არქიტექტურული
ლაბორატორია

არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის დასკვნა

598 100 022
წყნეთის გზატკეცილი 49
info@arch-laboratory.com

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი,თენგის ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N10, კერძო საკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.17.001.044) წარმოდგენილი სასაწყობო დანიშნულების შენობის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ

ტექნიკურ რეგლამენტთან -„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- შესაბამისობის

დადგენის მიზნით

ექსპერტი: ალექსანდრე ხასია

თბილისი

2022

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:		
✓	მისაწვდომი სვლაგეზი:	• მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები; • თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
✓	ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:	• მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები;
✓	წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:	• ტუალეტების ოთახები: • უნიტაზები; • ხელსაბანები;
✓	საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:	• ნიშნები;
✓		
✓		

1. მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს და პანდუსს რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო სივრცეში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარებები ზღურბლის გარეშეა და კართან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

2. ადგილის და შენობის ელემენტები

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 მმ-ს, ხოლო მიკროავტობუსის - 3500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.
- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მიკროავტობუსისათვის განკუთვნილი სივრცე ღიაა, შესაბამისად შვეული თავისუფალი სივრცე აკმაყოფილებს 2500 მმ თავისუფალი სიმაღლის მინიმალურ მოთხოვნას.
- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით შეიცავს წარწერას - „მისაწვდომია მიკროავტობუსებისთვის“/“VAN ACCESSIBLE”. ასეთი ნიშნების ქვედაპირი მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისათვის განკუთვნილ აუცილებელ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 502.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

3. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

- ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

4. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
  - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
  - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
  - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
  - ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
  - სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
  - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
  - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
  - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

დასკვნა:

ქალაქი თბილისი,თენგის ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N10, კერძო საკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.17.001.044) წარმოდგენილი სასაწყობო დანიშნულების შენობის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული

სატანდარტები“-ს მოთხოვნებთან. საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: ალექსანდრე ხასია

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები .....)

ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ დამტკიცების თაობაზე“

15.12.2022 წ.

ღია
საზოგადოების
ფონდი

March 25-26, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

ALEKSANDRE KHASIA

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge

ძირითადი პროექტები :

სომხური თეატრი თბილისში (ქართუ ჯგუფი) – 28.06.2018 - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ასკანელის სასტუმრო ყვარელში (12.06.2018) - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ფოთის სპორტკომპლექსი (14.05.2018) - (მუნიციპალური განვითარების ფონდი) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

რეგიონალური ინოვაციების ცენტრი (03.05.2018) - (მუნიციპალური განვითარების ფონდი) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

მარიოტი ბათუმი ალიანს ჯგუფი (30.05.2018) - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ასკანელის ღვინის ქარხანა ყვარელში (15.04.2018) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

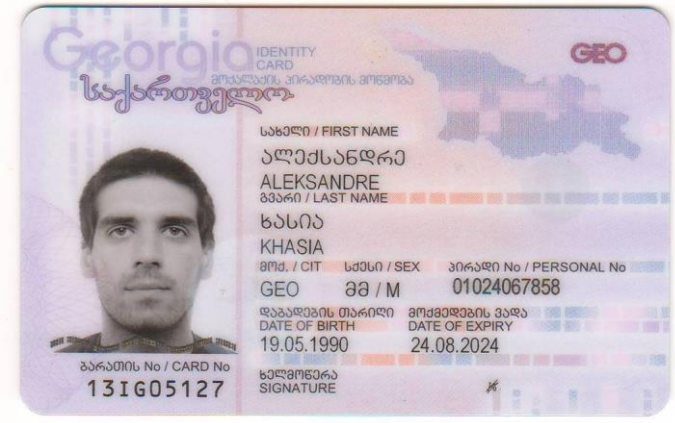
ნოტარიუსთა პალატის შენობა თბილისში(20.12.2017) საექსპერტო-საკონსულტაციო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

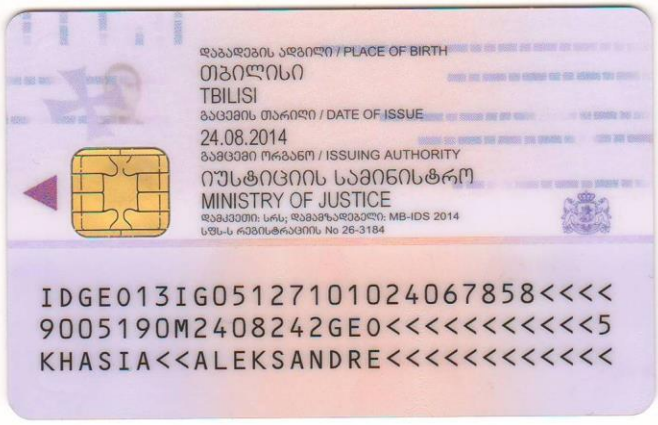
ქუთაისის რაგბის სტადიონი (ქართუ ჯგუფი) – 30.05.2017 - საექპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

საგურამო ნავდარაანთკარი გრგ 01.2016-01.2017 - საპროექტო ჯგუფის ხელმძღვანელი

ლისი სოფ თხინვალა 01.2013 – 03.2014 - არქიტექტორი

ჯიქიას N 5 01.2012 – 05.2015 - არქიტექტორი





GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

BACHELOR'S DIPLOMA

BD.№ 000654

By the decision N 7 July 29, / 2011 . /

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Aleksandre Khasia

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture

საქართველოს Registration № 00657

თბილისი Tbilisi 28 რიცხვი/day 9 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

BD.№ 000654

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2011 წლის 29. 7 № 7

გადაწყვეტილებით ალექსანდრე ხასიას

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი

Dean / Gocha Mikiashvili

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /

Rector / Archil Prangishvili /

Seal

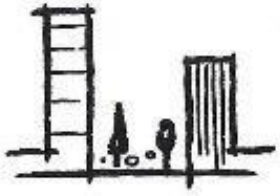
სერტიფიკატი

№ 2019 -020

გადაეცემა

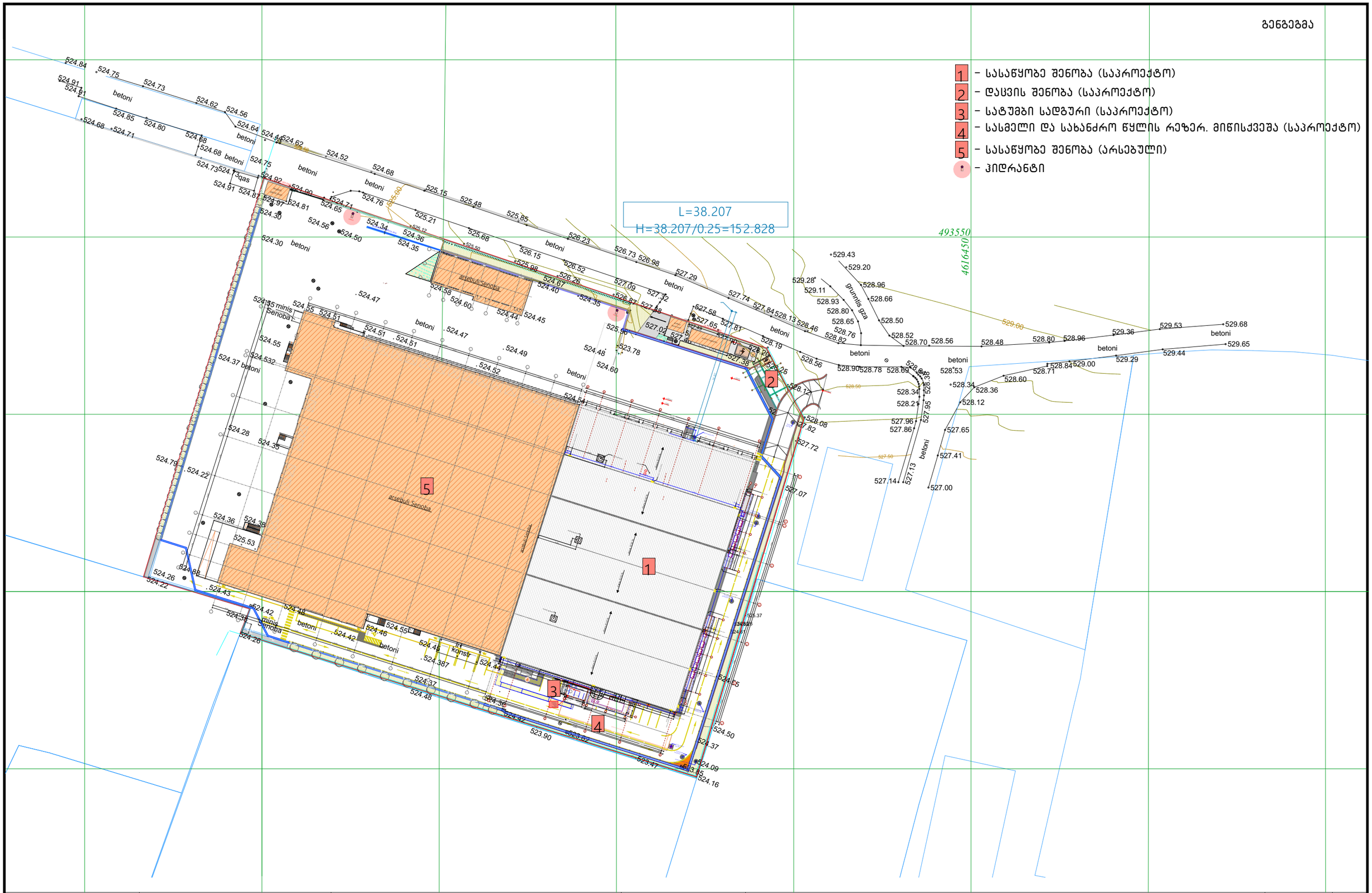
ალექსანდრე ხასიას

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



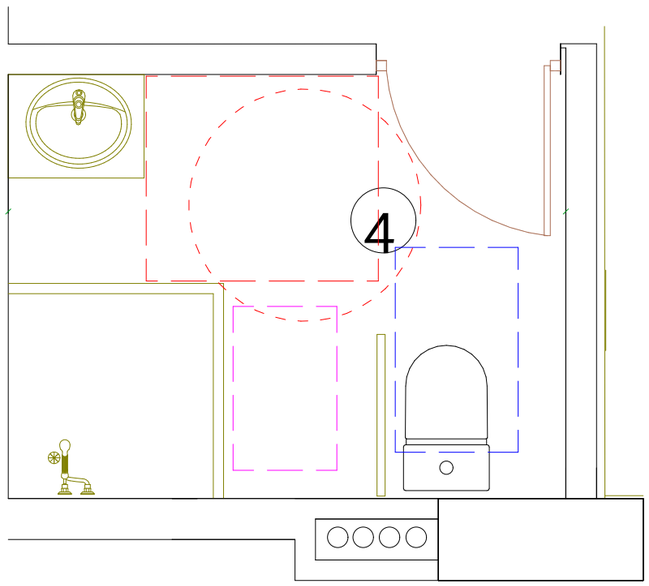
„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

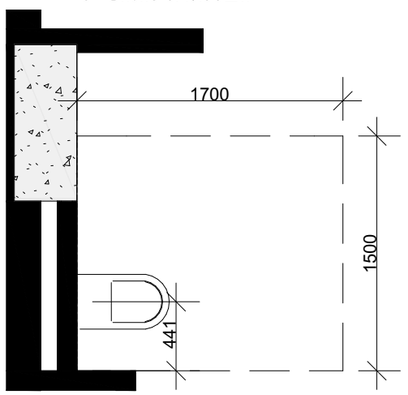


Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, თ. ჩანტლაძის I შესახვევი №10 (01.19.17.001.044)	მასშტაბი: A2
		წამყვ. არქიტექტორი ნ. მაისაია შემსრულებელი: ჯ. ქათამაძე	ნახაზის დასახელება:	გენგეგმა	

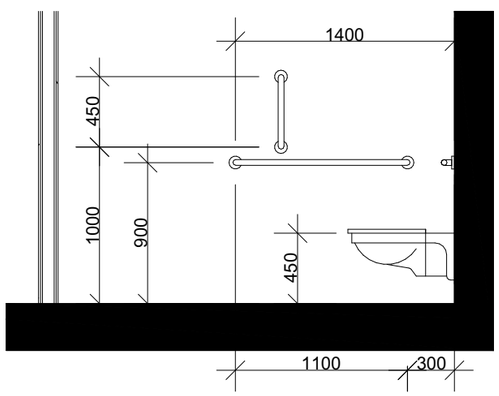
Architectonics e-mail: architectonics@yahoo.com	ქართული სამედიცინო უნივერსიტეტი №3 კლინიკური ბაზა ნაგებობა A, ბლოკი 6, 8 სართული ფასადების ტიპიური ფრაგმენტი ა. ფარნავაზ გაბელაია ა. ჯანელიძე	პროექტის ხელმძღვანელი: პროექტის მთავარი არქიტექტორი: პროექტის ავტორი:	ა. ფარნავაზ გაბელაია ნ. ჯანელიძე ა. ჯანელიძე
	ა. ფარნავაზ გაბელაია ი ვასილისთვის №10 (01.19.17.001.044)	პროექტის ფაზა:	პროექტის ეტაპი:
	ასონომეტრული ხედი ბლოკი B-ის ჩრდილოეთ ფასადზე (ნაწილი 0.00=525.53)		A2



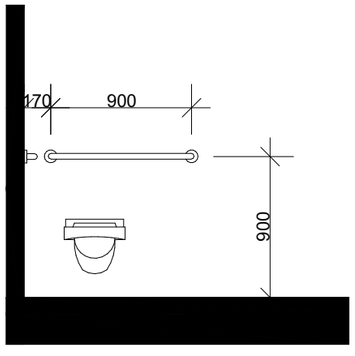
ეტლის შესაბორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის ზომა-
ვარიანტი 1

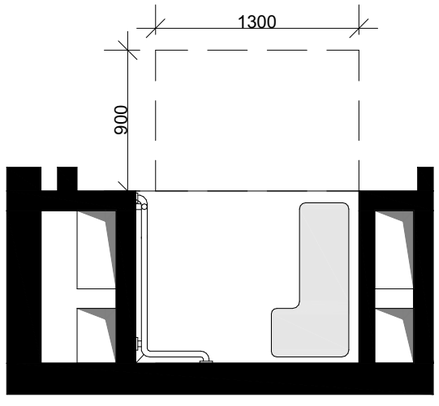


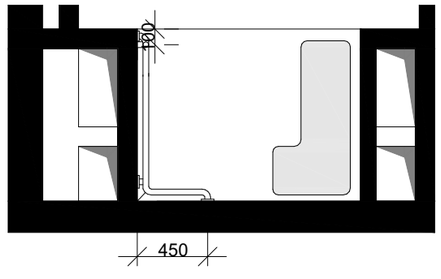
თავისუფალი მანძილი უნიტაზთან
''ა'' ტიპის ერთეული

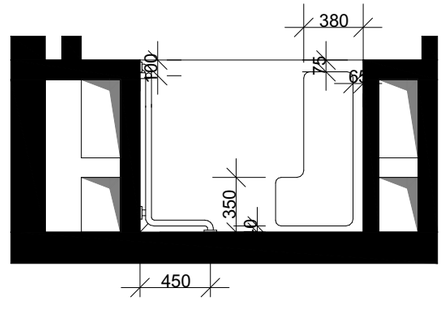


ხელმოსაჭიდი ძელები ეტლის შესაბორებელ
საშხაპის არმქონე ნაკვეთურში

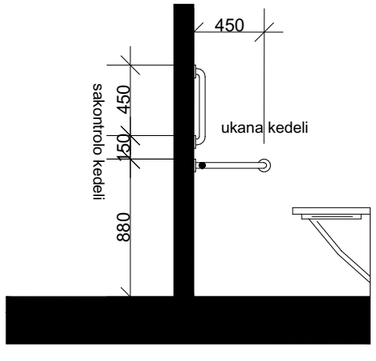




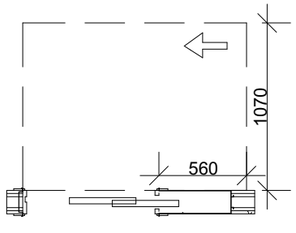




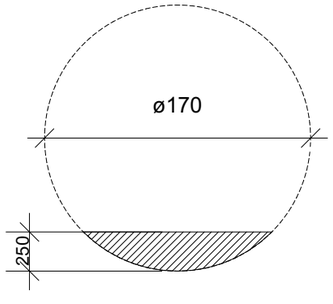
ხელმოსაჭიდი ძელები ეტლის შესაბორებელ
საშხაპის არმქონე ნაკვეთურში- სიმაღლე



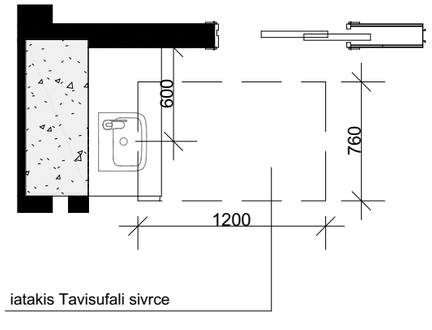
თავისუალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
მოსრიალე და დასაკეცი კარი
ჯიბის ან ანჯამის მხრიდან



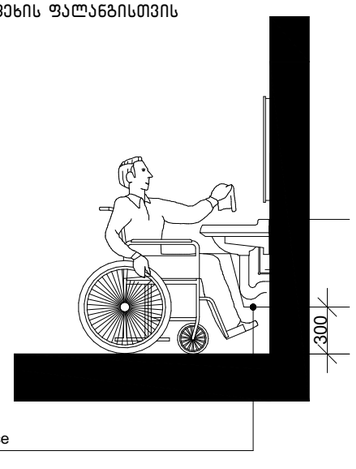
წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
გადაფარვა



ხელსაბანის მდებარეობა
თავისუფალი მანძილი ხელსაბანთან
''ა'' ტიპის ერთეულში



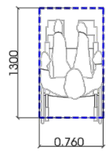
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



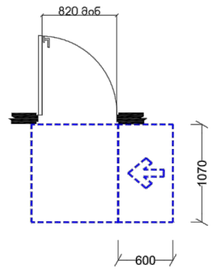
□-ფორმის საშხაპე ნაკვეთურის დასაჯდომი

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობიოსთვის
სურ.305.3.1.

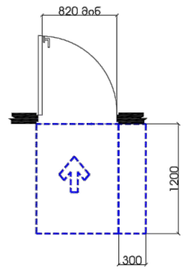
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში ღრონის ცვლილება დაუშვებელი



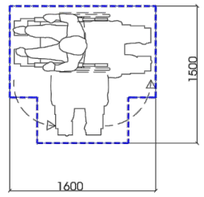
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მინიმალით გაღება 404.2.3.2 (ბ)



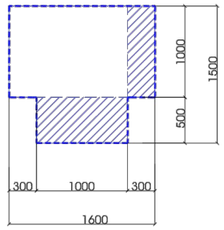
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მინიმალით გაღება 404.2.3.2 (ბ)



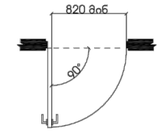
სივრცე 304.3.2.1 (მ) ვარიანტი 3



ზოლა და გადაფარვა



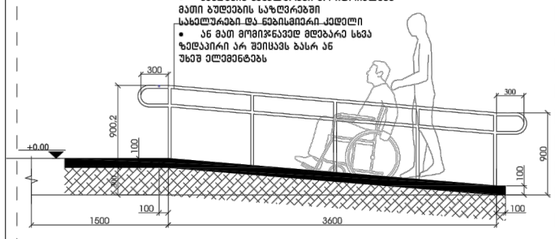
გზა-კარის თავისუფალი სიგანე
ანჯამიანი კარი
სურ.404.2.2.(ა)



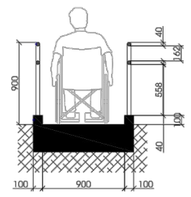
მინიმალური პანდუსი (ტიპიური) მ.1:20

ფასადი

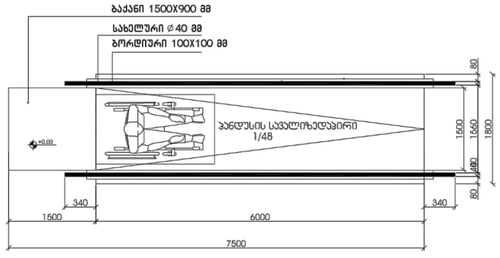
- პანდუსის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში სახელურები და ნებისმიერი ქედელი
- ან მათ მოქმედ ნაწილზე მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს



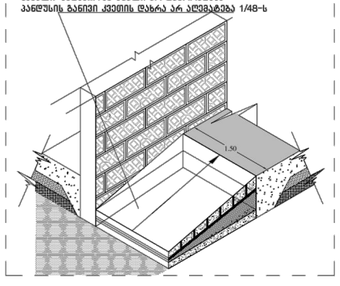
ჭრილი



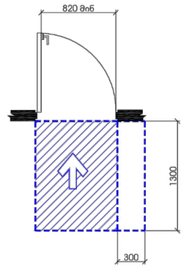
გეგმა



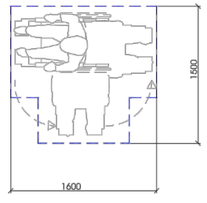
შენიშვნა:
პანდუსის ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა
შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ
სავალი ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება
პანდუსის ბაქანი კუთხის დახრა არ აღემატება 1/48-ს



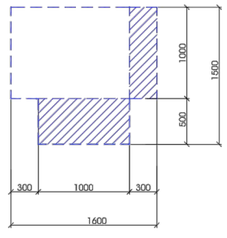
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მინიმალით გაღება 404.2.3.2 (ბ)



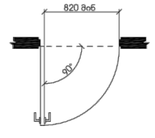
T ფორმის მოსატრიალებელი
სივრცე 304.3.2.1 (მ) ვარიანტი 3



ზოლა და გადაფარვა



გზა-კარის თავისუფალი სიგანე
ანჯამიანი კარი
სურ.404.2.2.(ა)



მშენებლები და პროექტის ავტორები

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისში, გლდანულის გზაზე N38
(ს.კ: 01.19.34.003.217)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	ე.ჯანბერია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯამი
დამკვეთი	შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	

მშენებლები და პროექტის ავტორები

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისში, გლდანულის გზაზე N38
(ს.კ: 01.19.34.003.217)

შ.პ.ს. "არქვეი"

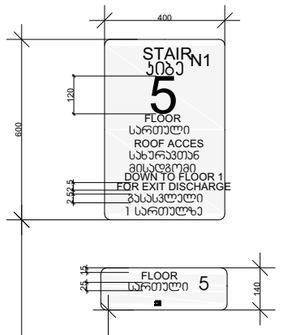
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	ე.ჯანბერია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯამი
დამკვეთი	შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

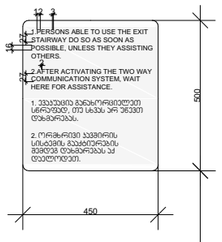
ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	

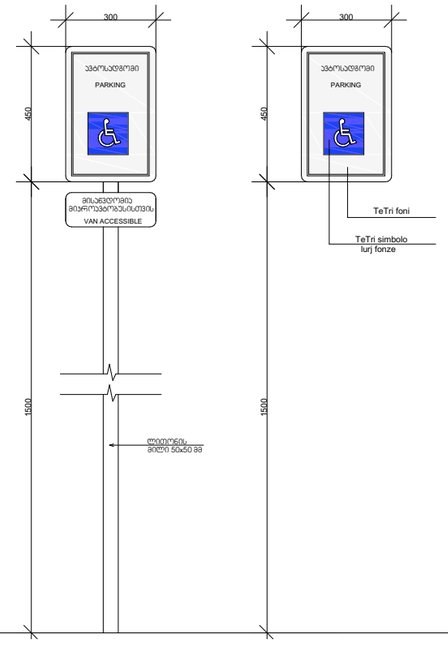
ნიშანი განთავსდება გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

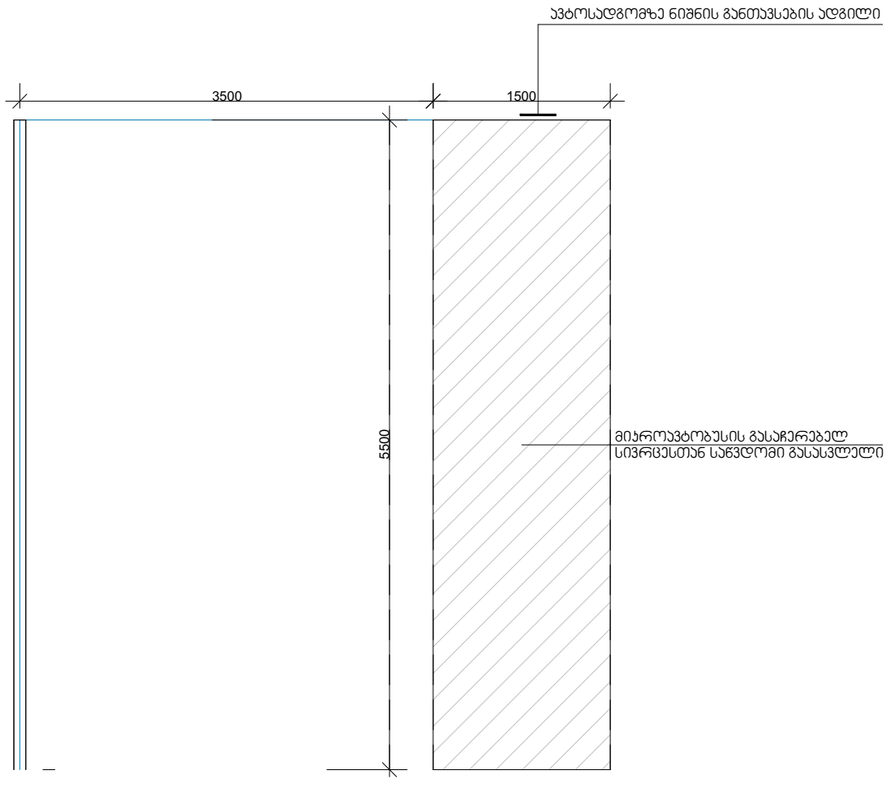


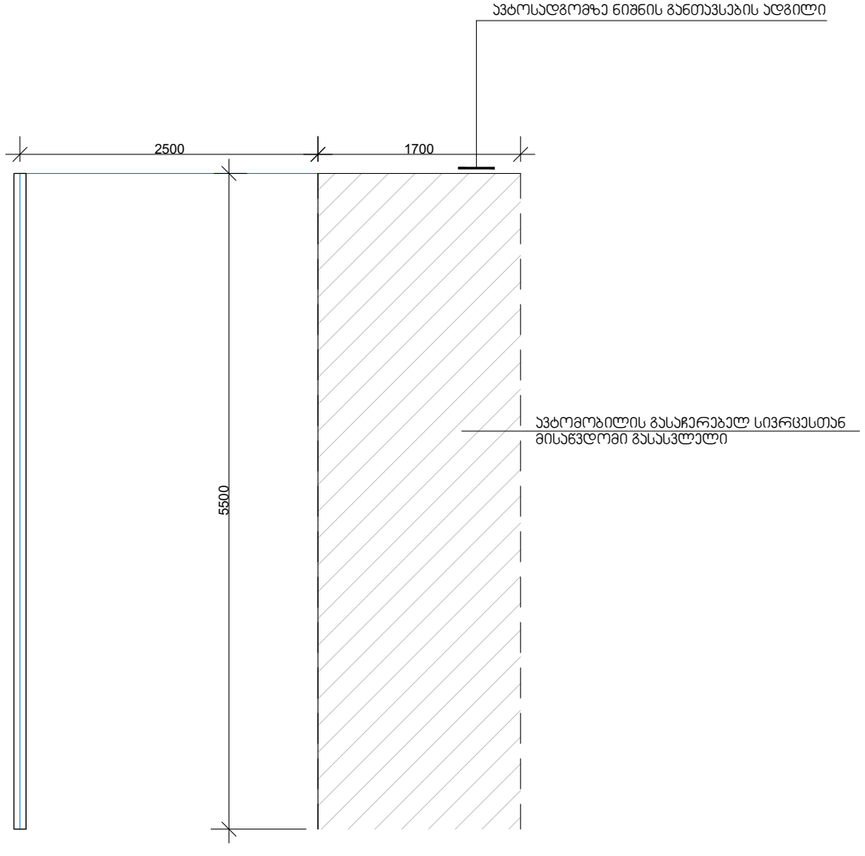
ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე





EXIT

გასასვლელი
EXIT

პლატინის მინის პანელი
თვალთახედვისთვის

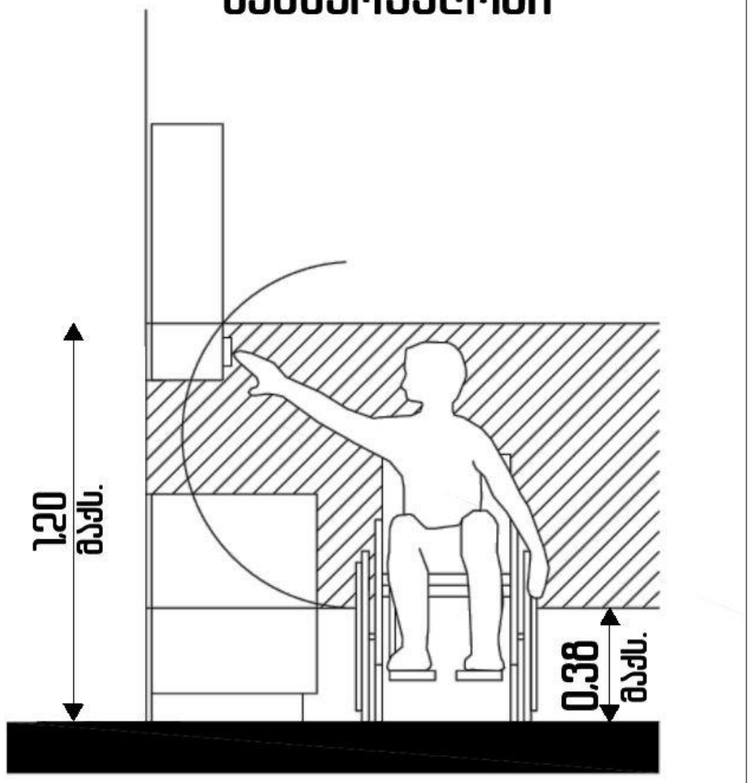
მისაწოლი
სახელურები

ამობურცული სიმბოლოების
ქვედა ზღვის განთავსების
სიმაღლე
1500 მმ

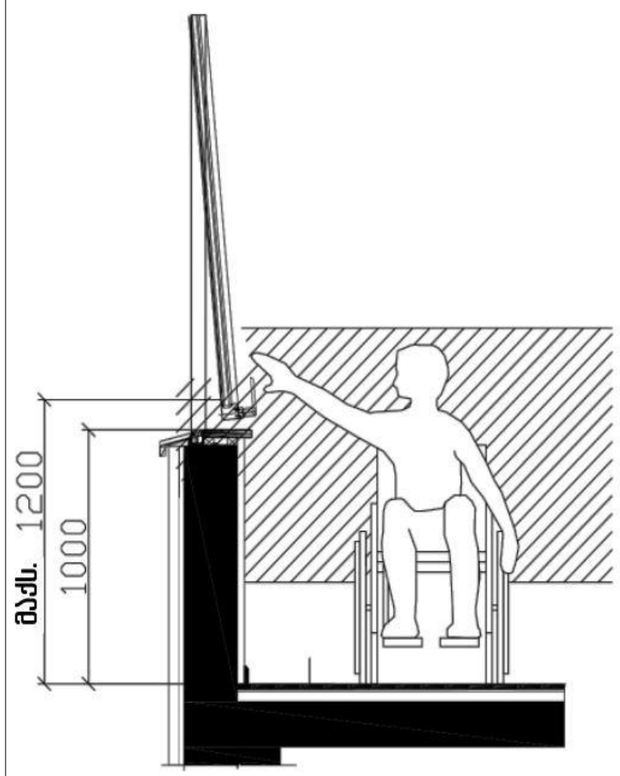
მინ. ბრაილის
განთავსების სიმაღლე
1200 მმ

FFL

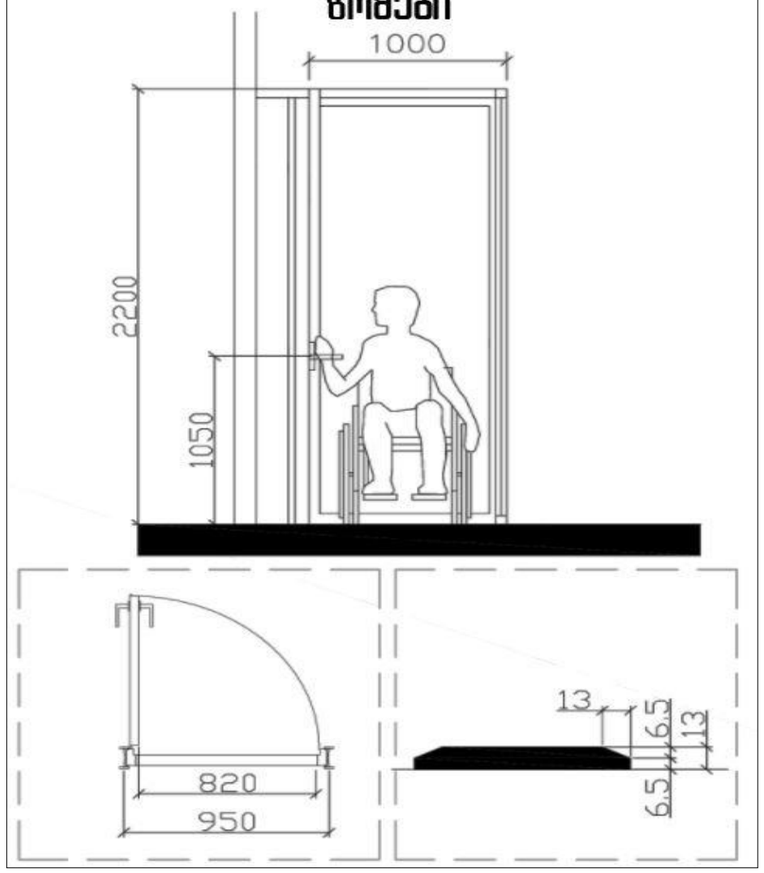
მისანვდომი დიაპაზონი სამზარეულოში

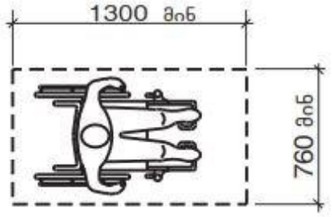


მისანვდომობის ვარიანტი ა ტიპის ერთეულში

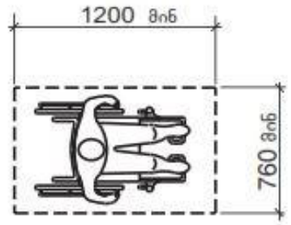


მისანვდომი კარის ზომები

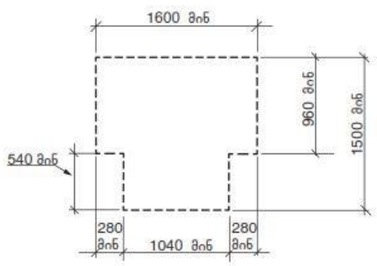




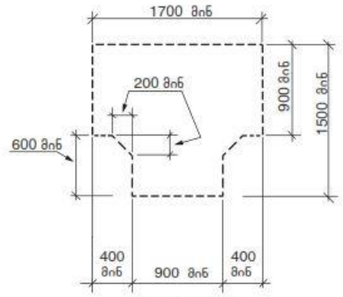
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა - ახალი შენობა-ნაგებობები



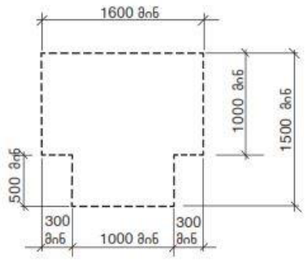
სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის ერთეულებისთვის



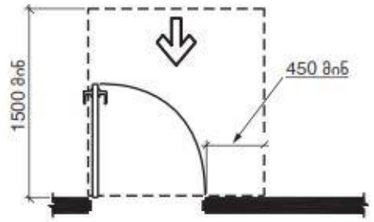
სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 2



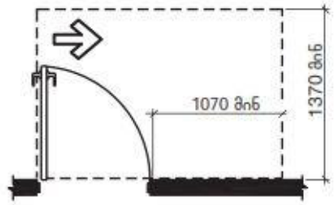
სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



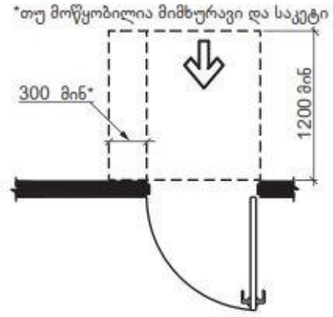
სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3



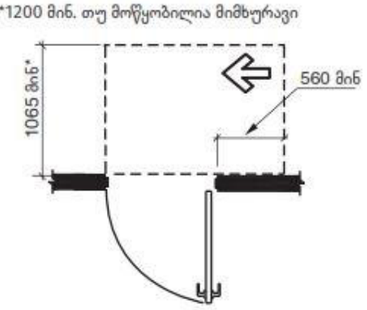
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



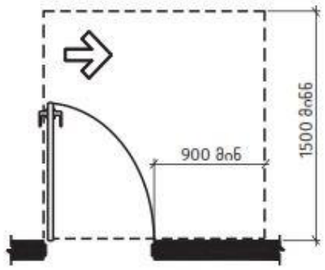
სურ. 404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



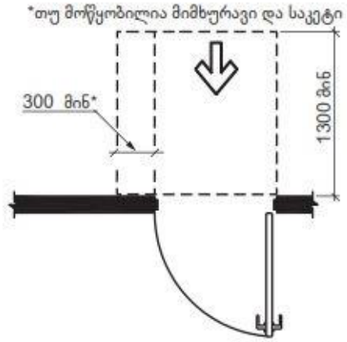
სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - არსებული შენობები



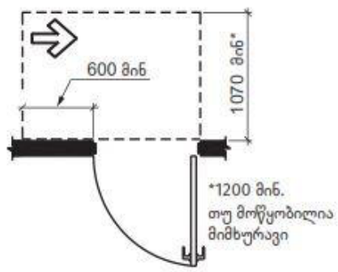
სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



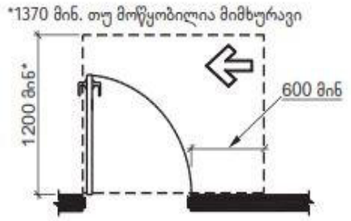
სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

ცხრილი 404.2.3.2 თავისუფალი სივრცე მანევრირებისთვის ხელით გასაღებ ანჯამიან კართან და ჭიშკართან

	გამოყენების ტიპი		მინიმალური თავისუფალი ადგილი მანევრირებისთვის	
სურ #	მისაწვდომი	კარის გაღება	გზა-კარის პერპენდიკულარულად	გზა-კარის პარალელურად (საკეტის მიღმა, თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული)
ა	წინიდან	გამოწევით	1500 მმ	450 მმ
ბ,გ	წინიდან	მიწოლით	1300 მმ[4]	0 მმ
დ	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1500 მმ	900 მმ
ე	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1370 მმ	1070 მმ
ვ	ანჯამის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[1]	560 მმ[3]
ზ	საკეტის მხრიდან	გამოწევით	1200მმ[2]	600 მმ
თ	საკეტის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[2]	600 მმ

[1] ემატება150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი
[2] ემატება 150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი
[3] ანჯამის მხრის მიღმა
[4] არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ სამუალებებში კარის ან ჭიშკრის პერპენდიკულარული სივრცე კარის მიწოლით გაღებისას უნდა იყოს არაუმცირეს 1200 მმ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (+0.00 ნიშნულზე საწყობები,)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	5	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	19.8	15.00
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 +0.00 ნიშ.	3 620	3 581.23
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3 581.23	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	3 605.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
,,ა-კ“ ღეძებში	9.64	0	0	45%	45%	15%	-	-	4%
,,1-6“ღერძებში	10.01	0	0	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	-	-	აკმაყოფილებს
,,1-6ზ“ ღერძებში	9.69	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	8%

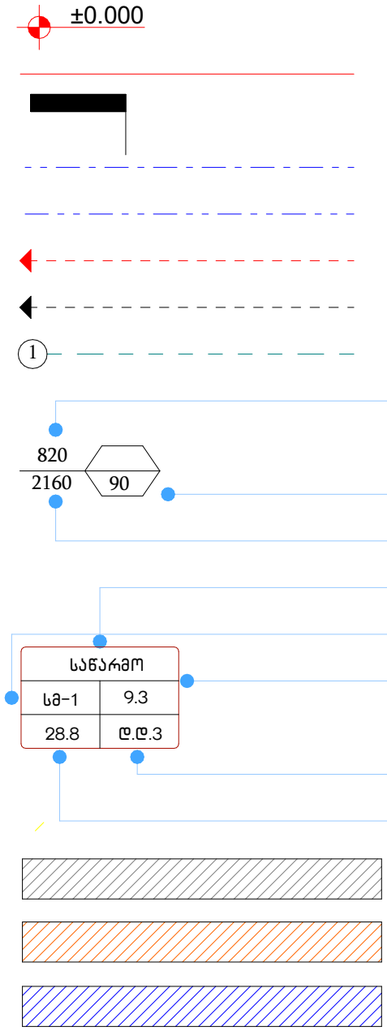
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა		კი	კი		კი	კი
დერეფანი	არა		კი	კი		კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის სართული	სწ-2 სვ სქ დ.დ.132	2	13(გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.94 და მეტი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1	სწ-2 დ.დ.132	2	3	2	3	-	-	1	2	1	1	-	-

პირობითი აღნიშვნები



ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი ნაწილი

მისაწვდომობის სვლა გეზი

ღერძის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის დანიშნულება

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

ფართი შიგა კონტურზე

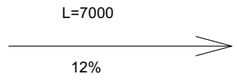
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2

სავაჭრო ჯგუფი სვ

საქმიანი ჯგუფი სქ

სახანძრო სისტემები

	კვამლაღმომჩენი
	მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	შშმპ
	წყლის დასალევი დისპანსერი
	საევაკუაციო გასასვლელი
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა



პანდუსის დახრის მიმართულება
(პანდუსის სიგრძე)
(ქვემოდან ზემოთ) (პანდუსის დახრა)

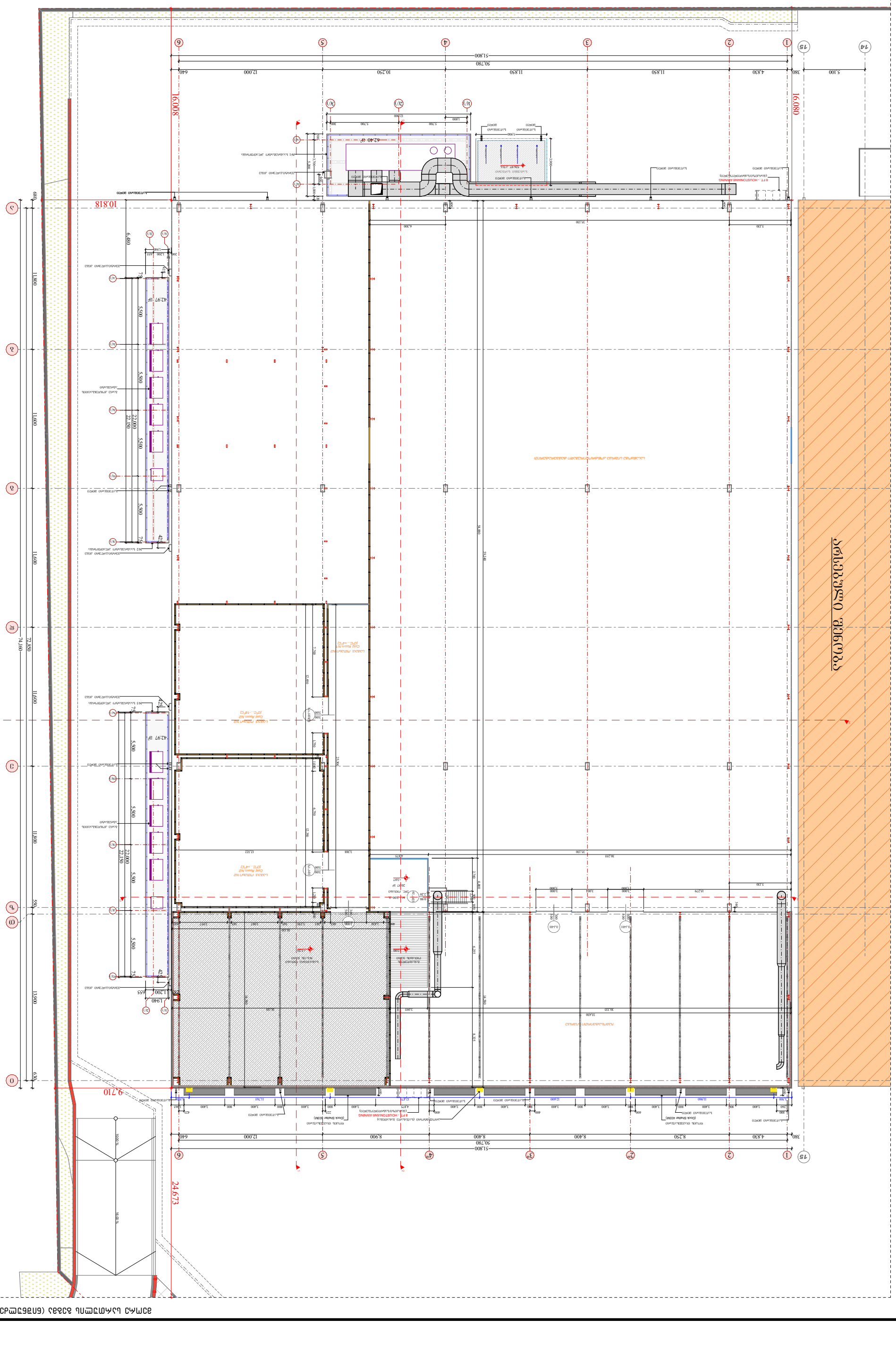
Architectonics
ქუთაისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №3
კორპუსი 1, სართული 3, ოფისი 18
ტელ: (+995 431) 24 24 24
e-mail: architectonics@yahoo.com

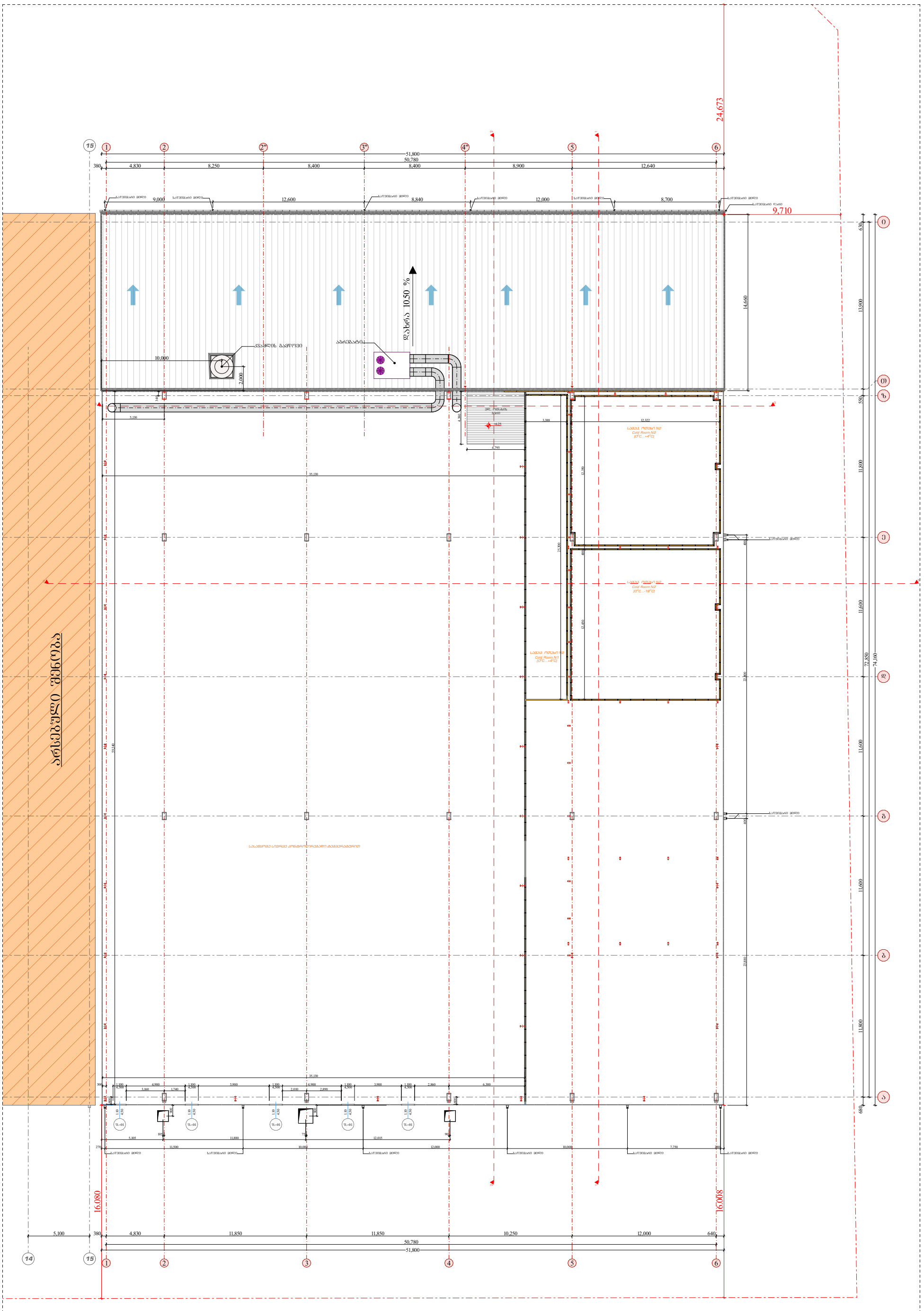
პროექტის სახელწოდება:	ქ. ქუთაისში, ა. ყაზბეგის ქუჩის №10 (01.19.17.001.044) მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ნაგებობის ტიპი:	საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება:	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი:	II კლასი
ნაგებობის ტექნიკური დახასიათება:	ნაგებობის სიმაღლე 51.80მ, სართულების რაოდენობა 15, ფართობი 6 000კვ.მ
სამშენებლო ნებართვის ნომერი და გაცემის თარიღი:	
პროექტის ავტორი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის დასახელება:	ქ. ქუთაისში, ა. ყაზბეგის ქუჩის №10 (01.19.17.001.044) მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი:	GP-1
ფორმატი:	A2

Architectonics ул. Ольховая, дом 25, кв. 7 Москва, 123456 тел.: +7 (495) 123-45-67 e-mail: architectonics@yahoo.com	Заказчик: ООО «Складские решения» Объект: Складской комплекс, 3 этапа Адрес: г. Подольск, ул. Индустриальная, д. 12	Стадия: Рабочая документация (РД) Раздел: Архитектурно-строительные решения (АР)	Лист: 1 Листов: 1
	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Генеральный план. Разбивочный план	Формат: A2

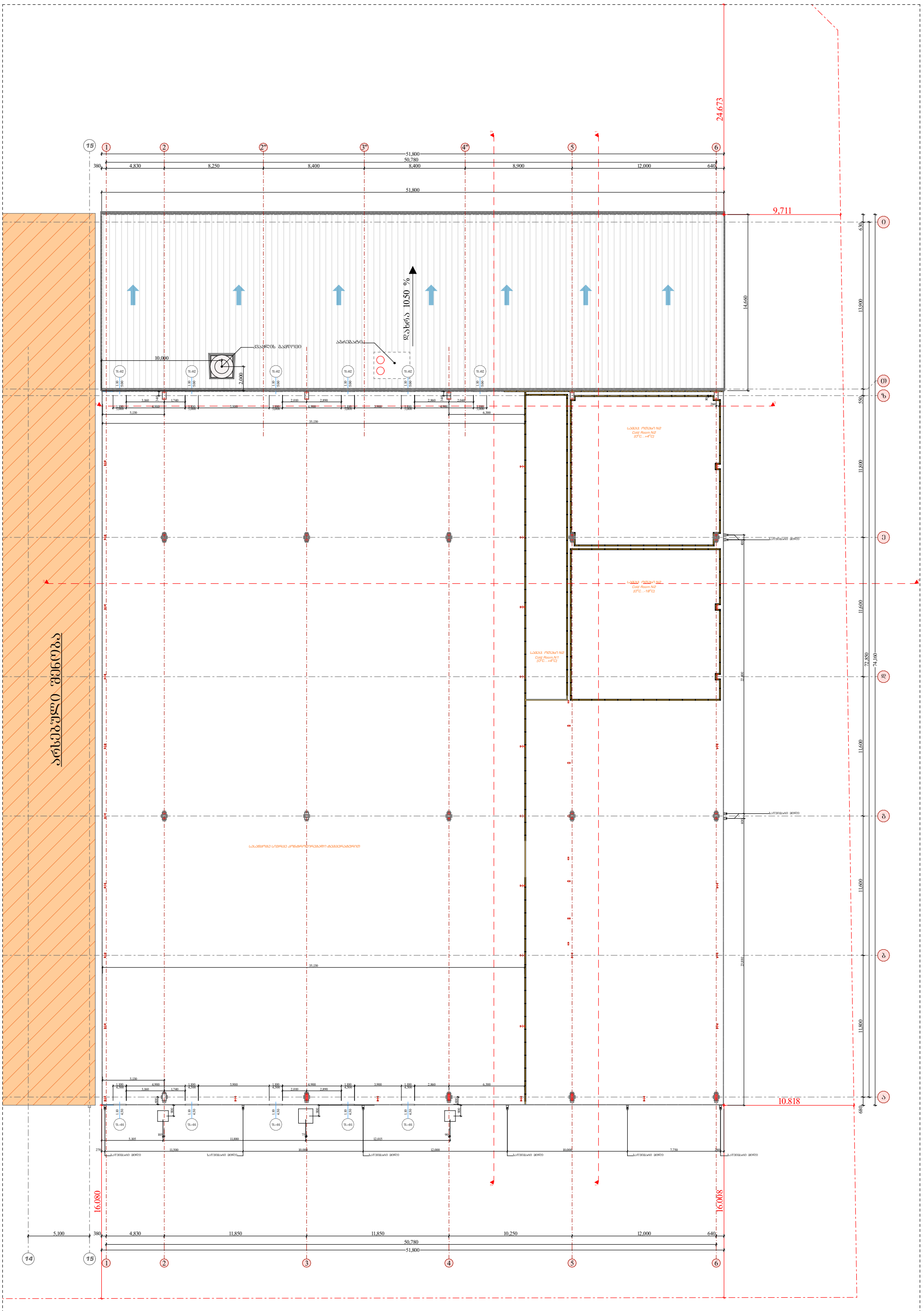
Architectonics
ქალაქი: ბათუმი, ალი-ნინოს ქუჩა №13
ტელეფონი: (+995 577) 33 22 11
e-mail: architectonics@yahoo.com

პროექტის დასახელება:	ქ. ბათუმში, ალი-ნინოს ქუჩა №10 (01.19.17.001.044)	ნახაზის დასახელება:	ნახაზი №:
ავტორი:	ნ. ბარამიძე, არქიტექტორი		A2
თანაავტორი:			
ხელმძღვანელი:			





Architectonics ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, თ. ჩანტლაძის I შესახვევი №10 (01.19.17.001.044)	მასშტაბი: A2
	წამყვ. არქიტექტორი ნ. მაისაია შემსრულებელი: ჯ. ქათამაძე	ნახაზის დასახელება:	გეგმა ნიშნულზე 6.80	


24.673
9,711
10.818
16.080
16.008
51,800
50,780
35,130
14.660
13.900
11.800
11.600
11.600
11.800
72.880
74.160
23.880
10.000
2.000
დაბრძ 10.50 %
ავარიული
ჩაბეტონების მასტიკით
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები

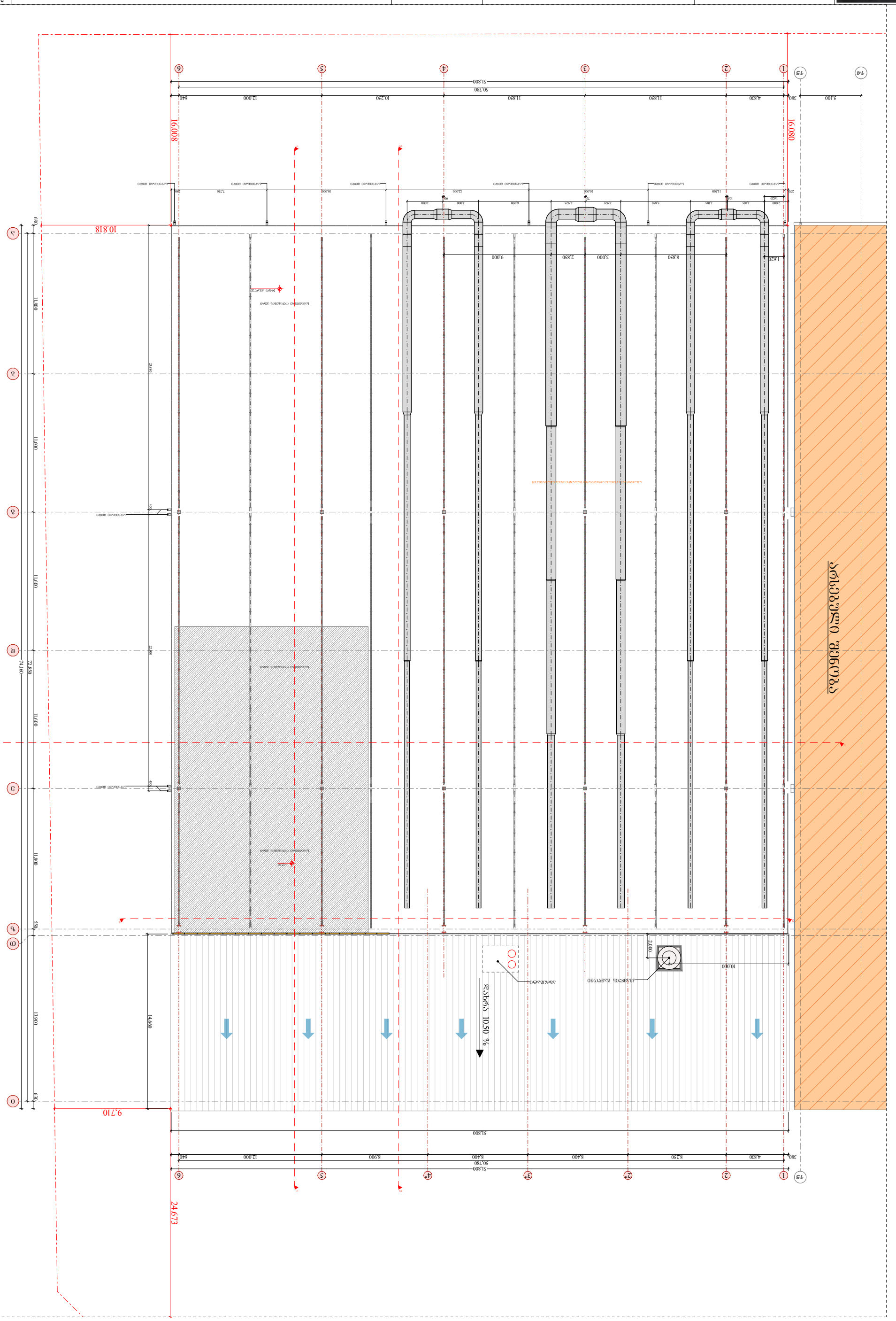
Architectonics
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ზ.ანდრონიკაშვილის N#3
ტელ: (+995 32) 2 33 55 44
e-mail: architectonics@yahoo.com

ავტორი: გ.ბერიძე
ავტორის ხელმოწერა:
ნ. ბერიძე
ხელმძღვანელი: ნ.ბერიძე
ავტორის ხელმოწერა:

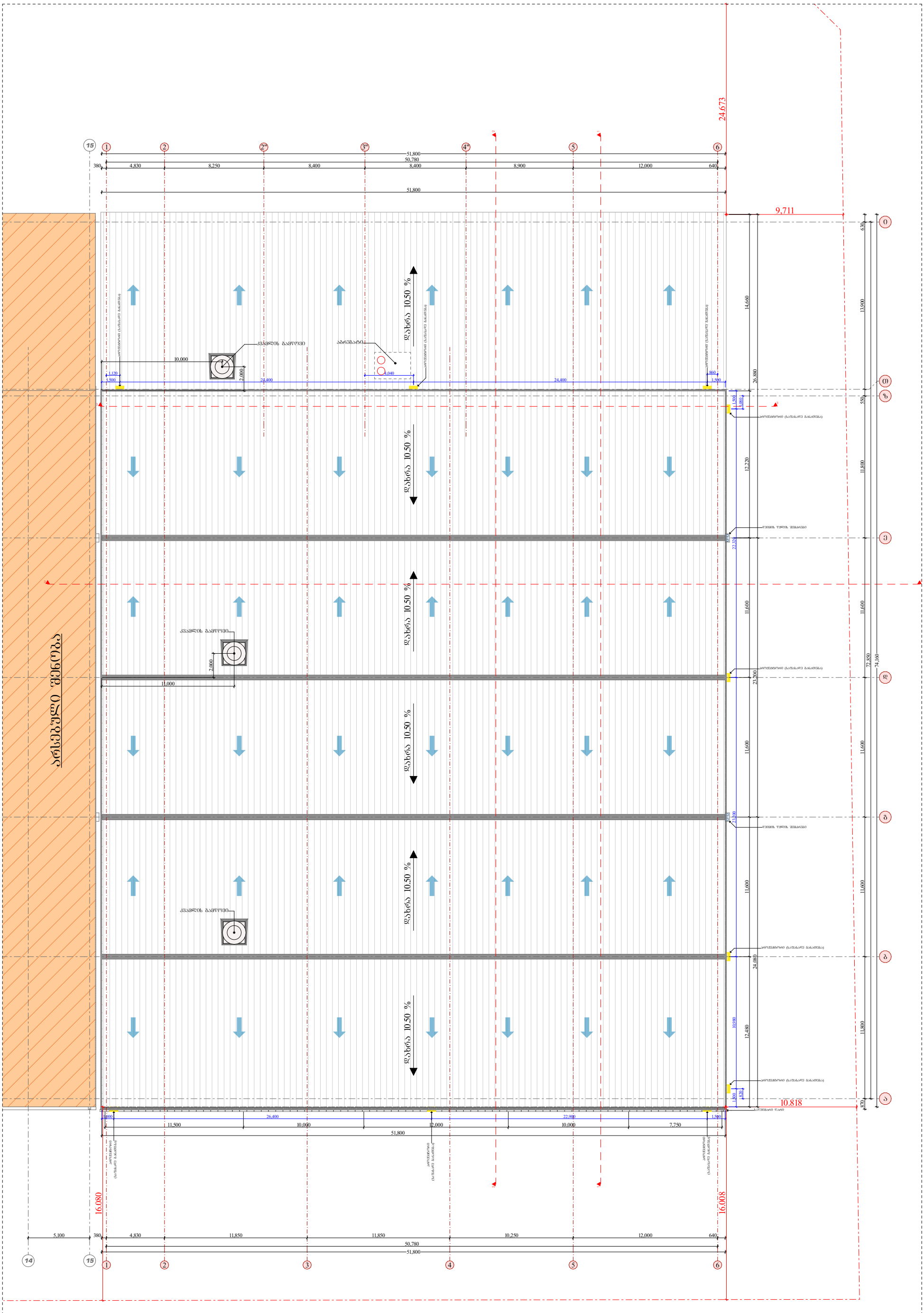
პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, მ. ჩაჩავას ქუჩა N#10 (01.19.17.001.044) I ეტაპი: დ. მთაწმინდა, მ. ჩაჩავას ქუჩა

ნახაზის დასახელება: ნაკვეთის გენერალური გეგმა

ნახაზის N: A2


ნაკვეთის გენერალური გეგმა
1:250
ნაკვეთის ფართობი 1290 მ2
ნაკვეთის პერიმეტრი 152.00 მ

სახურავის გეგმა ნიშნულზე 15.11



ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔ

Architectonics ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, თ. ჩანტლაძის I შესახვევი №10 (01.19.17.001.044)	მასშტაბი:
	წამყვ. არქიტექტორი ნ. მაისაია შემსრულებელი: ჯ. ქათამაძე	ნახაზის დასახელება:	სახურავის გეგმა ნიშნულზე 15.11	A2

Architectonics
ქუთაისი, ნიკო ლორთქიფანიძის №13
კომპლექსი "მზიური"
ბლოკი B, მე-4 სართული
ტელეფონი: (+995 32) 2 30 30 30
ელ-ფოსტა: architectonics@yahoo.com

პროექტის სტადია:
პროექტირების ეტაპი

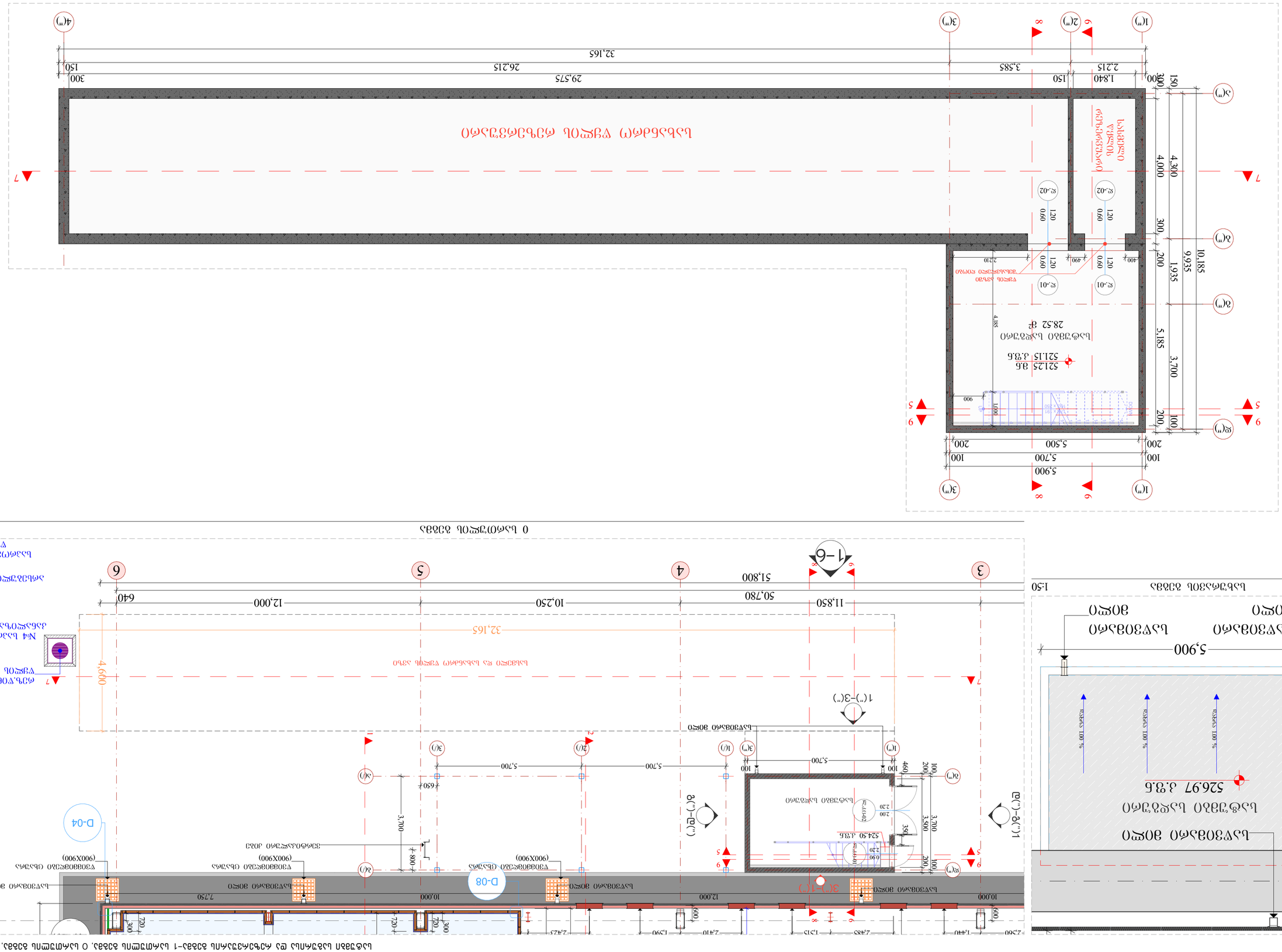
პროექტის დასახელება:
საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

ნახაზის დასახელება:
ნახაზი 1. ფასადების ნაწილი 1-1, ფასადების ნაწილი 2-2, ფასადების ნაწილი 3-3, ფასადების ნაწილი 4-4, ფასადების ნაწილი 5-5, ფასადების ნაწილი 6-6, ფასადების ნაწილი 7-7, ფასადების ნაწილი 8-8, ფასადების ნაწილი 9-9, ფასადების ნაწილი 0-0, ფასადების ნაწილი 1-1 და ფასადების ნაწილი 2-2

პროექტის ნომერი:
პროექტის ეტაპი:

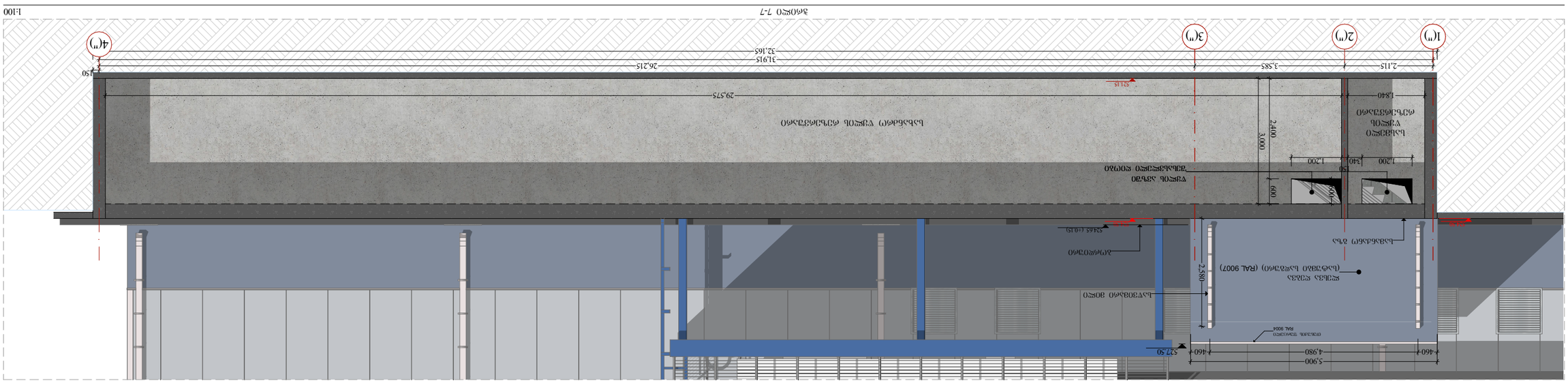
პროექტის ავტორი:
ა. ფხაკაძე, მ. ჩანტურია I ბაკალავრი №10 (01.19.17.001.044)

ფორმატი:	მასშტაბი:	ფურცლის ნომერი:
A2	1:75, 1:100, 1:50	A.25
		ფურცლების რაოდენობა: 25


ფასადების ნაწილი 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7, 8-8, 9-9, 0-0 და ფასადების ნაწილი 1-1 მასშტაბი 1:75
ფასადების ნაწილი 7-7 მასშტაბი 1:100
ფასადების ნაწილი 8-8 მასშტაბი 1:50
ფასადების ნაწილი 9-9 მასშტაბი 1:50
ფასადების ნაწილი 0-0 მასშტაბი 1:100
ფასადების ნაწილი 1-6 მასშტაბი 1:100
ფასადების ნაწილი 1(1)-3(1) მასშტაბი 1:100
ფასადების ნაწილი 1(1)-3(1) მასშტაბი 1:50
ფასადების ნაწილი 1(1)-3(1) მასშტაბი 1:75

Architectonics
ქუჩა: ნინო ჭავჭავაძის №13
კორპუსი: მზიური
ტელეფონი: (+995 32) 222 33 44
e-mail: architectonics@yahoo.com

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ბერიძე პროექტის ავტორები: ნ. ბერიძე ა. ჯანელიძე	პროექტის დასახელება: ა. მზიური სპორტული კომპლექსის მშენებლობა, ბინის №1-10 (01.19.17.001.044)	ეტაპი: პროექტი	ფურცლის ზომა: **A3** ფურცლის №: **A.26**
	ქ. ბათუმი, ბინის სართულების: 1 ბინა, №1-10 (01.19.17.001.044)	ნახაზის დასახელება: ფასადები 6–6, ჭრილები 7–7, ჭრილი 9–9	მასშტაბი: **1:50, 1:100**


ჭრილი 7-7
1:100
1(I)
2(II)
3(III)
4(IV)
2,115
3,585
26,215
32,165
31,915
29,575
1,840
50
1,200
340
1,200
50
2,400
3,000
600
150
521.15
527.50
460
4,980
5,900
460
ლითონის ნაკეთობა
RAL 9004
ლითონის კონსტრუქცია
(ხასხვა ფერის ნაცრისფერი) (RAL 9007)
ლითონის ბადე
ბეტონის კედელი
ქვის მოპირკეთება
ლითონის ნაკეთობა
ფასადის ფერადი
ალუმინის პანელი
(ხასხვა ფერის ნაცრისფერი) (RAL 9007)

Architectonics
ქალაქი: ახალი ქალაქი, ქუჩა №3
კომპანია: მშენებლობა
ტელეფონი: ს.ა.კ.+995322345
e-mail: architectonics@yahoo.com

პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ. ჯაფარიძე
ტექნიკური ზედამხედველი:	ვ. ბერიძე
პროექტის ავტორი:	ნ. ჯაფარიძე
ტექნიკური კონტროლი:	ვ. ბერიძე
ნახაზის დასახელება:	ქ. ახალი ქალაქი, ბინათმშენებლობა №1, ბლოკი №1-10 (01.19.17.001.044)
ნახაზის ტიპი:	ქალაქთმშენებლობითი ნაწილი
ნახაზის №:	**A.27**
ფორმატი:	**A3**
მასშტაბი:	**1:50**
	ქალაქთმშენებლობითი ნაწილი **A.27**
	ნახაზის დასახელება: ქ. ახალი ქალაქი, ბინათმშენებლობა №1, ბლოკი №1-10 (01.19.17.001.044)
	ნახაზის ტიპი: ქალაქთმშენებლობითი ნაწილი
	ნახაზის №: A.27
	ფორმატი: A3
	მასშტაბი: 1:50

პროექტის
1. ყველა ზომა მმ-ში მოცემულია, გარდა სპეციალურად აღნიშნული შემთხვევებისა, სადაც ზომა მითითებულია სხვა ერთეულებში.
2. ქალაქის ახალი ქალაქი ბინათმშენებლობა №1, ბლოკი №1-10 ქალაქის ახალი ქალაქი ქუჩა №3 ტერიტორიაზე მდებარეობს.

ქ. ახალი ქალაქი, ბინათმშენებლობა №1, ბლოკი №1-10 (01.19.17.001.044)

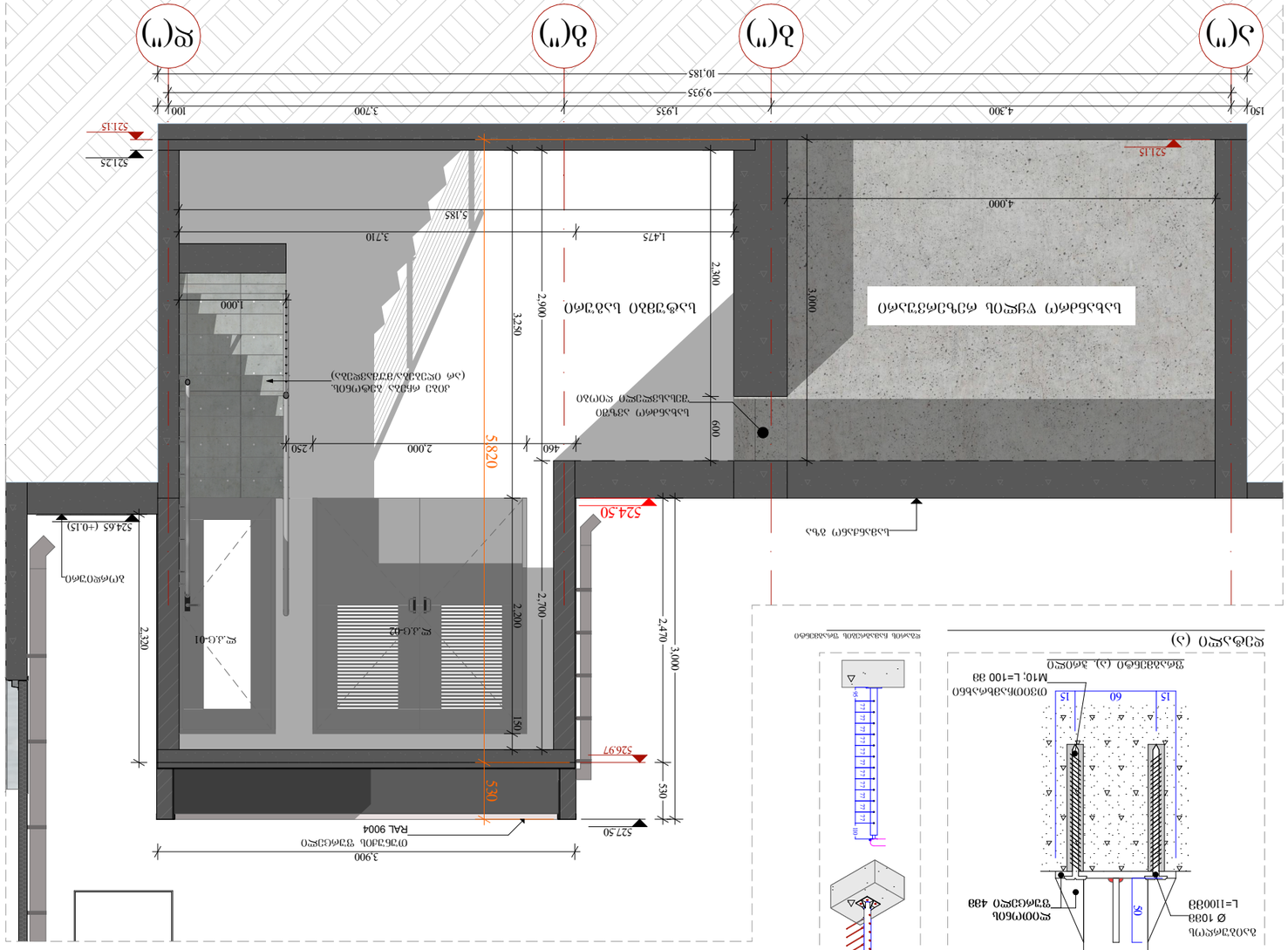
ნახაზის ტიპი: ქალაქთმშენებლობითი ნაწილი

ნახაზის №: A.27

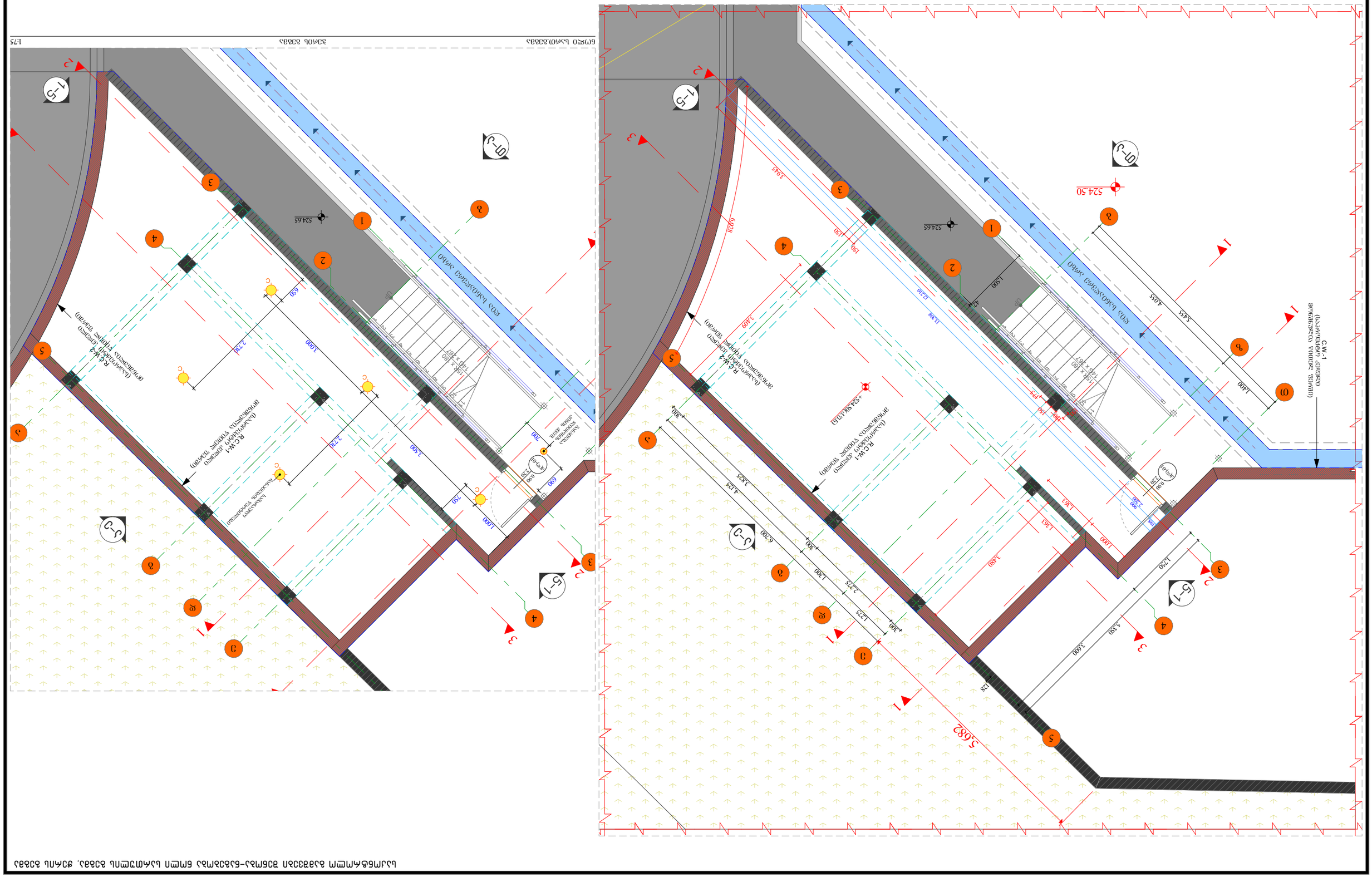
ფორმატი: A3

მასშტაბი: 1:50

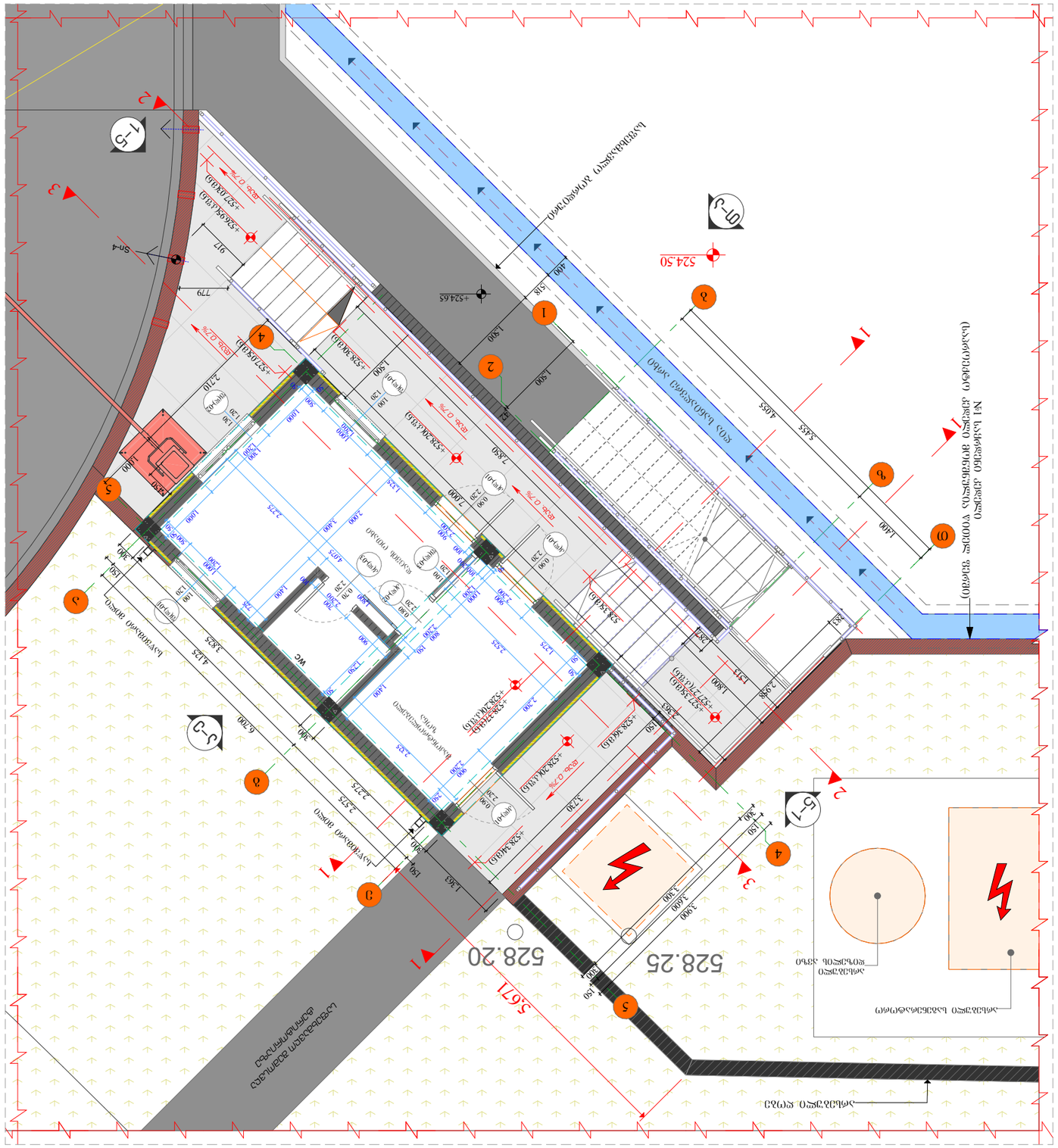
ფასადი 8-8


1
2
3
4
5
4.300
1.935
3.700
9.935
10.185
150
100
100
524.50
521.15
521.25
527.50
527.97
5.820
3.000
2.470
2.300
530
270
2.700
2.200
150
3.900
RAL 9004
ფილტრით ბეტონის ბეტონის ქვაბული
ბეტონის ბეტონის ქვაბული
ბეტონის ბეტონის ქვაბული

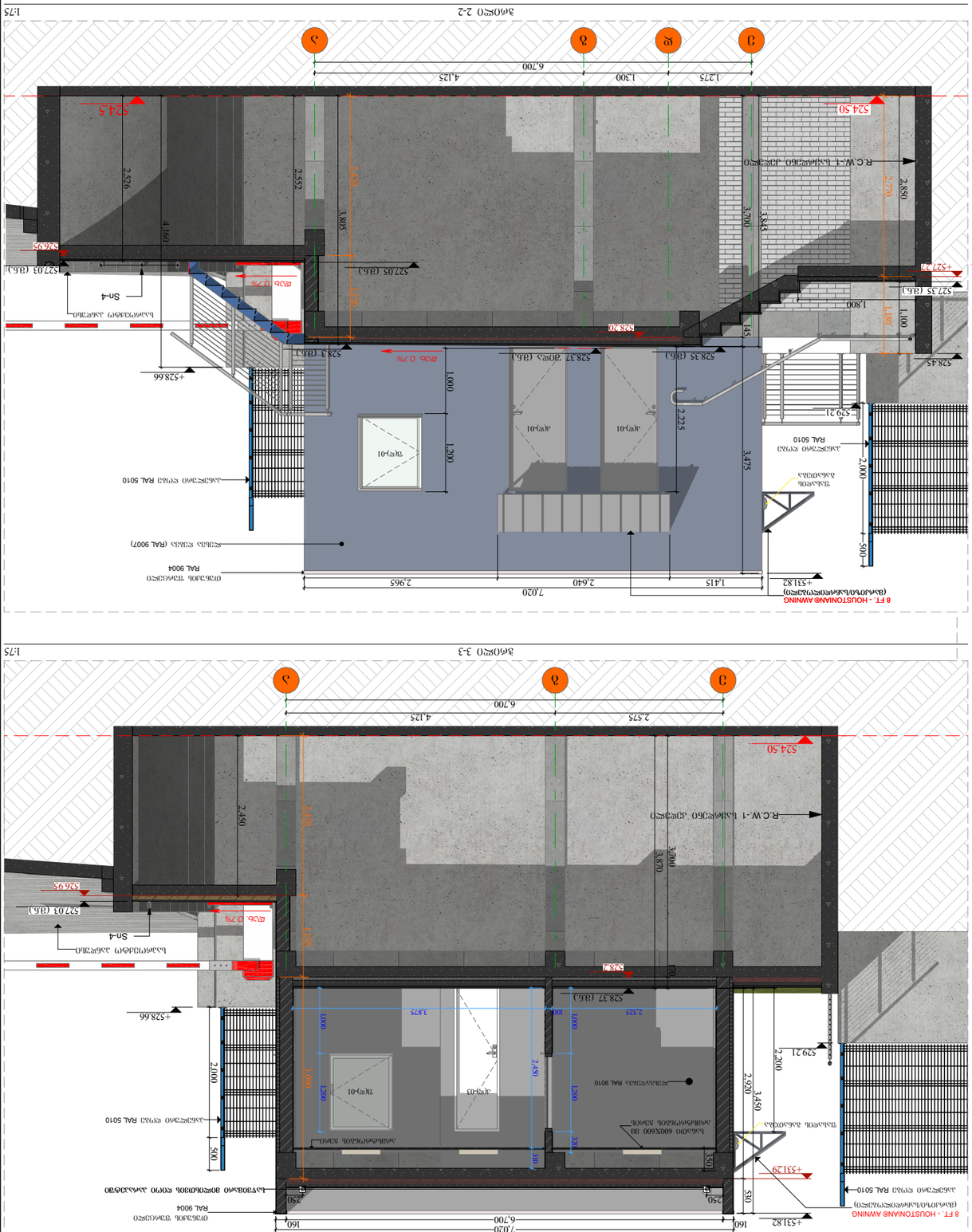
Architectonics e-mail: architectonics@yahoo.com	ქუჩა: ავლ ამღლების №3 კორპუსი: მთიანი ტიპიური სართული: №2-5 ფილიალი:	პროექტის სახელწოდება: ავლაბრის ფერდობის განაშენიანების პროექტი ნაწილი: არქიტექტურა ქვენაწილი:	პროექტის ნომერი: ნახაზის დასახელება: ნახაზის ნომერი: მასშტაბი: 1:75
		1. მთავარი, ბინის ავთომასპარკინგის I რიგი, №-10 (01.19.17.001.044)	A3 ფურცელი A.19


1-ლი სართულის ატვირთვა
C.W-1
(ცვლადი ტვირთვა)
ავლაბრის ფერდობის განაშენიანების პროექტი
ავლაბრის ფერდობის განაშენიანების პროექტი
RC-W-2
(საყრდენი კედელი)
RC-W-1
(საყრდენი კედელი)
ავლაბრის ფერდობის განაშენიანების პროექტი
ავლაბრის ფერდობის განაშენიანების პროექტი
ავლაბრის ფერდობის განაშენიანების პროექტი

Architectonics ქუჩა: ნაბ კოლექტორის №3 კორპუსი: მზით ნაი ტელეფონი: ნაკარიშვილი e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის დასახელება: ნაკარიშვილის საცხოვრებელი სახლის ინდივიდუალური პროექტი ნაგებობის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.19.17.001.044	პროექტის ეტაპი:	ნახაზის დასახელება: ი. მზითნაი. ბინის ნაწილობრივი გეგმა I ჩინი. №-10 (01.19.17.001.044)	ნახაზის №: 1:75 ფურცლის ზომა: A3 A.20 .20


ნაკარიშვილის საცხოვრებელი სახლი
ეზო
სველი წერტილი
საცხოვრებელი ოთახი
სამზარეულო
სააბაზანო
საძინებელი
ტერასა
სველი წერტილი
საცხოვრებელი ოთახი
სამზარეულ

Architectonics ქუჩა: ნაბ კოლმეურნეობის №3 კორპუსი: მთავარი ტელეფონი: ს.ნ.კ.ა.მ.მ.ე.რ. e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის დასახელება: ანაშენის ბინათმოწყობის გენერალური გეგმა ნახაზის. ანაშენის ბინათმოწყობის გეგმა მ. 1:500	ნახაზის დასახელება: ანაშენის ბინათმოწყობის გეგმა	ა. მთავარი, პირი პირველი ანაშენის I რიგი, №-10 (01.19.17.001.044) ლიტერატურა მასშტაბი ტექნიკური ცვლილებების ნომერი 1-1, ჭრილი 3-3, ჭრილი 2-2	ფურცლის A.21 .21	**A3**


3600სე0 2-2
1:75
R.C.W-1 სანტექნიკური ჭერი
524.50
524.5
0.00=+524.5
+527.27
527.35 (მ.)
528.20
528.37 ეიფელი (მ.)
528.36 (მ.)
528.35 (მ.)
528.34 (მ.)
ფილა 0.7%
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

Architectonics
ქუჩა: ნაბ კოლმეურნეობის №13
ქალაქი: თბილისი
ტელეფონი: ს.ა.ა.ა.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ
e-mail: architectonics@yahoo.com

პროექტის ხელმძღვანელი:
ნ. ბერიძე
ტექნიკური ხელმძღვანელი:
ვ. ბერიძე

პროექტის დასახელება:
ტერიტორიის კეთილმოწყობა-ბაღის მოწყობა
ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ნ=10 (01.19.17.001.044)

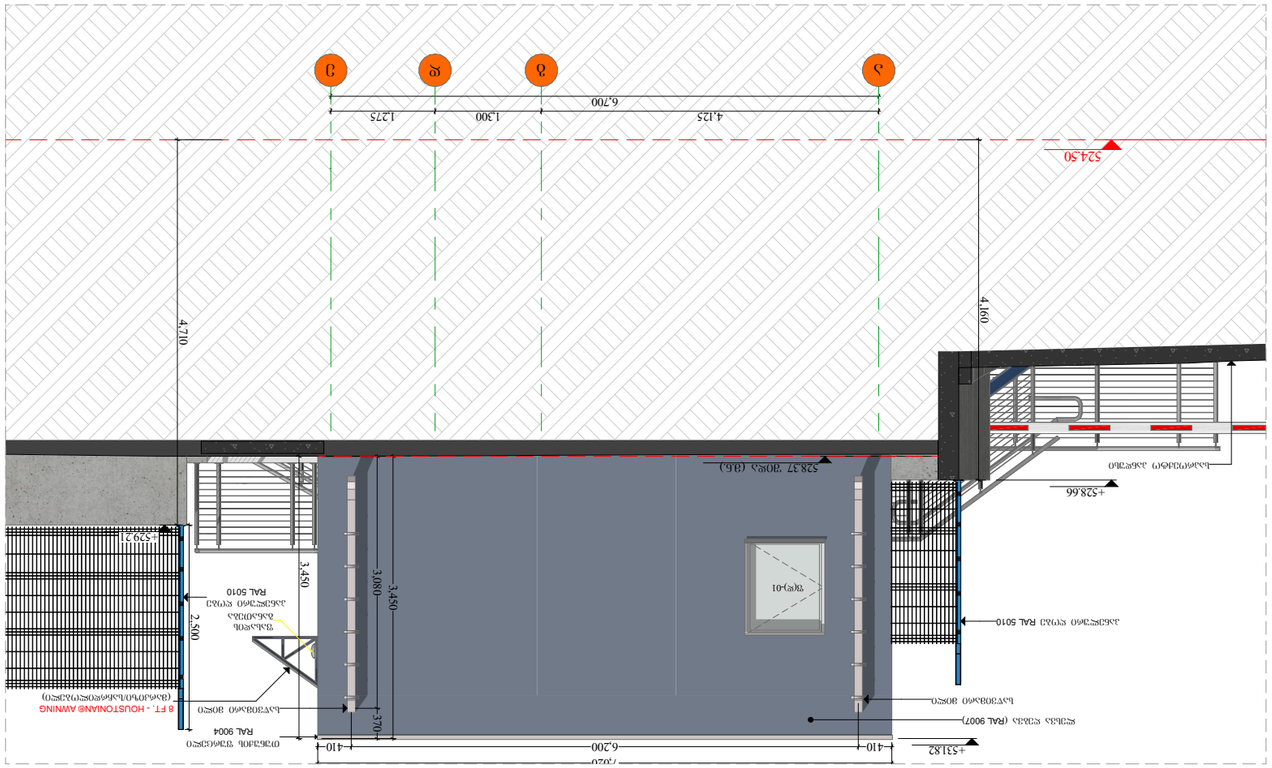
პროექტის ეტაპი:
ესკიზური პროექტი

ნახატის დასახელება:
ფასადების ნახატები 1-5, ფასადი კედელი 1-2, ფასადი კედელი 2-3, ფასადი კედელი 3-4, ფასადი კედელი 4-5, ფასადი კედელი 5-1

ფურცლის ზომა:
A3
ფურცლის №
A.22
.22

ფასადი კ-ე

1:75


+531.82
+528.66
+528.37 ᲖᲔᲓᲐ (მᲚ.)
+524.50
+522.72
+522.17
+520.21
+518.45
+517.45
+514.65
+513.65
+511.65
+510.65
+508.65
+507.65
+504.65
+503.65
+501.65
+500.65
+498.65
+497.65
+494.65
+493.65
+491.65
+490.65
+488.65
+487.65
+484.65
+483.65
+481.65
+480.65
+478.65
+477.65
+474.65
+473.65
+471.65
+470.65
+468.65
+467.65
+464.65
+463.65
+461.65
+460.65
+458.65
+457.65
+454.65
+453.65
+451.65
+450.65
+448.65
+447.65
+444.65
+443.65
+441.65
+440.65
+438.65
+437.65
+434.65
+433.65
+431.65
+430.65
+428.65
+427.65
+424.65
+423.65
+421.65
+420.65
+418.65
+417.65
+414.65
+413.65
+411.65
+410.65
+408.65
+407.65
+404.65
+403.65
+401.65
+400.65
+398.65
+397.65
+394.65
+393.65
+391.65
+390.65
+388.65
+387.65
+384.65
+383.65
+381.65
+380.65
+378.65
+377.65
+374.65
+373.65
+371.65
+370.65
+368.65
+367.65
+364.65
+363.65
+361.65
+360.65
+358.65
+357.65
+354.65
+353.65
+351.65
+350.65
+348.65
+347.65
+344.65
+343.65
+341.65
+340.65
+338.65
+337.65
+334.65
+333.65
+331.65
+330.65
+328.65
+327.65
+324.65
+323.65
+321.65
+320.65
+318.65
+317.65
+314.65
+313.65
+311.65
+310.65
+308.65
+307.65
+304.65
+303.65
+301.65
+300.65
+298.65
+297.65
+294.65
+293.65
+291.65
+290.65
+288.65
+287.65
+284.65
+283.65
+281.65
+280.65
+278.65
+277.65
+274.65
+273.65
+271.65
+270.65
+268.65
+267.65
+264.65
+263.65
+261.65
+260.65
+258.65
+257.65
+254.65
+253.65
+251.65
+250.65
+248.65
+247.65
+244.65
+243.65
+241.65
+240.65
+238.65
+237.65
+234.65
+233.65
+231.65
+230.65
+228.65
+227.65
+224.65
+223.65
+221.65
+220.65
+218.65
+217.65
+214.65
+213.65
+211.65
+210.65
+208.65
+207.65
+204.65
+203.65
+201.65
+200.65
+198.65
+197.65
+194.65
+193.65
+191.65
+190.65
+188.65
+187.65
+184.65
+183.65
+181.65
+180.65
+178.65
+177.65
+174.65
+173.65
+171.65
+170.65
+168.65
+167.65
+164.65
+163.65
+161.65
+160.65
+158.65
+157.65
+154.65
+153.65
+151.65
+150.65
+148.65
+147.65
+144.65
+143.65
+141.65
+140.65
+138.65
+137.65
+134.65
+133.65
+131.65
+130.65
+128.65
+127.65
+124.65
+123.65
+121.65
+120.65
+118.65
+117.65
+114.65
+113.65
+111.65
+110.65
+108.65
+107.65
+104.65
+103.65
+101.65
+100.65
+98.65
+97.65
+94.65
+93.65
+91.65
+90.65
+88.65
+87.65
+84.65
+83.65
+81.65
+80.65
+78.65
+77.65
+74.65
+73.65
+71.65
+70.65
+68.65
+67.65
+64.65
+63.65
+61.65
+60.65
+58.65
+57.65
+54.65
+53.65
+51.65
+50.65
+48.65
+47.65
+44.65
+43.65
+41.65
+40.65
+38.65
+37.65
+34.65
+33.65
+31.65
+30.65
+28.65
+27.65
+24.65
+23.65
+21.65
+20.65
+18.65
+17.65
+14.65
+13.65
+11.65
+10.65
+8.65
+7.65
+4.65
+3.65
+1.65
+0.65
-1.35
-2.35
-4.35
-5.35
-7.35
-8.35
-11.35
-12.35
-14.35
-15.35
-17.35
-18.35
-21.35
-22.35
-24.35
-25.35
-27.35
-28.35
-31.35
-32.35
-34.35
-35.35
-37.35
-38.35
-41.35
-42.35
-44.35
-45.35
-47.35
-48.35
-51.35
-52.35
-54.35
-55.35
-57.35
-58.35