

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო



არქიტექტურული-სამშენებლო პროექტი

სატვირთო ლიფტის შახტის მოწყობა
ქალაქი ზუგდიდი, კ.გამსახურდიას ქუჩა №206



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020052876 - 23/01/2020 18:05:44

მომზადების თარიღი
29/01/2020 17:13:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა ზუგდიდი	სექტორი ქ. ზუგდიდი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
43	31	73	178	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზუსტებული ფართობი: 51241.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.36.07.177 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 განაშენიანების ფართი 800.51 კვ.მ; N2 - 485.48 კვ.მ, N3 - 1585.87 კვ.მ; N4 - 336.06 კვ.მ; N5 - 241.04 კვ.მ; N6 - 999.46 კვ.მ; N7 - 770.46 კვ.მ; N8 - 606.89 კვ.მ;

მისამართი: ქალაქი ზუგდიდი , ქუჩა კ.გამსახურდია , N 206

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017262332 , თარიღი 22/12/2017 16:29:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება. , N10 , გაფორმების თარიღი:31/01/2002 , ზუგდიდის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველო
- ბრძანება. , N36 , გაფორმების თარიღი:01/09/1999 , ზუგდიდის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველო
- სააქციო საზოგადოება "სამედიცინო კორპორაცია ევექსის" აქციონერის გადაწყვეტილება N190320976 , დამოწმების თარიღი:25/03/2019 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- სს "სამედიცინო კორპორაცია ევექსის" გადაწყვეტილება , N150426564 , გაფორმების თარიღი:30/04/2015 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- ხელშეკრულება "საყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შეახებ"2012 წლის 19 მარტს დადებულ შეთანხმებაში ცვლილების შეტანის შესახებ N171477667 , დამოწმების თარიღი:21/12/2017 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- სს "სამედიცინო კორპორაცია ევექსის" აქციონერის გადაწყვეტილება , N150426569 , გაფორმების თარიღი:30/04/2015 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

მესაკუთრები:

სააქციო საზოგადოება "ევექსის ჰოსპიტლები" , ID ნომერი:404476205

მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "ევექსის ჰოსპიტლები"

აღწერა:

საგადასახლო გირაფენობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა

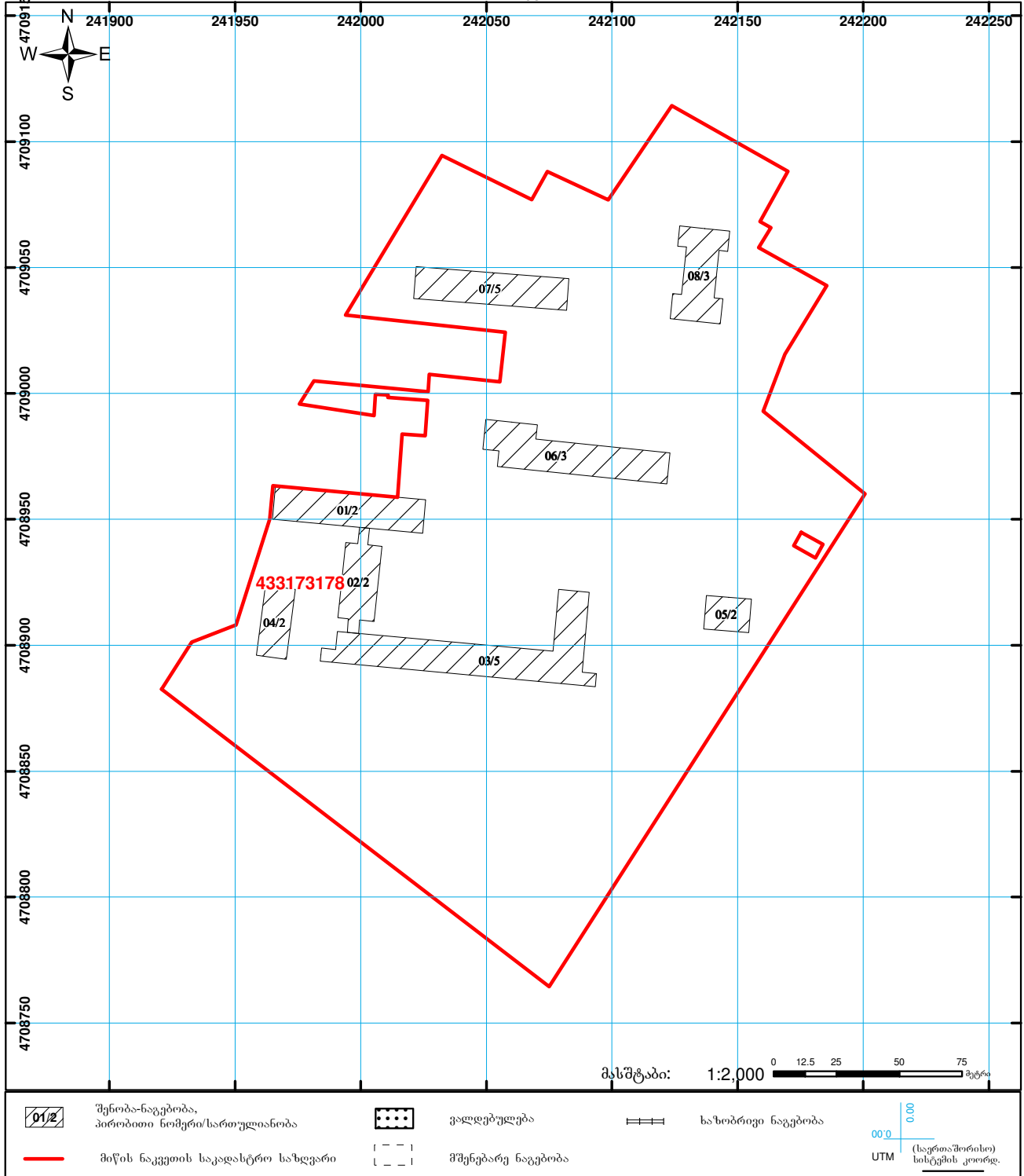


საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო ბეჭედი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი:
მიწის ნაკვეთის ფართობი:
ღანიშნულება:

43 31 73 178
882014233021
51241 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო

გეგმზალების თარიღი: 14.05.14



ახსნა-განმარტებითი ბარათი

ლიფტის მახასიათებლები

ნახაზების ნუსხა

არსებული პროექტი გათვალისწინებულია ზუ - გდიდი, კვამსახურდიას ქუჩა №206-ში სატვირთო ლიფტის შახტის მოწყობაზე. ლიფტის შახტის მოსაწყობად რომლის გაბარი - ტული ზომებია 2,55 X 3,2მ, სიმაღლე მიწის დონიდან 19,0 მ-ია, გამოყენებულია ლითონის კარკასი რომელიც შედგება სვეტები, მილი კადრატები 5X150X150 და შე- მკრავი კოჭებისაგან 3X150X150 მმ. ლითონის კარკასი მაგრდება მონოლითურ რკ/ბეტონის საძირკველზე ლითონის ანკერებით, აგრეთვე სვეტები ყოველ 3 მეტრში მაგრდებიან არსებული შენობის ფასადის კედლებზე ანკერებით. კედლების მოსაწყობად გამოყენებულია სენდვიჩ პანელები, რომლებიც მაგრდებიან წინასწარ შედუღებულ საკედლე მილკვადრატებზე 3X40X40 თვითმჭრელი შურუპებით. სახურავის მოსაწყობად გამოყენებულია პროფილირებული მეტალის ფურცლები რომლებიც აგრეთვე მაგრდებიან წინასწარ მომზადე ულ მილკვადრატებზე.

უსაფრთხოების სტანდარტი EN81-20
სამანქანე ოთახი MRL
ლიფტის რაოდენობა 1
გაჩერების რაოდენობა 5
ტვირთამწეობა (კგ) 1600კგ
სიჩქარე (მ/წმ) 1
კონტროლერი ARCUBE
ძრავი 10-11 KW
ლიფტი დაკიდება 2:01
შახტის ზომები (მმ) 2250 X 2900
(სიგანე x სიღრმე)
აწევის სიმაღლე (მმ) 12800
ბოლო სართულის სიმაღლე 3800
(მმ)
თანაორმო (მმ) 1500
კარის ზომები (მმ) 1200x2000
(სიგანე x სიმაღლე)
გაღების ტიპი ტელესკოპური
კაბინის კარის მოპირკეთება უჟანგავი ფოლადი
კაბინის კარის მოპირკეთება უჟანგავი ფოლადი
კაბინის ზომები (მმ) 1400x2400
კედლების მოპირკეთება უჟანგავი ფოლადი
ჭერი უჟანგავი
ფოლადი უჟანგავი
იატაკი უჟანგავი
ფოლადი LED
განათება
UPS დიახ
კარის სენსორი დიახ,
მთლიან სიმაღლეზე
გადატვირთვის სენორი დიახ
ვენტილაცია კაბინაში დიახ

№	ფორმატი	დასახელება
2	1/4	ახსნა-განმარტებითი ბარათი, ნახაზების ნუსხა
3	1/4	ესკიზი
4	1/4	სიტუაციური გეგმა
5	1/4	ორტოფოტო
6	1/4	ტოპოგრაფული გეგმა
7	1/4	ფასადი
8	1/4	ფასადი
9	1/4	გეგმა 0,00 ნიშნულზე
10	1/4	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
11	1/4	შშმ მისაწვდომობა
12	1/4	სახურავის გეგმა
13	1/4	კონსტრუქციული ნაწილი
14	1/4	განმარტება
15	1/4	საძირკველის გეგმა
16	1/4	ჭრილი 1-1 ,
17	1/4	ლითონის კარკასი
18	1/4	გეგმა 0,0 ნიშნულზე
19	1/4	გეგმა 16,60 ნიშნულზე
20	1/4	მშენებლობის ორგანიზაცია
21	1/4	განმარტება
22	1/4	მშენებლობის გენგეგმა
23	1/4	უსაფრთხოების ტექნიკა
24	1/4	კალენდარული გრაფიკი

ტექნიკური-ეკონომიური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთი ფართობი: 51241,0 მ²

გაშენების ფართობი----- 8,20 მ²

ლიფტის მოცულობა ----- 172,0 მ³

ტერიტორიის მთლიანი

განაშენიანება ----- 5969,0 მ²

კ1 = 5969/51241=0,12

კ2 = 23876/51241=0,46

კ3 = 39712/51241=0,77

კარების კომპლექტაცია-ხანძარმდევი, ლიფტის სტანდარტულად უნდა ქონდეს ევაკუაციის სისტემა, რომლის ამოქმედებისას ლიფტი ჩადის პირველ სართულზე, აღებს კარებს და ჩერდება

შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები		
შემსრულებელი	დ.ჯელიავა	ლიფტის შახტის მოწყობა		
		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			02	24

არსებული



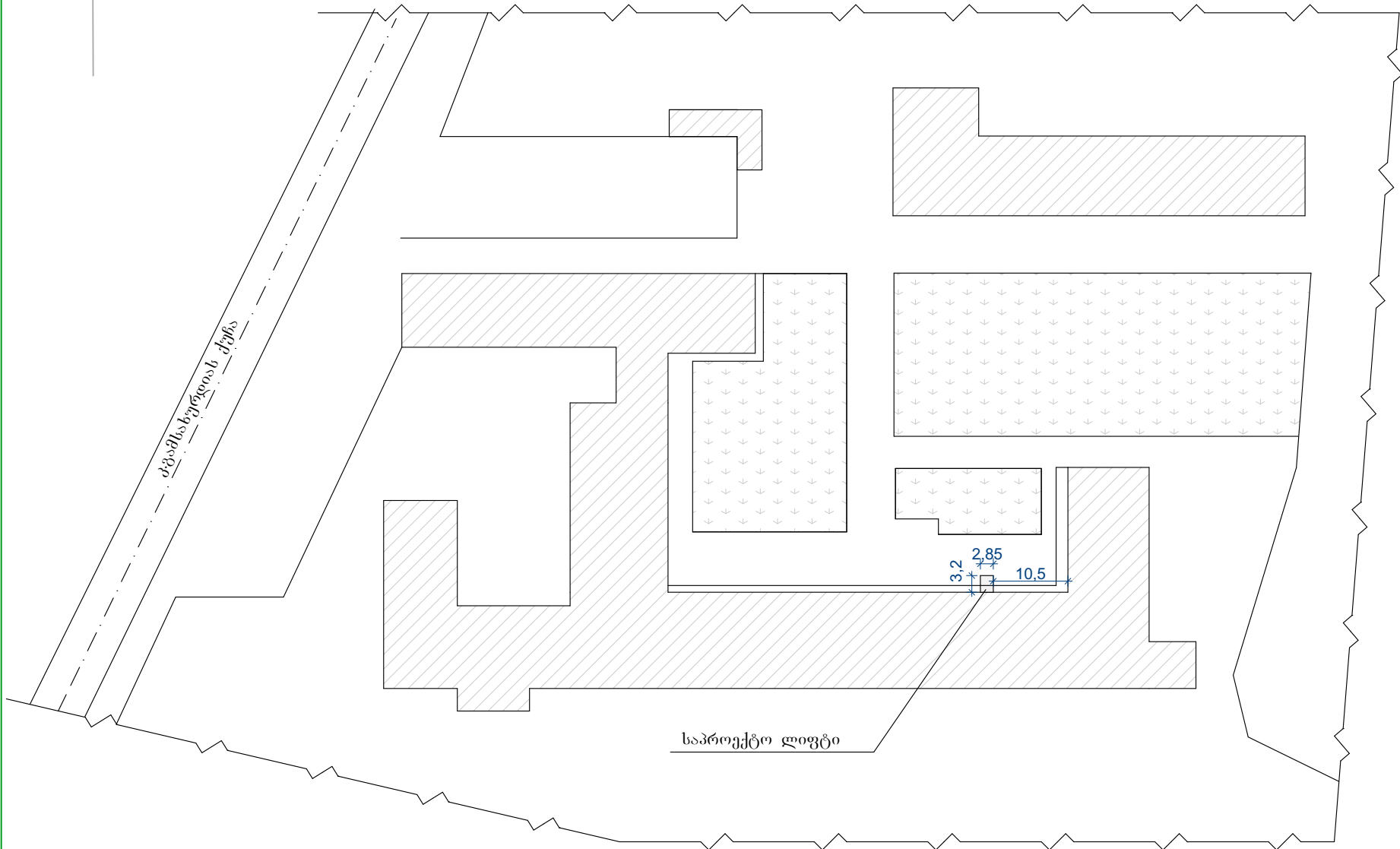
საინფორმაციო დაფა
 ლიფტის შახტის მოწყობა
 მისამართი: ქალაქი ზუგდიდი,
 კამასხურდიას №206
 მესაკუთრე: სს ევექსის პოსპიტლები
 ნებართვის გამცემი: ზუგდიდის მუ-
 მუნიციპალიტეტის მერია

ესკიზი



შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ევექსის პოსპიტლები		
შემსრულებელი	დ.ელიავა	ლიფტის შახტის მოწყობა		
		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			03	24

სიტუაციური გეგმა მ 1/500



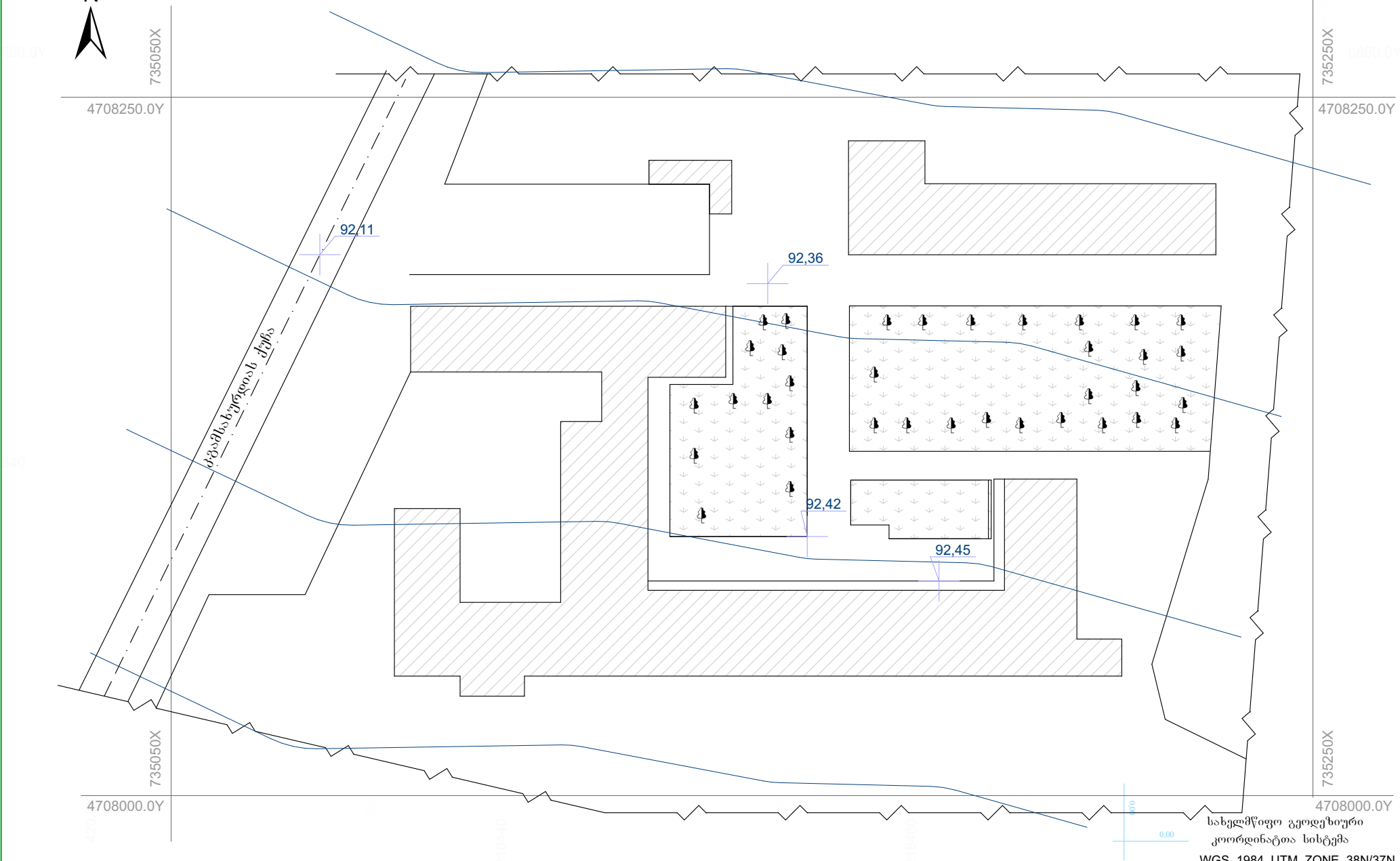
შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები		
შემსრულებელი	დელოავა	ლიფტის შახტის მოწყობა		
		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			04	24

ორთოფოტო



შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები		
შემსრულებელი	დ.ელიავა	ლიფტის შახტის მოწყობა		
		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			05	24

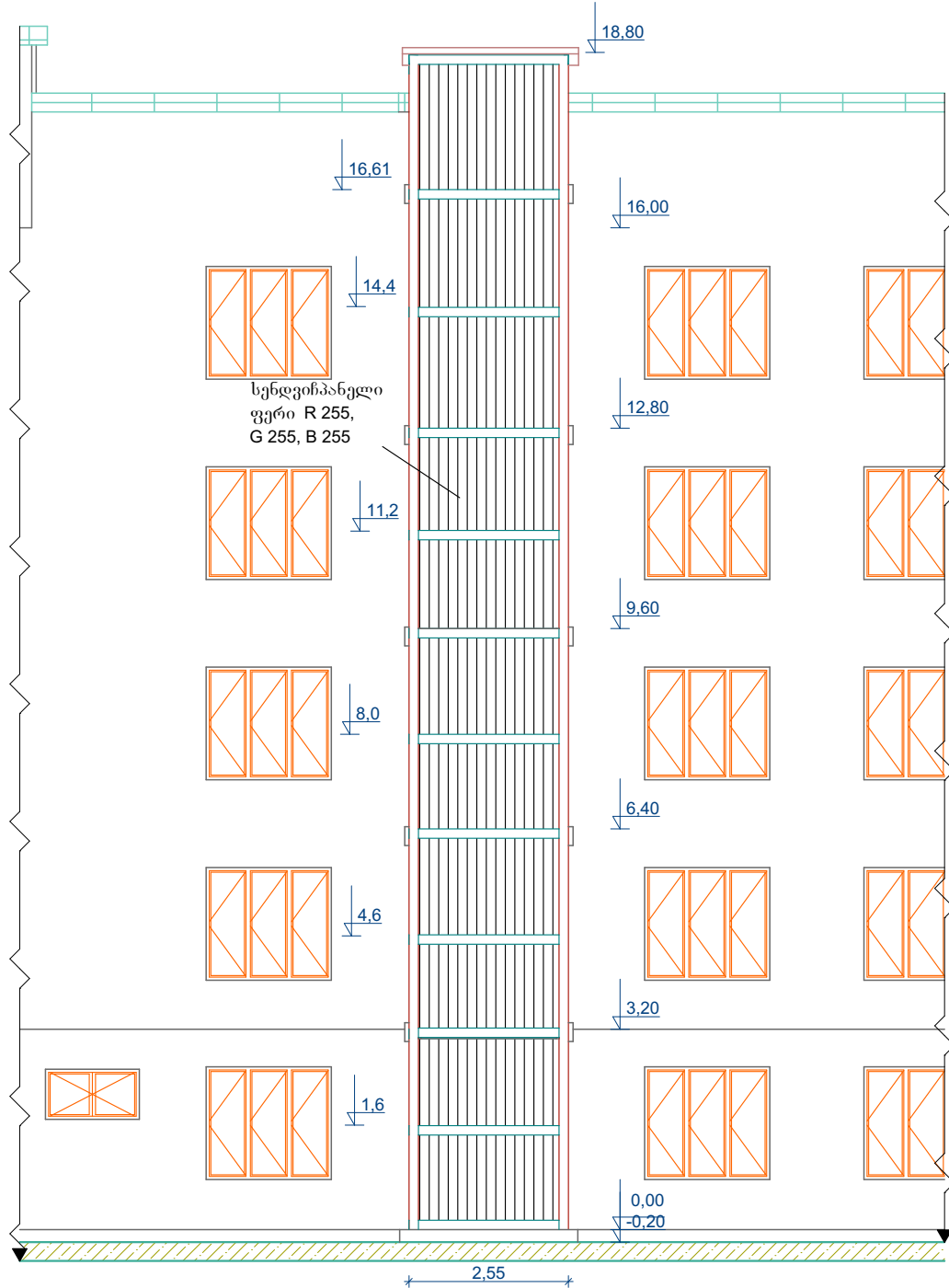
ტოპოგრაფიული გეგმა მ 1/500



სახელმწიფო გეოდეზიური
კოორდინატთა სისტემა
WGS_1984_UTM_ZONE_38N/37N

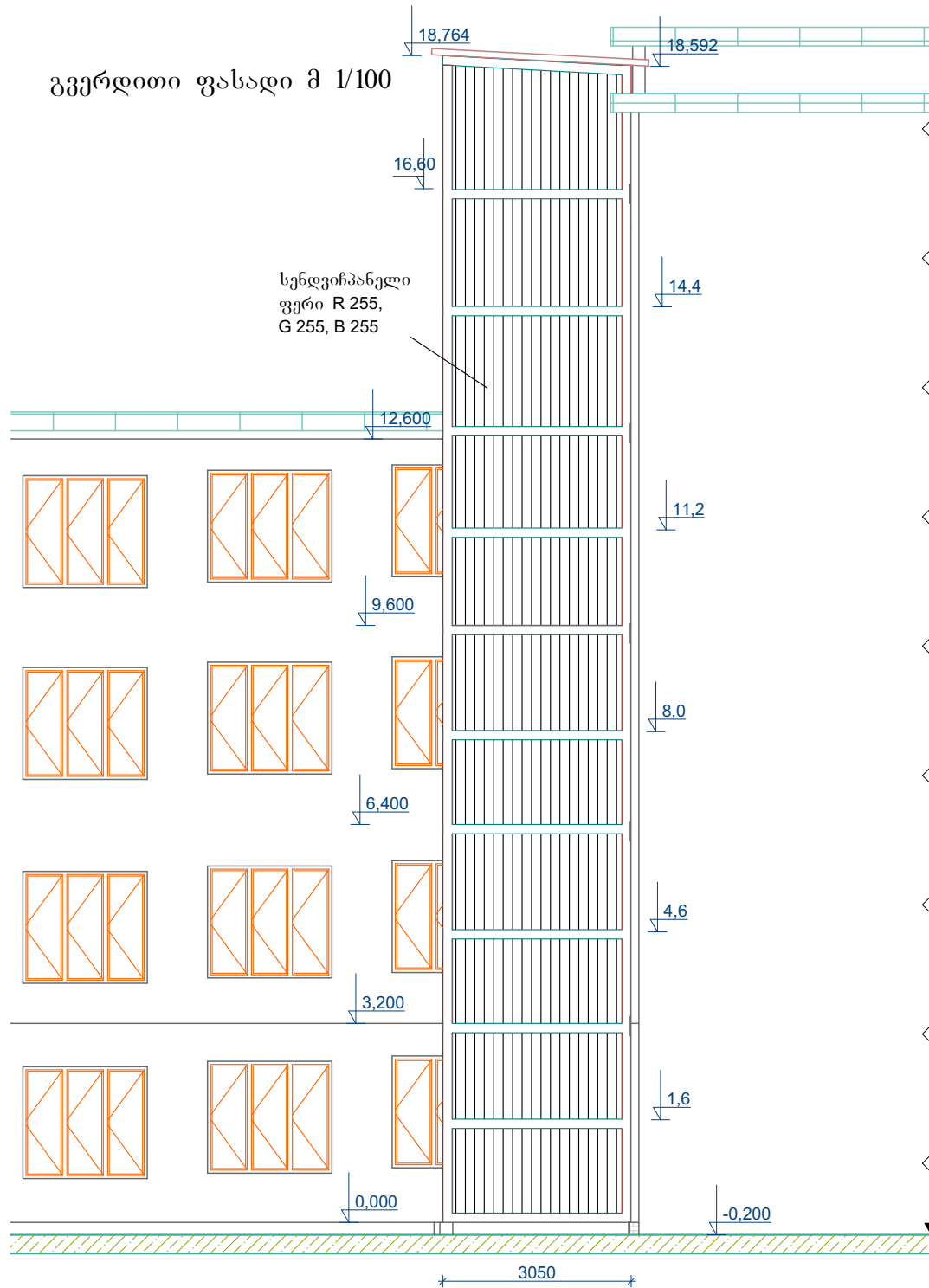
მისამართი: ქალაქი ზუგდიდი, კვამისხურდიას ქუჩა №206		შემსრულებელი	დაბკვეთი:	+ 88,15 ნიშნული	პირობითი აღნიშვნები	მიწისქვეშა	ბოდი	ელ.სად-
შეასრულა	დავით ელიავა	შ.პ.ს"პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08	ფურცელი	საკადასტრო საზღვარი	შენიშვნა	ბაზის მიწის ქვე	ბეტონის ღობე	ენი
			5	კორიზონტალი	მიწისქვეშა	სხე	ღობე	კანალ-იზაცია
					თხილნარი			

მთავარი ფასადი მ 1/100



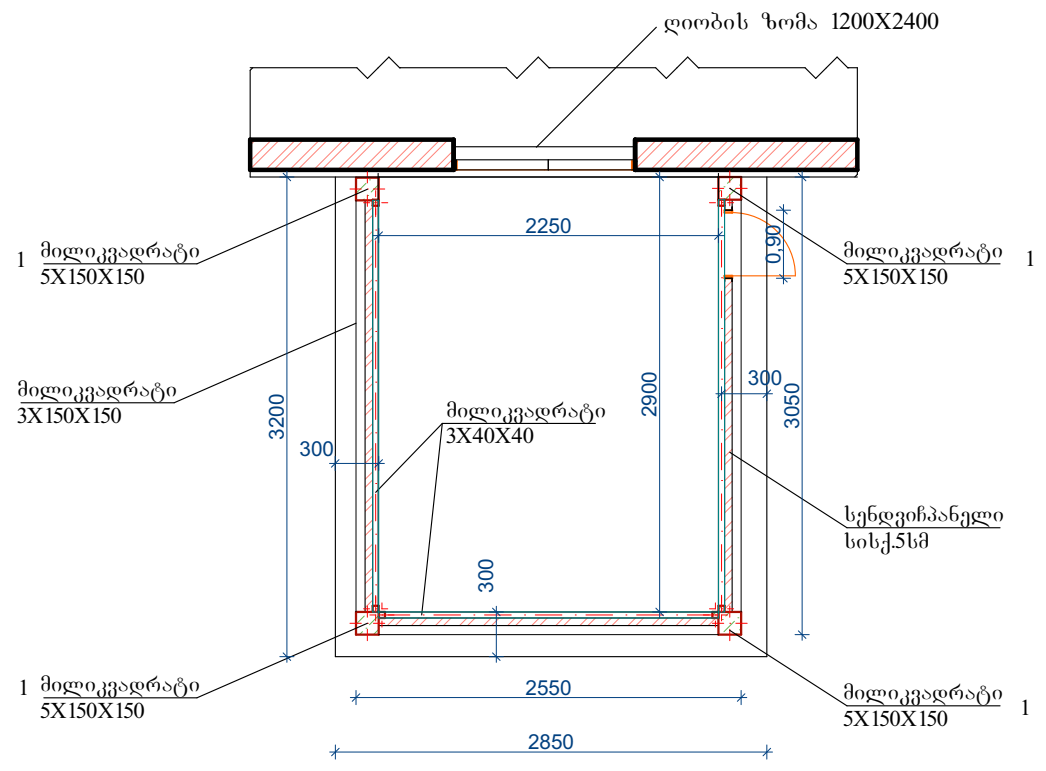
შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები		
		ლიფტის შახტის მოწყობა		
შემსრულებელი	დ.ელიავა	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			07	24

გვერდითი ფასადი მ 1/100



შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები		
შემსრულებელი	დ.ელიავა	ლიფტის შახტის მოწყობა		
		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			08	24

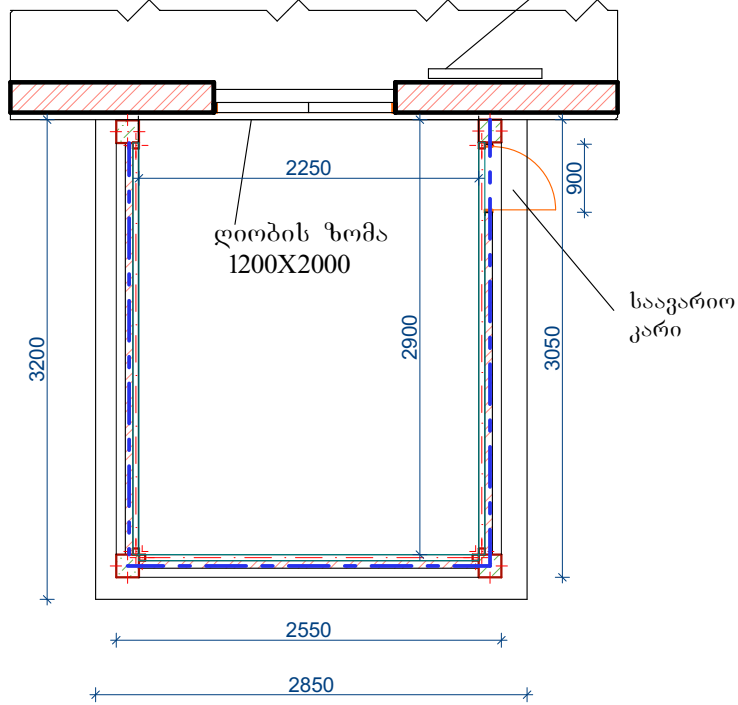
გეგმა 0,00 ნიშნულზე მ 1/50



შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები		
შემსრულებელი	დ.ელიავა	ლიფტის შახტის მოწყობა		
		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			09	24

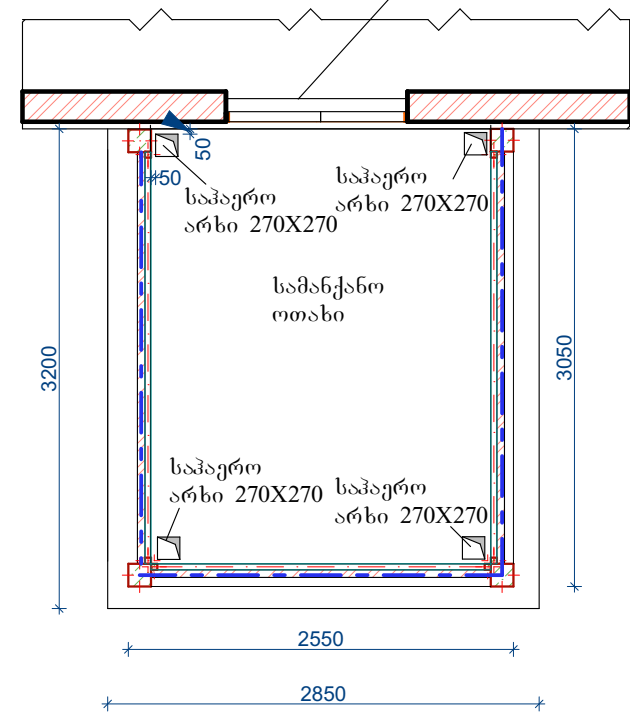
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა
0,00 ნიშნულზე მ 1/50

მოეწეოს წარწერა ყველა სართულზე:
"ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს, ისრგებლეთ კიბეებით"



ლიფტის შახტის განივების გეგმა
16,60 ნიშნულზე მ 1/50

ლიფტის ზომა
1200X2000



კონსტრუქციის ტიპი:	არჩეული ტიპი
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	I- B

პირობითი აღნიშვნები

--- კედლის ცეცხლმედეგობა(ორსაათინი)

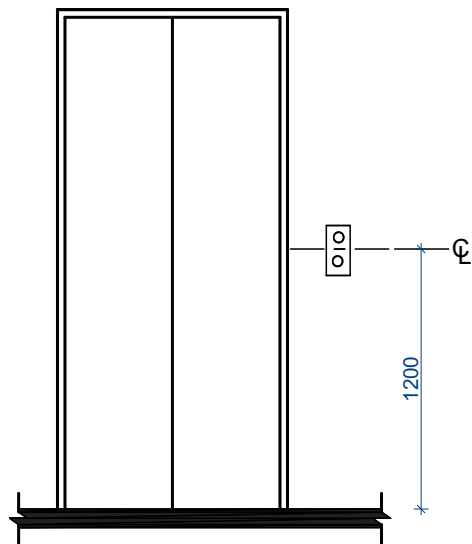
ცხრილი 1505.1ა

სახურავის მინიმალური ბურულუმბის კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის

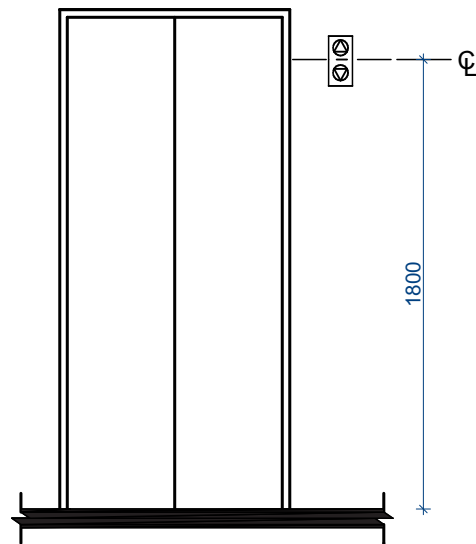
IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ₀	B	C ₀	B	B	C ₀

შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები		
შემსრულებელი	დ.ელიავა	ლიფტის შახტის მოწყობა		
		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			10	24

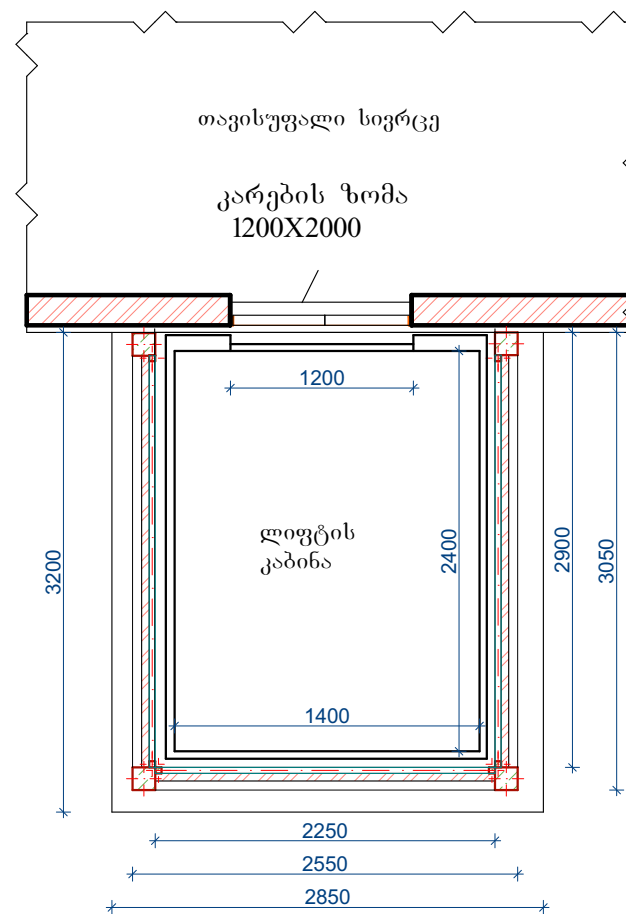
ლიფტის გამოსაძახებელი
ღილაკის სიმაღლე



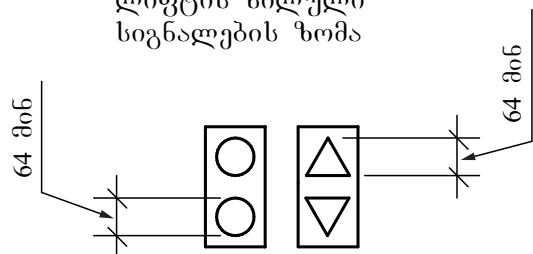
ლიფტის ხილული
სიგნალების სიმაღლე



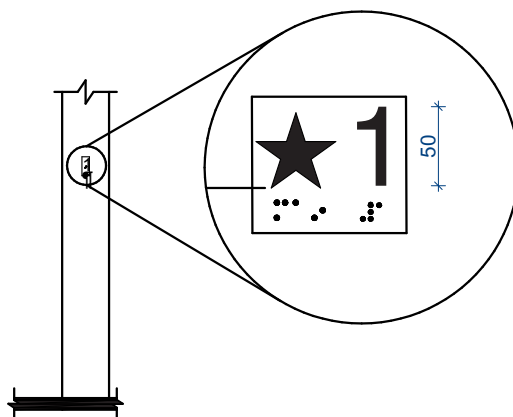
შპს პირთათვის მისაწვდომობის გეგმა მ 1/100



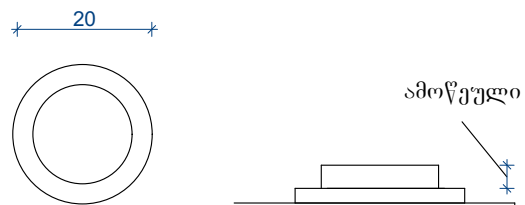
ლიფტის ხილული
სიგნალების ზომა



სართულის აღნიშვნა

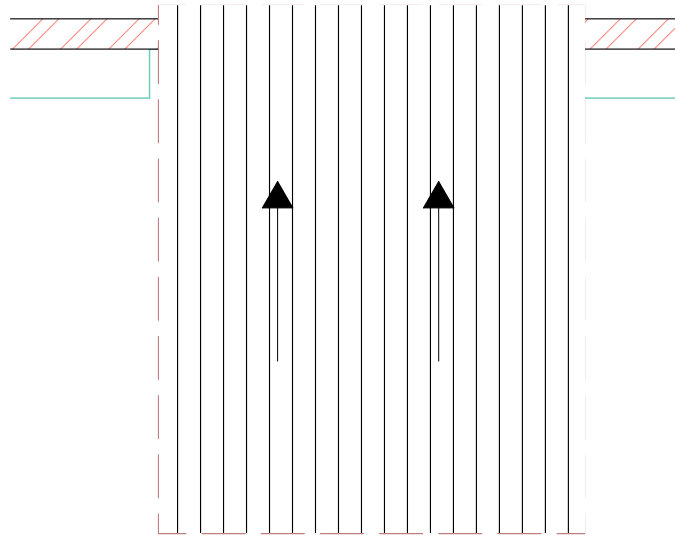


სამართავი ღილაკები



შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები		
შემსრულებელი	დ.ელიავა	ლიფტის შახტის მოწყობა		
		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			11	24

სახურავის გეგმა მ 1/50



შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები		
შემსრულებელი	დ.ელიავა	ლიფტის შახტის მოწყობა		
		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			12	24

კონსტრუქციული ნაწილი

სატვირთო ლიფტის შახტის მოწყობა
ქალაქი ზუგდიდი, კ.გამსახურდიას ქუჩა №206

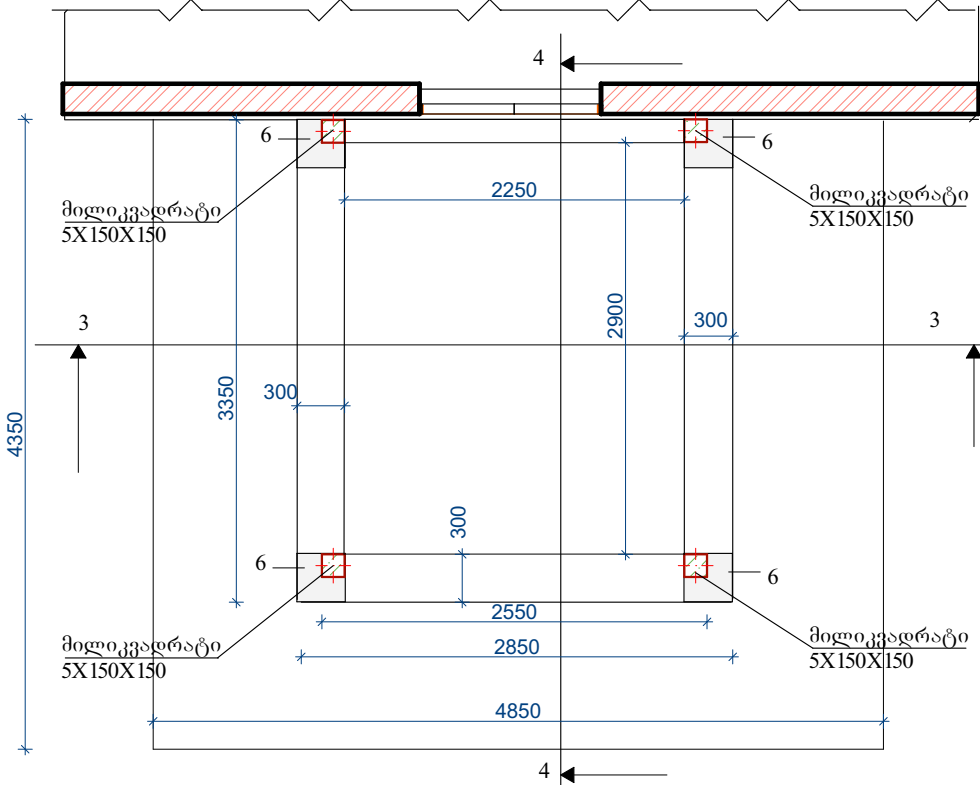
განმარტებითი ბარათი

კონსტრუქციული ნაწილის პროექტი დამუშავებულია ღვეისათვის მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მიხედვით. კლიმატურ პირობებად მიღებულია: 1. თოვლის ნორმატიული დატვირთვა $S=75\text{კგ/მ}^2$, 2. საანბარიშო სეისმური ზემოქმედება 8 ბალი. საპირკველის ფუძედ მიღებულია გეოლოგიური კვლევის მონაცემები.

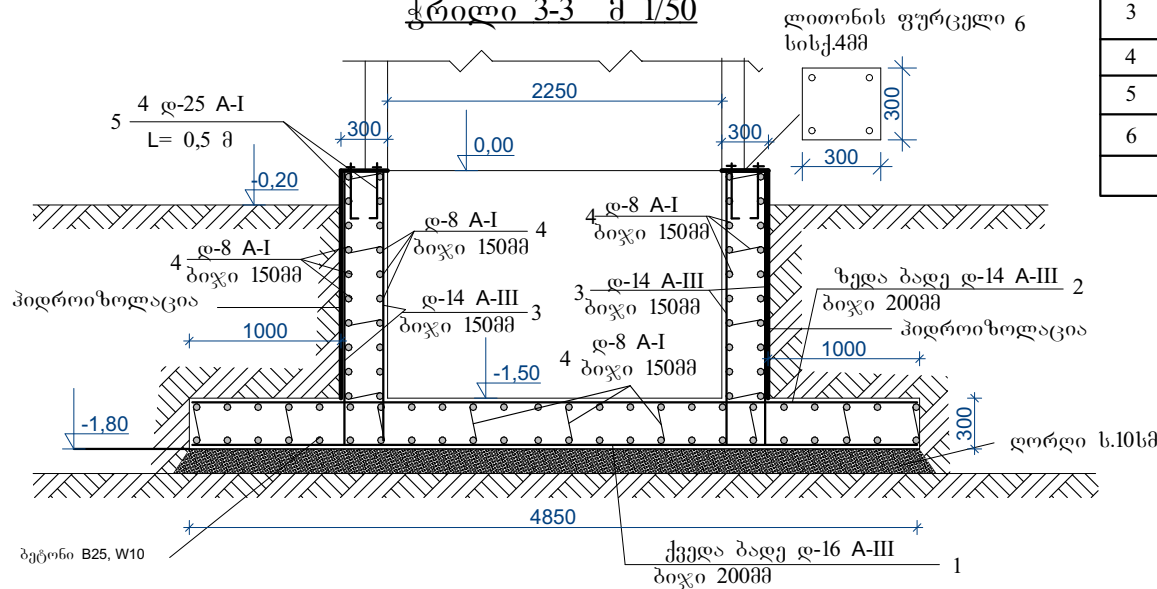
ლიფტის შახტის ბაზარითული ზომებია, გეგმაზე $2,55 \times 3,20\text{მ}$, სიმაღლე $18,8\text{მ}$, მზიდი კონსტრუქცია გადაწყვეტილია ლითონის ჩარჩოვანი სისტემის სახით, სვეტები $5 \times 150 \times 150\text{მმ}$, კოჭები $3 \times 150 \times 150\text{მმ}$. საპირკველი წარმოღობენილია რკინაბეტონის ფილით, ზომებით $4,2 \times 4,85\text{მ}$, ფუძე ეწყობა ღორღის ფენით სისქით 10სმ . კედლები მოწყობილია სენდვიჩპანელისაგან, რომლებიც მარბდებიან საკედელე მილკვადრატებზე $3 \times 40 \times 40\text{მმ}$. სახურავი ეწყობა პროფილირებული მეთალის ფურცლებისაგან.

შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები		
შემსრულებელი	დ.ჯელიავა	ლიფტის შახტის მოწყობა		
		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			14	24

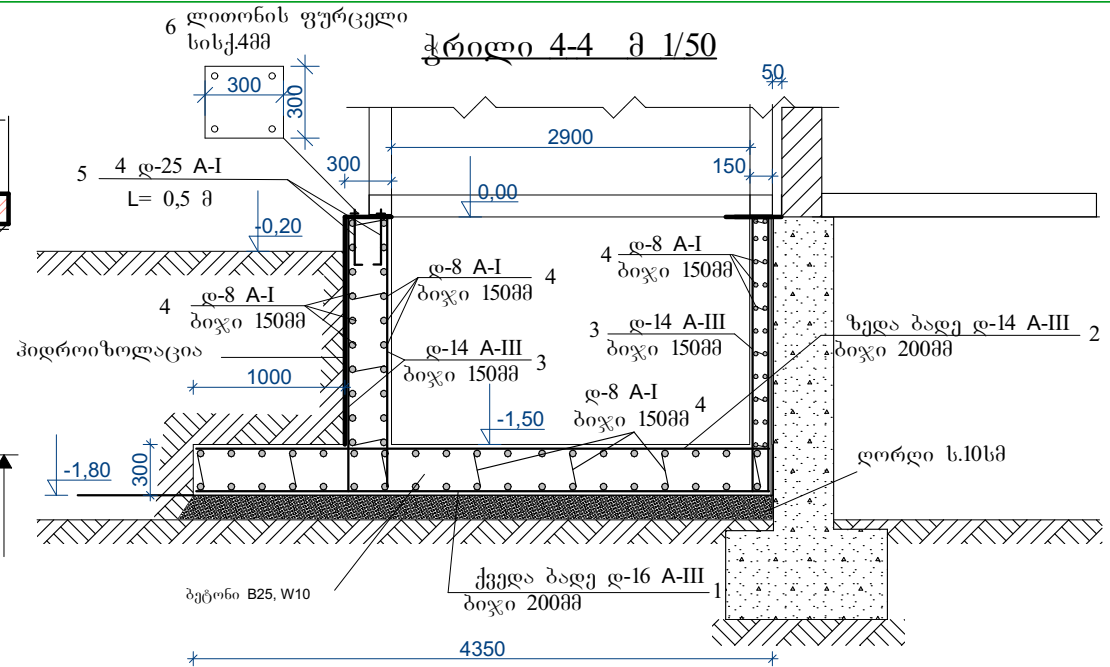
საძირკველის გეგმა მ 1/50



ჭრილი 3-3 მ 1/50



ჭრილი 4-4 მ 1/50

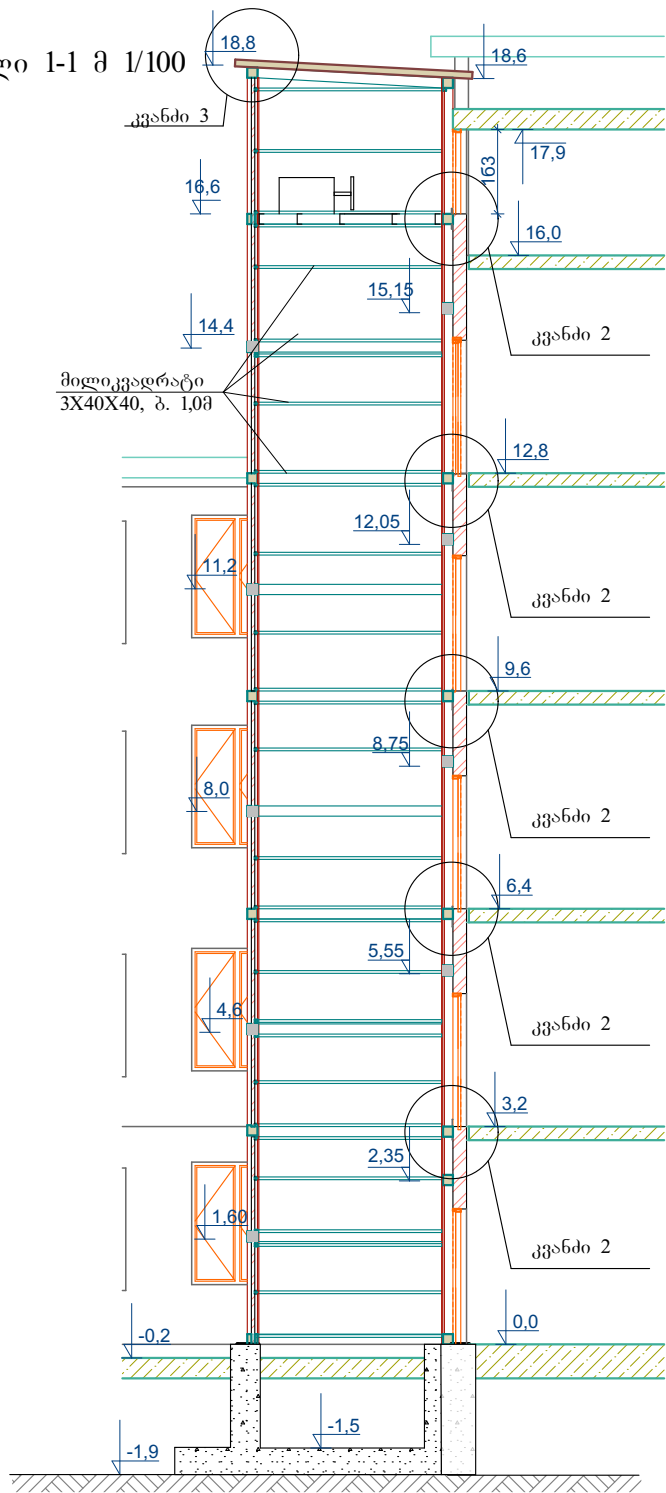


საძირკველის მასალების სპეციფიკაცია

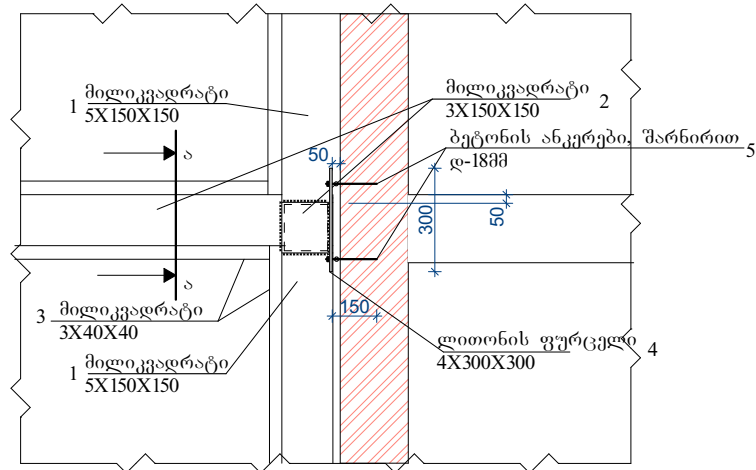
პოზ.№	შსპიზი	კვეთი	ბანზომი- ლევა	რაოდენობა	სულ	მასა, კგ	
						ერთის	სულ
1	—	დ-16	მ		210		
2	—	დ-14	მ		210		
3	—	დ-14	მ		505		
4	—	დ-8	მ		520		
5	—	დ-25	ც	16,0	8,0		
6	□	4X300X300	მ²	4,0	0,5		
ბეტონი B25,W10 ----						11,0 მ³	

შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები		
შემსრულებელი	დ.ელაიავა	ლოგის შახტის მოწყობა		
		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			15	24

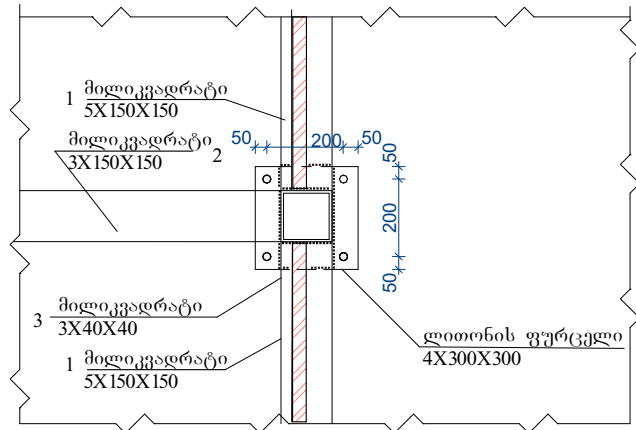
ჭრილი 1-1 მ 1/100



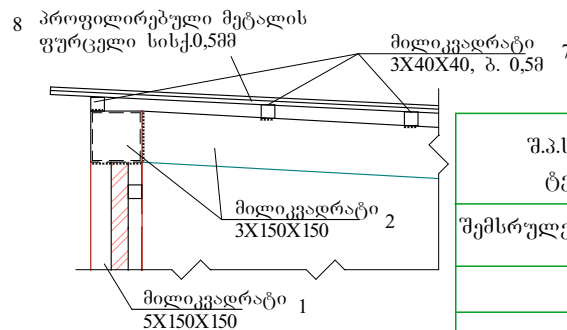
კვანძი 2 მ 1/20



ჭრილი ა-ა მ 1/20

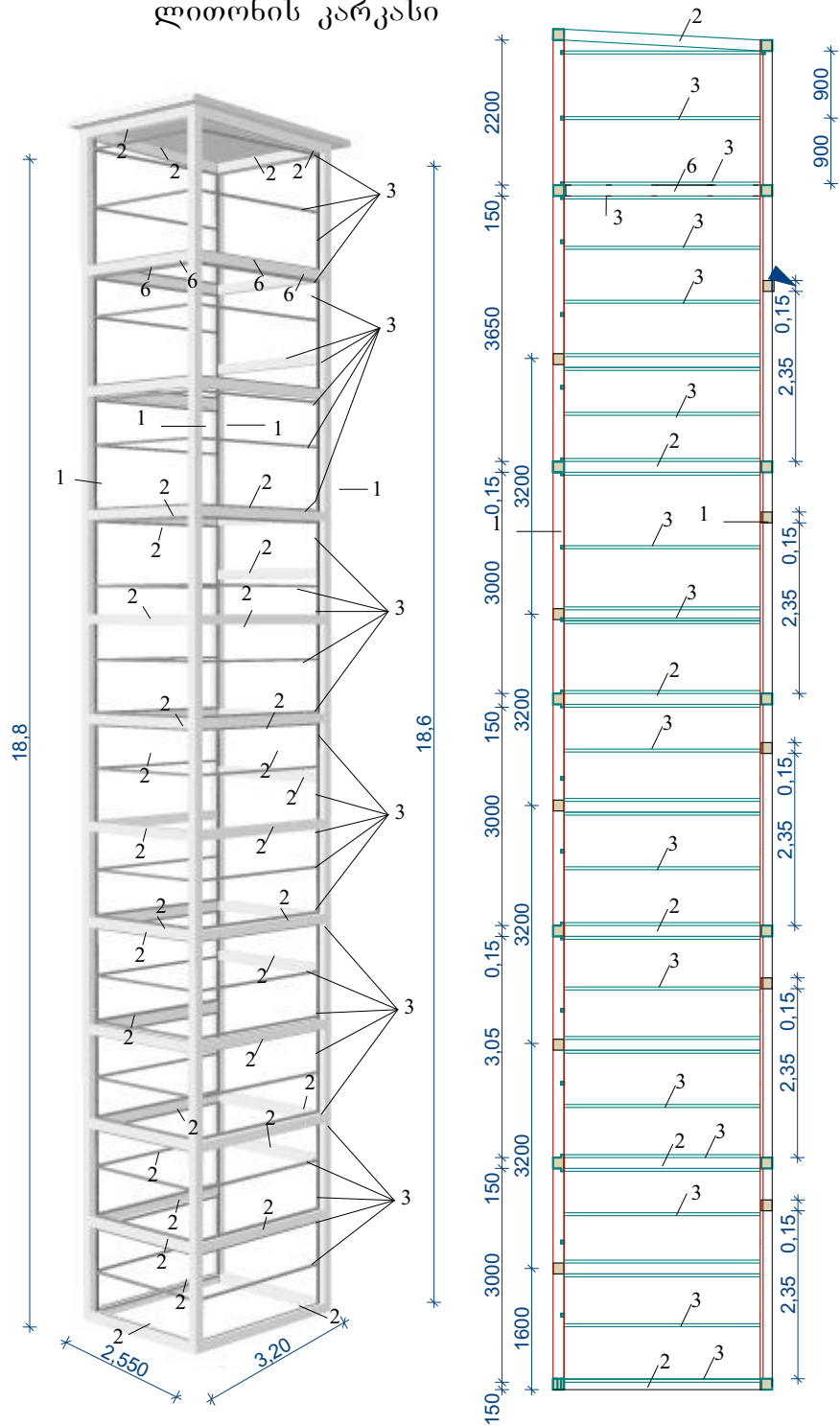


კვანძი 3 მ 1/20



შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები		
		ლოგტის შახტის მოწყობა		
შემსრულებელი	დ.ვლიავა	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			16	24

ლითონის კარკასი

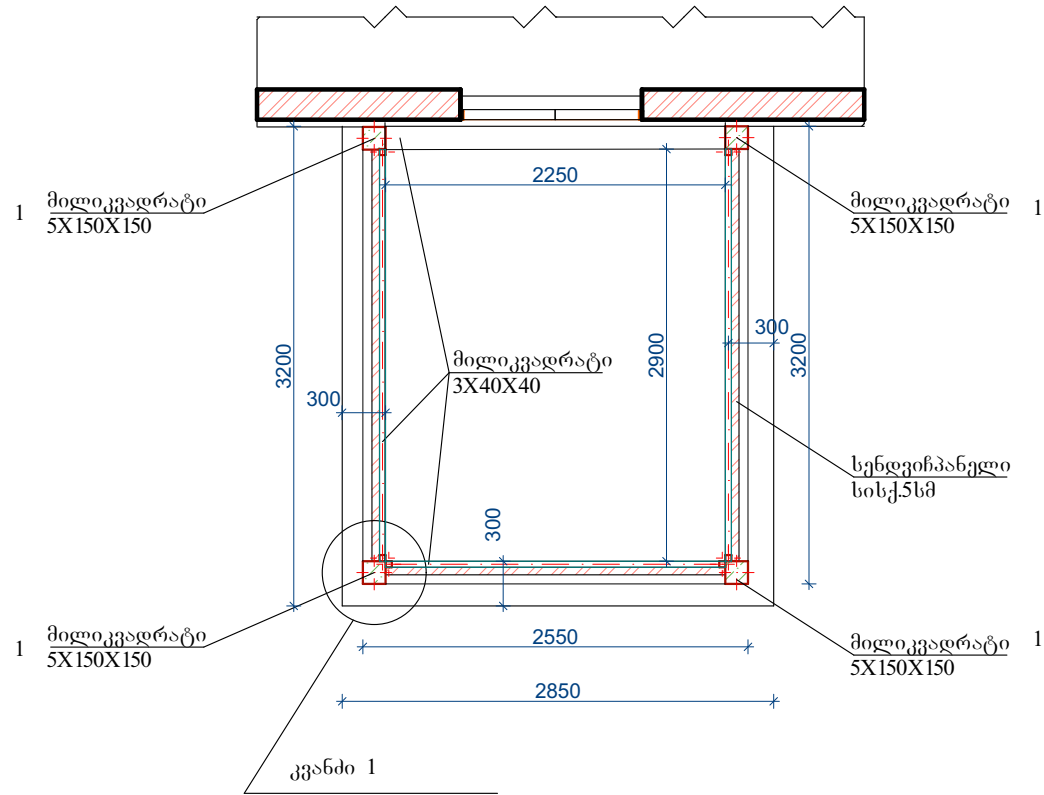


ლითონის კარკასისი მასალების სპეციფიკაცია

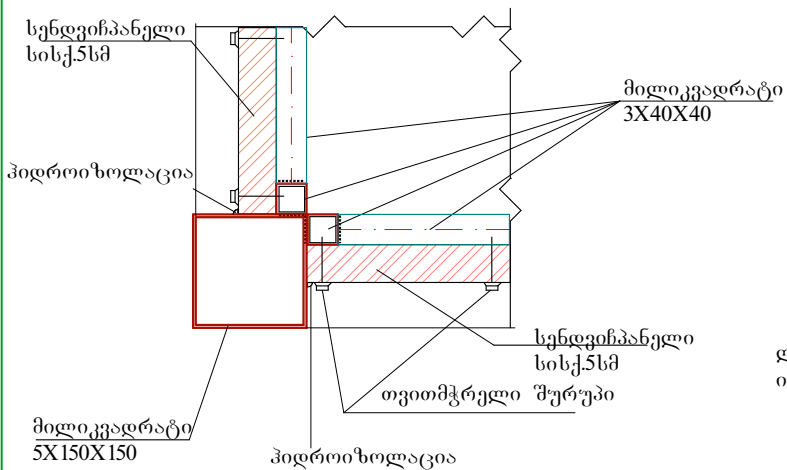
პ(ო)ზ.№	მსპიზი	კვეთი	ბანზომი- ლება	რაოდენობა	სულ	მასა, კგ	
						ერთის	სულ
1	□	5X150X150	მ		75,0	22,43	1682
2	□	3X150X150	მ		114,0	13,32	1520
3	□	3X40X40	მ		364	3,36	1223
4	□	4X300X300	გ	10	1,0	31,40	31,40
5	—	დ-18	ც		40,0		
6	□	5X150X150	მ		10	22,43	224,3
სახურავი							
7	□	3X40X40	მ		7X2,8=19,6		
8		პროფ.ფურცელი სისქე 0,5მმ	მ ²		9,0		
იატაკი 16,6 ნიშნულზე							
9	┌	№18	მ		3X2,25=7,0	17,40	122
10	□	ლით.ფურცელი სისქე 4მმ	მ ²		7,0	31,40	220
		სენდვიჩპანელი	მ ²		140		

შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები		
შემსრულებელი	დელიავა	ლიფტის შახტის მოწყობა		
		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			17	24

გეგმა 0,00 ნიშნულზე მ 1/50



კვანძი 1 მ 1/10

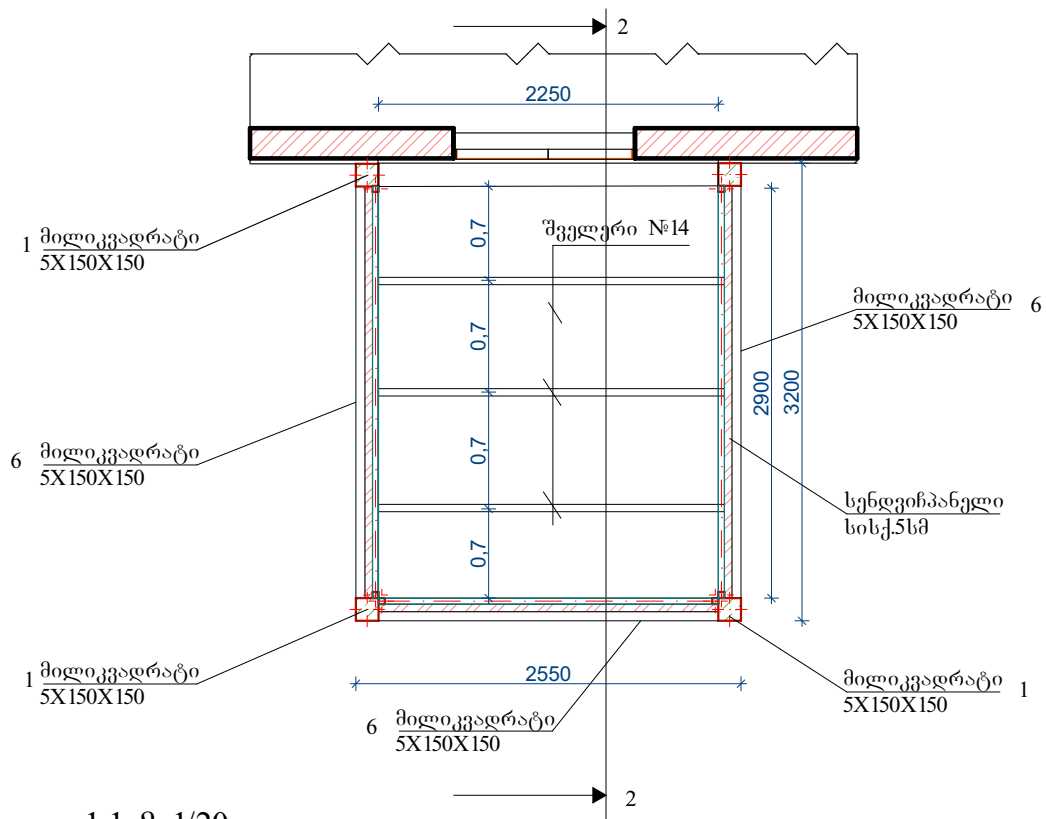


შენიშვნა

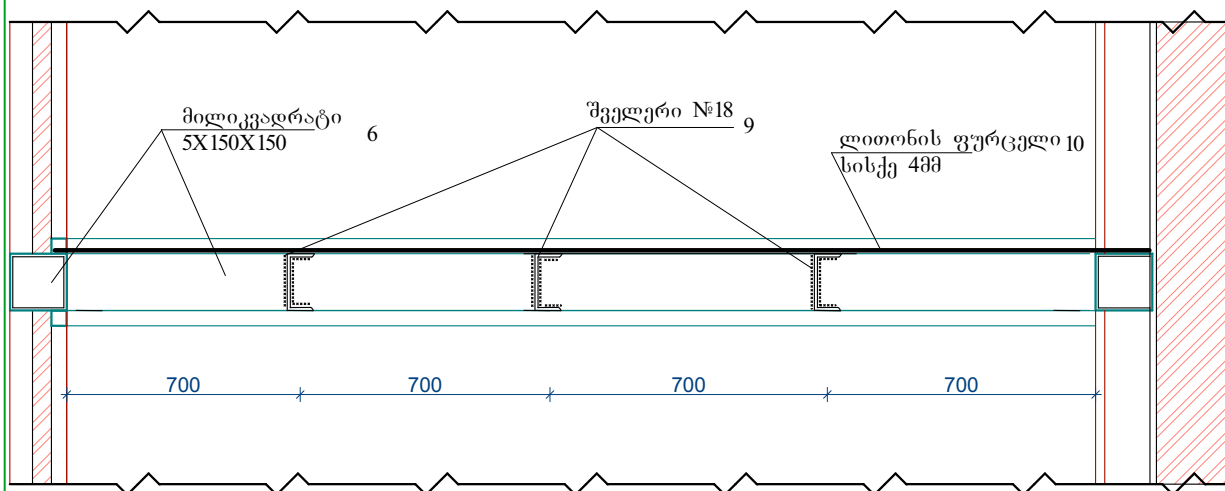
ლითონის დეტალების შეერთება იწარმოს ელ.შედულებით

შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები		
შემსრულებელი	დ.ელიავა	ლიფტის შახტის მოწყობა		
		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			18	24

იატაკის გეგმა 16,60 ნიშნულზე მ 1/50



ჭრილი 1-1 მ 1/20



შენიშვნა

ლითონის დეტალების შეერთება
იწარმოოს ელ.შედულებით

შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები		
შემსრულებელი	დ.ელიავა	ლიფტის შახტის მოწყობა		
		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			19	24

მშენებლობის ორგანიზაციის პ რ ო ე ქ ტ ი

სატვირთო ლიფტის შახტის მოწყობა
ქალაქი ზუგდიდი, კ.გამსახურდიას ქუჩა №206

შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები		
შემსრულებელი	დ.ელიავა	ლიფტის შახტის მოწყობა		
		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			20	24

არსებული მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია "მშენებლობის ნებართვისა გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №255 დადგენილების 18 მუხლის მოთხოვნების მიხედვით.

მშენებლობის განხორციელების პირობები:

დამკვეთის მიერ სამშენებლო სამუშაოების დაწყება უნდა განხორციელდეს სათანადო სამსახურების მიერ მშენებლობის ნებართვის გაცემის დღიდან, მშენებლობა უნდა იწარმოოს სამშენებლო პროექტით მოცემულ ეტაპებად და ეტაპების განსაზღვრული ხანგრძლივობით :

მშენებლობის ეტაპები:

- I ეტაპი : 1. სამშენებლო მოედნის მომზადება მშენებლობისათვის 2. მიწის ამოღება საძირკველის ქვეშ 3. საძირკველის მოწყობა.
- II ეტაპი : 1. ლითონის სვეტებისა და კოჭების მოწყობა 2. კედლის კონსტრუქციების მოწყობა 3. ლითონის კონსტრუქციების შედგება
- III ეტაპი : 1. სენდვიჩპანელების მონტაჟი 2. სახურავის კონსტრუქციების მოწყობა 3. სახურავის მოწყობა
- IV ეტაპი : 1. კარის ღიობების ჩახსნა. 2. დარჩენილი სივრცის ამოვსება საკედლე ბლოკებით. 3. კედლების შელესვა, შედგება-მოპირკეთება.

სამშენებლო ეტაპების ხანგრძლივობა იხილე მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში.

დროებითი შენობა-ნაგებობების განთავსების ადგილები:

სამშენებლო მოედანზე მშენებლობის პერიოდში გათვალისწინებულია დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა, კერძოდ ეწყობა მუშა პერსონალის ოთახი, სამშენებლო მასალებისა და ინვენტარის საწყობები, აგრეთვე თვალსაჩინო ადგილას ეწყობა საინფორმაციო დაფა. აღნიშნული ობიექტების განთავსების ადგილები იხილე მშენებლობის გენგეგმაზე.

საჭირო მანქანა-მექანიზმები, ტრანსპორტი:

ინსტრუმენტების ჩამონათვალი:

- 1. სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწობილობა ინსტრუმენტები; ნიბები,ბარები,ლომები, წერაქები და სხვა.
- 2. გეოდეზიური ინსტრუმენტები
- 3. სატვირთო ავტომანქანა

დაფარული სამუშაოების დათვალიერების და გამოცდის აქტების ჩამონათვალი:

სამუშაოების ნუსხა:

- 1. მიწის სამუშაოები შესრულებული შენობის საძირკველისათვის, 2. საძირკველების მოწყობაზე, 3. რკ/ბეტონის მონოლითური მზიდი კარკასის მოწყობისას დაბეტონებამდე ყალიბებისა და არმატურის კარკასების მოწყობაზე და დაბეტონების შემდეგ ბეტონის ნიმუშების გამოცდაზე, 4. იატაკის ქვეშ ღორღისა და პემზის მოწყობაზე, 5. იატაკის ქვეშ ქვიშა-ცემენტის მოსასწორებელი ფენის მოწყობაზე, 6. იატაკის ქვეშ ბეტონის ფენის მოწყობაზე 7. კედლებისა და ტიხრების არმირების მოწყობაზე შელესვამდე, 8. სახურავის მოწყობაზე, 9. გარე კომუნიკაციების მოწყობაზე.

მშენებლობის წარმოების დროს არ ხორციელდება საზოგადოებრივი სივრცის შეზღუდვა და მშენებლობა არ ახდენს გავლენას მომიჯნავედ მყოფი შენობა-ნაგებობების მდგრადობა/სიმტკიცის გაუარესებაზე, ამიტომ საჭიროება არ მოითხოვს რაიმე ღონისძიებების ჩატარებას.

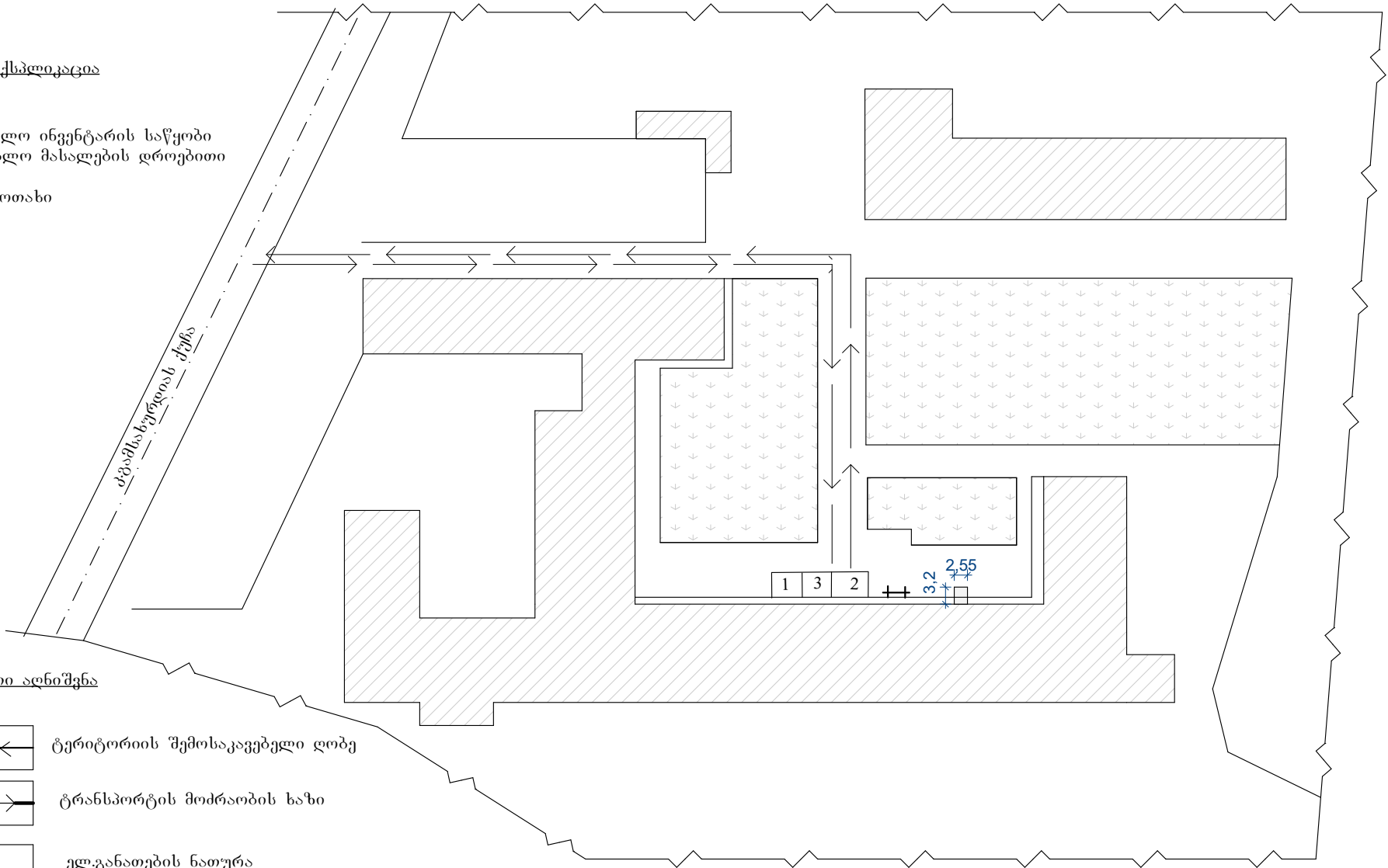
შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები		
შემსრულებელი	დ.ელიავა	ლიფტის შახტის მოწყობა		
		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			21	24

სამშენებლო მოედნის გეგმა მ 1/500



ექსპლიკაცია

1. სამშენებლო ინვენტარის საწყობი
2. სამშენებლო მასალების დროებითი საწყობი.
3. მუშათა ოთახი



პირობითი აღნიშვნა

- ტერიტორიის შემოსაკავებელი ღობე
- ტრანსპორტის მოძრაობის ხაზი
- ელ.განათების ნათურა
- სატვირთო ავტომანქანა
- საინფორმაციო დაფა
- იზოლირებული ელექტრო სადენი

შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები		
შემსრულებელი	დ.ელიავა	ლიფტის შახტის მოწყობა		
		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			22	24

მითითებები მშენებლობის წარმოებისას უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

შრომის უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვას დიდი ყურადღება უნდა მიექცეს სამშენებლო წარმოების ყველა ეტაპზე სნ.და წ III-4-80 "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად, ყურადღება უნდა გამახვილდეს შემდეგზე:

- 1.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
- 2.ადგილად ააღებადი მასალების, მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო წარმოების ზონაში, არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ რაოდენობას, მოთხოვნილობის შესაბამისობით.
- 3.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს ტექნოლოგიური მოთხოვნილობების პირობათა გათვალისწინებით. მასალა-ნაკეთობები უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ არ მოხდეს მათი მოცურება.
- 4.ელექტროსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ.სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ხოლო ელექტრო კაბელები, ელექტროსადენები და ელექტრომო - წყობილობები იზოლირებული. შიშველი მავთულის გამოყენება აკრძალულია.
- 5.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ტექსუელამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწყვრიანი ელექტრო კაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმავებისაკენ.
- 6.მუშა-მოსამსახურებზე გაცემულ უნდა იქნეს სპეცტანსაცემელი, სამუშაო პირობიდან გამომდინარე, აკრძალულია უტარდება ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ღონისძიებათა უზრუნველყოფის საკითხებზე. მაქსიმალური ყურადღება უნდა მიექცეს ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიების დაცვას,

რაც გამოიხატება ელემენტარული ნორმებისა და წესების დაცვით, ასევე საწარმოო ტექნოლოგიური დისციპლინის განმტკიცებით.

შრომითი უსაფრთხოება ამწის მუშაობისას

1. უცხო პირთა შესვლა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია. ტვირთის აწევისას ქუჩის მხარეს უნდა იყოს მესიგნალე ფეხმავალთა და ტრანსპორტის რეგულირების მიზნით.
2. იკრძალება ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება ქუჩის მხარეს.
3. კარკასის წყობით შევსებისას ყველა სართულზე, უნდა მოეწყოს ბაქანი.
4. აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა ადგილებში. უნდა გამოიკიდოს აქტორტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდველი ფირნიშები და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის ნორმატივები

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შესადგენად გამოყენებულია შემდეგი ნორმატიული და მეთოდური მასალები: ს.ნ. და წ. 3.01.01085 "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" ს.ნ. და წ. 1.04.03-85 "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები მშენებლობაში" "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები" ამონაკრები მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებიდან.

ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

დემონტაჟის სამუშაოების შესრულების დროს უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და პაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები.

1. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა.
2. აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებარე ობიექტების სიახლოვეს ბეტონ და ხსნარმრევი კვანძების მოწყობა.
3. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭაში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა და მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
4. მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები უნდა მოეწყოს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.
5. იკრძალება სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის დიაწვით ჩამოყრა. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავსაყრელი მილებით.

სამშენებლო ნარჩენების ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში არ არის რეკომენდებული. ავტომანქანის ძარაში ჩატვირთვის შემდეგ ზედაპირი უნდა დაინამოს.

შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები			
		ლიფტის შახტის მოწყობა			
შემსრულებელი	დ.ელიავა	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
			23	24	

კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოს დასახელება	კალენდარული სამუშაო თვეები																																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
	I ეტაპი 1. სამშენებლო მოედნის მომზადება მშენებლობისათვის, 2. მიწის ამოღება საბირკველის ქვეშ, 3. საბირკველის მოწობა.	-----																																		
	II ეტაპი 1. ღიბონის სვეტებისა და კოჭების მოწობა 2. კედლის კონსტრუქციების მოწობა 3. ღიბონის კონსტრუქციების შეღებვა	-----																																		
	III ეტაპი 1. სენდვის პანელების მონტაჟი 2. სახურავის კონსტრუქციების მო- წობა 3. სახურავის მოწობა	-----																																		
	IV ეტაპი 1. კარის ღიბების ჩასხნა. 2. დარჩენილი სივრცის ამოვსება საკედლე ბლოკებით. 3. კედლების შეღებვა, შეღებვა-მო- პირკეთება.	-----																																		

მშენებლობის პერიოდი ----- 1 წელი

შ.პ.ს. "პროფესიონალი-33" ტელ: 571 66 08 08		დამკვეთი: სს ვეექსის პოსპიტლები		
შემსრულებელი	დ.ელიავა	ლიფტის შახტის მოწობა		
		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			24	24