მისაღები და პერსონალის
საცხოვრებელი სახლი

ყვარლის მუნიციპალიტეტი

სოფელი შილდა

არქიტექტურული პროექტი

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები: პროექტი მიზნად ისახავს სასტუმროს მისარების და პერსონალის საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ყვარლის მუნიციპალიტეტში, სოფელი შილდა საზოგადოებრივ ზონასთან. მისაღებს და საცხოვრებელ სახლს ჩრდილო-აღმოსავლეთით ესაზღვრება მუხნარი, სამხრეთ-აღმოსავლეთით საავტომობილო გზა, სამხრეთ-დასავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი ზონა, ჩრდილო-დასავლეთით მცირე მდინარე და მეზობლის ნაკვეთები ვენახებით. საპროექტო შენობა განთავსებულია გრტყელ რელიეფზე. საპროექტო ნაკვეთს მოსასვლელი გზა აქვს სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

შენობის გაბარიტები 28.20 X 8.70 მრ.მ. შენობა არის ორსართულიანი ტერასით. პირველი სართულის ნიშნულია +0.00. შენობას აქვს შესასვლელი წინა ეზოს დონიდან -0.30, ავდივართ შენობის +0.00 ნიშნულზე.

პროექტით საპროექტო შენობა განთავსდება ნაკვეთის განაპირა ნაწილში. ეზო აქვს შენობას ოთხივე მხრიდან, რომელიც მოიკირწყლება და გამწვანდება.

პირველ სართულზე +0.00 ნიშნული, მოეწყობა ჰოლი-მისაღები; გასახდელები; საშხაპე; კიბის უჯრედი; სან.კვანძი; საძინებელი სან.კვანძით და ტერ. ფართი; ტერასა ჩრდილო-აღმოსავლეთის და სამხრეთ-დასავლეთის მხარეს. მეორე სართულზე ნიშნული +3.60 განთავსდება კიბის უჯრედი; ჰოლი; საძინებლები სან.კვანძებით, აივნებით; გრტყელ სახურავზე მოეწყობა ტერასა. ვერტიკალური კავშირი განხორციელდება შიდა და გარე კიბის მეშვეობით.

ფასადები შეილესება და შეიღებება; ფრაგმენტები მოპირკეთდება აგურით. სახურავი - გრტყელი გადახურვა.

ექსტერიერში გამოყენებული მასალები: ფასადებზე აგური; ლესვა; ღებვა. იატაკი ტერასასა და აივანზეზე- ყინვამედეგი მეთლახი ჰიდროიზოლაციით; კარ-ფანჯარა მინაპაკეტით.

არსებული შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს რკ.ბ ლენტურ-წერტილოვან საძირკველზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება მონოლითური სვეტების და კოჭებისგან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. ნაკვეთის ფართი - 13475.0 მ2

2. განაშენიანების ფართი - 208.0 მ2

3. საერთო სამშენებლო ფართი - 382.0 მ2

აქედან:

შენობის ფართი - 304.0 მ2

საზაფხულო ფართი - 78.0 მ2

4. მთელი შენობის საერთო ფართი - 294.0 მ2

აქედან:

შენობის ფართი - 213.0 მ2

საზაფხულო ფართი - 81.0 მ2

+ (- 132.0 მ2 ღია ტერასა სახურავზე)

5. საერთო სამშენებლო მოცულობა - 1380.0 მ3