**Peace Corps Georgia – Residence to Lease - 2023**

**ENGLISH**

**Public Notice, seeking furnished 3-bedroom residence to Lease.** Peace Corps seeks to lease a residence that meets the following minimum criteria listed below. Property owners or brokers should reply to this notice by emailing to
**GE-Vacancy@peacecorps.gov**. **Responses are due by 18-October-2023**.

Peace Corps is a United States Federal Agency and normally seeks a rental contract for a 5-year term (1-base year and 4-annual renewable options). Payments can be arranged in USD
 **When responding please confirm and provide the following information:**

1. Monthly rental price
	1. Details of total square meters of space.
	2. Number of full and half bathrooms
2. Description of rental unit, i.e., apartment, house.
3. Any notable features.
4. Confirmation of type of parking (indoor, outdoor, secured)

**Minimum requirements:**

1. **Location preferences:** Saburtalo, Vake or Vera neighborhoods, Tbilisi, Georgia. Transport access: No further than 20 minutes away by walking to or from a public transport station.  No further than 20 minutes away by walking to or from a bank and/or pharmacy. No further than 15 minutes away by walking to or from places to eat or take away food.
2. **Size and space layout.**  A minimum of 200 sq. meters with an area to entertain guests (dining or other open room.). Able to be modified to meet Peace Corps requirements for accommodating interior needs – requirement to add strengthened metal security door and possibly metal grills depending on security requirements.
3. Modern building with grounded wiring and well maintained and functioning utility systems (electrical, plumbing (fixtures and drainage, natural gas).
4. Furnished/partially furnished apartment or home with sufficient furnishings and functional layout and amenities to include:
	1. Two bathrooms.
	2. Sufficient storage for clothing, supplies and provision in the entry area, bedrooms, living areas and kitchen.
	3. Sufficient counter space in kitchen for preparing meals for a family of four.
5. **Parking.** Private parking for at least 1-vehicle.

**Preferred options**;

1. Updated quality appliances
2. Parking for 2-vehicles,
3. extra storage space,
4. green-space and or outdoor balcony or patio for entertaining guests.

**GEORGIAN**

**მშვიდობის კორპუსი საქართველო –საცხოვრებელი რეზიდენცია – 2023 წ**

**საჯარო შეტყობინება, ვიქირავებთ 3-საძინებლიან კეთილმოწყობილ საცხოვრებელ ფართს.** მშვიდობის კორპუსი საქართველოში იქირავებს საცხოვრებელ რეზიდენციას, რომელიც აკმაყოფილებს ქვემოთ ჩამოთვლილ მინიმალურ მოთხოვნილებებს. ქონების მეპატრონეებმა ან ბროკერებმა შემოთავაზებები უნდა გამოაგზავნონ შემდეგ მეილზე : GE-Vacancy@peacecorps.gov. პასუხები მიიღება 2023 წლის 18 ოქტომბრამდე.

Peace Corps არის შეერთებული შტატების ფედერალური სააგენტო რომელიც იჯარის ხელშეკრულებას აფორმებს 5-წლიანი ვადით (1 საბაზო წელი და 4-წლიური განახლებადი წელი ). გადახდა შესაძლებელია აშშ დოლარით.

პასუხის გაცემისას გთხოვთ დაადასტუროთ და მიუთითოთ შემდეგი ინფორმაცია:

1. ყოველთვიური ქირის ფასი

 ა. მთლიანი ფართის კვადრატობა და დეტალები.

 ბ. სრული და ნახევრად სრული სველი წერტილების რაოდენობა

2. გასაქირავებელი ფართის აღწერა ( სახლი, ბინა )

3. ფართის განსაკუთრებული მონაცემები.

Მინიმალური მოთხოვნები:

**1. პრიორიტეტული ადგილმდებარეობა:** საბურთალო, ვაკე ან ვერის უბნები, თბილისი, საქართველო. ტრანსპორტის ხელმისაწვდომობა: არაუმეტეს 20 წუთის სავალზე ფეხით საზოგადოებრივი ტრანსპორტის სადგურამდე. არაუმეტეს 20 წუთის სავალზე ფეხით ბანკთან და/ან აფთიაქამდე. არაუმეტეს 15 წუთის სავალზე ფეხით კვების ობიექტებამდე.

**2. ფართის ზომა და სივრცის განლაგება.** მინიმუმ 200 კვ.მ ფართობი, რომელიც უნდა მოიცავდეს სივრცეს სტუმრების მისაღებად (ღია სივრცე ან დიდი ოთახი). შესაძლებელი უნდა იყოს მშვიდობის კორპუსის უსაფრთხოების მოთხოვნების დასაკმაყოფილებლად ცვლილებების განხორციელება, როგორიცაა შიდა ლითონის უსაფრთხოების კარების მონტაჟი და ლითონის გისოსების დამონტაჟება.

**3. თანამედროვე შენობა დამიწებული ელექტრო ქსელით**  და კარგად მოვლილი და მოქმედი კომუნალური სისტემებით (ელექტრო, სანტექნიკა, კანალიზაცია, ბუნებრივი აირი).

**4. კეთილმოწყობილი სახლი/ბინა საკმარისი ავეჯით** და ფუნქციური წყობით რომელიც მოიცავს:

ა. ორი სააბაზანო.

ბ. საკმარისი სათავსოები საჭიროებისამებრ შესასვლელში, საძინებლებში, სასტუმრო ოთახში და სამზარეულოში.

გ. საკმარისი ადგილი სამზარეულოში ოთხსულიანი ოჯახისთვის საჭმლის მოსამზადებლად.

**5. პარკინგი.** საკუთარი პარკინგი მინიმუმ 1 მანქანისთვის.

**სასურველია;**

4. განახლებული ხარისხის ტექნიკა

5. პარკინგი 2 მანქანაზე,

6. დამატებითი სათავსო ადგილი,

7. გამწვანებული გარე აივანი ან ეზო