

არქიტექტურული პროექტი
თემის საგანგებო სასახლის
ცენტრი ქალაქ ხონში

Architectural project
Community
Education Center in Khoni



სარჩევი	
საკიტულო ფურცელი	1
სარჩევი, განმარტებითი ბარათი	2
რენდერი	3
საკადასტრო მონაცემები	4
საკადასტრო მონაცემები	5
არსებული ტერიტორიის ფოტოები	6
სიტუაციური გეგმა ორთოფოტოზე	7
ტოპოგრაფიული გეგმა	8
ტერიტორიის დაკვალვა	9
გენგეგმა	10
ვერტიკალური გეგმარება	11
ღობე, ჭიშკარი და სარინელი	12
სართულის გეგმა	13
ფასადები	14
ფასადები	15
ფაქტურები რენდერზე	16
ჭრილი	17
იატაკების და კარ-ფანჯრების ტიპები	18
სანკვანძების გეგმა ჭერის კონსტრუქცია	19
ტუალეტის ტიხრები	20
სახურავის გეგმა	21
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	22
დაჯავბულობების დაცვითვა, ხელმისაწვდომობა და გასასვლელები	23
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	24
სამშენებლო გენგეგმა მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი	25

განმარტებითი ბარათი

ზოგადი მონაცემები

სამშენებლო მოედანი (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 37.07.38.610) მდებარეობს ქალაქ ხონში, ნორმების- "სამშენებლო კლიმატოლოგია"-ს თანახმად სამშენებლო უბანის კლიმატური მახასიათებლებია:
 - წლის საშუალო ტემპერატურა + 14,3 °C
 - ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი + 41 °C
 - ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი - 18 °C
 - ნალექის წლიური რაოდენობა -1793 მმ
 - თოვლის საფარის წონა - 0.5 კვა
 - გრუნტის სუბონური ჩაყინვის ნორმატიული სიმაღლე - 0 მ
 - ქარის საანგარიშო წნევა 0.6 კვა
 - გაბატონებული ქარის მიმართულებაა - აღმოსავლეთი
 - სეისმიური დარაიონების რუკის თანახმად ხონი მიეკუთვნება - 8 ბალიან სეისმიურ ზონას.
 საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მუწყერი, ჩაქცევები და სხვა) არ აღინიშნება.

გეგმარება

არსებული მდგომარეობა - სამშენებლო მოედანი წარმოადგენს მარკუთხა ფორმის მიწის ნაკვეთს, რომელსაც ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი ზონა, კერძოდ ქუჩა, ხოლო ყველა სხვა მხარეს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები.

ტერიტორიაზე ნაგებობები არ ღვას. პროექტი ითვალისწინებს მიწის ნაკვეთზე საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის განთავსებას მთავარი ფასადით ჩრდილოეთით ქუჩის მხარეს, მთავარი შემოსასვლელი მოეწყობა ამ მხარეს. ასევე გათვალისწინებულია ეზოს კეთილმოწყობა-გამწვანება და შემოღობვა.

შენობის გეგმარებითი გადაწყვეტა ითვალისწინებს მასში ორი ზონის, კერძოდ საგანმანათლებლო და სათემო კომერციული ზონის გამოყოფას. საგანმანათლებლო ზონაში განთავსდება სათემო საგანმანათლებლო ცენტრის აღმინისრავა და საგანმანათლებლო აუდიტორიები, ხოლო თემის კომერციულ ზონაში ხუთი კომერციული ობიექტი.

შენობა

პროექტში წარმოდგენილი შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ქვის ნაგებობს, რომლის სართულის იატაკის დონე მიწისპირიდან აწეულია საშუალოდ 0.45 მეტრით.

პირველი სართულის იატაკის ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 119.95

შენობის სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე შეადგენს 2.9 მეტრს.

კედლები შესრულებულია არმირებული ორმრიანი წყობით, კერძოდ - კერამიკული ნახვრეტებიანი აგურის გარე შრე (12სმ) და მცირე საკედლე ჰემზობლოკის შიგა შრე (15სმ).

შენობის შიდა კონსტრუქციის წარმოადგენს კომპლექსური რკინაბეტონის კარკასი, რკინაბეტონის სვეტების, მონოლითური რკინაბეტონის რიგელების და ლავვარდნისაგან შედგენილი ჩარჩოვანი სტრუქტურა, რომლის მუშაობაშიც ჩართულია გარე და შიგა არმირებული კედლები. ტიხრები შესრულებულია არმირებული მცირე საკედლე ჰემზობლოკის წყობისაგან.

იატაკები სველ წერტილებში, საშხარეულოში და ღერეფებში სრულდება მეტლახისაგან, ხოლო ოთახებში ლამინირებული პარკეტისაგან. იატაკის დათბუნება სრულდება XPS ფილებით, ხოლო ჭერის დათბუნება მიწაბაბით. ჭერზე სხვენის დონეზე ეწყობა ხის ფიცრების ე.წ. შავი იატაკი.

სანკვანძებისა და საშხარეულოს შეყიდული ჭერი ეწყობა პლასტიკისაგან, ხოლო ოთახებში თაბაშირმუყაოსაგან.

სახურავის შიდი სტრუქტურა ხისაა, ხოლო სახურავის ფენილი შეღებილი მეტალოკრამიტის.

ფანჯრები შესრულებულია მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან ორმაგი შემინვით.

შესასვლელი კარები შესრულებულია ფოლადისა და იზოალუმინისაგან, სანკვანძებში მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო ოთახებში ხისაგან (ე. წ. მდფ).

გარე კიბეები და ბაქნები მოპირკეთდება ბაზალტის ფილებით.

შენობის ირგვლივ ეწყობა ბეტონის სარინელი

შენობაში ეწყობა ელემენტარული, კანალიზაციისა და წყალმომარაგების შიდა ქსელები რომელთა მიერთებაც მოხდება გარე საუნბო მაგისტრალურ ქსელებთან.

ტერიტორიის ტექნიკური მაჩვენებლები:

- ტერიტორიის ფართი - 3083.0 მ²
- განაშენიანების ფართი - 701.4მ²
- განაშენიანების სიმჭიდროვე - 701.4 მ²
- გამწვანების ფართი - 410.0 მ²
- კოეფიციენტი კ1 - 0.2
- კოეფიციენტი კ2 - 0.2
- კოეფიციენტი კ3 - 0.1

შენობის ტექნიკური მაჩვენებლები:

- შენობის სართულიანობა - 1 სართული
- შენობის მოცულობა - 4212.0 მ³
- მათ შორის: მიწის ზედა - 3159.0 მ³
- მიწის ქვედა - 1053.0 მ³
- საერთო ფართი -625.5 მ²



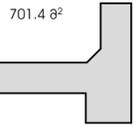
ტოლოკითა დანის საჭო

Danish Refugee Council

თემის საგანმანათლებლო ცენტრი ქალაქ ხონში
Community Education Center in Khoni

კ-1-ს კროკი

701.4 მ²



პროექტის მისამართი:

საქართველო, ქალაქი ხონი

Project address:

Georgia, Khoni

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

განმარტებითი ბარათი
Explanatory note

ბ. კანთარია
 B. Qantaria

ა. გერგელავა
 A. Gergedava

ფორმატი
 Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
2	25



რენდერი
Rendering



პროექტის მისამართი:

საქართველო, ქალაქი ხონი

Project address:

Georgia, Khoni

ეტაპი: მეზა პროექტი

Stage:
 Architectural project

რენდერი

ბ. ჯანთარია
 B. Qantaria

ა. გერგელავა
 A. Gergedava

ა. გერგელავა



ფორმატი
 Format A - 2



მწიკის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 37.07.38.610**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882016064832 - 08/02/2016 16:08:06** მომზადების თარიღი **18/02/2016 15:16:59**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი:საკუთრება
ხონი	ქ. ხონი	38	610	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო საშენობო ნაგებობის დასახლება ფართობი: 3083.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: ქალაქი ხონი , ქუჩა გურამიშვილი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882016064832** , თარიღი **08/02/2016 16:08:06**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **18/02/2016**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
• ბრძანება N39 128 , დამოწმების თარიღი:08/02/2016 , ხონის მუნიციპალიტეტის გამგებელი

მესაკუთრები:
ხონის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:244961225

მესაკუთრე: **აღწერა:**
ხონის მუნიციპალიტეტი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

ზოგადი რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

"ფინიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საშუალო მოცულობის საშემოსავლო გადასახადი გადასახადი ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფინიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XXVIII თავის მსგეობით."

- ლიკენინგის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფისიდან ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge.
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სასახლეში და სააგენტოს ავტომატურულ პირებთან;
- ამონაწერი გვერდური სარეგისტრაციო აღმოჩენის შემთხვევაში დაფიკსირებული: 2 405405 ან პირადად შეასული განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სასახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაფიკსირებული ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინფორმაციო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 2(2)

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ქალაქი ხონი

Project address:

Georgia, Khoni

ეტაპი: მეზა პროექტი

Stage: Architectural project

საკადასტრო მონაცემები
Land cadastre

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page

ფურცლები
Pages

4

25





მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 37 07 38 610
 ბანკნაგების რეგისტრაციის ნომერი: 882016064832
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3083 კვ.მ.
 დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
 მოგზაურობის ტერიტორია: 09.02.16



	საქონლის საკადასტრო საზღვარი		საზღვარი ნაგებობა		საზღვარი ნაგებობა
	საქონლის საკადასტრო საზღვარი		საზღვარი ნაგებობა		საზღვარი ნაგებობა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 68, ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქს: (995 32) 91 03 41
 ხონის საარქიტექტურო სამსახური, ქ. ხონი 5900 პოლკარბე კაპაბაძის ქ. № 17 [www.naar.gov.ge](http://naar.gov.ge)

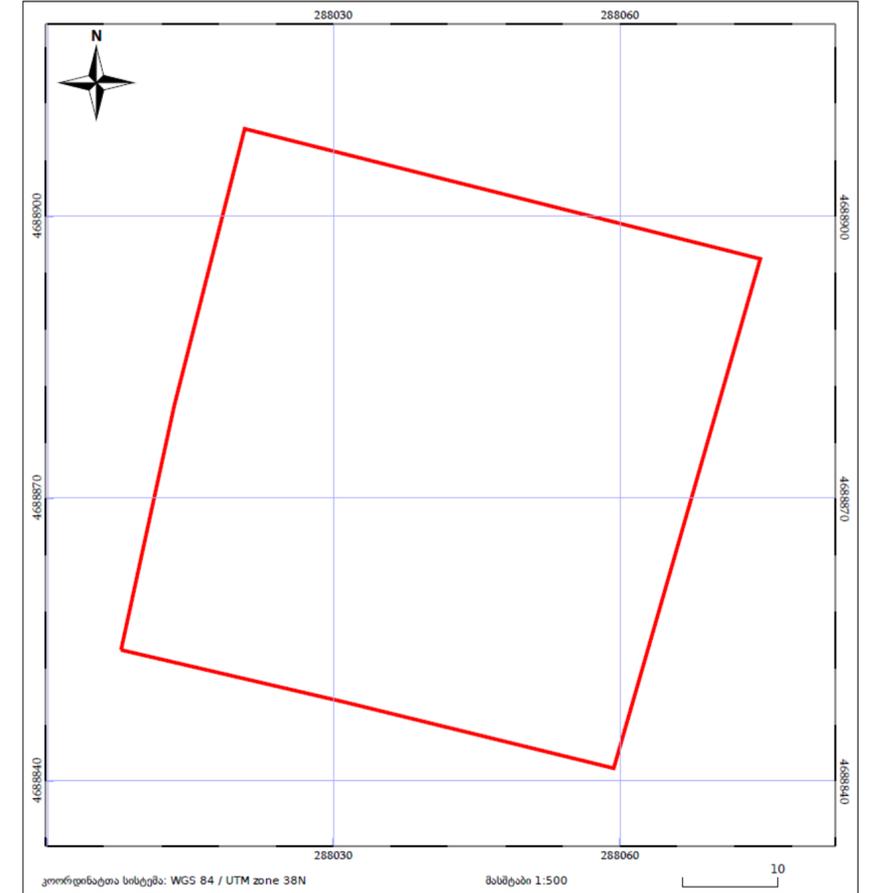


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 37.07.38.610
 განცხადების ნომერი: 882016064832
 მომზადების თარიღი: 18/02/2016

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
 ფართობი: 3083 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		საზღვარი ნაგებობა		ტყის ფონდი
	საზღვარი ნაგებობა		საზღვარი ნაგებობა		ვალი ნაგებობა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 68, ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27; <http://naar.gov.ge>



არსებული ტერიტორიის ფოტოები
Existing photos



პროექტის მისამართი:

საქართველო, ქალაქი ხონი

Project address:

Georgia, Khoni

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage:
Architectural project

არსებული ტერიტორიის ფოტოები

Existing photos

ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

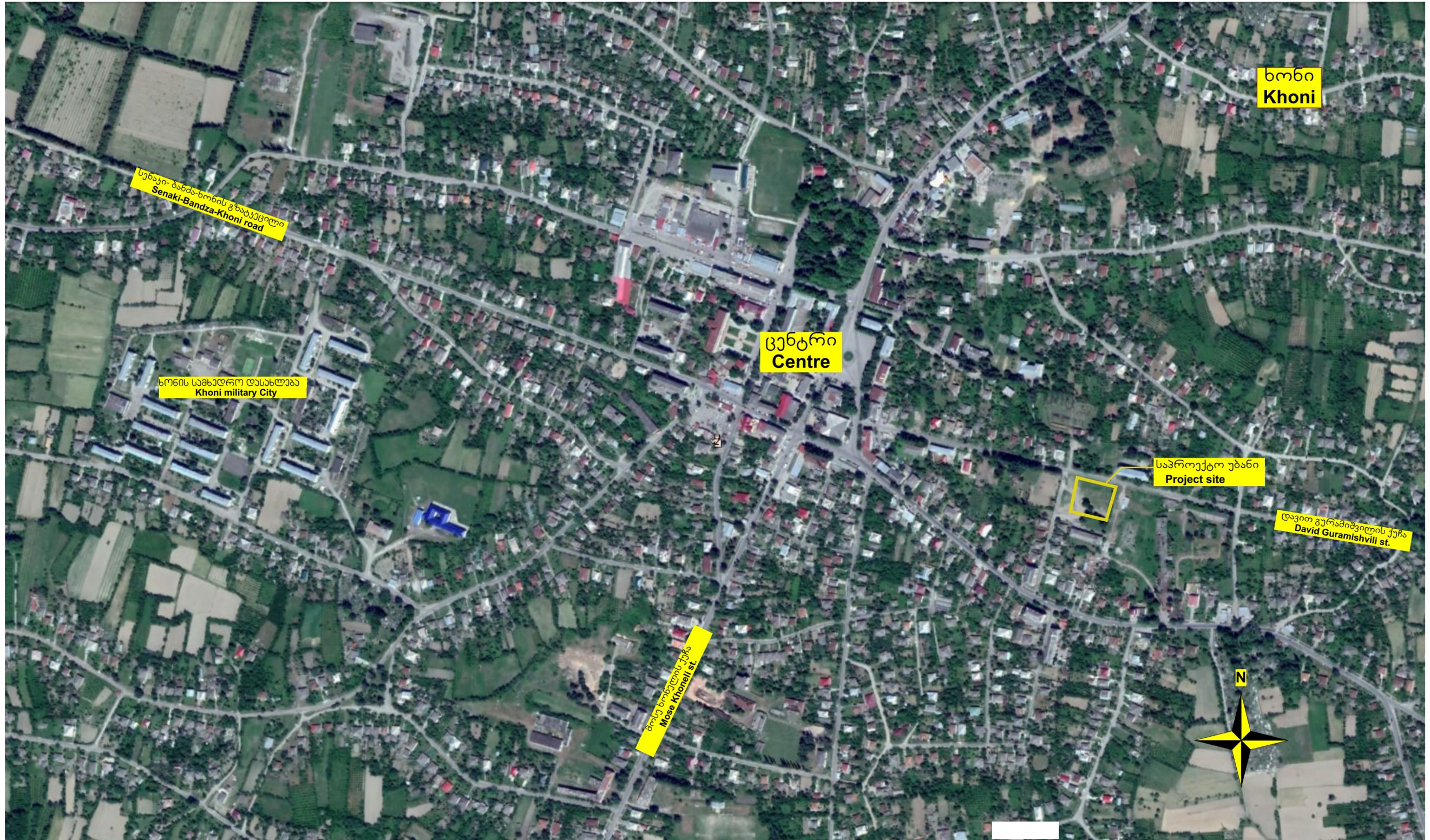
ა. გერგედავა



ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
6	25

6 25



თემის საგანგანო საბჭოს ცენტრი ქალაქ ხონში
Community Education Center in Khoni

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ქალაქი ხონი

Project address:

Georgia, Khoni

ეტაპი: მეზა პროექტი

Stage: Architectural project

სიტუაციური გეგმა ორთოფოტოზე
Situational plan

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგელავა
A. Gergedava

ა. გერგელავა

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page 7

ფურცლები
Pages 25



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი



ლტოლკითა დანის საბჭო

Danish Refugee Council

თავის საგანმანათლებლო ცენტრი ქალაქ ხონში
Community Education Center in Khoni

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ქალაქი ხონი

Project address:

Georgia, Khoni

ეტაპი: მეზა პროექტი

Stage: Architectural project

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page 8

ფურცლები
Pages 25

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ცეცხლმდეგობა (ერთსაათიანი)
- საგანმანათლებლო ობიექტი
- თავშესაფრის ობიექტი 1-2
- თავშესაფრის ობიექტი 1-3
- საქმიანი ობიექტი
- საავტომობილო ობიექტი
- აგურისა და მცირე საკედლო ბლოკის წყობა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- გასასვლელი ფირნიში
- გასასვლელი
- მაქსიმალური სიგრძის გასასვლელი

საპროექტო შენობისა და მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები
სავაჭრო ობიექტი
თავშესაფრის ობიექტი 1-2
თავშესაფრის ობიექტი 1-3
საგანმანათლებლო ობიექტი
საქმიანი ობიექტი

კონსტრუქციის ტიპი		
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის		V-B
სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
სავაჭრო ობიექტი	1 სართული	1 სართული
თავშესაფრის ობიექტი 1-2	1 სართული	
თავშესაფრის ობიექტი 1-3	1 სართული	
საგანმანათლებლო ობიექტი	1 სართული	
საქმიანი ობიექტი	2 სართული	
საერთო სიმაღლე	12.2	3.00
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა		3 სართული

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
		1 სართული
სავაჭრო ობიექტი	840	155.8 მ ²
თავშესაფრის ობიექტი 1-2	560	15.7 მ ²
თავშესაფრის ობიექტი 1-3	560	73.5 მ ²
საგანმანათლებლო ობიექტი	880	89.3 მ ²
საქმიანი ობიექტი	840	84.2 მ ²
იატაკის საერთო ფართობი		625.45 მ ²
იატაკების რაოდენობა		მიწის დონის ზედა 1
შენობის საერთო ფართობი		701.4 მ ²

გარე კედლის ღირებულება მოთხოვნები					
გარეთა კედელი	ხანძარსა და ხანძარი	კედლის ღირებულება ფართობი			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცვლი	დაუცვლი	დაცვლი	დაუცვლი
ღირებულება 10-1	15 მ.	შეზღუდვია	შეზღუდვია		13.8 %
ღირებულება 1-1	4 მ.	45 %	15 %	-	14.4 %
ღირებულება 1-10	7 მ.	შეზღუდვია	45 %		38 %
ღირებულება 1-1	7.3 მ.	შეზღუდვია	45 %		21 %

ხანძრისგან დაცვის სისტემისადმი მოთხოვნები			
გათვალისწინებულია თუ არა ავტომატური სისტემა			არა
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა			არა
გათვალისწინებულია თუ არა კვანძის საკონტროლო სისტემა			არა
გათვალისწინებულია თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები		კი	
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა			არა
საუვრეულო განათების მოწყობა			არა

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე სავაჭრო ობიექტის სავაჭრო					
სართული	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე			
		კიბეები		სხვა კომპონენტები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	1	2		0.82	0.90-1.5

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე თავშესაფრის ობიექტი 1-2-ისთვის					
სართული	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე			
		კიბეები		სხვა კომპონენტები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	1	1		0.82	1.0

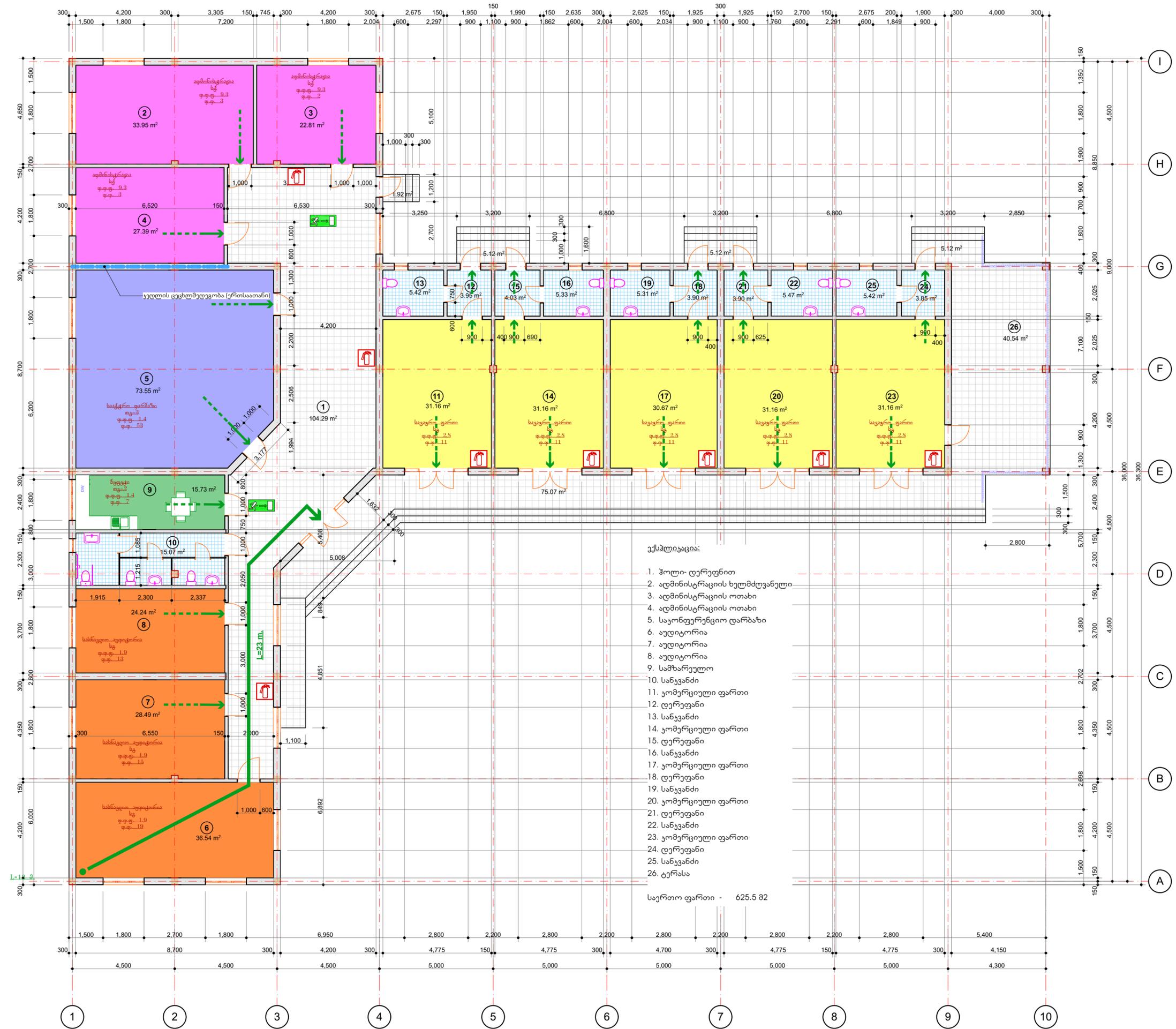
გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე თავშესაფრის ობიექტი 1-3-ისთვის					
სართული	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე			
		კიბეები		სხვა კომპონენტები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	1	2		0.82	1.0

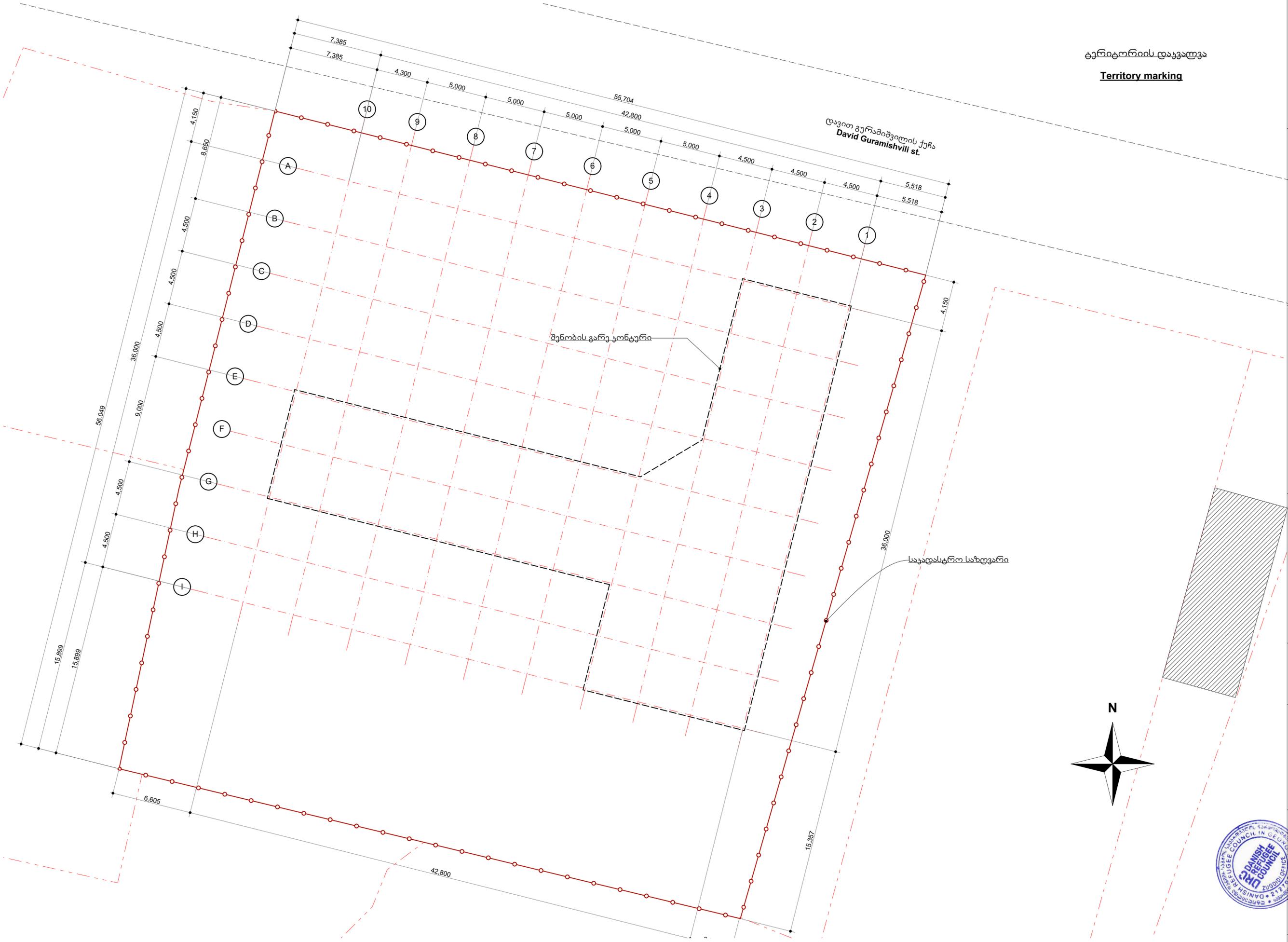
გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე საქმიანი ობიექტის სავაჭრო					
სართული	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე			
		კიბეები		სხვა კომპონენტები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	1	1		0.82	1.0

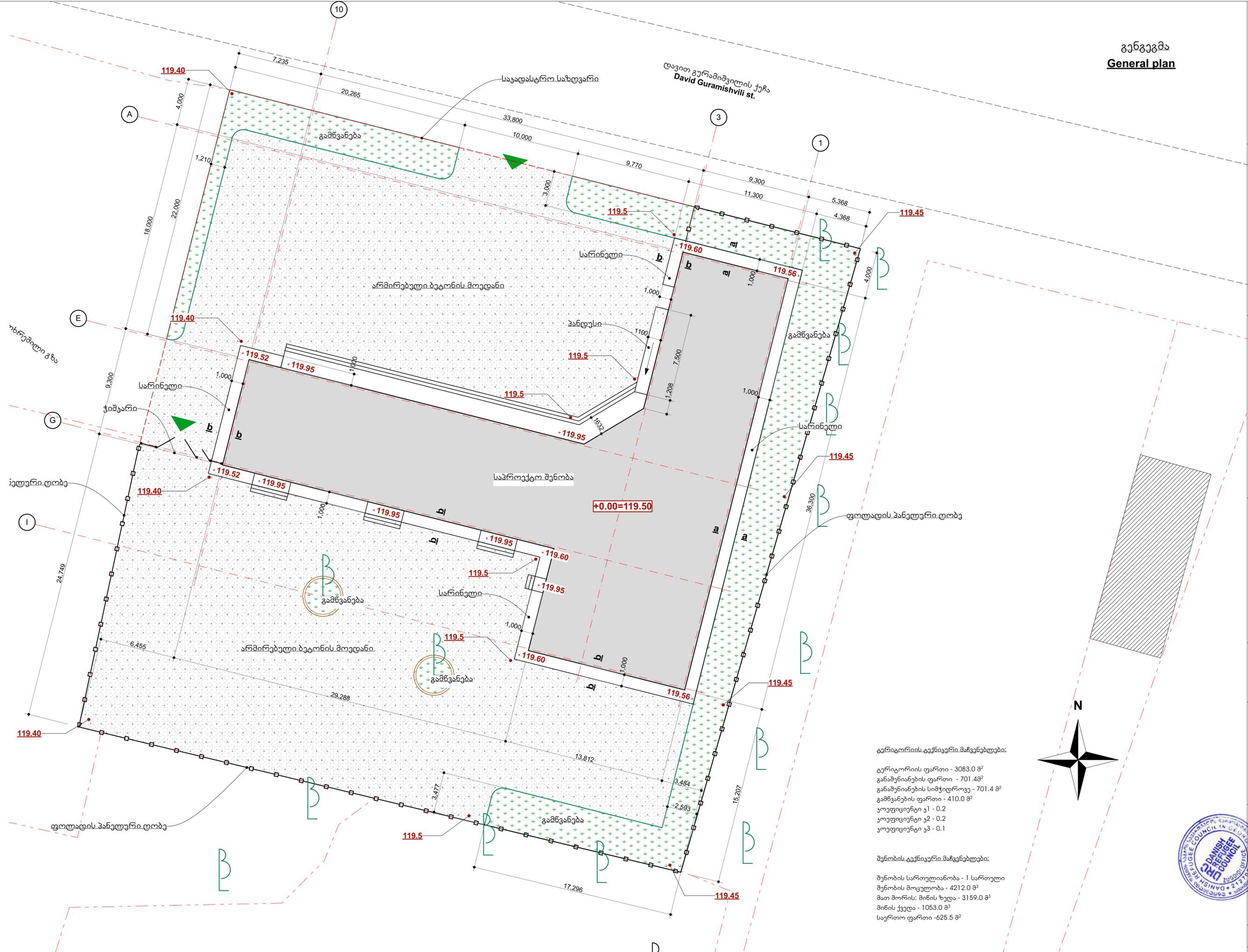
გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე საგანმანათლებლო ობიექტის სავაჭრო					
სართული	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე			
		კიბეები		სხვა კომპონენტები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	1	1		0.82	1.0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა					
დაკავებულობის დატვირთვის გამოთვლა	მოთხოვნილი		გათვალისწინებული		
ფიქსირებული მოწყობილობა					
უნიტაზი	8		8		
ტუალეტის ხელსაბანი	8		8		
სამომსახურეო ნივარა	1		1		







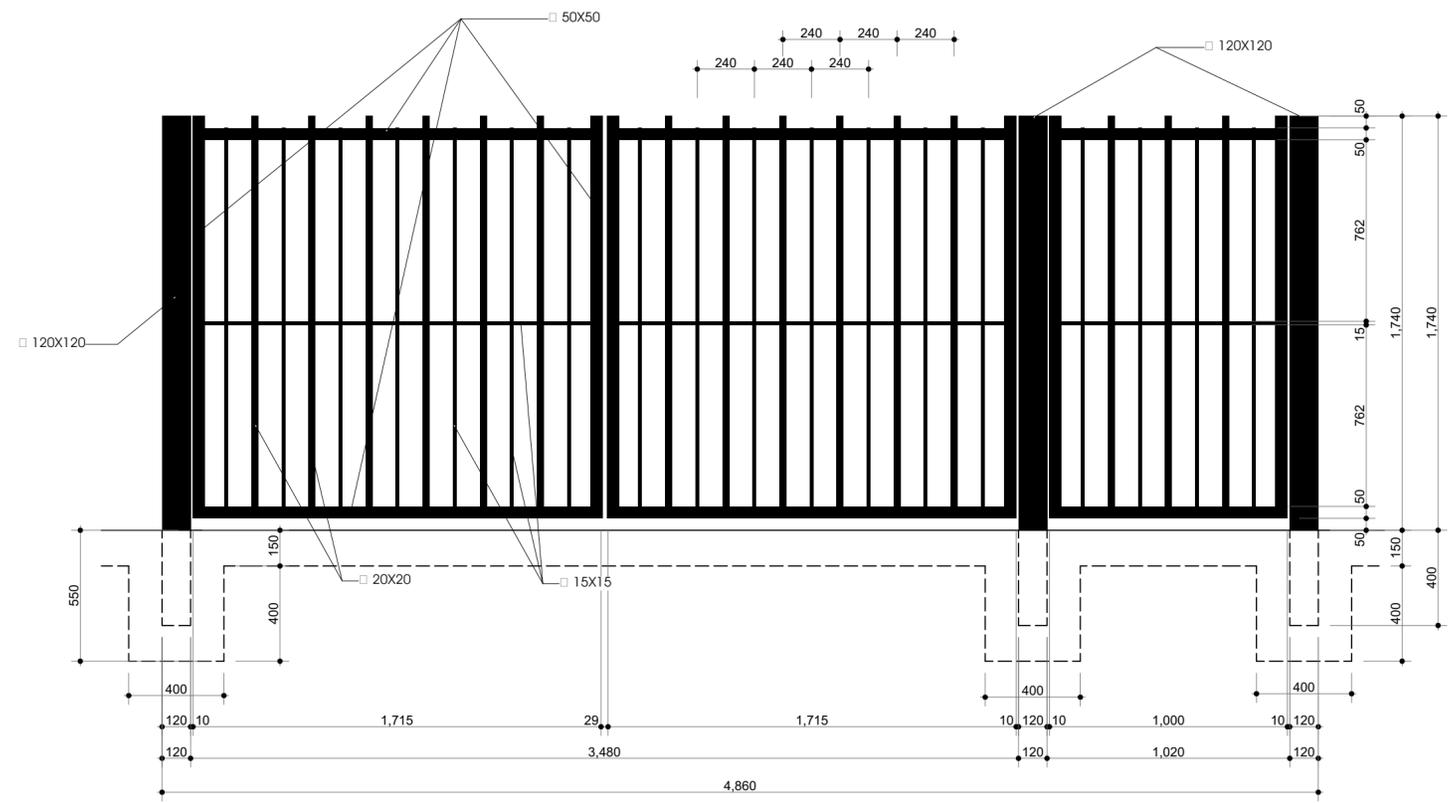


ტერიტორიის ტექნიკური მაჩვენებლები:
 ტერიტორიის ფართი - 3083.0 მ²
 განაშენიანების ფართი - 701.4 მ²
 განაშენიანების სიმჭიდროვე - 701.4 მ²
 გამწვანების ფართი - 410.0 მ²
 კოეფიციენტი კ1 - 0.2
 კოეფიციენტი კ2 - 0.2
 კოეფიციენტი კ3 - 0.1

შენობის ტექნიკური მაჩვენებლები:
 შენობის სართულიანობა - 1 სართული
 შენობის მოცულობა - 4212.0 მ³
 მათ შორის: მიწის ზედა - 3159.0 მ³
 მიწის ქვედა - 1053.0 მ³
 საერთო ფართი - 625.5 მ²

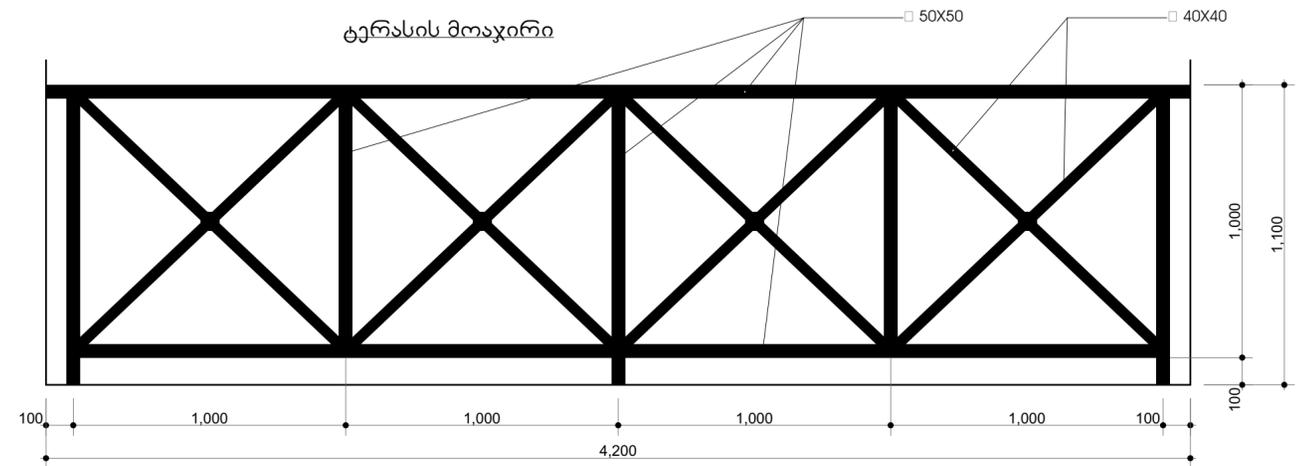


ჭიშკარი

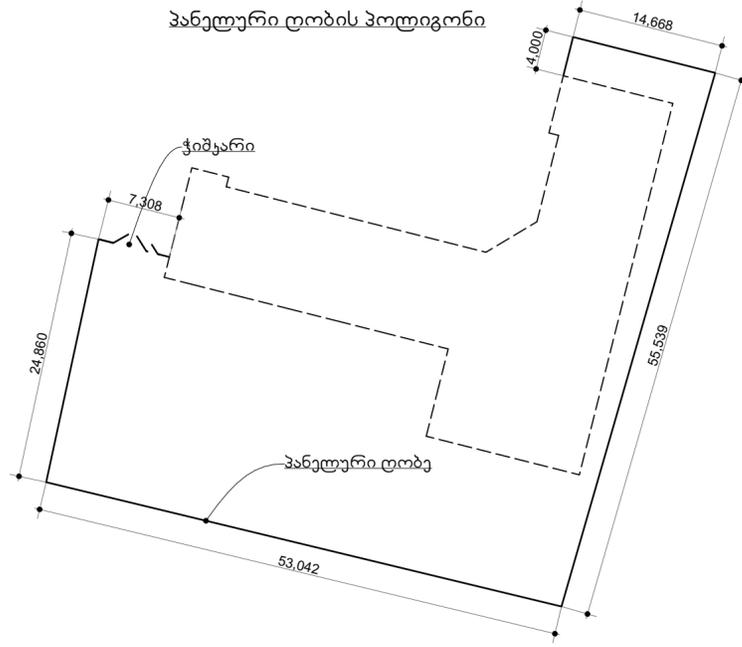


□ 120X120	2140	3 ცალი	6.42 მ
□ 50X50			18.3 მ
□ 20X20	1670	15 ცალი	25.1 მ
□ 15X15	1570	18 ცალი	28.3 მ

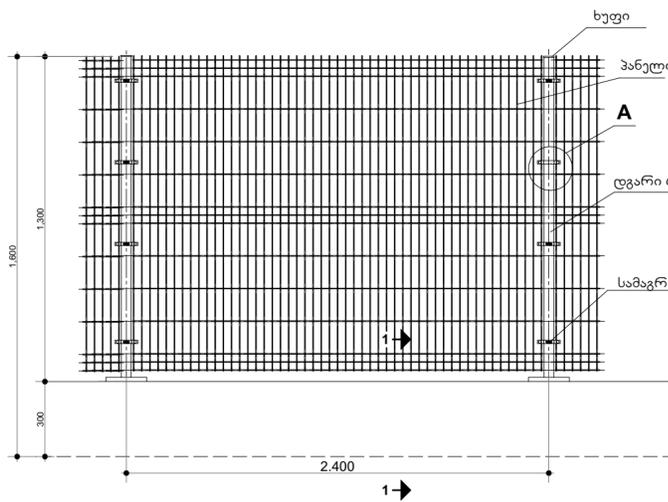
ტერასის მოაჯირი



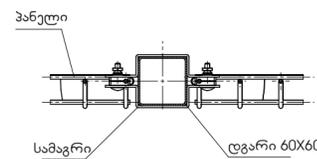
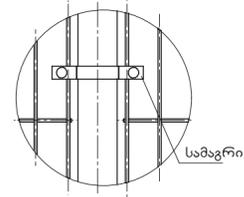
პანელური ღობის პოლიგონი



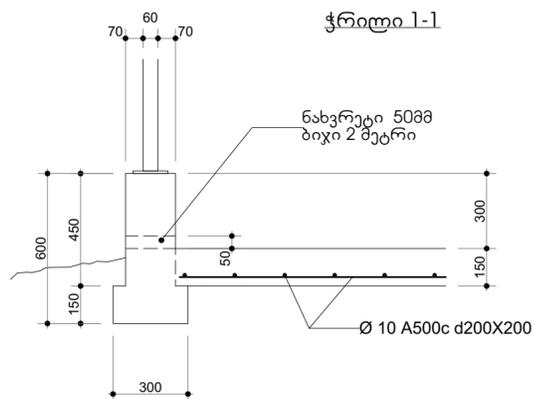
პანელური ღობე



A

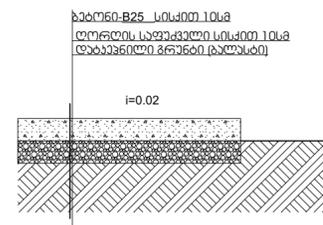


ჭრილი 1-1

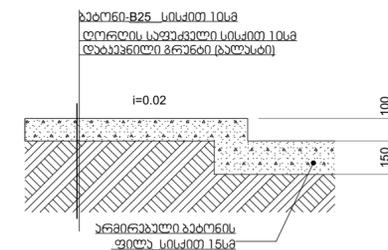


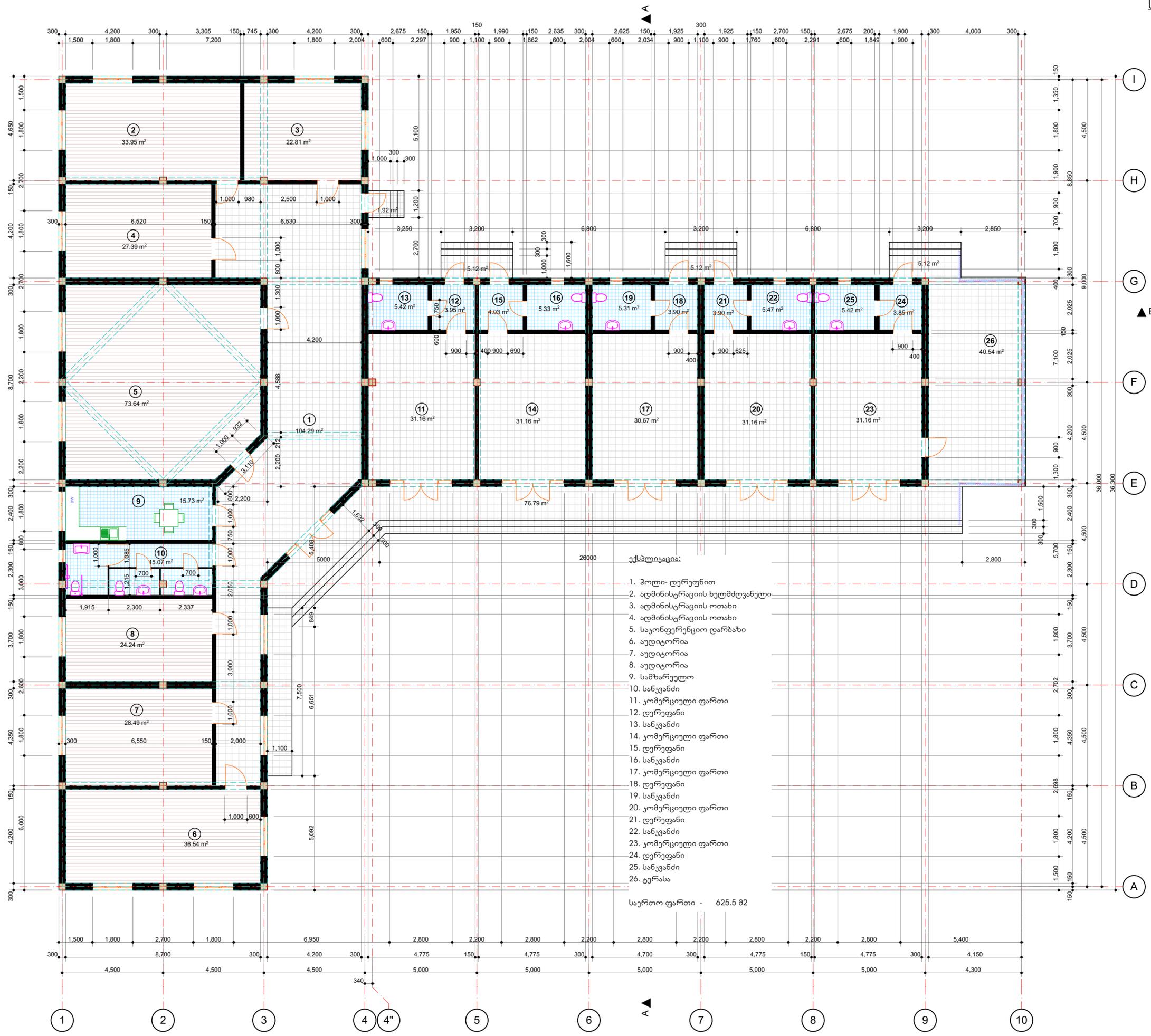
სარინელის ელემენტები

ჭრილი a-a



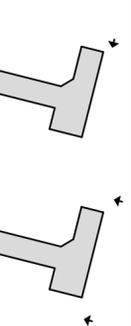
ჭრილი b-b





- უქსადიკაცია:
1. ჰოლი- ტერეფნი
 2. ადმინისტრაციის ხელმძღვანელი
 3. ადმინისტრაციის ოთახი
 4. ადმინისტრაციის ოთახი
 5. საკონფერენციო დარბაზი
 6. აუდიტორია
 7. აუდიტორია
 8. აუდიტორია
 9. საშხარეულო
 10. სანკვანძი
 11. კომერციული ფართი
 12. ტერეფანი
 13. სანკვანძი
 14. კომერციული ფართი
 15. ტერეფანი
 16. სანკვანძი
 17. კომერციული ფართი
 18. ტერეფანი
 19. სანკვანძი
 20. კომერციული ფართი
 21. ტერეფანი
 22. სანკვანძი
 23. კომერციული ფართი
 24. ტერეფანი
 25. სანკვანძი
 26. ტერეფანი

საერთო ფართი - 625.5 მ²



პროექტის მისამართი:
 საქართველო, ქალაქი ხონი

Project address:
 Georgia, Khoni

ეტაპი: მუშა პროექტი
Stage:
 Architectural project

ფასაღები

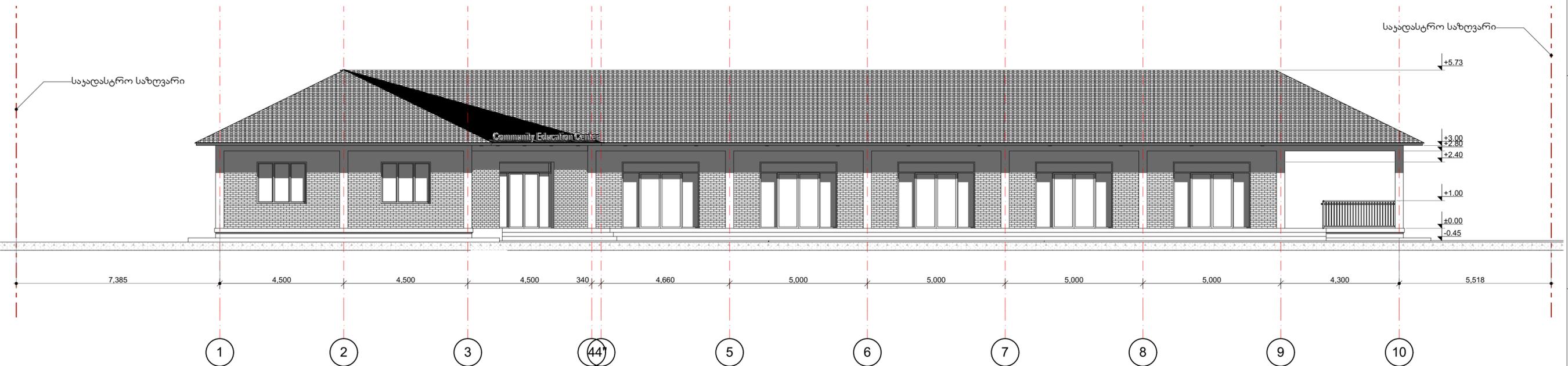
ბ. ქანთარია
 B. Qantaria

ა. გერგელავა
 A. Gergedava

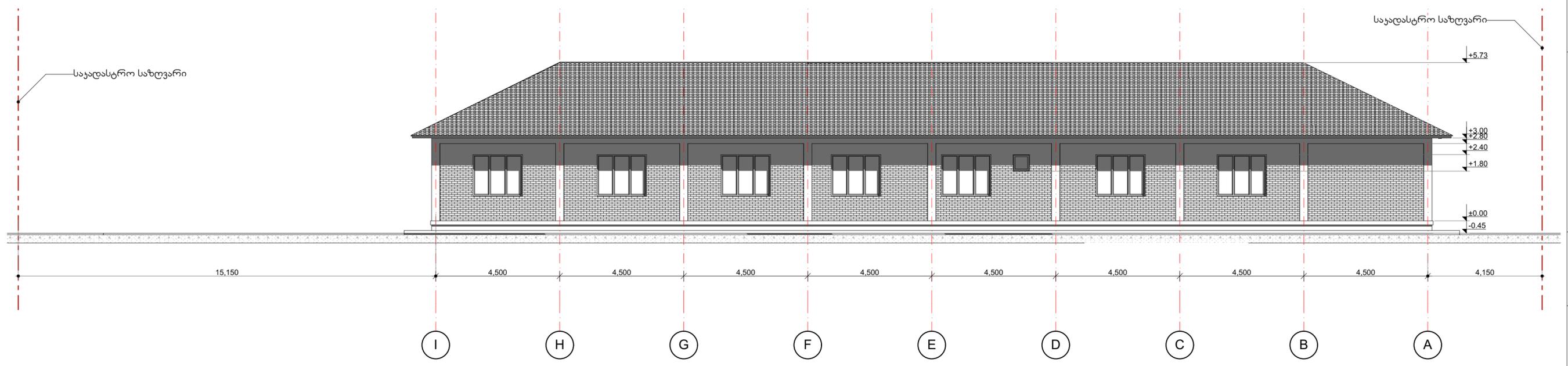
ფორმატი
 Format A - 2

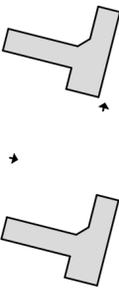
ფურცელი Page	ფურცლები Pages
16	25

ფასაღი 1-10



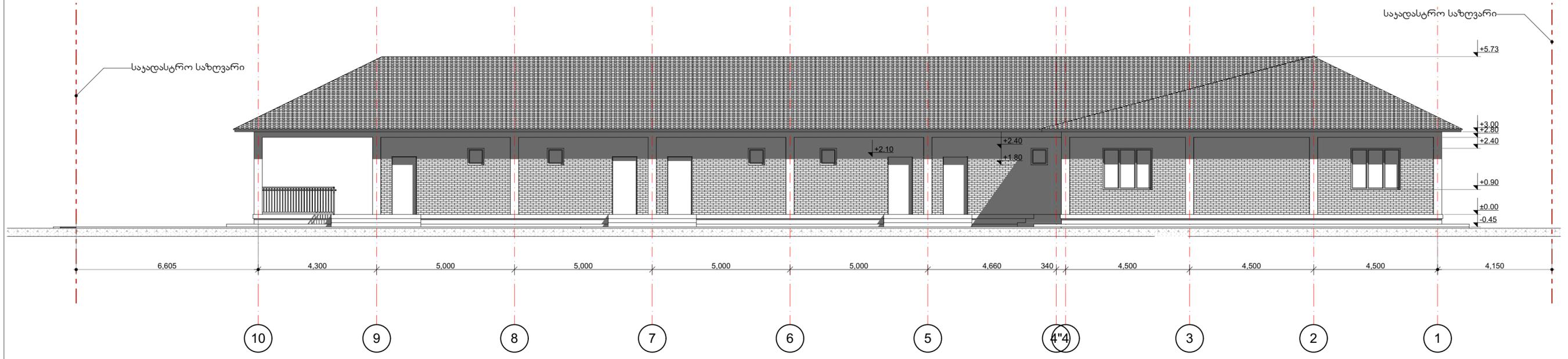
ფასაღი I-A





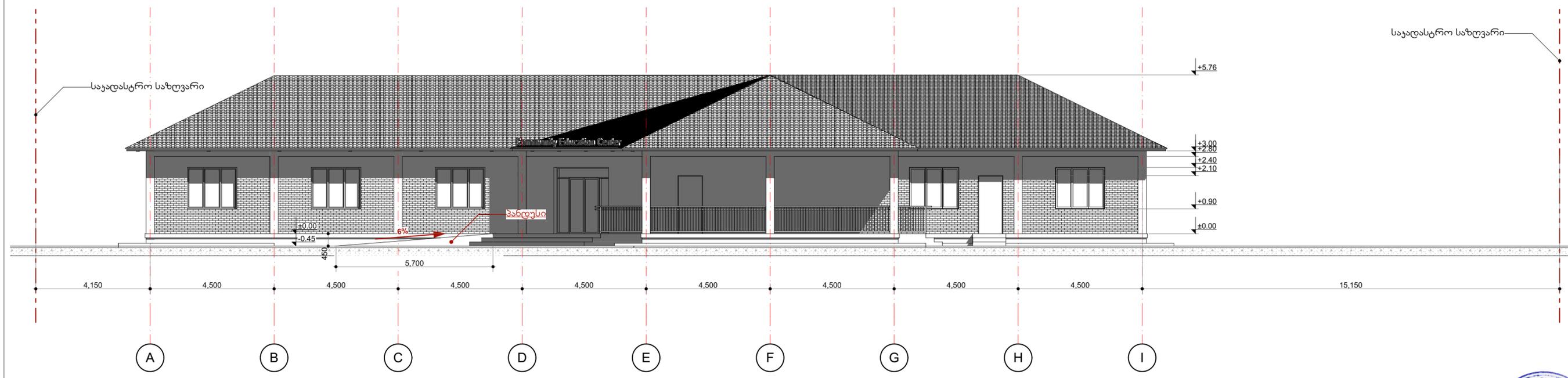
ფასაღი 10-1

საქადასტრო საზღვარი



ფასაღი A-1

საქადასტრო საზღვარი



ფაქტურები რენდერზე

თემის საგანგებო სახელმძღვანელო ცენტრი ქალაქ ხონში
Community Education Center in Khoni



პროექტის მისამართი:

საქართველო, ქალაქი ხონი

Project address:

Georgia, Khoni

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

ფაქტურები რენდერზე

ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

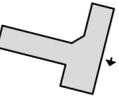
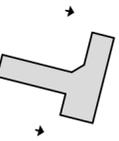
ა. გერგელავა
A. Gergedava

ა. გერგელავა



ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
18	25



პროექტის მისამართი:

საქართველო, ქალაქი ხონი

Project address:

Georgia, Khoni

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

ჭრილი A-A; B-B

ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგელავა
A. Gergedava

ა. გერგელავა

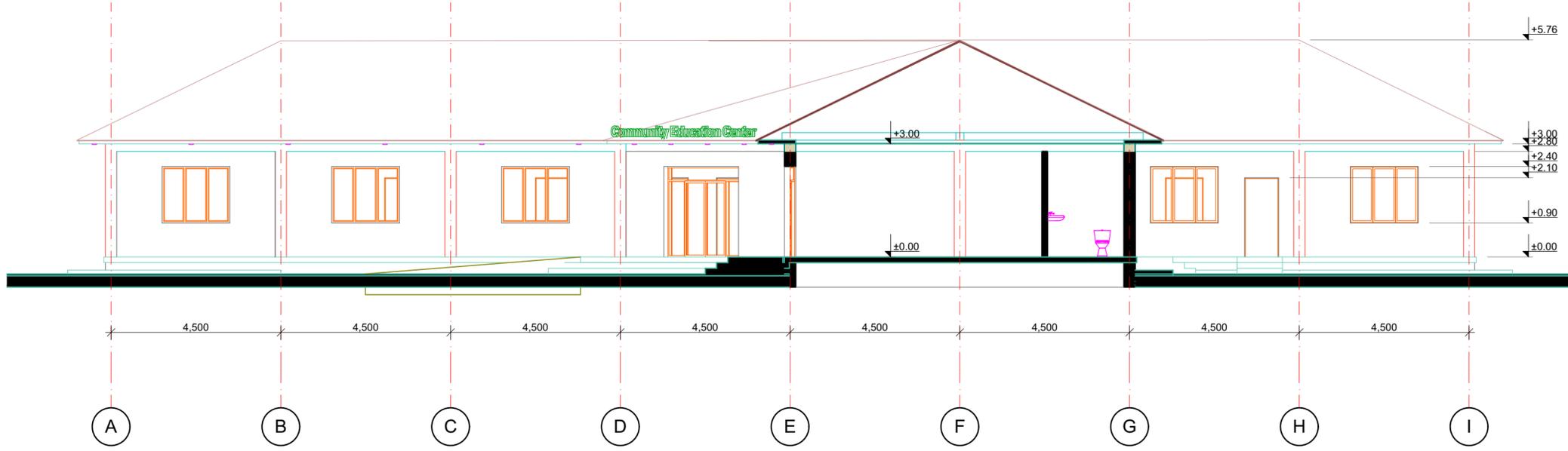
ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page 19

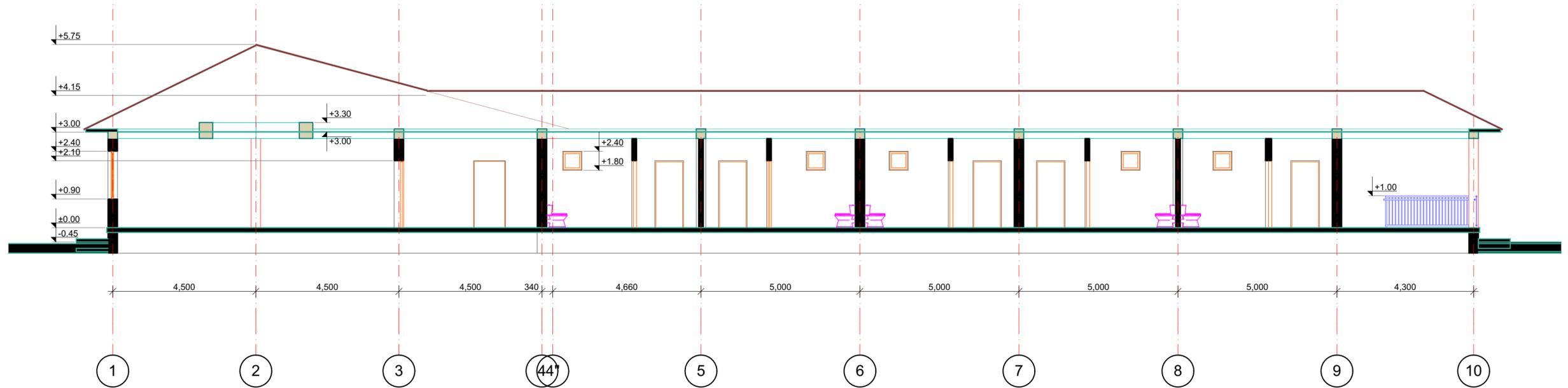
ფურცლები
Pages 25



ჭრილი A-A

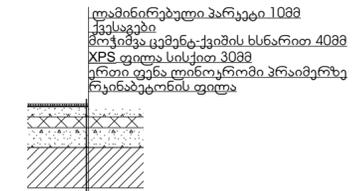


ჭრილი B-B

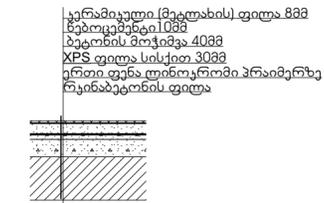


იატაების და კარ-ფანჯრების ტიპები

ლამინირებული პარკეტის იატაკი



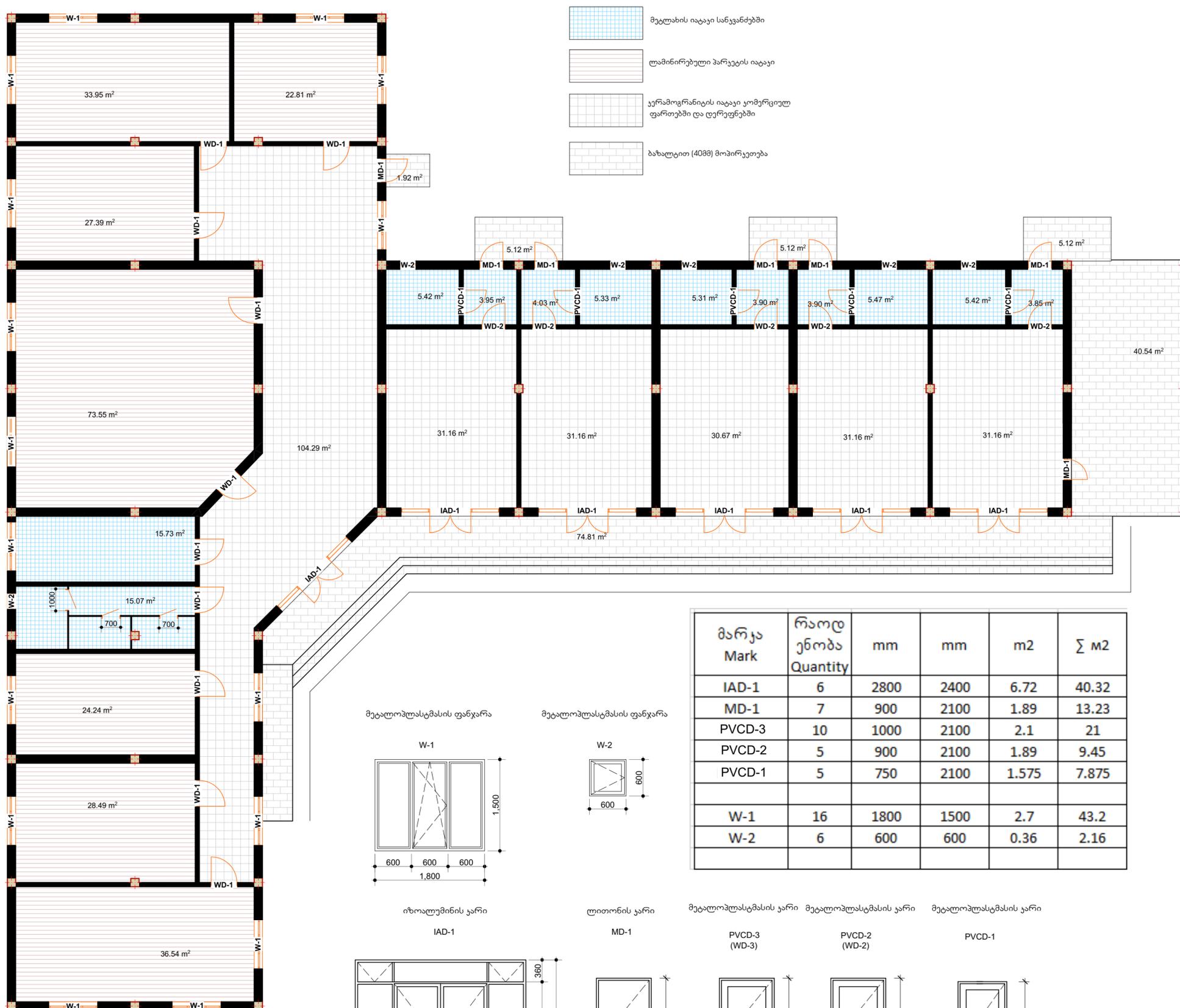
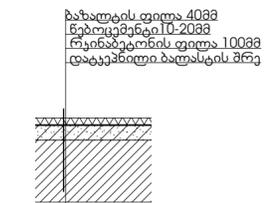
მეტალის იატაკი სანკანძები



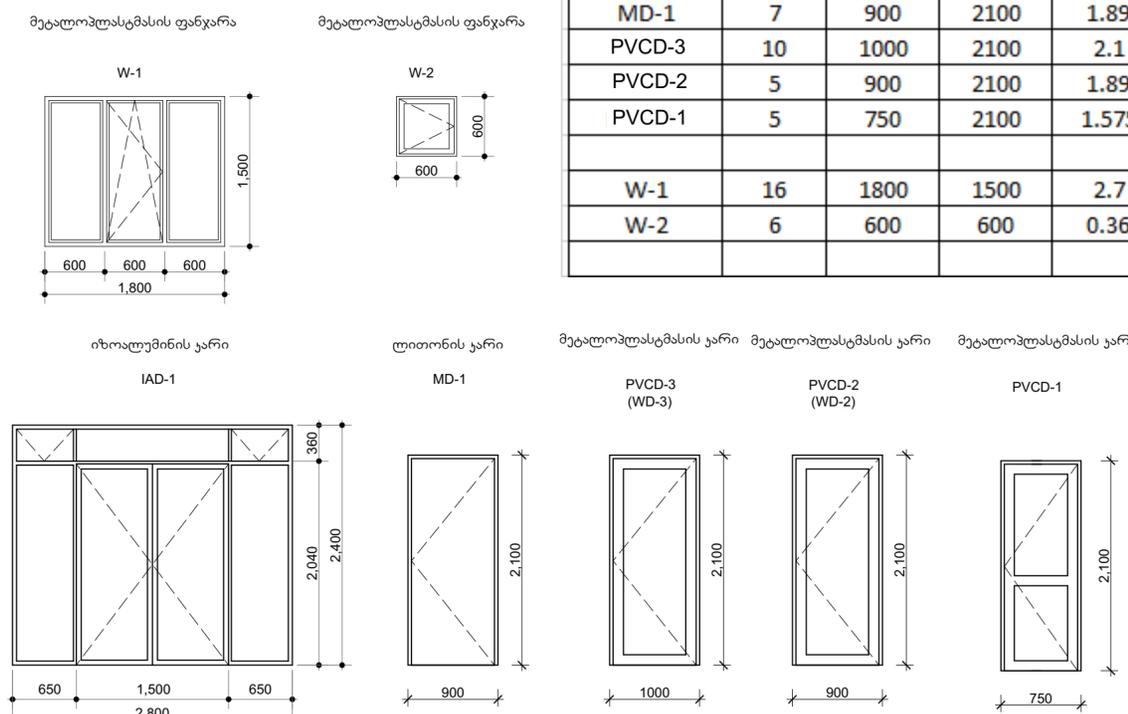
კერამიკული იატაკი კომპოზიტური ფართობი და ღერუფენები

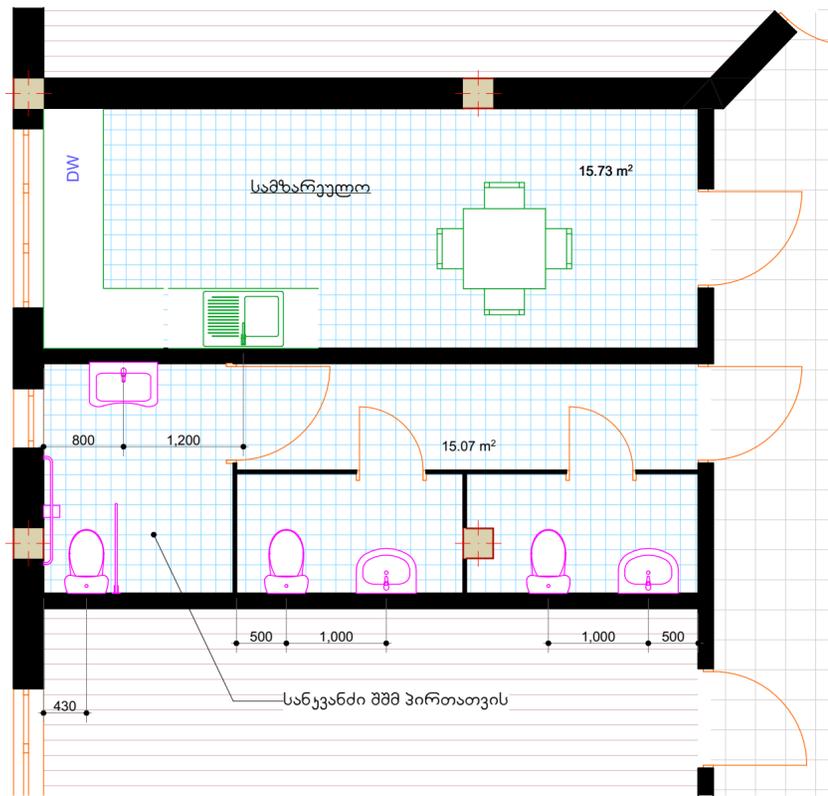
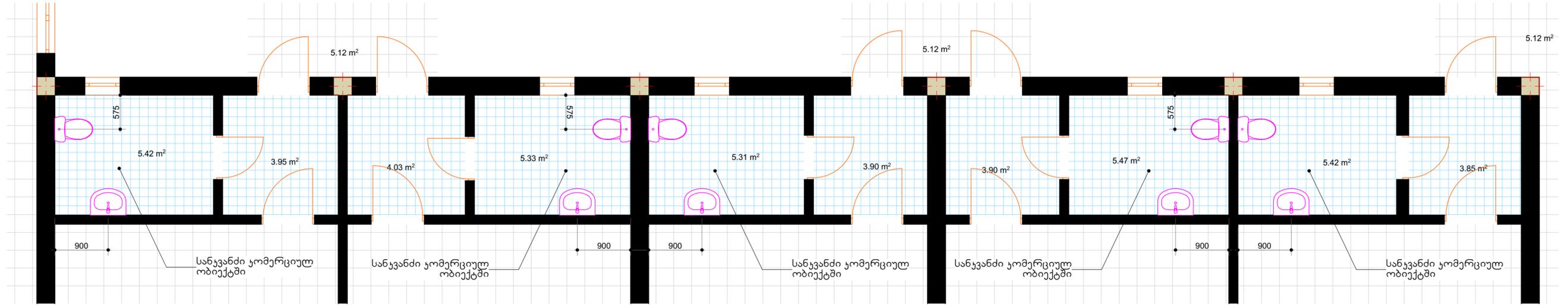


ბაზალტით (40მმ) მოპირკეთება

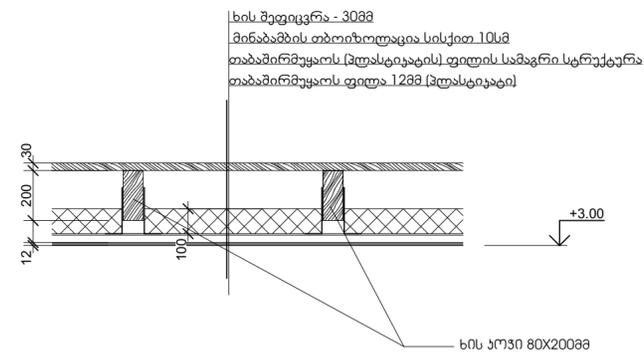


მარკა Mark	რაოდენობა Quantity	mm	mm	m2	Σ m2
IAD-1	6	2800	2400	6.72	40.32
MD-1	7	900	2100	1.89	13.23
PVCD-3	10	1000	2100	2.1	21
PVCD-2	5	900	2100	1.89	9.45
PVCD-1	5	750	2100	1.575	7.875
W-1	16	1800	1500	2.7	43.2
W-2	6	600	600	0.36	2.16





ჭერის კონსტრუქცია



შენიშვნა:
პლასტიკაგის ჭერი ეწყობა სანკვანძებში, სამზარეულოში და ტერასაზე

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ქალაქი ხონი

Project address:

Georgia, Khoni

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

სანკვანძების გეგმა
ჭერის კონსტრუქცია

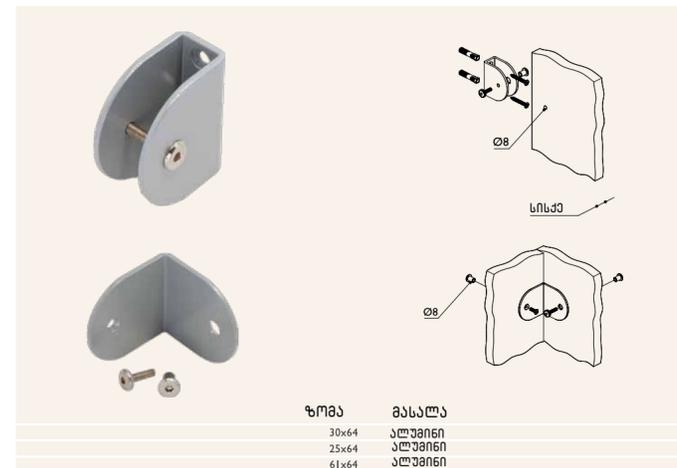
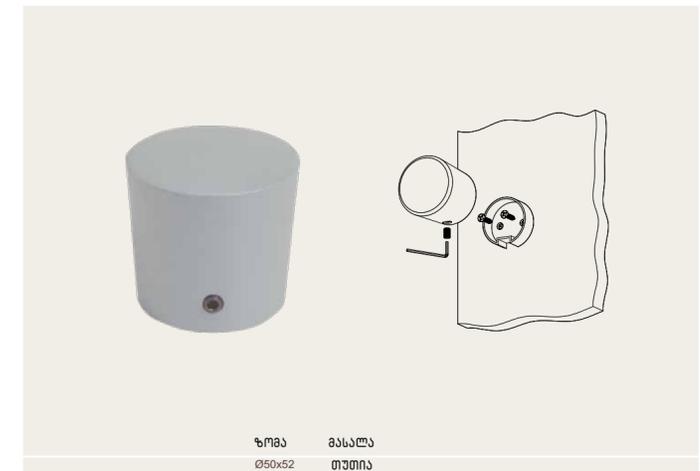
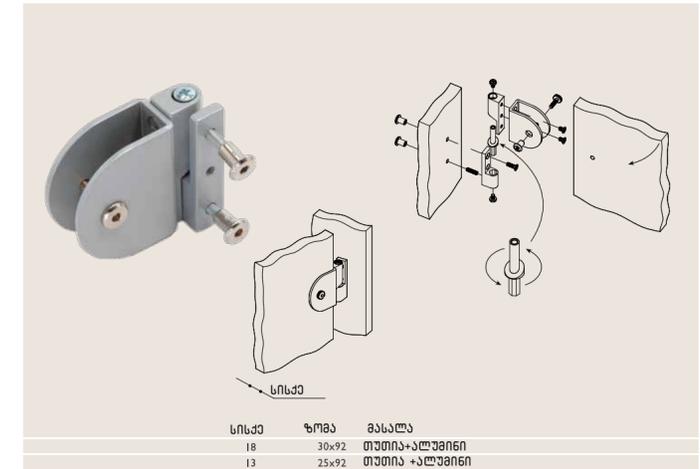
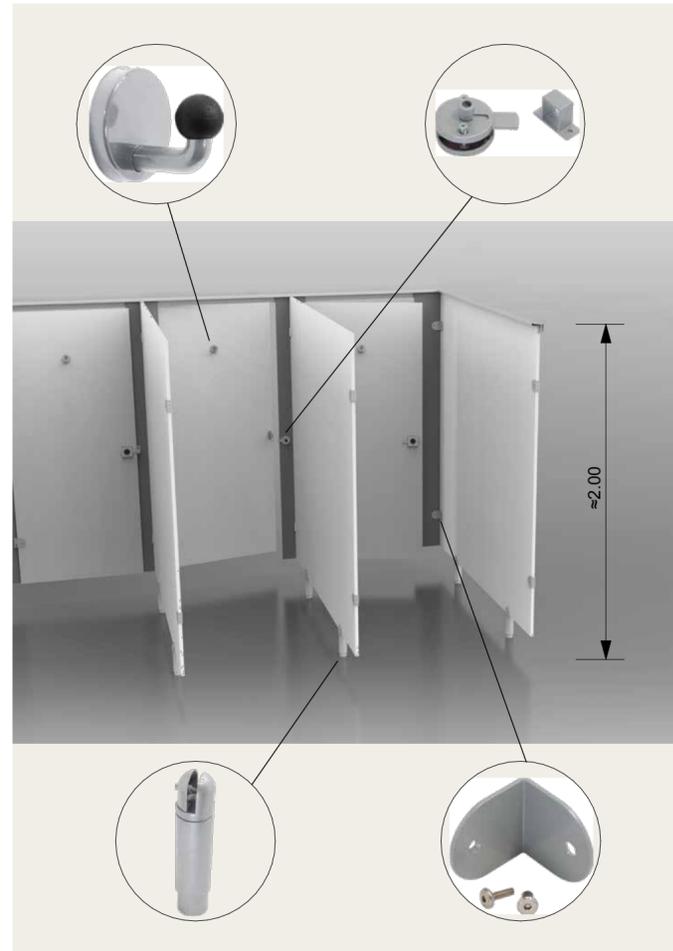
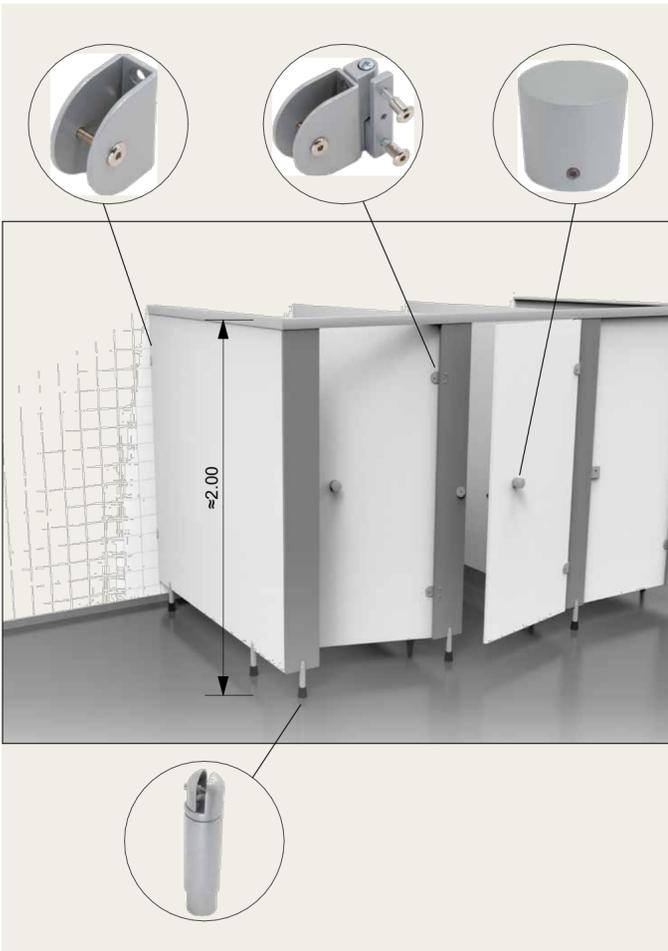
ბ. ქანთარია
B. Qantaria

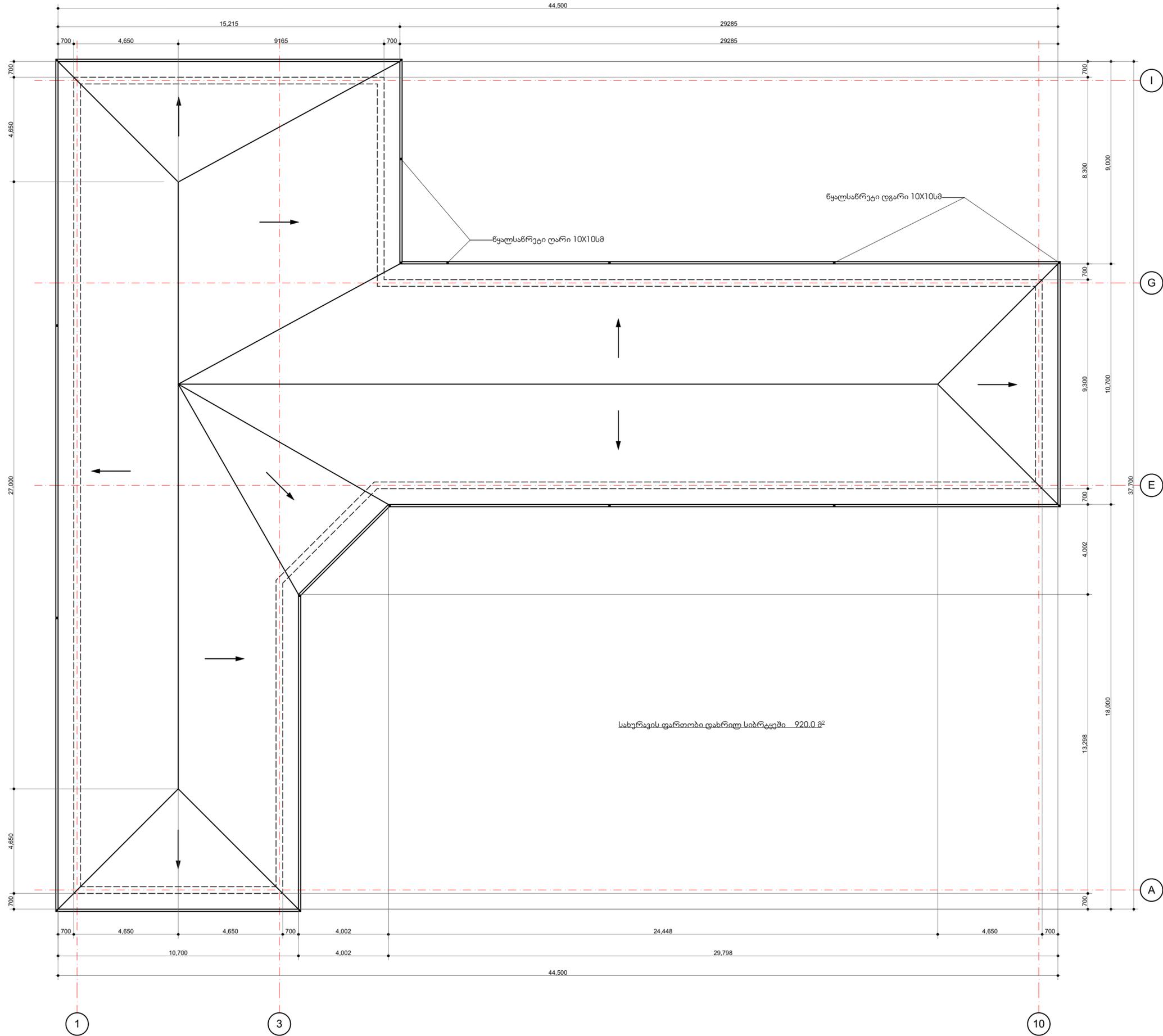
ა. გერგელავა
A. Gergedava



ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
21	25





მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ტერიტორიის ტექნიკური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი - 3083.0 მ²

განაშენიანების ფართი - 701.4მ²

განაშენიანების სიმჭიდროვე - 701.4 მ²

გამწვანების ფართი - 410.0 მ²

კოეფიციენტი კ1 - 0.2

კოეფიციენტი კ2 - 0.2

კოეფიციენტი კ3 - 0.1

შენობის ტექნიკური მაჩვენებლები:

შენობის სართულიანობა - 1 სართული

შენობის მოცულობა - 4212.0 მ³

მათ შორის: მიწის ზედა - 3159.0 მ³

მიწის ქვედა - 1053.0 მ³

საერთო ფართი -625.5 მ²

მშენებლობის დაწყებამდე სამშენებლო მოედანი საკადასტრო საზღვრის ფარგლებში უნდა შემოასაზღვროს დროებითი ღობით. ზედპირული წყლების ქუჩაზე გადასაყვანად ტერიტორიის ვერტიკალური გვიშარების პროექტი ითვალისწინებს უზოს ნაწილში ნაყარის მოწყობას ბალსტით, რომლისთვისაც გათვალისწინებულია ბეტონის შემომასაღვრელი კედელი, რომელზეც შემდეგ მოეწყობა ლითონის პანელური ღობე.

შზა ბეტონის მიწოდება უნდა მოხდეს ბეტონგემბოს საშუალებით, რომლის დგომაც შესაძლებელია უზოს შიგა სივრცეში ტერიტორიის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში.

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მიხედვით შენობა-ნაგებობების უკლასების მახასიათებლების გათვალისწინებით შენობა მიეკუთვნება მე-3 უკლას.

მშენებლობის ვადები და ეტაპები

მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება შენობის დანიშნულების, სართულიანობისა და გამოყენებული მასალების შესაბამისად ს.6 და 6. 1.04.03-85-ის გათვალისწინებით. 8-9 ბაღიან სეისმურ რაიონებში სამოქალაქო დანიშნულების ობიექტებისათვის სეისმურობის კოეფიციენტი აიღება K= 1,15.

მშენებლობის ვადები განისაზღვრა რეალური მატერიალურ-ტექნიკური პირობებისა და შესაძლებლობების გათვალისწინებით.

მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრა 12 თვით, მათ შორის მოსამზადებელი სამუშაოებისთვის 1 თვე.

მოსამზადებელი სამუშაოები შედგება ორი ეტაპისაგან:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომელიც ითვალისწინებს ტერიტორიაზე

არსებული ნაგვისა და სამშენებლო მყარი ნარჩენების გატანს, ტერიტორიაზე ბალსტის ყრილის მოწყობას, მის დატეპუნას და ამის შემდეგ სამშენებლო მოედნის შემოღობვას.

2. შენობის დაყვავლა და ძირითადი ტერძების გაგანა-მონიშვნა.

მოსამზადებელი სამუშაოები მოიცავს როგორც ორგანიზაციულ ღონისძიებებს, ისე სამშენებლო მოედნის გარე და შიგა სამუშაოებს.

სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების თანმიმდევრობაა:

- მიწის და შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები.
- შენობის საძირკვლის და ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე.
- შენობის სართულის ძირითადი შიბიდი და არამზიდი კონსტრუქციების მონტაჟი.
- შენობის სახურავის მონტაჟი.
- ჟარ-ფანჯრების მონტაჟი.
- შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.
- შენობის შიგა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები (პარალელუორად, ელსამონტაჟო და სხვა საინჟინრო ქსელების, კერძოდ წყალსადენი და კანალიზაცია, გათბობის შისტემა მოწყობა).
- კეთილმოწყობის სამუშაოები.

სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მშენებლობის უსაფრთხოების წესები

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოეწყოს სამშენებლო მოედანი და მისი მიმდებარე ტერიტორია. სამშენებლო მოედნის საზღვრები, როგორც წესი, უნდა მოექცეს მიწის ნაყვთის საკადასტრო საზღვრებში.

ბალსტის ყრილის მოწყობის შემდეგ ნარმოებს სამშენებლო მოედნის შემოღობვა და დროებითი შენობების განლაგება. მიწის სამუშაოების დაწყებამდე ნარმოებს შენობის ტერძების დაყვავლა და მათი მონიშვნა-გატანა შენობის პერიმეტრიდან.

სამშენებლო მოედანზე უნდა განთავსდეს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმადი საინფორმაციო ბანერი.

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოები უნდა იყოს ორგანიზებული ისე, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს მშენებლობის უსაფრთხოება საქართველოს მთავრობის №6228.03.07 დადგენილების, ასევე „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ და ს.წ. და 6 III-4-80 მიხედვით.

მშენებლობის უსაფრთხოების წესები ვრცელდება მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებულ ობიექტზე შესასრულებელ სამუშაოებზე და განსაზღვრავს უსაფრთხოების მოთხოვნებს სამშენებლო მოედანზე: ორგანიზების, სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, ტექნიკური აღჭურვილობისა და ინსტრუმენტების ექსპლუატაციის, ელექტრო და აირსამუშელებლო, დატვირთვა-დაყლის, საიზოლაციო, მიწის, საძირკვლების მოწყობის, გადასაღრვის სამუშაოების, მიწისქვეშა სამუშაოების, ბეტონისა და რკინა-ბეტონის, სამონტაჟო, სადემონტაჟო და სხვა სამშენებლო სამუშაოების ნარმოების დროს. საჭიროა დაველ იქნეს ყველა ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები თანახმად „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების სამშენებლო - სამონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას“ ს.წ. და 6 2.01.02-91-ის მიხედვით.

სამშენებლო მოედანზე შესვლა უნდა გაკონტროლდეს და უნდა გამოირიფხოს იქ უნებლიე მოხვედრის შესაძლებლობა, უცხო პირთათვის. შემოღობვა ხალხის მოძრაობის ზონაში გადახურული უნდა იყოს ისეთი დამცავი საფარით, რომელიც უზრუნველყოფს ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოებას. სინჯლის დროს შემოღობვა უნდა იყოს აღჭურვილი სასიგნალო ნათურებით ან გამოყენებულ იქნეს ისეთი მასალა ან შეფერილობა რომელიც აღიქმება სინჯელში. იმავე წესით უნდა შემოიღობოს სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის ტერიტორია.

. სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი პირი, რომელიც პასუხს აგებს უსაფრთხოების წესების დაცვისათვის.

მუშებსა და ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალს უნდა ეხეროთ ჩაფხუტები, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით.

განმარტებითი ბარათი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მიხედვით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ და სამშენებლო ნორმებისა და წესების ს.6. და 6. 3.01.01.-85 „მშენებლობის ორგანიზაციის“ გათვალისწინებით. მოპ-ის პროექტის დამუშავებს საფუძვლად დაედო სამშენებლო დოკუმენტების პროექტი. ობიექტისა და მიმდებარე ტერიტორიის მონაცემები.

მშენებლობის დაწყება დასაშვებია ხონის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერმშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ. მშენებლობა უნდა მიმდინარეობდეს ტექნოლოგიური ციკლების დაცვით ქალენდარული გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად. დაუშვებელია დამტკიცებული სპროექტო დოკუმენტაციის გადაწყვეტილებებიდან გადახვევა.

მშენებლობაზე ყველა დროებითი ელექტრული დანადგარისა და ქსელის მოწყობა უნდა შესრულდეს მოქმედი ელექტრო ტექნიკური წესებისა და ნორმების, აგრეთვე უსაფრთხოების ტექნიკის წესების დაცვით.

მშენებლობის პირობები და ობიექტის დახასიათება

მშენებლობა გათვალისწინებულია ქალაქ ხონში, სამშენებლო კლიმატოლოგიის ნორმების შესაბამისი პარამეტრები ქალაქ ხონისთვის შემდეგია:

- წლის საშუალო ტემპერატურა + 14.3 °C
- ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი + 41 °C
- ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი - 18 °C
- ნალექის წლიური რაოდენობა -1793 მმ
- თოვლის საფარის წონა - 0.5 კვა
- გრუნტის სუბონური ჩაყინვის ნორმატიული სიმაღლე - 0 მ
- ქარის საანგარიშო წნევა 0.6 კვა
- გაბატონებული ქარის მიმართულებაა - აღმოსავლეთი
- სეისმოური დარაიონების რუკის თანახმად ხონი მიეკუთვნება - 8 ბაღიან სეისმოურ ზონას.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მყენერი, ჩაქცევები და სხვა) არ აღინიშნება.

საქართველოს მთელი ტერიტორიის სეისმურად აქტიურ ზონაში მდებარეობის გამო სამშენებლო ნორმები და წესები - „ესმომედვეი მშენებლობა“ (პ6 01.01.09) ვრცელდება მთელ მის ტერიტორიაზე, როგორც ახალმშენებარე, ასევე სარეკონსტრუქციო, გასაძლიერებელი და აღსადგენი საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და სამრეწველო შენობა-ნაგებობების დაპროექტებაზე. ს.6 და 6. -გამოყენება უნდა მოხდეს სამშენებლო დარგში სხვა ნორმატიულ დოკუმენტებთან ერთობლიობაში.

მშენებლობის დროს დაცული უნდა იქნეს საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მიწისტრის ბრძანებით დამტკიცებული საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესების მოთხოვნები.

სამშენებლო მოედანი წარმოადგენს მარეუთხა ფორმის მიწის ნაკვეთს, რომელსაც ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი ზონა, კერძოდ ქუჩა, ხოლო ყველა სხვა მხარეს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები.

ტერიტორიაზე ნაგებობები არ დგას.

პროექტი ითვალისწინებს მიწის ნაკვეთზე საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის განთავსებას მთავარი ფასადით ჩრდილოეთით ქუჩის მხარეს, მთავარი შემოსასვლელი მოეწყობა ამ მხარეს. ასევე გათვალისწინებულია ეზოს კეთილმოწყობა-გამწვანება და შემოღობვა.

შენობის გვეგმარებითი გადაწყვეტა ითვალისწინებს მასში ორი ზონის, კერძოდ

საგანმანათლებლო და სათემო კომერციული ზონის გამოყოფას. საგანმანათლებლო ზონაში განთავსდება სათემო საგანმანათლებლო ცენტრის აღმინსრაგია და საგანმანათლებლო აუდიტორიები, ხოლო თვმის კომერციულ ზონაში ხუთი კომერციული ობიექტი.

პროექტში წარმოდგენილი შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ქვის ნაგებობს, რომლის სართულის იატაკის დონე მიწისპირიდან აწეულია საშუალოდ 0.45 მეტრით.

პირველი სართულის იატაკის ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 119.95 შენობის სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე შეადგენს 2.9 მეტრს.

კედლები შესრულებულია არმირებული ორშრიანი წყობით, კერძოდ - კერამუკული

ნახურეტებიანი აგურის გარე შრე (12სმ) და მცირე საყედლე პეშხოზლოკის შიგა შრე (15სმ).

შენობის შიბილ კონსტრუქციას წარმოადგენს კომპლექსური რკინაბეტონის ჩანართებიანი (გულანები, სარკელები) კედლების, რკინაბეტონის სვეტების, მონოლითური რკინაბეტონის სარკელებისა და ლავარენდისაგნ შედგენილი ჩარჩოვანი სტრუქტურა, რომლის მუშაობაშიც ჩართულია გარე და შიგა შიბიდი არმირებული კედლები.

რკინაბეტონის გულანების დაბეტონება ხდება არმირებული შიბიდი კედლების ამოყვანის პარალელურად.

ტხრები შესრულებულია არმირებული მცირე საყედლე პეშხოზლოკის წყობისაგან.

იატაკები სველ წერტილებთან სრულდება მეტლახისაგან, ხოლო ოთახებში ლამინირებული

პარკეტისაგან. იატაკის დათბუნება სრულდება XPS ფილებით, ხოლო ჭერის დათბუნება მიწაბამით. ჭერზე სხვენის დონეზე ეწყობა ხის ფივრების ე.წ. შავი იატაკი.

საბაზონოს შეკიდული ჭერი ეწყობა პლასტიკატისგან, ხოლო ოთახებში თაბაშირწყალსაგან.

სახურავის შიბიდი სტრუქტურა ხისაა, ხოლო სახურავის ფენილი შელბითი მეტალოყრამიტის.

ფანჯრები შესრულებულია მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან ორმაგი შემიწვით.

შესასვლელი კარები შესრულებულია ფოლადისა და იზოალუმინისაგან, საბაზონში

მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო ოთახებში ხისაგან (ე. წ. მდეფ).

გარე კიბეები და ბაქნები მოპირკეთლება გრანიტის ფილებით.

შენობის ირგვლივ ეწყობა ბეტონის სარინელი

შენობაში ეწყობა ელმომარაგების, კანალიზაციისა და წყალმომარაგების შიდა ქსელები

რომელთა მიერთებაც მოხდება გარე საუბნო მაგისტრალურ ქსელებთან.



ლტოლელთთა დანის საბჭო

Danish Refugee Council

თქმის საგანგანოტლებლო ცანდრი ქალაქ ხონში Community Education Center in Khoni

ქალაქის მისამართი: საქართველო, ქალაქი ხონი

Project address:

Georgia, Khoni

Project address:

სამშენებლო მოედანზე უნდა იყოს პირველადი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები. მასალების, კონსტრუქციების და სხვა მოწყობილობების დასაწყობება და განთავსება უნდა მოხდეს შესაბამისდ ნორმებისა მათი ჩამოცურების, ქდენის, ჩამოცვენის და გაშლის შესაძლებლობის გამოსარიცხად.

მცვრისებრი მასალები უნდა ინახებოდეს სათავსებში. დატვირთვა-დაყლის სამუშაოთა ნარმოების დროს მიღებულ უნდა იქნეს ზომები მათი გაფანტვისა და გამგვერვის თავიდან ასაცილებლად. მაგნე ან აფთუქბასაშიში გამხსნელი მასალები აცილებლად უნდა ინახებოდეს ჰერმეტიკულ დახურულ გარაში.

მშენებლობაზე მომუშავეთა სამუშაო-ჰიგიენური პირობების დაცვისა და შრომის სწორი ორგანიზებისათვის სამშენებლო მოედანზე შენობის სამხრეთით გათვალისწინებულია დროებითი ნაგებობები, რომლებიც ატებულ უნდა იქნეს სამშენებლო სამუშაოების დამთავრებისთანავე ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების დაწყებამდე.

ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დამთავრებისთანავე, შემდეგი სამუშაოს დაწყებამდე, რომელიც გამოიწვევს მის დაფარვას, ადგილზე გამოაკლევოს შემდეგ უნდა შედგეს ფარული სამუშაოების აქტი - მშენებლობის მწარმოებელის მიერ. ძირითადი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩამონათვალი, რომელთა დათვალთერების შემდეგ უნდა შედგეს ფარული სამუშაოების აქტი:

- შენობის ტერძების დაყვავლა.
- საძირკვლებისათვის მოწყობილი ტრანშეის მიღება
- რკინა-ბეტონის საძირკვლის მოწყობა.
- რკინა-ბეტონის ჩანართების და კედლების მოწყობა მიხედვით
- საძირკვლის, სარდაფის კედლებისა და გადახურვის ჰიდროიზოლაციის დათვალთერება.
- კედლების სვეტებთან დაყავშირება.
- ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების მიღება.

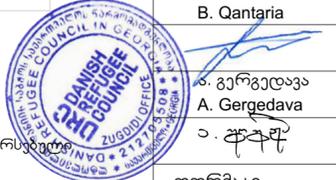
გარემოს დაცვა და ეკოლოგია

სამშენებლო მოედანზე ნარმოების პროცესში აცილებულია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები მოქმედი საყანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად.

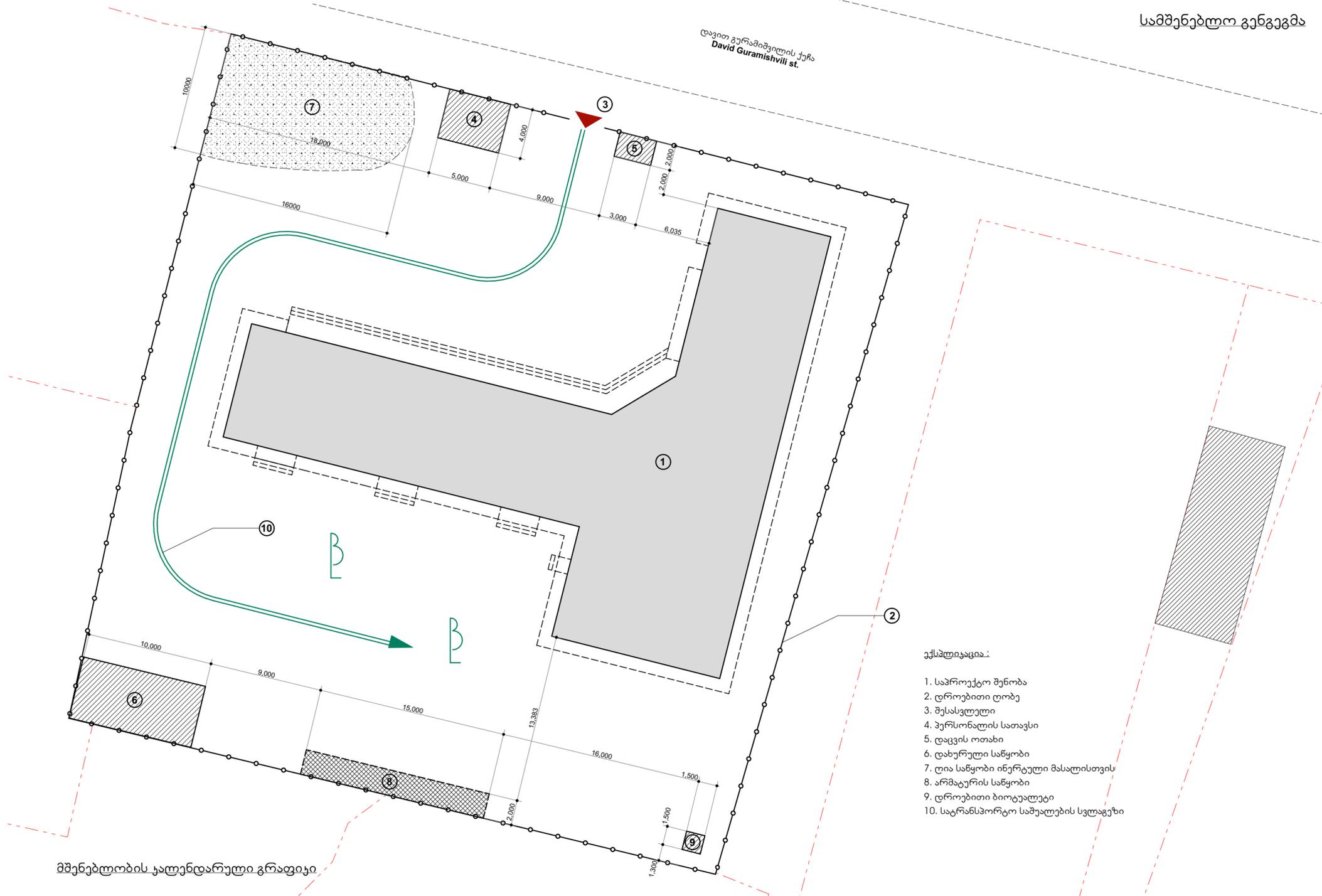
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და წარგავების მოჭრა. დაუშვებელია არსებულ საყანალიზაციო ჭაბი ბეტონისა და ცემენტის ხსნარის მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. იკრძალება ნარჩენებისა და სამშენებლო ნაგვის გაღმორყა დახურული ტარებისა და ბუნეერ-შემცერების გარეშე. თუ მშენებლობის-რეკონსტრუქციის პროცესში მოსალოდნელია მცვრის გაფანტვა შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები უნდა მოეწყოს დახურულ სივრცეში. ფხვიერი სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირების დროს ავტომანქანის ძარაში ჩატვირთვის შემდეგ ზედპირი უნდა დაინამოს ან დაიფაროს დამცავი საფარით. სამშენებლო მოედნიდან ავტოსატრანსპორტო საშუალებების გამოსვლის წინ საჭიროა მათი საბურავების განმენდაა, რათა ადგილი არ ქონდეს ქალაქის ქუჩების დაბინძურებას.

რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-მექანიზმები; სატრანსპორტო საშუალებები ინსტრუმენტები

ტექნიკური საშუალების დასახელება	შესასრულებელი სამუშაოები
ქსკავაკორი, ჩამჩის ტყვადობით 0.2 მ ³	მიწის სამუშაოები
საგზაო სატყენი	ეზოს კეთილმოწყობა
ავტომანქ	სხვადასხვა სამუშაოები
ავტოთვითმძღველი	გრუნტის გატანა, ინერტული მასალების შემოზიდვა
ძარინაი ავტომობილი	ტვირთვის შემოზიდვა
სპეციალური ავტოტრანსპორტი სანეწარი მისამართით	არმატურის და სხვა ღიდი გაბარების მასალის ტრანსპორტირება
გადასატანი კომპრესორი	ჰაერის მიწოდება
სიღრმითი ვიბრატორი	ბეტონის სამუშაოები
ზედაპირული ვიბრატორი	ბეტონის სამუშაოები
სამემღველებლო აგრეგატი	შედლების სამუშაოები
ბეტონმრევი	ღუღაბის მომზადება
ბეტონის ტუმბოდანადგარი ბეტონსაღრნით	ბეტონის სამუშაოები
სხვადასხვა დანიშნულების ელექტრო-აწვემატური ინსტრუმენტები	სამშენებლო და სპეც. სამუშაოები



შენიშვნა: შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს იგივე პარამეტრების თანამედროვე ტექნიკა არსებულ ტექნიკური ბ



- ექსპლიკაცია:
1. საპროექტო შენობა
 2. დროებითი ღობე
 3. შესასვლელი
 4. პერსონალის სათავსი
 5. დაცვის ოთახი
 6. დახურული საწყობი
 7. ღია საწყობი ინერტული მასალისთვის
 8. არმატურის საწყობი
 9. დროებითი ბიოგაზი
 10. სატრანსპორტო საშუალების სვლაგეზი

მშენებლობის კალენდრული გრაფიკი

№	სამუშაოს აღწერილობა	9 თვე								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1	მოსამზადებელი სამუშაოები	■								
2	ტერიტორიაზე ბალასტის ყრისის მოწყობა		■							
3	საძირკვლის სამუშაოები			■						
4	ზეძირკვლის სამუშაოები				■					
5	იატაჟების დაბეტონება					■				
6	ყელლებისა და სვეტების ამოყვანა						■			
7	რკინაბეტონის თავგარდნისა და რიგელების დაბეტონება							■		
8	შენობის გადახურვა								■	
9	ჯარ-ფანჯრების მონტაჟი									■
10	ყელლების შეღებვა									■
11	მოპირკეთებითი სამუშაოები									■
12	ელ-სამონტაჟო სამუშაოები									■
13	სან-ტექნიკური სამუშაოები									■
14	ეზოს ყეთლმონყობის სამუშაოები									■
15	ტერიტორიის დასუფთავება									■

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგელავა
A. Gergedava

