаний, оформление исполнительной документации, получение актов скрытых работ и сдачу объекта в установленном порядке.

1.4. Все материалы и оборудование должны иметь сертификаты соответствия и паспорта. В случае применения импортных материалов допускается использование эквивалентов по стандартам ISO/EN при согласовании с Заказчиком.

2. Объем работ

В объем работ Подрядчика входит:

- Установка временных дорожных знаков, оборудования поста мойки колес, информационного плаката об объекте и ограждения мест производства работ, оснащение строительной площадки противопожарным инвентарём, и другие работы в соответствии с разделами рабочей документации. Организовать передачу образовавшегося в результате демонтажных работ лома, номинированному ООО «ЛУКОЙЛ-Джорджия» приемщику металлолома. строительство операторной, навеса, фундаментов под оборудование и резервуары;
- Монтаж здания операторной, формат S 150L, согласно фирменного стиля Заказчика: фундамент, конструкции металлические с ограждающими конструкциями, внутренние перегородки, кровля, полы, витражи, окна, двери, внутренняя отделка стен, полов и потолков, устройство санузлов и сан. технического оборудования, система водоснабжения, водоотведения, электрообогрев водостоков, канализация, вентиляция, дымоудаление,

отопление, кондиционирование, электроснабжение, освещение, оборудование электрощитовой, низкотемпературная и среднетемпературная холодильные камеры (включая стеллажи), рекламное оформление (интерьер), в том числе внутренняя навигация, устройство отмостки, в соответствии с рабочей документацией по объекту;

- Навес на 2 ТРК (L2). Комплекс строительно-монтажных работ, и устройству инженерных систем в соответствии с рабочей документацией, с учетом применяемого фирменного стиля Заказчика;
- Поставка и монтаж рекламно-информационного оформления здания операторной, навеса ТРК, входит в компетенцию Заказчика;

- Инженерные (внутриплощадочные) системы, монтаж:

- сетей 0,4 кВ;
- поставка, монтаж, ПНР дизель-генератора;
- установку закладных под размещение ЭЗУ на парковочной зоне;
- наружное освещение территории, с учетом прокладки кабелей, устройства фундаментов под опоры с монтажом опор освещения, монтажом светильников;
- молниезащита и заземление;
- слаботочных систем;
- кабельной разводкой и комплектующих;
- внутриплощадочных систем водоснабжения;
- резервуар запаса воды $V=10 \text{ м}^3$ - 1 шт.

- Технологические системы - ЖМТ, трубопроводы, оборудование:

- монтаж технологических трубопроводов, тех. колодцев, ванн под ТРК, тех. отсеков, узла слива. (в том числе линия подачи топлива, слива, деаэрации, изоляция, контроль межстенного пространства, градуировка и прочее);
- монтаж наземной части трубопроводов линии деаэрации паров с заменой оборудования.
- монтаж крышек резервуаров двустенных для топлива ЖМТ;
- монтаж, ПНР: системы измерения, погружных насосов ЖМТ;
- монтаж информационной стелы (поставка Заказчика), устройство фундамента под стелу (прокладка кабельной продукции питания и управления);
- монтаж, ПНР ТРК под навесом (2 шт.) (поставка Заказчика);

- Устройство дорожных покрытий и площадок:

- покрытие площадок: навеса, стелы, слива топлива, площадок ТКО.
- островков для ТРК (2 шт.) под навесом, под размещение ЭЗУ (1 шт.);
- отмостки здания с бортовым камнем операторной;
- пандусов зданий с бортовым камнем;
- дорожки резервуарного парка, подходы к сооружениям;
- асфальтобетонного покрытия территории АЗС с устройством бортовых камней;
- организация движения на территории АЗС (дорожные знаки, информационные знаки, разметка, согласно новому стилю, искусственные неровности);

- площадка АЦ;
- площадка под зарядную колонку для электромобилей;
- поставка и монтаж пенала для метрштока, урны, ящика для песка, ящика для ветоши, ящика для средств измерения, ящика хранения проб н/п, ящик для замазанных отходов;

- на каждый заправочный островок (ЖМТ): 3-шт. ОП-8, 2-шт. чехлов для ОП-8, 2-шт. подставки П-20 для ОП-8, 2-шт. ОП-35, 2-шт. чехлов для ОП-35; на площадку слива АЦ ЖМТ: 2-шт ОП-35, 2 шт. чехлов для ОП-35; территория: 1 ПЩ закрытый напольный. закрепить: 1 ведро, 1 лопата совковая, 1 лопата штыковая, 1 лом, 1 полотно ПП-600, ящик с песком 0.5 м3, 1 оп-8 с чехлом;

Устройство дорожных покрытий (асфальтобетонных, сборных, пешеходных) и установка бордюрного камня должны выполняться в соответствии с требованиями:

- корпоративного стандарта 01.01.200–300-400-500 «Дорожные покрытия АЗС. Функциональные и технические требования»,
- а также актуальных редакций ГОСТ Р 71404, СП 34.13330, СП 78.13330, ГОСТ Р 58397 и иных нормативных документов, указанных в разделе 10 данного стандарта.

- Инженерно-технологическое обеспечение (ИТО) объекта:

Поставка оборудования и комплектующих для системы КАСУ входит в компетенцию Заказчика (согласно Разделительной ведомости поставок);

Обеспечение инженерно-техническими средствами охраны (ИТСО) в соответствии с корпоративными требованиями и правилами для организаций Группы «ЛУКОЙЛ»: «Обеспечение безопасности АЗС», введенными в действие с 01.01.2016 Указанием ВН-8у от 25.12.2015, разработчик ООО Техцентр «ЛУКОМ-А» (заключение договора подряда, в том числе на разработку необходимой проектной и рабочей документации, с ООО Техцентр «ЛУКОМ-А», входит в компетенцию Заказчика);

Выполнение работ по внешнему электроснабжению объекта согласно разработанного проекта в соответствии с ТУ (входит в компетенцию Заказчика). Необходимо выполнить монтаж закладных труб (ПНД), диаметром не менее 110 мм согласно проектной документации - от электрического приемка, расположенного в помещении электрощитовой до протяжного ж/б колодца (поворотного), расположенного в зелёной зоне, либо на участке с отсутствием твердого покрытия. В случае отсутствия ж/б колодца (для устройства кабельной продукции) в проектной документации согласовать конструктив, а также место его расположения в процессе производства работ с Заказчиком.

Обеспечение технической возможности предоставления доступа к сети Интернет по технологии ВОЛС

3. Перечень проектной, технической и иной документации, передаваемой Подрядчику, в соответствии с которой он обязан выполнить работы

Рабочая документация по СМР АЗС № 26, разработанной ООО «Ай Си Групп» г. Тбилиси.

Обеспечение материалами для выполнения работ: Подрядчик самостоятельно приобретает все материалы и оборудование необходимые для выполнения комплекса работ по реализации проекта, за исключением оборудования поставки Заказчика.

Приобретение технологических резервуаров двустенного и одностенного исполнения, осуществляется Заказчиком.

Требования к материалам и оборудованию, техническим конструкциям, которые будут применяться при выполнении работ: соответствие ГОСТ, сертификатам, экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям.

Приемка объекта будет производиться в соответствии с утверждёнными в ООО «ЛИКАРД» «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

4. Другие работы, предусмотренные заданием:

Подрядчик обеспечивает:

- получение всех необходимых разрешений на производство работ;
- организацию взаимодействия с Государственным строительным надзором;
- возмещение Заказчику всех возможных административных штрафов, возникших в ходе производства СМР (в том числе и на должностных лиц);
- заключение договоров на вывоз и утилизацию отходов.

Подрядчик разрабатывает и передает Заказчику:

- выполняет исполнительную геодезическую съемку по окончании строительства;
- технический план объекта, подготовленный в соответствии с требованиями ПАО ЛУКОЙЛ
- за 5 рабочих дней до предоставления форм КС-2, КС-3 подрядчик предоставляет Заказчику полный комплект исполнительной документации в 2-х экземплярах, заверенный подписями уполномоченных лиц со стороны Подрядчика с основным реестром на фактические выполненные работы, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и акты освидетельствования ответственных конструкций, исполнительные схемы, паспорта и сертификаты;
- схему, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка (контрольно-исполнительной съемки объекта);
- акт выноса в натуру границ линий отступа от красных линий (линий регулирования застройки);
- получение справок о выполнении технических условий (технических

- присоединений) на инженерные коммуникации;
- акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
 - акт разбивки осей зданий и сооружений и оформление отчета о выносе в натуру поворотных точек (в случае необходимости);
 - выполнение топографической съёмки после окончания строительства АЗС, с согласованием в Архитектуре;
 - энергетический паспорт, разработанный на основании проектной документации с добавлением фактических показателей по результатам тепловизионного обследования законченного строительством объекта;
 - технический отчёт приемо-сдаточных испытаний электроустановки (эл. лаборатория);
 - отчет по определению воздухопроницаемости ограждающих конструкций;
 - отчет о проведении тепловизионного контроля качества тепловой защиты здания;
 - проведение радиологического обследования законченного строительством объекта.
-

❖ Приемочные испытания

Перед сдачей объекта проводятся следующие испытания и проверки:

- гидростатическая/пневматическая опрессовка трубопроводов и резервуаров (в соответствии с проектом);
- испытания систем электроснабжения под нагрузкой;
- проверка автоматической системы ESD (аварийное отключение);
- тестирование систем пожаротушения, сигнализации и молниезащиты;
- измерение сопротивления заземления и изоляции.

Протоколы испытаний предоставляются Заказчику не менее чем за 5 рабочих дней до приемки.

5. Противопожарная безопасность

Подрядчик обеспечивает:

- установку системы аварийного отключения ESD;
- монтаж системы пенного пожаротушения или подключение к источнику пожарного водоснабжения;
- оснащение площадки необходимыми огнетушителями (ОП-8, ОП-35) и чехлами;
- устройство пожарного запаса воды (при необходимости по проекту);
- наличие противопожарного инвентаря в соответствии с ППБ.

6. Система видеонаблюдения и онлайн-трансляции

Требования:

Подрядчик на время проведения СМР выполняет установку системы видеонаблюдения (web-наблюдения) за объектом, позволяющей круглосуточно транслировать в сети интернет видеопоток процесса строительства в формате HD (High Definition), с возможностью записи трансляции.

7. Гарантии

Гарантийный срок на выполненные строительные и монтажные работы составляет 24 месяца с даты подписания акта приёмки.

Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты в течение 10 рабочих дней с момента уведомления Заказчиком.

8. Исполнительная документация

Подрядчик предоставляет:

- акты скрытых работ;
 - исполнительные схемы;
 - паспорта и сертификаты материалов;
 - протоколы испытаний и замеров;
 - энергетический паспорт;
 - отчёт по геодезической съёмке;
 - акты проверки молниезащиты и заземления.
-

9. Экологические требования

Подрядчик организует сбор и утилизацию строительных отходов, включая опасные, с предоставлением договоров и актов вывоза.

Для ливневых стоков предусматривается система очистки с маслоотделителями.

10. График выполнения работ

Сроки начала и окончания строительно-монтажных работ:

дата начала оказания услуг:	октябрь 2025 г.;
общий срок оказания услуг:	не более 120 дней.

Вехи:

- Подготовка и земляные работы;
 - Фундаменты и подземные коммуникации;
 - Монтаж РВС, трубопроводов;
 - Возведение операторной и навеса;
 - Монтаж инженерных систем;
 - ПНР и испытания;
 - Благоустройство и сдача.
-

11. Форс-мажор

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора) срок выполнения работ продлевается на период их действия с документальным подтверждением.

12. Прочие условия

Все изменения и дополнения к настоящему ТЗ подлежат согласованию в письменной форме между Заказчиком и Подрядчиком.

Руководитель группы по эксплуатации и развития
И. Звиадаури

დამტკიცებულია

შემკვეთი:

შპს „ლუკოილ-ჯორჯია“

ექსპლუატაციისა და განვითარების ჯგუფის ხელმძღვანელი

_____ / ი. ზვიადაური

ტექნიკური დავალება სამუშაოს წარმოებაზე

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების კომპლექსის შესრულებისთვის
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ავტოგასამართ სადგურზე №26,
მისამართი: თბილისი, მინდელის ხიდის მიმდებარედ

1. ზოგადი დებულებები

1.1. წინამდებარე ტექნიკური დავალება განსაზღვრავს მოთხოვნებს სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების სრული სპექტრის შესრულებისთვის საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად ავტოგასამართი სადგურისთვის №26, მათ შორის: მოსამზადებელი სამუშაოები, საოპერატორო შენობის, სახურავის (ნავესის), საინჟინრო ქსელების მშენებლობა, ტექნოლოგიური აღჭურვილობის მონტაჟი, კეთილმოწყობა და ობიექტის ექსპლუატაციაში შეყვანა.

1.2. სამუშაოები ტარდება შემსრულებლის მიერ დამკვეთის მიერ დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების (ГОСТ, СНиП, ISO/EN) შესაბამისად და სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველობის მოთხოვნების გათვალისწინებით.

1.3. შემსრულებელი ვალდებულია სრულად შეასრულოს სამუშაოები, მათ შორის სამშენებლო სივრცის ორგანიზება, საჭირო მასალების მიწოდება, ცდების ჩატარება, საშემსრულებლო დოკუმენტაციის მომზადება, ფარული სამუშაოების აქტების გაფორმება და ობიექტის ჩაბარება დადგენილი წესით.

1.4. ყველა მასალას და აღჭურვილობას უნდა ჰქონდეს შესაბამისობის სერტიფიკატები და პასპორტები. იმპორტული მასალების გამოყენების შემთხვევაში დასაშვებია ISO/EN სტანდარტების ეკვივალენტების გამოყენება დამკვეთის თანხმობით.

2. სამუშაოების მოცულობა

შემსრულებლის სამუშაოების მოცულობა მოიცავს:

დროებითი საგზაო ნიშნების მონტაჟი, ბორბლების რეცხვის სადგურის აღჭურვილობის მოწყობა, ობიექტის შესახებ საინფორმაციო დაფისა და სამუშაო

ადგილების შემოღობვის მონტაჟი, სამშენებლო ტერიტორიის ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობით და სხვა სამუშაოები სამუშაო დოკუმენტაციის ნაწილების შესაბამისად;

შპს „ლუკოილ-ჯორჯიას“ მიერ დანიშნულ ჯარტის მიმღებთან დემონტაჟის შედეგად მიღებული ჯარტის გადაცემის ორგანიზება;

საოპერატორო შენობის, გადახურვისა (ნავესის) და აღჭურვილობისა და რეზერვუარების ფუნდამენტების მშენებლობა;

საოპერატორო შენობის მონტაჟი, ფორმატი S 150L დამკვეთის საფირმო სტილის შესაბამისად: ფუნდამენტი, ლითონის კონსტრუქციები შემოღობვითი ელემენტებით, შიდა ტიხრები, სახურავი, იატაკი, ვიტრაჟები, ფანჯრები, კარები, კედლების, იატაკისა და ჭერის შიდა მოპირკეთება, სველი წერტილებისა და სანიტარული ობიექტების მოწყობა. ტექნიკური აღჭურვილობა, წყალმომარაგების სისტემა, წყალარინება, მილსადენების გათბობა, კანალიზაცია, ვენტილაცია, კვამლის გამოტანა, გათბობა, კონდიციონერა, ელექტრომომარაგება, განათება, ელექტროფარდულის აღჭურვა, ცივი და საშუალო ტემპერატურის კამერა მაცივრები (სტელაჟების ჩათვლით), სარეკლამო გაფორმება (ინტერიერი), მათ შორის შიდა ნავიგაცია, შენობის გარე მოპირკეთება ობიექტის სამუშაო დოკუმენტაციის შესაბამისად დამკვეთის კორპორატიული სტილის გათვალისწინებით;

გადახურვა (ნავესი) 2 საწვავის გამანაწილებელი სვეტისთვის (L2). სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების კომპლექსი და საინჟინრო სისტემების მოწყობა სამუშაო დოკუმენტაციის შესაბამისად ;

საოპერატორო შენობის, საწვავის გამანაწილებელი სვეტის გადახურვის (ნავესის) სარეკლამო-ინფორმაციული გაფორმების მოწოდება და მონტაჟი შედის დამკვეთის კომპეტენციაში.

საინჟინრო (შიდა ტერიტორიის) სისტემები:

- 0.4 კვ ქსელები;
- დიზელ-გენერატორის მიწოდება, მონტაჟი და ექსპლუატაციაში გაშვება;გაშვება;
- ელექტრომობილების დამტენი სადგურისათვის საკვანძო ელემენტების დაყენება;
- ტერიტორიის გარე განათება, კაბელების გაყვანის, საყრდენების სამირკვლის მშენებლობისა და განათების საყრდენების დამონტაჟების გათვალისწინებით;
- მეხამრიდი და დამიწება;
- დაბალი ძაბვის სისტემები;
- საკაბელო გაყვანილობა და აქსესუარები;

- შიდა წყალმომარაგების სისტემები;
- სათადარიგო წყლის რეზერვუარი $V = 10 \text{ მ}^3 - 1$ ერთეული.

ტექნოლოგიური სისტემები - თხევადი ლითონის გამაგრებელი (საწვავი), მილსადენები, აღჭურვილობა:

- ტექნოლოგიური მილსადენების, ტექნოლოგიური ჭების, საწვავის გამანაწილებელი სვეტების ქვეშ არსებული ავზების, ტექნოლოგიური განყოფილებების, სადრენაჟე ბლოკის (მათ შორის, საწვავის მიწოდების ხაზის, დრენაჟის, დეაერაციის, იზოლაციის, კედლებს შორის სივრცის კონტროლის, გრადუიერების და ა.შ.) მონტაჟი;
 - ორთქლის რეცირკულაციის მიწისზედა მონაკვეთის სისტემის მონტაჟი აღჭურვილობის შეცვლით;
 - თხევადი ლითონის გამაგრებელისთვის (საწვავისთვის) ორმაგკედლიანი რეზერვუარების თავსახურების მონტაჟი;
 - მონტაჟი და ექსპლუატაციაში გაშვება: საზომი სისტემა, თხევადი ლითონის გამაგრებელის (საწვავის) წყალქვეშა ტუმბოები;
 - საინფორმაციო დაფის (დამკვეთის მიწოდება) მონტაჟი, სტელის სამირკვლის მშენებლობა (კვებისა და მართვის კაბელების გაყვანა);
 - საწვავის გამანაწილებელი სვეტების (2 ერთეული) (დამკვეთის მიწოდება) გადახურვის (ნავესის) ქვეშ მონტაჟი და ექსპლუატაციაში გაშვება.
-

გზის საფარისა და ტერიტორიის მოწყობა:

- ტერიტორიის საფარი: ნავესი, სტელა, საწვავის სადრენაჟე ურნა, მყარი ნარჩენების განთავსების ადგილები;
- ნავესის ქვეშ არსებული საწვავის გამანაწილებელი სვეტების (2 ერთეული), ელექტრო დამტენის ადგილი (1 ერთეული) განთავსების კუნძულები;
- საოპერატორო შენობის გარე მოპირკეთება ბორდიურის ქვებით;
- ბორდიურის ქვით მოპირკეთებული პანდუსების მშენებლობა;
- სარეზერვუარო პარკის ბილიკები, ნაგებობებთან მისასვლელი გზები;
- აგს-ის ტერიტორიის ასფალტ-ბეტონის საფარი ბორდიურის ქვებით;
- აგს-ის ტერიტორიაზე მოძრაობის ორგანიზება (საგზაო ნიშნები, საინფორმაციო ნიშნები, მარკირება, ახალი სტილის მიხედვით, ხელოვნური უსწორ-მასწორობა);
- საწვავის ცისტერნის დაცლის ადგილი;
- ელექტრომობილების დასატენი ადგილის მოწყობა;
- საზომი ღეროს, ურნის, ქვიშის ყუთის, ნარჩენების ყუთის, საზომი ინსტრუმენტების ყუთის, ნიმუშების შესანახი ყუთის, ზეთით დაბინძურებული ნარჩენების ყუთის მიწოდება და მონტაჟი;

▪ თითოეული შემავსებელი კუნძულისთვის (თხევადი ლითონის გამაგრებელი (საწვავი)): 3 ცალი OP-8, 2 ცალი საფარი OP-8-ისთვის, 2 ცალი სტენდი P-20 OP-8-სთვის, 2 ცალი. OP-35, 2 ცალი გადასაფარებელი OP-35-ისთვის; ავტოცისტერნების ჩასხმის ადგილას(თხევადი ლითონის გამაგრებელი (საწვავი)): 2 ცალი OP-35, 2 ცალი გადასაფარებელი OP-35-ისთვის; ტერიტორია: 1 მყისიერი წყლის გამაცხელებელი დახურული. დამაგრება: 1 ვედრო, 1 ნიჩაბი, 1 ნიჩაბი, 1 ლომი, 1 ხანძარსაწინააღმდეგო ტილო PP-600, 0.5 მ3 ქვიშის ყუთი, 1 OP-8 სახურავით;

გზის საფარის (ასფალტ-ბეტონის, წინასწარ ჩამოსხმული, საცალფეხო) და ბორდიურების ქვების მონტაჟი უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:

- კორპორატიული სტანდარტი 01.01.200–300-400-500 „ავტოგასამართი სადგურების გზის ზედაპირები. ფუნქციური და ტექნიკური მოთხოვნები“;
- ასევე GOST R 71404, SP 34.13330, SP 78.13330, GOST R 58397-ის მიმდინარე გამოცემები და სხვა მარეგულირებელი დოკუმენტები, რომლებიც მითითებულია ამ სტანდარტის მე-10 ნაწილში.

ობიექტის საინჟინრო-ტექნიკური უზრუნველყოფა:

- ავტომატიზაციის სისტემის (KACY) აღჭურვილობისა და კომპონენტების მიწოდება მიწოდება წარმოადგენს დამკვეთის კომპეტენციას (მომარაგების განცალკევებული სიის მიხედვით).
- ლუკოილის ჯგუფის ორგანიზაციებისთვის კორპორატიული მოთხოვნებისა და წესების შესაბამისად, საინჟინრო და ტექნიკური უსაფრთხოების აღჭურვილობის (ETSE) უზრუნველყოფა: უსაფრთხოების სისტემები (ITCO): „აგს-ების უსაფრთხოების უზრუნველყოფა“, ძალაში შევიდა 2016 წლის 01 იანვარს, 2015 წლის 25 დეკემბრის BH-8y მითითებით, შემსრულებელი: შპს „ტეხცენტრ ლუკომ-ა“ (შპს „ტეხცენტრ ლუკომ-ა“-სთან ხელშეკრულების გაფორმება, მათ შორის საჭირო საპროექტო და სამუშაო დოკუმენტაციის შემუშავება წარმოადგენს დამკვეთის კომპეტენციას).
- ობიექტის გარე ელექტრომომარაგების სამუშაოების შესრულება შემუშავებული პროექტისა და ტექნიკური სპეციფიკაციების შესაბამისად (წარმოადგენს დამკვეთის კომპეტენციას). აუცილებელია ჩაშენებული მილების დამონტაჟება (მილების დაერთება), საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, მინიმუმ 110 მმ დიამეტრით- ელექტრო მართვის ოთახში განთავსებული ელექტრო ორმოდან რკინაბეტონის შესასვლელ ჭამდე (მოსახვევამდე), რომელიც მდებარეობს მწვანე ზონაში ან მყარი ზედაპირის გარეშე მდებარე ადგილას.

საპროექტო დოკუმენტაციაში რკინაბეტონის ჭის (საკაბელო პროდუქტების დამონტაჟებისთვის) არარსებობის შემთხვევაში, დამკვეთთან შეთანხმოს დიზაინი, ასევე მისი ადგილმდებარეობა სამუშაო პროცესის დროს.

- ინტერნეტზე წვდომის ტექნიკური შესაძლებლობის უზრუნველყოფა საკომუნიკაციო ხაზის ტექნოლოგიის გამოყენებით (ოპტიკურ-ბოჭკოვანი კავშირის ხაზები).

შემსრულებლისათვის გადაცემული საპროექტო, ტექნიკური და სხვა დოკუმენტაციის სია, რომლის შესაბამისადაც შემსრულებელი ვალდებულია შეასრულოს სამუშაოები

- სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოების სამუშაო დოკუმენტაცია აგს №26-სთვის, რომელიც შემუშავებულია შპს „აისი გრუპი“-ს მიერ, ქ.თბილისი.

სამუშაოს შესასრულებლად მასალებით უზრუნველყოფა

- შემსრულებელი დამოუკიდებლად შეიძინებს ყველა მასალასა და აღჭურვილობას, რომელიც აუცილებელია პროექტის განსახორციელებლად სამუშაოების შესასრულებლად, გარდა დამკვეთის მიერ მისაწოდებული აღჭურვილობისა.
- ორმაგკედლიანი და ერთკედლიანი რეზერვუარების შეძენა ხდება დამკვეთის მიერ.
- სამუშაოების შესრულების დროს გამოყენებული მასალებისა და აღჭურვილობის, ტექნიკური კონსტრუქციების მოთხოვნები: GOST-ის შესაბამისი, სერტიფიკატები გარემოსდაცვითი, სანიტარიული და ჰიგიენური მოთხოვნების დაცვის თაობაზე.
- ობიექტის ჩაბარება ხორციელდება შპს „ლიკარდ“-ის დოკუმენტის „დასრულებული სამშენებლო ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება“ მიხედვით.
- ყველა მასალა უნდა აკმაყოფილებდეს ГОСТ-ს, ჰქონდეს სერტიფიკატები და ეკოლოგიური მოთხოვნები.
- ობიექტის ჩაბარება ტარდება შპს „ლიკარდ“-ის დოკუმენტის „სამშენებლო ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება“ მიხედვით.

დავალებით გათვალისწინებული სხვა სამუშაოები

- შემსრულებელი უზრუნველყოფს:
- სამუშაოს შესასრულებლად ყველა საჭირო ნებართვის მიღება;
- სახელმწიფო სამშენებლო ზედამხედველობასთან კოორდინაცია;

- დამკვეთისთვის სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობისას დაკისრებული ყველა შესაძლო ადმინისტრაციული ჯარიმის (მათ შორის თანამდებობის პირების მიერ დაკისრებული) ანაზღაურება;
- ნარჩენების გატანისა და უტილიზაციის თაობაზე ხელშეკრულებების დადება.

შემსრულებელი ამზადებს და გადასცემს დამკვეთს:

- მშენებლობის დასრულების შემდეგ ახორციელებს შესრულებულ გეოდეზიურ კვლევას;
- ობიექტის ტექნიკური გეგმა, მომზადებული სს „ლუკოილის“ მოთხოვნების შესაბამისად;
- KC-2, KC-3 ფორმების წარდგენამდე 5 სამუშაო დღით ადრე, შემსრულებელი დამკვეთს წარუდგენს აღმასრულებელი დოკუმენტაციის სრულ კომპლექტს 2 ეგზემპლარად, რომლებიც დამოწმებული იქნება შემსრულებლის უფლებამოსილი პირების ხელმოწერებით, ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს ძირითადი რეესტრით, მათ შორის ფარული სამუშაოების შემოწმებისა და საპასუხისმგებლო კონსტრუქციების შემოწმების აქტებით, აღმასრულებელი სქემებით, პასპორტებითა და სერტიფიკატებით;
- სქემას, რომელიც ასახავს აშენებული კაპიტალური მშენებლობის პროექტის ადგილმდებარეობას, მიწის ნაკვეთის საზღვრებში საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების ადგილმდებარეობას და მიწის ნაკვეთის დაგეგმარების ორგანიზაციას (ობიექტის საკონტროლო-აღმასრულებელი დათვალიერება);
- წითელი ხაზებიდან (მშენებლობის რეგულირების ხაზები) განმასხვავებელი ხაზების საზღვრების დადგენის აქტი;
- საინჟინრო კომუნიკაციების ტექნიკური პირობების (ტექნიკური დაერთებების) შესრულების შესახებ ცნობების მიღება;
- კაპიტალური მშენებლობის ობიექტის გეოდეზიური კვლევის საფუძვლის შემოწმების აქტი;
- შენობა-ნაგებობების ღერძების განლაგების აქტი და მოსახვევების წერტილების მონიშვნის შესახებ ანგარიშის მომზადება (საჭიროების შემთხვევაში);
- ტოპოგრაფიული კვლევის ჩატარება აგს-ის მშენებლობის დასრულების შემდეგ, არქიტექტურის დეპარტამენტის თანხმობით;
- ენერგეტიკული პასპორტი, შემუშავებული საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე, დასრულებული სამშენებლო ობიექტის თერმული ვიზუალიზაციის შედეგების საფუძველზე ფაქტობრივი მაჩვენებლების დამატებით;

- ელექტრო დანადგარის (ელექტრო ლაბორატორიის) მიღების ტესტების ტექნიკური ანგარიში;
 - ანგარიში შემოღობილი კონსტრუქციების ჰაერგამტარობის განსაზღვრის შესახებ;
 - შენობის თერმული დაცვის ხარისხის თერმული ვიზუალიზაციის კონტროლის შესახებ ანგარიში;
 - დასრულებული სამშენებლო ობიექტის რადიოლოგიური კვლევის ჩატარება.
-

სატესტო სამუშაოები

ობიექტის გადაცემამდე ტარდება შემდეგი ტესტები და შემოწმებები:

- მილსადენებისა და რეზერვუარების ჰიდროსტატიკური/პნევმატური წნევის ტესტირება (პროექტის შესაბამისად);
 - ელექტროსისტემების დატვირთვით ტესტირება;
 - ავარიული გამორთვის სისტემის (ESD) შემოწმება;
 - ხანძარსაწინააღმდეგო, სიგნალიზაციისა და მეხამრიდის სისტემების ტესტირება;
 - დამიწების და იზოლაციის წინააღმდეგობის გაზომვები;
 - ტესტირების ანგარიშები დამკვეთს უნდა მიეწოდოს ობიექტის მიღებამდე არანაკლებ 5 სამუშაო დღით ადრე.
-

ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოება

შემსრულებელი უზრუნველყოფს:

- ავარიული გამორთვის სისტემის (ESD) მონტაჟი;
 - ხანძარსაწინააღმდეგო ქაფის სისტემის მონტაჟი ან ხანძარსაწინააღმდეგო წყლის მიწოდების წყაროსთან მიერთება;
 - ობიექტის აღჭურვა საჭირო ცეცხლმაქრებით (OP-8, OP-35) და სახურავებით;
 - ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობა (საჭიროების შემთხვევაში, პროექტის მიხედვით);
 - ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების რეგულაციების შესაბამისად ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობის ხელმისაწვდომობა.
-

ვიდეოკონტროლი და ონლაინ ტრანსლაცია

სამშენებლო სამუშაოების შესრულებისას შემსრულებელი დაამონტაჟებს ვიდეომეთვალყურეობის სისტემას (ვებმეთვალყურეობა) ობიექტზე, რაც შესაძლებელს გახდის მშენებლობის პროცესის 24-საათიან ტრანსლაციას ინტერნეტში HD (მაღალი გარჩევადობა) ფორმატში, ტრანსლაციის ჩაწერის შესაძლებლობით.

გარანტია

დასრულებული სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოების საგარანტიო ვადაა 24 თვე მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის დღიდან.

შემსრულებელი ვალდებულია აღმოფხვრას გამოვლენილი დეფექტები დამკვეთის მიერ შეტყობინების დღიდან 10 სამუშაო დღის განმავლობაში.

საშემსრულებლო დოკუმენტაცია

შემსრულებელი წარმოადგენს:

ფარული სამუშაოების აქტები;

აღმასრულებელი სქემები;

მასალების პასპორტები და სერტიფიკატები;

ტესტირებისა და გაზომვის ანგარიშები;

ენერგეტიკული;

გეოდეზიური კვლევის ანგარიში;

მეხამრიდისა და დამიწების შემოწმების ანგარიშები.

ეკოლოგიური მოთხოვნები

შემსრულებელი ორგანიზებას უწევს სამშენებლო ნარჩენების, მათ შორის სახიფათო ნარჩენების შეგროვებასა და უტილიზაციას, რაზედაც წარმოადგენს გატანის თაობაზე ხელშეკრულებებსა და აქტებს. წვიმის წყლებისთვის უზრუნველყოფილი იქნება ზეთის გამყოფი მოწყობილობებით აღჭურვილი წვიმის წყლის გამწმენდი სისტემა.

სამუშაოების გრაფიკი

სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოების დაწყების და დასრულების თარიღები:

მომსახურების დაწყების თარიღი: 2025 წლის ოქტომბერი;

მომსახურების გაწევის საერთო პერიოდი: არაუმეტეს 120 დღისა.

ეტაპები:

- მომზადებითი და მიწის სამუშაოები;
- ფუნდამენტები და მიწისქვეშა კომუნიკაციები;
- რეზერვუარების და მილსადენების მონტაჟი;
- საოპერატორო შენობისა და გადახურვის აშენება;
- საინჟინრო სისტემების მონტაჟი;

- ექსპლუატაციაში გაშვება და ტესტირება;
- კეთილმოწყობა და ჩაბარება.

ფორს-მაჟორი

ფორს-მაჟორული გარემოებების შემთხვევაში ვადა ითვლება გახანგრძლივებულად მათი მოქმედების პერიოდში დოკუმენტური დადასტურებით.

დამატებითი პირობები

ყველა ცვლილება და დამატება შეთანხმდება წერილობით დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის.

ექსპლუატაციისა და განვითარების ჯგუფის ხელმძღვანელი
ი. ზვიადაური