



01/11/2021



01/11/2021



01/11/2021



01/11/2021



არქიტექტურული
ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი,
სოფელი დილომი

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

არსებული სიტუაციის ამსახველი
ფოტოსურათები

შთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

დირექტორი: ლევან ზერაძე

ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:

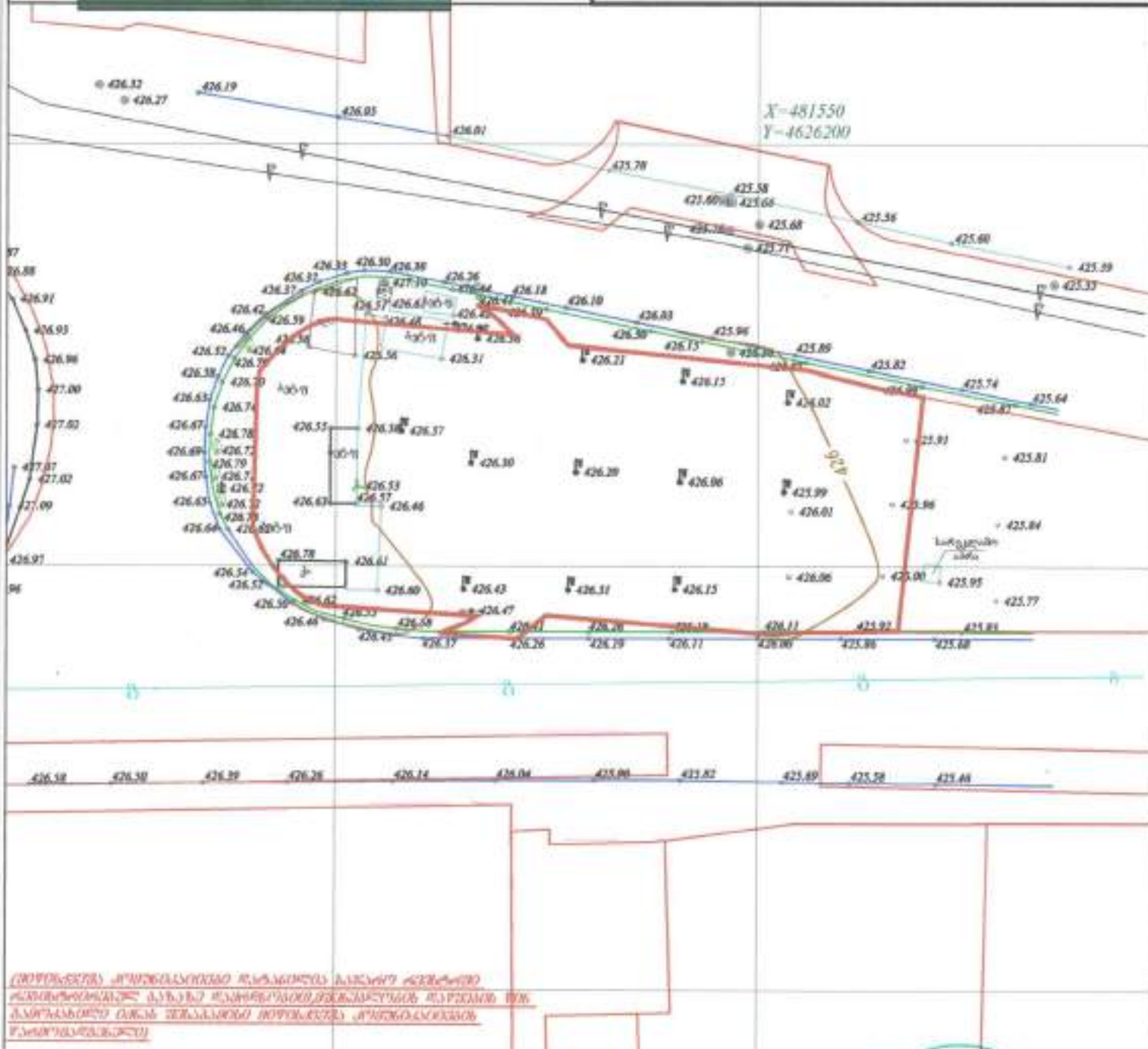
სიტუაციური გეგმა



ტოპოგრაფული რუკა

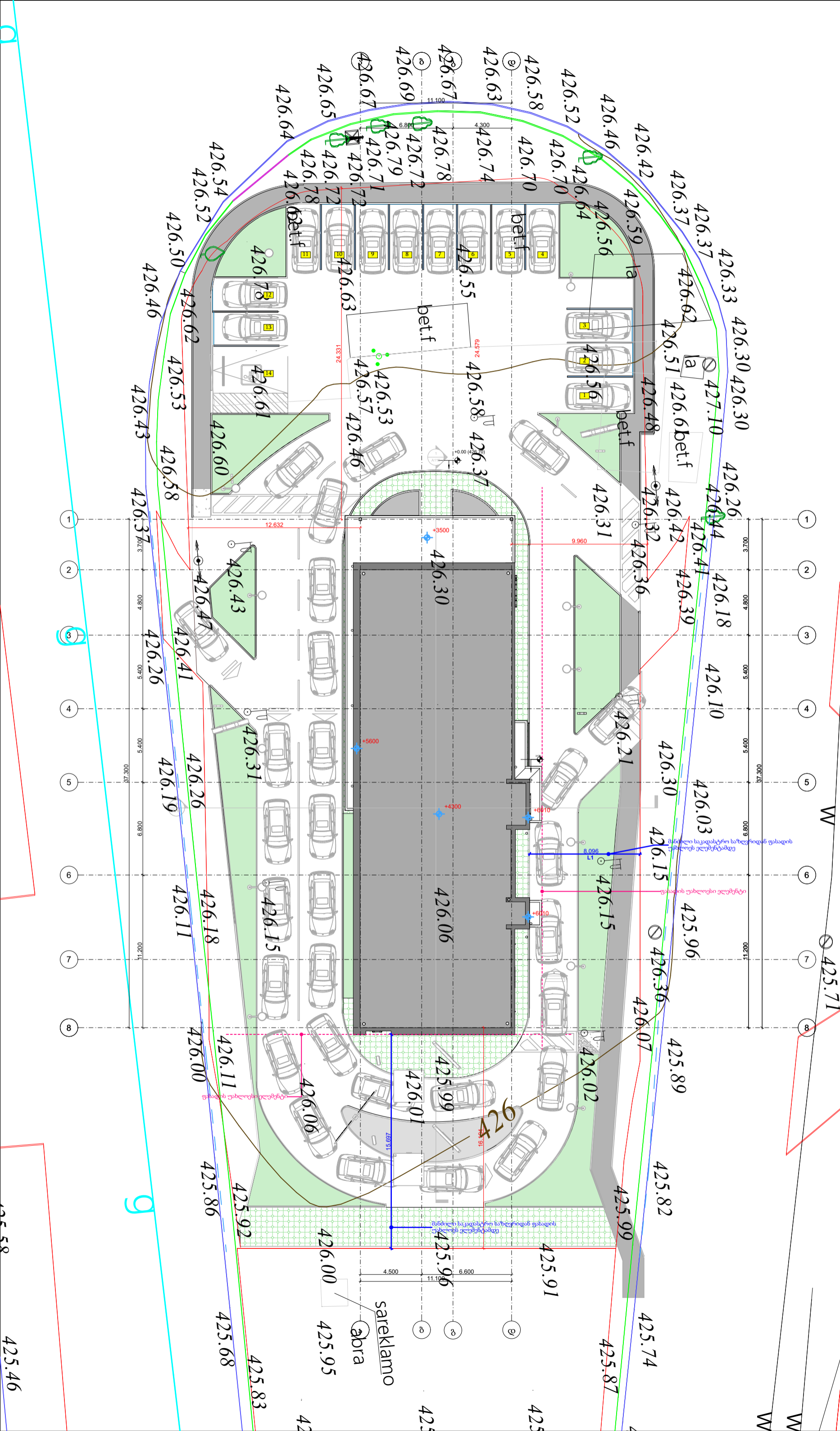


ქ. თბილისი, ჯორჯ ბალანბოგის №9
01.13.01.004.091



(იხილეთ) კომპლექსური გეგმაში მდებარე ადგილზე
კომპლექსური გეგმაში მდებარე ადგილზე მდებარე
კომპლექსური გეგმაში მდებარე ადგილზე მდებარე
კომპლექსური გეგმაში მდებარე ადგილზე მდებარე

მასშტაბის ზომები: 1:500 გეგმის ზომა: 100 მ x 100 მ		ტოპოგრაფიული ნახატი 1:500 / იზომების შიგნით 0.50		შპს "გეო-სერვისი" L.T.D "GT Survey" ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 199 ტელ: +995 32 244 4029 ელ-ფოსტა: info@gt.ge	
მწიბვის კომპლექსი კანალიზაცია ძვლის კბენი გზის მარჯვ ტყის მიწა გეგმავლობის	ნაგებობის სილუეტები წყლის არხი ვარჯილი სურბინები კარგი წყაროები წყაროები ხეობების პარკი	მიწის ფერები ნაპრატი ნაპრატი ნაპრატი ნაპრატი ნაპრატი ნაპრატი	ნაგებობების ფერები ნაგებობების ფერები ნაგებობების ფერები ნაგებობების ფერები ნაგებობების ფერები	გზის კენტი კანალიზაცია ნაგებობა კანალიზაცია კანალიზაცია კანალიზაცია კანალიზაცია კანალიზაცია	თარიღი: 30.02.2021



არქიტექტურული ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ე-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალაუნჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

საპროექტო გენერალური გეგმა

მთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

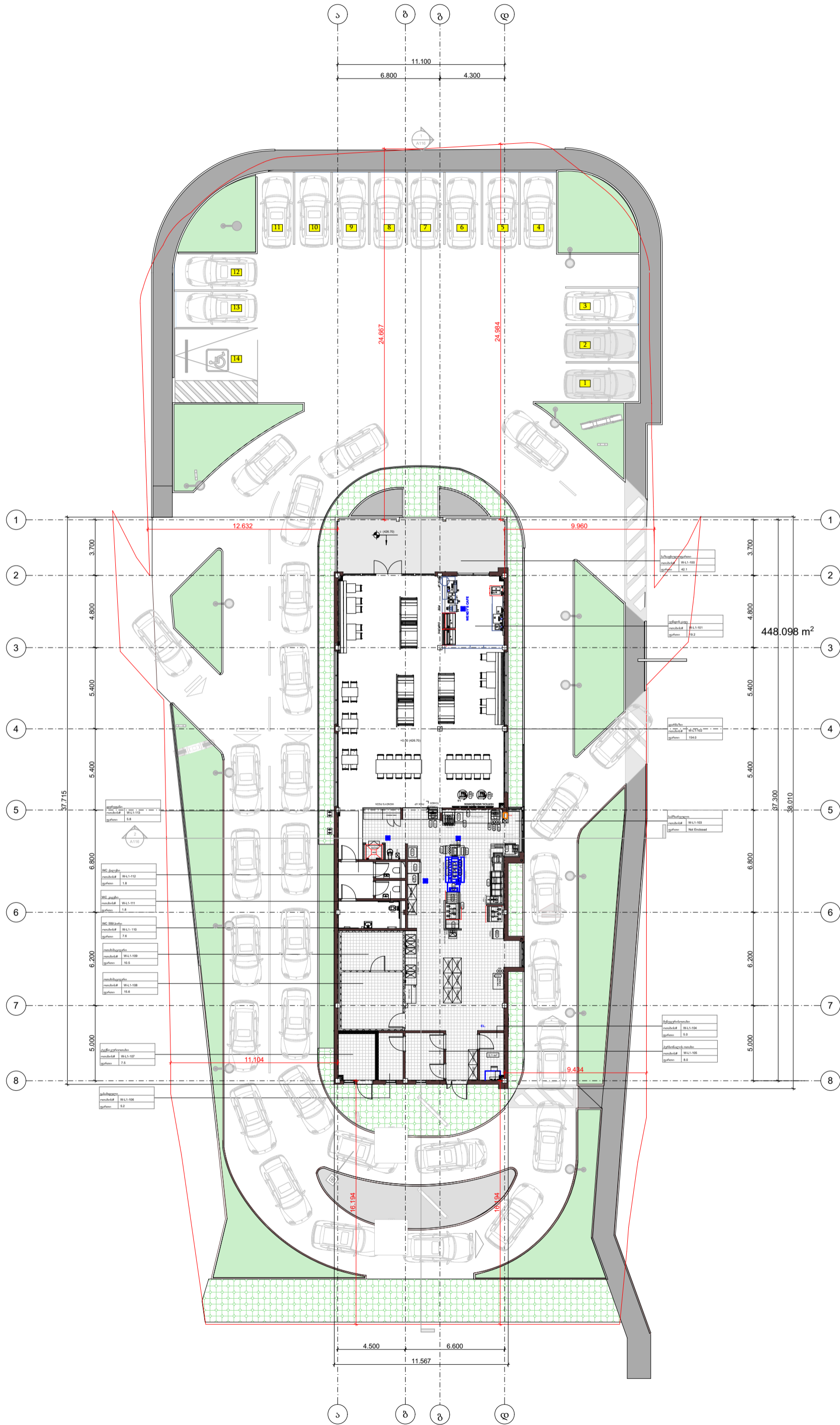
შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი
 დირექტორი: ლევან ბერაძე

ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი: არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:



არქიტექტურული ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

საპროექტო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მოავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

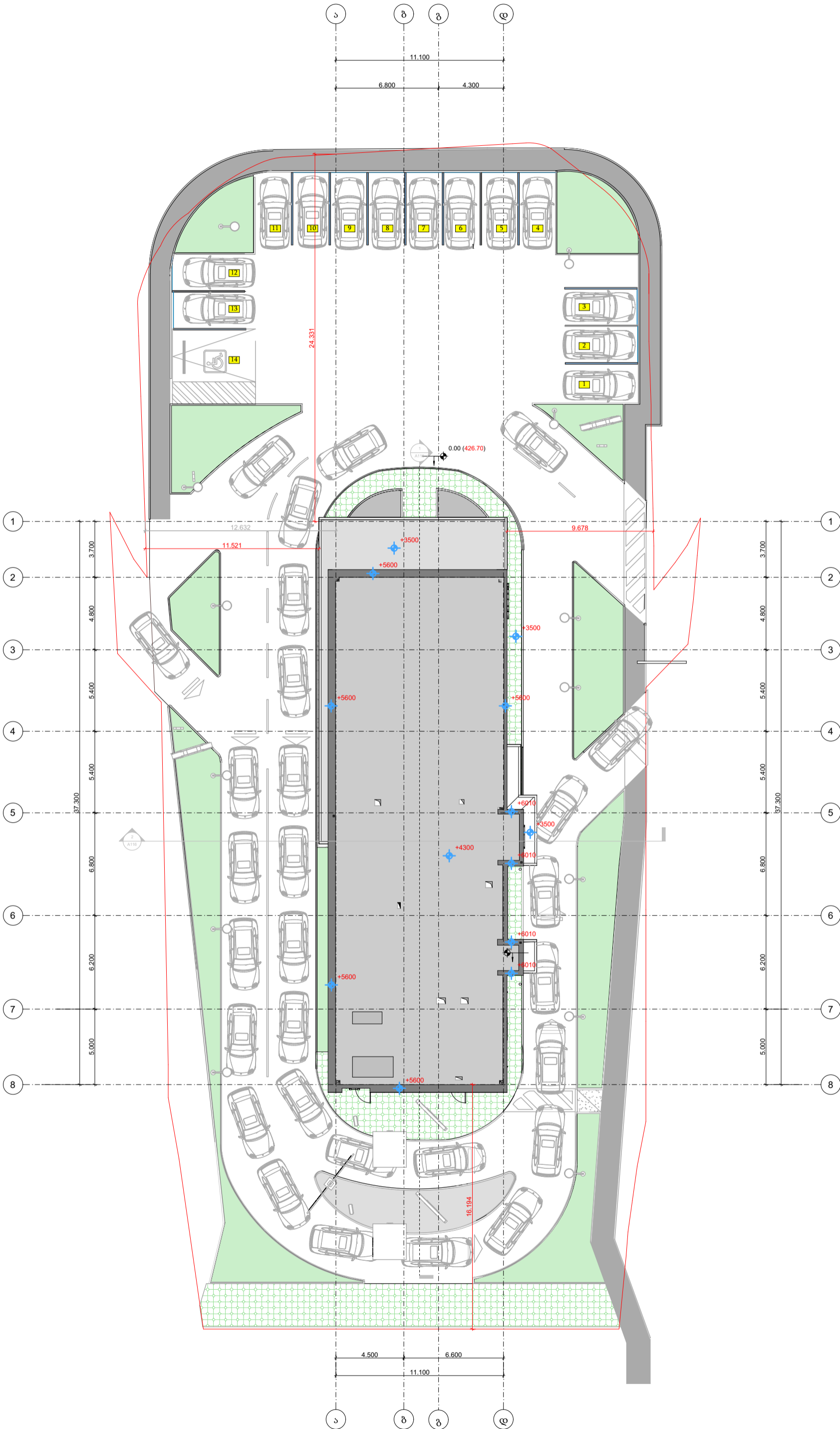
დირექტორი: ლევან ბერაძე

ზომი: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი: არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:



არქიტექტურული ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

გადახურვის მოწყობის საპროექტო გეგმა

მოავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

დირექტორი: ლევან ბერაძე

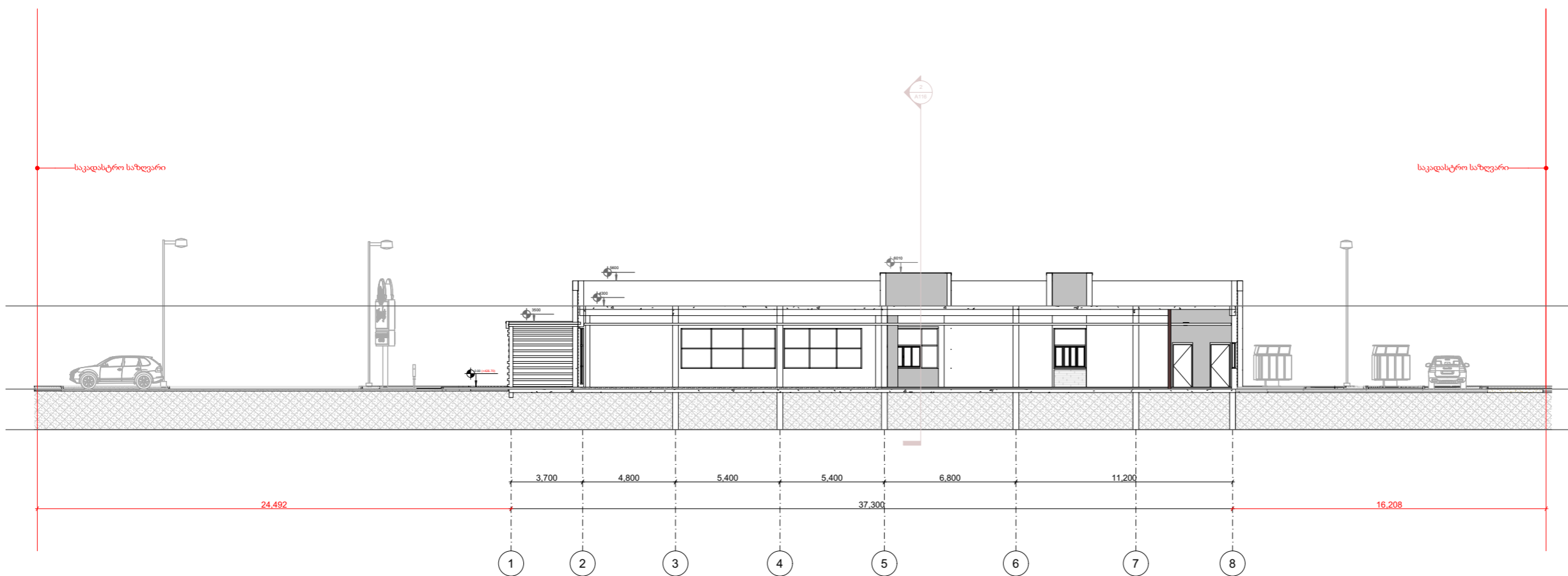
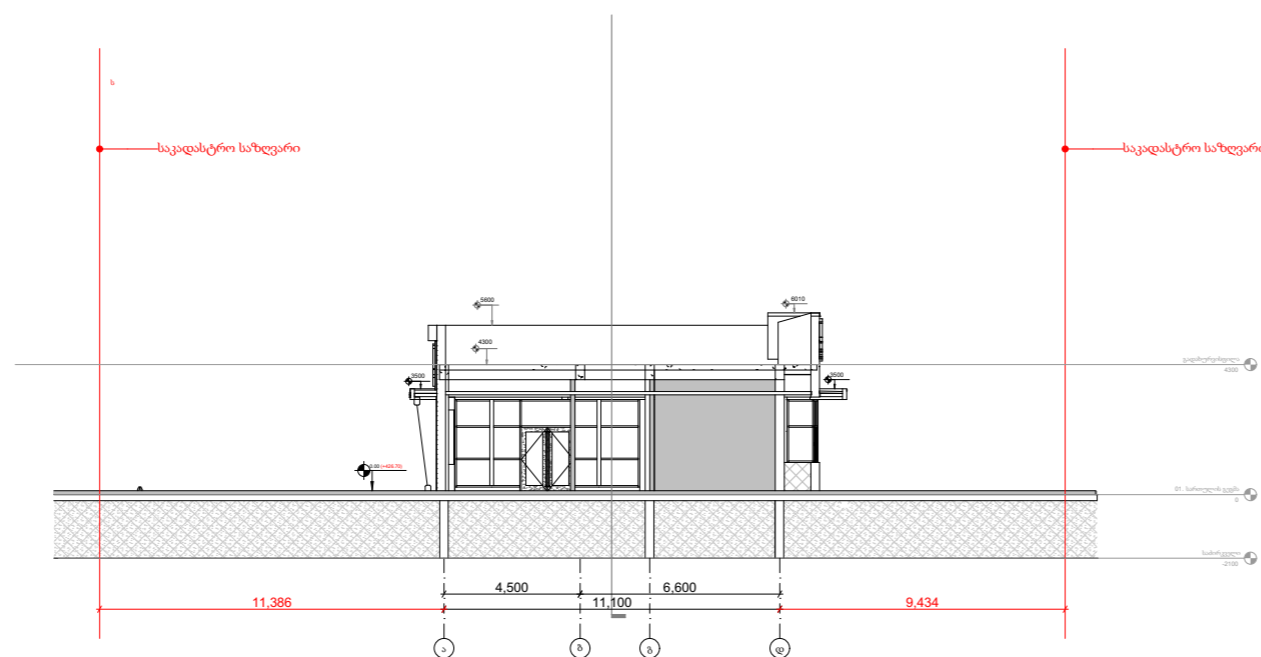
ზომი: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი: არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:

არქიტექტურული
ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი,
ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

საპროექტო კრილები (1-1; 2-2)

მოხარე არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

დირექტორი: ლევან ზერაძე

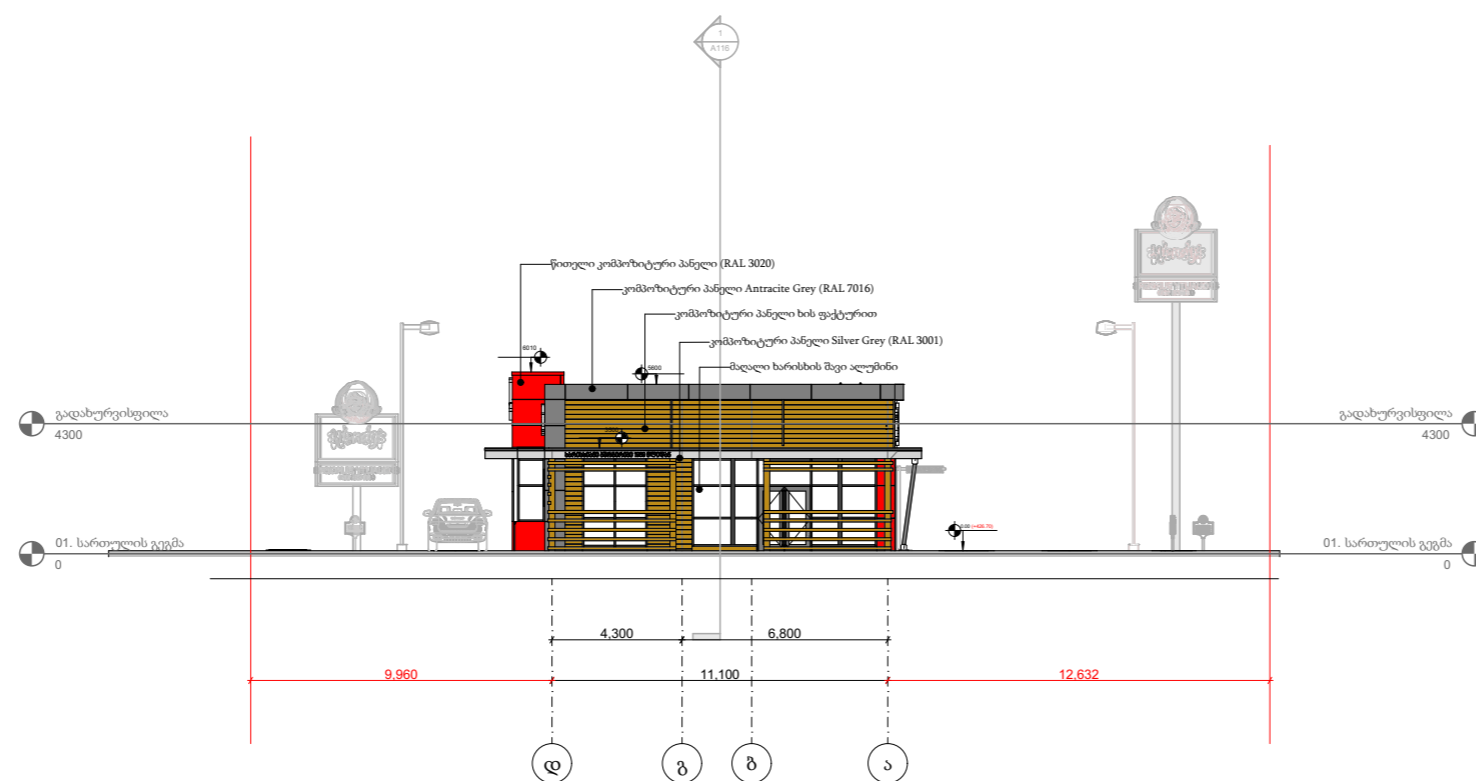
ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:

არქიტექტურული
ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი,
ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

ფასადი დ-ა დერძებში

შთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

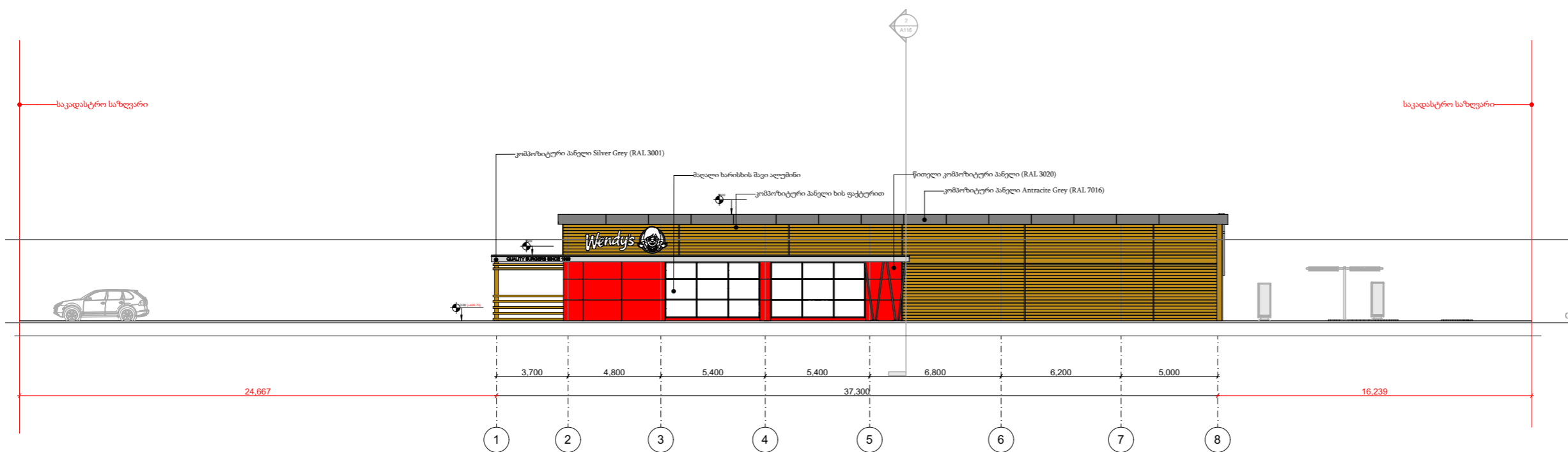
დირექტორი: ლევან ზერაძე

ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი,
ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

ფასადი 1-8 ლერძებში

შთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

დირექტორი: ლევან ზერაძე

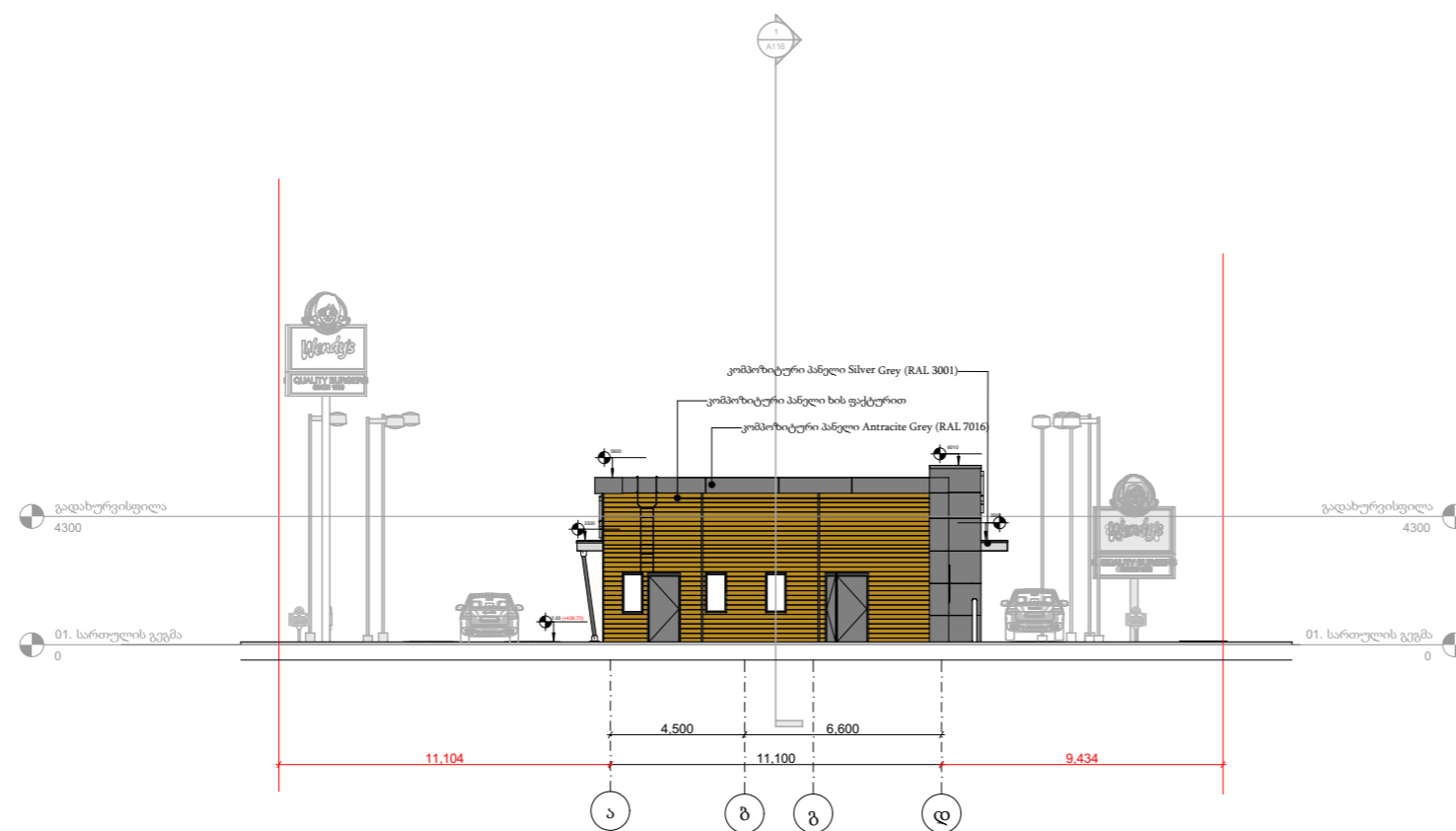
ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:

არქიტექტურული
ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი,
ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

ფასადი ა-დ ღერძებში

შთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

დირექტორი: ლევან ზერაძე

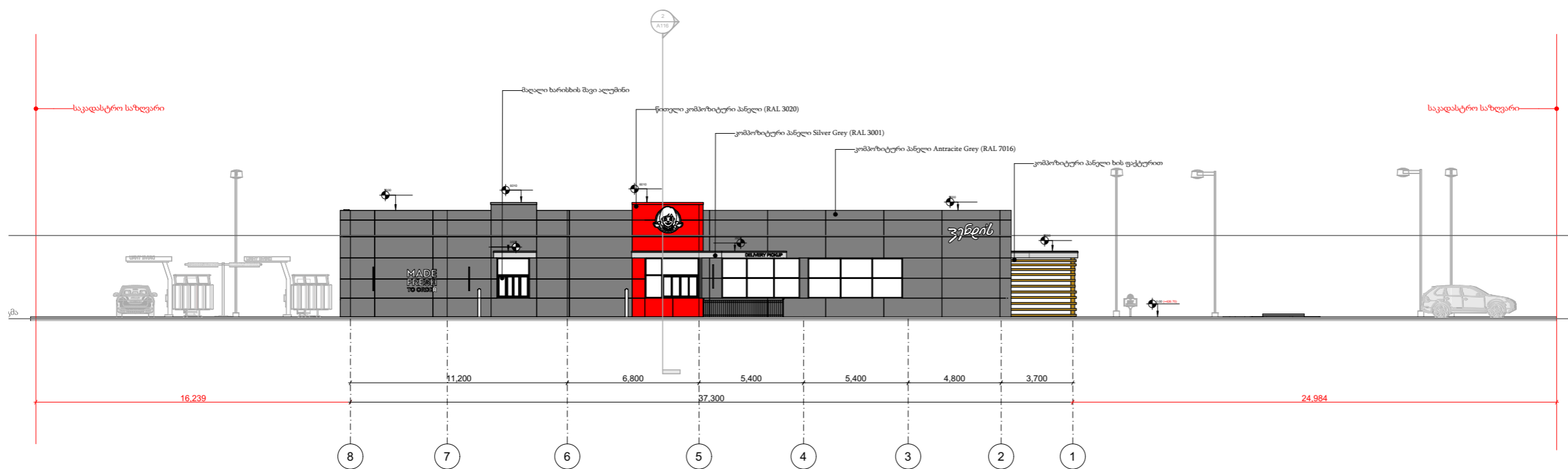
ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:

არქიტექტურული
ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი,
ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

ფასადი 8-1 ღერძებში

შთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

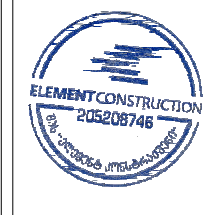
დირექტორი: ლევან ზერაძე

ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:



არქიტექტურული
ნახილი

რუკ. N1	აღწერა	თარიღი

დამკვეთი:

შპს "უ-აიმ რესტორნები"
მისამართი: ქ. თბილისი,
სურგულაძის ქ. №9

პროექტის დასახელება:

**შენიშნვის რესტორნის
დრანიჰითი**

საპროექტო ეტაპი:

მუშა პროექტი

შავიანი არქიტექტორი: ნილო ცენწაშვილი

შუამდგომელი: ნილო ცენწაშვილი

დირექტორი: ლევან ზურაბიძე

თარიღი: Issue Date

ნახანის დასახელება:

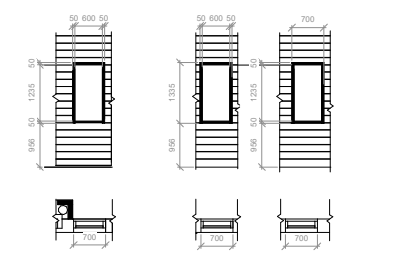
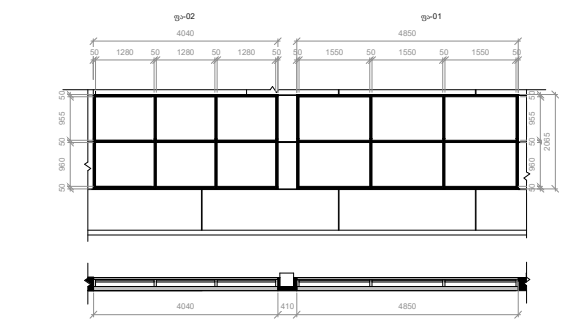
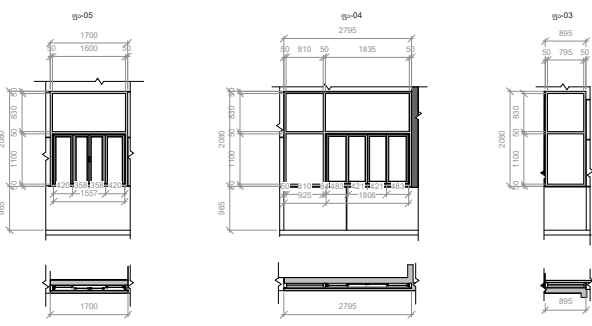
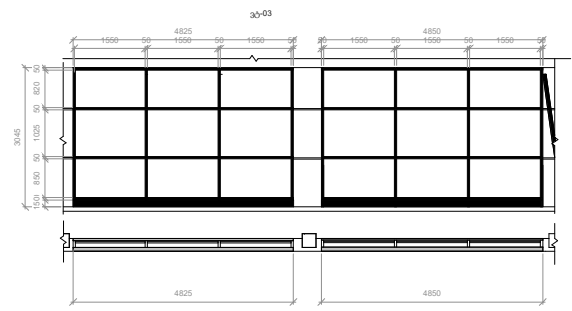
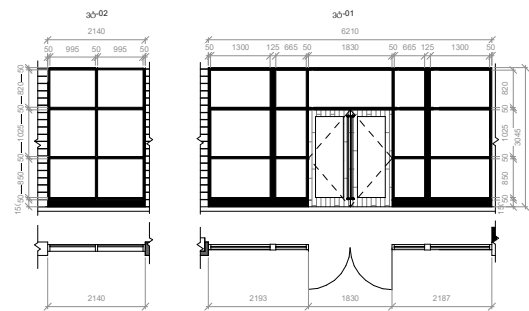
**ფანჯრების და
შიტრაჟების უწყისი**

ნახანის ნომერი:

A105

მასშტაბი: ფურცლის ზომა:

1 : 50 A1





არქიტექტურული ნახილი

რუკ. N1	აღწერა	თარიღი

დამკვეთი:
შპს "უ-ავიო რესტორნები"
მისამართი: ქ. თბილისი,
სურთბაღის რაიონის ქ. N9

პროექტის დასახელება:
**ვინლის რესტორანი
დრანივიტი**

საპროექტო ეტაპი:
შუშა პროექტი

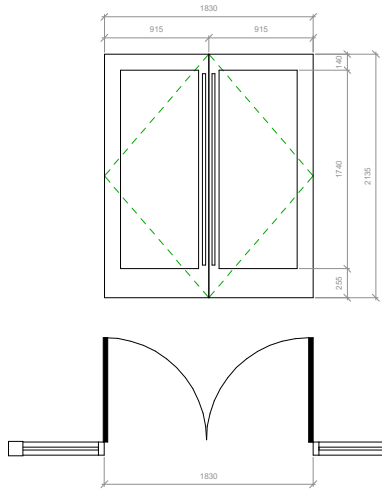
შთავალი არქიტექტორი: ნინო ჯერინაშვილი
შუშარეული: ნინო ჯერინაშვილი
დირექტორი: ლევან ზერიაძე
თარიღი: Issue Date
ნახაზის დასახელება:

პარების უწყისი

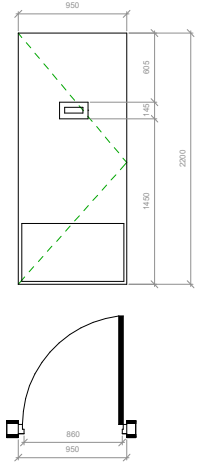
ნახაზის ნომერი:
A106

მასშტაბი:	ფურცელის ზომა:
1 : 20	A1

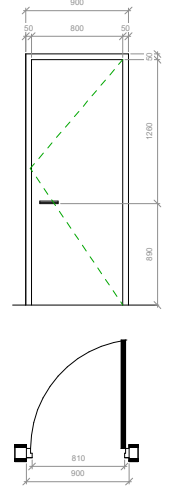
კო-01
ალუმინი მუქი თიხიანი



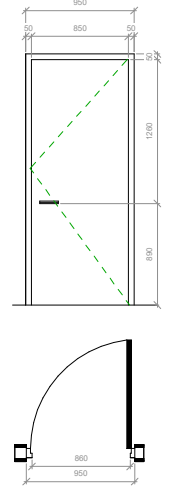
კო-02
მუღ ტიხიანი



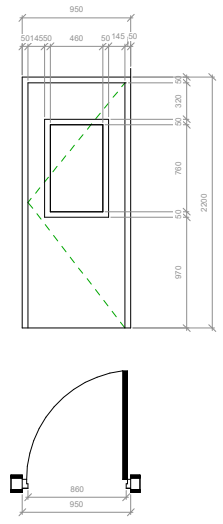
კო-03
მუღ ტიხიანი



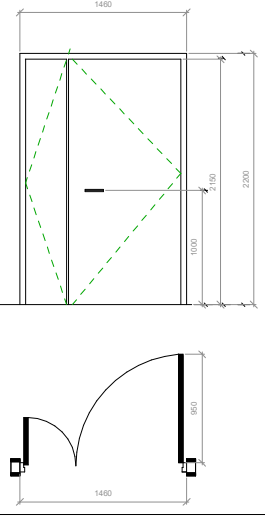
კო-04
მუღ ტიხიანი



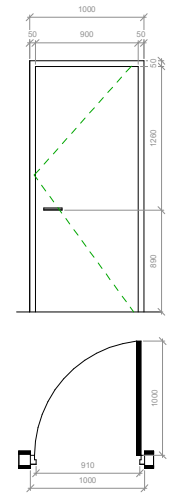
კო-05
ლამინირებული მუქი თიხიანი



კო-06
ალუმინის თიხიანი



კო-07
მუღ ტიხიანი





არქიტექტურული
ნაწილი



წითელი კომპოზიტური პანელი (RAL 3020)
მაღალი ხარისხის შავი ალუმინი
კომპოზიტური პანელი ხის ფაქტურით
კომპოზიტური პანელი Antracite Grey (RAL 7016)
კომპოზიტური პანელი Silver Grey (RAL 3001)

თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი,
ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

ფოტომონტაჟი

მოხარე არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შესრულა: ნინო კვიციანიშვილი

დირექტორი: ლევან ზერაძე

ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:

არქიტექტურული
ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი,
ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

კომპიუტერული
ვიზუალიზაცია

შთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

დირექტორი: ლევან ზერაძე

ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:

არქიტექტურული
ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი,
ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

კომპიუტერული
ვიზუალიზაცია

შთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

დირექტორი: ლევან ზერაძე

ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:

არქიტექტურული
ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი,
ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

კომპიუტერული
ვიზუალიზაცია

შთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

დირექტორი: ლევან ზერაძე

ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:



არქიტექტურული
ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი,
ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

კომპიუტერული
ვიზუალიზაცია

მოხარე არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

დირექტორი: ლევან ზერაძე

ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:

არქიტექტურული
ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი,
ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

კომპიუტერული
ვიზუალიზაცია

შთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

დირექტორი: ლევან ზერაძე

ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:

არქიტექტურული ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

კომპიუტერული ვიზუალიზაცია

შთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

დირექტორი: ლევან ზერაძე

ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი: არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:

არქიტექტურული
ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი,
ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

კომპიუტერული
ვიზუალიზაცია

შთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

დირექტორი: ლევან ზერაძე

ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი,
ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

კომპიუტერული
ვიზუალიზაცია

შთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

დირექტორი: ლევან ზერაძე

ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი,
ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

კომპიუტერული
ვიზუალიზაცია

შთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

დირექტორი: ლევან ზერაძე

ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:

არქიტექტურული
ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

კომპიუტერული
ვიზუალიზაცია

შთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

დირექტორი: ლევან ზერაძე

ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:

არქიტექტურული
ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

კომპიუტერული
ვიზუალიზაცია

შთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

დირექტორი: ლევან ზერაძე

ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:

არქიტექტურული
ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

კომპიუტერული
ვიზუალიზაცია

შთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: ნინო კვიციანიშვილი

დირექტორი: ლევან ზერაძე

ზომა: A-3

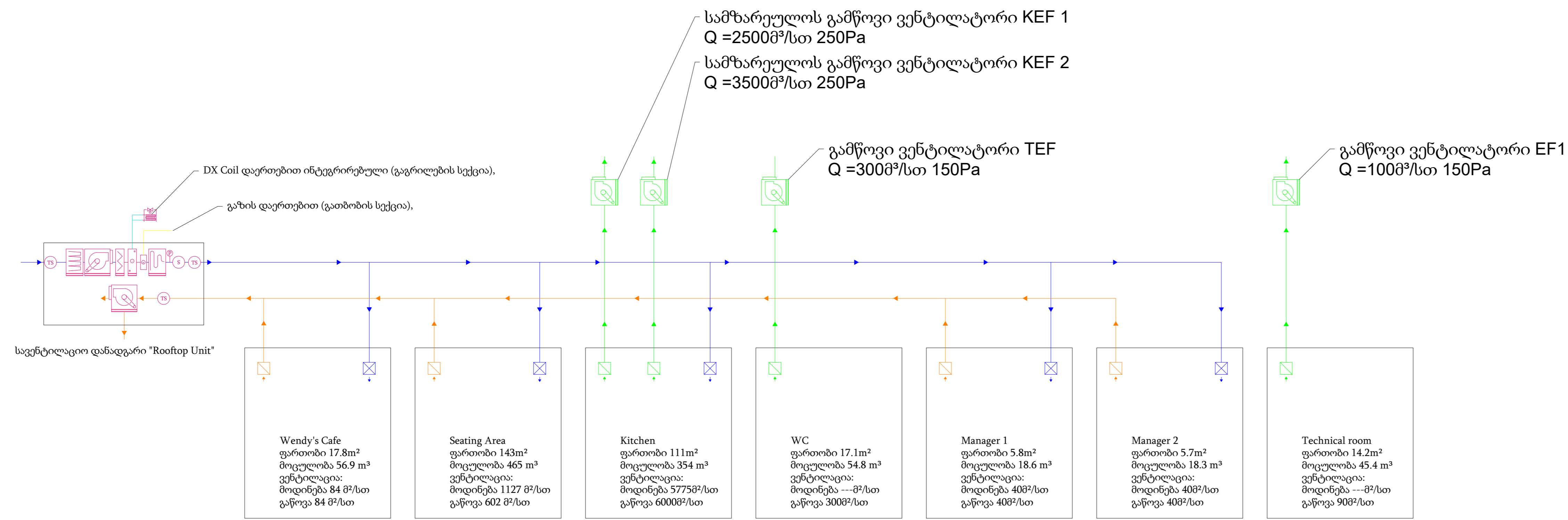
მასშტაბი: 1 : 250

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:

პირობითი აღნიშვნები:

- ჰაერის მოდინების ხაზი(AHU)
- ჰაერის გაწოვის ხაზი(AHU)
- ჰაერის გაწოვის ხაზი(FAN)
- ☒ მოდინების ცხაურა
- ☐ გაწოვის ცხაურა



შპს "ელემენტ კონსტრუქციონი"-ი
 13 ს. მაკაბლიძის ქ. თბილისი
 info@ec.ge . 032 237 47 37.

საინჟინრო ნაწილი



თარიღი : 18/08/2021

დამკვეთი : შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

ნახაზის ეტაპი : სქემატური პროექტი

ნახაზის დასახელება :
 სავენტილაციო სისტემის სქემა

მთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა : დავით კობალა

დირექტორი: ლევან ზერაძე

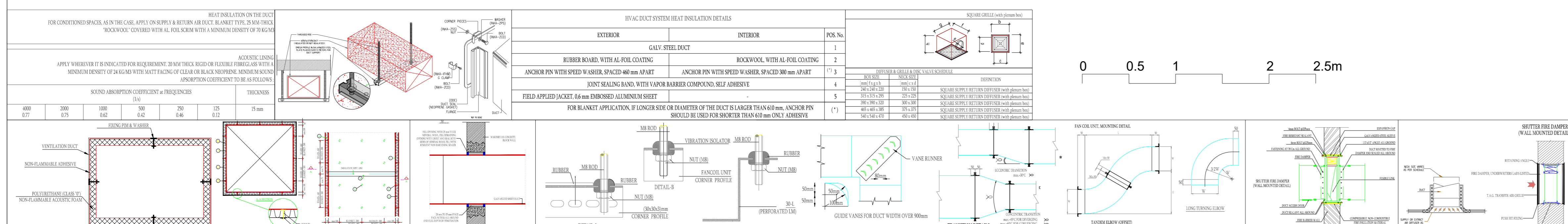
ზომა A-2

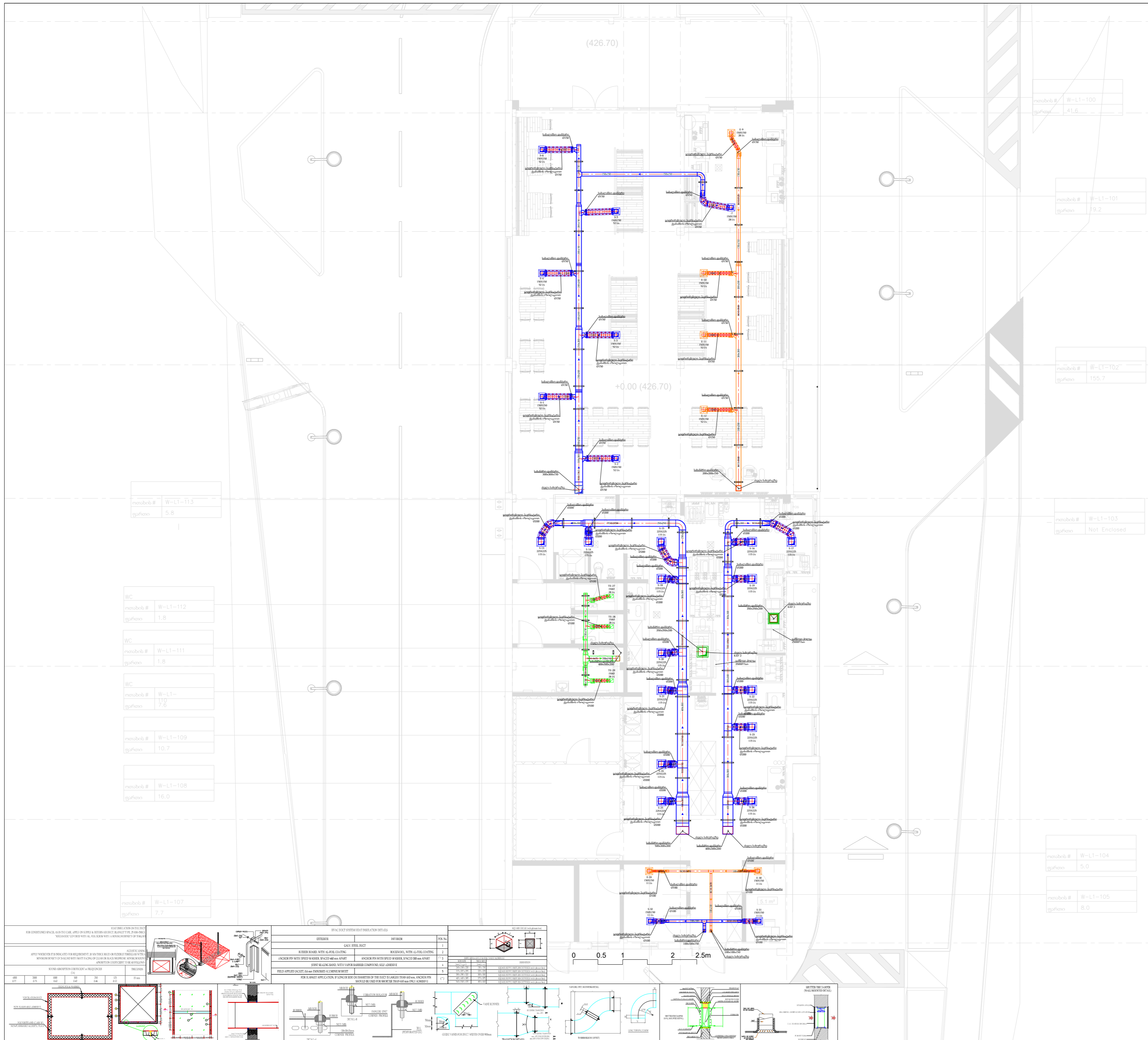
მასშტაბი : 1 : 100

ნახაზის ტიპი :
 დრენაჟის პროექტი

ფურცელი : 1

ფურცლები : 10





შპს "ელემენტ კონსტრუქციონი"-ი
 13 ს. მაგლობლიშვილის ქ. თბილისი
 info@ec.ge . 032 237 47 37.

საინჟინრო ნაწილი



თარიღი : 18/08/2021

დამკვეთი : შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

ნახაზის ეტაპი : სქემატური პროექტი

ნახაზის დასახელება :
 1 სართულის სავენტილაციო
 სისტემის გეგმები

მთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა : დავით კობალა

დირექტორი: ლევან ზერაძე

ზომა A-2

მასშტაბი: 1 : 100

ნახაზის ტიპი:
 დრენაჟის პროექტი

ფურცელი : 2

ფურცლები : 10

საინჟინრო ნაწილი



თარიღი : 18/08/2021

დამკვეთი : შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

ნახაზის ეტაპი : სქემატური პროექტი

ნახაზის დასახელება :
 1 სართულის გათბობა-გაგრილების
 სისტემის გეგმა

მთავარი არქიტექტორი : ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა : დავით კობალაძე

დირექტორი : ლევან ბერაძე

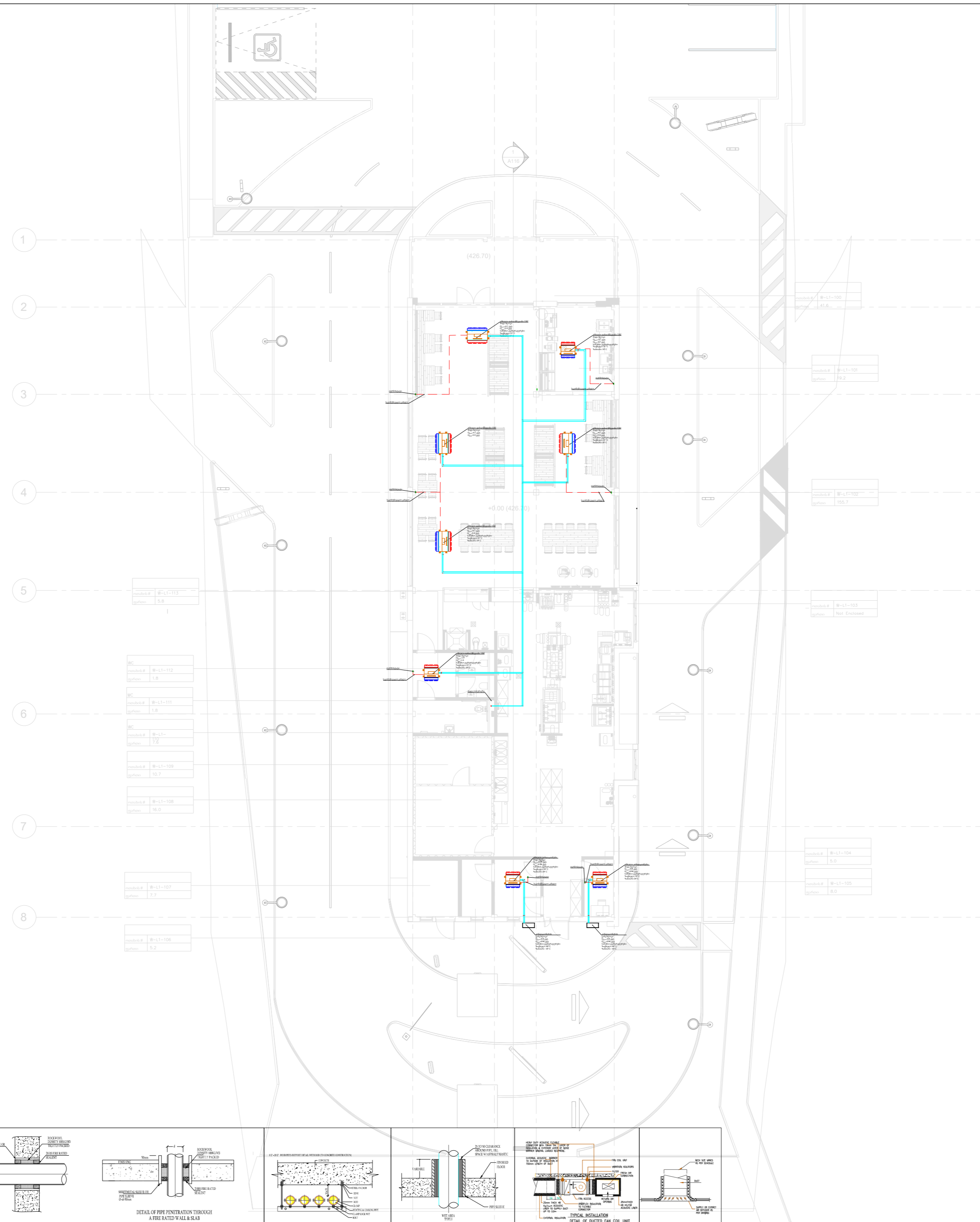
ზომა A-2

მასშტაბი : **1 : 100**

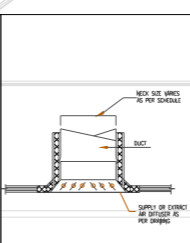
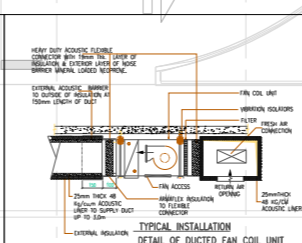
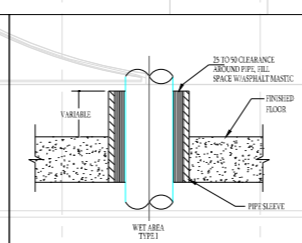
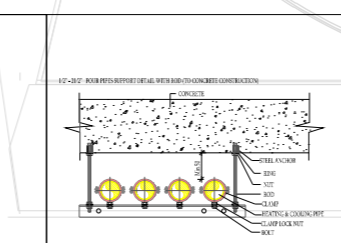
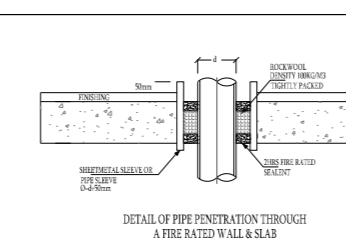
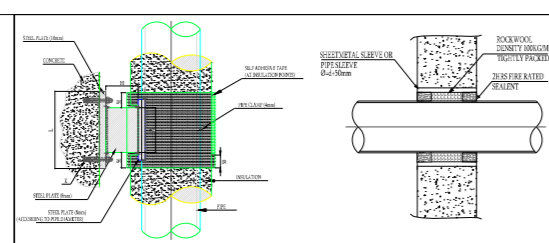
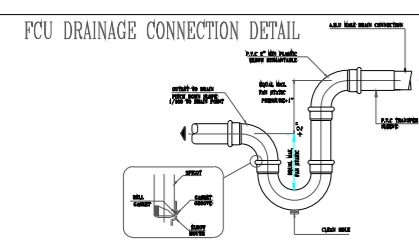
ნახაზის ტიპი :
 დრენაჟის პროექტი

ფურცელი : 4

ფურცლები : 10



0 0.5 1 2 2.5m



საინჟინრო ნაწილი



თარიღი : 18/08/2021

დამკვეთი : შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

ნახაზის ეტაპი : სქემატური პროექტი

ნახაზის დასახელება :
 სახურავის გათბობა-გაგრილების
 სისტემის გეგმა

მთავარი არქიტექტორი : ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა : დავით კობალაძე

დირექტორი : ლევან ბერაძე

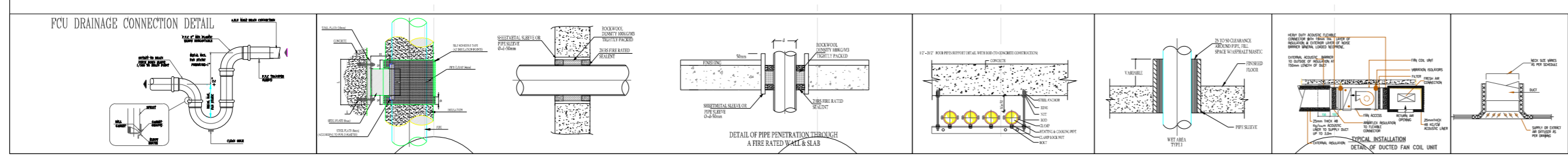
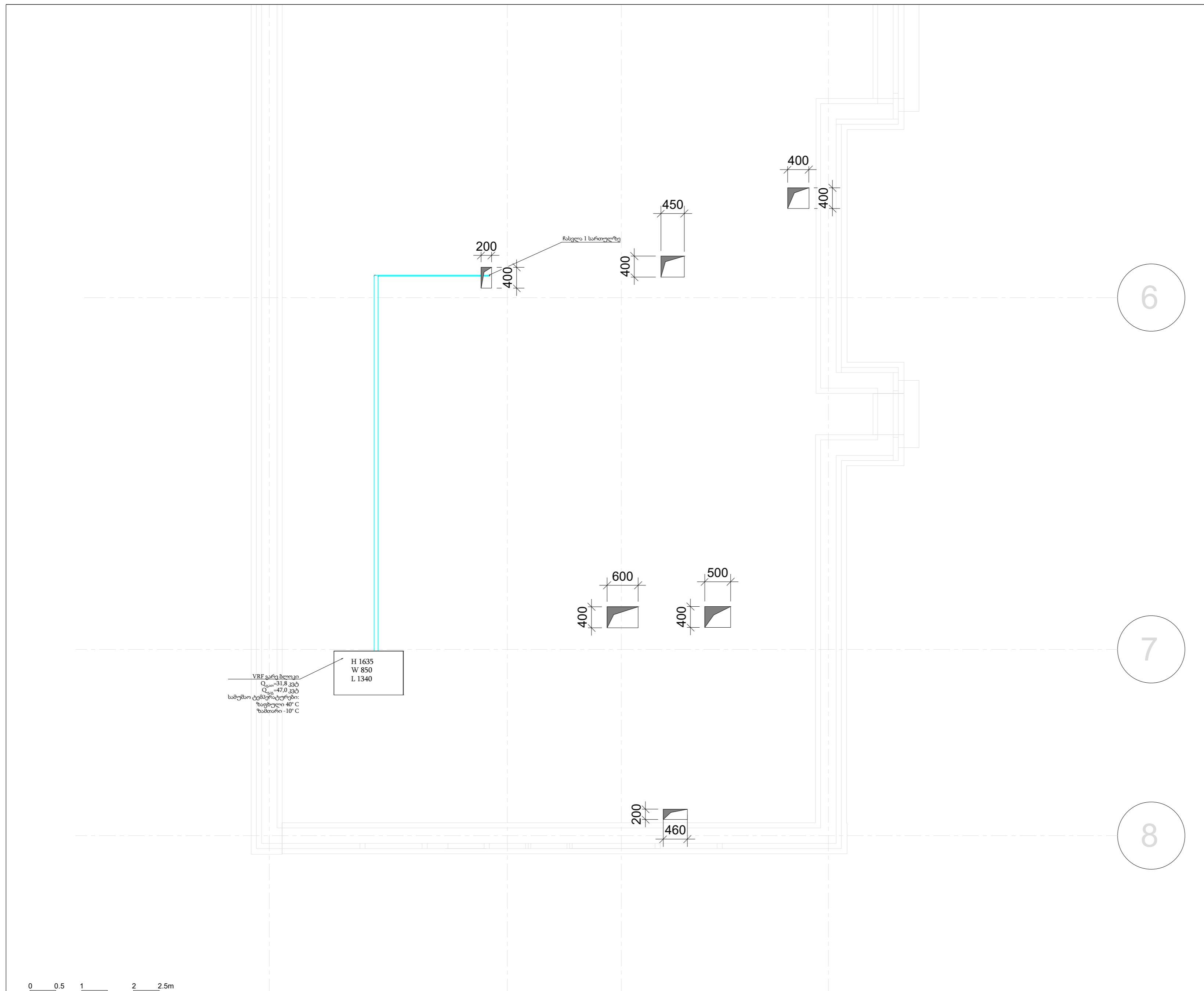
ზომა A-2

მასშტაბი : 1 : 50

ნახაზის ტიპი :
 დრენაჟის პროექტი

ფურცელი : 5

ფურცლები : 10



საინჟინრო ნაწილი



თარიღი : 18/08/2021

დამკვეთი : შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

ნახაზის ეტაპი : სქემატური პროექტი

ნახაზის დასახელება :
 1 სართულის ხანძარქრობის
 სისტემის გეგმა

მთავარი არქიტექტორი : ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა : დავით კობალა

დირექტორი : ლევან ბერაძე

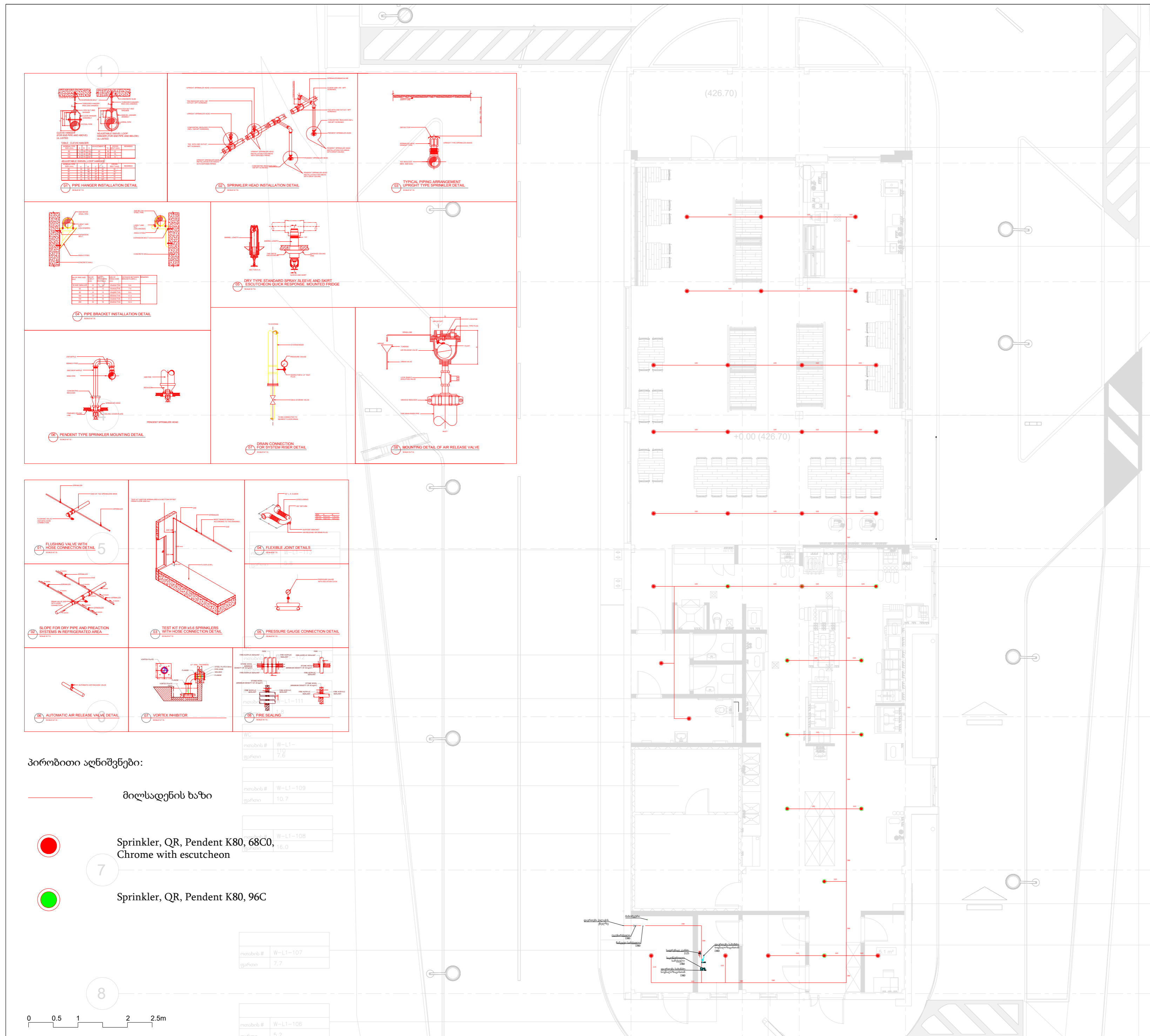
ზომა A-2

მასშტაბი : **1 : 100**



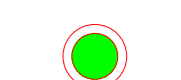
ნახაზის ტიპი :
 დრენაჟის პროექტი

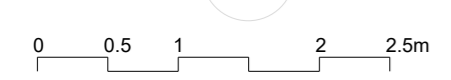
ფურცელი : 6

ფურცლები : 10

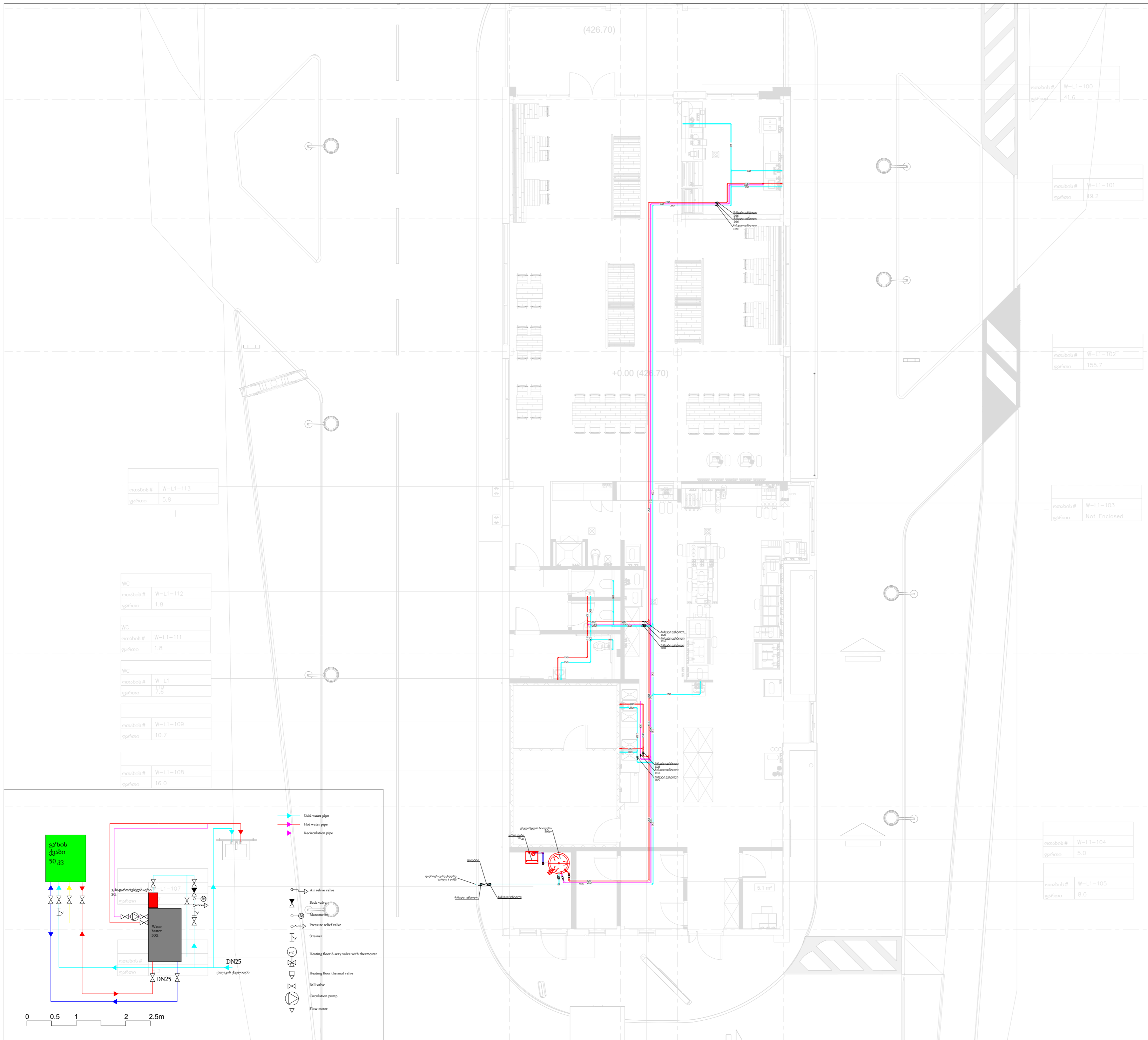


პირობითი აღნიშვნები:

-  მილსადენის ხაზი
-  Sprinkler, QR, Pendent K80, 68C0, Chrome with escutcheon
-  Sprinkler, QR, Pendent K80, 96C



მონაბნ #	W-L1-
ფართობი	7.6
მონაბნ #	W-L1-109
ფართობი	10.7
მონაბნ #	W-L1-108
ფართობი	16.0
მონაბნ #	W-L1-107
ფართობი	7.7
მონაბნ #	W-L1-106
ფართობი	5.2



ელემენტ კონსტრუქციონი

შპს "ელემენტ კონსტრუქციონი"-ი
 13 ს. მგალობლიძის ქ. თბილისი
 info@ec.ge . 032 237 47 37.

საინჟინრო ნაწილი

თარიღი : 18/08/2021

დამკვეთი : შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

ნახაზის ეტაპი : სქემატური პროექტი

ნახაზის დასახელება :
 1 სართულის წყლამომარაგების სიტემის გეგმა

მთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიანი

შეასრულა : დავით კობალა

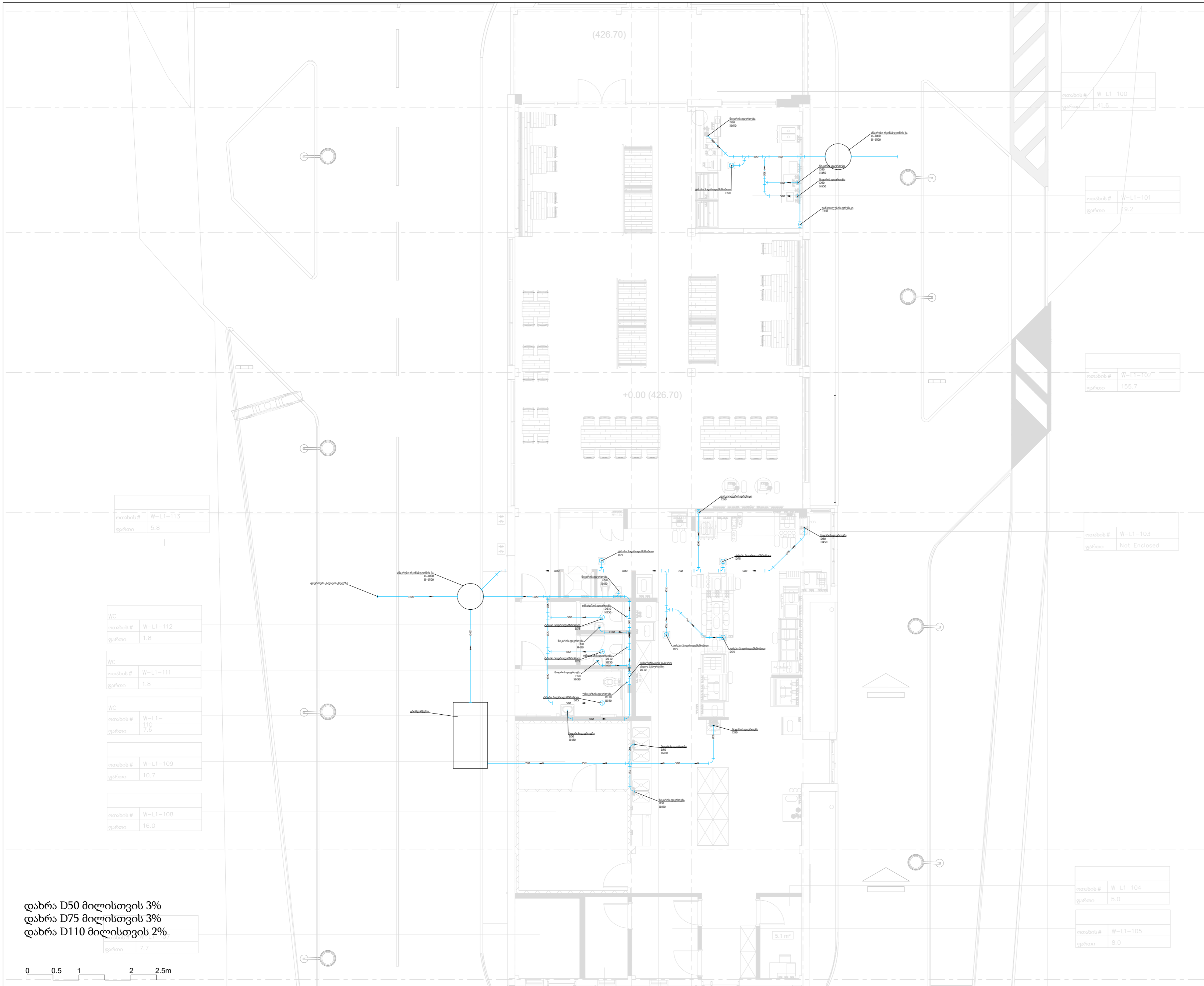
დირექტორი: ლევან ბერაძე

ზომა A-2

მასშტაბი: **1 : 100**

ნახაზის ტიპი:
 დრენაჟის პროექტი

ფურცელი : 7 ფურცლები : 10



დახრა D50 მილისთვის 3%
 დახრა D75 მილისთვის 3%
 დახრა D110 მილისთვის 2%



შპს "ელემენტ კონსტრუქციონი"-ი
 13 ს. მგალობლიშვილის ქ. თბილისი
 info@ec.ge. 032 237 47 37.

საინჟინრო ნაწილი



თარიღი: 18/08/2021

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

ნახაზის ეტაპი: სქემატური პროექტი

ნახაზის დასახელება:
 1 სართულის საკანალიზაციო
 სისტემის გეგმა

მთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიანი

შეასრულა: დავით ქობალია

დირექტორი: ლევან ბერაძე

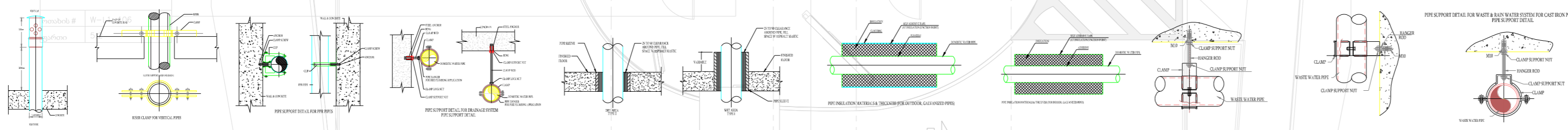
ზომა A-2

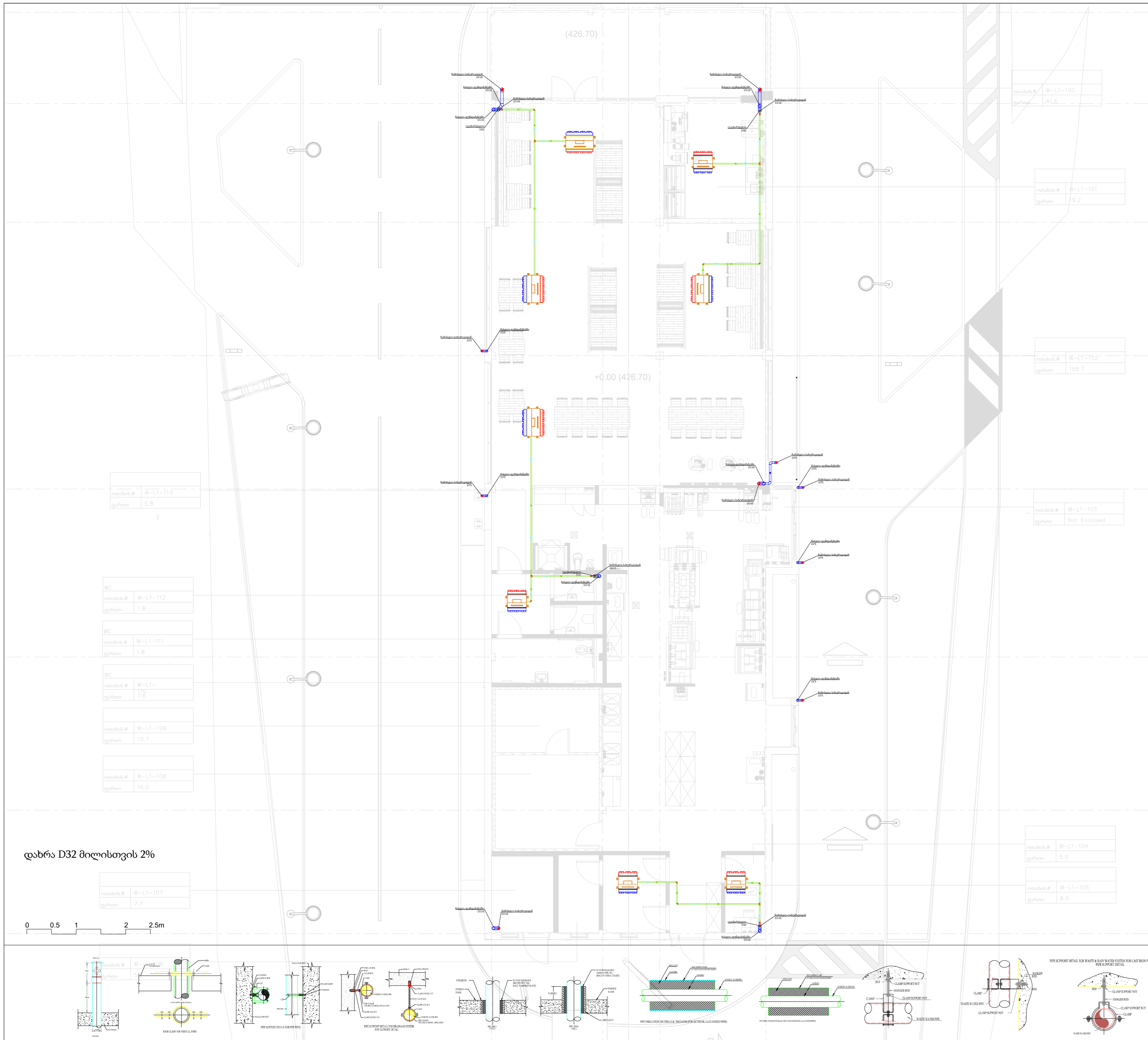
მასშტაბი: 1 : 100

ნახაზის ტიპი:
 დრენაჟის პროექტი

ფურცელი: 8

ფურცლები: 10





შპს "ელემენტ კონსტრუქციონი"-ი
 13 ს. მგალობლიშვილის ქ. თბილისი
 info@ec.ge . 032 237 47 37.

საინჟინრო ნაწილი



თარიღი : 18/08/2021

დამკვეთი : შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

ნახაზის ეტაპი : სქემატური პროექტი

ნახაზის დასახელება :
 1 სართულის სადრენაჟე სისტემის გეგმა

მთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი *ნიკი*

შეასრულა : დავით კობალაძე *დავით*

დირექტორი: ლევან ბერაძე

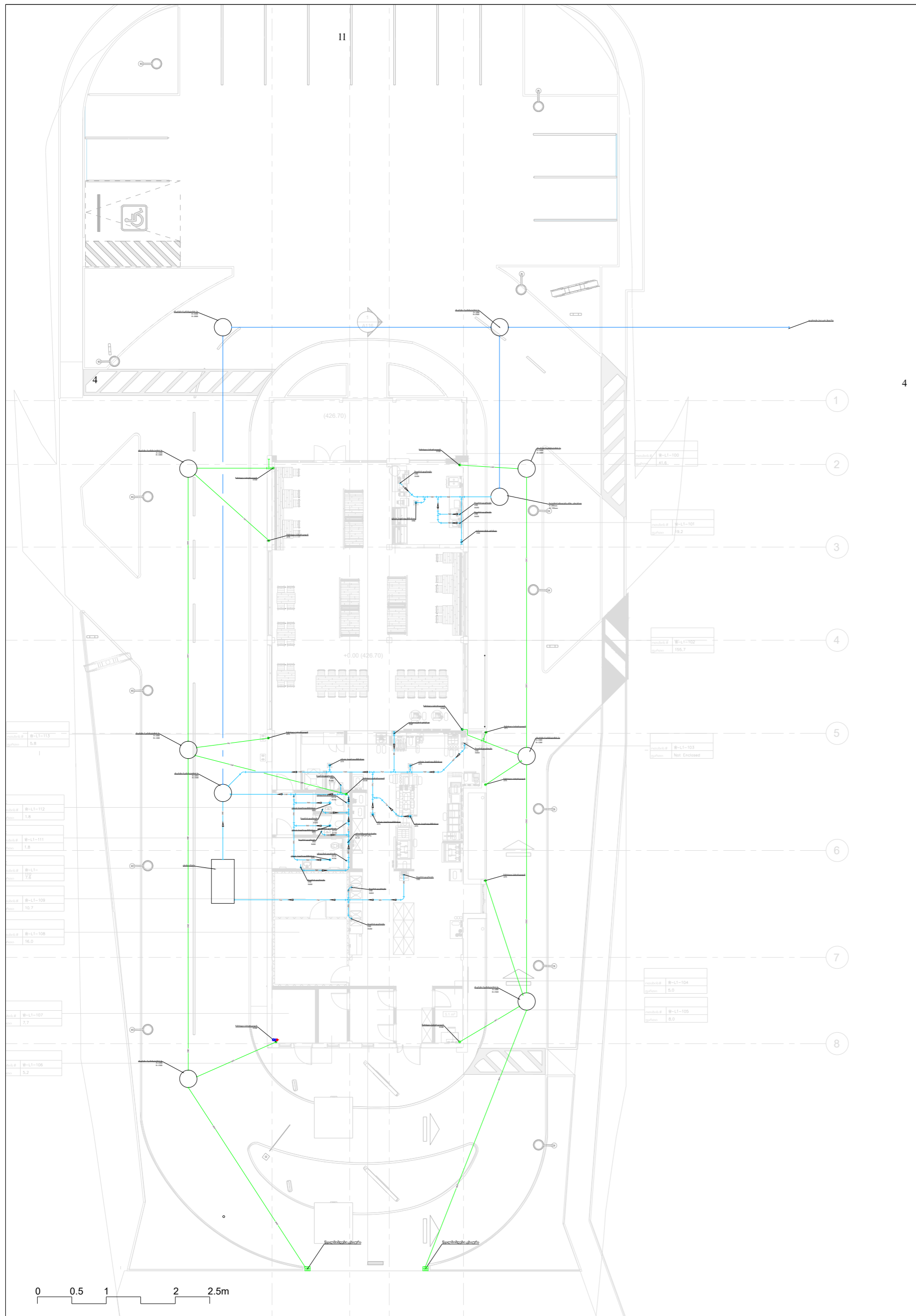
ზომა A-2

მასშტაბი : 1 : 100

ნახაზის ტიპი :
 დრენაჟის პროექტი

ფურცელი : 9

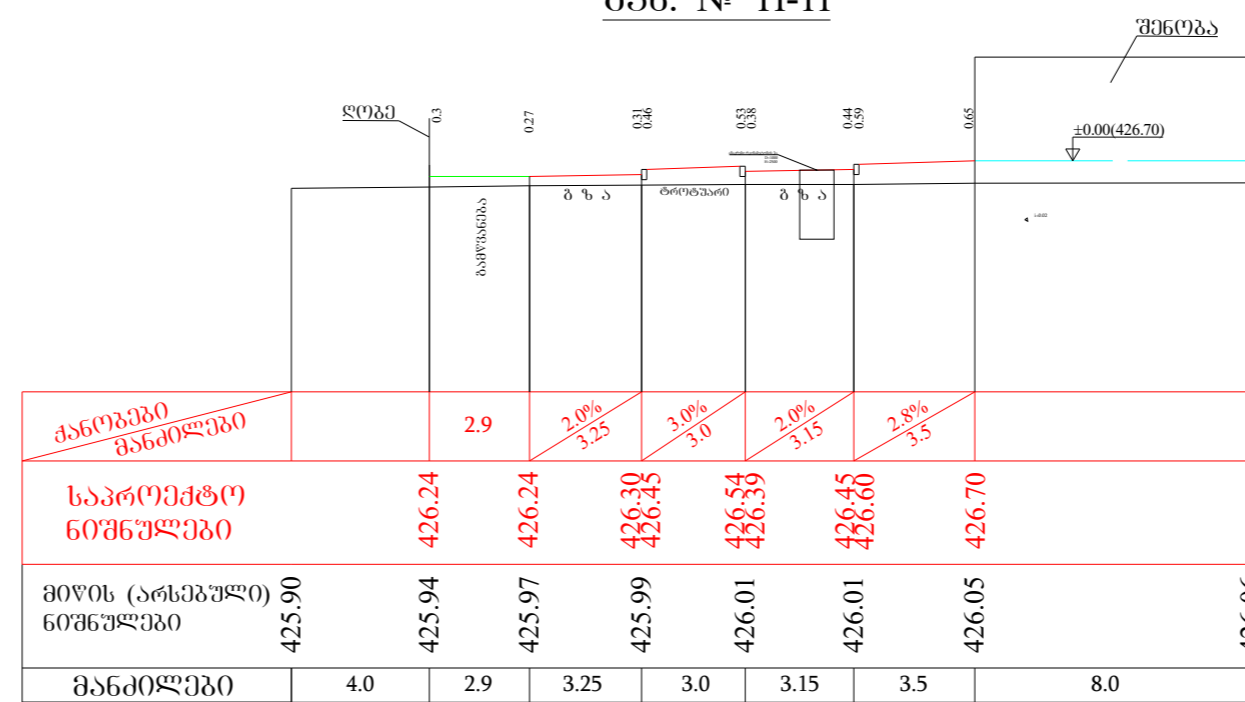
ფურცლები : 10



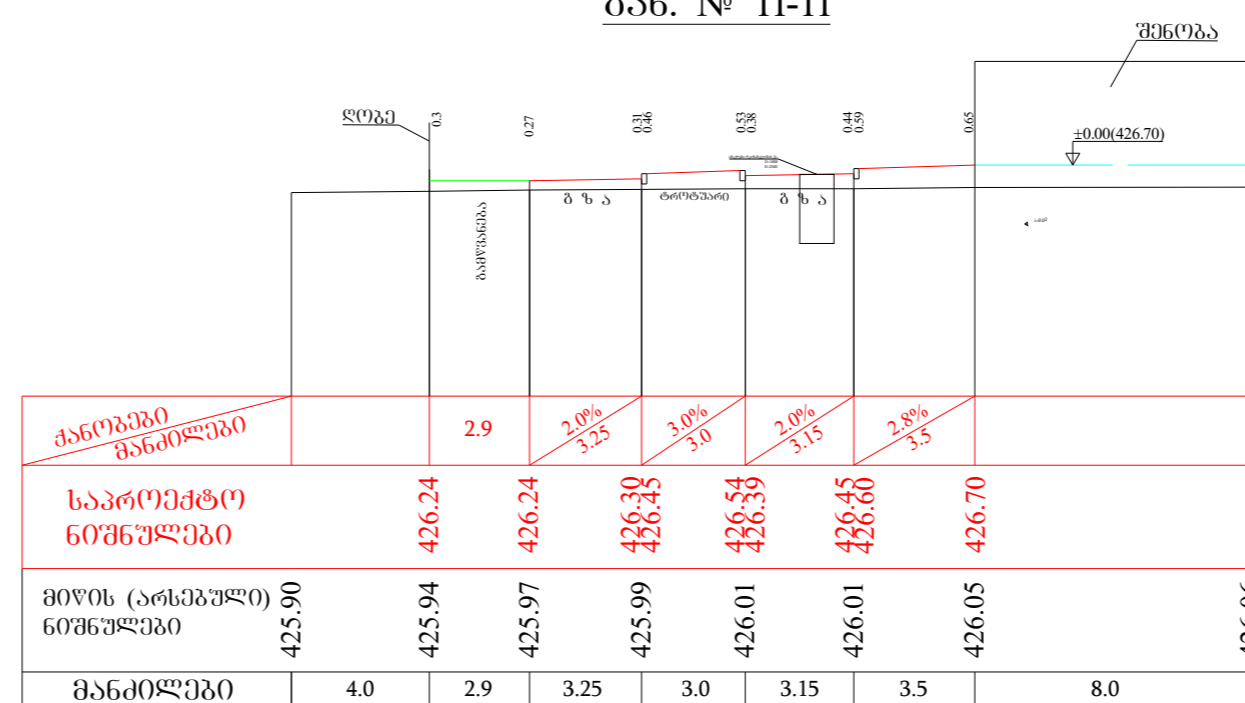
დახრა D50 მილისთვის 3%
 დახრა D75 მილისთვის 3%
 დახრა D110 მილისთვის 2%
 დახრა D150 მილისთვის 1%

4

ბან. № 11-11



ბან. № 11-11



შპს "ელემენტ კონსტრაქშენი"-ი
 13 ს. მგალობლიშვილის ქ. თბილისი
 info@ec.ge . 032 237 47 37.

საინჟინრო ნაწილი



თარიღი: 18/08/2021

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

ნახაზის ეტაპი: სქემატური პროექტი

ნახაზის დასახელება:
 გარე კანალიზაციის სისტემის
 გეგმა და ჭრილი

მთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიშვილი

შეასრულა: დავით ჯობალაძე

დირექტორი: ლევან ბერაძე

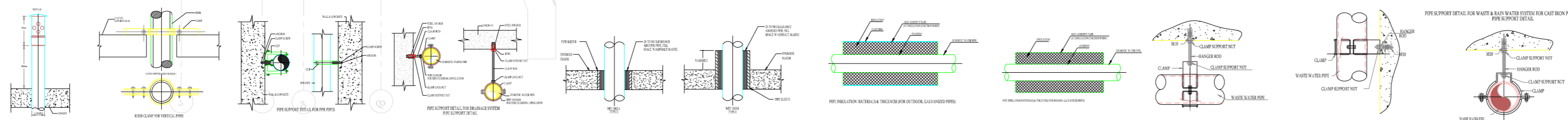
ზომა: A-2

მასშტაბი: 1 : 200

ნახაზის ტიპი:
 დრენაჟის პროექტი

ფურცელი: 10

ფურცლები: 10



პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა

ქალაქ თბილისში, ჯ.ბალანჩინის ქ. #9 (ს/კ 01.13.01.004.091) არსებულ მიწის ნაკვეთზე
დაპროექტებული შენობის კონსტრუქციული პროექტის ექსპერტიზა

შინაარსი

გავეცანი ქალაქ თბილისში, ჯ.ბალანჩინის ქ. #9 (ს/კ 01.13.01.004.091) არსებულ მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის საპროექტო დოკუმენტაციას, რომელიც მოიცავს არქიტექტურულ ნახაზზე დამუშავებულ კონსტრუქციულ ნახაზებს. პროექტის მიხედვით დაგეგმარებულია არსებულ მიწის ნაკვეთზე ერთსართულიანი რკინაბეტონის კარკასული შენობა. გეოლოგიურ მონაცემებზე დაყრდნობით შენობის საძირკველი განისაზღვრა მონოლითურ წერტილოვან საძირკველად ზომებით $A \times H = 0.9 \times 0.4\text{მ}$

კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა:

აღნიშნულ პროექტზე ჩვენს მიერ ჩატარებული იქნა კვლევა, სადაც შესწავლილი იქნა ყველა ის კონსტრუქციული მახასიათებლები და საანგარიშო სქემა, რაც მოიცავს შენობის მნიშვნელოვან მზიდუნარიან დეტალებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის სქემა წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

1. სახირკველი - რკინაბეტონის ლენტური საძირკველი (სისქით 0.4მ);
2. საანგარიშო სქემა - მონ. რკინაბეტონის ჩარჩო;
3. მონოლითური სვეტები - 30x30სმ;
4. მონოლითური წიბოები - 30x50სმ.
5. სართულშორისი გადახურვა - სისქით 18სმ და 22სმ.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობის მშენებლობა, რომლის კონსტრუქცია რკინაბეტონის მონოლითური ჩარჩოს სახითაა გაანგარიშებული. საძირკველის კონსტრუქციული სქემა წერტილოვანი საძირკველია, რომელიც გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით არის დადგენილი. გამოყენებულია საანგარიშო გათვლებით A500c და A200c არმატურის ღეროები. ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებად გამოყენებულია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების 30x30სმ, ხოლო ჰორიზონტალურ მზიდ ელემენტებად - მონოლითური რიგელები 30x50სმ. წარმოდგენილი კონსტრუქციული პროექტი და მასში მოცემული სქემები დატვირთვებისა და თანაბარ განაწილებულ ძალების სწორი მუშაობის პრინციპით არის შედგენილი. სეისმომედეგობის პირობის მიხედვით აღნიშნული კონსტრუქციული პროექტი მოქმედ სამშენებლო ნორმატივებთან მიმართებაში წარმოდგენილია სწორედ, რასაც ვეთანხმებით და ვანიჭებთ დადებით შეფასებას.

ჩატარებული ექსპერტიზის საფუძველზე საპროექტო დოკუმენტაცია შედგენილია გეოლოგიური მონაცემების და კონსტრუქციული სწორი საანგარიშო სქემის მიხედვით თანდართული მასალებით, რაც მოცემულია მუშა ნახაზებში და გათვლებში. შესაბამისად წარმოდგენილი შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შედგენილია და დამუშავებული სამშენებლო ნორმატივებისა და წესების ფარგლებში.

ჩატარებული ექსპერტიზის საფუძველზე საპროექტო დოკუმენტაცია შედგენილია გეოლოგიური მონაცემების და კონსტრუქციული საანგარიშო სქემის მიხედვით. შენობის მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია Lira-SAPR 2013R5 პროგრამული კომპლექსის მეშვეობით სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე, გაანგარიშებაში განხილულია შემდეგი დატვირთვები: 1. სტატიკური მუდმივი 2. სტატიკური ხანმოკლე 3. სტატიკური ხანგრძლივი 4. სეისმური X მიმართულება (0.21g აჩქარება) 5. სეისმური Y მიმართულება 6. სეისმური 450 7. სეისმური 1350 8. ქარი სტატიკური X მიმართულება 9. ქარი სტატიკური Y 10. ქარი პულსაციური X 11. ქარი პულსაციური Y 12. აქსელეროგრამა 1, X მიმართულება 13. აქსელეროგრამა 1, Y 14. აქსელეროგრამა 2, X მიმართულება 15. აქსელეროგრამა 2, Y მიმართულება 16. აქსელეროგრამა 3, X მიმართულება 17. აქსელეროგრამა 3, Y მიმართულება 18. აქსელეროგრამა 4, X მიმართულება 19. აქსელეროგრამა აქსელეროგრამა Y მიმართულება 20. აქსელეროგრამა 5, X მიმართულება 21. აქსელეროგრამა Y მიმართულება 22. აქსელეროგრამა 6, X მიმართულება 23. აქსელეროგრამა 6, Y მიმართულება 24. აქსელეროგრამა 7, X მიმართულება 25. აქსელეროგრამა 7, Y მიმართულება. გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებებით-II. საანგარიშო სეისმურობა 8 ბალს შეადგენს. (EMS-98 სკალით) გათვალისწინებულია საკუთარი რხევის 36 ფორმა. ბეტონის კლასი B-25. არმატურა A500c, A240c. შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შედგენილია და დამუშავებული სამშენებლო ნორმატივებისა და წესების ფარგლებში.

დასკვნითი ნაწილი

ჩვენს მიერ შესწავლილი, ქალაქ თბილისში, ჯ.ბალანჩინის ქ. #9 (ს/კ 01.13.01.004.091) არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაპროექტებული შენობა-ნაგებობა, საპროექტო დოკუმენტაცია და მასში მოცემული კონსტრუქციული ნახაზები შესრულებულია სამშენებლო ნორმატივების, გეოლოგიურ მონაცემებზე დაგეგმარებული კონსტრუქციული ნაწილის გათვალისწინებით, რომელიც სავსებით დამაკმაყოფილებელია და დღეისთვის მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან მიმართებაშია. საპროექტო სამუშაოებით არ ირღვევა კონსტრუქციული ელემენტების სქემა და დეფორმაციების წარმოქმნის პირობა გამორიცხებულია, ასევე დაცულია სეისმომდეგობის ნორმები, რის საფუძველზეც პროექტს ცალსახად ენიჭება დადებითი შეფასება.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი მ.ბიბილაშვილი:



მარი ბიბილაშვილი

დაბადების თარიღი: 28.04.1993

მისამართი: საქართველო, თბილისი

ელ. ფოსტა: m_bibilashvili@yahoo.com



განათლება:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 2011 - 2015 | საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი;
ბაკალავრის ხარისხი მშენებლობაში;
სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა;
შენობა-ნაგებობების ტექნიკური ექსპერტიზა |
| 2015 – 2017
(შეჩერებული) | საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი;
მაგისტრის ხარისხი მშენებლობაში;
სპეციალობა: შენობა-ნაგებობების აგების ტექნოლოგია |

სამუშაო გამოცდილება:

- | | |
|---------------|---|
| 2013 - 2015 | შპს “ET-Architect”
კონსტრუქტორის თანაშემწე |
| 2015 - დღემდე | შპს “ET-Architect”
ინჟინერ-კონსტრუქტორი |

პროფესიული უნარები:

- კარგი ცოდნა Autodesk AUTOCAD
- კარგი ცოდნა Archicad
- კარგი ცოდნა LIRA SAPR
- კარგი ცოდნა Adobe Photoshop
- კარგი ცოდნა Microsoft Office (Word, Excel, Power Point)

პიროვნული თვისებები:

- პრობლემების გადაჭრის კარგი ანალიტიკური უნარი
- დროის კარგად განაწილების უნარი
- კვლევა და ინფორმაციის მოძიება
- გუნდური მუშაობა

- დეტალებზე ორიენტირება

ენა: ქართული - მშობლიური, რუსული - კარგად, ინგლისური - კარგად, გერმანული - კარგად.



შპს ვანდმაუერ
საქართველო, ქ.თბილისი
ტელ: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge



Wandmauer Ltd
Georgia, Tbilisi
Phone: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

ერთ საერთულთან "რესტორან-დრაივი"-ს
კონსტრუქციული პროექტი

ბანმარტეპითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს ქ. თბილისი, ჯ.ბალანჩინის ქუჩა №9 (ს.კ. №01.13.01.004.091) ერთ სართულიანი "რესტორან -დრაივი"-ს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს.

არქიტექტურული გადაწყვეტის მიხედვით დასაპროექტებელი შენობა ფუნქციონალურად "რესტორან -დრაივი"-ს, წარმოადგენს ის 1 სართულიანია შენობის მაქსიმალური ზომები გეგმაზე ღერძებში არის 37.550X11.4მეტრი. სიმაღლე სარდაფის არქიტექტურული იატაკის დონიდან სახურავის თავის ნიშნულამდე შეადგენს 6.5მ.

სამშენებლო უბანი განეკუთვნება 8 ბაღიან სეისმურ ზონას.

ქარის ნორმატიული დატვირთვა არის 48 კგ.ძ/მ² (15 წელიწადში ერთხელ).

თოვლის დატვირთვა არის 50 კგ.ძ/მ².

გეოლოგიური მონაცემებიდან და შენობის არქიტექტურული გადაწყვეტის შესაბამისად, ნაგებობის საძირკველად მიღებულია ღენტური საძირკველი.

საძირკველებს ქვემოთ ეწყობა 10 სმ ბეტონის მომზადება და 20 სმ ბალასტის ფენა.

საძირკველები ვდება თიხნარი ნახევრადმყარი.

ოყავისფრო, კენჭოვანი, ღორღოვანი, ხრეშოვანი, სვინჯოვანი მარცვლებით რომლის მასხასიათებლებია:

საანგარიშო წინარობით ბუნებრივი ტენიანობის პირობებში $R_0=2.20$ კგძ/სმ² და

დეფორმაციის მოდული ბუნებრივი ტენიანობის პირობებში $E=186$ კგძ/სმ²

შინაგანი ხახუნის კუთხე ნორმატიული მნიშვნელობა $F=21^\circ$

ხვედრითი შეჭიდულობა ნორმატიული მნიშვნელობა $C=0.232$ კგძ/სმ³.

კონსტრუქციული გადაწყვეტით შენობა განეკუთვნება მონოლითური

რკინაბეტონის ჩარჩოვან ტიპის ნაგებობებს, რომლის მზიდი ელემენტებია:

მონოლითური რკინაბეტონის ღენტური საძირკველები 40 სმ სისქის, მონოლითური

რკ/ბ-ის სვეტები: 300X300 და კვეთით.

მონოლითური რკინაბეტონის ნაწილობრივ ფილები 180,220 მმ სისქის.

მონოლითური რკინაბეტონი კოჭები (წიბოები) განივკვეთის ზომებით 300X500 მმ.

კონსტრუქციებში გამოყენებული ბეტონის კლასია B25.

საძირკველის კონსტრუქციები იფარება გრუნტის მიყრის მხრიდან 2 ფენა ცხელი ბიტუმი ან 2 ფენა პრაიმერით.

შენობის მზიდი კონსტრუქციების, როგორც ერთიანი სივრცული სისტემის გაანგარიშება მუდმივ და დროებით ვერტიკალურ დატვირთვებზე და აგრეთვე ჰორიზონტალურ 8 ბაღიან სეისმურ ზემოქმედებაზე, ჩატარებულია საანგარიშო კომპლექსი ЛИРА-САПР საშუალებით.

პროექტი დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების "სეისმომდებელი მშენებლობა (პნ 01.01-09)", "ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები (პნ 03.01-09)", "მშენებლობის და ნაგებობების ფუძეები (პნ 02.01-08)", "სამშენებლო კლიმატოლოგია (პნ 01.05-08)", "СНиП 2.01.07.85 Нагрузки и воздействия"; მოთხოვნების შესაბამისად.

1. მშენებლობის ორგანიზაციამ უზრუნველყოს მონოლითური რკ/ბ-ის კონსტრუქციებში (საძირკველის ფილა, ფილები, სვეტები) ბეტონის ჩაწობა უწყვეტად
2. რკ/ბ-ის ელემენტების დაბეტონებისას უნდა გაეწიოს კონტროლი ბეტონის კლასს, ვიბრირებას, დაბეტონების ხარისხს და შრობის პროცესებს თანახმად ГОСТ 10180-78; ГОСТ 18105.0-80; ГОСТ 18105.1-80; ГОСТ 18105.2-80;
3. რკ/ბ-ის კონსტრუქციებში გამოყენებული A500C (ДСТУ 3760-98) კლასის არმატურაზე შემოწმებული იქნას ხარისხი და შედგეს არმატურის გამოცდების შესაბამისი აქტები.
4. რკ/ბ-ის კონსტრუქციებში დაცული იქნას დამცავი შრეები, როგორც ეს პროექტში არის მითითებული.
5. კარკასის ღეროვან ელემენტებში განივი არმირება შესრულდეს შეკრული არმატურის საკიდების მეშვეობით, რომელთა ბოლოები გადაიღუნოს და ჩაანკერდეს კონსტრუქციის ტანში.
6. სვეტებში და კედლებში გრძივი მუშა არმატურების გადაბმა განხორციელდეს პირგადაღებით, ღეროების რაოდენობის შესაბამისად და ნახაზებზე ნაჩვენები გადაბმის მიხედვით, სადაც არმატურათა 50% გადაეშენება სხვადასხვა ღონეზე.
7. არმატურების მოღუნვა განხორციელდეს ცივად (გაცხელების გარეშე). არმატურის დაბოლოება ჩაიღუნოს.
8. რ/ბ კონსტრუქციები რომლებიც ეხება გრუნტს უნდა დაიფაროს 2 ფენა ცხელი ბიტუმის ან 2 ფენა პრაიმერის მეშვეობით.
9. კონსტრუქციების საყალიბო ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ ნახაზებთან ერთად.
10. მშენებლობის გაჩერების შემთხვევაში გათვალისწინებული იქნას კონსერვაციის სამუშაოები, რომელიც შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ავტორებთან.
11. ქვაბულის დამუშავების დროს გათვალისწინებული იქნას ფერდების გამაგრება, რათა არ მოხდეს მიმდებარე საყრდენი კედლების დეფორმაციები.

ჯამური სპეციფიკაცია									
სულ	რკ/ბ-ის ნიშნები	ბეტონი B25 (მ3)	A240		A500C				
			8	10	12	14	18	20	22
სა	1	258.56	4464.21	15055.93	3526.40	2432.01	1921.27	2377.12	5564.64
ზ.პ.მ.		258.56	4464.21	15055.93	3526.40	2432.01	1921.27	2377.12	5564.64



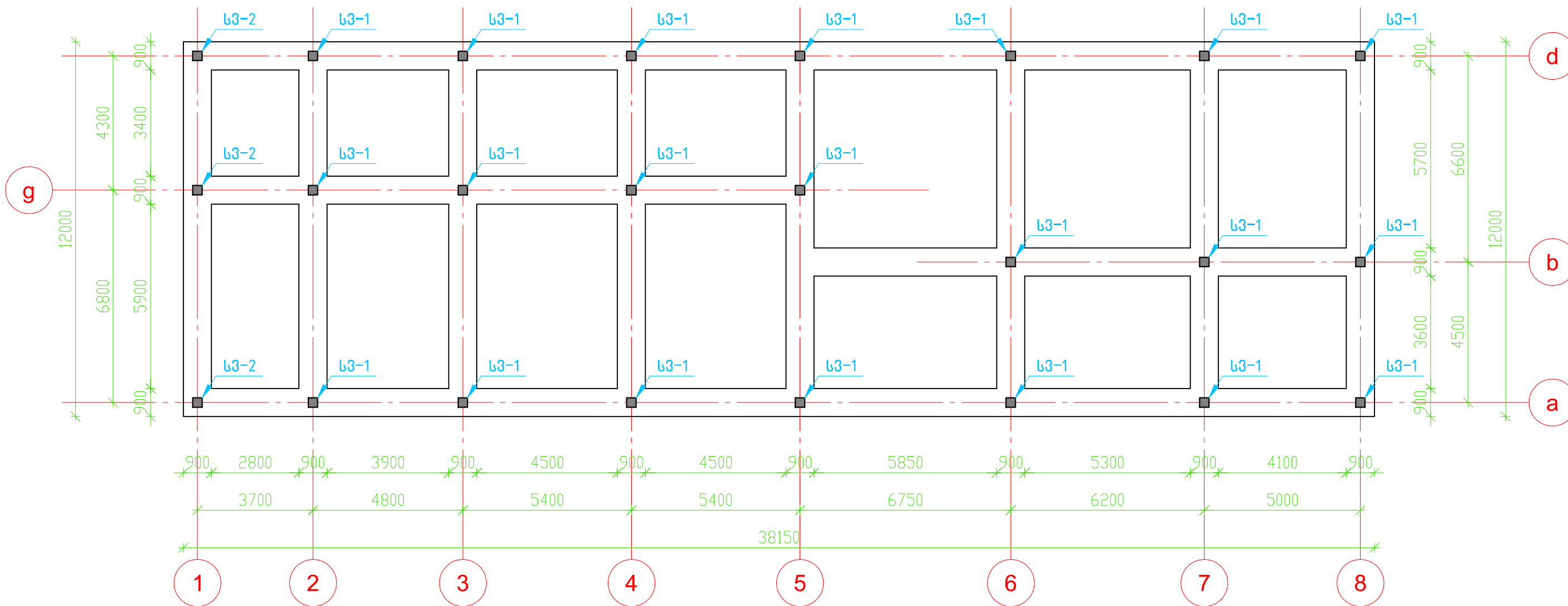
შპს ვანდმაუერ
+995 574 70 04 04

info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

დამკვეთი		დირექტორი	ს. მარამენიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯ.ბალანჩინის ქუჩა N-9 (ს.კ. #01.13.01.004.091)	კონსტრუქტორი	ს. მარამენიძე
თარიღი	10.07.2021	მასშტაბი	1:150



ღენტიური საპირკველის მარკირების გეგმა -2.10 ნიშნულზე



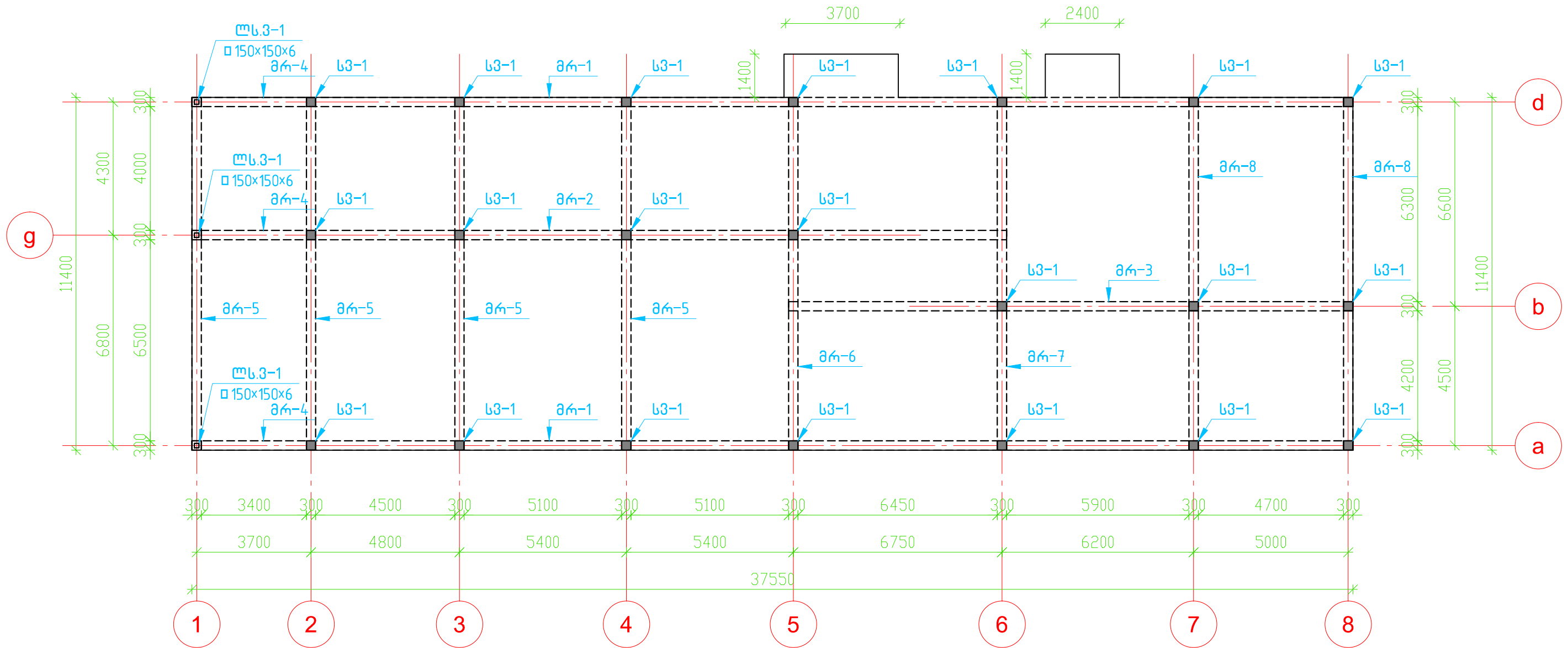
შპს ვანდმაუერ
+995 574 70 04 04

info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

დამკვეთი		დირექტორი	ნ. შარაშენიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯ. ბალანჩინის ქუჩა N-9 (ს.კ. #01.13.01.004.091)	კონსტრუქტორი	ს. შარაშენიძე
თარიღი	10.07.05.2021	მასშტაბი	1:150



სვეტების და რიგების მარკირების გეგმა -0.10 ნიშნულზე



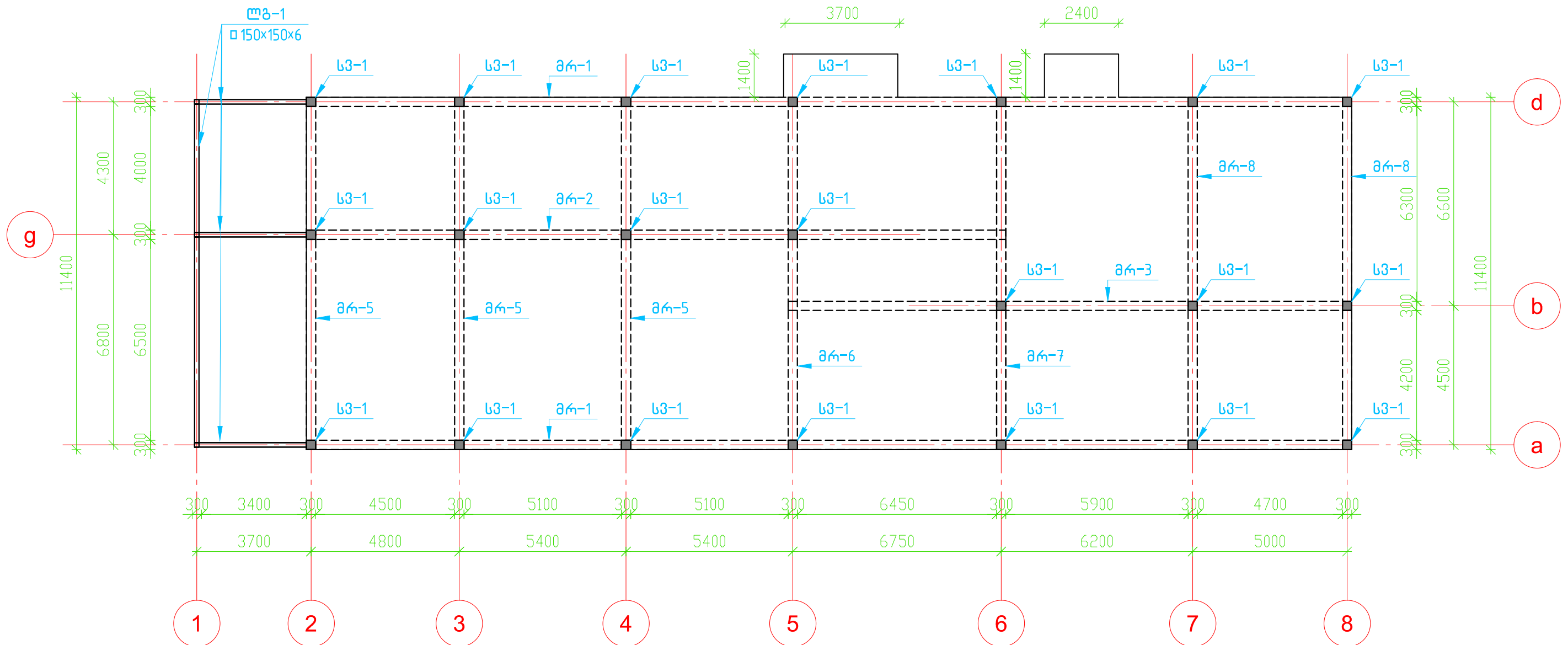
შპს ვანდმაუერ
+995 574 70 04 04

info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

დამკვეთი		დირექტორი	ნ. შარაძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯ. ბალანჩინის ქუჩა N-9 (ს.კ. #01.13.01.004.091)	კონსტრუქტორი	ნ. შარაძე
თარიღი	10.07.2021	მასშტაბი	1:150



სვეტების და რიგების მარკირების გეგმა 4.20 ნიშნულზე



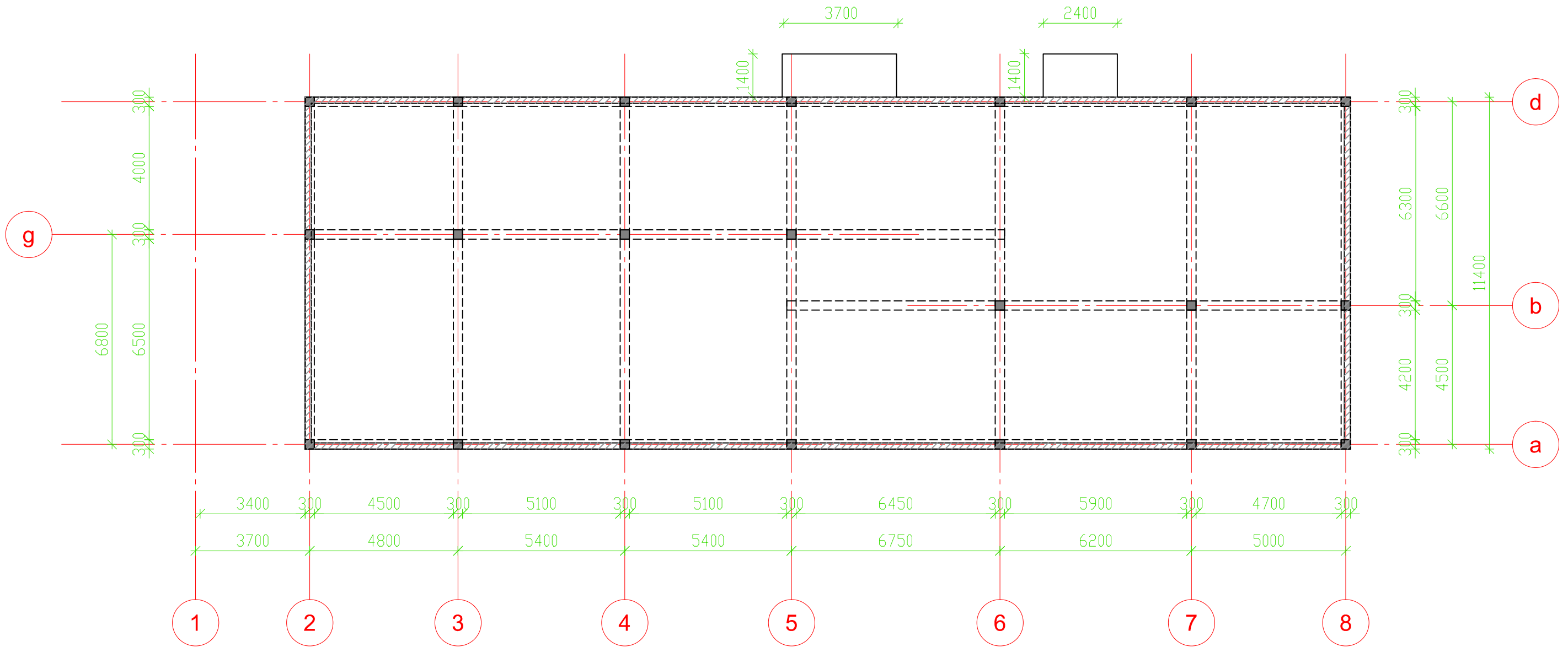
შპს ვანდმაუერ
+995 574 70 04 04

info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

დამკვეთი		დირექტორი	ნ. შარაშენიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯ. ბალანჩინის ქუჩა N-9 (ს.კ. #01.13.01.004.091)	კონსტრუქტორი	ნ. შარაშენიძე
თარიღი	10.07.2021	მასშტაბი	1:150



პარაკეტის მარკირების გეგმა 5.20 ნიშნულზე



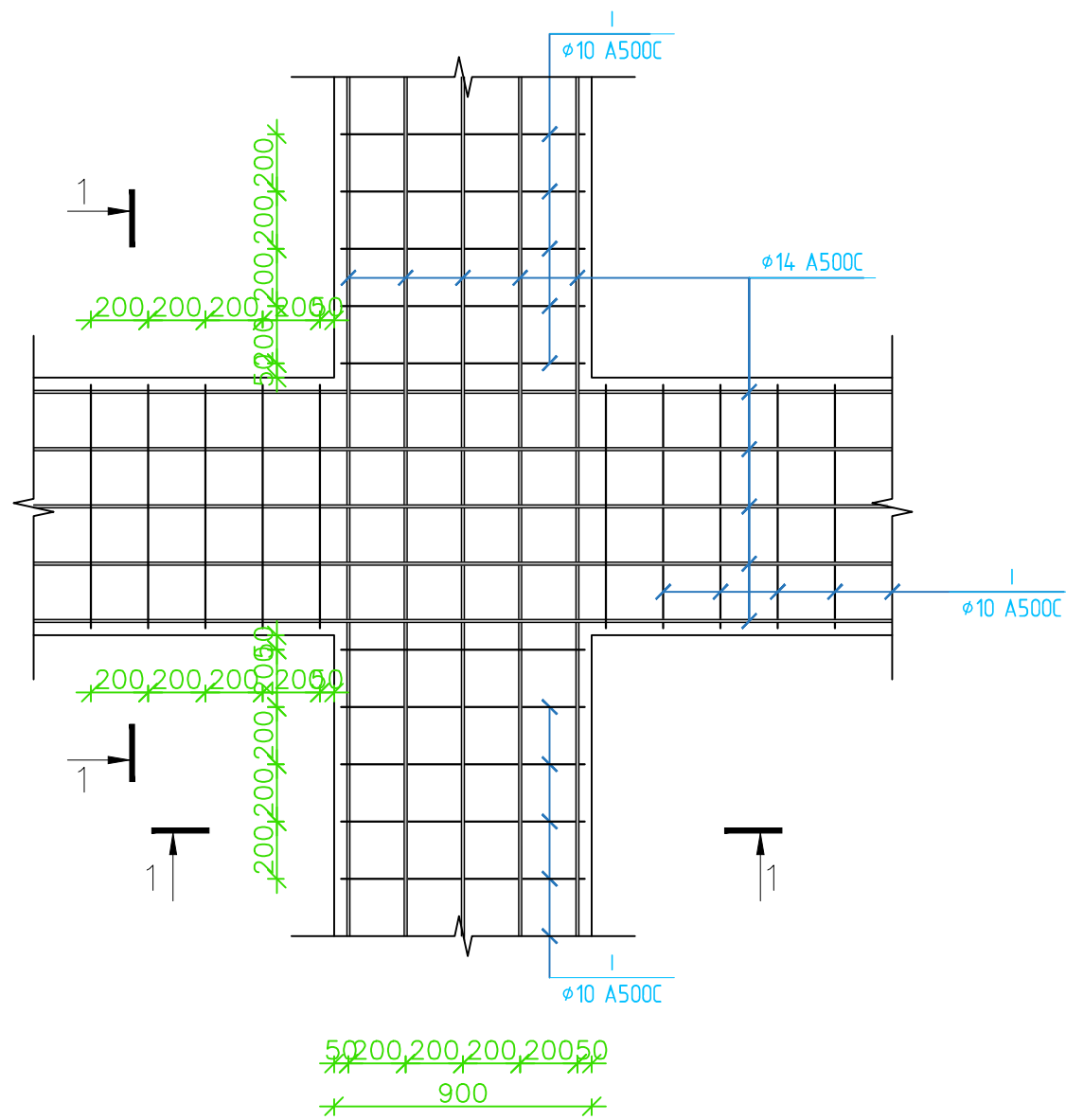
შპს ვანდმაუერ
+995 574 70 04 04

info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

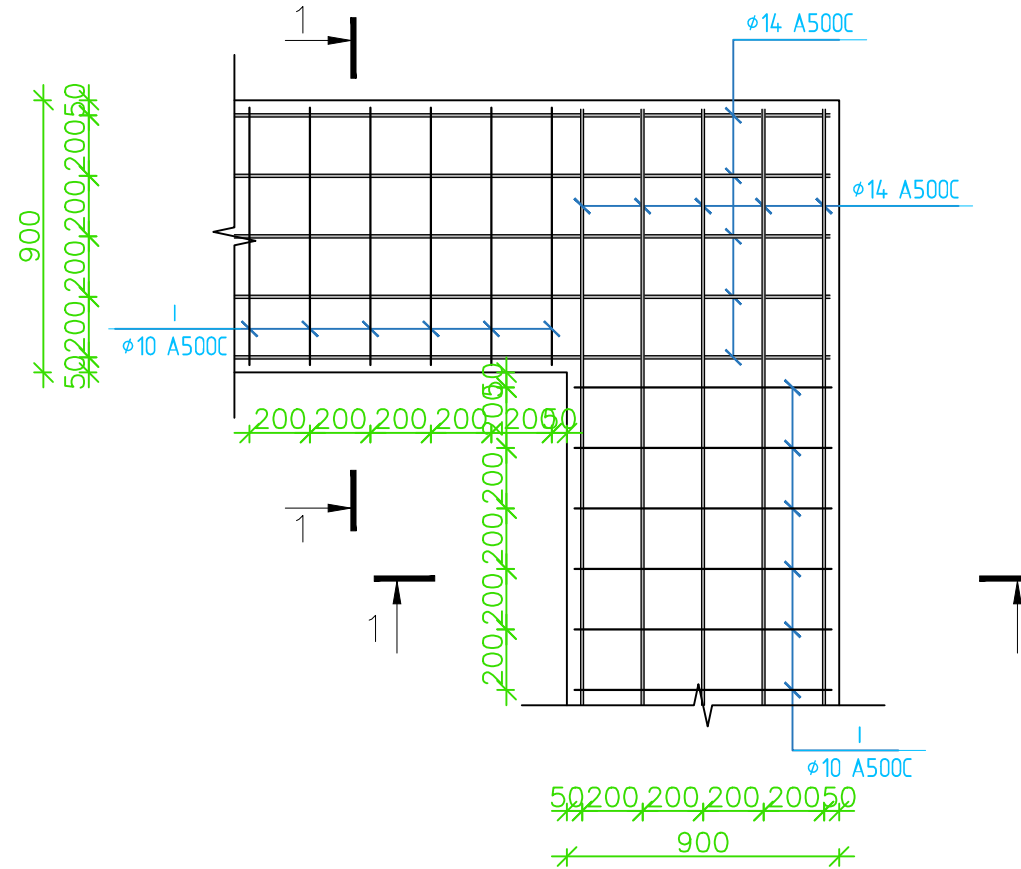
დამკვეთი		დირექტორი	ნ. მარაშენიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯ. ბალანჩინის ქუჩა N-9 (ს.კ. #01.13.01.004.091)	კონსტრუქტორი	ნ. მარაშენიძე
თარიღი	10.07.2021	მასშტაბი	1:150



ლენტური საძირკვლის
არმირების ვრგამენტი-1

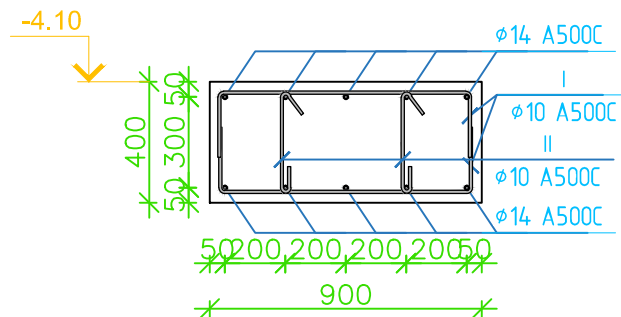


ლენტური საძირკვლის
არმირების ვრგამენტი-1

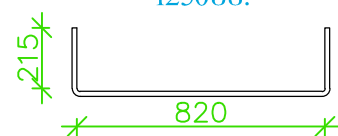


არმირების ჯაჭვების სანომრის-აქტა								
შრიტი	პოზ. N	დამაბ. რაოდ.	არმატ. კლასი	სიგრძე (მ)	რაოდ. (საბუკი)	სიგრძე (მ)	საბუკის წონა (კგ)	საბუკის ჯამური წონა (კგ)
	I	14	A500C	12000	193	2316.0	2798.69	68 00
	II	10	A240	1250	2160	2700.0	1664.65	
	III	10	A240	450	2160	972.0	599.27	
სულ არმირება:							5062.61	კგ.

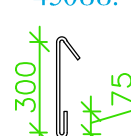
კვეთი 1-1



პოზ-I
1250მმ.



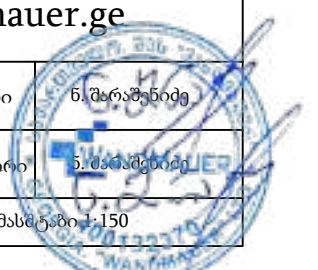
პოზ-I
450მმ.



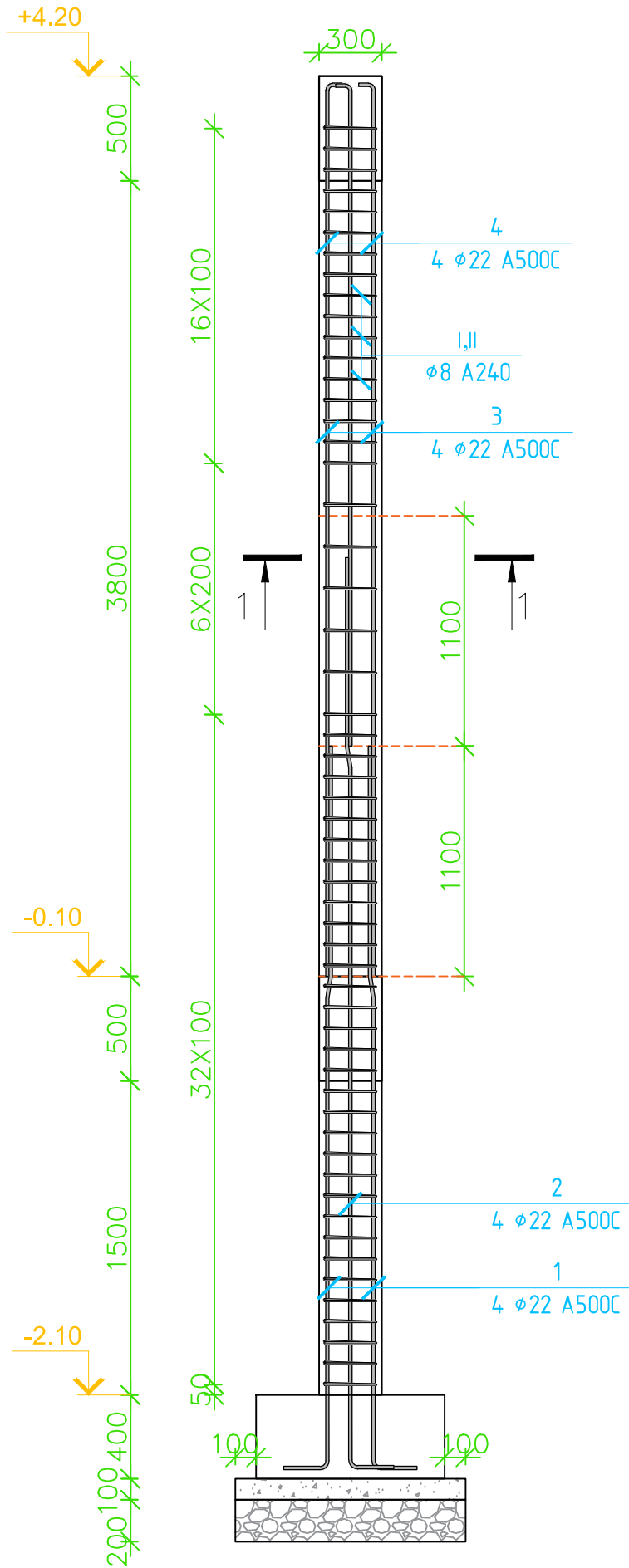
შპს ვანდმაუერ
+995 574 70 04 04

info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

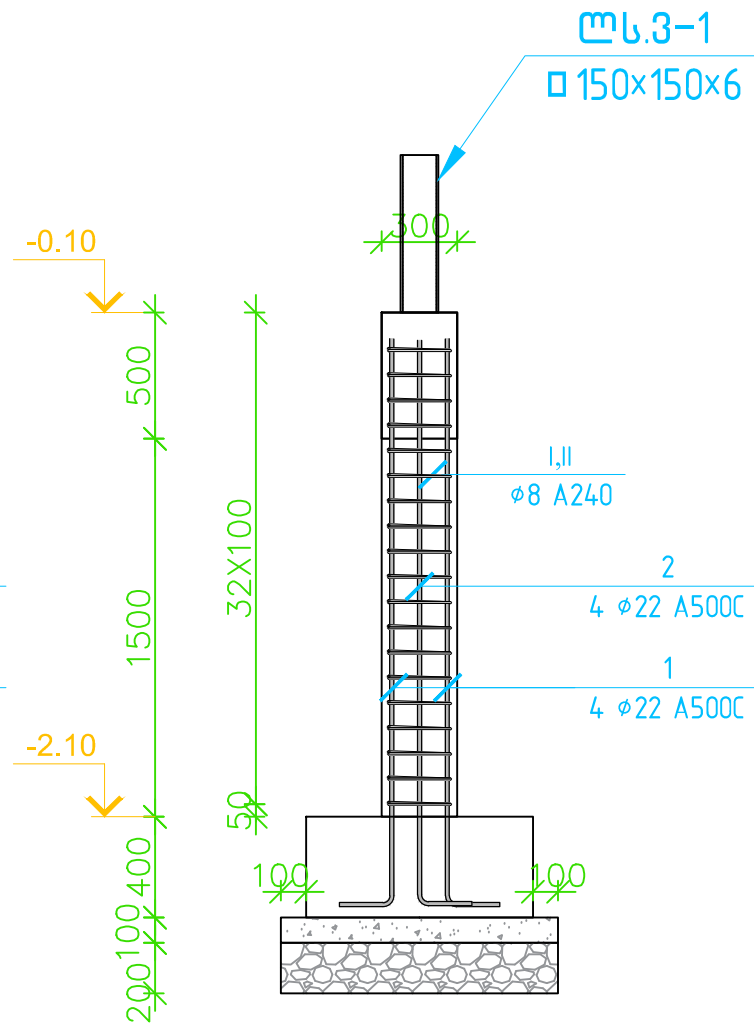
დამკვეთი		დირექტორი	ნ. შარაძენიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯ. ბალანჩინის ქუჩა N-9 (ს.კ. #01.13.01.004.091)	კონსტრუქტორი	ნ. შარაძენიძე
თარიღი	10.07.2021	მასშტაბი	1:150



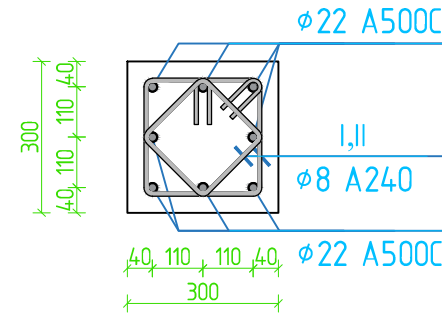
მონ რ/ბ სვეტის სვ-1-ის არმირება



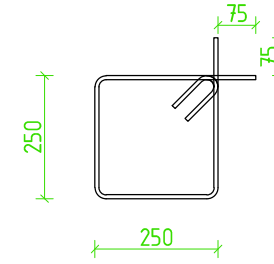
მონ რ/ბ სვეტის სვ-2-ის არმირება



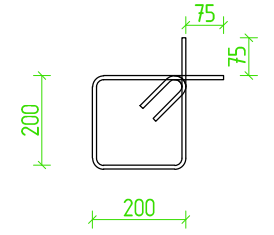
პროფილი 1-1



პროფილი I 1150მმ.



პროფილი II 950მმ.



არმირების და კონკრეტის ხაზობრივი მონაცემები

პროფილი N	არმირების კლასი	არმირების კლასი	სიგრძე (მმ)	რაოდენობა (საშუალო)	L _{კონ} (მმ)	სიგრძე (მმ)	სიმკვრივე 14-25 (მ ³)
I-II	1	22	A500C	3700	4	14.8	44.16
	2	22	A500C	4700	4	18.8	56.16
	3	22	A500C	3400	8	27.2	81.17
	4	22	A500C	4400	4	17.6	52.52
	I	8	A240	1150	70	80.5	31.76
	II	8	A240	950	70	66.5	26.34
სულ არმირების						291.95	კმ

არმირების და კონკრეტის ხაზობრივი მონაცემები

პროფილი N	არმირების კლასი	არმირების კლასი	სიგრძე (მმ)	რაოდენობა (საშუალო)	L _{კონ} (მმ)	სიგრძე (მმ)	სიმკვრივე 14-25 (მ ³)
I-II	1	22	A500C	2700	4	10.8	32.23
	2	22	A500C	2700	4	10.8	32.23
	I	8	A240	1150	24	27.6	10.89
	II	8	A240	950	24	22.8	9.01
სულ არმირების						84.34	კმ

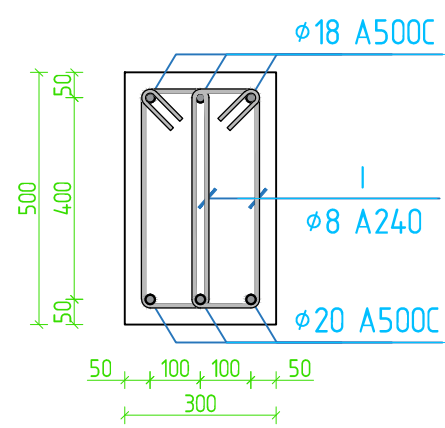
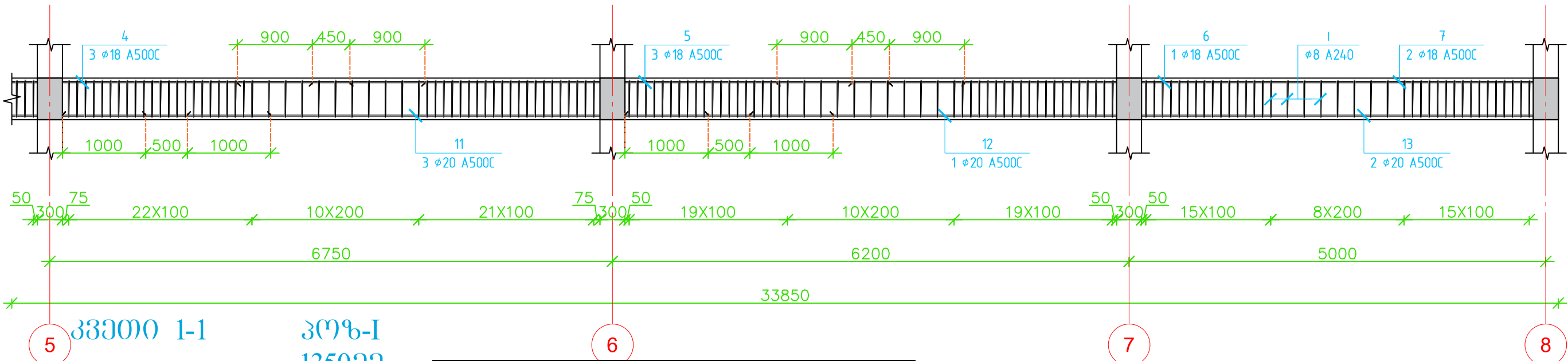
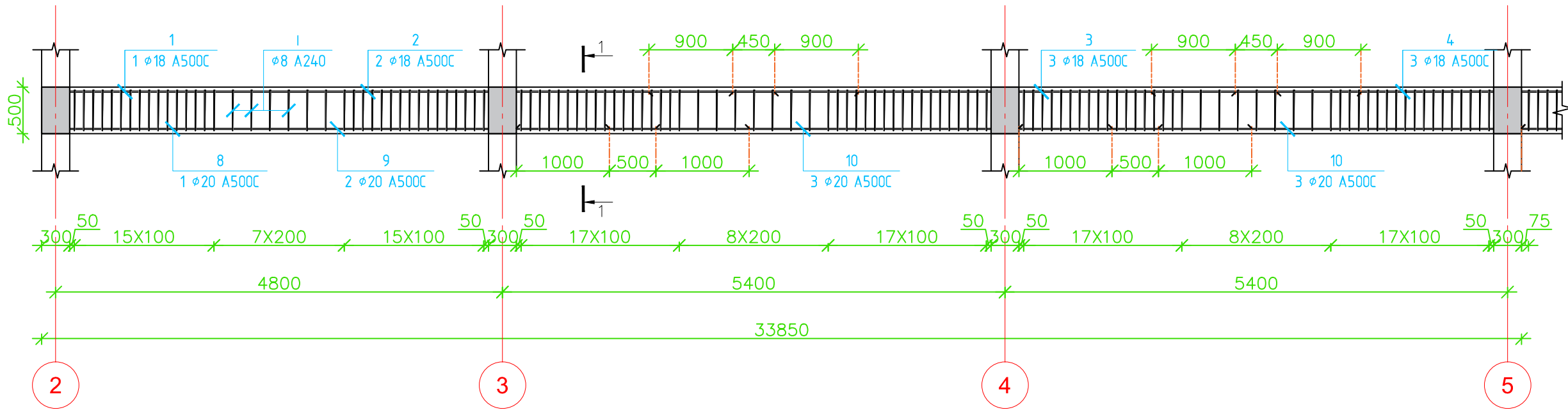


შპს ვანდმაუერ
+995 574 70 04 04

info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

დამკვეთი		დირექტორი	ნ. მარაშენიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯ. ბალაღანიძის ქუჩა N-9 (ს.კ. #01.13.01.004.091)	კონსტრუქტორი	ნ. მარაშენიძე
თარიღი	10.07.2021		მასშტაბი 1:150 2374

მონ რ/ბ რიგების მრ-1-ის არმირება



პოზ-1
1350მმ.

პოზ. №	დამკვეთის აღნიშვნა	მარკა	დიამეტრი	გრძობა	მოდული	გრძობა	გრძობა	გრძობა
1	18	A500C	920C	1	920	18.48		
2	18	A500C	766C	2	766	31.46		
3	18	A500C	850C	3	850	36.91		
4	18	A500C	930C	3	930	33.71		
5	18	A500C	910C	3	910	34.61		
6	18	A500C	960C	1	960	39.58		
7	18	A500C	840C	2	840	33.76		
8	20	A500C	760C	1	760	31.24		
9	20	A500C	630C	2	630	24.87		
10	20	A500C	760C	5	760	115.42		
11	20	A500C	930C	3	930	36.87		
12	20	A500C	1160C	1	1160	46.87		
13	20	A500C	1210C	2	1210	46.87		
8	A242	136C	495	495	26.88			



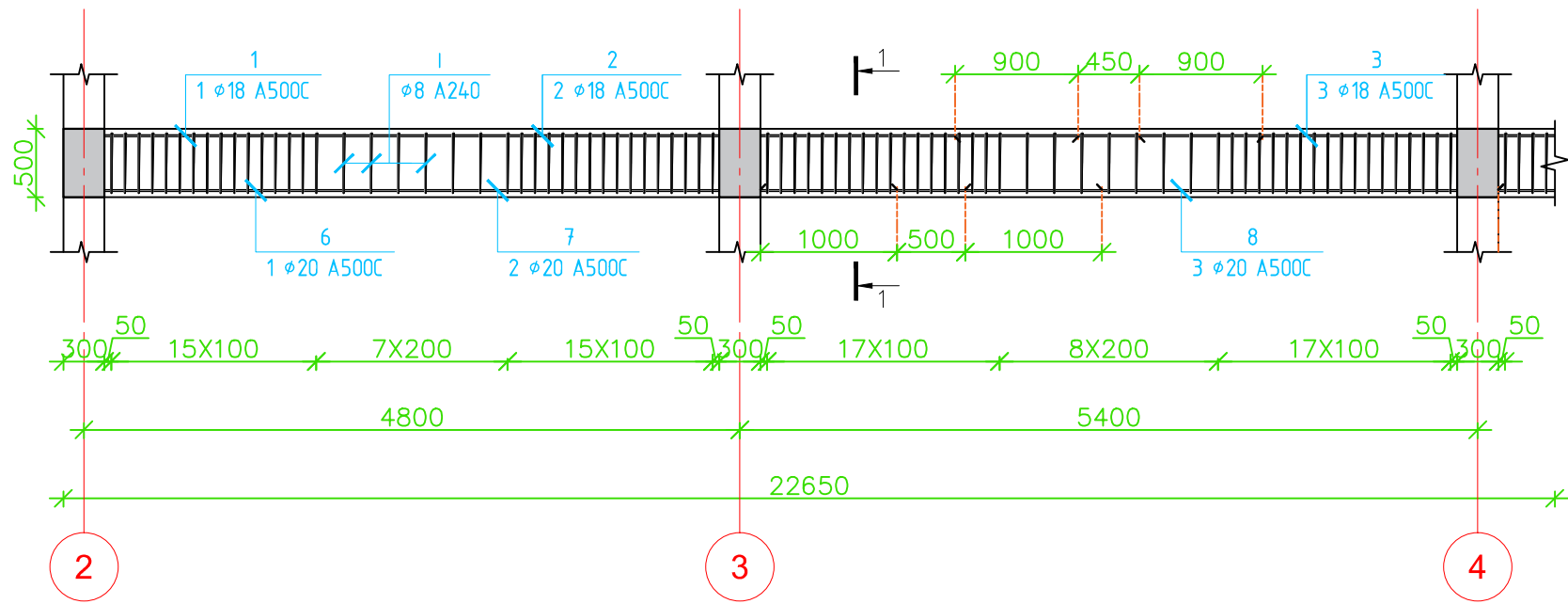
შპს ვანდმაუერ
+995 574 70 04 04

info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

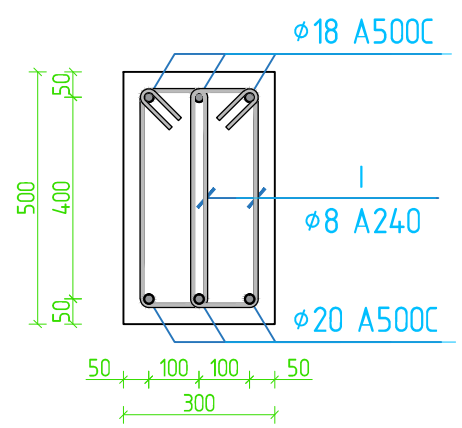
დამკვეთი		დირექტორი	ნ. მარაშენიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯ. ბაგრატიონის ქუჩა N-9 (ს.კ. #01.13.01.004.091)	კონსტრუქტორი	ნ. მარაშენიძე
თარიღი	10.07.2021	მასშტაბი	1:150



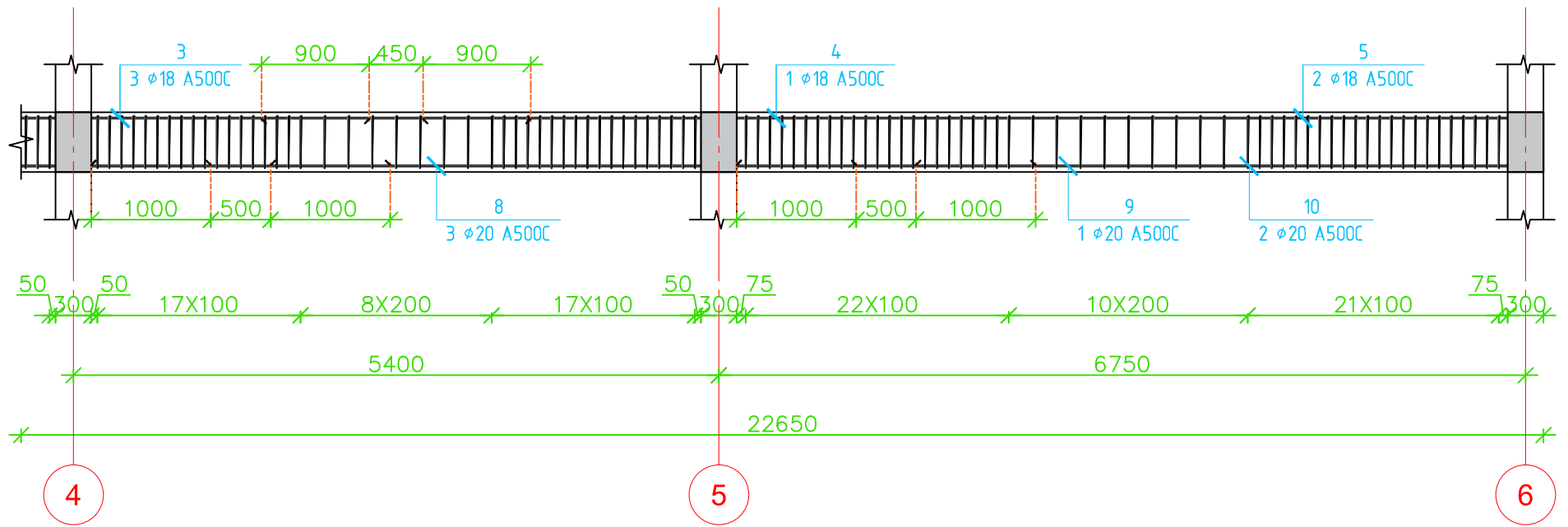
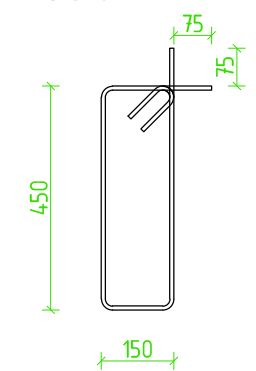
მონ რ/ბ რიგების მრ-2-ის არმირება



კვეთი 1-1



პოზ-I
1350მმ.



არმირების მრ-2-ის კონსტრუქციის მონაცემები								
პოზ. N	არმირების რაოდენობა	არმირების ტიპი	სიგრძე (მმ)	კვეთის სიღრმე (მმ)	სიგრძე (მმ)	სიგრძე (მმ)	სიგრძე (მმ)	სიგრძე (მმ)
1	18	A500C	9200	1	42	18,38	220	მმ
2	18	A500C	7850	2	19,7	3,46		
3	18	A500C	7700	3	23,1	46,11		
4	18	A500C	11000	1	11,0	23,97		
5	18	A500C	9650	2	19,3	38,55		
6	20	A500C	7800	1	7,8	19,21		
7	20	A500C	6300	2	12,6	3,07		
8	20	A500C	7800	6	4,8	115,42		
9	20	A500C	6900	1	6,9	17,02		
10	20	A500C	5400	2	10,8	26,63		
1	8	A240	1350	215	280,3	114,53		
სულ							480,31	კმ



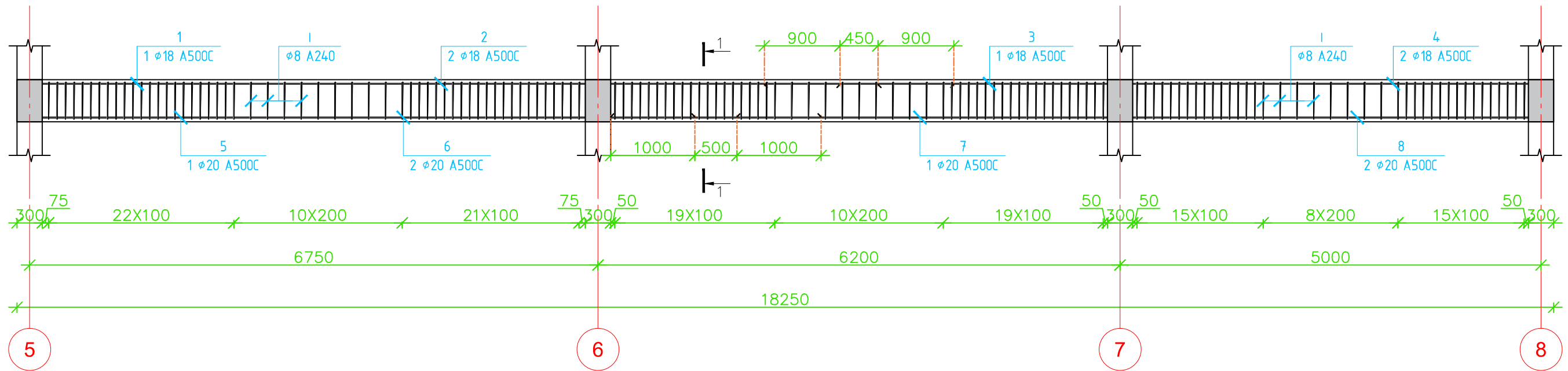
შპს ვანდმაუერ
+995 574 70 04 04

info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

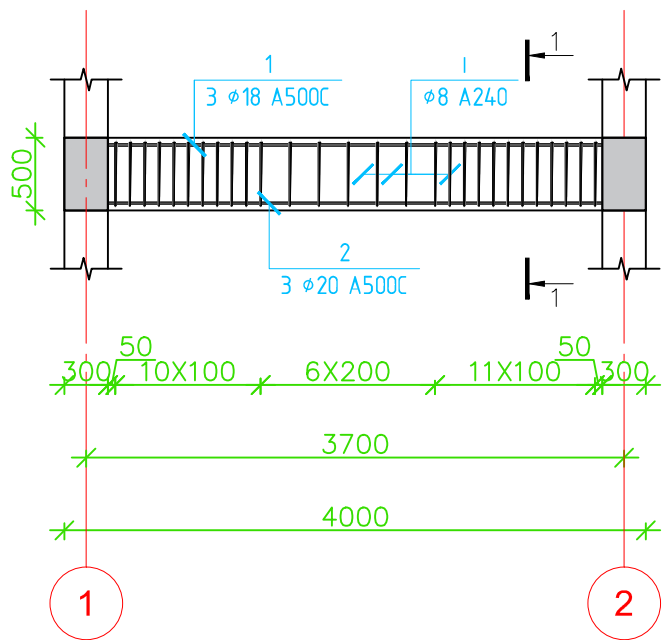
დამკვეთი		დირექტორი	ნ. შარაშვილი
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯ. ბაღათელიძის ქუჩა N-9 (ს.კ. #01.13.01.004.091)	კონსტრუქტორი	ს. შარაშვილი
თარიღი	10.07.2021	მასშტაბი	1:150



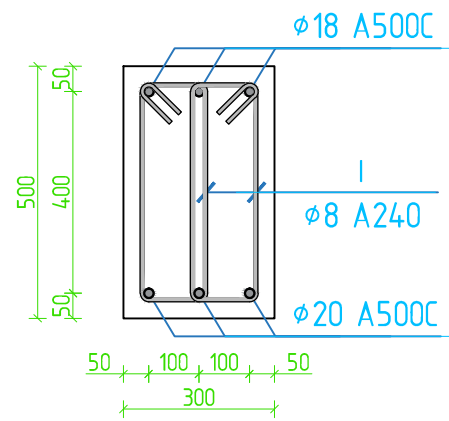
მონ რ/ბ რიგელოს მრ-3-ის არმირება



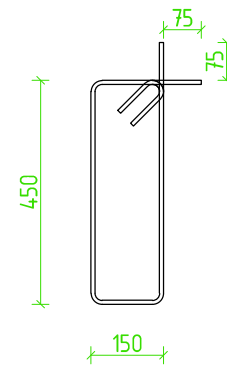
მონ რ/ბ რიგელოს მრ-4-ის არმირება



კვეთი 1-1



პოზ-1
1350მმ.



არმირების და კონკრეტის ჩამოყვანება								
პოზ. N	არმირ. რაოდ.	არმირ. კლასი	სიგრძე (მმ)	რაოდ. (საშუალო)	Lxh (მ)	სივრცე (ლ)	კონკრეტის კლასი	კლ.
მონ 3	1	18	A500C	9200	1	9.2	18.38	1.73
	2	18	A500C	7850	2	15.7	31.36	
	3	18	A500C	9700	1	9.7	19.38	
	4	18	A500C	8350	2	16.7	33.36	
	5	20	A500C	9500	1	9.5	23.43	
	6	20	A500C	8000	2	16.0	39.16	
	7	20	A500C	11700	1	11.7	28.85	
	8	20	A500C	10200	2	20.4	50.31	
სულ არმირება						344.3	155.81	კვ.

არმირების და კონკრეტის ჩამოყვანება								
პოზ. N	არმირ. რაოდ.	არმირ. კლასი	სიგრძე (მმ)	რაოდ. (საშუალო)	Lxh (მ)	სივრცე (ლ)	კონკრეტის კლასი	კლ.
მონ 4	1	18	A500C	4600	3	13.8	27.57	0.34
	2	20	A500C	4600	3	13.8	34.03	
	1	8	A500C	1350	54	72.9	28.77	
სულ არმირება						90.36	კვ.	



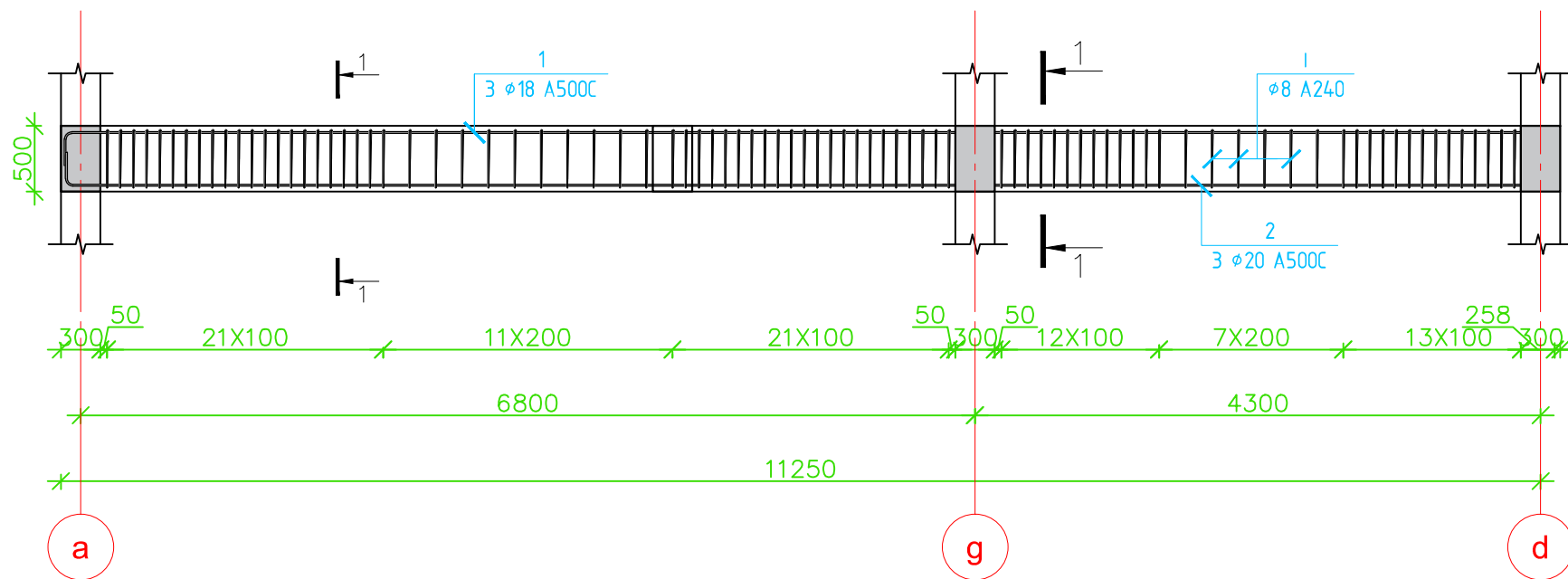
შპს ვანდმაუერ
+995 574 70 04 04

info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

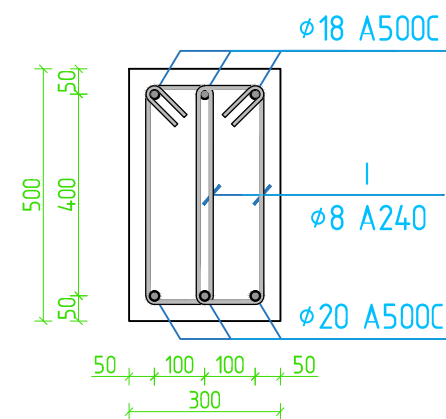
დამკვეთი		დირექტორი	ნ. მარაშვიდი
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯ. ბალანჩინის ქუჩა N-9 (ს.კ. #01.13.01.004.091)	კონსტრუქტორი	ნ. მარაშვიდი
თარიღი	10.07.2021	მასშტაბი	1:150



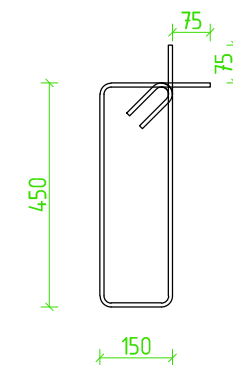
მონ რ/ბ რიგელების მრ-5-ის არმირება



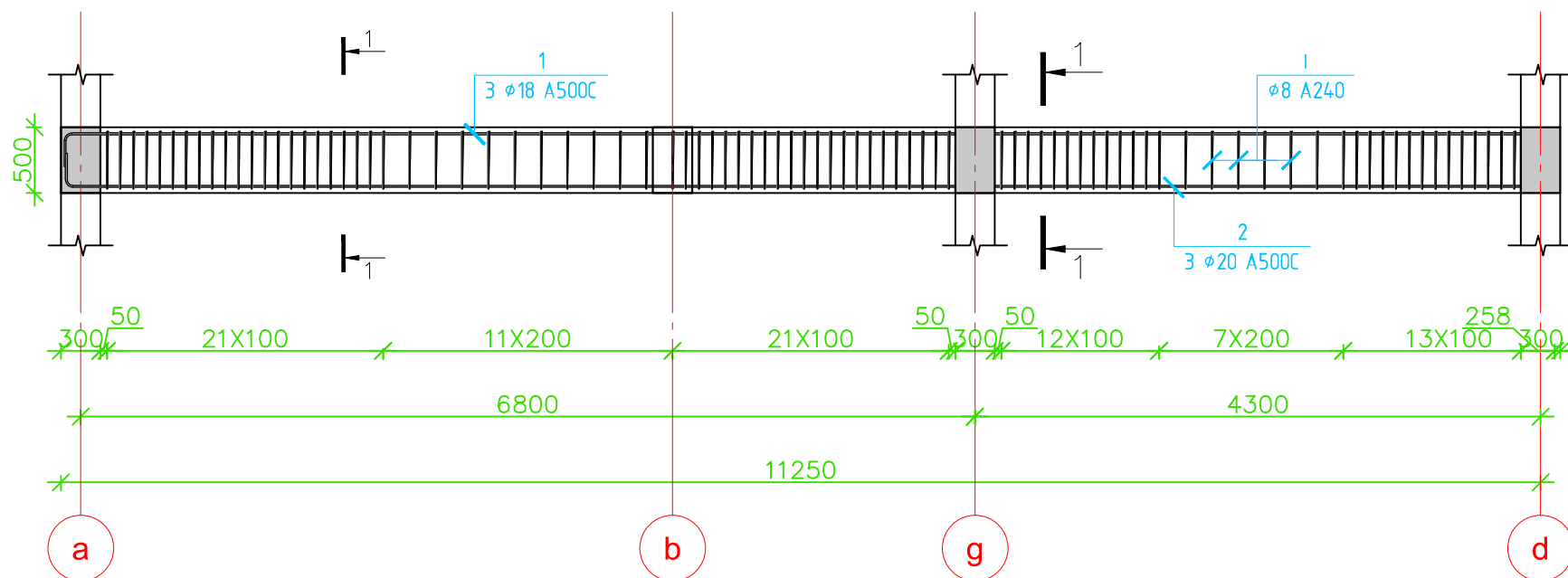
კვეთი 1-1



კოზი-1
1350მმ.



მონ რ/ბ რიგელების მრ-6-ის არმირება



არმირების და კოზების სპეციფიკაცია							
მონ	კოზი N	არმირება საზღ.	არმირება ქვედა	სიგრძე (მმ)	საფარ (მმ)	საფარ (მმ)	საფარ (მმ)
მრ-5	1	18	A500C	12000	3	360	71.91
	2	20	A500C	12000	3	360	88.78
	1	8	A500C	1350	150	202.5	79.98
სულ არმირება:						240.60	კვ.

არმირების და კოზების სპეციფიკაცია							
მონ	კოზი N	არმირება შენიშ.	არმირება ქვედა	სიგრძე (მმ)	საფარ (მმ)	საფარ (მმ)	საფარ (მმ)
მრ-5	1	18	A500C	12000	3	360	71.91
	2	20	A500C	12000	3	360	88.78
	1	8	A500C	1350	150	202.5	79.98
სულ არმირება:						240.60	კვ.



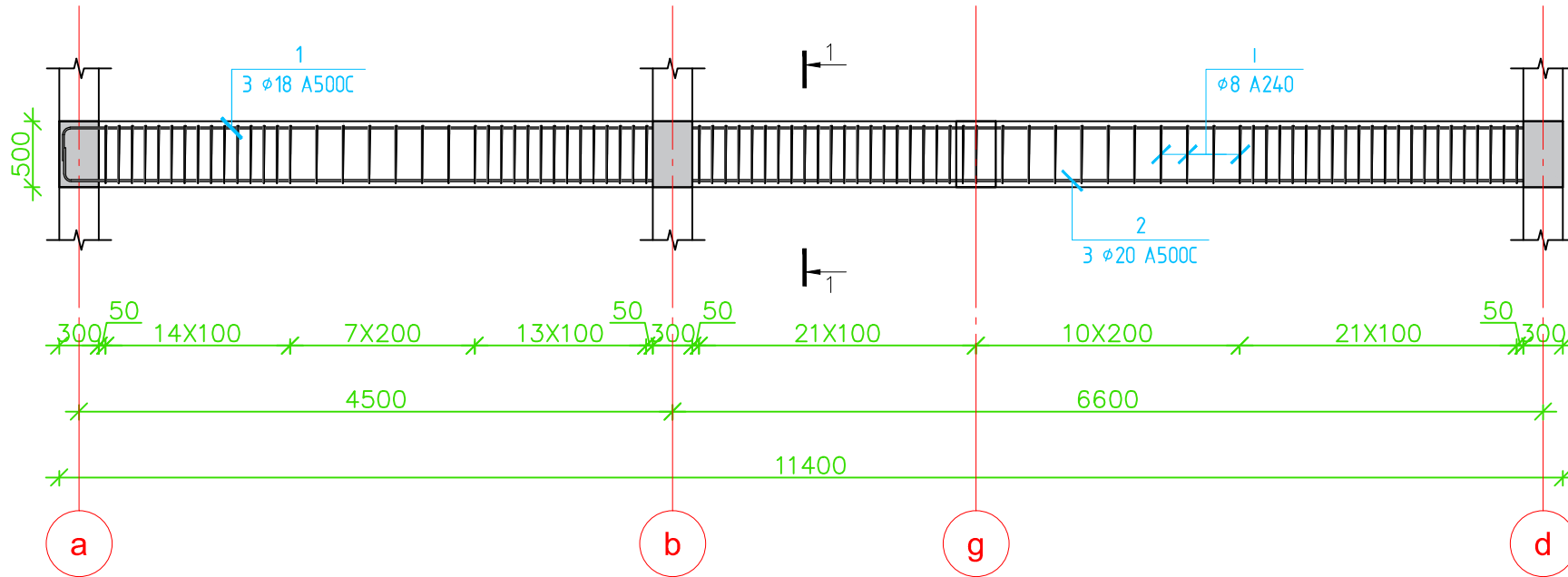
შპს ვანდმაუერ
+995 574 70 04 04

info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

დამკვეთი		დირექტორი	ნ. შარბენიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯ. ბალანჩინის ქუჩა N-9 (ს.კ. #01.13.01.004.091)	კონსტრუქტორი	ნ. შარბენიძე
თარიღი	10.07.2021	მასშტაბი	1:150

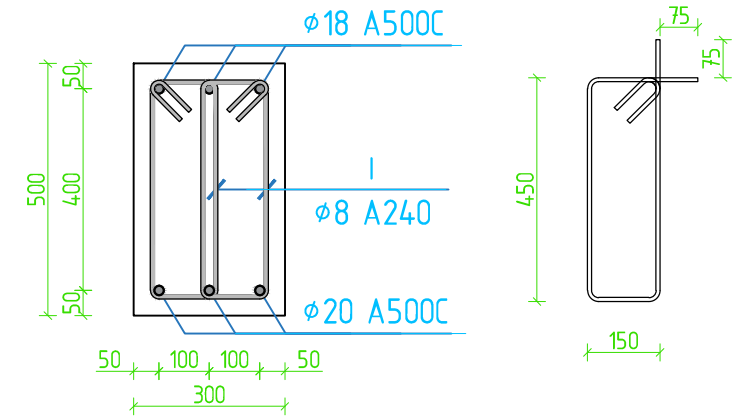


მონ რ/ბ რიგელის მრ-7-ის არმირება

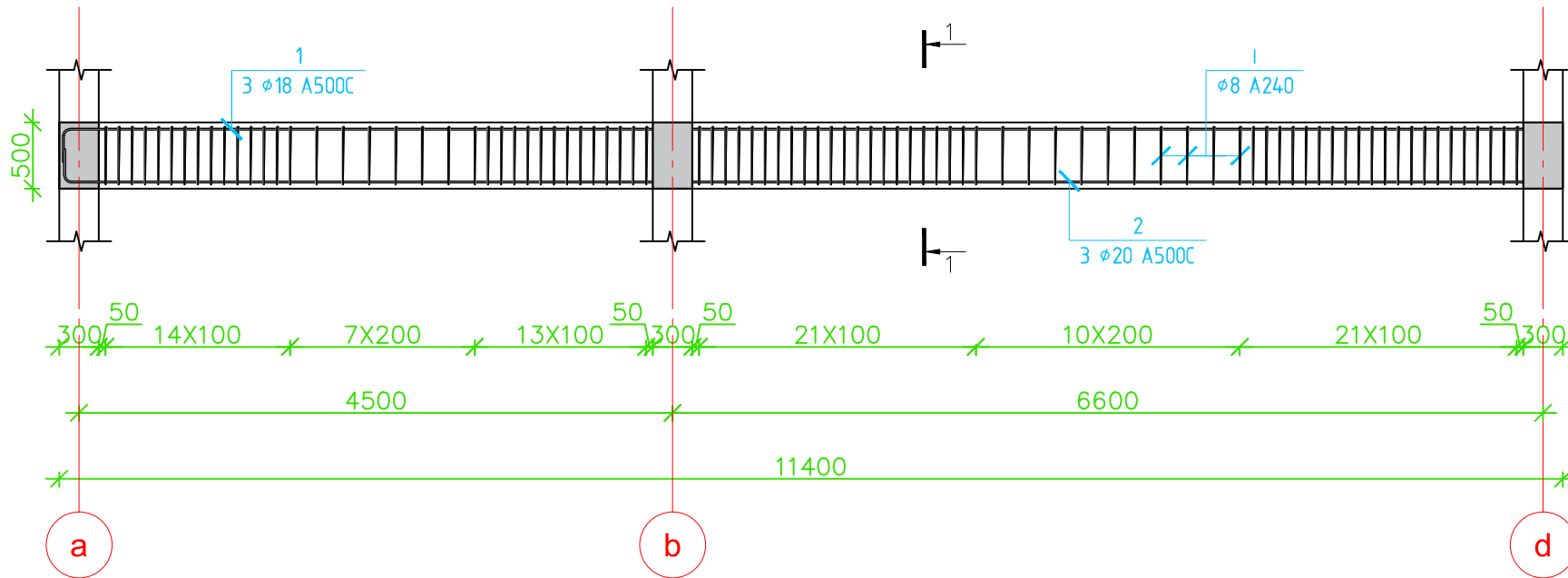


კვეთი 1-1

პოზ-I
1350მმ.



მონ რ/ბ რიგელის მრ-8-ის არმირება



არმირების და კბილების სტრუქტურა									
მონ	პოზ. N	არმირ. რაოდ.	არმირ. ტიპი	სიგრძე (მმ)	რაოდ. (პარაზი)	LxH (მ)	სიგრძე (მ)	კბილები B-25 (მმ)	
მონ-7	1	18	A500C	12000	3	360	71.91	1.10	
	2	20	A500C	12000	3	360	88.78		
	1	8	A500C	1350	150	202.5	79.90		
სულ არმირება:							240.00	კვ.	

არმირების და კბილების სტრუქტურა									
მონ-7	პოზ. N	არმირ. რაოდ.	არმირ. ტიპი	სიგრძე (მმ)	რაოდ. (პარაზი)	LxH (მ)	სიგრძე (მ)	კბილები B-25 (მმ)	
მონ-7	1	18	A500C	12000	3	360	71.91	1.10	
	2	20	A500C	12000	3	360	88.78		
	1	8	A500C	1350	150	202.5	79.90		
სულ არმირება:							240.00	კვ.	



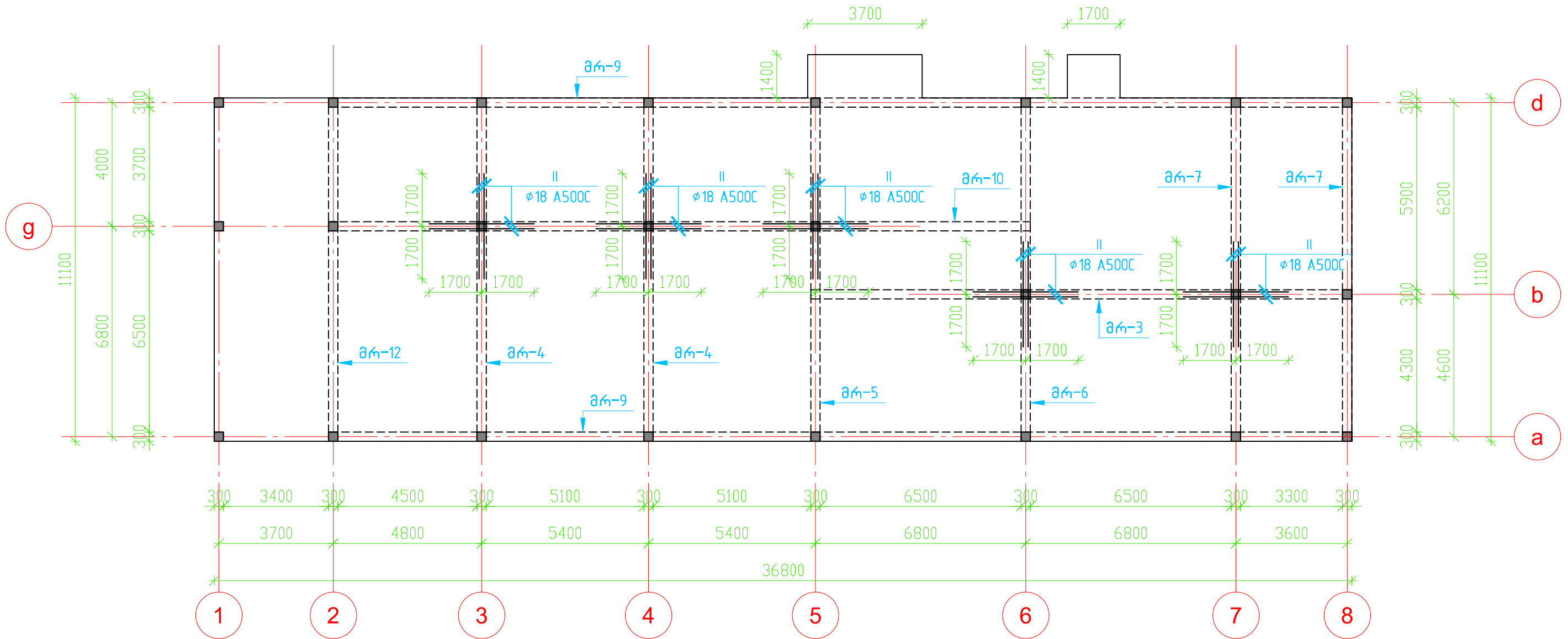
შპს ვანდმაუერ
+995 574 70 04 04

info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

დამკვეთი		დირექტორი	ნ. შარაჭენიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯ. ბალანჩინის ქუჩა N-9 (ს.კ. #01.13.01.004.091)	კონსტრუქტორი	ნ. შარაჭენიძე
თარიღი	10.07.2021	მასშტაბი	1:150

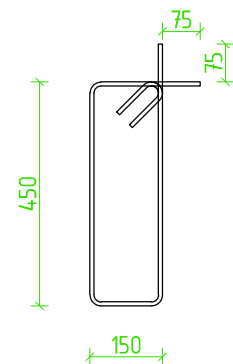
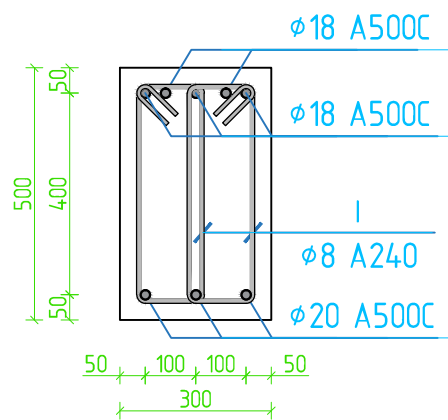


რიგელების ზედა შრის არმირების გაკლიერება ღამატუბითი არმირებით გეგმასზე +4.20 ნიშნულზე



რიგელების ძირითადი და ღამატუბითი არმირება კვეთში

კოზ-1
1350მმ.



არმირების და კოზების სპეციფიკაცია								
შენიშვნა	პოზ. N	არმირ. ღამატუბი	არმირ. კოზი	სიგრძე (მმ)	რადიუსი (მმ)	Lxh (მ)	წონა (კგ)	კოდი
II	18	A500C	3400	20	680	135.84		
სულ არმირება:							135.84	კგ.



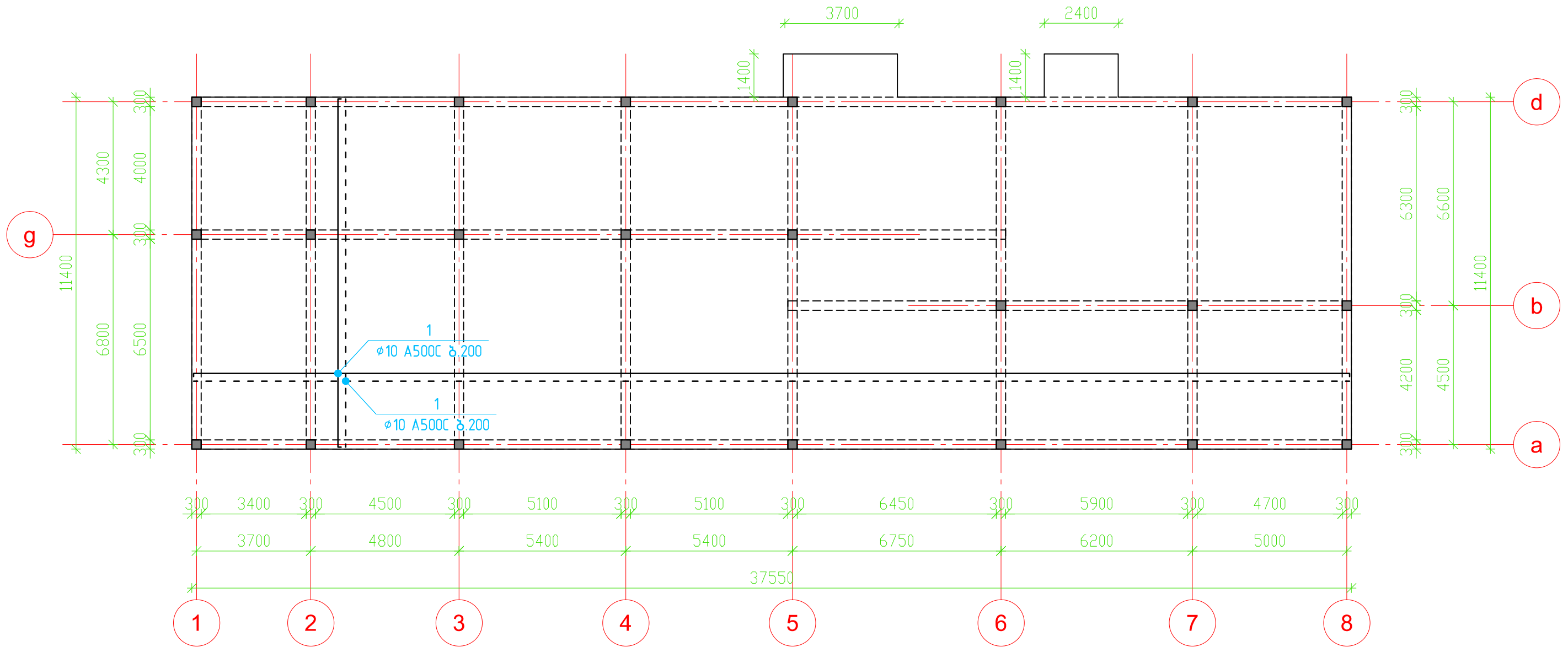
შპს ვანდმაუერ
+995 574 70 04 04

info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

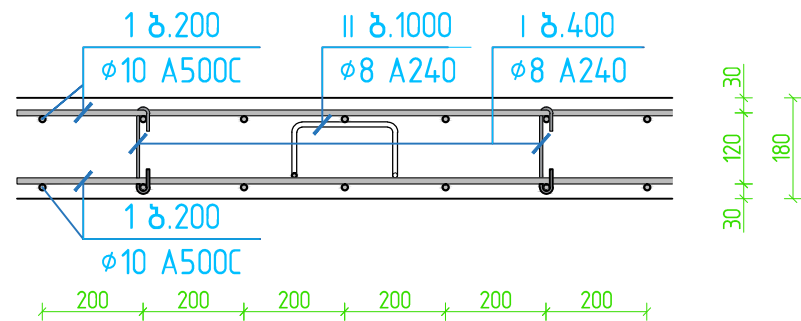
დამკვეთი		დირექტორი	ნ. შარაშენიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯ. ბალანჩინის ქუჩა N-9 (ს.კ. #01.13.01.004.091)	კონსტრუქტორი	ს. შარაშენიძე
თარიღი	10.07.2021	მასშტაბი	1:150



ფილის არმირების გეგმა -0.10 ნიშნულზე



ბადახურვის ფილის არმირების ურამენტი ჭრილში



არმირების და კონკრეტის სპეციფიკაცია								
შენიშვნა	კოდი N	არმირ. ზომა	არმირ. კლასი	სიგრძე (mm)	რაოდ. (ქმ-ში)	LxH (მ)	საფასო. (ლ/მ)	კონკრეტის კლასი
ფილა	I	10	A500C	12000	735	8820,0	5437,86	B-25 (C30)
	II	8	A240	270	1305	452,4	1394,03	
	III	8	A240	1100	870	957,0	377,62	
სულ არმირება							5954,51	კა.



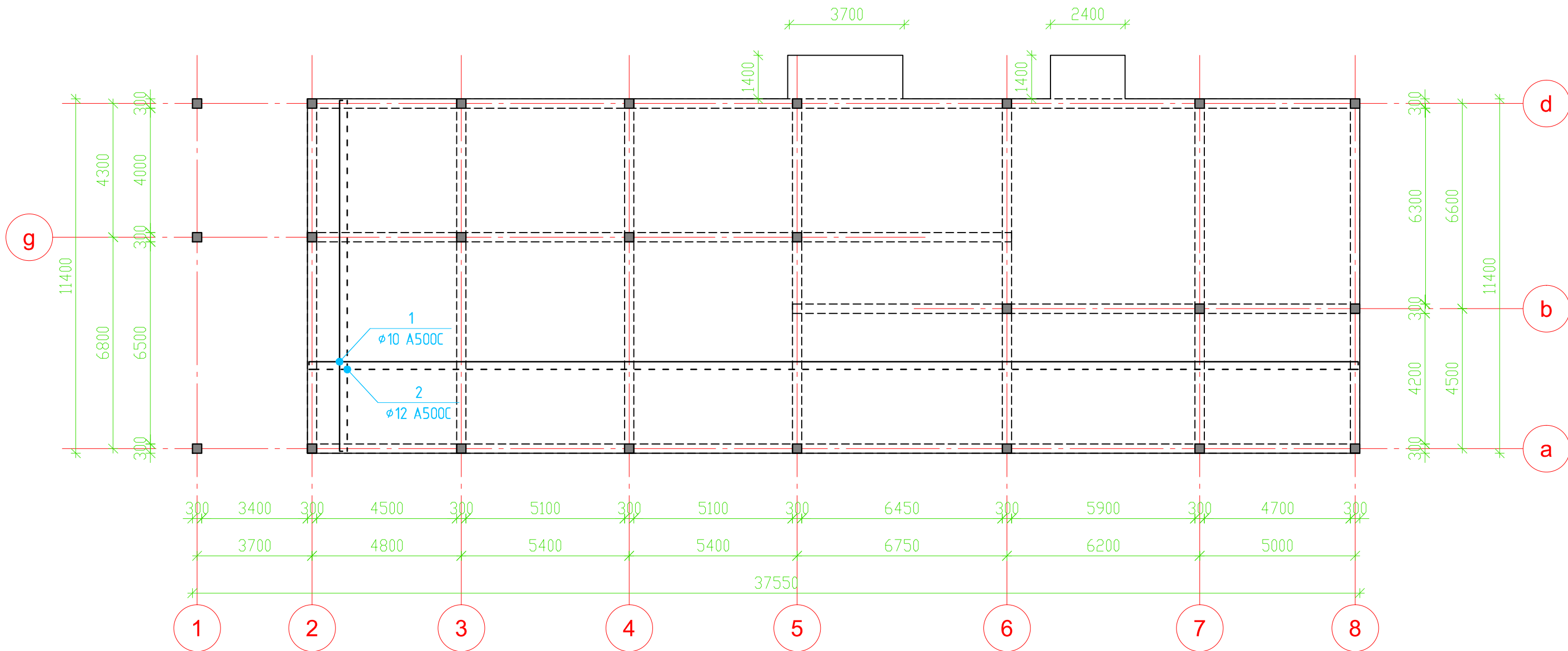
შპს ვანდმაუერ
+995 574 70 04 04

info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

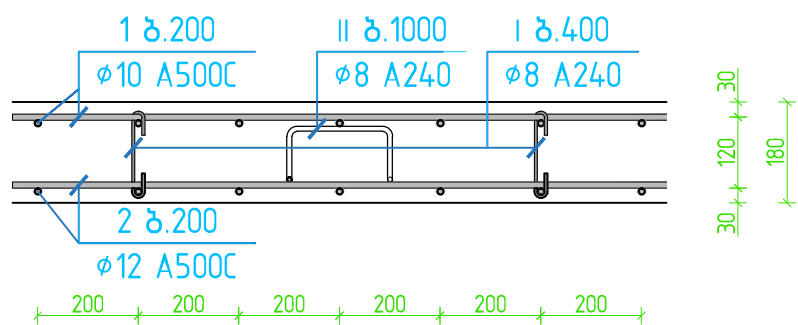
დამკვეთი		დირექტორი	ნ. შარაშენიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯ. ბალანჩინის ქუჩა N-9 (ს.კ. #01.13.01.004.091)	კონსტრუქტორი	შარაშენიძე
თარიღი	10.07.2021	მასშტაბი	1:150



ფილის არმირების გეგმა +4.20 ნიშნულზე



ბაღახურვის ფილის არმირების ურამენტი ჭრილში



არსებული და კონსტრუქციის სარეზერვუალობა								
ნიშნა 42	პოზ. N	არსებ. ღარი	არსებ. კლასი	საბოლოო სიღრმე	რეზერვ. სიღრმე	Ln x კმ	წონა ტონა	კონსტრუქციის B-25
	1	10	A500C	12000	331	3972,0	2448,89	72 00
	1	12	A500C	12000	331	3972,0	3526,40	
	I	8	A240	270	1183	319,4	126,03	
	II	8	A240	1100	790	869,0	342,89	
სულ არსებული:							6444,21	კვ.



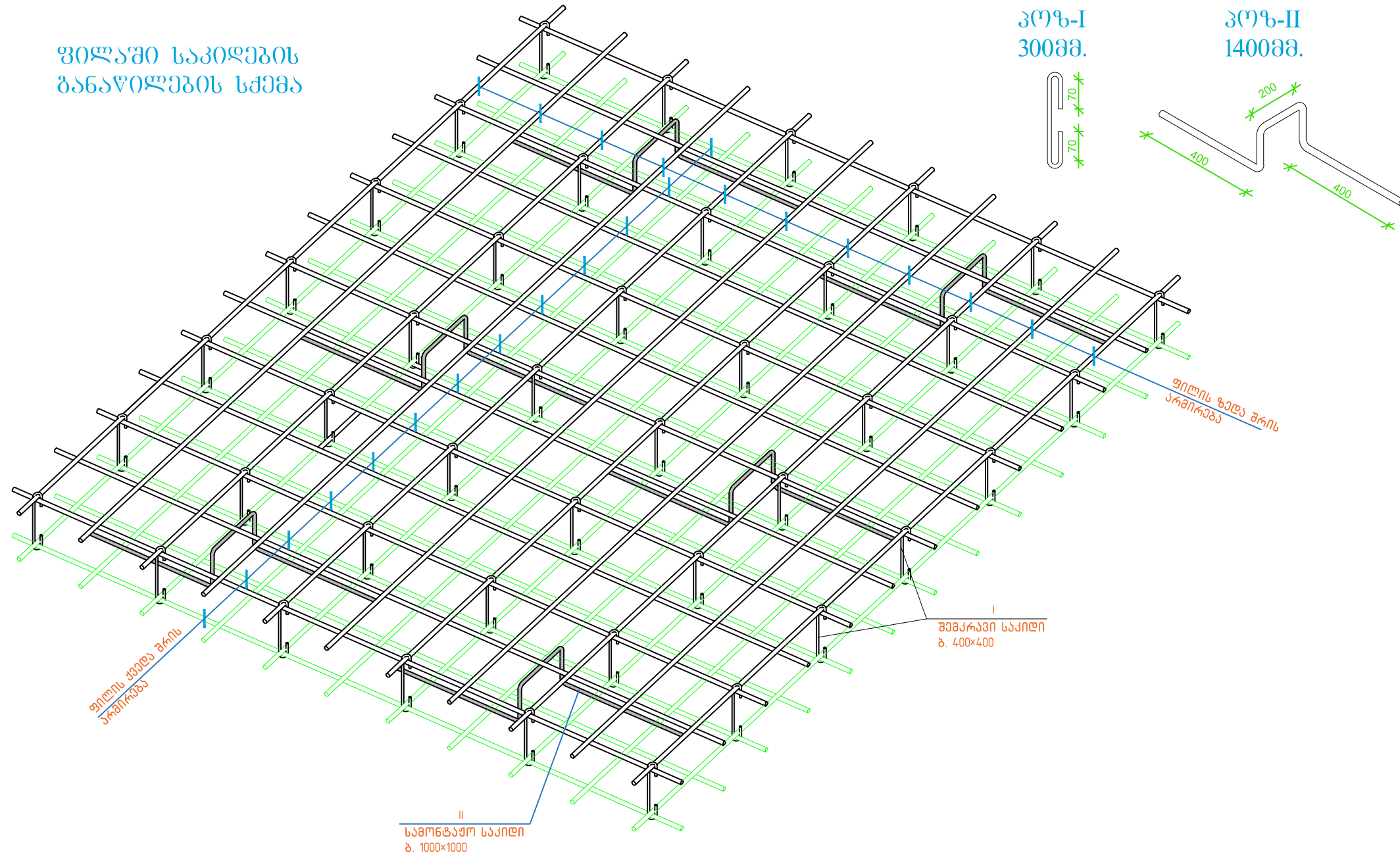
შპს ვანდმაუერ
+995 574 70 04 04

info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

დამკვეთი		დირექტორი	ნ. შარაბენიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯ. ბალაწინის ქუჩა N-9 (ს.კ. #01.13.01.004.091)	კონსტრუქტორი	ნ. შარაბენიძე
თარიღი	10.07.2021	მასშტაბი	1:150



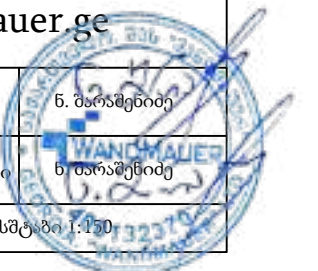
ფილაში საკიდეების
განაწილების სქემა

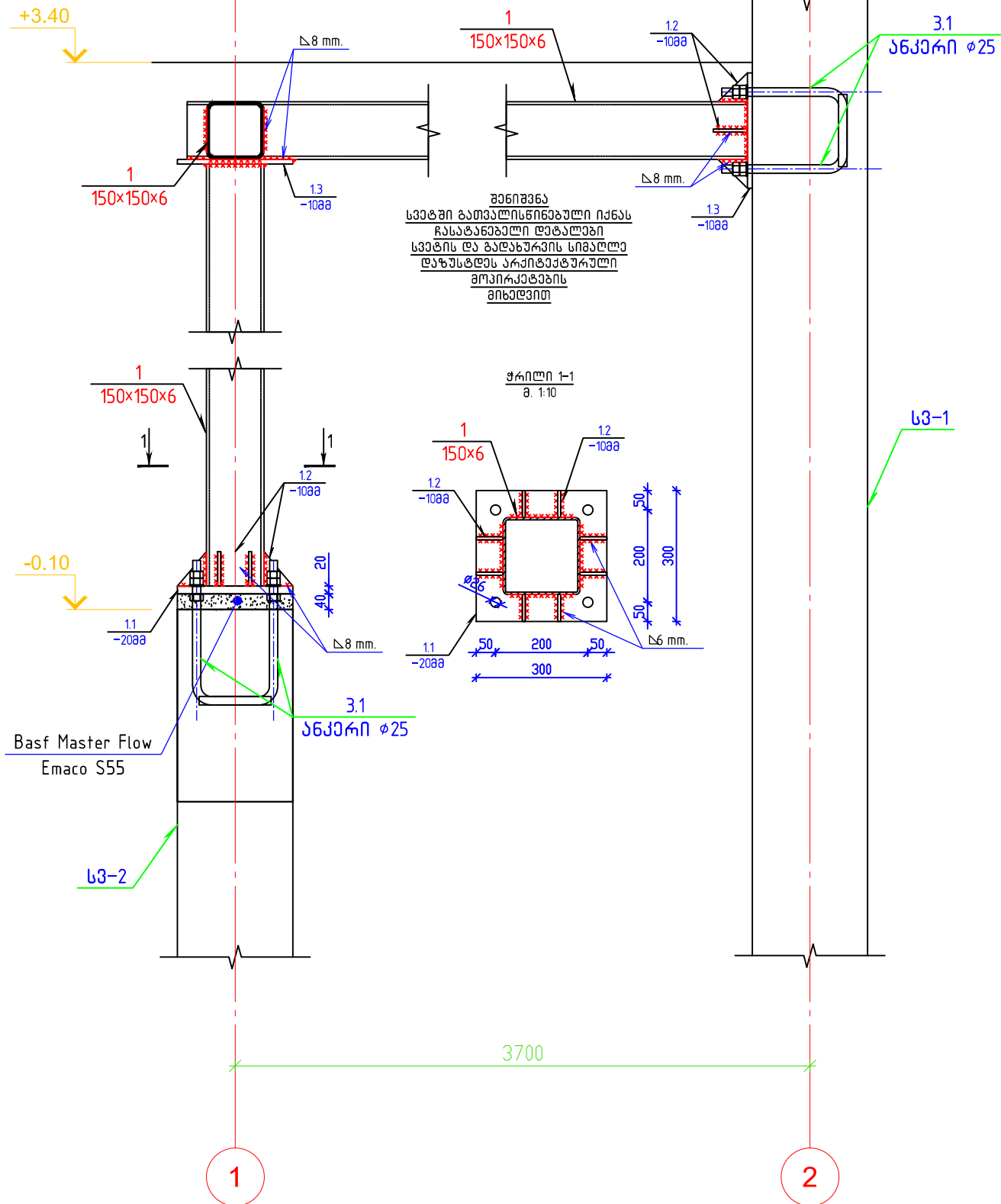


შპს ვანდმაუერ
+995 574 70 04 04

info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

დამკვეთი		დირექტორი	ნ. მარაშვილი
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯ. ბალანჩინის ქუჩა N-9 (ს.კ. #01.13.01.004.091)	კონსტრუქტორი	ნ. მარაშვილი
თარიღი	10.07.2021	მასშტაბი	1:150






შენიშვნა
 სვეტი გათვალისწინებული იქნას
 ჩასატანადელი დეტალები
 სვეტის და გადახურვის სიმაღლე
 დაზუსტდეს არქიტექტურული
 მონიშვნების
 მიხედვით

ჭრილი 1-1
 შ. 1:10

გზილი კონსტრუქცია									
ლითონის საფარისათვის პროფილაჟა									
დასახელება	მარკა	რაოდენობა	კუბით	სიმაღლე (მმ)	მასალის პროფილი წონა (კგ)	წონა, (კგ)		პროფილის სტანდარტი	ფუნდამენტის მარკა
						მარკა	წონა		
ლითონის სვეტი	1	6	0 150x150x6	6000	26.40	158.4	950.4	ГОСТ 30245-2003	C 235
ს უ ლ			0 200x200x6				950.4		
ს უ ლ							950.4		
შედუღება 3%							28.5		
ჯამი							978.9		

საგარეო ელემენტების საფარისათვის						
კუბით	დასახელება	რაოდენობა	წონა, (კგ)		დაბალი სიმაღლის სვეტი	ფუნდამენტის სიმაღლე
			1 სვეტი	წონა		
3.1	ანკერი φ25 A500C (L=875 მმ.)	24	3.4	80.8	არააბრკა H 5254-2006	სიმაღლის კლასი 5.8
	საფარის მარკა M24	24	0.0323	0.8	ГОСТ 11371-78	სიმაღლის კლასი 5.8
	ანკერი M24	72	0.1229	8.8	ГОСТ 8915-70	სიმაღლის კლასი 5.8
ს უ ლ				90.5		

გზილი კონსტრუქცია							
ლითონის საფარისათვის ფარისათვის							
კუბით	რაოდენობა	კუბით (მმ)	სიმაღლე (მმ)	მასალის პროფილი წონა (კგ)	წონა, (კგ)		პროფილის სტანდარტი
					მარკა	წონა	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	3	300x300	20	157.0	14.13	42.39	ГОСТ 19903-90
1.2	48	90x90	10	78.5	0.64	30.52	
1.3	6	300x300	10	78.5	7.07	42.39	
ს უ ლ						115	
შედუღება 3%						3.5	
ჯამი						118.8	

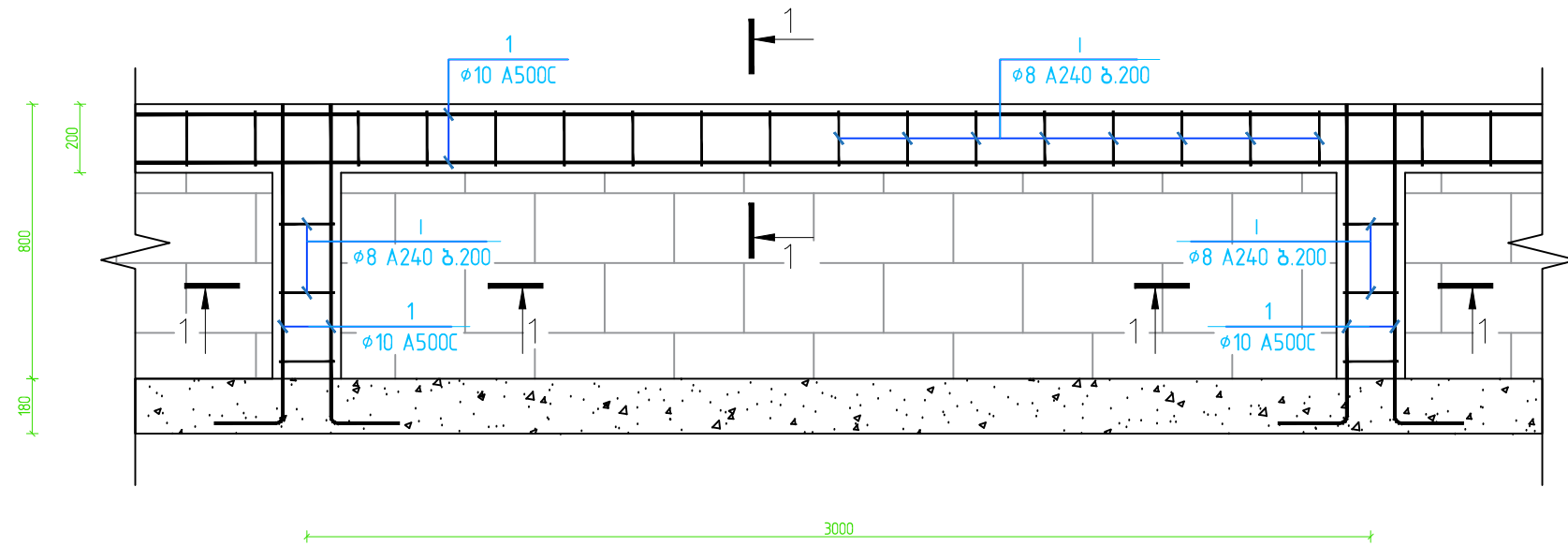


შპს ვანდმაუერ
+995 574 70 04 04

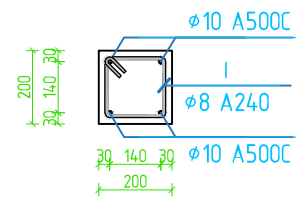
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

დამკვეთი		დირექტორი	ნ. შარაშენიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯ. ბალანჩინის ქუჩა N-9 (ს.კ. #01.13.01.004.091)	კონსტრუქტორი	ნ. შარაშენიძე
თარიღი	10.07.2021		მასშტაბი 1:150

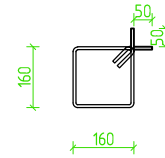
პარაკეტის მოწყობის დეტალი



კვანძო 1-1



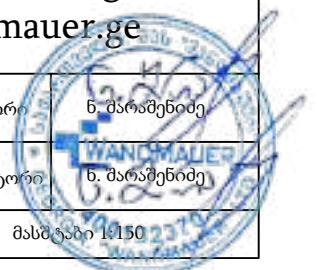
პოზ-I
75088.



შპს ვანდმაუერ
+995 574 70 04 04

info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

დამკვეთი		დირექტორი	ნ. მარაშენიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯ. ბალანჩინის ქუჩა N-9 (ს.კ. #01.13.01.004.091)	კონსტრუქტორი	ნ. მარაშენიძე
თარიღი	17.05.2021	მასშტაბი	1:150



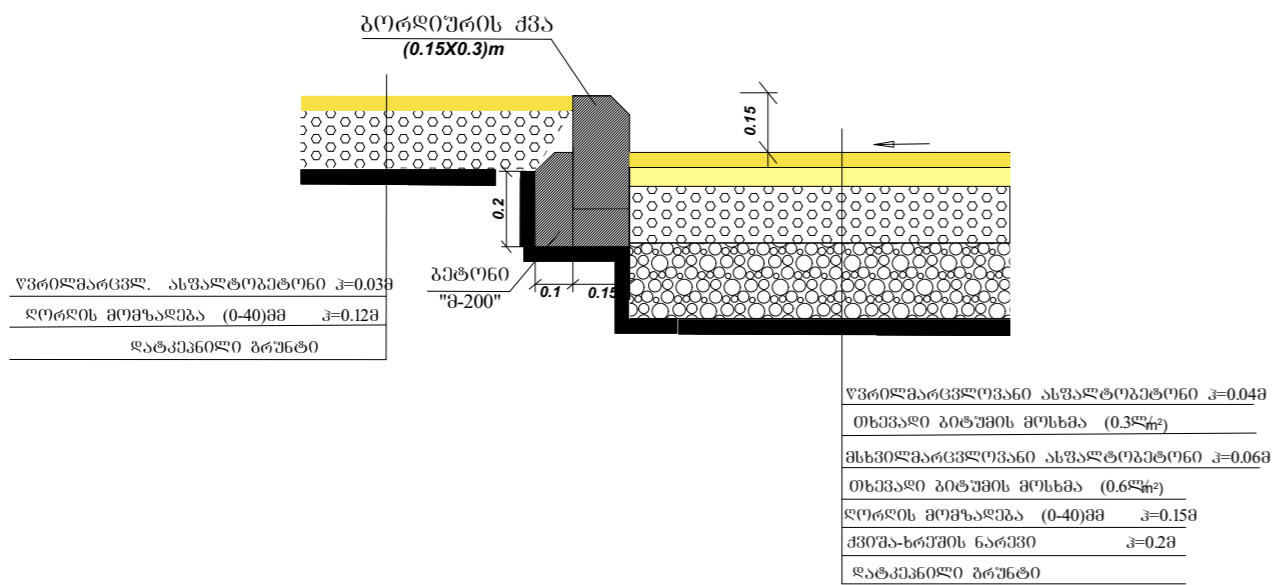
მიწის სამუშაოთა მოცულობების გამოთვლის უწყისი



არქიტექტურული ნაწილი



გზის, ბორღიურის და ტროტუარის კონსტრუქცია



ბანძივას № №	ბანძივას მდებარეობა	მანძივები	საშუალო მანძივები	ფართობი მ²		მოცულობა მ³	
				ქრღილი	ჭრღილი	ქრღილი	ჭრღილი
ღასაწიშისი	0+00		0.5	-	-	-	-
	0+1	1.0	0.5	4.0	-	2.0	-
	0+1	-	0.8	0.4	1.0	0.3	0.8
1-1	0+2.6	1.6	0.8	0.4	1.0	0.3	0.8
1-1	0+2.6	-	2.8	0.4	10.8	1.1	30.2
2-2	0+8.2	5.6	2.8	2.3	10.5	6.4	29.4
2-2	0+8.2	-	5.0	0.7	16.0	3.5	80.0
3-3	0+18.2	10.0	5.0	0.8	14.0	4.0	70.0
3-3	0+18.2	-	3.8	3.5	7.0	13.3	26.6
4-4	0+25.8	7.6	3.8	1.2	14.0	4.5	53.2
4-4	0+25.8	-	5.2	-	14.0	-	72.8
5-5	0+36.2	10.4	8.0	1.0	6.8	8.0	54.4
6-6	0+41.8	5.6	8.5	1.0	4.0	8.5	34.0
7-7	0+53.2	11.4	10.9	2.7	2.0	29.4	21.8
8-8	0+63.6	10.4	5.2	1.6	1.8	8.3	9.4
8-8	0+63.6	-	2.5	6.0	1.8	15.0	4.5
	0+68.6	5.0	4.9	1.6	2.8	7.8	13.7
9-9	0+73.4	4.8	4.1	2.8	4.0	11.5	16.4
	0+76.8	3.4	1.7	4.0	1.5	6.8	2.5
	0+76.8	-	1.5	-	6.8	-	10.2
10-10	0+79.8	3.0	1.5	-	6.5	-	9.8
ღასასრული	0+79.8	-	-	-	-	-	-
					ჯამი	130.0	540.0

თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ველო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

გზის და ტროტუარის კონსტრუქცია მიწის სამუშაოთა მოცულობის გამოთვლის ცხრილი

მოავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანიძე

შეასრულა: *გ. აქაძე*

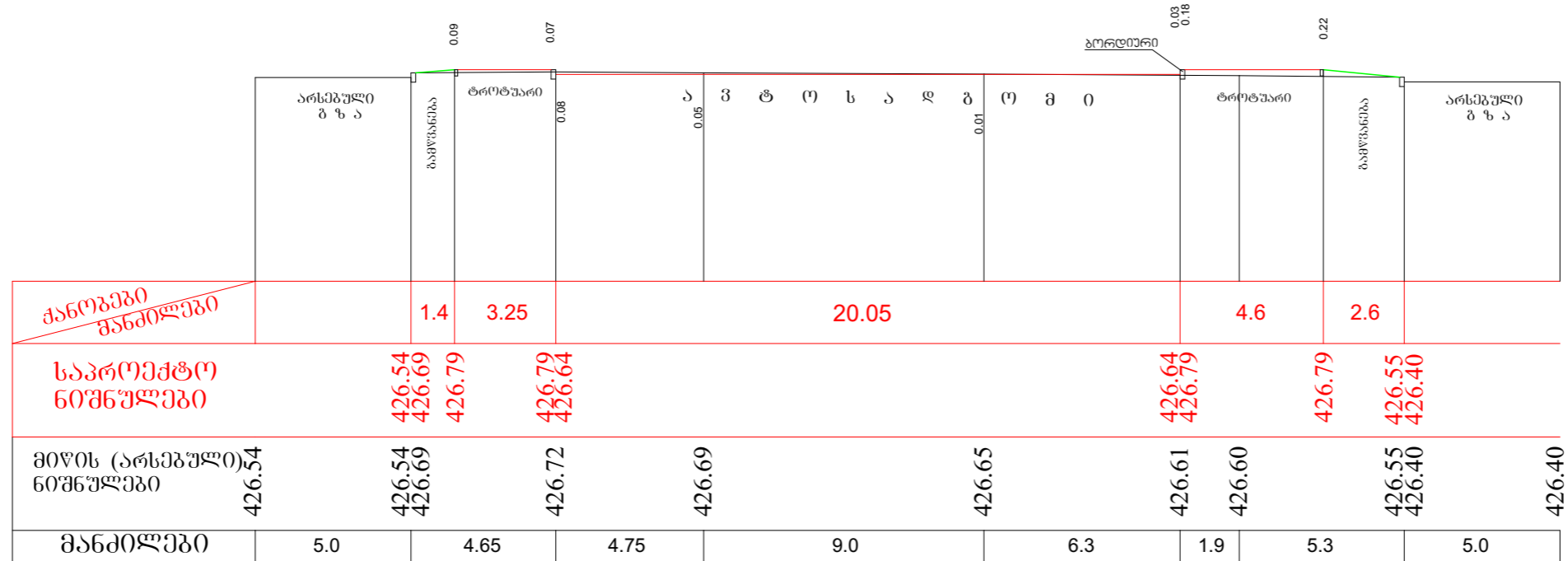
ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 200

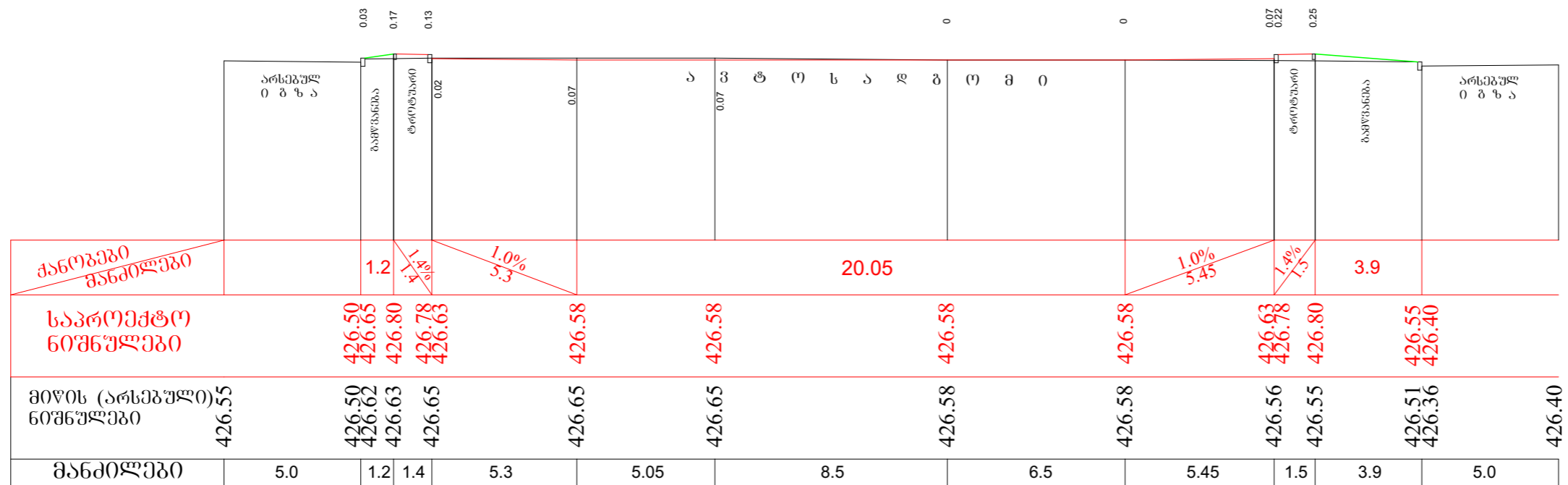
ნახაზის ტიპი: არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ვ.გ.-8 ფურცლები: 9

ბან. № 1-1



ბან. № 2-2



არქიტექტურული
ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი,
ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

ვერტიკალური გეგმარება:
განივი ქრილები 1-1 და 2-2

შთავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანი

შეასრულა: *გ. ანდუკაძე*

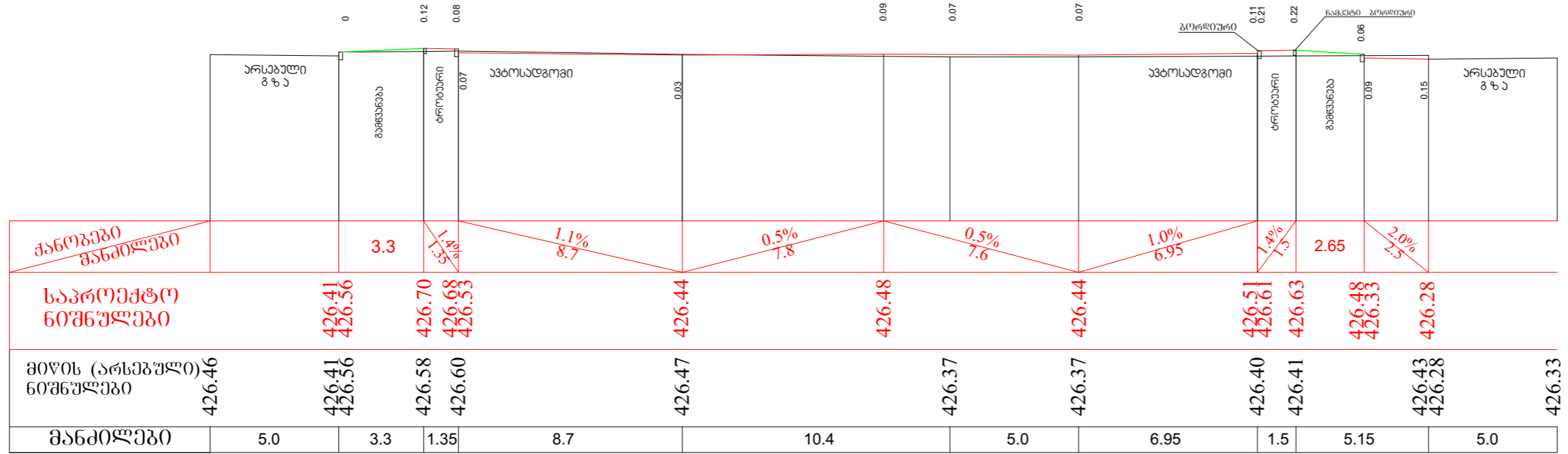
ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 200

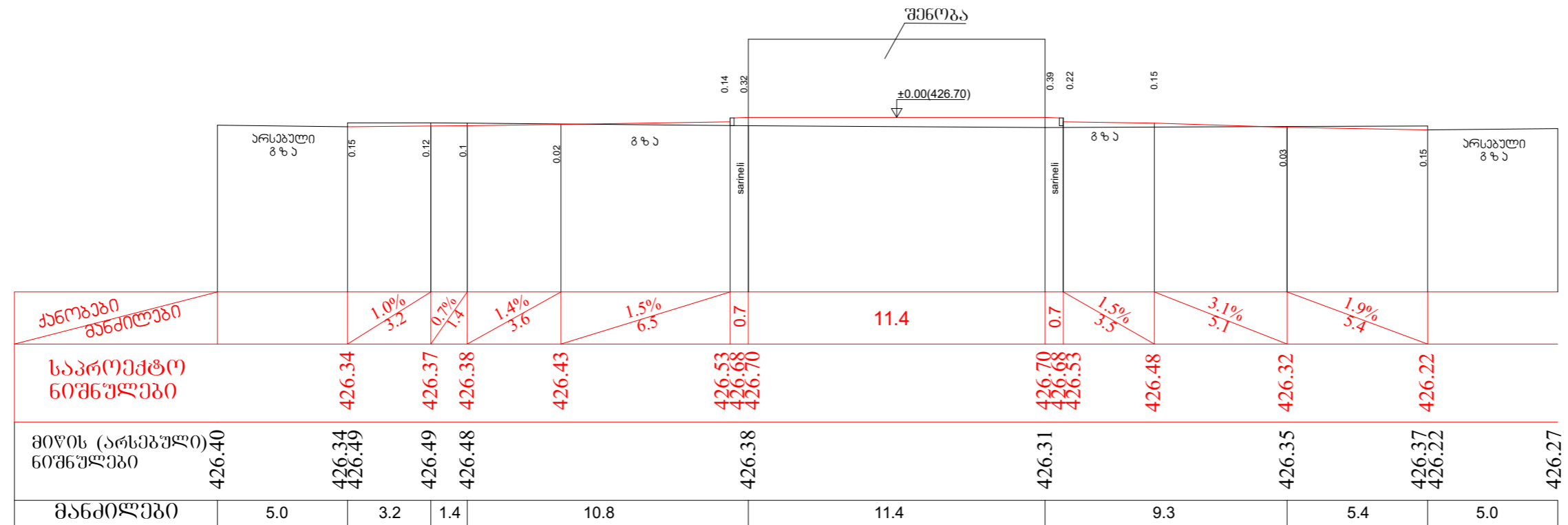
ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ვ.გ.-2 ფურცლები: 9

ბან. № 3-3



ბან. № 4-4



არქიტექტურული ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

ვერტიკალური გეგმარება: განივი ქრილები 3-3 და 4-4

შეასრულა: *გ. ანდუკაძე*

შეასრულა: *გ. ანდუკაძე*

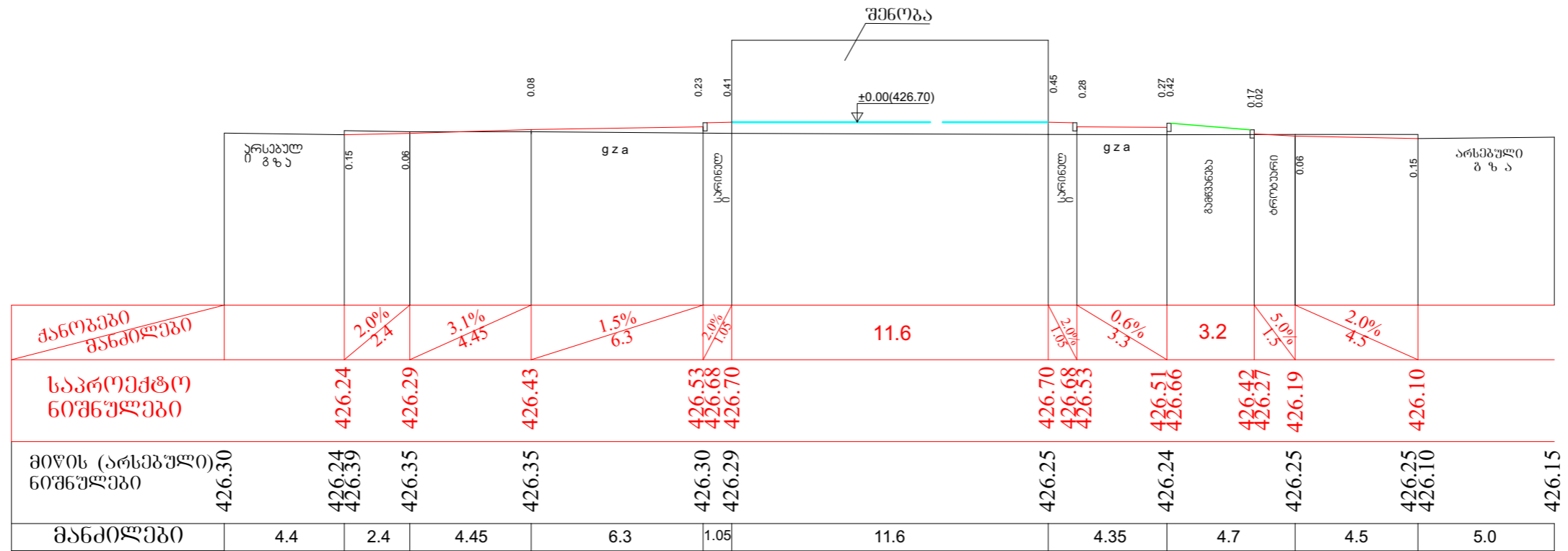
ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 200

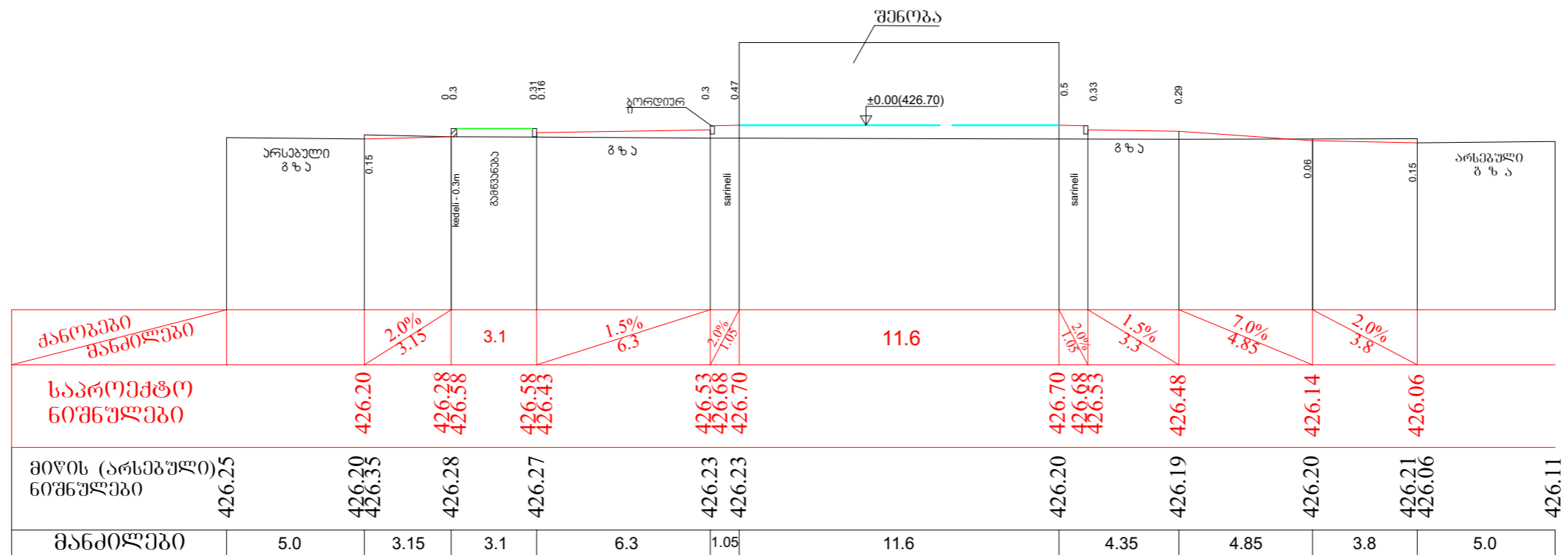
ნახაზის ტიპი: არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ვ.გ.-3 ფურცლები: 9

ბან. № 5-5



ბან. № 6-6



არქიტექტურული ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

ვერტიკალური გეგმარება: განივი ქრილები 5-5 და 6-6

მოავარი არქიტექტორი: ნინო კვიციანი

შეასრულა: *გ. ანდუკაძე*

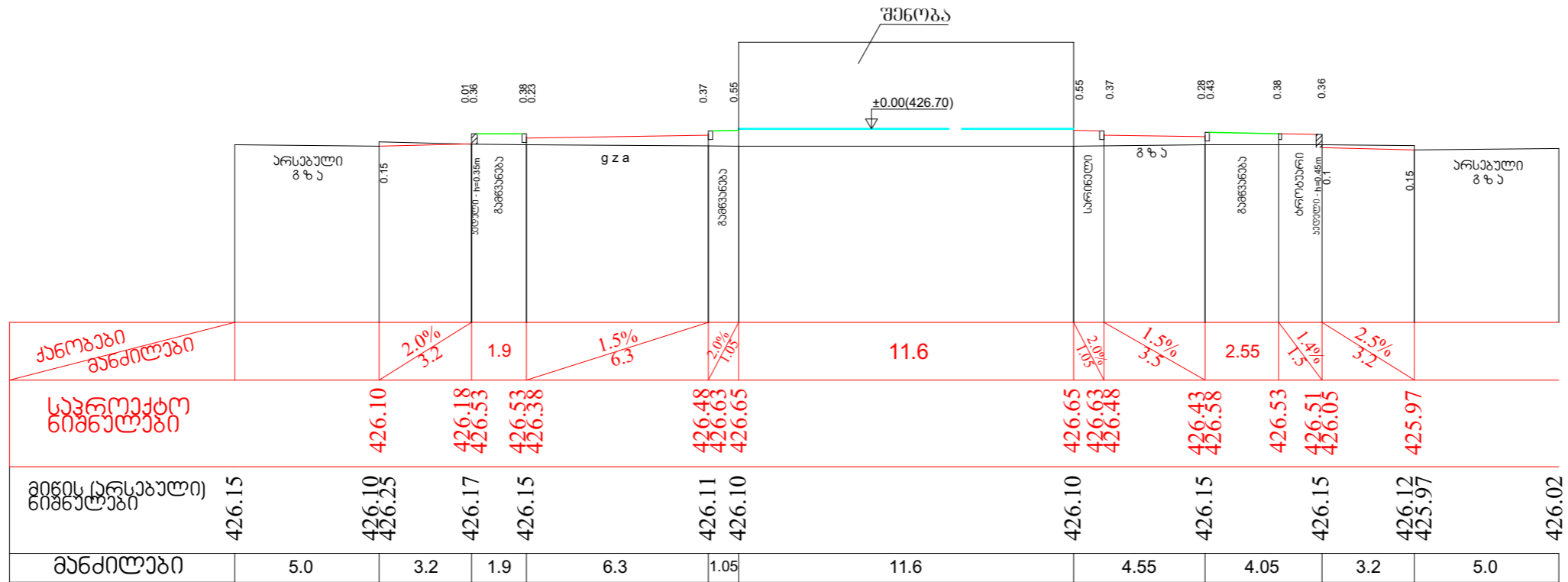
ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 200

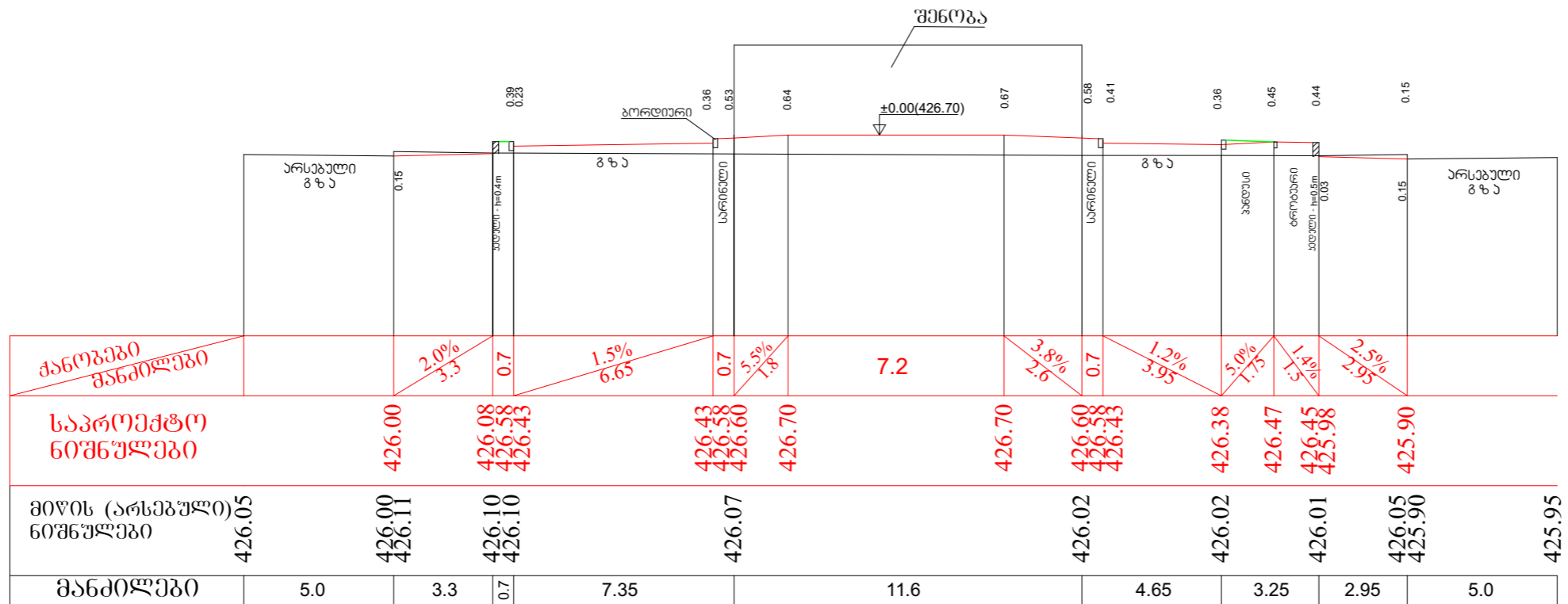
ნახაზის ტიპი: არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: 3.გ.-4 ფურცლები: 9

ბან. № 7-7



ბან. № 8-8



არქიტექტურული ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვეჯო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

ვერტიკალური გეგმარება: განივი ქრილები 7-7 და 8-8

შეასრულა: *გ. ანდუკაძე*

შეასრულა: *გ. ანდუკაძე*

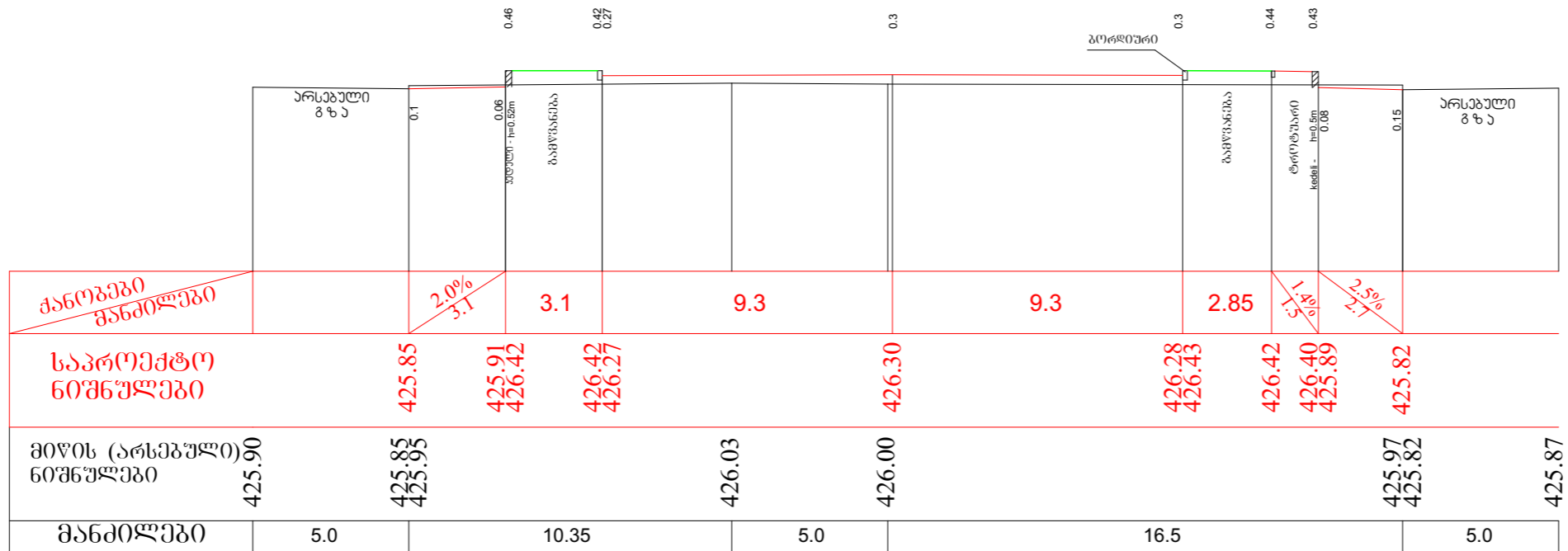
ზომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 200

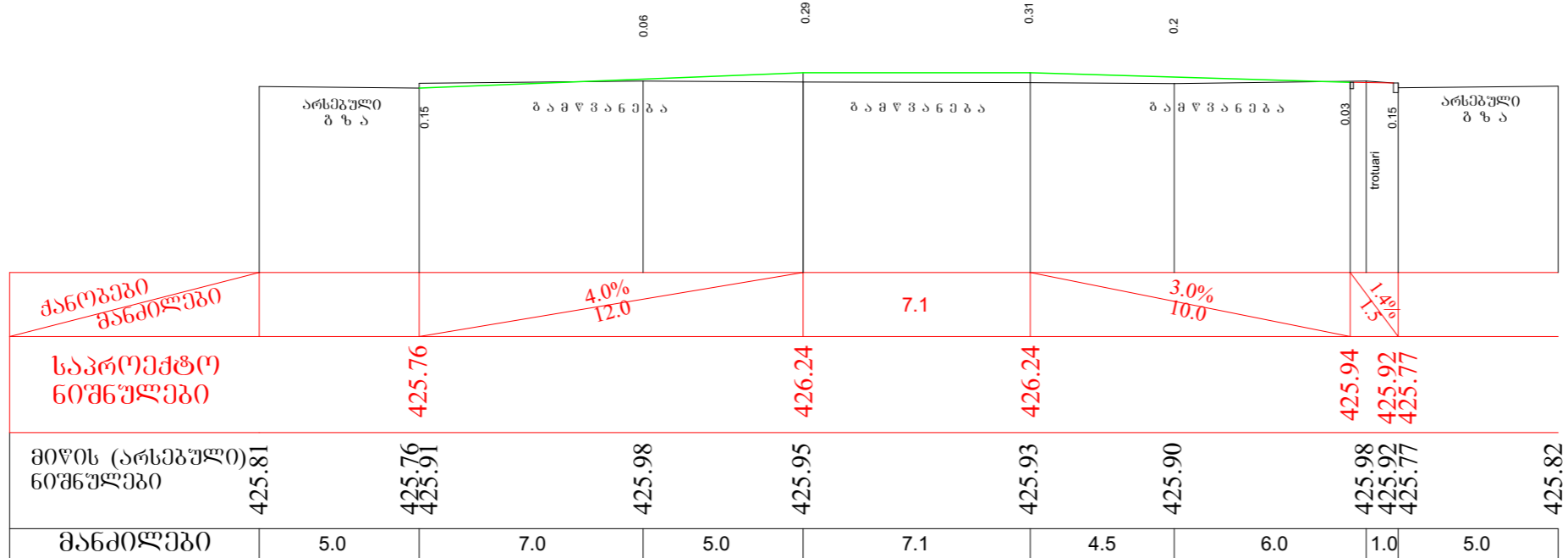
ნახაზის ტიპი: არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ვ.გ.-5 ფურცლები: 9

ბან. № 9-9



ბან. № 10-10



არქიტექტურული ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

ვერტიკალური გეგმარება: განივი ჭრილები 9-9 და 10-10

შეასრულა: *გ. აქაძე*

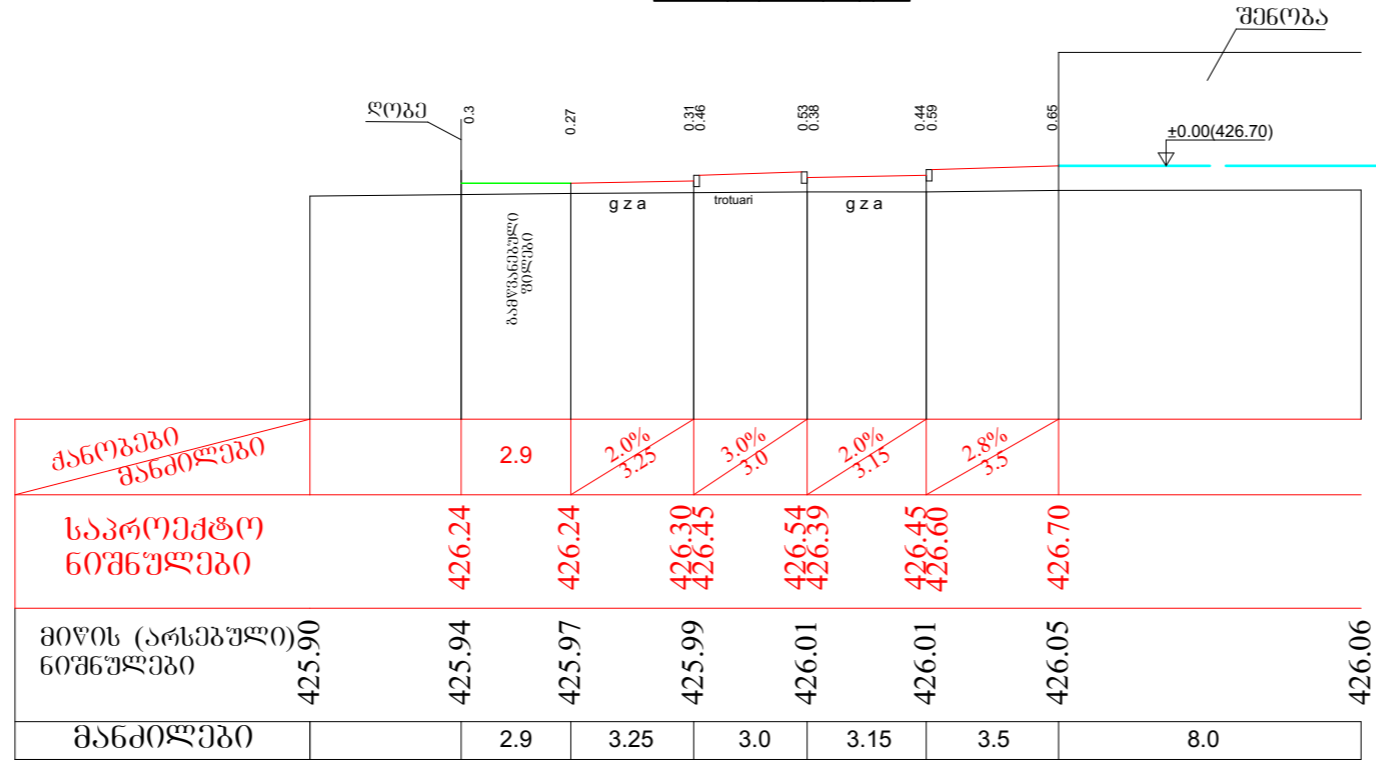
შომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 200

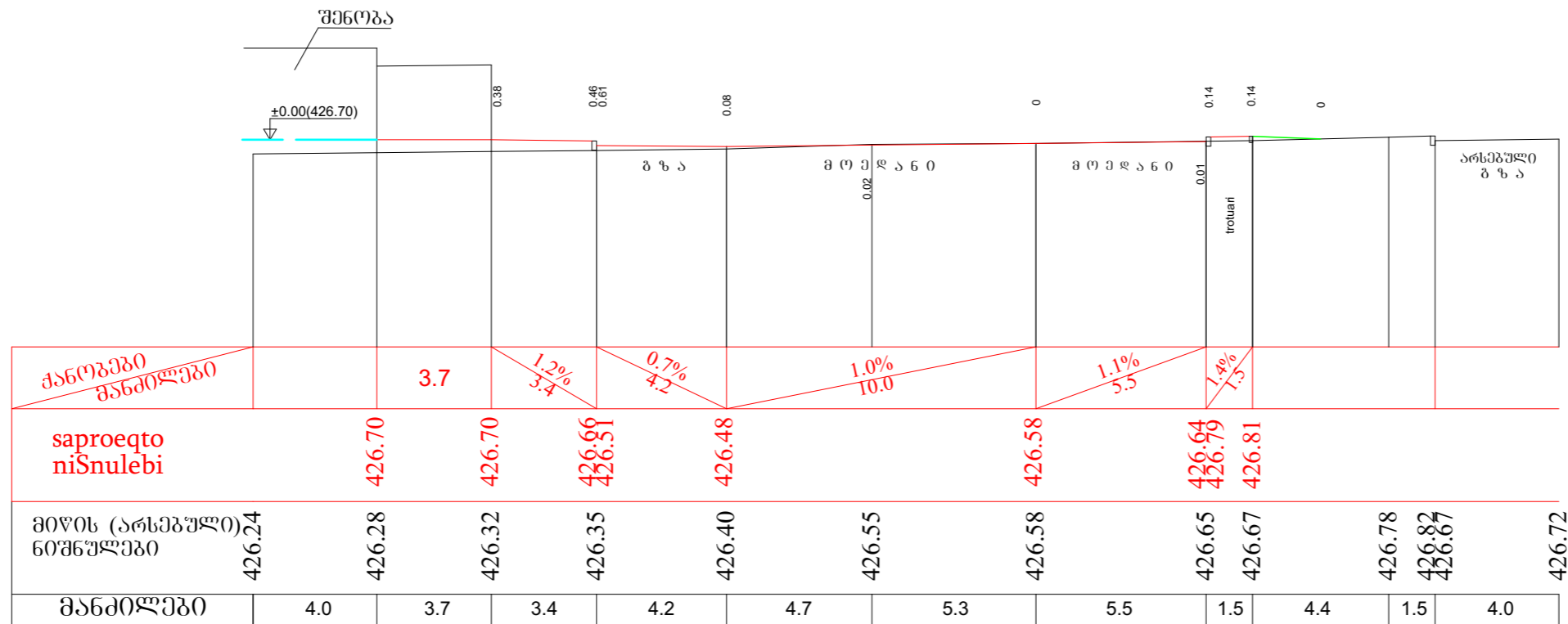
ნახაზის ტიპი: არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: 3.გ.-6 ფურცლები: 9

ბან. № 11-11



ბან. № 12-12



არქიტექტურული ნაწილი



თარიღი:

დამკვეთი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"

მისამართი: ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქ.№9

ნახაზის ეტაპი: მუშა პროექტი

ვერტიკალური გეგმარება: განივი ჭრილები 11-11 და 12-12

შეასრულა: *გ. ანდრეასი*

შეასრულა: *გ. ანდრეასი*

შომა: A-3

მასშტაბი: 1 : 200

ნახაზის ტიპი: არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: 3.გ.-7 ფურცლები: 9

შპს "ელემენტ კონსტრაქშენი"

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი



ქ. თბილისი, ჯ. ბაღანჩინის ქ. №9 (ს.კ. 01.13.01.004.091)
ერთ სართულიანი „რესტორანი-დრაივი“-ს მშენებლობა

თბილისი
2021 წ

შპს "ელემენტ კონსტრაქშენი"

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ქ. თბილისი, ჯ. ბაღანჩინის ქ. №9 (ს.კ. 01.13.01.004.091)
ერთ სართულიანი „რესტორანი-ღრავი“-ს მშენებლობა

დირექტორი

ლ. ბერიძე

მთ. არქიტექტორი

ნ. კვიციანი

შეადგინა



ნ. მურჯიკიანი

თბილისი
2021 წ

განმარტებითი ბარათი

პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, ჯორჯ ბალანჩინის ქ. #9-ში (ს.კ. 01.13.01.004.091) წითელ ხაზებში მოქცეულ ნაკვეთზე ფართობით 2500,0 მ² ერთსართულიანი „რესტორან-დარივ“-ის მშენებლობის ორგანიზების დაგეგმვას რიგითობის და ეტაპების მიხედვით. ტოპოგეგმის მიხედვით საპროექტო ნაკვეთი მართკუთხა ფორმისაა, დასავლეთის მხრიდან მცირედ ოვალური კუთხეებით, ხასიათდება მცირედ დამრეცი რელიეფით, დასავლეთიდან - აღმოსავლეთის მიმართულებით მიმართულებით 77 გრძივ მეტრზე ნიშნულებს (426,78-425,91) შორის სხვაობა 0,87 მეტრია. ნაკვეთი ამჟამად თავისუფალია განაშენიანებისაგან.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამი მხრიდან (სამხრეთი, დასავლეთის და ნაკვეთი, რომელიც აგრეთვე თავისუფალია განაშენიანებისაგან.

საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შესწავლის მიზნით საპროექტო ტერიტორიაზე, გაკეთდა 3 შურფი, სიღრმით 4,0 მეტრი, (ჯამში 12 მეტრი), სამშენებლო თვისებების მიხედვით, მშენებლობისათვის გამოყოფილი მოედნის ამგებ გრუნტებში შეიძლება გამოიყოს ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (ს.გ.ე.) ფენა 2.

ფენა №1 ნაყარი ფენა სიმძლავრე 0.0-1.5მ;

ფენა №2 -წარმოდგენილია თიხნარი ნახევრადმყარი, მოყავისფრო, კენჭოვანი, ღორღოვანი, ხრეშოვანი, ხვინჭოვანი, მარცვლებით 1.50-4.0 მ.

საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნით საპროექტო შენობის საძირკვლის მოწყობა შესაძლებელია ფენა №2-ზე სგე-1-ზე. გრუნტის წყლები აღნიშნულ სიღრმეზე არ დაფიქსირებულა.

საკვლევი უბნის და მიმდებარე ტერიტორიის შესწავლამ დაადგინა, რომ საშიში გეოლოგიური პროცესების კვალი არ აღინიშნება, უბანი მდგრადია და საპროექტო შენობის მშენებლობისათვის დამაკმაყოფილებელ პირობებში იმყოფება.

საპროექტო შენობა კონსტრუქციული სქემით ერთ სართულიანია, უსარდაფო, დაპროექტებულია კარკასულ კონსტრუქციებში მონოლითური რკინაბეტონისაგან, სამშენებლო მოდენის გეოტექნიკური აგებულებიდან გამომდინარე საძირკვლის ტიპად მიღებული იქნა ლენტური საძირკვლები სისქით 40 სმ. სახურავი ბრტყელი, მცირე დაქანებით ატმოსფერული წყლების გადასასყვანად. შენობა მარტივი კონფიგურაციისაა გაბარიტული ზომებით „ა-დ“ და „1-8“ ღერძებში 11,1X37,30 მეტრი, შემავსებლად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი და სენდვიჩპანელები. განაშენიანების ფართობია - 445,6 მ², საპროექტო შენობის საერთო ფართობი 404,9 მ²-ია, მაქსიმალური მალის სიგრძე არის 6,50 მ. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 8,52 მ-ია, 0.00 ნიშნულის ქვევით 2,50 მ, ხოლო 0.00 ნიშნულის ზევით - 6,02 მ. 0,00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 426,70 მ.

მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგძლივობა რთული რელიეფური პირობების გამო განსაზღვრულია 18 თვით (იხ. კალენდარული გრაფიკი).

1. სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები

I რიგის სამუშაოები:

I ეტაპი - მოსამზადებელი სამუშაოები

1. მოსამზადებელი სამუშაოები: მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ, ვადის ათვლიდან უნდა განხორციელდეს ნებართვით მითითებული საჭირო შეთანხმებების და ნებართვების განხორციელება, ასევე უნდა განხორციელდეს საჭიროების შემთხვევაში საინჟინრო ქსელის ჩაჭრა-გადალაგება პროექტების და ნებართვების მიხედვით, შესაბამისი საექსპლუატაციო სამსახურების ჩართულობით. შემდეგ უნდა განხორ-

ციელდეს დროებითი ქსელების და სამშენებლო მექანიზმებისა და ავტოტრანსპორტისათვის სამშენებლო მოედანზე დროებითი მოხრეშილი გზის მოწყობა.

ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს:

1.1 დროებითი სათავსების დაყენება საკადასტრო წითელი ხაზების ფარგლებში. ტერიტორიას გააჩნია საკმარისო ფართები საპრარაბო-ინვენტარული სათავსის და ღია სასაწყობო მოედნის განსათავსებლად, რეკომენდებულია მშენებლობის საწყის ეტაპზე ერთი საპრარაბო-საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ინვენტარული ვაგონის შემოტანა ან სათავსის მოწყობა, მომუშავეთა კონტიგენტის მატებასთან ერთად დამატებითი დროებითი სათავსები უნდა მოეწყოს უკვე აგებული შენობის ძირა სართულზე.

1.2. დროებითი ღობის მოწყობა: – დროებითი ღობე უნდა მოეწყოს საკადასტრო წითელი ხაზების გასწვრივ, ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით. უსაფრთხოების მიზნით დროებით ღობეზე მოეწყოს თავსაბური.

1.3. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა წყლით და ელ. ენერჯით უნდა მოხდეს საქალაქო ქსელებიდან, აქტის შედგენით მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

1.4. მშენებლობის პროცესში, სამშენებლო სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემისა და ასევე მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით, მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები.

II ეტაპი - დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

2. შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება, გეოდეზიურ-დაკვალვითი სამუშაოები: მოსამზადებელი სამუშაოების და მობილიზაციის დასრულების შემდეგ წარმოებს შენობის ღერძული დაკვალვა და მისი მიზმა რეპერებთან, რაც სრულდება სპეციალისტთა მონაწილეობითა და სათანადო აქტის შედგენით.

2.1 თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული. ელემენტებისა და კონსტრუქციების გეგმიური და მაღლივი მდგომარეობა, მათი ვერტიკალურობა, ჩასატარებელი დეტალების დაყენების სიზუსტე მოწმდება შენობის შიდა დაკვალვის ნიშნულებიდან.

II რიგის სამუშაოები:

III ეტაპი - მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა, ლენტური საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით

3.1. მიწის სამუშაოების შესრულების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინსტრუმენტალური კონტროლი. გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის დარღვევა სასურველი არ არის. ქვაბულის ძირში გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის შენარჩუნება აუცილებელია.

3.2. მიწის სამუშაოების წარმოება და საძირკვლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად:

- სასურველია მოიხსნას მიწისზედა ჰუმუსირებული ფენა და დასაწყობებულ იქნას ტერიტორიაზე შემდგომში კეთილმოწყობაში გამოსაყენებლად.

- ჰუმუსის მოხსნის შემდეგ მცირე მოცულობის ჩამჩიანი ექსკავატორით განხორციელდება ლენტური საძირკვლისათვის თხრილების ამოღება და მოსწორება საძირკვლის ძირის ნიშნულზე.

3.3. მიწის სამუშაოების დასრულების შემდეგ საძირკვლების მოწყობის წინ ქვაბულებში უნდა ჩატარდეს შენობის ღერძული დაკვალვა საკადასტრო რუკით გამოყოფილ წითელ ხაზებთან შეთავსებით, ღერძების დამაგრება აუცილებელია უძრავ ელემენტებზე. როგორც წესი ამ დანიშნულებით გამოიყენება დროებითი ღობე.

3.4. ლენტური საძირკვლები ეწყობა მონოლითური რკინაბეტონით, საძირკვლის ამოყვანისა და გამკვრივების შემდეგ ხდება მისი გვერდების ამოვსება გრუნტით.

3.5. საძირკვლის მოწყობის შემდეგ უნდა მოიტკეპნოს ქვაბულის ძირი, მოეწყოს ზედ ბუნებრივი ფენილი ხრეშ-კენჭნარის ბალიში, ფენობრივად დატკეპნილი დაახლოებით 30 სმ. მისი დატკეპნის შემდეგ დაეფინოს ზედ ჰიდროსაიზოლაციო პოლიეთილენის ფირი, მოეწყოს ბეტონის მოსამზადებელი ფენა სისქით 10 სმ. შემდეგ უნდა განხორციელდეს იატაკის მონოლითური რკინაბეტონის ფილის მოწყობა.

3.6. საძირკველის ძირის ნიშნულებისც ასევე კონტროლდება გეოდეზიური ინსტრუმენტების გამოყენებით ნიველირით ან თეოდოლიტით. შემოწმების შედეგები უნდა ფიქსირდებოდეს გეოდეზიურ კონტროლის ჟურნალში და უნდა შედგეს შესაბამისი დაკვალვის აქტები.

3.7. მიწის სამუშაოების წარმოება აუცილებელია ინჟინერ სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ, ასევე აუცილებელია ყველა ეტაპზე პროექტის მთავარი კონსტრუქტორის შეთანხმებები. მოჭრილი მიწა გატანილ უნდა იქნას სამშენებლო მოედნიდან.

3.8. ლენტური საძირკვლის და იატაკის ფილის მოწყობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების მოწყობა, შემდეგ

რიგელების, გადახურვის ფილების და ა.შ. მონოლითური რკინაბეტონის ყველა კონსტრუქციისათვის წინასწარ უნდა მომზადდეს ქარხნული ხის ყალიბი, შემდეგ პროექტის მიხედვით ჩაეწყოს მასში ლითონის არმირებული კარკასი და ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს თითოეული კონსტრუქციის დაბეტონება მიმდევრობით და დაბეტონების ტექნოლოგიის სრული დაცვით. სასურველია დაბეტონების პროცესი შეთანხმდეს პროექტის კონსტრუქტორთან და პერიოდულად სხვადასხვა კონსტრუქციის დაბეტონების დროს შედგეს დაფარული სამუშაოების აქტები შესაბამისი კომპეტენტური ზედამხედველობისა და მშენებლობის დასტურ-ხელმოწერით, ასევე დაფიქსირებული ფოტოფიქსაციით. შენობის აგებაზე სამუშაოთა ჩასატარებლად მიწისზედა სამუშაოების წარმართვა რეკომენდირებულია მობილური ამწეების გამოყენებით.

3.9. რკინაბეტონის კარკასის დასრულების პარალელურად ყველა ღია ადგილი უნდა იყოს შემოსაზღვრული უსაფრთხოების ჯებირებით ან ბადეებით სანამ კედლები იქნება ამოყვანილი, ასევე აივნების გარეშე პერიმეტრიც. სასურველია ღამის განათების მოწყობა ფასადებზე.

IV ეტაპი - სახურავის მოწყობა: არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

4.1. კარკასის დასრულება გაშრობის შემდეგ უნდა მოეწყოს სახურავი წყალშემკრებ და წყალჩამომყვან სისტემასთან ერთად.

4.2. გადახურვის დასრულების შემდეგ შესაძლებელია გარე და შიდა კედლების მსუბუქი ბლოკის და სენდვიჩპანელების წყობით ამოყვანა-შევსება.

4.3. მშენებლობის მიმდევრობითი მეთოდებით წარმართვის თვალსაზრისით გადახურვის შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოთა განშლაც, როგორცაა საბათქაშო-მოსაპირკეთებელი,

იატაკების მოწყობა, სამღებრო, პარალელურად უნდა წარიმართოს სანტექნიკური და ელექტროტექნიკური სამუშაოები. სუსტი დენების მონტაჟი, ხანძარუსაფრთხოების ქსელები და ა.შ.

4.4. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ფასადის მოპირკეთებები უნდა შესრულდეს მიდგმულ ვერტიკალური სახარაჩო სისტემის გამოყენებით.

V ეტაპი - მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა, ობიექტის დასუფთავება და ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოები.

5.1. ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლუატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანების გარეშე.

5.2. ბოლო თვეებში უნდა განხორციელდეს ეზოს ვერტიკალური გეგმარება, შედეგ ეზოს კეთილმოწყობა-გამწვანება, მისასვლელი გზებისა და ბილიკების მოწყობა.

5.3. აგრეთვე ბოლო თვეებში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობით და მომზადდება ექსპლუატაციაში მისაღებად.

მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე, ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს მძლავრი საწარმოო ბაზა და ამასთანავე უნდა იყოს დაკომპლექტებული მაღალი თანრიგის მუშებითა და შესაბამისი ინჟინერ ტექნიკური პერსონალით.

სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონსტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტების ქვეშ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ინტენსიურად უნდა მიმდინარეობდეს უსაფრთხოების კუთხით ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის გადამზადება.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, არქიტექტურულ, კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებია და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

6. რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური სასუალებებით. მათი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალ
1	2	3	4
1	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის შემოსატანად	სხვადა-სხვა	2
2	ექსკავატორი ჩამჩის ტევადობით 0,5 მ ³ ტევადობით.	-	1
3	სიღრმითი ვიბრატორი	C-3698	1
4	ზედაპირული ვიბრატორი	C -697	1
5	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
6	შესადუღებელი აგრეგატი	CO-48	1
7	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	CO-89	1
8	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	CO-54	1
9	მობილური ამწეები მუხლუხა ან საავტომობილო სვლაზე, სხვადასხვა მარკის, იცვლებიან საჭიროების მიხედვით	-	1
10	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ	1
11	ლითონის სახარაჩო სექციები 50 მ ² ფართობისათვის	კომპ	1
12	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპ	2

6.2. რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი „მშენებლობის უსაფრთხოების წესები“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014 წ. №361 დადგენილებით.) და სნ და წ. ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

7.3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დამკვეთულ ნორმებში.

7.5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო

სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

7.6. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

7.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედოობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადის საიმედოობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

7.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით. ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

7.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

7.11. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწვევლები, მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადულებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში,

მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

7.12. ამწე საწვევლების და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

7.13. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ავტომანქანის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

7.14. აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

7.15. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის №477 დადგენილების „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ“ აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების გატარება:

მუშები უნდა ატარებდნენ ჩაფხუტებს და ჩაცმულები იყვნენ ბრეზენტოვან სამუშაო სამოსში. სამშენებლო პროცესებში დასაქმებულ ადმინისტრაციულ პერსონალსაც თავზე უნდა ეხურათ ჩაფხუტები.

მოწყობილი უნდა იყოს სახანძრო სტენდი ცეცხლ-ჩამქრობებით და საჭირო ხელის იარაღებით.

მაგნე და ფეთქებადსაშიში მასალები ობიექტზე უნდა ინახებოდეს სპეციალურად დაცულ სათავსოში.

სართულებზე წყალკანალიზაციის მილების ჩასაწყობად დატოვებული ღიობები გადახურული უნდა იყოს ხის ფიცრული ხუფებით.

7.16. ასევე სამშენებლო მოედანზეც უნდა მოეწყოს გამაბრთხილებელი ნიშნები და დაცული უნდა იყოს ნორმატივები მომუშავეთა ყოფნის, გადაადგილების გათვალისწინებით. მობილური ამწის მუშაობის პერიოდში შენობის მოშორებით იდგმება და იჭიმება ლენტი და ა.შ. თანახმად საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილებისა №361 „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტკვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

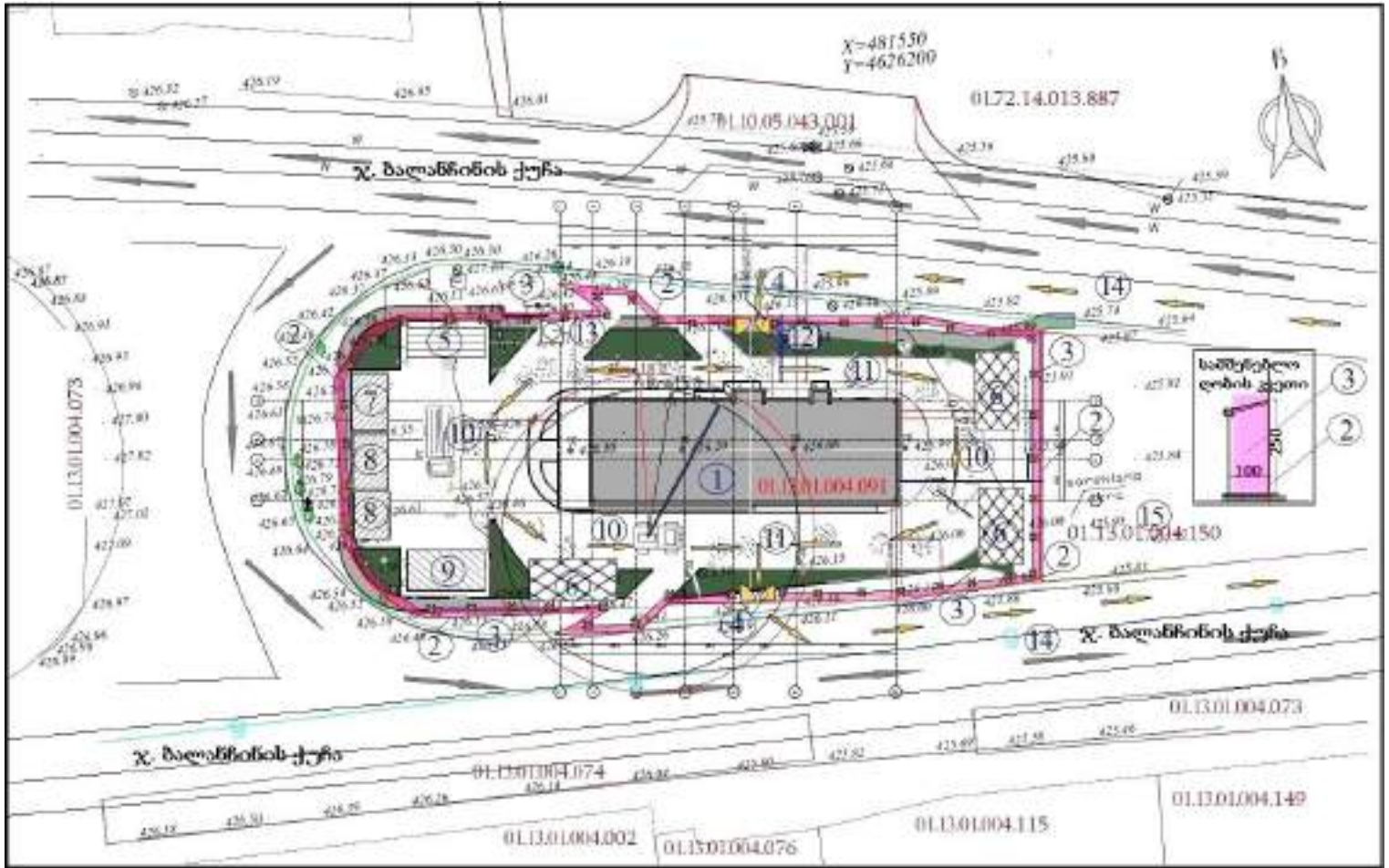
8.2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვირს გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

8.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ქსელში ბეტონის და ხსნარ-მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.4. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

8.5. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისობით.

სამშენებლო გეგმა



ექსპლიკაცია: 1. საპროექტო შენობა; 2. საკადასტრო წითელ ხაზი; 3. დროებითი ღობე წითელი ხაზების გასწვრივ; 4. სამშენებლო ავტოჰიშკარი; 5. ღია ფარდული; 6. მასალანაკეთობათა დროებით განსათავსებელი ღია სასაწყობო მოედანი; 7. სამეურნეო სათავსი; 8. საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ინვენტარული სათავსები; 9. საპარარბო დანიშნულების ინვენტარული სათავსი; 10. საჭიროების მიხედვით მობილური ამწის, სატვირთო ავტომანქანის, პომპის, თვითმცლელის და სხვათა დგომის ადგილები; 11. ეზოში, მშენებლობის პერიოდში ავტო-ტრანსპორტის სამოდრო გზის მონაკვეთი; პერიოდულად მოიხრეშოს; 12. დაცვის ჯიხური; 13. ბიო ტუალეტი; 14. საავტომობილო გზა; (ობიექტზე მისასვლელი ჯ. ბალანჩინის ქუჩიდანაა); 15. მომიჯნავე ნაკვეთი.

მითითება: 1. სამშენებლო ზოლის გასწვრივ აუცილებელია ეკოლოგიური და ბუნების დაცვითი მოთხოვნების დაცვა.

2. სამუშაოები უნდა წარიმართოს შრომის, ელექტრო და ხანძარუსაფრთხოების ღონისძიებების გათვალისწინებით თანახმად საქართველოს მოქმედი სამშენებლო კანონმდებლობისა.

ქ. თბილისი, ჯ. ბალანჩინის ქ. №9 (ს.კ. 01.13.01.004.091) ერთ სართულიანი „რესტორან-დრავი“-ს მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გრაფიკი ცალკეული ეტაპების მიხედვით

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების რიგები და ეტაპები	სამუშაო დღეები	თვეები და სამუშაო დღეები																	
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII
			30	60	90	120	150	180	210	140	270	300	330	360	390	420	450	480	510	540
	I რიგის სამუშაოები																			
I	შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფისირება, გეოდეზურ-დაკვალვითი სამუშაოები	30	<u>30</u>																	
II	შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფისირება, გეოდეზურ-დაკვალვითი სამუშაოები	30		<u>30</u>																
	II რიგის სამუშაოები																			
III	მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა, ლენტური საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით.	210							<u>210</u>											
IV	სახურავის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, შიდა და გარე სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.	180													<u>180</u>					
V	ეზოს კეთილმოწყობა-გამწვანება, მისასვლელი გზებისა და ბილიკების მოწყობა. ობიექტის დასუფთავება და ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოები	90																<u>90</u>		

- მითითებები: 1. წარმოდგენილი კალენდარული გეგმით გათვალისწინებულია სამუშაოთა დაწყება-დასრულება, 18 თვის პერიოდში. თვეში 30 სამუშაო დღეა.
 2. კალენდარული გრაფიკის პუნქტებში გათვალისწინებული სამუშაოები არ ნიშნავს მათ დღეებში გაჭიანურებას, მონიშნულია მათი შესრულების პერიოდები შეყოვნებების გათვალისწინებით
 3. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს შრომის, ელექტრო, ხანძარ-უსაფრთხოებისა და ბუნების დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით.

შეადგინა ინჟ:  ნ. მურჯიკენელი