ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
თერჯოლის მუნიციპალიტეტის მერია
G E O R G I A
TERJOLA MUNICIPALITY CITY HALL

წერილის ნომერი: **28-282308925**
თარიღი: **30/03/2023**

ადრესატი: შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404391136
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჭავჭავაძის გამზ., №34, სართ. №6

შპს ,,სან პეტროლიუმ ჯორჯიას'' (ს/კ 404391136) მინდობილ პირს

მოქალაქე დავით რობაქიძეს (პ/ნ 01024034289)

ბატონო დავით,

თქვენი მიმდინარე წლის 2 მარტის **N:10/2823061143-28** განცხადების პასუხად, სადაც ითხოვთ თერჯოლის მუნიციპალიტეტის სოფელ სიმონეთში სან პეროლიუმ ჯორჯიას იჯარით სარგებლობაში გადმოცემულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 33.05.37.574) ავტოსადგომისა და გამწვანების გაზონის მოწყობას გაცნობებთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების დანართი N1-ის თანახმად, აღნიშნული სამშენებლო სამუშაოები, განეკუთვნება პირველ კლასის მშენებლობას.

თერჯოლის მუნიციპალიტეტის მერია თანახმაა აწარმოოთ ავტოსადგომისა და გამწვანების გაზონის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად.

მირზა ქოჩიაშვილი

თერჯოლის მუნიციპალიტეტის მერია-მერის მოვალეობის შემსრულებელი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

KA021728742719923

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ.49ა
ტელ:1420
info@nasp.gov.ge

49a I.Chavchavadze avenue, 0179 Tbilisi,Georgia
Tel:1420
info@nasp.gov.ge

N5/16033 22 / მარტი / 2023 წ.

სს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“
მის: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. N34

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში (შემდგომში „სააგენტო“) წარმოდგენილი თქვენი 10.03.2023 წლის N1/110 წერილის პასუხად, რომელიც ეხება თერჯოლის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ქვედა სიმონეთში სახელმწიფოს საკუთრებად რეგისტრირებულ და შპს "სან პეტროლიუმ ჯორჯიას" (ს/ნ 404391136) (შემდგომში „კომპანია“) სარგებლობაში არსებული უძრავი ქონების (ს/კ N33.05.37.574) იმ ნაწილზე, რომელზეც არ ვრცელდება შეზღუდვა, წარმოდგენილი სიტუაციური გეგმის შესაბამისად ღია ავტოსადგომისა და გამწვანების გაზონის მოწყობასთან დაკავშირებით თანხმობის გაცემის საკითხს, გაცნობებთ, რომ სააგენტო კომპეტენციის ფარგლებში არ არის წინააღმდეგი, საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის 24.02.2023 წლის N2-03/2739 წერილით წარმოდგენილი ტექნიკური პირობების სრული დაცვითა და კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად, ნებართვის გამცემ შესაბამის კომპეტენტურ ორგანოებთან შეთანხმებით, კომპანიის სარგებლობაში არსებულ თერჯოლის მუნიციპალიტეტში, სოფელი ქვედა სიმონეთში მდებარე უძრავი ქონების (ს/კ N33.05.37.574) რეგისტრირებული საზღვრების მხოლოდ იმ ნაწილში, რომელზეც არ ვრცელდება შეზღუდული სარგებლობა (უფლების რეგისტრაცია N882022603126; თარიღი 22.08.2022 წ.) წარმოდგენილი სიტუაციური გეგმის შესაბამისად განხორციელდეს ღია ავტოსადგომისა და გამწვანების გაზონის მოწყობისათვის საჭირო ღონისძიებები უსაფრთხოების ნორმების სრული დაცით, იმ პირობით რომ აღნიშნული ქმედება არ გამოიწვევს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრირებული მონაცემების ცვლილებას, სააგენტოს მოთხოვნისთანავე მოსარგებლის/კომპანიის მიერ უზრუნველყოფილი იქნება სარგებლობის უფლებით გადაცემული უძრავი ქონების სახელმწიფოსათვის პირვანდელ მდგომარეობაში დაბრუნება, ასევე განხორციელებული სამუშაოების შედეგად არ შემცირდება სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ღირებულება, არ იქნება მოთხოვნილი მოსარგებლის/კომპანიის მიერ, უძრავ ნივთზე გაწეული ხარჯების ანაზღაურება, ხოლო იჯარის ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდგომ ან მისი სხვა საფუძვლით შეწყვეტის შემთხვევაში, უძრავი ნივთი დაუბრუნდება სახელმწიფოს ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობაში.

ამასთან გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული ქმედებ(ებ)ის განხორციელებამ ხელი არ უნდა შეუშალოს სააგენტოსა და კომპანიას შორის 20.10.2022 წელს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას, ასევე სახელმწიფოს არ უნდა წარმოეშვას რაიმე სახის ვალდებულება, ზიანი არ უნდა მიადგეს სახელმწიფო ქონებას, არ უნდა განხორციელდეს საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული ხეების ჭრა ასეთის არსებობის შემთხვევაში და სრულად უნდა იქნას დაცული საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნები.

დანართი: 4 ფურცელი

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებელი

ხელმოწერილია/შტამპდასმულია ელექტრონულად

იოსებ ოქრომელიძე

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი

N 2-03/2739
24/02/2023

2739-2-03-2-202302242210

შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
ელ. ფოსტა: info@gulf.ge

ასლი: თერჯოლის მუნიციპალიტეტის მერიას

ასლი: შ.პ.ს. „ბორანს"
ელ. ფოსტა: gzaborani@gmail.com

ასლი: სს „EGIS INTERNATIONAL"-ს
ელ. ფოსტა: info_projects@egis-georgia.com

საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტმა განიხილა შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს 2023 წლის 15 თებერვლის №1/82 მიმართვა და არ არის წინააღმდეგი სოფელ ქვემო სიმონეთში, საერთაშორისო მნიშვნელობის თბილისი - სენაკი - ლესელიძის (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) საავტომობილო გზის კმ214+000მ-ში, მარცხენა მხარეს, **შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს** საკუთრებაში არსებული ავტოგასამართი სადგურის (საკადასტრო კოდი №33.05.37.574) ტერიტორიაზე მოეწყოს ავტოსადგომი და გამწვანების გაზონი, შემდეგი ტექნიკური პირობების დაცვით:

1. **შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს საკუთრებაში არსებული ავტოგასამართი სადგურის (საკადასტრო კოდი №33.05.37.574) ტერიტორიაზე საავტომობილო გზის ღერძიდან 100 მეტრიან ზოლში გეკრძალებათ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 14 თებერვლის №289 განკარგულებით განსაზღვრული ობიექტების ახალი დასვენების ადგილების, ავტოტექმომსახურებისა და ავტოგასამართი სადგურების, სასტუმროების, სავაჭროს და კვების ობიექტების მშენებლობა და ფუნქციონირება.**

2. საერთაშორისო მნიშვნელობის თბილისი - სენაკი - ლესელიძის (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) საავტომობილო გზაზე, ავტოტრანსპორტისა და ქვეითად მოსიარულეთა საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების პირობებიდან გამომდინარე,

საავტომობილო (ავტომაგისტრალი) გზასთან არ იქნეს მოწყობილი ახალი მიერთება (არც დროებითი და არც მუდმივი) და საავტომობილო ტრანსპორტის დგომისა და გაჩერების ადგილი.

3. ავტოსადგომის და გამწვანების გაზონის მშენებლობის და ექსპლუატაციის პერიოდში, საავტომობილო ტრანსპორტის შესვლა და გამოსვლა განხორციელდეს არსებული შესასვლელის და გამოსასვლელის (მიერთებების) მეშვეობით.

4. ავტოსადგომის და გამწვანების გაზონის მისასვლელთან თანახმად საგზაო ნიშნების შესახებ ევროპის კონვენციისა (რატიფიცირებულია საქართველოს პარლამენტის მიერ) და არსებული სტანდარტების მოთხოვნათა შესაბამისად, აკრძალულია ფასების მაუწყებელი და სხვა დანიშნულების სარეკლამო ფირნიშების საავტომობილო გზის გასწვრივ მძღოლთა ყურადღების არეალის ფარგლებში განთავსება.

5. ობიექტის მეპატრონე ვალდებულია ავტოსადგომის და გამწვანების გაზონის ტერიტორიის ფარგლებში, თავისი ძალებითა და სახსრებით უზრუნველყოს სისუფთავის და ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების დაცვა, ასევე წყალმომცილებელი საშუალებების ტექნიკურად გამართულ მდგომარეობაში შენახვა.

6. ზემოთ აღნიშნულ ადგილზე ავტოსადგომის და გამწვანების გაზონის განთავსების საკითხი უნდა შეთანხმდეს თერჯოლის მუნიციპალიტეტის მერიასთან და შსს-ს შესაბამის რეგიონალურ ქვედანაყოფთან.

7. საავტომობილო გზის ამ მონაკვეთის მოდერნიზაციის, რეკონსტრუქციის ან რეაბილიტაციის შემთხვევაში, თუ ამას საჭიროება მოითხოვს (მიწის ნაკვეთის მშენებლობის დეტალური პროექტით განსაზღვრული ს/გზის განვითარების ზოლში/ბუფერში მოხვედრის შემთხვევაში), საქართველოს რეგიონალური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს გამგებლობაში არსებული სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულების - საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის მოთხოვნისთანავე უპირობოდ, ყოველგვარი დასაბუთების გარეშე, შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს ძალებით და ხარჯებით უნდა განხორციელდეს ავტოსადგომის და გამწვანების გაზონის დემონტაჟი (აღება) და მოყვანილი იქნეს მიწის ნაკვეთი პირველად მდგომარეობაში. აღნიშნული გარემოების დადგომის შემთხვევაში, საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი იხსნის ყველა სახის პასუხისმგებლობას შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს მიმართ, განახორციელოს ავტოსადგომის და გამწვანების გაზონის ღირებულებისა და მისი დემონტაჟის (აღების) ანაზღაურება, ასევე რაიმე სახის კომპენსაციის ან/და სხვა სახის საზღაურის გაცემა.

8. დაცული უნდა იყოს „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის №41 დადგენილებით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

9. ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი პირობები (ავტოსადგომის და გამწვანების გაზონის ადგილმდებარეობა, კმ და პკ, საავტომობილო გზის ღერძის მიმართ დაშორება და სხვა) უნდა იყოს მკაცრად დაცული. წინააღმდეგ შემთხვევაში ავტოსადგომის და გამწვანების გაზონის

მოწყობასთან დაკავშირებით, დეპარტამენტის მიერ გაცემული შეთანხმება ჩაითვლება გაუქმებულად.

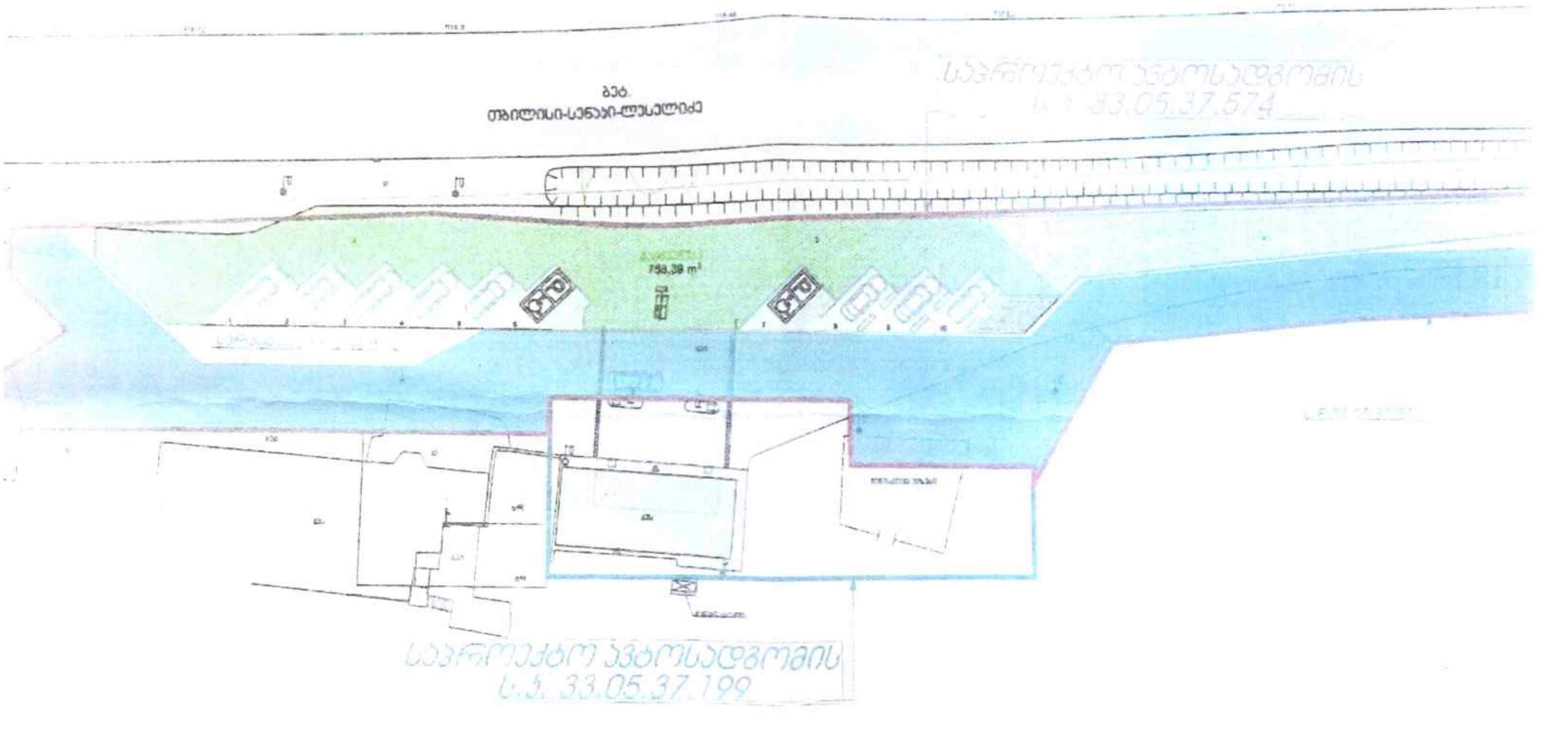
10. წინამდებარე პირობების დარღვევის შემთხვევაში საავტომობილო გზების დეპარტამენტი იტოვებს უფლებას, მიმართოს შესაბამის უწყებებს ავტოსადგომის და გამწვანების გაზონის მშენებლობის შეჩერების ან დემონტაჟის შესახებ.

პატივისცემით,

დავით გეწაძე

დეპარტამენტის თავმჯდომარის მოადგილე

სიტუაციური გეგმა



შ.პ.ს "სან პეტროლეუმ ჯო

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი

N 2-03/2739 2739-2-03-2-202302242210
24/02/2023

შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
ელ. ფოსტა: info@gulf.ge

ასლი: თერჯოლის მუნიციპალიტეტის მერიას

ასლი: შ.პ.ს. „ბორანს"
ელ. ფოსტა: gzaborani@gmail.com

ასლი: სს „EGIS INTERNATIONAL"-ს
ელ. ფოსტა: info_projects@egis-georgia.com

საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტმა განიხილა შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს 2023 წლის 15 თებერვლის №1/82 მიმართვა და არ არის წინააღმდეგი სოფელ ქვემო სიმონეთში, საერთაშორისო მნიშვნელობის თბილისი - სენაკი - ლესელიძის (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) საავტომობილო გზის კმ214+000მ-ში, მარცხენა მხარეს, **შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს** საკუთრებაში არსებული ავტოგასამართი სადგურის (საკადასტრო კოდი №33.05.37.574) ტერიტორიაზე მოეწყოს ავტოსადგომი და გამწვანების გაზონი, შემდეგი ტექნიკური პირობების დაცვით:

1. შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს საკუთრებაში არსებული ავტოგასამართი სადგურის (საკადასტრო კოდი №33.05.37.574) ტერიტორიაზე საავტომობილო გზის ღერძიდან 100 მეტრიან ზოლში გეკრძალებათ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 14 თებერვლის №289 განკარგულებით განსაზღვრული ობიექტების ახალი დასვენების ადგილების, ავტოტექმომსახურებისა და ავტოგასამართი სადგურების, სასტუმროების, სავაჭროს და კვების ობიექტების მშენებლობა და ფუნქციონირება.

2. საერთაშორისო მნიშვნელობის თბილისი - სენაკი - ლესელიძის (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) საავტომობილო გზაზე, ავტოტრანსპორტისა და ქვეითად მოსიარულეთა საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების პირობებიდან გამომდინარე,

საავტომობილო (ავტომაგისტრალი) გზასთან არ იქნეს მოწყობილი ახალი მიერთება (არც დროებითი და არც მუდმივი) და საავტომობილო ტრანსპორტის დგომისა და გაჩერების ადგილი.

3. ავტოსადგომის და გამწვანების გაზონის მშენებლობის და ექსპლუატაციის პერიოდში, საავტომობილო ტრანსპორტის შესვლა და გამოსვლა განხორციელდეს არსებული შესასვლელის და გამოსასვლელის (მიერთებების) მეშვეობით.

4. ავტოსადგომის და გამწვანების გაზონის მისასვლელთან თანახმად საგზაო ნიშნების შესახებ ევროპის კონვენციისა (რატიფიცირებულია საქართველოს პარლამენტის მიერ) და არსებული სტანდარტების მოთხოვნათა შესაბამისად, აკრძალულია ფასების მაუწყებელი და სხვა დანიშნულების სარეკლამო ფირნიშების საავტომობილო გზის გასწვრივ მძღოლთა ყურადღების არეალის ფარგლებში განთავსება.

5. ობიექტის მეპატრონე ვალდებულია ავტოსადგომის და გამწვანების გაზონის ტერიტორიის ფარგლებში, თავისი ძალებითა და სახსრებით უზრუნველყოს სისუფთავის და ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების დაცვა, ასევე წყალმომცილებელი საშუალებების ტექნიკურად გამართულ მდგომარეობაში შენახვა.

6. <u>ზემოთ აღნიშნულ ადგილზე ავტოსადგომის და გამწვანების გაზონის განთავსების საკითხი უნდა შეთანხმდეს თერჯოლის მუნიციპალიტეტის მერიასთან და შსს-ს შესაბამის რეგიონალურ ქვედანაყოფთან.</u>

7. საავტომობილო გზის ამ მონაკვეთის მოდერნიზაციის, რეკონსტრუქციის ან რეაბილიტაციის შემთხვევაში, თუ ამას საჭიროება მოითხოვს (მიწის ნაკვეთის მშენებლობის დეტალური პროექტით განსაზღვრული ს/გზის განვითარების ზოლში/ბუფერში მოხვედრის შემთხვევაში), საქართველოს რეგიონალური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს გამგებლობაში არსებული სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულების - საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის მოთხოვნისთანავე უპირობოდ, ყოველგვარი დასაბუთების გარეშე, შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს ძალებით და ხარჯებით უნდა განხორციელდეს ავტოსადგომის და გამწვანების გაზონის დემონტაჟი (აღება) და მოყვანილი იქნეს მიწის ნაკვეთი პირველად მდგომარეობაში. აღნიშნული გარემოების დადგომის შემთხვევაში, საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი იხსნის ყველა სახის პასუხისმგებლობას შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს მიმართ, განახორციელოს ავტოსადგომის და გამწვანების გაზონის ღირებულებისა და მისი დემონტაჟის (აღების) ანაზღაურება, ასევე რაიმე სახის კომპენსაციის ან/და სხვა სახის საზღაურის გაცემა.

8. დაცული უნდა იყოს „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის №41 დადგენილებით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

9. ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი პირობები (ავტოსადგომის და გამწვანების გაზონის ადგილმდებარეობა, კმ და პკ, საავტომობილო გზის ღერძის მიმართ დაშორება და სხვა) უნდა იყოს მკაცრად დაცული. წინააღმდეგ შემთხვევაში ავტოსადგომის და გამწვანების გაზონის

მოწყობასთან დაკავშირებით, დეპარტამენტის მიერ გაცემული შეთანხმება ჩაითვლება გაუქმებულად.

10. წინამდებარე პირობების დარღვევის შემთხვევაში საავტომობილო გზების დეპარტამენტი იტოვებს უფლებას, მიმართოს შესაბამის უწყებებს ავტოსადგომის და გამწვანების გაზონის მშენებლობის შეჩერების ან დემონტაჟის შესახებ.

პატივისცემით,

დავით გეწაძე

დეპარტამენტის თავმჯდომარის მოადგილე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 33.05.37.574**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882022761351 - 20/10/2022 12:39:08	**26/10/2022 17:19:30**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თერჯოლა	ქვედა სიმონეთი		
33	**05**	**37**	**574**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2326.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: მუნიციპალიტეტი თერჯოლა , სოფელი ქვედა სიმონეთი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022628082 , თარიღი 31/08/2022 13:56:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/09/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N6/48715 , დამოწმების თარიღი:30/08/2022 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/1-4678 , დამოწმების თარიღი:19/08/2022 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022761351 თარიღი 20/10/2022 12:39:08

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2022

მოიჯარე: შპს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია" 404391136;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 2326.00 კვ.მ. ;
ვადა:20 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

---

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022603126 თარიღი 22/08/2022 09:24:59

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/08/2022

საგანი:სერვიტუტით დატვირთულია 1118 კვ.მ.;

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

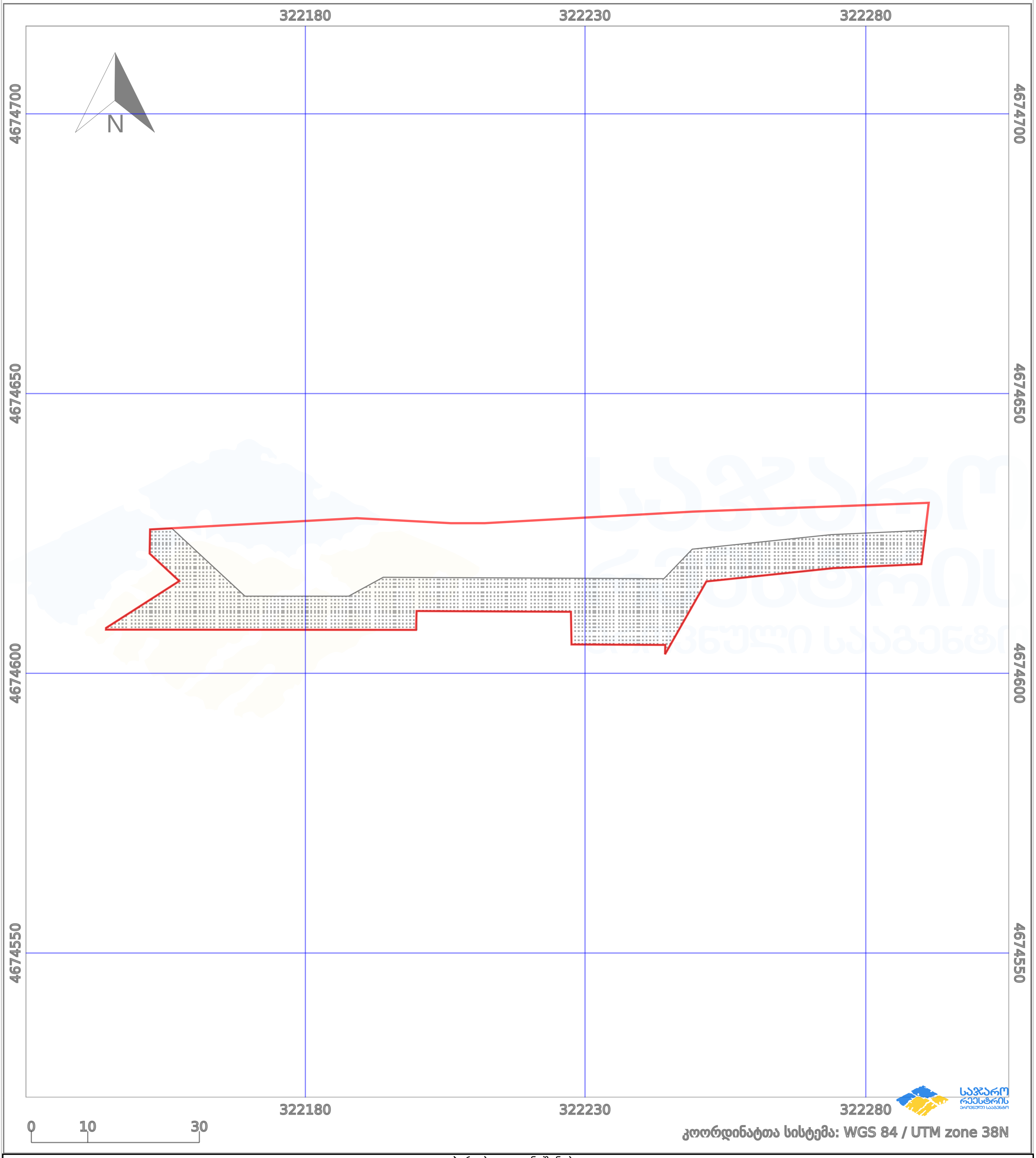
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**33.05.37.574**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882022628082**	ფართობი:	**2326 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**21/09/2022**	ვალდებულების ფართობი:	**1118 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	აშენებული ნაგებობა	ქარსაფარი ზოლი
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი	ვალდებულება	

თერჯოლის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვემო სიმონეთში.
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე
ავტოსადგომის მოწყობის პროექტი

25.01.2023

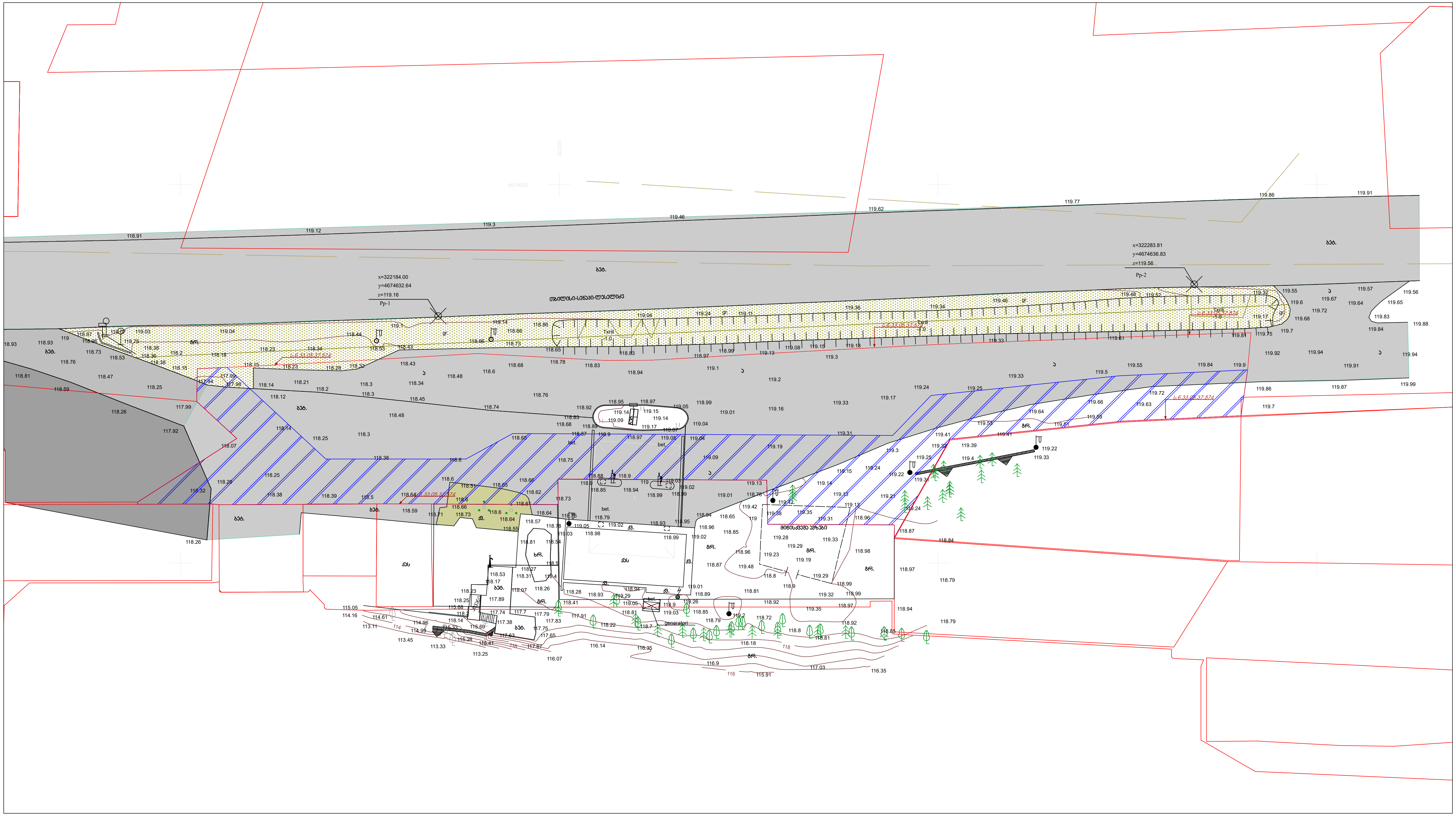
ფოტოფიქსაცია

შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

თერჯოლის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვემო სიმონეთში, შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ავტოსადგომის მოწყობის პროექტი

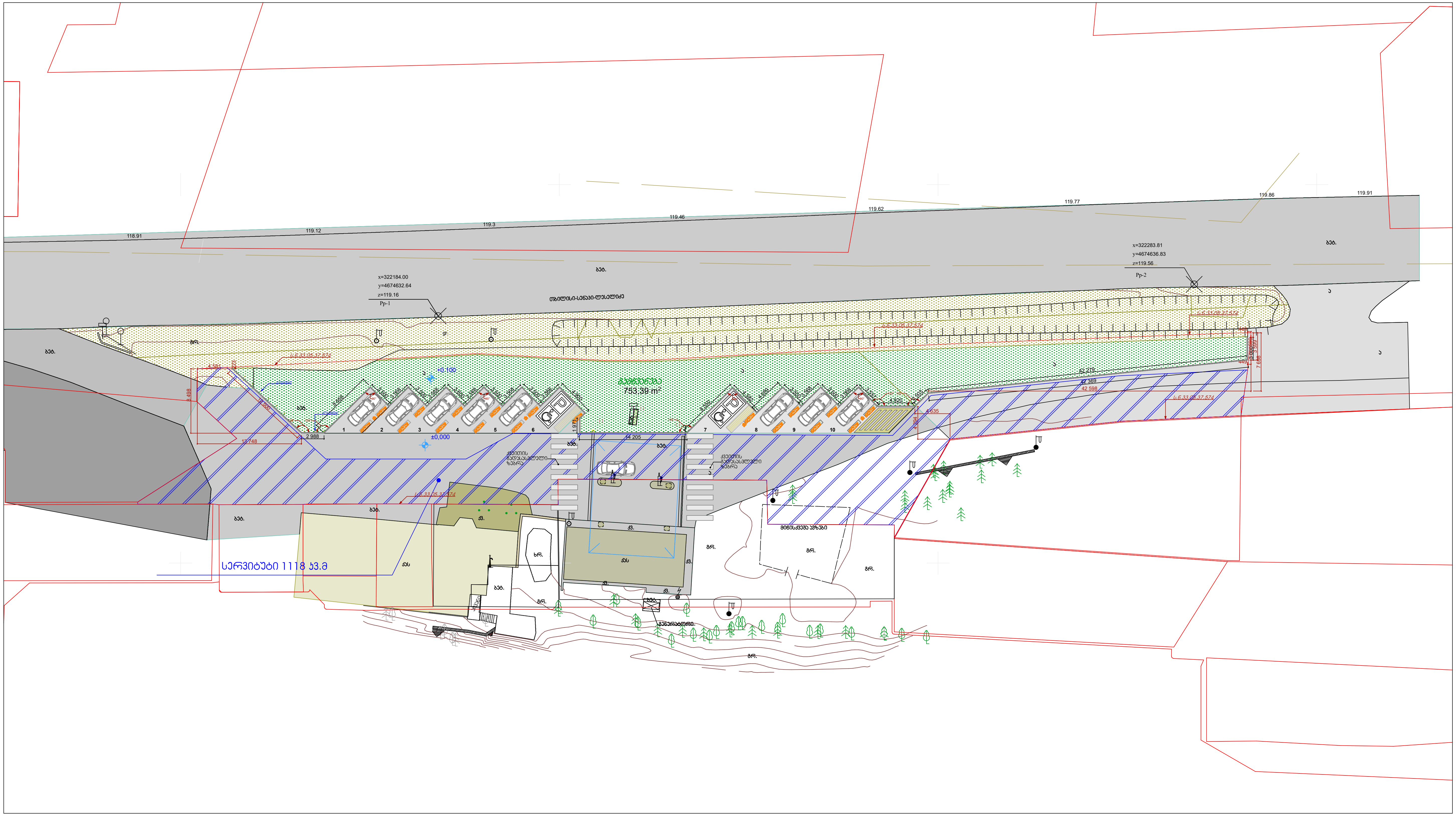
				ფურცელი	
არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	ტ: 595 54 73 73	ფურც.ზომა	A-3
შეამოწმა		ი.ბახუტაშვილი		მასშტაბი	
შეამოწმა		ჯ.შარვაძე		თარიღი	2023წ

არსებული გენგეგმა



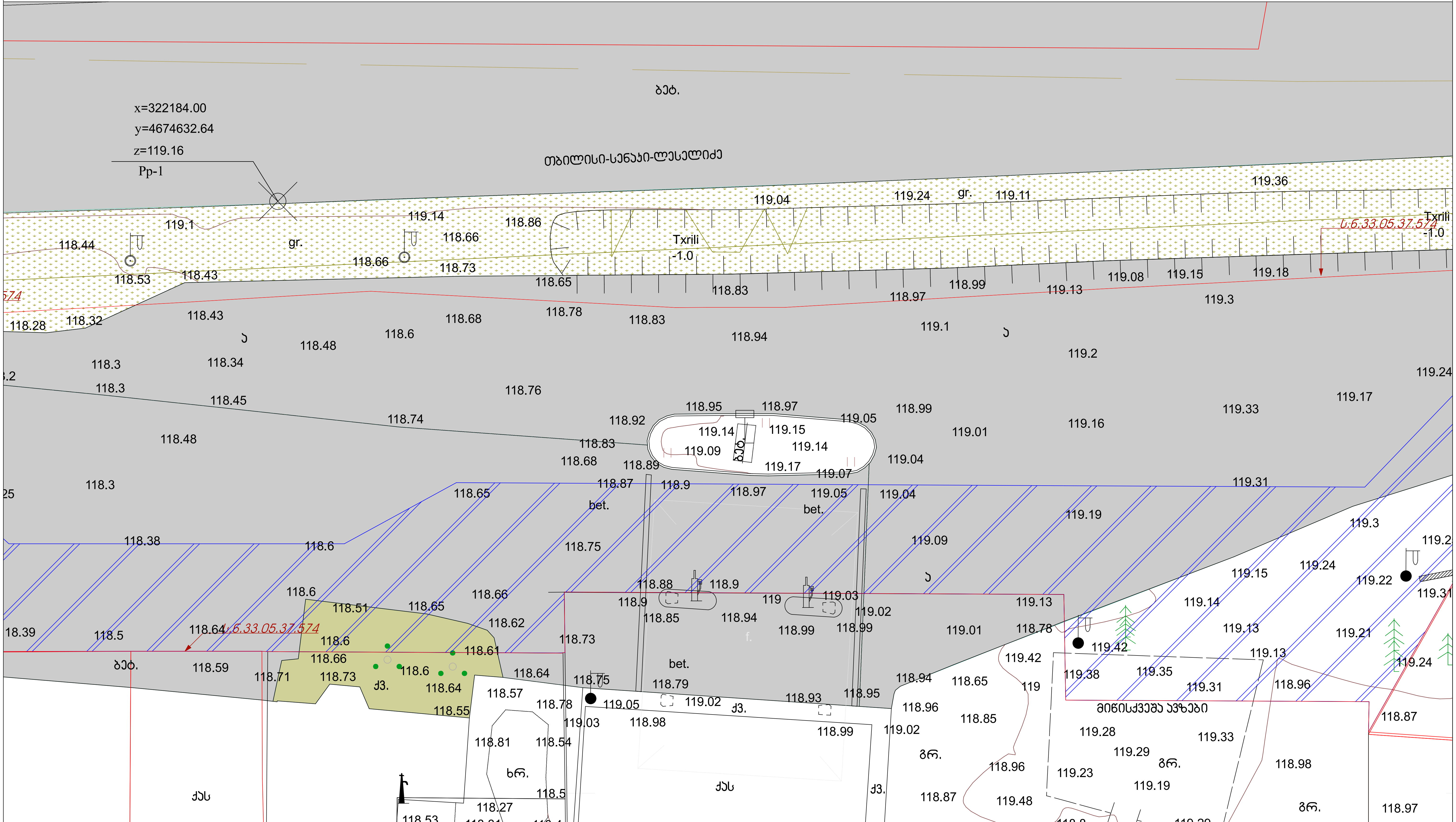
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
თერჯოლის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვემო სიმონეთში. შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ავტოსადგომის მოწყობის პროექტი				ფურცელი	
არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	ტ: 595 54 73 73	ფურც.ზომა	A-3
შეამოწმა		ი.ბახუტაშვილი		მასშტაბი	1:500
შეამოწმა		კ.შარვაძე		თარიღი	2023წ

საპროექტო გენგეგმა



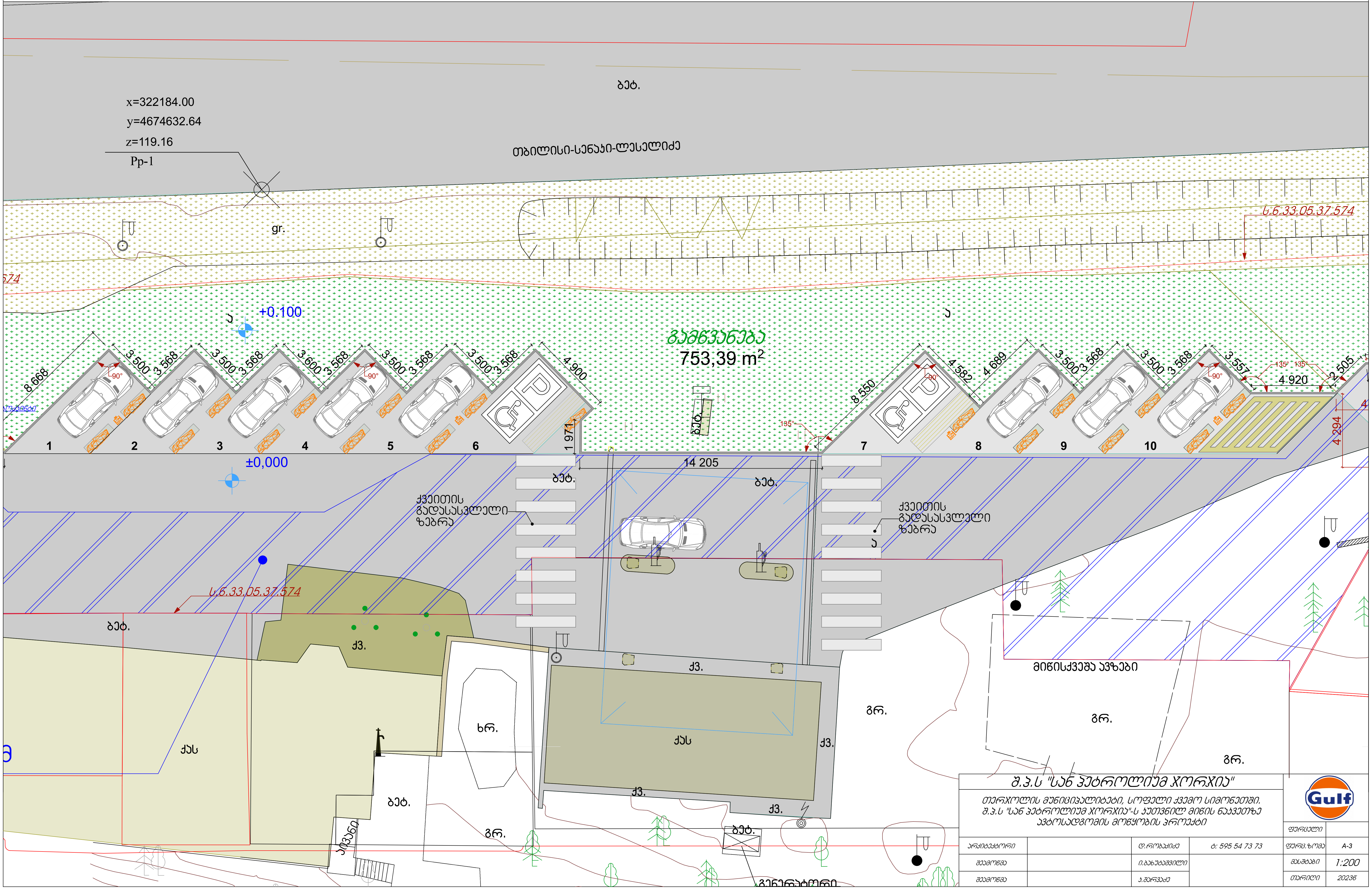
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
თერჯოლის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვემო სიმონეთში. შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ავტოსადგომის მოწყობის პროექტი				ფურცელი	
არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	ტ: 595 54 73 73	ფურც.ზომა	A-3
შემოწმა		ი.ბახუტაშვილი		მასშტაბი	1:500
შემოწმა		ჯ.შარვაძე		თარიღი	2023წ

არსებული გეგმა



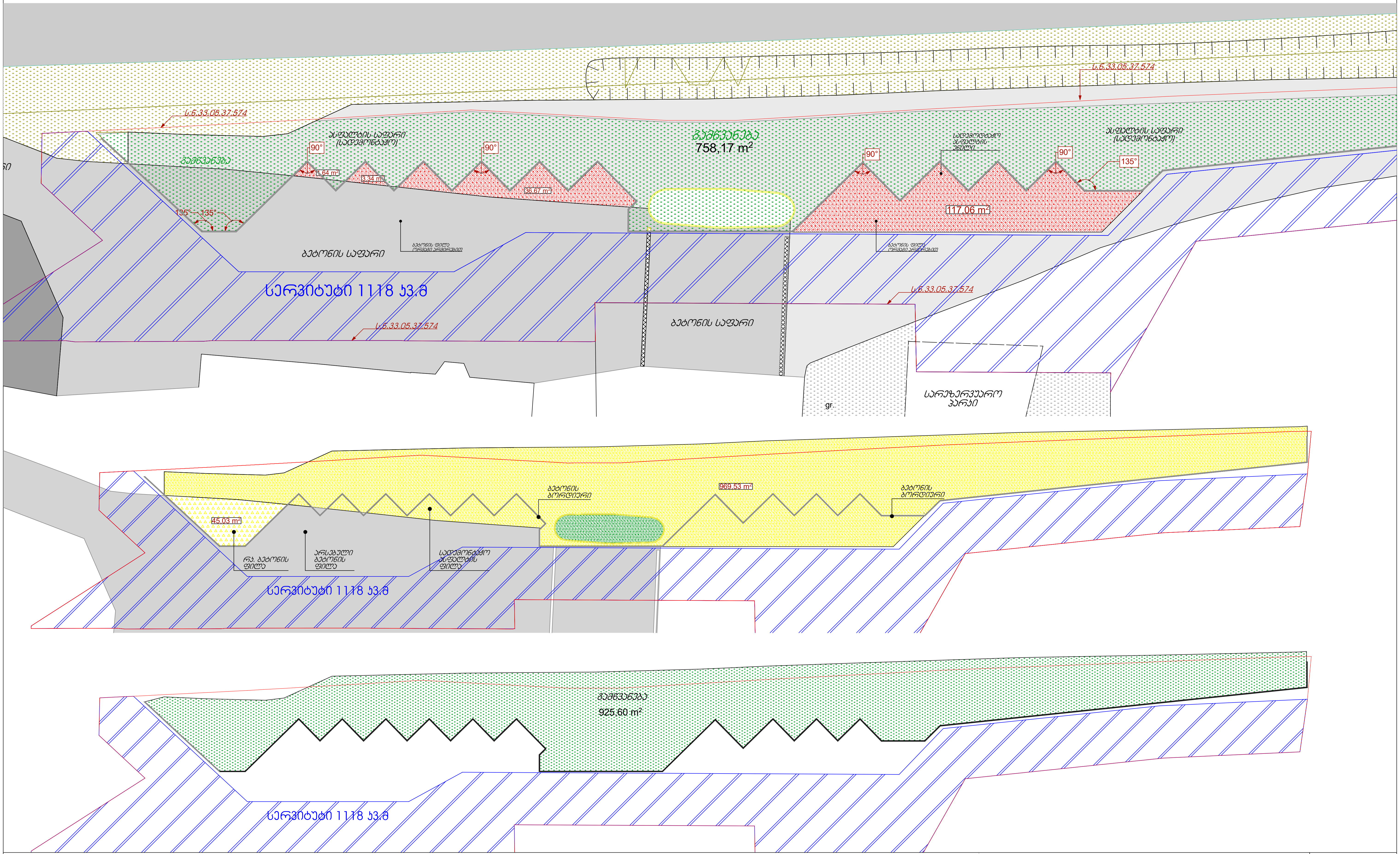
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"				Gulf	
თერჯოლის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვემო სიმონეთში, შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ავტოსადგომის მოწყობის პროექტი				ფურცელი	
არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	ტ: 595 54 73 73	ფურც.ზომა	A-3
შეამოწმა		ი.ბახუტაშვილი		მასშტაბი	1:200
შეამოწმა		ჯ.შარვაძე		თარიღი	2023წ

საპროექტო გეგმა



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
თერჯოლის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვემო სიმონეთში, შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ავტოსადგომის მოწყობის პროექტი				ფურცელი	
არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	ტ: 595 54 73 73	ფურც.ზომა	A-3
შეამოწმა		ი.ბახუტაშვილი		მასშტაბი	1:200
შეამოწმა		ქ.შარვაძე		თარიღი	2023წ

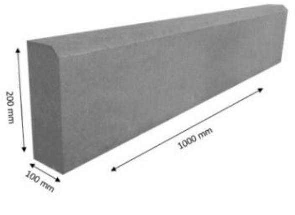
სადემონტაჟო გენგეგმა



არს. ასფალტის ფილა		ბეტონის ფილა		არს. ბეტონის ფილა	ბორდიური
რკ-ბ. ფილა		ასფალტის საფარი		გამწვანება	

შენიშვნა:
ბორდიურის სიმაღლე
სავალ ნაწილთან მიმართებაში=100მმ

ბორდიური



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
თერჯოლის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვემო სიმონეთში, შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ავტოსადგომის მოწყობის პროექტი				ფურცელი	
არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	ტ: 595 54 73 73	ფურც.ზომა	A-3
შეამოწმა		ი.ბახუტაშვილი		მასშტაბი	1:300
შეამოწმა		ჯ.შარვაძე		თარიღი	2023წ

რენდერი

შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"					
თერჯოლის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვემო სიმონეთში, შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ავტოსადგომის მოწყობის პროექტი				ფურცელი	
არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	ტ: 595 54 73 73	ფურც.ზომა	A-3
შეამოწმა		ი.ბახუტაშვილი		მასშტაბი	
შეამოწმა		ჯ.შარვაძე		თარიღი	2023წ