შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"

ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი

გარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

თბილისი 2018წ

ალბომის შემადგენლობა

№	დასახელება	ფურც.
1	გარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის გენგეგმა	ა - 1
2	საპროექტო ტერიტორიის გენგეგმა	ა - 2
3	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	ა - 3
4	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	ა - 4
	საოფისე შენობა	
5	პირობითი აღნიშვნები	ა - 5
6	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ა - 6
7	გეგმა 3.00 ნიშნულზე	ა - 7
8	გადახურვის გეგმა	ა - 8
9	ჭრილი 1-1	ა - 9
10	ჭრილი 2-2	ა - 10
11	ფასადი "1-6" ღერძებში	ა - 11
12	ფასადი "6-1" ღერძებში	ა - 12
13	ფასადი "ა-ე" "ე-ა" ღერძებში	ა - 13
14	კარ-ფანჯრის სპესიფიკაცია	ა - 14
15	დეტალები	ა - 15
16	დეტალები	ა - 16
17	დეტალები	ა - 17
	სახელოსნო	
18	აზომვითი ნახაზი, გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ა - 18
19	ჭრილი 1-1	ა - 19
20	ფასადი "1-6" ღერძებში	ა - 20
21	ფასადი "6-1" ღერძებში	ა - 21
22	ფასადი "ა-გ" "გ-ა" ღერძებში	ა - 22
23	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ა - 23
24	გეგმა 3.00 ნიშნულზე	ა - 24
25	გადახურვის გეგმა	ა - 25
26	ჭრილი 1-1	ა - 26
27	ჭრილი 2-2	ა - 27
28	ფასადი "1-6" ღერძებში	ა - 28
29	ფასადი "6-1" ღერძებში	ა - 29
30	ფასადი "ა-გ" "გ-ა" ღერძებში	ა - 30
31	კარ-ფანჯრის სპესიფიკაცია	ა - 31
32	ვიზუალიზაცია	ა - 32
33	ვიზუალიზაცია	ა - 33
34	ვიზუალიზაცია	ა - 34
35	ვიზუალიზაცია	ა - 35
	სადარაჯო შენობა	
36	გეგმა 0.00 ნიშნულზე; გადახურვის გეგმა	ა - 36
37	ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2	ა - 37
38	ფასადი "1-2" "2-1" ღერძებში	ა - 38
39	ფასადი "ა-ბ" "ბ-ა" ღერძებში	ა - 39
40	კარ-ფანჯრის სპესიფიკაცია	ა - 40
41	ვიზუალიზაცია	ა - 41

განმარტებითი ბარათი

საოფისე შენობა

წინამდებარე საპროექტო დოკუმენტი წარმოდგენილია გარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის სათაო ოფისის მოწყობის არქიტექტურული გადაწყვეტა.
შენობა განთავსებულია გარდაბანში გამწმენდი ნაგებობის ტერიტორიაზე ს.კ , შენობა მართკუთხა ფორმისაა 2 სართულიანი ბრტყელი გადახურვით, ფუნქციურად I სართულზე განთავსებულია ლაბორატორია წყლის ხარისხის კონტროლისათვის. II სართულზე განთავსებულია ოფისი, 7 თანამშრომელზე შესაბამისი სათავსებით, ვესტიბიული ორსინათლიანია.
სტრუქტურულად შენობა კარკასულია, წერტილოვანი საძირკვლით და შემავსებლად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი.

გეოლოგიური მონაცემებია R° = 3.5 კგ/სმ$_2$

შენობის გაბარიტებია:
სიგრძე - 26.30 მ სიგანე - 13.80 მ სიმაღლე - 6.60 მ მოცულობა - 2046 მ$_3$

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები: საერთო ფართობი - 569.4 მ$_2$ აქედან I სართული 308.3 მ$_2$, II სართული 261.1 მ$_2$

ფასადის მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია ნალესი ბეტონის ფაქტურით, ხის ჟალუზები ლითონის კონსტრუქციის კარკასით, ქვით მოპირკეთება.
სახურავის მოწყობა ხდება ინვერსიული სახურავით (ძირითად ნაწილში) დანარჩენი ნაწილი ჰიდროსაიზოლაციო ფენილის 2 შრით.
შენობა დაპროექტებულია სახანძრო უსაფრთხოების ყველა მოთხოვნის გათვალისინებით, საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად.

სარეკონსტრუქციო შენობა

სახელოსნო შენობა განთავსებულია გამწმენდი ნაგებობის მიმდებარედ.
იგი წარმოადგენს რკინა ბეტ. ანაკრები კონსტრუქციით აშენებულ შენობას, რომელიც 12 მ. მალის ბეტონის ფერმებითაა გადახურული,

შენობის პარამეტრებია 36მX12მX7.2მ, შენობას აქვს მინაშენი გვერდითა ფასადის მხრიდან

რეკონსტრუქცია ითვალისწნებს 2 მალში (12X12 მ) სართულშუა გადახურვის მოწყობას დამოუკიდებელი კონსტრუქციით, სადაც 1 სართულზე განთავსებული იქნება საშხაპეები მომსახურე პერსონალისთვის (22 თანამშრომელი) და კიბის უჯრედიანი ჰოლით, ხოლო II სართულზე განთავსებულია საოფისე ოთახები.
შენობის ფუნქცია შენარჩუნებულია ოფისებთან ერთად სახელოსნო და სასაწყობე.

ფასადი შეიმოსება პროფილირებული თუნუქის ფურცლებით ლითონის მილკვადრატების კარკასზე.
გამოიცვლება სახურავის ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი.
კედლის პანელებზე დამატებით გამოიჭრება ფანჯრის ღიობები და გამაგრდება ლითონის კარკასით. გვერდითა ფასადი შეილესება და შეიღებება ბეტონის ფაქტურის მსგავსი საღებავით.

სართულშუა გადახურვისა და კიბის ბაქნების მოწყობის სამუშაოები დაპროექტებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად.

სადარაჯო

სადარაჯო შენობის განთავსება ხდება გამწმენდი ნაგებობის მთავარ შესასვლელ წიჭკართან.
სადარაჯო შენობა ერთსართულიანია, ფუნქციურად შედგება ოთახისგან დაცვის თანამშრომლისთვის, შემოსასვლელისაგან და სან. კვანძისაგან.
შენობა სტრუქტურულად კარკასულია წერტილოვანი საძირკვლით, შემავსებლად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი.
სახურავი შენობის პარაპეტებს შორის ცალ მხარეს არის დახრილი, მოწყობილია ხის კონსტრუქციისაგან დათბუნებით და გადახურულია პროფილირებული თუნუქის ფურცლით.

შენობის პარამეტრებია: სიგრძე - 5.50 მ სიგანე - 5.10 მ სიმაღლე - 2.80 მ საერთო ფართი - 21.70 მ^2

არსებული სიტუაციის ფოტომასალა

შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი				2018 მარტი	
შეასრულა	მ. გეჯაძე		არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				მ.პ	ა-3	41

არსებული სიტუაციის ფოტომასალა

		შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი				2018 მარტი
შეასრულა	მ. გეჯაძე		არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	სტადია: მ.პ	ფურცელი: ა-4; ფურცლები: 41

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

ა ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი → სქ | ფ.9.3 ← დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

ფართობი კვ.მ. → 261.1 | ღ.ღ.28 ← დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გზა

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

სახანძრო გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

ცეცხლმედეგი ზღუდე

ხელის ცეცხლმაქრი

ავტოსაშხეფი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

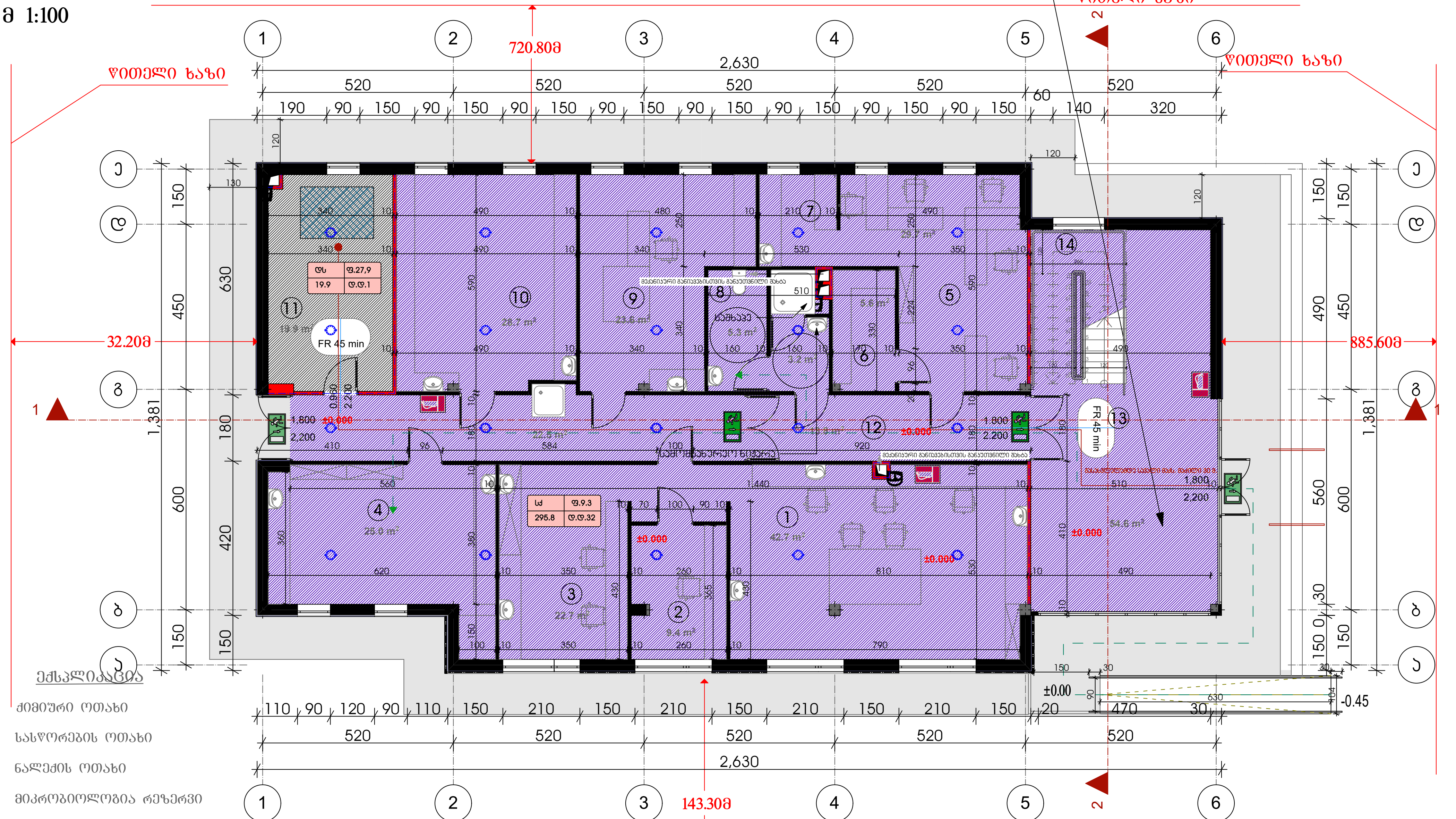
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი		მასშტაბი	თარიღი
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი					2018 მარტი
შეასრულა	მ. გეჯაძე		პირობითი ნიშნები	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				მ.პ	ა-5	41

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მ 1:100

ატრიუმის იატაკი მოეწყობა სახანძრო თვალსაზრისით მცირე საფრთხის შემცველი მასალებითა და დეკორაციებით

ატრიუმის კედლებისა და ჭერის შიგა მოპირკეთება არ იქნება B კლასზე ნაკლები



ექსპლიკაცია

1 ქიმიური ოთახი
2 სასწორების ოთახი
3 ნალექის ოთახი
4 მიკრობიოლოგია რეზერვი
5 სამუშაო ოთახი
6 გასახდელი
7 სამზარეულო
8 W.C
9 ICP ოთახი
10 ორგანულის ოთახი
11 სახანძრო ტუმბოს ოთახი
12 დერეფანი
13 ჰოლი
14 კიბე

საერთო ფართი 308.3 მ²

შენიშვნა:

1. შახტის შემომზღუდავის ღიობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1 საათს
2. მეორე სართულის დონეზე გათვალისწინებული არ არის მისაწვდომობა, ვინაიდან სართულის საერთო ფართობი არ აღემატება 280 კვ.მ-ს.
3. ლაბორატორიაში გამოყენებული ქიმიური ნივთიერებების რაოდენობა არ აღემატება 307.1(1)-ე ცხრილით განსაზღვრულ მაჩვენებლებს

შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი	
შეასრულა	მ. გეჯაძე		გეგმა 0.00 ნიშნულზე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				მ.პ	ა-6	41

გეგმა 3.00 ნიშნულზე

მ 1:100

ატრიუმის იატაკი მოეწყობა სახანძრო თვალსაზრისით მცირე საფრთხის შემცველი მასალებითა და დეკორაციებით

ატრიუმის კედლებისა და ჭერის შიგა მოპირკეთება არ იქნება B კლასზე ნაკლები

ექსპლიკაცია

1	პროექტის მენეჯერის ოთახი	7	scada
2	მენეჯერის მოადგილის ოთახი	8	W.C ქალი
3	ღია ოთახი 5 პერსონაზე	9	W.C კაცი
4	საწყობი	10	W.C საშხაპე
5	შეხვედრების ოთახი	11	აივანი
6	სამზარეულო	12	კიბე

შენიშვნა:

1. შახტის შემომზღუდავის ღიობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1 საათს
2. მეორე სართულის დონეზე გათვალისწინებული არ არის მისაწვდომობა, ვინაიდან სართულის საერთო ფართობი არ აღემატება 280 კვ.მ-ს.
3. ლაბორატორიაში გამოყენებული ქიმიური ნივთიერებების რაოდენობა არ აღემატება 307.1(1)-ე ცხრილით განსაზღვრულ მაჩვენებლებს

წითელი ხაზი

საერთო ფართი 261.1 $მ^2$

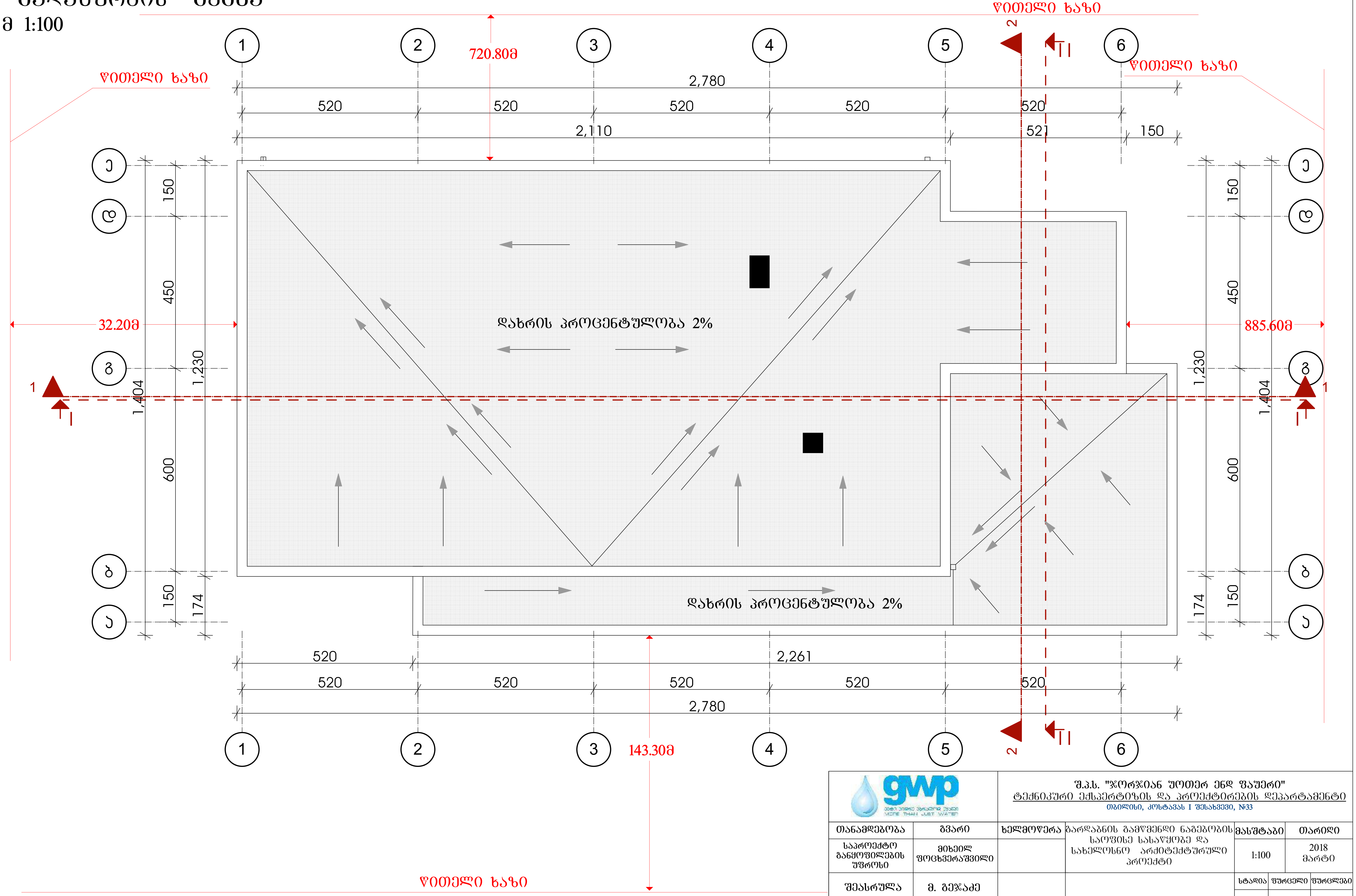
შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი
შეასრულა	მ. გეჯაძე		გეგმა 3.00 ნიშნულზე		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ	ა-7	41

გადახურვის გეგმა

მ 1:100



შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"

ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი

თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

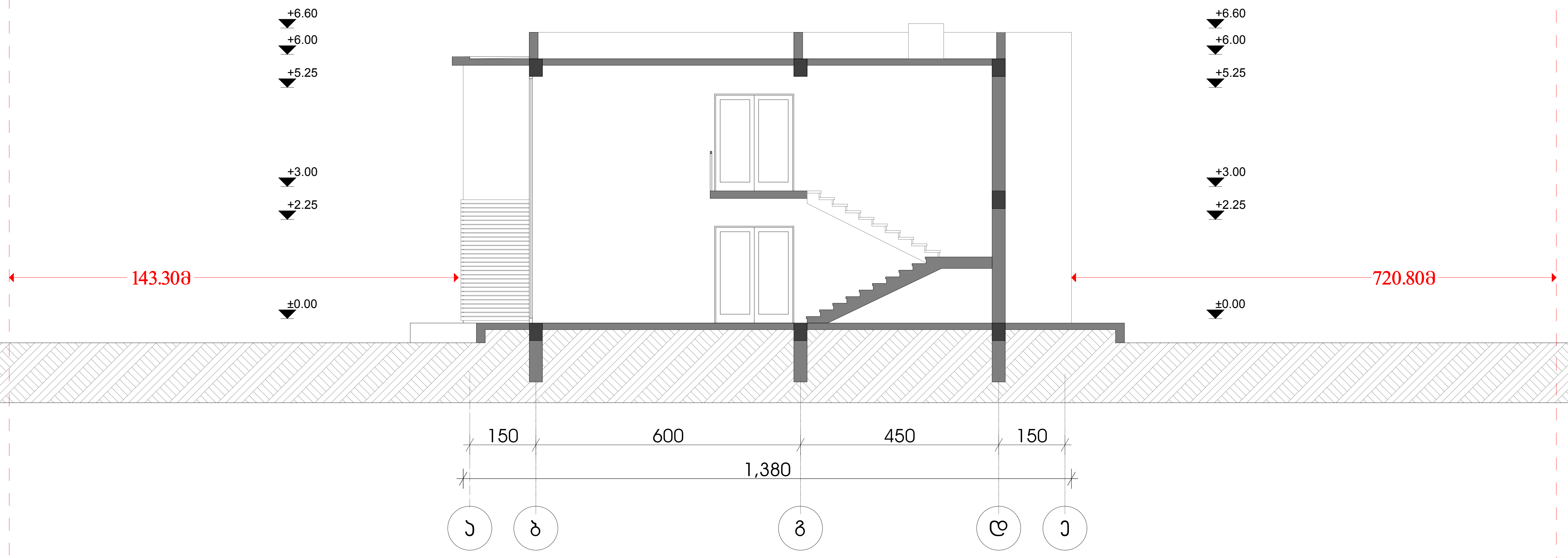
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი
შეასრულა	მ. ბეჟაძე		გადახურვის გეგმა	სტადია: მ.პ	ფურცელი: ა-8 / ფურცლები: 41

ჭრილი 1-1
მ 1:100

შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
<u>ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი</u>
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი
შეასრულა	მ. გეჯაძე		ჭრილი 1-1	სტადია: მ.პ	ფურცელი: ა-9 / ფურცლები: 41

ჭრილი 2-2
მ 1:100

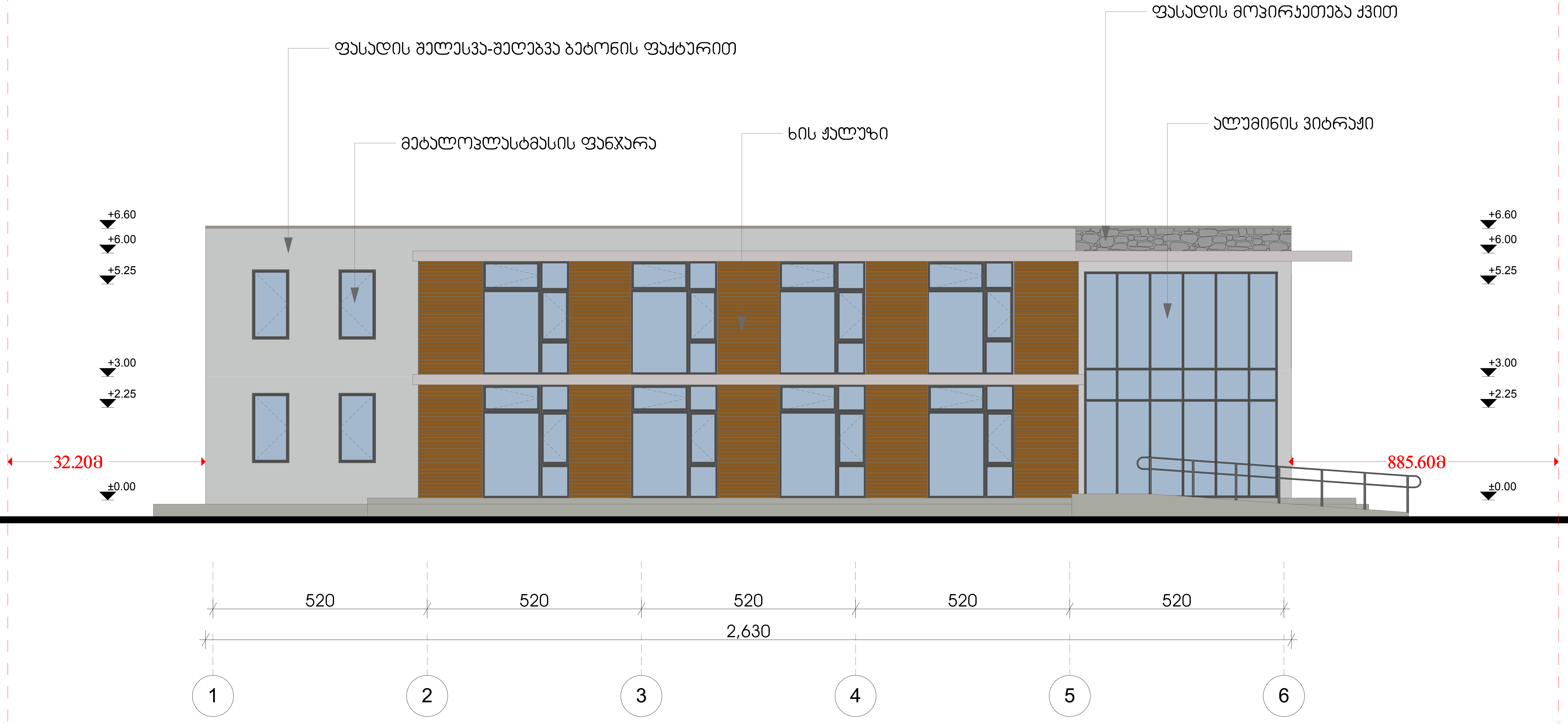


შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი
შეასრულა	მ. ბეჟაძე		ჭრილი 2-2	სტადია: მ.პ	ფურცელი: ა-10
				ფურცლები: 41	

ფასადი "1-6" ღერძებში

მ 1:100



gwp	შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი
შეასრულა	მ. ბეჟაძე		ფასადი 1-6 ღერძებში	სტადია მ.პ	ფურცელი ა-11
				ფურცლები 41	

ფასადი "6-1" ღერძებში

მ 1:100

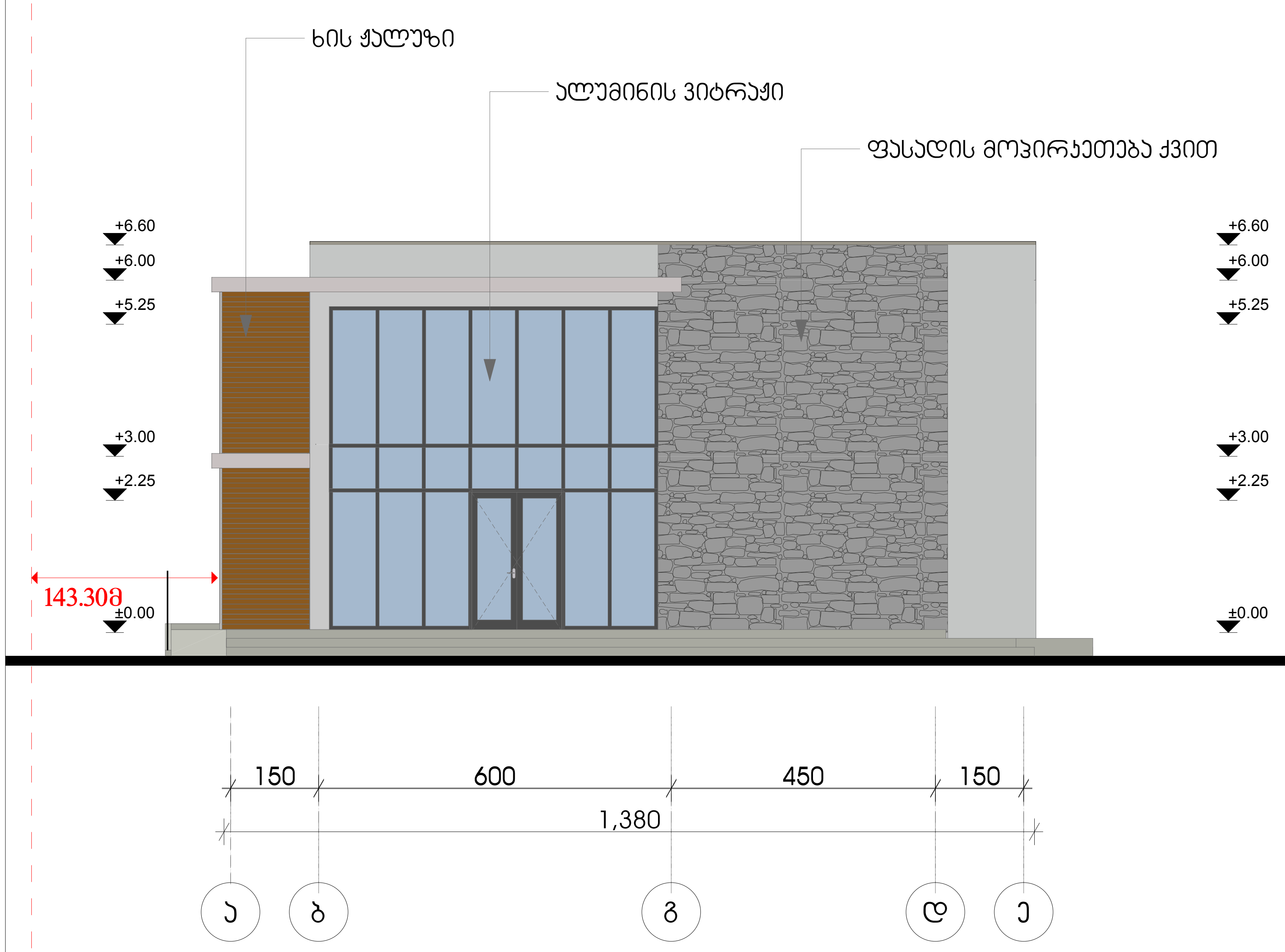
შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"

ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი

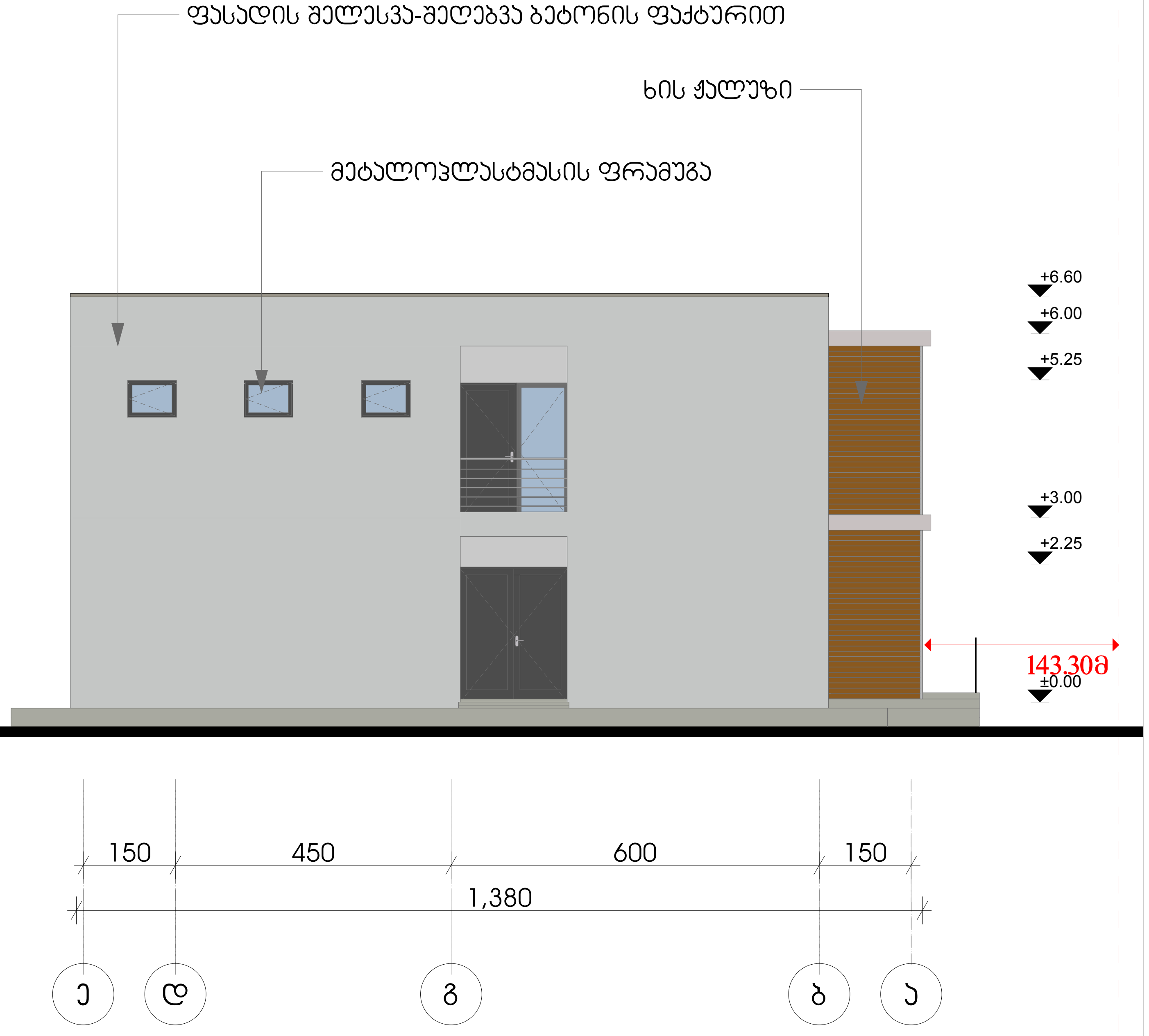
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი	
შეასრულა	მ. გეჯაძე		ფასადი 6-1 ღერძებში	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				მ.პ	ა-12	41

ფასადი "ა-ე" ღერძებში
მ 1:100



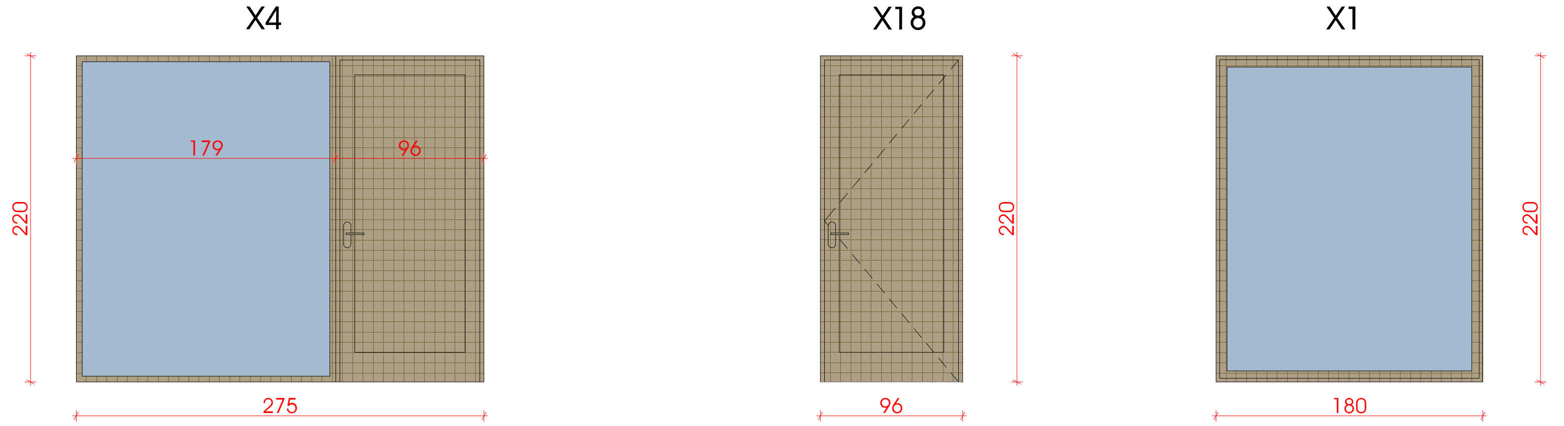
ფასადი "ე-ა" ღერძებში
მ 1:100



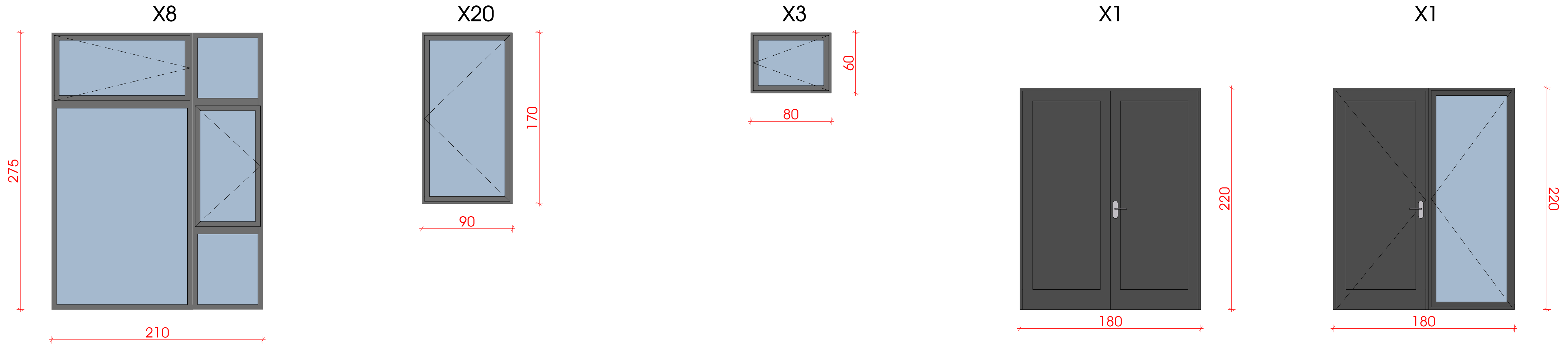
შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

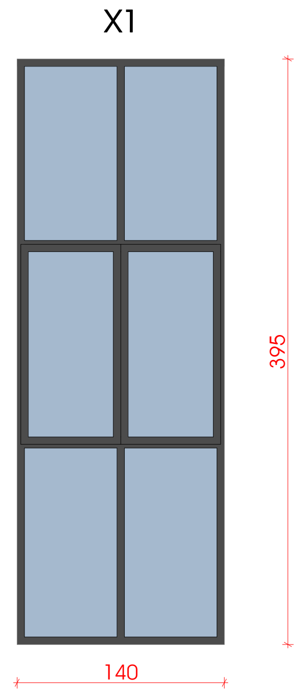
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი	
				სტადია	ფურცელი	ფურცლები
შეასრულა	მ. ბეჟაძე		ფასადი ა-ე ღერძებში ფასადი ე-ა ღერძებში	მ.პ	ა-13	41

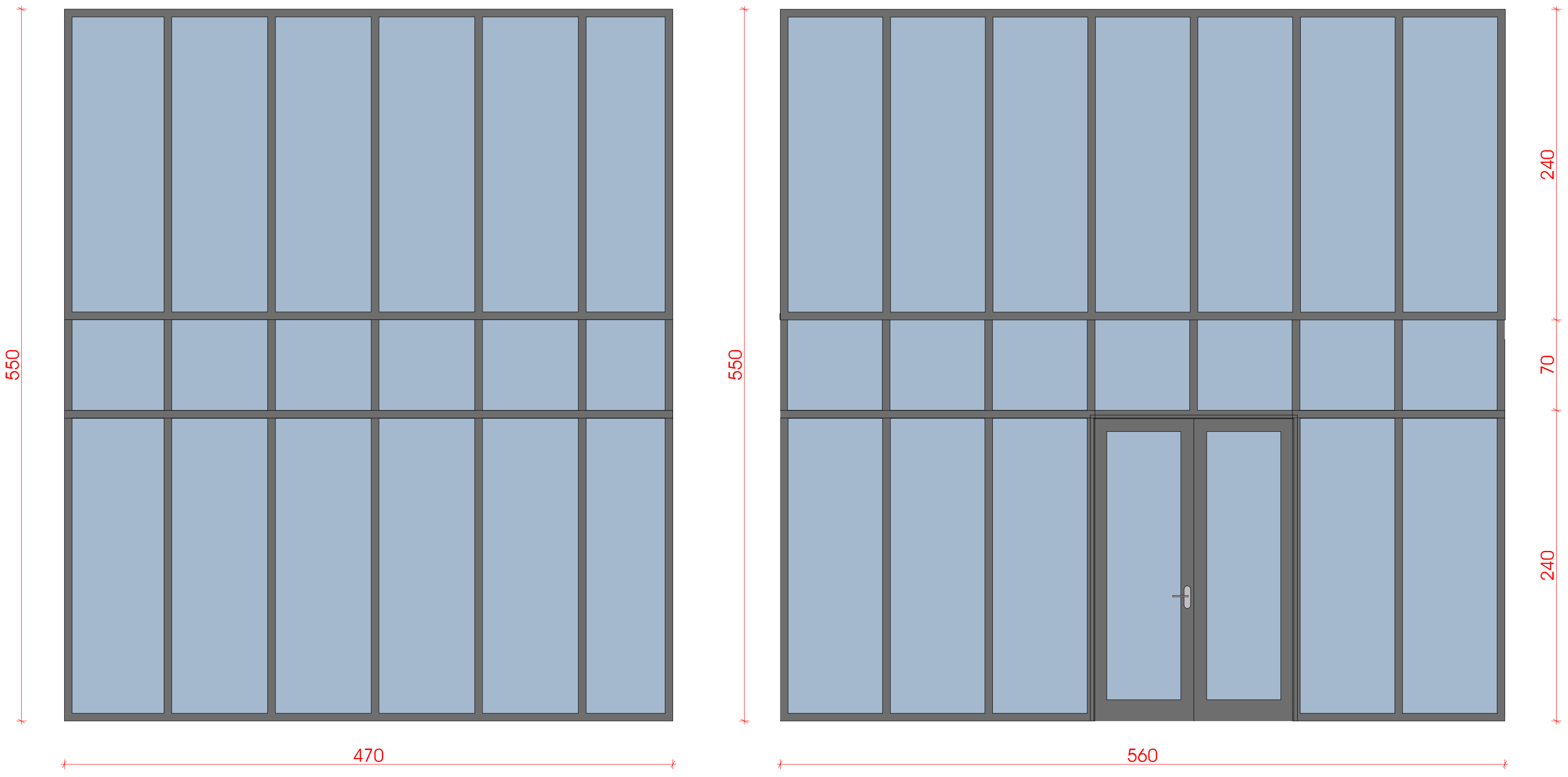
შიგა კარფანჯარა



გარე კარფანჯარა



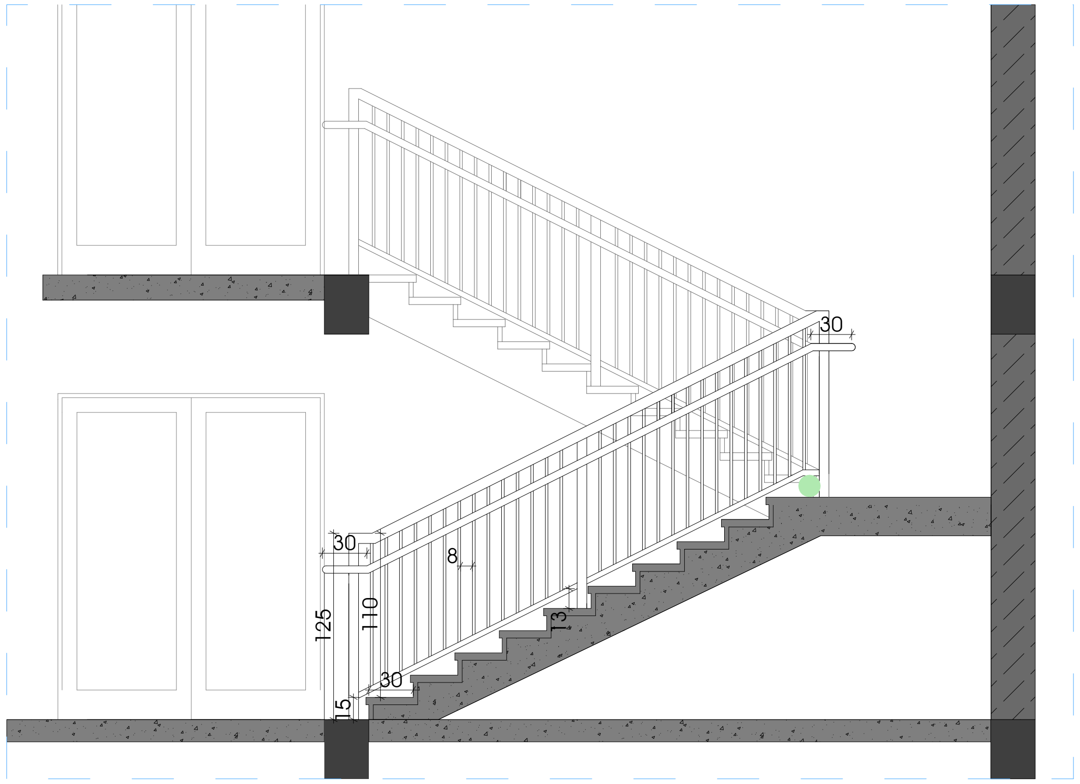




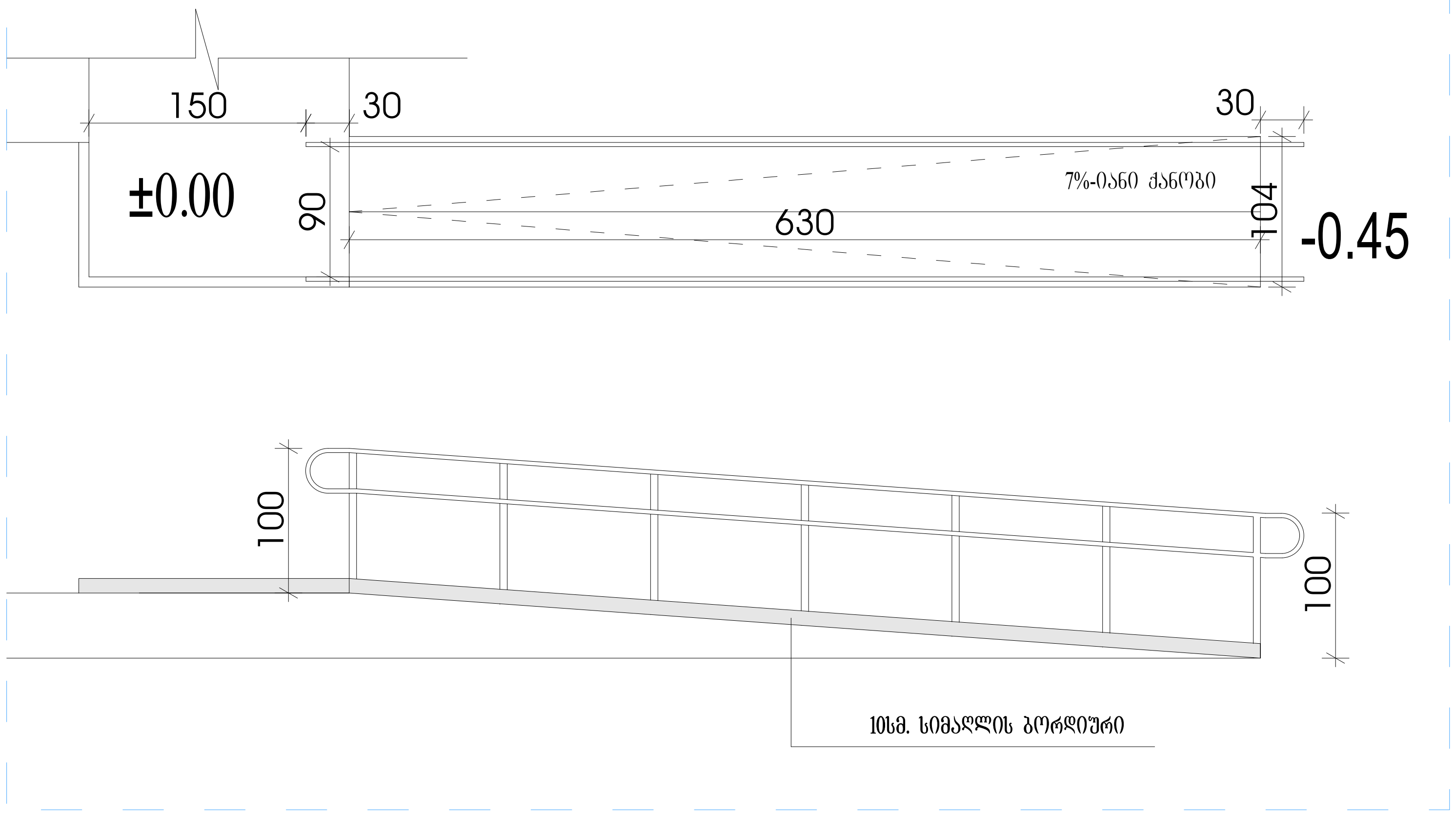
შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ პაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი	
შეასრულა	მ. ბეჟაძე		სპეციფიკაცია	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				მ.პ	ა-14	41

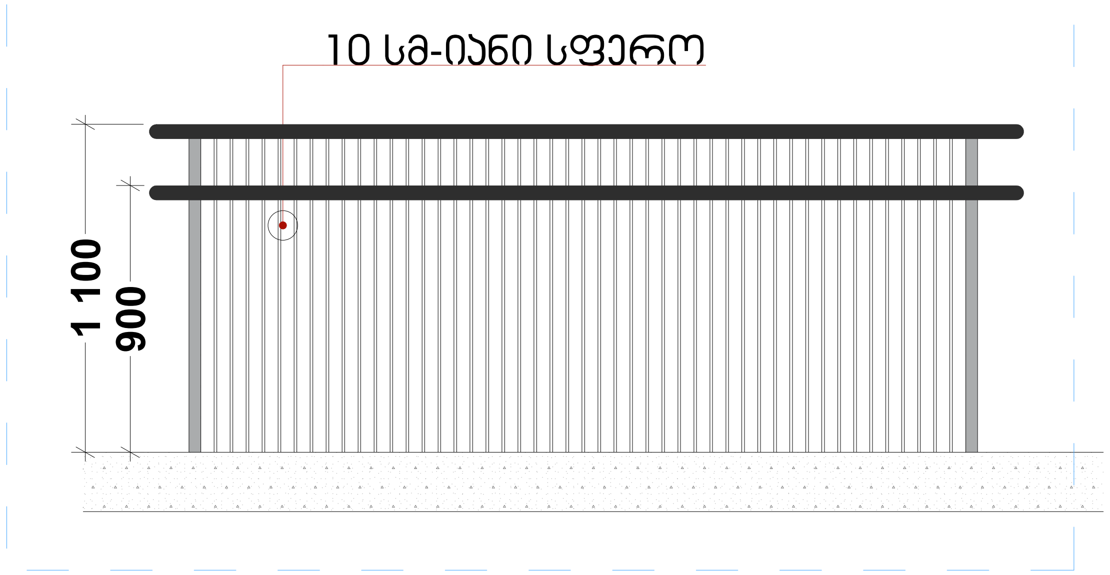
დეტ. 2
მ 1:50



დეტ. 1
მ 1:50

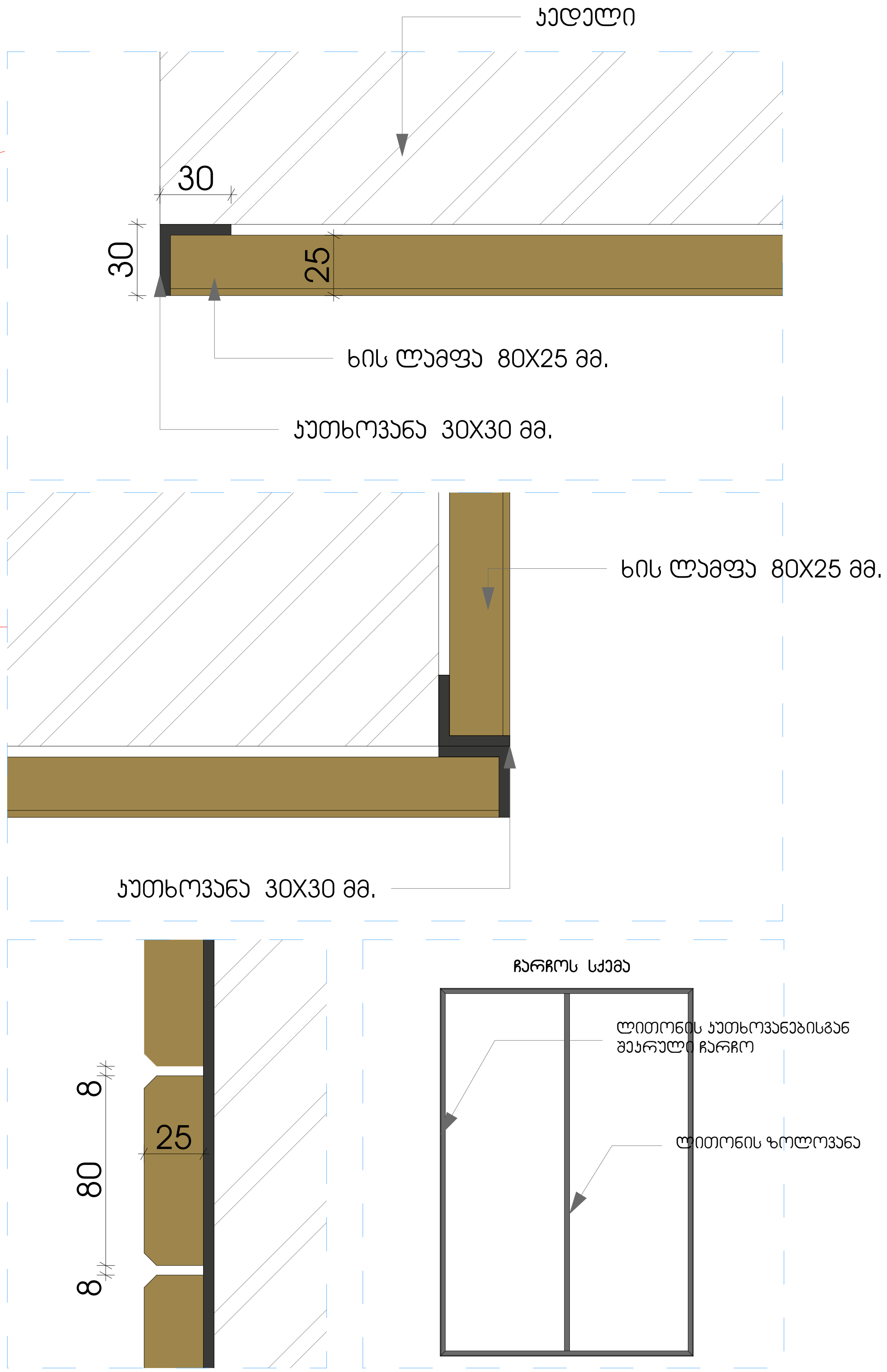


დეტ. 3
მ 1:50



შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

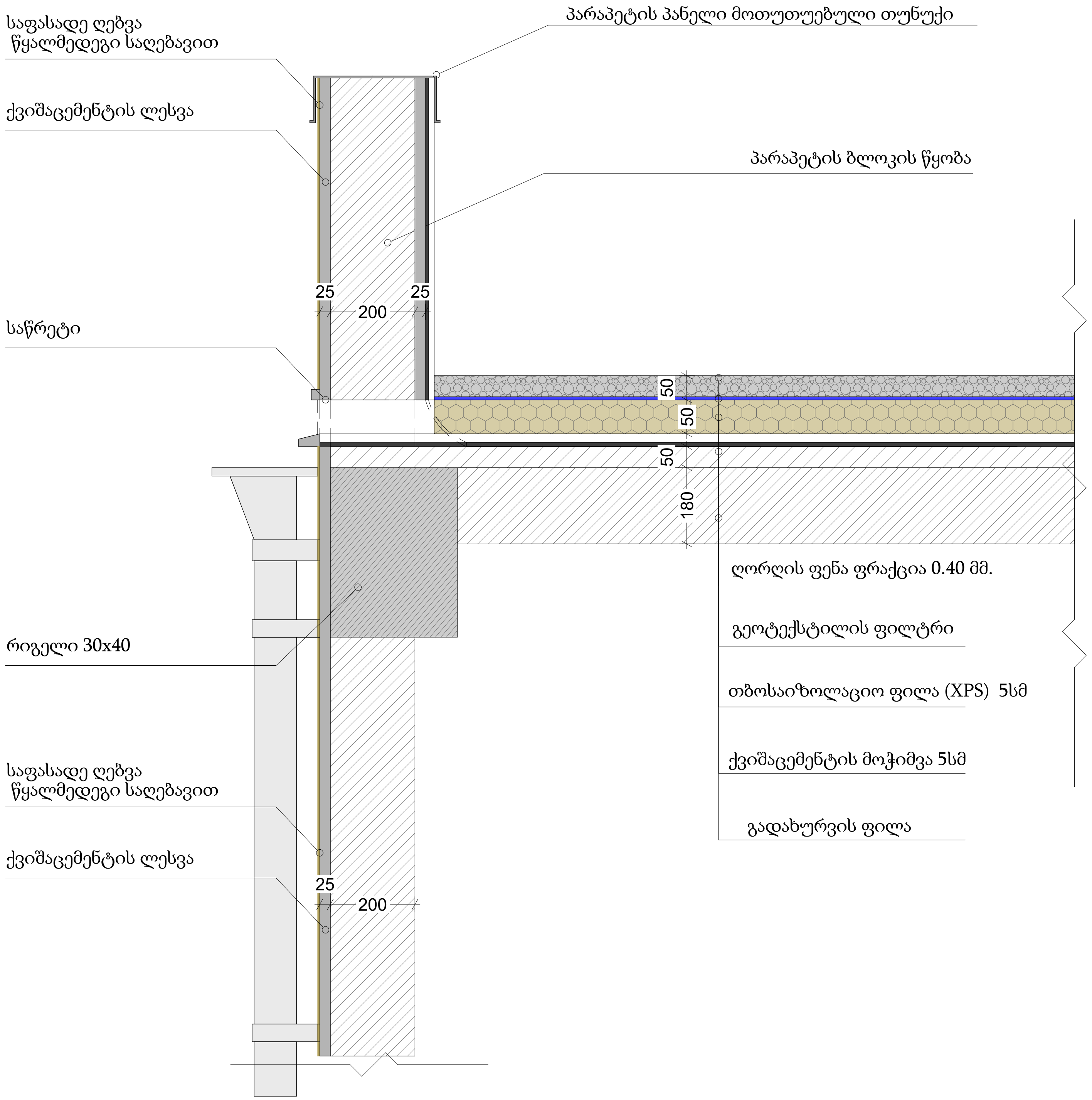
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი	
შეასრულა	მ. გეჯაძე		დეტალები	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				მ.პ	ა-15	41



შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი	
შეასრულა	მ. გეჯაძე		დეტალები	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				მ.პ	ა-16	41

გადახურვის დეტალი

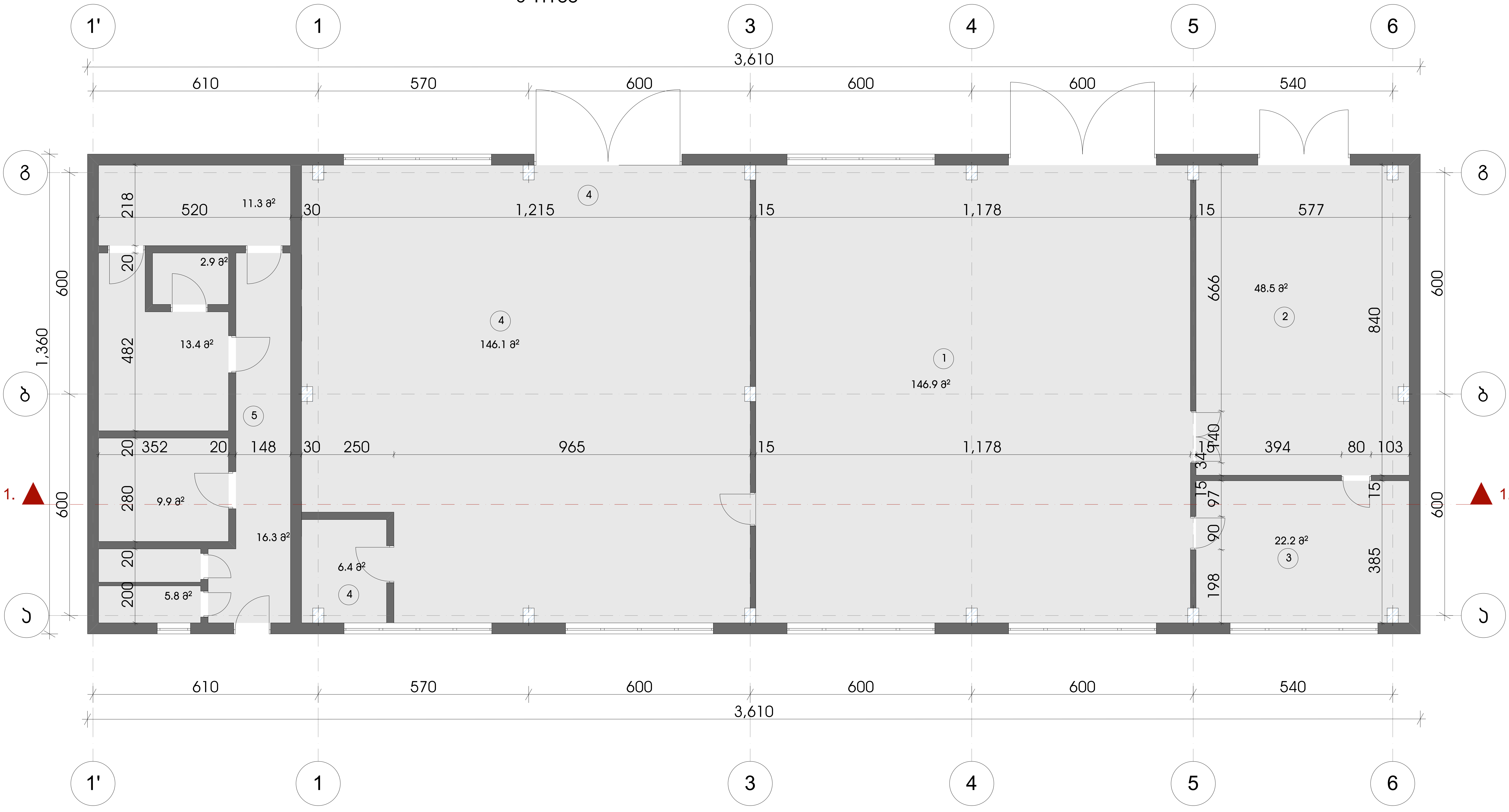


შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი				2018 მარტი
შეასრულა	მ. გეჯაძე		დეტალები	სტადია: მ.პ	ფურცელი: ა-17 / ფურცლები: 41

გეგმა 0.00 ნიშნულზე აზომვითი ნახაზი

მ 1:100



ექსპლიკაცია

1. ავტოსახელოსნო
2. საწყობი
3. საზეინკლო
4. საწყობი
5. მიშენება

საერთო ფართი 429.7 მ²

შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"

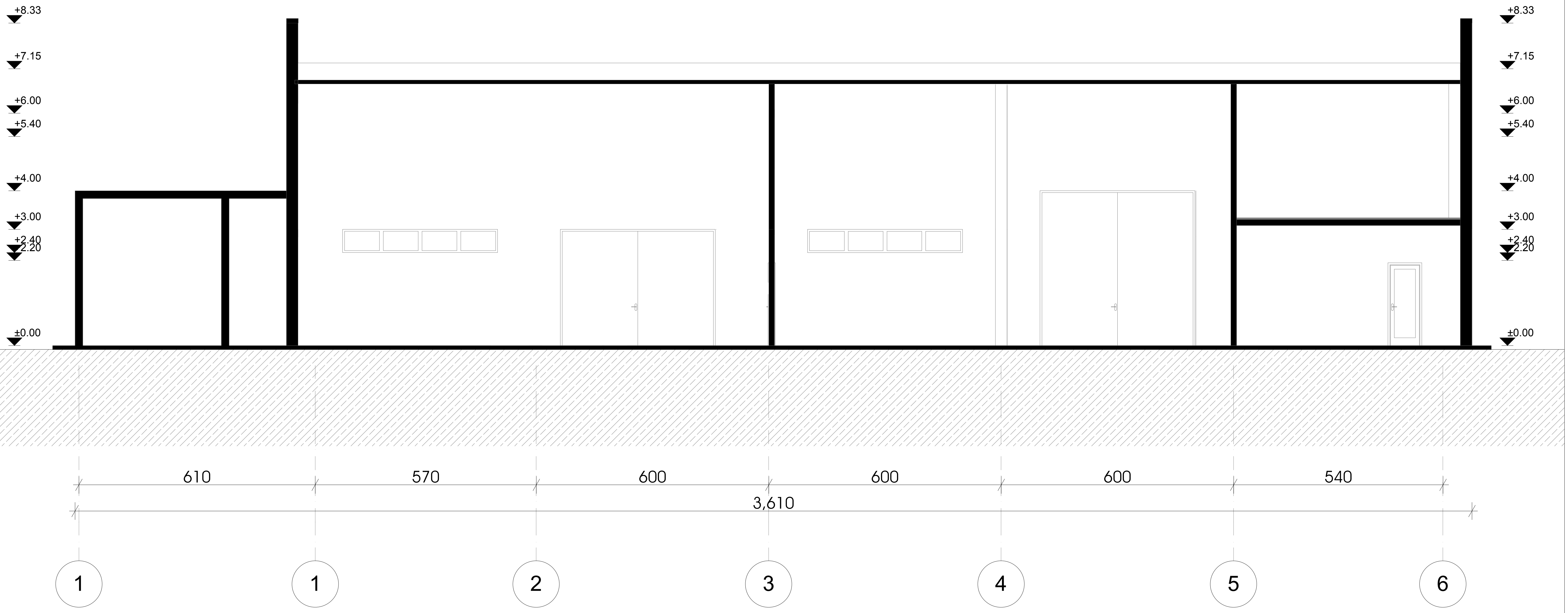
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი

თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი
შეასრულა	მ. ბეჟაძე		აზომვითი ნახაზი	სტადია: მ.პ	ფურცელი: ა-18 / ფურცლები: 41

არსებული ჭრილი 1-1

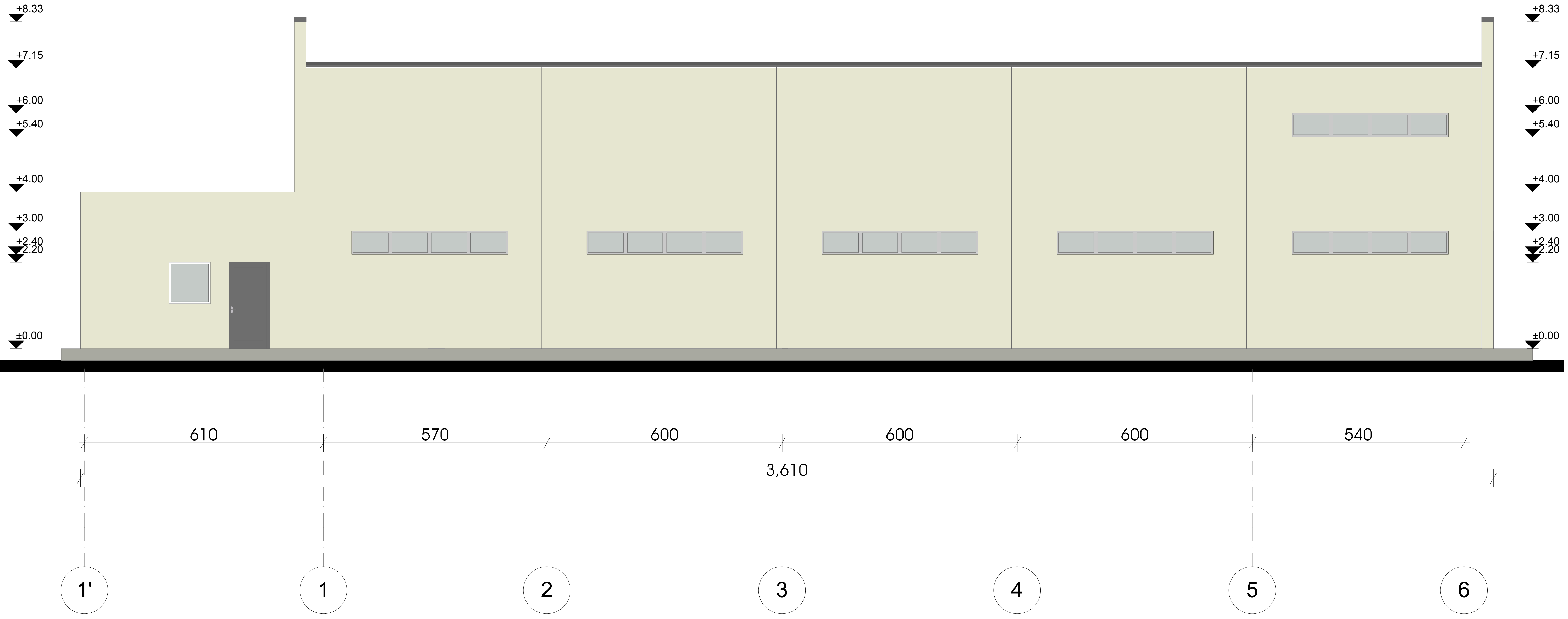
მ 1:100



gwp MORE THAN JUST WATER			შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი	
შეასრულა	მ. ბეჟაძე		ჭრილი 1-1	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				მ.პ	ა-19	41

ფასადი "1-6" ღერძებში

მ 1:100



შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"

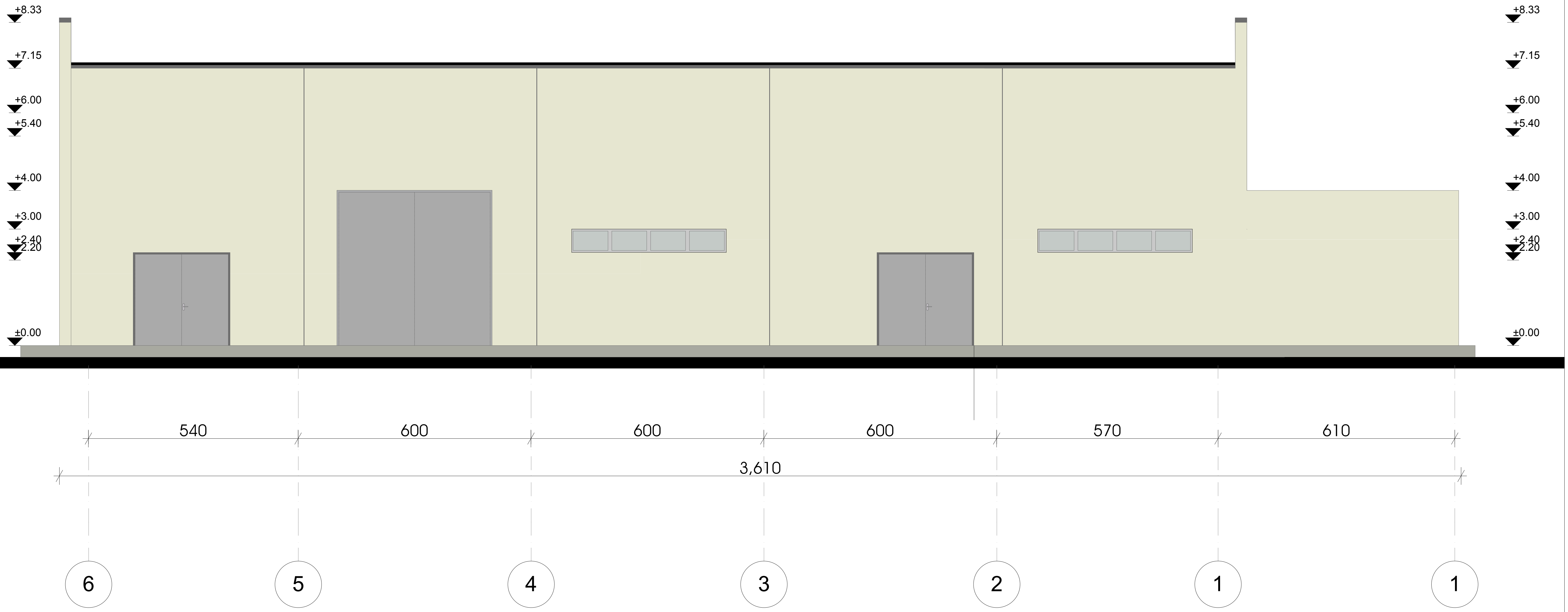
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი

თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი	
შეასრულა	მ. გეჯაძე		ფასადი 1-6 ღერძებში	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				მ.პ	ა-20	41

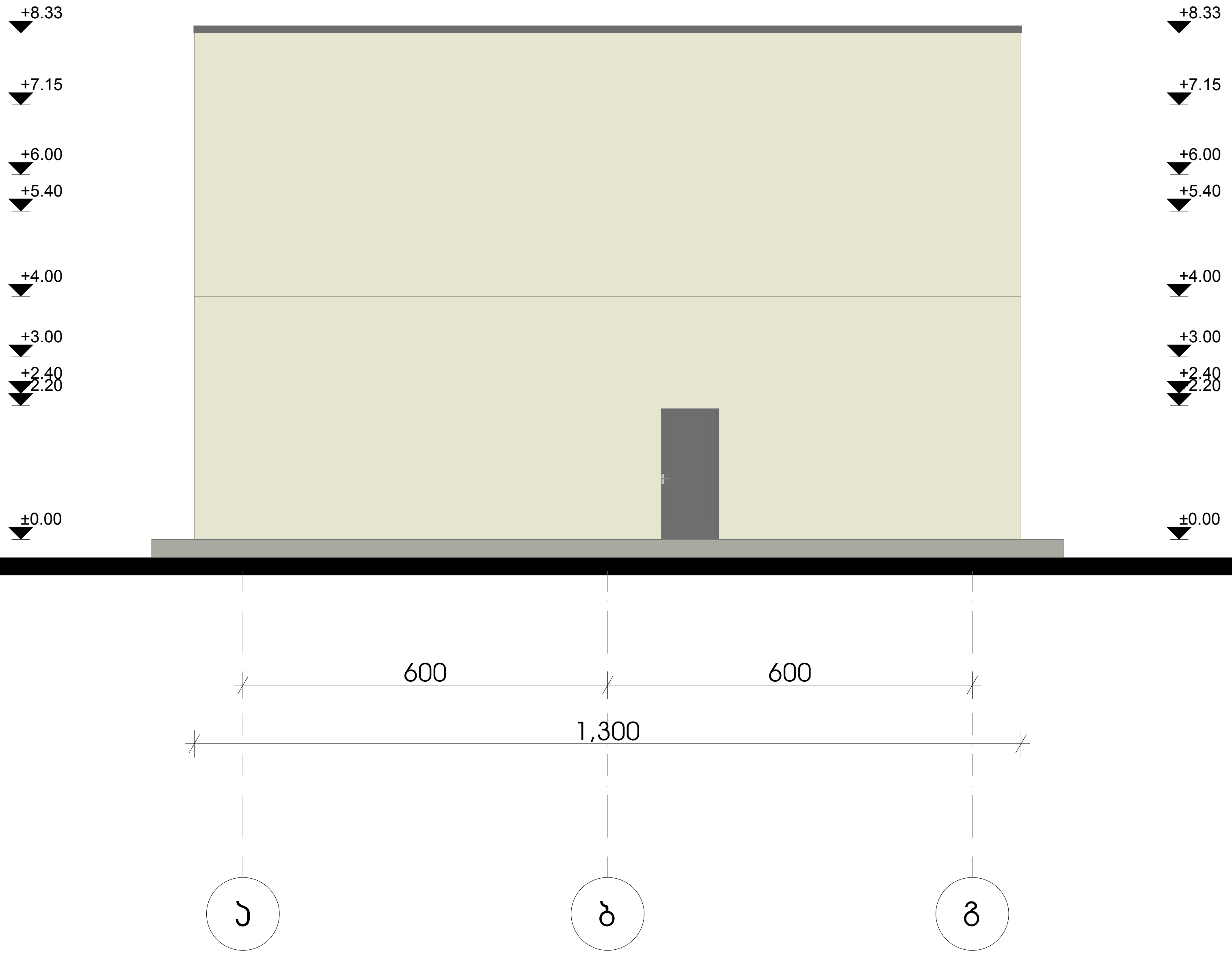
ფასადი 6-1 ღერძებში

მ 1:100

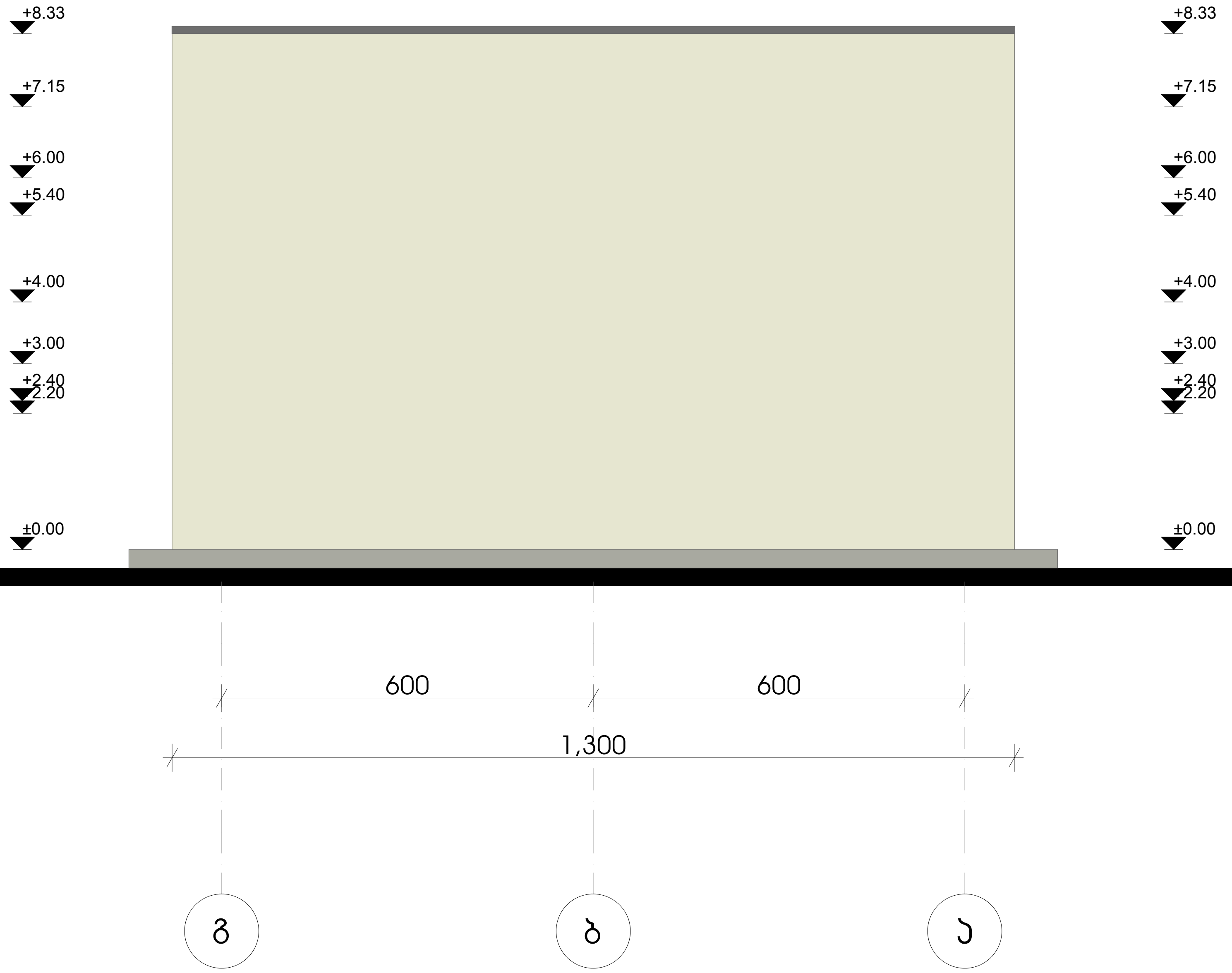


gwp	შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი
შეასრულა	მ. ბეჟაძე		ფასადი 6-1 ღერძებში	სტადია / ფურცელი / ფურცლები	
				მ.პ / ა-21 / 41	

ფასადი "ა-გ" ღერძებში



ფასადი "გ-ა" ღერძებში

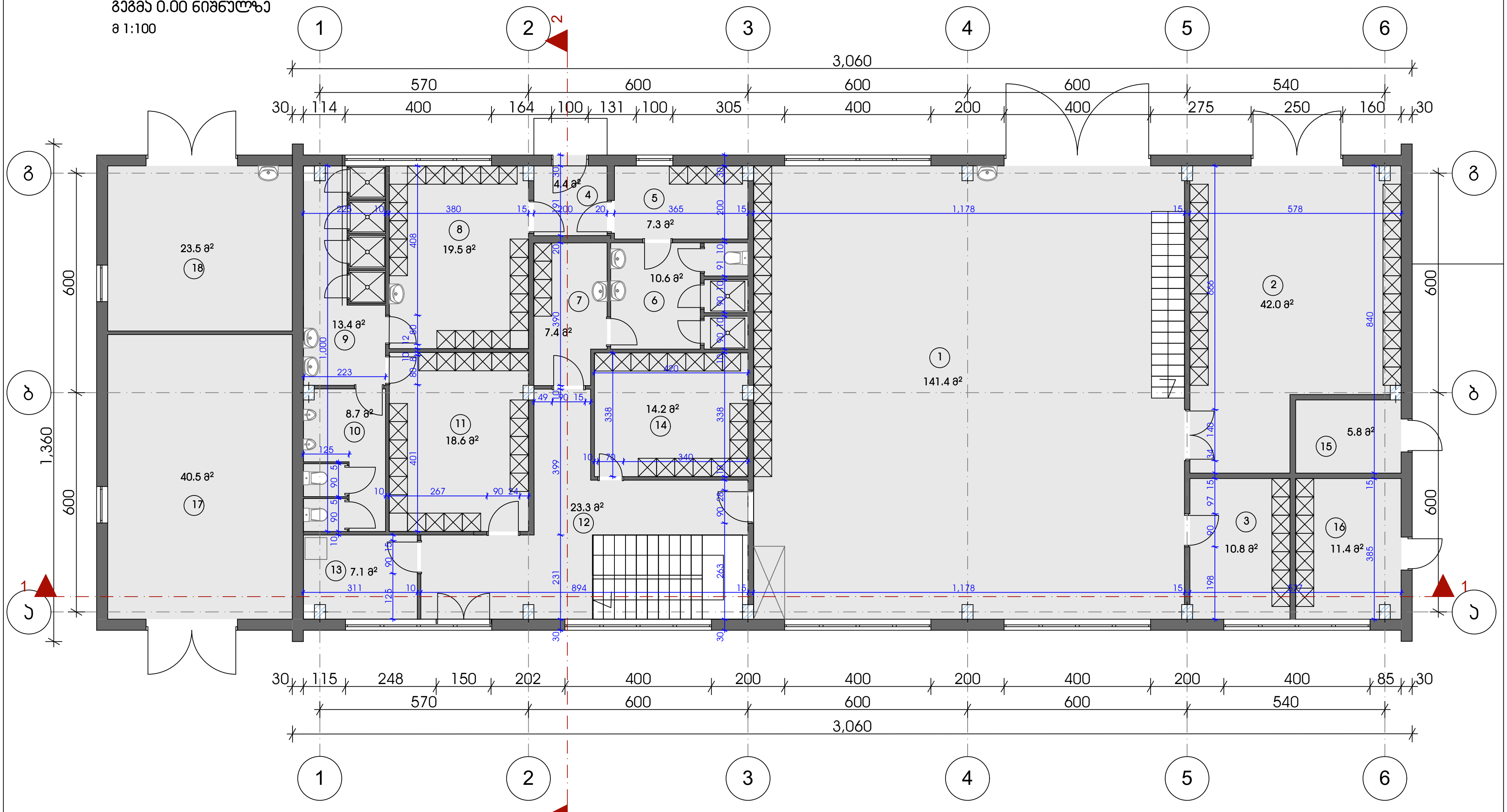


შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი
შეასრულა	მ. ბეჯაძე		ფასადი ა-გ ღერძებში ფასადი გ-ა ღერძებში	სტადია / ფურცელი / ფურცლები	
				მ.პ / ა-22 / 41	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მ 1:100



ექსპლიკაცია

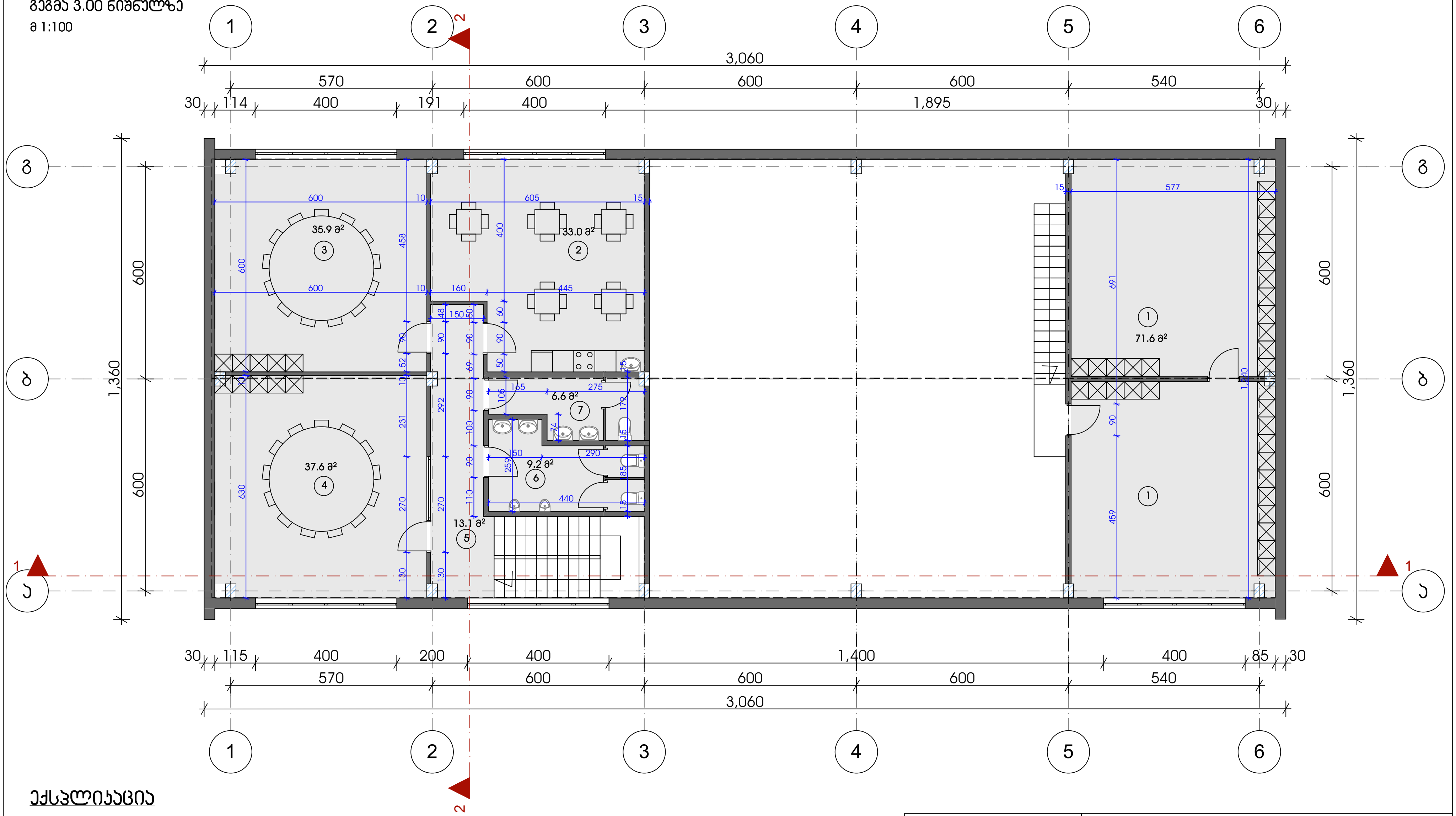
1. საზეინკლო
2. საწყობი
3. ზეთების შეს. ოთახი
4. მაისი
5. ქალების გასახდელი
6. ქალების საშხაპე/ს.წ
7. ქალების გასახდელი
8. კაცების გასახდელი
9. კაცების საშხაპე
10. კაცების ს.წ
11. კაცების გასახდელი
12. ჰოლი
13. საკუჭნაო
14. საწყობი
15. ელექტრო ფარის ოთახი
16. საწვავის ოთახი
17. წყლის ავზის ოთახი
18. კონტეინერების სათავსო

შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი	
				სტადია	ფურცელი	ფურცლები
შეასრულა	მ. გეჯაძე		გეგმა 0.00 ნიშნულზე	მ.პ	ა-23	41

გეგმა 3.00 ნიშნულზე

მ 1:100

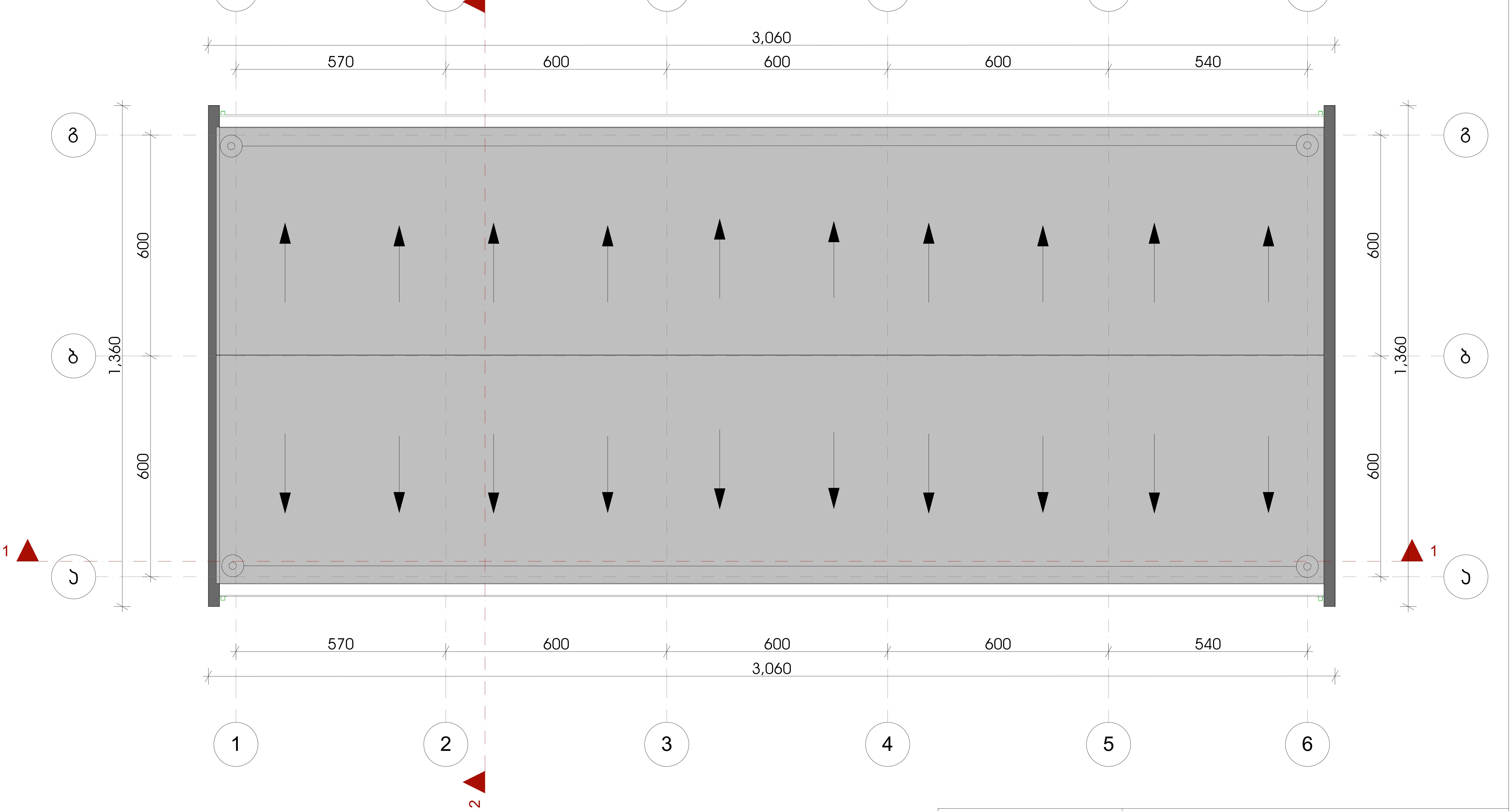


ექსპლიკაცია

1. სახელოსნო ელექტროობისთვის
2. სამზარეულო
3. ოფისი ოპერატორებისთვის
4. ოფისი
5. ჰოლი
6. კაცების ს.წ
7. ქალების ს.წ

gwp	შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი
შეასრულა	მ. გეჯაძე		გეგმა 3.00 ნიშნულზე	სტადია: მ.პ	ფურცელი: ა-24 / ფურცლები: 41

გადახურვის გეგმა
მ 1:100

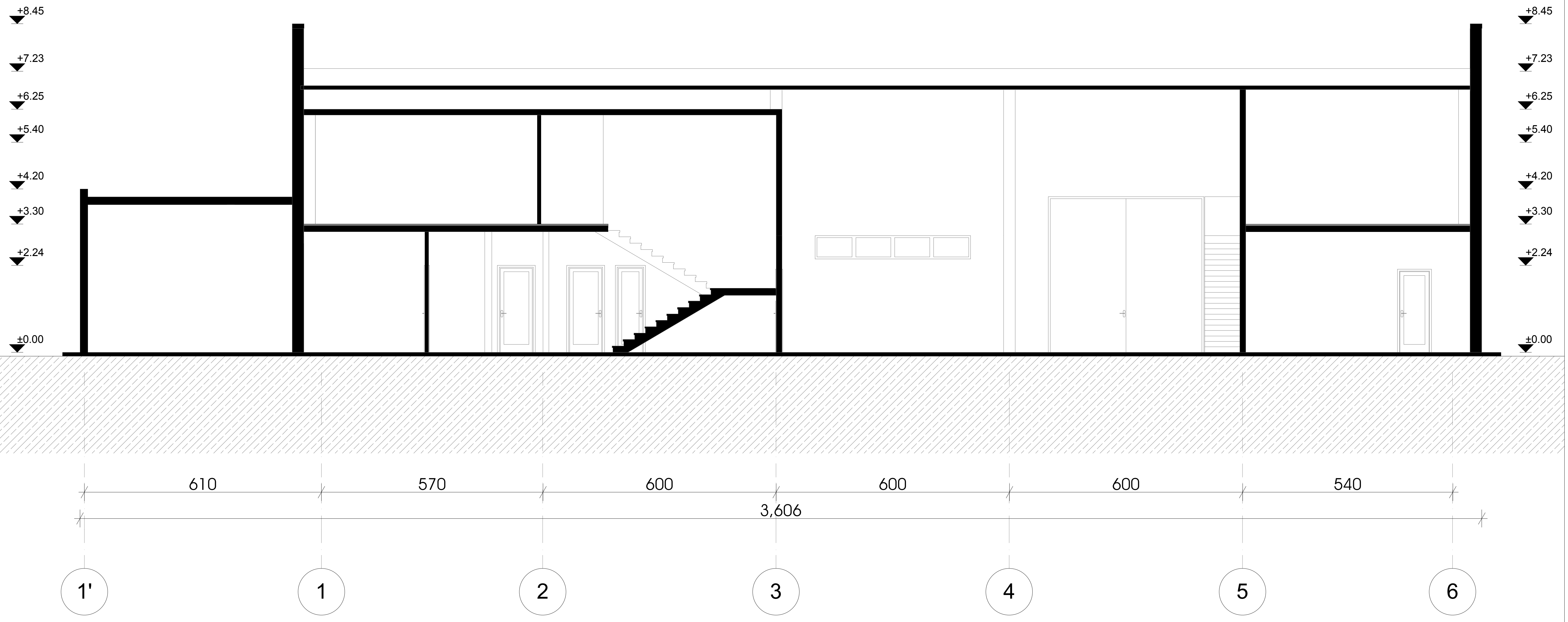


შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი	
შეასრულა	მ. ბეჟაძე		გადახურვის გეგმა	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				მ.პ	ა-25	41

ჭრილი 1-1

მ 1:100



შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"

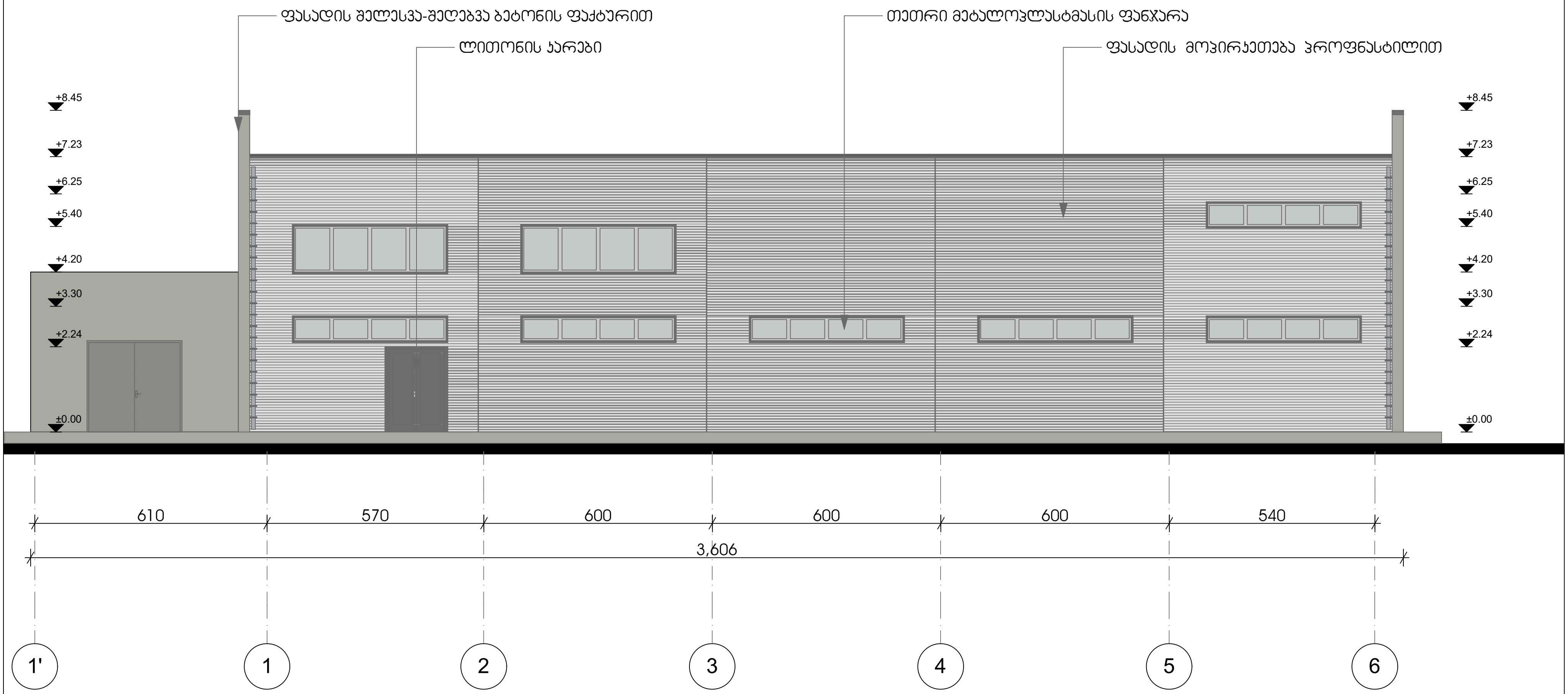
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი

თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი
შეასრულა	მ. გეჯაძე		ჭრილი 1-1	სტადია: მ.პ	ფურცელი: ა-26; ფურცლები: 41

ფასადი 1-6 ღერძებში

მ 1:100



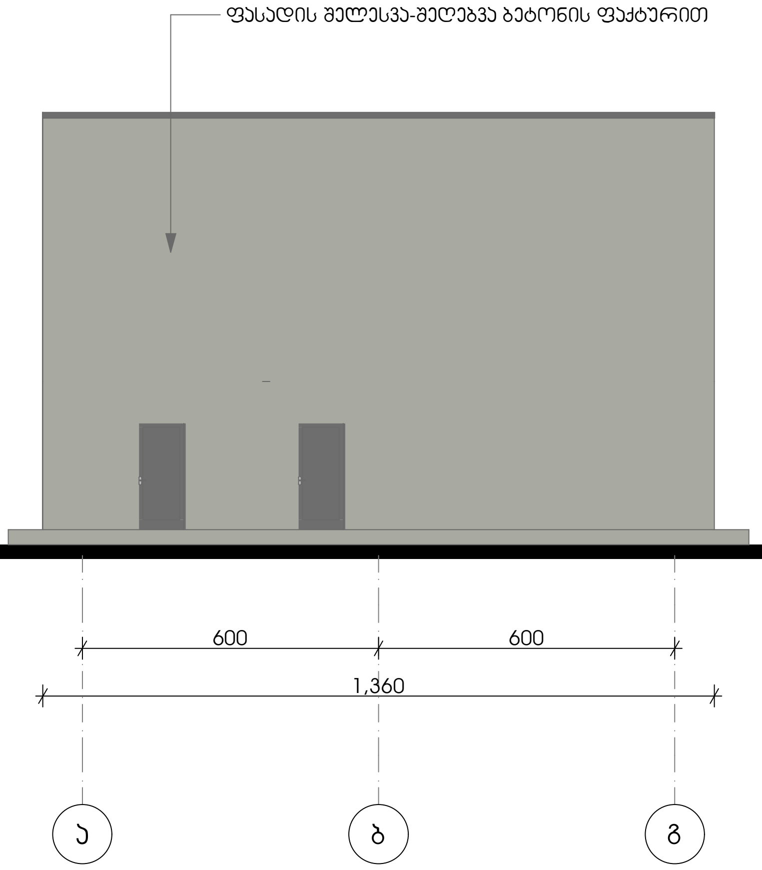
შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"

ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი

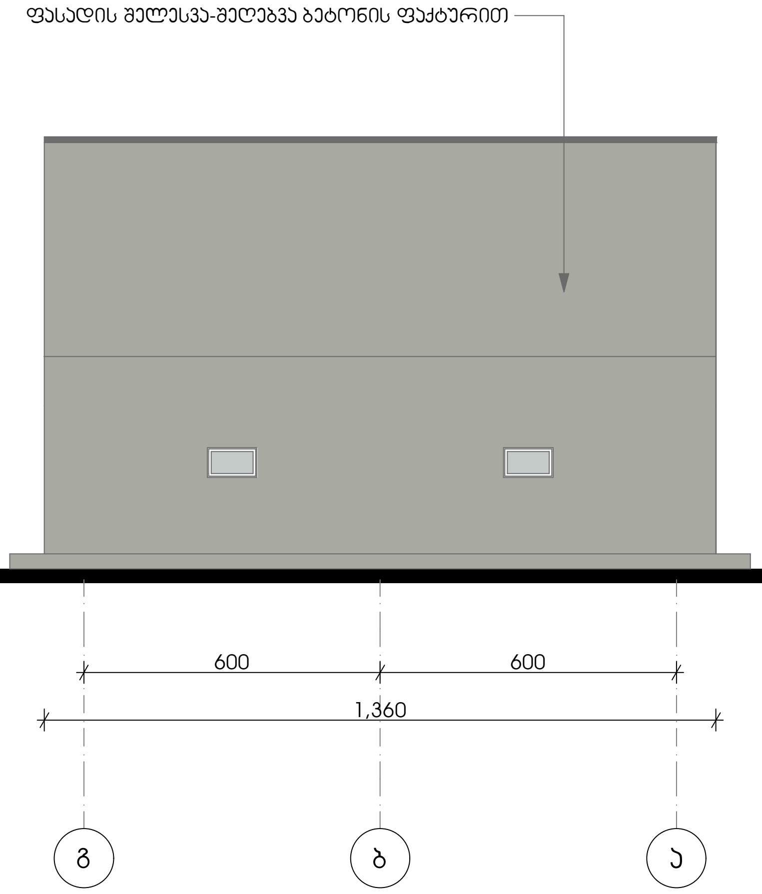
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი	
შეასრულა	მ. ბეჟაძე		ფასადი 1-6 ღერძებში	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				მ.პ	ა-28	41

ფასადი "ა-გ" ღერძებში



ფასადი "გ-ა" ღერძებში

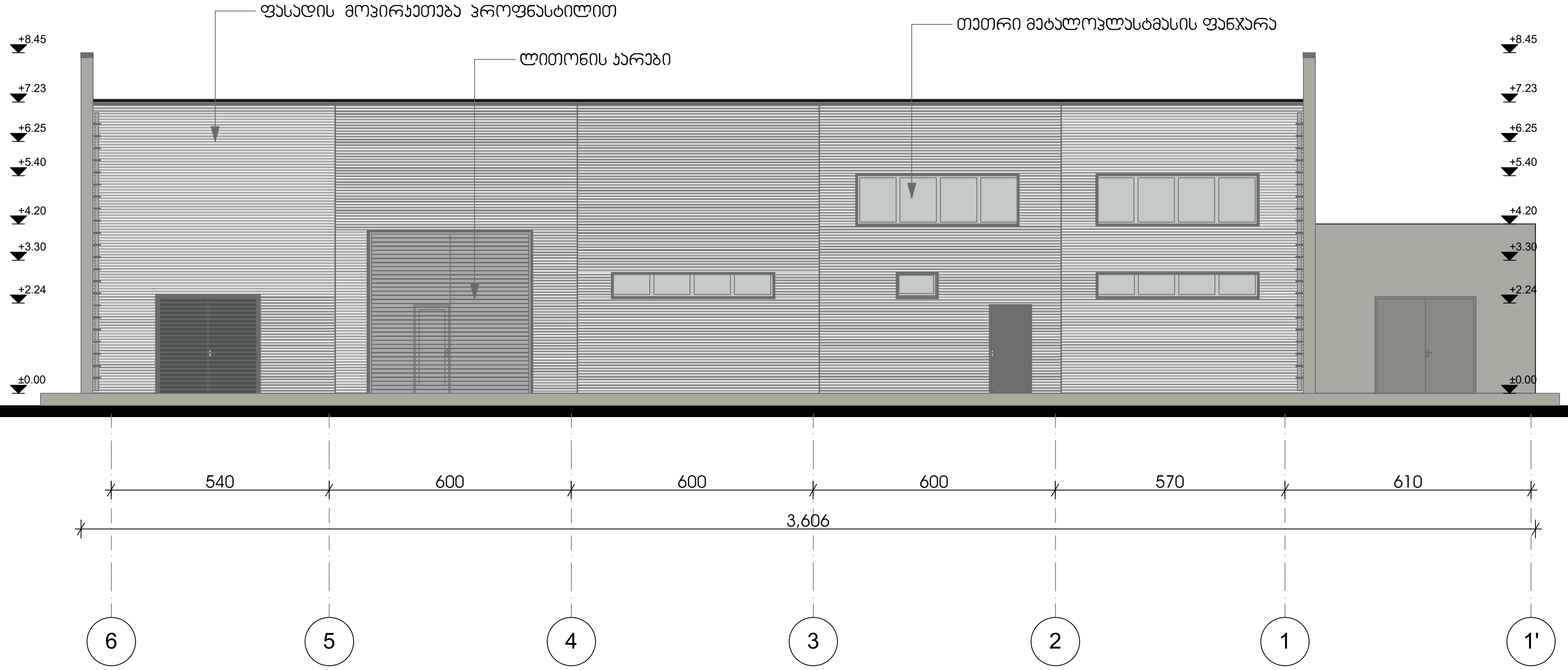


შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი	
				სტადია	ფურცელი	ფურცლები
შეასრულა	მ. ბეჟაძე		ფასადი ა-გ ღერძებში ფასადი გ-ა ღერძებში	მ.პ	ა-30	41

ფასადი 6-1 ღერძებში

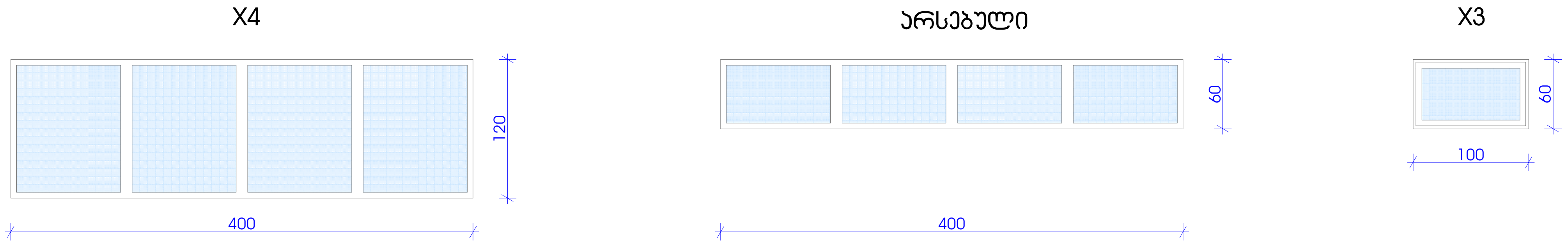
მ 1:100



		შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:100	2018 მარტი	
შეასრულა	მ. ბეჯაძე		ფასადი 6-1 ღერძებში	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				მ.პ	ა-29	41

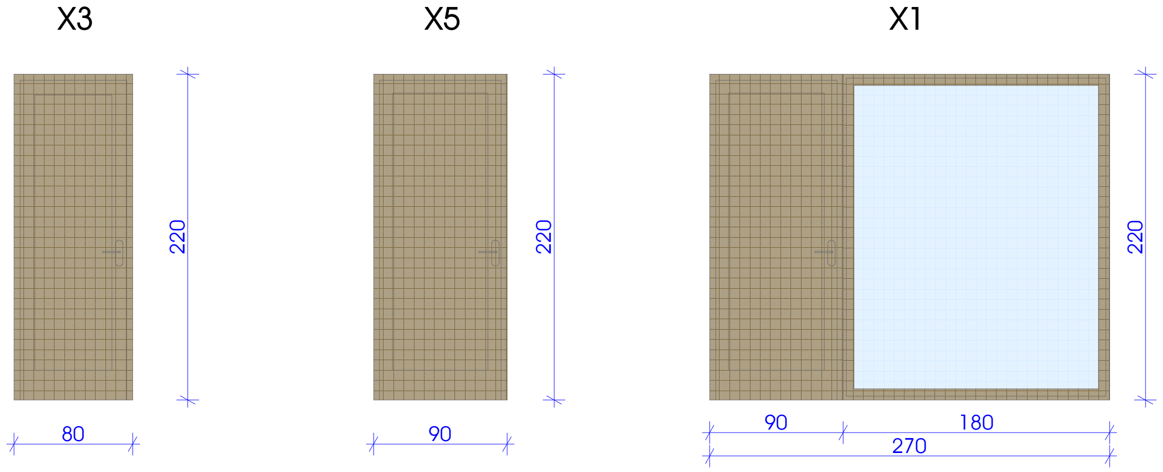
შიგა და გარე კარფანჯრის სპეციფიკაცია

ფანჯრები

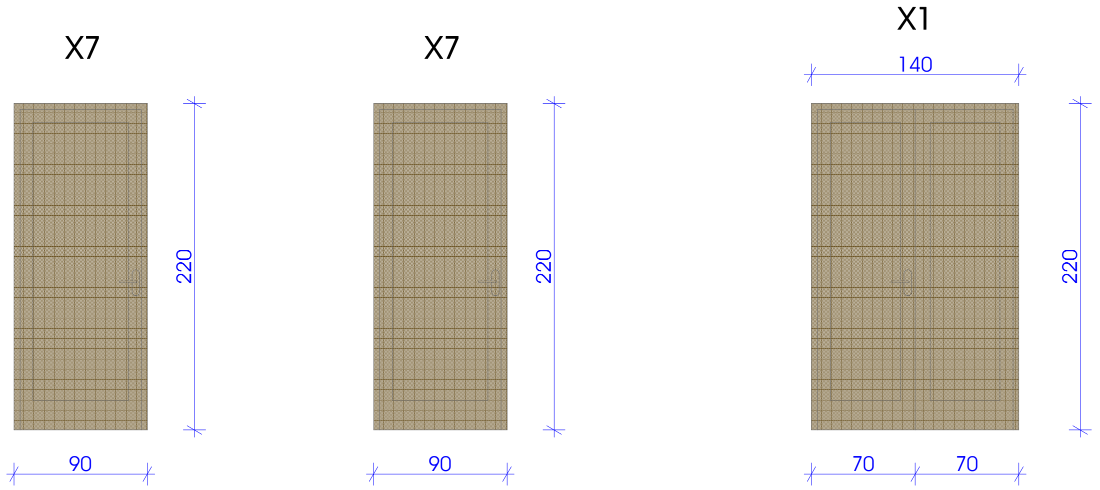


შიგა კარები

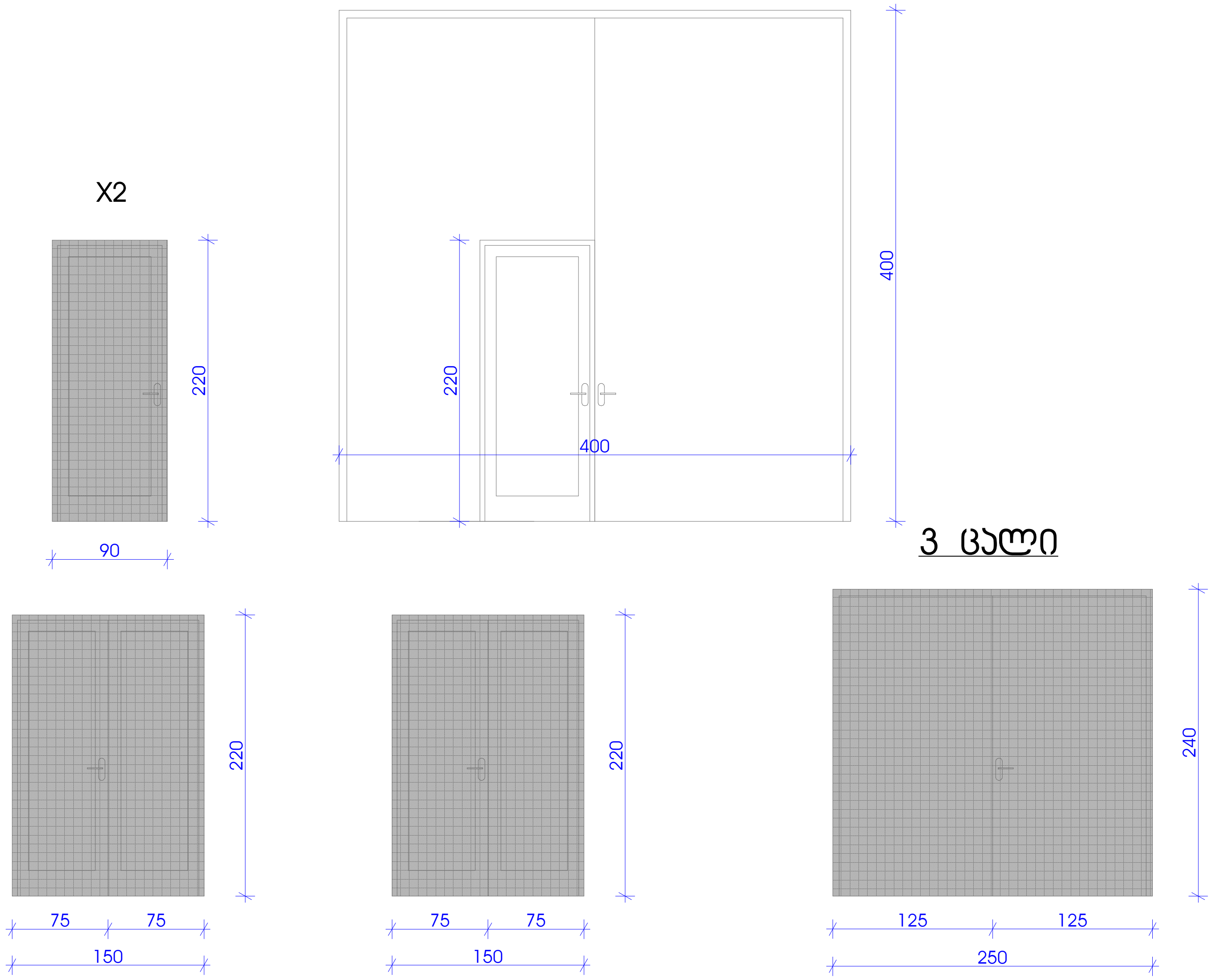
2 სართული



1 სართული



გარეთა კარები



შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი				2018 მარტი	
შეასრულა	მ. გეჯაძე		სპეციფიკაცია	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				მ.პ	ა-31	41

ვიზუალიზაცია

gwp მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი MORE THAN JUST WATER		შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი				2018 მარტი
შეასრულა	მ. გეჯაძე		ვიზუალიზაცია	სტადია: მ.პ	ფურცელი: ა-32 / ფურცლები: 41

ვიზუალიზაცია

შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი				2018 მარტი	
შეასრულა	მ. ბეჯაძე		ვიზუალიზაცია	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				მ.პ	ა-33	41

ვიზუალიზაცია

შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი				2018 მარტი	
შეასრულა	მ. გეჯაძე		ვიზუალიზაცია	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				მ.პ	ა-34	41

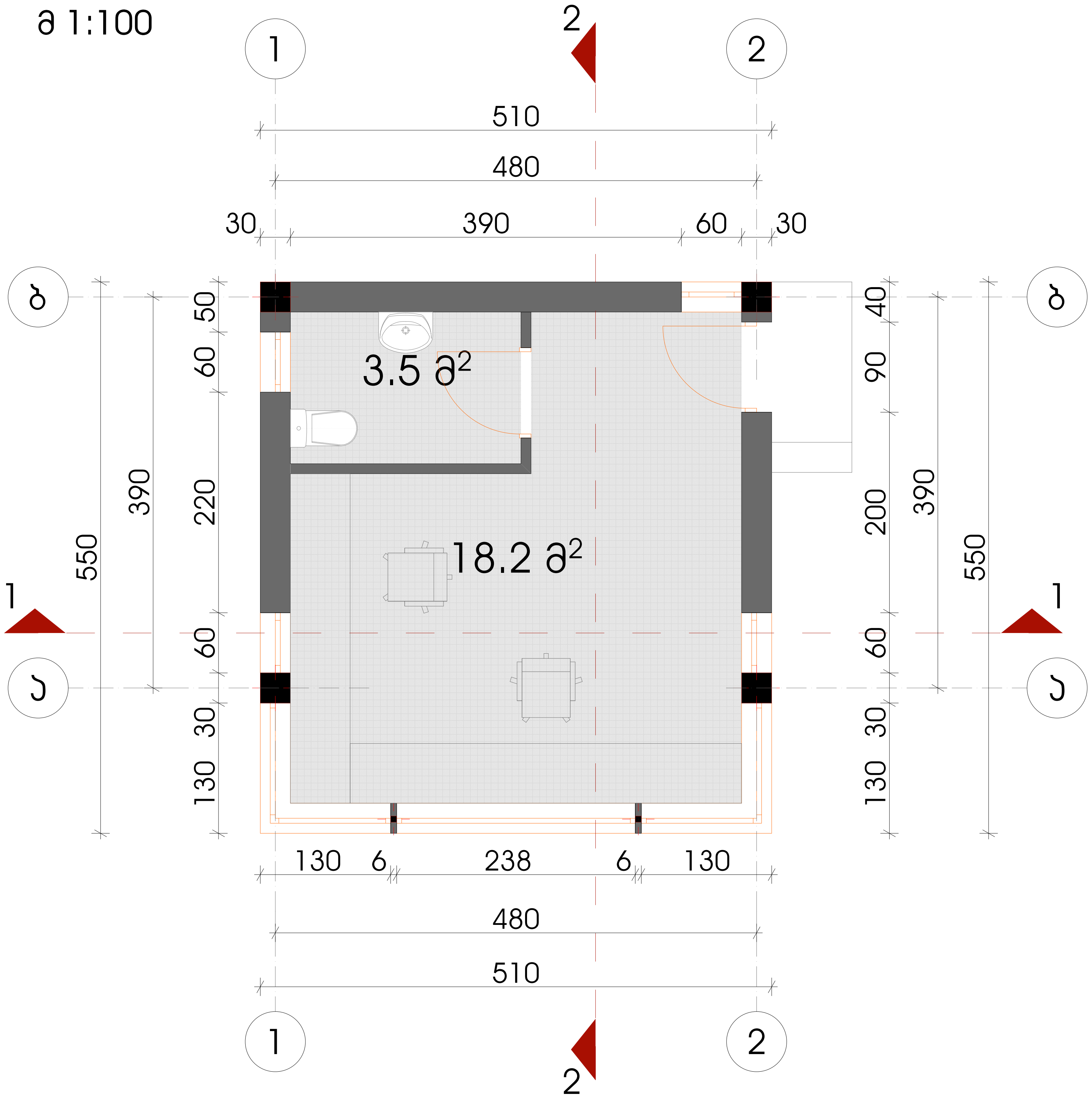
ვიზუალიზაცია

შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი				2018 მარტი	
შეასრულა	მ. გეჯაძე		ვიზუალიზაცია	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				მ.პ	ა-35	41

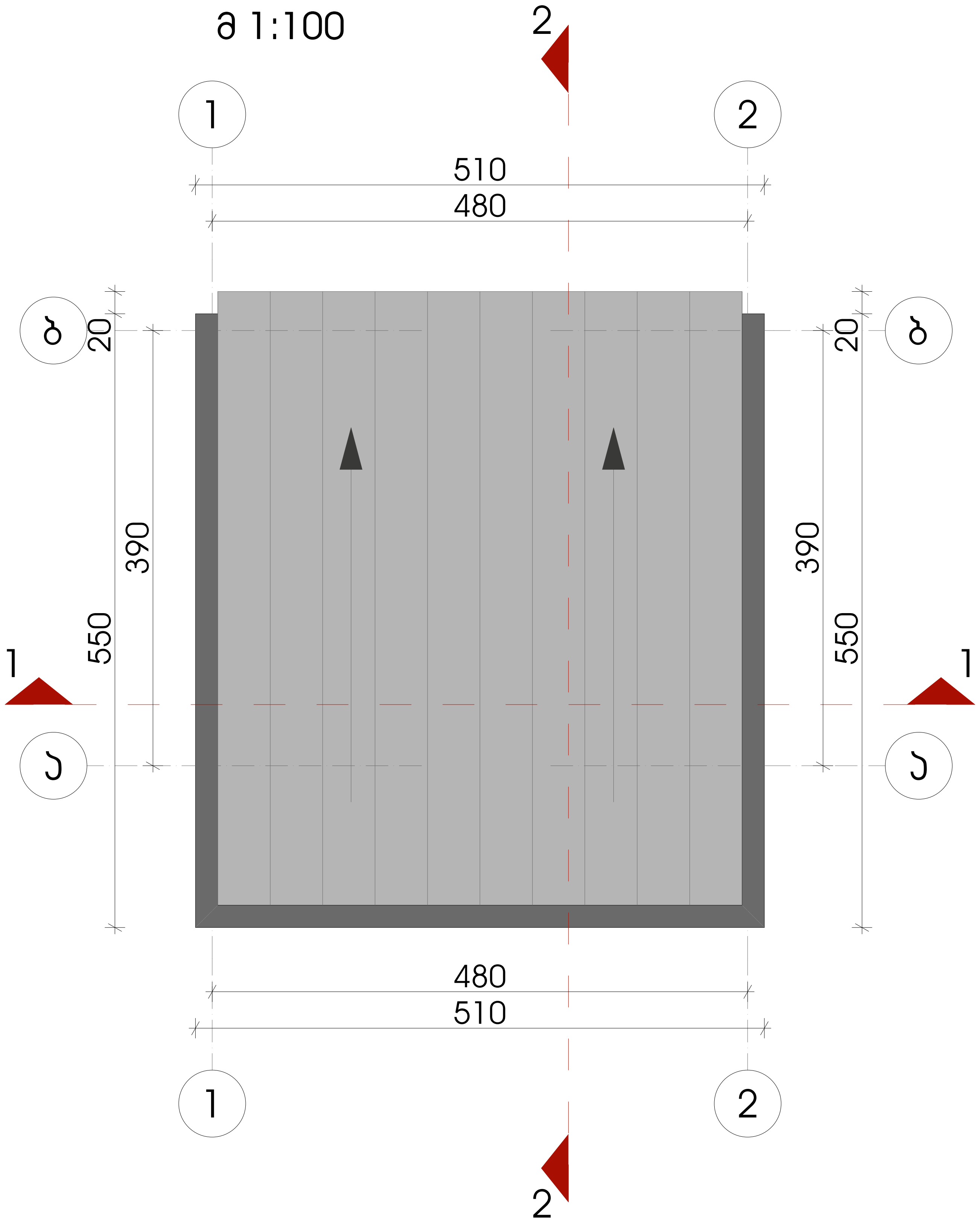
გეგმა +/- 0.00 ნიშნულზე

მ 1:100



გადახურვის გეგმა

მ 1:100

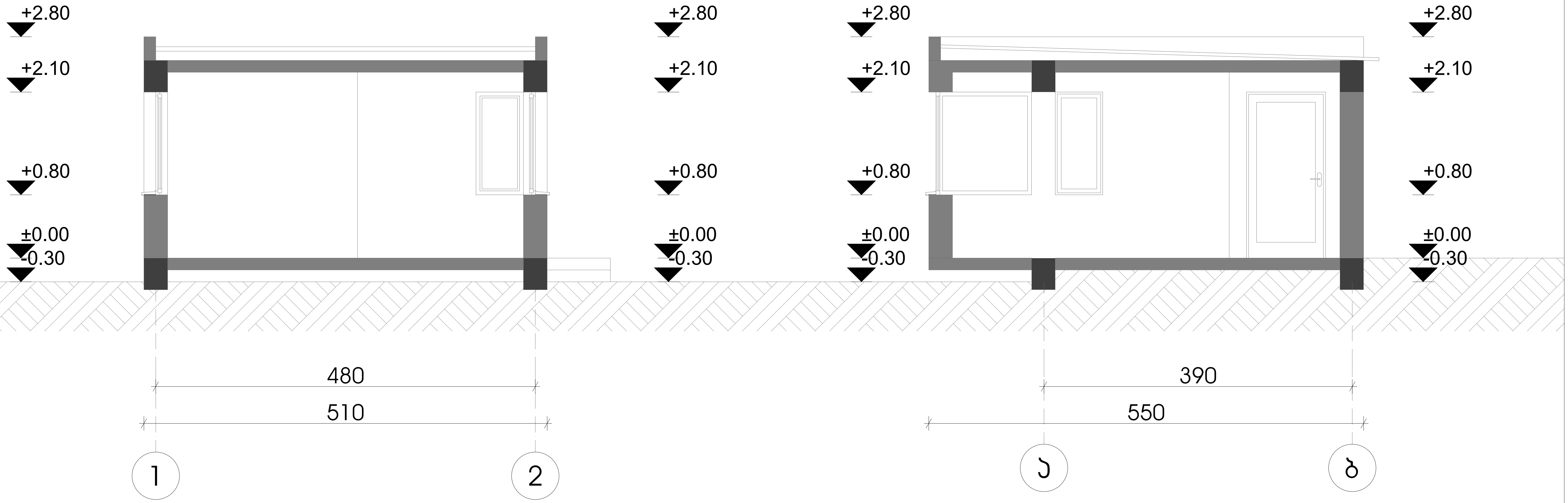


შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:50	2018 მარტი	
				სტადია	ფურცელი	ფურცლები
შეასრულა	მ. ბეჟაძე		გეგმა 0.00 ნიშნულზე გადახურვის გეგმა	მ.პ	ა-36	41

ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2

მ 1:100

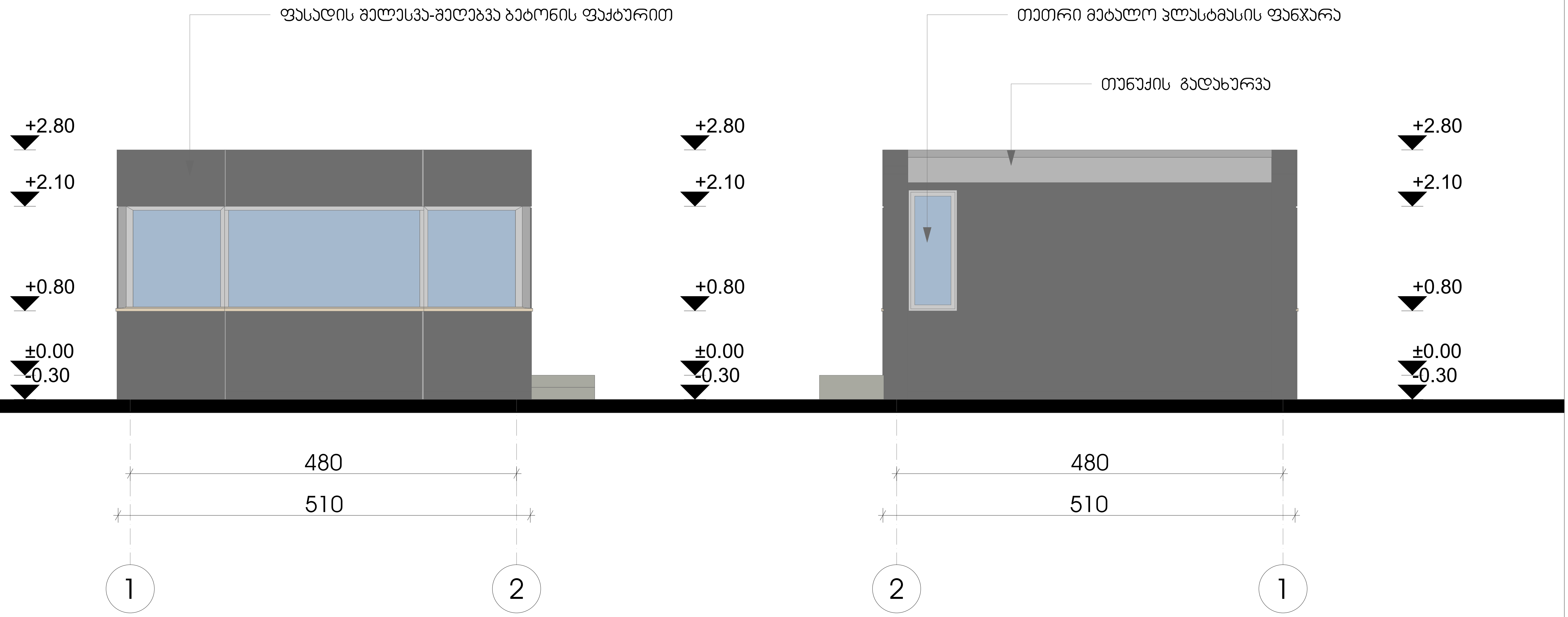


შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი		თარიღი
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:50		2018 მარტი
შეასრულა	მ. ბეჯაძე		ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				მ.პ	ა-37	41

ფასადები "1-2" და "2-1" ღერძებში

მ 1:100

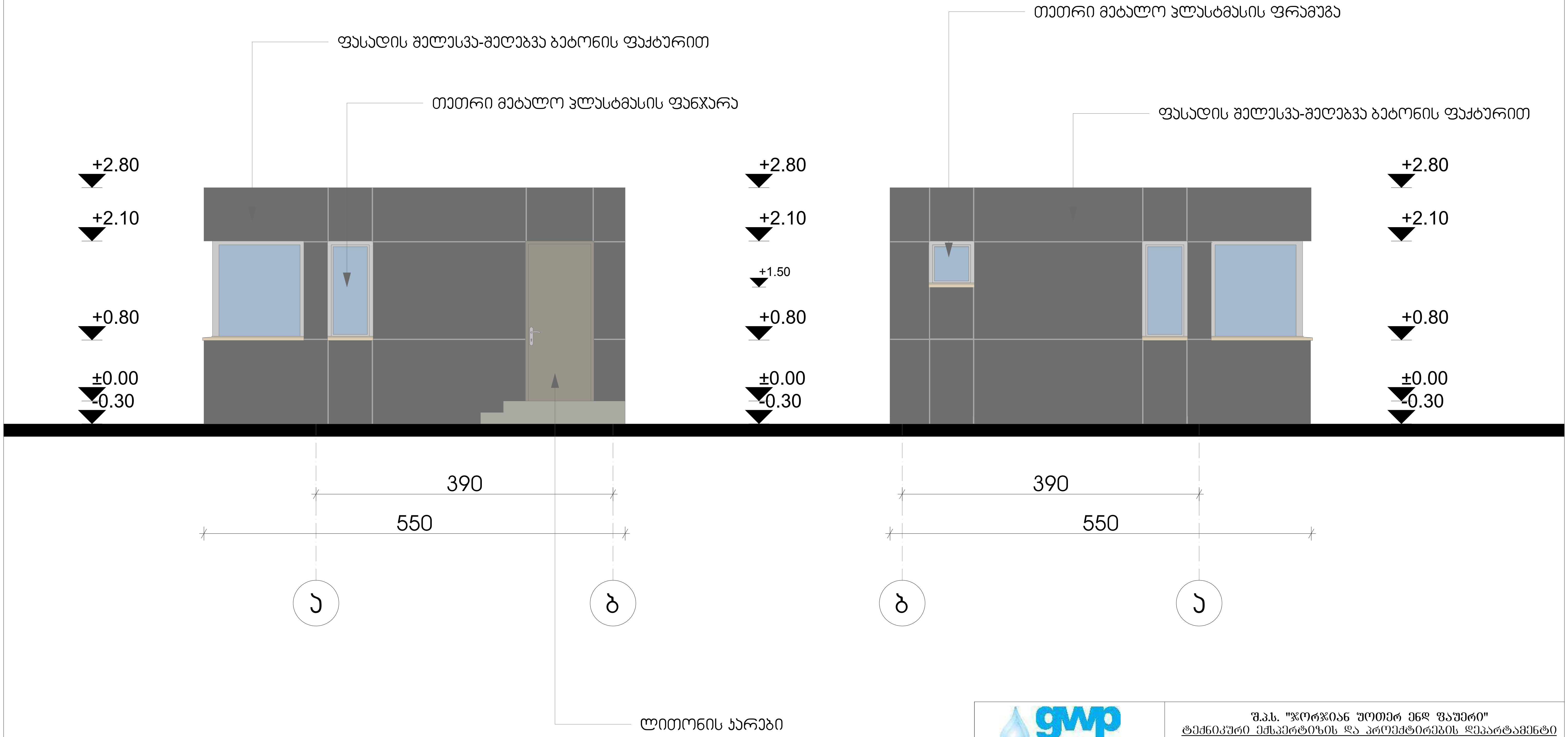


შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:50	2018 მარტი	
				სტადია	ფურცელი	ფურცლები
შეასრულა	მ. გეჯაძე		ფასადი 1-2 ღერძებში ფასადი 2-1 ღერძებში	მ.პ	ა-38	41

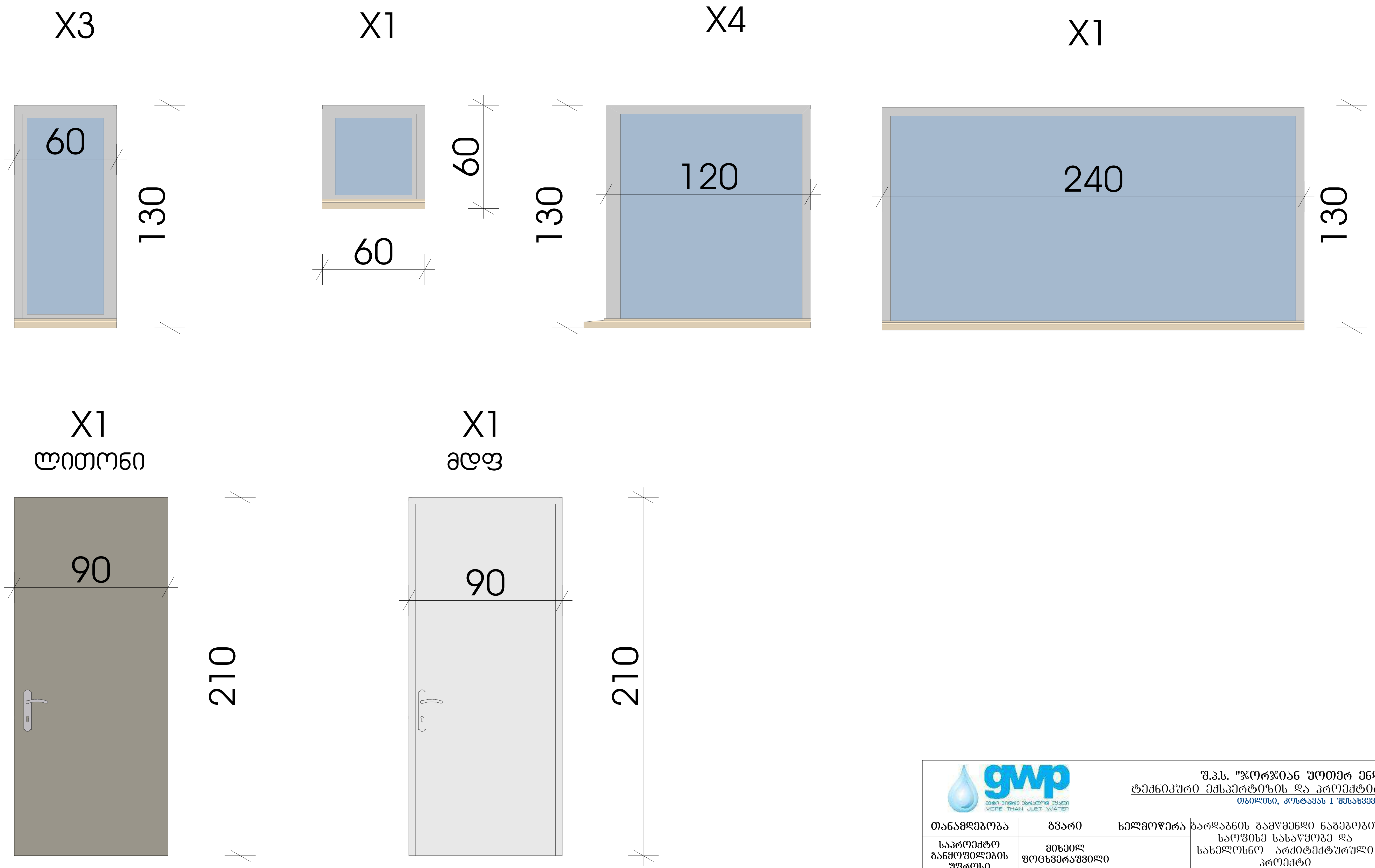
ფასადები "ა-ბ" და "ბ-ა" ღერძებში

მ 1:100



gwp	შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:50	2018 მარტი
შეასრულა	მ. გეჯაძე		ფასადი 1-2 ღერძებში ფასადი 2-1 ღერძებში	სტადია: მ.პ	ფურცელი: ა-39 / ფურცლები: 41

კარ ფანჯრის სპეციფიკაცია



შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი
თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი	თარიღი	
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი			1:50	2018 მარტი	
შეასრულა	მ. ბეჟაძე		სპეციფიკაცია	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				მ.პ	ა-40	41

ვიზუალიზაცია

შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"

<u>ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი</u>

თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის საოფისე სასაწყობე და სახელოსნო არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი		თარიღი
საპროექტო განყოფილების უფროსი	მიხეილ ფოცხვერაშვილი					2018 მარტი
შეასრულა	მ. გეჯაძე		ვიზუალიზაცია	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				მ.პ	ა-41	41