

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882022404025 - 07/06/2022 17:04:56მომზადების თარიღი
10/06/2022 14:51:10**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	12	20	011/121	დამუსტგებული ფართობი: 5202.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სუღდლოვის და ჩოდრიშვილის გადასახვევი N4; ქალაქი თბილისი, ურიდიას და სუღდლოვის ქუჩების გადაკვეთაზე				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.20.011.014; 01.12.20.011.113; 01.12.20.011.114; 01.12.20.011.115;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 530.52 კვ.მ, N2 საერთო ფართობით 77.52 კვ.მ, N3 საერთო ფართობით 137.87 კვ.მ. (კომერციული ფართი 130.01 კვ.მ., დამხმარე ფართი - 7.86 კვ.მ.) და შენობა-ნაგებობა N4 ფართი 52.12 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882013556137** , თარიღი **13/11/2013 17:10:34**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **17/01/2014****უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ".
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველოს მიერ 2003 წლის 13 იანვარს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/1793-კ.
- ქ. თბილისის მერიის გექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2003 წლის 21 მაისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა
- საქართველოს კანონი "მიწის რეგისტრაციის შესახებ"
- გადაწყვეტილება N992523 , დამოწმების თარიღი: 12/11/2013 , ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახური
- საკუთრების უფლების მოწმობა N87 , დამოწმების თარიღი: 18/02/2019 , თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- ქ. თბილისის მერიის გექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2003 წლის 21 მაისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა
- გლდანი-ნაძალადევის რაიონული სასამართლოს 2003 წლის 11 ივნისის გადაწყვეტილება (საქმე N2/642-203)
- გადაწყვეტილება N2204755 , დამოწმების თარიღი: 23/09/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- საქართველოს კანონი "მიწის რეგისტრაციის შესახებ"
- ბრძანება Nზ-365505/12 , დამოწმების თარიღი: 13/10/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

მესაკუთრეები:

თეიმურაზ კოროშინაძე, P/N: 01020004421

მესაკუთრე:
თეიმურაზ კოროშინაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016705521
თარიღი 11/10/2016
17:30:46

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: თეიმურაზ კოროშინაძე P/N: 01020004421;
საგანი: მიწის ნაკვეთი და მდებარე ფართობი: 1546.00 კვ.მ. მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობა(ებ)ით; ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/10/2016

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231162538, დამოწმების თარიღი 11/10/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022376847
თარიღი 31/05/2022
17:08:36

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაბუნებული ფართობი: 5202.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 530.52 კვ.მ, N2 საერთო ფართობით 77.52 კვ.მ, N3 საერთო ფართობით 137.87 კვ.მ. კომერციული ფართი 130.01 კვ.მ., დამხმარე ფართი - 7.86 კვ.მ.) და შენობა-ნაგებობა N4 ფართი 52.12 კვ.მ. ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/06/2022

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000594193, დამოწმების თარიღი 31/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.12.20.011.121**

განცხადების ნომერი: **882019472280**

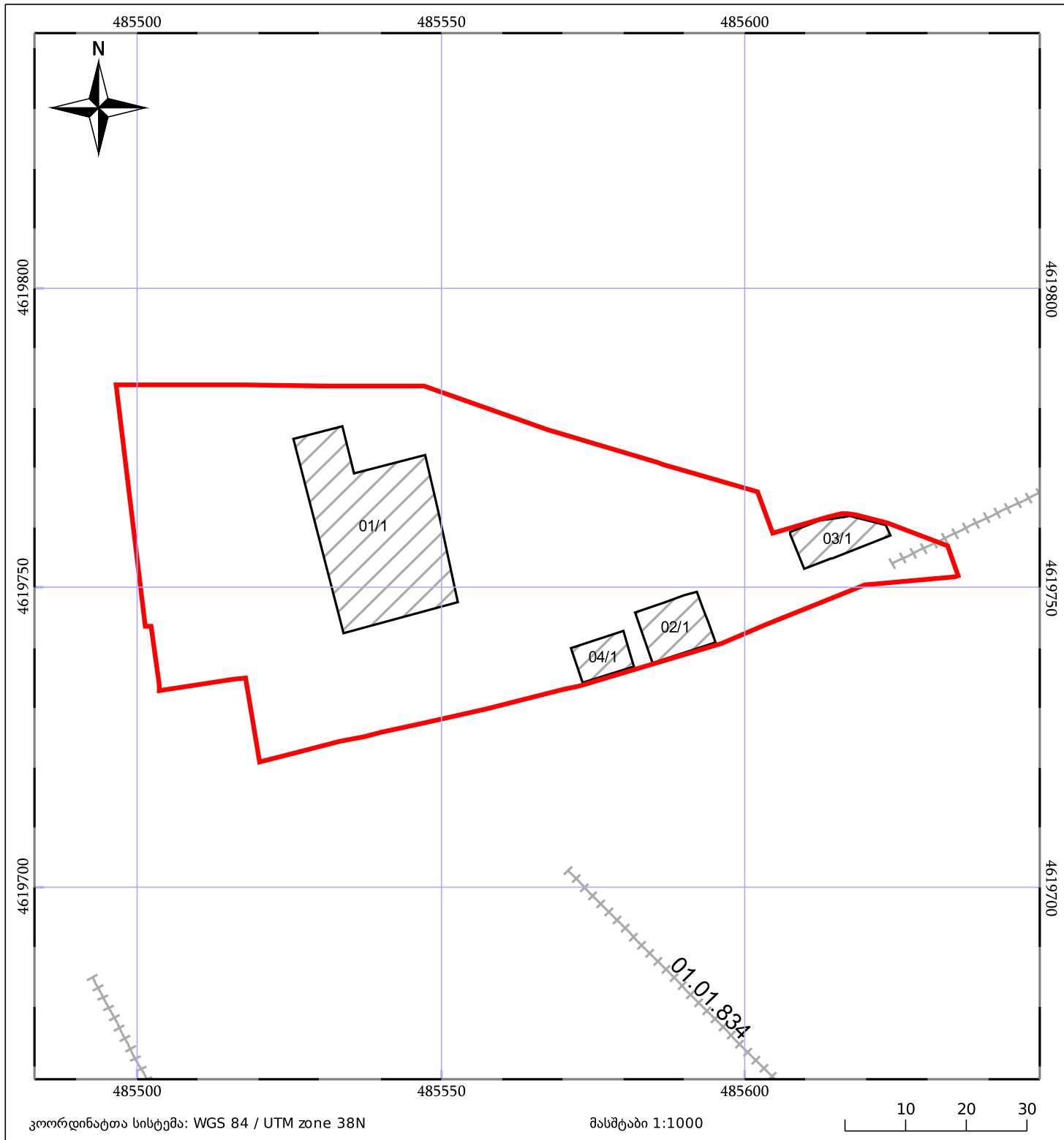
მომზადების თარიღი: **17/06/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება:

ფართობი:

არასასოფლო სამეურნეო

5202 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



05/25 მშენებარე ნაგებობა

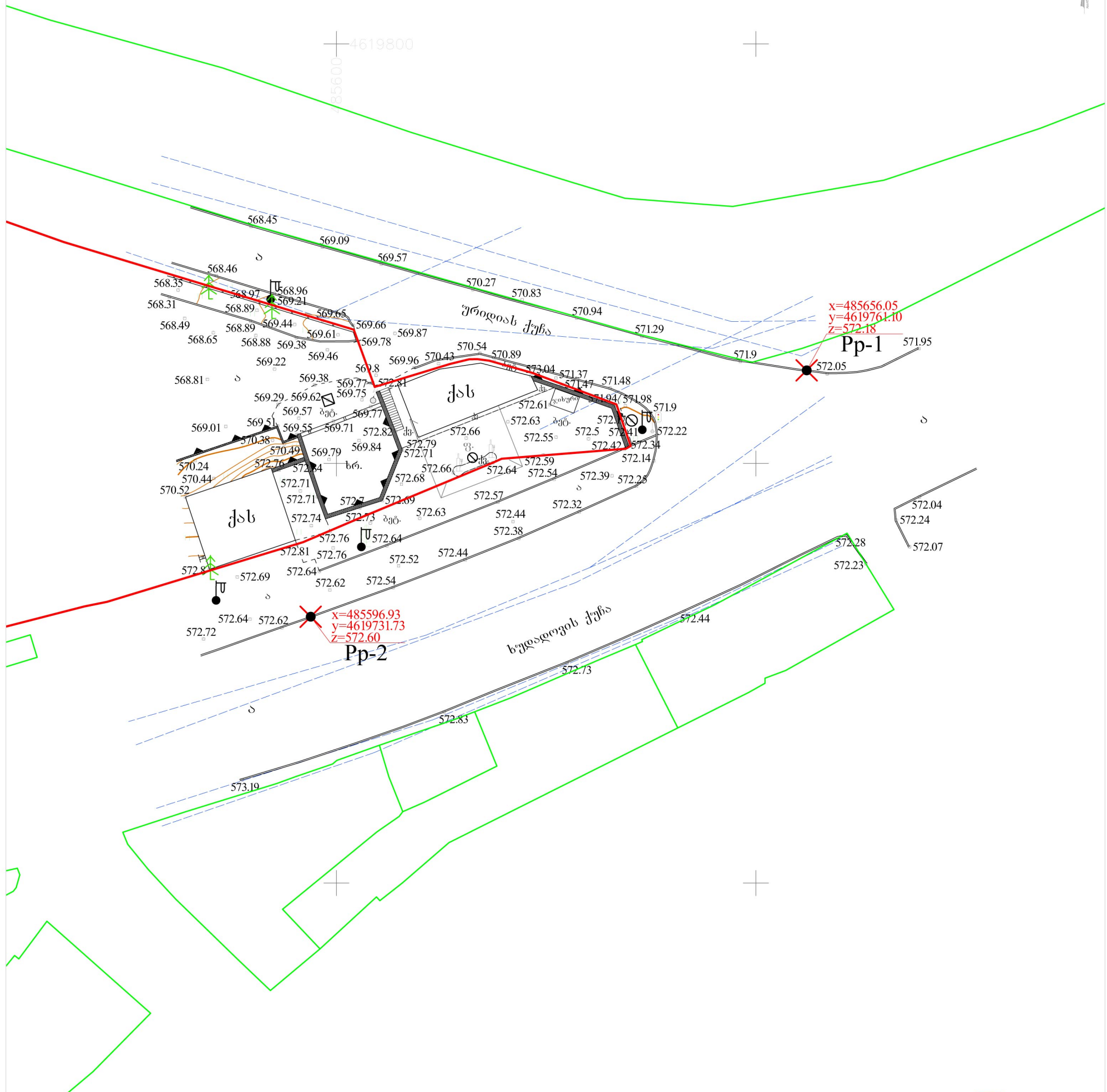
05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება










WGS 84 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძმ	საცხოვრებელი შენობა
ძახს	არასაცხოვრებელი შენობა
ფ.	ფარდული
სათბური	სათბური
ნანგრევი	დანგრეული შენობა
რეზ.	რეზერვუარი
თხრილი	ტრანსფორმატორი, ჯდ. ქუდაღაური

ბორდიური
ასფალტის გზა
გრუნტის გზა
რკინიგზა
მთავარი იზოივსი
იზოივსი ხმაჯდლი
ქვის ღებე
ღლითის ღებე

ბეტონის ღობე
გაფულების ღობე
მახი
წყლი
ნაყარი მიწა
ამოჭრილი გზუნტი
ხაზოვანი საჯარო რეეს
მონაცემების მიხედვით
ქრსცაცეი ზოდი
ლოცხალი ღობე

	მოწის ნაკვეთის სახელდარი
	მეხოხბდის მოწის ნაკვეთის სახელდარი
	ხეები, პალმა, ბუჩქი
	ბოძები
	განათების ელ. ბოძი
	ონკანი, სათვალთვალე ჭა
	ანძა, ანტენა

თბილისი ჯგუფი პარნოს ქ. №71
Tbilisi Group LLC 322 40 06 60

დირექტორი: ნ. კეკელიძე

აზობა: გ. მჭედუძე მდებარე

დაახლოებით: ა. პრივილიაკო

მ 1:500


2022წ.

ქ. თბილისი, ხუდადოვის და ჩოღრიშვილის გადასახვევი, №4 -ში მდებარე
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იჯარით აღებულ მიწის ნაჰვეთზე,
არსებული ავტო გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი




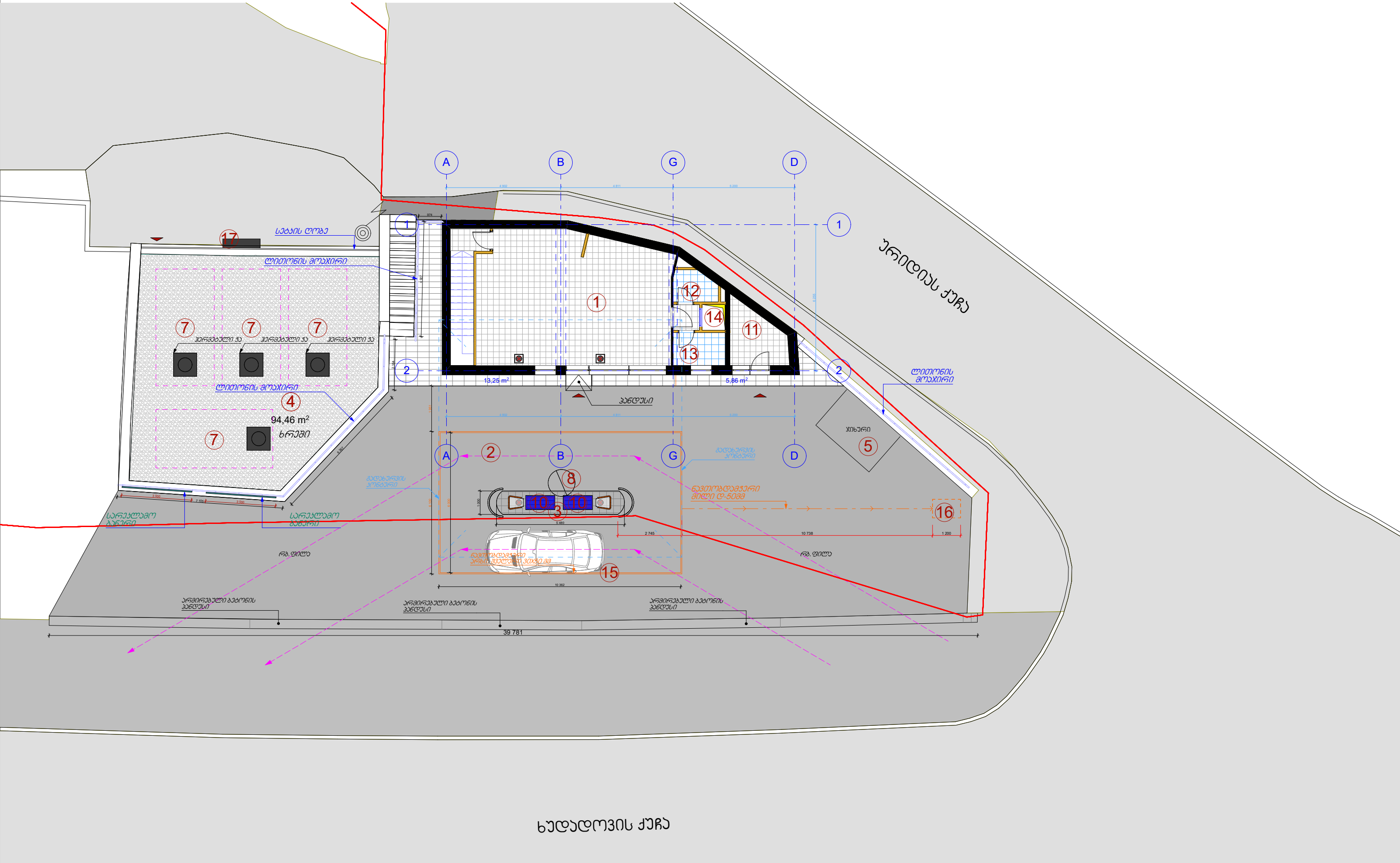
Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
ქ. თბილისი, ხუდოდოვის და ჩოტორიშვილის გადასახვევი №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იჯარით აღებული მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო გასამართი სადგურის რეაბილიტაციის პროექტი				ფურცელი	
პროექტორი		დ. როზაშვილი	ბ: 595 54 73 73	ფურც. ზომები	A-3
შეამოვნა		ი. ბახვაშვილი		მასშტაბი	
შეამოვნა		პ. შარვაშიძე		თარიღი	2022წ



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
ქ. თბილისი, ხუდოდოვის და ჩოტორიშვილის გადასახვევი №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იჯარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი					
პროექტორი		დ. როზაძე	ბ: 595 54 73 73	ფურცელი	
შეამოწმა		ი. ბახვაშვილი		ფურც. ზომა	A-3
შეამოწმა		ა. შარვაძე		მასშტაბი	
				თარიღი	20226



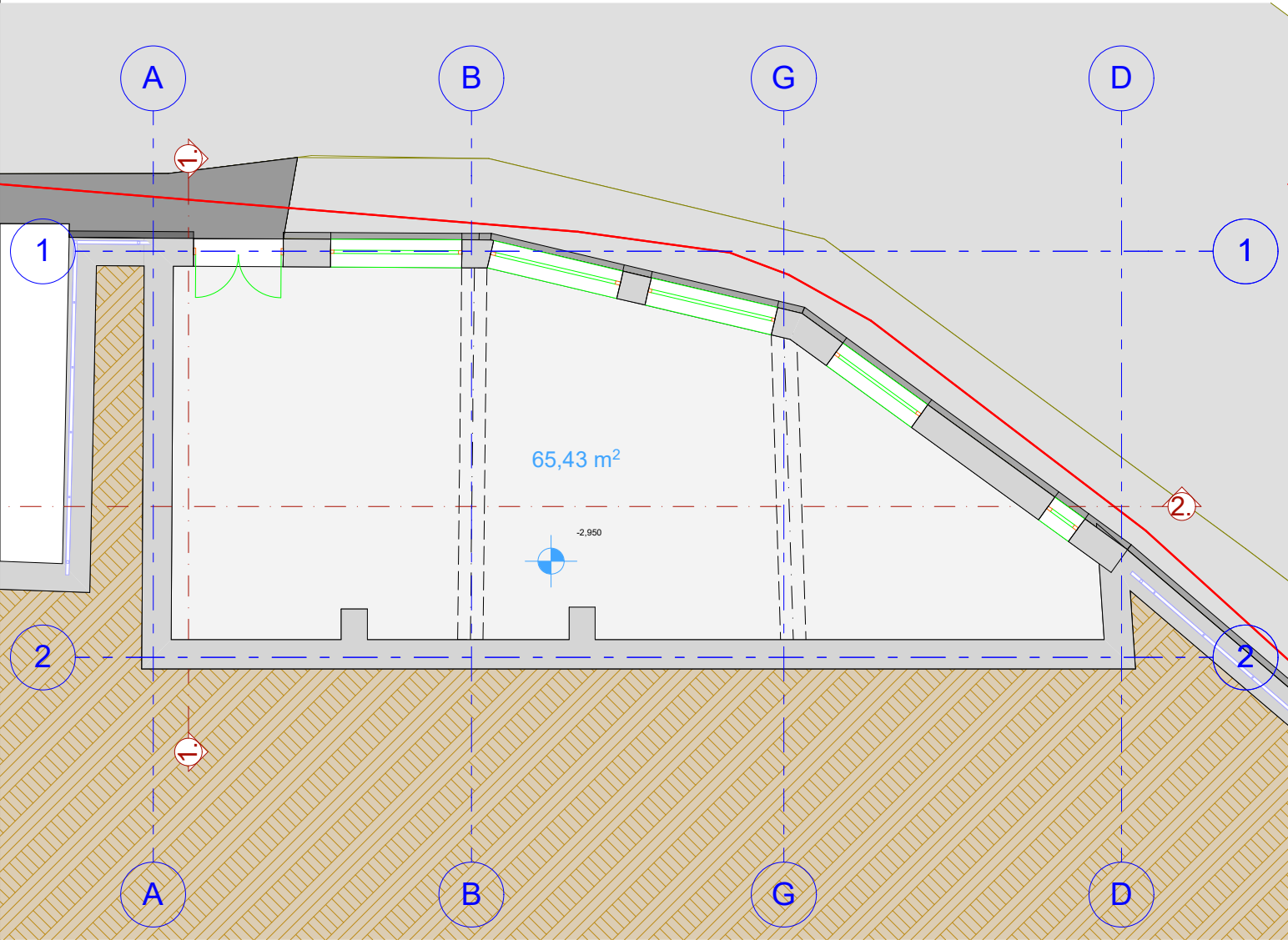
- ექსპლიკაცია:
1. მაღაზია
2. ჰალდოვრობა
3. დისკანსარის ჟუნძული
4. სარეზერვუარო ჰარაი
5. ჟინური
6. ტრანსფორმატორი

7. მიწისქვეშა რესერვუარი
8. საერთაშორეო ჰა
9. ავტოდანგრი
10. საწვავის დისკანსარი
11. მანქანი
12. სან. ჰვანძი

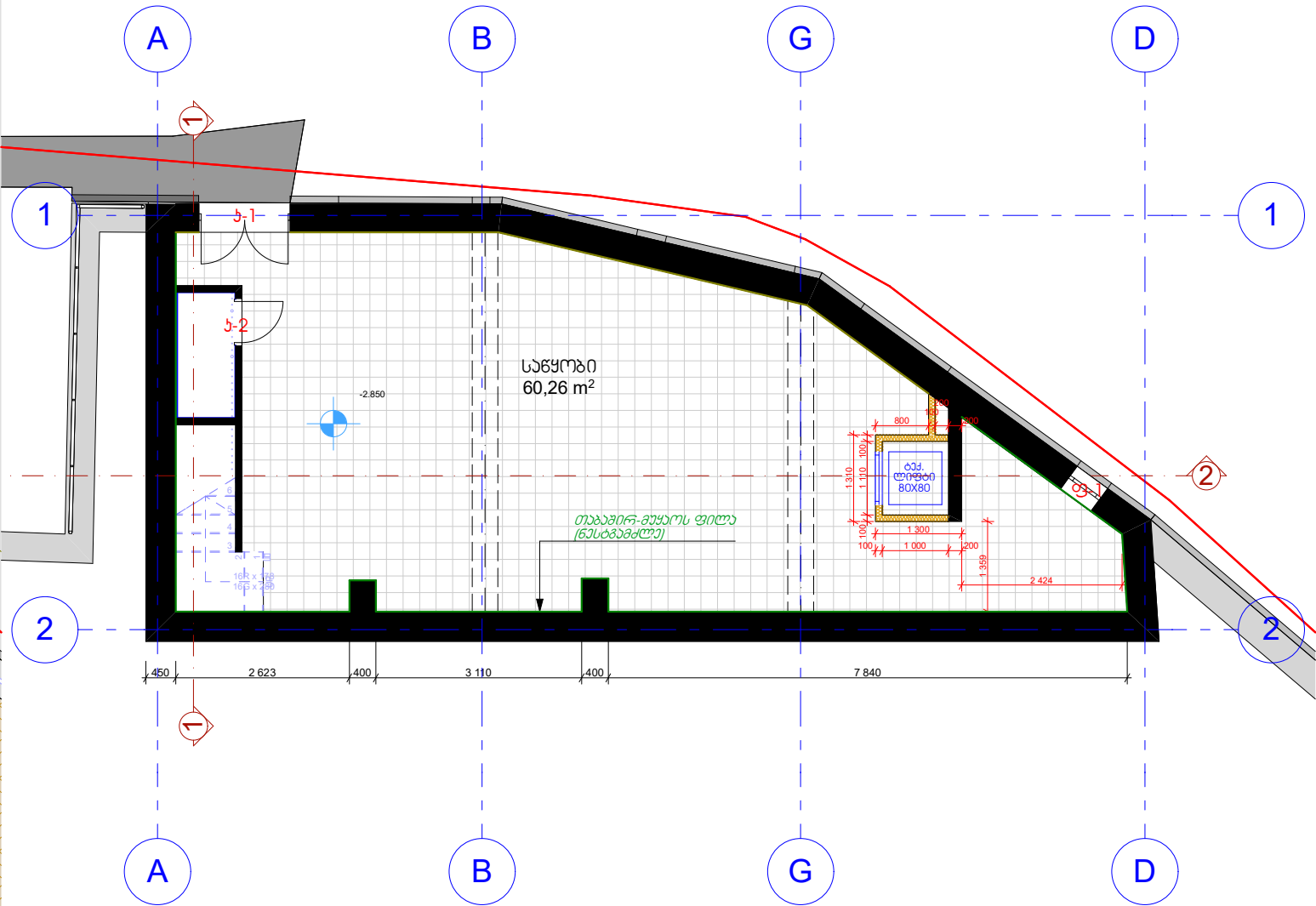
13. ადმინისტრატორი
14. ტექ. ლიფტი
15. ნავთობდამჭარი არხი
16. ნავთობდამჭარი
17. საწვავის მიმღები ჟარადა


შ.პ.ს "სან ჰებროლიუმ ჟორჯია"				Gulf	
ქ. თბილისი, ხუდადოვის და ჟორჯიშვილის გადასახვევი №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან ჰებროლიუმ ჟორჯია"-ს იჯარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი				ფურცელი	
არქიტექტორი		ტ. როზაძე	ბ. 595 54 73 73	ფურც. ზომა	A-3
გეოგრაფი		ი. ბახვაშვილი		მასშტაბი	1:150
გეოგრაფი		ა. გარკავა		თარიღი	2022

არსებული გეგმა -2.950 ნიშნულზე

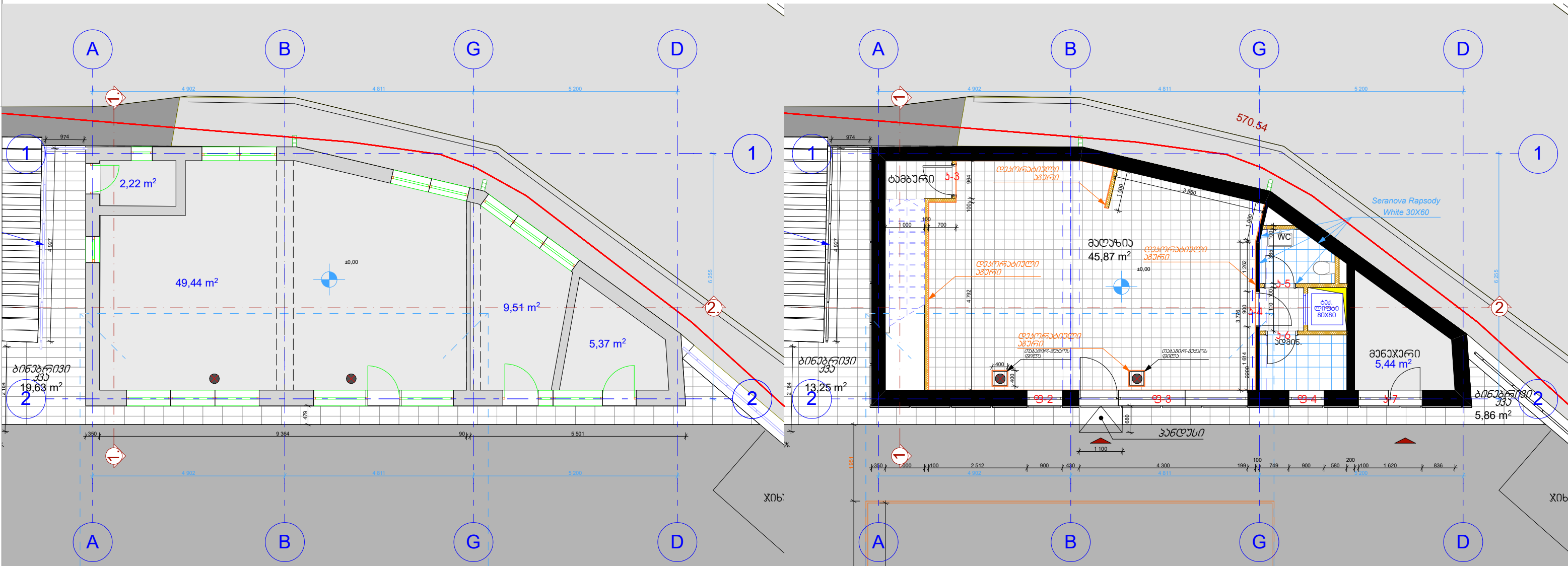


საპროექტო გეგმა -2.850 ნიშნულზე



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
1. თბილისი, ხუდოდოვის და ჩოტოჩიშვილის გადასახვევი №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იხარით აღებული მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი					
პროექტორი		დ.როზაძე	ბ. 595 54 73 73	ფურცელი	
გამომცემი		ი.ბახუაშვილი		ფურც. ზომა	A-3
გამომცემი		ა. შარვაძე		მასშტაბი	1:100
				თარიღი	20226

საპროექტო გეგმა 0.000 ნიშნულზე




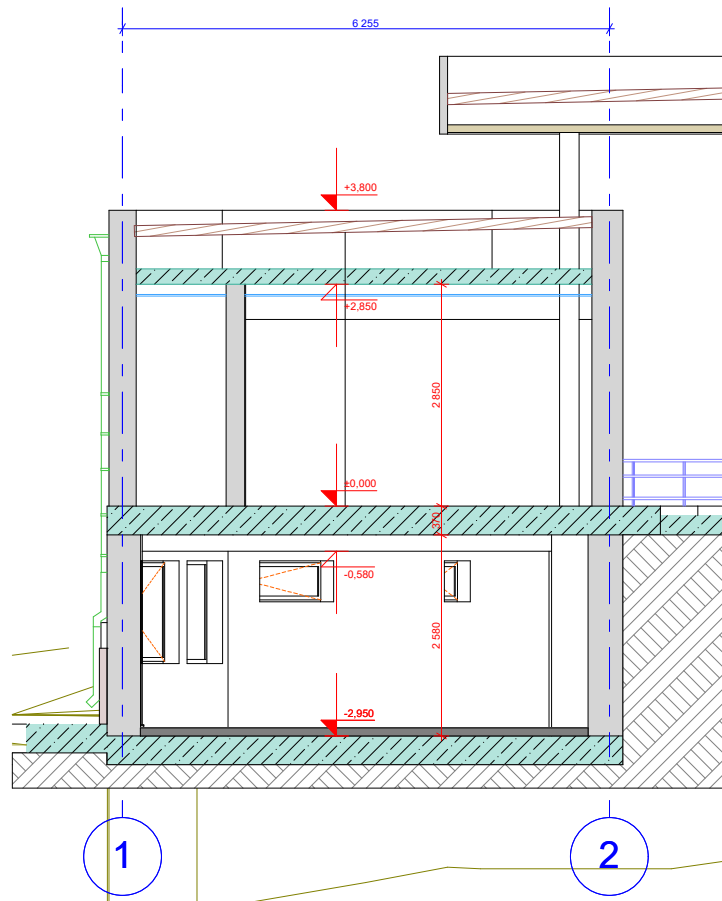
დაკრებილი
აგური (ახ.მინაფით)

თაბაშირ-მუჟოს
ფილა

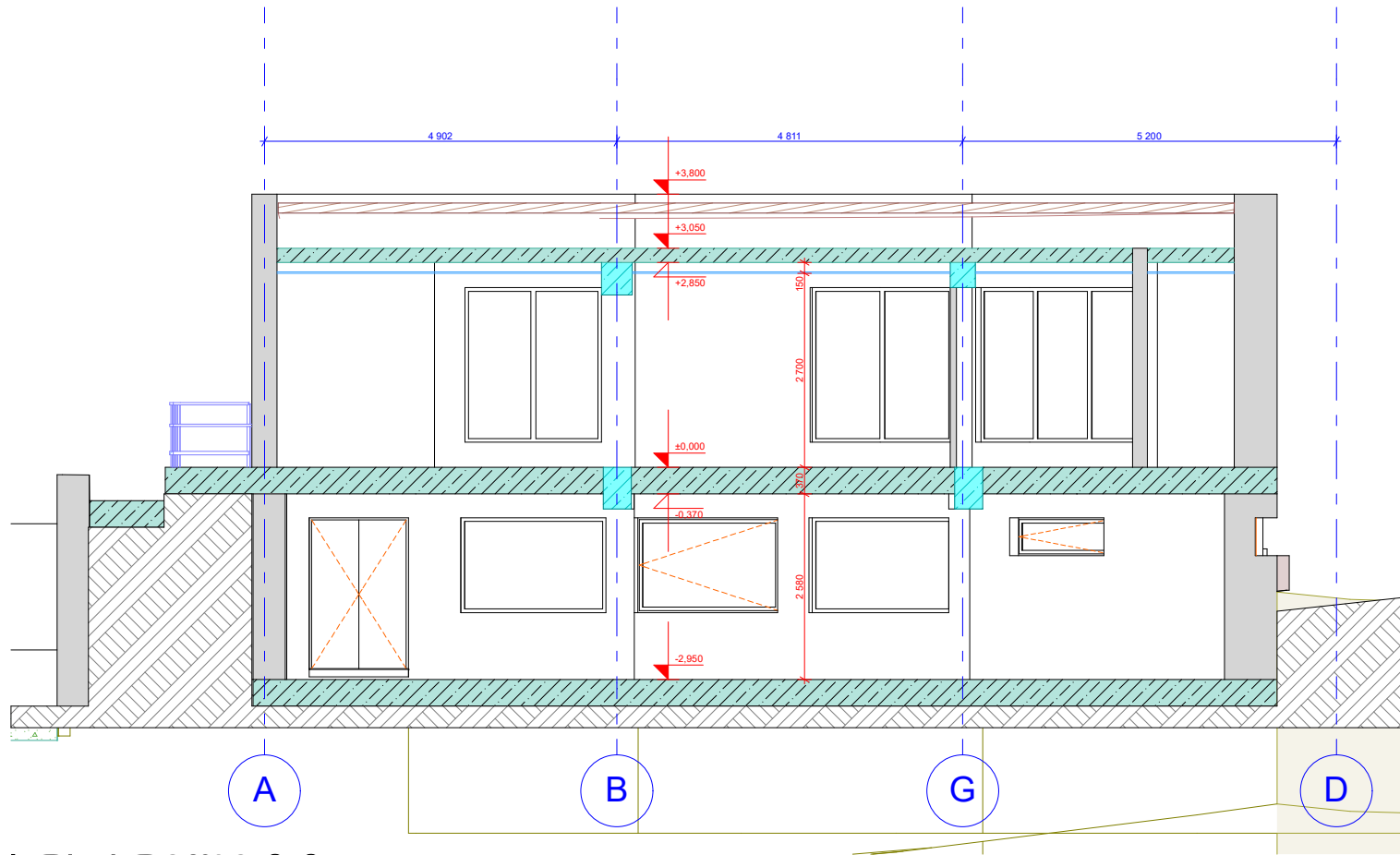
Seranova Cement
Antrasit 60X60

A close-up photograph of a rectangular metal grate floor drain. The grate is made of parallel metal bars and is set into a dark, possibly black, floor surface. The lighting is bright, creating strong highlights and shadows on the grate's surface.

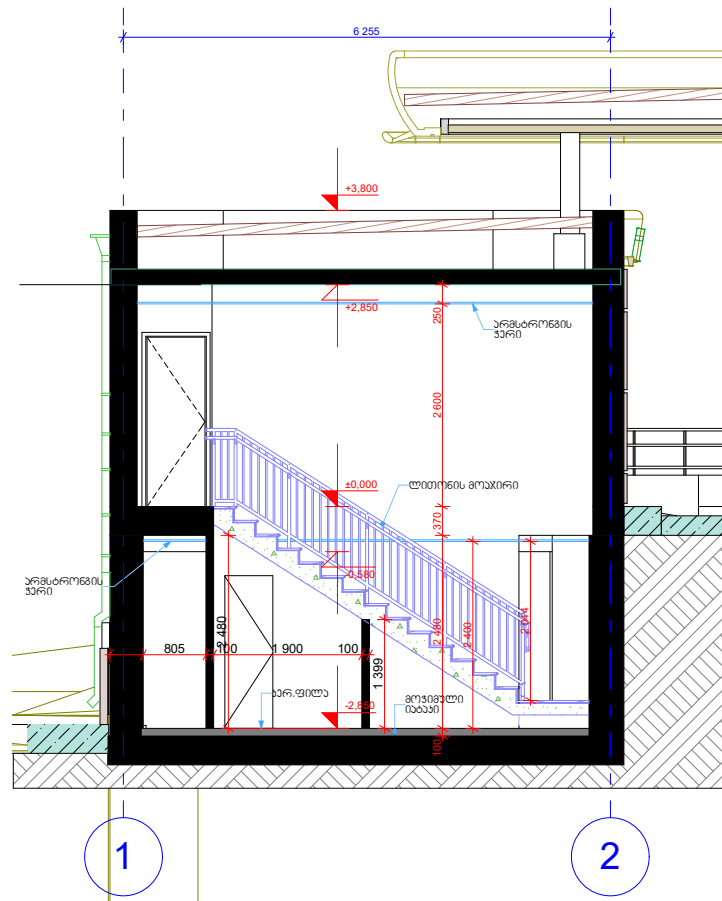
შ.პ.ს "სან კატროლინა ჟოროჩია"					
ქ. თბილისი, ხალოდოვის და ჩოდოვიშვილის გადასახვევი, №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან კატროლინა ჟოროჩია"-ს იჯარით აღებული მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი				ფურცელი	
არსებობს		ტ. რეგისტრაცია	ბ: 595 54 73 73	ფურც. ზომა	A-3
შემოწმდა		ი. ბაგვაშვილი		მასშტაბი	1:100
შემოწმდა		კ. შარვაშია		თარიღი	2022წ



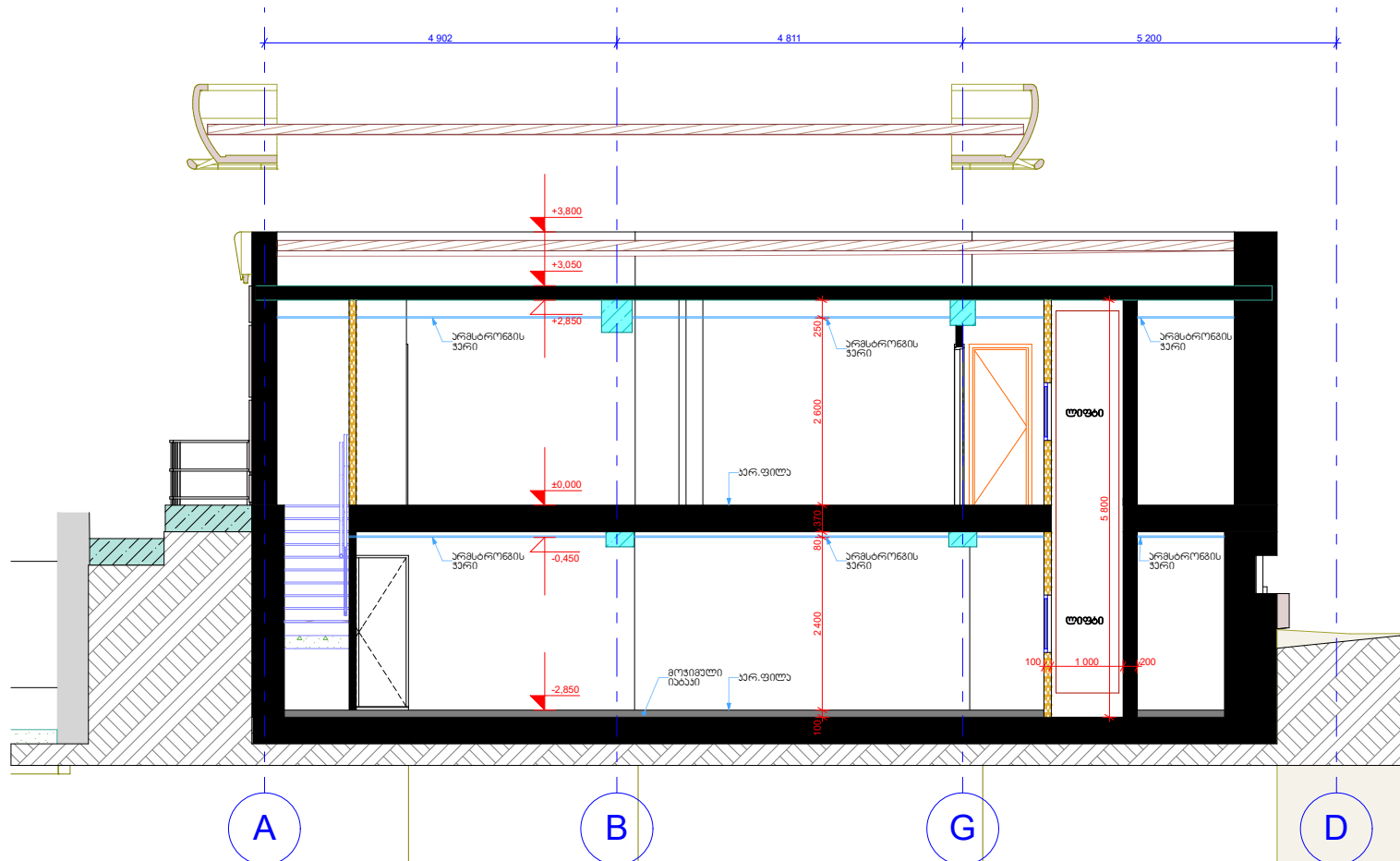
არს.ჭრილი 1-1




არს.ჭრილი 2-2

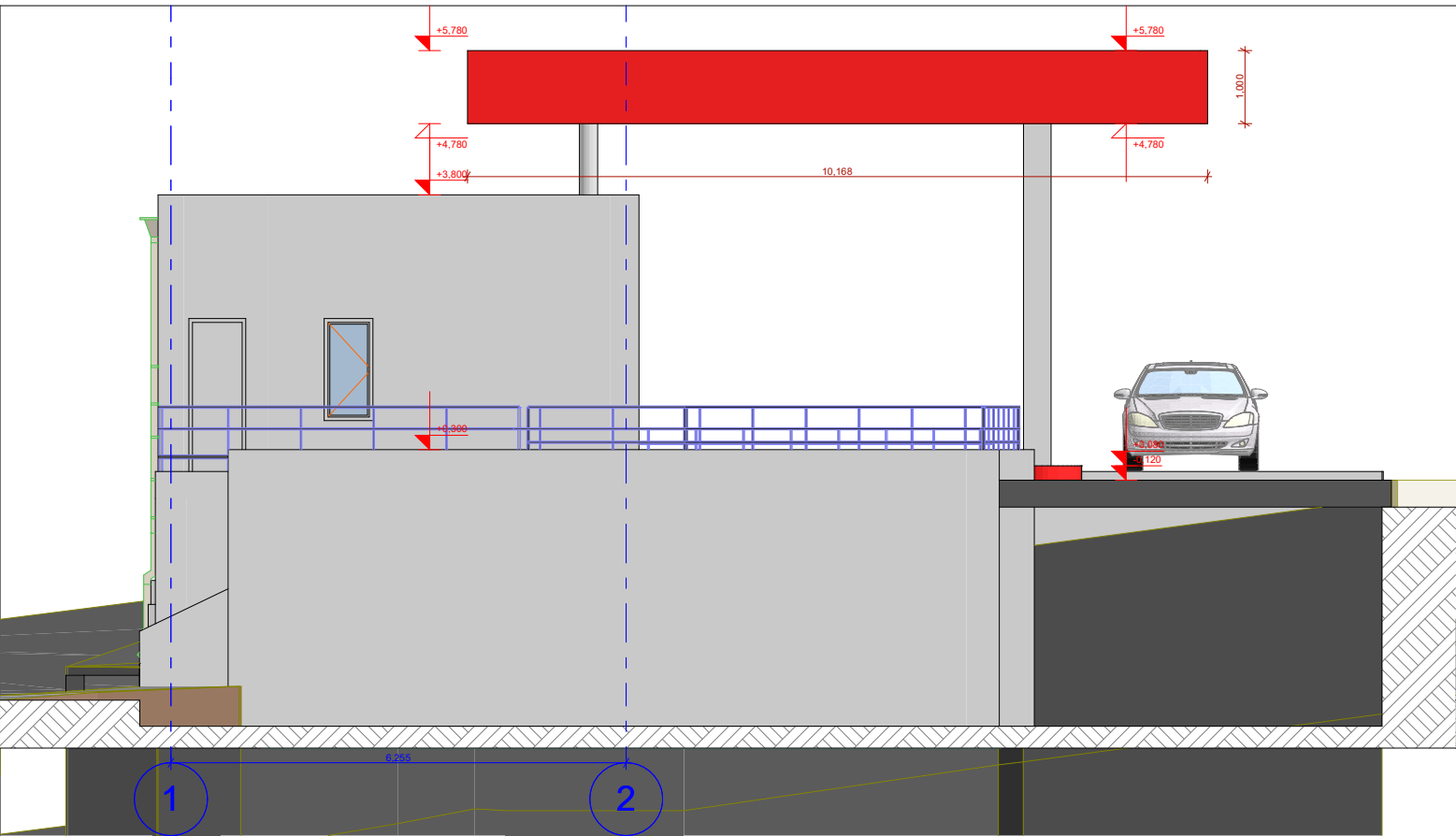


სპრ.ჭრილი 1-1

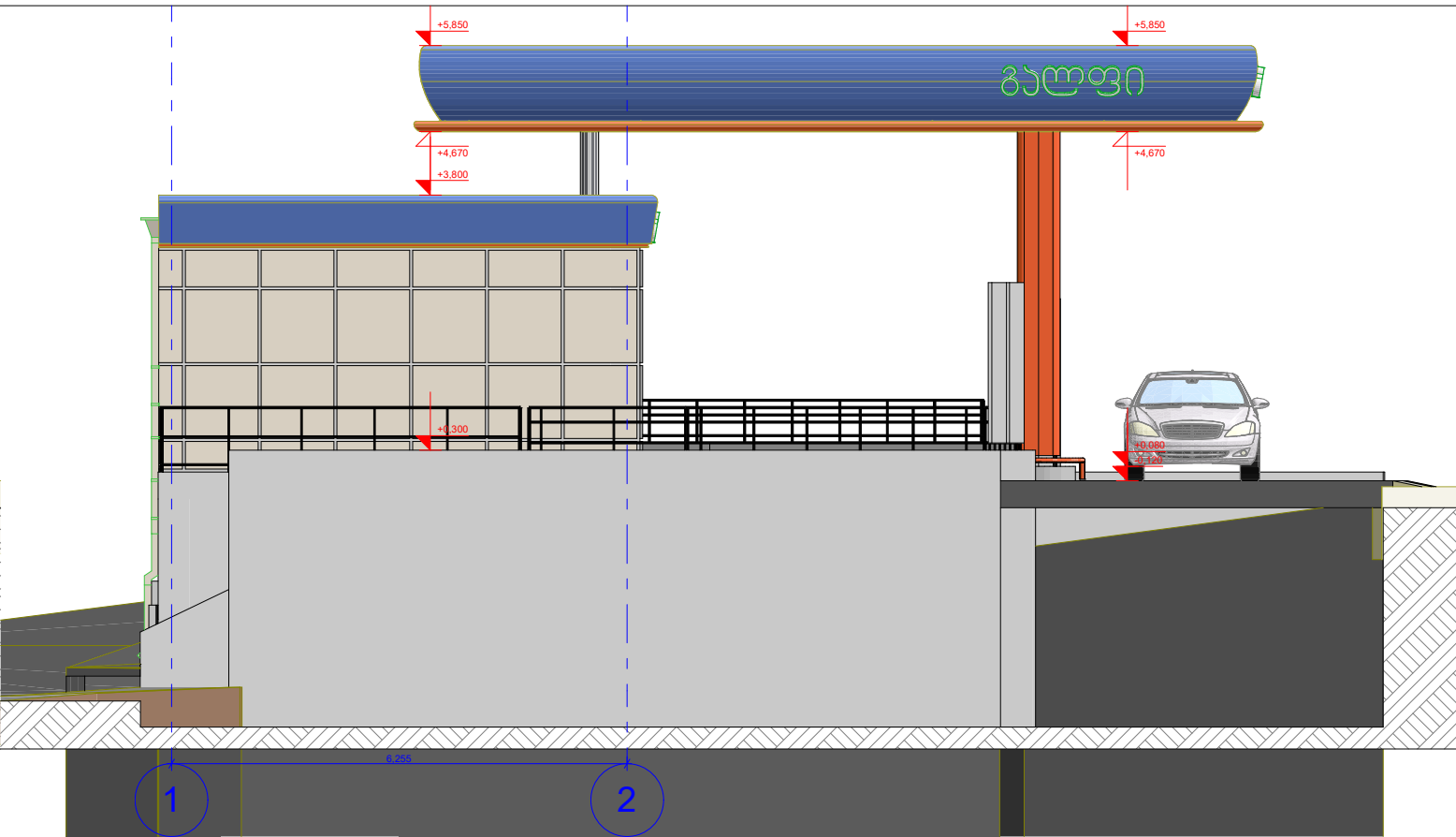


სპრ.ჭრილი 2-2

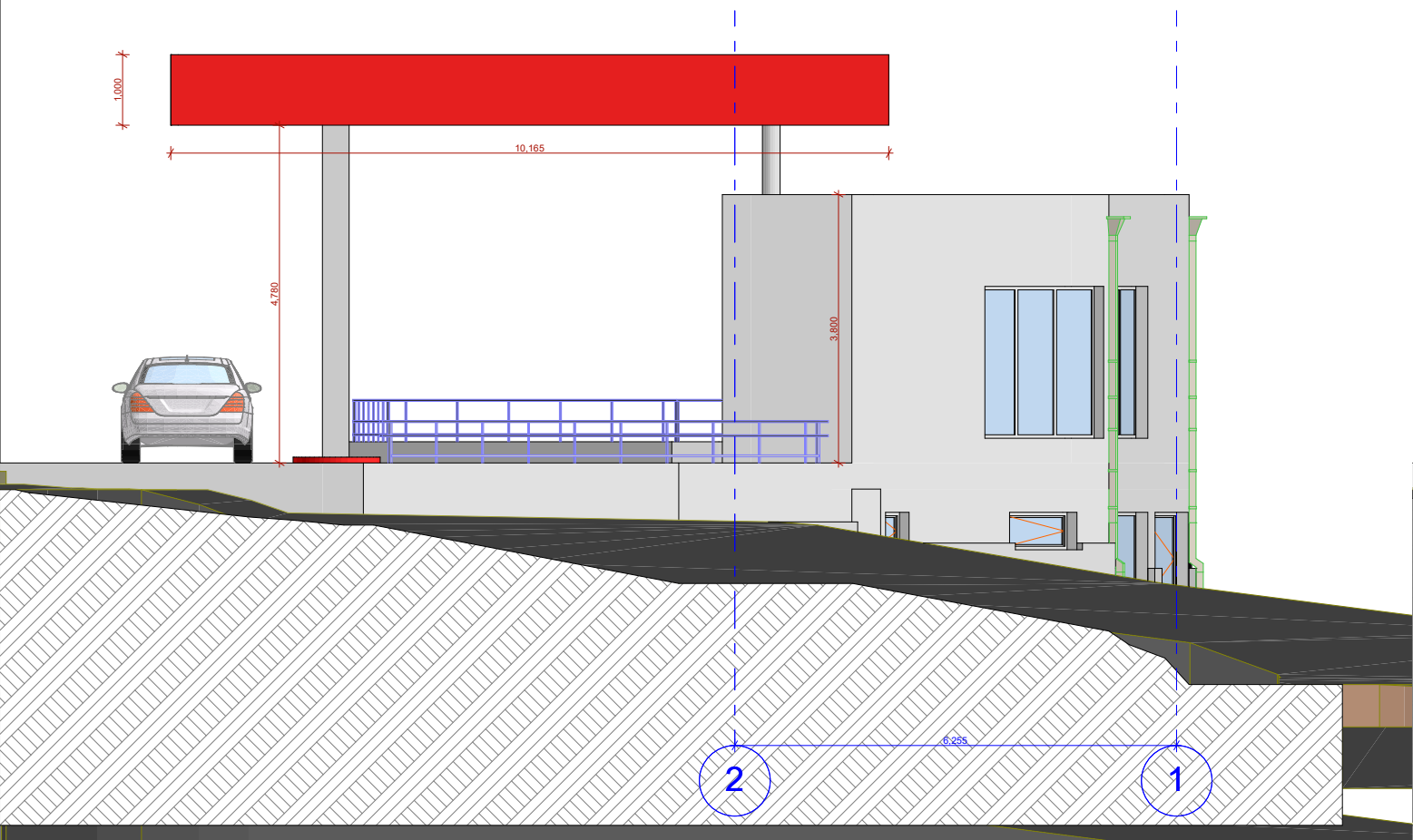
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
<p>1. თბილისი, ხუდოდოვის და ჩოტოქიძის გადასახვევი №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იხარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი</p>				ფურცელი	
პროექტორი		დ. როზაძე	ბ. 595 54 73 73	ფურც. ზომა	A-3
შემოწმ.		ი. ბახაშვილი		მასშტაბი	1:100
შემოწმ.		ა. ზარკაძე		თარიღი	20226



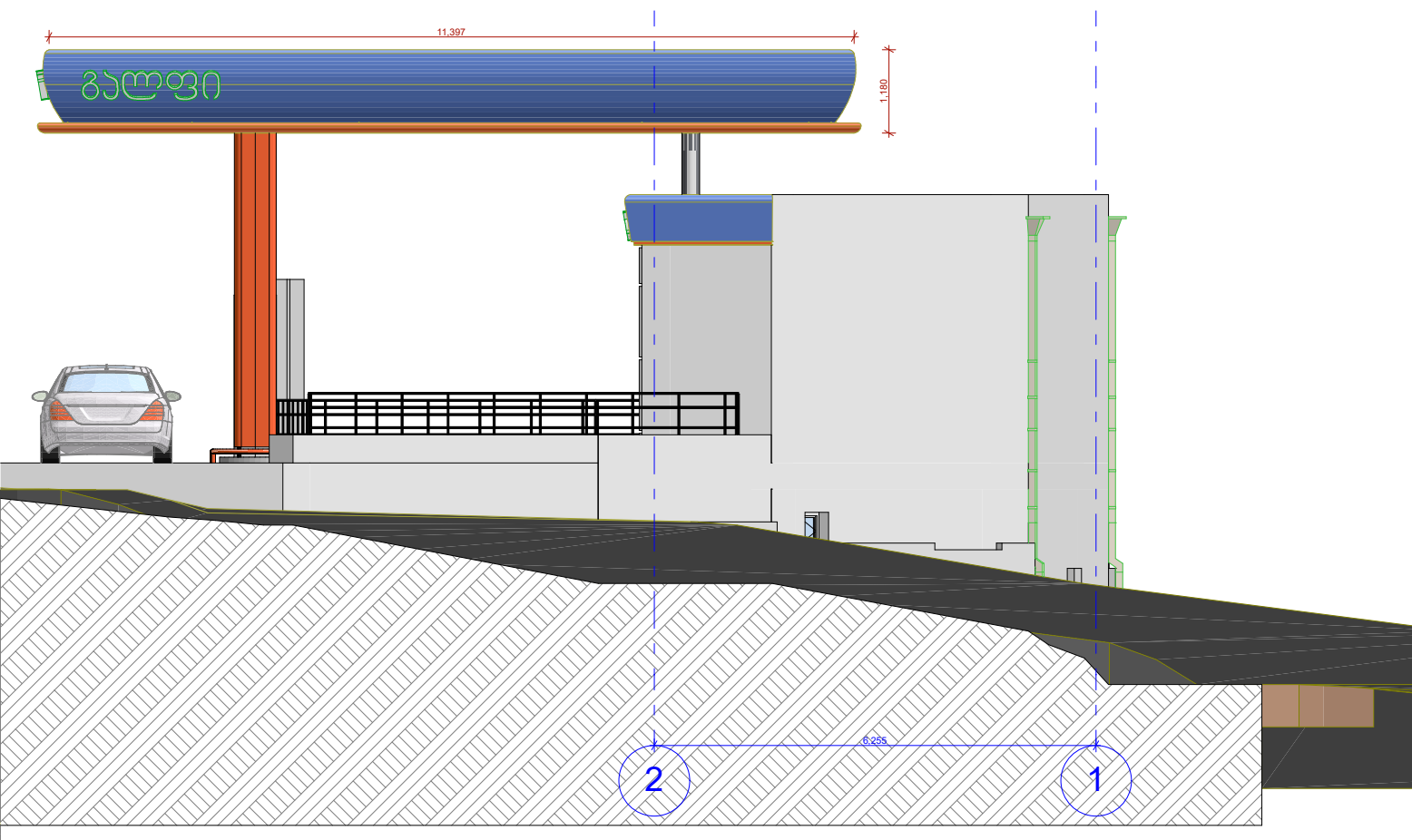
არს. ფასადი 1-2



სავრ. ფასადი 1-2

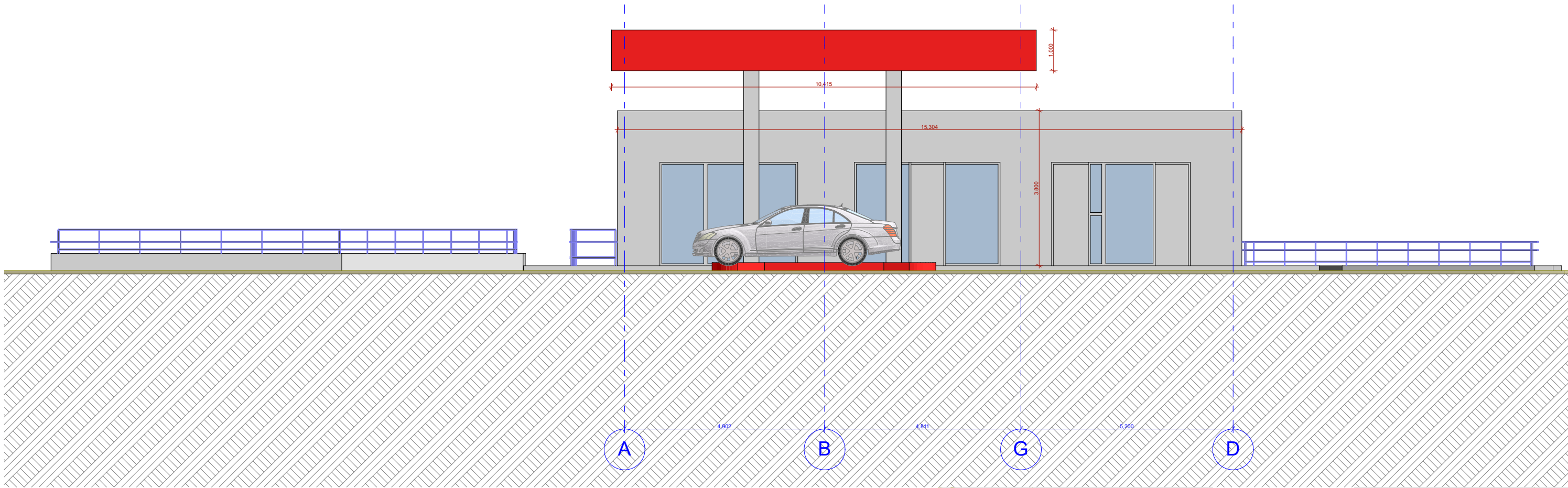


არს. ფასადი 2-1

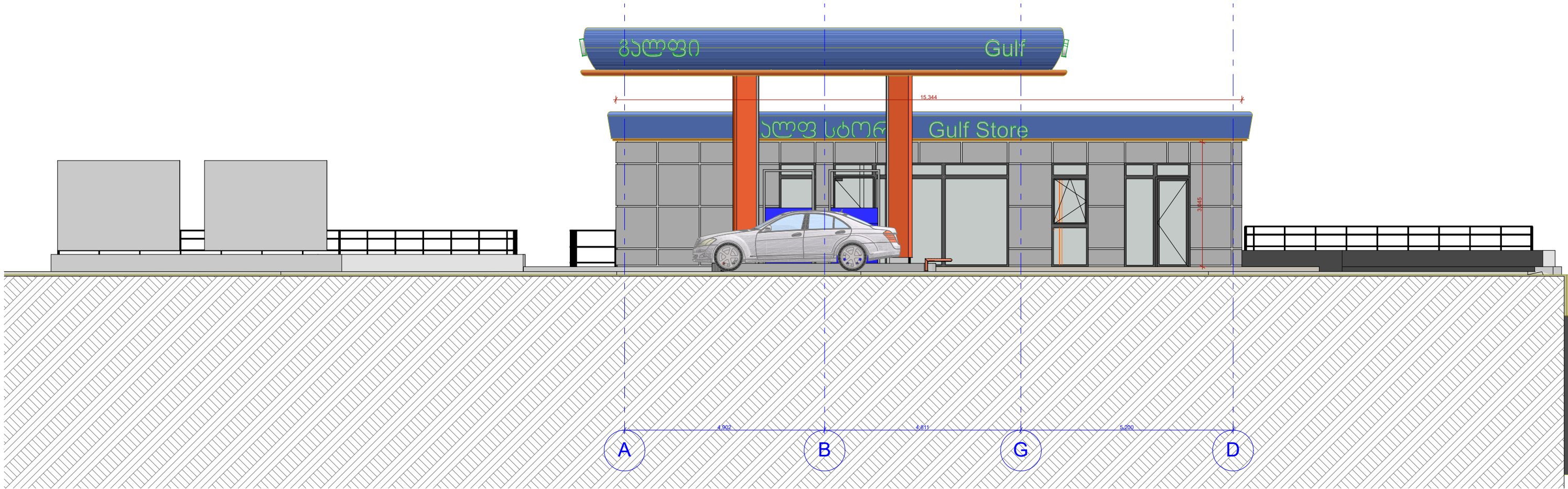


სავრ. ფასადი 2-1


<p>შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"</p> <p>ქ. თბილისი, ხუდოდოვის და ჩოღრიშვილის გადასახვევი №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იხარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი</p>					
არქიტექტორი		დ. როზაძე	ბ. 595 54 73 73	ფურცელი	
გეოგრაფი		ი. ბახაშვილი		ფურც. ზომა	A-3
გეოგრაფი		ა. გარკავაძე		მასშტაბი	1:100
				თარიღი	2022წ

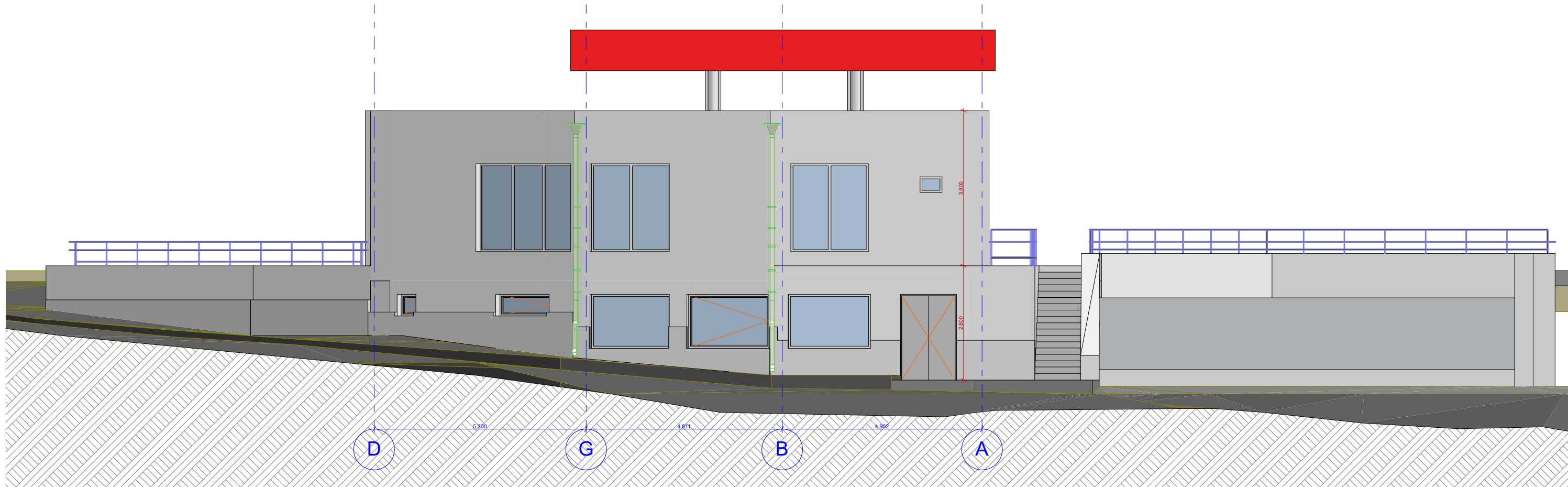


არს.ფასადი A-D

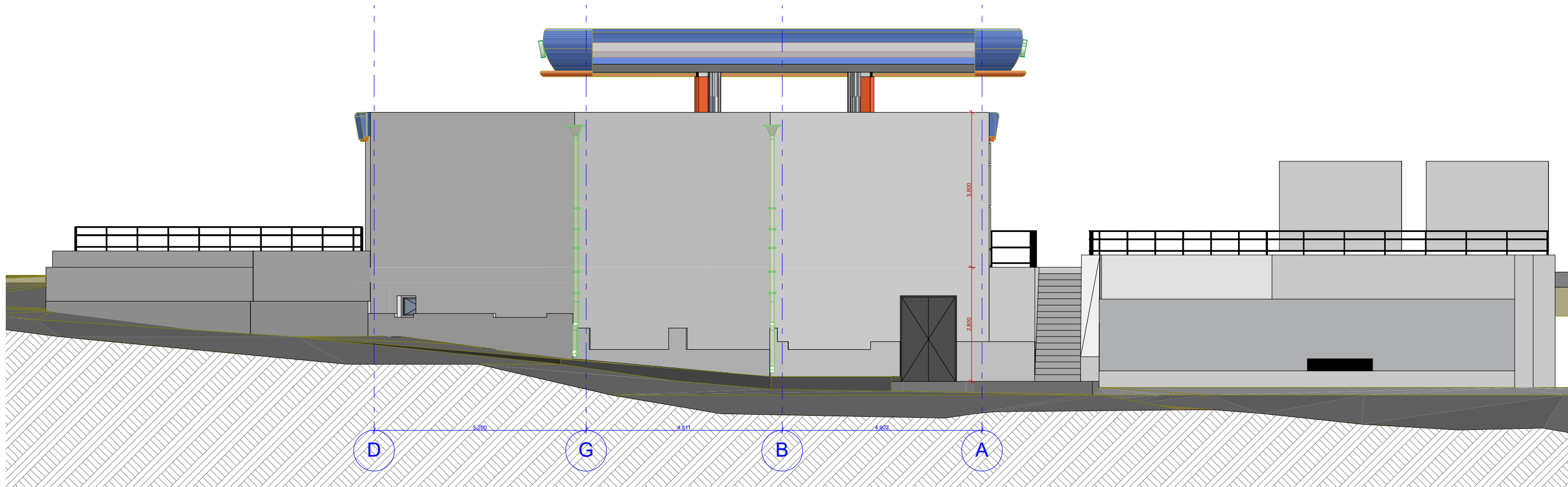


სპრ.ფასადი A-D


შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
ქ. თბილისი, ხუდოდოვის და ჩოღრიშვილის გადასახვევი №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იხარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო მასშაბით სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი					
არქიტექტორი		დ.როზაძე	ბ. 595 54 73 73	ფურცელი	A-3
გეგმონი		ი.ბახუაშვილი		განმარტებული	
გეგმონი		ა.გარეკაძე		თარიღი	2022გ

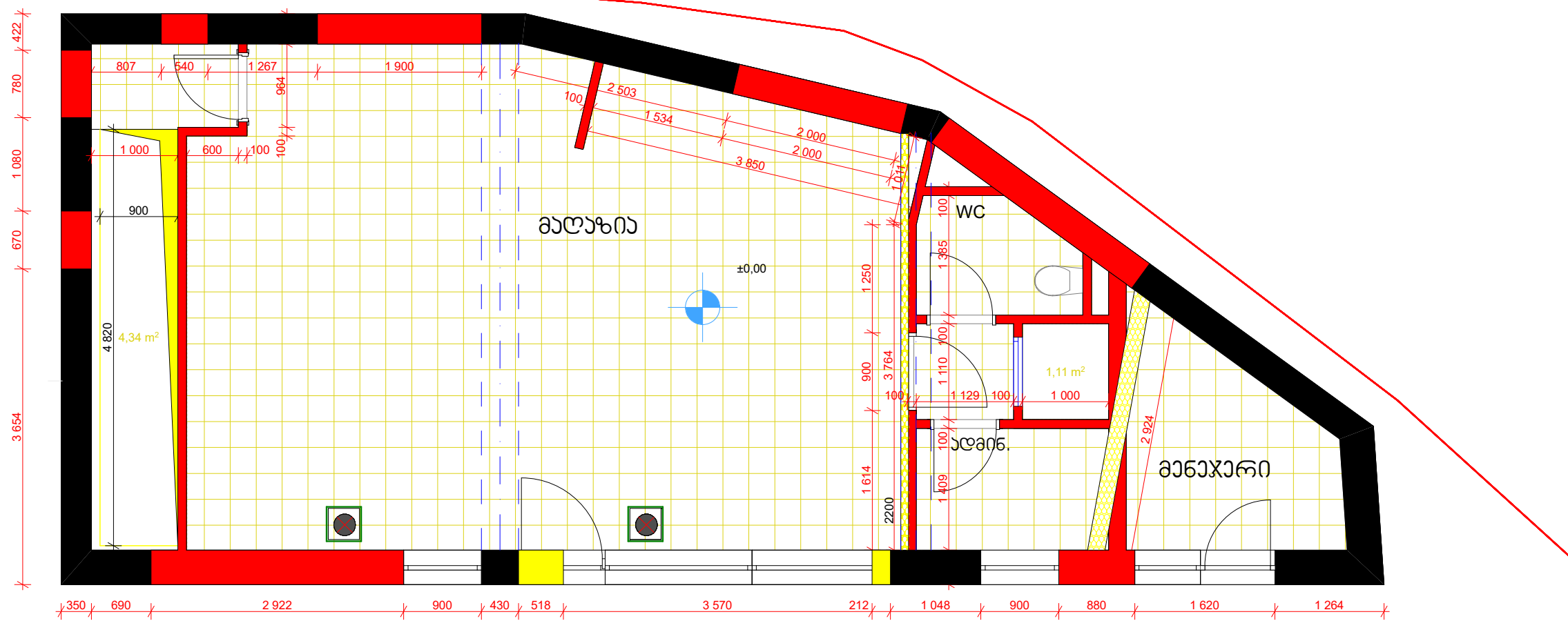


არს. ფასადი D-A

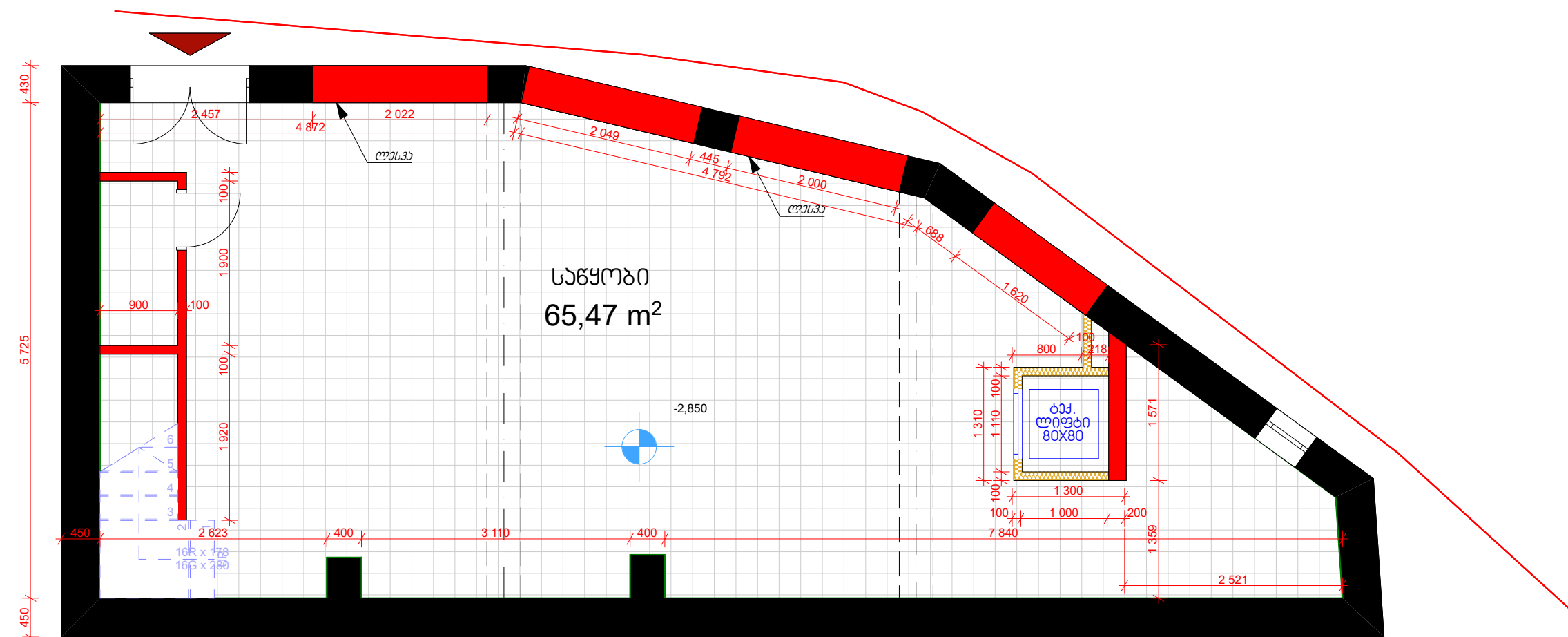


სპრ. ფასადი D-A


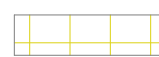

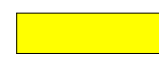


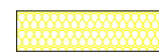
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
<p>1. თბილისი, ხუდოდოვის და ჩოღრიშვილის გადასახვევი №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იხარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო მასშტაბითი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი</p>				ფურცელი	
პროექტორი		ტ. რეზაიძე	ბ. 595 54 73 73	ფურც. ზომა	A-3
შემოწმებ		ი. ბახტაძე		მასშტაბი	
შემოწმებ		პ. შარვაში		თარიღი	20226




სადამონტაჟო გეგმა 0.000 ნიშნულზე

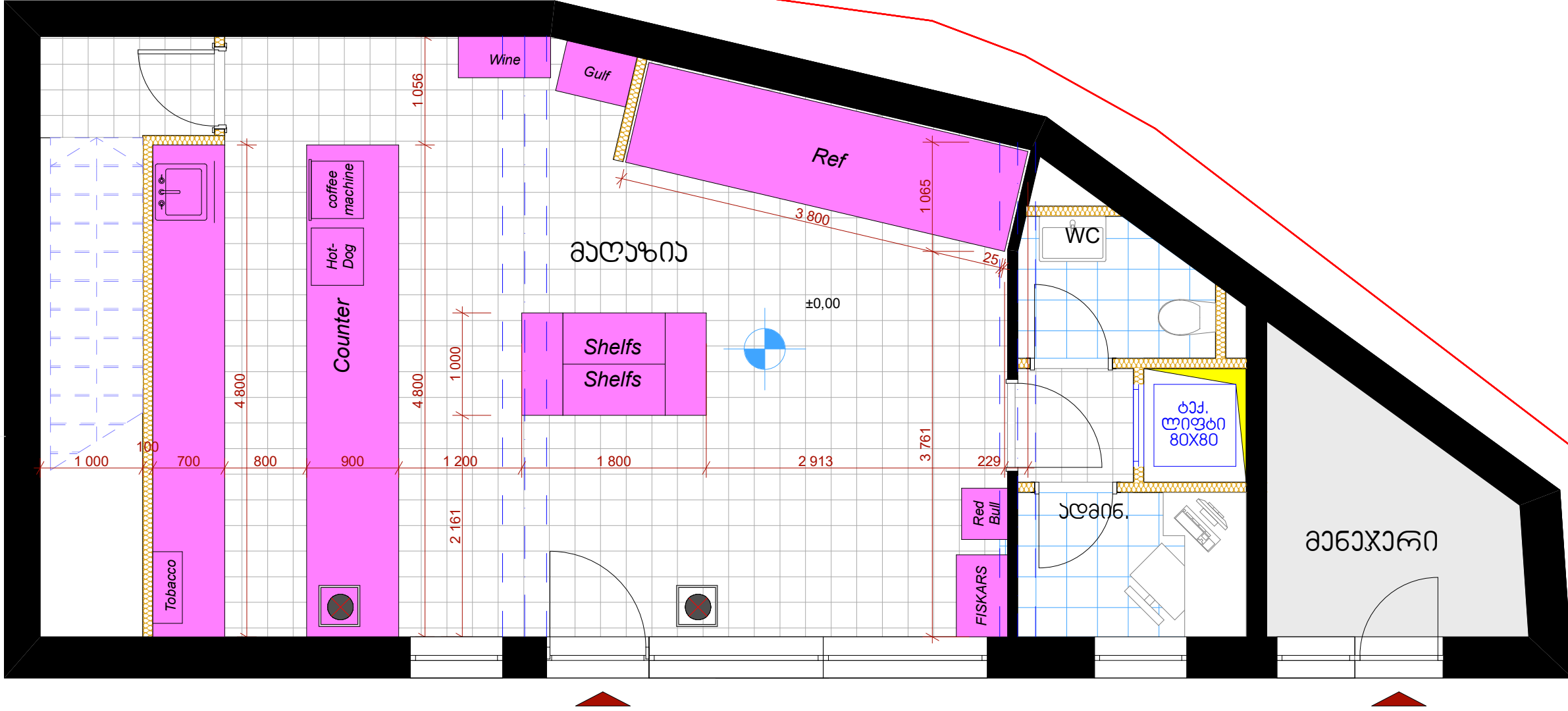



სადამონტაჟო გეგმა -2.850 ნიშნულზე

	არსებული		ხარ. ფილა (დამონტაჟი)		თაბაშირ-მუყარის ფილა
	სადამონტაჟო		სამონტაჟო		თაბაშირ-მუყარის ფილა ნუსტგამძლე
	სადამონტაჟო თაბაშირ-მუყარა				

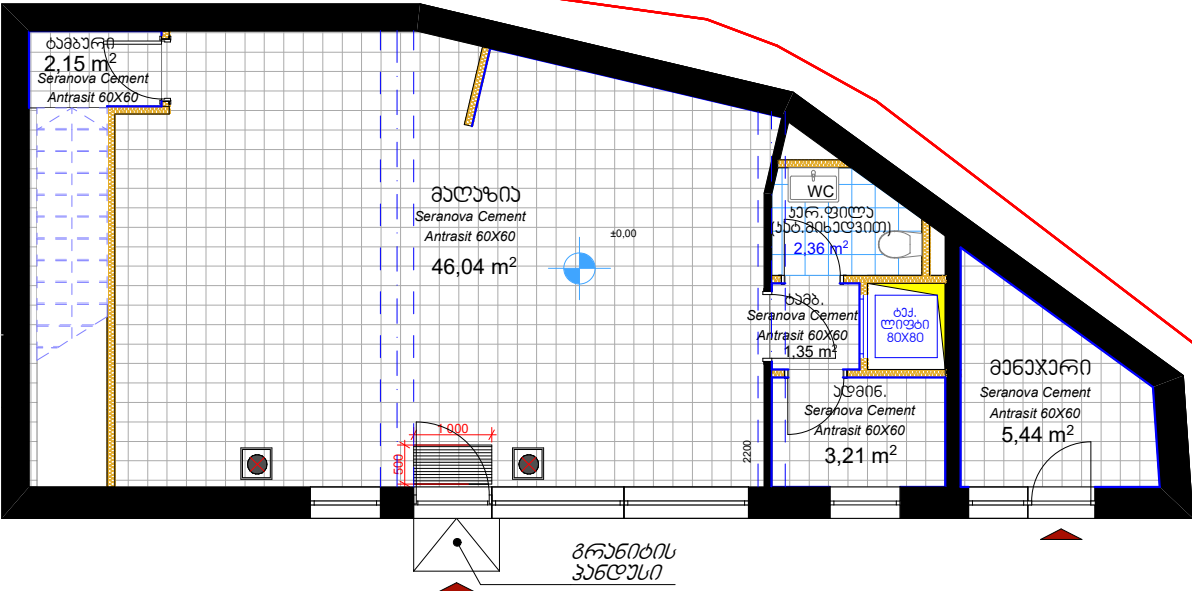
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
<p>ქ. თბილისი, ხუდოდოვის და ჩოღრიშვილის გადასახვევი №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იხარით აღებული მიწის ნაკვეთი, არსებული ავტო გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი</p>				ფურცელი	
პროექტორი		დ. როზაძე	ბ. 595 54 73 73	ფურც. ზომა	A-3
გამომცემი		ი. ბახვაშვილი		მასშტაბი	
გამომცემი		ა. შარვაშიძე		თარიღი	2022

ავჯის განაწილების სქემა 0.000 ნიშნულზე

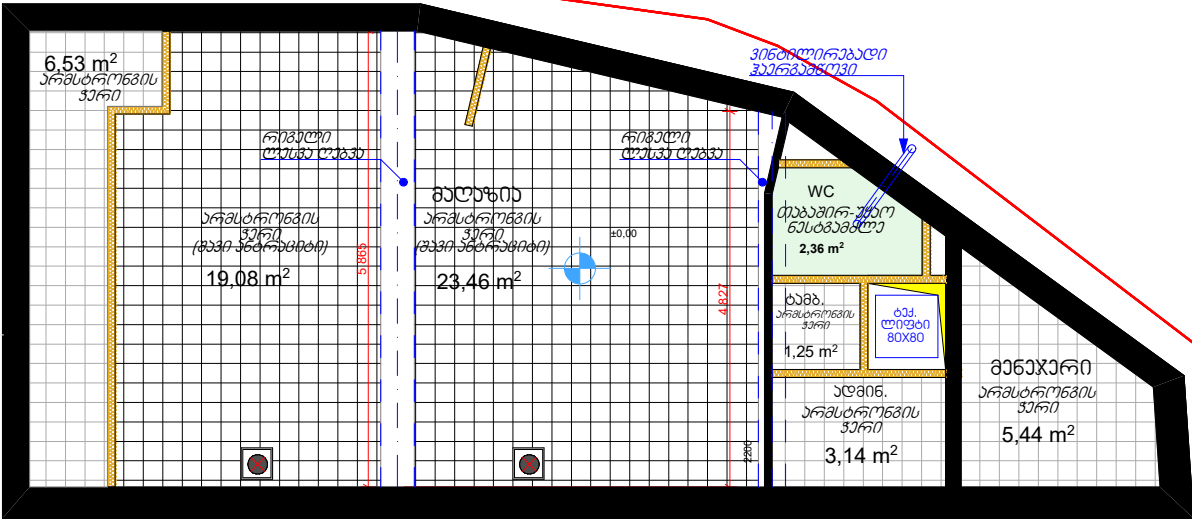


შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
ქ. თბილისი, ხუდოდოვის და ჩოტოჩიშვილის გადასახვევი №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იჯარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი					
არქიტექტორი		დ.როზაძე	ბ. 595 54 73 73	ფურცელი	
გამომცემი		ი.ბახვაშვილი		ფურც. ზომა	A-3
გამომცემი		ა. შარვაძე		მასშტაბი	
				თარიღი	20226

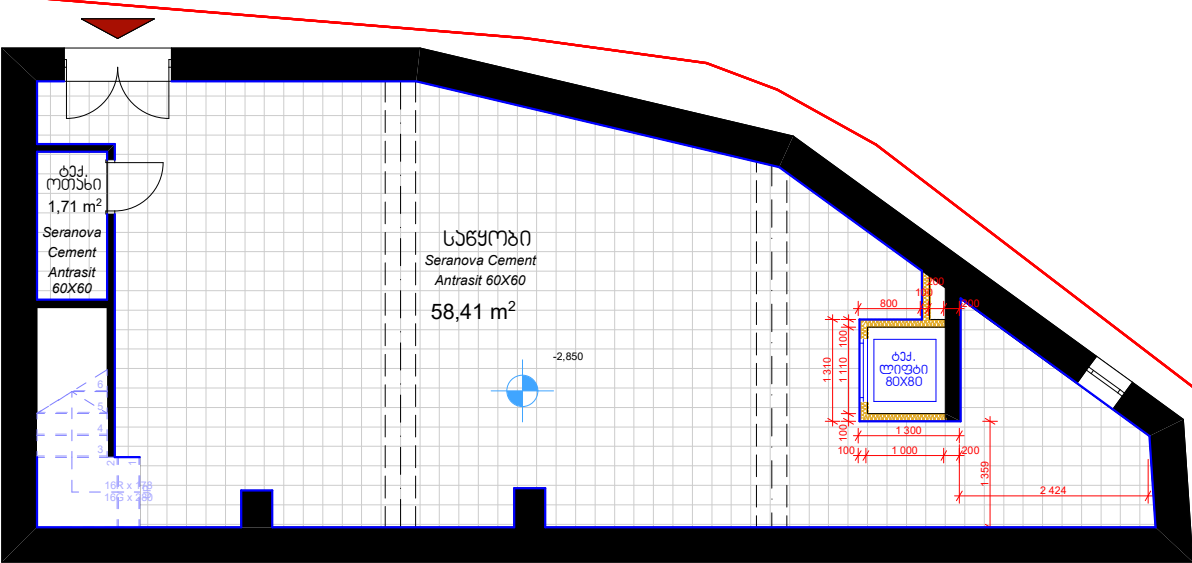
იაბახის მოწყობის სქემა 0.000 ნიშნულზე



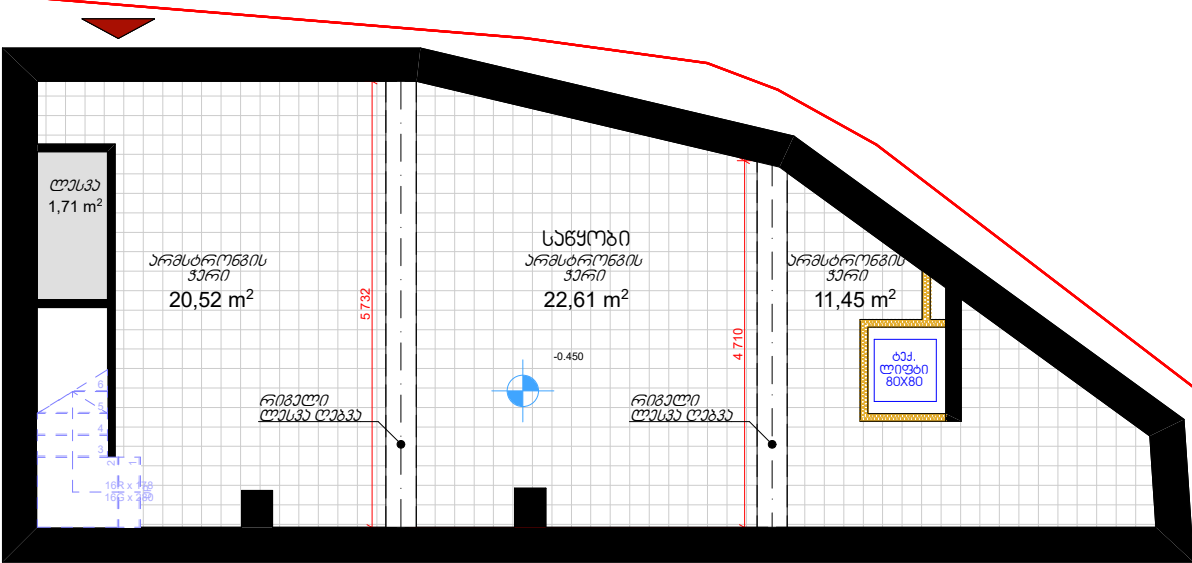
ჭარის მოწყობის სქემა +2.600 ნიშნულზე



იაბახის მოწყობის სქემა -2.850 ნიშნულზე



ჭარის მოწყობის სქემა -0.450 ნიშნულზე



ქვეყნიერება:

- პლინტისა და მოწყობის სქემა (ხარ. ფილა)
- თაბახი-მუყაოს ფილა (ნახტამი)
- დაპირბრუნებული აგური (ხარ. ფილა)
- თაბახი-მუყაოს ფილა



Seranova Rapsody White 30X60
ხარ. ფილა (ხარ. ფილა)
Seranova Cement Antrasit 60X60

ფანჯარის ნიშნები:



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

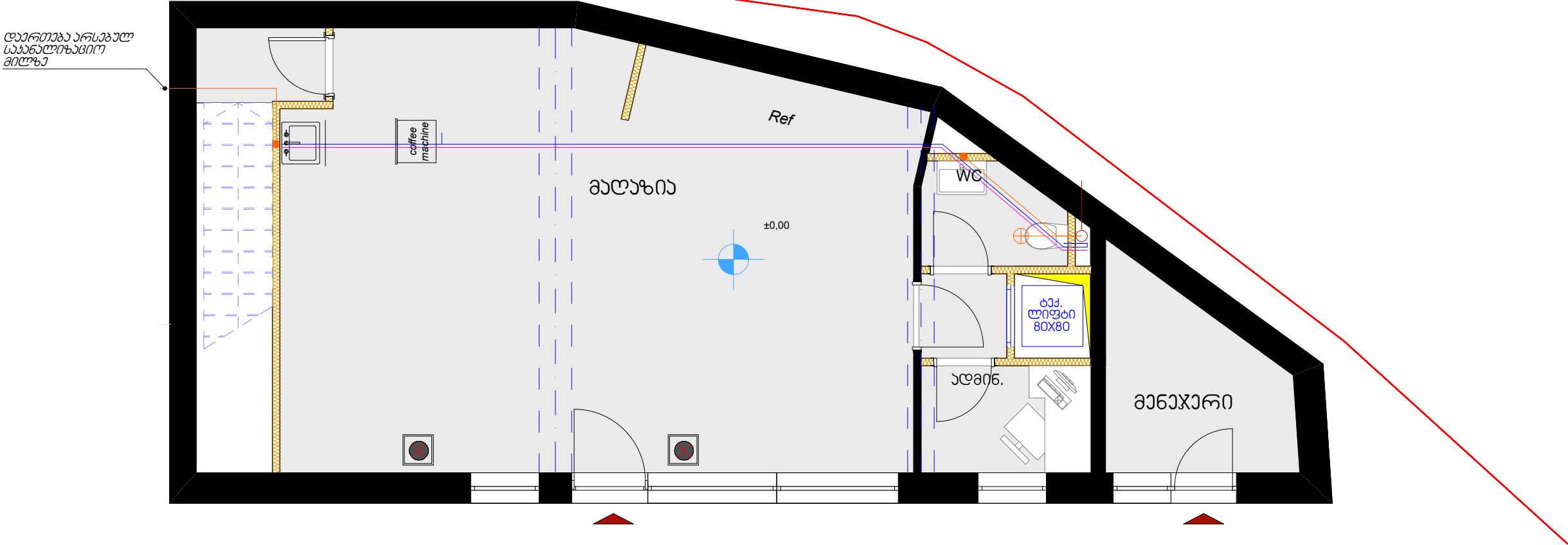
1. თბილისი, ხუდოდონის და ჩოლოშის გზისკვეთი, №4 -ში
მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იხარით
აღებულ მიწის ნაკვეთი, არსებული ავტო გასასვლელი სადგურის
რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ. როსტომიძე	ტ. 595 54 73 73
გამომცემი	ი. პაპუაშვილი	
გამომცემი	ა. შარვაშიძე	

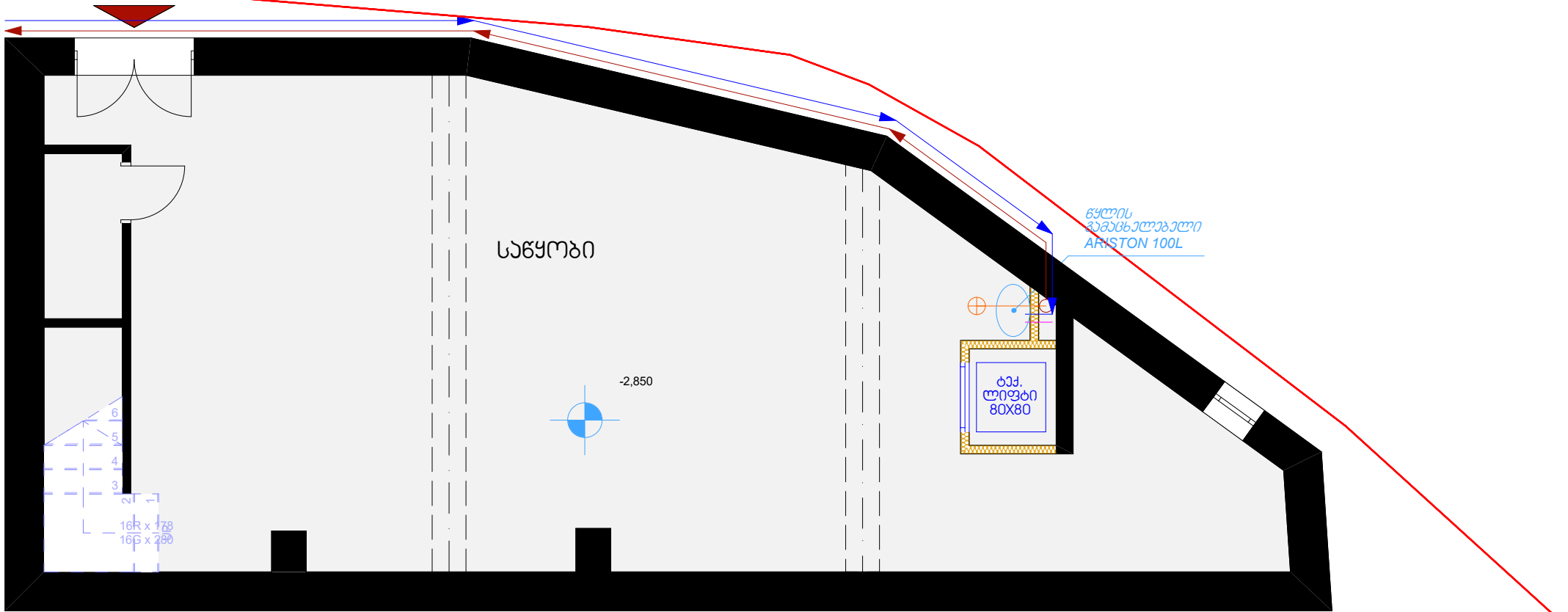


ფურცელი	ფურც. №
გამომცემი	A-3
თარიღი	2022

წყალ-ჰანალიზაციის მოწყობის სქემა 0.000 ნიშნულზე



წყალ-ჰანალიზაციის მოწყობის სქემა -2.850 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

ცივი წყლის მილი

ცენტრალური წყლის მილი

კედელში ჩაშენებული მილი დ-50მმ

ცხელი წყლის მილი

ბრაზი (სიფონით)

საანალიზაციო მილი დ-100მმ

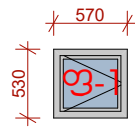
შენიშვნა: მილბრის გაყვანა იატაკში

შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

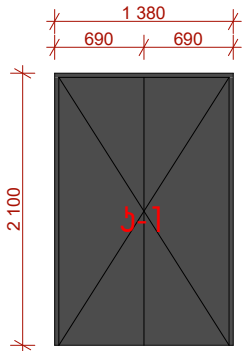
ქ. თბილისი, ხუდოდოვის და ჩოტოჩიშვილის გადასახვევი №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იხარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი



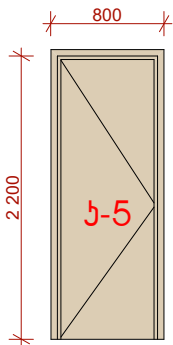
არქიტექტორი	დ. როზაძე	ბ. 595 54 73 73	ფურცელი	
გამომცემი	ი. ბახვაშვილი		ფურც. ზომი	A-3
გამომცემი	ა. გარკავაძე		მასშტაბი	
			თარიღი	20226



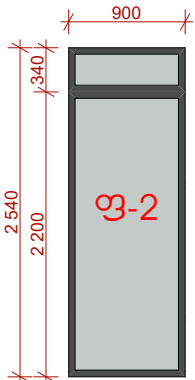
ფ-1
მიწვევები თეთრი ალუმიინის ალატაგში
(არსებული)



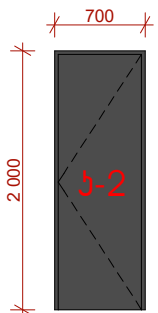
ჟ-1
არსებული ლითონის ჯარი
(ღებვა ანტიკოროზიული საღებავით)
2.9 მ²



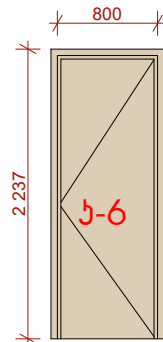
ჟ-5
MDF-ის ჯარი ჯატალოგის მიხედვით
2.0 მ²



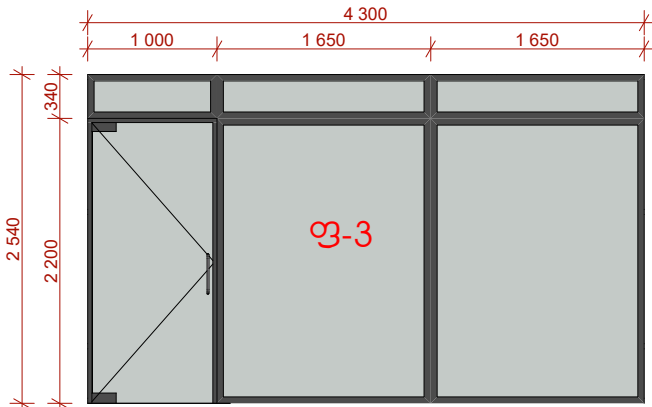
ფ-2
მიწვევები შავი ალუმიინის ალატაგში
2.3 მ²



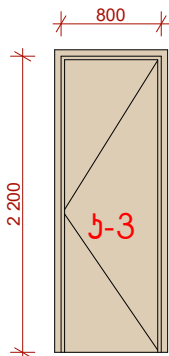
ჟ-2
ლითონის ჯარი T-60
(ღებვა ანტიკოროზიული საღებავით)
1.4 მ²



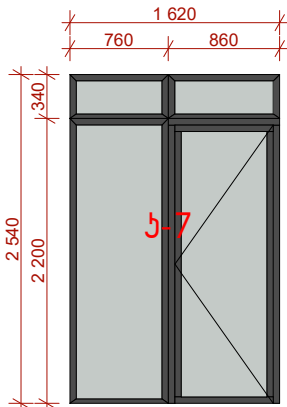
ჟ-6
MDF-ის ჯარი ჯატალოგის მიხედვით
2.0 მ²



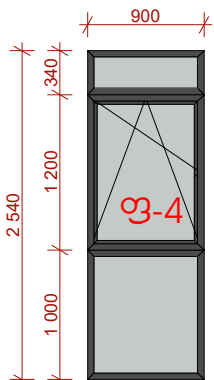
ფ-3
მიწვევები შავი ალუმიინის ალატაგში
ჯარი 10მმ ნაწროტობი მინა
11.0 მ²



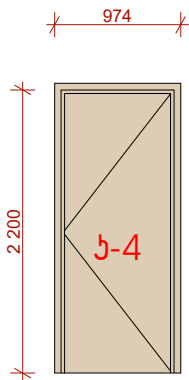
ჟ-3
MDF-ის ჯარი ჯატალოგის მიხედვით
2.0 მ²



ფ-3
მიწვევები შავი ალუმიინის ალატაგში
ჯარი 10მმ ნაწროტობი მინა
11.0 მ²




ფ-2
მიწვევები შავი ალუმიინის ალატაგში
2.3 მ²

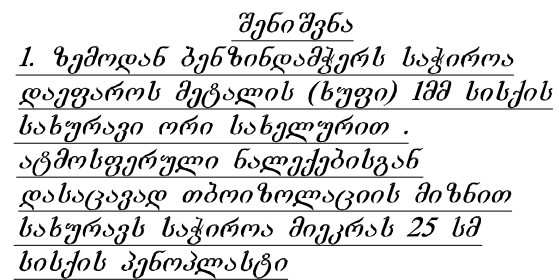
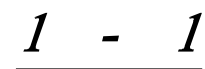


ჟ-4
MDF-ის ჯარი ჯატალოგის მიხედვით
2.2 მ²

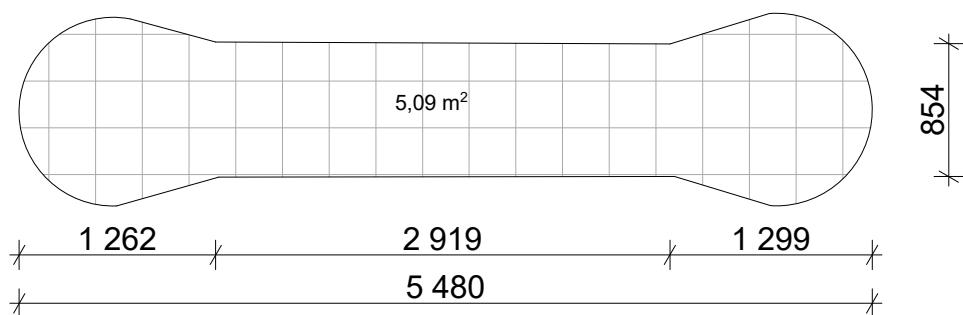
ჯარ-ფანჯრების შესვლიანობა

შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
ქ. თბილისი, ხუდოდოვის და ჩოტოჩიშვილის გადასახვევი №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იჯარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი					
არეიტაბიკორი		ფ.როზაძე	ბ. 595 54 73 73	ფურცელი	
შემოწმება		ი.ბახუაშვილი		მასშტაბი	A-3
შემოწმება		ა.შარვაძე		თარიღი	20226

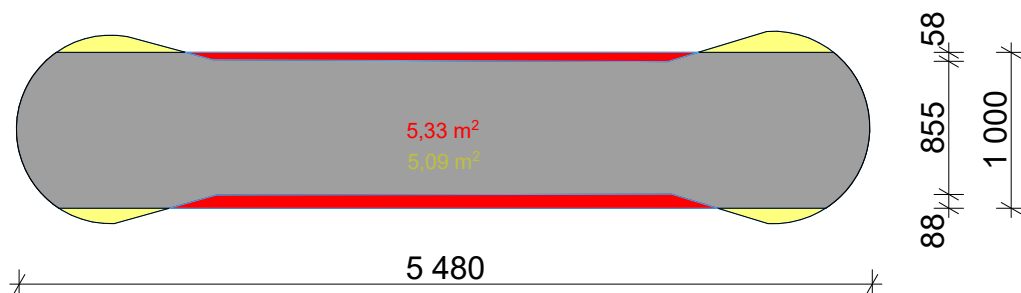
ბებბა



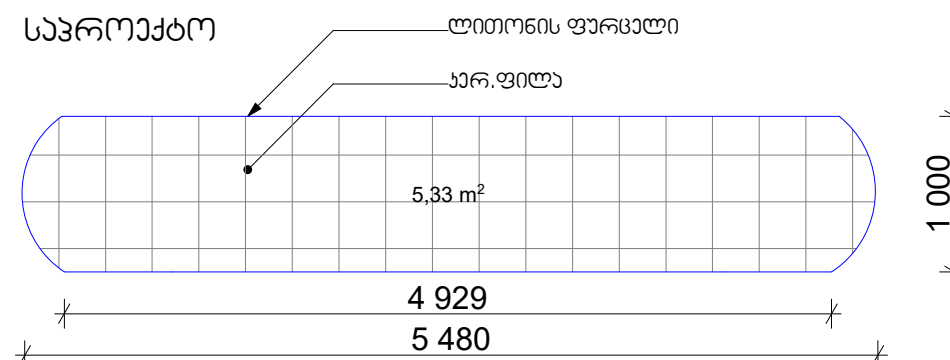
არსებული




სადემონბაჟო



საპროექტო

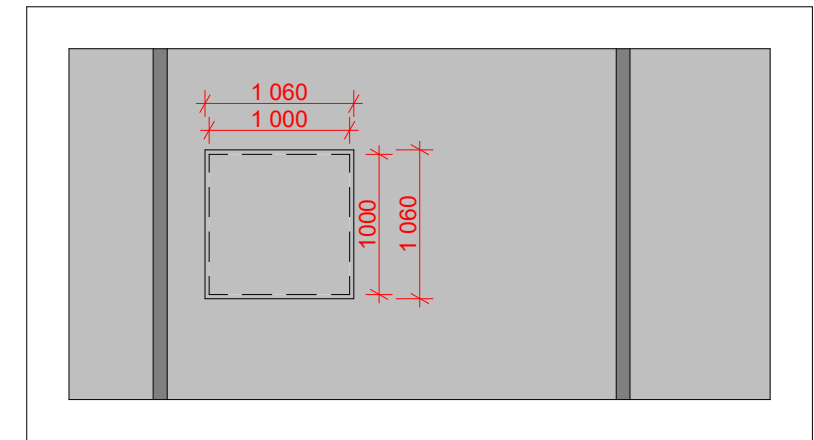
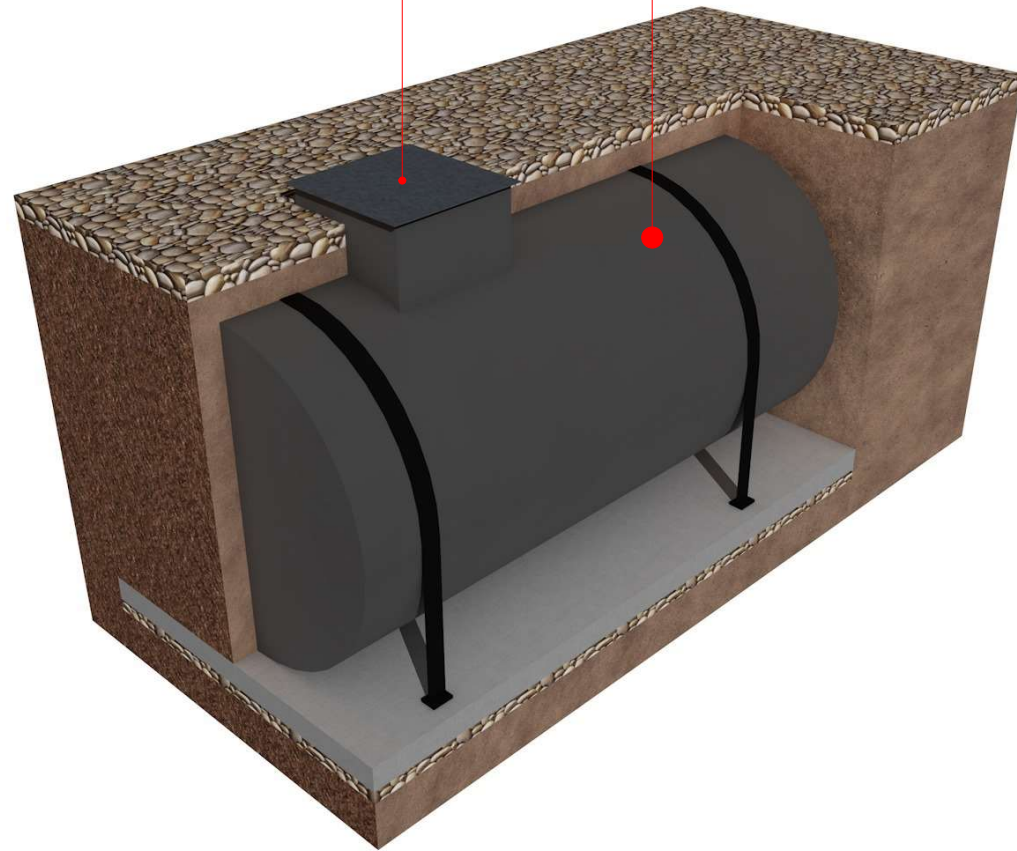


<p>შ.პ.ს "სან პატროლინა ჟოროჩია"</p> <p>ქ. თბილისი, ხუადოვოს და ჩოდოვილიზი გოდსახვავი, №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პატროლინა ჟოროჩია"-ს იჯარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო გასაბარეთი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი</p>					
არსებობს		დ.როგაშვი	ტ: 595 54 73 73	ფურცელი	
ზამონა		ი.ბახვაშვილი		ფურც.ზომა	A-3
ზამონა		ა.ბარაქაძე		მასშტაბი	
				თარიღი	20226

რეზერვუარის ჰერმეტიკი ყელის მოწყობის სქემა

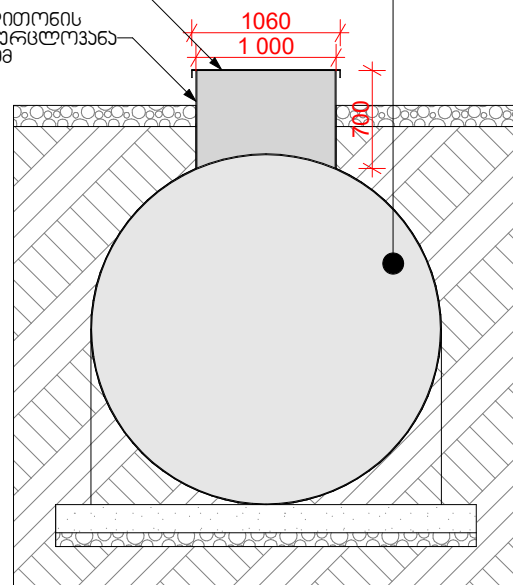
ლითონის თავსახური
388 ფურცლოვანა

არსებული
რეზერვუარი



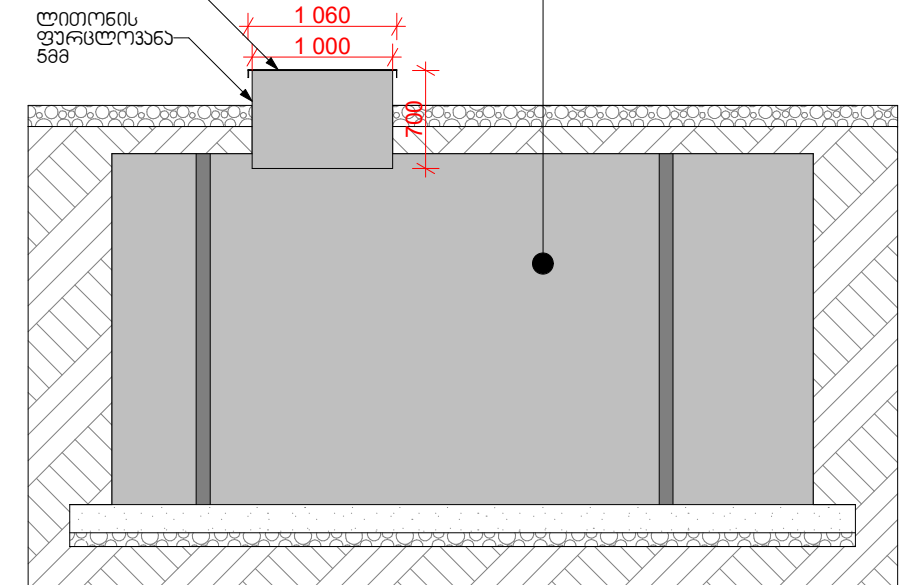
ლითონის თავსახური
388 ფურცლოვანა
ლითონის
ფურცლოვანა
588

არსებული
რეზერვუარი



ლითონის თავსახური
388 ფურცლოვანა
ლითონის
ფურცლოვანა
588


არსებული
რეზერვუარი



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"				Gulf	
1. თბილისი, ხუდოდოვის და ჩოღრიშვილის გადასახვევი №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იხარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი				ფურცელი	
პროექტორი		დ. როზაძე	ბ: 595 54 73 73	ფურც. ზომა	A-3
გამომცემი		ი. ბახაშვილი		მასშტაბი	
გამომცემი		ა. ჯორჯაძე		თარიღი	2022

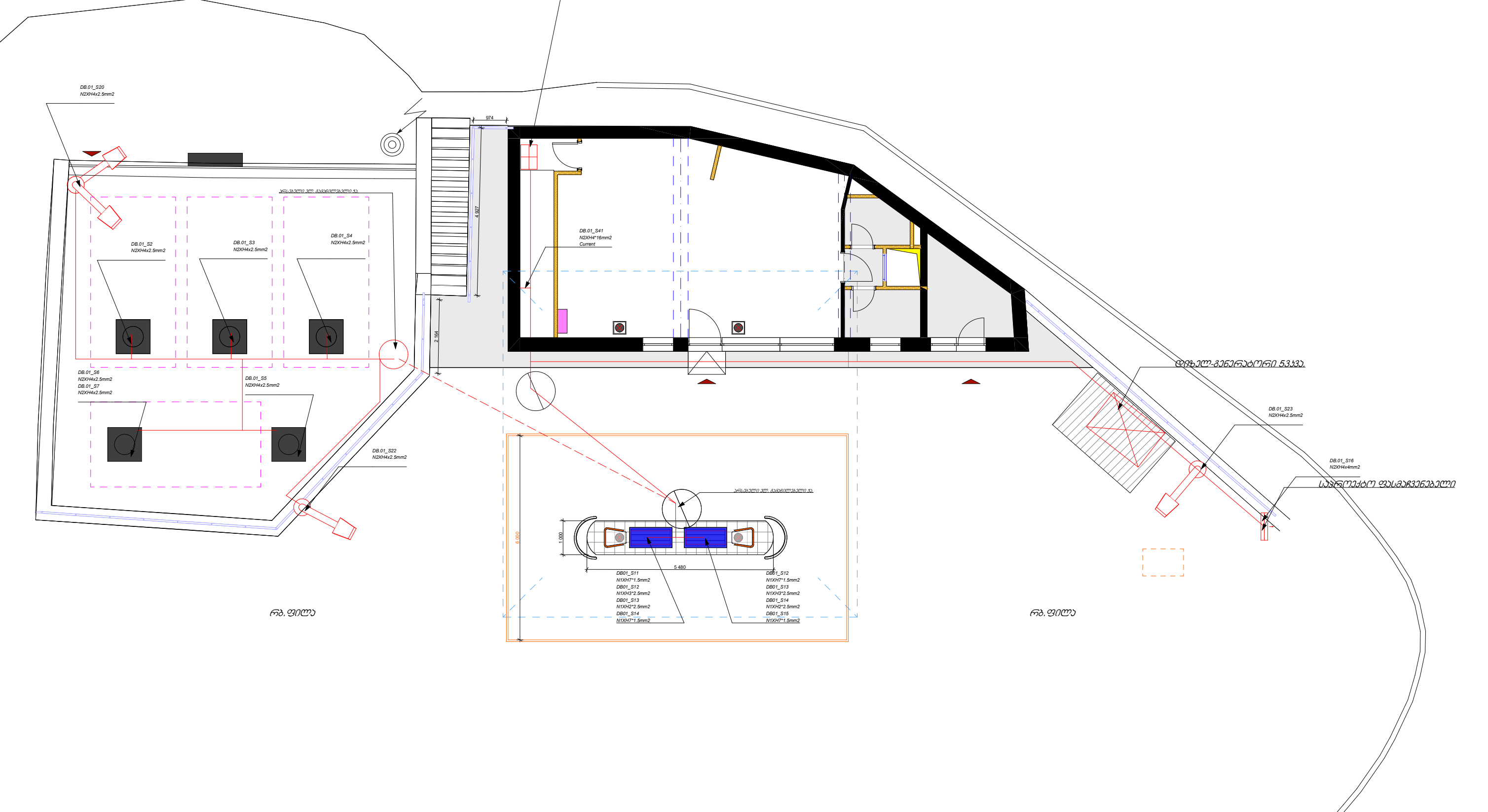
ვიზუალიზაცია



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
ქ. თბილისი, ხუდალუვის და ჩოღრიშვილის გადასახვევი №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იხარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი				ფურცელი	
არქიტექტორი		დ.როზაძე	ბ: 595 54 73 73	ფურც. ზომა	A-3
გეომეტრ		ი.ბახვაშვილი		მასშტაბი	
გეომეტრ		ა.გარეჯაძე		თარიღი	20226

ელექტრო ფარის და ელ. დანადგარების განთავსების და დაქსელვის სავრ.გენგეგმა

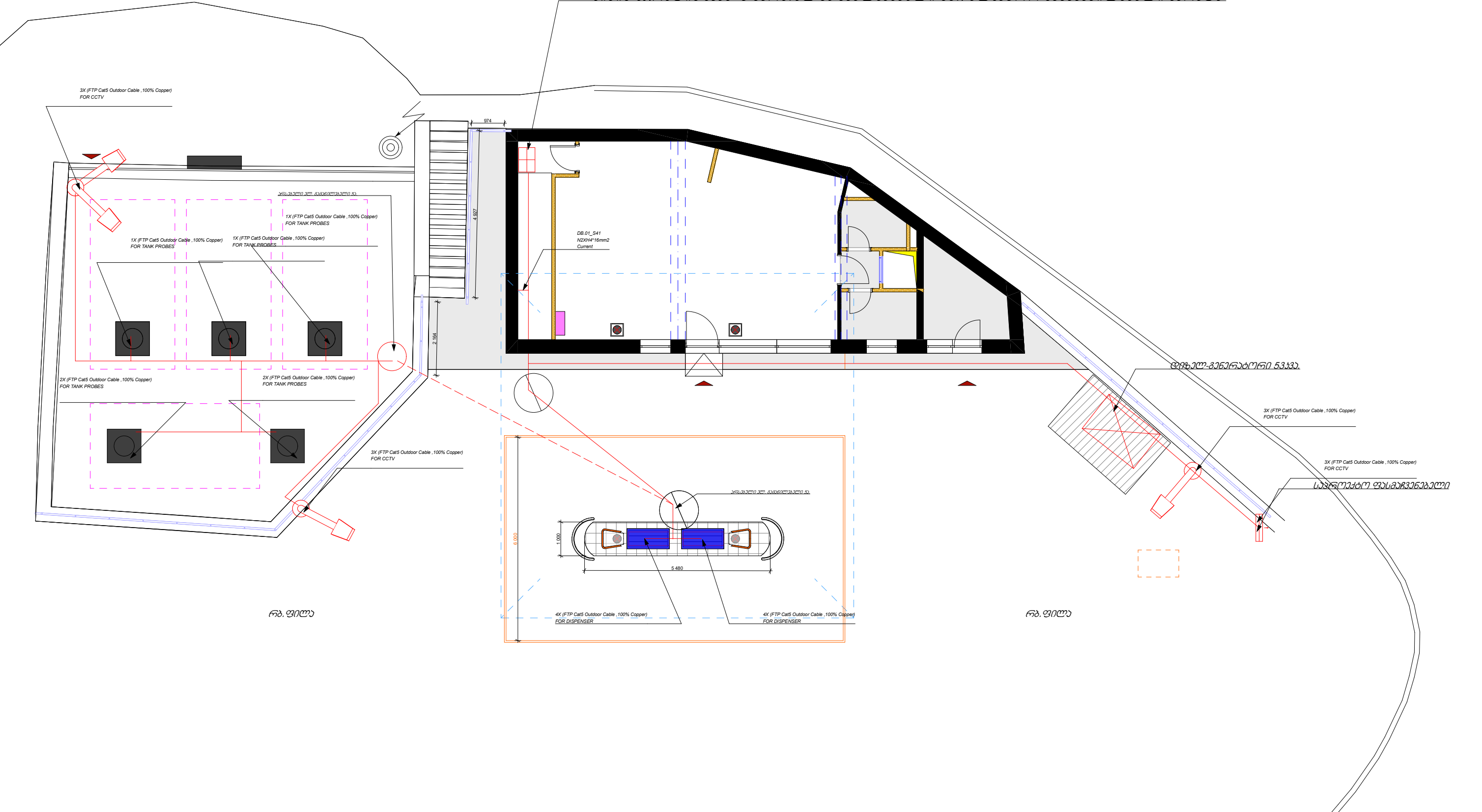
ჩიბის უჯრადის ქვეშ 0 სართულზე განლაგებული მთ. ელექტრო გამანადილებელი ჯარაღა




შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
ქ. თბილისი, ხუდოდონის და ჩოლონიშვილის გადასახვევი, №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იჯარით ელაბულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო გასაბურთი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი				ფურცელი	
				ფურც. ზომა	A-3
				მასშტაბი	1:100
დაზუსტ		ი.ბახვაშვილი	ბ: 577 00 49 33	თარიღი	20226

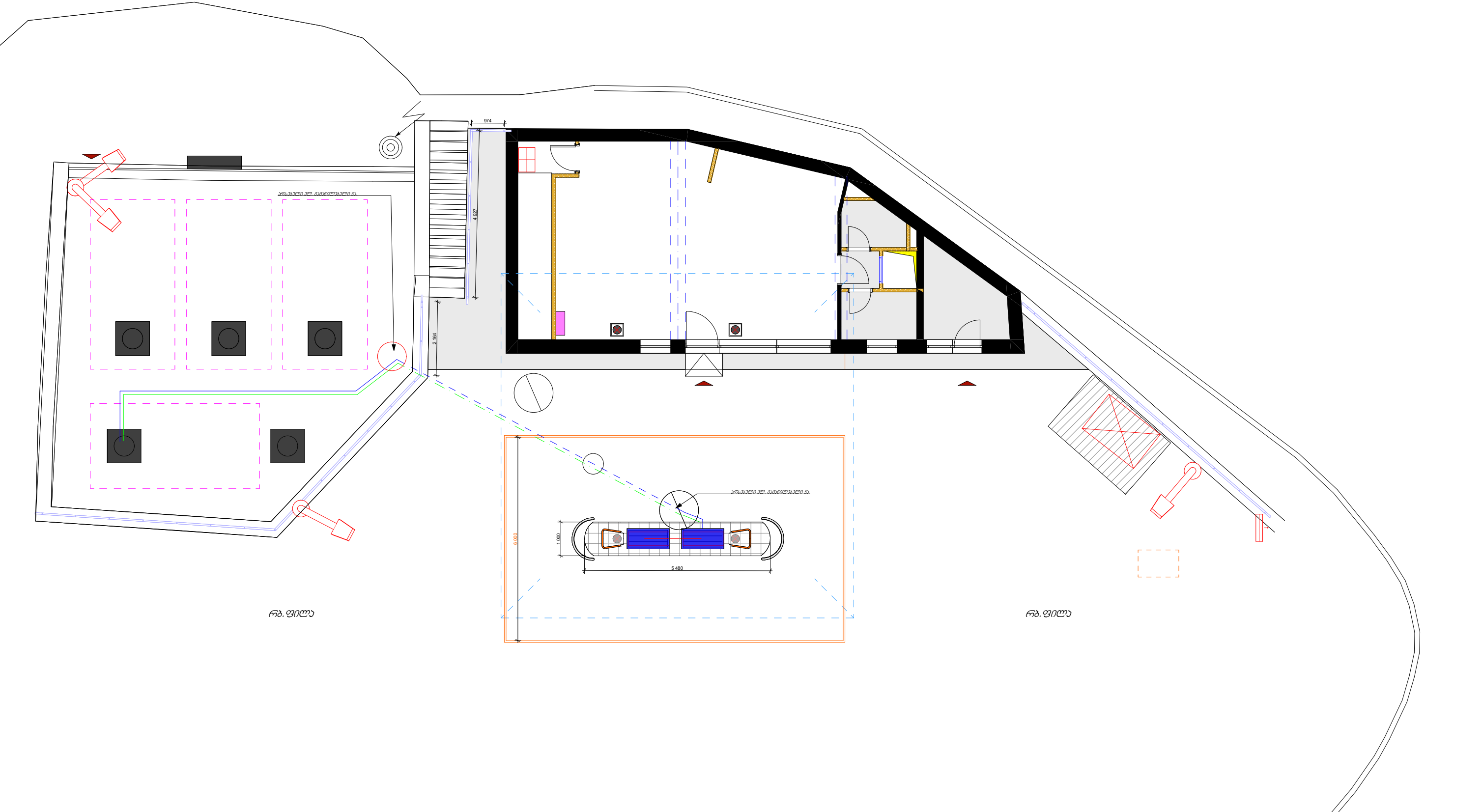
სუსტი ღენების დაქსელვის სავრგვენგემა

ჰიზის უჯრდის ქვეშ ი სართულზე განლაგებული მთ. ელექტრო გამანადილეული ჯარაღა



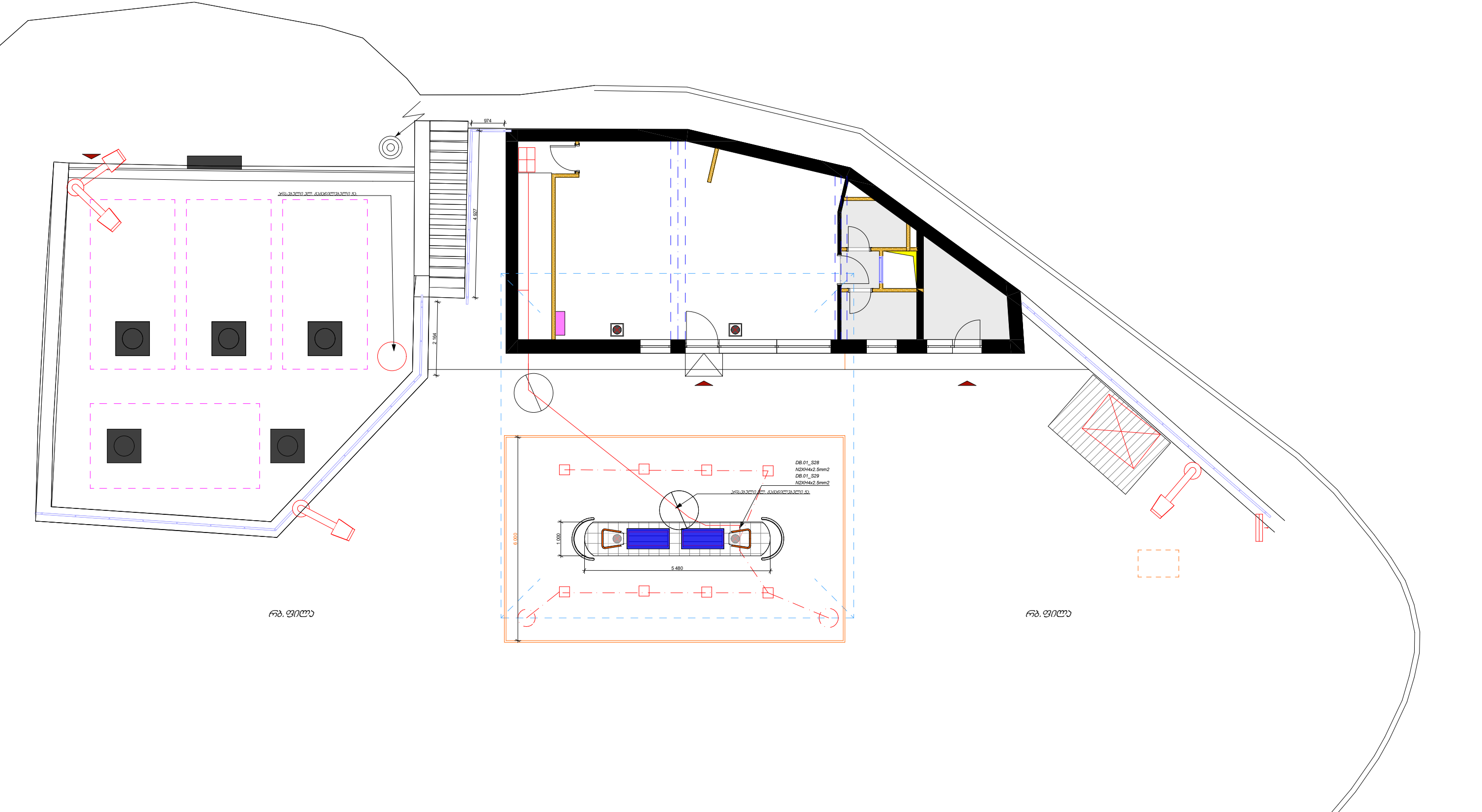
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
ქ. თბილისი, ხუდოდონის და ჩოლონიშვილის გადასახვევი, №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იხარით ელექტრო მიწის ნაკვეთი, არსებული ავტო გასაბრთი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი					
				ფურცელი	
				ფურც. ზომა	A-3
				მასშტაბი	1:100
დაზუსტ		ი.ბახვაშვილი	ტ: 577 00 49 33	თარიღი	20226


სანავის მიღვევანილობის მოწყობის სპრ.გენგეგმა



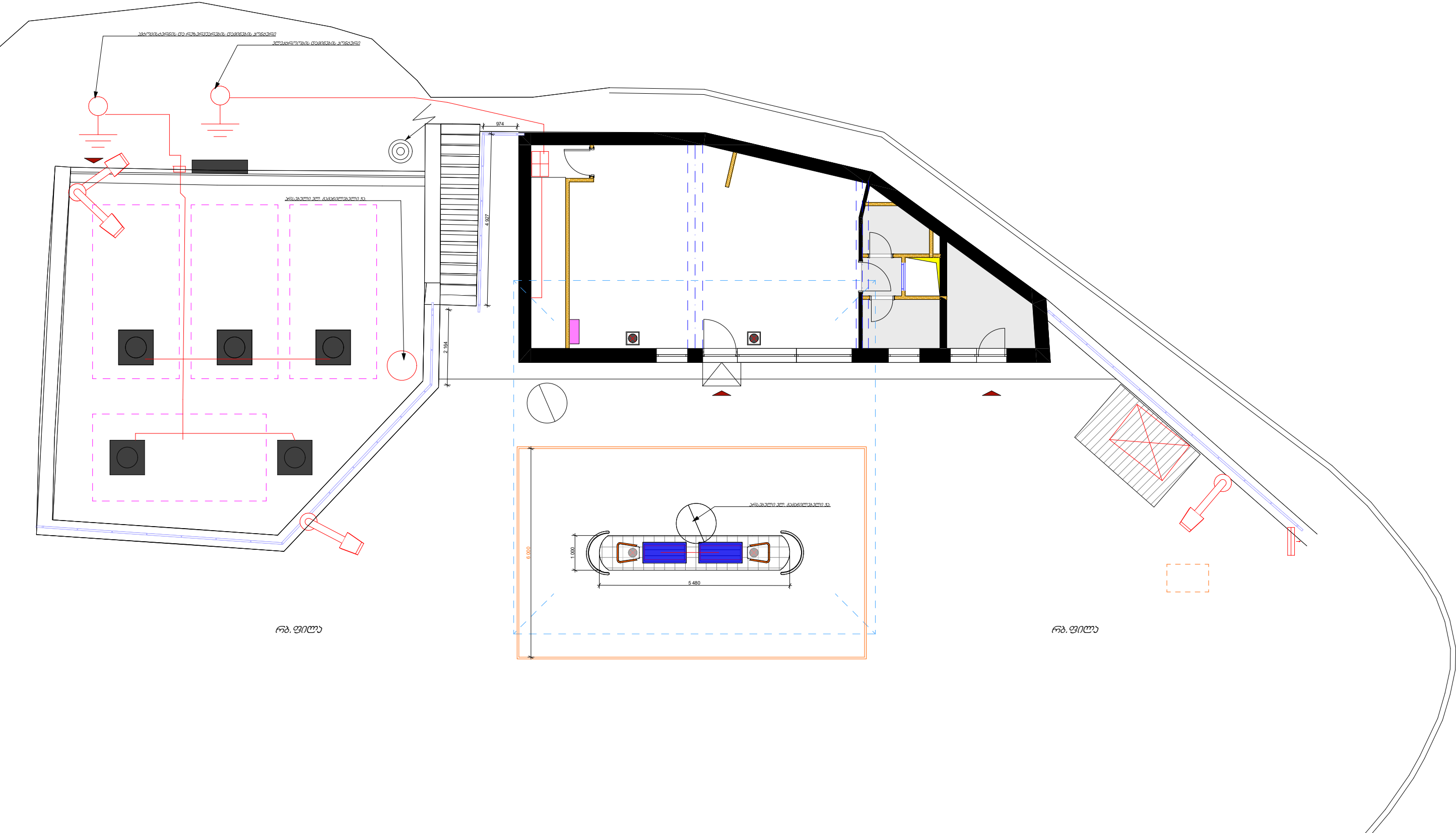
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
ქ. თბილისი, ხადალოვის და ჩოლოშიშვილის გადასახვევი, №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იჯარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო გასაბარეთი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი					
				ფურცელი	
				ფურც. ზომა	A-3
				მასშტაბი	1:100
დაზუსტა		ი. ბახუაშვილი	ტ: 577 00 49 33	თარიღი	20226

პლანტფორმის განათების დეტალური სავარგვერდი



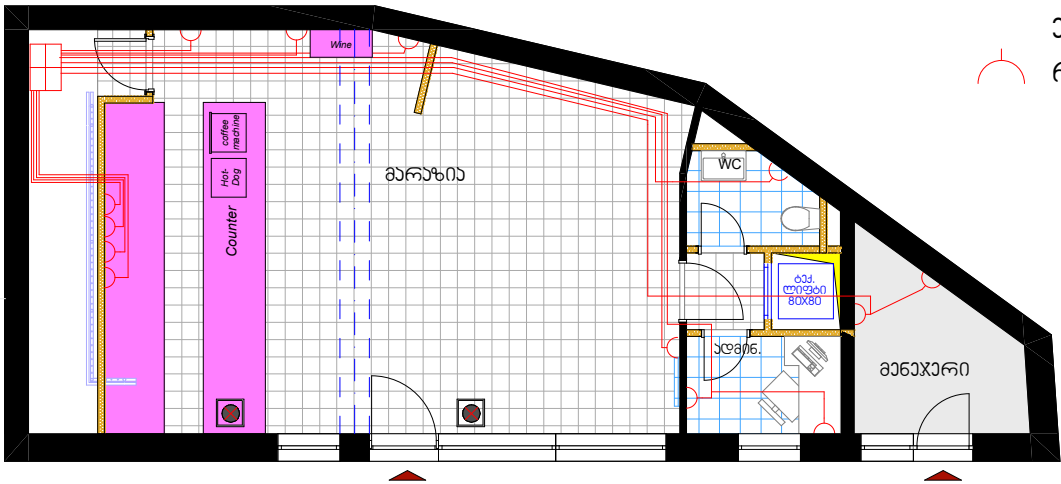
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
ქ. თბილისი, ხაბაძის და ჩოლოყიშვილის გადასახვევი, №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იჯარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო გასაბარეთი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი				ფურცელი	
				ფურც. ზომა	A-3
				მასშტაბი	1:100
დაზუსტა		ი.ბახვაშვილი	ტ: 577 00 49 33	თარიღი	20226

დაბინავების მოწყობის სავარ.გეგმვა



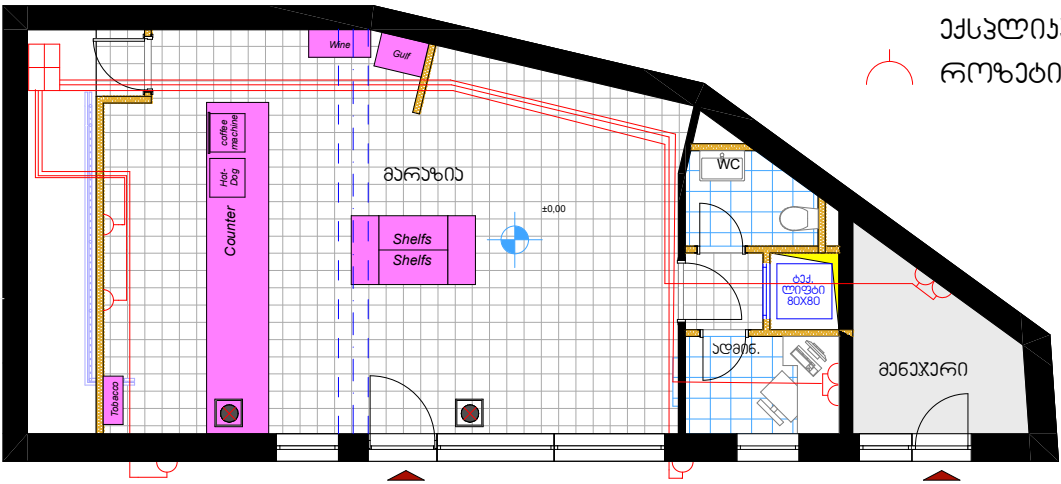
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
ქ. თბილისი, ხაბაძის ქ. და ჩოლოყიშვილის გადასახვევი, №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იჯარით აღებული მიწის ნაკვეთი, არსებული ავტო გასაბურთი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი				ფურცელი	
				ფურც. ზომა	A-3
				მასშტაბი	1:100
დაზუსტ		ი.ბახვაშვილი	ბ: 577 00 49 33	თარიღი	2022წ

როზაბების მოწყობის გეგმა იატაკიდან 90სმ -გზამა 0.000 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:
როზაბი დამიწებით

როზაბების მოწყობის გეგმა იატაკიდან 25სმ -გზამა 0.000 ნიშნულზე

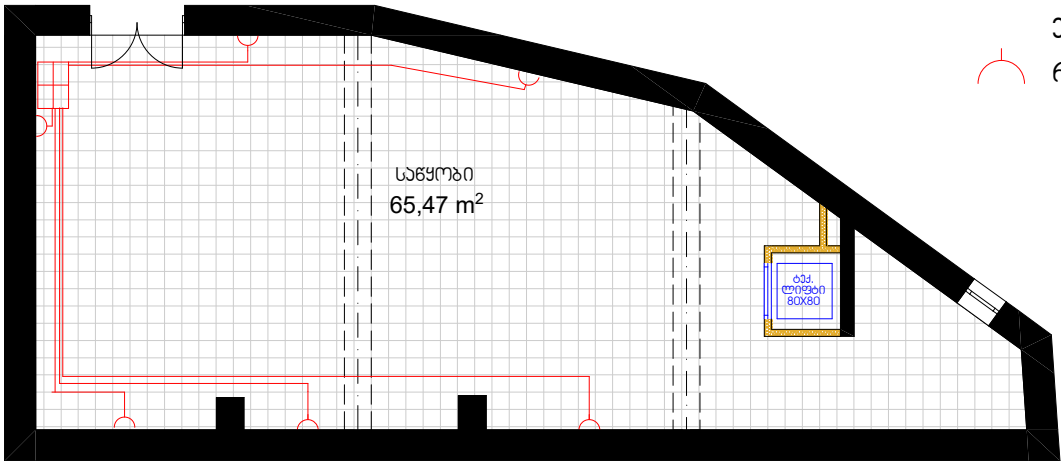


ექსპლიკაცია:
როზაბი დამიწებით

*შენიშვნა: დაქსელვა წარმოებს 3*25მმ2 სპილენძის მრავალქარღვა
ჯაბლით , ელექტრო ფარიდან ჯვების წარბილამდე მიმავალი
თითოეული ხაზი მინიშნებს დამოუკიდებელ ჯვების ჯაბალზე.
დაქსელვა წარმოებს -2.850 სართულის შეიღებული ჯარის
გამოყენებით თუშქარავი გოფირირებული მილის
გამოყენებით 25 მმ.

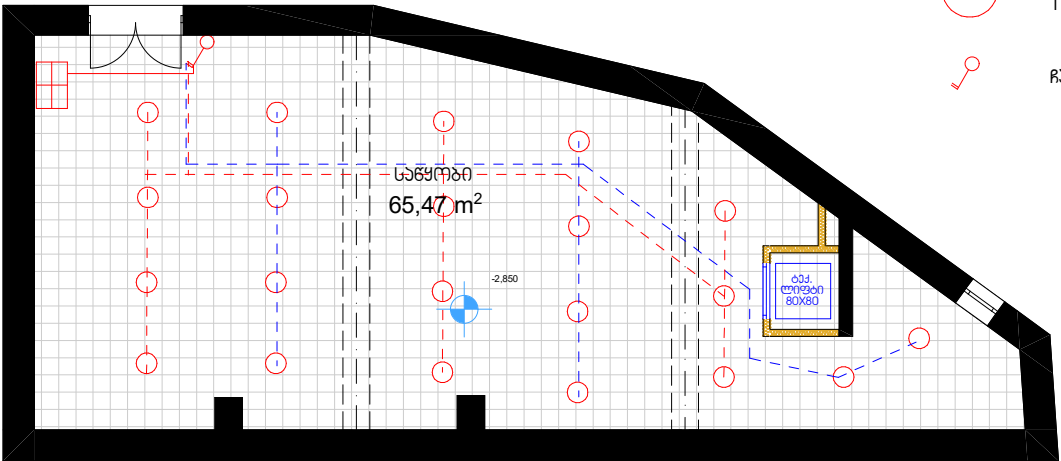
*შენიშვნა: დაქსელვა წარმოებს 3*25მმ2 სპილენძის მრავალქარღვა
ჯაბლით , ელექტრო ფარიდან ჯვების წარბილამდე მიმავალი
თითოეული ხაზი მინიშნებს დამოუკიდებელ ჯვების ჯაბალზე.
დაქსელვა წარმოებს -2.850 სართულის შეიღებული ჯარის
გამოყენებით თუშქარავი გოფირირებული მილის
გამოყენებით 25 მმ.

როზაბების მოწყობის გეგმა იატაკიდან 90სმ -2.850 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:
როზაბი დამიწებით

განათების მოწყობის გეგმა -2.850 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:
ღვთული მრგვალი ლუდ სანთი
18 ვატი, ფილიფსის ფირმის.
ჩამოთვლილი ორალაპირიანი

*შენიშვნა: დაქსელვა წარმოებს 3*25მმ2 სპილენძის მრავალქარღვა
ჯაბლით , ელექტრო ფარიდან ჯვების წარბილამდე მიმავალი
თითოეული ხაზი მინიშნებს დამოუკიდებელ ჯვების ჯაბალზე

*შენიშვნა: დაქსელვა წარმოებს 3*25მმ2 სპილენძის მრავალქარღვა
ჯაბლით , ელექტრო ფარიდან ჯვების წარბილამდე მიმავალი
თითოეული ხაზი მინიშნებს დამოუკიდებელ ჯვების ჯაბალზე

შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"				Gulf	
ქ. თბილისი, საბუღალროს და ჩოლოდრიშვილის გადასახვევი, №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იხარით ელაბულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო გასაბარეთი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი				ფურცელი	
				ფურც. ზომა	A-3
				მასშტაბი	1:100
ლაზარა		ი. ბახვაშვილი	ტ: 577 00 49 33	თარიღი	20226


განათების დაქსელვის -გეგმა 0.000 ნიშნულზე

გამრთვადი ორჯლავიანი

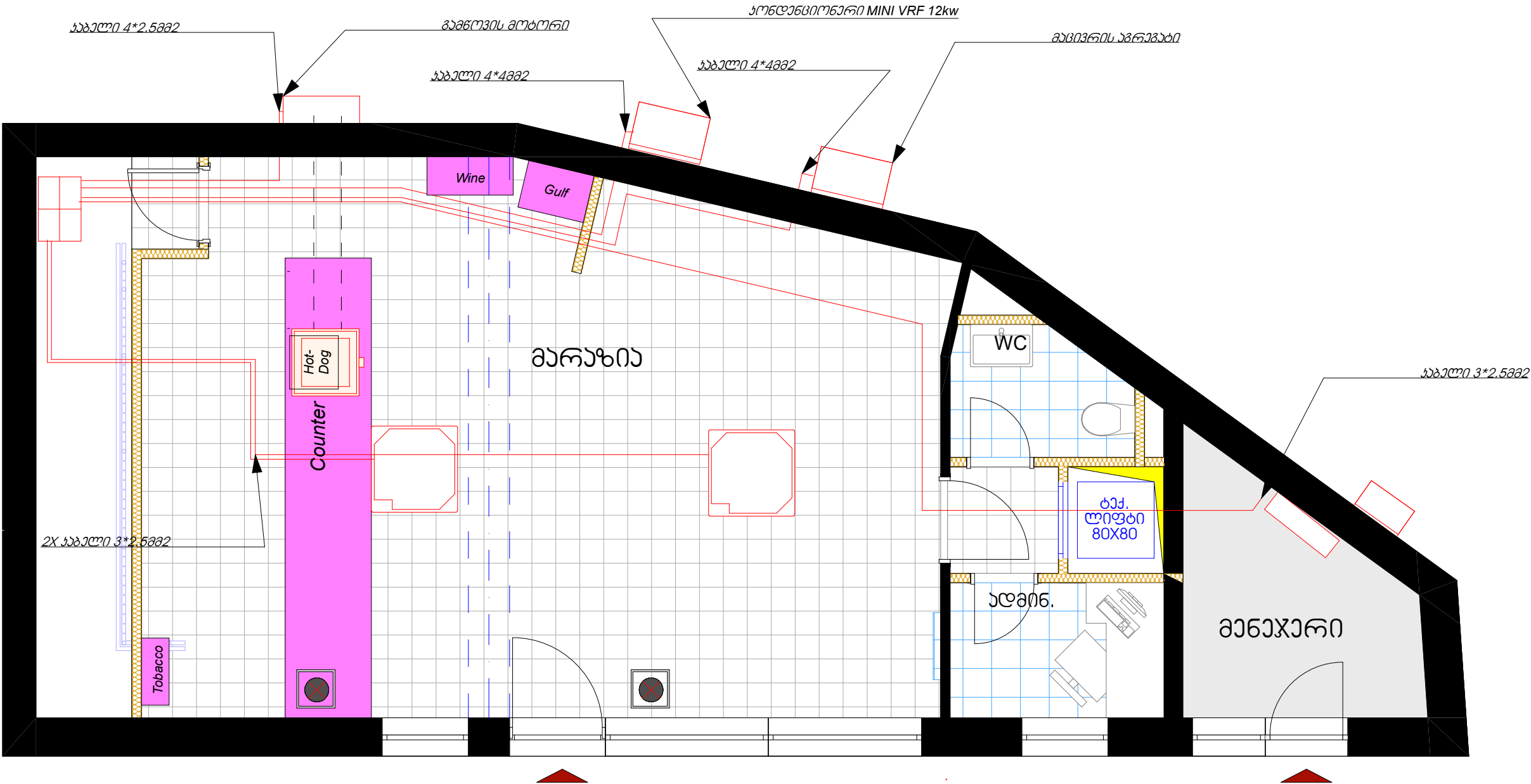
Architectural floor plan of a cafe named "მეგობარი" (Meqobari). The plan shows a rectangular layout with a counter on the left side, labeled "Counter" and "Hot-Dog machine". Above the counter is a "Wine" rack and a "Gulf" area. In the center, there are "Shelves" and a "WC" (toilet) area. The right side features a "WC" area and a "ბარ" (bar) area. The plan also includes a "ბარ" (bar) area and a "ბარ" (bar) area. The plan is drawn on a grid and includes a north arrow and a scale bar.

საუაროს ზონის ელ. მოგარაგების -გზავა 0.000 ნიშნულზე

[illegible]

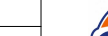
<p>შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"</p> <p>ქ. თბილისი, ხალოძისა და ჩოღრიძის გამაღმამიძის ქ. №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იჯარით აღებული მიწის ნაკვეთი, არსებული ავტო გასაძვრითი საღებრის რეკონსტრუქციის პროექტი</p>					
				ფურცელი	
				ფურც. ზომა	A-3
				მასშტაბი	1:100
დაზუსტა		ი.ბახუაშვილი	ტ. 577 00 49 33	თარიღი	20226

გათბობა-გაგრილების სისტემის და მაცივრის აგრაგების განთავსება-დაქსელვის



ექსპლინაცია: 2 ერთეული სასაბურთო ზოგადი ზოგადი 5.6 მმ.
ერთი ცალი 1200
საღებო აგრეგირება
ერთ დოგის გაგრილები 800*1000 ქოლგით,
ჰაერსაბურთო, ხაერის დაგრილებით,
რეგულირებადი სიჩქარით.
გაგრილების დაგრილებით შეთანხმებით

*შენიშვნა:
დაქსელვა წარმოებს -2.850 სართულის შეიღებული ჯარის
გამოყენებით თუნქნარავი გოფირირებული მილის
გამოყენებით 25 მმ.

შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"					
ქ. თბილისი, ხუფიშვილის და ჩოლონიშვილის გადასახვევი, №4 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს იქარით აღებული მიწის ნაკვეთზე, არსებული ავტო გასაბურთო სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი					
				ფურცელი	
				ფურც. ზომა	A-3
				გამგები	
დაზუსტ		ი.გაგრილები	ბ: 577 00 49 33	თარიღი	20226

Gulf Store



რემონტი/რეზერვუარები/სამშენებლო



მაღაზიის ვიტრაჟები და მინის კარი

ვიტრაჟის ფერი და მასალა

1. შავი ალუმინი
2. ევროპული წარმოების

შუშის შესასვლელი კარის სპეციფიკაცია

მზადდება ნაწრთობი მინით, მაღალი ხარისხის გერმანული ანჟამებით, ჩარჩოს გარეშე. ქვედა ჩამკეტით მექანიზმით. ერთ ფრთიანი კარის შემთხვევაში ზომა არ უნდა იყოს 1100 მმ-ზე ნაკლები.

გადმოსაღები ფანჯრები

ყველა ფანჯარა რომელიც დაკავშირებულია შიდა კარით მაღაზიასთან, უნდა მოეწყოს მწერებისაგან დამცავი ბადეები

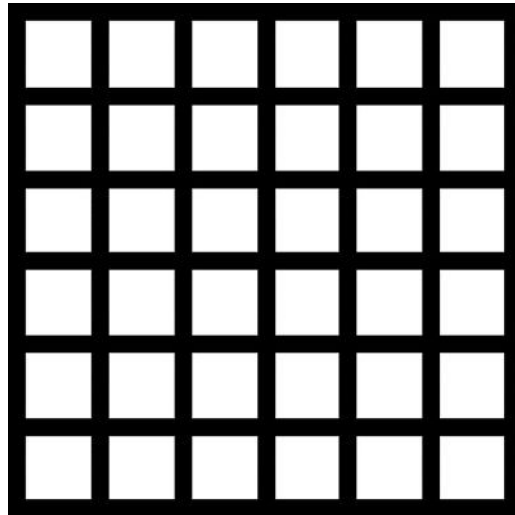
კედელზე გასაკრავი აგური

ქართული აგური წარმოებული თელავის რაიონში შპს კომფორტ პლიუსის მიერ, ზომა 23 x 5-ზე
საკონტაქტო ნომერი : 596 89 90 90



მაღაზიის ჭერი

- ჭერი უნდა გაკეთდეს თაბაშირ მუყაოს ფილებით.
- დამუშავდება და შეიღებება შავად, საღებავი შავი ანტრაციტი (ნოვას კოდი 325).
- ჭერზე მონტაჟდება ალუმინის შავი ფერის შეკედული PPP ტიპის ჭერი 60X60-ზე , მომწოდებელი:
- დიმიტრი 555 844844
- <https://www.facebook.com/eurohub.ge/>



იატაკზე დასაგები ფილები

- მაღაზიაში, კაფეში და სველ წერტილებში იგება ერთი სახის კერამო გრანიტის ფილა 60X60 -ზე.

მწარმოებელი seranova თურქეთი, მოდელი Cement Antrasit 60X60 -ზე

<http://seranovaceramic.com/icerik/detay/133/cement.html>



შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

სველ ნერტილებში დასაგები მეტლახი და კაფელი

•იატაკზე და უნიტაზის უკანა კედელზე კეთდება ხის ფაქტურის კერამო გრანიტით

•მაგ: Nordic Gold GS-D3650/15X60



სველი ნერტილებში დანარჩენ კედლებზე კეთდება მუქი თეთრი ფერის კერამო გრანიტის ფილებით 30X60

მაგ: Seranova Rapsody White



შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

უნიტაზი, ხელსაბანი და შემრევები

- ვიტრას ინდუსტრიული უნიტაზი 8-9 ლიტრიანი ჩასამონტაჟებელი
- ჩამრეცხი ავზით
- ხელსაბანი ნიჟარა ვიტრას ფირმის, მოკლედ ფეხით, კედელზე
- დასამაგრებელი
- შემრევი ჰანს გროჰეს ფირმის კოლექცია Logis ფერი (ვერცხლისფერი)
- მაგ:

IDEAL
80-24016



შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

შიდა კარები

- შიდა კარები მზადდება MDF-ის მასალით რომელიც იქნება დაშპონილი მუხით და ნახევარი მხარე შეღებილი. საღებავის კოდი (RAL 7012)
- გალფის მიერ შერჩეული მწარმოებლებია:
- 1. შპს „სკალა ვან ჰოლდინგი“ (ტელ: 551 22 11 00 გიორგი)



ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები

- ყველა ჩამრთველი და რობეტი უნდა იყოს დამიწებით და შავი ფერის.
- დარბაზში განთავსებული რობეტებს უნდა ჰქონდეს USB პორტი.



 **the Atlantic**



განათება

- ყველა მაგიდის თავზე ყენდება ნარინჯისფერი სანათები დარბაზში, ასევე სალარო გონის თავზეც (სალაროს სიდიდის მიხედვით რაოდენობრივად)
- შუაში განთავსებული თაროების შემთხვევაში ყენდება ცალკე იმპულსური გონისათვის რელსზე მიმაგრებული პროექტორები
- მაღაზიის ძირითადი განათება არის ნეიტრალური (ნებისმიერი ტიპის სანათისათვის)
- სურათები იხილით შემდეგ სლაიდზე.

მაღაზრის და კაფის ინტერიერის სურათები

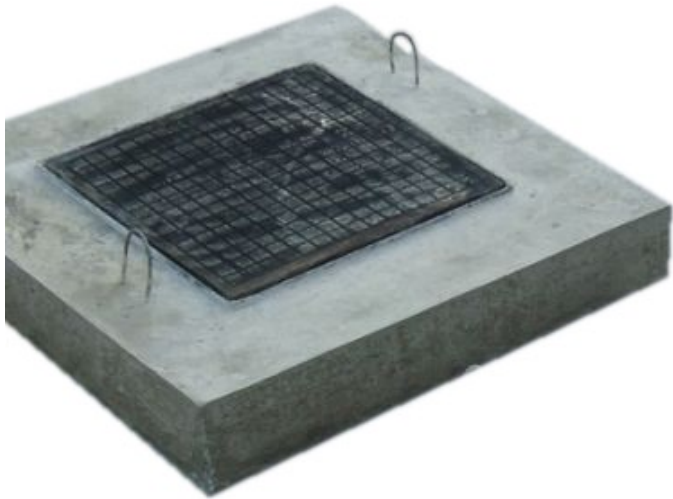


ფასადები

- ფასადების დამუშავება:
- ქვიშა-ცემენტის მინაშხეფი
- ღებვა: სილიკონიანი საფასადე საღებავი (თეთრი)
ან წებო ემულსიის საფასადე საღებავით

საკანალიზაციო ჭის მოწყობა

პოლიმერული კანალიზაციის
მანქოლი 500X500 (სახურავი)



რკ-ბეტონის საკანალიზაციო ჭა
600X600X700

