



საქართველო

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია



ბრძანება: 3102685

თარიღი: 11/02/2019

განცხადების ნომერი: .02190242-11

განცხადების თარიღი: 24/01/2019

გაცნობის თარიღი: 01/02/2019

მიწის ნაკვეთი(ები)/ობიექტი(ები)

მიწის ნაკვეთი(ები)/ობიექტი(ები)

- საკადასტრო კოდი :03.05.26.023
- მისამართი :ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა ლცხელი, N 2, (ნაკვეთი N2)
- ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო საშენობო
- შესაკუთრებები : საბჭოთა საზოგადოება სამედიცინო კორპორაცია ევექსი

განმცხადებელი-დამკვეთი :მამუკა გაბელია

პირადი ნომერი :39001011482

მისამართი :ქუთაისი ერევნის ქ. N 25

ნომენკლატურა :მშენებლობის ნებართვა სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტები / სამედიცინო დაწესებულება / ქმედება:
მიშენება ან მიშენება - დაშენება / კლასი: III

სტადიები:

- მშენებლობის ნებართვა
- პროექტის შეთანხმება

დამკვეთის ინფორმაცია

- დამკვეთი(ებ)ის პირადი ნომერი :39001011482
- დამკვეთი(ებ)ის სახელი და გვარი :მამუკა გაბელია

შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები

სატიტულო ინფორმაცია

- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა :თვალის ამბულატორიული კლინიკა
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი :60001078652
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი :ლევანი ჩიხლაძე

სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (შეათვლების სიზუსტით)

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) :6211.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) :1430.0
- საერთო ფართობი (კვ.მ) :8053.8
- სარდაფის ფართობი (კვ.მ) :1143.8
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) :1134.0
- პალატების ფართობი (კვ.მ) :5776.0
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) :36465.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) :30745.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) :5720.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) :26.5
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ) :21.5
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ) :5.0
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) :1430 k1=0.2
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) :8580 k2=1.4
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) :0.2

პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (შეათვლების სიზუსტით)

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) :6211.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) :225.07
- საერთო ფართობი (კვ.მ) :380.17
- საოფისე ფართობი (კვ.მ) :33.72
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) :186.42
- პალატების ფართობი (კვ.მ) :128.62
- საორდინატორო და საოპერაციო ფართობი (კვ.მ) :31.41
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) :4056.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) :3256.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) :800.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) :10.75

ქუთაისი, 4600, რუსთაველის გამზ. N3, ტელ.: (0431) 245454; ფაქსი: (0431) 246962

- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ) :8.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ) :2.75
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) :1655.07 k1=0.3
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) :8987.36 k2=1.45
- კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) :0.2

არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების/ბრძანების რეკვიზიტები

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქალაქ ქუთაისში, ოცხელის ქუჩა N2-ში (ნაკვეთი N2) მდებარე, სს „სამედიცინო კორპორაცია ევექსი“-ს კუთვნილი მიწის ნაკვეთში, „ამბულატორიული კლინიკის რეკონსტრუქციის“ სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 57-ე მუხლის მე-3 პუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის, 62-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის დებულების დამტკიცების შესახებ, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 27 დეკემბრის №9 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის დებულების მე-8 მუხლის პირველი პუნქტის, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის 2018 წლის 02 მარტის №396 ბრძანებისა და საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მე-4 მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-19 მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის, მე-20 მუხლის, 31-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, 33-ე მუხლის, 36-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 39-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 53-ე, 54-ე, 55-ე, 56-ე, 71-ე, 72-ე, 73-ე და 74-ე მუხლების საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1. შეთანხმდეს ქალაქ ქუთაისში, ოცხელის ქუჩა N2-ში (ნაკვეთი N2) მდებარე, სს „სამედიცინო კორპორაცია ევექსი“-ს კუთვნილი მიწის ნაკვეთში, „ამბულატორიული კლინიკის რეკონსტრუქციის“ მშენებლობის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა განისაზღვროს ბრძანების ძალაში შესვლის დღიდან 15 თვით.

4. ბრძანების შესრულების კონტროლი განახორციელოს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეული არქიტექტურის, ურბანული დაგეგმარებისა და ძეგლთა დაცვის სამსახურის ხელმძღვანელმა, მაზა ჩხიკვაძემ.

5. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს, კანონით დადგენილი წესით, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერთან და შემდგომ ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში /ვ.კუპრაძის ქუჩა №11/, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

6. ბრძანება ძალაში შევიდეს კანონით დადგენილი წესით.

თქვენ ვალდებული ხართ მშენებლობის დაწყებამდე მოიპოვოთ: მშენებლობის ორგანიზების პროექტი და კონსტრუქციული სქემა სათანადო დეტალიზაციით.

სამშენებლო სამუშაოების სანებართვო პირობების შესაბამისად შესრულების ზედამხედველობის განხორციელების უზრუნველსაყოფად, გთხოვთ, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე 2 დღით ადრე მიმართეთ ქალაქ ქუთაისის და ზედამხედველობის სამსახურს (საკონტაქტო ტელეფონი 24 20 22).

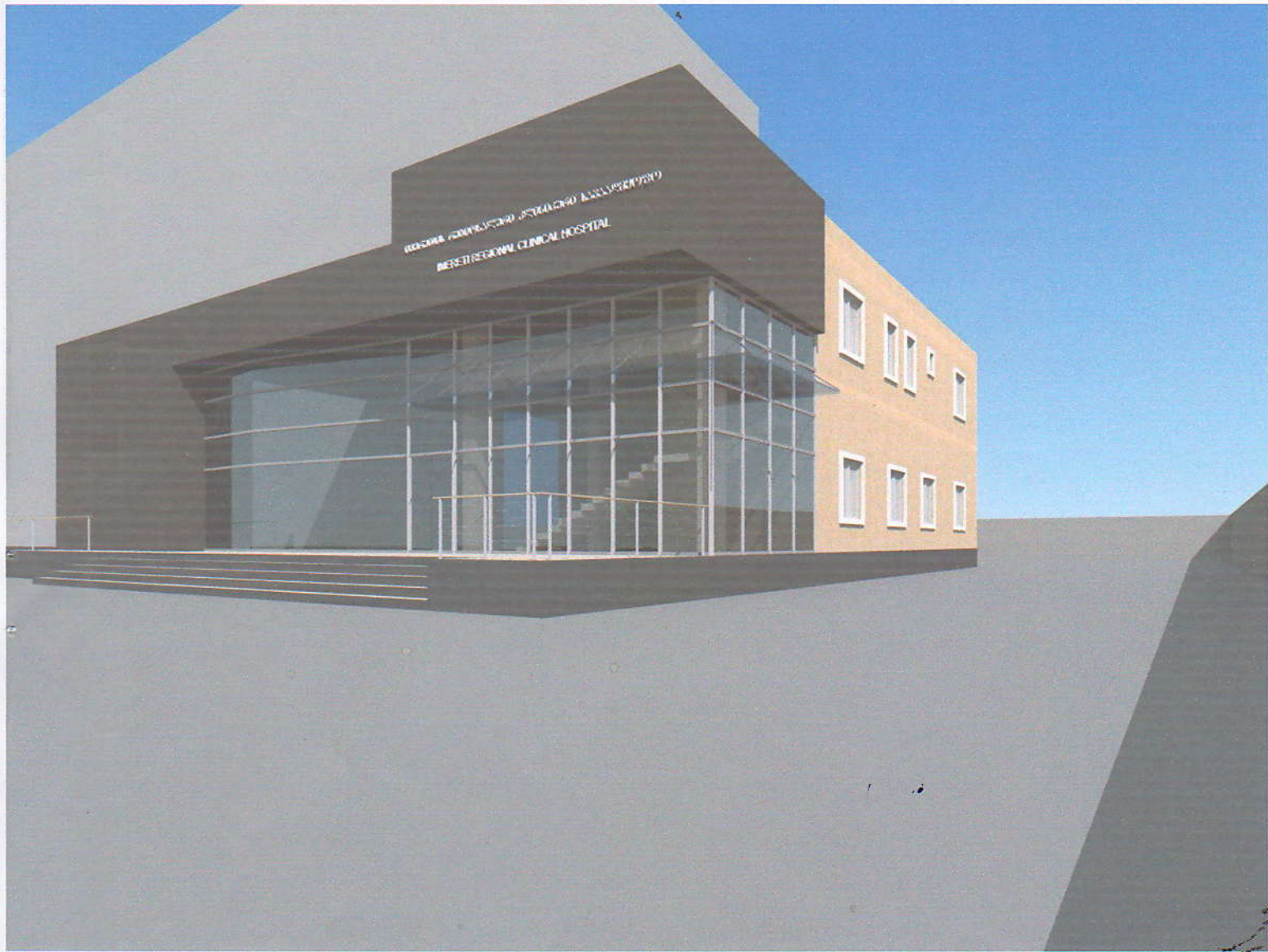
აგრეთვე ვალდებული ბრძანდებით დაკვალება, (საკადასტრო საზღვრების დატანა, მიბმა საკადასტრო საზღვრებთან) ფარული სამუშაოების აქტებისა და მშენებლობის ეტაპების დასრულების ოქმების შედგენა განახორციელოთ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეული ზედამხედველობის სამსახურის წარმომადგენელის მონაწილეობითა და თანდასწრებით.

მშენებლობის ნებართვის გასვლიდან 6 თვის ვადაში ვალდებული ბრძანდებით ექსპლუატაციაში მიღებისათვის მომზადებული შენობა წარმოადგინოთ უფლებამოსილ ორგანოში ექსპლუატაციაში მიღებისათვის.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია-მერის
მოადგილე



იუზა
უმულავა



დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

– პროექტი მიზნად ისახავს თვალის ამბოლატორიული კლინიკის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი ფართი 6211 მ² მდებარეობს ქ.ქუთაისში ოცხელის ქუჩა #2(ნაკვეთი#2)-ში დასავლეთით,ჩრდილოეთით: კერძო მიწის ნაკვეთები.აღმოსავლეთით და სამხრეთით: ქუთაისის დეზინფექციისა და სპეციალიზებული ეპიდზედამხედველობის სამსახური, სერვიტუტით დატვირთული გზა.

ტერიტორია ხასიათდება სწორი რელიეფით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

ტერიტორია მდებარეობს ქ.ქუთაისში ოცხელის #2(ნაკვეთი #2)-ში. დაპროექტებული ობიექტი წარმოადგენს. არსებულ 6 სართულიან კლინიკაზე 2 სართულიან თვალის ამბულატორიას.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ორ სართულიან შენობას. სადაც განთავსდება თვალის კლინიკა. შენობა არ უკავშირდება არსებულ საავადმყოფოს. ამიტომ საპროექტო ობიექტს გააჩნია დამოუკიდებელი შესასვლელი და კიბის უჯრედი საიდანაც მოვხვდებით მეორე სართულზე.

პირველს სართულზე შენობაში განთავსებულია მისაღები ჰოლი,კიბის უჯრედი და სამანიპულაციო.

მეორე სართულზე განთავსებულია ოფისი,საორდინატორი,კომპიუტერული თამაშების ოთახი თვალის ვარჯიში, სველი წერტილები და მოსაცდელი დერეფნები.

ვინაიდან საპროექტო შენობა არ უკავშირდება არსებულ 6 სართულიან კლინიკას გასასვლელებითა და კონსტრუქციული ელემენტებით შენობა მიეკუთვნება მე-3 კლასს.

ტერიტორია თავისუფალია მცენარეებითა და ნარგავებით.

კ1- 0,3 . კ2-1.45

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

საპროექტო შენობა კარკასულია. შეესება წვრილი სამშენებლო ბლოკისა და მინის ვიტრაჟით. საძირკვლები კომბინირებული.

კანონმდებლობის აღწერა

შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41. ტექნიკური რეგლამენტი "მშენებლობის ნებართვის გაცემის და სანებართვო პირობების შესახებ" და "დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე"

შპს "კარიბჭე"-ს
დირექტორი:

ექსპერტი:

ქუთაისი: 2



საექსპერტო დასკვნა

არქიტექტურული პროექტი

ამბულატორიულ სამედიცინო დაწესებულების შენობა

ქალაქი ქუთაისი, ოცხელი ქ. N2-(ნაკვეთი N2);

ს.ს. „სამედიცინო კორპორაცია ევექსის“ კუთვნილი მიწის ნაკვეთი

ს.კ. N03.05.26.023

არქიტექტორი:



რამაზი სალდაძე

ქ.ქ უ თ ა ი ს ი - 2019 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. ქუთაისი

10.01. 2019 წელი

ს.ს. „სამედიცინო კორპორაცია ევექსის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთში, ქალაქი ქუთაისი, ოცხელის ქ. N2-ში(ნაკვეთი N2) 2 სართულიანი ამბულატორიული სამედიცინო დაწესებულების დანიშნულების შენობის არქიტექტურული პროექტის საექსპერტო შეფასება დამევალა არქიტექტორ რამაზი სალდაძეს (მუშაობის სტაჟი 47 წელი), რისთვისაც მოვახდინე შპს „კარიბჭის“ საპროექტოს მიერ დამუშავებული არქიტექტურული პროექტის შესწავლა და „ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ,

გ ა ფ რ თ ხ ი ლ ე ბ ა;

მე მოქალაქე რამაზი სალდაძე მცხოვრები ქ.ქუთაისი, იოანე პეტრიწის ქ. მე-4 შეს.N2/ა, პირ. ნომერი 60003005383 -N15IF60251, სპეციალობით არქიტექტორი, დიპლომი N 3-20386 ქ.თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია, მუშაობის სტაჟით 47 წელი, ვაცნობიერებ ჩემს უფლებებსა და მოვალეობას, რომელიც მოცემულ შემთხვევაში, მეკისრება სისხლის სამართლის კოდექსის 51-ედა 52-ე მუხლებით,- ამასთან ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლის სამართლის პასუხისმგებლობის შესახებ.

ე ს ქ ს პ ე რ ტ ი ზ ი ს ჩ ა ტ ა რ ე ბ ი ს ს ა ფ უ ძ ვ ე ლ ი;

-ექსპერტიზის სახეობა; საინჟინერო ექსპერტიზა;

-დამნიშვნელი; ს.ს. ს.კ.ევექსის ადმინისტრაცია

-საფუძველი; ხელშეკრულება;

სავაჭრო ობიექტის არქიტექტურული პროექტი, საექსპერტო შეფასება დამევალა არქიტექტორ რამაზი სალდაძე მუშაობის სტაჟი 47 წელი, რისთვისაც მოვახდინე საპროექტო შპს „კარიბჭის“ მიერ დამუშავებული არქიტექტურული პროექტის შესწავლა და „ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის დადგენა.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებული იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: „შენიშვნების გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილება-კონსოლიდირებული ვერსია.

შენიშვნა: 1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მომქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2.საპროექტო დასკვნისათვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3.საპროექტო დასკვნაში გამოყენებულია ტერმინები რომელიც (დაკვეთულობა, დაკვეთულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შესაბამემა შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებში გამოყენებული ტერმინებს და უნდა განემარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმართავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

საექსპერტო შეფასება მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკვეთულობების და დაკვეთულობის დატვირთვების შეფასება;

პროექტით გათვალისწინებულია 2-სართულიანი სამედიცინო დაწესებულების დანიშნულების ობიექტის: კერძოდ თვალის ამბულატორიის მშენებლობა(არსებულ 6 სართულიან საავადმყოფო სამედიცინო შენობაზე მიშენება).

დაკვეთულობის შეფასებისათვის გამოყენებული იქნა წესების მე-3 თავი (გამოყენება და დაკვეთულობის კლასიფიცირება).

პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია შემდეგი:

1) საპროექტო შენობის პირველ მიწისპირა და მეორე სართულებზე რომლებიც როგორც საქმიანი ჯგუფი დაკვეთულობა 304.1 ქვეთავის მიხედვით კლასიფიცირდება როგორც პროფესიული მომსახურების ჯგუფი სქ, რომელიც მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილების გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურეო ტიპის საქმიანობისათვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად მათ შორის ამბულატორიულ სამედიცინო დაწესებულებებს.

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით დაკვეთულობების კლასიფიცირება შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

პროფესიული მომსახურების ჯგუფი სქ 27.9 მთლიანი.

დაკვეთულობის დატვირთვის გამოსათვლელად ვიყენებთ ფორმულას

$$d.d. = \frac{S_{\text{დატვირთვა}}}{d.d.ფ.}$$

პროექტში მოცემული დაკვეთულობის დატვირთვები ემთხვევა ანგარიშის

შედეგად მიღებულ დატვირთვებს.

ბ) კონსტრუქციული ტიპების შეფასება;

საპროექტო შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს გაძლიერებული რკ/ბეტონის კომბინირებული საძირკვლზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, გაძლიერებული ბეტონის სვეტებით და კოჭებით, სართულშუა გადახურვის და სახურავის გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილით, სახურავის ბურული მრავალშრიანია და შედგება:

1) ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა;

2) თერმორეაქტიული გაცხელებით დასაგები ერთშრიანი ტოლის ფენა;

3) პროფილირებული ფენილი ხისა და ლითონის კონსტრუქციებზე(დროებითი).

ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი: ჩრდილოეთით — 10,18 მ, სამხრეთით — 0,0 მ, დასავლეთით — 20,44 მ, აღმოსავლეთით — 20,45 მ.



ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და მე-6 თავის (კონსტრუქციის ტიპები) ცხრილი 601, 602-ზე დაყრდნობით, სადაც მოცემულია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის სხვადასხვა კონსტრუქციის ტიპებისათვის, შენობის კონსტრუქციის ტიპად შეიძლება შევარჩიოთ IA ტიპი, წარმოდგენილ პროექტში კონსტრუქცია IA ტიპისაა და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;

მე-5 თავის 503 ცხრილის მიხედვით, შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი IA კონსტრუქციის ტიპისათვის შეადგენს:

სქ ჯგუფის დაკავებულობისათვის: სიმაღლე, სართულიანობა, და ფართი შეუზღუდავი.

ზემოთ აღნიშნულიდან და პროექტით გათვალისწინებული დაკავებულობებიდან გამომდინარე, შენობის გაბარიტებთან (სიმაღლე - მიწის დონის ზემოთ, სართულიანობა - მიწის დონის ზემოთ, ფართობი - „შენობის ფართობი“ განსაზღვრის მიხედვით, თითოეულ სართულზე) დაკავშირებული პარამეტრები შეესაბამება წესების მოთხოვნებს.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;

გასასვლელი საშუალებების შეფასებისას ძირითადად გამოყენებულია წესების მე-10 თავი.

ზოგადად 1021.1 ქვეთავის საფუძველზე თითოეულ სართულს უნდა ემსახურებოდეს მინიმალურად საჭირო რაოდენობის გასასვლელები ან გასასვლელთან მისადგომები.

სართულებიდან გასასვლელების შეფასებისას გამოყენებულია: სართულის დაკავებულობა; სართულის დაკავებულობის დატვირთვა; 1021.2 ქვეთავი (სართულებიდან გასასვლელები); 1021.2(2) ცხრილი (სართულები ერთი გასასვლელით ან ერთი გასასვლელთან მისადგომით); 1021.2.4 ქვეთავი (სამი ან მეტი გასასვლელი), რომელთა გათვალისწინებით წარმოდგენილ შენობას ესაჭიროება;

1) მიწისპირა სართულს — 1 გასასვლელი.

1021.2(2) ცხრილის მიხედვით სქ დაკავებულობას მიწისპირა სართულიდან შეიძლება ემსახურებოდეს ერთი გასასვლელი, თუ დამკავებელთა მაქსიმალური რაოდენობა ერთ სართულზე 49 ან ნაკლებია, ხოლო გასასვლელთან მისადგომის მაქსიმალური სავალი მანძილი 30მ-ს არ აღემატება.

1021.2.4 ქვეთავის მიხედვით, სადაც დ.დ. 501-დან 1000-ის ჩათვლით უნდა მოეწყოს ნებისმიერი სართულიდან 3 გასასვლელი.

ჩვენს შემთხვევაში სართულის დ.დ. 3.17-ია და სართულს ემსახურება 1 გასასვლელი, რაც აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1014-109 ქვეთავები გასასვლელი საშუალებების გასასვლელთან მისადგომის ნაწილს ეხება. სივრცეებიდან, გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარებების შეფასებისას გამოყენებულია წესების 1015 ქვეთავი (გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარი).

გასასვლელთან მისადგომის მაქსიმალური სავალი მანძილის შეფასებისას, გამოყენებულია ქვეთავი 1016 და ცხრილი 1016.2 (გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი).

მეორე სართულზე, სადაც განთავსებულია პროფესიული მომსახურები ჯგუფი (სქ ჯგუფის დაკავებულობის) ემსახურება ერთი გასასვლელი. ფართობის დ.დ.-ა 3.73 მაქსიმალური სავალი მანძილები 35 მ-ია, რითაც დაკმაყოფილებულია 1015.1 და 1016.2 ცხრილის მოთხოვნები, გზა-კარების და მაქსიმალურ სავალ მანძილთან დაკავშირებით.

პროექტის მიხედვით, გასასვლელები გადის შენობის გარეთ. ერთი მათგანი გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით. შენობიდან გამოსასვლელები უზრუნველყოფს საზოგადოებრივ გზასთან პირდაპირ და დაუბრკოლებელ მისადგომებს. შენობიდან გამოსასვლელების გამტარუნარიანობა არ არის გასასვლელების აუცილებელ გამტარუნარიანობაზე ნაკლები და დაკმაყოფილებულია წესების 1027.2 და 1024.4-ის ქვეთავების მოთხოვნები.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შესაფასებლად გამოყენებულია წესების 1005 ქვეთავი (გასასვლელი საშუალებების ზომა).

სართულის მაქსიმალური დ.დ 35-ია, თუ მას გავამრავლებთ გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, გზა-კიბეების სიგანე მცირე გამოდის. პროექტით შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების სიგანე 1.4 მ-ია (მინიმალური) და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

კიბის საფეხურების და კიბის ბაქნების ზომები აკმაყოფილებს 1009.7.2 (საფეხურის შემადგენლის/შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე) და 1009.8 (გზა-კიბის ბაქნები) ქვეთავის მოთხოვნებს.

1008.1.1 ქვეთავით კარის ღიობის მინიმალური სიგანე უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 82 სმ თავისუფალ სიგანეს, თუ მოითხოვება 82 სმ თავისუფალი სიგანე და კარის ღიობში ჩასმულია ორფრთიანი კარი გამყოფის გარეშე, ერთი ფრთა ღიობის 82 სმ თავისუფალ სიგანეს უნდა უზრუნველყოფდეს.

პროექტით გათვალისწინებული ოთახებიდან და სივრცეებიდან გამომავალი გზა-კარების ღიობების გამტარუნარიანობა, აგრეთვე დერეფნის სიგანეები აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

ვ) მისაწვდომობის შეფასება;

საპროექტო ობიექტს 1021 (გასასვლელების რაოდენობა და გასასვლელების კონფიგურაცია) ქვეთავის მიხედვით შენობიდან ერთი გასასვლელი საშუალება გააჩნია. პროექტის მიხედვით გასასვლელი საშუალება მისაწვდომია, რაც აკმაყოფილებს წესების 1007.1 (აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები) ქვეთავის მოთხოვნას. ორივე მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს 1007.2 (უწყვეტობა და კომპონენტები) ქვეთავის შესაბამის რამდენიმე კომპონენტს, როგორიცაა: მისაწვდომი სვლა-გეზი, მისაწვდომი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. წინამდებარე თავში მოცემულია თითოეული კომპონენტის შეფასება.

მისაწვდომი საპროექტო შენობის მიწისპირა და მეორე სართულში განთავსებულია საოფისე ფართები, რომლებიც მიეკუთვნება სქ დაკავებულობის ჯგუფს. ამ ფართების საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკები ემთხვევა მისაწვდომ სვლა-გეზებს, რაც აკმაყოფილებს წესების 1104.3.1 (თანამშრომლების სამუშაო ფართები) ქვეთავისა და 1104.5 (მდებარეობა) ქვეთავის მოთხოვნას. მისაწვდომია საპროექტო შენობაში მთავარი შესასვლელი, რაც აკმაყოფილებს წესების 1105.1 (მთავარი შესასვლელები) ქვეთავის მოთხოვნას.

პროექტის მიხედვით ექიმთა ოთახები-სამანიპულაციო მისაღები და საოფისე ფართები მდებარეობს მისაწვდომ სვლა-გეზზე, რომელიც როგორც ზემოთ ავლიშნეთ, ემთხვევა შიგა სივრცეში საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს.

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;

გარე (ჩვენს შემთხვევაში არამზიდი) კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებისას, პირველ რიგში ვაფასებთ ცეცხლმედეგობის ხარისხისადმი მოთხოვნებს, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით, რისთვისაც გამოყენებულია ცხრილი 602.

როცა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი $X < 1.0$ -ზე, სვ და სქ დაკავებულობებისათვის, გარე არამზიდი კედელი უნდა იყოს 1 სთ-იანი.

საპროექტო შენობის მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 0.0 მ-ია, გარე არამზიდი კედლები წვრილი ბეტონის ბლოკის წყობისაა სისქით 30 სმ, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 721.1(2) ცხრილის მიხედვით აღემატება 2 სთ-ს და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

705.8 ცხრილის (გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით) საფუძველზე, საპროექტო შენობის სამხრეთის ფასადი საპროექტო ობიექტს არ აქვს ვინაიდან ის ემიჯნება (მიშენდება) არსებულ შენობას, სადაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 0.0 მ-ია, ხოლო აღმოსავლეთის, რდილოეთის და დასავლეთის ფასადზე დაუცველი და დაცული ღიობები შეუზღუდავია.

პროექტით ღიობების ფართი შეადგენს:

სამხრეთის ფასადზე 0,0%-ს, დასავლეთის ფასადზე 20,44%-ს და აღმოსავლეთის ფასადზე 23,48%-ს და ჩრდილოეთის ფასადზე 9,910% აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

თ) სახურავის ანაწყოების შეფასება;

საპროექტო მინაშენი შენობის მრავალშრიანი სახურავის ბურული მოწყობილია გაძლიერებული მონოლითური ბეტონის ფილის ფენილზე. წყლის მოცილების (დრენაჟის) უზრუნველსაყოფად მრავალშრიანი სახურავის ქანობი შეადგენს 2%, რაც აკმაყოფილებს წესების 1507.10.1 (ქანობი) ქვეთავის მოთხოვნას. შენობის კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე საპროექტო შენობის სახურავი წარმოადგენს B კლასის სახურავის ანაწყოებს, რაც შეესაბამება წესების 1505.1 (სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისათვის) ცხრილის მოთხოვნას.

მონოლითური ბეტონის ფილას სისქით 16 სმ, 722.2.2.1 (ფილის მინიმალური სისქე) ცხრილის მიხედვით გაცილებით აღემატება წესებით გათვალისწინებულ 707.3.10

ცხრილით განსაზღვრულ ცეცხლმედეგობის ხარისხს — 2 საათს, რაც ასევე აკმაყოფილებს წესების 1706.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;

707.3.10 (ცეცხლისგან დაცულ ფართობებს შორის ცეცხლმედეგი ზღუდის, ანაწყობის ან თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან დაკავშირებული მოთხოვნები) ცხრილის მიხედვით საპროექტო შენობის მიწისპირა სართულის სავაჭრო მაღაზიის და მიწისზედა სართულების დაკავებულობის ხანძრისაგან დაცული ფართების, გამმიჯნავი თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა იყოს 2 საათი, ხოლო მიწისზედა სართულებზე გათვალისწინებული საოფისე ერთეულების ერთმანეთისაგან გამმიჯნავი თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა იყოს სულ მცირე 1 საათი. 722.2.2.1 (ფილის მინიმალური სისქე (სმ-ში)) ცხრილის მიხედვით საპროექტო გაძლიერებული ბეტონის ფილის (სისქე 16 სმ) ცეცხლმედეგობის ხარისხი ბევრად აღემატება წესებით მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

პროექტით გათვალისწინებულია საოფისე ერთეულები, რომლებიც განთავსებულია მიწისპირა სართულის ზემოთ, წესების 708.1 (ზოგადი) 708.2 (მასალები) და 708.3 (ცეცხლმედეგობის ხარისხი) ქვეთავების მიხედვით ერთმანეთისაგან უნდა გაიმიჯნოს ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა იყოს არა ნაკლებ 1 საათი. პროექტში ურთიერთშორისი გამოყოფილი ერთეულები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია 20 სმ სისქის წვრილი წიდაბეტონის ბლოკის წყობის კედლით, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 721.1(2) ცხრილის მიხედვით ბევრად აღემატება 1 საათს, დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი სქ ჯგუფის დაკავებულობაში 1018.1 (დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი) ცხრილის მიხედვით, საშხეფებით აღჭურვილ შენობაში 0.5 საათია. პროექტით გათვალისწინებული დერეფნის გამმიჯნავი კედლების სისქეა 20 სმ (ბეტონის წვრილი ბლოკის წყობის კედელი), რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გაცილებით აღემატება 1 საათს.

ყველა ზემოთ აღნიშნული პირობა სრულად აკმაყოფილებს მოცემული საპროექტო შენობისადმი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი გამმიჯნავებისათვის წესებით განსაზღვრულ მოთხოვნას.

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;

ავტოსაშხეფი სისტემის მონტაჟი გათვალისწინებული არ არის გათვალისწინებული წესების 903.3.1.1.1 (გამონაკლისი ადგილები) ქვეთავის მიხედვით.

პროექტით გათვალისწინებულია I კლასის სახანძრო მილდგარების მონტაჟი მიწის დონის სართულში რაც აკმაყოფილებს წესების 905.3.1 (სიმაღლე) ქვეთავის 1. და 4. გამონაკლისებს აგრეთვე შიგა გასასვლელის გზა-კიბეზე მიწის დონის ზემოთ, იატაკის დონეზე. პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია 2-A კლასის 2 ცალი ხელის ცეცხლმაქრის განთავსება საპროექტო შენობის დაკავებულობის 2 ცალი იგივე კლასის ხელის ცეცხლმაქრის განთავსება მიწისპირა სართულის სვ და სწ-2 დაკავებულობის ფართებისათვის, ცეცხლსაქრობებამდე მაქსიმალური სავალი მანძილის 30 მ-ის გათვალისწინებით.

პროექტით მიხედვით გათვალისწინებულია კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობის მონტაჟი თითოეული სამედიცინო კაბინეტებისა და საოფისე ფართის ჭერზე, რაც თანხვედრაშია წესების 907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით.

ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი პროექტით გათვალისწინებული ხანძრისაგან დაცვის სისტემა სრულად აკმაყოფილებს საპროექტო სავაჭრო ცენტრის წესებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

ლ) წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებულ მოწყობილობების შეფასებისას გამოყენებულია თავი 16 (წყალსადენი სისტემები). 1602.1 ცხრილის (წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა) მიხედვით.

სქ ჯგუფის დაკავებულობისათვის (ჩვენს შემთხვევაში 2 სართული საოფისე ფართი) მოთხოვნილია: უნიტაჟი 1 ც.; ხელსაბანი 1 ც.;

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

დასკვნა:

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე შეიძლება დავასკვნათ:

წარმოდგენილი 2 სართულიანი ამბოლატორიულ სამედიცინო დაწესებულების საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი ს.ს. "სამედიცინო კოორპორაცია ევექსის" საკუთარ მიწის ნაკვეთში (ს.კ.03.05.26.023) ქ.ქუთაისი, ოცხელის ქუჩა N2-ში (ნაკვეთი N2), შეესაბამება „ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ მოთხოვნებს.

შეადგინა არქიტექტორი:  /რ. სალდაძე/

ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. განმარტებითი ბარათი
2. მშენებლობის საჭირო პირობები და ობიექტის დახასიათება
3. სამუშაოთა ჩამონათვალი
4. სამშენებლო კადრების მოთხოვნა
5. უსაფრთხოების ტექნიკა, საწარმოო სანიტარია და ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოება
6. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები
7. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
8. მშენებლობის კალენდარული გეგმა-გრაფიკი
9. მშენებლობის პროცესში დასრულებული სამუშაოების წინმსწრები სავალდებულო დოკუმენტების ჩამონათვალი

შპს "გარეკი"
დირექტორი:

ექსპერტი:

ქუთაისი



განმარტებითი ბარათი

კონსტრუქციული ნაწილი

ს.ს. სამედიცინო კორპორაცია ევექსის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მდებარე ქ.ქუთაისის ოცხელის ქ.№2 (ნაკ.№2) კლინიკის მშენებლობისათვის საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ქვიშა, რომლის საანგარიშო წინაღობა $R_0 = 3.5 \text{ კგ/სმ}^2$.

- საძირკვლებად გამოყენებულია წერტილოვანი მონოლითური რკ/ბეტონის საძირკველი, ბეტონის მარკა "მ-300". საძირკვლების ჩაღრმავება მოხდება არსებული 6 სართულიანი საავადმყოფოს საძირკვლების ძირის ნიშნულამდე.
- შენობა კარკასულია, კარკასი მონოლითური რკ/ბეტონია ბეტონის მარკა "მ-300".
- სართულშუა გადახურვა მონოლითური რკ/ბეტონია "მ-300"
- სახურავი ბრტყელია მონოლითური რკ/ბეტონის
- მშენებლობა მიმდინარეობს ქ. ქუთაისში სადაც სეისმურობა 8 ბალია



ინჟინერ-კონსტრუქტორი ე.მინაძე

1. განმარტებითი ბარათი

ს.ს. სამედიცინო კორპორაცია შპს-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (არსებულ საავადმყოფოზე) კლინიკის პროექტისა და დოკუმენტის პროექტის მშენებლობის ორგანიზების პროექტი შედგენილია სნ 3.01.01.85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნების და საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებისა და საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების – ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ გათვალისწინებით.

მშენებლობის ორგანიზების პროექტის შესაღვენად წარმოდგენილია:

1. საკადასტრო გეგმა
2. საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა
3. სამშენებლო დოკუმენტის პროექტი

წარმოდგენილი მასალების მიხედვით მშენებლობა თანახმად საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მუხლი 71 პუნქტი 2ა მშენებლობა მიეკუთვნება III კლასის მშენებლობას.

მშენებლობის წინასწარი სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაა 135000 ლარი.

მშენებლობის ხანგრძლივობის ვადა განისაზღვრება 15 თვე, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდი 24 დღე თანახმად სნ და წ. 1.04.03.85-ის მშენებლობის ნორმების საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი შენობების მშენებლობისათვის საშუალებით და დღევანდელი პირობების გათვალისწინებით.

მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ორ რიგად (საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება მუხლი 86, პუნქტები 1, 2, 3).

პირველი რიგი: მოსამზადებელი სამუშაოები, რომელიც მოიცავს შემდეგ ეტაპებს: 1. სამშენებლო მოედნის მომზადება მშენებლობისათვის, შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა (ძირითადი ღერძების დაფიქსირება).

მეორე რიგი: ძირითადი სამუშაოები მოიცავს (საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება, მუხლი 88, პუნქტი 1 და 2010 წლის 24 მარტის №84 დადგენილება (შესწორება და დამატება) შემდეგ ეტაპებს:

1. მიწის სამუშაოები
2. შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები
3. წერტილოვანი საძირკვლების და საძირკვლის კოჭების მოწყობა (მიწისქვეშა სართულის ავტოფარეხის მოწყობა)
4. შენობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +8,00 ნიშნულამდე
5. შენობის გადახურვის მოწყობა
6. შენობის შიგა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

შპს „კარიბჭე“-ს
დირექტორი:

მ.ს.ს.ს.ს.



2. მშენებლობის საჭირო პირობები და ობიექტის დახასიათება

შენობა ორ სართულიანია : რკ. ბეტონის ფილა, კარკასით, საძირკვლები მონო-ლითური რკინა-ბეტონის წერტილოვანი და ლენტური. კედლები წვრილი ბლოკის სისქით 30 სმ, მონოლითური რკინა-ბეტონის გადახურვის ფილით. სახურავი ბრტყელი ფხვიერი დამათბუნებლით, ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვითა და პიდროსაიზოლაციო ორი ფენით.

მშენებლობის რაიონი მიეკუთვნება IV კლიმატურ რაიონს

ჰაერის გარე საანგარიშო ტემპერატურა - 4°

სეისმურობა - 8 ბალი

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 70 კგ/მ^2

ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 56 კგ/მ^2

მიწის გაყინვის ნორმატიული სიღრმე - 41 სმ.

საპროექტო შენობის მოცულობა - 4056 კუბ. მეტრი

საპროექტო მაქსიმალური სიმაღლე - 0,00 ნიშნულს ზევით 8,00 მეტრი.

შენობის საძირკვლები: მ-300 მარკის წერტილოვანი და საძირკვლის კოჭები

გარე კედლები - წვრილი ბლოკის სისქით 30 სმ.

შიგა ტიხრები - წვრილი ბლოკის სისქით 10 სმ. და მინაპაკეტის ვიტრაჟები

გარე სანტექნიკური ქსელები - გამოყენებულ იქნას არსებული ქსელები.

ობიექტი მდებარეობს ქ. ქუთაისში, ოცხელის ქუჩა #2, (ნაკვეთი #2)

პროექტით გათვალისწინებულია: ახალი მიწისზედა 2 სართულიანი შენობის მშენებლობა, სადაც გათვალისწინებულია თვალის ამზულატორიული კლინიკა.

შემომზადდა კონსტრუქციებად მიღებულია სამშენებლო წვრილი ბლოკის კედლები.

ვიტრაჟები ალუმინის კარკასზე

იატაკები მოპირკეთდეს კერამიკული ფილებითა და ლამინატით.

შპს "კარიბჭე"-ს
დირექტორი:

ექსპერტი:

ქუთაისში



3. უსაფრთხოების ტექნიკა, საწარმოო სანიტარია და
ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოება

სამშენებლო-სამონტაჟო წარმოებისას სამშენებლო მოედანზე არსებული უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვის შესრულება თანახმად ს.ნ. და წ. IV-80-სა და საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 23 მარტის №62 დადგენილებით.

მუშების ჰიგიენური დაცვისა და შრომის სწორი ორგანიზაციისათვის სამშენებლო მოედანზე გათვალისწინებულია დროებითი ნაგებობის მოწყობა.

სამშენებლო მოედანზე საჭიროა დაცული იქნას ყველა ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიება თანახმად „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას“ დამტკიცებული სახანძრო დაცვის მთავარი სამმართველოს მიერ.

ყველა თვითმზიდი მანქანა და მექანიზმი, აგრეთვე ელექტროფიცირებული ინსტრუმენტები აუცილებელია საიმედოდ იქნას დამიწებული.

შპს „გეოპროექტი“

დირექტორი:

ექსპერტი:

კუთაიძე



4. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების დროს უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები:

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა.

აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მდებარე ობიექტების სიახლოვეს ბეტონ და ხსნარმრევი კვანძების მოწყობა.

დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭაში ბეტონისა და ცემენტის ხსნარის მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელი მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები უნდა მოეწოს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის ღია წესით ჩამოყრა. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავსაყრელი მილებით.

სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში არ არის რეკომენდირებული. ავტომანქანის ძარაში ჩატვირთვის შემდეგ ზედაპირი უნდა დაინამოს.

შპს "კარიბჭე"-ს
დირექტორი:

ექსპერტი:

ქუთაისი, 2



5. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ს.ს. სამედიცინო კორპორაცია ევმქსის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე
(არსებულ საავადმყოფოზე) თვალის ამბულატორიის კლინიკა

საპროექტო მიწენების სამშენებლო მოც.	4056 კუბ.მ.
ობიექტის საერთო სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება	135000 ლარი
მშენებლობის საერთო ხანგრძლივობა	15 თვე
მ/შ მოსამზადებელი პერიოდი	24 დღე
მაქსიმალური მუშათა რაოდენობა	8 კაცი

თან "გარეგანი"
დირექტორი:

ექსპერტი:

ქუთაისი



მშენებლობის პროცესში დასრულებული სამუშაოების წინმსწრები
საგაღდეგლო დოკუმენტების ჩამონათვალი

I. ფარული და სხვა სამუშაოების აქტები

1. შენობის ღერძების დაკვალვის აქტი
2. საძირკვლისათვის მოწყობილი ორმოების და თხრილების დათვალიერების აქტი
3. საძირკვლის მოწყობის ფარული სამუშაოების აქტი
4. რკინა-ბეტონის ჩარჩოს და მონოლითური წიბოვანი ფილების მონტაჟის ფარული სამუშაოების აქტები
5. კედლის წყობის აქტი
6. კედლების კუთხეების დაკავშირების ფარული სამუშაოების აქტი
7. ბეტონირების წინ ყალიბის შესაბამისობის დადასტურების აქტი

II. გამოცდის აქტი

1. ბეტონის ნიმუშების ლაბორატორიული გამოცდის აქტი

III. სხვა დოკუმენტაცია

1. სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი
2. ბეტონის სამუშაოთა ჟურნალი

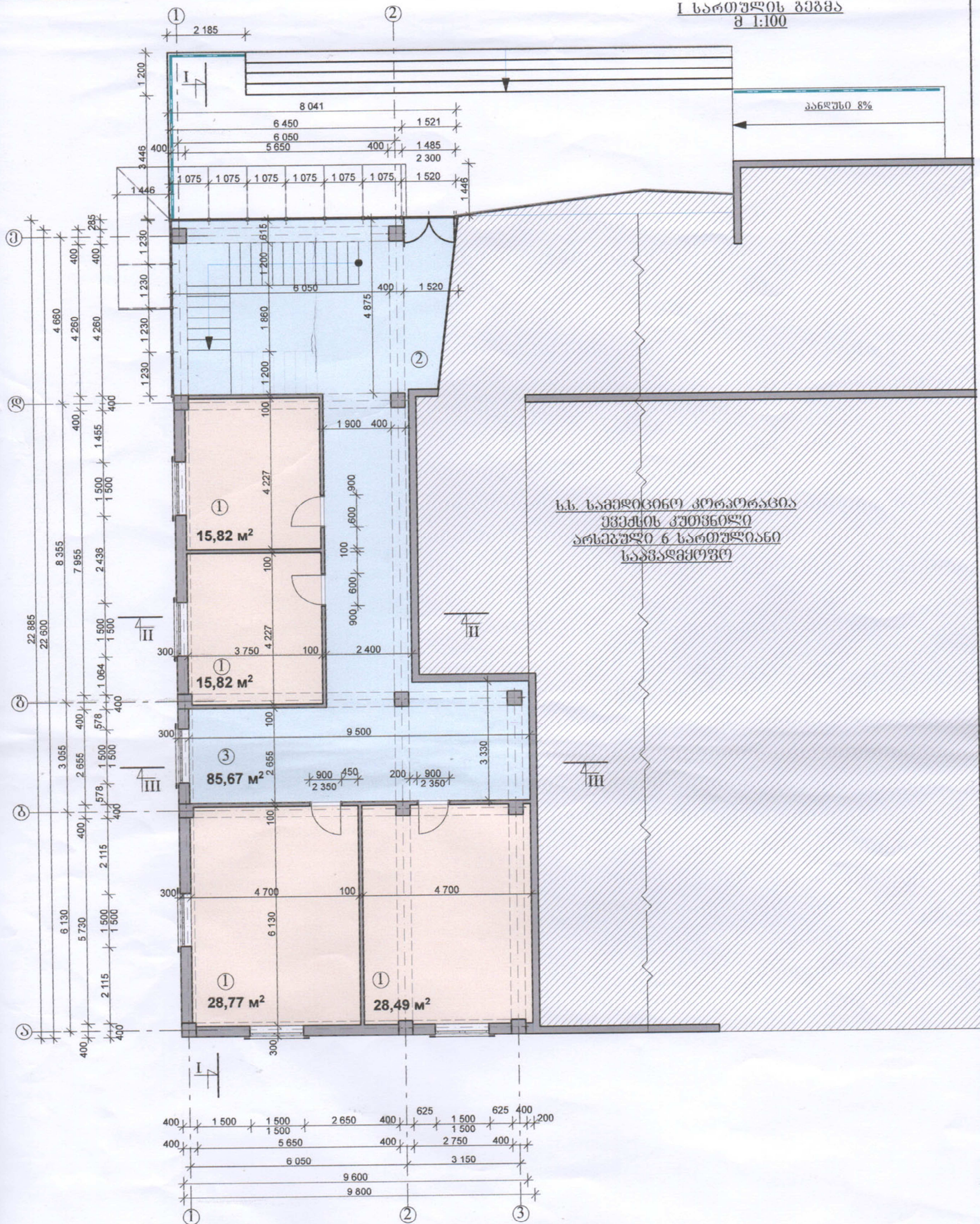
შპს "ქართული"
დირექტორი:

ექსპერტი:

ქუთაისი




I სართულის გეგმა
შ 1:100

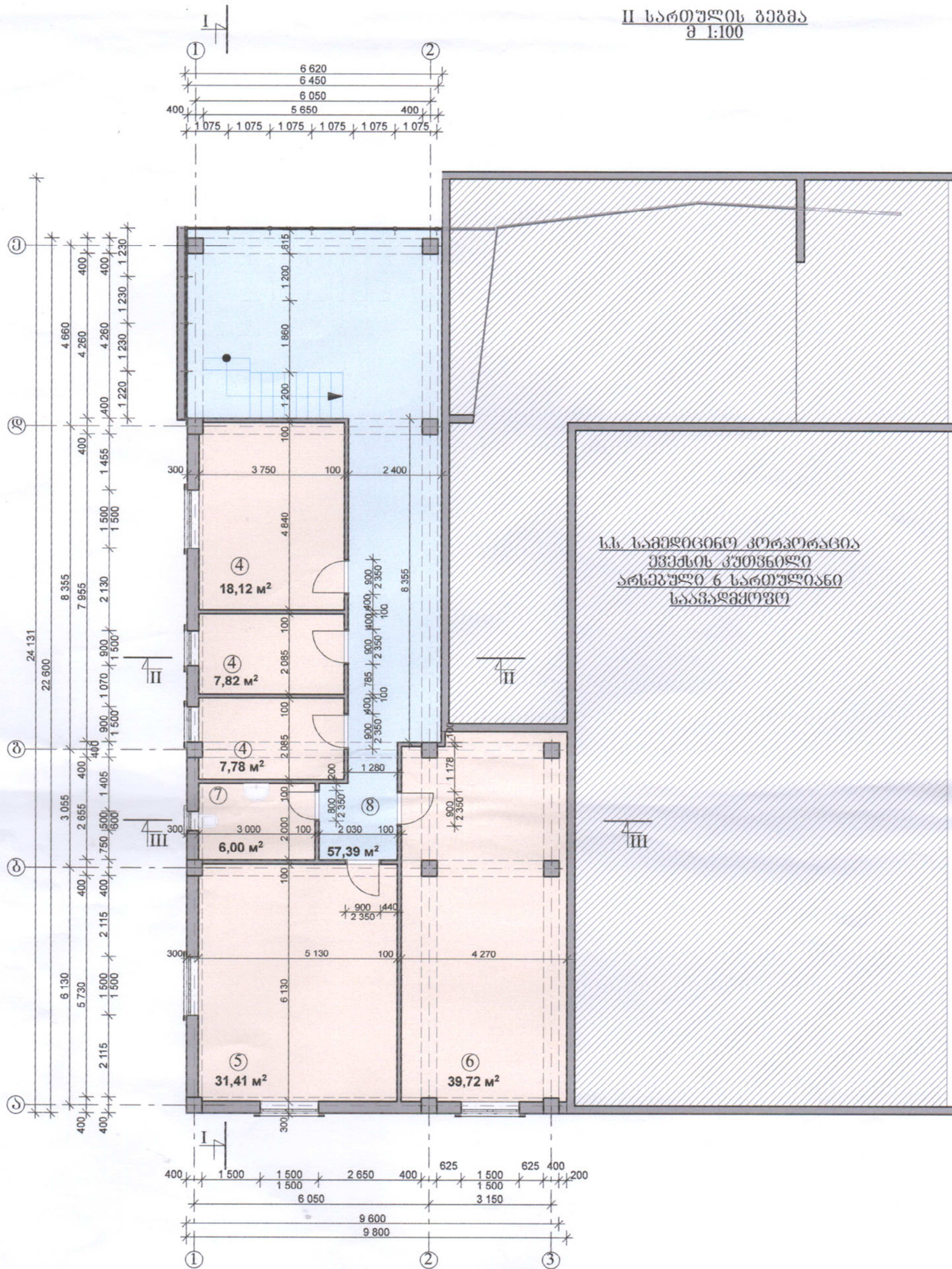


შენიშვნა

1. საპროექტო
2. შენობის
3. დარბაზი

	შპს "კარიბჭე" და დამკვეთი	გეგმვა 806100	შ.პ.ს. კარიბჭე	
	გეგმვა	არქიტექტორი	შპს "კარიბჭე" და დამკვეთი	ს.ს. საპროექტო კორპორაცია გეგმის კომპიუტერული ნაკვეთი (არსებული საპროექტო გეგმის) კონსტრუქციის პროექტი
			I სართულის გეგმა	2019 წ. შ 1:100

II სართულის გეგმა
შ 1:100



ექსპლიკაცია

4. ოფისი
5. საოპერაციო
6. კომპიუტერული თამაშების ოთახი, თვალის ვარჯიში.
7. ტუალეტი
8. ღერძიანი



შპს "კარბუ" -
ფილიალური
ექსპერტი
არქიტექტორი
ქუთაისი, 2

მ. გუგუშვილი
მ. გუგუშვილი

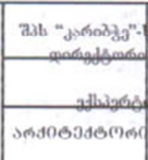
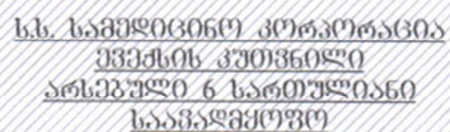
შპს. კარბუ

სს. სამედიცინო კორპორაცია ევქსის
კუთვნილი 80705 ნაკვეთზე (არსებულ
საავადმყოფოზე) კლინიკის პროექტი

II სართულის გეგმა

2019 წ.
შ 1:100

3 1:100



მუშაობა მიმდინარეობს

მუშაობა მიმდინარეობს

შ.პ.ს. კალობაძე

ს.ს. ხაშვიციცინო კორპორაცია უვექსის
კუთვნილობა მფლობელის ნაქვემდებარეობა (არსებობს
სააქვადმფლობელობა) კლიენტის პროექტი

სახელმწიფო ბიბლიოთეკა

2019 V

3 1:100

The drawing shows a building facade with a total height of 8.00 units. The elevation view on the left includes vertical dimensions: 8.00, 7.50, 6.55, 5.05, 4.20, 3.18, 2.35, 0.85, 0.00, and -0.75 (labeled 'ცენტრალიზაცია'). The section view on the right shows horizontal dimensions: 1.450, 1.500, 2.700, 1.500, and 0.850. The facade features four windows, each divided into two panes. A small triangular feature is visible on the left side of the facade. The drawing is labeled 'შპს' (JSC) at the bottom left.

Architectural drawing of a building facade, showing dimensions and structural elements. The drawing includes a large window on the left and several smaller windows on the right. Dimensions are provided in meters (m) and millimeters (mm).

Labels and Dimensions:

- Top Left:** შპს "საქსტალი" (S.P.S. "Saksteel")
- Top Center:** სს. სამშენიანო კორპორაცია (S.S. "Samsheni" Construction Corporation)
- Top Right:** ქვემოთ მოცემული 6 სართულიანი საავტომობილო (Below mentioned 6-story car garage)
- Left Side:**
 - 8.00 (Height)
 - 5.00 (Height)
 - 0.00 (Ground level)
 - 2.230 (Height)
 - 875 (Width)
 - 1 025 (Width)
 - 800 (Width)
- Right Side:**
 - 8.00 (Height)
 - 7.50 (Height)
 - 6.55 (Height)
 - 5.95 (Height)
 - 5.05 (Height)
 - 4.20 (Height)
 - 2.35 (Height)
 - 0.85 (Height)
 - 0.00 (Ground level)
 - 0.75 (Basement level)
- Bottom:**
 - 0.75 (Basement level)
 - 0.00 (Ground level)



“შეს “კარბიკე”-
 ღირფქტორ
 უქსუზტ
 არაფრისა



მეზა მონადე

მეზა მონადე

შ.პ.ს. კანონი

ს.ს. საშვიდოცოცო კოტკოტოტოტო ეტეტოტო
კოტტოტოტო ტოტოტო ნოკკოტოტო (არსკოტოტო
სოკკოტოტოტოტოტოტო) კოტოტოტოტოტოტოტოტო

შახტები 1-3; 3-ბ

2019	▼
8	1:100


ს.ს. სამედიცინო კორპორაცია
 ევმესის კუთვნილი
 არსებული 6 სართულიანი
 საავადმყოფო

იმერეთის რეგიონალური კლინიკური საავადმყოფო
 IMERETI REGIONAL CLINICAL HOSPITAL

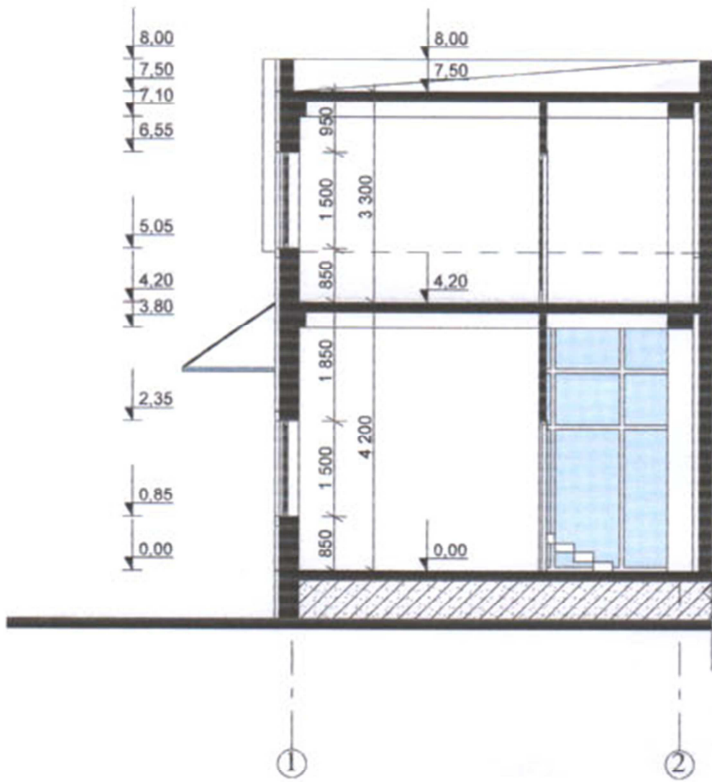
8.00
 7.50
 5.00
 4.20
 0.00
 -0.75 (გეალეპალი)

კანკენი 8%

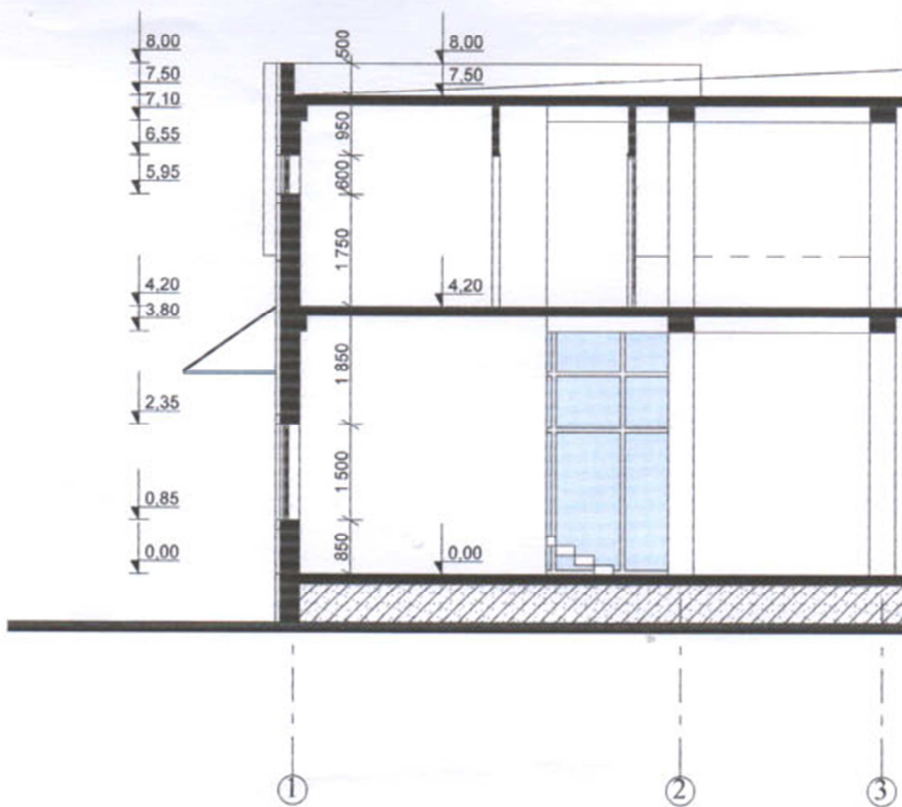
② ①

	შპს "კარიბჭე"ს ფორმული	მღერევაი შიგაში	შ.პ.ს. კარიბჭე	
	ექსპერტ		ს.ს. ზამფორიძე კორპორაცია ვეფხისტყაოსნის მუშაობის მიზნით დაკვეთა (არსებულ ხაზგაგრძელებულ) კონსტრუქციის პროექტი	
	არქიტექტორი	ქუთაისში	ლევან ნიხაძე	შპს-ი 2-1
				2019 წ. 8.1.100

ს.ს. სამედიცინო კორპორაცია
ვექსის კუთვნილი
არსებული 6 სართულიანი
სააპარტოვო



ს.ს. სამედიცინო კორპორაცია
ვექსის კუთვნილი
არსებული 6 ხართულიანი
საავადმყოფო



შპს "კარბიდე"-ს ფინანსური	
გენერალური დირექტორი	
არაქონის მფლობელი	



მეზვერა მონადე

ღმრთაე მონადე

შ.პ.ს. კაგობიძე

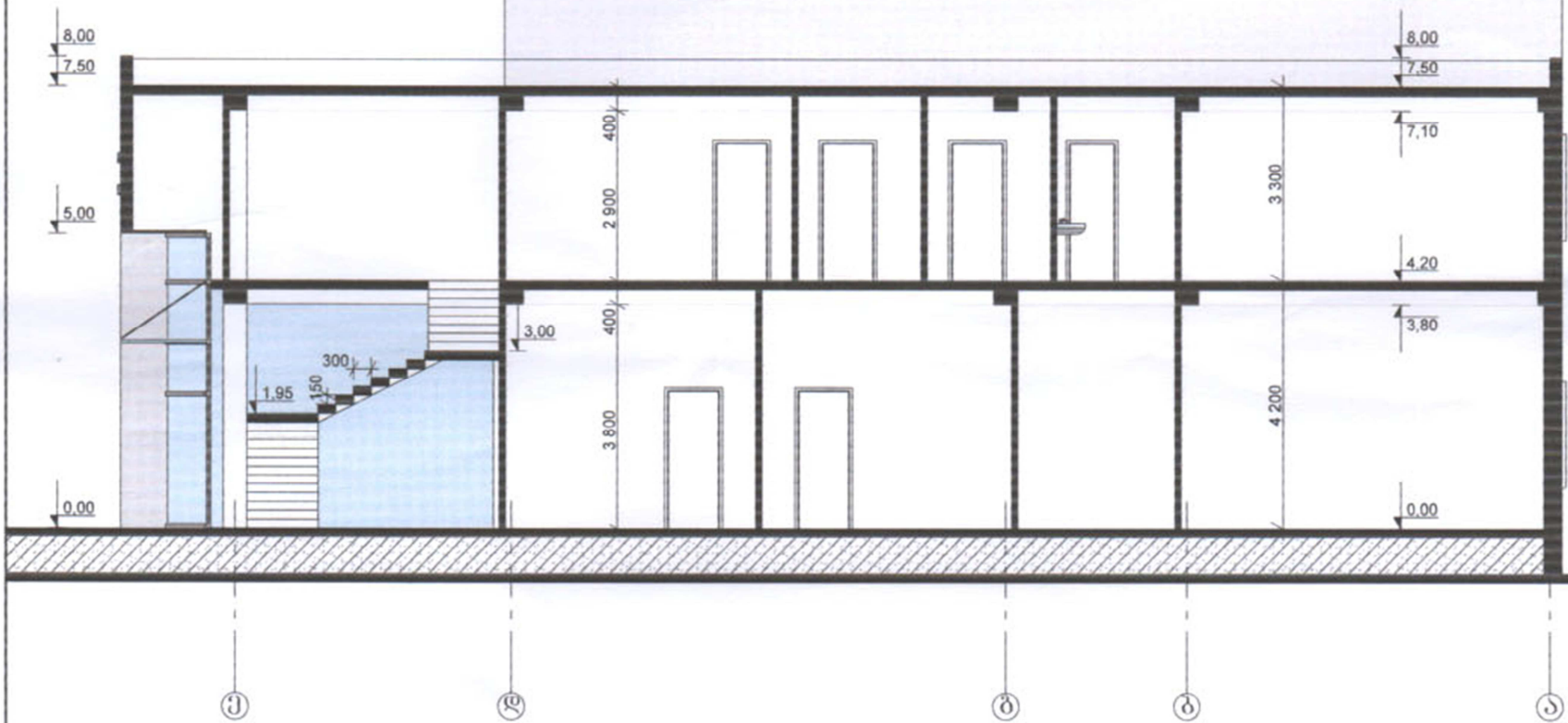
ს.ს. საშვიდინო კორპორაცია ევქსის
კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (არსებულ
საპროექტო/ფორმე) კლინიკის პროექტი

360K0 II-II; III-III

2019 年
8 1:100

პროექტი I-I
შ 1:100

ს.ს. სამედიცინო კორპორაცია
ეპიდემიის კუთვნილება
არსებული 6 სართულიანი
საავადმყოფო



	შპს "კარბიკე"-ს დირექტორი	მშენებელი მ. მამუკაშვილი	შ.პ.ს. კარბიკე	
	პროექტი არქიტექტორი	მშენებელი მ. მამუკაშვილი	ს.ს. სამედიცინო კორპორაცია ეპიდემიის კუთვნილება (არსებული საავადმყოფო) კლინიკის პროექტი	2019 წ. შ 1:100

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
შ 1:200

$H_{max} = 50\ 000$
 $H_{max} = L/0.4$
 $L = 20\ 413$

საპლანტო საზღვარი

საპლანტო საზღვარი

24.63

14 800

9 830

9.83

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

23 489

22 599

20 413



შპს "კონსტრუქტ-ს"
ფილიალი



საპლანტო საზღვარი

საპლანტო საზღვარი

ს.ს. საპლანტო საზღვარი კონსტრუქციის განსაზღვრის სქემა
საპლანტო საზღვარი კონსტრუქციის განსაზღვრის სქემა

2018 წ.
8 1:200

I სართულის დაკავშვულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სიტუაციის გეგმა
 გეგმის საფუძველი ±0.00 ნიშნულზე

სამანქანო პარკი	
№1	15.02 მ²
სმ	27.9
დ.დ.-0.56	


სამანქანო პარკი	
№2	15.02 მ²
სმ	27.9
დ.დ.-0.56	

გეგმის საფუძველთან მიხედვით
 მანქ. პარკი 30 მ

სამანქანო პარკი	
№3	28.77 მ²
სმ	27.9
დ.დ.-1.03	

სამანქანო პარკი	
№4	28.49 მ²
სმ	27.9
დ.დ.-1.02	

ს.ს. სამშენებლო კორპორაცია
 გეგმის კუთვნილი
 არსებული 6 სართულიანი
 საგზაო მოედანი




	შპს "კარბიკ"-ს დირექტორი	გეგმის მიმღები	შ.პ.ს. კარბიკი	
	გეგმის შემსრულებელი	გეგმის შემსრულებელი	ს.ს. სამშენებლო კორპორაცია გეგმის კუთვნილი მიწის ნაკვეთზე (არსებული საგზაო მოედანზე) კლინიკის პროექტი	
	არქიტექტორი	კუთვნილი	I სართულის გეგმა	2019 წ. მ 1:100

②



<p>ქომედიუტერის მედიუტერის ორგანიზაციის მედიუტერის ხარჯები</p>	
№9	39.72 მ²
ხმ	27.9
დ.დ.-1.42	

⑤

	შპს "კარიბჭე"-ს ფინანსური		ელგუშა მინაძე	შ.პ.ს. კარიბჭე		
	ექსპერტის			ს.ს. ხაშვიდინიძე კორკორაძის ქუჩის ნაკვეთზე (არსებული სააპარტამენტო კომპლექსის პროექტი)		
	არქიტექტორი		ლევან ჩიხლაძე	I სართულის გეგმა	2019 წ.	
						9:1:00

განმარტებითი ბარათი

კონსტრუქციული ნაწილი

ს.ს. სამედიცინო კორპორაცია ევექსის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მდებარე ქ.ქუთაისის ოცხელის ქ.№2 (ნაკ.№2) კლინიკის მშენებლობისათვის საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ქვიშა, რომლის საანგარიშო წინაღობა $R_0=3.5^{330}/\text{სმ}^2$.

- საძირკვლებად გამოყენებულია წერტილოვანი მონოლითური რკ/ბეტონის საძირკველი, ბეტონის მარკა "მ-300". საძირკვლების ჩაღრმავება მოხდება არსებული 6 სართულიანი საავადმყოფოს საძირკვლების ძირის ნიშნულამდე.
- შენობა კარკასულია, კარკასი მონოლითური რკ/ბეტონია ბეტონის მარკა "მ-300".
- სართულშუა გადახურვა მონოლითური რკ/ბეტონია "მ-300"
- სახურავი ბრტყელია მონოლითური რკ/ბეტონის
- მშენებლობა მიმდინარეობს ქ. ქუთაისში სადაც სეისმურობა 8 ბალია

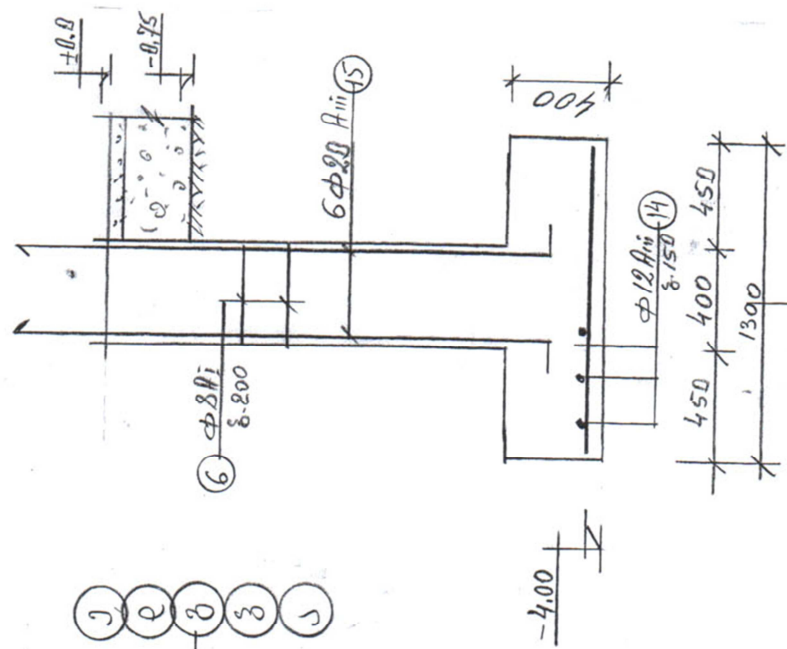
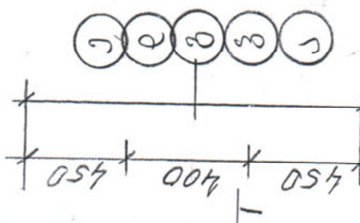
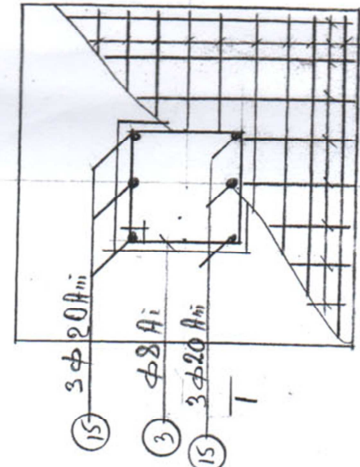
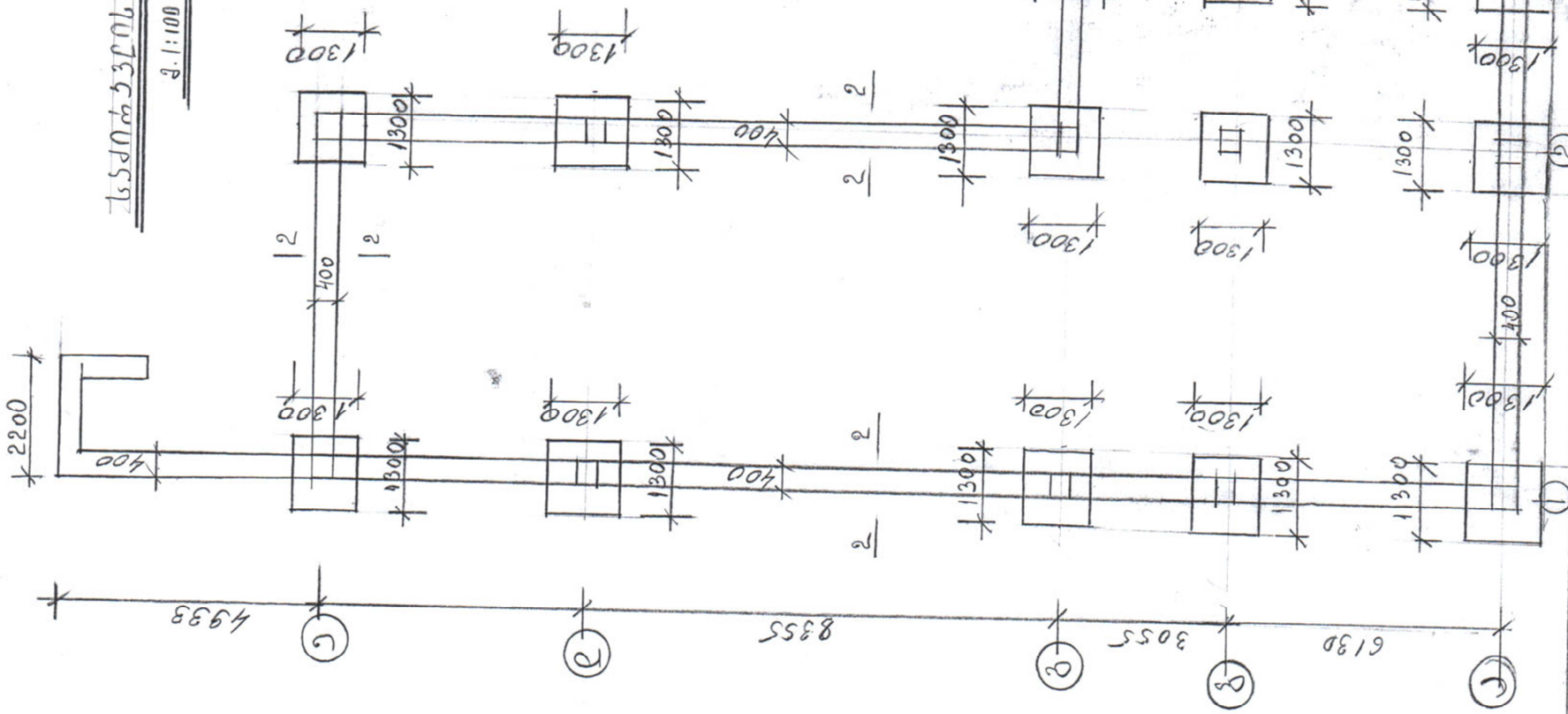


ინჟინერ-კონსტრუქტორი ე.მინაძე

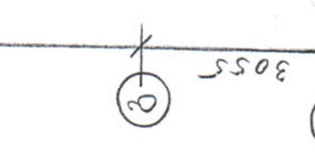
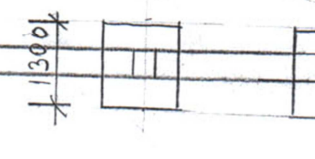
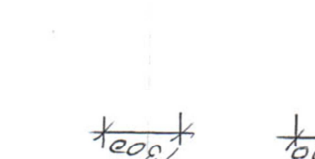
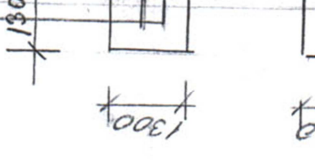
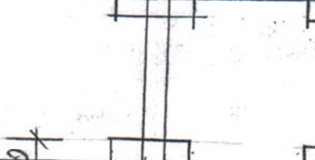
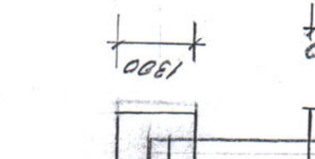
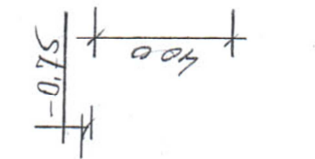
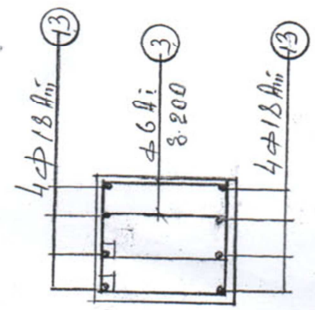
საპროექტო გეგმა

ბ-1 3:1:25

3:1:100



2-2 3:1:20



შენიშვნა

1. საპროექტო გეგმაში მოცემულია კედლის სისქე 200 მმ, საპროექტო გეგმაში მოცემულია კედლის სისქე 200 მმ.
2. საპროექტო გეგმაში მოცემულია კედლის სისქე 200 მმ, საპროექტო გეგმაში მოცემულია კედლის სისქე 200 მმ.



საპროექტო გეგმა

საპროექტო გეგმა

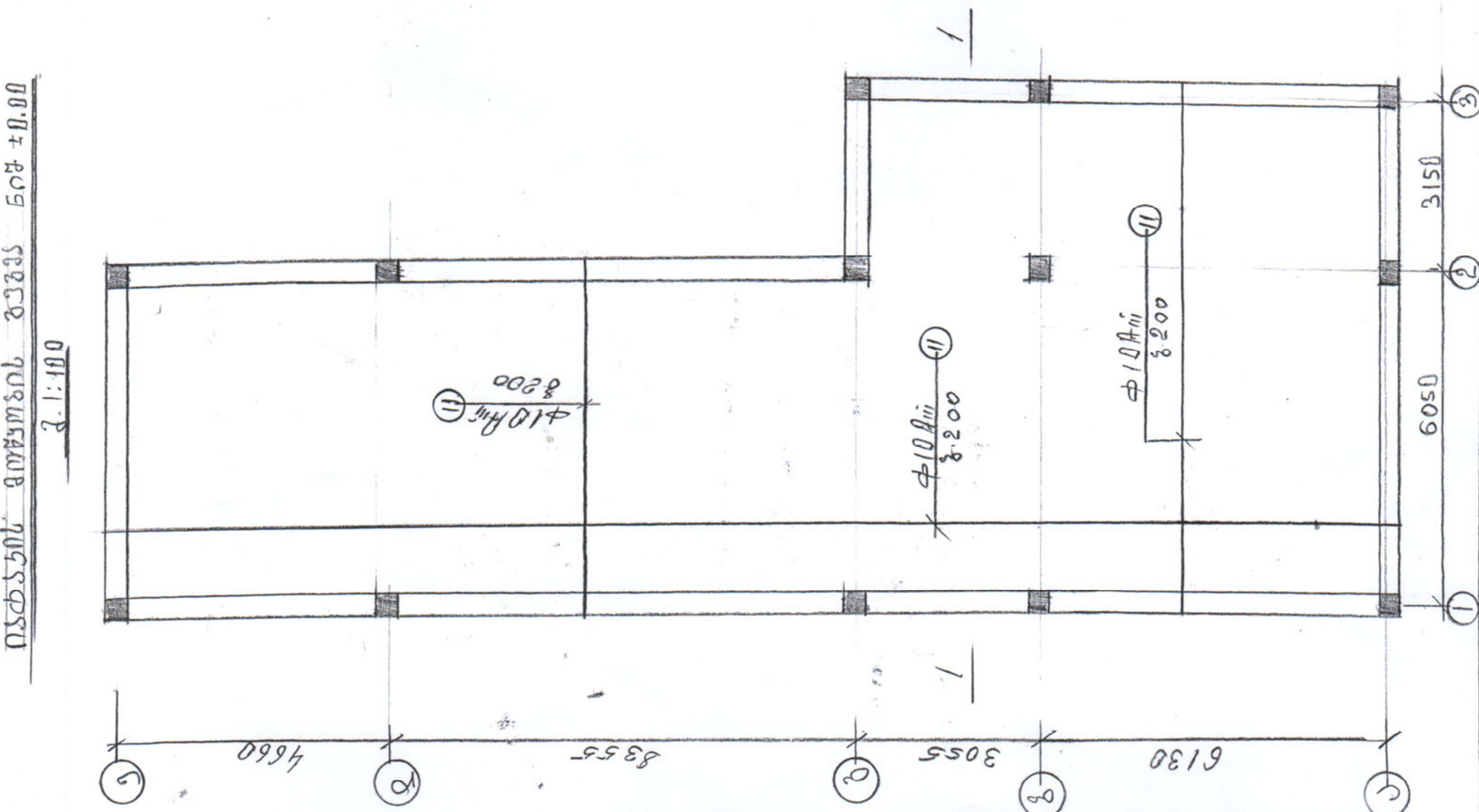
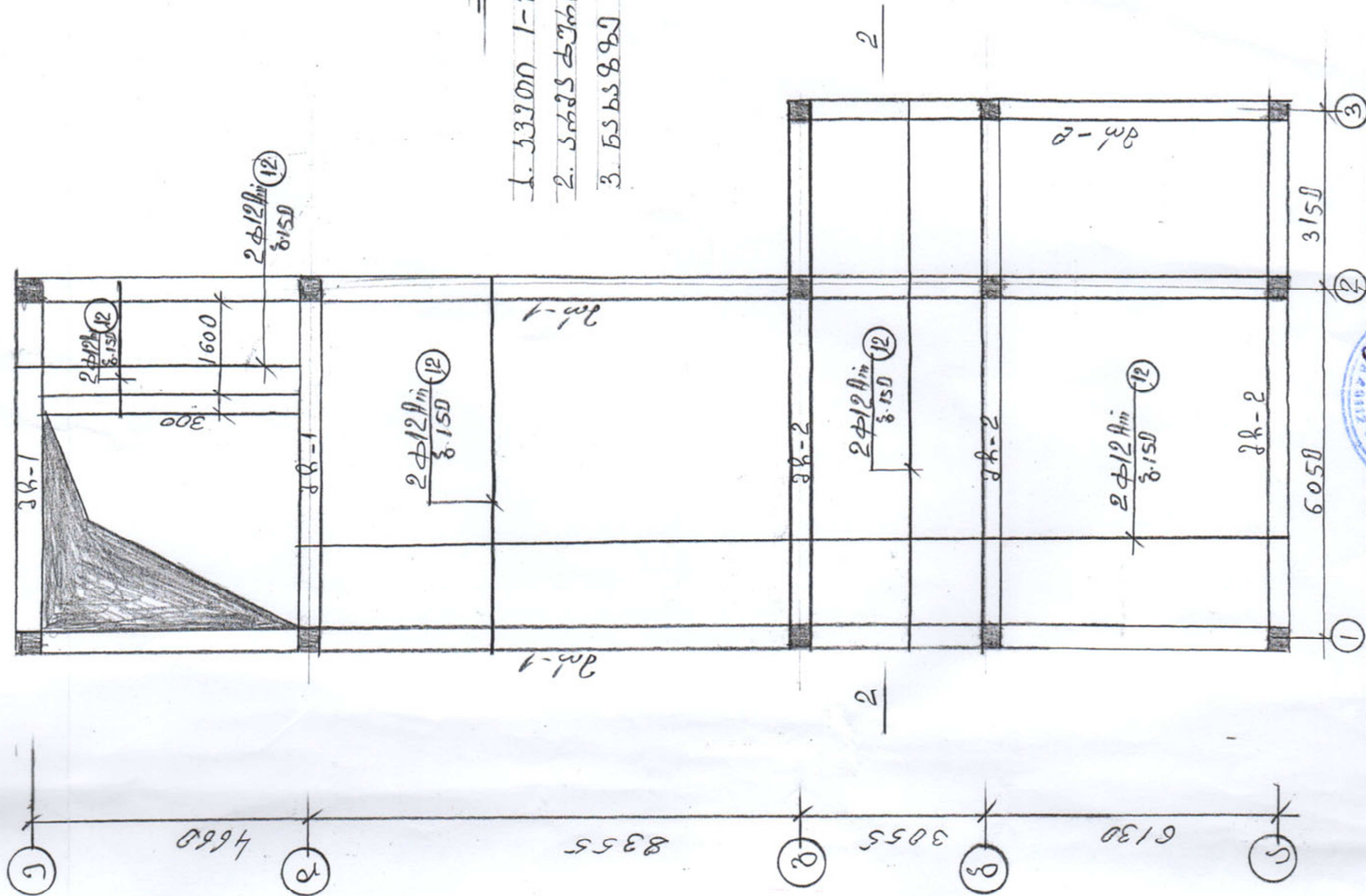
საპროექტო გეგმა

2019 წ.

გადასახიზონ გეგმას ნიშ + 4.20

ნაკვეთის მოწყობის გეგმას ნიშ + 0.00

შ. 1:100



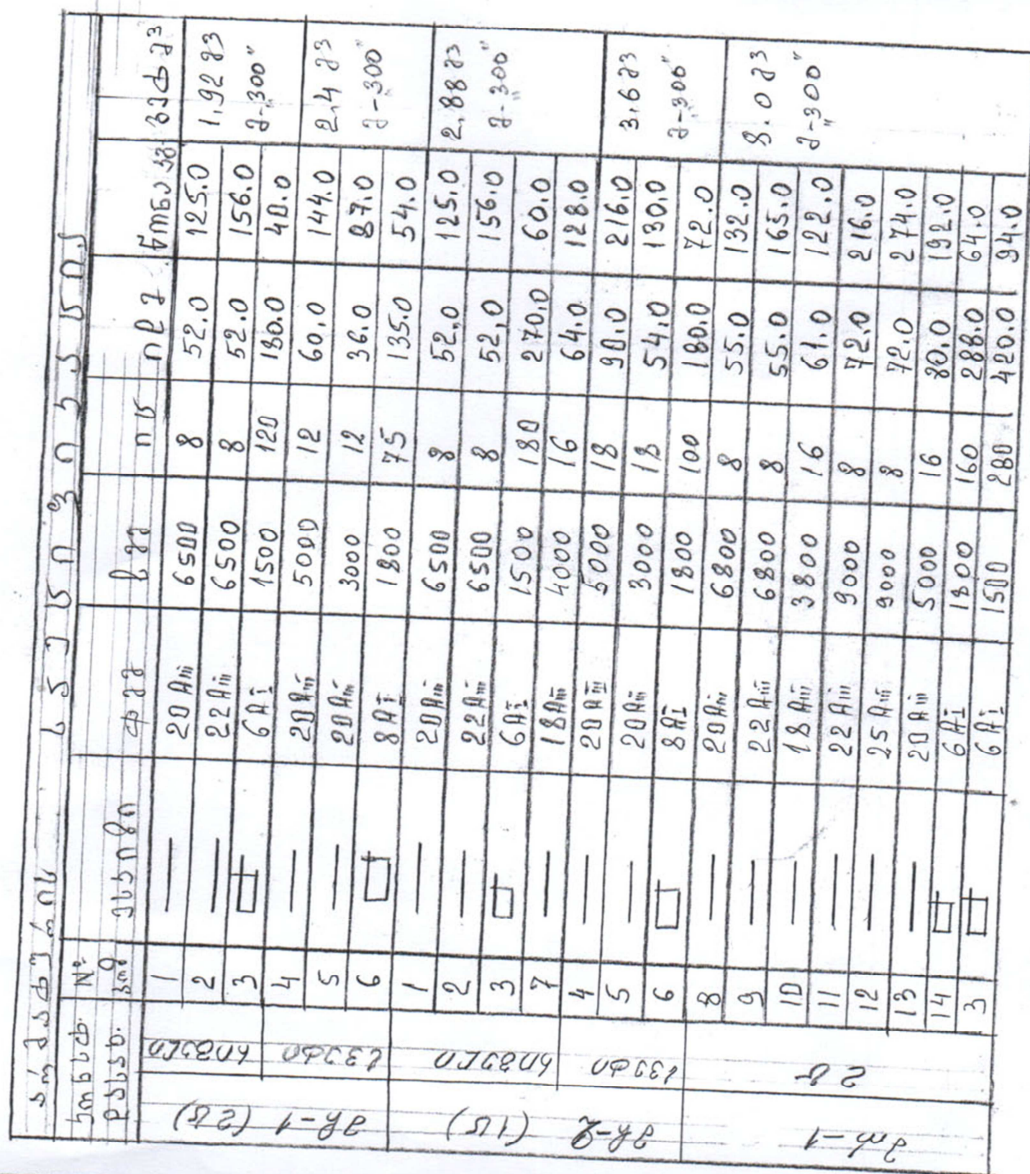
შენიშვნა

1. კვეთი 1-1; 2-2, იხ. ნახ. 5-3
2. კვეთის კუთხის სიღრმე იხ. 5-4.
3. ნახევარი ნიშნის გეგმა



შ.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი
ს.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი
ს.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი
ს.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი

ს.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი
ს.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი
ს.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი
ს.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი	ს.პ.ს. კონსტრუქტორი






2-300	8	—	20 A _m	6800	8	55.0	132.0	2,842 ²³ 2-300
10	9	—	22 A _m	6800	8	55.0	165.0	
3	11	□	18 A _m	3800	16	61.0	122.0	
12	13	—	6 A _i	1500	30	135.0	30.0	
3	14	□	10 A _m	—	—	3280.0	1640.0	84,02 ²³ 2-300
15	16	—	12 A _m	—	—	7870.0	6930.0	
6-1	17	□	18 A _m	—	—	320.0	640.0	6,423 ²³ 2-300
138	18	—	6 A _i	1500	400	600.0	133.0	
	19	—	12 A _m	1300	12	16.0	14.0	1,383 ²³ 2-300
	20	□	20 A _m	5000	6	30.0	72.0	
	21	—	8 A _i	1800	20	36.0	15.0	

[illegible][illegible]

მშენებლობის კალენდარული გეგმა-ბრაჟიკი

[illegible]

444 სამუშაო დღე (15 თვე)

	შპს "კარბიუმ"-ს გენერალური დირექტორი		მალაზაა მინაძე	შ.პ.ს. კარიბაში			ს.ს. სამედიცინო კორპორაცია უმჯესის კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე (არსებულ სააპარატუროზე) აღმოცენის პროექტი	
	უქსურტა არქიტექტორი	ქუთაისი	ლევან ნიხაძე	კალენდარული გეგმა გრაფიკი				
								2019 წ. მ 1:100