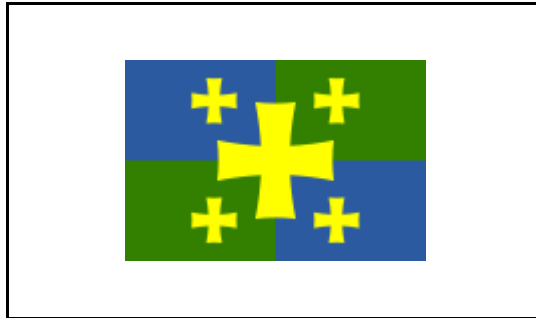


**შესაბამისობის დეკლარაცია
ქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის
Nº354 დადგენილებასთან**

მუნიციპალიტეტი: ქუთაისი



პროექტის დასახელება ამბულატორიული კლინიკა

შენობის მისამართი ოცხელის ქუჩა 2

საფოსტო ინდექსი / ქალ.4600 ქუთაისი

საკუთრების საკადასტრო 03.05.26.023

კოდი

შენობის ნაწილის

საკადასტრო კოდი

იდენტიფიკატორი ქუთაისი_03_05_26_023_20_02_2026

☒ დამტკიცებულია

☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი თეიმურაზი ბერაძე

ქალაქი/თარიღი

ხელმოწერა

Teimurazi Digitally signed by Teimurazi
Date: 2026.02.20 10:59:43
+04'00'

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ისმიერ

ყველა უფლებადაცულია ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლებები კუთვნიან Fraunhofer-Gesellschaft-ს.

ამ საიტზე ზემოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის მისი გამოყენებების მიერ ძველი მიზნით და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენებების გავრცელებას კაცრად კრძალულია წინასწარ წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.

მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვას და ბეჭდვას შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ი და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებით დაკავშირებით პირობითი რომ დაცულია ტექნიკური დოკუმენტები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატებზე გენერირებისთვის პროგრამული უზრუნველყოფის ვითარებასა და ულადგულოდ ქნა შესწავლილი მიუხედავად ამისა, პროგრამული უზრუნველყოფა შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები, მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს რომ სწორი და თანმიმდევრულია ხარვეზებისა და შეუსაბამობის დამოწმების შემთხვევაში თხოვთ, გამოყენოთ პროგრამა შემოცემული საკონტაქტო ინფორმაციის და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაციის და მათთან ამჟამინდელი კონტრაქტორი ქვე კონტრაქტორი მათთან ამჟამინდელი იძლევა არაიმეგარანტიას გამოხატულს ნაგულისხმევსა და იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ზოგად პასუხისმგებლობის მიერ შედეგის მიზნით სისრულეს და სარგებლობას ზვერც ნებისმიერ შემთხვევაში ინფორმაციის უზუსტობის მიხედვით მისი გამოყენება და დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს პროგრამა მომზადდ მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლები და ხმარებით და მონაწილეობით გონსენსუსის და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის დაფუძვლილზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები	4
2. შენობა და მდებარეობა	5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები	6
3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ	7
3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ	8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის	9
ჩრდილოეთის კედელი	9
სამხრეთის კედელი	10
აღმოსავლეთის კედელი	11
დასავლეთის კედელი	12
სახურავი	13
იატაკი	14
5. უსაფრთხოება	15
ვიტრაჟი+კარები-ჩრდილოეთის ფასადი	15
ვიტრაჟი+ფანჯარა+კარები-სამხრეთის ფასადი	16
ფანჯარას+ვიტრაჟი-აღმოსავლეთის ფასადი	17
ფანჯარას+ვიტრაჟი-დასავლეთის ფასადი	18
6. სამშენებლო ქსოვილი	19

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება: ამბულატორიული კლინიკა

შენიშვნის მისამართი: ოცხელის ქუჩა 2

საფოსტო ინდექსი / ქალაქი: 4600 ქუთაისი

შენიშვნის მფლობელი

შენიშვნის მფლობელის სასაქონლო საზოგადოება "საქართველოს კლინიკები"

შენიშვნის მფლობელის მიმცხელის ქუჩა 2

საფოსტო ინდექსი / ქალაქი: 4600 ქუთაისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი: შ.პ.ს. "მოდულური"

მისამართი: ყაზბეგის ქუჩა 7

საფოსტო ინდექსი / ქალაქი: 4600 ქუთაისი

რედაქტორი: თეიმურაზი ბერაძე

პროფესია: არქიტექტორი

კონტაქტი: 597576315

პროგრამა

გამოითვლება: Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია

0.8.1745

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაცია შენობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა

ვრცელდება თუ არა ამ არანაირი გამოცხადება არ ვრცელდება
შენობაზე 354-ე დებულება

შენობის კატეგორია

☒ ახალი შენობა

კატეგორია: საოჯახო სახლი

ქვეკატეგორია: საოჯახო სახლი

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება: ქუთაისი

კლიმატური ზონა: კლიმატური ზონა 1

☒ ქალაქი / დასახლება აღწესდება ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტური
მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სიბრტყის გადაცემის კოეფიციენტები შენობის ☐ დამტკიცებულია სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისათვის S

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი		დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,50	☒
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარ სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,65	☒
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცე)	0,65	☒
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (გამთბარ სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერის ჯერადობა	0,80	☒
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან	0,40	☒
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა	0,50	☒
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის	0,50	☒
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ. იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...)	0,400	☒
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის	0,60	☒
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	2,20	☒
11	შეკიდული კედლები – შირიმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☒
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,50	☒
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,75	☒
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშირებელი კარი შემინვის გარეშე	4,50	☒
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	3,00	☒

☒ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ციფრების 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შე ☒ დამტკიცებულია
თერმული გარსის ელემენტებისთვის

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U- მნიშვნელობა...
კედლები	0,43	0,50
სახურავი	0,32	0,40
იატაკი	0,34	0,50
ფანჯრები და კარები	1,99	2,20

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

ჩრდილოეთის კედელი

წარმოსა 0,431 W/(m²K)

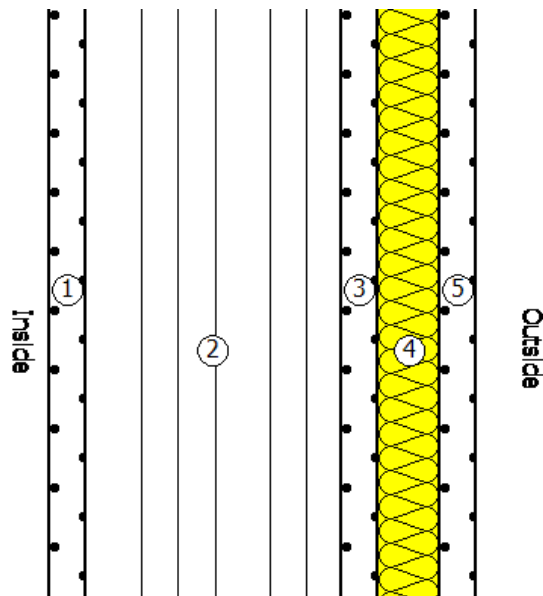
ხვითი

შენიშვნა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნა	საშუალო	სიმძლავრე
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებულია			0,130		მ. ექსპერტი
1	ცემენტის ფიფქი/ბათქაში	3,0	1,600	0,019	ინფ	2000
2	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
3	ცემენტის ფიფქი/ბათქაში	3,0	1,600	0,019	ინფ	2000
4	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	5,0	0,035	1,429	ინფ	25
5	ცემენტის ფიფქი/ბათქაში	3,0	1,600	0,019	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი	მაქსიმალურ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



სამხრეთის კედელი

წარმოსა 0,431 W/(m²K)

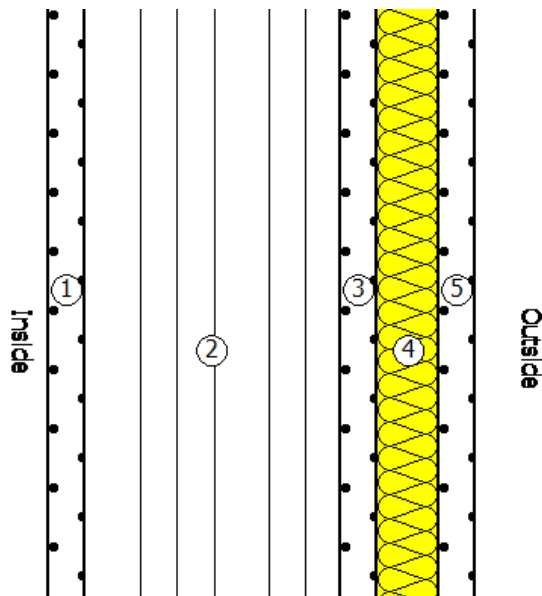
ხვითი

შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მით	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნილება	საშუალო	სიმძლავრე
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებულია	წლიური ემანაცია		0,130		9. ექსპერტი
1	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	3,0	1,600	0,019	ინფ	2000
2	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	3,0	1,600	0,019	ინფ	2000
4	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	5,0	0,035	1,429	ინფ	25
5	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	3,0	1,600	0,019	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი უმაქსიმალურ		0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



აღმოსავლეთის კედელი

წარმოსა 0,431 W/(m²K)

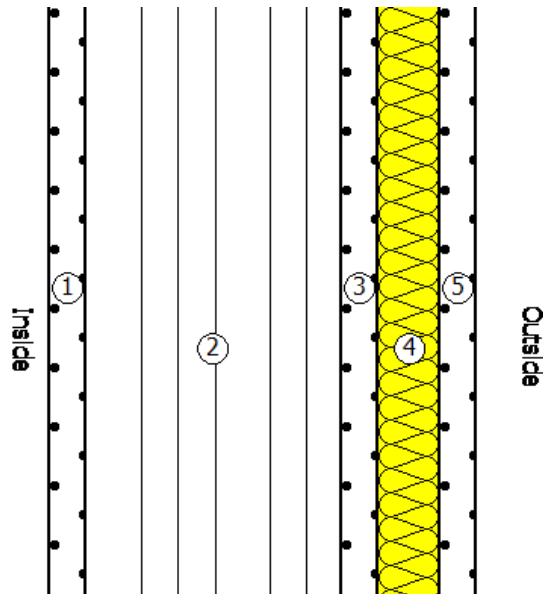
ხვითი

შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნილება	საშუალო	სიმძლავრე
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებულია	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	3,0	1,600	0,019	ინფ	2000
2	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	3,0	1,600	0,019	ინფ	2000
4	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	5,0	0,035	1,429	ინფ	25
5	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	3,0	1,600	0,019	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი უმაქსიმალურ		0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



დასავლეთის კედელი

წარმოსა 0,431 W/(m²K)

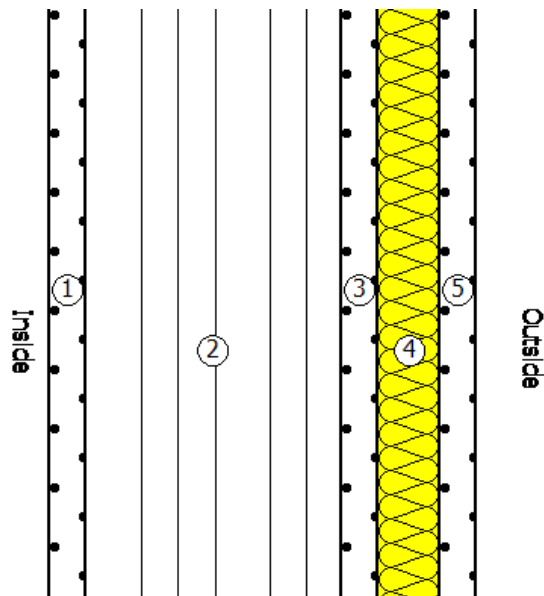
ხვითი

შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნა	საშუალო	სიმძლავრე
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებულია	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	3,0	1,600	0,019	ინფ	2000
2	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	3,0	1,600	0,019	ინფ	2000
4	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	5,0	0,035	1,429	ინფ	25
5	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	3,0	1,600	0,019	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი უნდა	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:

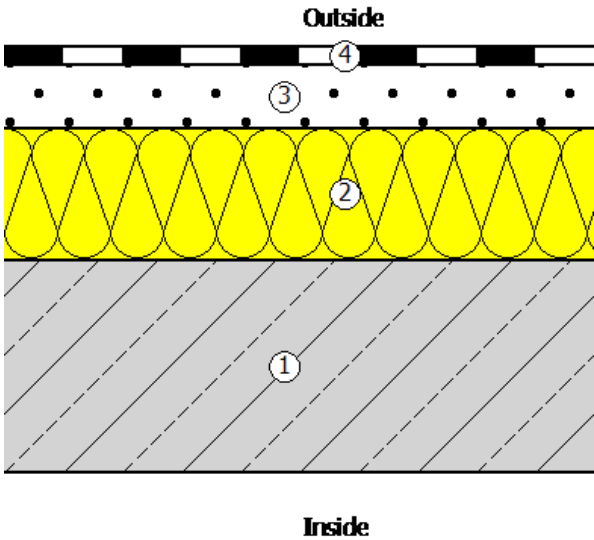


სახურავი

წარმოსა 0,317 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:
ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მით	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნა	საშუალო	სიმძლავრე
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებულია	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	16,0	2,600	0,062	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,035	2,857	ინფ	25
3	ცემენტით მოსწორება	5,0	1,600	0,031	ინფ	2000
4	ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით	1,6	0,230	0,070	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვაქსიმალუ		0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



იატაკი

წარმოსა 0,343 W/(m²K)

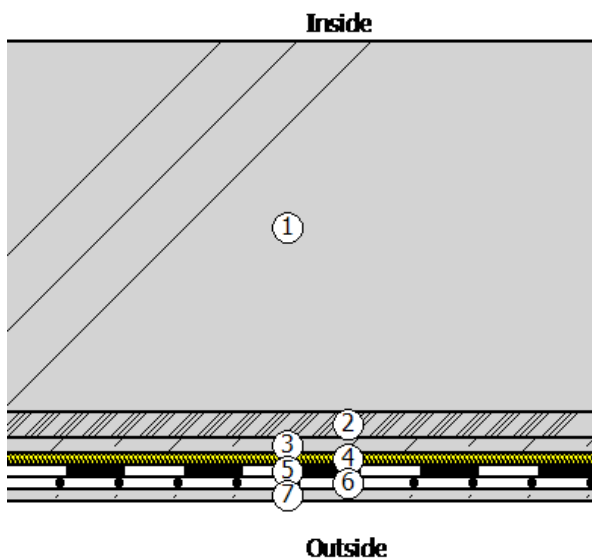
ხვითი

შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მით	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნა	საშუალო	სიმძლავრე
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპიროვნებული ემგანახლება			0,170		9. ექსპერტი
1	ნიადაგი (ტენიანი)	200,0	2,100	0,952	ინფ	1700
2	ქვიშა, ხრეში, დამტვრეული ქვა	15,0	0,810	0,185	ინფ	≤ 1700
3	ბეტონი	10,0	1,350	0,074	ინფ	2000
4	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	5,0	0,035	1,429	ინფ	25
5	ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით	0,8	0,230	0,035	ინფ	1100
6	ცემენტით მოსწორება	3,0	1,600	0,019	ინფ	2000
7	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	1,0	1,300	0,008	ინფ	2300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ვიტრაჟი+კარები-ჩრდილოეთის ფასადი

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან) 0,7

შემინვა სამმაგი საიზოლაციო მინა (ორმაგი საჰაერო სივრცით)

ჩარჩო 1,30 W/(m²K)

Spacer 0,07 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი სა:

მზის დაჩრდილვის ტიპი არის მზისგან დამცავი

მზის დაცვა გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებად

კონტროლი მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი

დღის სინათლე მხოლოდ მზიანა დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa, ≤ 50 n წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯა 1,99 W/(m²K)

ბ პერპენდიკულური	0,70	სინათლის გადაცემა	0,75
------------------	------	-------------------	------

ბ tot, ზამთარი	0,70	T _{eff,Sa} , ზამთარი	0,75
----------------	------	-------------------------------	------

გ tot, ზაფხული	0,70	T _{eff,Sa} , ზაფხული	0,75
----------------	------	-------------------------------	------

ვიტრაჟი+ფანჯარა+კარები-სამხრეთის ფასადი

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან) 0,7

შემინვა სამმაგი საიზოლაციო მინა (ორმაგი საჰაერო სივრცით)

ჩარჩო 1,30 W/(m²K)

Spacer 0,07 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო მზის ჩრდილვის ტიპი არის მზისგან დამცავი

მზის დაცვა გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებად

კონტროლი მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი

დღის სინათლე მხოლოდ მზისინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa, _{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯა 1,99 W/(m²K)

ბ პერპენდიკულური	0,70	სინათლის გადაცემა	0,75
ბ tot, ზამთარი	0,70	T _{eff,Sa} , ზამთარი	0,75
გ tot, ზაფხული	0,70	T _{eff,Sa} , ზაფხული	0,75

ფანჯარას+ვიტრაჟი-აღმოსავლეთის ფასადი

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან) 0,7

შემინვა სამმაგი საიზოლაციო მინა (ორმაგი საჰაერო სივრცით)

ჩარჩო 1,30 W/(m²K)

Spacer 0,07 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო ღირებულება

მზის დაჩრდილვის ტიპი არის მზისგან დამცავი

მზის დაცვა გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებად

კონტროლი მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი

დღის სინათლე მხოლოდ მზიანა დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa, _{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯა 1,99 W/(m²K)

ბ პერპენდიკულური	0,70	სინათლის გადაცემა	0,75
ბ tot, ზამთარი	0,70	T _{eff,Sa} , ზამთარი	0,75
გ tot, ზაფხული	0,70	T _{eff,Sa} , ზაფხული	0,75

ფანჯარას+ვიტრაჟი-დასავლეთის ფასადი

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან) 0,7

შემინვა სამმაგი საიზოლაციო მინა (ორმაგი საჰაერო სივრცით)

ჩარჩო 1,30 W/(m²K)

Spacer 0,07 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო ღირებულება

მზის დაჩრდილვის ტიპი არის მზისგან დამცავი

მზის დაცვა გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებად

კონტროლი მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი

დღის სინათლე მხოლოდ მზისინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa, _{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯა 1,99 W/(m²K)

ბ პერპენდიკულური	0,70	სინათლის გადაცემა	0,75
ბ tot, ზამთარი	0,70	T _{eff,Sa} , ზამთარი	0,75
გ tot, ზაფხული	0,70	T _{eff,Sa} , ზაფხული	0,75

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ლირებულ ება
ახალი შენობა			
ჩრდილოეთის კედელი	95,20	0,431	0,50
სამხრეთის კედელი	99,30	0,431	0,50
აღმოსავლეთის კედელი	340,58	0,431	0,50
დასავლეთის კედელი	268,19	0,431	0,50
ბრტყელი სახურავი	363,00	0,317	0,40
იატაკი მიწაზე	332,00	0,343	0,65
ვიტრაჟი+კარები -ჩრდილოეთის ფასადი	38,36	1,994	2,20
ვიტრაჟი+ფანჯარა+კარები-სამხრეთის ფასადი	22,08	1,994	2,20
ვიტრაჟი+ფანჯარა-აღმოსავლეთის ფასადი	20,98	1,994	2,20
ვიტრაჟი+ფანჯარა-დასავლეთის ფასადი	73,57	1,994	2,20
შენობების საერთო რაოდენობა	1 653,26		