

ქ. ამბროლაურში, ვაჟა-ფშაველას ქ.№26-ში მდებარე,  
შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს აუთვნილი ავტოგასამართ სადგურის  
სარეაონსტრუქციო პროექტი



პროექტის ავტორი: დ.როგაძე  
დახაზა: დ.როგაძე

შეთანხმებული: ზაზა ურუშაძე  
იოსებ ბახუბაშვილი  
დავით ყაჭიური

ირაული ჭიჭინაძე  
გიორგი ნუფუტყარიძე

20.10.2020 წ.



# ნახაზების ჩამონათვალი

ყდა	01
ნახაზების ჩამონათვალი	02
განმარტებითი ბარტი	03
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან	04
საქადუსტრო რუკა	05
ბოვოგრაფია	06
ფოტოფიქსაცია 1	07
ფოტოფიქსაცია 2	08
სიტუაციური გეგმა	09
არსებული გენგეგმა	10
სავროქტო გენგეგმა	11
სავროქტო გეგმა	12
იატაის მოწყობის გეგმა	13
წყალ-გაყვანილობის სქემა	14
ჰარის მოწყობის სქემა	15
ელ.აბაღების და როზაბაბის განლაგების სქემა	16
სანათების განლაგების სქემა	17
ავეჯის სქემა	18
გადახურვის გეგმა	19
ჰრილბი	20
ფასადი 1-2/2-1	21
ფასადი გ-ა/ა-გ	22
რენდერები	23
სანიდვრა ჰიუვბის განივი ჰრილი	24
ნავთობღამჰარი	25
სარეზერვუარო ჰარის ღობის სქემა	26
ფარდულის მოწყობის სქემა	27
ჰარ-ფანჯრების სვეციფიცაცია	28
ფოტომონტაჟი	29

ქ.ამბროლაური, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა N26-ში მდებარე შპს “სან პეტროლიუმ ჯორჯია”-ს ავტოგასამართ სადგური.

მოცემულ პროექტში განხილულია აგს “ამბროლაური”-ს სარეკონსტრუქციო სამუშაოები.

სამუშაოებს იწყებთ შენობა-ნაგებობაზე ძველი რეზერენდირებული ალუმინის მოსაპირკეთებელი მასალების დემონტაჟით, დასაწყობება თბილისში. უნდა მოხდეს დისპენსერების გადახურვის გამაგრება ვერტიკალური დგარებით, რათა არ მოხდეს ფარდულის ჩამოშლა. ამის შემდეგ სარეზერვუარო პარკის გარშემო არსებული ღობის დემონტაჟი, არსებული ღობის კუთხოვანა ნაშვრებზე კვადრატული მილების მოწყობა და სეტკის ღობის ჩანაცვლება ბეტოფანის ფილებით. (იხ.პროექტი) სარეზერვუარო პარკის და სტელას კუნძულის ზედაპირის მოხრეშვა, სტელას კუნძულის ბორდიურების აღდგენა და ღებვა.

დისპენსერის კუნძულის გარშემო უნდა მოეწყოს უჟანგავი ლითონის ფურცელი ასევე დაზიანების შემთხვევაში ფილების გამოცვლა. სარეზერვუარო პარკში საწვავის საჰაერო და მიწისზედა მილების ღებვა. პლათფორმაზე არსებული დაზიანებული მოზაიკის შეკეთება.

სარეკონსტრუქციო ფართში მოქცეული საოპერატორო, სამენეჯერო და სათავსო ფართის სრული დემონტაჟი.

შენობაზე არსებული ვიტრაჟების დემონტაჟი და დასაწყობება თბილისში ფასადის დამუშავება და ღებვა წებო ემულშიის საფასადე საღებავით (თეთრი).

ბორდიურების ღებვა შავ და თეთრ ფერში; ასევე უნდა მოეწყოს ნავთობდამჭერი.(იხ.პროექტი)

პერიმეტრზე გარე განათების ელ.გაყვანილობის მოწყობა.

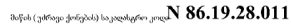
მაღაზიის გვერდზე მოეწყოს გაღოფ სტორის ფარდული ყველა სამუშაოს დასრულების შემდეგ უნდა მოხდეს ტერიტორიის დასუფთავება და სამშენებლო ნაგვის გატანა ნაგავსაყრელზე.

რკ.ბეტონის ელემენტებისთვის გათვალისწინებულია **B=25** კლასის ბეტონი, რომლის მარკა ყინვამედეგონის მიხედვით **F=150**,

ხოლო მარკა წყალშეუდრევადობის მიხედვით კი **W=4**. გამოყენებულია არმატურა A-I და A-III კლასი.

სამშენებლო სამუშაოებისას დაცული უნდა იქნას შრომისა და უსაფრთხოების წესები.

სამშენებლო სამუშაოები უნდა წარიმართოს საავთორო ზედამხედველობის ქვეშ.



განცხადების რეგისტრაცია  
N 882014146836 - 21/03/2014 14:57:56

შომწამლების თარიღი  
27/03/2014 13:56:47

მონა	სეფირო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გაცემის საკუთრება
ამბროლაური	ქ. ამბროლაური			ნაკვეთის ფურცელი: არასასაქონლო სამკურნეო დამზადებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.
<b>86</b>	<b>19</b>	<b>28</b>	<b>011</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: 86.19.04.604;
მისამართი: ქალაქი ამბროლაური, ქუჩა ვაჟა-ფშაველას,				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი N1-107,32 კვ.მ. N2-86
N 26				კვ.მ. N3-11 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013227740 , თარიღი 21/05/2013 15:16:35  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/05/2013

- უბრალო ქონების სახისადმი ხელშეკრულება, დამოუკმების თარიღი:21/05/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ერთეული სააგნერი
- ბრძანება N1-061 , დამოუკმების თარიღი:11/03/2014 , ამბროლავერის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- შეიანიშვი, დამოუკმების თარიღი:24/05/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ერთეული სააგნერი

შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია, ID ნომერი:404391136

အသုံးပြုသူများ

შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102014030225 07/02/2014 11:02:25  
შპს. სან პეტროლეუმ ჯორჯია 'Sun Petroleum Georgia' ს/ნ 404391136  
საგარეო უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა წყალაძის ქუჩა 13, 01.11.04.029.002, აუკრძალვის აღნიშვნა  
მისამართზე შეღებარე უძრავი ნივთის გასაცემი და უფლებრივად დაცვითი.

საქართველოს ეროვნული საბეჭდო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

საუფიქვლი: განიხილა, N423901-14, 05.02.2014, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

[illegible]

დოკუმენტის ნაშთილობის გადამიწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე <http://public.reestr.gov.ge>, ამისათვის გვეჩვენოთ ხარისხის აღმინიშნის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულ წარმოდგენილი გაცხადება ან დავა კავშირზე: 2 405 405; 595 33 71 81; ამისათვის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ახვევ საჯარო ბიზნესის ეროვნულ სააგენტოს წესების გერგოიერულ სარგისტრაციო სამსახურს, თქვენთვის მიხედვით ან სააგენტოს ავტომატურად პარტიის.

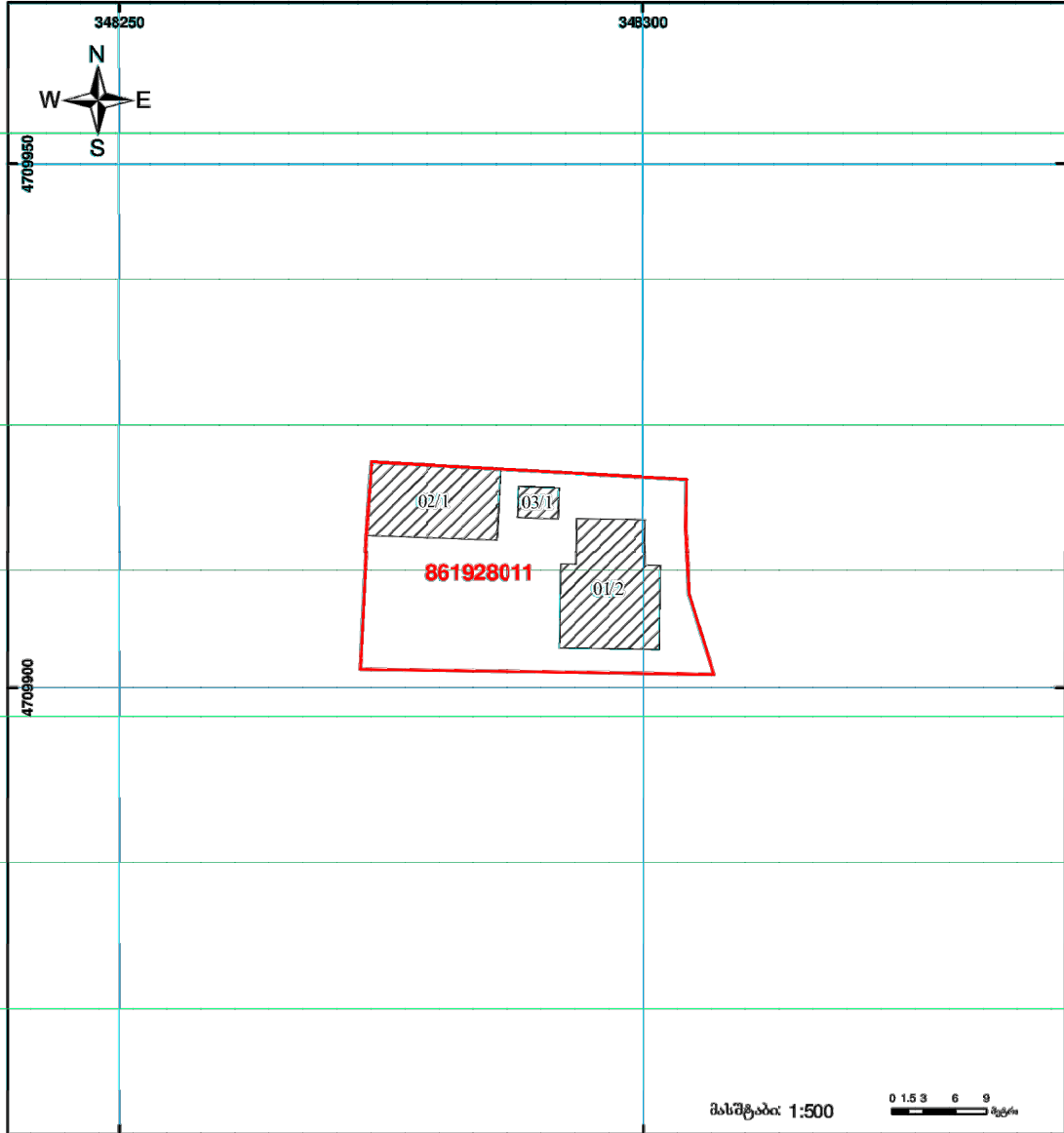
საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენგო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 2(2)



# საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 86 19 28 011  
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014146836  
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ.  
 დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო  
 კატეგორია:  
 გომზადების თარიღი: 24.03.14



შენობა-ნაგებობა პირადადითი სიმკვრივით/სარეზიდენციო	დაღმარებული	საზოგადოებრივი ნაგებობა	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მიწებზე ნაგებობა		





# ფოტო ფიქსაცია 1



ბორღიურების შეღებვა

შესაცვლელია ავზებზე საკაპროები და  
შესაღები ყველა მიწისზედა მილსაღენი

სტიქლას ბარშიმო საჭიროა მოხრეშვა



ღისკენების კუნძულის ბარშიმო უქანბავი  
ლითონის ფურცლის მოწოვა



კლათფორმაზე არსებული მოზაიკის  
შეკეთება ალგილ-აღბილ



სარემონტო კარში დასამატებელია  
სრეში



სარეზერვუარო პარკის რემონტი.  
არგებული ღობის გეცლა  
ბაბოფანის ფილაბი



ქოლოვის მოწოვა



სამონტაჟო და საოპერატორო  
სრული დემონტაჟი



## ფოტოფიქსაცია 2





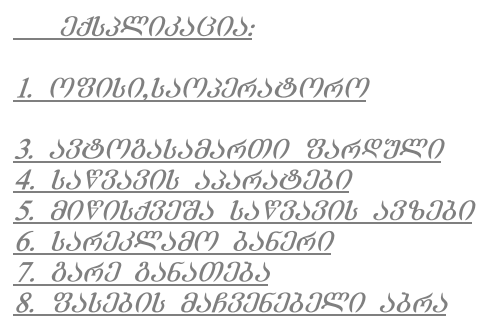
# სიტუაციური გეგმა



○ ობიექტის მდებარეობა

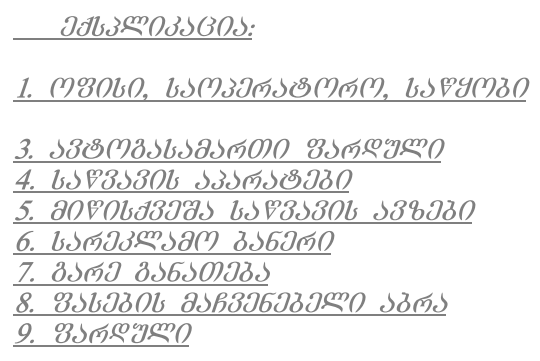


a. 1:200

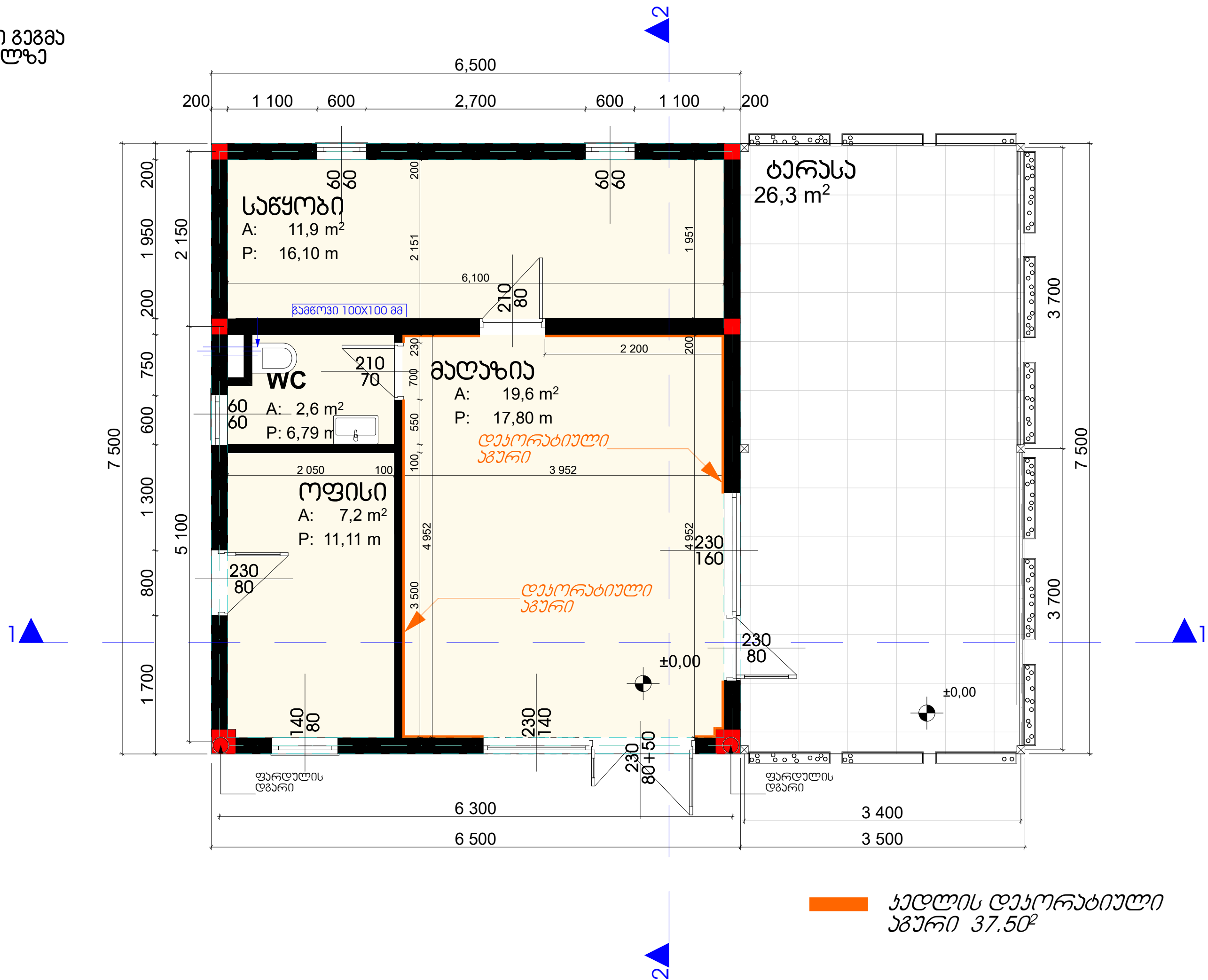




a. 1:200

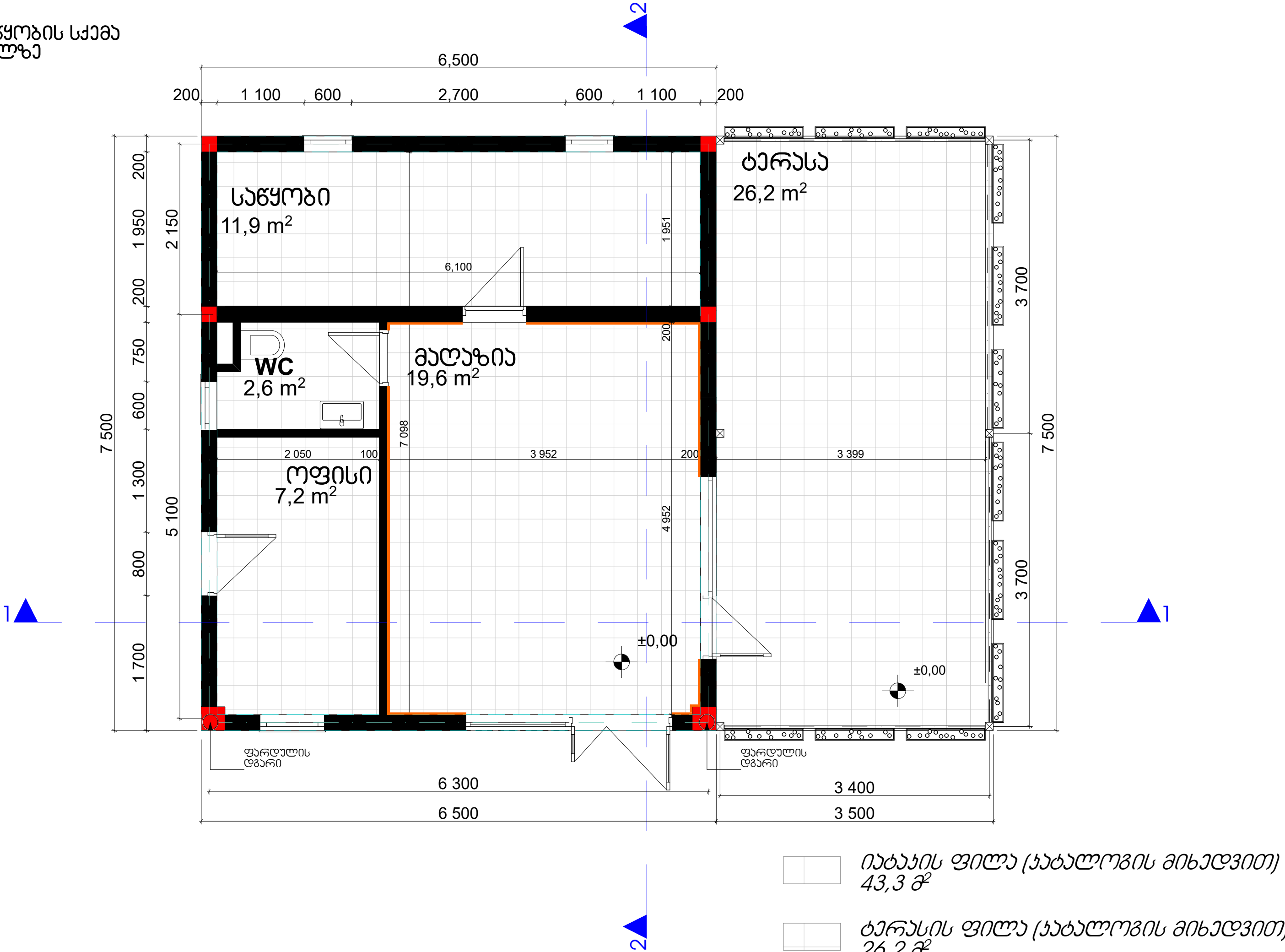


a. 1:50

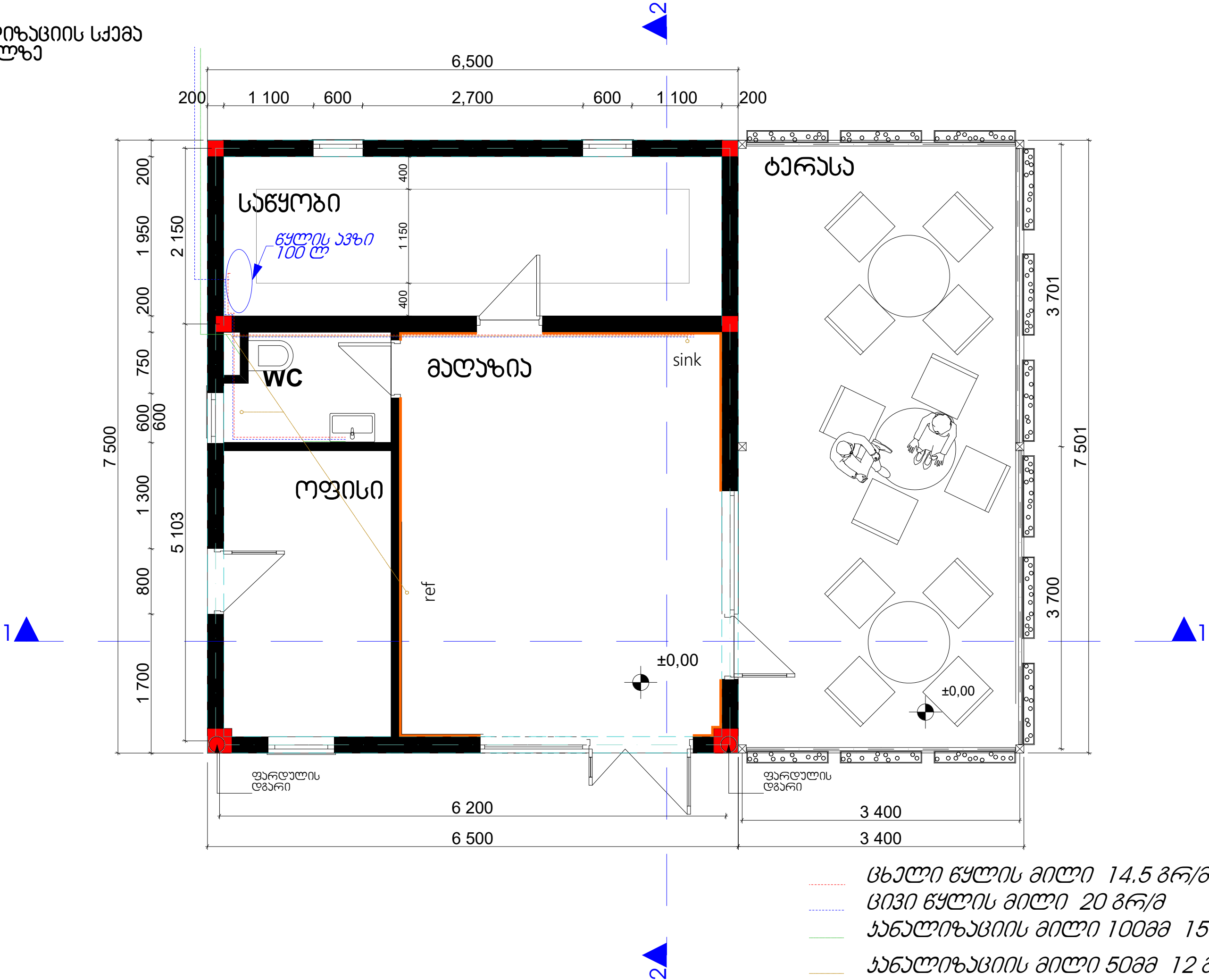




იბათის მოწყობის სქემა  
0.000 ნიშნულზე  
მ. 1:50



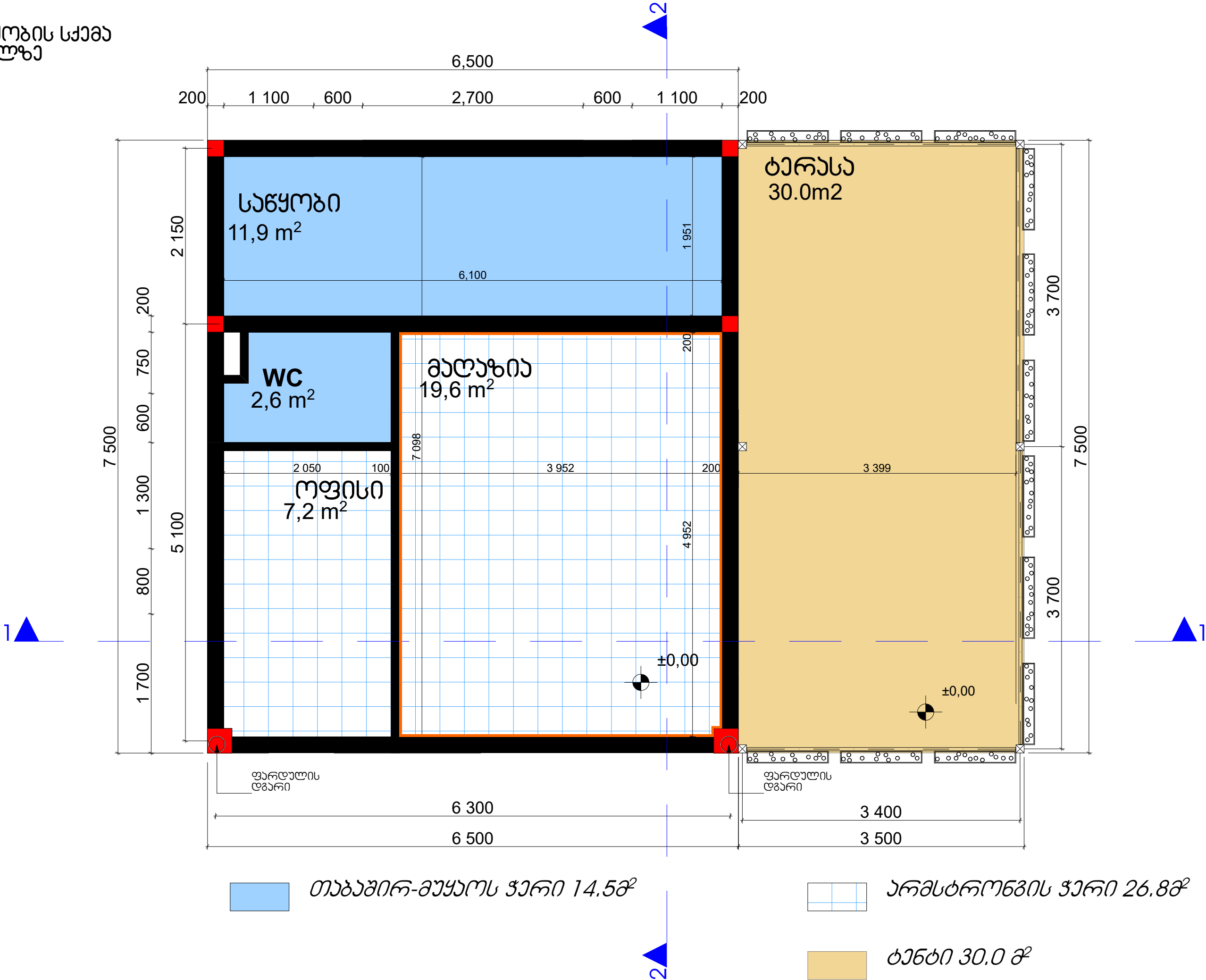
შპს-ხანალიზაციის სქემა  
0.000 ნიშნულზე  
მ. 1:50



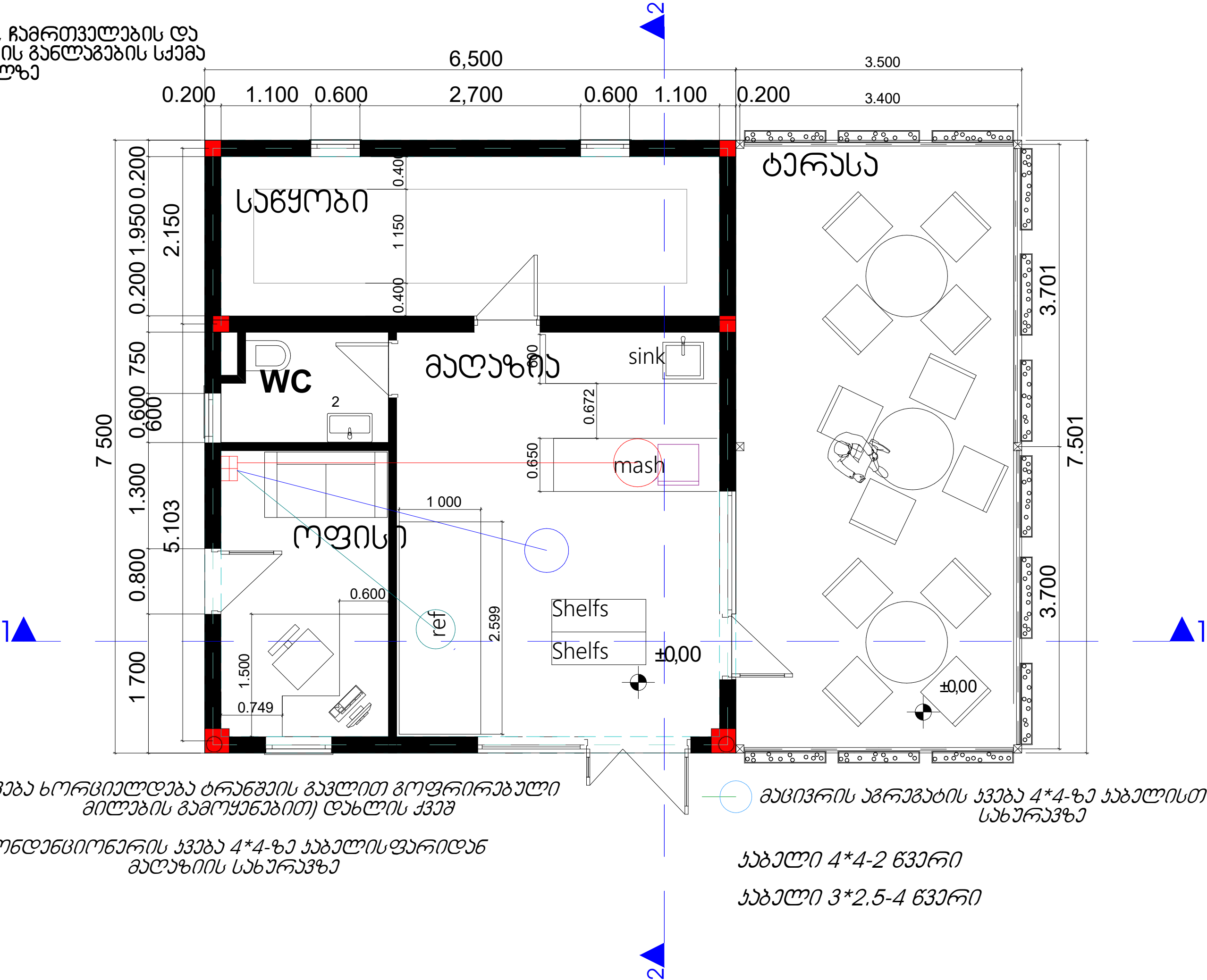
- ცხელი წყლის მილი 14.5 გრ/მ
- ცივი წყლის მილი 20 გრ/მ
- ხანალიზაციის მილი 100მმ 15 გრ/მ
- ხანალიზაციის მილი 50მმ 12 გრ/მ



ჭარის მოწყობის სქემა  
0.000 ნიშნულზე  
მ. 1:50

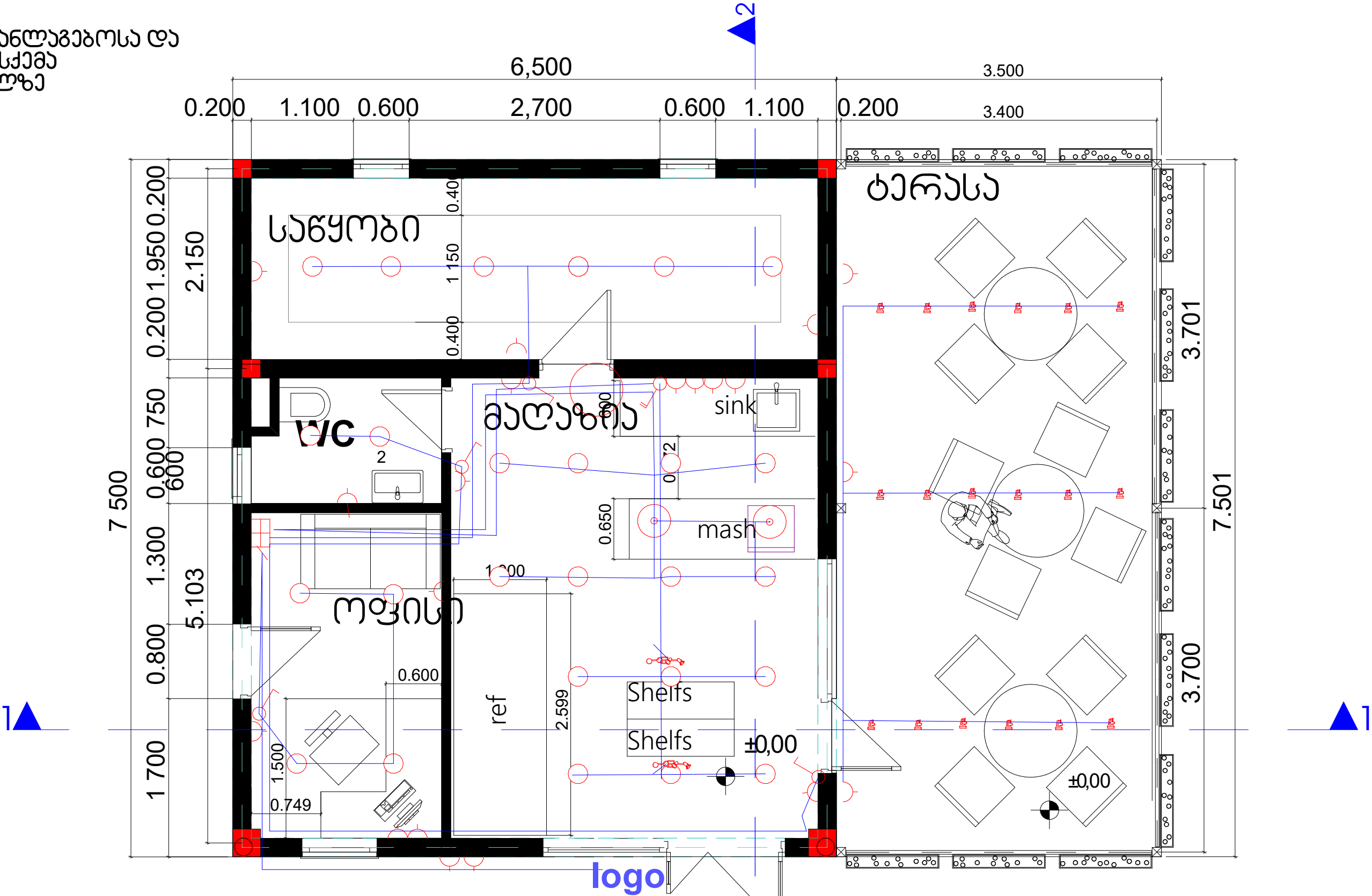


როზუბაის, ჩამრთვალაის და  
ელ.ჩაბალების განლაგების სქემა  
0.000 ნიშნულზე  
მ. 1:50



- ⊖ (ჩვევა სორციალდება ტრანსპირის გავლით გოფრირებული მილარის გამოყენებით) დახლის ქვეშ
- ⊖ ჯონდენციონერის ჩვევა 4\*4-ზე ჯაბელისთვარიდან მალაზიის სახურავზე
- ⊖ მაცივრის აგროგების ჩვევა 4\*4-ზე ჯაბელისთვარიდან სახურავზე
- ჯაბელი 4\*4-2 ნვერი
- ჯაბელი 3\*2.5-4 ნვერი

სანათების განლაგება და  
მიერთების სქემა  
0.000 ნიშნულზე  
მ. 1:50



როგორც დაგეგმულია 18 ს



ჩამოთვლილი ერთ ჯგუფიანი 5 ს

სადგობი 3\*2.5 (სკილენი)



200მმ მრგვალი სანათი (ჭარბი ჩასმული) 26 ს



პროექტორი (დაგეგმვის მიხედვით) 2 ს



გარეგანი სანათი (დაგეგმვის მიხედვით) 18 ს

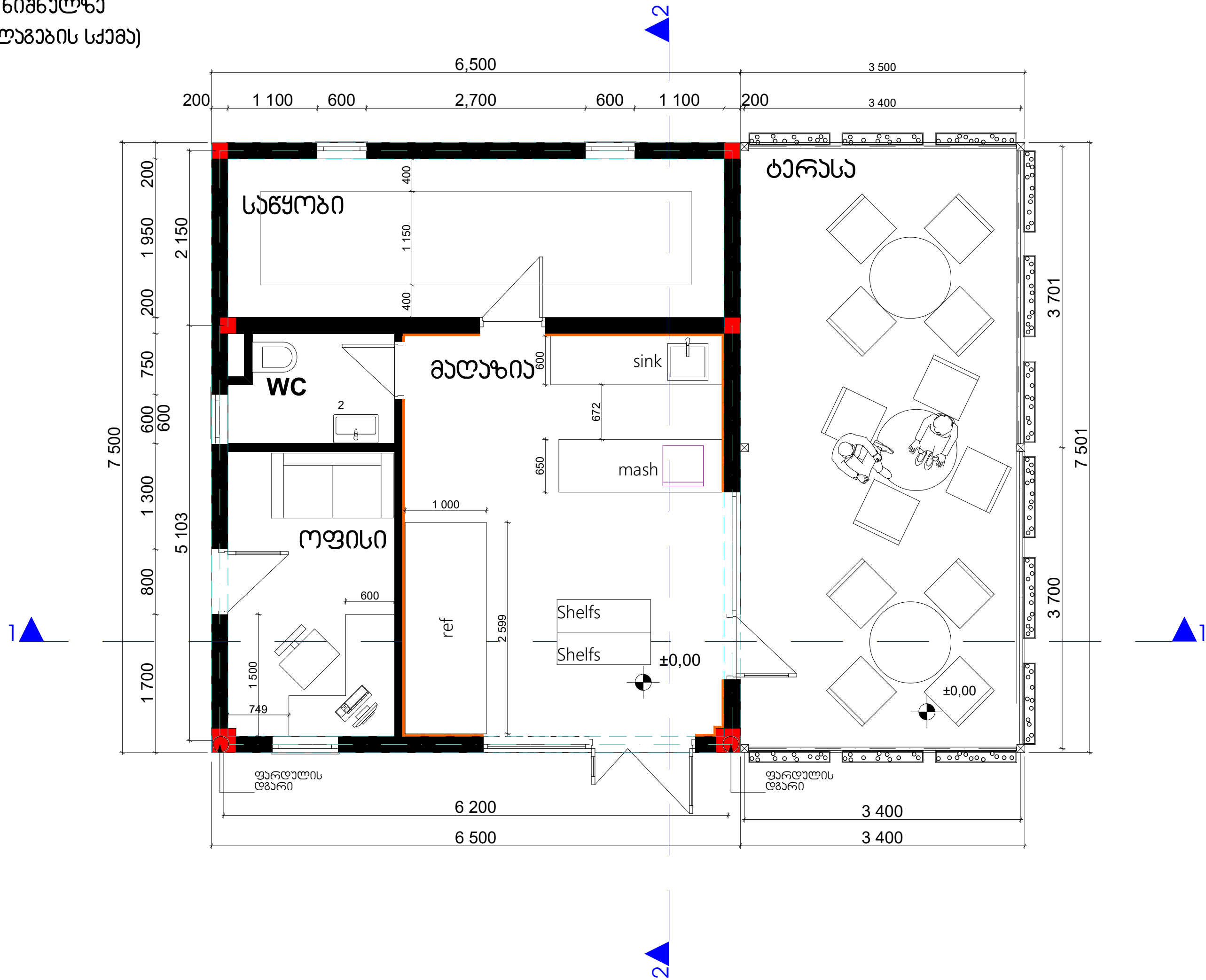


ჭალი (დაგეგმვის მიხედვით) 2 ს

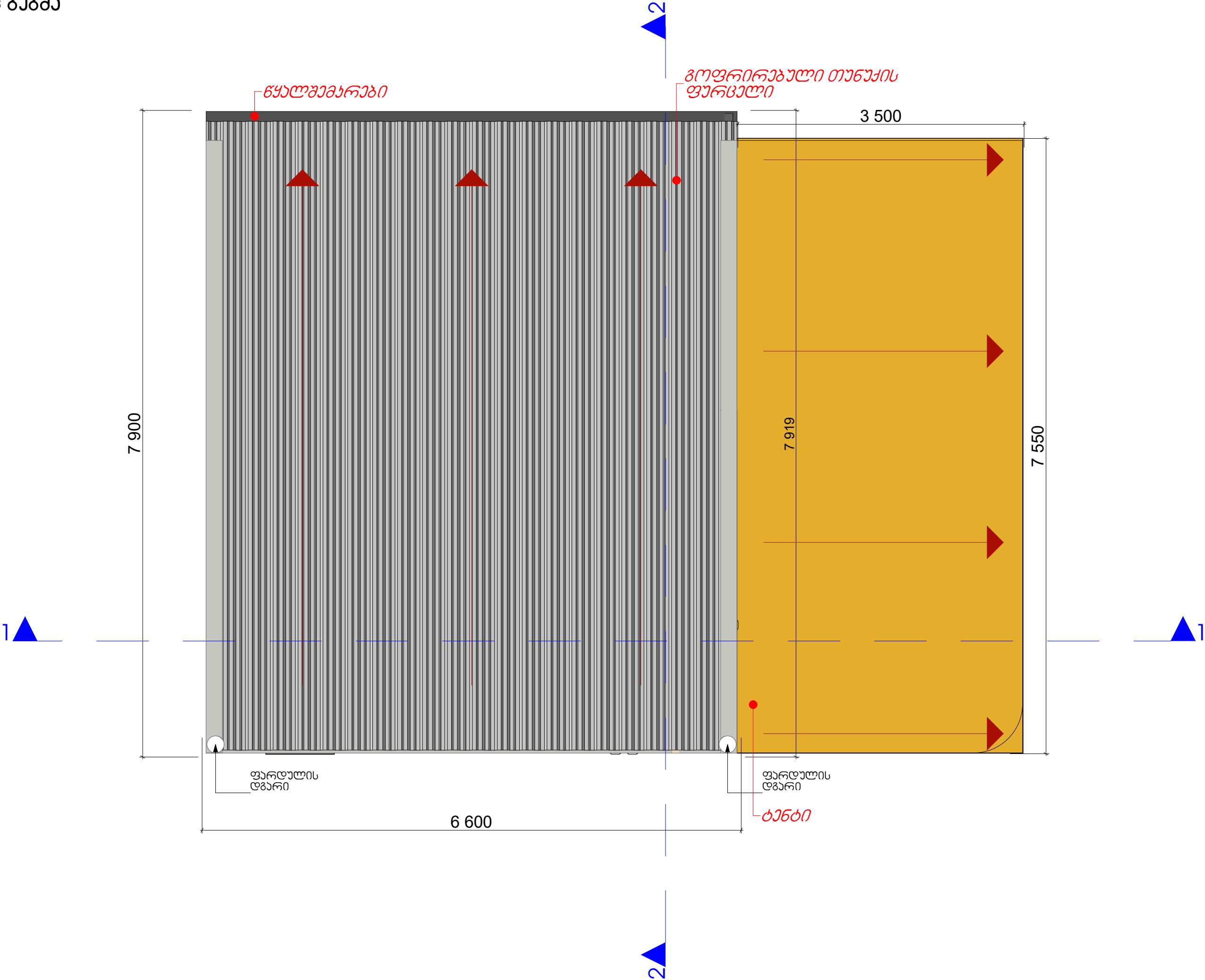
შენიშვნა: თითოეული ხაზი აღნიშნავს ცალკეულ  
კვანძს ელ. ფარიდან ელ.გარეგანად



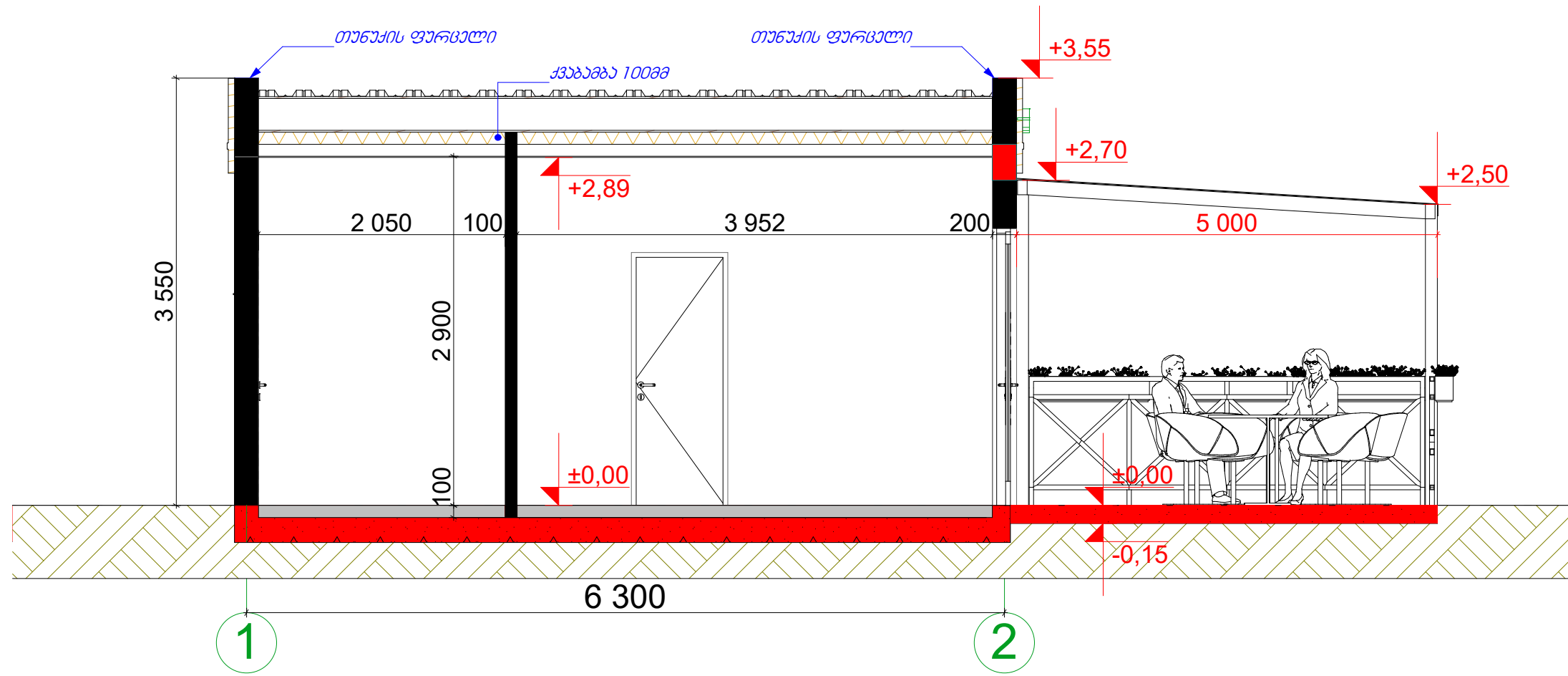
გზამ 0.000 ნიშნულზე  
(ავეჯის განლაგების სქემა)  
მ. 1:50



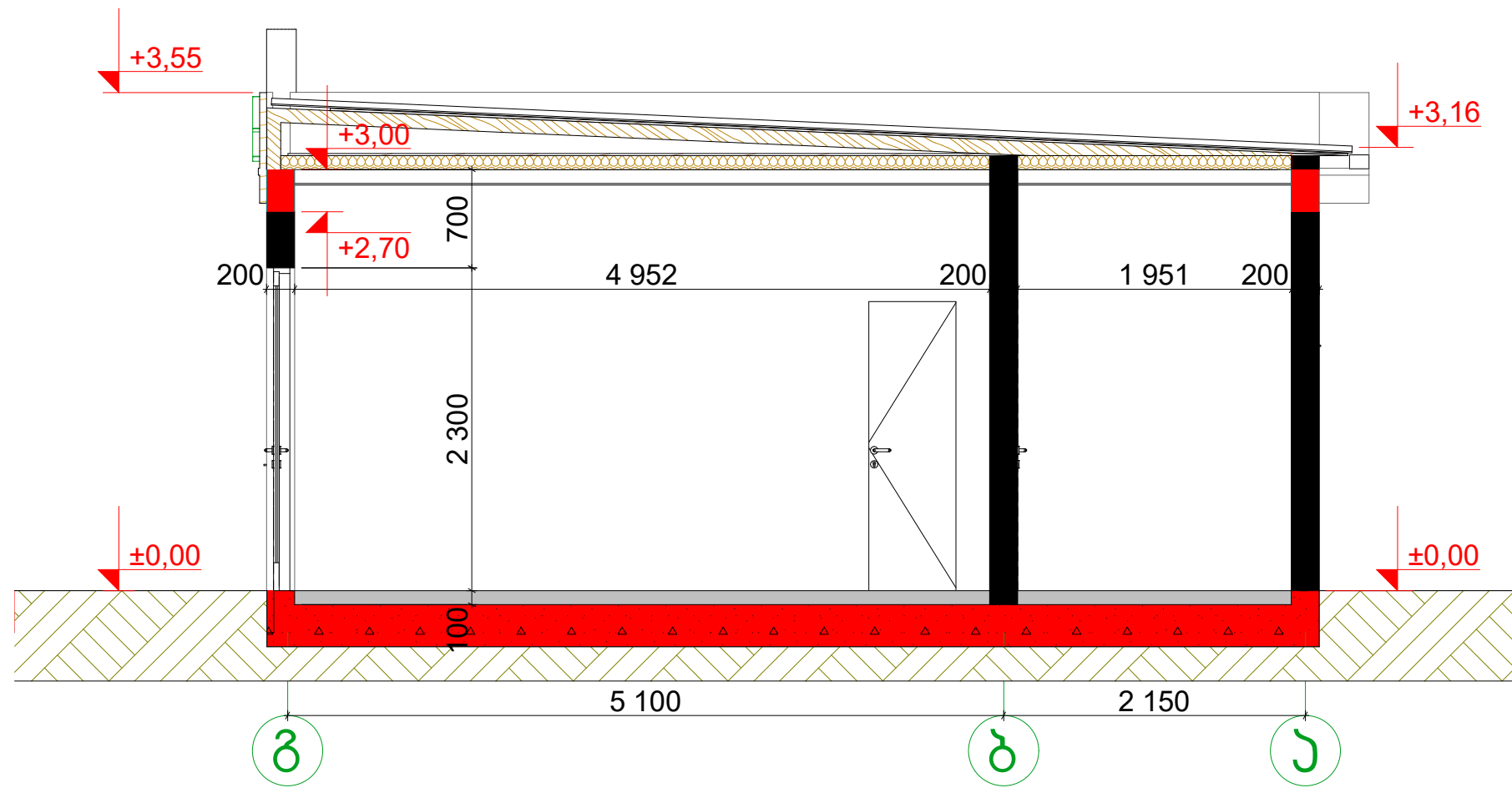
ბაღურის გზა  
მ. 1:50



ჰრილი 1-1  
(სავროეხო ვარიანტი)  
ბ. 1:50

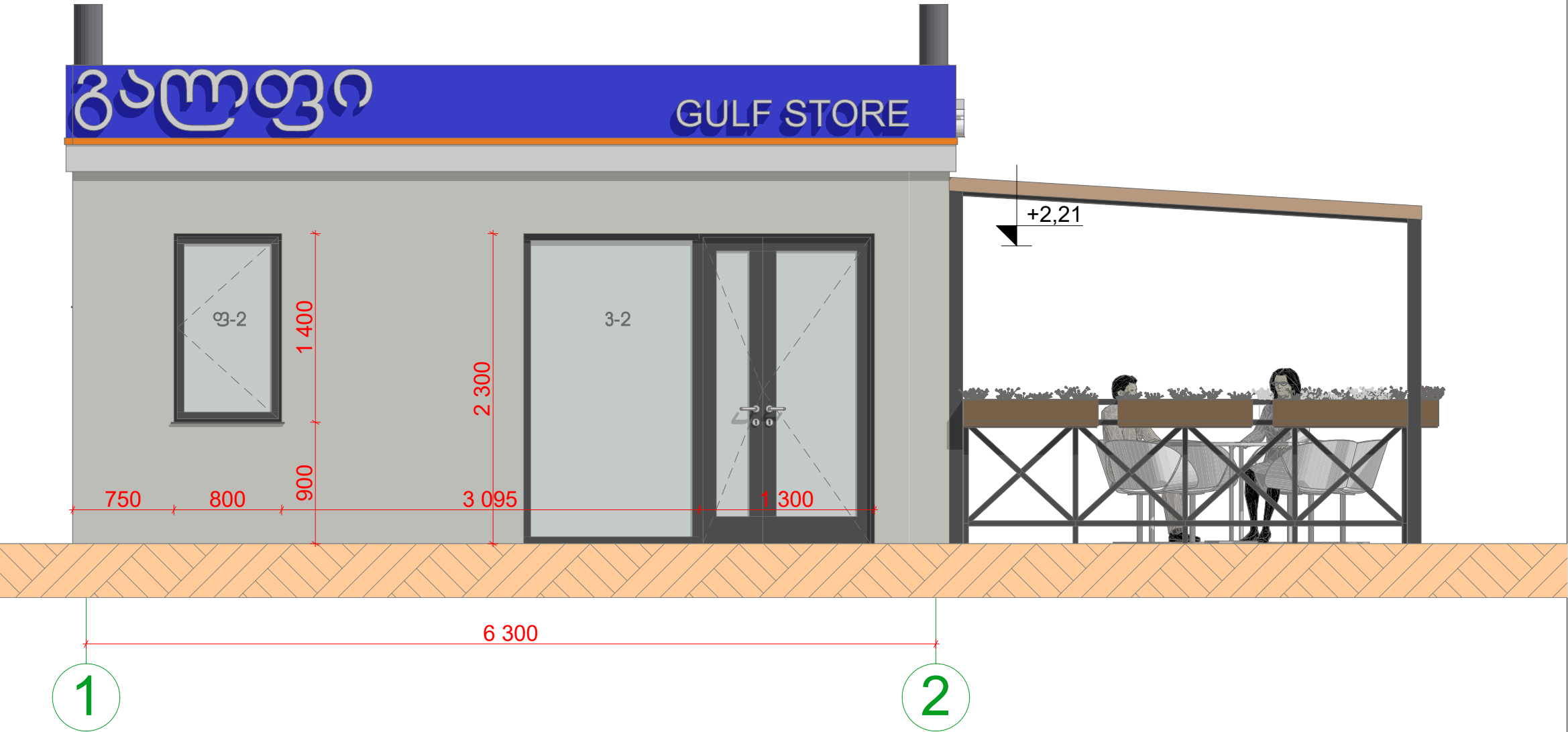


ჰრილი 2-2  
(სავროეხო ვარიანტი)  
ბ. 1:50

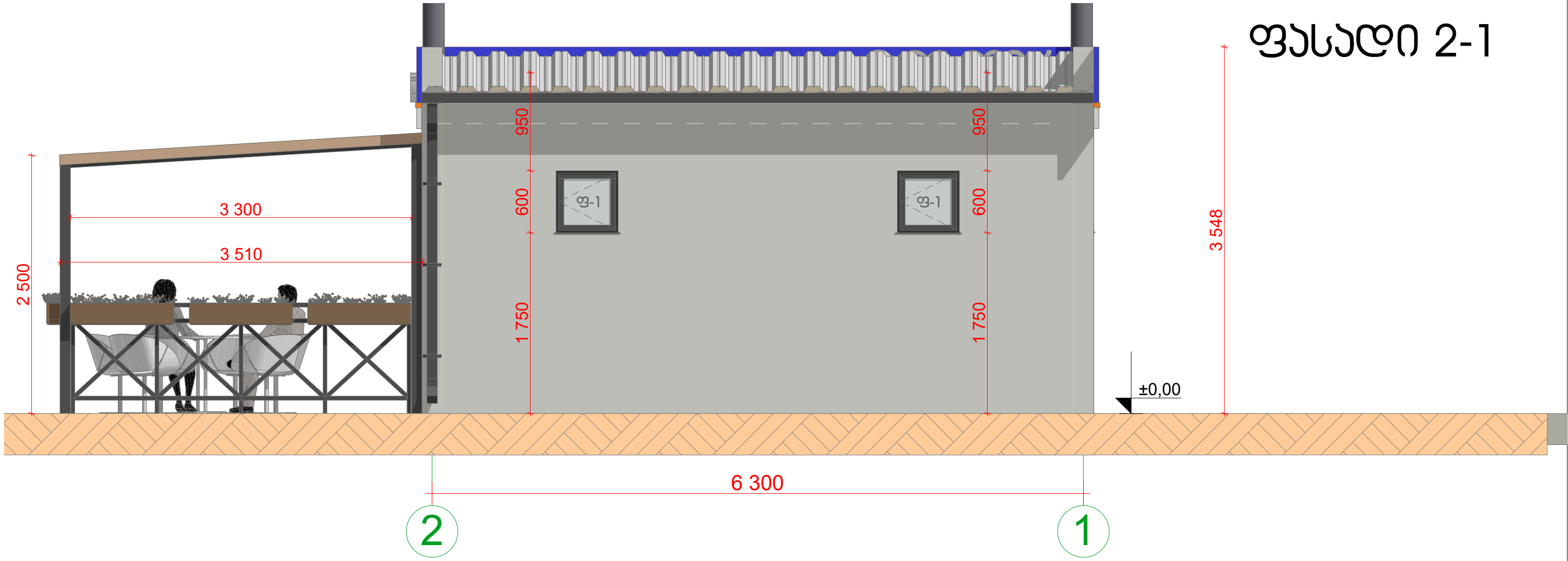




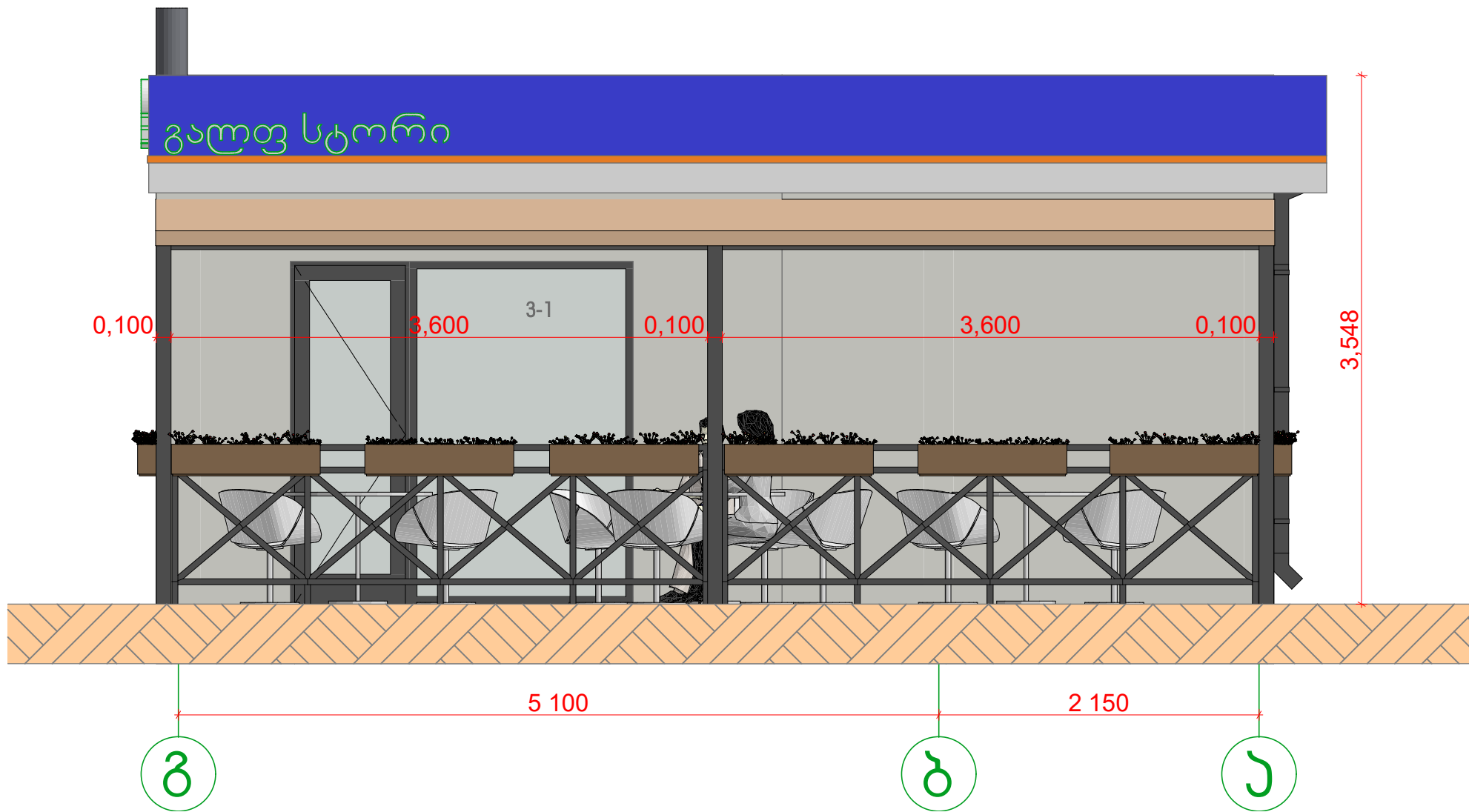
ფასადი 1-2



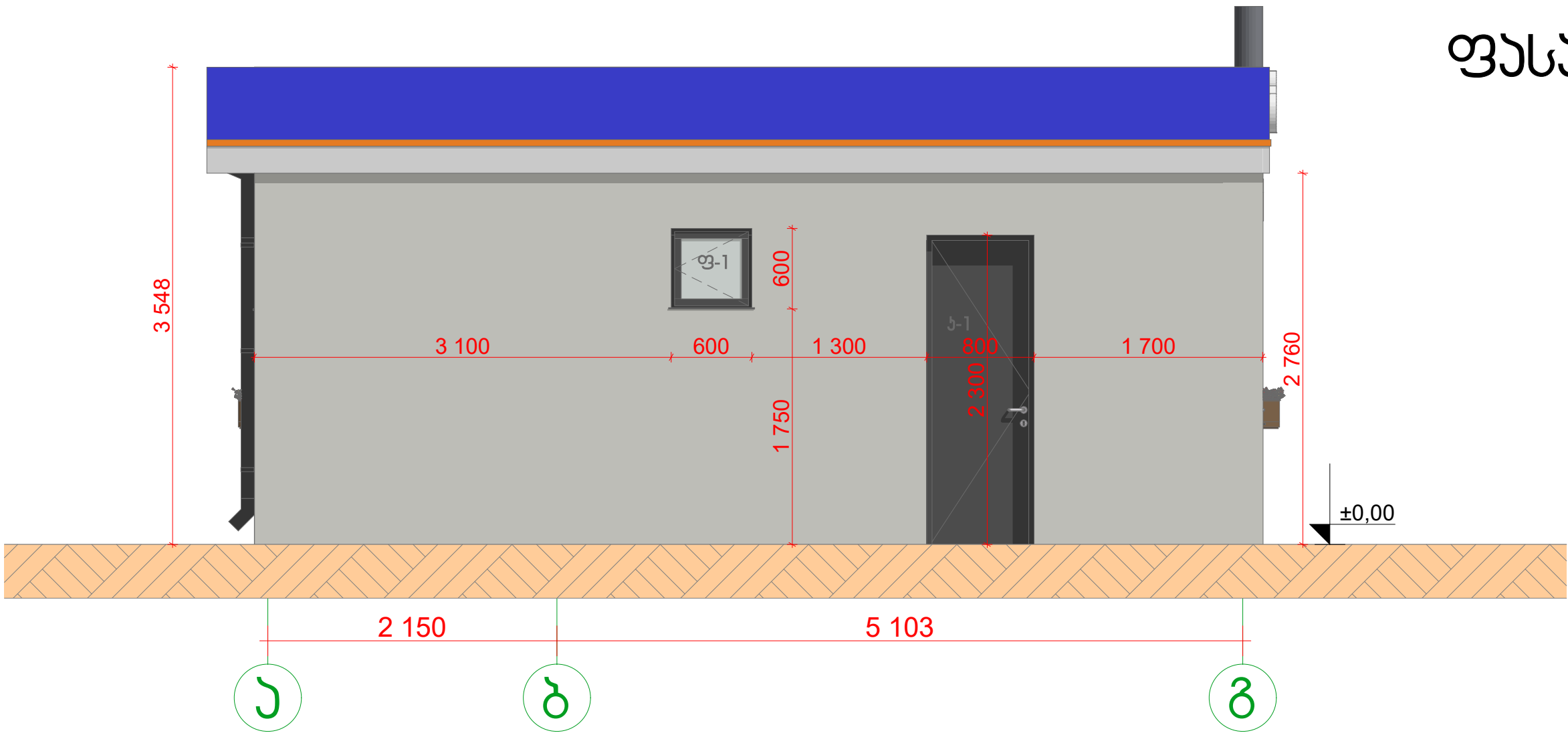
ფასადი 2-1



ფასადი 8-ა



ფასადი 5-ბ





რანდარი 1



რანდარი 2



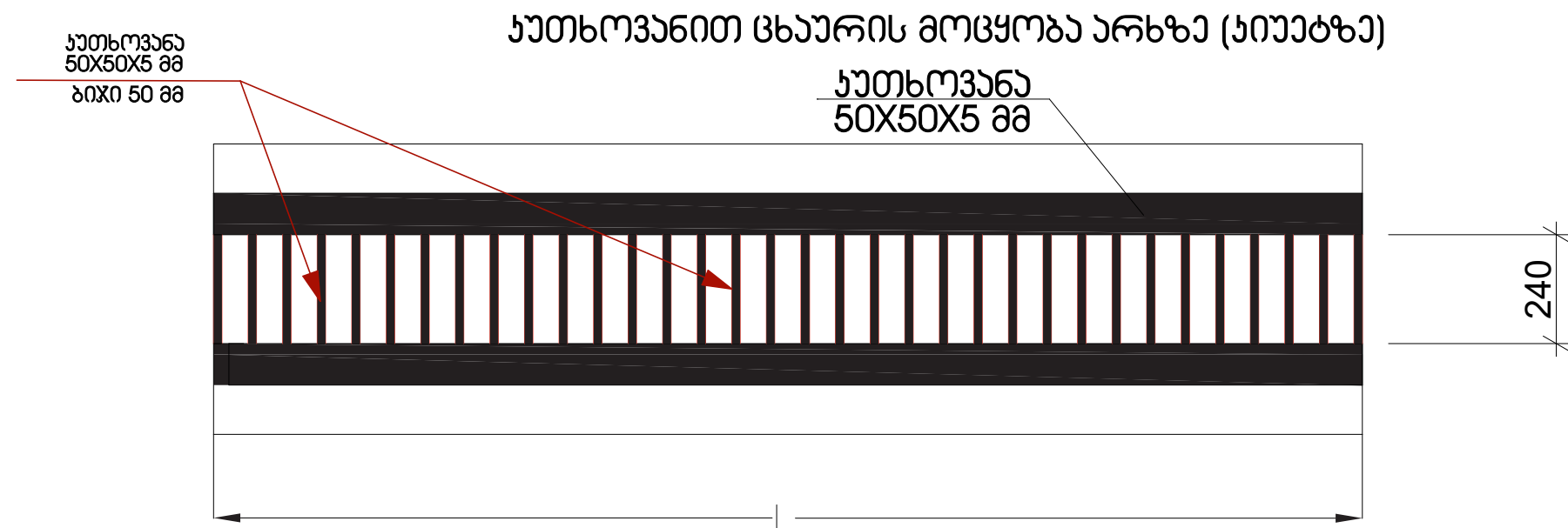
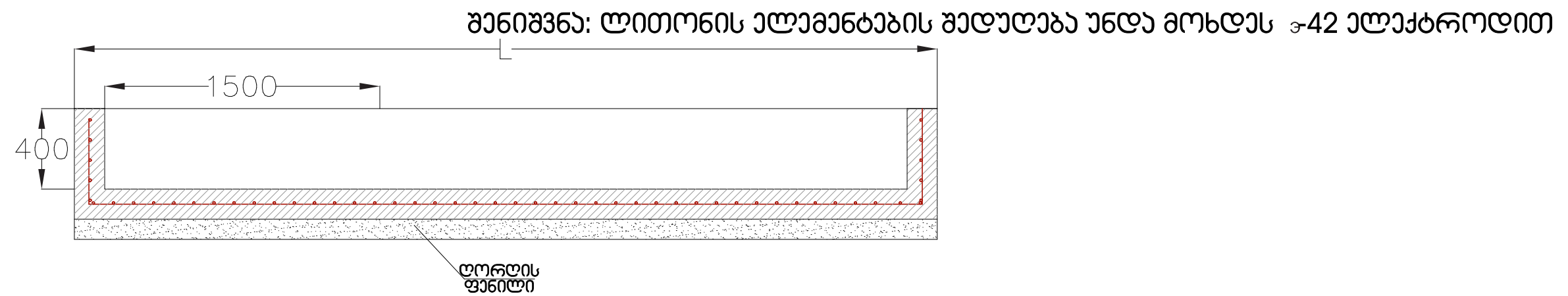
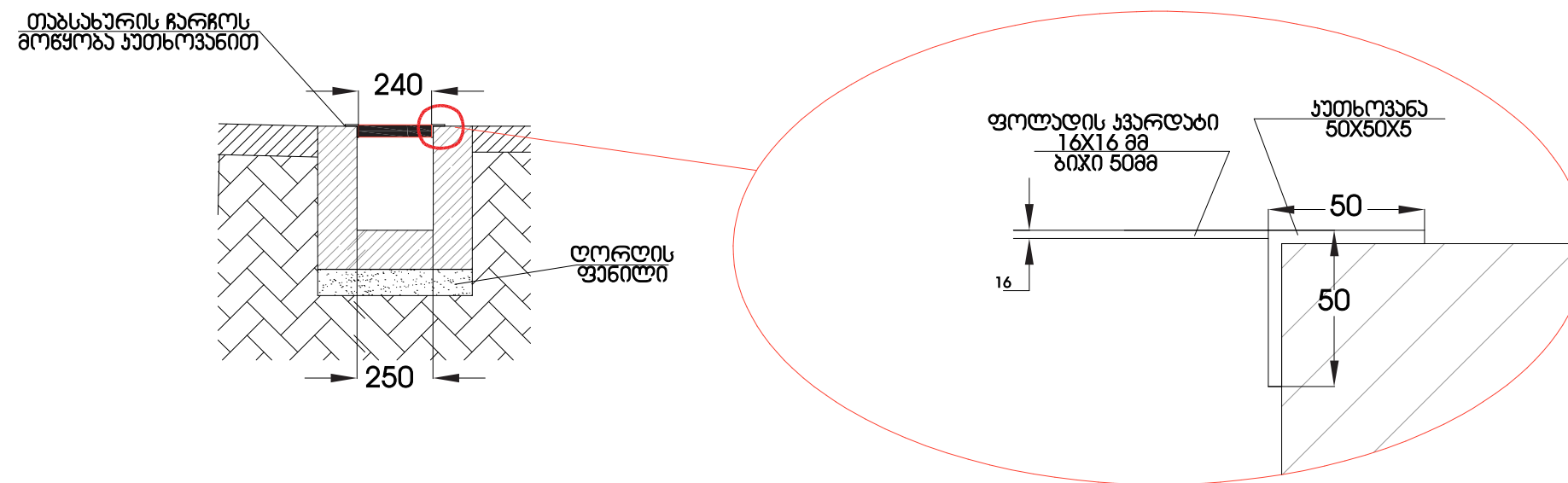
რანდარი 3



რანდარი 4



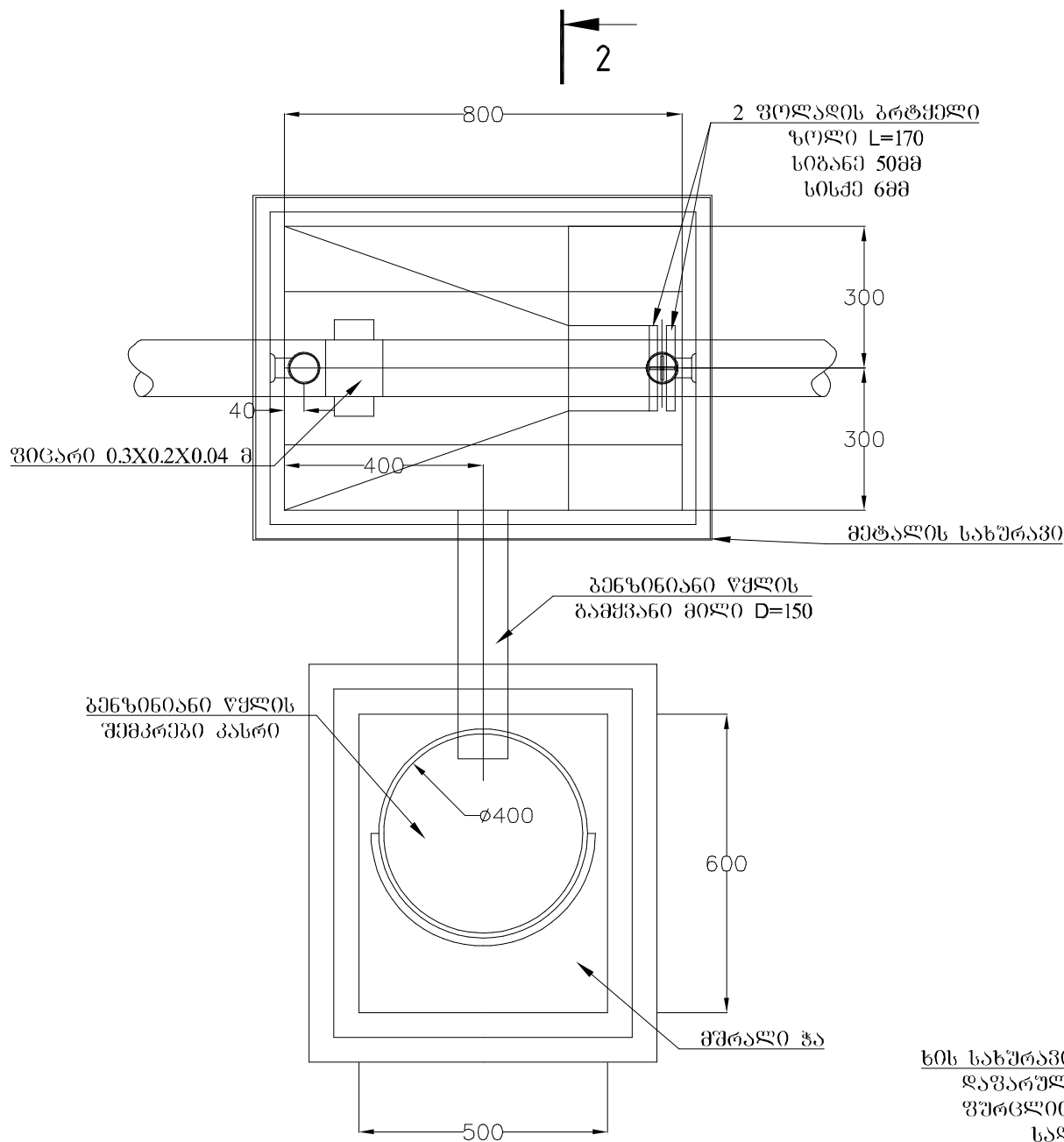
# სავ. სანიაღვრე ჰიუბის გრძივი და განივი ზერი





საპროექტო ნაპრობლამჟერი

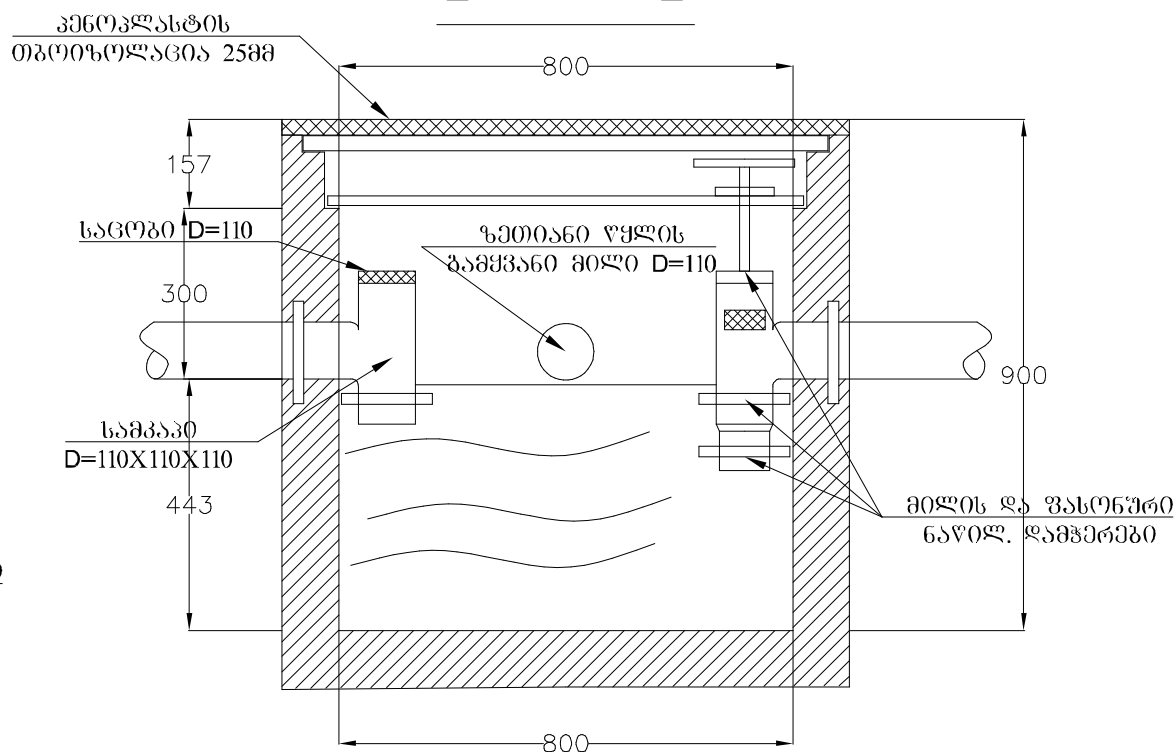
გეგმა



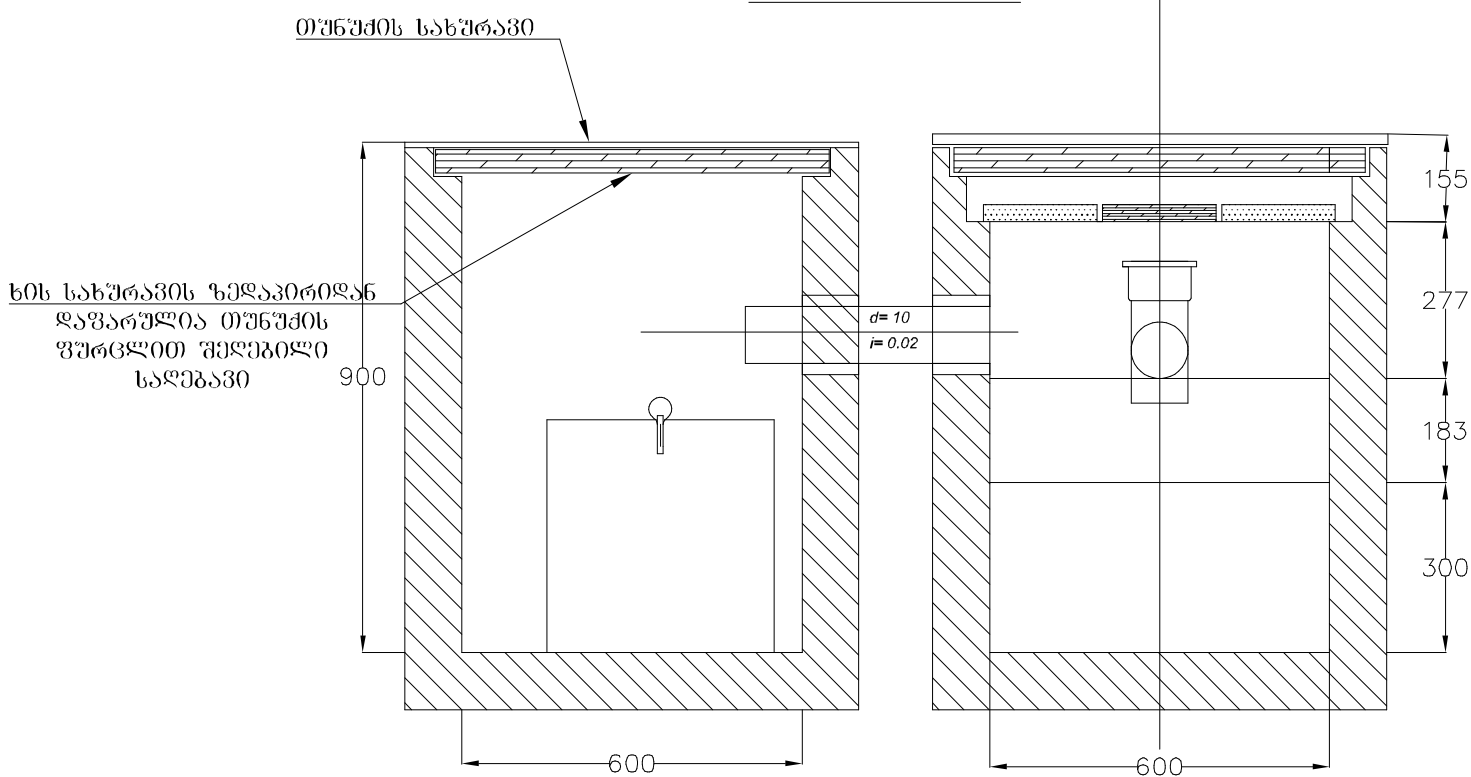
შენიშვნა

1. ზემოდან გენზინდამჟერს საჭიროა დაეფაროს მეტალის (ხუფი) 1მმ სისქის სახურავი ორი სახელურით . ატმოსფერული ნალექებისგან დასაცავად თბოიზოლაციის მიზნით სახურავს საჭიროა მიეკრას 25 სმ სისქის პენოპლასტი

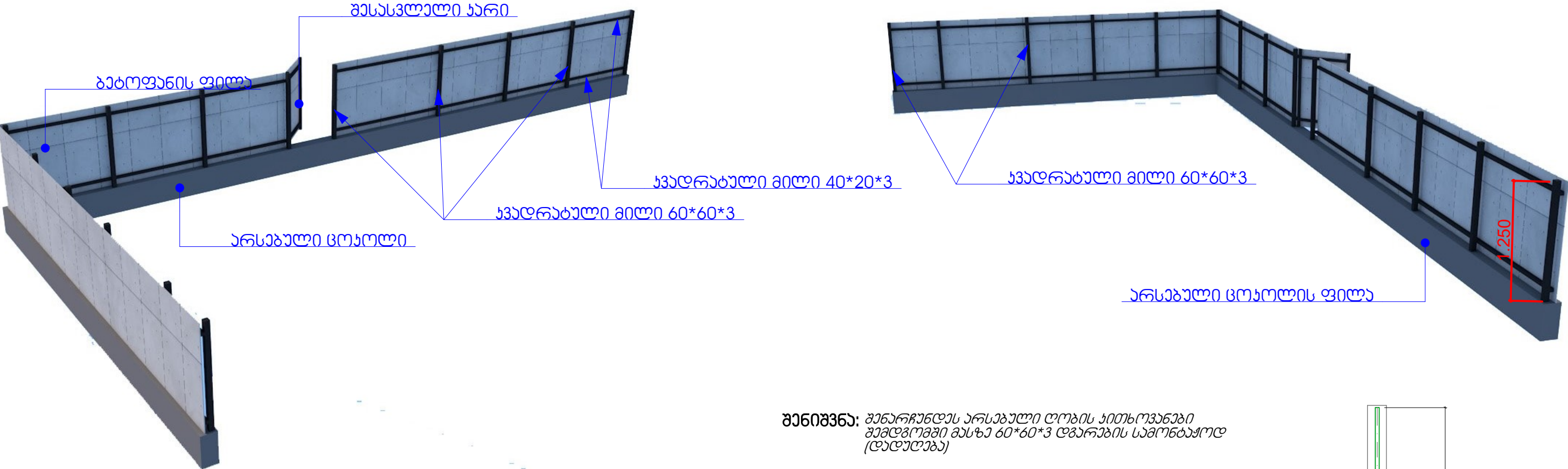
1 - 1



2 - 2



# სარეზერვუარო ღობის და დისკანსარის დამცავი ღობის მოწყობის სქემა

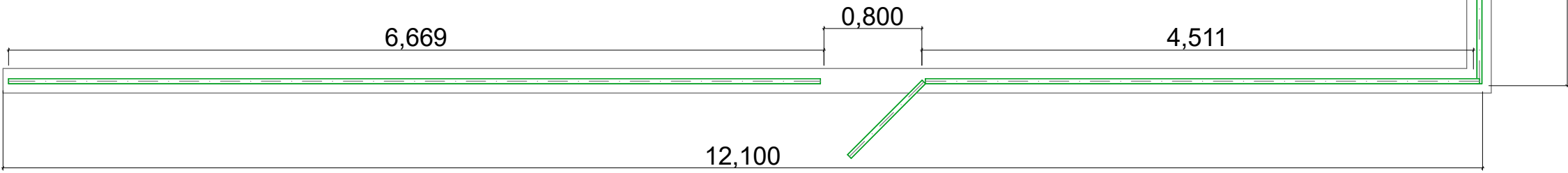
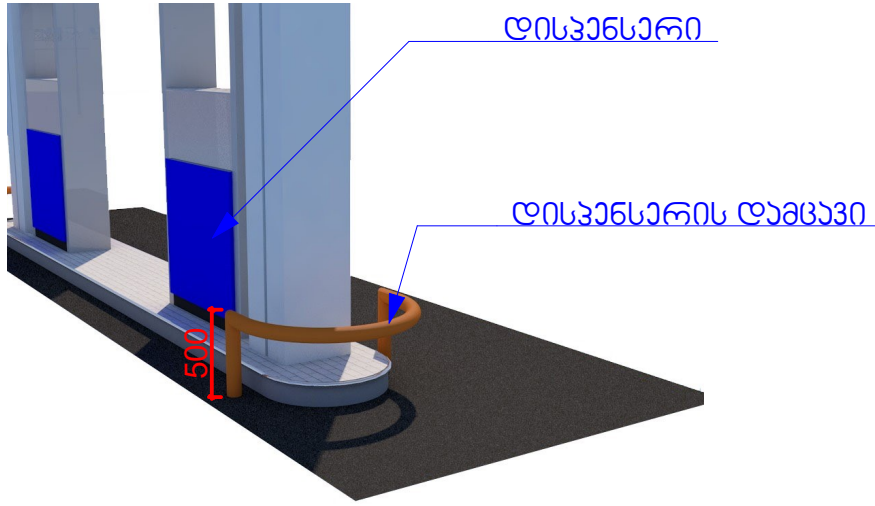
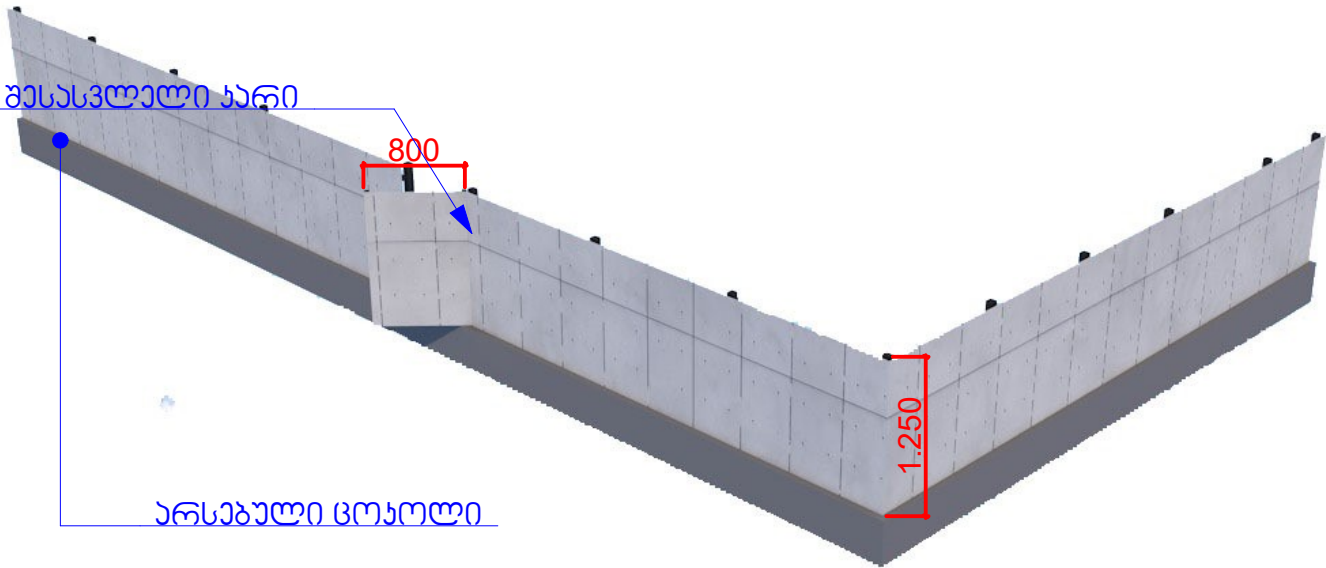


**შენიშვნა:** შენარჩუნდეს არსებული ღობის ჯითხოვანები  
შემდგომში მასზე 60\*60\*3 ღებრების სამონტაჟოდ  
(დადუღება)

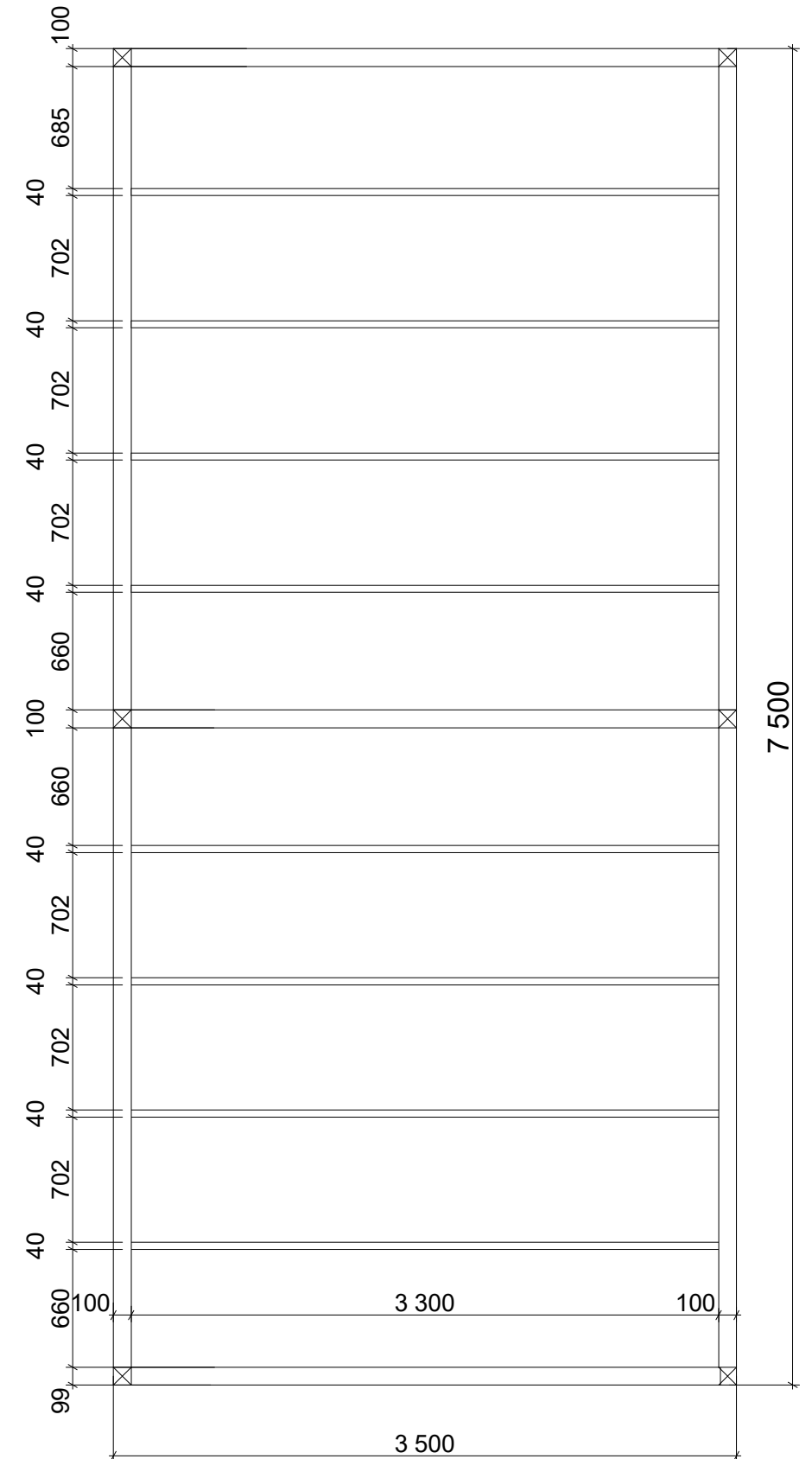
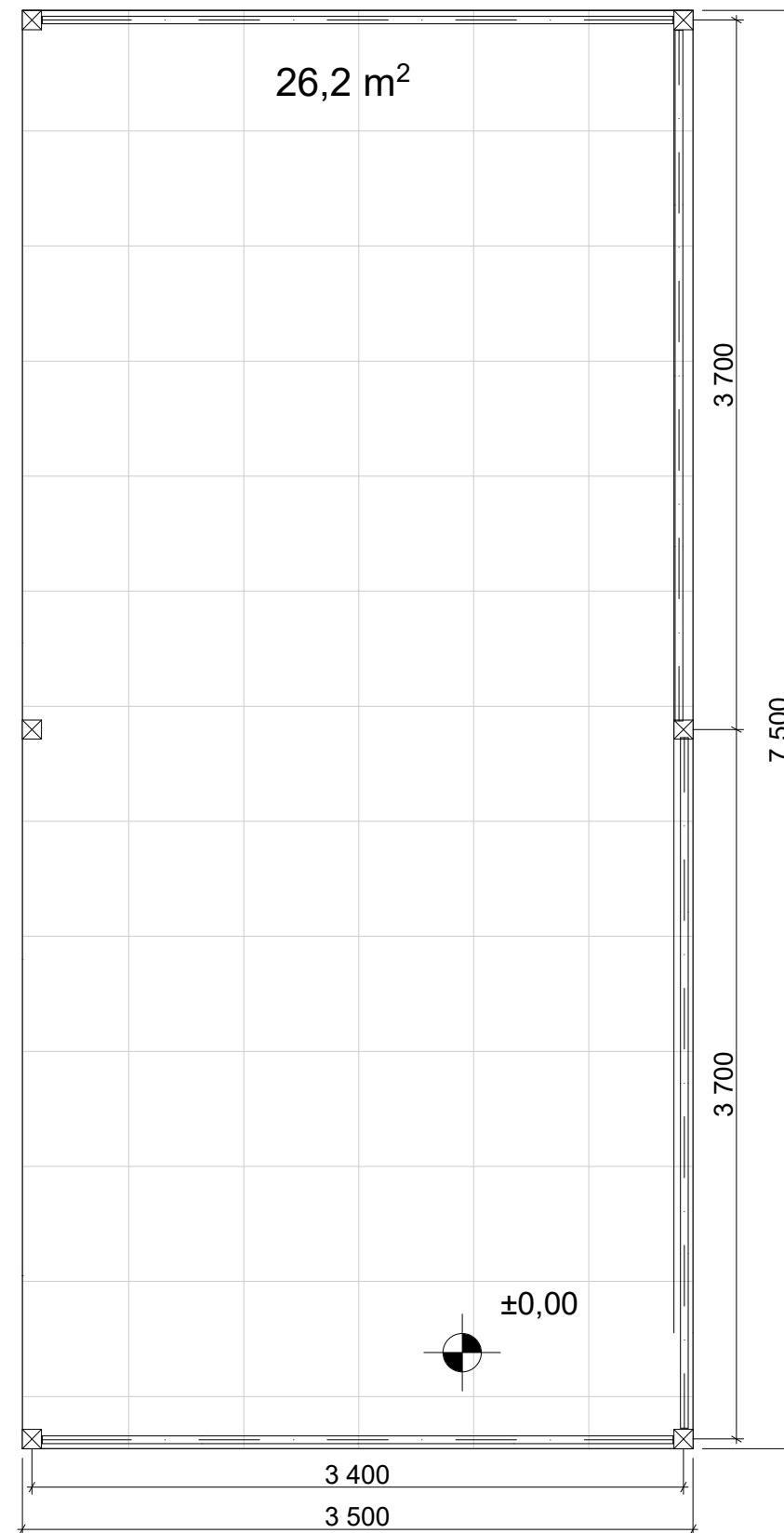
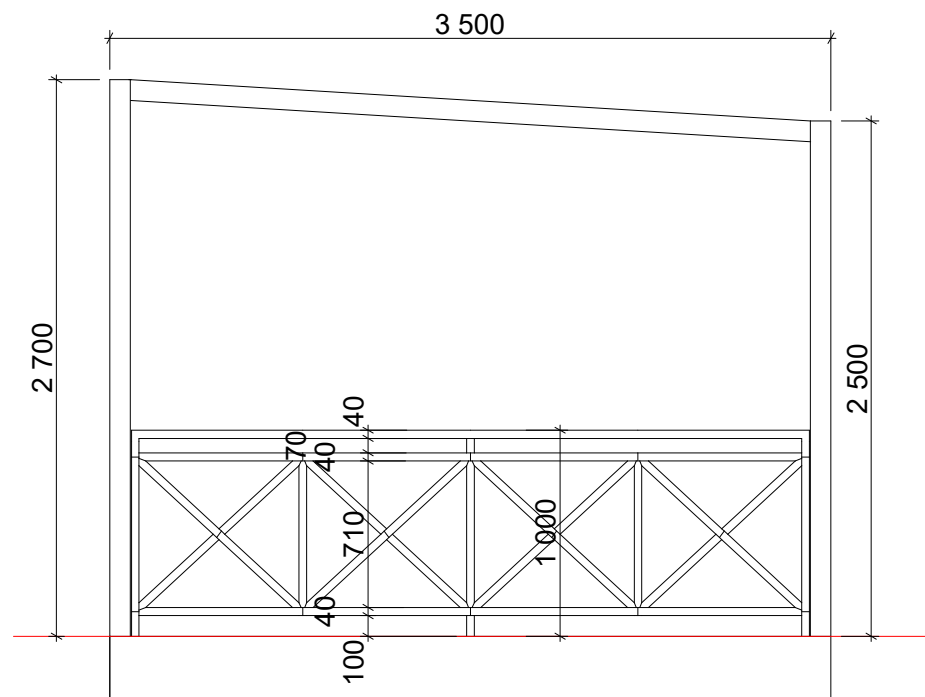
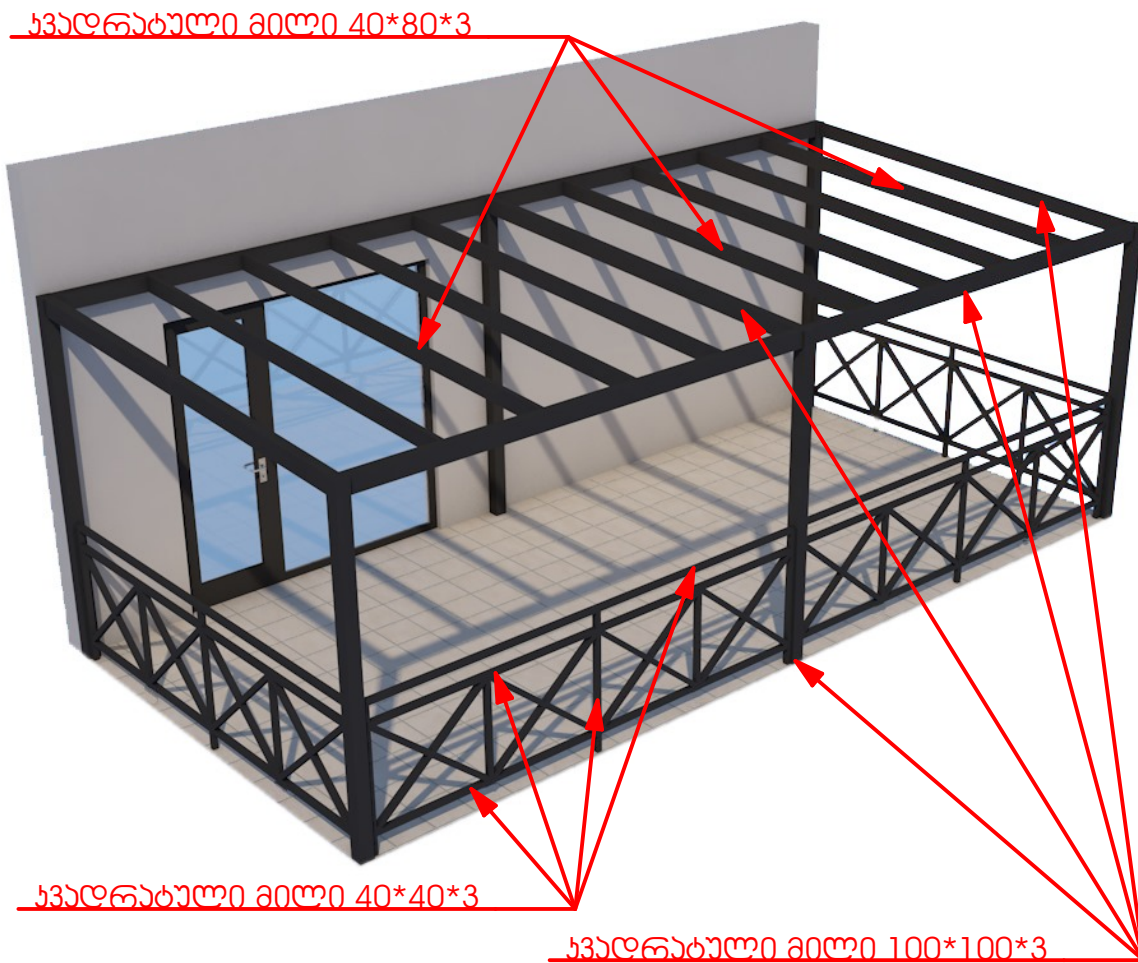
სარეზერვუარო პარკის გასასვლელი  
ხარის 800\*1250 მოწყობა (საპარკო)

ნავთობ მილზე მიღებათა მოიჭრას მცირე ლიოზი,  
რათა მოხდეს რეზერვუარების გავსება სანავთობით.

ჰუნძულის თავში და ბოლოში მოაწყოს  
დამცავი ღებები



# ფარდულის მოწყობის სქემა



მ 1:50

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

გალახურვის გეგმა

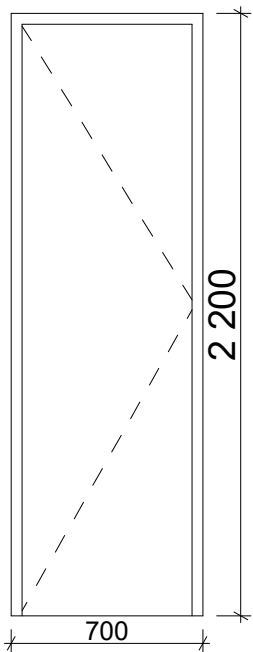


# ხარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

ხ-4

(პატალორგის მიხედვით)

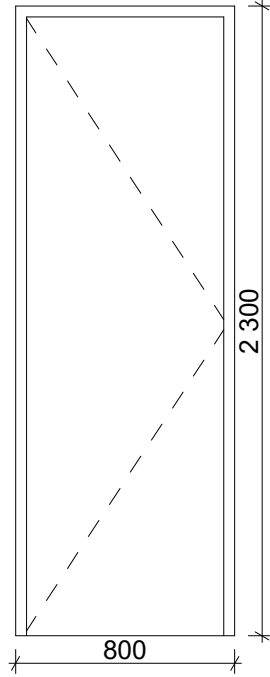
1 ც.



ხ-1

გავი ალუმიინის  
ალათები

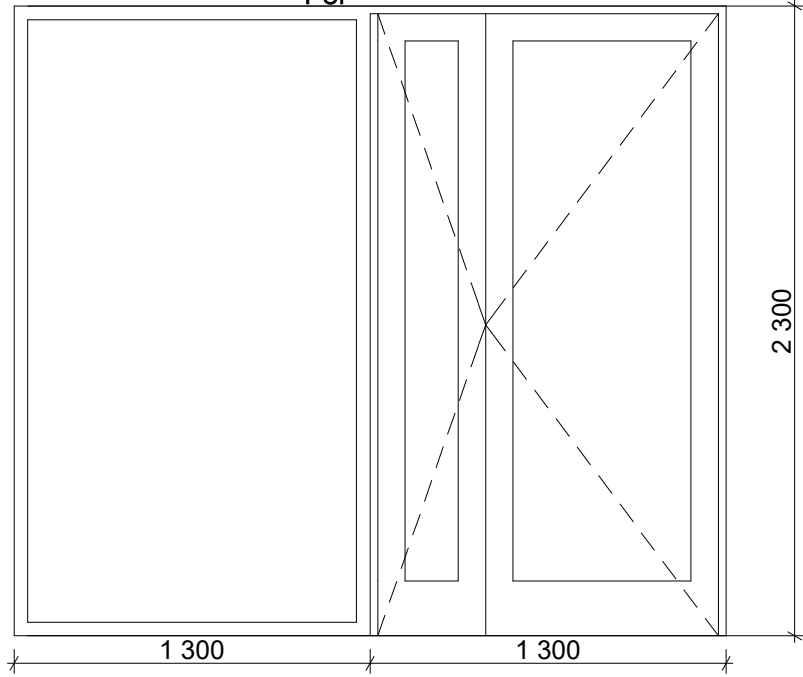
1 ც.



3-2

გავი ალუმიინის  
ალათები

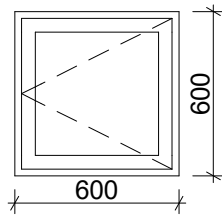
1 ც.



ფ-1

გავი ალუმიინის  
ალათები

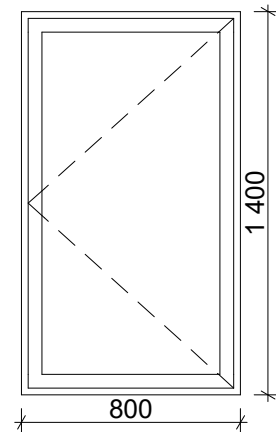
3 ც.



ფ-2

გავი ალუმიინის  
ალათები

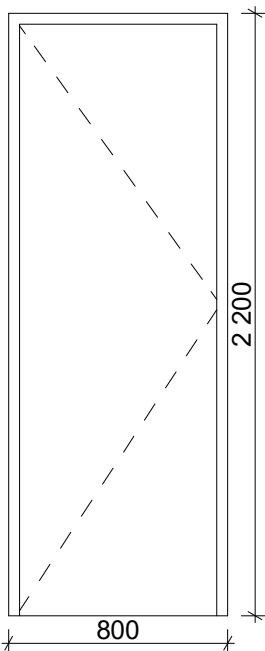
1 ც.



ხ-3

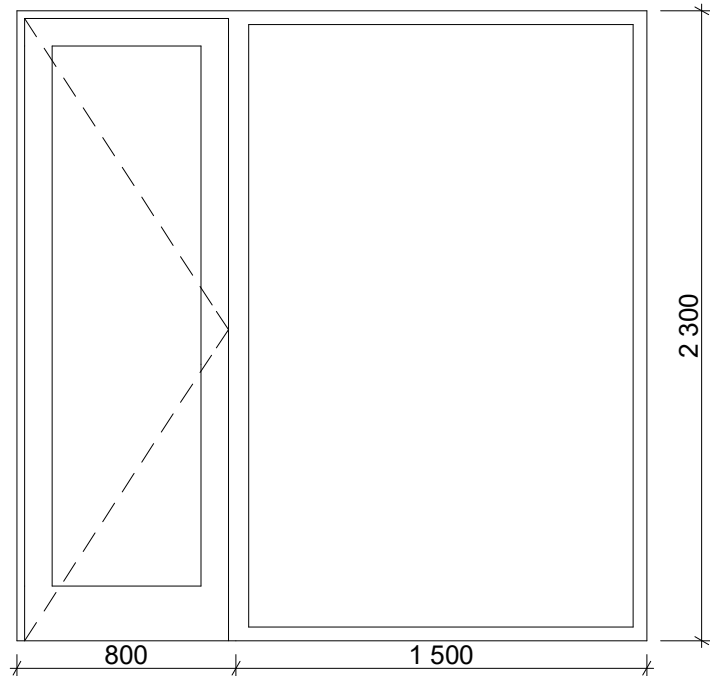
(პატალორგის მიხედვით)

1 ც.



3-1  
გავი ალუმიინის ალათები

1 ც.





# ფობორონბაჟი

