29/04/2021

სატენდერო წინადადება

Tbilisi Hills Golf & Residences არის უმსხვილესი, დეველოპერული პროექტი, რომელსაც ანალოგი არ აქვს ქართულ ბაზარზე, რომელიც ერთ სივრცეში აერთიანებს პრემიუმ კლასის საცხოვრებელ კომპლექსებსა და პროფესიული გოლფის კლუბს საერთაშორისო დონის მოედნებით. კომპლექსი მდებარეობს კრწანისის რაიონის მიმდებარე ტერიტორიაზე, თბილისის სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში და მოიცავს 331 ჰექტარს. პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია 380 კერძო სახლის, 73 დაწყვილებული სახლის, 20 სამსართულიანი შენობის მშენებლობა, სადაც განთავსებული იქნება 800 მდე აპარტამენტის ტიპის ბინა. ამასთან ერთად, კომპანია ახორციელებს ისეთი ინფრასტრუქტურული ობიექტების მშენებლობას როგორიც არის შიდა სარგებლობის გზები, პარკინგები, ენერგო და წყალმომარაგების ხაზოვანი ნაგებობები, საერთო სარგებლობის სივრცეები და შენობები. სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობს **Tbilisi Hills Development and Construction LLC** მართვისა და ზედამხედველობის ქვეშ. მშენებლობისას გამოყენება მხოლოდ მაღალი ხარისხის სამშენებლო მასალები და თანამედროვე ტექნოლოგიები რაც უზრუნველყოფს პროექტის წარმატებას.

Tbilisi Hills Development and Construction LLC აცხადებს ტენდერს 2 ტიპის ღობის მოწყობაზე, ამასთან თითოეული ტიპის ღობის გაანგარიშება წარმოდგენილი უნდა იყოს ცალ- ცალკე განფასებით. თბილისი ჰილს დეველოპმენტ ენდ კონსტრაქშენი იტოვებს უფლებას, არსებული 2 ტიპის (პანელური და ბადისებრი) ღობიდან შეარჩიოს მხოლოდ ერთი ვარიანტი.

1. **სატენდერო წინადადება უნდა შეიცავდეს ინფორმაციას:**

- კომპანიის დასახელება, საიდენტიფიკაციო კოდი, იურიდიული და ფაქტიური მისამართი, ოფიციალური ელექტრონული ფოსტა;
- მინიმუმ 2 (ორი) საკონტაქტო პირის სახელი და გვარი, საკონტაქტო ტელეფონის, მათი ელექტრონული ფოსტისა და თანამდებობის მითითებით;
- ცნობა ბიუჯეტის მიმართ დავალიანების არარსებობის შესახებ, საიდანაც უნდა იკვეთებოდეს, რომ პრეტენდენტს არ გააჩნია აღიარებული დავალიანება ბიუჯეტის მიმართ, ამასთან არაღიარებული საბიუჯეტო დავალიანება არ უნდა აღემატებოდეს ცნობაში დაფიქსირებულ ზედმეტობის თანხას.
- სამუშაოს ღირებულება, წარმოდგენილი დანართის ფორმაში.
- სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკი და გარანტია.
- მასალების დეტალური სპეციფიკაცია (ბადე; მავთული; ბოძი; ცემენტი,...)
- განხორციელებული მსგავსი პროექტების ჩამონათვალი, დამკვეთის, პროექტის ღირებულებისა და პერიოდის მითითებით.
- ქვეკონტრაქტორის არსებობის შემთხვევაში, ინფორმაცია (კომპანიის დასახელება; ფაქტობრივი და იურიდიული მისამართი; მეილი)

- სატენდერო წინადადებაში ფასი გამოსახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული და შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით.

2. ტენდერში მონაწილეობისათვის აუცილებელი ფინანსური პირობები

- ტენდერში მონაწილე იურიდულ პირს 2019 წლის 01 იანვრიდან სატენდერო წინადადების წარდგენის თარიღამდე პერიოდში შესრულებული უნდა ჰქონდეს ტენდერით გათვალისწინებული ანალოგიური სახის, კერძოდ ღობის მოწყობის ან/და ზოგადი სამშენებლო გამოცდილება რომელთა ჯამური ღირებულება უნდა იყის არანაკლებ 100 000 ლარისა.

3. სამუშაოების შესრულების ვადა და სფერო

დამკვეთის მიერ გასაზღვრულია სამუშაოთა შესრულების მაქსიმალური ვადები.

დამკვეთის მიერ სამუშაოთა შესრულებისათვის გასაზღვრულია მაქსიმალური ვადა, 30 კალენდარული დღე ხელშეკრულების გაფორმებიდან.

სამუშაოების შესრულებს ადგილი - ქვემო თელეთი. საქართველო. თბილისი ჰილს გოლფ ენდ რეზიდენსის ტერტორია.

4. სამუშაოს მიღება

ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად, მხარეებს შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოები შესრულებულად და ჩაბარებულად მიიჩნევა დამკვეთის უფლებამოსილი წარმომადგენლის მიერ ხელმოწერის შემდგომ.

5. გადახდის პირობები

ანგარიშსწორება წარმოებს დამკვეთის ოფიციალური წარმომადგენლის მიერ მიღება-ჩაბარების ხელმოწერის შემდეგ 7 კალენდარული დღის ვადაში.

6. საგარანტიო ვადა

კონტრაქტორმა უნდა წარმოადგინოს ინფორმაცია საგარანტიო ვადის თაობაზე

7. ფინანსური გარანტია

ტენდერში მონაწილე პირი ვალდებულია წარმოადგინოს ინფორმაცია საავანსო მოთხოვნის თაობაზე და ასეთის არსებობის შემთხვევაში წარმოადგინოს შესაბამისი საბანკო გარანტია;

გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის" მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან, ეროვნულ ვალუტაში - ლარში

8. პასუხისმგებლობა

გადახდის ვადების დარღვევისათვის დამკვეთი თითო გადაცილებულ დღეზე გადაიხდის ჯარიმას 0,3% ის ოდენობით მიმდინარე ასანაზღაურებელი თანხიდან.

ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსრულებელი დაჯარიმდება საერთო საკონტრაქტო ღირებულების 0,3 % ით თითოეულ დღეზე გაანგარიშებით.

9. უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვა

სამუშოების შესრულებისას შემსრულებელი ვალდებული იქნება იხელმძღვანელოს სატენდერო დოკუმენტაციის დანართში მოცემული უსაფრთხოების ნორმებისა და გარემოს დაცვის მოთხოვნებსა და სახელმწიფოში არსებული უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვითი ნორმატიული აქტების მოთხოვნების შესაბამისად.

10. სამუშაო ადგილის მომზადება.

მიმწოდებელი პასუხისმგებელია:

ა) შეასრულოს სამუშაოები შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვით.

ბ) უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების მინიმუმამდე დაყვანა;

გ) მინიმუმამდე დაიყვანოს სამუშაოებთან დაკავშირებული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენა გარემოზე;

29/04/2021

11. შემოთავაზება

სატენდერო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას არაუგვიანეს 14 მაისის 16.00 საათისა.

სატენდერო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ბეჭდვითი სახით (1 ეგზემპლარი) და ელექტრონული სახით (ინფორმაციის მატარებელი მყარი მოწყობილობა).

სატენდერო დოკუმენტაცია უნდა იქნას წარმოდგენილი დალუქული კონვერტით.

სატენდერო დოკუმენტაციის ბეჭდვითი ეგზემპლარი უნდა იქნას დამოწმებული კომპანიის დირექტორის ხელისმოწერითა და კომპანიის ბეჭდით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

სატენდერო დოკუმენტაციის წარმოდგენისას განფასებები და გრაფიკებისათვის უნდა იქნას გამოყენებული Excel ან/და Microsoft project ფორმატი, ხოლო ყველა სხვა დოკუმენტაციისათვის PDF ფორმატი.

წინადადება ძალაში უნდა იყოს წარმოდგენის თარიღიდან 2 თვის განმავლობაში. არგუმენტირებული შენიშვნების შემთხვევაში დამკვეთი იტოვებს უფლებამოსილებას მოსთხოვოს საპროექტო სამსახურს კორექტირებების შეტანა პროექტში დამატებითი ხარჯების გარეშე.

თანდართული ფაილები:

1. ტერიტორიის გეგმა
2. ხარჯთაღრიცხვა

თბილისი ჰილლსი არ ანაზღაურებს ტენდერში მონაწილეობისათვის დოკუმენტების მომზადებისთვის გაწეულ ხარჯებს.

წინადადების წარდგენის ბოლო ვადაა: 2021 წლის 14 მაისი 16:00 (საქართველოს დროით).

Tbilisi Hills Development and Construction LLC მზადა არის გამართოს სამუშაო/განმარტებითი შეხვედრები დაინტერესებულ კომპანიების წარმომადგენლებთან. შეხვედრების ორგანიზება უნდა მოხდეს არაუგვიანეს 2021 წლის 13 მაისისა. დამატებითი ინფორმაციისთვის და ვიზიტის დასაგეგმად დაგვიკავშირდით შემდეგ ნომრებზე: +995 598 29 99 91