



ღმრთაობის დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

არქიტექტურული პროექტი

ბიზნისი ინდივიდუალური  
საცხოვრებელი სახლი (8X10მ)

Architectural project

Individual house (8X10m)



2021

განმარტებული ბარათი

პროექტში წარმოდგენილი საცხოვრებელი სახლი ერთსართულიან ქვის ნაგებობაა, რომლის სართულის იატაკის დონე მიწისპირიდან აწეულია 0.75 მეტრით. სახლში განთავსებულია შემდეგი სათავსები:

- საერთო ოთახი;
- სამზარეულო;
- საძინებელი ოთახები;
- სააბაზანო;
- ღერეთანი;
- აივნები.

შენობის სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე შეადგენს 2.8 მეტრს.

კედლები შესრულებულია არმირებული (ე.წ. სენდვიჩის ტიპის) სამშრიანი წყობით, კერძოდ -

ქრამეული ნახვრეტებიანი აგურის გარე შრე, XPS ფილების თბოსაზოლაციო შუა შრე და მცირე საყდრე ჰემზობლოკის შიგა შრე.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კომპლექსური რეინაბეგონის ჩანარებთან (გულანები, სარკყლები) კედლების, რეინაბეგონის სვეტების, მონოლითური რეინაბეგონის იატაკის ფილის და ჭერის დონეზე შემყავი ფოლადის კოჭებისაგან შედგენილი სტრუქტურა, რომლის მუშაობაშიც ჩართულია გარე მზიდი არმირებული კედლები.

რეინაბეგონის გულანების დაბეგონება ხდება არმირებული შიდი კედლების ამოყვანის პარალელურად.

ტიხრები შესრულებულია არმირებული მცირე საყედლე ჰემობლოკის წყობისაგან.

იატაყები სველ წერტილებთან სრულდება მეტლახისაგან, ხოლო ოთახებში ლამინირებული

პარკეტისაგან. იატაკის დათბუნება სრულდება XPS ფილმებით, ხოლო ჭერის დათბუნება მინაბამბით. ჭერზე სხვენის დონეზე ეწყობა ხის ფიცრების ე.წ. შავი იატაკი.

საბაზონოს შეიღული ჭერი ეწყობა პლასტიკატიგან, ხოლო ოთახეში თაბაშირმუყაოსაგან.

სახურავის მზიდი სტრუქტურა ხისაა, ხოლო სახურავის ფენილი ჭელებილი მეტალოკრამიტის.

ფანჯრები შესრულებულია მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან ორმაგი შემინვით.

შესასვლელი ქარები ფოთადისაა, სააბაზონოსი მეტალოჰდასტმასის, ხოლო საცხოვრებელ

ოთახებში ხის (ე. წ. მღფ).

შენობის ირგვლივ ეწყობა ბეტონის სარინელი

შენობაში ეწყობა ულმომარაგების, კანალიზაციისა და წყალმომარაგების შიდა ქსელები რომელთა მიერთებაც მოხდება გარე საუბნო მაგისტრალურ ქსელებთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები:

მინის ნახვითის ფართობი 1750.0 მ<sup>2</sup>

განაშენების ფართობი	80.0 მ <sup>2</sup>
---------------------	---------------------

საერთო ფართი 68.2 მ<sup>2</sup>

სამშენებლო მოცულობა 504.0 მ<sup>3</sup>

მათ შორის:

0.00 ნიშნულს ზეპით 320.0 მ<sup>3</sup>

0.00 ნიშნულს ქვევით 184.0 მ<sup>3</sup>

განაშენიანების ხოვოცოიანბი  $\chi_1=0.1$

განაშენიანების ინტენსივობის ჯოჯოხეთი  $\lambda_2=0.1$

გამგზავნის ხოფიციენტი  $\eta_3=0.6$



ღბოლჰილთა ღანიის  
 საბჭო  
 Danish Refugee Council

ბიურო  
ინფორმაციური  
საცხოვრებელი  
სახლი  
(8X102)

Individual house  
(8X10m)

ძვერა, სახლი №15  
Dzevera, house #15

პროექტის მიზანშეწონი:

საქართველო,  
გორის  
მუნიციპალიტეტი

Project address:

Georgia,  
Gori

პიკეტი:

მუშა  
პროექტი

Stage:  
Architectural project

Explanatory note

ბ. ჟანტარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

०. फलफूल

ფორმატი  
Format A - 3

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
-----------------	-------------------

2	18
---	----





ზონის (უბრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 66.47.05.815**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021586702 - 15/07/2021 13:01:47

მომზადების თარიღი  
19/07/2021 21:14:55

საკუთრების განყოფილება

ზონა გორი	სექტორი ძევერა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიზი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებული ფართობი: 1750.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 66.47.05.807;
66	47	05	815	
მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორი , სოფელი ძევერა				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017172033 , თარიღი 04/12/2017 16:35:17  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/12/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N11/6603 , ლამოწმების თარიღი:11/02/2021 ,სსიპ სასელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- პრპსება N1/7-465 , ლამოწმების თარიღი:01/12/2017 ,სსიპ სასელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
სახელმწიფო

მესაკუთრე:  
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021145040 თარიღი 01/03/2021 10:23:03	მოსარგებლე: სსიპ დევნილია, ეკომიგრანტთა და საარსებო წყაროებით უზრუნველყოფის სააგენტო, საგანი:ლამუხტებული ფართობი: 1750,კვ.მ.; არსებობის ვადით, მომართვა,რეესტრის ნომერი N11/8039, დამოწმების თარიღი18/02/2021, სსიპ სასელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/03/2021	

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სამუქრად მდლებისას სამუშაოსათვის გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეასრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედვით."

- ლოკუმენტის ნაშედილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.mapr.gov.ge](http://www.mapr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.mapr.gov.ge](http://www.mapr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სერვისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლშია
- და სააგენტოს აცხიონებულ პირებთან,
- ამონაწერში გეგნიკური სარგებლის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეიხსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მხრიდან გეგნიკური ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@mapr.gov.ge](mailto:info@mapr.gov.ge)

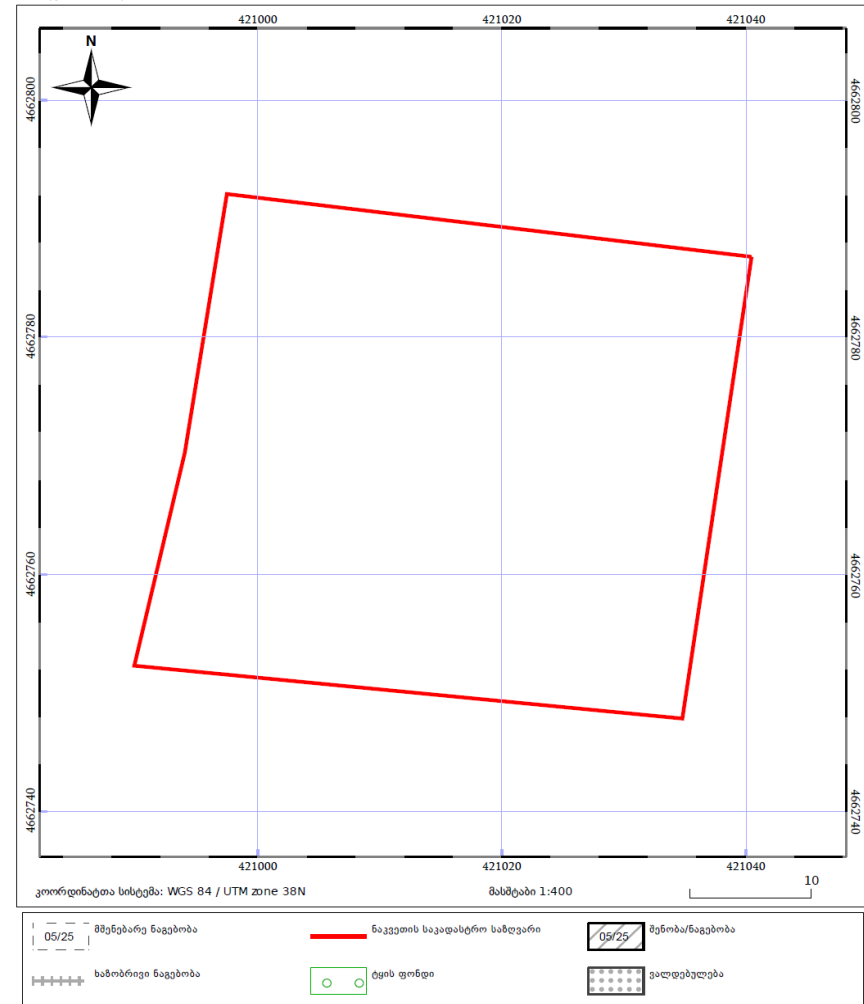


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **66.47.05.815**  
განცხადების ნომერი: **882021586702**  
მომზადების თარიღი: **19/07/2021**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**  
ფართობი: **1750 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://mapr.gov.ge>



დანიშტრეფუჟე  
საბჭო  
Danish Refugee Council

ბიკიარი  
ინდივიდუალური  
სახლი  
(8X10მ)

Individual house  
(8X10m)

ძევერა, სახლი №15  
Dzevera, house #15

პროექტის მისამართი:

საქართველო,  
გორის  
მუნიციპალიტეტი

Project address:

Georgia,  
Gori

ეტაპი:

მუშა  
პროექტი

Stage:

Architectural project

საადასტრო  
მონაცემები

Land cadastre

ბ. ჭანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format

A - 3

ფურცელი  
Page

3

ფურცლები  
Pages

18



არსებული მიწის ნაჯავთის ფოტოები

Photos of existing land



ბიზნისი  
ინდივიდუალური  
სახლი  
(8X10მ)

Individual house  
(8X10m)

ძვერა, სახლი №15  
Dzevera, house #15

პროექტის მისამართი:

საქართველო,  
გორის  
მუნიციპალიტეტი

Project address:

Georgia,  
Gori

ეტაპი:  
მუშა  
პროექტი

Stage:  
Architectural project

არსებული მიწის  
ნაჯავთის ფოტოები

Photos of existing land

ბ. ჯანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format

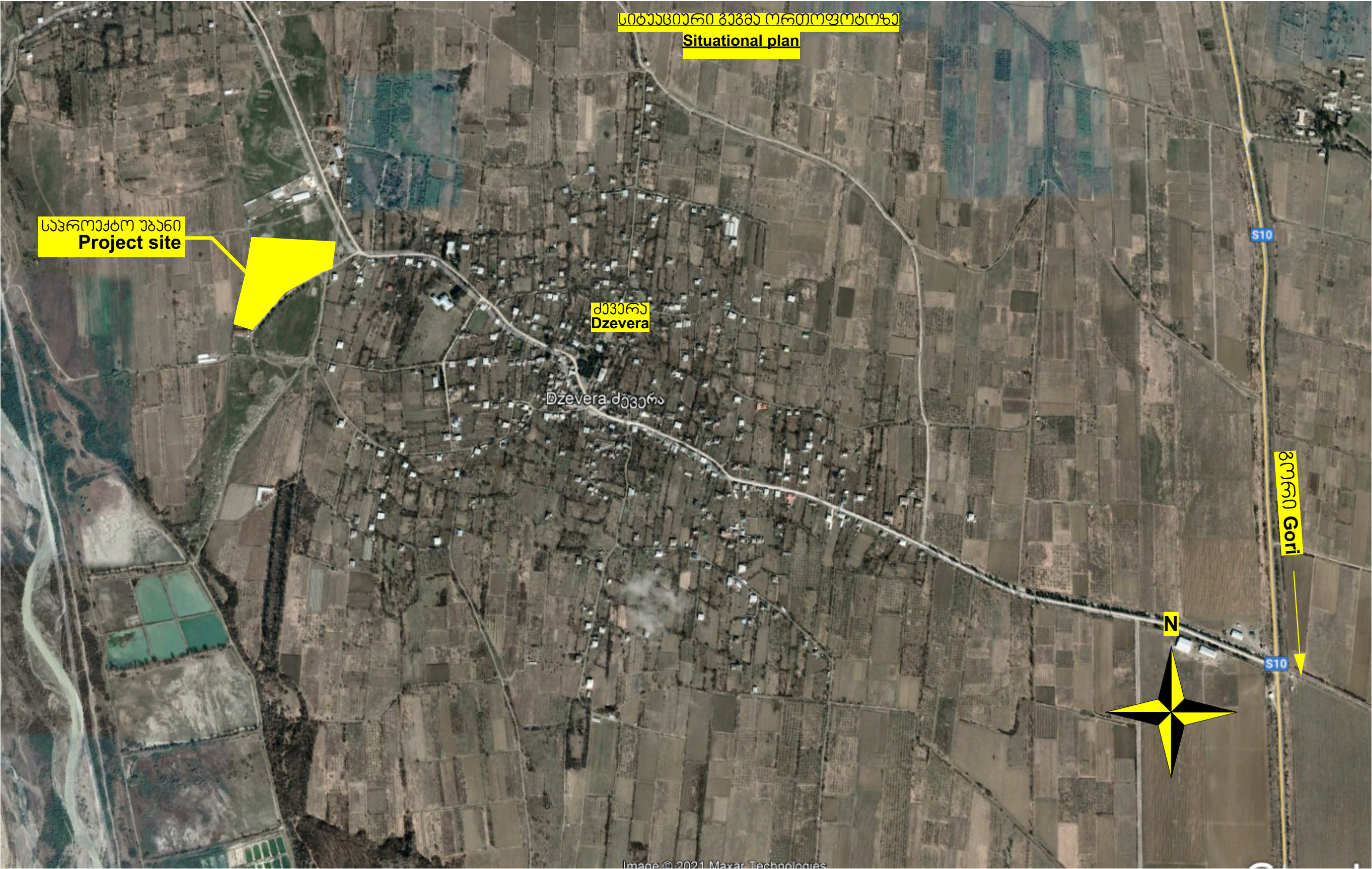
ფურცელი  
Page

ფურცლები  
Pages

4

18

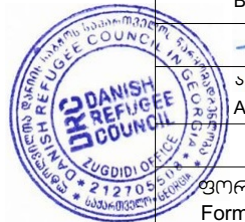






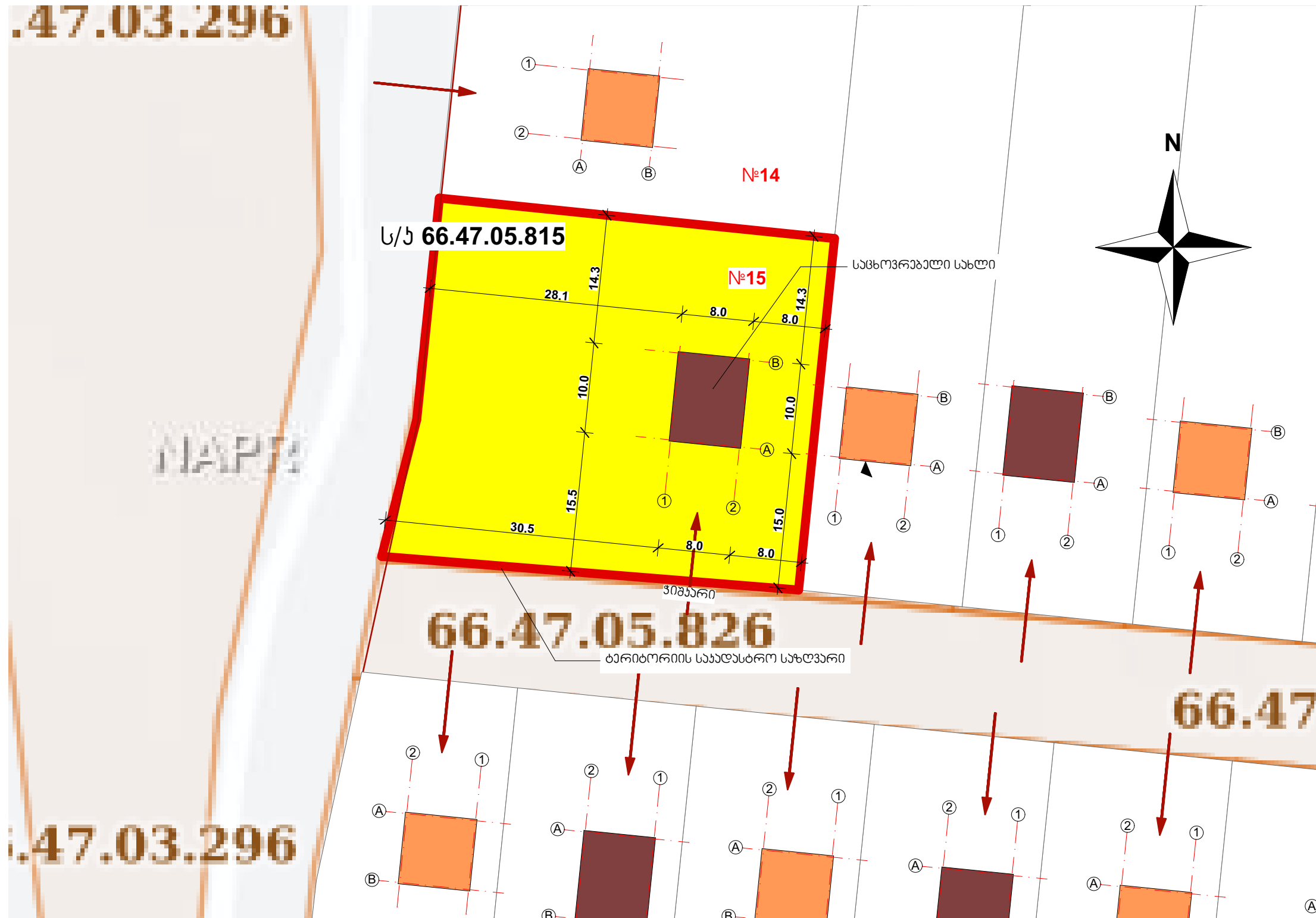






სიტუაციური გეგმა

Situational plan



**DRU** DANISH  
REFUGEE  
COUNCIL

დანიური  
საზღვრო  
Danish Refugee Council

ბინის  
ინდივიდუალური  
სახლი  
(8X10მ)

Individual house  
(8X10m)

ძვერა, სახლი №15  
Dzevera, house #15

პროექტის მისამართი:

საქართველო,  
გორის  
მუნიციპალიტეტი

Project address:

Georgia,  
Gori

ეტაპი:

გეგმა  
პროექტი

Stage:

Architectural project

სიტუაციური გეგმა  
Situational plan

ბ. ჯანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format

A - 3

ფურცელი  
Page

8

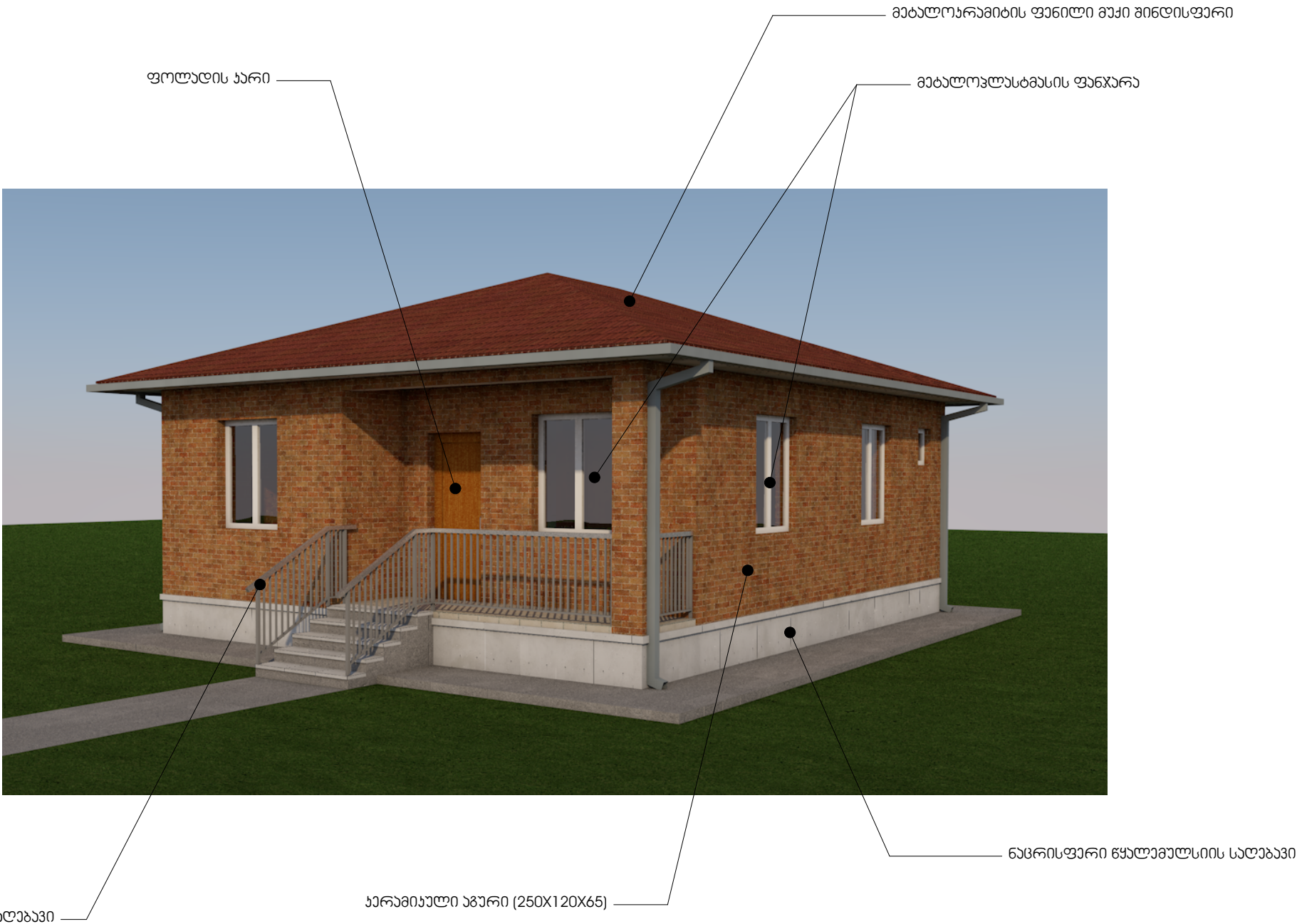
ფურცლები  
Pages

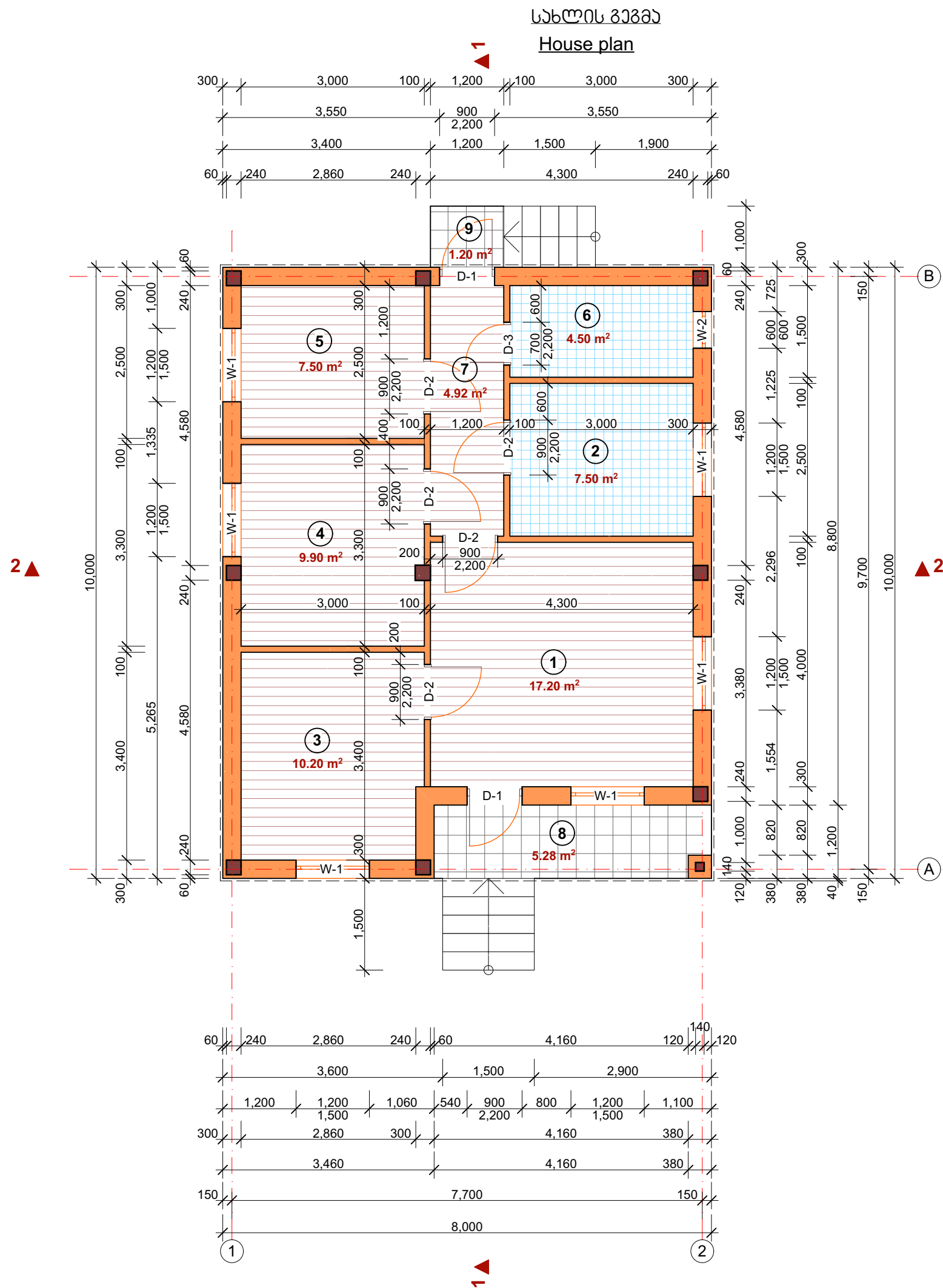
18



ბექსტურები ფასადებზე

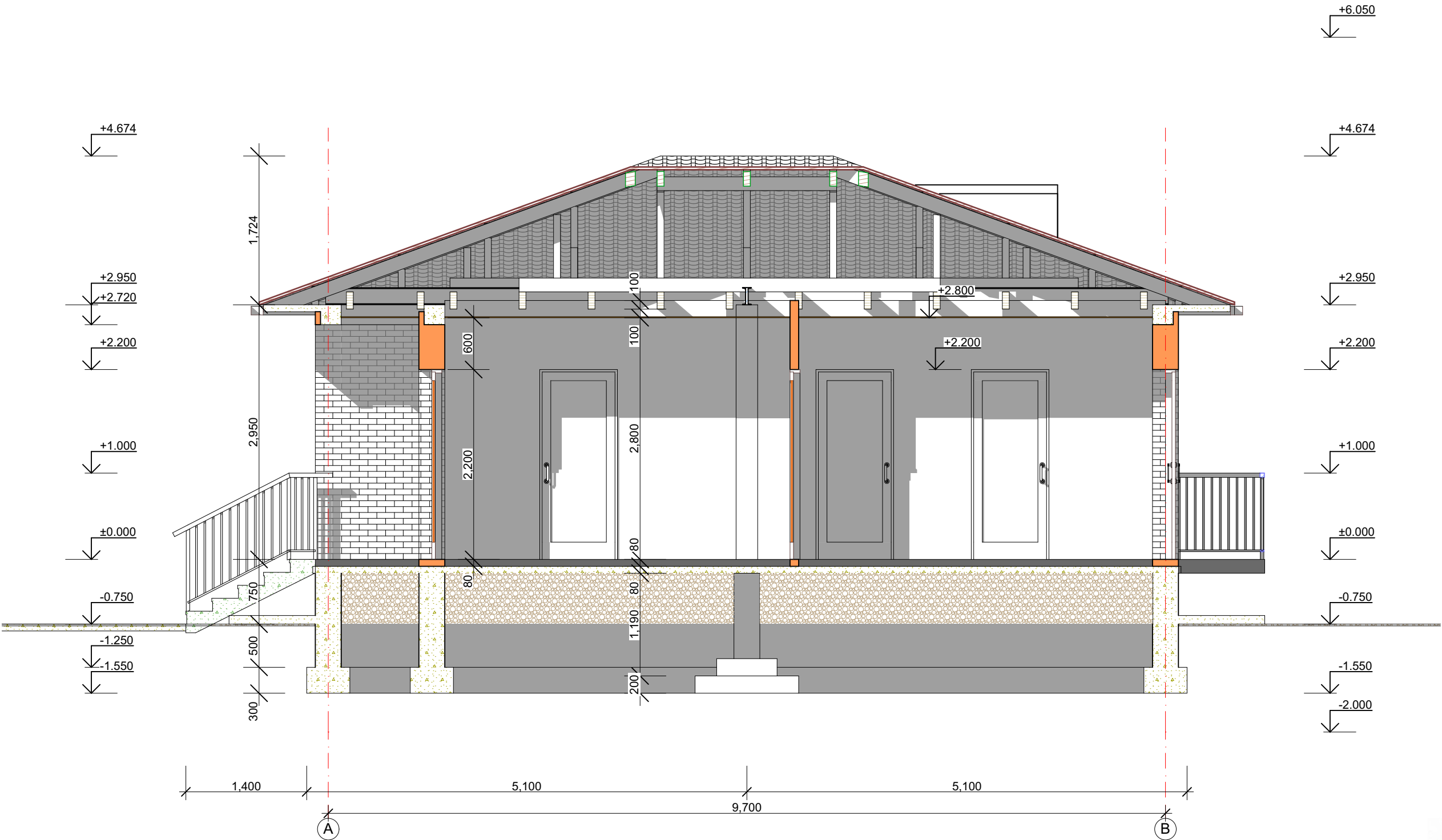
Textures on the facade



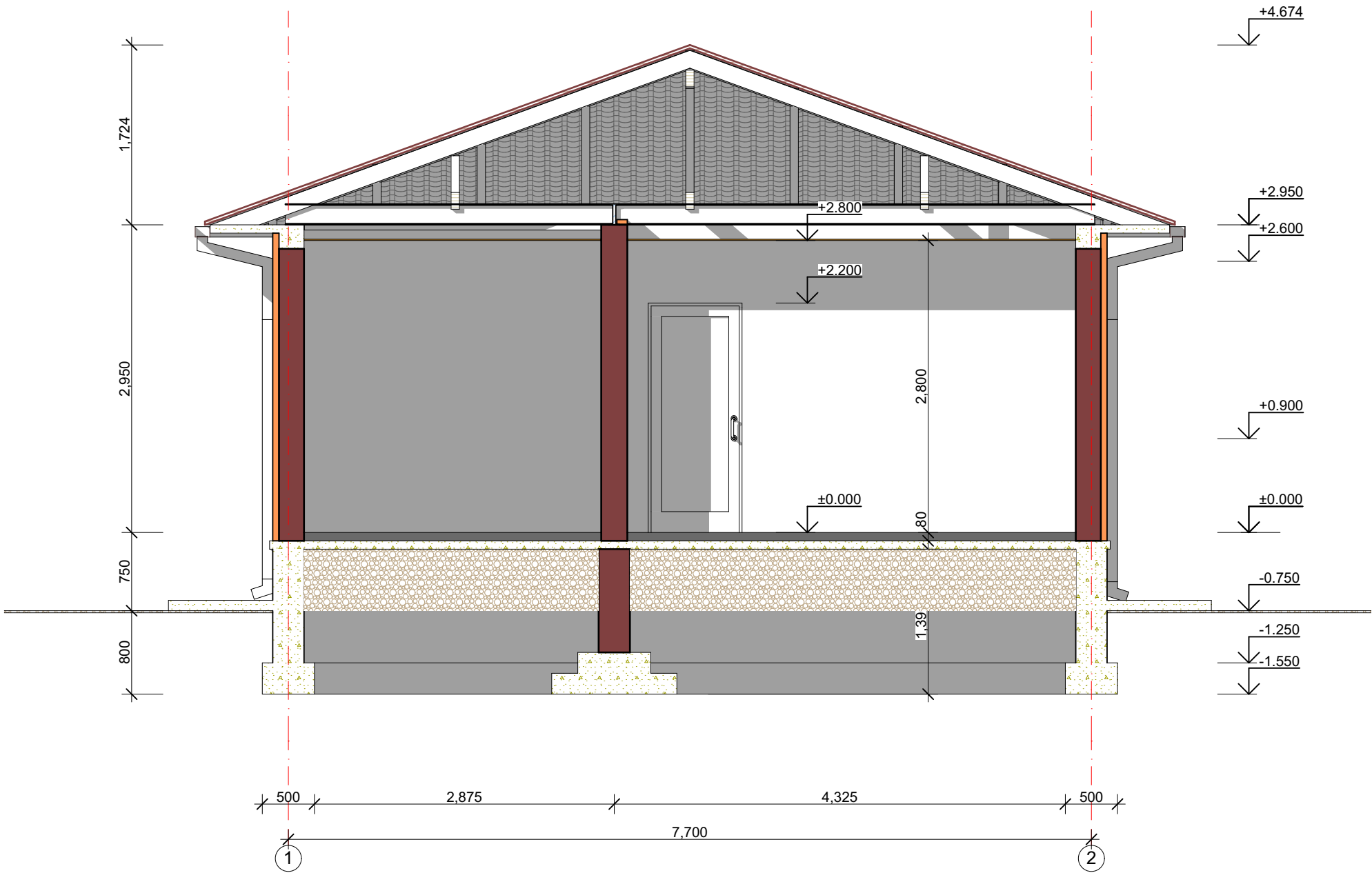




ჭრილი 1-1  
Section 1-1



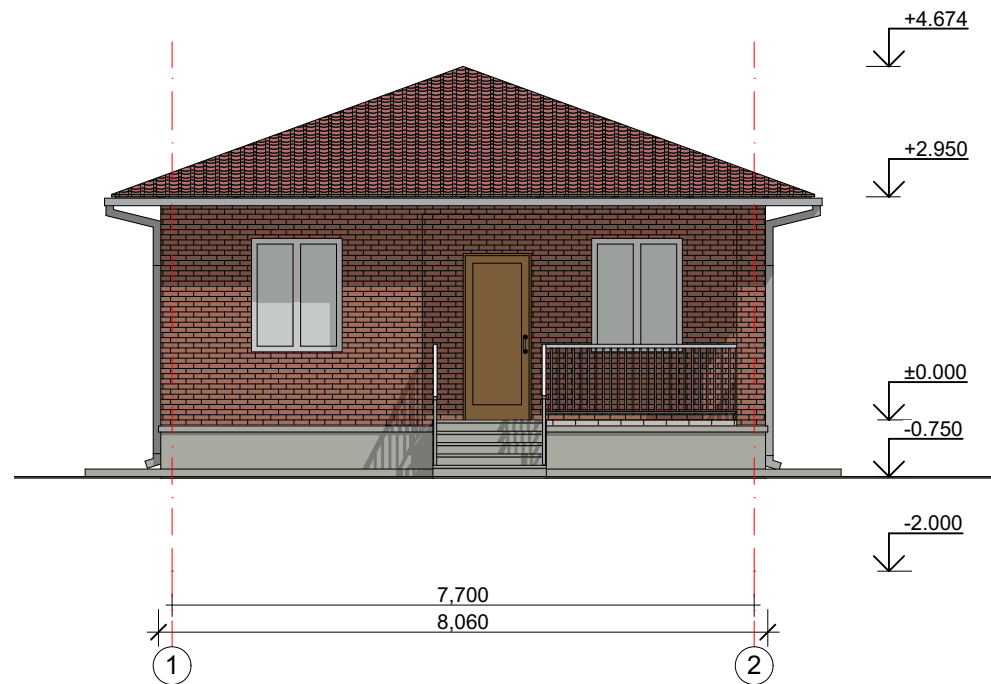
ჭრილი 2-2  
Section 2-2





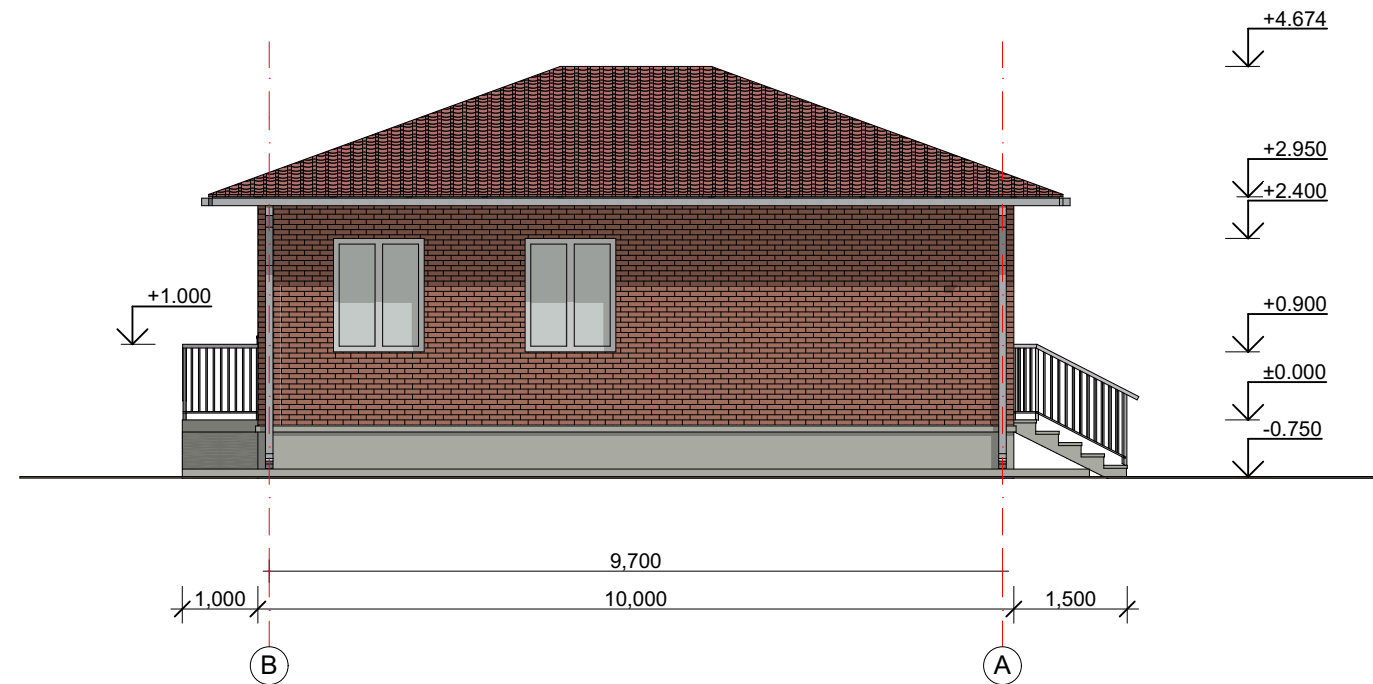
ფასადი 1-2

Facade 1-2



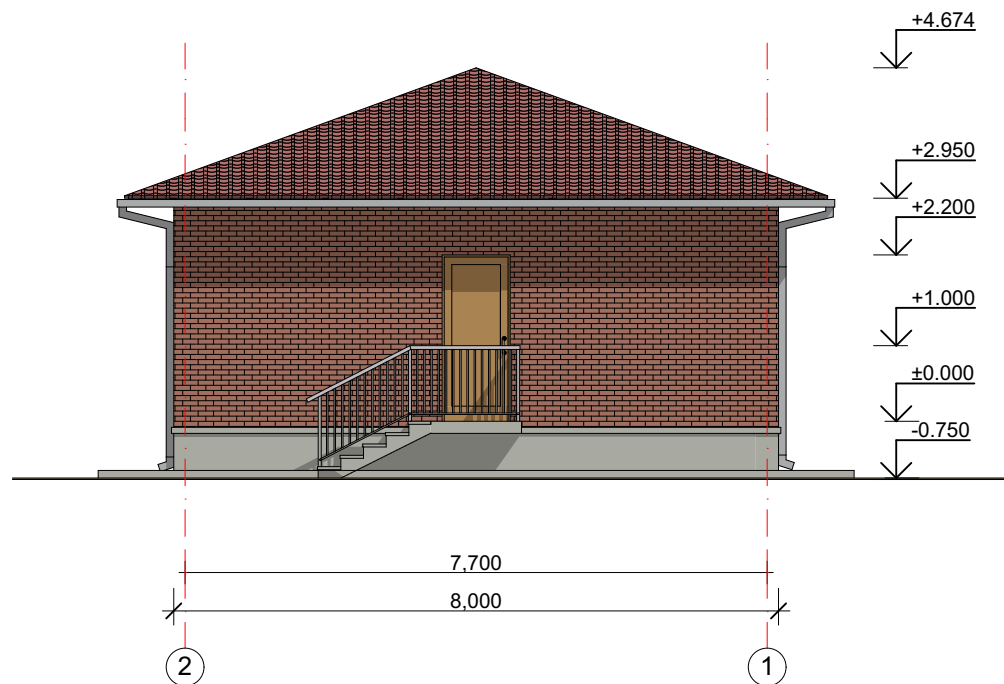
ფასადი B-A

Facade B-A



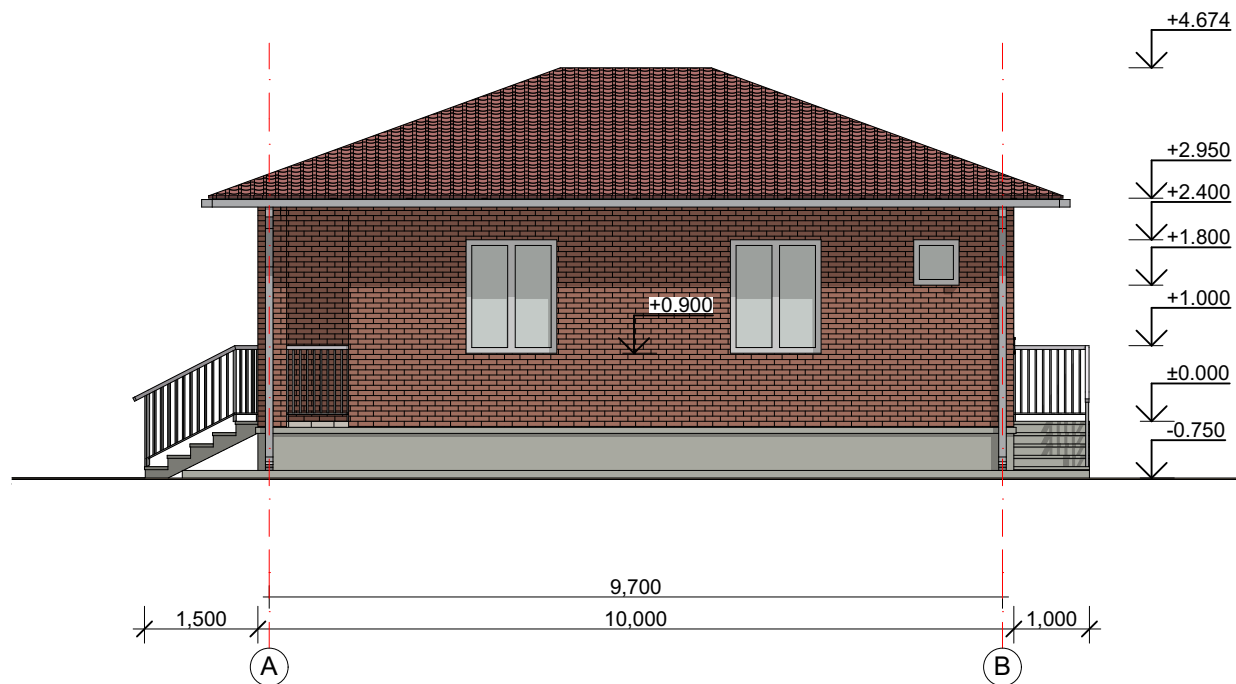
ფასადი 2-1

Facade 2-1

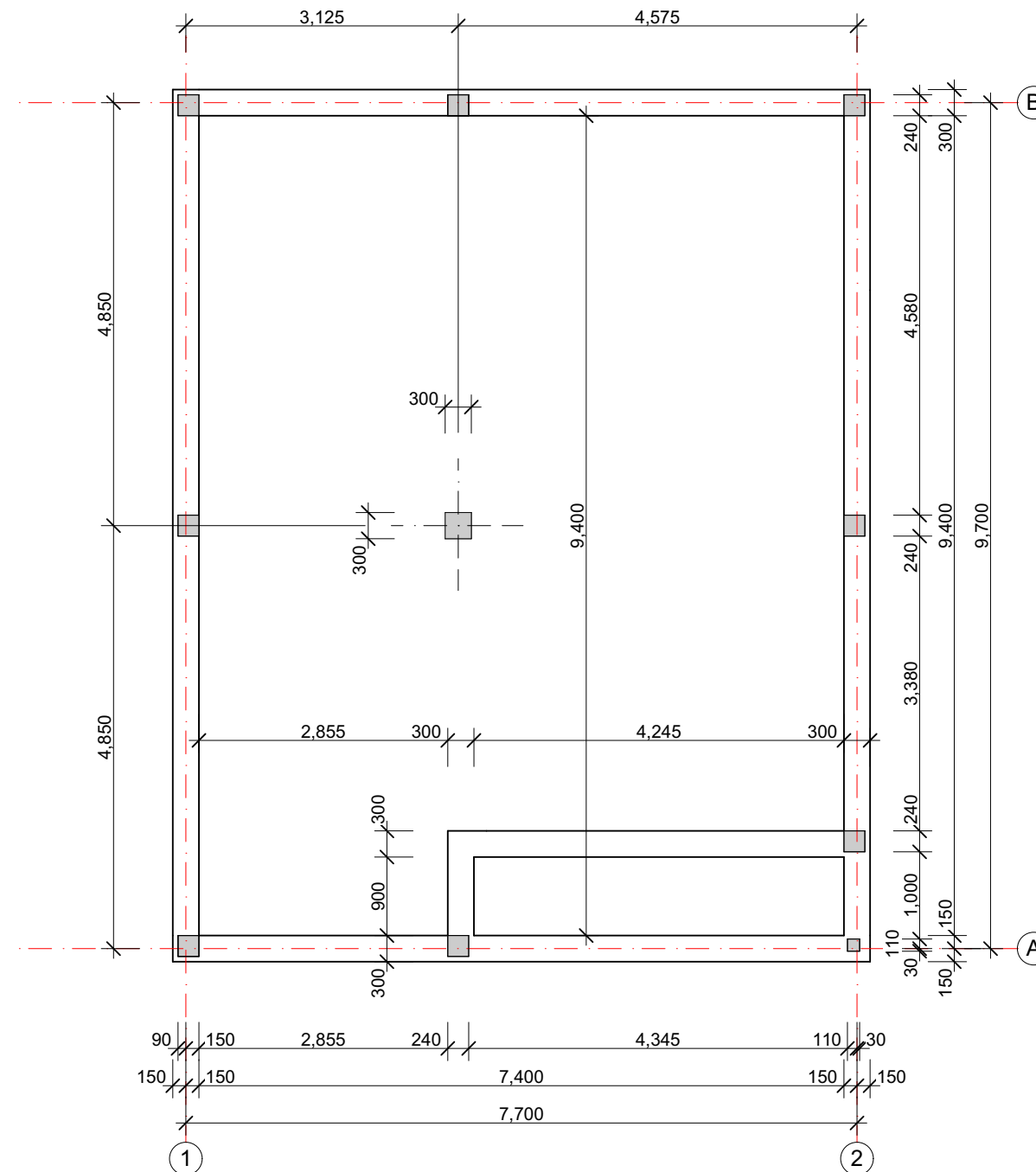


ფასადი A-B

Facade A-B



ზეძირხვლის გეგმა  
Basement plan

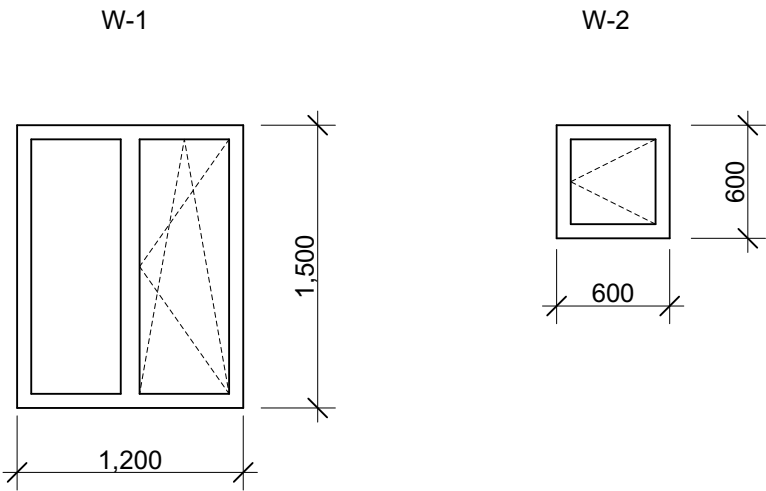






ხარჯნაწილი  
Doors and windows

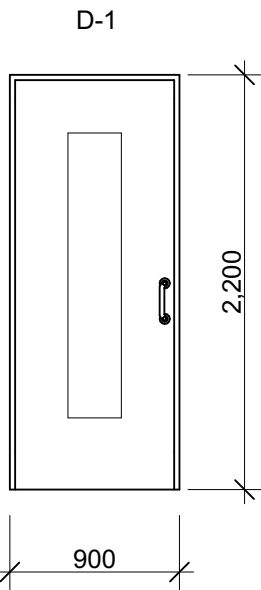
მეტროპოლიტანის ფანჯრები



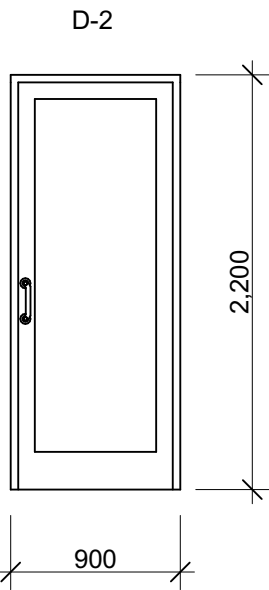
სპეციფიკაცია  
Specification

Mark	Quantity	mm	mm	m2	Σ m2
D-1	2	900	2200	1.98	3.96
D-2	5	900	2200	1.98	9.9
D-3	1	700	2200	1.54	1.54
W-1	6	1200	1500	1.8	10.8
W-2	1	600	600	0.36	0.36

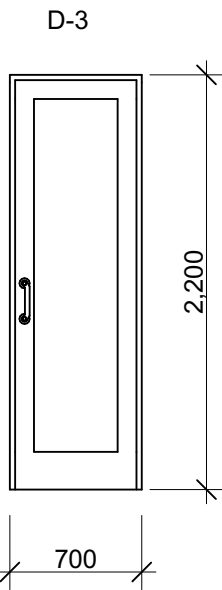
ფოტოლის ხარი



ხის (MDF) ხარი

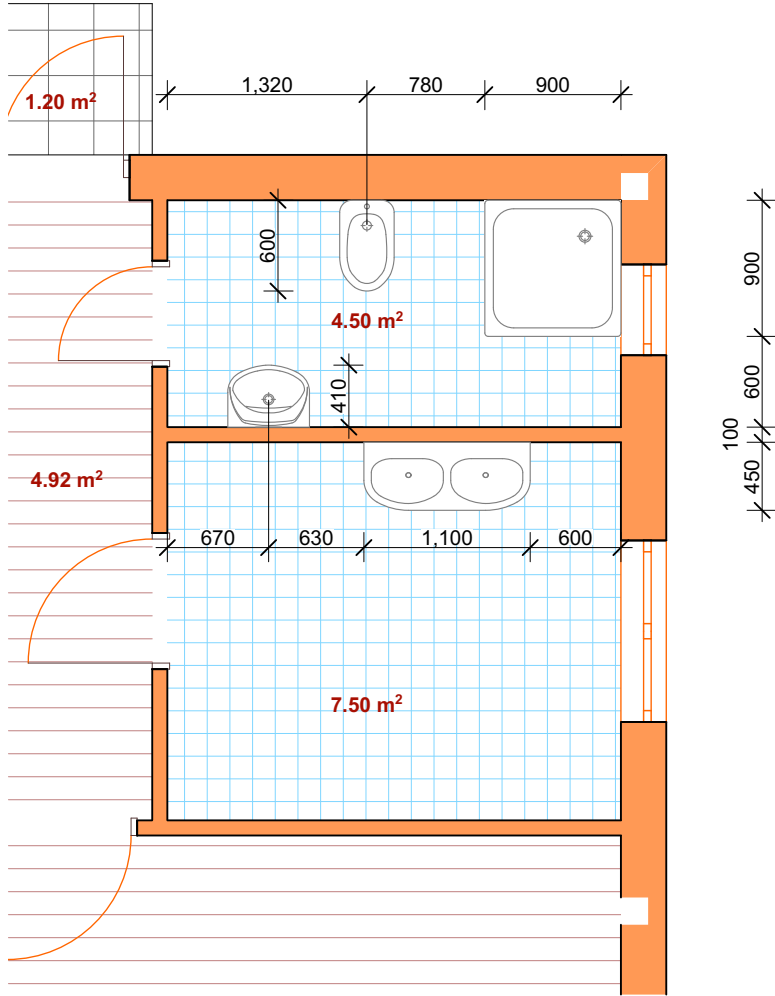


მეტროპოლიტანის ხარი

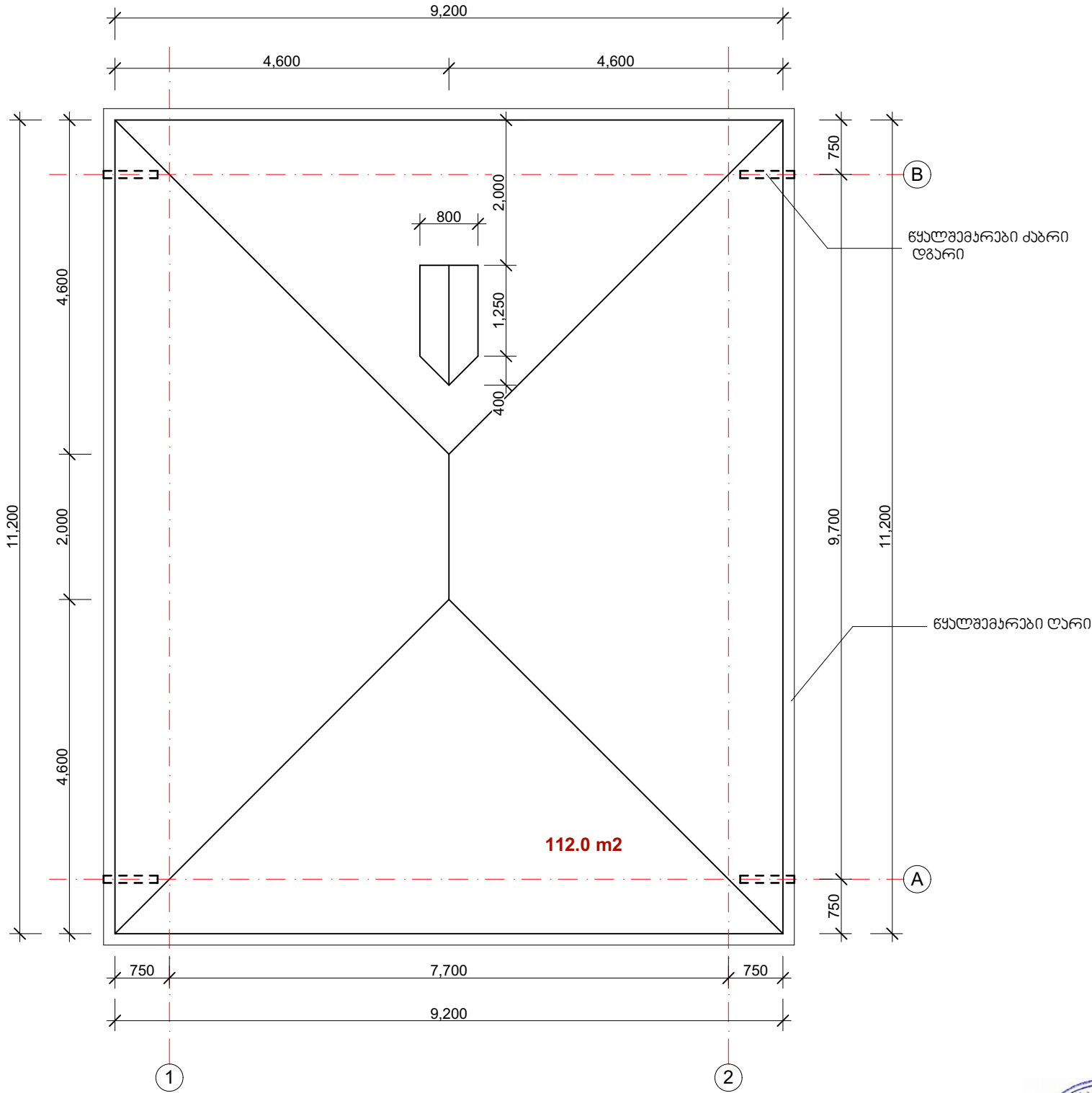




საბანაო და სამზარეულოს გეგმა  
Bathroom and kitchen plan



სახურავის გეგმა  
Roof plan



მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მიხედვით. მშენებლობისთვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთის მდებარეობს საქართველოში.

- არსებული შენობა წარმოადგენს ეერთსართულიან ქვის ნაგებობას. შენობის კონსტრუქციები შემდეგი მასალებისგანაა დაშაადებული:
- ☐ კედლები - წყობა მცირე საკედლე ბლოკებისაგან, ნაწილობრივ აგურისაგან, XPS ფილების დათბენებით;
  - ☐ გულანები - რკინაბეტონი;
  - ☐ სარკყელი - რკინაბეტონი;
  - ☐ იატაკის ფილა - რკინაბეტონი;
  - ☐ სახურავი - ქანობიანი,მეტალოკრამიტის

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას სავალდებულოა უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა, სახელდობრ:

- ☐ ორი მომიჯნავე საზოგადოებრივი ზონის მხრიდან შენობა შემოიღობოს;
- ☐ აიკრძალოს სამშენებლო მოედანზე უცხო პირთა შესვლა;
- ☐ მუშა-მოსამსახურეთა პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქციები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების შესახებ.
- ☐ სამუშაო მოედანი უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებებით.
- ☐ მასალათა დასაწყობება უნდა მოხდეს, მათზე გექნოლოგიური მოთხოვნების გათვალისწინებით.

მოსამზადებელი სამუშაოები ითვალისწინებს შემდეგს;

- ☐ სამშენებლო მოედნის გასუფთავება;
- ☐ მოედნის შემოღობვა;
- ☐ ღროებითი ელმომარაგების ქსელის მოწყობა;
- ☐ ღროებითი წყალმომარაგების ქსელის მოწყობა;
- ☐ მთავარი ელექტროკარადა უნდა იყოს მუდმივად დაკეტილ მდგომარეობაში, დაუშვებელია გაშიშვლებული სადენების გამოყენება.

სამშენებლო ნორმების დაცვა უნდა მოხდეს შესაბამისად სამშენებლო ნორმებისა და წესების სნ6-III-4-80 და გექნიკური რეგლამენტის ""შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების შესახებ".

მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით.

გშენებლობის ალენდარული გრაფიკი														
№	სამუშაოს აღწერილობა	12 თვი												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	საძირაჰლის სამუშაოები													
2	ზაძირაჰლის სამუშაოები													
3	იაბაჰის რკინაბეტონის ფილის დაბეტონება													
4	აედლებისა და სჰაბების ამოყვანა													
5	შენობის გადახურვა													
6	აედლების გულასვა													
7	მოვირკაეთებითი სამუშაოები													
8	ელსამონტაჟო სამუშაოები													
9	სან-ბაქნიკური სამუშაოები													
10	კოს ათელმოყობის სამუშაოები													
11	ბარიტორიის დასუფთავება													