37.60

ნაცრისფერი მეტალო-
პლასტმასის ფანჯარა
RAL 9016

ლესვა და ღებვა
თეთრად RAL 9016

შუშის მოაჯირი

ლესვა და ღებვა
ნაცრისფრად RAL 9022

ლითონის
საჩრდილობელი
ხის ტექსტურით

ბეტონ პანელით მოპირკეთება

34.30

შუშის მოაჯირი

ნაცრისფერი მეტალო-
პლასტმასის ვიტრაჟი
RAL 9016

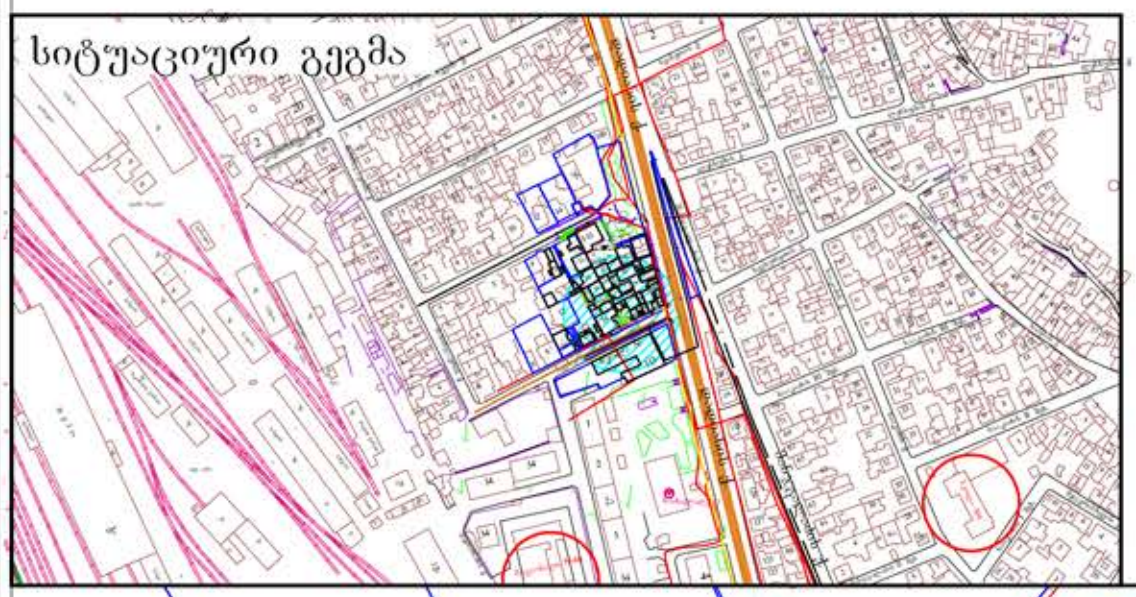
ნაცრისფერი ალუმინის
ვიტრაჟი RAL 9016

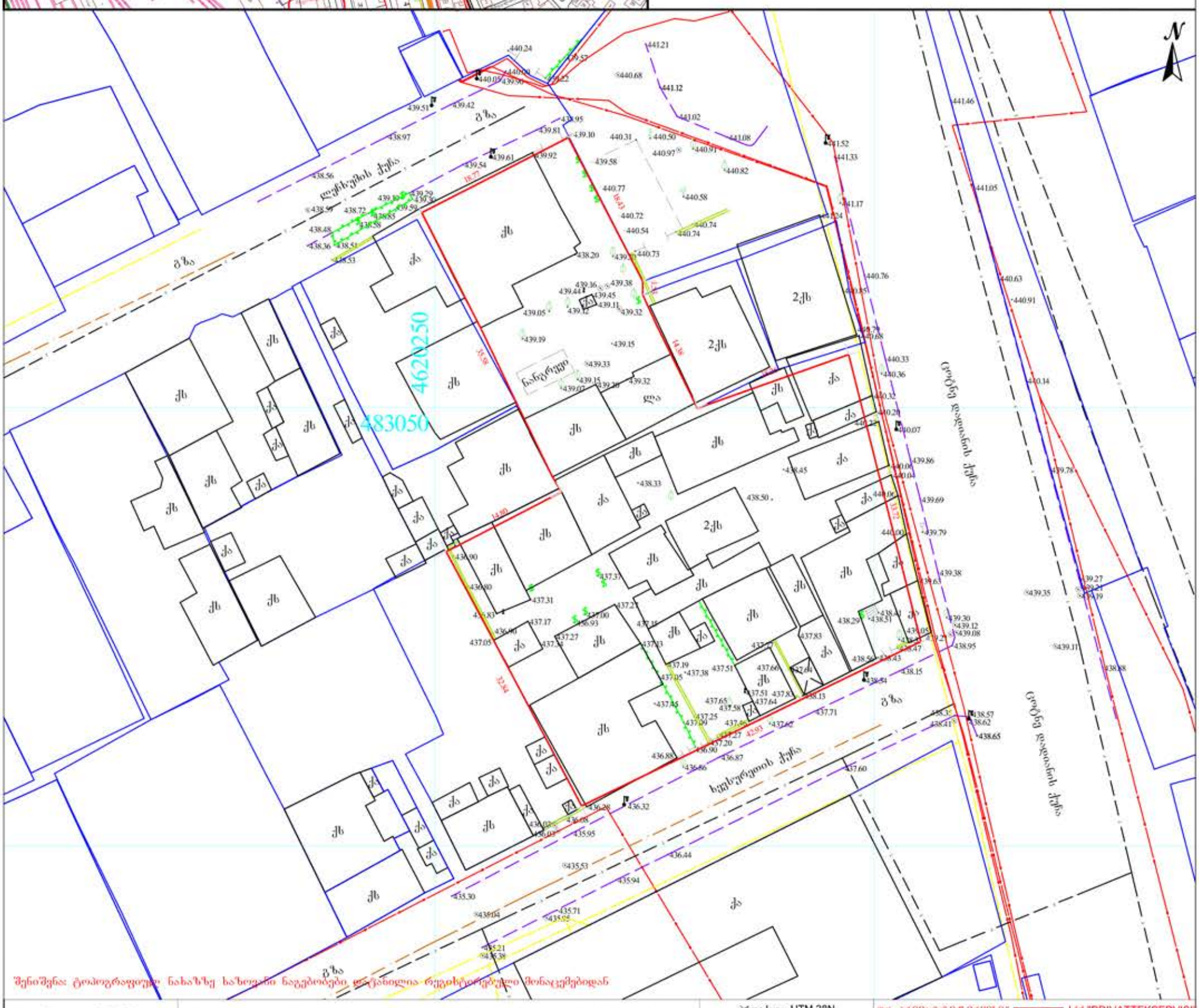
ლითონის ნაცრისფერი
მოაჯირი RAL 9016

ლესვა და ღებვა
თეთრად RAL 9016
ნაცრისფერი მეტალო-
პლასტმასის ფანჯარა
RAL 9016
ლითონის საჩრდილობელი
ხის ტექსტურით
24.30
ნაცრისფერი მეტალო-
პლასტმასის ვიტრაჟი
RAL 9016
ბეტონის პანელით
მოპირკეთება
ლესვა და ღებვა
ნაცრისფრად RAL 9022
24.90
27.30
40.00
ლითონის საჩრდილობელი
ხის ტექსტურით
ნაცრისფერი მეტალო-
პლასტმასის ვიტრაჟი
RAL 9016
40.00
ლესვა და ღებვა
ნაცრისფრად RAL 9022
ლესვა და ღებვა
თეთრად RAL 9016
34.30
შუშის მოაჯირი
ლითონის ნაცრისფერი
მოაჯირი RAL 9016
ნაცრისფერი ალუმინის
ვიტრაჟი RAL 9016
ნაცრისფერი მეტალო-
პლასტმასის ფანჯარა
RAL 9016
ლითონის ნაცრისფერი
მოაჯირი RAL 9016
ნაცრისფერი ალუმინის
ვიტრაჟი RAL 9016

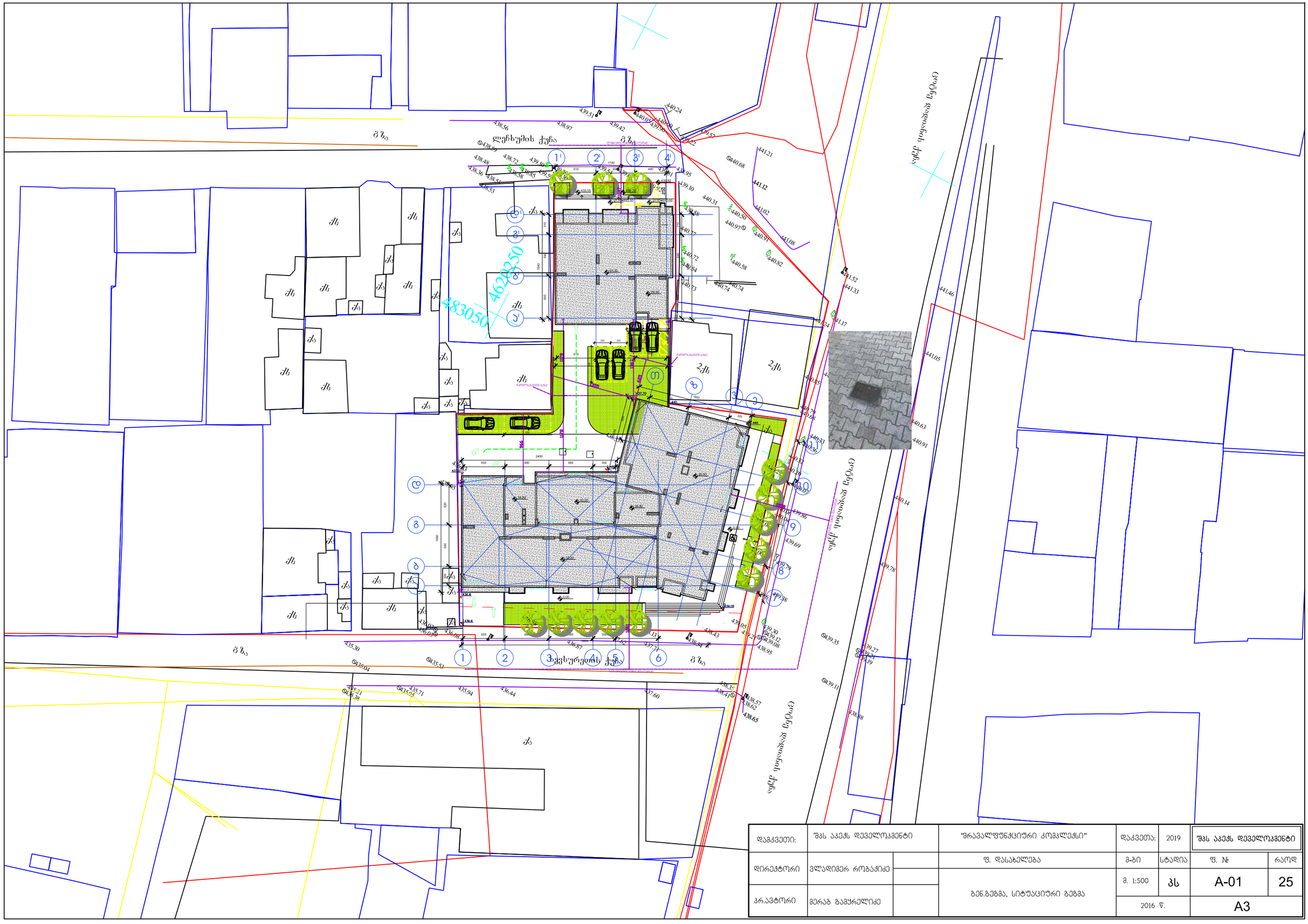
მარკეტი
40

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი





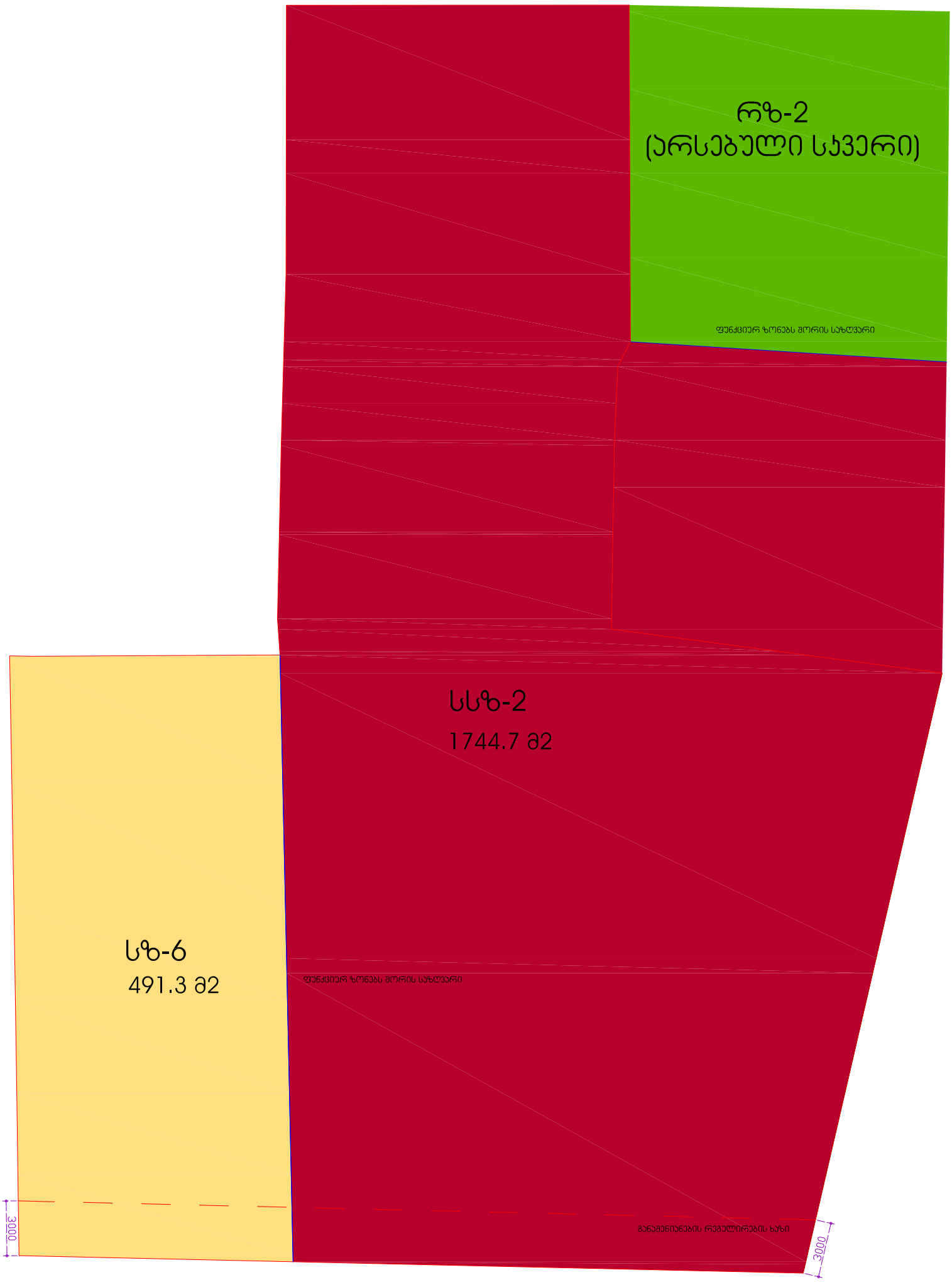
პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან				პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს „პრივატტექსერვისი" ქალაქი თბილისი, წყურის ქუჩა №30
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი შენობა არკა ფარდული კიბე ფოთლოვანი ხე წიწვოვანი ხე ხეხილის ხე პალმა	ბუჩქი გაზონი სამეთვალყურეო ჭები ძეგლი შადრევანი ონკანი წყარო ან ჭა ბენზინგასამართი სადგური მაღალი ძაბვის გადამცემი	ცოცხალი ღობე ხეების რიგი ტრანსფორმატორი რადიო ან ტელე ანძა ლამპიონები ელექტრო ბოძი რკინიგზა იზოჰიფსი მთავარი იზოჰიფსი	ბორდიური ბეტონი ასფალტი ტროტუარი საფეხმავლო ქვაფენილი გზის კონტური ფლატე წყლის კონტური	Ltd "PRIVATTEKSERVIS" მობ: +995 514-44-11-41, მობ: +995 598-18-04-18 zviadiw@gmail.com	
კანალიზაცია დენის კაბელი გაზის მილი წყლის მილი კავშირგაბმულობა						დირექტორი — ზ. წიკლაური გ.გ. უზრუნველყოფა — ზ. წიკლაური ავტორი — ლ. ნიტაიშვილი მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლეჟავასა, დადიანის და ხევსურეთის ქუჩებს შორის მასშტაბი 1:500 — 25.03.2019


ლენინგრადის ქუჩა
ვაჟა-ფშაველას გამზირი
ვაჟა-ფშაველას გამზირი
ვაჟა-ფშაველას გამზირი
ქ. ზ.
ქ. ზ.
ქ. ზ.

სახანძრო
ჰიდრანტი

დამკვეთი:	შპს აპექს დეველოპმენტი		"ფრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2019	შპს აპექს დეველოპმენტი	
			ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქიძე			მ. 1:500	პს	A-01	25
პრ.ავტორი	მერაბ გამყრელიძე		გენ.გეგმა, სიტუაციური გეგმა სახანძრო ჰიდრანტების დატანით	2016 წ.		A3	

ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონების განაწილება

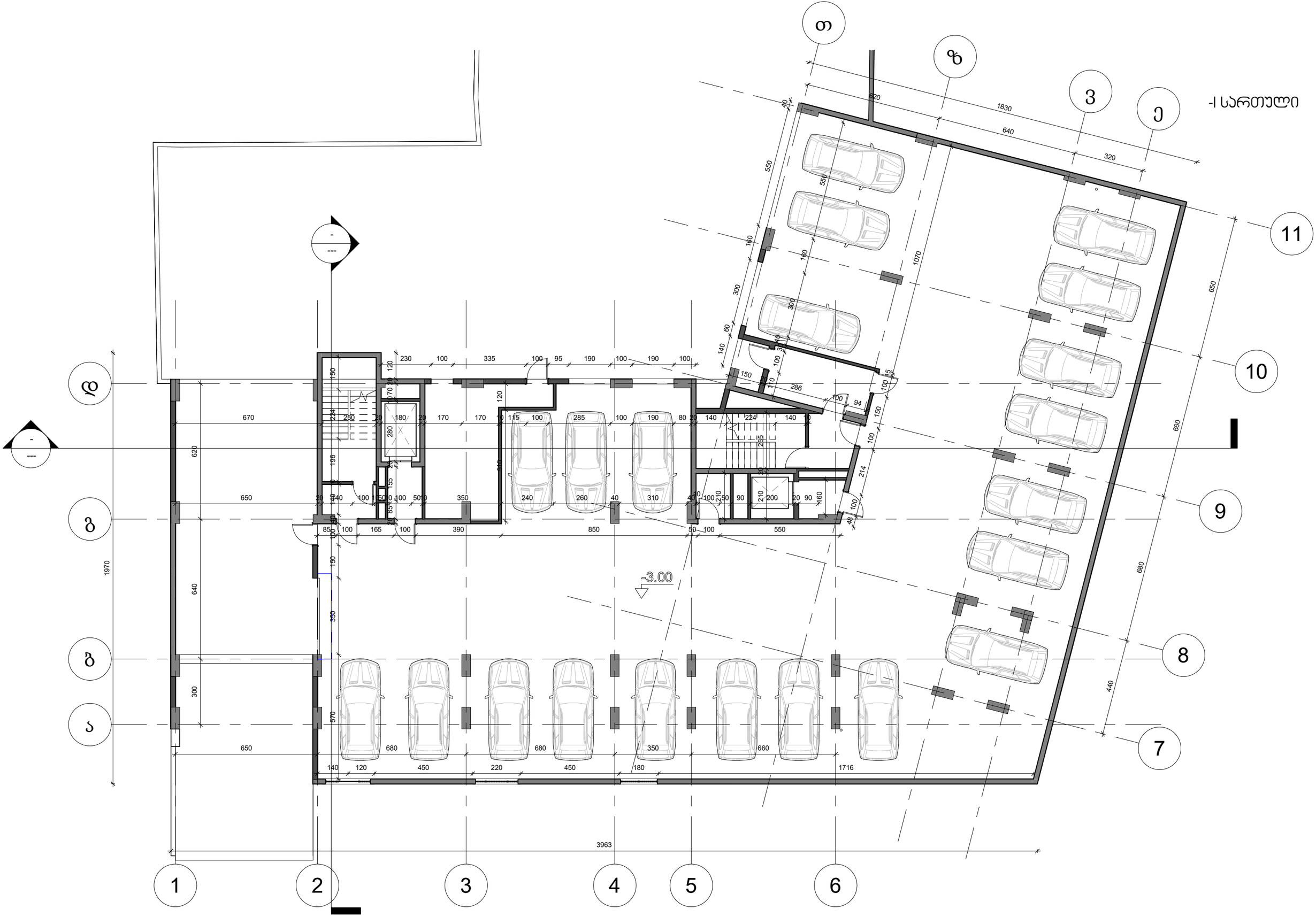


ვინაიდან სზ-6 ფუნქციური ზონა საერთო ფართობის 25%-ზე ნაკლებია საპროექტო ტერიტორიაზე სრულად ვრცელდება სსზ-2 ფუნქციური ზონის პარამეტრები.

დამკვეთი:	შპს აპეძს დეველოპმენტი		"ფრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2019	"შპს აპეძს დეველოპმენტი
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქიძე		ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
			ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონების განაწილება	მ. 1:200	პს	A-23 32
პრ.პატრონი	მერაბ გამყრელიძე			2019 წ.		A2

-I სართული

-3.00



I სართული

0.00=440

1

640 მ²

14.2 მ²

4.3 მ²

2.16 მ²

2.16 მ²

14.10 მ²

3.8 მ²

27.3 მ²

10.1 მ²

1949

680

680

350

650

840

420

140

169

540

910

470

720

210

295

1620

640

320

1680

640

620

300

610

510

650

680

680

350

660

2190

1121

3809

2547

1 2 3 4 5 6

7 8 9 10 11

а б в г д е

3809

650 680 680 350 660

2400

650 680 350

1600

300 640 620 120

440 680 2547 650 660

320 640 1620 620

650

1. 100 м2

2. 150 м2

3. 54.3 м2

4. 169 м2

5. 99.5 м2

6. 113.6 м2

3.0 м2

3.3 м2

3.8 м2

14.2 м2

14.4 м2

5.5 м2

План 1 этажа

III სართული

გაზი

დენი და წყალი

12 48.0 მ² 40.9 მ²
11 55.2 მ² 46.0 მ²
10 51.5 მ² 42.6 მ²
9 51.0 მ² 42.1 მ²
8 73.4 მ² 64.0 მ²
1 44.0 მ² 37.5 მ²
2 44.2 მ² 37.5 მ²
3 70.7 მ² 63.0 მ²
4 84.7 მ² 70.3 მ²
5 53.0 მ² 44.0 მ²
6 53.0 მ² 43.9 მ²
7 59.6 მ² 51.4 მ²

7.1 მ² 4.2 მ² 6.5 მ² 6.7 მ² 4.1 მ² 3.6 მ² 11.4 მ² 9.0 მ² 9.1 მ² 11.2 მ² 7.0 მ² 9.4 მ² 8.9 მ² 8.9 მ² 9.2 მ² 3.8 მ² 3.6 მ² 4.6 მ² 3.3 მ² 3.0 მ² 3.5 მ² 57.7 მ²

2400 650 680 680 350 660 620 1780 640 320 1020 650 1820 640 300 2790 680 440 3758

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

IV სართული

24
48.0 მ²
40.9 მ²

23
55.2 მ²
46.0 მ²

22
51.5 მ²
42.6 მ²

21
51.0 მ²
42.1 მ²

20
73.4 მ²
64.0 მ²

13
44.0 მ²
37.5 მ²

14
44.2 მ²
37.5 მ²

15
43.1 მ²
39.5 მ²

16
47.9 მ²
40.8 მ²

17
58.9 მ²
47.5 მ²

18
52.4 მ²
43.4 მ²

19
114.3 მ²
97.0 მ²

40 10

2400
650 680 680 350
3758
650 680 680 350 660
1820
640
300
620
1020
650
660
650
2790
680
440

V სართული

34
48.0 მ²
40.9 მ²

25
90.0 მ²
76.8 მ²

26
43.1 მ²
39.5 მ²

27
113.4 მ²
94.9 მ²

28
52.4 მ²
43.4 მ²

33
55.2 მ²
46.0 მ²

32
51.5 მ²
42.6 მ²

31
51.0 მ²
42.1 მ²

30
73.4 მ²
64.0 მ²

29
114.3 მ²
97.0 მ²

13.40

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

ა ბ გ დ

VI სართული

35 44.0 მ² 37.5 მ²
36 44.2 მ² 37.5 მ²
37 43.1 მ² 39.5 მ²
38 47.9 მ² 40.8 მ²
39 58.9 მ² 47.5 მ²
40 52.4 მ² 43.4 მ²
41 114.3 მ² 97.0 მ²
42 73.4 მ² 64.0 მ²
43 51.0 მ² 42.1 მ²
44 51.5 მ² 42.6 მ²
45 106.8 მ² 90.5 მ²

2400
3758

VII სართული

58 48.0 მ² 40.9 მ²
57 55.2 მ² 46.0 მ²
56 51.5 მ² 42.6 მ²
55 51.0 მ² 42.1 მ²
54 73.4 მ² 64.0 მ²
53 59.6 მ² 51.4 მ²
52 53.0 მ² 43.9 მ²
51 52.4 მ² 43.4 მ²
50 58.9 მ² 47.5 მ²
49 47.9 მ² 40.8 მ²
48 43.1 მ² 39.5 მ²
47 44.2 მ² 37.5 მ²
46 44.0 მ² 37.5 მ²

7.1 მ² 14.3 მ² 6.5 მ² 6.7 მ² 3.0 მ² 4.7 მ² 3.6 მ² 11.4 მ² 9.0 მ² 9.1 მ² 9.2 მ² 8.9 მ² 8.9 მ² 9.4 მ² 7.0 მ² 10.2 მ² 3.8 მ² 3.6 მ² 14.0 მ² 3.3 მ² 3.0 მ² 3.5 მ² 20.20 57.7 მ²

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

2400 650 680 680 350 206 660 620 1780 640 320 1020 650 2790 680 440 660 1820 640 300 3758

VIII სართული

59	44.0 მ²	37.5 მ²
60	44.2 მ²	37.5 მ²
61	43.1 მ²	39.5 მ²
62	47.9 მ²	40.8 მ²
63	58.9 მ²	47.5 მ²
64	52.4 მ²	43.4 მ²
65	53 მ²	43.9 მ²
66	59.6 მ²	51.4 მ²
67	73.4 მ²	64.0 მ²
68	51.0 მ²	42.1 მ²
69	51.5 მ²	42.6 მ²
70	55.2 მ²	46.0 მ²
71	48.0 მ²	40.9 მ²

IX სართული

83
48.0 მ²
40.9 მ²

72
89.5 მ²
76.3 მ²

74
47.9 მ²
40.8 მ²

73
43.1 მ²
39.5 მ²

75
58.9 მ²
47.5 მ²

76
52.4 მ²
43.4 მ²

77
53 მ²
43.9 მ²

82
55.2 მ²
46.0 მ²

81
51.5 მ²
42.6 მ²

80
51.0 მ²
42.1 მ²

79
73.4 მ²
64.0 მ²

78
59.6 მ²
51.4 მ²

2400
650
680
680
350
660
3758
1820
640
300
1020
650
660
2790
680
440

X სართული

84
89.5 მ²
76.3 მ²

85
70.0 მ²
62.3 მ²

86
85.4 მ²
71.0 მ²

87
52.4 მ²
43.4 მ²

88
53 მ²
43.9 მ²

89
59.6 მ²
51.4 მ²

90
73.4 მ²
64.0 მ²

91
51.0 მ²
42.1 მ²

92
51.5 მ²
42.6 მ²

93
106.8 მ²
90.5 მ²

29.90

3758

XI სართული

94
157.0 მ²
54.0 მ²

95
52.4 მ²
43.4 მ²

96
53 მ²
43.9 მ²

97
59.6 მ²
51.4 მ²

91.6 მ²

86.6 მ²

273.1 მ²

33.20

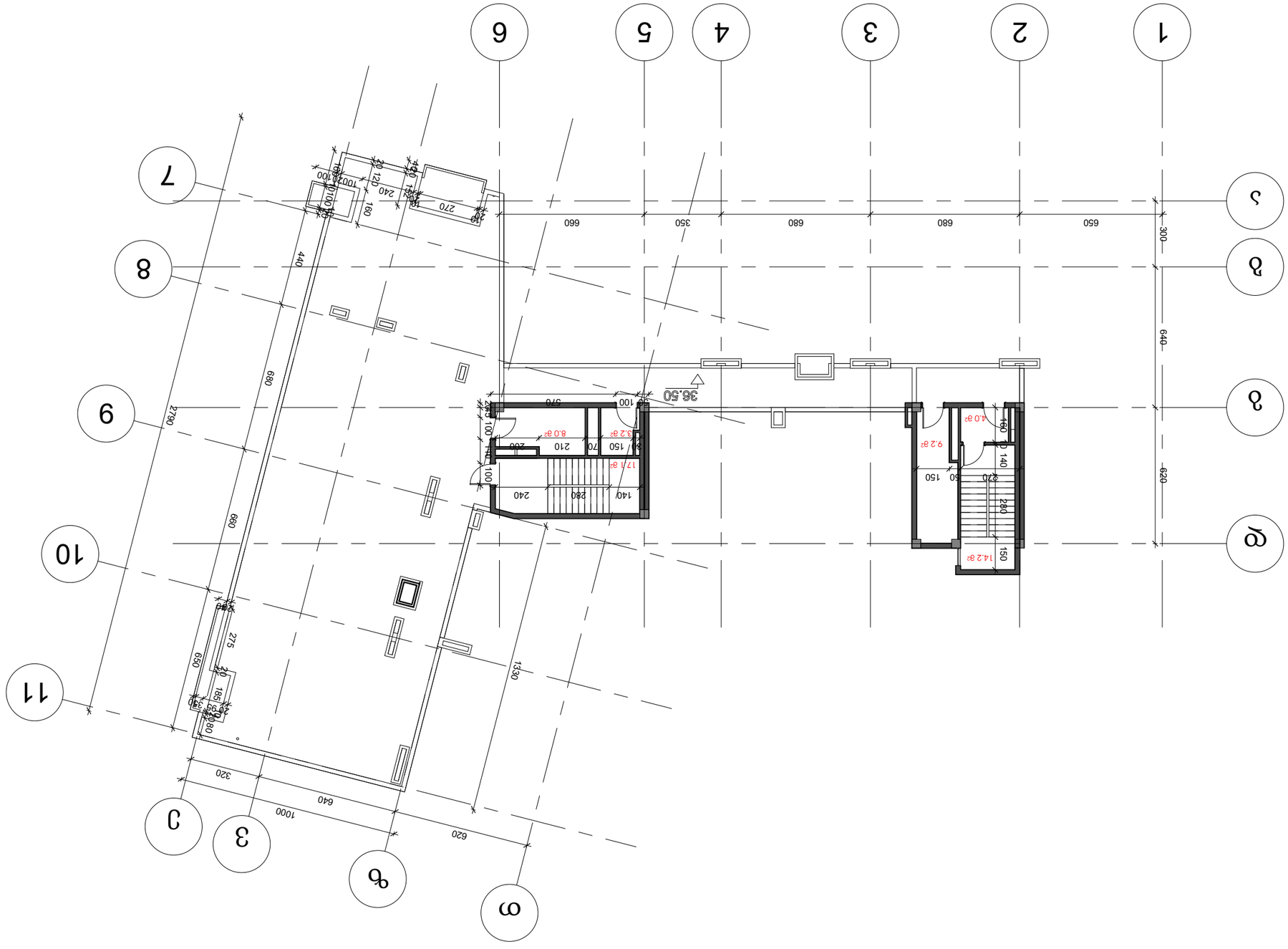
11.4 მ²

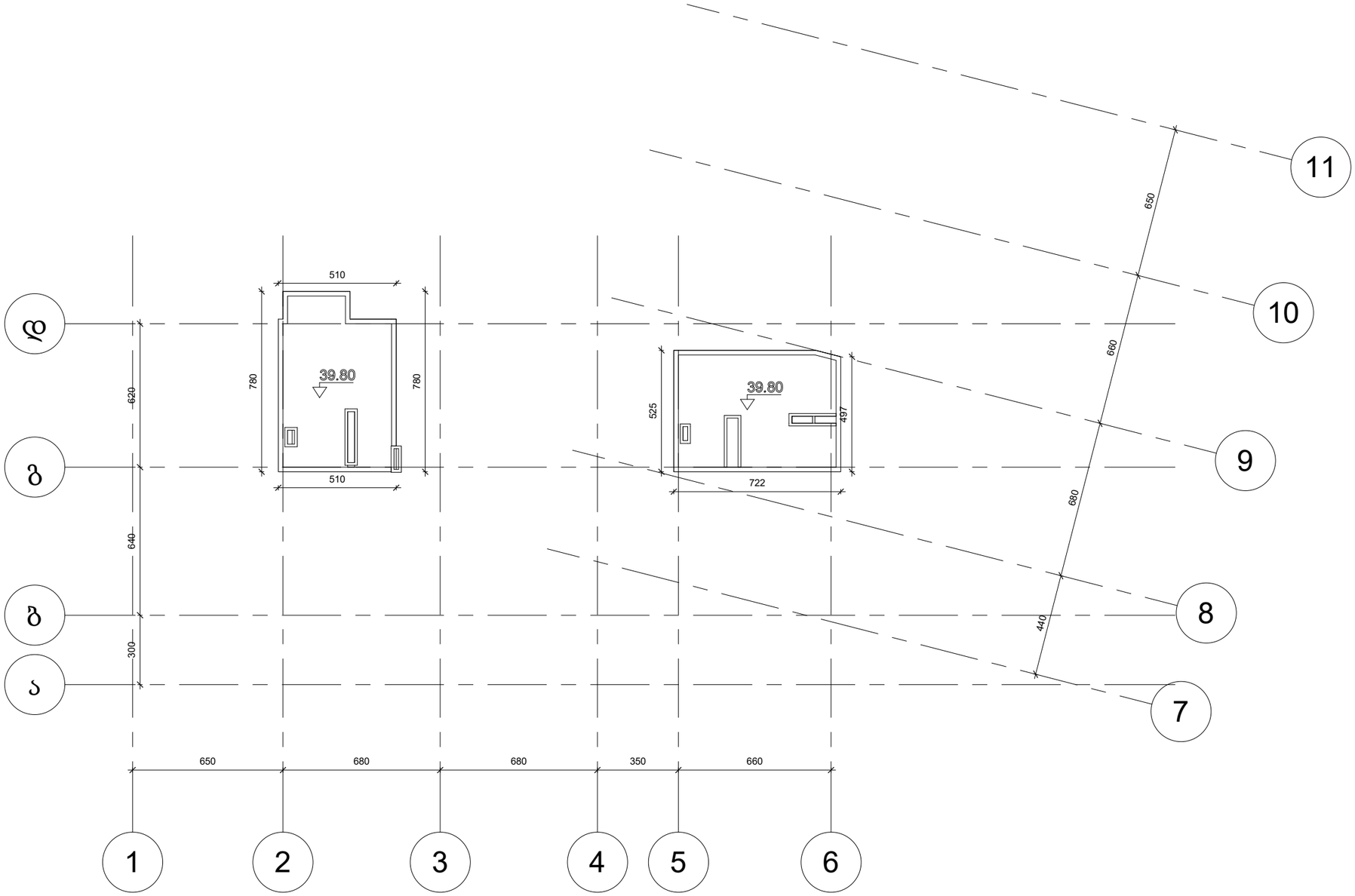
9.0 მ²

9.1 მ²

7.0 მ²

2.1 მ²


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
ω
φ
J
3
36,50
660
350
680
680
650
300
640
820
2790
680
1330
620
1000
640
320
440
680
275
210
240
160
120
240
270
100
100
100


39.80
510
780
780
510
620
640
39.80
525
497
722
650
660
680
440
300
650
680
680
350
660
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

ש.ר.ב.ב.ד.	שם הפרויקט ומיקומו			
שלב	שם השרטוט			
מס' גרסה				
מס' גרסת תוכנה				
מס' גרסת פלט				
קנ"מ	1:200	גודל	A2	
תאריך	2019			
מס'				
שלב	תכנון מפורט			

חזית מזרחית

1 2 650 680 680 3 350 4 5 660 6

I מפלס הכניסה 0 -300
II מפלס 350 340
III מפלס 680 670
IV מפלס 1010 1000
V מפלס 1340 1330
VI מפלס 1670 1660
VII מפלס 2000 1990
VIII מפלס 2330 2320
IX מפלס 2660 2650
X מפלס 2990 2980
XI מפלס 3320 3310
מפלס גג 3650 3640
מפלס עליון של חדר המדרגות 3980 3970

-1.30 -1.30 -1.20 -1.70

חיפוי אבן טבעית בגוון בהיר
RAL 9018
מעקה מסורג מברזל מרובע
RAL 9017
חיפוי אבן טבעית בגוון כהה
RAL 9022
חיפוי אבן טבעית-שכבתי בגוון אפור
RAL 9017
חיפוי אבן טבעית בגוון בהיר
RAL 9018
מעקה מסורג מברזל מרובע
RAL 9017
חיפוי אבן טבעית בגוון כהה
RAL 9022
חיפוי אבן טבעית-שכבתי בגוון אפור
RAL 9017
מעקה מסורג מברזל מרובע
RAL 9017
חיפוי אבן טבעית בגוון בהיר
RAL 9018
חיפוי אבן טבעית בגוון כהה
RAL 9022
חיפוי אבן טבעית-שכבתי בגוון אפור
RAL 9017
מעקה מסורג מברזל מרובע
RAL 9017
חיפוי אבן טבעית בגוון כהה
RAL 9022
חיפוי אבן טבעית-שכבתי בגוון אפור
RAL 9017
מעקה מסורג מברזל מרובע
RAL 9017
חיפוי אבן טבעית בגוון בהיר
RAL 9018

Level 13
3980

Level 12
3650

Level 11
3320

Level 10
2990

Level 9
2660

Level 8
2330

Level 7
2000

Level 6
1670

Level 5
1340

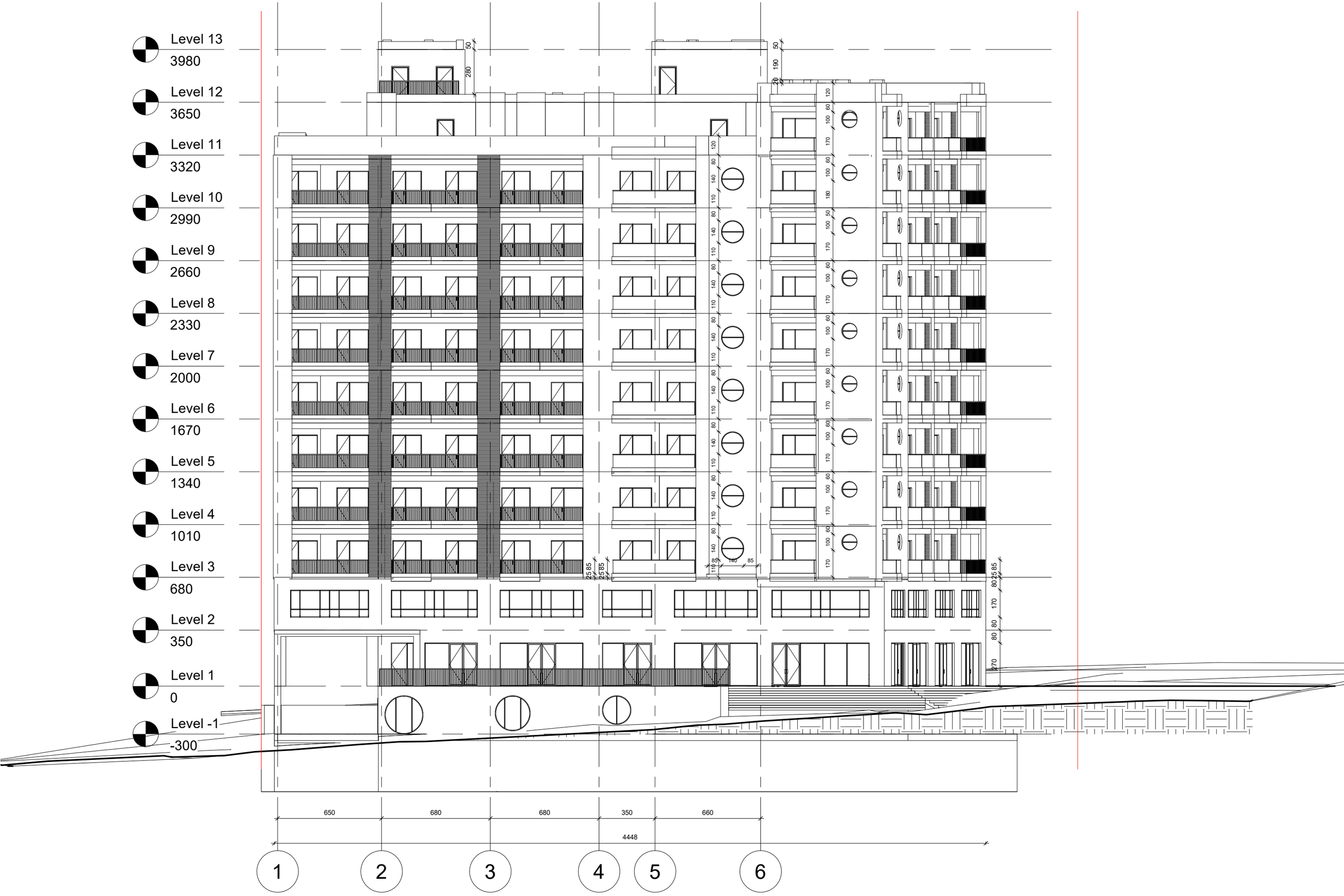
Level 4
1010

Level 3
680

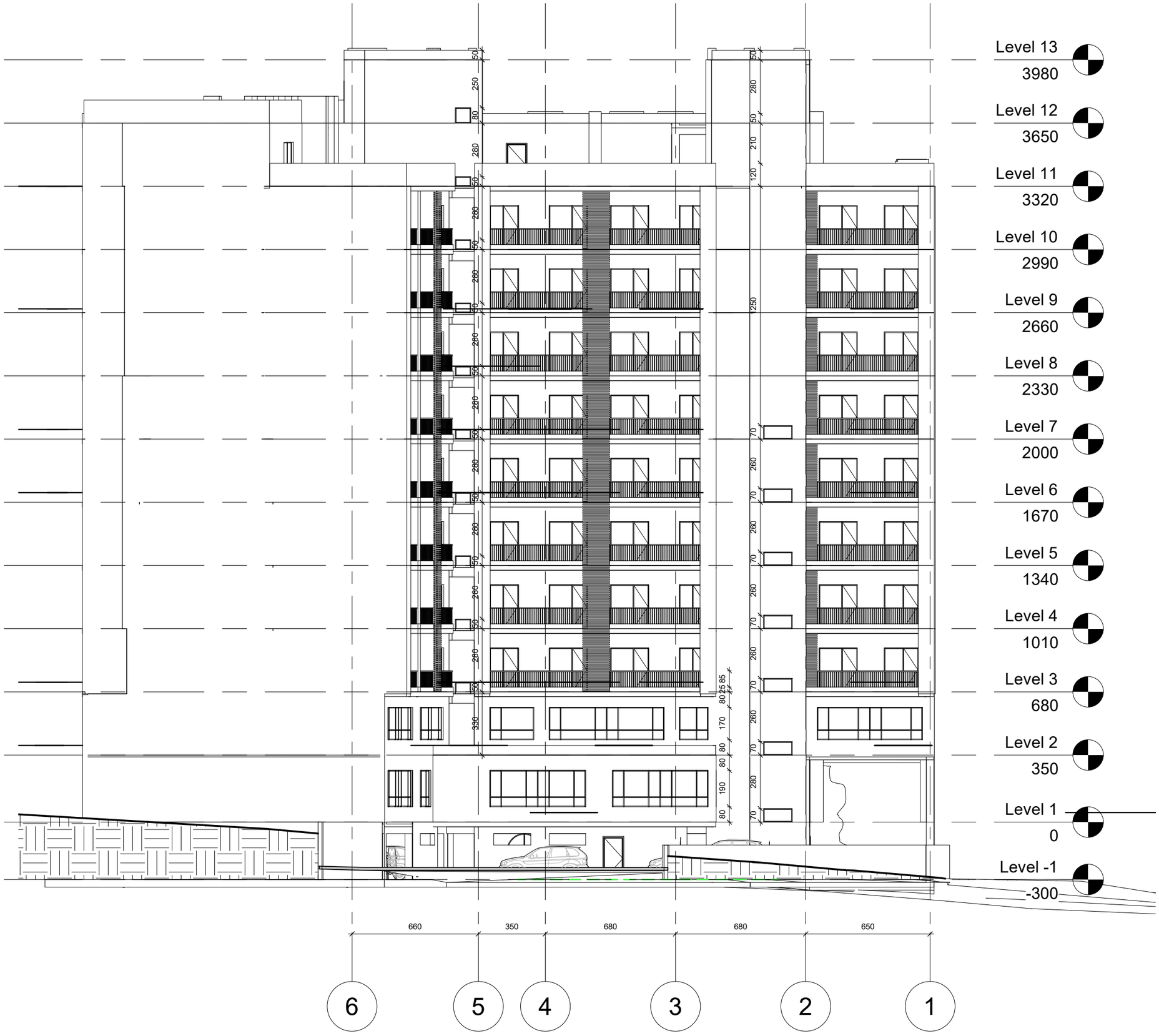
Level 2
350

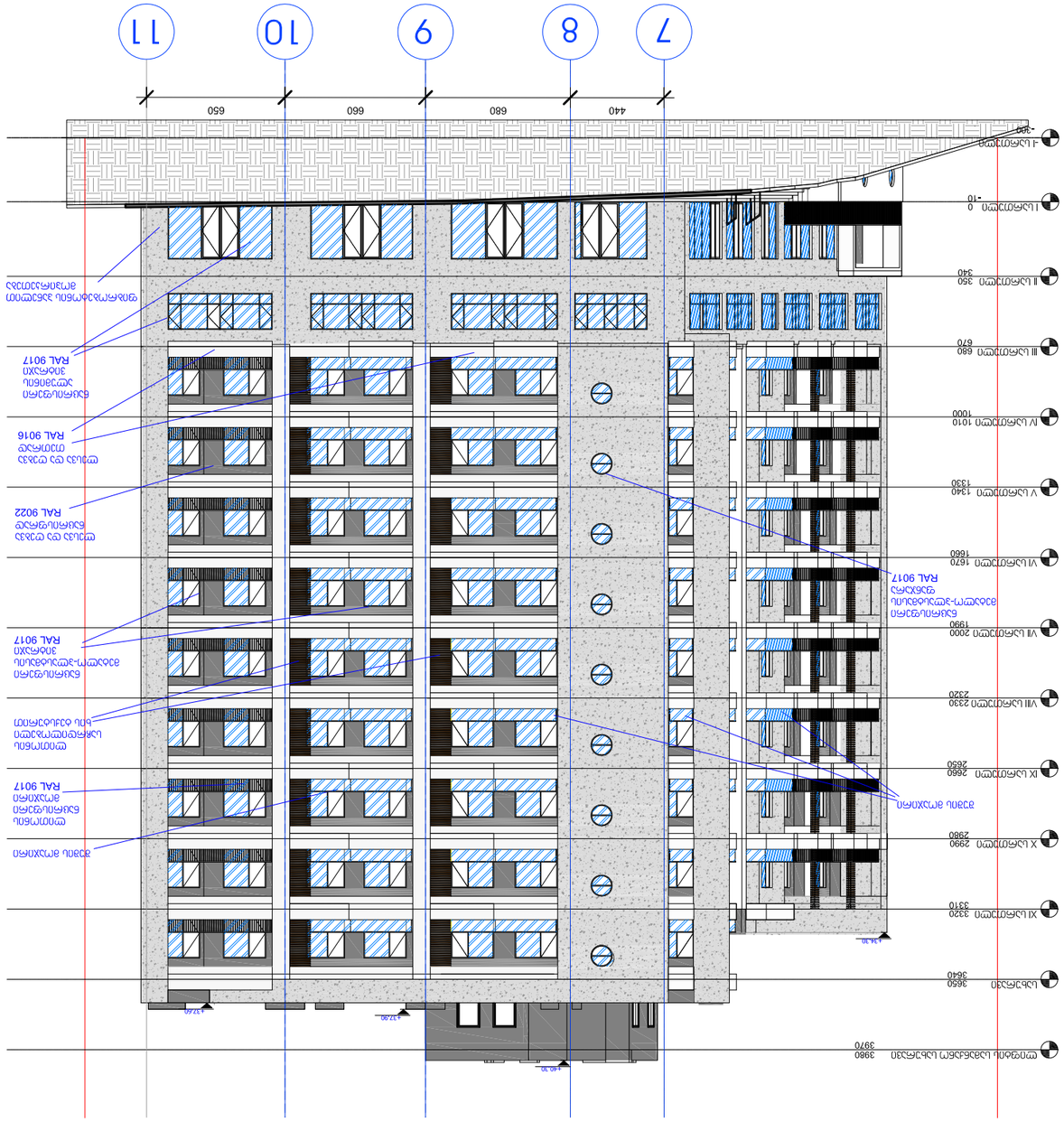
Level 1
0

Level -1
-300

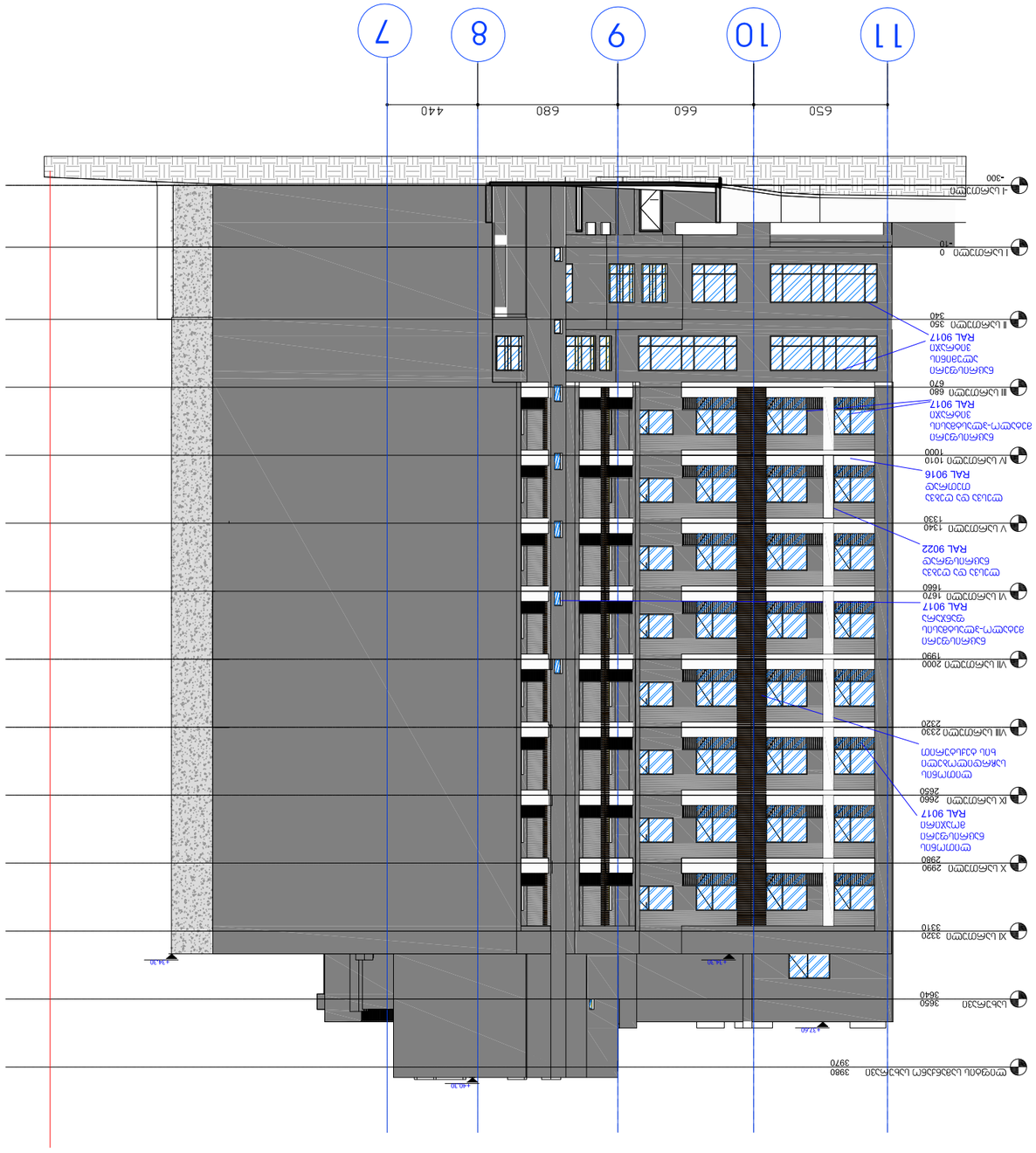


დამკვეთი:	შპს აპეძს დეველოპმენტი	"ზრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2019	შპს აპეძს დეველოპმენტი
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქიძე	ფ. დასახელება	ჰ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
არქიტექტორი	მერაბ გაფრინდაშვილი	6-1 ფასადი	მ. 1:200	პს	A-23 25
			2019 წ.		A2


Level 13
3980
Level 12
3650
Level 11
3320
Level 10
2990
Level 9
2660
Level 8
2330
Level 7
2000
Level 6
1670
Level 5
1340
Level 4
1010
Level 3
680
Level 2
350
Level 1
0
Level -1
-300
660
350
680
680
650
6
5
4
3
2
1

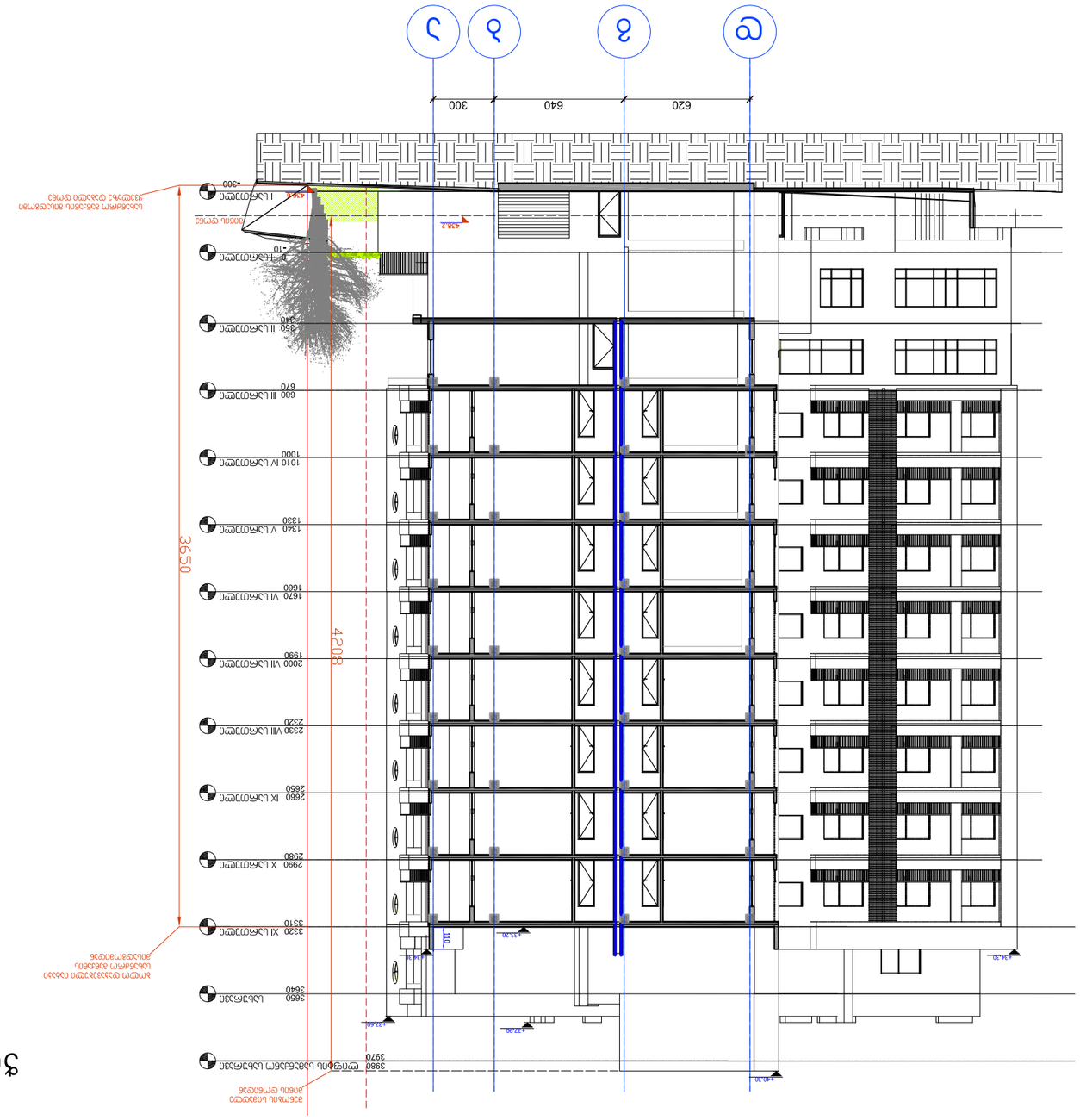

7
8
9
10
11
440
680
660
660
650
-390
-10
0
340
350
670
680
1000
1010
1330
1340
1660
1670
1990
2000
2320
2330
2650
2660
2980
2990
3310
3320
3640
3650
3970
3980
+17,60
+17,90
+18,30
+14,30
Ⅰ ЭТАЖ
Ⅱ ЭТАЖ
Ⅲ ЭТАЖ
Ⅳ ЭТАЖ
Ⅴ ЭТАЖ
Ⅵ ЭТАЖ
Ⅶ ЭТАЖ
Ⅷ ЭТАЖ
Ⅸ ЭТАЖ
Ⅹ ЭТАЖ
ⅩⅠ ЭТАЖ
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА
ОКРАСКА ФАСАДА
RAL 9017
ОКРАСКА ЦОКОЛЯ
RAL 9016
ОКРАСКА ФАСАДА
RAL 9022
ОКРАСКА ЦОКОЛЯ
RAL 9017
ОКРАСКА ФАСАДА
RAL 9017

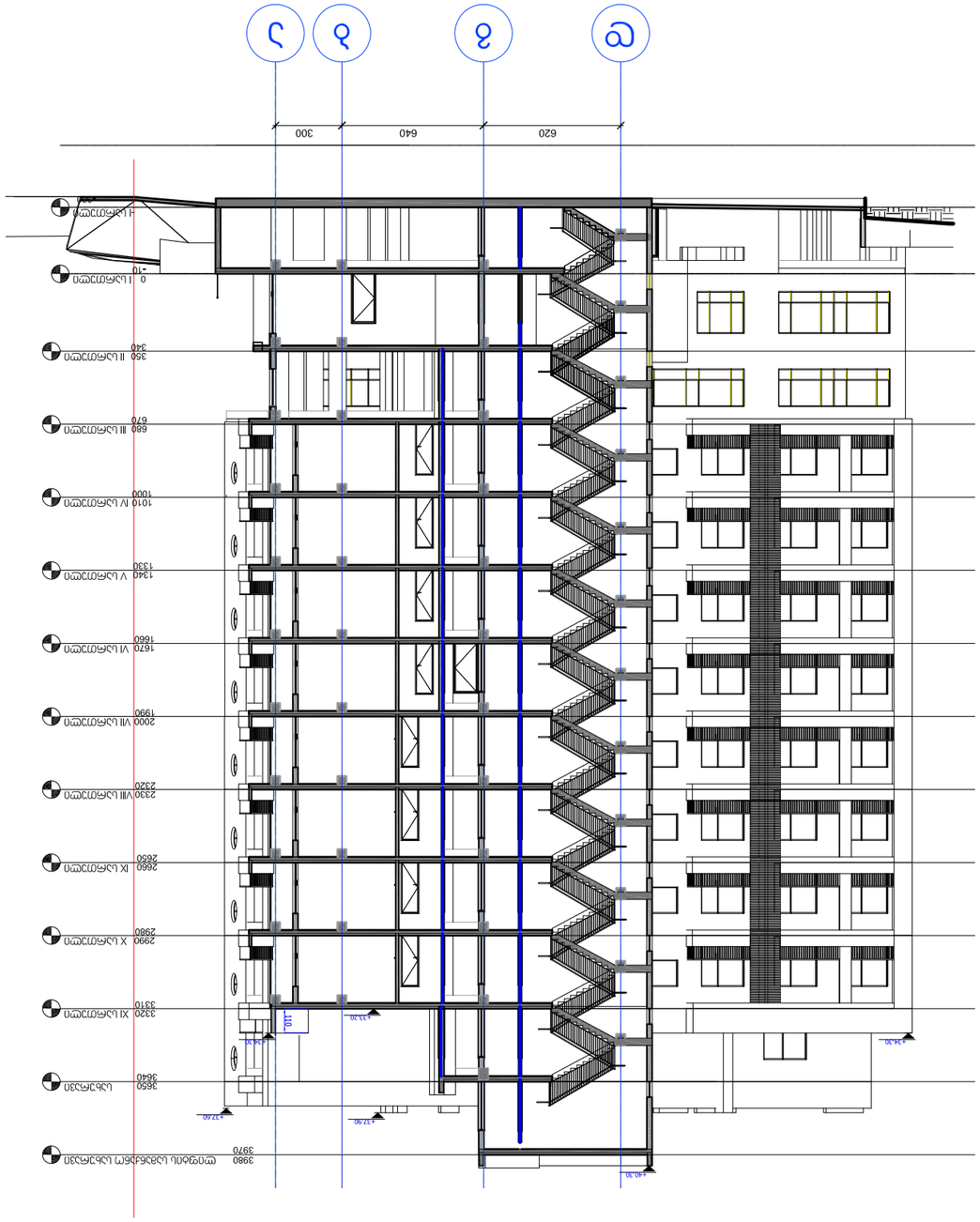
Level 13
3980
Level 12
3650
Level 11
3320
Level 10
2990
Level 9
2660
Level 8
2330
Level 7
2000
Level 6
1670
Level 5
1340
Level 4
1010
Level 3
680
Level 2
350
Level 1
0
Level -1
-300
4030
3770
3440
440
680
660
650
7
8
9
10
11



מס' תכנית:	שם התכנית: מגורים בשכונת נווה אילן, מגרש 11				
שלב:	תכנית בינוי ופיתוח				
קנה מידה:	1:200	תאריך:	2019		
מהנדס:					
שם המצגת:	חזיתות צפון מזרח ומערב				
מספר תכנית:	11-7				
מספר גרסה:					
מספר שרטוט:	A-23				
מספר עמוד:	25				
גודל דף:	A2				

Level 13
3980
Level 12
3650
Level 11
3320
Level 10
2990
Level 9
2660
Level 8
2330
Level 7
2000
Level 6
1670
Level 5
1340
Level 4
1010
Level 3
680
Level 2
350
Level 1
0
Level -1
-300
120
80
170
80
80
190
80
60
240
650
660
680
440
11
10
9
8
7


А
Б
В
Г
620
640
300
3650
4203
110
4178
-300
-10
350
680
1010
1340
1670
2000
2330
2660
2990
3320
3650
3980
4178
4178
4178



Разрез 3-3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Ефимов М.А.				
Н.контр.	Ефимов М.А.				
Разработал	Ефимов М.А.				

"Многоэтажный жилой комплекс по ул.Ленина в г.Ростов-на-Дону"

Разрез 3-3

Стадия	Лист	Листов
Р	25	

ООО "Архитектурное бюро Ефимова"

Масштаб	1:200
Дата	2019 г.

Формат А2

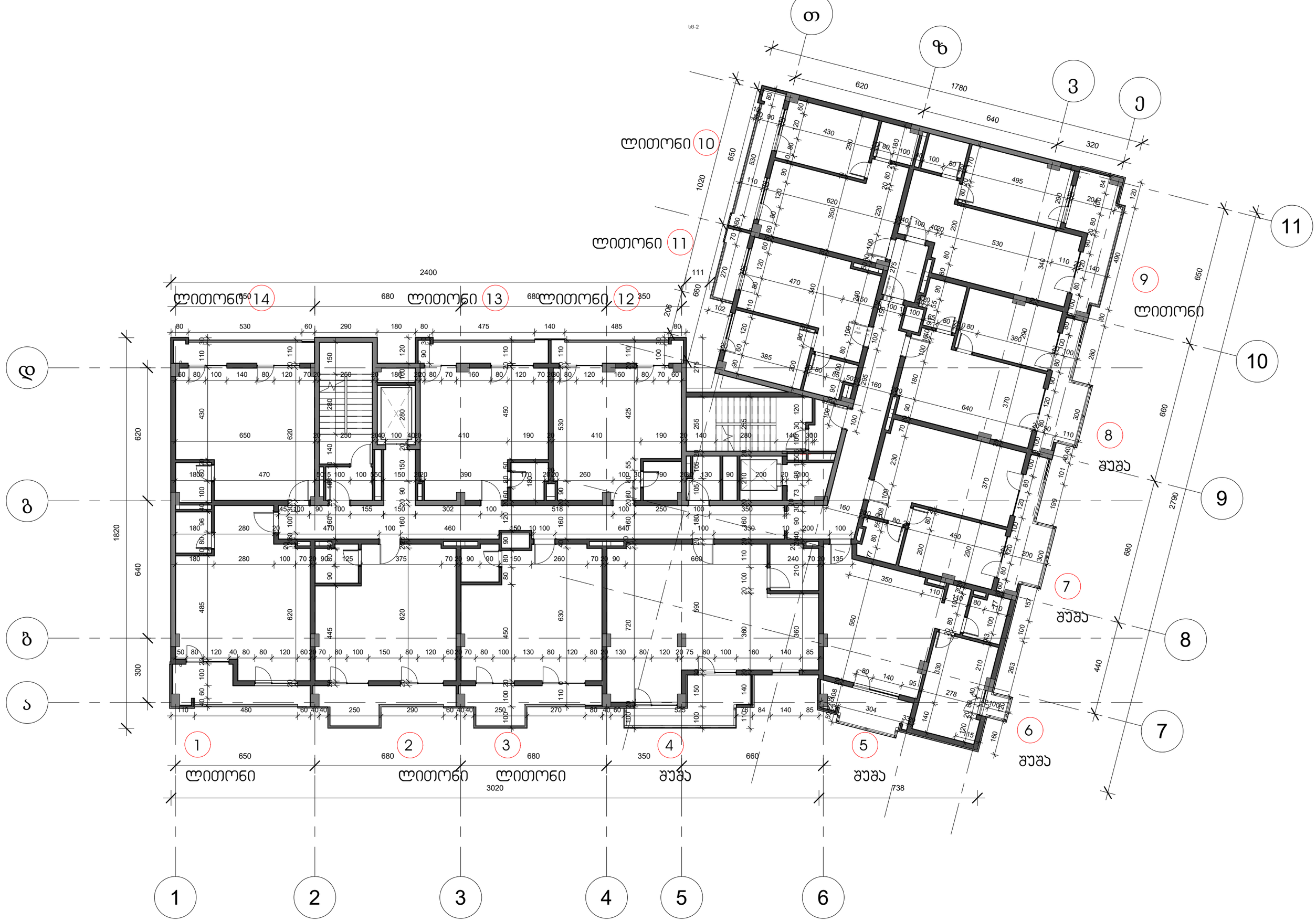
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ковалёв			
Н.контр.		Ковалёв			
Разраб.		Ковалёв			

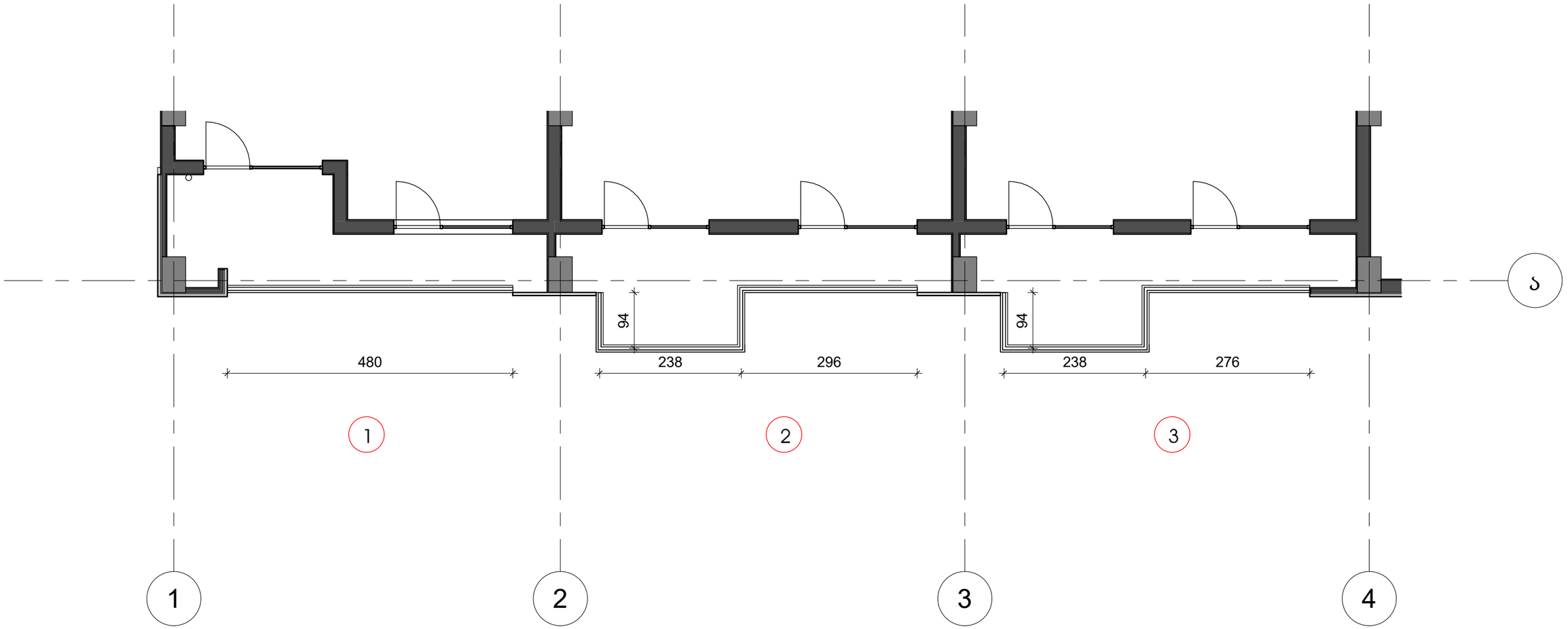
«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону. 2 этап строительства»

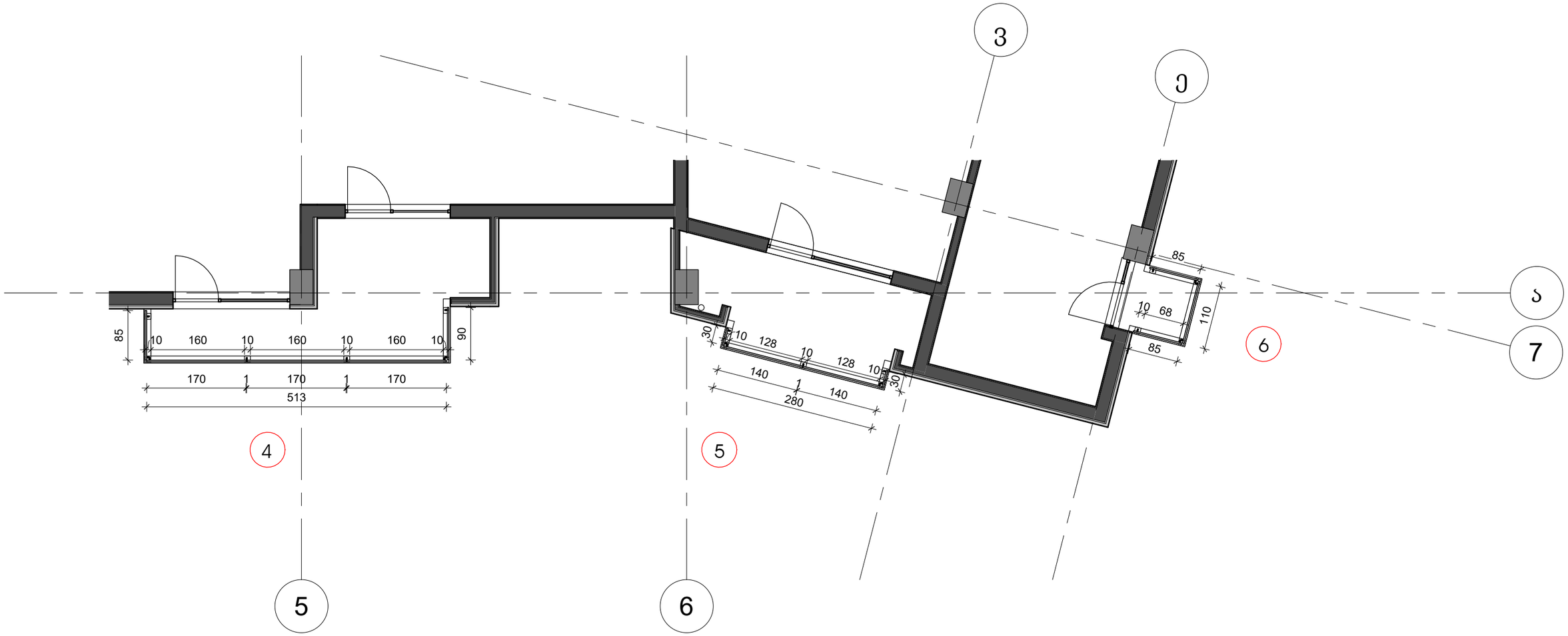
Стадия: Р | Лист: 25 | Листов: 25

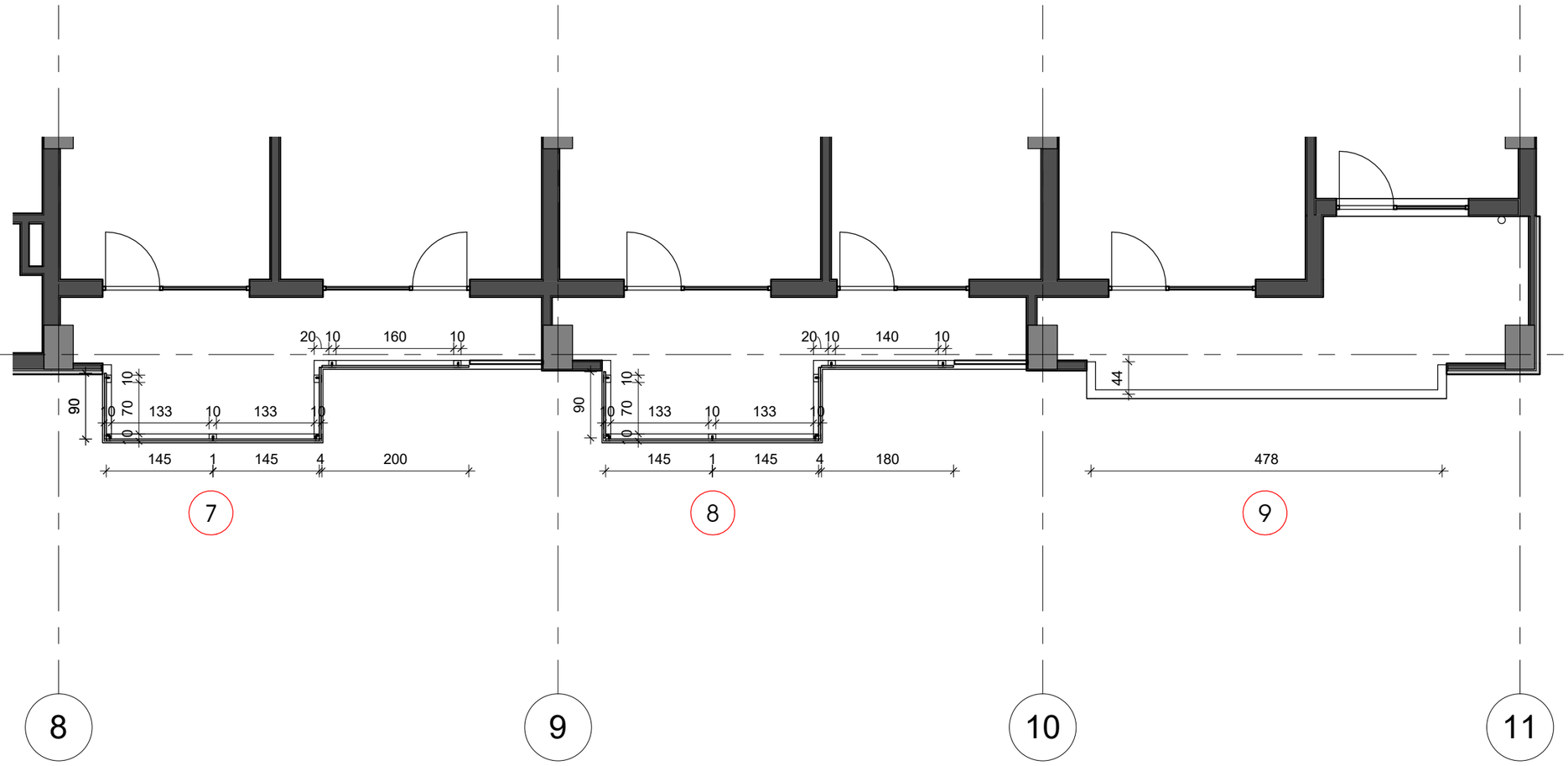
Разрез 5-5

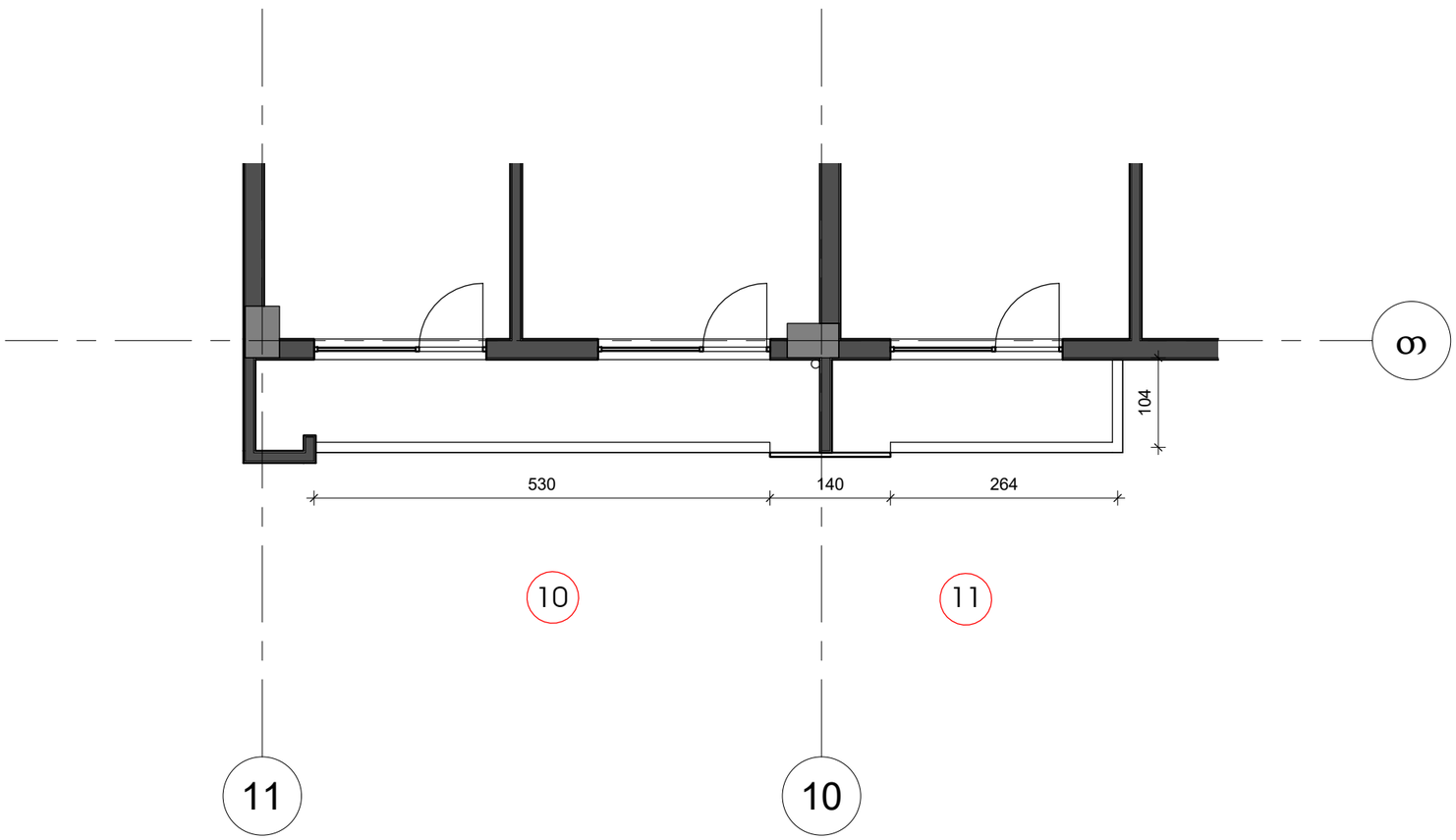
Формат А2

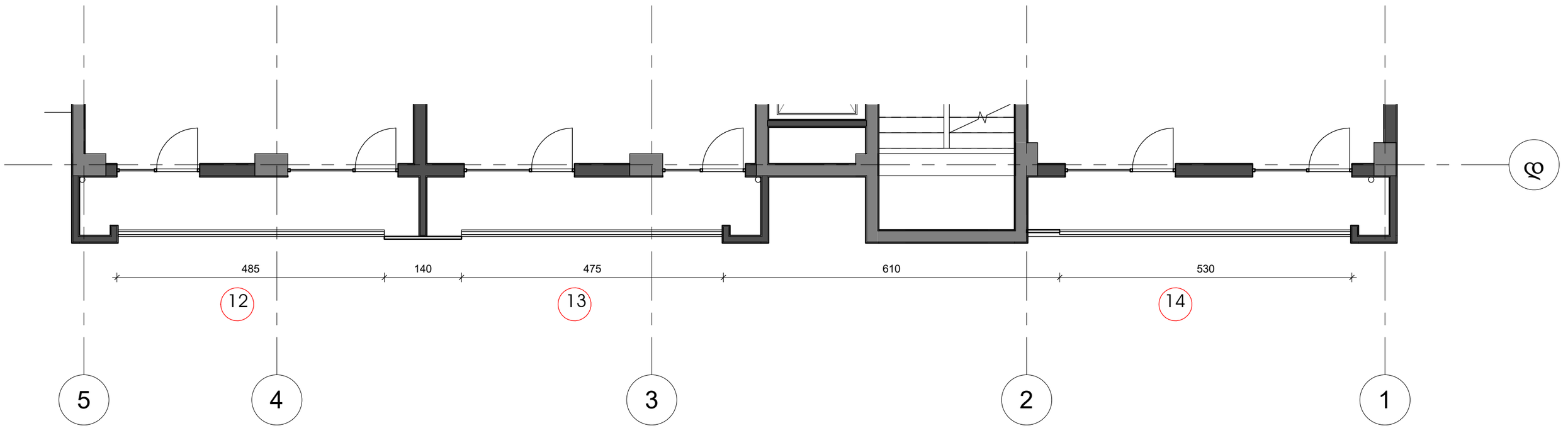

ტ
ზ
3
ე
11
10
9
8
7
6
5
4
2
1
ლ
გ
ბ
ა
ლითონი 10
ლითონი 11
ლითონი 14
ლითონი 13
ლითონი 12
ლითონი
ლითონი
ლითონი
შუშა
შუშა
შუშა
შუშა
2400
650
680
680
350
660
3020
738
1820
640
300
620
1020
650
660
680
2790
440


S
94
94
480
238
296
238
276
1
2
3
1
2
3
4


3
3
85
10
160
10
160
10
160
10
90
85
10
160
10
160
10
160
10
90
170
1
170
1
170
513
4
5
30
10
128
10
128
10
30
140
1
140
280
5
6
85
10
68
110
85
6
5
7


20
10
160
10
90
10
70
0
133
10
133
10
145
1
145
4
200
7
20
10
140
10
90
10
70
0
133
10
133
10
145
1
145
4
180
8
44
478
9
8
9
10
11


104
530
140
264
10
11
11
10


485
140
475
610
530
12
13
14
5
4
3
2
1

1

Level 8

2330

5

80

25

10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10

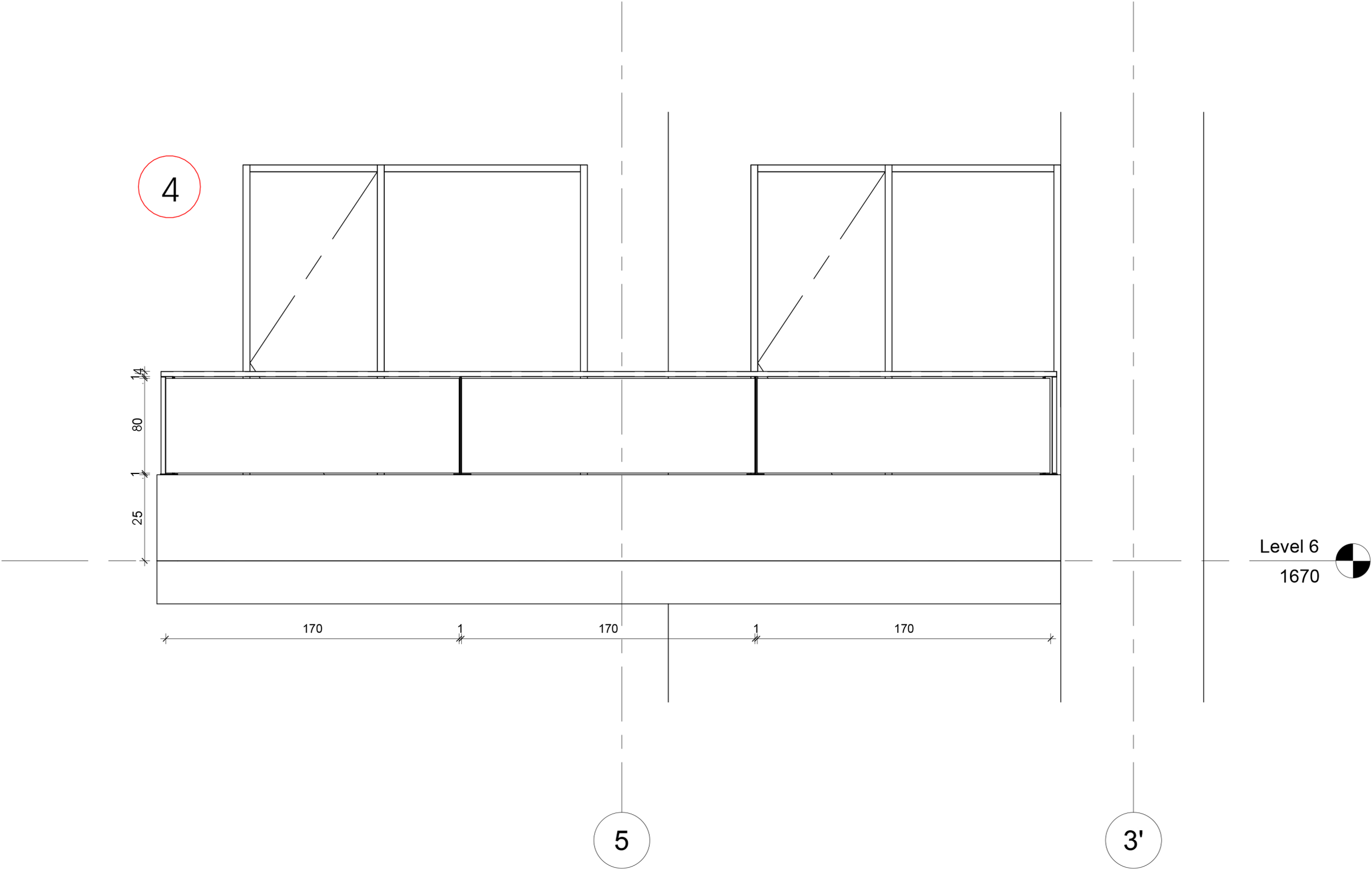
480

Level 7

2000

1

2


4
14
80
1
25
170
1
170
1
170
Level 6
1670
5
3'