**The WWF Caucasus Programme Office** (Id. Code 203845964) announces the sale of the office building.

**The general description of the real estate is as follows:** General Description of the Real Estate Sales object (Office building): Total Area of the land plot is 2323.00 sqr.m The property is situated at 11 Merab Aleksidze Street, Vake-Saburtalo district, Tbilisi. There are located two buildings on the valuation object. The main one, which is being used for office purpose with total area of 528 m² (I floor - 90.78 m² ; II floor - 214.92 m² III floor - 222.74 m²) and another premise, located at the entrance of the land plot. The office space represents two-story building, renovated and totally fit for office purpose. Cadastral CodeÖ 01.10.13.040.044

**The package of the documentation includes**: Sales Instructions, Annex 1 – WWF Fraud and Corruption Prevention and Investigation, updated Extract from the Public Registry, Cadastral Plan.

**Proposal Submission Format:** The Price Proposals shall be submitted in sealed envelopes to 11 Merab Aleksidze street, Tbilisi.

**The Duration of Announcement**: April 15, 2024

**Contact Information:** [dbichelashvili@wwfcaucasus.org](mailto:dbichelashvili@wwfcaucasus.org), , +995 555 00 49 49

**ბუნების დაცვის მსოფლიო ფონდი (WWF) კავკასიის პროგრამ ოფისი** (ს.კ.203845964) აცხადებს საოფისე ფართის გაყიდვაზე წინადადებების მიღებას.

**გასაყიდი უძრავი ქონებს ზოგადი აღწერა**: მიწის ნაკვეთის საერთო მოცულობა შეადგენს 2323მ². მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:528.44. (I სართული - 90.78 კვ.მ. II სართული - 214.92 კვ.მ. III სართული - 222.74 კვ.მ.)და დამატებითი დამხმარე შენობა ეზოს შემოსასვლელთან. ოფისი არის სამ სართულიანი შენობას, რომელიც შეესაბამება საოფისე მოთხოვნებს. მდებარეობა: მერაბ ალექსიძის ქ.11, ვაკე -საბურთალოს რაიონი, ქ. თბილისი.საკადასტრო კოდი: 01.10.13.040.044.

**დოკუმენტაციის პაკეტი მოიცავს:** უძრავი ქონების გაყიდვის მითითებებს , დანართი 1 ს, განახლებულ ამონაწერს რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმას.

წინადადების წარდგენის ფორმატი: ფასის შემოთავაზება წარმოდგენილი უნდა იქნას დალუქულ კონვერტში შემდეგ მისამართზე: მერაბ ალექსიძის ქ.11., თბილისი.

**გამოცხადების ხანგრძლივობა:**  აპრილი 15, 2024

**საკონტაქტო ინფორმაცია:** [dbichelashvili@wwfcaucasus.org](mailto:dbichelashvili@wwfcaucasus.org), , +995 555 00 49 49