



საექსპერტო დასკვნა

- მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა ოცხელი, N2 (ნაკვეთი N2)
- საკადასტრო კოდი: 03.05.26.023
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
- ფართობი: 6211 კვ მეტრი
- მესაკუთრე (ები): სააქციო საზოგადოება „საქართველოს კლინიკები“

• 2025 წლის 24 დეკემბერს სააქციო საზოგადოების „საქართველოს კლინიკების“ (404476205) მომართვის საფუძველზე ექსპერტ გრიგოლ თოქმაჯიშვილის (09001002145) მიერ შესწავლილი იქნა მიწის ნაკვეთზე არსებული 26 ძირი ხე-მცენარის ზოგადი ფიზიკური მდგომარეობა, რომელიც მოცემულია ცხრილში (N1)

№	მცენარის სახეობა	ღიაშტრი	სიმაღლე	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	53სმ	13მ	სალი	არ ექვემდებარება გადარგვას
2	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	71სმ	14მ	სალი	არ ექვემდებარება გადარგვას
3	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	70სმ	14მ	სალი	არ ექვემდებარება გადარგვას
4	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	74სმ	12მ	სალი	არ ექვემდებარება გადარგვას
5	მარაოსებრი პალმა (Trachycarpus)		4მ	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
6	მარაოსებრი პალმა (Trachycarpus)		4მ	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
7	მარაოსებრი პალმა (Trachycarpus)		5მ	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
8	მარაოსებრი პალმა (Trachycarpus)		4მ	სალი	ექვემდებარება გადარგვას
9	ტუია საბაღო (Thuja danica) 18 ერთეული				











ხე-მცენარის ამოღება და გადარგვა

- მცენარეები, რომელთა დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს, შესაძლებელია გადაირგოს როგორც ხელით, ასევე გადამრგველი მანქანით. ვინაიდან ხე-მცენარეები არის მცირე ხომის მათი გახარების ალბათობა საკმაოდ დიდია, ხოლო დიდტანიანი (25სმ. დიამეტრზე მეტი) ხეები უნდა გადაირგოს სპეციალური ტექნიკისა და მანქანა-დანადგრების საშუალებით. აქვე გასათვალისწინებელია, რომ მისი დიამეტრსა და სიდიდიდან გამომდინარე, ბუნებრივი არეალიდან ამოღებამ და სხვა ნიადაგში გადატანამ შეიძლება გამოიწვიოს მისი ხმობა.
- ხე უნდა გადაირგოს არასაგვეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე ხის კოდი უნდა დაფიქსირდეს ჯვარში ან ბადეში, ხოლო დიდტანიანი ხეების კოდს უნდა გაუკეთდეს დამცავი კონსტრუქცია (ყუთი) ფიჭვის ან სხვა მასალისგან (კოდი მთლიანად უნდა შეიკრას ყუთით), რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კოდის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში.
- დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიღრმე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კოდზე. კოდსა და კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნახავით, რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად.
- სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ-ით სიღრმეზე, შემდეგ კი 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგი უნდა შეიტანოს, ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით (დიდტანიანი ხეების შემთხვევაში აძწეს გამოყენებით), დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კოდი, არ დაზიანდეს მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი.
- ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან, რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად, ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნახავი და იტკეზნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება.
- წიწვოვანი ხეების დარგვისას გათვალისწინებულია ტოტების განლაგება მოხდეს ისე, როგორც იყო გადარგვამდე (ჩრდილოეთის მხარეს მდებარე ტოტები ისევ ჩრდილოეთით უნდა განლაგდეს).

ხე-მცენარის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

- ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის დარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, მცენარე უნდა მოირწყას ვვარაში ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პირობებში ხის მორწყვა უნდა მოხდეს თვეში ერთხელ.
- თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის რაოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის ზომებზე და ასაკზე რომელიც უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) მომწყვას საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 6 საათის შემდეგ. ასევე უნდა მოხდეს მცენარის მიწის ზედა ნაწილების დანამვა-დასხურება, პრაქტიკულად შესაძლებელია წყალში გახსნილი მინერალური და ბიოლოგიური სასუქის მიცემა.
- გადარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთხელ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამბის გაზაზღვება და გაფხვიერება. სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით. ხის გადარგვის მეორე წელს, ნაადრევ გაზაფხულზე, (ვებეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (მესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.



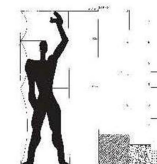
a-2studio.ru
ландшафтная студия



შემსრულებელი:
2025.12.24

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Giorgi Tokmajishvili, the son of the diploma holder.

გრიგოლ თოქმაჯიშვილი



შ.პ.ს.
„მოდულონი“

დენდროლოგიური პროექტი

ქ. ქუთაისი, ოცხელის ქ. N2 (ნაკვეთი N2) (ს.კ. 03.05.26.023)

ქ. ქუთაისი

2026 წ.

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო ღაფა

დამკვეთი: ს.ს. "საქართველოს კლინიკები"

საპროექტო მისამართი: ქ.ქუთაისი ოცხელის ქ. №2 (ნაკვეთი №2) (ს.კ 03.05.26.023)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2026 წლის მარტი

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 2029 წლის მარტი

გამწვანების ფართობი: 802.3 მ²

ჩასარბავ მცენარეთა სახეობები:

ახალი ნარგავები ტუია 6 ც (სიმაღლე 0.8-1.0 მ; ხნოვანება 3-5 წელი)

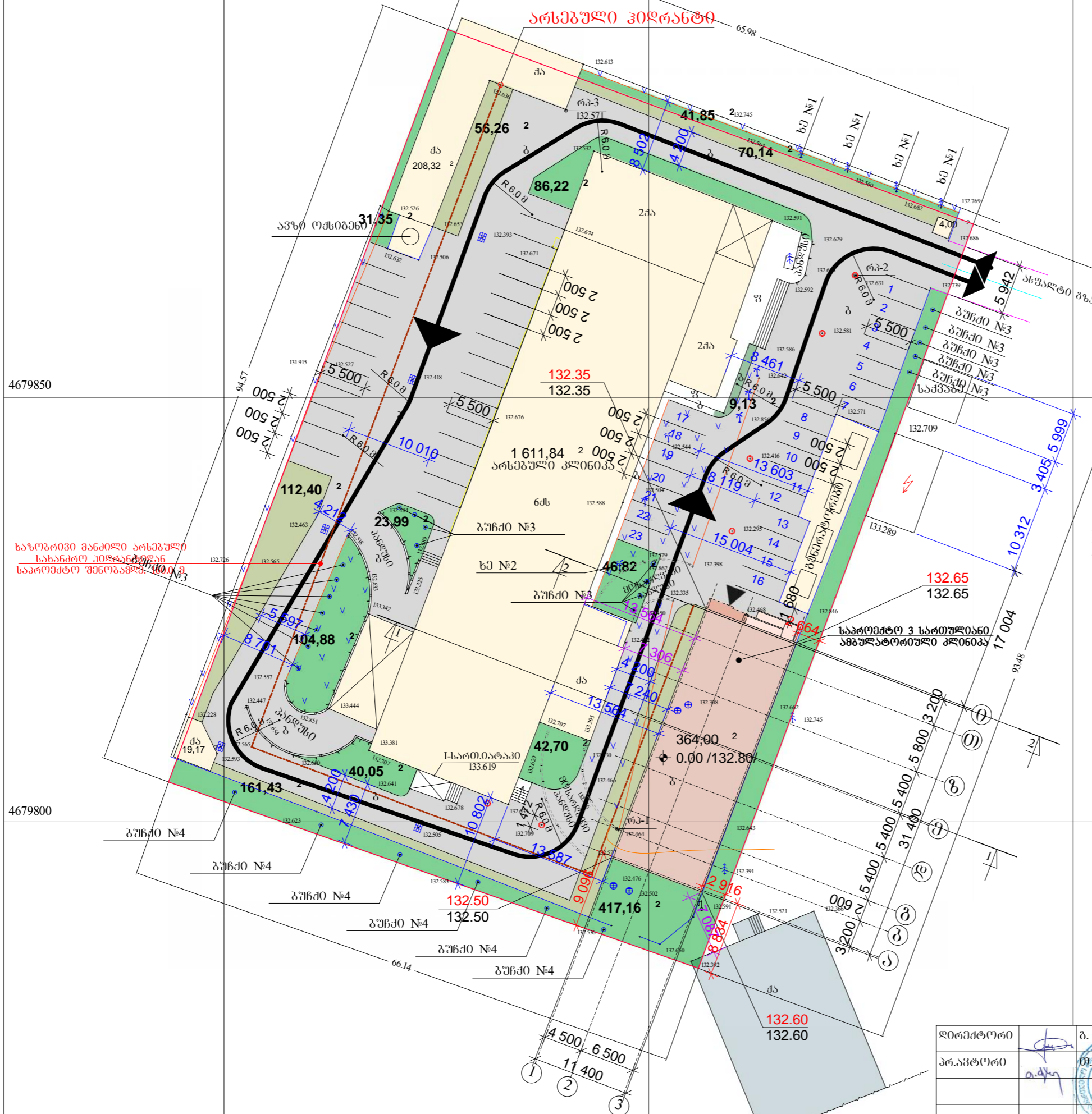
არსებული ნარგავების გადარბვა ტუია საბაღო 10 ც (სიმაღლე 0.8-1.5მ)

ბასაშენებელ მცენარეებზე პასუხისმგებელი: ს.ს. "საქართველოს კლინიკები"

ბასაშენებელ ხე-მცენარეთა მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი



4679800



ტერიტორიაზე საპროექტო გათვანების ფართი არის 802.3 მ² სადაც კანონმდებლობით უნდა განთავსდეს 802.3/25=32 ცალი ხანძარავი.

შენიშვნა

- 1) მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის დეკორატიულობისა და უზრანული პირობების გათვალისწინებით.
- 2) საპროექტო მცენარეების შეცვლა პროექტის ავტორთაგან შეთანხმებით უნდა მოხდეს.
- 3) მცენარეებისა და ბალახების საფარის მოწყობა მოხდეს ავტორთაგანთან სამუშაო ნორმების მიხედვით.
- 4) ბალახის საფარის ფართობი გათვალისწინებულია დარბაზითი საშუალებების დასრულების შემდეგ.
- 5) უზრუნველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე მცენარეების მოვლაზე სპეციალტადი პერიოდის განმავლობაში.
- 6) ხემცენარეებში აღებულია ძაძუთაისის მუშეობისაღიბების სარეგულიო 2023 წლის 27 დეკემბრის №95 დადგენილების დანართი №1 თანახმად.



ტურიტორიაზე უკვე არსებობს:
 №1 არსებული ხე ჰიმალაის კედარი (cedus deodara) 4 ც
 №2 არსებული ხე მარათიუმარი პალმა (Trachycarpus) 4 ც
 №3 არსებული ბალახარბაგი ბუჩქი ტუია სანაღო (Thuja danica) 18 ც
ღამეტაში გაივალს წიგნთღამე
 ბუჩქი №4 ტუია Thua occidentalis (საპრომეტო-ახალი) 6 ც



ბუჩქი №4 ტიპი *Thuia occidentalis*

ტმრითორიის	შართია	6211 მ²	
ტმრითორიის	არსებულში	31 საანგარიშო	შართია 1843.33 მ²
ტმრითორიის	არსებულში	32 საანგარიშო	შართია 7716.1 მ²
საპროექტო	შენიშნის	31 საანგარიშო	შართია 364.0 მ²
საპროექტო	შენიშნის	32 საანგარიშო	შართია 964.43 მ²
გამწვანების	და წყალგამტარი	შენიშნის	შართია 1244.38 მ²
ტმრითორიის	31 საანგარიშო	შართია	2207.33 მ²
ტმრითორიის	32 საანგარიშო	შართია	8680.53 მ²
საპროექტო	შენიშნის განაშენიანების	შართია	1141.3 მ²
საპროექტო	ამჟამატიორიისთვის	გათვალისწინებული	აქტისაღებში
23	აქტიშიგბილჯი		
31=0.4			
32=1.4			
33=0.2			




სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი გზა

ღირებურობი		ბ. წიგნუვაძე	ს.ს. "საქართველოს კონიკები" ს კუთხეში მიწის ნაკვეთი № 3 სართულიანი აგებული სახლი კონიკის პროექტი ქ.ქუთაისი ოცნების №2 (ნაკვეთი №2) (03.05.26.023)	შ.პ.ს. "მოდულიორი"	
პრავტორი		მ.გორაძე			
				დაკვეთა	
				ფურცელი	
				მ. 1:500	2026

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში
გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობების ჩამონათვალი

N	სახელდება	ღეროს დიამეტრი (სმ)	ხნოვანება	სიმაღლე (მ)	მახასიათებლები
1	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	53-74	-	12-14	არსებული 4 ცალი
2.	მარაოსებრი პალმა (Trachycarpus)	35-40	-	4-5	არსებული 4 ცალი
3.	ტუია საბალო (Thuja danica)	-	-	0.8-1.5	არსებული გადასარგავი 18 ცალი
4.	ტუია (Thuja occidentalis)	7	3-5 წ.	0.8-1	გვალვამძლე სწრაფდამზარდი



დირექტორი		გ. ჯორგოვაძე	ქ. ქუთაისი, ოცხელის ქ. N2 (ნაკვეთი N2) (ს.კ.03.05.26.023)	 შ.პ.ს. „მოდული“	
პრ. ავტორი		თ. ბერაძე			
			დენდროპროექტი	დაკვეთა	№
				ფურცელი	დ-1
				მ 1:	2026

დენდროპროექტი

მცენარეების ფოტოვიზუალიზაცია

ტუია (Thuja occidentalis)



დირექტორი		გ. ჩოგვაძე	ქ. ქუთაისი, ოცხელის ქ. N2		შ.პ.ს. გეგმ. პროექტი
პრ. ავტორი	 ა. გ. გ.	თ. ბერაძე	(ნაკვეთი N2) (ს.კ.03.05.26.023)		
				დაკვეთა	№
				ფურცელი	დ-2
			დენდროპროექტი	მ 1:	2026

სამუშაოს დასახელება

N	სამუშაოს დასახელება	რაოდენობა/ ცალი	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხე-ბუჩქების დასარგავად 50%-იანი მიწის ნაზავის ორმოებში (ორმოს ზომა 0.5x0.5x0.5)		
2	არსებული ტუიას ბუჩქების გადარგვა და ახალი ნარგავების დარგვა	10+6=16 ც.	1.9 მ ³ მიწის ნაზავი
3	10 სმ-იანი სისქის განოციერებული მიწის შეტანა, პლანირება, ბალახის საფარის მოსაწყობად	802 მ ²	80.2 მ ³
4	ბალახის საფარის მოწყობა	802 მ ²	
5	ბალახის საფარის მოვლა	802 მ ²	
6	ახალჩარგული მცენარეებისა და ბალახის მორწყვა	802 მ ²	



დირექტორი		გ. ჩოგვაძე	ქ. ქუთაისი, ოცხელის ქ. N2		შპს
პრ. ავტორი		თ. ბერაძე	(ნაკვეთი N2) (ს.კ. 03.05.26.023)		„მოდულორი“
				დაკვეთა	Nº
			დენდროპროექტი	ფურცელი	დ-3
				მ 1:	2026