



3002290218

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3002290218



რეგიონი	თბილისი	დასრულების თარიღი	10/04/2018
---------	---------	-------------------	------------

დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1002158118	მომსახურების ტიპი:	დაჩქარებული
რეგისტრაციის თარიღი:	13/03/2018	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000317518	ხელშეკრულების თარიღი:	13/03/2018 - 27/04/2018
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	002287118		

ექსპერტიზის დამკვეთი :	
სახელი და გვარი:	თეიმურაზ კაციტაძე
პირადი ნომერი:	0000000000
ორგანიზაცია:	შპს აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია
საიდენტიფიკაციო კოდი:	405007200
თანამდებობა:	დირექტორი
დოკუმენტის შემომტანი:	კახაბერი ბახვაშაშვილი

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 08.05.2012 N171. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო (დაჩქარებული) მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე (დ.ღ.გ.-ს ჩათვლით)	თანხა
135. - ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა	7	1000	7000
135. - ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა	2	400	800
			ჯამი: 7800.00
			საბოლოო ფასი: 7800.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):		
გიორგი მარჯანიძე		
სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომდეგობის სამმართველოს ექსპერტი		
სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი		მიმღები პირი
 (ხელმოწერა)		(ხელმოწერა)
		გაცემის თარიღი



ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAULI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5002049718

10/04/2018 6



5002049718

შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია“-ს
დირექტორს ზნ თეიმურაზ კაციტაძეს

(ქ. თბილისი. კოსტავას ქ. #70)

ბატონო თეიმურაზ ,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N01/104 მომართვის
(ბიუროს 2018 წლის 13 მარტის რეგისტრაციის N1002158118) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის
N002287118 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 13 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი თვაური

ბიუროს უფროსი



002287118

ექსპერტის დასკვნა № 002287118

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმმარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა:

დამნიშნავი :

ორგანიზაცია: შპს აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი: ქ. თბილისი. კოსტავას ქ. #70

სახელი და გვარი: თეიმურაზ კაციტაძე

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები :

გიორგი მარჯანიძე / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომედეგობის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 34 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ, დაჩქარებული წესით უზრუნველყოთ წერილის დანართით წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა და მოგვიმზადოთ შესაბამისი საექსპერტო დასკვნა.

შემოსვლის თარიღი: 13.03.2018წ.

გასვლის თარიღი: 10.04.2018წ

დასკვნა

ქ. თელავში, სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული 31896 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 53.20.36.549) განთავსებული შენობა-ნაგებობების, კერძოდ შენობა-ნაგებობა 01-:-14, ტექნიკური მდგომარეობა არაადამაკმაყოფილებელია. ჩამოთვლილ შენობებს დაზიანებათა მიღებული კლასიფიკაციის მიხედვით აღენიშნებათ III (საშუალო) და IV ხარისხის (მძიმე) დაზიანებები. აღნიშნული დაზიანებებით შენობები საექსპლუატაციო ვარგისიანობის მიხედვით განეკუთვნებიან III კატეგორიას. ისინი უეცარი დანგრევის შესაძლებლობების თვალსაზრისით ადამიანთა სიცოცხლისათვის საფრთხის შემცველნი არიან. შენობების ტექნიკური მდგომარეობა ფასდება მწვავე ავარიულად და მათი შემდგომი ექსპლუატაცია მიჩნეულია მიზანშეუწონლად. იმ შენობების აღდგენა, რომელთა რეკონსტრუქციაც კი შესაძლებელია არარენტაბელურობის გამო, მიზანშეუწონლად მიგვაჩნია. ამიტომ რეკომენდირებულია აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე არსებული ყველა შენობის დემონტაჟი.

შენიშვნა: შენობათა ნუმერაცია განსაზღვრულია საკადასტრო გეგმის მიხედვით.

გიორგი მარჯანიძე



002287118

ექსპერტის დასკვნა № 002287118

გამოკვლევა

2018 წლის 22 მარტს ვიზუალურად შესწავლილ იქნა ყვარლის მუნიციპალიტეტის სოფელ კუჭატანში, სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული 875 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 57.05.51.278) განთავსებული შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობა.

01 - შენობა წარმოადგენს I კლასის ერთსართულიან ნაგებობას. იგი აშენებულია ქარხნული წესით დანაშადებული ბეტონის წვრილი ბლოკით ცემენტ-ქვიშის ხსნარის დუღაბზე 20 სმ-ი სიგანის განივი და გრძივი მზიდი კედლებით. ზომები გეგმაში შეადგენს 3,0 X 3,0 მ-ს, სიმაღლით 2,50 მ-ი გადახურვის კონსტრუქციამდე. შენობა გადახურულია ორქანობიანი სახურავით, რომელიც კონსტრუქციულად წარმოადგენს ხის ძელებზე დაფენილ აზბესტოცემენტის ტალღოვან ფურცლებს (იხ. ფორტო 1;2). შენობას გადახურვების დონეზე გააჩნია რკინაბეტონის სარტყელი რომელიც ამავდროულად ღიობების თავზე ზღუდარის ფუნქციასაც ასრულებს.

ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა: შენობაში გაჩენილია ხანძარი, რის გამოც კედლები გამომწვარი და გამოფიტულია. ნაწილობრივ ჩამოშლილია გადახურვა (იხ. ფორტო 3). მთლიანად შენობა ფუნქციონალურად გამოუსადეგარია, ამასთან მოუვლელობის გამო მთლიანად ამორტიზირებული და მისი აღდგენა-გადლიერება არარენტაბელური. სახურავის ძლიერ დაზიანების გამო არსებობს მისი ჩამოქცევის საშიშროება, რა მიზეზითაც გარკვეულწილად ადამიანებისათვის საფრთხის შემცველია (შეიძლება მოხდეს სახურავის უეცარი ნგრევა). ყოველივე აღნიშნულიდან გამომდინარე მიზანშეწონილია მოხდეს შენობის დემონტაჟი.

02 - შენობა წარმოადგენს II კლასის ერთსართულიან ნაგებობას. იგი აშენებულია ძირითადად ბუნებრივი თლილი ქვის და შიგადაშოგ წითელი თიხის აგურის წყობის ცემენტ-ქვიშის ხსნარის დუღაბზე 40 სმ-ი სიგანის განივი და გრძივი მზიდი კედლებით. მაქსიმალური ზომები გეგმაში შეადგენს 15,40 X 31,20 მ-ს, სიმაღლით სახურავის მზიდ კედლებზე დაყრდნობის სიბრტყემდე 3,50 მ-ი. შენობა გადახურულია ორქანობიანი სახურავით, რომელიც კონსტრუქციულად წარმოადგენს ხის მზიდ ელემენტებზე დაფენილ აზბესტოცემენტის ტალღოვან ფურცლებს (იხ. ფორტო 4). შენობას გადახურვების დონეზე რკინაბეტონის სარტყლები არ გააჩნია (იხ. ფორტო 5). ღიობებზე ზღუდარებად გამოყენებულია რკინაბეტონის კოჭები.

ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა: შენობის კედლებში დაზიანებები ზხარების და დეფორმაციების სახით არ ფიქსირდება. დაზიანებულია ძირითადად სახურავი და ხის ელემენტებისაგან აშენებული შენობის უბნები (იხ. ფორტო 6;7). ბევრგან ჩამოშლილია გადახურვა (იხ. ფორტო 8).

გარდა ზემოაღნიშნულისა დარღვეულია სამშენებლო სეისმიური ნორმების შემდეგი პუნქტები:

- პნ 01.01-09 „სეიმომედეგი მშენებლობა“- თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 7-ის მიხედვით, „ყველა ტიპის აგურის შენობისათვის აუცილებელ ანტისეისმურ ღონისძიებას წარმოადგენს სახურავისა და გადახურვების დონეზე (ან მის ქვეშ) გრძივი და განივი კედლების პერიმეტრზე ანტისეისმიური სარტყლის მოწყობა. ...“. შენობის გადახურვის დონეზე სეისმიური სარტყელი არ გააჩნია (იხ. ფორტო 5).
- პნ 01.01-09 „სეიმომედეგი მშენებლობა“- თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 12-ის მიხედვით, „განივ კედელსა ან მათ შემცველ რკინაბეტონის ჩარჩოებს შორის მანძილი დგინდება ანგარიშით და არ უნდა აღემატებოდეს...“ 9 ბალიანი სეისმიური ზონისათვის 6 მ-ს. აღნიშნულ შენობაში განივ კედლებს შორის მანძილი გაცილებით მეტია (იხ. ფორტო 9).

შენობა ფუნქციონალურად გამოუსადეგარია, ამასთან მთლიანად ამორტიზირებული და მისი აღდგენა-გადლიერება არარენტაბელური, რადგან ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულება (რკინაბეტონის სეისმიური სარტყლის, განივი კედლების ან/და ჩარჩოების მოწყობა და სახურავის მთლიანად შეცვლა), რომლებმაც უნდა აწიონ შენობის სეისმომედეგობა, გაცილებით აღემატება ანალოგიური ახალი შენობის მშენებლობის ღირებულებას. შენობის დღევანდელი მდგომარეობა გარკვეულწილად ადამიანებისათვის საფრთხის შემცველია, რადგან შეიძლება მოხდეს სახურავის უეცარი ჩამოშლა. ყოველივე აღნიშნულიდან გამომდინარე მიზანშეწონილია მოხდეს შენობის დემონტაჟი.

03 - შენობა წარმოადგენს II კლასის ერთსართულიან ნაგებობას. იგი აშენებულია წითელი თიხის აგურის ცემენტ-ქვიშის ხსნარის დუღაბზე 40 სმ-ი სიგანის განივი და გრძივი მზიდი კედლებით. შენობის მაქსიმალური ზომები გეგმაში შეადგენს 15,40 X 56,0 მ-ს, სიმაღლით სახურავის მზიდ კედლებზე დაყრდნობის სიბრტყემდე 4,50 მ-ი, ხოლო სახურავის კეხამდე 8,5 მ-ი. იგი აშენებულია კორიდორული სისტემით (იხ. ფორტო 13). შენობა გადახურულია ორქანობიანი სახურავით, რომელიც კონსტრუქციულად წარმოადგენს ხის მზიდ ელემენტებზე დაფენილ აზბესტოცემენტის ტალღოვან ფურცლებს (იხ. ფორტო 10;11). შენობას გადახურვების დონეზე რკინაბეტონის სარტყლები არ გააჩნია (იხ. ფორტო 14). ღიობებზე ზღუდარებად გამოყენებულია გლუვი არმატურის ღეროები (იხ. ფორტო 15). საძირკვლები მოყვანილია ცემენტ-სვიშის ხსნარზე ბუნებრივი თლილი ქვის წყობით (იხ. ფორტო 10).



002287118

ექსპერტის დასკვნა № 002287118

ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა: შენობის კედლების გარკვეული ნაწილი დაშლილია (იხ. ფორტო 15), ნაწილი კი ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებით ეროზირებულია (იხ. ფორტო 12). ბევრგან ჩამოშლილია გადახურვა (იხ. ფორტო 16;17). იატაკები აყრილია (იხ. ფორტო 18).

გარდა ზემოაღნიშნულისა დარღვეულია სამშენებლო სეისმიური ნორმების შემდეგი პუნქტები:

- 35 01.01-09 „სეიმომდეგი მშენებლობა“- თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 12-ის მიხედვით, „განივ კედელსა ან მათ შემცვლელ რკინაბეტონის ჩარჩოებს შორის მანძილი დგინდება ანგარიშით და არ უნდა აღემატებოდეს...“ 9 ბალიანი სეისმიური ზონისათვის 6 მ-ს. აღნიშნულ შენობაში განივ კედლებს შორის მანძილი გაცილებით მეტია (იხ. ფორტო 19).

შენობა ფუნქციონალურად გამოუსადეგარია, ამასთან მთლიანად ამორტიზირებული და მისი აღდგენა-გადლიერება არარენტაბელური, რადგან ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულება გაცილებით აღემატება ანალოგიური ახალი შენობის მშენებლობის ღირებულებას. შენობის დღევანდელი მდგომარეობა გარკვეულწილად ადამიანებისათვის საფრთხის შემცველია, რადგან შეიძლება მოხდეს გარკვეული უბნების ნგრევა. ყოველივე აღნიშნულიდან გამომდინარე მიზანშეწონილია მოხდეს შენობის დემონტაჟი.

04 - შენობა წარმოადგენს II კლასის ერთსართულიან ნაგებობას და კონსტრუქციულად 02 შენობის ანალოგს წარმოადგენს. იგი აშენებულია ძირითადად ბუნებრივი თლილი ქვის და შიგადაშიგ წითელი თიხის აგურის წყობის ცემენტ-ქვიშის ხსნარის დულაზე 40 სმ-ი სიგანის განივი და გრძივი მზიდი კედლებით. მაქსიმალური ზომები გეგმაში შეადგენს 15,40 X 31,20 მ-ს, სიმაღლით სახურავის მზიდ კედლებზე დაყრდნობის სიბრტყემდე 3,50 მ-ი. შენობა გადახურულია ორქანობიანი სახურავით, რომელიც კონსტრუქციულად წარმოადგენს ხის მზიდ ელემენტებზე დაფენილ აზბესტოცემენტის ტალღოვან ფურცლებს (იხ. ფორტო 20;21). შენობას გადახურვების დონეზე რკინაბეტონის სარტყლები არ გააჩნია. ღიობებზე ზღუდარებად გამოყენებულია ბუნებრივი თლილი ქვის წყობა.

ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა: ისევე როგორც 02 შენობის შემთხვევაში მის კედლებშიც დაზიანებები ბზარების და დეფორმაციების სახით არ ფიქსირდება. დაზიანებულია ძირითადად სახურავი და ხის ელემენტებისაგან აშენებული შენობის უბნები. ბევრგან ჩამოშლილია გადახურვა.

02 შენობის ანალოგიურად დარღვეულია სამშენებლო სეისმიური ნორმების შემდეგი პუნქტები:

- 35 01.01-09 „სეიმომდეგი მშენებლობა“- თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 7-ის მიხედვით, „ყველა ტიპის აგურის შენობისათვის აუცილებელ ანტისეისმურ ღონისძიებას წარმოადგენს სახურავისა და გადახურვების დონეზე (ან მის ქვეშ) გრძივი და განივი კედლების პერიმეტრზე ანტისეისმიური სარტყლის მოწყობა. ...“. შენობის გადახურვის დონეზე სეისმიური სარტყელი არ გააჩნია.
- 35 01.01-09 „სეიმომდეგი მშენებლობა“- თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 12-ის მიხედვით, „განივ კედელსა ან მათ შემცვლელ რკინაბეტონის ჩარჩოებს შორის მანძილი დგინდება ანგარიშით და არ უნდა აღემატებოდეს...“ 9 ბალიანი სეისმიური ზონისათვის 6 მ-ს. აღნიშნულ შენობაში განივ კედლებს შორის მანძილი გაცილებით მეტია.

შენობა ფუნქციონალურად გამოუსადეგარია, ამასთან მთლიანად ამორტიზირებული და მისი აღდგენა-გადლიერება არარენტაბელური, რადგან ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულება (რკინაბეტონის სეისმიური სარტყლის, განივი კედლების ან/და ჩარჩოების მოწყობა და სახურავის მთლიანად შეცვლა), რომლებმაც უნდა აწიონ შენობის სეისმომდეგობა, გაცილებით აღემატება ანალოგიური ახალი შენობის მშენებლობის ღირებულებას. შენობის დღევანდელი მდგომარეობა გარკვეულწილად ადამიანებისათვის საფრთხის შემცველია, რადგან შეიძლება მოხდეს სახურავის უეცარი ჩამოშლა. ყოველივე აღნიშნულიდან გამომდინარე მიზანშეწონილია მოხდეს შენობის დემონტაჟი.

05; 06 და 07 - შენობები, რომლებიც წარმოადგენდნენ (საჯარო რეესტრის მონაცემების მიხედვით) II კლასის ნაგებობებს, მთლიანად დანგრეულია და მათ არსებობაზე მიაწინებებს მხოლოდ მათი მდებარეობის ადგილზე სამშენებლო ნარჩენების არსებობა. (05 შენობა - იხ. ფოტო 22;23, 06 შენობა - იხ. ფოტო 24;25 და 07 შენობა - იხ. ფოტო 26;27).

08; 09; 10 - შენობები წარმოადგენენ II კლასის ერთსართულიან ნაგებობებს და კონსტრუქციულად 02 შენობის ანალოგს. ისინი აშენებულია ძირითადად ბუნებრივი თლილი ქვის და შიგადაშიგ წითელი თიხის აგურის წყობის ცემენტ-ქვიშის ხსნარის დულაზე 40 სმ-ი სიგანის განივი და გრძივი მზიდი კედლებით. მათი მაქსიმალური ზომები გეგმაში შეადგენს 15,40 X 31,20 მ-ს, სიმაღლით სახურავის მზიდ კედლებზე დაყრდნობის სიბრტყემდე 3,50 მ-ს. შენობები გადახურულია ორქანობიანი სახურავით, რომელიც კონსტრუქციულად წარმოადგენს ხის მზიდ ელემენტებზე დაფენილ აზბესტოცემენტის ტალღოვან ფურცლებს (იხ. ფორტო 20;21). შენობებს გადახურვების დონეზე რკინაბეტონის სარტყლები არ გააჩნია. ღიობებზე ზღუდარებად გამოყენებულია ბუნებრივი თლილი ქვის წყობა.



002287118

ექსპერტის დასკვნა № 002287118

ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა: შენობებს თითქმის მთლიანად მორღვეული აქვთ სახურავი და გადახურვები. ისინი ნაწილობრივ დანგრეულია და კედლების ის ნაწილი, რომლებიც შენარჩუნებულია ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისგან გამოტუტულია და დაწყებულია საშენი მასალის ეროზია (08 შენობა - იხ. ფოტო 28-:-30, 09 შენობა - იხ. ფოტო 31-:-33 და 10 შენობა - იხ. ფოტო 34-:-36).

შენობები ფუნქციონალურად გამოუსადეგარია, ამასთან მთლიანად ამორტიზირებული. მათი დღევანდელი მდგომარეობა გარკვეულწილად ადამიანებისათვის საფრთხის შემცველია, რადგან შეიძლება მოხდეს დარჩენილი ფრაგმენტების უეცარი ჩამოშლა. ყოველივე აღნიშნულიდან გამომდინარე მიზანშეწონილია მოხდეს სამივე შენობის დემონტაჟი.

11 - შენობა საჯარო რეესტრის მონაცემების მიხედვით წარმოადგენდა I კლასის ნაგებობას. იგი მთლიანად დანგრეულია და მის არსებობაზე მიაწინებს მხოლოდ მისი მდებარეობის ადგილზე სამშენებლო ნარჩენების არსებობა (იხ. ფოტო 37).

12 - შენობა წარმოადგენს I კლასის ანგარის ტიპის ერთსართულიან ნაგებობას. იგი აშენებულია ძირითადად ბუნებრივი ყორე ქვის და შიგადაშიგ წითელი თიხის აგურის ცემენტ-ქვიშის ხსნარის დულაზე 40 სმ-ი სიგანის განივი და გრძივი მზიდი კედლებით. მაქსიმალური ზომები გეგმაში შეადგენს 8,10 X 12,40 მ-ს, სიმაღლით სახურავის მზიდი კედლებზე დაყრდნობის სიბრტყემდე 3,50 მ-ი. შენობა გადახურულია ბრტყელი სახურავით, რომელიც კონსტრუქციულად წარმოადგენს 12 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილას (იხ. ფოტო 38). შენობას გადახურვების დონეზე რკინაბეტონის სარტყლები არ გააჩნია (იხ. ფოტო 39).

ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა: შენობის კედლებში დაზიანებები ბზარები ფიქსირდება ატმოსფერული ნალექების შედეგად ეროზიის სახით (იხ. ფოტო 40). ამავე მიზეზითაა დაზიანებული გადახურვის ფილა და არსებობს მისი ჩამოშლის საშიშროება.

გარდა ზემოაღნიშნულისა დარღვეულია სამშენებლო სეისმიური ნორმების შემდეგი პუნქტები:

- 35 01.01-09 „სეიმომედეგი მშენებლობა“- თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 7-ის მიხედვით, „ყველა ტიპის აგურის შენობისათვის აუცილებელ ანტისეისმურ ღონისძიებას წარმოადგენს სახურავისა და გადახურვების დონეზე (ან მის ქვეშ) გრძივი და განივი კედლების პერიმეტრზე ანტისეისმიური სარტყლის მოწყობა. ...“. შენობის გადახურვის დონეზე სეისმიური სარტყელი არ გააჩნია (იხ. ფოტო 39).

შენობა ფუნქციონალურად გამოუსადეგარია, ამასთან მთლიანად ამორტიზირებული და მისი აღდგენა-გაძლიერება არარენტაბელური. შენობის დღევანდელი მდგომარეობა გარკვეულწილად ადამიანებისათვის საფრთხის შემცველია, რადგან შეიძლება მოხდეს სახურავის უეცარი ჩამოშლა. ყოველივე აღნიშნულიდან გამომდინარე მიზანშეწონილია მოხდეს შენობის დემონტაჟი.

13 - შენობა საჯარო რეესტრის მონაცემების მიხედვით წარმოადგენდა I კლასის ნაგებობას. იგი მთლიანად დანგრეულია (იხ. ფოტო 41). ადგილობრივ მაცხოვრებელთა განმარტებით შენობის დანგრევის მიზეზი სადრენაჟე არხის მშენებლობას უკავშირდება, რომლის მიმართულებაც შენობის ადგილმდებარეობას დაემთხვა (იხ. ფოტო 42).

14 - შენობა წარმოადგენს II კლასის ერთსართულიან ნაგებობას. იგი აშენებულია სხვადასხვა მასალით. კერძოდ ბუნებრივი თლილი ქვის და წითელი თიხის აგურის წყობის ცემენტ-ქვიშის ხსნარის დულაზე 40 სმ-ი სიგანის განივი და გრძივი მზიდი კედლებით. საძირკვლები ამოყვანილია ყორე ქვის წყობით (იხ. ფოტო 43-:-45). ძირითადი ნაწილის ზომები გეგმაში შეადგენს 11,20 X 11,20 მ-ს, სიმაღლით სახურავის მზიდი კედლებზე დაყრდნობის სიბრტყემდე 5,95 მ-ი. შენობა გადახურულია ორქანობიანი სახურავით, რომელიც კონსტრუქციულად წარმოადგენს ხის მზიდი ელემენტებზე დაფენილ აზბესტოცემენტის ტალღოვან ფურცლებს (იხ. ფოტო 20;21). მიშენების ზომები გეგმაში, რომელიც როგორც ჩანს შენობას მოგვიანებით მიეღა, შეადგენს 3,0 X 3,0 მ-ს, ხოლო სიმაღლე სახურავის მზიდი კედლებზე დაყრდნობის დონემდე - 3,5 მ-ს (იხ. ფოტო 43-:-45). შენობას გადახურვების დონეზე რკინაბეტონის სარტყლები არ გააჩნია. ღიობებზე ზღუდარებად გამოყენებულია ბუნებრივი თლილი ქვის წყობა.

ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა: დაზიანებულია ძირითადად სახურავი და თითქმის მთლიანად ჩამოშლილია გადახურვა (იხ. ფოტო 46).

დარღვეულია სამშენებლო სეისმიური ნორმების შემდეგი პუნქტები:

- 35 01.01-09 „სეიმომედეგი მშენებლობა“- თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 7-ის მიხედვით, „ყველა ტიპის აგურის შენობისათვის აუცილებელ ანტისეისმურ ღონისძიებას წარმოადგენს სახურავისა და გადახურვების დონეზე (ან მის ქვეშ) გრძივი და განივი კედლების პერიმეტრზე ანტისეისმიური სარტყლის მოწყობა. ...“. შენობის გადახურვის დონეზე სეისმიური სარტყელი არ გააჩნია.



002287118

ექსპერტის დასკვნა № 002287118

შენიშვნა ფუნქციონალურად გამოუსადეგარია, ამასთან მთლინად ამორტიზირებული და მისი აღდგენა-გადლიერება არარენტაბელური. შენობის დღევანდელი მდგომარეობა გარკვეულწილად ადამიანებისათვის საფრთხის შემცველია, რადგან შეიძლება მოხდეს დარჩენილი ნაწილების უეცარი ჩამოშლა. ყოველივე აღნიშნულიდან გამომდინარე მიზანშეწონილია მოხდეს შენობის დემონტაჟი.

გიორგი მარჯანიძე

გამოყენებული მასალები

1. СП-13-102-2003 „Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений“;
2. პნ. 01.01-09 „სეისმომდეგი მშენებლობა“;
3. СНИП 2-03. 01-84* „ბეტონისა და რკ/ბ კონსტრუქციები“.
4. „საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზ. შენობების გამოკვლევისა და სეისმომდეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია“. თბილისი 1992 წ.
5. „ევროპის მაკროსეისმური სკალა 1998. EMS-98“. რედ. გ. გრუნტალი. ლუქსემბურგი 1998 წ.

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ზაზა ყიფიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლევსაია



002287118

ექსპერტის დასკვნა № 002287118

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5

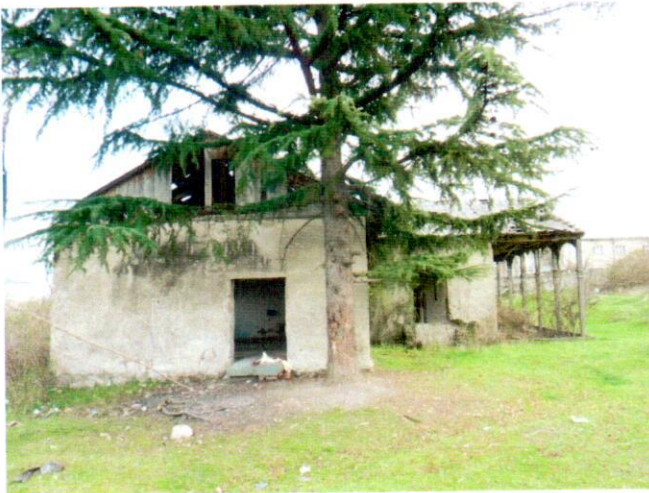


ფოტო 6



002287118

ექსპერტის დასკვნა № 002287118



ფოტო 7



ფოტო 8



ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11

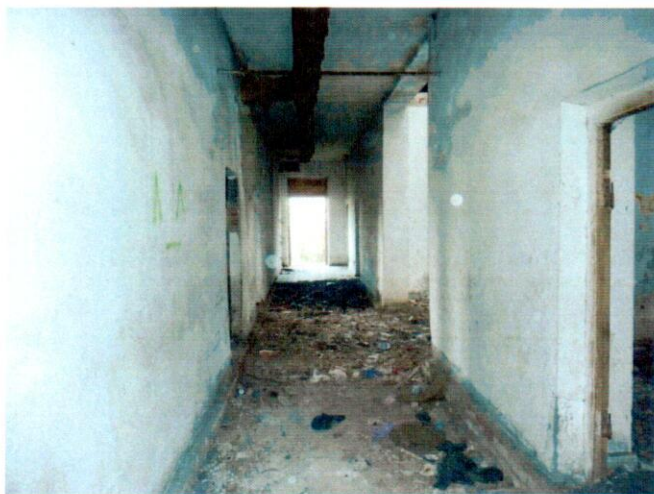


ფოტო 12



002287118

ექსპერტის დასკვნა № 002287118



ფოტო 13



ფოტო 14



ფოტო 15



ფოტო 16



ფოტო 17



ფოტო 18



002287118

ექსპერტის დასკვნა № 002287118



ფოტო 19



ფოტო 20



ფოტო 21



ფოტო 22



ფოტო 23



ფოტო 24



002287118

ექსპერტის დასკვნა № 002287118



ფოტო 25



ფოტო 26



ფოტო 27



ფოტო 28



ფოტო 29



ფოტო 30



002287118

ექსპერტის დასკვნა № 002287118



ფოტო 31



ფოტო 32



ფოტო 33



ფოტო 34



ფოტო 35



ფოტო 36



002287118

ექსპერტის დასკვნა № 002287118



ფოტო 37



ფოტო 38



ფოტო 39



ფოტო 40



ფოტო 41



ფოტო 42



002287118

ექსპერტის დასკვნა № 002287118



ფოტო 43



ფოტო 44



ფოტო 45



ფოტო 46



ფოტო 47