



შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“

ქ. თბილისში, წყალსადენის ქუჩაზე მდებარე სავაზონე
ჩიხილან ნავთობგამისკენ მიმავალი მილსადენის
კოლექტორის აღდგენა-გამაგრება

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი
2017წ

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (მოპ)

ქ. თბილისში, წყალსადენის ქუჩაზე მდებარე სავაზონე ჩიხილაქ ნავთობგამისკენ მიმავალი მილსადენის კოლექტორის აღდგენა-გამაგრება

1. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1. მოპ-ი მუშავდება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე.

1.2. პროექტში გათვალისწინებულია არსებული დაზიანებული მილსადენის კოლექტორის აღდგენა-გამაგრება.

1.3. საინჟინრო – უბანზე გავრცელებულია თიხნარები.

1.4. მშენებლობის საორიენტაციო ღირებულება შეადგენს 38.00 ათას ლარს, მათ შორის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა მოცულობა – 26.32 ათასი ლარია.

1.5. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობების პირობებში განსაზღვრავს მშენებლობაზე სამუშაოთა განხორციელების წინასწარ ღირებულებას და არ წარმოადგენს დამკვეთსა და მოიჯარეს შორის გადახდის საშუალებას. მათ შორის ანგარიშსწორება უნდა მოხდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით.

1.6. სამუშაოთა გაშლისა და მშენებლობის წარმოების თვალსაზრისით სამშენებლო ფრონტი შეზღუდულია. მისი განხორციელების თვალსაზრისით მშენებლობა რთულია.

1.7. ობიექტის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე.

1.8. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით პროექტის ავტორების მხრიდან.

1.9. მშენებლობის განხორციელებასთან და წარმართვასთან დაკავშირებული ტექნიკური საკითხები, გაანგარიშებები და რეკომენდაციები ჩამოყალიბებული და განმარტებულია მოპ-ი ცალკეულ თავებში.

2. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

2.1. მშენებლობის დროს სამუშაოები უნდა განხორციელდეს მკაცრი თანმიმდევრობით. შესაბამისად მშენებლობის გეგმიურ ხანგრძლივობა განისაზღვროს 3 თვით.

3. მშენებლობის განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი

3.1. მშენებლობის კალენდარული გეგმით გათვალისწინებულ ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანამიმდევრობის განსაზღვრა.

3.2. მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა 3 თვეა

4. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული გადაწყვეტები;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- საინჟინრო-გეოლოგიური ზოგადი მონაცემები;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;

4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მიმდინარე სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

4.3. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში დამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებულ გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.


4.4. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო-სახარჯთაღრი ხეო დოკუმენტაციის დამტკიცებისა და მის სათანადო ნებართვების შემდეგ. სამშენებლო მოედანი შემოკავებული უნდა იყოს დროებით.

შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“

ქ. თბილისში, წყალსადენის ქუჩაზე მდებარე სავაჭრონე ჩიხილან
ნავთობგაგისკენ მიმავალი მილსადენის კოლექტორის
აღდგენა-გამაგრება

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი
შეადგინა



გ.ნოზაძე

მ. თოდუა

თბილისი
2017 წ

4.5. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური მხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტო კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

5. მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები

5.1. მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენ ნორმებისა და წესების შესაბამისობით.

5.2. სამშენებლო სამუშაოები უნდა წარიმართოს ხელით.

5.3. ყველაზე შრომატევად და საპასუხისმგებლო სამუშაო გვევლინება დროებითი გამაგრების, გრუნტის გამოთხრის არმირება-დაბეტონების სამუშაოები. მათი შესრულება აუცილებელია სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების დაცვით.

5.4. მშენებლობის დაწყებისას პირველ ეტაპზე ხორციელდება მოსამზადებელი სამუშაოები.

შემდეგ ეტაპზე უნდა განხორციელდეს დროებითი გამაგრების გრუნტის დამუშავების სამუშაოები, სამუშაოები უნდა წარიმართოს კვალიფიციური კადრის მიერ (გვირაბის გამყვანი).

პარალელურ რეჟიმში უნდა განხორციელდეს არსებული ღრის გარსაცმი მილის ჩატრის და კოლექტორის კედლების დაბეტონ სამუშაოები, კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით.

კედლის უკანა მხრიდან მოხდეს ჰიდროიზოლაციის და დრენაჟის მოწყობა.

მოეწყოს ლითონის მოაჯირი.

ლითონის ელემენტები გაიწმინდოს და შეიძინოს ანტიკოროზიული საღებავით;

სამშენებლო ობიექტი მოწესრიგდეს და მოხდეს ობიექტის ექსპლუატაციაში ჩაბარება.

6. მოთხოვნები კადრებზე და ადმინისტრაციულ-საყოფაცხოვრებო სათავსებზე

6.1. მომუშავეთა რაოდენობის განსაზღვრა წარმოებს მუშა საშუალო წლიური გამომუშავეების მიხედვით. მშენებარე ფირმა საგეგმო მონაცემებით მის მიერ განხორციელებულ და მშენებლობის ობიექტებზე მუშის საშუალო თვიური გამომუშაება უტოლდება ათას ლარს. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულება შეადგენს 26.32 ათას ლარს. მშენებლობის ხანგრძლივი კალენდარული გეგმის მიხედვით 3 თვეა. აღნიშნულიდან გამომდინარე, მოცემულ პერიოდში მშენებლობაზე ყოველდღიურად უნდა დასაქმდეს საშუალოდ $26.32:(3.0 \times 2) = 5$ მუშა მთლიანი სამშენებლო პროგრამის შესასრულებლად. ცხადია მუშების რაოდენობის მშენებლობაზე დაძაბულობის გათვალისწინებით დროის სხვადასხვა პერიოდში სხვადასხვა იქნება.

თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოადგენს მასალა-ნაკეთობებზე მოთხოვნების მომენტიზაციას. მასალა-ნაკეთობები შემოგვაქვს გამოყენების მომენტიზაციის და მათი აწარმოებს ტრანსპორტიდანვე მათი გამოყენების სიახლოვეს განთავსებითა და მოკლე დროში საპროექტო მდგომარეობაში ჩაწყოთ.

გეოდეზური კონტროლის დროს მოწმდება კონსტრუქციები შესაბამისობა პროექტთან, მათი მოწყობის პროცესში.

ჩვენი მოსაზრებები სარეკომენდაციოა. მშენებლობის პროცესში მშენებლის მიერ უნდა შედგეს ახალი კალენდარული გრაფიკი მშენებლობის თანმიმდევრობა.

მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები უნდა შეირჩეს მშენებლობის პერიოდში.

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იქონიეს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტებში მითითებების შესაბამისობით.

7. მოკ-ის შედგენისათვის ნორმატიული ბაზა

7.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

7.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები შენობა-ნაგებობების და საწარმოთა მშენებლობისას“.

7.3. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები დანერგვის წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან წესებიდან“, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტრო გამოცემა, თბილისი, 1986 წელი ქართულ ენაზე.

7.4. სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“.

7.5. ს. გ. ნ - 73 „გაანგარიშების ნორმატივები 1 მილიონ მანეთ შესასრულებელ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოებზე“.