

ქ.თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სახელობა №104 -ში მდებარე
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს დროებით ხუთვნილაბაში არსებული
მიწის ნაქვეთზე ავტოგასამართი სადგურის, (02)1 შენობის რეკონსტრუქციის
არქიტექტურული პროექტი



20.02.2024



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.03.010.193**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023056849 - 27/09/2023 15:35:44

მომზადების თარიღი
27/09/2023 20:35:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
თბილისი	მთაწმინდა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1009.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.15.03.010.003; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1.N2
01	15	03	010/193	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გვიად გამსახურდიას სანაპირო, N 104

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011386791 , თარიღი 10/08/2011 15:21:32
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/08/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოგარო წესით 2001 წლის 11 ივლისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-309, ნოგარიუსი ნ. ბაკურაძე)
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან B11101967 13.07.2011
- ქ. თბილისის მთაწმინდა-კრწანისის რაიონის გამგეობის 2003 წლის 30 აპრილის დადგენილება N98§13 (ოქმი N5).

მესაკუთრები:
შპს „ჯორჯიან ენერჯი სოლუშენზ“ , ID ნომერი:204872977

მესაკუთრე: ალწერა:
შპს „ჯორჯიან ენერჯი სოლუშენზ“

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023056849 თარიღი 27/09/2023 15:35:44	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1009.00 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N 859885-აბღ, რეესტრის ნომერი N231353439, დამოწმების თარიღი26/09/2023,
---	--

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2023

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(3)

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013144251 თარიღი 03/04/2013 12:46:37

ქვემოიჯარე: შპს "ქარ ვოშ" 404970199;
ქვემოიჯარე: შპს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია" 404391136;
საგანი: ფართი 60 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:31/12/2014;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/05/2013

ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი03/04/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, შეთანხმება ქვეიჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი02/05/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014647862 თარიღი 01/12/2014 17:06:37

მოიჯარე: შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია 404391136;
მესაკუთრე: შპს „ჯორჯიან ენერჯი სოლუშენზ“ 204872977;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი:1009.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N1.N2; საბოლოო თარიღი:31/01/2029;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2014

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/01/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ, დამოწმების თარიღი01/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ, დამოწმების თარიღი12/11/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014047810 თარიღი 30/01/2014 16:21:50

ქვემოიჯარე: შპს სან სთორმ 404901282;
ქვემოიჯარე: შპს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია" 404391136;
საგანი:ფართი 89 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:31/01/2029;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/02/2014

ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/01/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო შეთანხმება, დამოწმების თარიღი24/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 2(3)

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სახელობის N104. შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს ღროებით სარგებლობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ავტოსამრეცხაოს რეკონსტრუქციის პროექტი.

მოცემულ პროექტში განხილულია ავს „სანპირო“-ზე არსებული ავტოსამრეცხაოს სარეკონსტრუქციო სამუშაოები.

სამუშაოები იწყება ობიექტის შემოღობვით, ღროებითი სამშენებლო ღობით. არსებული ინვენტარის გამოტანა და ადგილზე დასაწყობება შემდგომი ტრანსპორტირებისთვის.

უნდა მოხდეს ყველა სადემონტაჟო და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება პროექტის შესაბამისად.

საპროექტო შენობაში მოსაწყობია: საოპერატორო, სამენეჯერო, სასაწყობე ოთახები და სან.კვანძი. ტიხრები მოწყობა ხდრება 20X20X40სმ სამშენებლო ბლოკით. შენობის ფასადებზე იცვლება ღიობები. იცვლება იატაკის და ჭერის სიმაღლე.

შენობის ფასადებს დამუშავება ხდება თეთრი საფასადე საღებავით. შენობის გვერდითა ფასადებზე ეწყობა პანდუსები და ბაქანი, რომელიც მოპირკეთებულია ბაზალტის ფილებით. იცვლება შენობის წინ არსებული ტროტუარის გაბარიტული ზომები. უქმდება სანიაღვრე არხები როგორც შენობაში ასევე მის წინ. შენობის სახურავზე ჩასატარებელია ჰიდროსაიზოლაციო სამუშაოები. შენობაში ეწყობა ახალი წყლის და საკანალიზაციო სისტემა რომელიც დაუერთდება ქალაქის ქსელს. მოსაწყობია ელ.დაქსელვა, გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის სისტემები.

შემსრულებელი ვალდებულია მოახდინოს ფარული სამუშაოების დასურათება რათა წარადგინოს მოთხოვნის შემთხვევაში. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს პასუხისმგებელი პირის მეტვალყურეობის ქვეშ.

სარემონტო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, უნდა მოხდეს ტერიტორიის დასუფთავება და სამშენებლო ნაგვის გატანა ნაგავსაყრელზე.

რკ.ბეტონის ელემენტებისთვის, გათვალისწინებულია B=25 კლასის ბეტონი, რომლის მარკა ცინვამედეგონის მიხედვით F=150, ხოლო მარკა წყალშეუღწევადობის მიხედვით კი W=4. გამოყენებულია არმატურა A-I და A-III კლასი.

სამშენებლო სამუშაოებისას დაცული უნდა იქნას შრომისა და უსაფრთხოების წესები. სამშენებლო სამუშაოები უნდა წარიმართოს საავთორო ზედამხედველობის ქვეშ. —

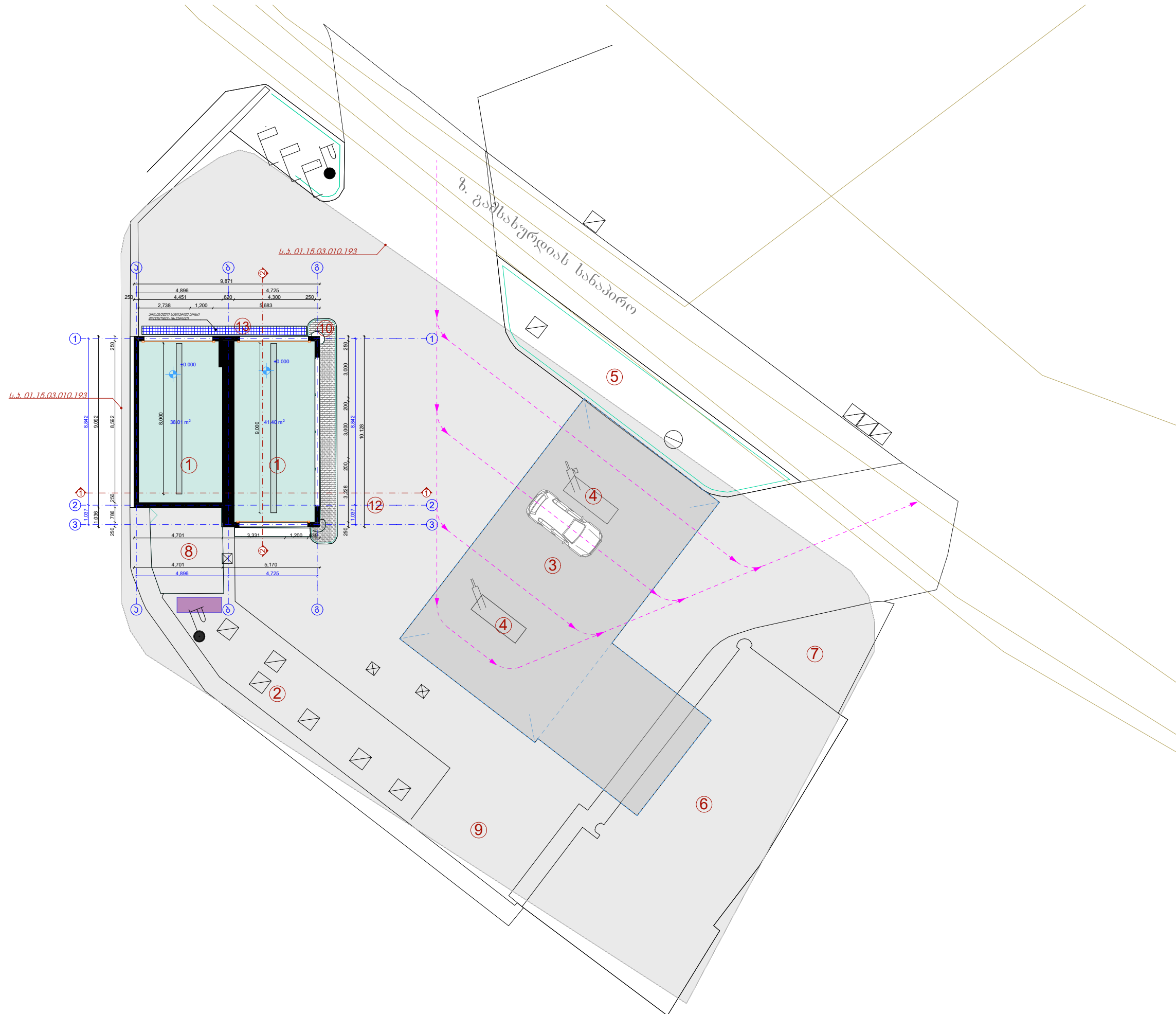




ფოტო ვიქსაცია



არსებული შენობის
გეგმა-გენ.გეგმა მ 1:250



შ.პ.ს "სან კატროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისში, ზვიად გამსახურდიას
სადავრო №104 -ში მდებარე
შ.პ.ს "სან კატროლიუმ ჯორჯია"-ს
დროებით აუთენტიკაციაში არსებული
მიწის ნაკვეთი ავტოსადგომით აღსაზრდის,
[02]1 შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ. როგავაძე	ბ: 595 54 73 73
შემოწმებელი	ი. ბახუაშვილი	
შემოწმებელი	ა. შარვაშიძე	

შენიშვნა:

- ექსპლიკაცია:
1. ავტოსადგომი
 2. მიწისქვეშა სარეზერვუარო
 3. საწ. დისპენსერების პლადფორმა
 4. საწ. დისპენსერი
 5. ფასმანეხების კუნძული
 6. გალუ სივრთი (მაღაზია)
 7. ტერასა
 8. საწობი
 9. ავტოსადგომი
 10. ტროტუარი
 11. დიზელ-გენერატორი.
 12. ელ.ავტომობილის სადგომი

ნახაზის დასახელება	
არსებული გეგმა-გენ.გეგმა	
ფურცელი	7-16
ფურც.ჯამი	A-3
მასშაბი	1:250
თარიღი	2023წ

საპროექტო გეგმა-გან.გეგმა მ 1:250



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სახელობის საპროექტო №104 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს დროებითი ავტომობილები არსებული მიწის ნაკვეთი ავტომობილები სადგურის, (02)1 გეგმის რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ.როგაძე	ბ. 595 54 73 73
შემოწმებელი	ი.ბახუაშვილი	
შემოწმებელი	ა.შარვაშიძე	

განიმუხვა:

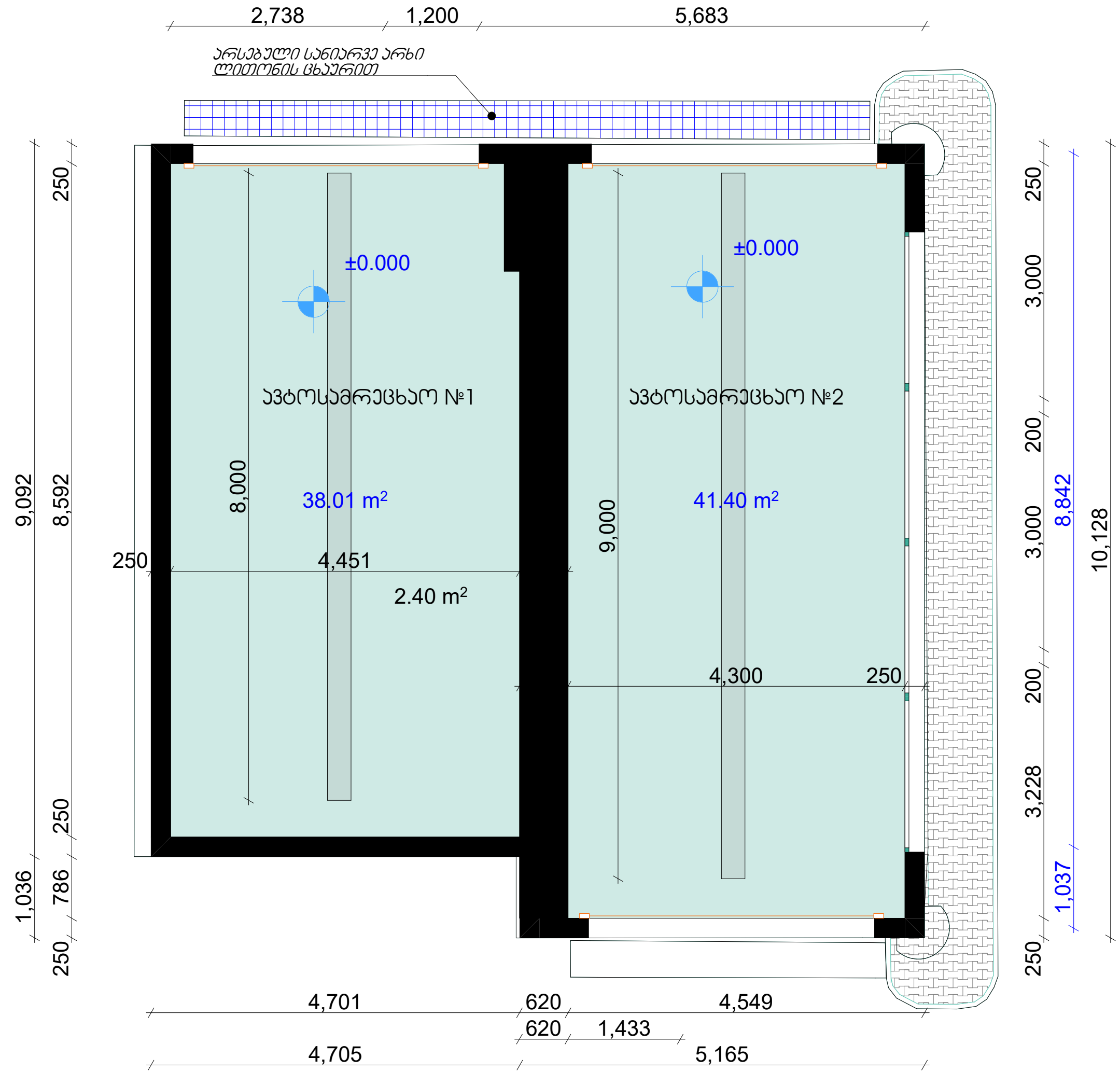
- ექსპლიკაცია:
- 1. საწილი
 - 1-ა. საოპერატორი
 - 1-ბ. ტამბური
 - 1-გ. სამენეჯერი
 - 1-დ. საბ-კვანძი
 - 1-ე. საწილის ტამბური
 - 2. მიწისქვეშა სარეზერვუარი
 - 3. საწ. დისპენსერების პლადფორმა
 - 4. საწ. დისპენსერი
 - 5. ფასმანეგების კუბული
 - 6. გაღვივების სიბრტყე (მაღაზია)
 - 7. ტერასა
 - 8. საწილი
 - 9. ავტოსადგომი
 - 10. პანდუსი
 - 11. დიზელ-გენერატორი
 - 12. ელ.ავტომობილის სადგომი



1:250

ნახაზის დასახელება	
საპროექტო გეგმა-გან.გეგმა	
ფურცელი	8-16
ფურც.ჯგ.ჯგ.	A-3
მასშტაბი	1:250
თარიღი	2023

არსებული გეგმა მ 1:50



შ.პ.ს "სან ვებროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სახელობითი №104 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან ვებროლიუმ ჯორჯია"-ს დროებით უთვნილებად არსებული მიწის ნაკვეთზე ავტოსამრეცხო სადგურის, (02)1 შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ.როგაიაძე	ტ. 595 54 73 73
შემოწმებელი	ი.ბახუაშვილი	
შემოწმებელი	ა.შარვაშიძე	

შენიშვნა:

შენიშვნის დასახელება	
არსებული გეგმა	
ფურცელი	9-16
ფურც.ჯამი	A-3
მასშტაბი	1:50
თარიღი	2023

საპროექტო გეგმა მ 1:50

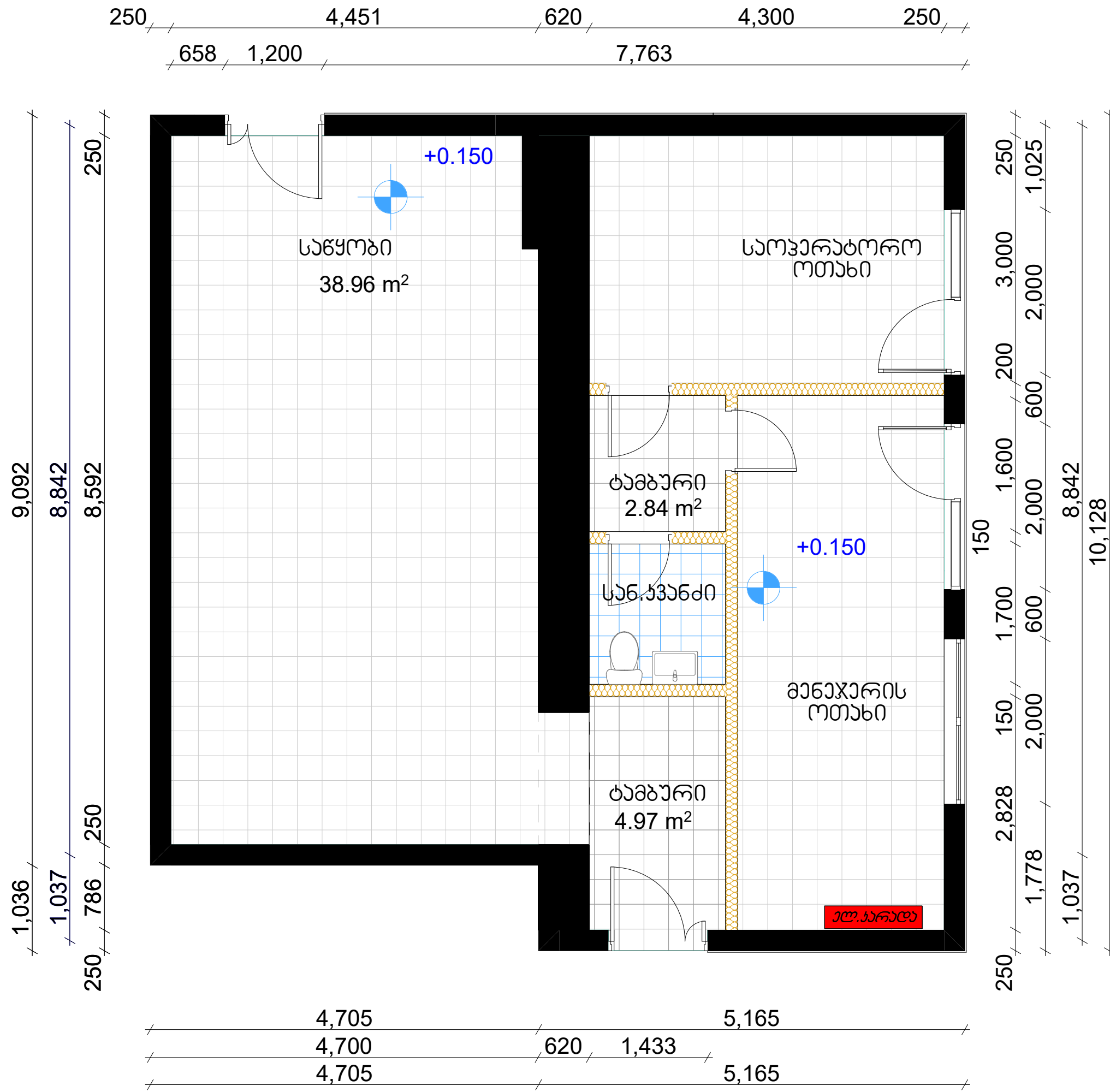


შ.პ.ს "სან ვებროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისში, ზვიად გამსახურდიას
საპროექტო №104 -ში მდებარე
შ.პ.ს "სან ვებროლიუმ ჯორჯია"-ს
ღრუბრით უთვნილებადი არსებული
მინის ნაპრთზე ავტოგასამართი სადგურის,
[02]1 შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

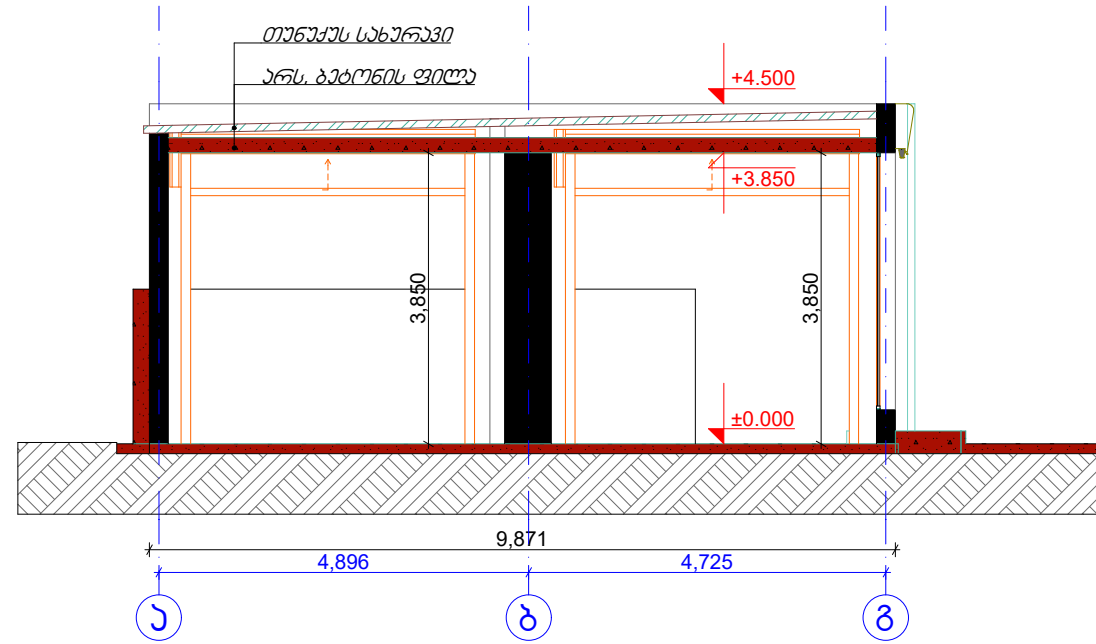
არქიტექტორი	დ.კოჭავაძე	ტ. 595 54 73 73
შემოწმებელი	ი.ბახუაძე	
შემოწმებელი	ა.შარვაშიძე	

შენიშვნა:

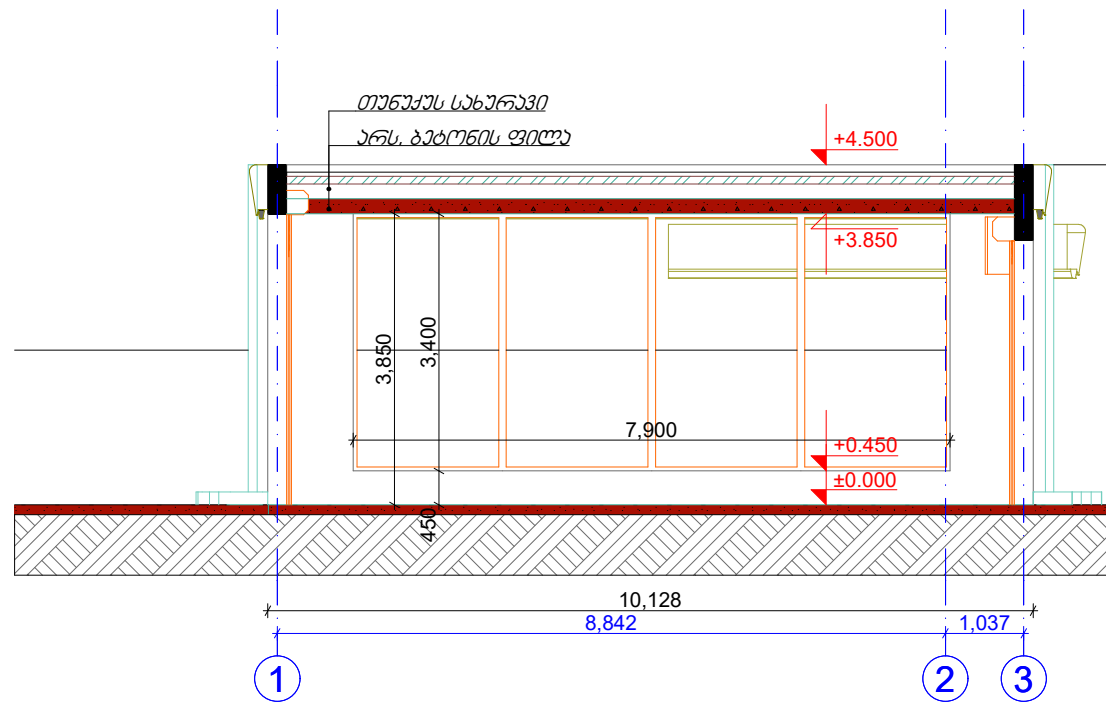


შენიშვნის დასახელება	
საპროექტო გეგმა	
ფურცელი	10-16
ფურც.ჯამი	A-3
მასშაბი	1:50
თარიღი	20236

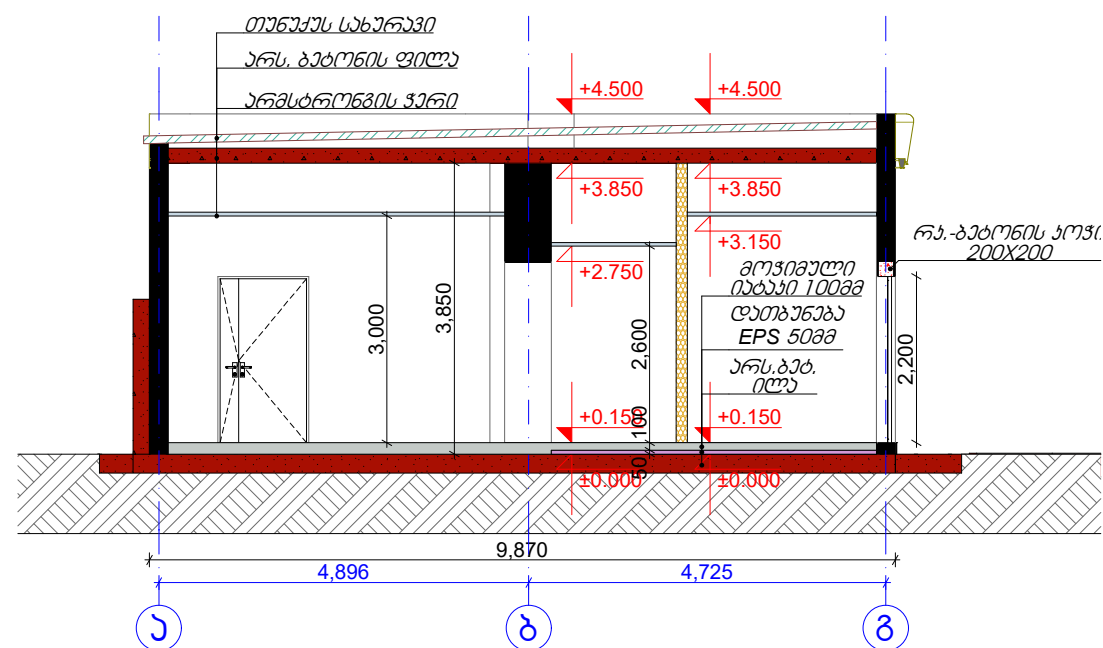
არსებული ჭრილი 1-1
მ 1:100



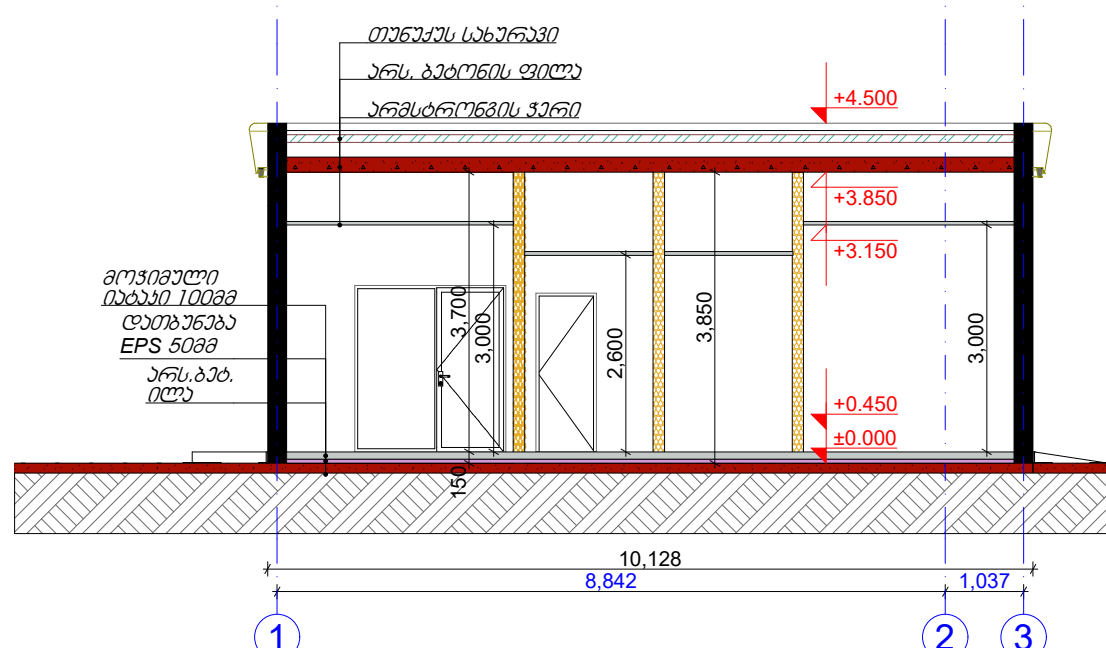
არსებული ჭრილი 2-2
მ 1:100



საპროექტო ჭრილი 1-1
მ 1:100



საპროექტო ჭრილი 2-2
მ 1:100



შ.პ.ს "სან ვებროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისში, ზვიად გამსახურდიას
სადაბრძოლო №104 -ში მდებარე
შ.პ.ს "სან ვებროლიუმ ჯორჯია"-ს
ღრუბრით ექსპლუატაციაში არსებული
მინის ნაპირთუ ვებროლიუმის საფურის,
[02]1 შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ. როსტომიძე	ტ. 595 54 73 73
შემოწმებელი	ი. ბახუაძე	
შემოწმებელი	ა. შარვაშიძე	

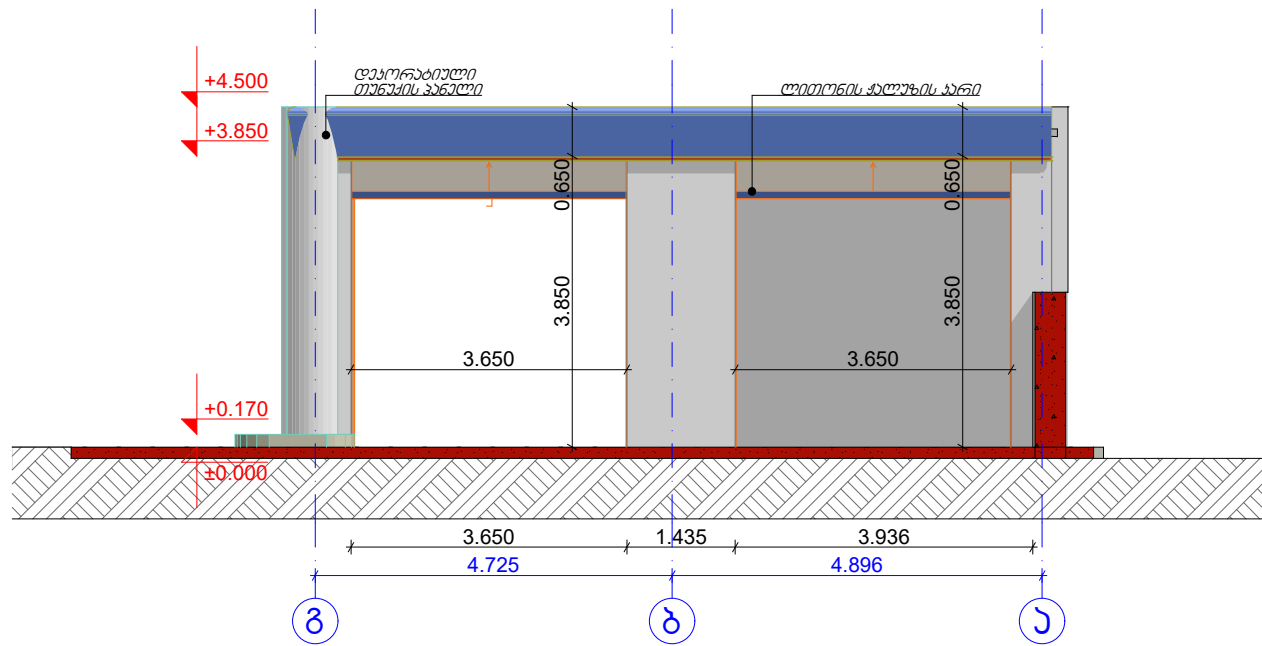
შენიშვნა:

ნახაზის დასახელება

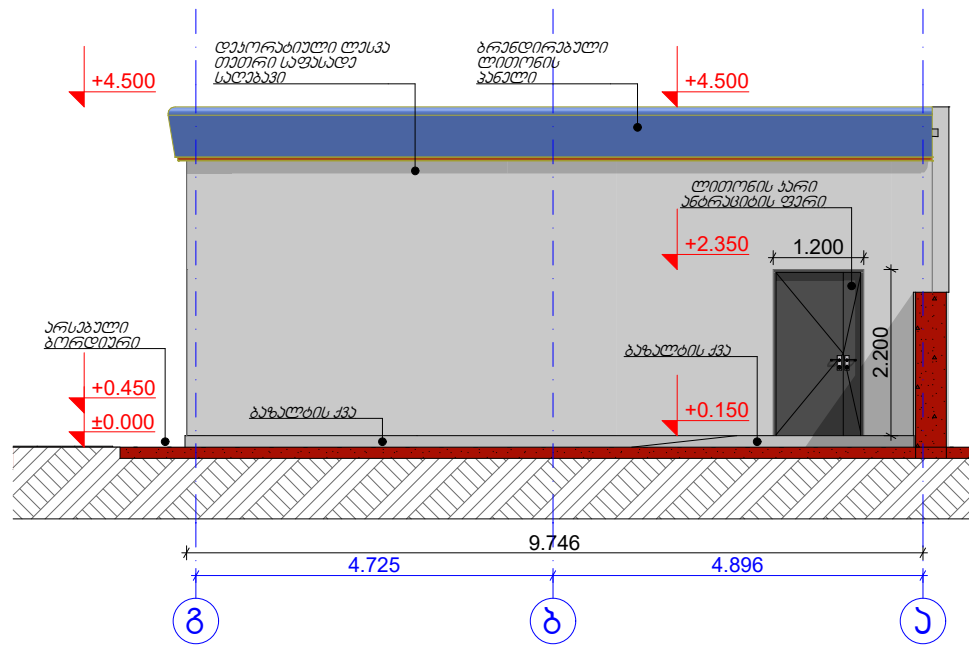
ჭრილი

ფურცელი	11-16
ფურც. ზომები	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	20236

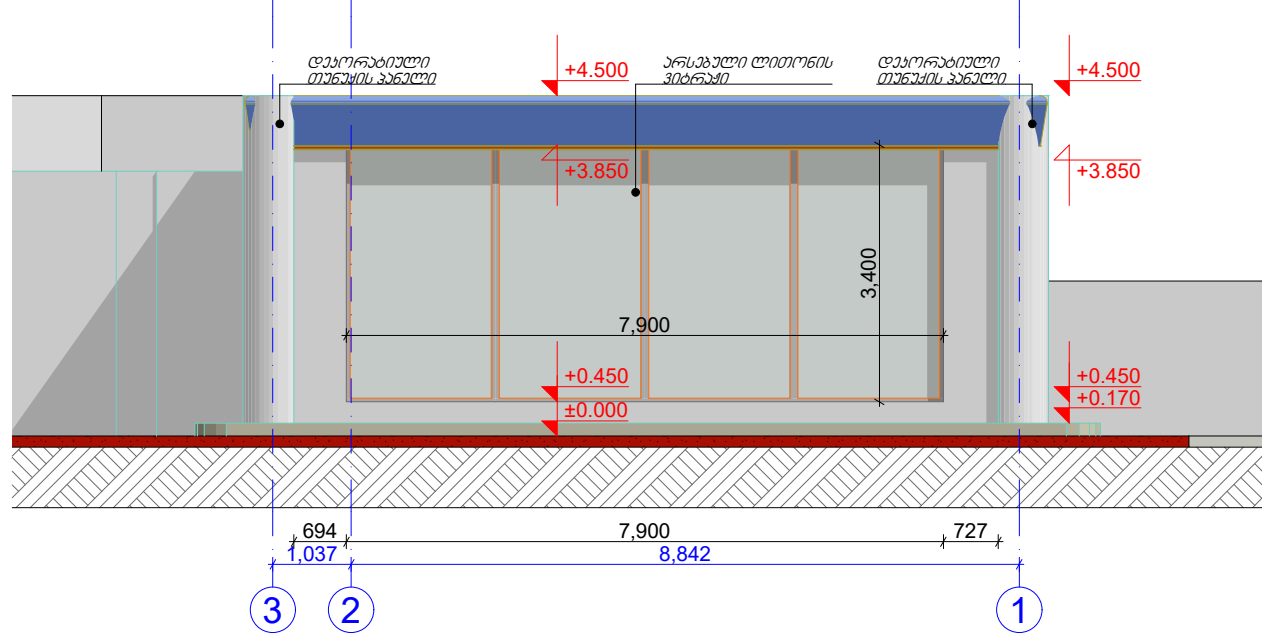
არსებული ფასადი ბ-ა



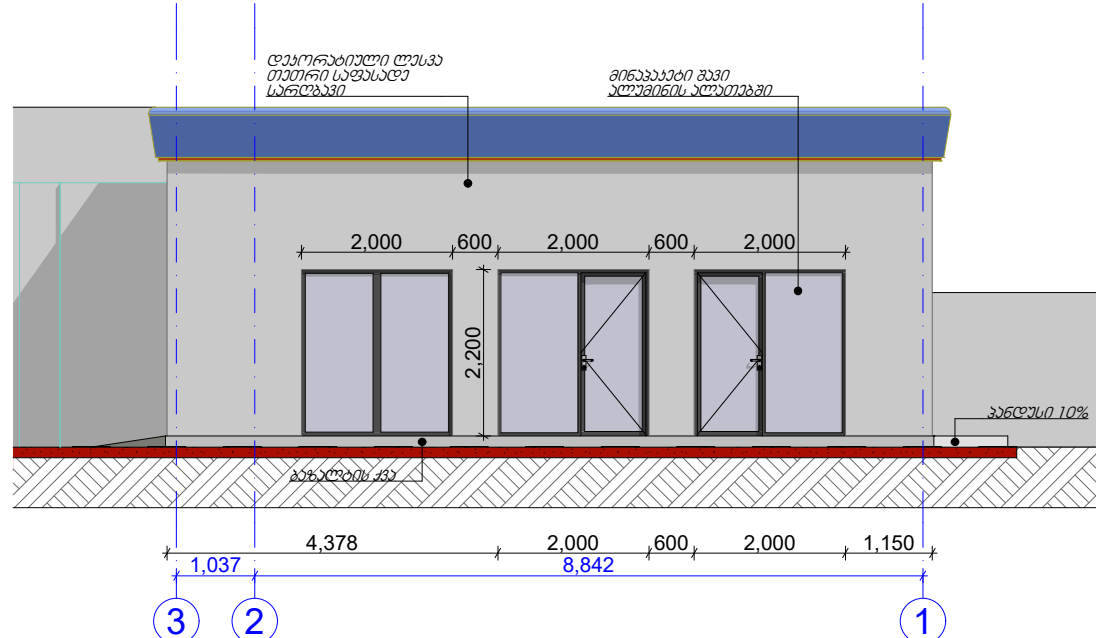
საპროექტო ფასადი ბ-ა



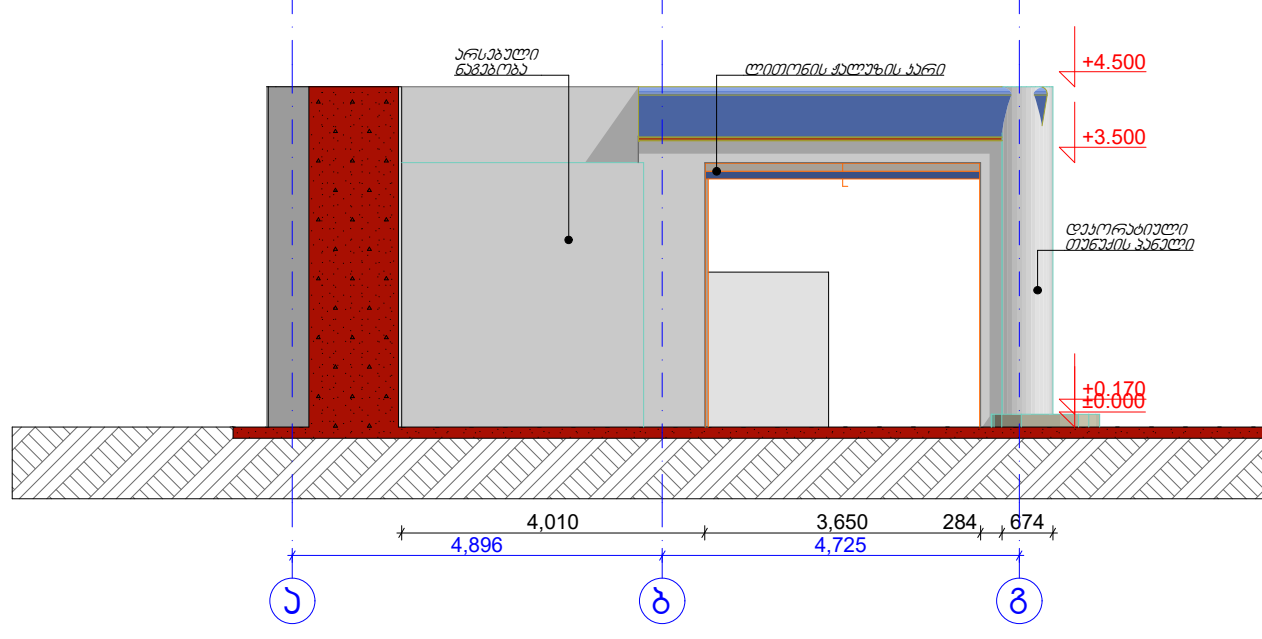
არსებული ფასადი 3-1



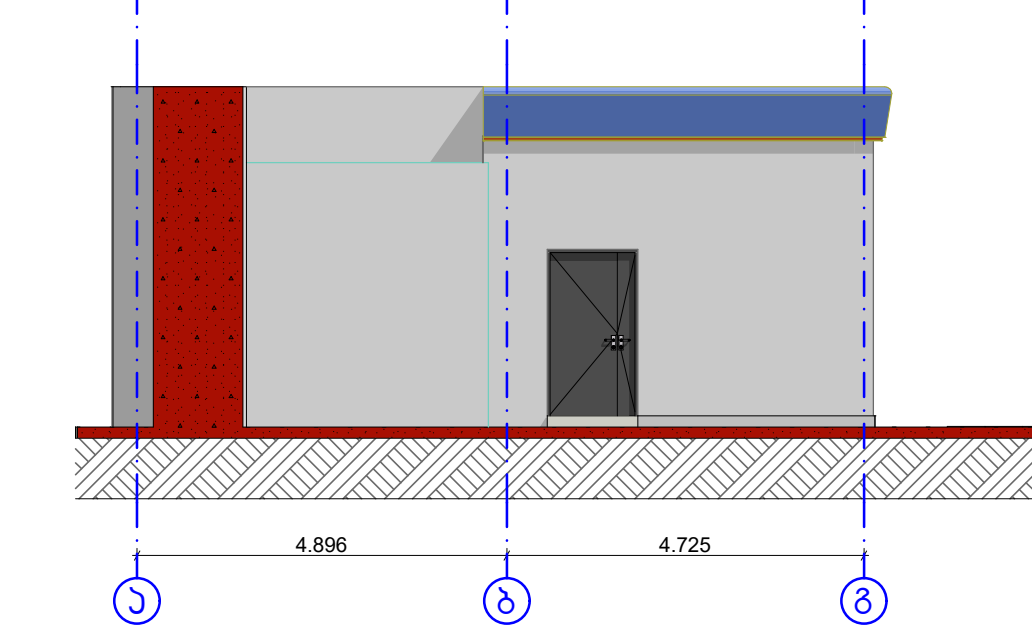
საპროექტო ფასადი 3-1



არსებული ფასადი ა-ბ



საპროექტო ფასადი ა-ბ



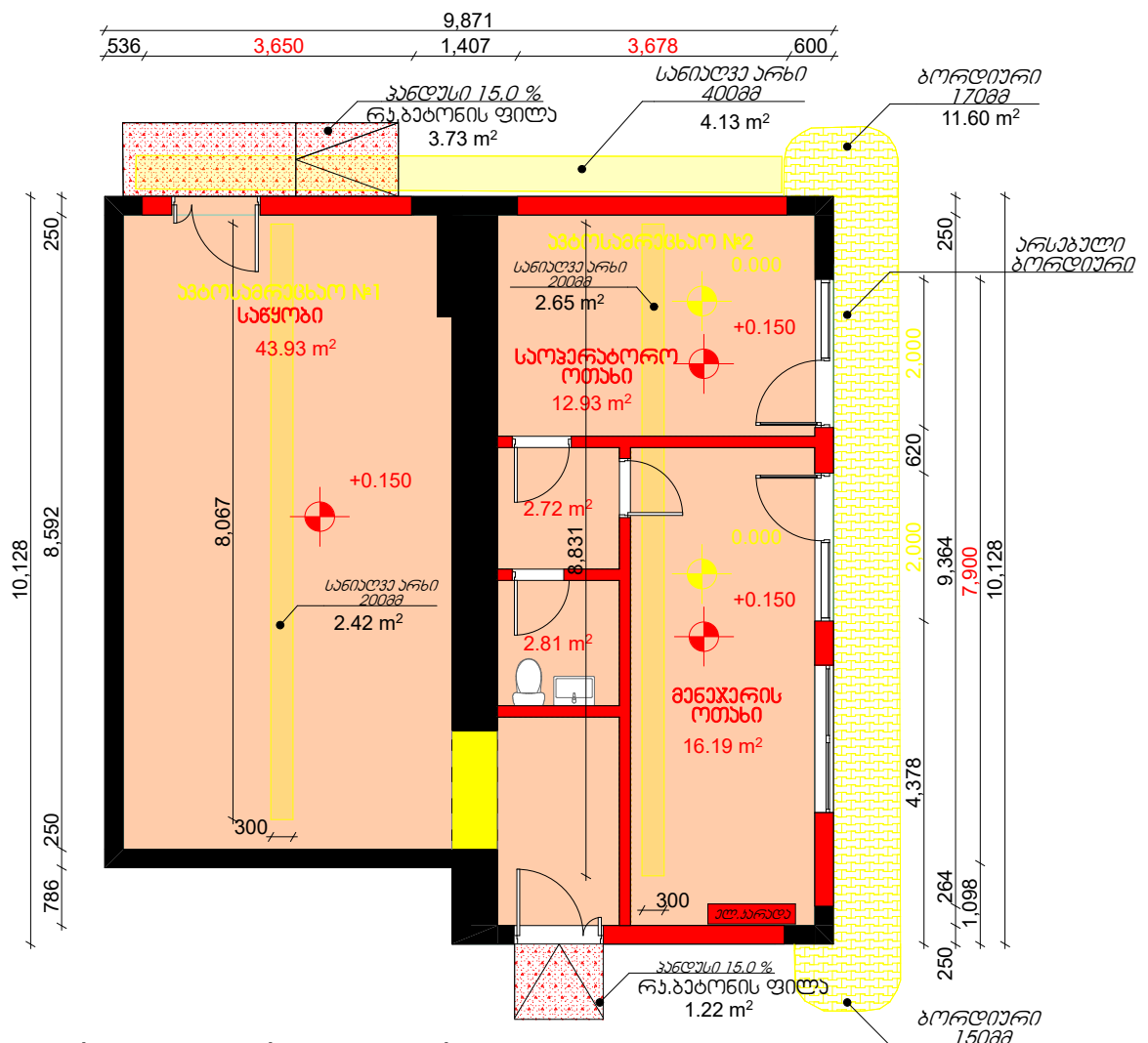
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისში, ზვიად გამსახურდიას
სანავთობი №104 -ში მდებარე
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
დროებითი კუთვნილებაში არსებული
მიწის ნაკვეთზე ავტოგასამართი სადგურის,
[02]1 შენიშის რეკონსტრუქციის პროექტი

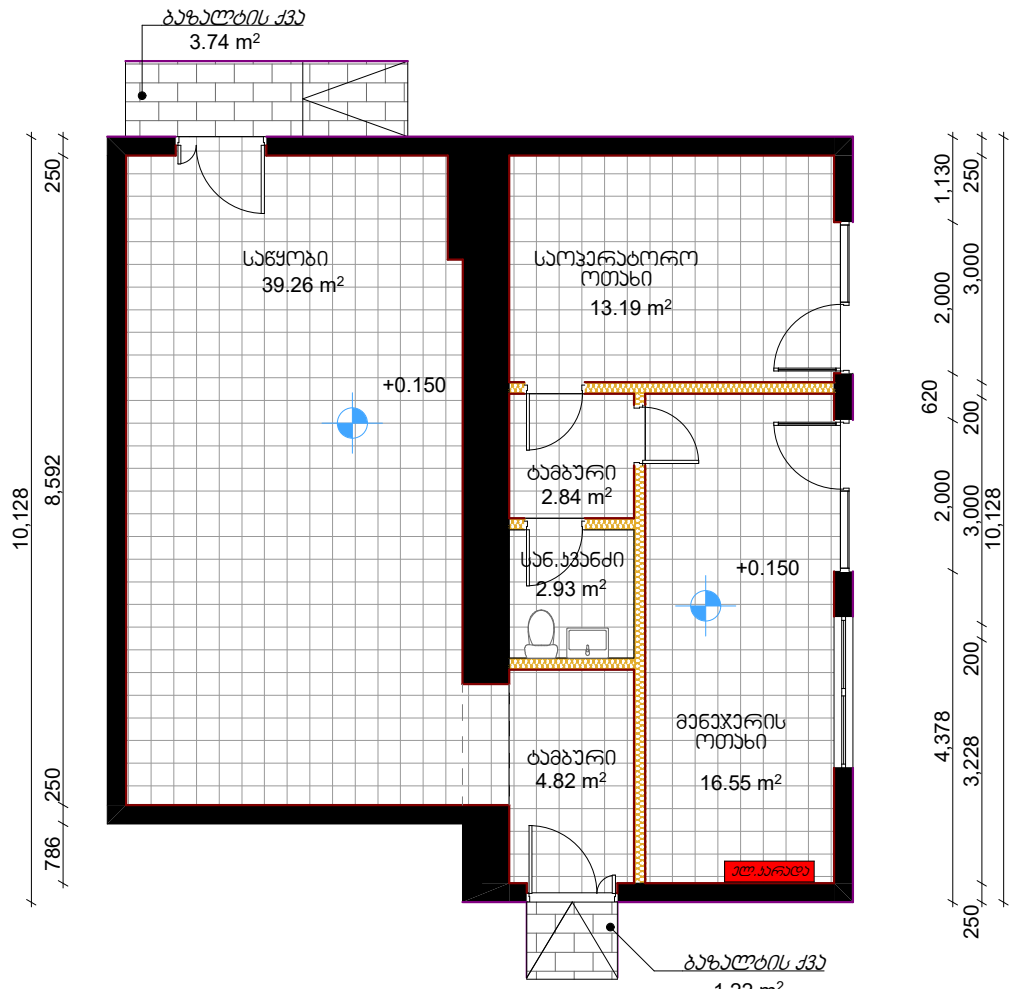
არქიტექტორი	დ. როგავაძე	ბ. 595 54 73 73
შემოწმებელი	ი. ბახუაძე	
შემოწმებელი	ა. შარვაშიძე	

შენიშვნა:

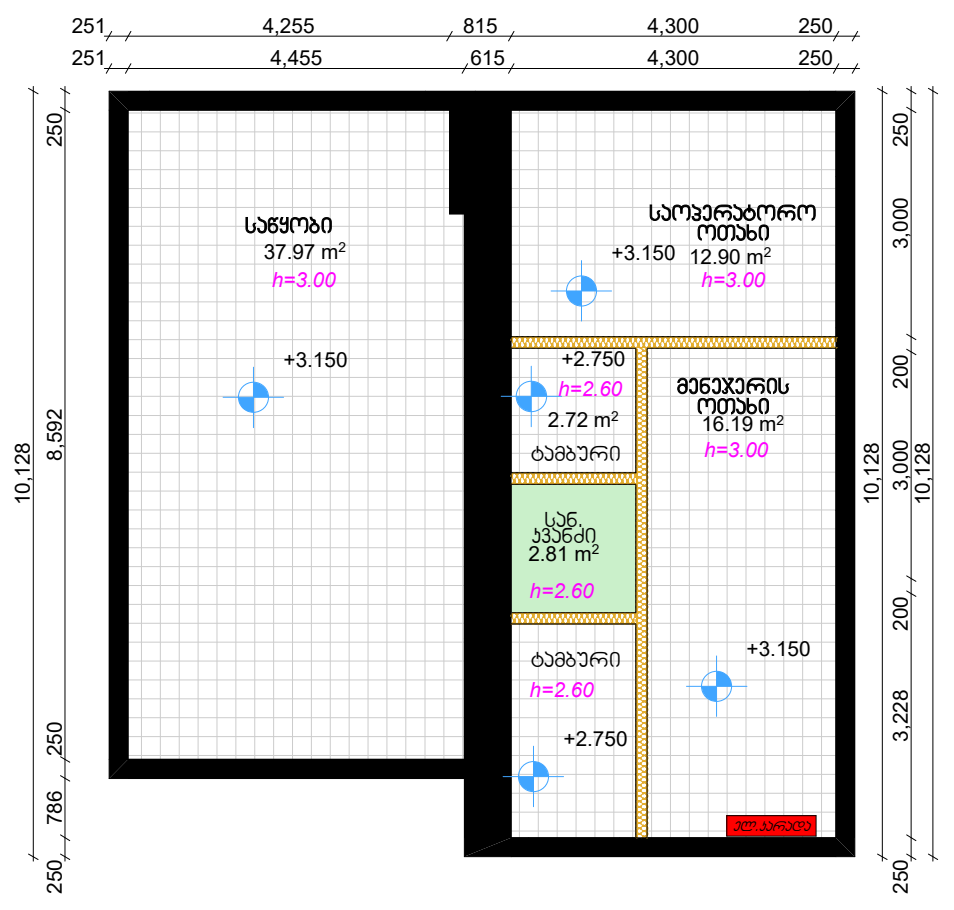
ნახაზის დასახელება	
ფასადები	
ფურცელი	13-16
ფურც. ზომები	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	20236



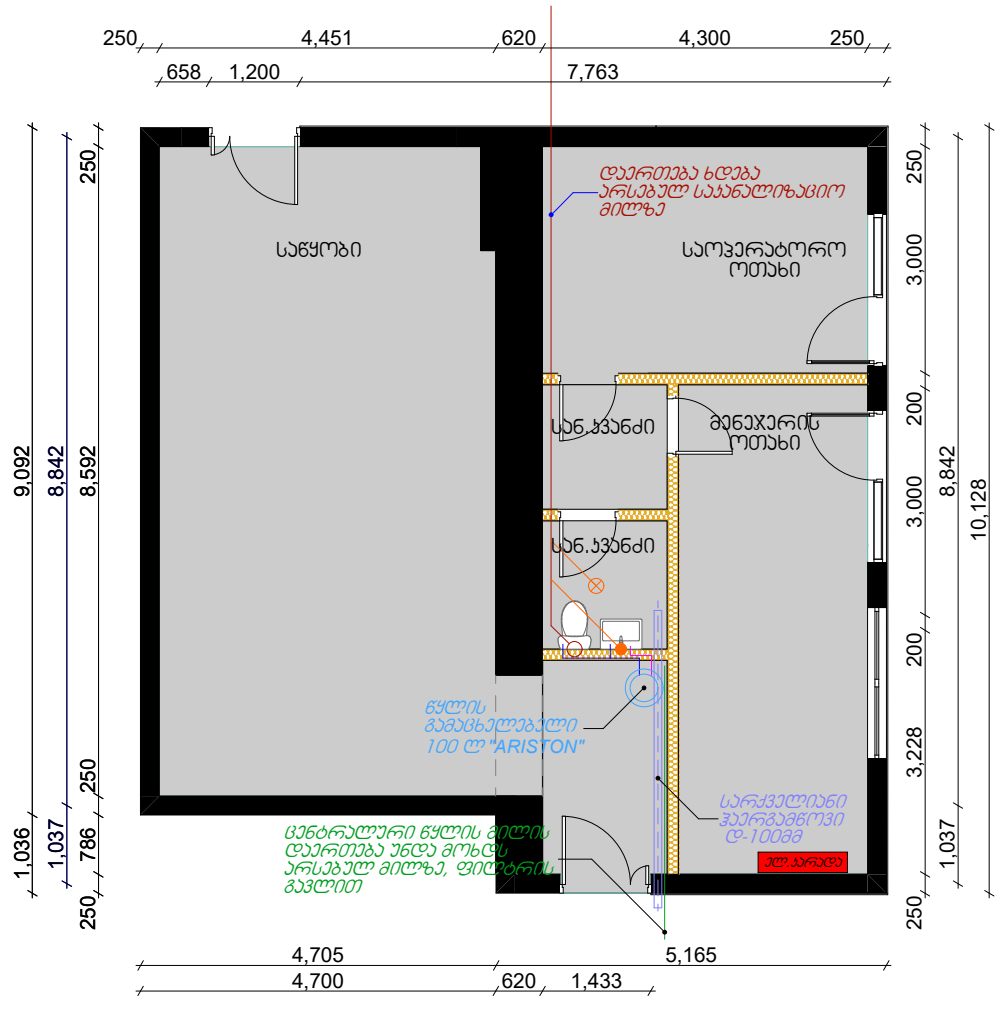
სადამონტაჟო გეგმა



იბათის მოწყობის სქემა



ჭარის მოწყობის სქემა



წყალ-ხანალიზაციის მოწყობის სქემა



შ.პ.ს "სან კატროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისში, ზონა მასხაურის სახლი №104-ში მდებარე შ.პ.ს "სან კატროლიუმ ჯორჯია"-ს დროებით ექსპლუატაციაში არსებული მიწის ნაკვეთი ავტომატურად სადგურის, (02)1 მონტაჟის რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ. კოპალია	ბ. 595 54 73 73
შემოქმედება	ი. ბახუაშვილი	
შემოქმედება	ა. შარვაშია	

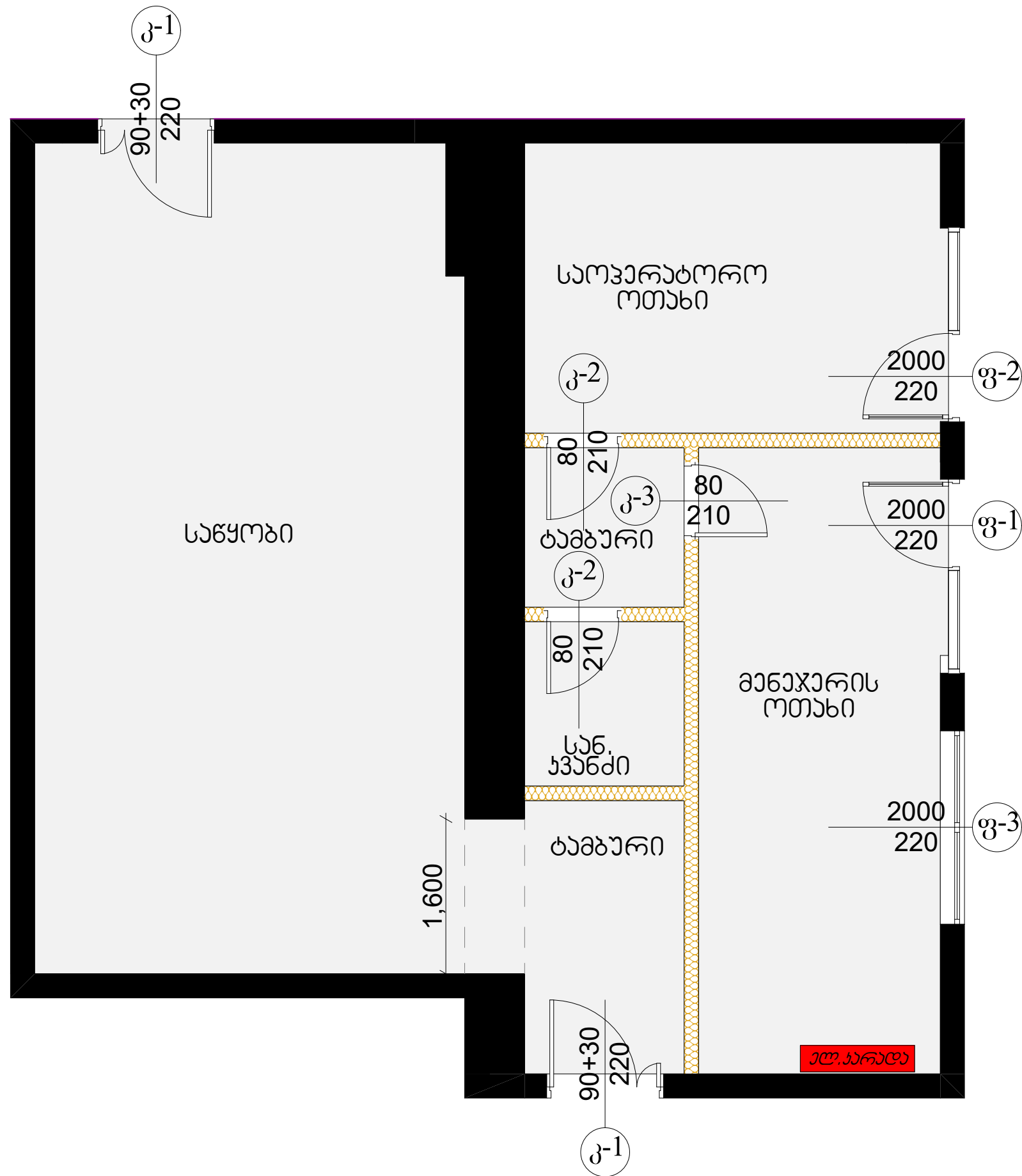
შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

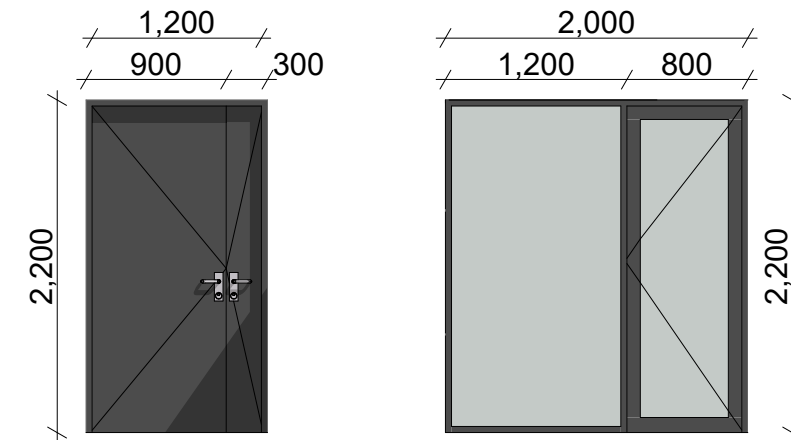
- არსებული
- სადამონტაჟო
- საპროექტო
- ქაფი
- რეზინის ფილა
- მოქნილი იბათი 150მმ
- ბაზალბის ფილა
- აკუსტიკური ფილა აბაზონის მიხედვით
- თბაილ-გამ ნესტიანი
- არსებობის ჯარი
- აკუსტიკური პლინტის ბოძი
- ბაზალბის ქვა 150მმ
- ტივი წყლის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- მანტრალური წყლის მილი
- ტრაპი (განსაკუთრებით)
- ავტომატური რეგულაციის მილი 0-50მმ
- იბათის რეგულაციის მილი 0-50მმ
- საანალიზაციო მილი 0-100მმ
- ხალსაბი (MITRA)
- რეგულაციის უნიტები (VITRA)
- წყლის გამაგულავალი აპი 100ლ (ARISTON)

ნახაზის დასახელება	
სქემატური გეგმები	
ფურცელი	14-16
ფურც. ზომები	A-3
მასშაბი	1:100
თარიღი	2023

ჯარ-ფანჯრების მოწყობის სქემა

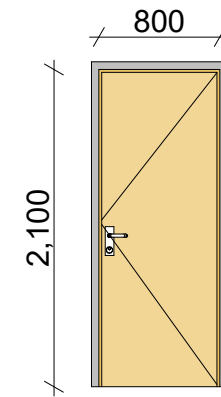


ჯარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

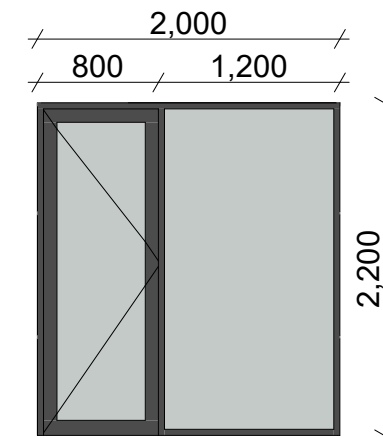


კ-1
ლითონის კარი
ანტიკოროზიული საღებავი
ანტრაციტი 2.80მ²
2 ერთეული

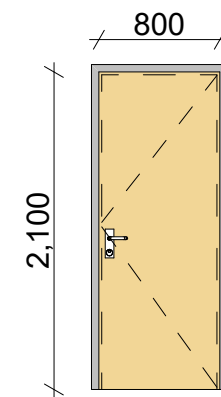
ფ-1
მინაპაკეტი
შავი ალუმინის ალათებში
4.40მ²



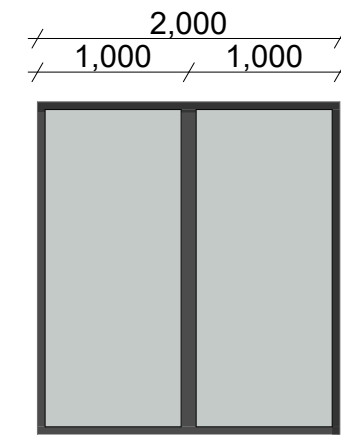
კ-2-ც
MDF-ის კარი
კატალოგის მიხედვით
1.7მ²



ფ-2
მინაპაკეტი
შავი ალუმინის ალათებში
4.40მ²



კ-3
MDF-ის კარი
კატალოგის მიხედვით
1.7მ²



ფ-3
მინაპაკეტი
შავი ალუმინის ალათებში
4.40მ²



შ.პ.ს "სან კატროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისში, ზნაძე გამსახურდიას
სანაპირო №104 -ში მდებარე
შ.პ.ს "სან კატროლიუმ ჯორჯია"-ს
ღრუბრით აუთვნილებადი არსებული
მიწის ნაკვეთი ავტოგასამართი სადგურის,
[02]1 შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ.როშაძე	ბ. 595 54 73 73
შემოსმა	ი.ბახუაშვილი	
შემოსმა	ა.შარვაშია	

შენიშვნა: * ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
* MDF-ის კარი კატალოგის მიხედვით

ნახაზის დასახელება

ჯარ-ფანჯ. სპეციფიკაცია

ფურცელი	15-16
ფურც.ჯომბ	A-3
მასშაბი	1:50
თარიღი	2023წ



შ.პ.ს "სან კატროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სახელობითი №104 -ში მდებარე შ.პ.ს "სან კატროლიუმ ჯორჯია"-ს ტერიტორიაზე აუთსორსინგის არსებული მიწის ნაკვეთზე ავტოგასამართი სადგურის, (02)1 შენიშის რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ. რობაქიაძე	ტ. 595 54 73 73
შემოწმებელი	ი. ბახუაშვილი	
შემოწმებელი	ა. შარვაშიძე	

შენიშვნა:

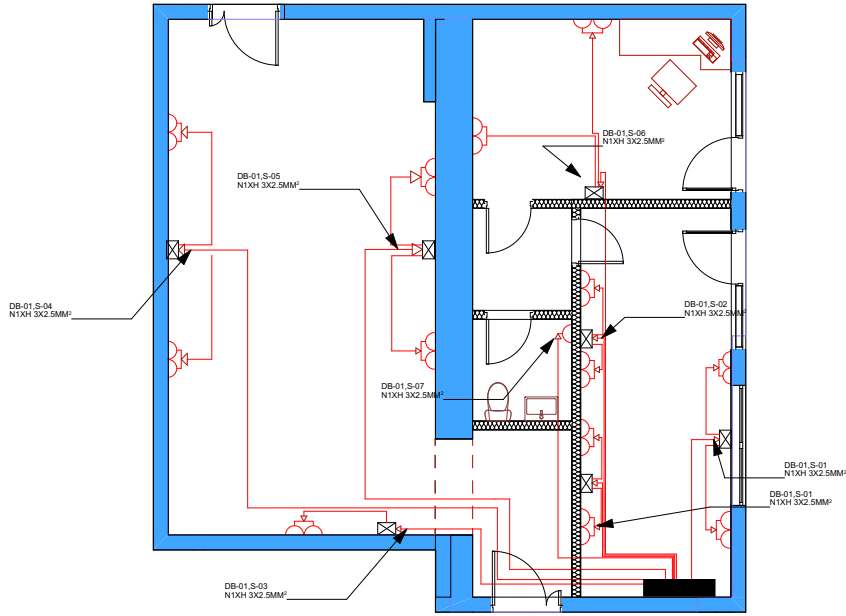
ნახაზის დასახელება

საპროექტო სურათები

ფურცელი	16-16
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	2023წ



როზეტების განლაგების და დაქსელვის სავარაუდო გეგმა .იატაკიდან 90 სმ . მ 1:250

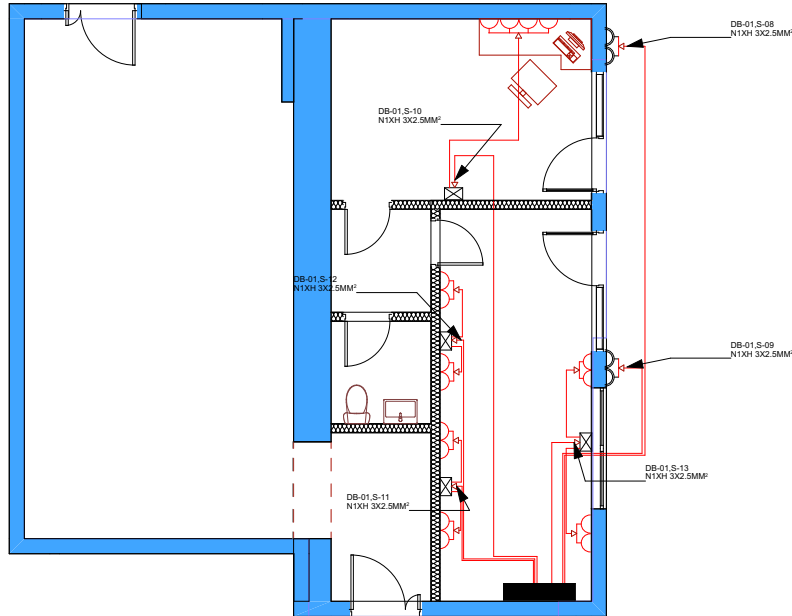


პირობითი აღნიშვნები	
	ელ. გამანაწილებელი ფარი DB-01,
	სამტევსელო როზეტი დამიწების კონტაქტით, 2P+E-16A
	ჯგუფის ნომერი, კაბელის ტიპი, კვეთი.
	გამანაწილებელი კოლოფი.
	დახურული სამტევსელო როზეტი დამიწების კონტაქტით, 2P+E-16A IP65 დაცვით

შენიშვნა: დაქსელვა წარმოებს 3*2.5მმ2 მრავალბარდვა სპილენძის კაბელის გამოყენებით, დაქსელვა უზრუნველყოფილ უნდა იქნას 20-25მმ-იანი გოფირებული მილის გამოყენებით

შ.პ.ს. "სან კაბროლიუმ ჯორჯია"		ძ. თბილისი, ზაზაბაძის ბაზ. N34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28			
სავარაუდო მიწის ნაკვეთის მისამართი					
მინდობილი კირი			არსებული ანტი გასაყვანი საფუძვლის რეკონსტრუქცია-მშენებლობა	თარიღი	2024 წ.
არქიტექტორი				სტადია	ა.პ.
შპს-რეკონსტრუქცია				მასშტაბი	1:100
კონსტრუქტორი			საოფისო შენობის გეგმა ანუპის განლაგებით	ფურცელი	ა-6

როზეტების განლაგების და დაქსელვის საპროექტო გეგმა .იატაკიდან 25 სმ . მ 1:250

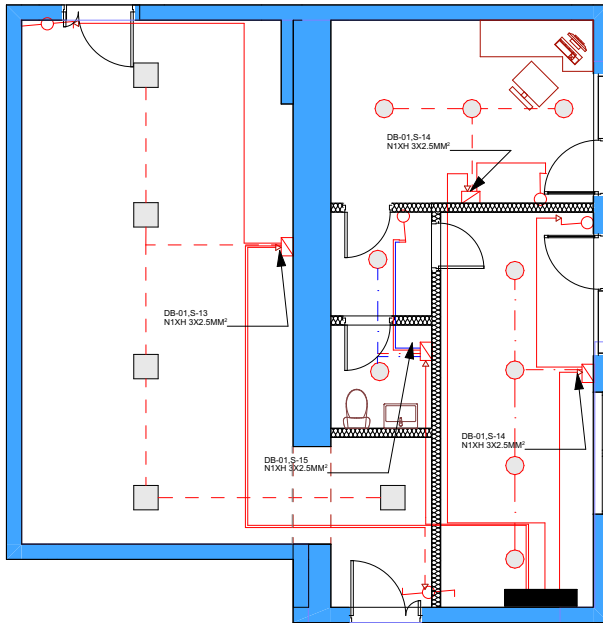


პრობლემა აღნიშვნები	
	ელ. გამანაწილებელი ფარი DB-01.
	სამტევსელი როზეტი დამიწების კონტაქტით, 2P+E-16A
	ჯგუფის ნომერი, კაბელის ტიპი, კვეთი.
	გამანაწილებელი კოლოფი.
	დასურული სამტევსელი როზეტი დამიწების კონტაქტით, 2P+E-16A IP65 დაცვით

შენიშვნა: დაქსელვა წარმოებს 3*2.5მმ2 მრავალბარდვა სპილენძის კაბელის გამოყენებით, დაქსელვა უზრუნველყოფილ უნდა იქნას 20-25მმ-იანი გოფირებული მილის გამოყენებით

შ.პ.ს. "სან კონტროლიზმ ჯორჯია"	დ. თბილისი, ზაზაშვილის გამზ. N34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28			
საპროექტო გეგმის ნაკვეთის მისამართი				
მინერალობითი პირი		არსებული ან ახალი ავტო მასშტაბით საპროექტო რეკონსტრუქცია-შენიშვნისთვის	თარიღი	2024 წ.
არქიტექტორი			სტადია	ა.ა.
შემსრულა	0.ბახუტაშვილი		მასშტაბი	1:100
დონორპროექტი		საოფისი შენობის გეგმა ავტოს განლაგებით	ფურცელი	ა-6

ბანათების მოწყობის და დაქსელების საპროექტო გეგმა . შ 1:250

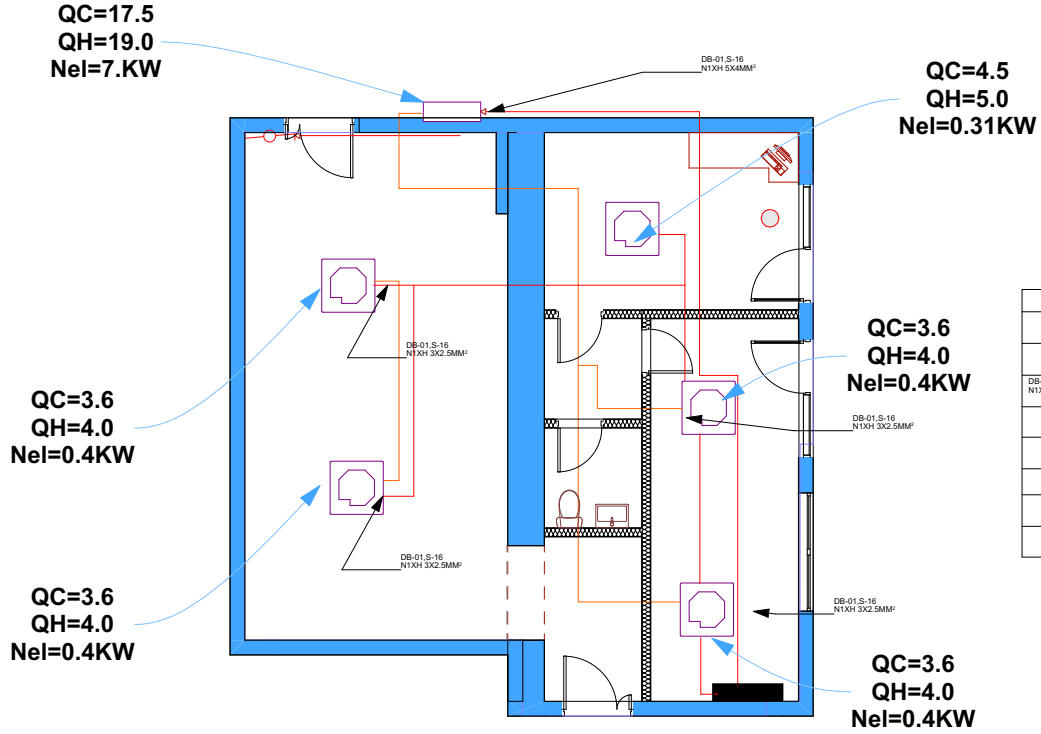


სიმბოლო	აპრობირებული აღწერა	სიმბოლო	აპრობირებული აღწერა
	ელ. გამართლებული ფარი DB-01.		3 კლასური ნაპოვნი , 10A
	1 კლასური ნაპოვნი , 10A		რეზინი საპირბაბო სანაბი IP66 დაცვით.
	DB-01.S-01 N2XH3X2.5MM ჯეჯუგა წიწკრი, კატელბ ტაბი, კეფი.		ფიფრული ღუნტი აღმშენის სისხრობი.
	გამართლებული კოლოფი.		საბი სანაბი
	2 კლასური ნაპოვნი , 10A		პრობან ნაპოვნი სანაბი.
	1 კლასური ნაპოვნი რეზინული ბაბიბიბი , 10A		კაბლი უბარბობი რე სანაბი.
	2 კლასური ნაპოვნი რეზინული ბაბიბიბი , 10A		ბანაბიბის უბარბობი კაბლი
	ფაბიბიბიბი ბიბიბი სანაბი (300 30) 15 WLS-ბაბი		PHILIPS - ღუნ კანელი 60*60 . 40 გბ . 6500 k

შენიშვნა: დაქსელება წარმოებს 3*2.5მმ2 მრავალძარღვა სპილენძის კაბელის გამოყენებით, დაქსელება უზრუნველყოფილ უნდა იქნას 20-25მმ-იანი გოფირებული მილის გამოყენებით

შ.პ.ს. "სან კონსტრუქციონი ჯორჯია"		ქ. თბილისი, ზაზაძის ქ. N34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28			
საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი					
მინდობილი პირი		არსებული ავტო რეკონსტრუქცია-რეკონსტრუქცია	თარიღი	2024 წ.	
არქიტექტორი		საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი	სტაბი	ა.პ.	
შეასრულა		ი.ბანუაშვილი	საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი	მასშტაბი	1:100
კონსტრუქტორი			ავტო რეკონსტრუქცია-რეკონსტრუქცია	ფურცელი	ა-6

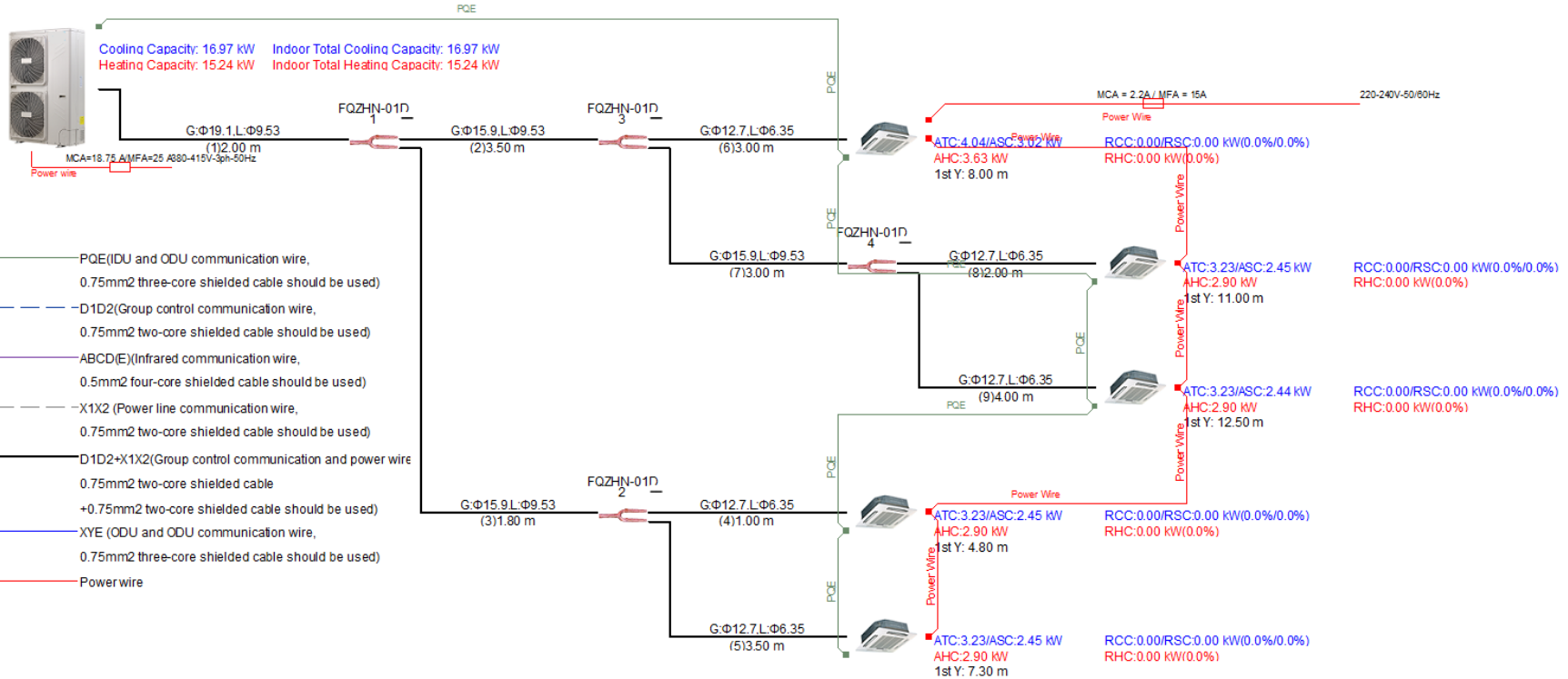
ბათბოგა-ბაბრიღების მოწყობის საპროექტო გეგმა . მ 1:250



პრობოტი აღნიშვნები	
	ელ. გამანაწილებელი ფარი DB-01,
	სამტევსელო როზეტი დამიწების კონტაქტით, 2P+E-16A
	ჯგუფის ნომერი, კაბელის ტიპი, კვეთი.
	გამანაწილებელი კოლოფი.
	დაბურული სამტევსელო როზეტი დამიწების კონტაქტით, 2P+E-16A IP65 დაცვით

შენიშვნა: დაქსელვა წარმოებს 3*2.5მმ2 მრავალძარღვა სპილენძის კაბელის გამოყენებით, დაქსელვა შენიშვნა დაქსელვა წარმოებს 3*2.5მმ2 მრავალძარღვა სპილენძის კაბელის გამოყენებით, დაქსელვა უზრუნველყოფილ უნდა იქნას 20-25მმ-იანი გოფირირებული მილის გამოყენებით

შ.პ.ს. "სან კებროლიუმ ვ(ო)რჯია"	ძ. შიბოლისი, ჰავზაბაზის ბაზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28	
საპროექტო მისის ნაკვეთის მისამართი		
მინეროლოგი პირი	არსებული	თარიღი 2024 წ.
არქიტექტორი	ანტო ზაზაშვილი საღუნის რესტორმების-მშენებლობა	სტადია ა.პ.
შეასრულა	ი.ბახუტაშვილი	მასშტაბი 1:100
კონსტრუქტორი	საოფისე მშენობის გეგმა ავეჯის განლაგებით	ფურცელი ა-6"



The drawing may differ from actual conditions due to limitations of the software. Please confirm before installation according to the installation manual.

Gulf Store



რემონტი/რეზერვინგი/სამშენებლო



მაღაზიის ვიტრაჟები და მინის კარი

ვიტრაჟის ფერი და მასალა

1. შავი ალუმინი
2. ევროპული წარმოების

შუშის შესასვლელი კარის სპეციფიკაცია

მზადდება ნაწრთობი მინით, მაღალი ხარისხის გერმანული ანჯამებით, ჩარჩოს გარეშე. ქვედა ჩამკეტით მექანიზმით. ერთ ფრთიანი კარის შემთხვევაში ზომა არ უნდა იყოს 1100 მმ-ზე ნაკლები.

გადმოსაღები ფანჯრები

ყველა ფანჯარა რომელიც დაკავშირებულია შიდა კარით მაღაზიასთან, უნდა მოეწყოს მწერებისაგან დამცავი ბადეები

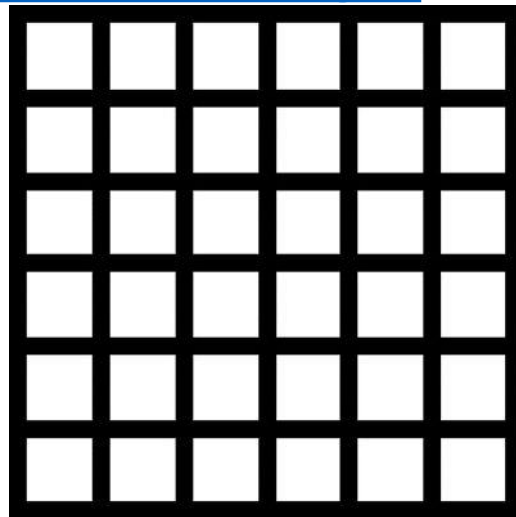
კედელზე გასაკრავი აგური

ქართული აგური წარმოებული თელავის რაიონში შპს კომფორტ პლიუსის მიერ, ზომა 23 X 5-ზე
საკონტაქტო ნომერი : 596 89 90 90



მაღაზიის ჭერი

- ჭერი უნდა გაკეთდეს თაბაშირ მუყაოს ფილებით.
- დამუშავდება და შეიღებება შავად, საღებავი შავი ანტრაციტი (ნოვას კოდი 325).
- ჭერზე მონტაჟდება ალუმინის შავი ფერის შეკედული PPP ტიპის ჭერი 60X60-ზე , მოძიოდებელი:
- დიმიტრი 555 844844
- <https://www.facebook.com/eurohub.ge/>



იატაკზე დასაგები ფილები

- მაღაზიაში, კაფეში და სველ წერტილებში იგება ერთი სახის კერამო გრანიტის ფილა 60X60 -ზე.

მწარმოებელი seranova თურქეთი, მოდელი Cement Antrasit 60X60 -ზე
<http://seranovaceramic.com/icerik/detay/133/cement.html>



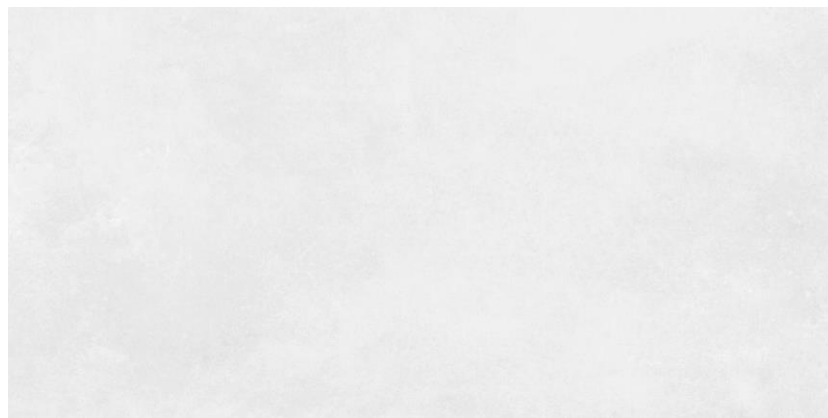
შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

სველ წერტილებში დასაგები მეტლახი და კაფელი

- იატაკზე და უნიტაზის უკანა კედელზე კეთდება ხის ფაქტურის კერამო გრანიტით
- მაგ: Nordic Gold GS-D3650/15X60



სველი წერტილებში დანარჩენ კედლებზე კეთდება მუქი თეთრი ფერის კერამო გრანიტის ფილებით 30X60
მაგ: Seranova Rapsody White



შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

უნიტაზი, ხელსაბანი და შემრევები

- ვიტრას ინდუსტრიული უნიტაზი 8-9 ლიტრიანი ჩასამონტაჟებელი
- ჩამრეცხი ავზით
- ხელსაბანი ნიჟარა ვიტრას ფირმის, მოკლედ ფეხით, კედელზე
- დასამაგრებელი
- შემრევი ჰანს გროჰეს ფირმის კოლექცია Logis ფერი (ვერცხლისფერი)
- მაგ:

IDEAL
10024016



შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

შიდა კარები

- შიდა კარები მზადდება MDF-ის მასალით რომელიც იქნება დაშპონილი მუხით და ნახევარი მხარე შეღებილი. საღებავის კოდი (RAL 7012)
- გალფის მიერ შერჩეული მწარმოებლებია:
- 1. შპს „სკალა ვან ჰოლდინგი“ (ტელ: 551 22 11 00 გიორგი)



ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები

- ყველა ჩამრთველი და როზეტი უნდა იყოს დამიწებით და შავი ფერის.
- დარბაზში განთავსებული როზეტებს უნდა ჰქონდეს USB პორტი.



 **the Atlantic**



განათება

- ყველა მაგიდის თავზე ყენდება ნარინჯისფერი სანათები დარბაზში, ასევე სალარო ზონის თავზეც (სალაროს სიდიდის მიხედვით რაოდენობრივად)
- შუაში განთავსებული თაროების შემთხვევაში ყენდება ცალკე იმპულსური ზონისათვის რელსზე მიმაგრებული პროექტორები
- მაღაზიის ძირითადი განათება არის ნეიტრალური (ნებისმიერი ტიპის სანათისათვის)
- სურათები იხილით შემდეგ სლაიდზე.

მაღაზრის და კაფის ინტერიერის სურათები

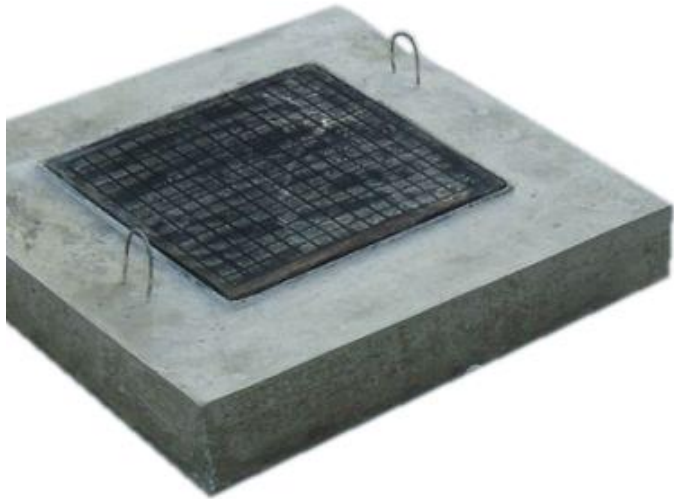


ფასადები

- ფასადების დამუშავება:
- ქვიშა-ცემენტის მინაშხეფი
- ღებვა: სილიკონიანი საფასადე საღებავი (თეთრი)
ან წებო ემულსიის საფასადე საღებავით

საკანალიზაციო ქის მოწყობა

პოლიმერული კანალიზაციის
მანქოლი 500X500 (სახურავი)



რკ-ბეტონის საკანალიზაციო ჭა
600X600X700



სამშენებლო და მოსაპირკეტებელი მასალების ექსპლიკაცია:	
*	
1	ალუმინის კარ-ფანჯრები : *ფრამუგები : შავი ფერის Aluprof -ის ფირმის მოდელი : MB 77 HS ხილებით. * რეგულირებადი მექანიზმები და საკეტები : ROTTO -ს ფირმის .
2	10 მმ-იანი ნაწრთობი მინის - ROTTO-ს ფირმის მექანიზმებით , საიზოლაციო რეზინებით და სახელურებით.
3	ლედ სანათები : Phillips-ის ფირმის (ორიგინალი) .
4	ცემენტი -ჰაიდელბერგი 400 მარკიანი.
5	წებოცემენტი აგურისათვის : CERESIT CM 9
6	წებოცემენტი კერამიკული ფილებისათვის : CERESIT CM 11.
7	საწყობის, სამენჯეროს და საოპერატოროს სამდებრო სამუშაოებისთვის გამოყენებულ იქნას: ERFURT სადა-ფლიზელინი 1003227 25 00 X 1 00 M
8	თეთრი საღებავი : CAPAROL
9	შავი საღებავი ანტრაციტი : ALPINA
10	ფლიზელინის წებო : PUFAS
11	ფიტხის გრუნტი : GENC
12	როტბანდი : KNAUF
13	ფიტხი : KNAUF
14	კერამიკული ფილა : 60*60 ესპანური.
15	კერამიკული ფილა : 200*1200 ესპანური.
16	არმსტრონგის ჭერი : ნესტგამმლე ფოლგანი : Thermatex Feinstratos 600x600x15 სამაგრებით.
17	გიფსოკარდონი ნესტამმლე : KNAUF
18	გიფსოკარდონი : KNAUF
19	გიფსოკარდონის პროფილები : KNAUF
20	როზეტი დამიწებით შავი : ABB-SHNEIDER
21	როზეტი დამიწებით თეთრი : ABB-SHNEIDER
22	ჩამრთველები შავი-თეთრი : ABB-SHNEIDER
23	მდფ კარის საკეტები და ფურნიტურა :
24	სახურავი : 0,7 -იანი ნოვას პროფილირებული თუნუქი.
25	სილიკონი - SISTA.
26	შეღებლი მდფ -ის კარი - გერმანული შავი მექანიზმებით და გარანტიით 3 წელი .
27	ხელსაზანი ; VITRA
28	ჩამწებელი უნიტაზი : VITRA
29	ონკანები : HANSGROHE
30	ტრაპები - უკუსარქველიანი : AQUAZONE
31	წყლის გამაცხელებელი : ARISTON
32	არმატურა - უკრაინა -რუსეთი
33	ქვაბამბა 10 სმ.- KNAUF
34	XPS ფილა : KNAUF.
35	კომპოზიტური შესაფუთ მასალა : ALUTECHBOND -თურქეთი 4 მმ.
ადინშნული უნდა გაითვალისწინოს ყველა სარეკონსტრუქციულმა , გთხოვთ ახალ პროექტებში მივუთითოთ მწარმოებლები	