

## რეგლამენტთან შესაბამისობის ანალიზი

ქ. ქუთაისის, ფოთის ქ. #3 (ს.კ. 03.06.21.161)-ში  
მდებარე ავადმყოფთა მომსახურე სასულიერო პირთა  
ორდენი - კამელიელების შენობის პროექტი

# მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანგარიში

## შესწავლის საგანი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა შენობის (შემდეგში საპროექტო ობიექტი) სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის (შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია) ტექნიკურ რეგლამენტთან „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ შესაბამისობა.

## დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: შპს „კომფორტიXXI“
- ID ნომერი: **206123817**
- მისამართი: თბილისი, დავით გურამიძის ქ. 78
- საკონტაქტო პირი: დავით ღონღაძე
- TEL: **599 535 670**
- MAIL:

comforti21@Gmail.com

## საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 03.06.21.161 (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882022476842)
- მესაკუთრე: უცხოური ორგანიზაცია ავადმყოფთა მომსახურე სასულიერო პირთა ორდენი (კამილიელები); ID ნომერი: 053/1987
- საქართველო, ქ. ქუთაისის, ფოთის ქ. #3
- საპროექტო შენობა/ნაგებობა: „კამილიელების“ შენობა საქართველოში
  - ფუნქცია: სარეაბილიტაციო ცენტრი
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: <sup>1</sup>

საოფისე შენობა	შენობის ფუნქციური დანიშნულება
S <sub>k-2</sub> = 2440.8 კვ. მ	შენობის K-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
H = 16.90 მ	შენობის სიმაღლე
D = 0,00 მ	შენობის ჩადრმავება
L = 6,80 მ	შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე

- მშენებლობის კლასი: III

<sup>1</sup> მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტების წესები და ჩაუტარდა განხილვა

# პროექტის განხილვა

## დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტის მიზანია განხორციელდეს მრავალფუნქციური დანიშნულების შენობა-ნაგებობის მშენებლობა. წარმოდგენილ შენობა-ნაგებობაში განლაგდება კომერციული, სასტუმრო და საცხოვრებელი ფართები.

## მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო ტერიტორიას წარმოადგენს მიწის ნაკვეთი (ს/კ 03.06.21.161), რომლის ფართობი 2511 მ<sup>2</sup>-ია. მისი მისამართია ქ. ქუთაისში, ფოთის ქ. N3,

ნაკვეთის ჩრდილო-დასავლეთით, გზის მხრიდან აქვს საზოგადოებრივი საზღვარი. ხოლო, აღმოსავლეთით და სამხრეთით კერძო საკუთრებაში მყოფი მიწის ნაკვეთები. ნაკვეთი გამოირჩევა წყნარი რელიეფურობით.

პროექტით გათვალისწინებულია 4 სართულიანი სარეაბილიტაციო ცენტრი, რომლის ყველა სართულზე გათვალისწინებულია სარეაბილიტაციო ოთახები, ადმინისტრაცია და სან. კვანძები, ხოლო +7.00 და + 10.50 ნიშნულზე ემატება თავშეყრის ჯგუფი (სასადილო და საკონფერენციო დარბაზი).

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია სახანძრო წყალსაქაჩი და რეზერვუარის მოწყობა, ასევე გათვალისწინებულია დიზელ-გენერატორის ადგილი და საქვაბე, გარე ავტოსადგომის მოწყობა, სადაც გათვალისწინებულია 4 შშმპ ავტოსადგომი მიკროავტობუსისთვის.

ფასადის ნაწილზე გათვალისწინებულია დეკორატიული ლესვა, და მეტალოპლასტმასის ღიობების მოწყობა.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის მონოლითურ კარკასს. სამირკველი მოწყობილია ადგილზე ფორმირებული მონოლითური ფილით. მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილებითაა მოწყობილი ასევე ყველა სართულშორისი გადახურვა. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია 30სმ-იანი ბეტონის ბლოკი.

## 1. იატაკის ზედაპირები და დონეთა ცვლილება (ქვეთავი 302; 303):

- 1.1. იატაკის ზედაპირები შეესაბამება 302.1 და 302.3 ქვეთავებს;
- 1.2. პროექტში იატაკის დონეთა ცვლილება შენობაში არ ხორციელდება;

## 2. მოსატრიალებელი სივრცე (ქვეთავი 304):

- 2.1. შენობის თითოეულ დაკავებულ მისაწვდომ სივრცეში გათვალისწინებულია

304 ქვეთავის შესაბამისი მოსატრიალებელი სივრცე; (დატანილია ნახაზებზე);

### 3. იატაკის თავისუფალი სივრცე (ქვეთავი 305)

3.1. პროექტის მისაწვდომ სივრცეებში გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცის გაბარიტები, 305\_ე ქვეთავის შესაბამისად;

### 4. მისაწვდომი სვლაგეზი (ქვეთავი 401):

4.1. მისაწვდომი სვლაგეზების მიმართულებით, სავალი ხაზის თავისუფალი სიგანის ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები (არაუმცირეს 900მმ სიგანე); ასევე დაცულია ყველა სხვა მოთხოვნა მისაწვდომ სვლაგეზთან მიმართებაში;

### 5. კარი და გზა-კარები (ქვეთავი 404)

5.1. დაცულია წესების მოთხოვნები კარის/გზა-კარის თავისუფალი სიგანისა და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის მიმართ 404.2.2; 404.2.3

ქვეთავებისა და 404.2.3.2; 404.2.3.3 ცხრილების მიხედვით;

5.2. 404.2.4 ქვეთავის მიხედვით კარის ზღურბლი უნდა იყოს არაუმეტეს 13მმ სიმაღლის;

5.3. კარის კავეულის და დახურვის სიჩქარე გათვალისწინებული უნდა იყოს 404.2.6 და 404.2.7 ქვეთავის შესაბამისად;

5.4. ავტომატურად მოძრავი კარი მოწყობილი უნდა იყოს 404.3 ქვეთავისა და ANSI/BHMA A156.10 სტანდარტის შესაბამისად;

### 6. პანდუსები (ქვეთავი 405)

დაცულია მოთხოვნები პანდუსთან მიმართებაში 405 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში

### 7. ლიფტები (ქვეთავი 407)

7.1. დაცულია მოთხოვნები ლიფტთან მიმართებაში 407 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

### 8. ავტოსადგომი სივრცეები (ქვეთავი 502)

8.1. დაცულია მოთხოვნები ავტოსადგომის მისაწვდომობასთან მიმართებაში 507 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად

## **9. გზა-კიბეები და სახელორები (ქვეთავი 504; 505)**

9.1. გზა კიბეები და სახელორები აკმაყოფილებს 504 და 505 ქვეთავის მოთხოვნებს, დეტალური ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

## **10. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები (ქვეთავი 602; 604; 606; 607; 608; 609; 610)**

### **10.1. წყლის დასალევი შადრევნები**

10.1.1 წყლის დასალევი შადრევნები პასუხობს 602 ქვეთავის მოთხოვნებს, ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

### **10.2. უნიტაზები და ტუალეტის ნაკვეთურები**

10.2.1 პროექტში დაცულია 604, 606 და 609 ქვეთავის მოთხოვნები ტუალეტის ნაკვეთურების, ხელსაბანი ნიჟარებისა და ხელმოსაჭიდი ძელების მიმართ, ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

### **10.3. აბაზანები და საშხაპის ნაკვეთურები**

10.3.1 პროექტში დაცულია 607; 608; მოთხოვნები აბაზანებთან და საშხაპებთან მიმართებაში, მათთან ერთად დაცულია ასევე 606; 609; 610 ქვეთავის მოთხოვნები ხელსაბან ნიჟარებთან, ხელჩასაჭიდ ძელებთან და დასაჯდომებთან მიმართებაში, რომელთა დეტალური ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში

## **11. ნიშნები (ქვეთავი 703)**

11.1. დაცულია და წარმოდგენილია ნახაზები გასასვლელის ნიშნებთან მიმართებაში;

## **12. სპეციალური ოთახები და სივრცეები (ქვეთავი 802; 803;)**

პროექტში დაცულია ქვეთავი 802; 803-ის მოთხოვნების თანახმად.

## დასკვნა

წარმოდგენილი შეფასებებიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ ქ. ქუთაისის, ფოთის ქ. N3-ში (ს/კ 03.06.21.161) მდებარე,

საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო საგანმანათლებლო ცენტრის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი სრულიად შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტს - „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ, რომ არქიტექტურული დოკუმენტაცია შესრულებულია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის აუცილებელ ყველა საჭირო ინფორმაციას. საპროექტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:



დავით ვარვარიძე

**Georgia** IDENTITY CARD  
საქართველო  
საქართველოს იდენტობის მოწმობა



**GEO**



სახელი / FIRST NAME  
**დავით**  
DAVID

გვარი / LAST NAME  
**ვარვარიძე**  
VARVARIDZE

მოდ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01013006865

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH  
10.07.1979

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY  
26.07.2023


გარბთის No / CARD No  
**13IB17963**

ხელმოწერა / SIGNATURE  



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH  
**თბილისი**  
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE  
26.07.2013

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY  
**იუსტიციის სამინისტრო**  
MINISTRY OF JUSTICE



დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 02/13  
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE013IB17963501013006865<<<<  
7907108M2307264GEO<<<<<<<<<<<<<4  
VARVARIDZE<<DAVID<<<<<<<<<<<<<<<<

GEORGIA

საქართველო

DIPLOMA AA № 0073713 \*

დიპლომი AA № 0073713 \*

This is to certify that Mr/Ms DAVID VARVARIDZE  
 in 2002... completed a full academic course of the  
TBILISI STATE ACADEMY OF ART  
 majoring in INTERIOR DESIGN  
 By resolution of the State Examination Board, dated JUNE  
26, 2002... Mr/Ms D. VARVARIDZE... is  
 conferred the present DIPLOMA and the qualification of  
AN INTERIOR DESIGNER

მეც... დავით ვარვარიძეს  
 მესხედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა  
თბილისის სახელმწიფო ხელოვნების აკადემია  
 სრული კურსი  
ინტერიორული დიზაინი  
 სახელმწიფო საგანმედიო კომისიის 2002 წლის 26 ივნისი  
 გადაწყვეტილებით დავით ვარვარიძეს მიენიჭა  
ინტერიორული დიზაინის  
 კვალიფიკაცია.



Rector [Signature]  
 Chairman of the State  
 Examination Board [Signature]  
 Dean [Signature]

City of TBILISI 2005.  
 Registration № 6874 Secretary [Signature]



რექტორი [Signature]  
 სახელმწიფო საგანმედიო  
 კომისიის თავმჯდომარე [Signature]  
 დეკანი [Signature]

ქალაქი თბილისი 2005 წ.  
 სარეგისტრაციო № 6874 მდივანი [Signature]





## Curriculum Vitae

# დავით ვარვარიძე

E-mail: [david.varvaridze@gmail.com](mailto:david.varvaridze@gmail.com)

მობილური: +995 597 144461

სახლი: +995 322 997665

### სამუშაო გამოცდილება:

2019 – დღემდე

#### “EMG” Engineering Monitoring Group

- არქიტექტორი- ექსპერტი
- პროექტების შემოწმება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის მიმართებაში.

2018 - 2018

#### “საქართველოს მელიორაცია”

- არქიტექტორი
- სამუშაოს აღწერილობა: შენობა-ნაგებობების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2016 - 2017

#### საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო (ESIDA)

- არქიტექტორი

- **ს ა მ უ შ ა ო ს ა ლწ ე რ ი ლ ო ბ ა :** • შენობა-ნაგებობებისათვის საპროექტო ტერიტორიისა და შენობის მოძიება, და შესწავლა; • საპროექტო სამუშაოების განხორციელება, ტექნოლოგიის, ნორმებისა და დადგენილებების თანახმად; • საპროექტო დოკუმენტაციის შექმნა სტადიების მიხედვით; საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარება; • პროექტის ტექნიკური დოკუმენტაციის მომზადება (მუშა პროექტი) • მომიჯნავე დარგების კონტროლი. • დეფექტური აქტის მომზადება (სამუშაოთა მოცულობები) • საპროექტო, სატენდერო ან საკონკურსო დოკუმენტაციის მომზადება; სამშენებლო-სარეაბილიტაციო ობიექტების შერჩევა-შესწავლა; • სამშენებლო სამუშაოებზე საავტორო ზედამხედველობის მონიტორინგი; • შენობის აზომვითი სამუშაოების ჩატარება, მისი დეტალურად შესწავლა, და სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის საჭირო დოკუმენტაციის მომზადება. • საჭიროების შემთხვევაში სხვა მიმდინარე დავალებების შესრულება.

2013-აგვ – 2014-ივლ:

**„NG Georgia“, „NG Galaxy“**

- მთავარი არქიტექტორი
- **ს ა მ უ შ ა ო ს ა ლწ ე რ ი ლ ო ბ ა :** შენობა-ნაგებობების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2008-სექ. – 2013-ივლ:

**შ პ ს „კ ა რ კ ა ს ი“ (კ ი კ ე თ ი ს ს ო ც ი ა ლ უ რ ი პ რ ო ე ქ ტ ე ბ ი )**

- მთავარი არქიტექტორი
- **ს ა მ უ შ ა ო ს ა ლწ ე რ ი ლ ო ბ ა :** შენობა-ნაგებობების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2006-სექ. – 2008-ივლ:

**შ პ ს „ა რ ქ ი მ ე დ ი ა“**

- მთავარი არქიტექტორი
- **ს ა მ უ შ ა ო ს ა ლწ ე რ ი ლ ო ბ ა :** შენობა-ნაგებობების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2004-აგვ. – 2006-აგვ:

**CARTU GROUP LTD „BURJI“**

- არქიტექტორი
- **ს ა მ უ შ ა ო ს ა ლწ ე რ ი ლ ო ბ ა :** მუშა დოკუმენტაციის დამუშავება.

**გ ა ნ ა თ ლ ო ბ ა :**

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

1996-სექ. – 2002-ივნ: **მ ა გ ი ს ტ რ ი**