

არქივოლებიუმი

ქ. თბილისი, მიწისგება გადასასვლელთან არსებული ქალაქის პურშის პერიმეტრის გასწვრივ ტერიტორია და შიდა ნაწილი. (ნაკვეთი 017/014); ქ.თბილისი, ქუჩა ნაკაშიძე, (ნაკვეთი 017/026); ქ.თბილისი, ქუჩა ნაკაშიძე, №10 ქ.თბილისი, ქუჩა ნაკაშიძე, №8



მთ. არქიტექტორი

ავტორი

შეასრულა

ო. ლ.

ს. ჭ.

ს. ჭ.

მურვანიძე

ა. მურვანიძე

ზ. ყანჩაველი

ზ. ყანჩაველი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ნაკაშიძის ქუჩა №8-10 შ0. საპროექტო ტერიტორიაში შედის ასევე (ს.კ. 01.18.03.017.026) 18 კვ.მ. 0.18 არის გადაცემული 28/05/2058 წ. -მდე მიწის ფართი (0.18 არის ხელშეკრულება №090110025, დამოუმების თარიღი 15/05/2009), და (ს.კ. 01.18.03.017.014) 84 კვ.მ. აღნაბობის ხელშეკრულებით 28/05/2058 წ-მდე მიწის ფართი (აღნაბობის ხელშეკრულება №090109922, დამოუმების თარიღი 15/05/2009).

ტერიტორიას სამხრეთიდან ესაზღვრება ნაკაშიძის ქუჩა, ჩრდილოეთი ბარათაშვილის ქუჩა და სკვერი. აღმოსავლეთი და დასავლეთი კი საცოხვრებელი სახლები. ტერიტორია განვითარება კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლთა ნუსხას, ისევე როგორც ბალაგანი.

საპროექტო ტერიტორიაზე გაცემულია მშენებლობის ევართვა № 01/832 02/07/2009-წ. შედებად დაიწყო ზღიერად დაზიანებული და ავარიული შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები და ტერიტორიიდან გატანა. შემდეგ მშენებლობა შეჩერდა. 08/05/2015 შ0 შემოტანილი იქნა განცხადება (AR1332648) მშენებლობის ვადის გაბრძელებასთან დაკავშირებით რაზეც გვთქვა უარი. (უარის მირითადი მიზანი იყო მოცულობის შეუსაბამობა მიზნების ტერიტორიასთან). შედებად მოხდა პროექტის გადამუშავება და AR1388302 განცხადების საფუძველზე მიზნები იქნა გადაწყვეტილება (№2507194) ესპიციური კრიეპტის შეთანხმებაზე.

კორექტირებული კრეოპტით შენობის ფუნქცია რჩება უცვლელი (სასტუმრო). 0.00 ნოჭეულზე მოეჭყობა ვოიე, სარებისტრაციო, კერსონალის ოთახები და დამხმარე სათავსოები. შენობას ცენტრალური შემოსასვლელი ექნება გარათაშვილის ხილის მხრიდან. ორი შესასვლელი ინება ნაკაშიძის მხირდან, სტუმრებისათვის და კერსონალისთვის.

+3.35 ნოჭეულზე მოეჭყობა რესტორანი, კერსონალის ოთახები და 2 ნომერი. +6.45 - და 12.45 -მდე ნოჭეულებზე მოეჭყობა სასტუმროს ნომრები. საერთო ჯამში იქნება 30 ნომერი. ვასალის მოსაპირებელების გამოყენებული იქნება ქართული აბური და ხის ელემენტები.

მთავარი არქიტექტორი

თ. მურვანიძე

ნახახების ჩამონათვალი

00	-	ფორმაციული გეგმა	გ 1:500
01	-	გენებება	გ 1:500
02	-	გეგმა ნოჭეულზე 0.00	გ 1:200
03	-	გეგმა ნოჭეულზე +3.35	გ 1:200
04	-	გეგმა ნოჭეულზე +6.45	გ 1:200
05	-	გეგმა ნოჭეულზე +9.55	გ 1:200
06	-	გეგმა ნოჭეულზე +12.55	გ 1:200
07	-	გეგმა ნოჭეულზე +15.55	გ 1:200
08	-	გეგმა ნოჭეულზე +18.55	გ 1:200
09	-	გადახურვის გეგმა	გ 1:200
10	-	ჰრ0ლი "1-1"	გ 1:200
11	-	ჰრ0ლი "2-2"	გ 1:200
12	-	ჰრ0ლი "3-3"	გ 1:200
13	-	ვასაღი "7-1"	გ 1:200
13	-	ვასაღი "0-1"	გ 1:200
14	-	ვასაღი "1-7"	გ 1:200
15	-	ვასაღი "1-0"	გ 1:200
16	-	კერსამიტიული ხედები	გ 1:200

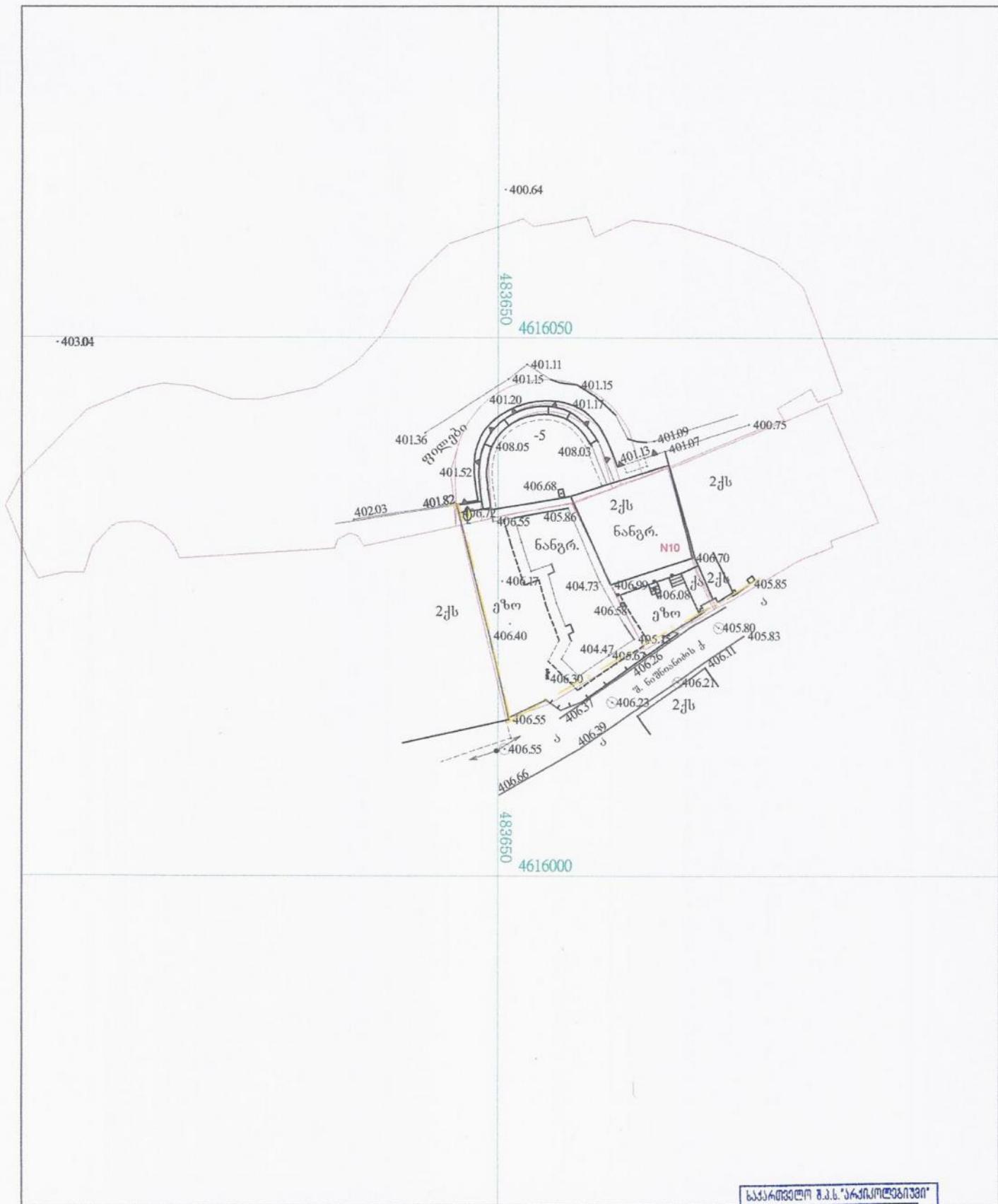
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

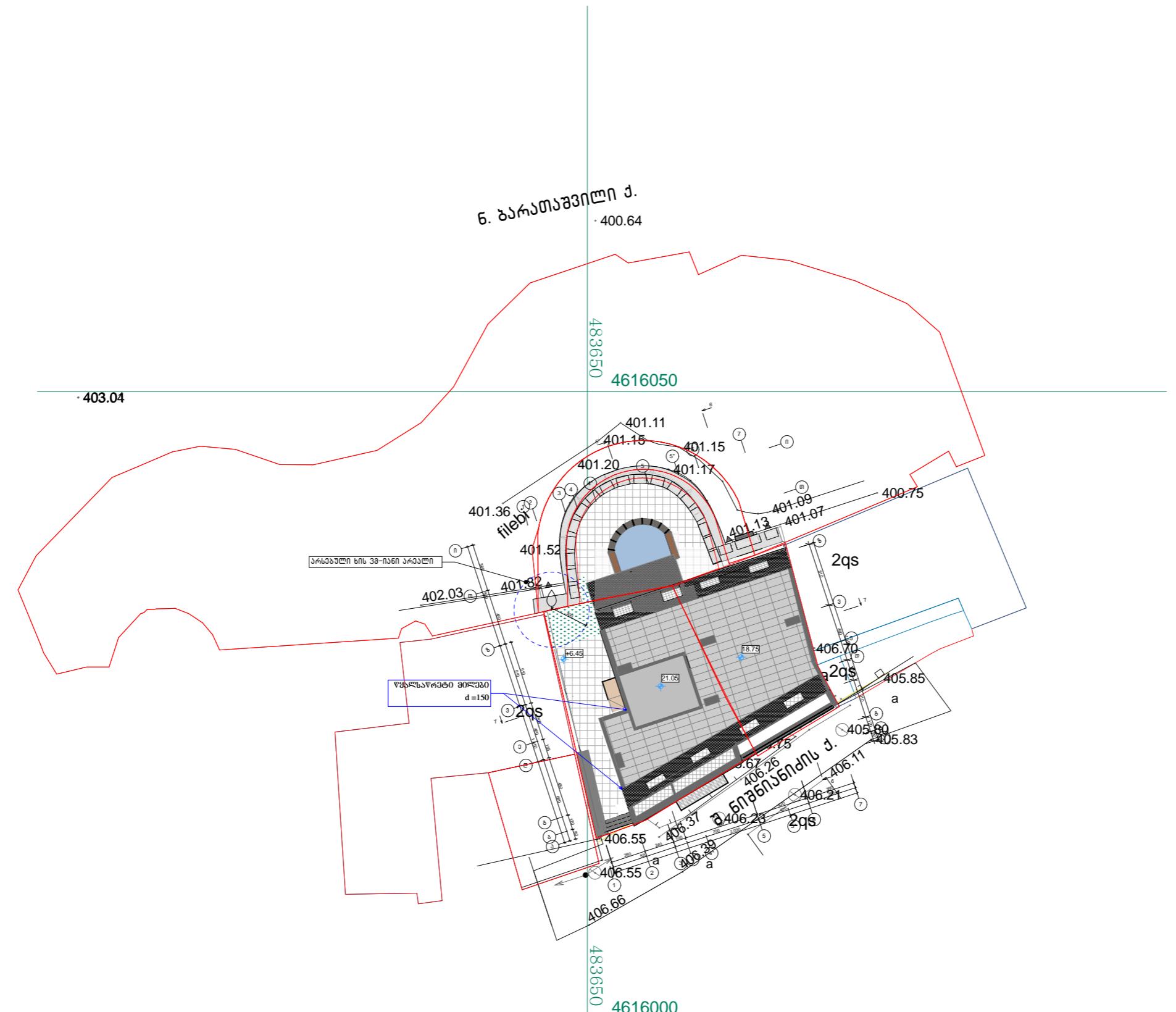
მოშენების ფართი	-	394.1 გ ²
სამრთო ფართი	-	1614.3 გ ²
გათ შორის:		
სასტუმროს ფართი	-	1468.3 გ ²
საზაფხულო ფართი	-	146.0 გ ²

გათ შორის:

სასტუმროს ფართი	-	1468.3 გ ²
საზაფხულო ფართი	-	146.0 გ ²

۸۰۸۰۸





საპროექტო ორგანიზაცია

არქიპოლეგიუმი



ඩ. මැයිල්දී
ජ්‍යෙෂ්ඨ සේවක
අභ්‍යන්තර: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მიწიქეშვილის გადასაცემლოთან
არსებული კალარის ბრძოლის პრინციპის
ბასფრიზ ტერიტორია და შეიძლო.
(ნაცვლითი 017/014),
1.07გილისი, ქუჩა ნაკაშიშვილი, (ნაცვლით017/026);
ქ.თბილისი, ქუჩა ნაკაშიშვილი, №10
ქ.თბილისი, ქუჩა ნაკაშიშვილი, №8

პროექტის სახელმოდება

სასტუმროს ადაპტაციის პორეზტირებაზღვი პროექტი

626290

გენეგაძა

ඒන්. එස්. ඩීප්ලා

ქ. ყანჩაველი

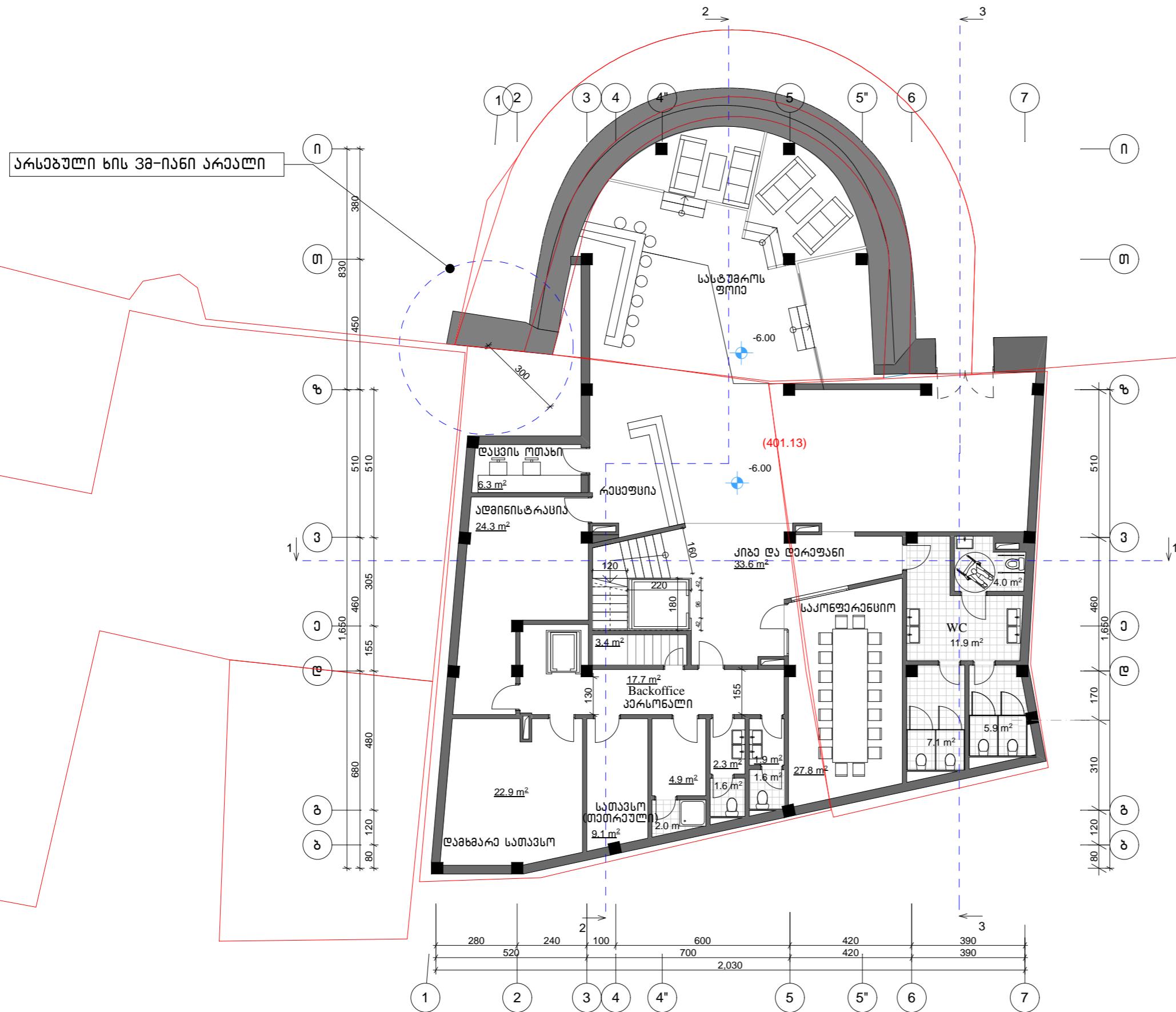
ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ

କ୍ଷେତ୍ରମୂଳୀ ଶ୍ରୀ ପ୍ରଦୀପ କାମାନ୍ଦିଲୀ - ୧. ଯାନ୍ତରାଜେଣ୍ଡର
ସ୍ରୀ ହରିହରାନ୍ଦିଲୀ - ୨. ମହାରାଜାନ୍ଦିଲୀ

გასტაგი

1:500

ექსპლიკაცია



აპროექტი მრგანიზაცია

არქიპოლიტი



ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ა. 52
ტელ: 579940644

କର୍ମପଦତିର ମିଳାଗାରଟୀ

୧. ଠାକୁର୍ରୀସି, ମୋହନଚନ୍ଦ୍ର ପାଣ୍ଡାଶାସନ୍ତର୍ମଲଟାନ
ଅର୍ଦ୍ଧପଦ୍ମାଳୀ ପାଇଁରୀ ପାଶକ୍ଷେତ୍ରରେ ପାଇଁରୀରେ
ଦିନ୍ଦିଶରେ ଉପର୍ଯ୍ୟାମରୀରୀ ଏବଂ ଜୀବିତ କାହାରେୟିବା
(ବ୍ୟାକବୀରୀ 017/014);

୨. ଠାକୁର୍ରୀସି, ଶର୍ମିଳା ଦାକ୍ତାଶୀମ, (ବ୍ୟାକବୀରୀ 017/026);
୩. ଠାକୁର୍ରୀସି, ଶର୍ମିଳା ଦାକ୍ତାଶୀମ, ନ୍ରୀ 10
୪. ଠାକୁର୍ରୀସି, ଶର୍ମିଳା ଦାକ୍ତାଶୀମ, ନ୍ରୀ 8

პროექტის სახელმოღვა

სასტუმროს პრიზის პრემიის გორებული პროექტი

ნახაზი

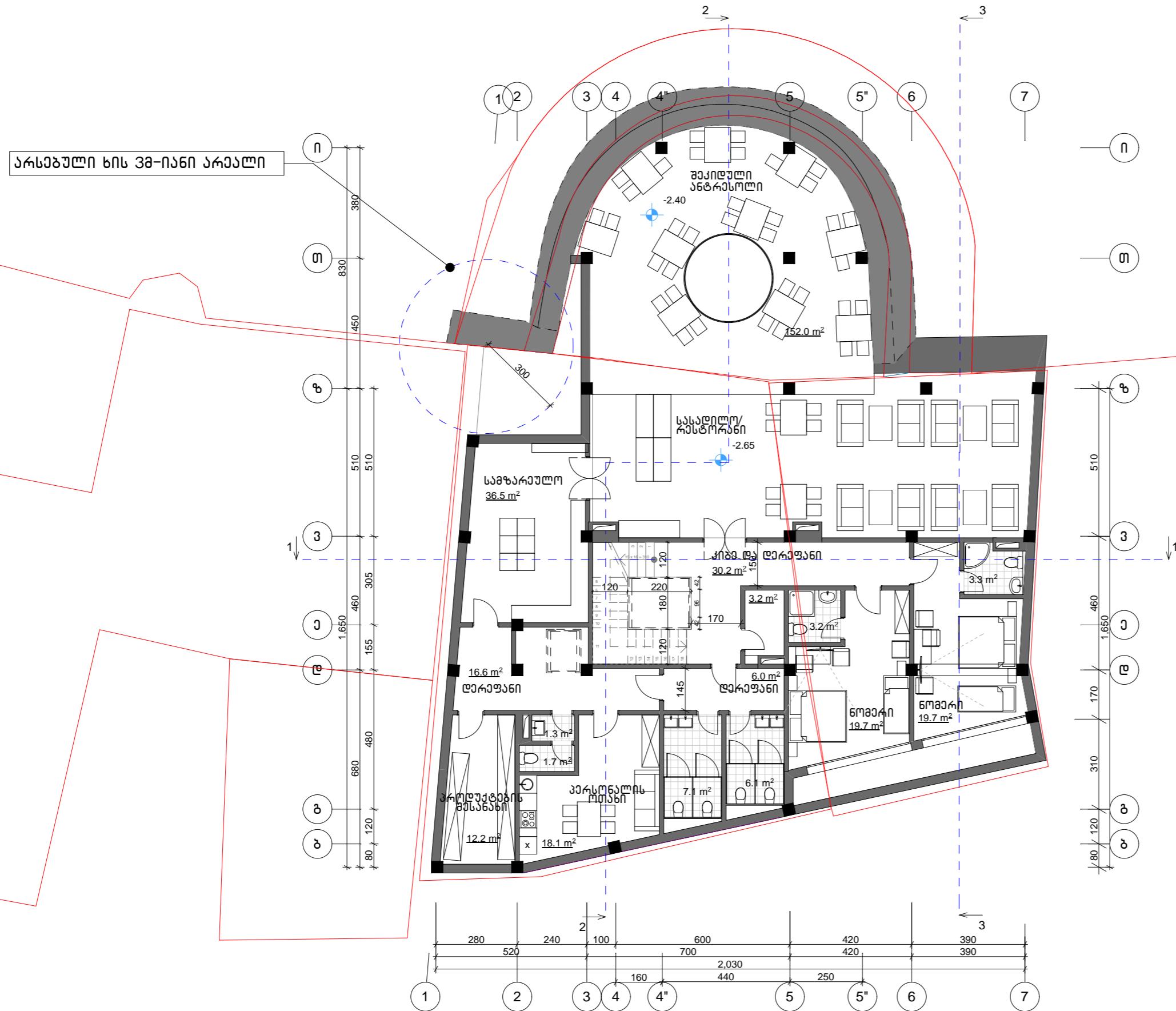
ბეგმა ნიშნულზე -6.00

01. არქიტექტორი
ავტორი 
J. John

S. Yousaf

შესარტლა  - ბ. ყანხავლი
ა. მურგანიძე

ექსპლიკაცია



აპროექტი ურბანიზაცია



0305060
030506050505 d. 52
055: 579940644

କ୍ରେତାଳୀରେ ମନୋହରିଣୀ
୧. ଟଙ୍କାଲୁଗୀସି, ମୋଟକର୍ପରାଜୀ ପାଇଁକାଶେ ଅନ୍ତର୍ଦ୍ଵୟାକ
ଏକାଶରେ ଥାଇବାରେ ପାଇଁକାଶେ ପାଇଁକାଶେ ପାଇଁକାଶେ
ବାହ୍ୟକର୍ତ୍ତାରେ ପାଇଁକାଶେ ପାଇଁକାଶେ ପାଇଁକାଶେ
(ବାହ୍ୟକର୍ତ୍ତାରେ ୦୧୭/୦୧୪);
ମ.ଟଙ୍କାଲୁଗୀସି, ଶର୍ଷବା ବାହ୍ୟକାଶିମ୍ବ, (ବାହ୍ୟକର୍ତ୍ତାରେ ୦୧୭/୦୨୬);
ମ.ଟଙ୍କାଲୁଗୀସି, ଶର୍ଷବା ବାହ୍ୟକାଶିମ୍ବ, ନ୍ଯୂ୯୦
ମ.ଟଙ୍କାଲୁଗୀସି, ଶର୍ଷବା ବାହ୍ୟକାଶିମ୍ବ, ନ୍ଯୂ୮

**სასტუმროს აღაპების
პორტფოლიოში პროექტი**

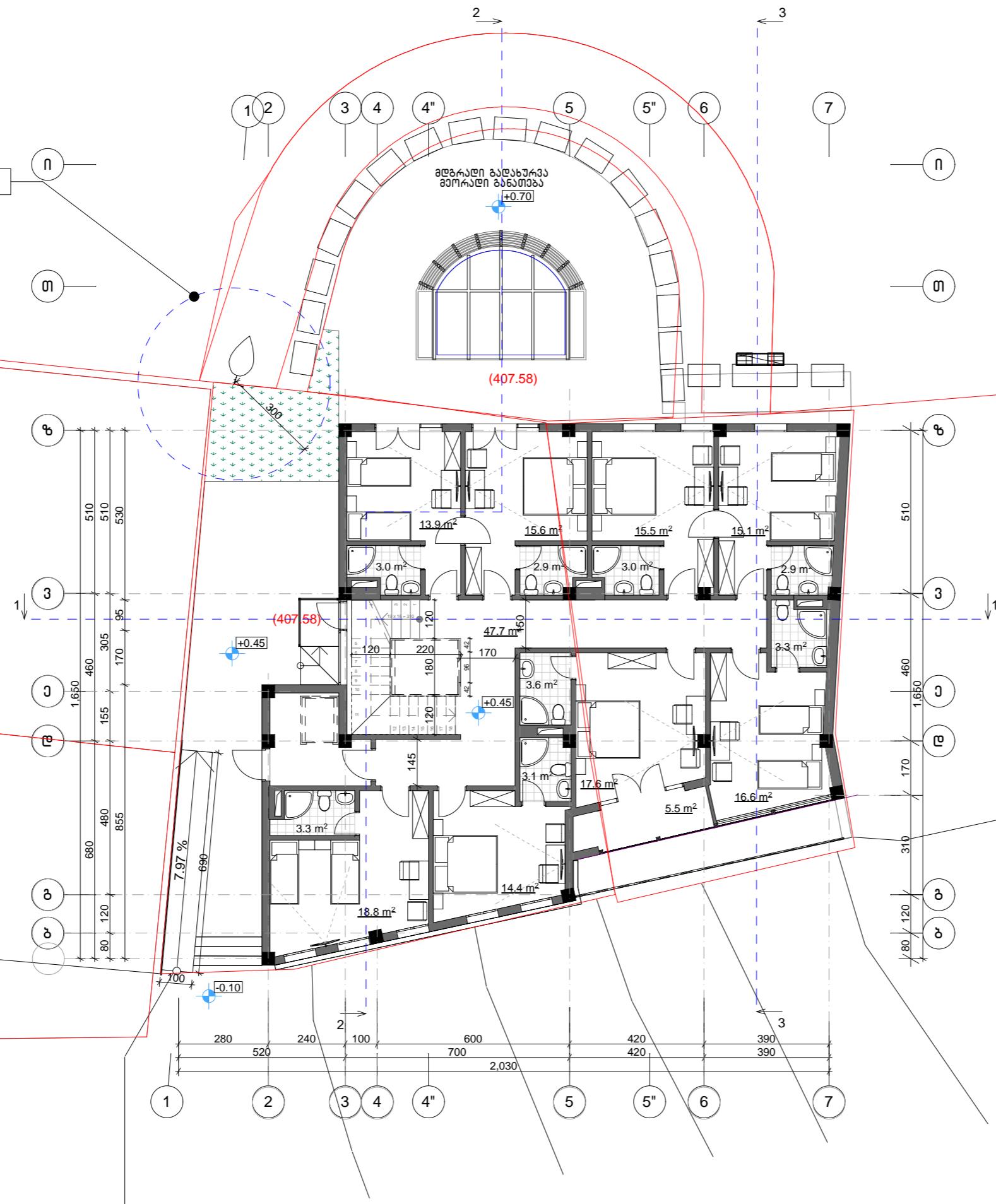
გეგმა ნიშნულის -2 65

თ. არძიშვილოვანი
გვარი დ. მუხრანიძე
J. John
F. Y.

ପାଞ୍ଜାବ ପାଇଁ
ମହାନ୍ତିର ପାଇଁ

ՋԵՐԱԾՈՅԱՅՆ

არსებული ხის 3D-იანი არეალი



ԱԿՐՈՎԵՔՑՈ ՊՐԾԱՅՈՒՅՑՈՒ



ଶ୍ରୀ ପାତ୍ର କାନ୍ତିଲାଲ
ପାତ୍ରଚାରୀ ଅଧିକାରୀ
ଫୋନ୍: 579940644

პროექტის მიზანითი

მ. თბილისი, მიწიდვებულ გადასასვლელთან
არსებული კალარის გურჯის პერიოდის
გაფარგივ მოძიებულება და შიდა ცალი.

(ნაკვეთი 017/014);

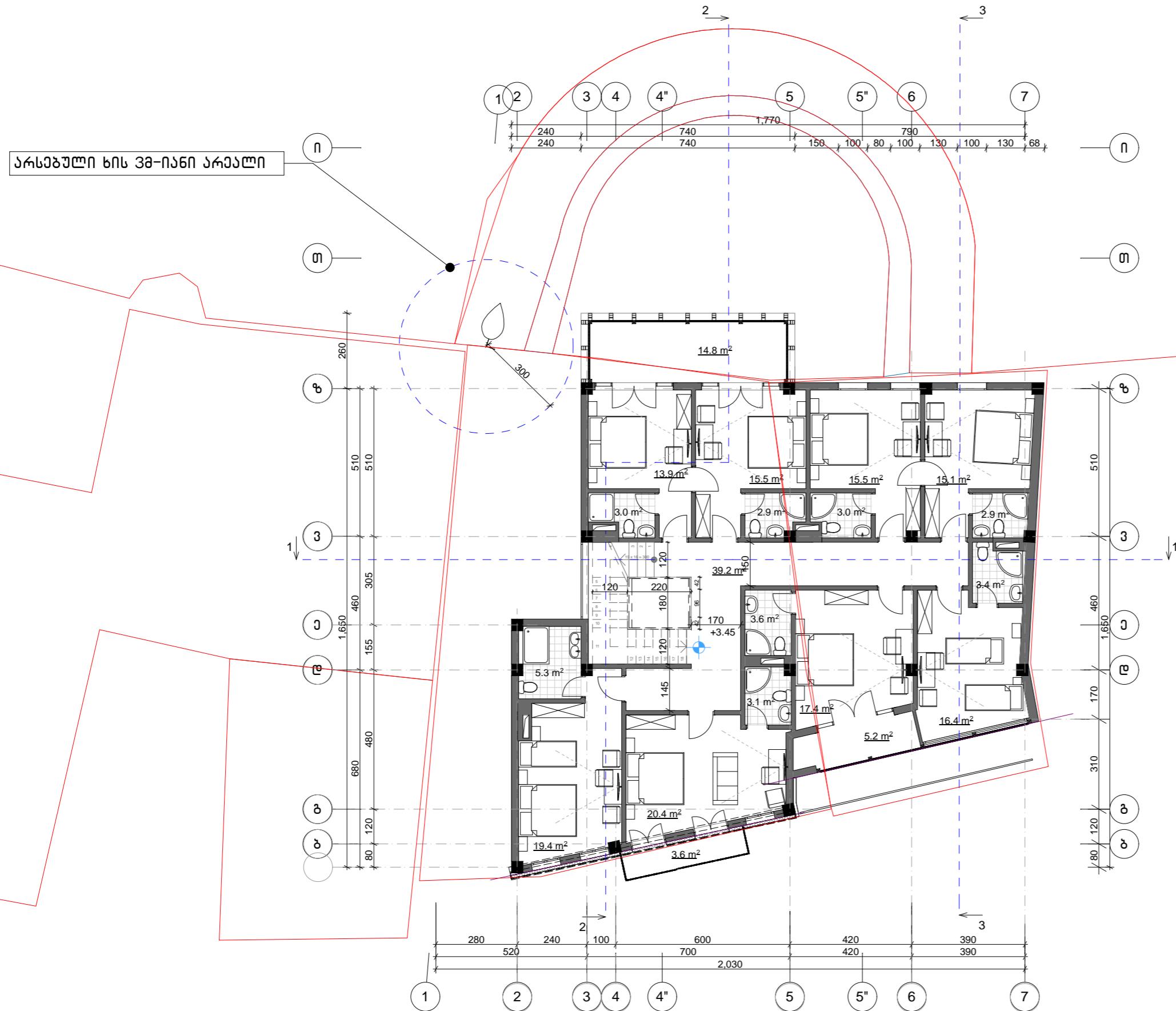
მ.თბილისი, ძველი ნაკაშიმ, (ნაკვეთი 017/026);
მ.თბილისი, ძველი ნაკაშიმ, №10
მ.თბილისი, ძველი ნაკაშიმ, №8

პროექტის სახელმოდება
სასტუმროს კდაკტაციის
გორემთირებული პროექტი

ნახავი

00. არძიშვილი ოთახი 00. მურვანიძე
ავტოგრაფი J. Japaridze ა. მურვანიძე
S. S. Japaridze ბ. ყარაფაშვილი

ექსპლიკაცია



Ապրում Պատմություն



د. 0804060
ՀԵՆՑԵՐԸՆՈՒԹԵՒԹՈՒՆ դ. 52
Հեռ: 579940644

კორექტის მისამართი

- ქ. თბილისი, მიწიდგვება გადასახლებითან
არსებული ძალაშის გურჯის პერიოდის
განვიზროვ ტერიტორია და შეიძლ ნაყილი.
- (ნაკვეთი 017/014);
- ქ.თბილისი, ძველი ნაკაშიძე, (ნაკვეთი 017/026);
 - ქ.თბილისი, ძველი ნაკაშიძე, №10
 - ქ.თბილისი, ძველი ნაკაშიძე, №8

პროექტის სახელმწიფო კონკურსი

ნახაზი გეგმა ნიშნული +3.45

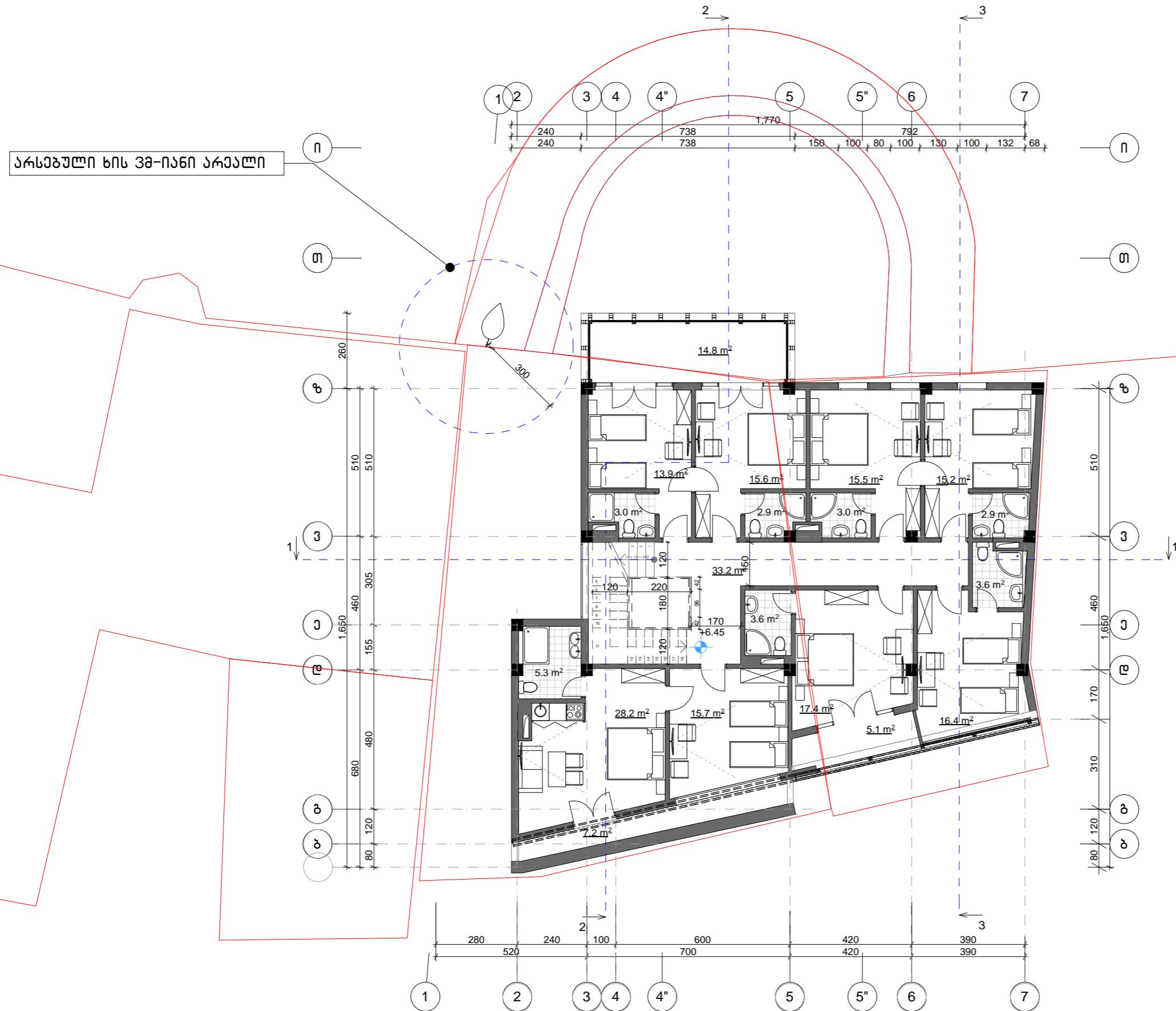
80. არძიშვილი იოანე გ. მურვანიძე 81. მურვანიძე
ავთონი ს. ქ. გ. მურვანიძე
S. Avtongi 82. მურვანიძე
S. Avtongi 83. ქარხავლი

შესარულა  **ქ. ქარებელი**
ა. მურვანიძე

გასტაბი

1:200

ექსპლიკაცია



აპროვებული მუნიციპალიტეტი



ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

გ. თბილისი, მთიანეთის გადასახლებულიან
არეალზე კადარის გურჯის პრეზიდენტის
განვითარების ფონდის მიერ და შეიძლა ნაშილი.
(ნაველი 017/014);

გ.თბილისი, ძმარა ნაკაშიმ, (ნაველი 017/026);
გ.თბილისი, ძმარა ნაკაშიმ, №10
გ.თბილისი, ძმარა ნაკაშიმ, №8

პროექტის სახელმოღვა

სასტუმროს აღაკტაციის პრეპარაციის ული პროექტი

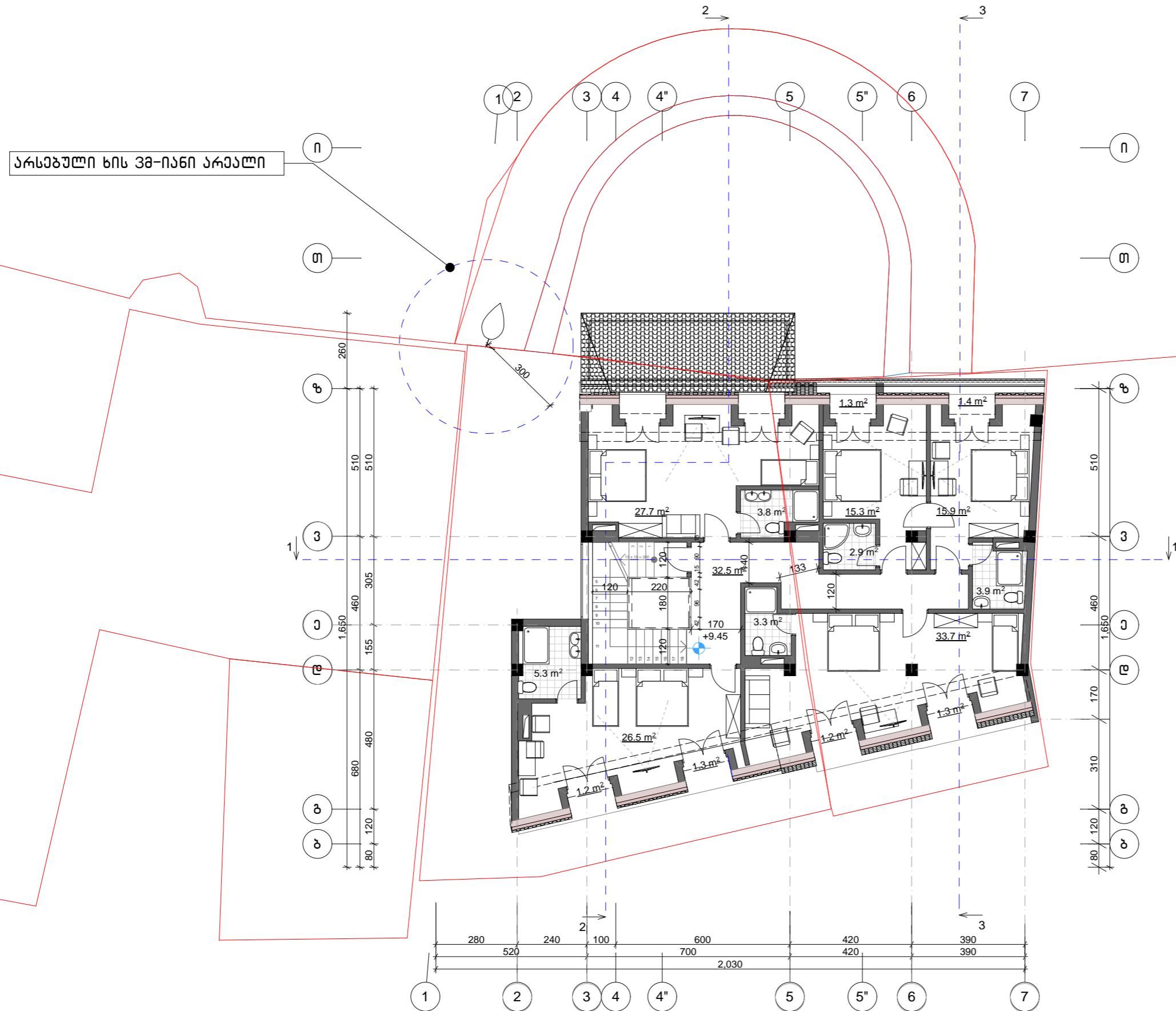
626260
გეგმა 60363594 +645

მთ. არჩიტექტორი John მთ. მურვანიძე
ავტორი J. John ა. მურვანიძე
S. S. S. ბ. ყანეავლი

შესრულება  - გ. ქართველი
ა. მურგანიძე

1:200

ექსპლიკაცია



აპროვებული მობილური სისტემის გადამზღვივების შესახებ



ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

გ. თბილისი, მთიანეთის გადასახლებულიან
არეალზე კადარის გურჯის პრეზიდენტის
განვითარების ფონდის მიერ და შეიძლა ნაშილი.
(ნაველი 017/014);

გ.თბილისი, ძმარა ნაკაშიმ, (ნაველი 017/026);
გ.თბილისი, ძმარა ნაკაშიმ, №10
გ.თბილისი, ძმარა ნაკაშიმ, №8

პროექტის სახელმოღვა

სასტუმროს აღაკტაციის პრეპარაციის ული პროექტი

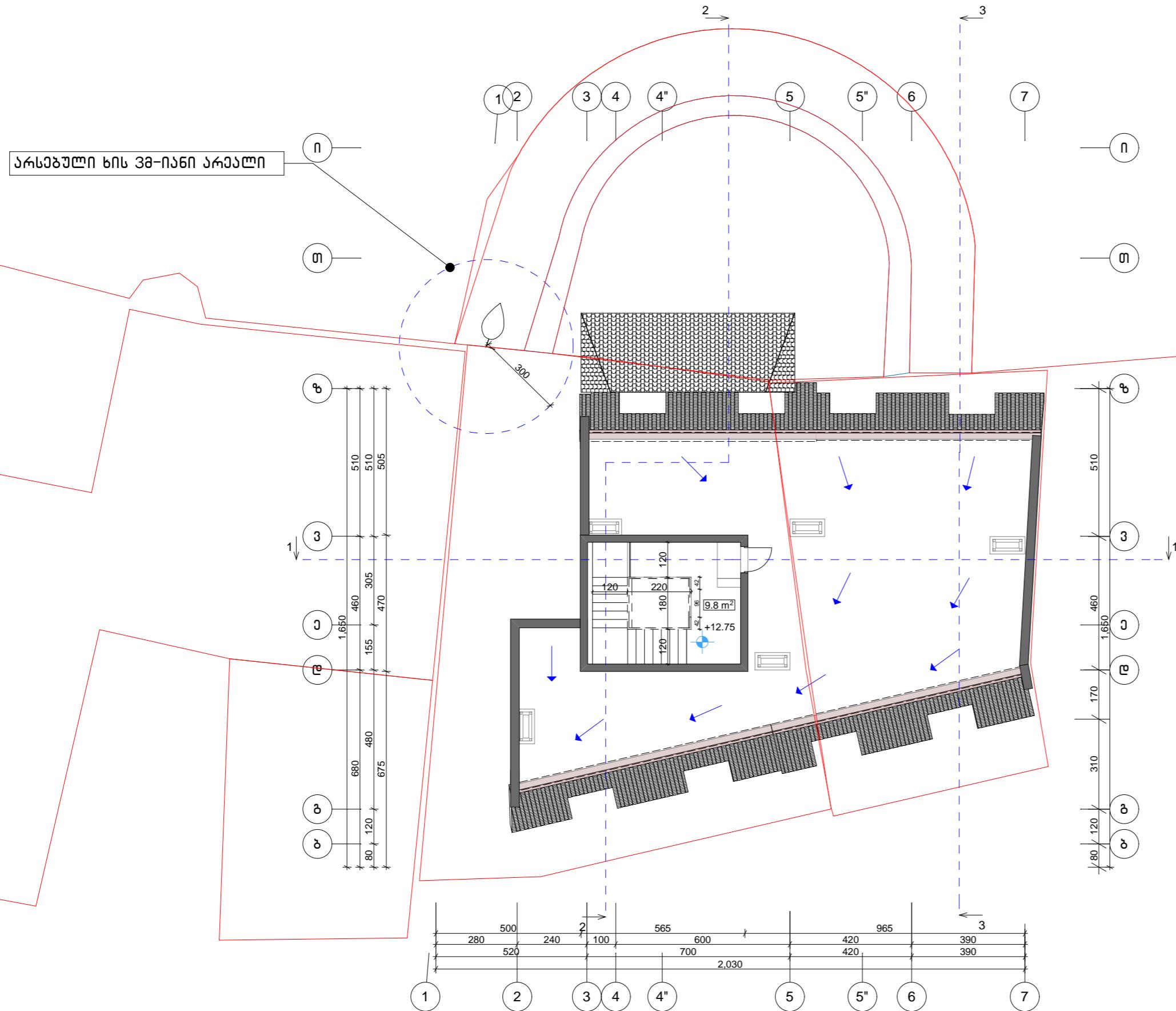
ნახაზი
გეგმა 60 გნალი +9.45

მთ. არჩიტებული [redacted] თ. მურვანიძე
ავტორი *J. John* ა. მურვანიძე
S. S. S. წ. ყანების დღის ინდიკაცია

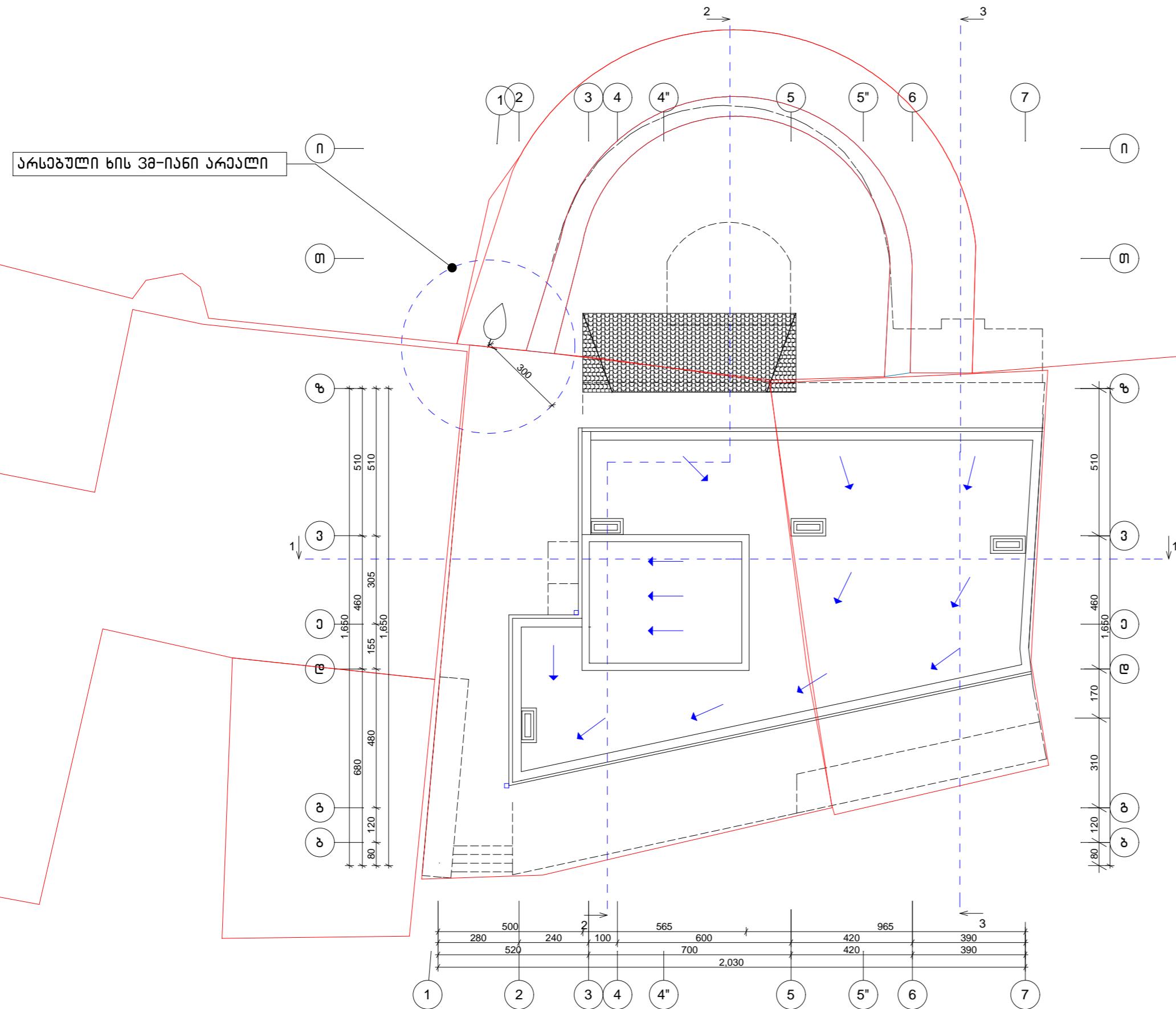
შესრულება  - გ. ქართველი
ა. მურგანიძე

1:200

ექსპლიკაცია



ექსპლიკაცია



ჟროლი 1-1



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიტოლებიუმიქ. თბილისი
შეიარაღებულის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მ0700 გვივარა ბადასასგლელთან
არსებული ძალაშის გურჯის პრიზეტრის
გასვლის აურიტორია და შედა ცალილი.
(ნაკვთი 017/014);
მ.თბილისი, ძალა ნაკაშირ, (ნაკვთი 017/026);
მ.თბილისი, ძალა ნაკაშირ, №10
მ.თბილისი, ძალა ნაკაშირ, №8

პროექტის სახელმწიფო
**სასტუმროს აღაკტაციის
პორტატიულებული პროექტი**

ნახაზი

ჟროლი 1-1

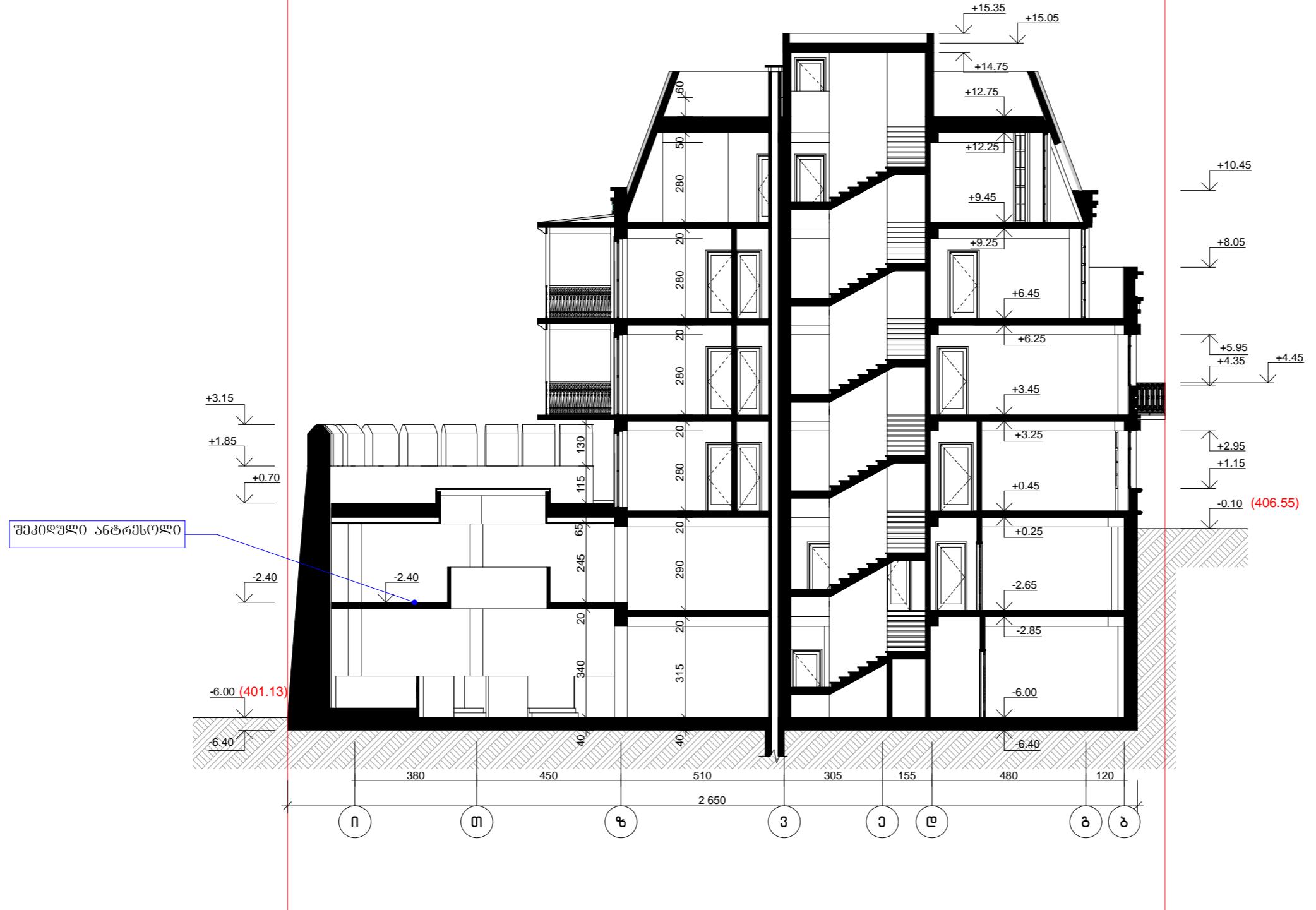
მთ. არქიტექტორი 01. მურვანიშვილი
ავტორი 02. მურვანიშვილი
03. განჩავლი

შეასრულა 04. განჩავლი
05. მურვანიშვილი
ა. მურვანიშვილი

მასშტაბი

1:200

કુલોંગો 2-2



საპროექტო ორგანიზაცია

არამიკოლეგიუმი



ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

კროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მიწოდებულება გადასასცლელიან
არსებული ძალაშის გურჯის პერიოდობის
გასვარის ფორმირების და ზოდა ცალილი.
(ნაცვლი 017/14),
ა.თბილისი, ქუჩა ცაკავისი, (ნაცვლი 017/026);
ქ.თბილისი, ქუჩა ცაკავისი, №10
ქ.თბილისი, ქუჩა ცაკავისი, №8

პროექტის სახელმოღება სასტუმროს პლაკტაციის პრეზენტირებული პროექტი

656560

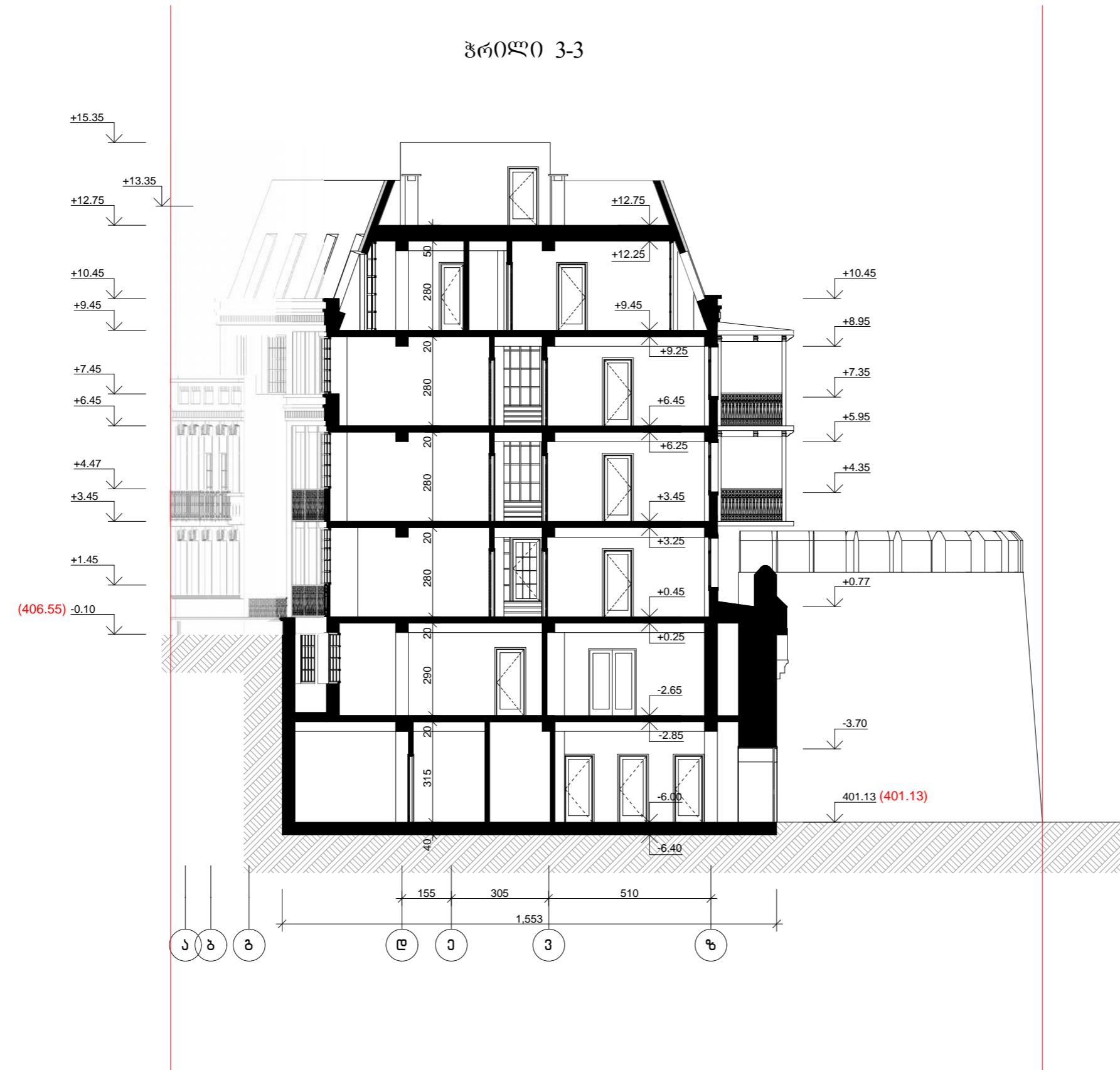
ଶରୀରକାରୀ 2-2

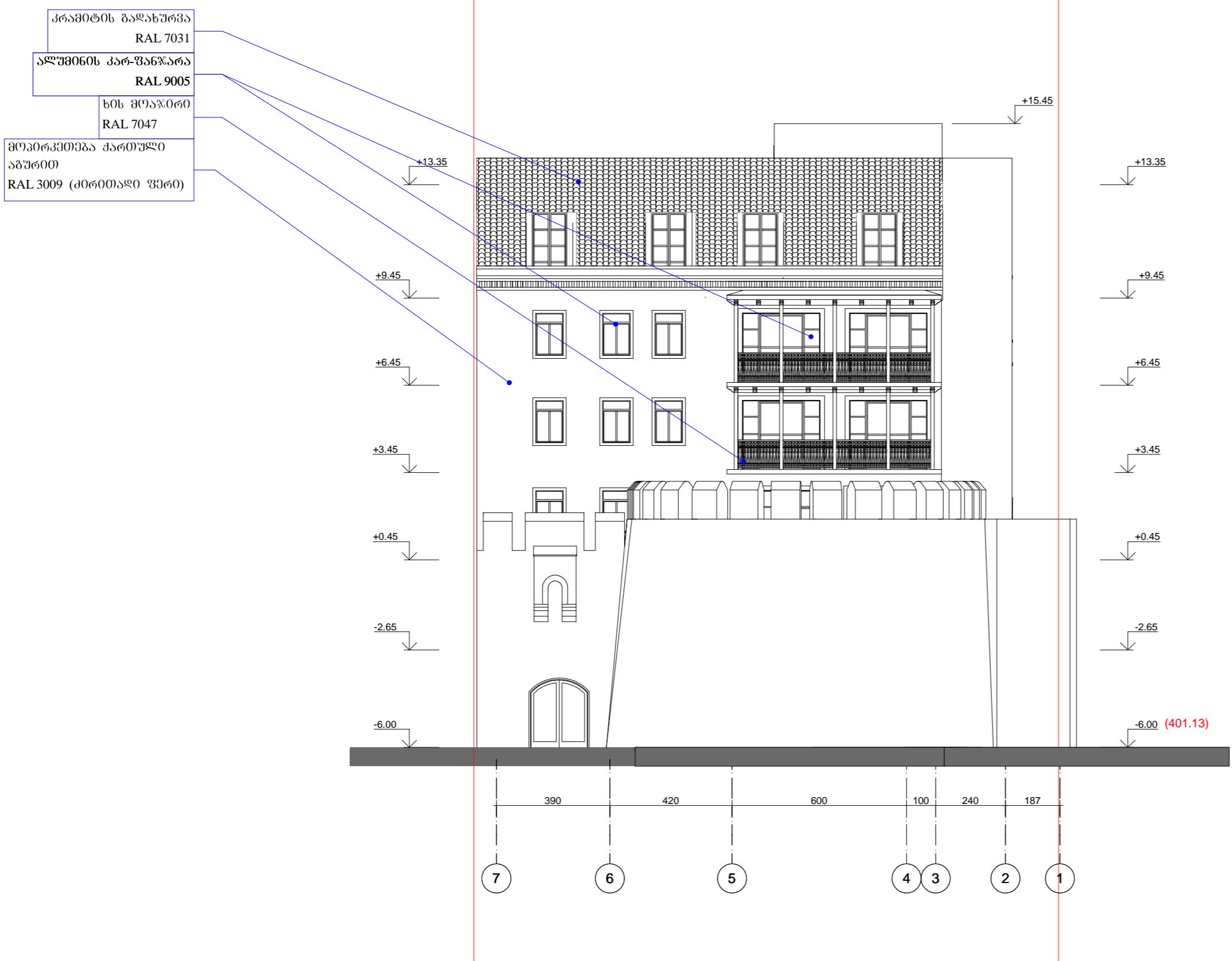
მთ. არქიტექტორი ოთახი თ. მურვანიძე
ავტორი J. John ა. მურვანიძე
S. S. ბ. განჩხალა

შესრულება

 - ૭. યાચેલાગેણ્ણો
 - ૮. મશીરકાનોપ્પુ

ჟროლი 3-3





საპროექტო ორგანიზაცია

არქიტოლებიუმიქ. თბილისი,
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მ0700 ქვეშა გადასასვლელთან
არსებული ჩალაშის გურჯის პრიზეტრის
გასვერის აურიტორია და შედა ცალილი.
(ნაკვეთი 017/014);
მ.თბილისი, ძაბა ნაკაშიშვილი, (ნაკვეთი 026);
მ.თბილისი, ძაბა ნაკაშიშვილი, №10
მ.თბილისი, ძაბა ნაკაშიშვილი, №8

პროექტის სახელმწიფოა

**სასტუმროს ადაპტაციის
პრეპრიორებული პროექტი**

ნახატი

ფასადი 7-1

მთ. არქიტექტორი ი. გურგანიძე 01. მურვანიძე
ავტორი ქ. გურგანიძე ა. მურვანიძე
ზეასრულა ქ. გურგანიძე ზ. გარეავალი

შეასრულა ქ. გურგანიძე 02. გარეავალი
03. მურვანიძე



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიპელაგიუმი



ඒ. ටොරොසේ
ජ්‍යෙෂ්ඨත්වතියාපිතිය ඒ. 52
තුළ: 579940644

კროქტის მისამართი

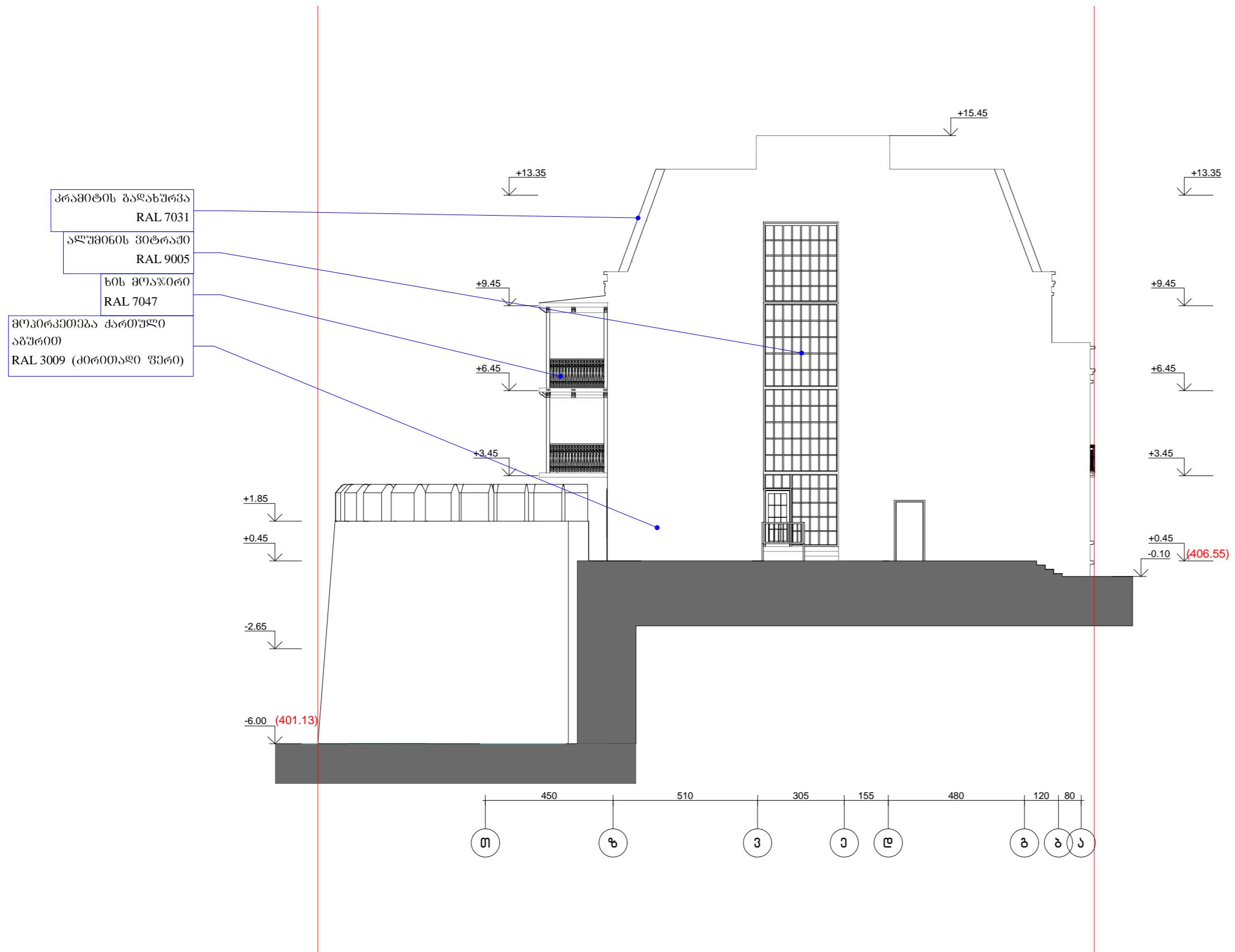
პროექტის სახელმოდება

სასტუმროს ადაპტაციის ვოლეიბოლებული პროექტი

686860

გასაღი 1-7

შესარულა  - ბ. ყარებავლი
J. Tsereteli ა. მურვანიძე



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიტოლებიუმიქ. თბილისი
შეიარაღებულის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მ0700 ქვემა გადასასვლელთან
არსებული რაღაშის გურჯის პრიზმულის
გასვლის აურიტორიდან და შედა ცაფილი.
(ნაკვეთი 017/014);
მ.თბილისი, ძაბა ნაკაშირი, (ნაკვეთი 017/026);
მ.თბილისი, ძაბა ნაკაშირი, №10
მ.თბილისი, ძაბა ნაკაშირი, №8

პროექტის სახელმწიფო

**სასტუმროს ადაკტაციის
პრეპრიორებული პროექტი**

ნახატი

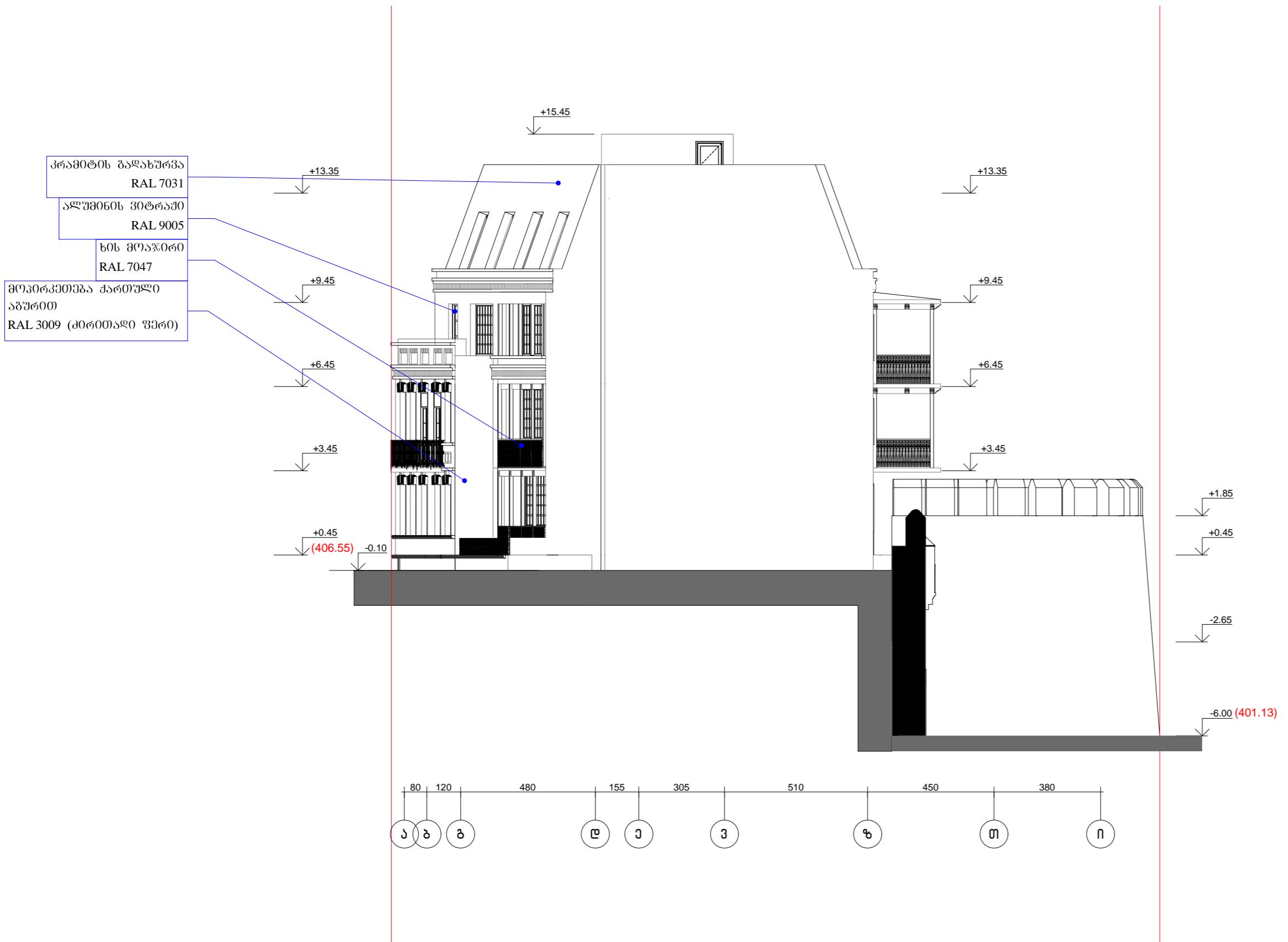
ფასადი 1-7

მთ. არქიტექტორი ო. გურგანიძე ავტორი ი. გურგანიძე ა. მურვანიშვილი
ზეასრულა ი. გურგანიძე ბ. გარეავალი

შეასრულა ი. გურგანიძე ბ. გარეავალი
ა. მურვანიშვილი

მასშტაბი

1:200



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიტოლებიუმიქ. თბილისი
შეიარაღებულის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მ0700 გადასასვლელიან
არსებული ჩალაშის გურჯის პრიზეტრის
გასვერის აურიტორია და შედა ცალილი.
(ნაკვთი 017/014);
მ.თბილისი, ძაბა ნაკაშირი, (ნაკვთი 017/026);
მ.თბილისი, ძაბა ნაკაშირი, №10
მ.თბილისი, ძაბა ნაკაშირი, №8

პროექტის სახელმოწევა

**სასტუმროს ადაკტაციის
პრეპრიორებული პროექტი**

ნახაზი

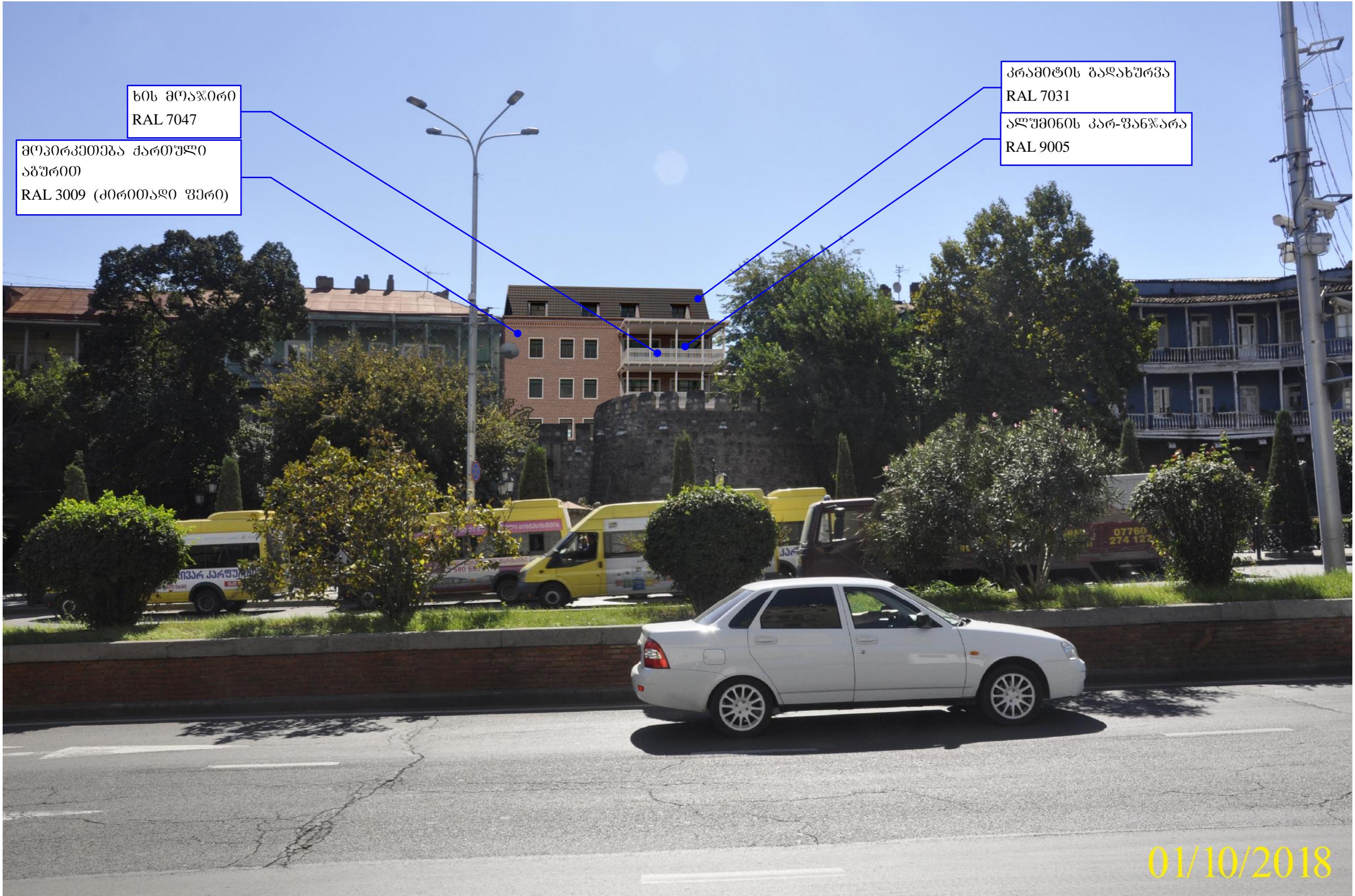
ფასადი 1-7

მთ. არქიტექტორი ო. გ. გ. 0. გურგანიძე
ავტორი ი. გ. გ. ა. გურგანიძე
ფ. გ. გ. ზ. გურგანიძე

შეასრულა ფ. გ. გ. - ზ. გურგანიძე
ფ. გ. გ. ზ. გურგანიძე

მასშტაბი

1:200

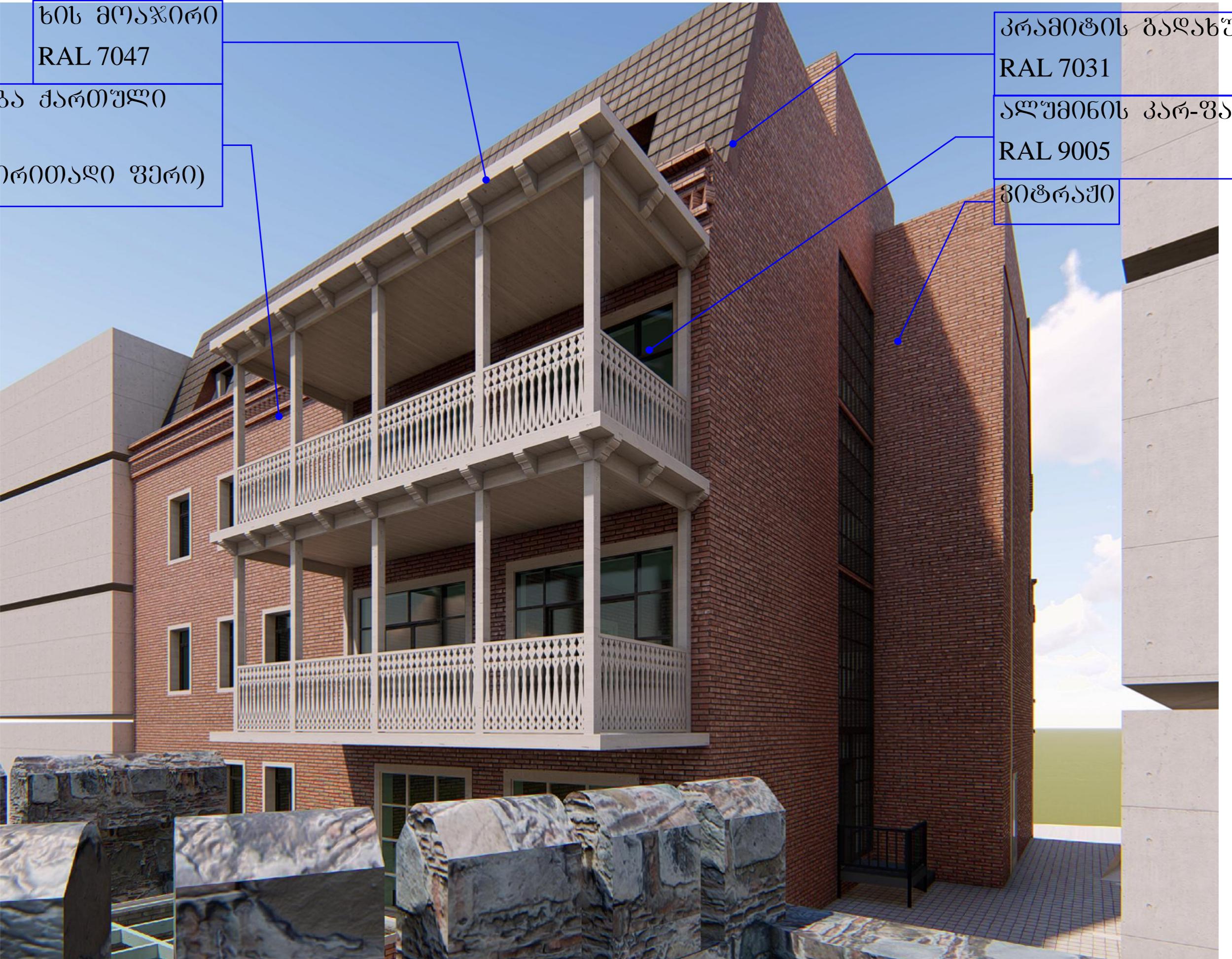


ხის მოაჯირი
RAL 7047

გოკირპეთება ქართული
აბურით
RAL 3009 (ქირითადი ვერი)

პრამიტის გადახურვა
RAL 7031

ალუმინის კარ-ფანჯარა
RAL 9005
ვიტრაჟი







პრაგიტის გადახურვა
RAL 7031

ალუმინის კარ-ფანჯარა
RAL 9005

ლითონის მოაჯირი
RAL 9005

ხის მოაჯირი
მოკირპეთება ქართული
აბურით
RAL 3009 (ძირითადი ფერი)







01/10/2018



01/10/2018



01/10/2018



01/10/2018

01/10/2018



01/10/2018

