



არქიტექტურული
ლაბორატორია

არქიტექტურული ნაწილების
ექსპერტიზის დასკვნა

ქ. თბილისი

15/12/2022 წელი

ქალაქი თბილისი, თენგის ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N10,
კერძო საკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ
01.19.17.001.044) წარმოდგენილი სასაწყობო დანიშნულების
შენობის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41
დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"

1. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ობიექტის დანიშნულება : (კლასი) საწყობი

ობიექტის მისამართი : თენგის ჩანტლაძის I შესახვევი N10

ექსპერტი/არქიტექტორი : მარინე მაისურაძე

ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

1. საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან- „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.
2. ექსპერტიზის შესრულების პროცესში გამოყენებული იქნა:
 - 2.1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“;
 - 2.2. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“.

- 1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
- 2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
- 3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
- 4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
- 5) გზა-კიბეებისა და სხვა გამოსასვლელი საშუალებების გამტარიანობების შეფასებას;
- 6) მისაწვდომობის შეფასებას;
- 7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
- 8) სახურავის ანაწყოების შეფასებას;
- 9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
- 10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
- 11) წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები:

მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-2

- საწყობი

აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.

შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის დაქტორზე, კერძოდ:

1. საწყობებს (სწ-2) მიკუთვნებული აქვს მცირე საფრთხის შემცველისივრცისსტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 27.9-ზე;

დაკავებულობების დატვირთვების გამომანგარიშება განხორციელებულია N:41 დადგენილების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით (დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებლები დამრგვალებული მთელი რიცხვის სიზუსტით).

დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამომანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია II-A, რომელიც შერჩეული იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები

შენობის ელემენტებისთვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული II-A ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური

მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს.

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის 15.00 მეტრი, ხოლო ყველაზე მაღალი დაკავებულია ტაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან (ამ შემთხვევაში მიწის დონიდან) +0.00 მ-ზე.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

შენობის დაკავებულობისა, სართულიანობის და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილის გათვალისწინებით მიწის ზედა სართულს სჭირდება 2 გასასვლელი, (ცხრილი 1021.2(1) და 1021.2(2) რაც პროექტით არის გათვალისწინებული.

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელების და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობების შეფასება:

გზა-კიბეების სიგანე აკმაყოფილებს 1.10მ (კედელს და მოაჯირს შორის), რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ თავისუფალ სიგანეს და აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს;

დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის სიგანე 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმს (1.20მ) აკმაყოფილებს. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რამაც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უნდა უზრუნველყოს მექანიკური განიავება; გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

6. მისაწვდომობის შეფასება:

გეგმებზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი;
ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი;

შენობაში +0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია მისაწვდომი ტუალეტები;

სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

მისაწვდომი სვლაგეზი საჭირო არ არის მისაწვდომ შენობებს, ნაგებობებს, ელემენტებსა და სივრცეებს შორის, რომლებიც ერთმანეთს უკავშირდება მხოლოდ საავტომობილო გზით ფეხით მოსიარულეთა ბილიკის გარეშე.

შენობის ყველა ნაწილი მისაწვდომობია და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

შენობის დერძებს შორის მოქცეულ გარე კედლებს 602 ცხრილის მიხედვითარ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობა და ღიობების შეზღუდვა რაც ცეცხლმედეგობა (წითელხაზამდე მანძილი 9მ და მეტი) გათვალისწინებულია

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყოების შეფასება:

601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (II-A ტიპი) გამომდინარეს სახურავის კონსტრუქციას მოეთხოვება 1 ცეცხლმდება

სახურავის ანაწყოები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

9. ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

კონსტრუქციის ტიპიდან (II-A) გამომდინარე არ მოეთხოვება ცეცხლმდეგობის გამიჯვნები, დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნის მოთხოვნები, რაც 508.4 ცხრილშია საათების მიხედვითაა დადგენილი, დაცულია;

ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

შენობაში გამოყენებულია კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა (907.4.3 ქვეთავი);

შენობაში გამოყენებული სახანძრო განგაშის სისტემა (907.6 ქვეთავი)

შენობაში გამოყენებულია საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (907.5.2.2)

შენობაში გამოყენებული სახანძრო განგაშის სისტემა (907.6 ქვეთავი)

შენობაში 906 ქვეთავის შესაბამისად გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები;

ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

შენობა უზრუნველყოფილია ყველა აუცილებელი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობებით.

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინების აყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“.

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლბთან) და სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:
 - განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
 - ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
 - გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
 - სახანძრო განგაშის სისტემები;
4. არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქი თბილისი, თენგის ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N10, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.17.001.044) წარმოდგენილი სასაწყობო დანიშნულების შენობის რეკონსტრუქციის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, შეფასება მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად.

ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, არქიტექტურული პროექტის ნაწილები სრულ შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და ასევე ვადასდურებთ რომ, დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საქართველოში მოქმედი:

1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“;
2. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“.

მოთხოვნების შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის შემადგენელ არქიტექტურულ ნაწილებს ეძლევა ერთმნიშვნელოვნად დადებითი შეფასება პროექტის შემდგომი განვითარებისათვის.

ხელმოწერები:

ექსპერტი არქიტექტორი :



მარინე მაისურაძე

CV

პირადი ინფორმაცია მარინემაისურაძე



📍 № 83,სულხანცინცაძისქუჩა, ქ. თბილისი,0179,

☎️ (+995593)313297;

✉️ (marina_maisuradze@ymail.com)

💬 (ალტერნატიულისაკომუნიკაციოსაშუალებები)

სქესიმდედრ. | დაბადებისთარიღი 05 / 09 / 1955 |

განათლება

თარიღი(დან- მდე) კვალიფიკაცია

2009 არქიტექტურისდოქტორისაკადემიურიხარისხი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

2004 დოცენტისსამეცნიერო-პედაგოგიურიწოდება, თბილისის სახელმწიფო სამხატვროაკადემია(საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭო)

1985-1992 ასპირანტურა, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი, არქიტექტურული გეგმარების კათედრა;

1977-1982 უმაღლესი, არქიტექტორი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის არქიტექტურის ფაკულტეტი. (წარჩინებით, სახელობითი სტიპენდიანტი,)

სამუშაო გამოცდილება

თარიღი(დან- მდე) დამსაქმებელი

2018-დღემდე არქიტექტურული ლაბორატორია-ექსპერტი(არქიტექტორი)

2011-2017 სსიპ განათლებისხარისხის განვითარებისეროვნული ცენტრისავტორიზაცია-აკრედიტაციის - ექსპერტი

2013-2017 სსიპ განათლებისხარისხისგანვითარების ეროვნულიცენტრი; პროფესიულ კვალიფიკაციათაგანვითარების ხელშეწყობის პროგრამა - ექსპერტი (ფასილიტატორი)

2007-2011	არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის ხარისხის უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსი, ს ტ უ,
2006- დღემდე	ასოცირებული პროფესორი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
2017-2018	არქ. ტრენინგ ცენტრი - გენერალური დირექტორი
2017-დღემდე	სრული პროფესორი; კავკასიის ტექნოლოგიების სკოლა, „არქიტექტურის“ საბაკალავროს აგანმანათლებლო პროგრამის; შპს „კავკასიის უნივერსიტეტი“;
2012-2013	არქიტექტორი; შპს „მაკოტო“ არქიტექტურული კომპანია;
2006-2008	არქიტექტორი, არქიტექტურული პროექტი „გოდაკო“
2004-2006	დოცენტი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
2003-2004	არქიტექტორი, არქიტექტურული ჯგუფი - შოთარუსთაველის სახ. თეატრის რეკონსტრუქცია
1998-2004	დოცენტის მ. შ; არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1991-1998	უფროსი მასწავლებელი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1986-1991	ასისტენტი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1983-1985	უფრ. მეცნიერ მუშაკი, საქ. მინისტრთა საბჭოსთან არსებული ძეგლთა დაცვის სამმართველო.
1980-1983	არქიტექტორი, სტუ-ის არქიტექტურის ფაკ. საპროექტობიურო

პროფესიონალური უნარები

საქმის სიყვარული და ერთგულება; პატიოსნება და კეთილსინდისიერება; სხვათა შრომის, მიღწევებისა და აზრის პატივისცემა; კომუნიკაბელურობა; ანალიტიკური აზროვნება; არაკონფლიქტურობა; დისციპლინურობა; ორგანიზებულობა; ხელმძღვანელობა, კოორდინირება და ადმინისტრირება; პროფესიონალიზმი, მიუკერძოებლობა; ვარ შედეგზე ორიენტირებული, ვაფასებინიციატივას, ინოვაციურ მიდგომებს და ვითვალისწინებთ წარსულ გამოცდილებას; ვაცნობიერებ საკუთარ პასუხისმგებლობას; ჩემთვის მნიშვნელოვანია მუდმივი პროფესიული ზრდა და განვითარება; ვმუშაობ გუნდურად და ვიცავ კოლექტივობას;

დონეები: A1-A2: ელემენტარული დონეზე გამოყენება;
 B1-B2: დამოუკიდებლად გამოყენება;
 C1-C2: კომპეტენტური გამოყენება.

კომპიუტერული უნარები

Windows, MS Office, Ms. Word, Ms. PowerPoint, გრაფიკული პროგრამები
 PhotoShop, Corel Draw, ArchiCAD

სამეცნიერო პუბლიკაციები
(ბოლოათი წლის განმავლობაში)

- მაისურაძემარინედასხვ..... “არქიტექტორ-ტექნიკოსის სახელმძღვანელო“,სტუდენტის სახელმძღვანელო;სსიპ-განათლების ხარისხისგანვითარების ეროვნული ცენტრი, თბილისი2015; <http://vet.ge/wp-content/uploads/2015/08/studentis-saxelmzgvanelo-arqiteqtor-teqnikosi.pdf>
- მაისურაძე მარინე,ჭანტურია თამარი, კუპატაძე ია; “თანამედროვეარქიტექტურისკომპოზიციური თავისებურებები“საგამომცემლოსახლი,„ტექნიკური უნივერსიტეტი“, თბილისი-2014 ;ISBN978-9941-2495-1
- მეთოდური მითითებები – ნ.თევზაძე, მ.მაისურაძე, თ.ჭანტურია „მეთოდური მითითებები არქიტექტურაში“(პროფესიულიუმაღლესიგანათლებისსწავლებისპროგრამითდიპტერესებული აბიტურიენტებისადა სტუდენტებისათვის);სტუ;თბილისი-2010

სამეცნიეროკონფერენციებიდა სტატიები

1. მ.მაისურაძე; ლ.ქესანაშვილი; ბუნებრივილანდშაფტის თანამედროვე ტრენდისფორმირების ზოგიერთისაკითხიქ. თბილისთან მიმართებაში. არქიტექტურისადა ქალაქთმშენებლობის თანამედროვეპრობლემები#12;ISSN2233-3266სტუ. არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინის ფაკულტეტი,საგამომცემლოსახლი,„ტექნიკურიუნივერსიტეტი“; თბილისი2018
 2. მ.მაისურაძე; გ.ლოთიშვილი; ურბანულიგამოწვევები,თბილისურიერალობადა პრობლემები. არქიტექტურისადა ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები#12 ;ISSN 2233-3266 სტუ. არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინისფაკულტეტი,საგამომცემლოსახლი,„ტექნიკური უნივერსიტეტი“;თბილისი2018
 3. მ.მაისურაძე;თ. აბაშიძე; ჰიბრიდულობა - თანამედროვე ქალაქის პრობლემა თუ პრობლემების გადაჭრის საუკეთესო გადაწყვეტა. არქიტექტურისადა ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები#12.; ISSN2233-3266 სტუ.არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინისფაკულტეტი, საგამომცემლოსახლი,„ტექნიკურიუნივერსიტეტი“;თბილისი2018
 4. მ.მაისურაძე; გ.ლოთიშვილი; შენობა-ნაგებობის კოდექსი აშშ-ში და პარალელებისაქართველოს დედაქალაქის- თბილისისურბანულიპროცესებისგამოწვევებთან. ამერიკისშესწავლისსაკითხები#7; ივანეჯავახიშვილისსახელობისთბილისისსახელმწიფოუნივერსიტეტისგამომცემლობა;ISSN1512-1585; თბილისი2018
- «Another fact of destruction of monuments of cultural, historical and religious heritage in the village Tsebel (Abkhazia).»
«Очередной факт разрушения памятников культурно-исторического и религиозного наследия в се Цебельда(Абхазия)».
Marine Maisuradze, Architecture PhD. professor of Architect, Urban Planning and Design Faculty, of GTU;International scientific-practice conference –«Protection of cultural heritage in armed conflict». 19.01.2017;The plenum of the Board of the Union of Architects of Azerbaijan
 - “Architecture problems of recreation areas and tourist places in the mountainous region of eastern Georgia, Tusheti.”
Marine Maisuradze, Architecture PhD. professor of Architect, Urban Planning and Design Faculty, of GTU; International scientific-practice conference–, Architecture and town-planning development of resorts, zones of recreation and tourist areas; 27-28 октября 2016 года г.Баку
 - მ. მაისურაძე, ქ. ბერეკაშვილი, „ახალი მეგაპროექტების ფორმირებისსაკითხები ძველი თბილისის ისტორიულ ცენტრში“; სამეცნიერო კონფერენცია; სამეცნიერო-ტექნიკური ჟურნალი №4; - არქიტექტურისადაქალაქთმშენებლობისთანამედროვეპრობლემები;სტუ.არქიტექტურის,

- ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი; თბილისი, 2015;
- მაისურაძე მარინე, - „მოქალაქის ყოფითი არეალი და თანამედროვეობა (ქ.თბილისის მაგალითზე)“; სტუ.არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი; სამეცნიერო კონფერენცია; სამეცნიერო-ტექნიკური ჟურნალი №3, ISSN 2233-3266; - არქიტექტურისა და ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები
- მაისურაძე მარინე, "Skulptura in modern city of Tbilisi" ქ.ბაქოს რეგიონალური საერთაშორისო ფესტივალი, სამეცნიერო კონფერენცია; „Degree and Profession“ 2012წ.
- მაისურაძე მარინე, ჭანტურია თამარი. “თანამედროვე თბილისის ქალაქთგეგმარებითი განვითარების არქიტექტურულ-მხატვრული მნიშვნელობა”. საერთაშორისო სამეცნიერო კონფერენცია; სტუ; “ქალი და XXI საუკუნე” შრომები; თბილისი; 2011წ.

ტრენინგები/ სემინარები

- სსიპ განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი; პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროექტი (პროგრამა). 2013-14-15 წლები
- „სწავლების თანამედროვე მეთოდოლოგიების ზოგადი კურსი“ - აიოვას სახელმწიფო უნივერსიტეტი (აშშ), სათემო კოლეჯები საერთაშორისო განვითარებისათვის ინქ. (აშშ) და საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესიული განვითარების ცენტრი. მარტი, 2009 წელი.
- “Workforce Education Initiative for Shida Kartli, 2d”, ”სამუშაო ძალის განათლების ინიციატივა” შიდა ქართლი (AID-6-2007-001-400-72) დონორი: USAID, პროექტის ხანგრძლივობა: იანვარი 2009 - ივლისი
- “Higher Education for Development” “Education – Economic Catalyst” / ”უმაღლესი განათლება განვითარებისათვის” განათლება - ეკონომიკის კატალიზატორი”, (783-Z) დონორი: CCID (აშშ) და CIDA (კანადა), პროექტის ხანგრძლივობა: ოქტომბერი 2006 - ოქტომბერი 2008
- 2007 certificate for completion of the Teacher Training program II in Assessment and Program Accreditation (Iowa State University, Ames, USA and The Georgian Technical University, Tbilisi)
- 2006 certificate for completion of the Teacher Training Program (Community Colleges for International Development, Inc. and The Georgian Technical University, Tbilisi)

წევრობა (აკადემიური/სამეცნიერო საბჭოები, სამეცნიერო ჟურნალები და სხვ.)

- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის წარმომადგენლობითი საბჭოს წევრი
 - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის აკადემიური საბჭოს წევრი
 - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს წევრი
 - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის ეთიკის კომისიის წევრი
 - საქართველოს არქიტექტორთა კავშირის წევრი
 - საქართველოს არქიტექტორთა ასოციაციის წევრი
 - საქართველოს არქიტექტორთა ასოციაციის წევრი

დამატებითი ინფორმაცია

კვლევები

- ქ.თბილისში, წინამძღვრი შვილის ქ.#47-ში მიმდებარე მუშაობისა და მიმდებარე ტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიული და არქიტექტურული თავისებურებათა ზოგადი კვლევა-ანალიზი და შეფასება. 2010
- ქ.თბილისში, დიმიტრი ყიფიანის ქ.#29-ში მიმდებარე მუშაობისა და მიმდებარე ტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიული და არქიტექტურული თავისებურებათა ზოგადი კვლევა-ანალიზი და შეფასება. 2009
- ქ.თბილისში, (დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი) ფოცხვერაშვილის და ფიროსმანის ქუჩების გადაკვეთაზე სავაჭრო ობიექტის მშენებლობისათვის გამოყოფილ და მიმდებარე ტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიული და

არქიტექტურული კვლევა. 2008

განხორციელებული არქიტექტურული, დიზაინერული და ქალაქთგეგმარებითი პროექტები

ექსპერტიზები:

1. ალექსანდრე წუწუნავას სახელობის ოზურგეთის დრამატული თეატრი - პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტი/არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ინსპექტირება/41 დადგენილებით 2018წ
2. შალვა დადიანის სახელობის ზუგდიდის დრამატული თეატრი - პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტი/არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ინსპექტირება/2018წ
3. პეტრო ადამიანის სახელობის სომხური დრამატული თეატრი ქ.თბილისი - პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტი-არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ინსპექტირება/41 დადგენილებით 2018წ
4. ქუთაისის სარაგობაზა - პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტი-არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ინსპექტირება/41 დადგენილებით/ 2018წ

პროექტები:

6. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კველიძის ქ. #38 (ნაკვეთი #054/097) მოქ. ვ. ჩიხრაძია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი; ავტორები: მ. გუჯაბიძე; გ. კობიაშვილი; მ. მაისურაძე. 2012წ.
7. ქ.თბილისი, დიდგორის რაიონი, სოფ. წავკისი (ნაკვეთი #599) დახურული საცხოვრებელი სახლის პროექტი დამკვეთი - ი. გურჩიანი; ავტორები: მ. გუჯაბიძე; გ. კობიაშვილი; მ. მაისურაძე. 2012წ.
8. ქ.თბილისი, უ. ჩხეიძის ქ. #17 და დ. უზნაძის ქ. #58 - შიმდე ბარემრავალფუნქციურის ავადმყოფოს პროექტი; თბილისი 2012წ. ავტორები: დ. ჩიქოვანი, გ. ბერიძე, მ. მაისურაძე...
9. აშშ-ის პრეზიდენტის - რონალდ რეიგანის ძეგლი ქ. თბილისში; მოქანდაკე: ა. მონასელიძე; არქიტექტორი: მ. მაისურაძე; 2011წ.
10. მრავალპროფილიანი სავაჭრო კომპლექსი "ქალაქის გული", ცაბაძის ქ. #8 ქ. თბილისში სამშენებლო ფართი 1.800 კვ.მ. ავტორები: ბ. ბერიშვილი, მ. მაისურაძე; 2009-10წ.;
11. სავაჭრო-კომერციული ცენტრი "ილორი-2000" ცაბაძის ქ. #8. თბილისში სამშ. ფართი 3500 კვ.მ. 2009წ.;
12. მრავალბინიანი საცხოვრებლის სახლი, ნაფარეულის ქ. #5 ქ. თბილისში სამშენებლო ფართი 2800 კვ.მ. 2008წ.;
13. შოთარუს თაველის თეატრის რეკონსტრუქციის პროექტი. დარბაზის აქმიანი და საზეიმო მიღებებისთვის; შოთარუს თაველის თეატრის მიწების პროექტი; რობერტს ტურუას სტუდია-სახელოსნო. ავტორები: ო. ნახუცრიშვილი; მ. მაისურაძე. 2003-04. წ.;
14. საცხოვრებლის სახლი ქ. თბილისში, ავტორი: მ. მაისურაძე; 2003წ.;
15. საცხოვრებლის სახლის სოფ. წყლულეთში, ავტორი: მ. მაისურაძე; 2000წ..

ძირითადი პროექტები :

სომხური თეატრი თბილისში (ქართუ ჯგუფი) – 28.06.2018 - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ასკანელის სასტუმრო ყვარელში (12.06.2018) - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ფოთის სპორტკომპლექსი (14.05.2018) - (მუნიციპალური განვითარების ფონდი) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

რეგიონალური ინოვაციების ცენტრი (03.05.2018) - (მუნიციპალური განვითარების ფონდი) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

მარიოტი ბათუმი ალიანს ჯგუფი (30.05.2018) - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ასკანელის ღვინის ქარხანა ყვარელში (15.04.2018) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ნოტარიუსთა პალატის შენობა თბილისში(20.12.2017) საექსპერტო-საკონსულტაციო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ქუთაისის რაგბის სტადიონი (ქართუ ჯგუფი) – 30.05.2017 - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

GEORGIA
TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA
PhD
DIPLOMA



DO № 000011

decision N 9 July 3, 2009

the Dissertation Board of the Faculty of Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Marine Maisuradze

awarded PhD Degree in Architecture

Registration № 00011

21 12 2009
 დღეები/day თვე/month წელი/year

საქართველო
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დოქტორის
დიპლომი



DO № 000011

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2009 წლის 3.7

№ 9 გადაწყვეტილებით

მარინე მაისურაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი

Dean

რექტორი

Rector

Gocha Mikashvili

Archil Prangishvili

გოჩა მიქაშვილი

Gocha Mikashvili

არჩილ ფრანგიშვილი

Archil Prangishvili



დოცენტის ატმსტატი
№ 001235 *

თბილისის სახელმწიფო სახელოვნო აკადემიის
 პროფესორთა საბჭოს გადაწყვეტილებით
 (ოქმი № 2 29.10.2004,)

მარინე მაისურაძეს
მიენიჭა
დოცენტის საპროფესორო-პედაგოგიური წოდება
 18.00.02; *უწყობებისა და სახელოსნო*
 ნაგებობათა *ორიგინალი* სახელოსნო;

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე ატმსტატი გაიცა საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

პროფესორთა საბჭოს თავმჯდომარე: *G. Khvaradze*

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს თავმჯდომარე: *G. Khvaradze*



CERTIFICATE OF A DOCENT
№ 001235 *

Tbilisi State Academy of Fine Arts
 By decision of the Professors' Board
 (Protocol № 2 of 29.10.2004,)

the scientific-pedagogical title of the Docent
 by specialization of *18.00.02;*
Building, Architecture,

WAS CONFERRED ON
Marina Maisuradze

On the grounds of this decision the certificate has been issued
 by the Board of Academic Experts of Georgia

Chairman of the Board of Professors *G. Khvaradze*

Chairman of the Board of Academic Experts *G. Khvaradze*





საჯარო საგანმანათლებლო დაწესებულება
განათლების ხარისხის განვითარების
ეროვნული ცენტრი
LEGALENTITY OF PUBLIC LAW
NATIONAL CENTER FOR
EDUCATIONAL QUALITY ENHANCEMENT

7/2



№ 286615

10 04 2013 წ.

ცნობა

სსიპ - განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი ადასტურებს, რომ მარინა მაისურაძეს გააჩნია აკრედიტაციის ექსპერტის მოქმედი სტატუსი ცენტრის დირექტორის 2011 წლის 31 აგვისტოს № 687 ბრძანებით.

ადმინისტრაციის(სამსახური)უფროსი

გიორგი მიქაძე





განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

სერტიფიკატი

გალაეცა

მარინე მაისურაძეს

პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში
„არქიტექტორ-ტექნიკოსის“ სახელმძღვანელოს შექმნისათვის

თამარ მახარაშვილი
განათლების ხარისხის განვითარების
ეროვნული ცენტრის დირექტორის
მოადგილე



თბილისი
2015



განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

სერტიფიკატი

გალაეცა

მარინე მაისურაძეს

პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში
„არქიტექტორ-ტექნიკოსის“ სახელმძღვანელოს შექმნისათვის

თამარ მახარაშვილი
განათლების ხარისხის განვითარების
ეროვნული ცენტრის დირექტორის
მოადგილე



თბილისი
2015