

შპს. „ბიზნეს ცენტრი საბურთალო“

## დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, გამსახურდიას გამზირი #34-ში და ალ. ყაზბეგის #2-ში  
(ნაკვ. ს.კ. 01.10.14.013.041) ტერიტორიაზე არსებული 06/1 და 07/1  
შენობების დემონტაჟი და ტერიტორიის მოსუფთავება

დამკვეთი:

ა. ნარსია

შეასრულა:



ნ. ქარქაშაძე

2020წ.

## 1. სადემონტაჟო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1. სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ განკუთვნილი ტერიტორია განთავსებულია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გამსახურდიას გამზირი #34-ში და ალ. ყაზბეგის #2-ში (ნაკვ. ს.კ. 01.10.14.013.041) ობიექტი მთლიანად შემოსაზღვრულია მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლებით.

1.2. სადემონტაჟო პროექტი ითვალისწინებს წითელ ხაზებში მოქცეულ ნაკვეთზე 06/1 და 07/1 ცალკემდგომი დამხმარე დანიშნულების ორი ერთსართულიანი შენობის სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მოსუფთავებას.

1.3. არსებული მდგომარეობა: სადემონტაჟო შენობები აშენებულია გასული საუკუნის ბოლო წლებში, დამკვეთის მოთხოვნით ექვემდებარება სრულ დემონტაჟს.

1.4. ობიექტი ხასიათდება შემდეგი კლიმატურ სეისმური ფაქტორებით:

ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა: 5წ. ერთხელ -0,23კპა.

15წ. ერთხელ -0,3კპა.

1.5. ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები შემდეგია:

**ნაკვეთების ფართი: 6297 მ<sup>2</sup>**

**06/1 სადემონტაჟო შენობა**

სადემონტაჟო შენობის ფართი -73,55 მ<sup>2</sup>.

სადემონტაჟო შენობის სიმაღლე - H=3,1მ.

**07/1 სადემონტაჟო შენობა**

სადემონტაჟო შენობის ფართი -13,101 მ<sup>2</sup>.

სადემონტაჟო შენობის სიმაღლე - H=3მ.

1.6. ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციების – წყალსადენი-კანალიზაციისა და დაბალი ძაბვის ელექტროკაბელების

ქსელებია. დემონტაჟის დაწყებამდე შესაძლებელია მათი ჩატრა; ან საჭიროების შემთხვევაში გადაღება საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.7. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

## **2. დემონტაჟისა და გასუფთავების ხანგრძლივობის დადგენა**

2.1. დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-83 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები და მარაგნაკეთი“, აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, ასევე სადემონტაჟო შენობის მონაცემების გათვალისწინებით დემონტაჟის ხანგრძლივობა განისაზღვრა 4 თვის ანუ 16კვირის ხანგრძლივობით.

2.2. კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდებული ხასიათისაა. მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი შესაძლებლობებით.

2.3. ობიექტის დემონტაჟის დასრულება გეგმიურ ვადებში სავსებით შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს მშენებლობის რაიონის კლიმატურმა პირობებმაც, აგრეთვე სამშენებლო ორგანიზაციის მძლავრმა საწარმოო ბაზამ.

### 3. დემონტაჟისა და ტერიტორიის გასუფთავების განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი

3.1. კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანამიმდევრობის განსაზღვრა.

3.2. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა 4თვეა, სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. (იხ. მოპ-2) დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ზედა მხრიდან მიმდევრობითი მეთოდით, ზემოდან ქვევით.

3.3 ბოლო თვეში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა სამშენებლო მოედნიდან; ობიექტისა და ტერიტორიის გასუფთავება-მომზადება ახალი მშენებლობისათვის.

### 4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტოპოგრაფიული გეგმა;
- აზომვითი ნახაზები.
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება.

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების შესაბამისობით).

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სადემონტაჟო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ

პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით და ფლობელობაში არსებული მექანიზაციის ბაზის გათვალისწინებით.

4.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ. „თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური“-დან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

1. დროებითი შენობების დაყენება; დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო..) უნდა მოეწყოს მცირე ზომის დროებითი შენობები ან ამისათვის სამშენებლო ფირმამ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. „ვაგონეტა“ საცხოვრებლების შემოტანა დადგმა.

აუცილებელია მოეწყოს წითელი ხაზების ფარგლებში, სხვა შემთხვევაში მფლობელისათვის საჭირო გახდება ქალაქის ქონების მართვის სამსახურიდან მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის დროებით შესყიდვა ან იჯარით აღება.

2. დროებითი ღობის მოწყობა-ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით. საჭიროების შემთხვევაში ტროტუარის დამცავი გადახურვით, დგარების ჩაბეტონებით გრუნტში ან და მობილურ გადასატან კონსტრუქციებში. სასურველია მთლიან სადემონტაჟო ტერიტორიას ჩამოეფაროს ფარდა - ბადე სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტკვრის გაბნევა მიმდებარე ზონაში.

3. ვინაიდან სადემონტაჟო ობიექტი შიდა ეზოში მდებარეობს, ამიტომ უნდა მოეწყოს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ნიშნები, ასევე ღამის პერიოდში განათება. მაქსიმალურად უნდა იყოს ეზოს მაცხოვრებლები გაფრთხილებული სამუშაოების წარმოების შესახებ.

4. 06/1 ობიექტის გვერდით არის რამდენიმე ხე, სასურველია სამუშაოების დაწყებამდე ხე მაქ. 2მ. სიმაღლეზე შეიფუთოს დამცავი ხის ფენილით (დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით)

4. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

4.6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია დემონტაჟის წარმართვა ცხრილში ჩამონათვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

4.7. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

## **5. მითითებები სადემონტაჟო-გასასუფთავებელ სამუშაოებზე.**

5.1. დემონტაჟის ნებართვების აღების შემდეგ დაიწყება დემონტაჟის სამუშაოების წარმოება (უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით თანახმად საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014 №361 დაგეგნილებით;)” და „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.)

5.2. განთავსდება სადემონტაჟო საინფორმაციო ბანერი, ჩაიჭრება შენობის არსებული საინჟინრო ქსელების სხვა მიმდებარე ქსელებთან მიერთებები, ამასთან გაწმენდითი სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით. დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო) მოეწყობა დროებითი თავშესაფარი მიმდებარე ტერიტორიაზე წითელი ხაზების ფარგლებში შიდა ეზოში.

5.3. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით და სათანადო კომისიის დასწრებით. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება (ხის დროებითი დამჭერი კოჭებით და შეფიცვრებით), მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და

უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, (სიმაღლეებზე მუშების მოძრაობა-მუშაობის შემთხვევაში თითოეული მუშა უნდა იყოს დაბმული სპეც. დამჭერი თოკებით გარდნის თავიდან აცილების მიზნით) ასევე ყველა ადამიანს უნდა აეკრძალოს კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს მის ქვეშ ყოფნა ან გავლა); ნაგვის გატანა სპეციალური ავტომწეების და ავტოთვითმცვლელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ნაგვის ტრანსპორტირების სვლა-გეზი უნდა შეთანხმდეს ქალაქის საგზაო პატრულთან. აგარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

5.4. მოსამზადებელი სამუშაოების (ზემოთ ჩამოთვლილი) შესრულების შემდეგ დემონტაჟი მოხდება შემდეგი თანმიმდევრობით შენობის ერთი მხრიდან:

5.4.1. ტერიტორიაზე დემონტაჟი უნდა დაიწყოს №07/1 შენობიდან;

5.4.2. #07/1 შენობის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს შემდეგნაირად: თავდაპირველად უნდა მოიხსნას კარ-ფანჯრები ღიობებთან ერთად, შემდეგ სხვადასხვა ლითონის კონსტრუქციები, შემდეგ უნდა მოიხსნას ხის სანივნივე სისტემაზე მოწყობილი თუნუქის გადახურვის ფენილი ქვეს არსებულ ხის მასალასთან ერთად, ამის შემდეგ უნდა დაიწყოს თეთრი აგურითა და ნაწილობრივ ბლოკით შევსებული კედლების დაშლა ზემოდან ქვევით, როდესაც სრულად გაშიშვლდება მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი შევსებებისაგან, დაიწყება მისი დემონტაჟი ხელის საბურღი და ქვასამტვრევი მექანიზმებით ე.წ.

პერფორატორებით. ბოლოს მოიხსნება რკინაბეტონის საძირკვლები და იატაკის ფილა.

5.4.3. 07/1 შენობის დემონტაჟის შემდეგ განხორციელდება 06/1 შენობის დემონტაჟი შემდეგნაირად: მოიხსნება ლითონის კარ-ფანჯრები, შემდეგ მოიხსნება ბლოკით შევსებული კედლები. შემდეგ მოიხსნება ბრტყელი სახურავის საიზოლაციო ფენილი და გაშიშვლდება ანაკრებ გადახურვის ფილებამდე, ამის შემდეგ თითოეულ ანაკრებ კონსტრუქციას მოეხსნება ირგვლივ შევსებული ბეტონი, შემდეგ მიმდევრობით გაშიშვლებულ ფილას უნდა ჩაებას ე.წ. თოკი (მყარი ტროსები), გამოებას ამწეზე, შემდეგ მოხდეს ლითონის გადაბმის ადგილების ჩაჭრა, ხოლო ჩაჭრილ-დაბმული კონსტრუქცია ამწისვე საშუალებით განთავსებულ უნდა იქნას ავტოთვთმცლელზე.

ანაკრები კონსტრუქციების მოხსნის პერიოდში მათ ქვეშ მუშა-მოსამსახურეთა მოძრაობა სასტიკად აკრძალულია, გადახურვის ანაკრები ფილების შემთხვევაში სასურველია მოსახსნელი გადახურვის ფილების ქვეშ მოეწყოს ხის დამჭერი სახარაჩო სისტემა (გაუთვალისწინებელი ვარდნა რომ აცილებულ იქნას თავიდან). გადახურვის ანაკრები ფილების მოხსნის შემდეგ დაიწყება სვეტების დემონტაჟი, შემდეგ საძირკვლების და იატაკის კონსტრუქციების, თუკი შენობის კარკასის გაშიშვლების შემდეგ აღმოჩნდება (კედლები)მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციები, ისინიც დემონტირდება ანაკრები კონსტრუქციების მსგავსად, კერძოდ ფრაგმენტულად გაშიშვლდება ორ ადგილში ბეტონი, დაჭერილ იქნება ამწით მოსახსნელი ფრაგმენტული კონსტრუქცია და ამის შემდეგ



ჩაიჭრება მონოლითის არმირება, ხოლო ჩაჭრილი ფრაგმენტული კონსტრუქცია განთავსდება ამწის საშუალებით ავტოთვიტმცლელზე.

ყველა დემონტირებული კონსტრუქცია მოხსნის პარალელურად განთავსდება ავტოთვიტმცლელზე და მაშინვე გატანილ იქნება ტერიტორიიდან.

დემონტაჟის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს ყველა კონსტრუქციისა და ზედმეტი ნაგვის გატანა ობიექტიდან და ტერიტორია უნდა მოსუფთავდეს.

დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ინჟინერ-სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ.

კატეგორიულად უნდა აიკრძალოს მუშა-მოსამსახურეთა მოძრაობა სადემონტაჟო კონსტრუქციების ქვეშ.

5.5.სამშენებლო ნაგვის გატანა მოხდება ავტოთვიტმცლელებით.

5.6.სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

## 6. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები,

### მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალ
1	2	3	4
1.	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სამშენებლო ნაგვის გასაზიდად ტერიტორიიდან (ე.წ. სამხიდიანი)	სხვადასხვა	3
2	ექსკავატორი დემონტირებული მასალის გადასადგილებლად	HIUNDAI	2
3	საავტომობილო ავტოამწე (თანამედროვე ახალი სხვადასხვა მარკის)	სხვადასხვა	2
4	ხელის სანგრევი ჩაქუჩები	ცალი	20
5	ლითონის ელექტრომჭრელები (“ბარგალკები” “პერფორატორები”)	კომპლექტი	10
6	ე.წ. „ბოზკატი“	ცალი	2
7	სადემონტაჟო ინსტრუმენტები	კომპლექტი	30
8	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი და სხვა	კომპლექტი	10
9	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლექტი	40

6.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

## 7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. №361 დაგენილებით;)” და „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. ზედმეტი ნაგვის და გრუნტის დატვირთვა ავტოთვიომცლელელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.3. მოხსნილი ღირებული დეტალების, კონსტრუქციების და ნაკეთობების დასაწყოება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

7.4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.5. სადემონტაჟო მოწყობილებათა ჩართვა (საწვევლები, სხვადასხვა ელექტრო აპარატები და სხვა) მიმდებარე ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექნიკადამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

7.6. ელექტროსაწვევლას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო

ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. მექანიზმების მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

7.7. სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით.

## **8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები**

8.1. დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

8.2. დემონტაჟის სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტერის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

8.3. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.4. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

8.4. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

## **9. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა**

9.1. სნ და № 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“.

9.2. სნ და № 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე“.

9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი  
სახრეთის მთიანი რაიონებისათვის .

9.4. კრებული-სამასსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და  
წესები „ამონაკრები მომკმედი სამშენებლო ნორმებიდან და  
წესებიდან“, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს  
გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე. 9.5. სნ და წ III  
- 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“.

ქ. თბილისში, გამსახურდიას გამზირი №34-ში და ალ. ყაზბეგის №2-ში (ნაკვ. ს.კ. 01.10.14.013.041) ტერიტორიაზე არსებული 06/1 და 07/1 შენობების დემონტაჟი და ტერიტორიის მოსუფთავება

დემონტაჟის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

№	ობიექტისა და სამუშაოების დასახელება	დემონტაჟი კვირების მისხედით	თვეებისა და კვირების რაოდენობა დემონტაჟის წარმოების მიხედვით															
			I თვე				II თვე				III თვე				IV თვე			
			I კვრია	II კვრია	III კვრია	IV კვრია	V კვრია	VI კვრია	VII კვრია	VIII კვრია	IX კვრია	X კვრია	XI კვრია	XII კვრია	XIII კვრია	IV კვრია	XV კვრია	XVI კვრია
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	მოსამზადებელი სამუშაოები-მოხილიზაცია, ფარდების ჩამოფარება, დროებითი ღობის მოწყობა მანიშნებლებით და ა. შ.	1																
2	07/1 ერთსართულიანი სადარაჟო ჯიხურის დემონტაჟი	4																
3	06/1 ერთსართულიანი შენობის დემონტაჟი	10																
4	დემონტირებული მასალის და ნაგვის და დატვირთვა ავტოთვითმცლელელებზე და გატანა ნაგავსაყრელზე	14																
5	მთლიანი ტერიტორიის მოსუფთავება და ობიექტის ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოები	2																

1. დემონტაჟის ხანგრძლივობა მიღებულია 16 კვირის პერიოდში.

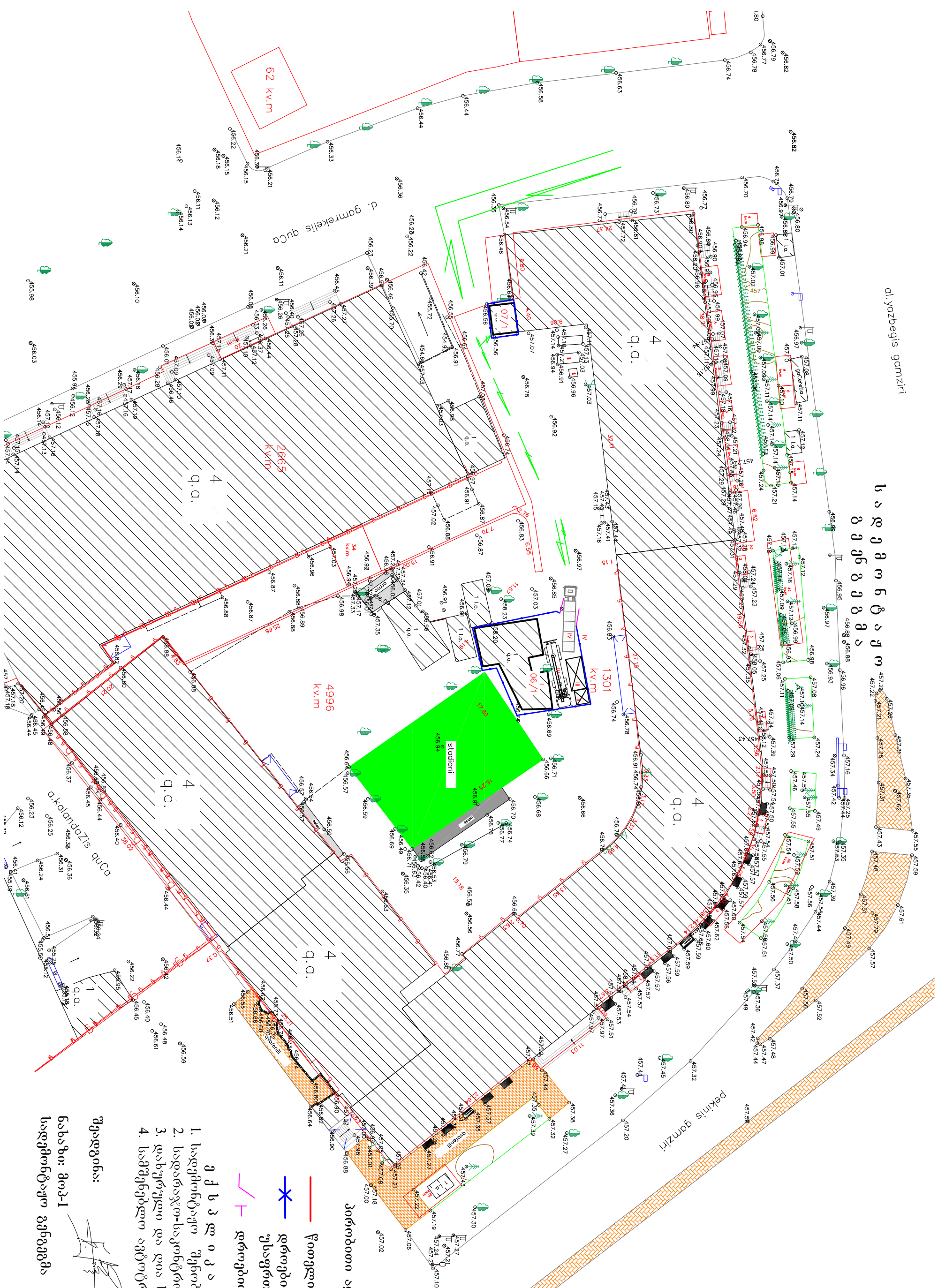
მოკ-2

2. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე, კვირა დასვენების დღეაა ჩათვლილი

3. დემონტაჟი უნდა დაიწყოს დემონტაჟის ნებართვის აღების შემდეგ.

აღ. ყაზბეგის გამზირი

ს ა დ ე მ ო ნ ტ ა უ ო  
გ ე ე ნ გ ე მ მ ა



პირობითი აღნიშვნები:

წითელი ხაზი

დროებითი შემოღობვა  
უსაფრთხოების მანიშნებლებით.

დროებითი ავტოგისპარი

ქ ს კ ლ ი კ ა ც ი ა

1. სადგომიდან შემოღობვა 06/1, 07/1.
2. სადგომიდან-საკონსტრუქციო ჯგუფი
3. დახურული და ღია სასაწყობო ფართი.
4. სამშენებლო ავტოგისპარი

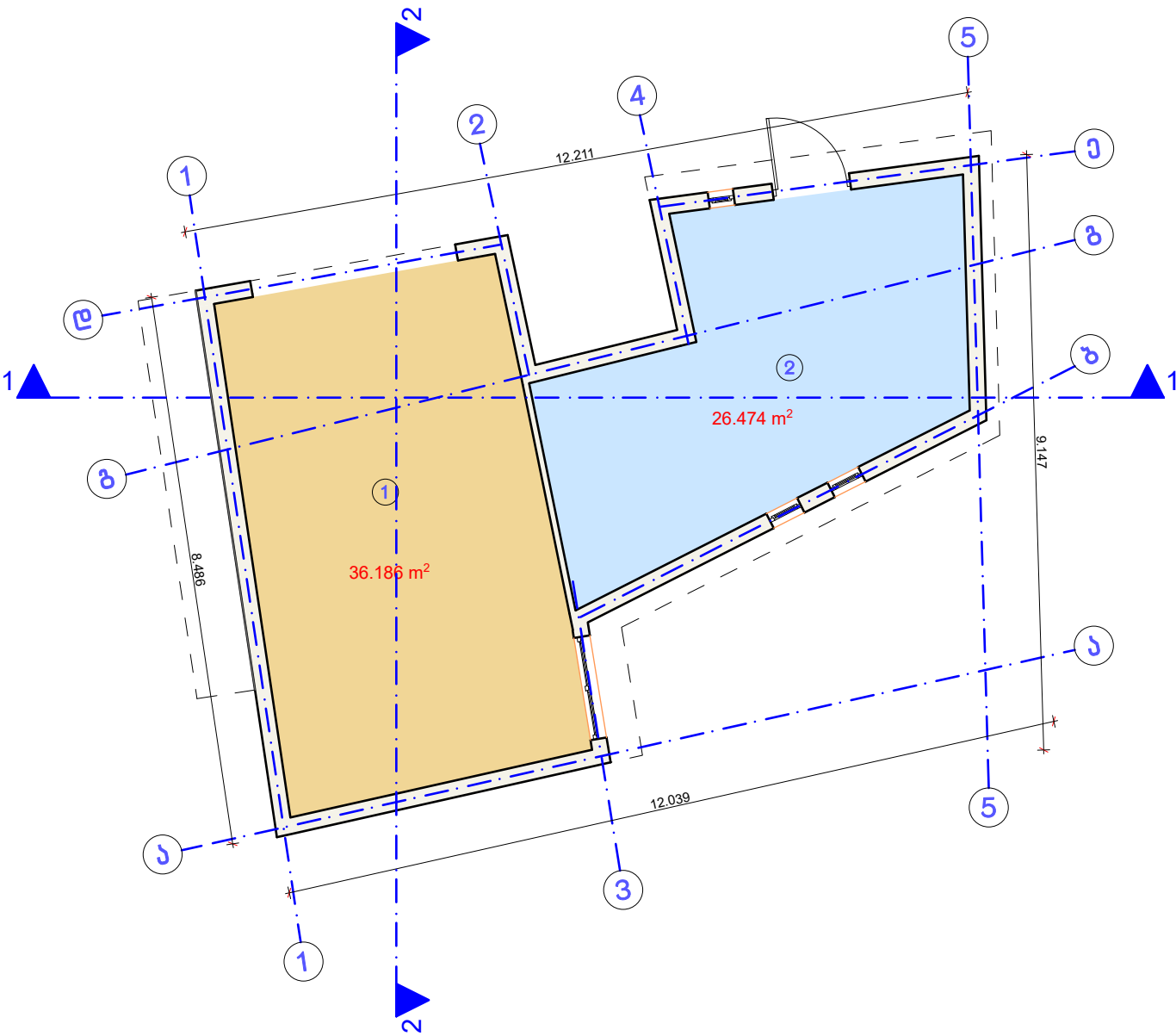
შეადგინა:

ნ. ქარქაშაძე

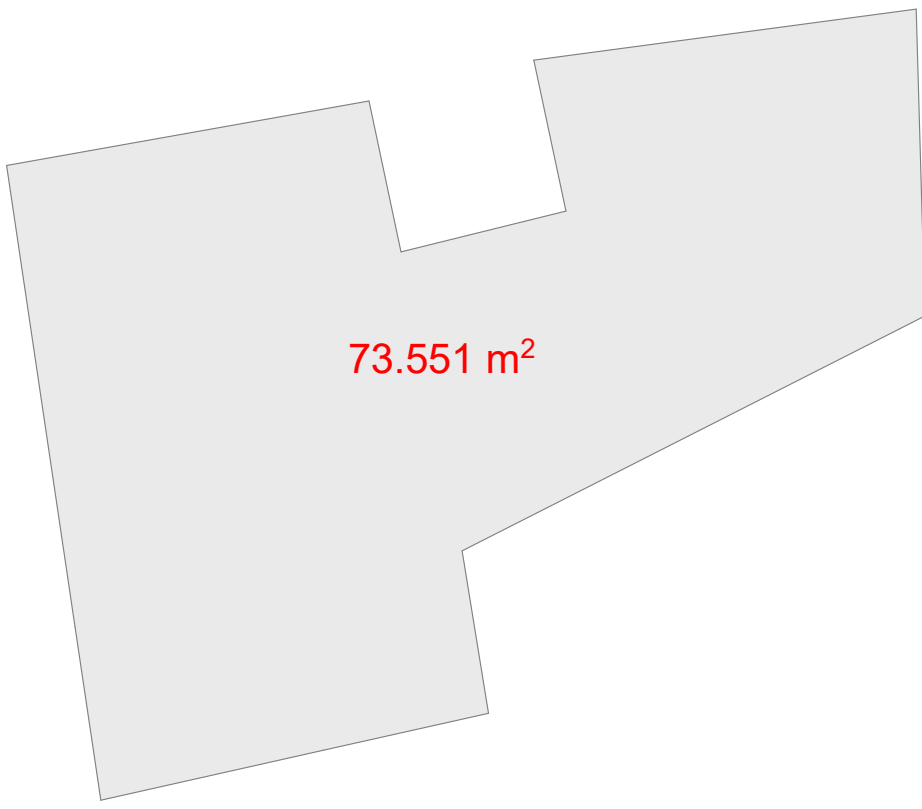
ნახაზი: მოკ-1  
სადგომიდან გეგმები

ქ.თბილისი გამზირი, გამსახურდიას N34, გამზირი ალ.ყაზბეგის N2-ში,  
მდებარე შენობა ნაგებობა 06/1 ავთოშვითი ნახაზი ს/კ 01.10.14.013.041

გეგმა 0.000 ნიშნულზე მ1:100




შენობის ფართი გარე კონტურზე



ექსპლიკაცია

1.სამრეცხაო ბოქსი	36.2 მ²
2.საწყობი	26.5 მ²
	62.7 მ²

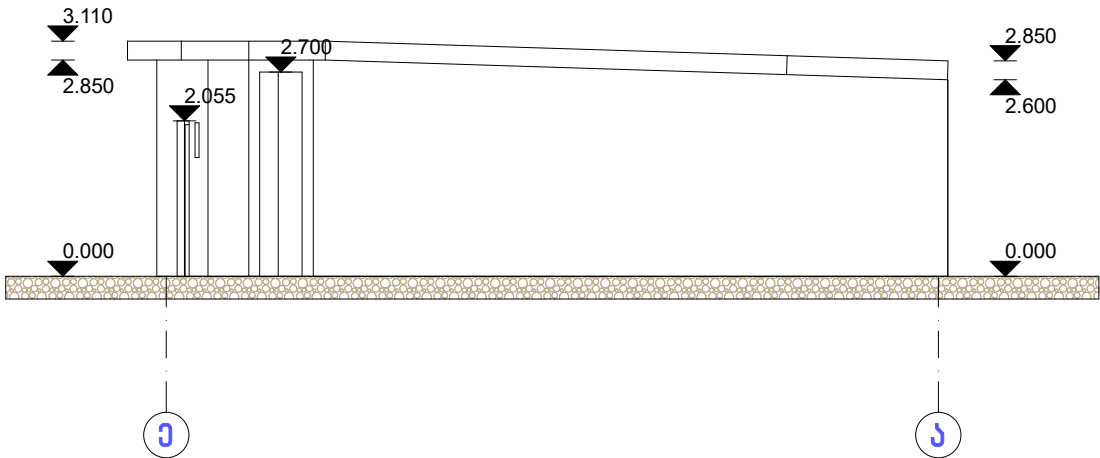
დირექტორი	ა.ნარსია		ქ.თბილისი გამზირი, გამსახურდიას N34, გამზირი ალ.ყაზბეგის N2-ში, მდებარე შენობა ნაგებობა 06/1 ავთოშვითი ნახაზი ს/კ 01.10.14.013.041	ფურც.	01/4
არქიტექტორი	გ.გიგაური				
			გეგმა 0.000 ნიშნულზე მ. 1:100	შპს "ტიფლის სიტი ჯი აი ჯი ჯგუფი" 2020წ.	



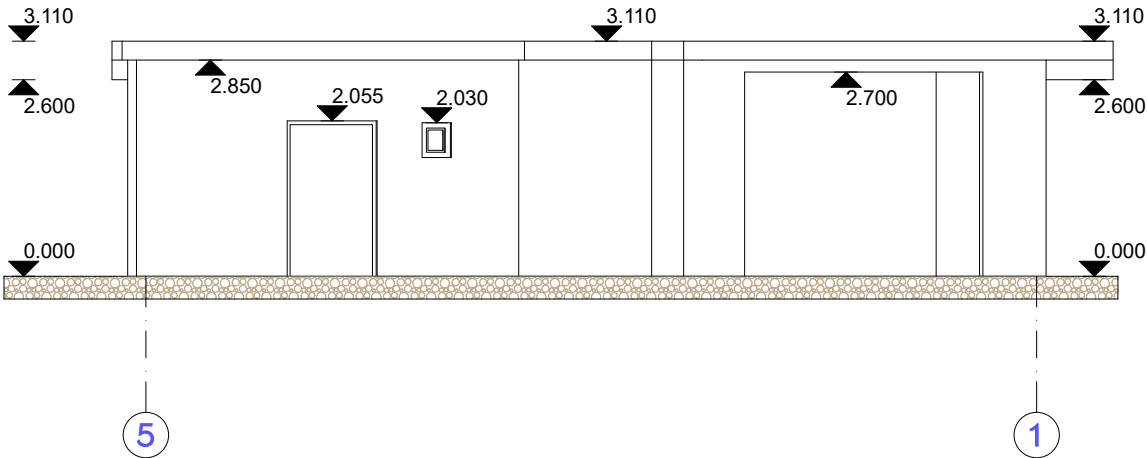
ქ.თბილისი გამზირი, გამსახურდიას N34, გამზირი ალ.ყაზბეგის N2-ში,  
მდებარე შენობა ნაგებობა 06/1 აზომვითი ნახაზი ს/კ 01.10.14.013.041

ფასადი 81:100

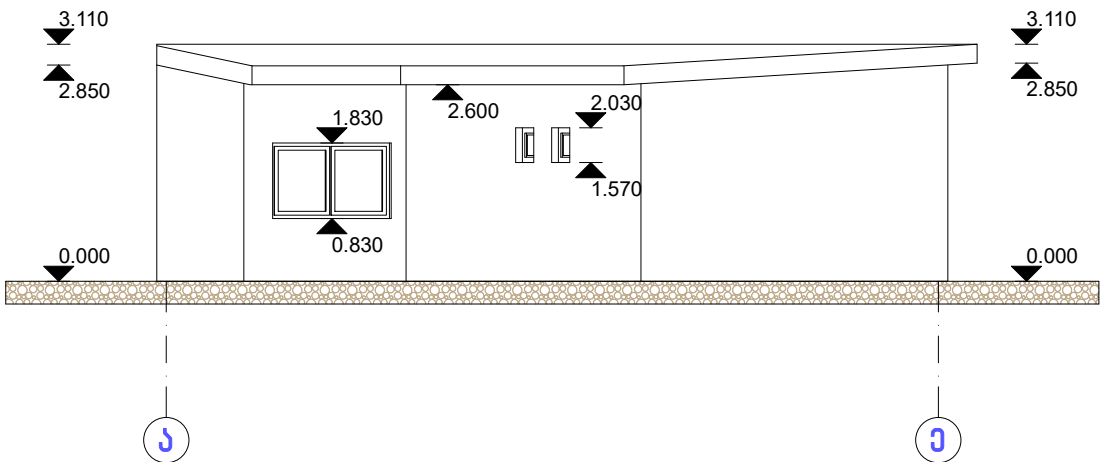
ფასადი 1-4  
81:100



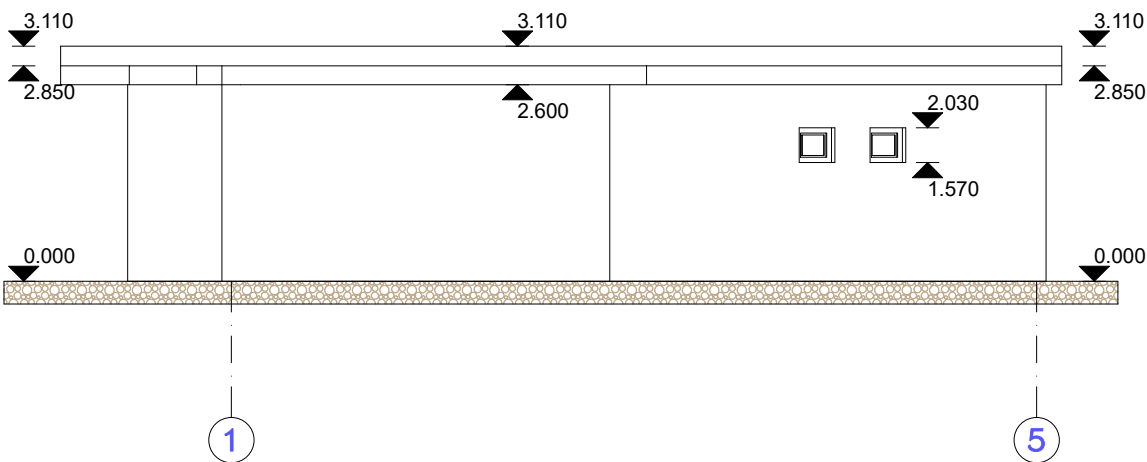
ფასადი 5-1  
81:100




ფასადი 4-1  
81:100



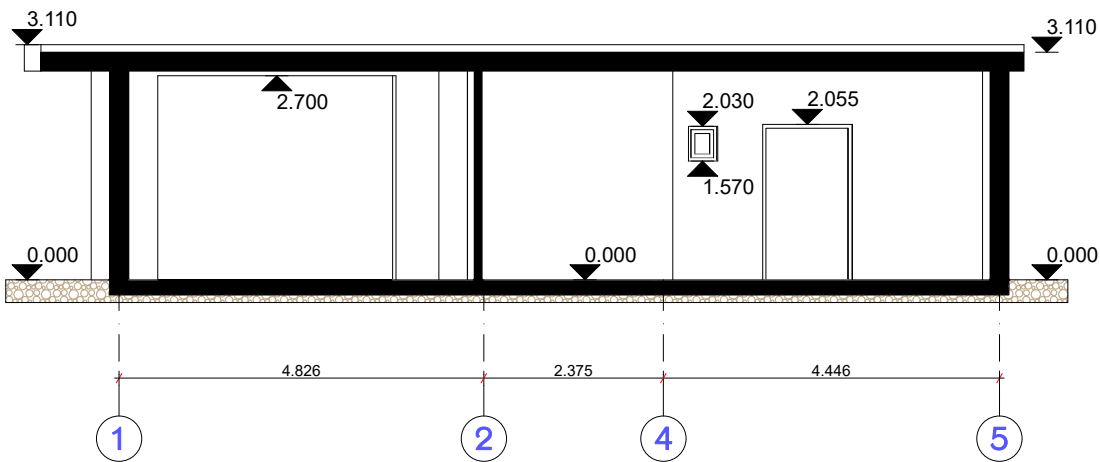
ფასადი 1-5  
81:100



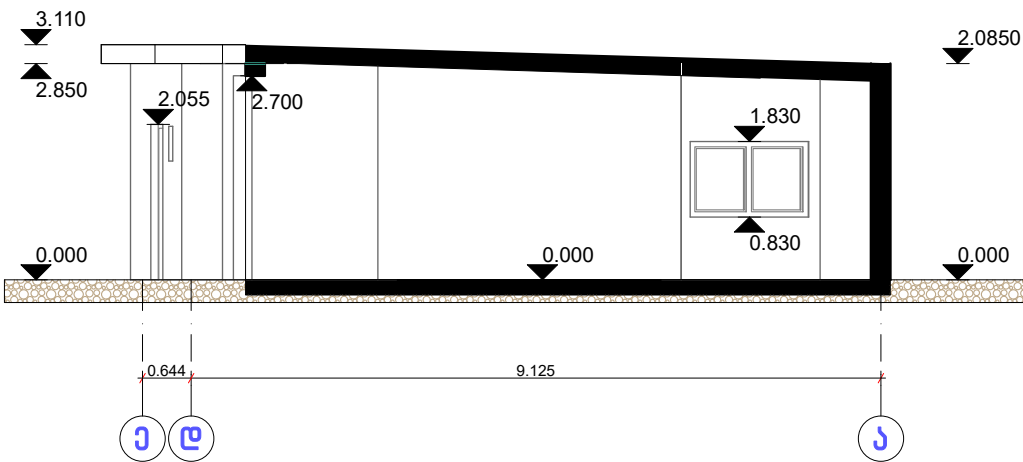
დირექტორი	ა.ნარსია		ქ.თბილისი გამზირი, გამსახურდიას N34, გამზირი ალ.ყაზბეგის N2-ში, მდებარე შენობა ნაგებობა 06/1 აზომვითი ნახაზი ს/კ 01.10.14.013.041	ფურც.	02/4
არქიტექტორი	ბ.გიგაური				
			ფასადი 1-5, ფასადი ა-ბ, ფასადი 5-1 და ფასადი ბ-ა მ. 1:100	შპს "ტიფლის სიტი ჯი აი ჯი ჯგუფი" 2020წ.	


ქ.თბილისი გამზირი, გამსახურდიას N34, გამზირი ალ.ყაზბეგის N2-ში,  
მდებარე შენობა ნაგებობა 06/1 ავთოშვითი ნახაზი ს/კ 01.10.14.013.041  
გეგმა 0.000 ნიშნულზე მ1:100

ჭრილი 1-1  
მ1:100



ჭრილი 2-2  
მ1:100

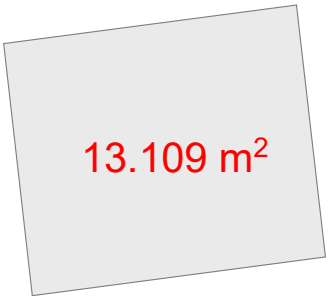


დირექტორი	ა.ნარსია		ქ.თბილისი გამზირი, გამსახურდიას N34, გამზირი ალ.ყაზბეგის N2-ში, მდებარე შენობა ნაგებობა 06/1 ავთოშვითი ნახაზი ს/კ 01.10.14.013.041	ფურც.	03/4
არქიტექტორი	ბ.გიგაური				
			ჭრილი 1-1 და ჭრილი 2-2 მ. 1:100	შპს "ტიფლის სიტი ჯი აი ჯი ჯგუფი" 2020წ.	

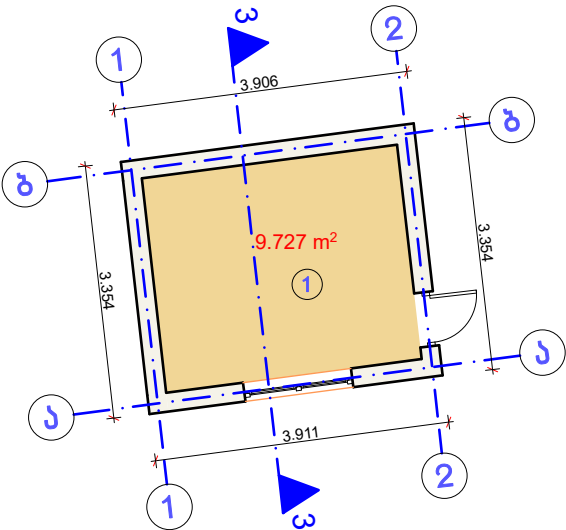
ქ.თბილისი გამზირი, გამსახურდიას N34, გამზირი ალ.ყაზბეგის N2-ში,  
მდებარე შენობა ნაგებობა 07/1 აზომვითი ნახაზი ს/კ 01.10.14.013.041

გეგმა 0.000 ნიშნულზე მ1:100

შენობის ფართი გარე კონტურზე



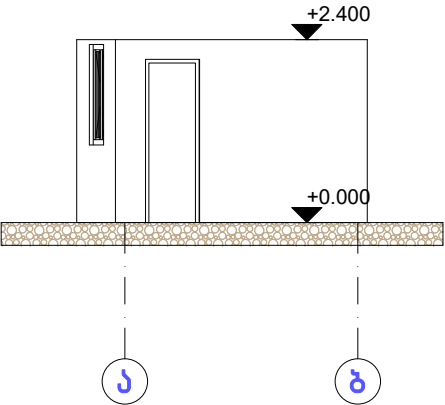
გეგმა 0.000 ნიშნულზე  
მ1:100



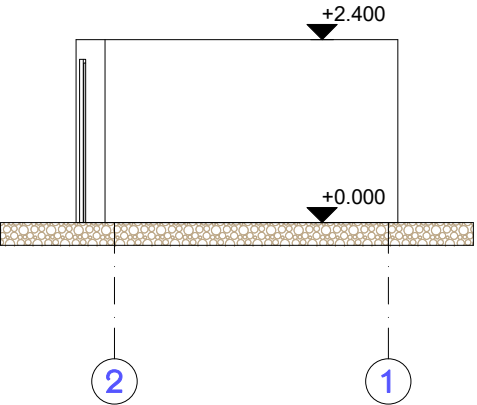
ექსპლიკაცია

1.საყარაულო 9.7 მ²

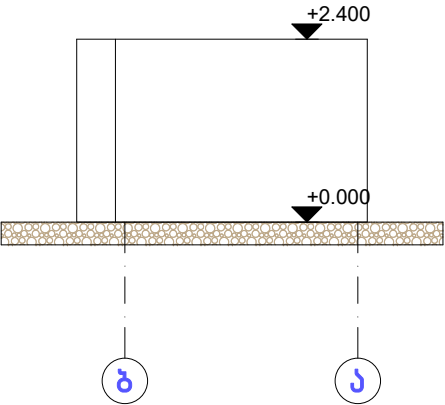
ფასადი ა-ბ  
მ1:100



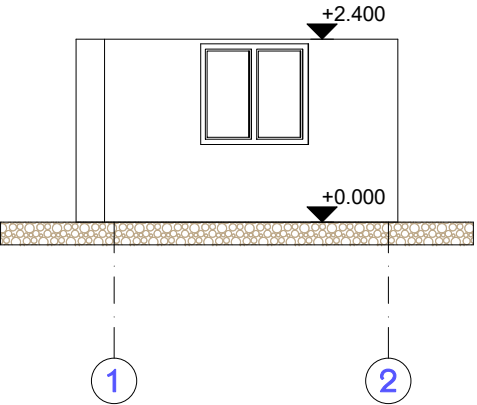
ფასადი 2-1  
მ1:100



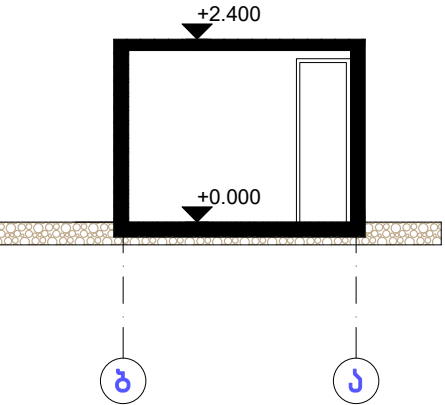
ფასადი ბ-ა  
მ1:100




ფასადი 1-2  
მ1:100



ჭრილი 3-3  
მ1:100



დირექტორი	ა.ნარსია		ქ.თბილისი გამზირი, გამსახურდიას N34, გამზირი ალ.ყაზბეგის N2-ში, მდებარე შენობა ნაგებობა 07/1 აზომვითი ნახაზი ს/კ 01.10.14.013.041	ფურც.	04/4	
არქიტექტორი	ბ.გიგაური					
			გეგმა 0.000 ნიშნულზე, ფასადები, ჭრილი 3-3	შპს "ტიფლის სიტი ჯი აი ჯი ჯგუფი" 2020წ.		
			მ. 1:100			